

وام ازدواج و فرزند آوری در ۱۴۰۵ چقدر است؟

وام ازدواج ۱۴۰۵	
	مبلغ وام برای هر نفر زوج (۱۴۰۵)
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
	مبلغ وام برای داماد زیر ۲۵ سال (۱۴۰۵)
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
	مبلغ وام برای عروس زیر ۲۳ سال
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
نکته: یک زوج عادی روی هم رفته ۶۰۰ میلیون تومان و زوج های جوان تر تا ۷۰۰ میلیون تومان می توانند دریافت کنند.	

وام فرزندآوری ۱۴۰۵	
	مبلغ وام فرزندآوری برای فرزند اول
۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
	مبلغ وام فرزندآوری برای فرزند دوم
۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
	مبلغ وام فرزندآوری برای فرزند سوم
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
	مبلغ وام فرزندآوری برای فرزند چهارم
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	
	مبلغ وام فرزندآوری برای فرزند پنجم به بعد
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: مبلغ تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در سال آینده نسبت به سال ۱۴۰۴ تغییری نداشته اما پیش بینی می شود صف انتظار دریافت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری به طور کامل حذف شود. احمد راستپناه افزود: تا پایان دی ماه ۵۲۶ هزار نفر در صف انتظار وام ازدواج و ۵۴۱ هزار نفر در صف انتظار تسهیلات فرزندآوری قرار دارند. سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: برآوردها نشان می دهد برای تخلیه صف انتظار موجود، ۱۹۱ همت اعتبار برای تسهیلات ازدواج و ۴۸ همت برای تسهیلات فرزندآوری مورد نیاز است. با احتساب این ارقام و پیش بینی ۴۷۰ همت در بودجه سال آینده، در صورت تأیید این رقم از سوی شورای نگهبان و جمع تشخیص مصلحت نظام، پیش بینی می شود در سال آینده صف انتظار دریافت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری به طور کامل حذف شود.

۷ میدان نفتی

محسن پاک نژاد، وزیر نفت گفت: در حال حاضر در قالب ۴ قرارداد و در حوزه توسعه میدان نفتی و گازی، توسعه ۷ میدان نفتی را به صورت مشترک با شرکت های روسی در دست اجرا داریم که خوشبختانه بخشی از این طرح ها به تولید منتهی شده و این یک دستاورد ارزشمند به شمار می رود.

همه می توانند خانه بخرند

در طرح «خانه ریز» شهرداری تهران، امکان خرید مسکن با کمترین سرمایه از هفته آینده مهیا می شود

احمد میر خدایی | روزنامه نگار | شهرداری تهران به دنبال تسهیل حداکثری سرمایه گذاری در حوزه مسکن است. وقتی افراد قادر به خرید کل یک آپارتمان نیستند، با خرید

متری یا حتی سانتی متری مسکن می توانند در سود این بازار شریک شوند. به گزارش همشهری، ذات سرمایه گذاری در حوزه مسکن به گونه ای است که بدون داشتن ارزش کل یک واحد



خرید مسکن با ابزار مالی نوین

«خانه ریز» عنوان طرحی است که به گفته مسئولان شهری، قرار است سرمایه های خرد مردم را از تورم مصون نگه دارد و در نهایت به خانه دار شدن اقشار مختلف کمک کند. اما آیا این طرح نوآورانه می تواند راهگشای مشکلات مزمن مسکن در تهران باشد؟ نوبید خاصه باف، مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران با تشریح جزئیات این طرح می گوید: «خانه ریز» یک ابزار مالی نوین است که بر مبنای مشارکت بخش خصوصی و سرمایه های خرد مردم طراحی شده و از هفته آینده عرضه عمومی آن آغاز می شود.

خاصه باف با تأکید بر اینکه این طرح با فروش متری و توکنایز کردن مسکن یا سهامی شدن ملک تفاوت اساسی دارد، توضیح می دهد: ارزش هر «خانه ریز» معادل یک صدم از یک متر مربع (یک سانتی متر مربع) در یک پروژه مشخص است. برای مثال اگر قیمت هر متر مربع مسکن در پروژه ای ۱۲۰ میلیون تومان باشد، هر خانه ریز یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت گذاری می شود. به گفته او این معاملات در بستر پلتفرم «شهرداد» متعلق به شهرداری انجام و قیمت ها به صورت ماهانه توسط کارشناس رسمی براساس تورم و میزان پیشرفت ساخت پروژه به روزرسانی می شود.

چرا شهرداری سراغ این طرح رفته است؟

مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری شهرداری با اشاره به وعده های شهردار تهران در حوزه مسکن می گوید: اقدامات خوبی مانند نوسازی اسلام آباد و منطقه ۲۰ شهری و احیای بافت فرسوده انجام شده. اما امروز شهرداری مانند گذشته صاحب املاک و اراضی زیادی نیست و تملک و اختصاص ملک به شهروندان کار پیچیده ای است. به همین دلیل به سراغ الگوهای مشارکتی رفته ایم که «خانه ریز» یکی از آنهاست. او هدف اصلی این طرح را «صیانت از سرمایه های خرد مردم در برابر تورم» و «خانه دار کردن اقشار ضعیف» عنوان می کند و می افزاید: مردم علاوه بر سرمایه گذاری، در ساخت و ساز نیز مشارکت خواهند داشت و این حلقه مفقوده ای بود که با همکاری اتحادیه تعاونی ها پر می شود.

منطقه ۵، پایلوت طرح

مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری شهرداری با اعلام اینکه فعلا منطقه ۵ برای اجرای طرح خانه ریز در نظر گرفته شده، می گوید: حتما در آینده پروژه هایی را در سایر مناطق نیز تعریف خواهیم کرد. قاهرمنامه ای که با اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران امضا شده برای این است که مصرف کننده نهایی مسکن وارد میدان شود. او می افزاید: ما ۳ هایت کارشناسی را در این پروژه تعیین کردیم تا قیمت ها واقعی باشد. شهرداری پروانه را صادر کرده و سود خود را برده است، بنابراین نباید عامل گرانی مسکن باشد. ما قرار نیست از مردم سود بگیریم، بلکه آنها را در سود خود شریک می کنیم.

شرط دولت برای افزایش مبلغ کالابرگ

احتمال اختصاص یافتن کالابرگ ویژه ماه رمضان ضعیف است



مصرف خانوار محاسبه می شود و هر گونه تغییر در ارزش این سبد مبنای تصمیم گیری دولت قرار می گیرد. به گفته وی، معیار نهایی افزایش یا عدم افزایش مبلغ کالابرگ مجموع ارزش سبد است، نه نوسان قیمت یک قلم خاص. مدیری خاطر نشان کرد: ممکن است در مقطعی قیمت کالایی مانند روغن افزایش یابد، اما همزمان قیمت اقلامی نظیر تخم مرغ کاهش پیدا کند. بنابراین ملاک هدفمندی یارانه ها پیش بینی شده و هدف تغییرات در کل سبد کالای اساسی است. این سبد به صورت

مصرف خانوار محاسبه می شود و هر گونه تغییر در ارزش این سبد مبنای تصمیم گیری دولت قرار می گیرد. به گفته وی، معیار نهایی افزایش یا عدم افزایش مبلغ کالابرگ مجموع ارزش سبد است، نه نوسان قیمت یک قلم خاص. مدیری خاطر نشان کرد: ممکن است در مقطعی قیمت کالایی مانند روغن افزایش یابد، اما همزمان قیمت اقلامی نظیر تخم مرغ کاهش پیدا کند. بنابراین ملاک هدفمندی یارانه ها پیش بینی شده و هدف تغییرات در کل سبد کالای اساسی است. این سبد به صورت

حدس و گمان های رسانه ای

در هفته های اخیر، گمانه زنی هایی درباره افزایش ویژه اعتبار کالابرگ در ماه مبارک رمضان منتشر شده، از جمله خبری درباره واریز کالابرگ ۴ میلیون تومانی که بازتاب گسترده ای در فضای رسانه ای داشت. این خبر که به نقل از برخی منابع غیر رسمی منتشر شده بود، با واکنش سریع دفتر سخنگوی دولت مواجه و تکذیب شد. با این حال، اصل تخصیص کالابرگ تشویقی ماه رمضان به عنوان یک گزاره مطرح است، اما هنوز مصوبه ای در این خصوص صادر نشده.



فرزانه صادق، وزیر راه درباره مسکن حمایتی گفت: حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی باید تکمیل شود و این مسیر ادامه دارد. در دولت چهاردهم، مسکن محرومان مجدداً تعریف شده و در قالب برنامه ریزی و اجرا در حال پیگیری است. تخفیفات و همراهی نظام مهندسی در این مسیر، کمک بزرگی بوده است.

نزول یک درصدی بورس



شاخص کل بورس تهران در مبادلات روز گذشته بیشتر از یک درصد نزول کرد. به گزارش همشهری، در دادوستدهای روز گذشته شاخص کل بورس تهران با ۴۰ هزار و ۸۱۶ واحد کاهش به ۳ میلیون و ۸۰۶ هزار واحد رسید و معادل ۱٫۱ درصد کاهش یافت. این نزول در شرایطی اتفاق افتاد که در ابتدای معاملات شاخص بورس روندی صعودی داشت، اما این روند صعودی دوام نداشت و از میانه معاملات روند نزولی بورس آغاز شد. نکته قابل توجه در مبادلات روز گذشته ۲۸ درصدی ارزش معاملات بود که نشان دهنده کاهش تمایل سهامداران برای سرمایه گذاری در بورس است.

نوسان قیمت دلار



قیمت هر دلار آمریکا در مبادلات روز گذشته با ۱۴۰۰ تومان افزایش به ۱۶۱ هزار و ۶۵۰ تومان رسید. به گزارش همشهری، در مبادلات روز گذشته در بازار ارز قیمت هر دلار آمریکا ۱۴۰۰ تومان معادل یک درصد افزایش یافت و به ۱۶۱ هزار و ۶۵۰ تومان رسید. همزمان قیمت درهم امارات هم که مبنایی برای تعیین قیمت دلار در بازار داخلی است، با همین میزان افزایش به ۴۴ هزار و ۲۶۰ تومان رسید. قیمت یورو نیز با ۱۶۴۰ تومان افزایش در محدوده ۱۹۱ هزار و ۲۵۰ تومان معامله شد. همگام با رشد قیمت دلار در بازار آزاد دیروز قیمت هر دلار حواله در مرکز مبادله بانکی افزایش به ۱۲۶ هزار و ۸۲۴ تومان رسید.

رشد ۲ درصدی قیمت طلا



قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در مبادلات روز گذشته با ۲ درصد افزایش به ۱۹ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان رسید. به گزارش همشهری، دیروز همزمان با رشد یک درصدی قیمت ارز، قیمت طلا هم افزایش یافت و قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۲ درصد افزایش به ۱۹ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان رسید. هر مثقال طلا هم اکنون در محدوده ۸۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان دادوستد می شود. دیروز همچنین قیمت سکه طرح جدید با نیم درصد رشد به ۱۹۴ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان رسید و سکه طرح قدیم نیز ۱۸۹ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان دادوستد شد.

افزایش نظارت ها بر بازار ماه رمضان

همزمان با آغاز ماه مبارک رمضان افزایش تقاضا برای خرید اقلام اساسی، موضوع تأمین و تنظیم بازار بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است. در این زاره نهادهای نظارتی از افزایش نظارت و کنترل بازار خبر داده اند تا از هر گونه سوءاستفاده در بازار جلوگیری شود. حسین فرهیدزاده، رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در این باره گفت: همزمان با ماه مبارک رمضان و نوروز ۱۴۰۵ نظارت ها با مشارکت اتاق های اصناف، اتحادیه های صنفی، نهادهای متولسی و تعزیرات حکومتی انجام می شود. فرهیدزاده با اشاره به اینکه نظارت ها به صورت میدانی بر عرصه کالا صورت می گیرد، اظهار کرد: بازرسان این سازمان و نهادهای متولی به صورت مستمر در راستای رعایت حقوق مصرف کنندگان بر نمایشگاه های بهاره و جشنواره های فروش فوق العاده و حراج ها نظارت می کنند.

قاسم نوده فرهادی، رئیس اتاق اصناف ایران نیز با اشاره به همزمانی ماه مبارک رمضان با روزهای پایانی سال و نزدیک شدن به ایام نوروز گفت: با توجه به افزایش تقاضا در این مقطع زمانی برنامه ریزی های لازم برای تأمین و توزیع مناسب کالاهای اساسی در سراسر کشور انجام شده و خوشبختانه هیچ گونه کمبودی در این زمینه وجود ندارد. رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه فروش های فوق العاده و برگزاری نمایشگاه های عرضه مستقیم کالا با هدف تنظیم بازار و حمایت از معیشت مردم در دستور کار قرار گرفته است، افزود: تلاش می کنیم با مدیریت صحیح شبکه توزیع و افزایش نظارت ها، ضمن تأمین نیازهای مردم، از بروز نوسانات غیرمنطقی قیمت ها جلوگیری کنیم.

تخلفات را به ۱۲۴ اطلاع دهید

حسین فرهادی، سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی نیز در تشریح وضعیت کنونی بازار به همشهری گفت: با وجود افزایش نرخ ارز در هفته های گذشته که منجر به رشد قیمت برخی کالاهای اساسی شد و در مقطعی کمبودهایی را در بازار ایجاد کرد، در حال حاضر وضعیت تأمین و توزیع کالا مناسب است و مشکلی در این حوزه وجود ندارد. وی افزود: دولت همزمان با نزدیک شدن به ماه مبارک ک رمضان تمهیداتی را برای تأمین کالاهای اساسی اندیشیده است که از جمله می توان به توزیع اقلام اساسی از طریق شبکه رسمی توزیع و عرضه با قیمت مصوب اشاره کرد. به گفته او در حال حاضر کالاهایی مانند برنج از طریق اتحادیه های زیرمجموعه اتحادیه بنکداران تهران شامل واحدهای سوپرمارکت، خواربار و لبنیات، در حال توزیع است و این اقلام با قیمت مصوب در اختیار مصرف کنندگان قرار می گیرد.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره نظارت بر قیمت ها نیز تصریح کرد: نهادهای نظارتی از جمله اتاق اصناف، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صمت و همچنین سازمان تعزیرات بر روند عرضه نظارت دارند و شهروندان در صورت مشاهده هر گونه تخلف با عرضه کالا با قیمتی بالاتر از نرخ مصوب می توانند از طریق سامانه ۱۲۴ شکایت خود را ثبت کنند.

بذیرش آگهی ۰۱۸۱۱۹

با هم مشورتی در مکترو

تلیفات محیطی ایستگاه های مترو
تلیفات بدنه قطار
تلیفات درون واگن ها

دیده شوید

آگهی مزایده آلیماک

این تعاونی در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه آسانسور کارگاهی مدل Zjz با ظرفیت ۲ تن به همراه متعلقات را از طریق برگزاری مزایده اقدام نماید.

لذا از کلیه علاقمندان حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده دارند، دعوت می گردد حداکثر تا مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴، نسبت به دریافت فرم پیشنهاد قیمت به آدرس تهران، انتهای همت غرب، بلوار پژوهش، ورودی پروژه مرجان، تعاونی مسکن نزاجا مراجعه نمایند.

ضمناً شماره تلفن ۰۹۱۲۲۴۶۱۲۴۵
مهندس رشیدی جهت هماهنگی معرفی می گردد.
هیئت مدیره
تعاونه مسکن سپهر اداره مهندسه