



اقتدار از ژنو تا تنگه هرمز

در آستانه دور جدید مذاکرات در ژنو،
رزمایش «کنترل هوشمند تنگه هرمز» انجام شد



واکنش گسترده جهانی به رزمایش سپاه
در تنگه هرمز

صفحه ۲

چکش کاری بودجه به نفع مردم

مجلس در جریان بررسی جزئیات لایحه بودجه، بخشی از
پیشنهادهای دولت را به نفع مردم اصلاح کرد



۲۰ درصد

افزایش حقوق همه سربازان
خواهد بود.



۳۲ درصد

کف افزایش حقوق کارمندان
خواهد بود.

صفحه ۴

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

سخنی با وزیر محترم آموزش و پرورش

آمار اجمالی‌ای که از دستگیرشدگان اغتشاشات
اخیر منتشر شد، نشان می‌داد حدود یک‌سوم
بازداشت‌شدگان زیر ۱۸ سال سن داشته‌اند. اینکه
طراحی این آشوب‌ها آمریکایی - صهیونیستی بود،
محل تردید نیست و اینکه میدان‌دارها هسته‌های
سخت و آموزش‌دیده بودند نیز روشن است؛ اما واقعیت



مهم‌تر این است که این پروژه، «سیاهی لشکری» داشت که بخش قابل توجهی
از آن از میان نوجوانان یارگیری شده بود.

جالب آنکه رهبر انقلاب نیز در همان ایام، دست کم ۲ بار به نقش نوجوانان در
این حوادث اشاره کردند؛ هشدار می‌دهد که نشان می‌دهد موضوع، صرفاً یک خطای
موردی نیست بلکه یک مسئله ساختاری است. پرسش جدی اینجاست: آموزش
و پرورش ما تا چه اندازه نسبت به این پدیده احساس خطر کرده و چه تدبیر
مشخصی اندیشیده است؟

در اعترافات پخش شده از برخی نوجوانان بازداشت‌شده، بارها از «شبهه‌های
اجتماعی» به‌عنوان عامل اثرگذار یاد شد. این گزاره را نباید ساده گرفت.
نوجوان امروز در پلتفرم زندگی می‌کند؛ آنجا رشد می‌کند، دوست پیدا می‌کند،
می‌خندد، خشمگین می‌شود، هیجان تجربه می‌کند، هویت می‌سازد و حتی
قهرمان‌هایش را انتخاب می‌کند. شبکه برای او ابزار نیست؛ «محیط زیست»
است.

در چنین وضعیتی، واکنش آموزش و پرورش چه بوده است؟ ما در ساختار
رسمی، درسی با عنوان «سواد رسانه» داریم اما واقعیت میدانی چیز دیگری
می‌گوید. این درس غالباً به ضعیف‌ترین نیروها سپرده می‌شود، محتوای آن با
تحولات پلتفرمی همگام نیست و چون اختیاری است، در بسیاری از مدارس
با نخستین کمبود زمان حذف می‌شود؛ یعنی دقیقاً همان درسی که باید سپر
شناختی نوجوان در برابر توفان پلتفرم باشد، خود به حاشیه رانده شده است.
مسئله فقط آگاهی از خبر جعلی نیست. مسئله فهم سازوکار پلتفرم، شناخت
الگوریتم، تشخیص موج مصنوعی، مدیریت هیجان، بازسازی مرجعیت و حفظ
خط قرمزهای اخلاقی و اجتماعی است. اگر نوجوان ما آموزش نبیند که چگونه در
فضای شبکه فکر کند، چگونه مکث کند و چگونه هیجان را از تحلیل جدا سازد،
طبیعی است که در بزنگاه‌های اجتماعی، تحت تأثیر موج‌ها قرار گیرد.

وزیر محترم، پرسش روشن است: برنامه مشخص شما برای واکنش به کردن
نسل نوجوان در برابر زیست پلتفرمی چیست؟ آیا سواد شبکه‌ای به یک اولویت
راهبردی تبدیل شده است یا همچنان در حاشیه تقویم درسی باقی خواهد ماند؟

همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه‌ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع‌رسانی #آموزش #فیلم-و-سریال

HAMSHAHERI
TV



صفحه ۵

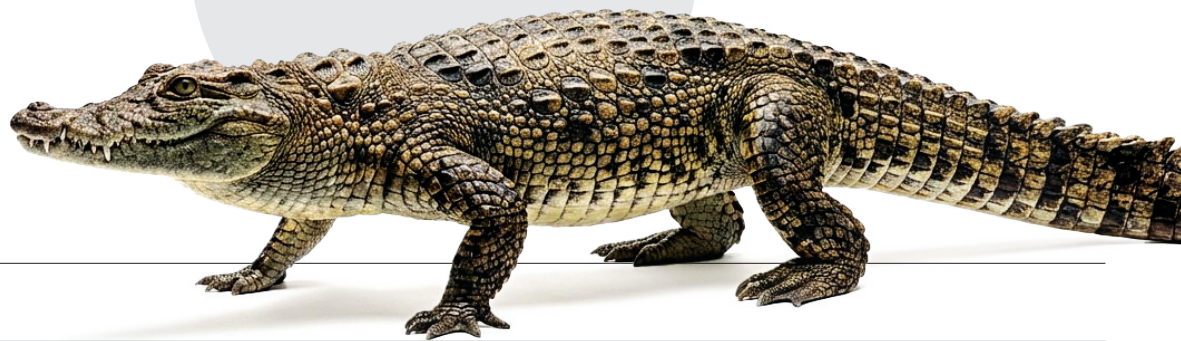
ماجرای قاتلی که روانشناس شد

تحول عجیب قاتلی که حالا مدرس کنترل خشم است

در خدمت گاندو

ماجرای گاندوهایی که با کمک دوستداران طبیعت در حوالی چابهار
از خطر انقراض نجات پیدا کرده‌اند

صفحه ۱۴



کسب قدرت با کمک شیطان

انجام مناسک شیطانی عمدتاً با هدف قدرت گرفتن از شیاطین انجام می‌شود

صفحه ۳

JEREMY EPSTEIN



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

قضایی

اژدهای با لیدرهای اغتشاشات بدون مسامحه بر خورد شود

غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه در جریان سفر به اصفهان به تبیین دستور کارها و اولویت‌های مهم دستگاه قضایی پرداخت که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید:

عملکرد دستگاه‌های امنیتی

- در حوادث اخیر، دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی کشور کم‌کاری و سهل‌انگاری نکردند.
- نباید پنداشت دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی ما صرفاً با معبودی از سرویس‌های متخاصم مواجهند.
- تعداد کثیری از سرویس‌های متخاصم در کنار سرویس‌های جاسوسی و تروریستی رژیم‌صهیونیستی و آمریکا قرار دارند.
- بسیاری از اقدامات ضدایرانی خنثی شده است.

تأکیدهای ویژه درباره پرونده‌های اغتشاشات

- مقامات قضایی در محاکمه عناصر اصلی اغتشاشات، در نهایت قاطعیت و به‌دور از هر گونه ارفاق و اغماض عمل کنند.
- هرگز نباید از دایره شرع و قانون، پای خود را فراتر بگذاریم.
- تأخیر بلاوجه در رسیدگی به پرونده‌های این عناصر قابل قبول نیست.
- اطلاع‌رسانی درست درباره پرونده‌های عناصر اغتشاشگر و دستگیرشده یک اصل اساسی است.
- دادگاه‌های محاکمه آن دسته از عناصر اصلی اغتشاشات و اقدامات تروریستی که منع قانونی ندارد، علنی برگزار شود.
- تفکیک میان عوامل اصلی و افرادی که فریب خوردند، ضروری است.
- کسانی که جنایت کردند؛ عوامل اصلی، حمایت‌کنندگان و پشتیبانی‌کنندگان اصلی و لیدرها باید بدون مسامحه و سریع بر خوردر د.

مبارزه با فساد

- بنا داریم زمینه‌های فساد را از بین ببریم.
- تاکنون ۲۰۰ تا ۳۰۰ مورد از گلوگاه‌های فساد را شناسایی کرده‌ایم.
- هدف ما این نیست جایگزین بانک مرکزی، گمرک یا وزارت اقتصاد شویم، بلکه تلاش می‌کنیم این دستگاه‌ها را وادار کنیم به وظیفه خود عمل کنند.

امنیت

برگزاری رزمایش پدافند شیمیایی در عسلویه

رزمایش پدافند شیمیایی برای نخستین‌بار در سطح منطقه و با مشارکت گسترده بخش‌های مختلف در عسلویه برگزار شد.

عنوان: رزمایش پدافند شیمیایی شهید ربانی
منطقه رزمایش: شهرهای عسلویه، نخل تقی، بیدخون و کنگان
مشارکت‌کنندگان: بخش‌های صنعتی، دولتی، مردمی و نظامی طراحی، آموزش دهی و هدایت
هدایت‌کننده رزمایش: قرارگاه پدافند شیمیایی کشور
هدف راهبردی: کنترل و مدیریت پدیده‌های احتمالی ناشی از انتشار مواد شیمیایی و ارتقای سطح ایمنی در منطقه

اهداف ویژه

- ارتقای مدیریت شرایط اضطراری در حوادث شیمیایی
- ارزیابی عملکرد پدافند غیرعامل در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- اهمیت رزمایش:** استقرار صنایع بزرگ در منطقه پارس جنوبی
- سنار پوه‌های اصلی:**
- سناریوی نشست گاز H2S از محل Gov خط لوله سیری
- سناریوی انفجار و نشست در مخازن مجتمع گاز پارس جنوبی
- سناریوی نشست آمونیاک از مخازن پتروشیمی پردیس

مقاومت

حزب‌الله لبنان: ایران پیروز خواهد شد

شیخ نعیم قاسم، دبیر کل حزب‌الله لبنان روز دوشنبه، در مراسم یادبود رهبران و فرماندهان شهید سیدعباس الموسوی، شیخ راعب حرب و حاج عماد مغنیه به ایراد سخنرانی پرداخت. وی در سخنان خود بر موارد ذیل تأکید کرد:

■ پابندی اسرائیل به توافقات، صرف‌افوی کاغذ است، ولی به محض اینکه بتواند اشغالگری را از سر می‌گیرد.

■ آمریکا عملیات‌ها، الحاقی، اشغالگری، کشتار و نسل‌کشی را مدیریت می‌کند.

■ ترامپ مسئول همه اتفاقاتی است که در فلسطین رخ می‌دهد.

■ تمرکز دولت لبنان بر مسئله خلع سلاح، یک اشتباه بزرگ است؛ زیرا این موضوع اهداف تجاوزکارانه اسرائیل را محقق می‌کند.

■ حزب‌الله خواهان جنگ نیست، اما ما هرگز تسلیم نخواهیم شد و آماده دفاع هستیم.

■ ایران توانست ایستادی کند و پیروز خواهد شد.

نگرانی ویژه صهیونیست‌ها درباره ایران

روزنامه معاریو در گزارشی از برآوردهای نیروی هوایی اسرائیل درباره مواجهه احتمالی با ایران پرده برداشت. در این گزارش تفصیلی برآورد شده که در صورت شکست روند‌های دیپلماتیک و ورود منطقه به فاز درگیری گسترده، این رژیم با شلیک حدود هزار و ۸۰۰ موشک ایرانی و فعال شدن همزمان ۴ جبهه روبه‌رو خواهد شد. /ایسنا

دیپلماسی بدون تعارف

ایران شروط و مطالبات خود در مذاکرات امروز ژنو را برای طرف آمریکایی روشن کرده است



اقتدار از ژنو تا تنگه هرمز

در آستانه دور جدید مذاکرات در ژنو، رزمایش «کنترل هوشمند تنگه هرمز» انجام شد

رزمایش دریایی «کنترل هوشمند تنگه هرمز» با محوریت نیروی دریایی سپاه پاسداران در منطقه راهبردی تنگه هرمز آغاز شد.

عنوان: رزمایش کنترل هوشمند تنگه هرمز
محدوده: منطقه راهبردی تنگه هرمز در آب‌های خلیج فارس
محور: نیروی دریایی سپاه پاسداران

ویژگی‌ها: رزمایش ترکیبی، گرم و هدفمند
نکته ویژه: برگزاری رزمایش تحت اشرف، کنترل و پایش میدانی سردار محمد پاکپور، فرمانده کل سپاه پاسداران
اهداف راهبردی:

- بررسی آمادگی یگان‌های عملیاتی نیروی دریایی سپاه
- مرور برنامه‌های تأمیننی
- اجرای سناریوهای اقدام نظامی مقابل سپاه



واکنش گسترده جهانی به رزمایش سپاه در تنگه هرمز

از نخستین ساعت‌های انتشار خبر آغاز هر محله اصلی رزمایش «کنترل هوشمند تنگه هرمز» در آب‌های جنوبی ایران، اخبار آن باژتاب گسترده‌ای در رسانه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی داشته است:

العربیة: سپاه پاسداران ایران رزمایشی را با عنوان «کنترل هوشمند تنگه هرمز» در محدوده راهبردی تنگه هرمز آغاز کرده است.

راديو فردا: به‌نظر می‌رسد رزمایش جدید سپاه پاسداران واکنشی به حضور نظامی گسترده ناوگان دریایی آمریکا در دریای عمان است.

این‌دپندنت: این رزمایش یک روز پیش از آغاز دور دوم مذاکرات میسان ایران و آمریکا در ژنو و در شرایطی برگزار می‌شود که ناو آبراهام لینکلن بیش از پیش به سواحل ایران نزدیک شده است.

جروزالم پست: نیروی دریایی سپاه پاسداران، یک روز پیش از دور دوم مذاکرات هسته‌ای با آمریکا، رزمایش دریایی خود را در تنگه هرمز آغاز کرد.

اسرائیل هیوم: سپاه پاسداران روز یکشنبه، کمتر از ۲۴ ساعت قبل از دیدار برنامه‌ریزی‌شده بین نمایندگان ایران و آمریکا در سوئیس، رزمایش دریایی را با هدف تمرین توقیف کشتی‌ها در تنگه هرمز آغاز کرد.

هادسون تایمز: تهران در تنگه هرمز رزمایش نظامی برگزار می‌کند تا آمادگی خود را در تنگه هرمز، به‌عنوان یک آبراه باریک و استراتژیک در خلیج‌فارس آغاز کرد. این اقدام درحالی انجام می‌شود که ایالات متحده یک نیروی دریایی بزرگ را به خلیج‌فارس اعزام کرده است.

یارانه به چه کسانی پرداخت می‌شود؟



احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد:از دی‌ماه دهک‌بندی معیار اصلی حذف یا پرداخت یارانه نقدی نخواهد بود و شناسایی مشمولان بر مبنای شاخص‌های مشخص ثروت انجام می‌شود؛ رویکردی که به گفته او با هدف کاهش خطای حذف و افزایش اعتماد عمومی اتخاذ شده است.

به گزارش همشهری، احمد میدری بیان کرد: طبق آیین نامه جدید هیات وزیران، ۳ شاخص اصلی شامل مالکیت واحد مسکونی یا ارزش بیش از ۵۰ میلیارد تومان، مالکیت خودروی با ارزش بیش از ۵ میلیارد تومان و درآمد بالاتر از سقف برای تشخیص عدم استحقاق یارانه تعیین شده است. به گفته وزیر رفاه، در چارچوب جدید اظهار فرد نیز ملاک عمل قرار می‌گیرد، به این معنا که اگر فردی اعلام کند مشمول شاخص‌های ثروت نیست، وزارتخانه بر مبنای خوداظهاری او اقدام خواهد کرد و حتی امکان پرداخت معوقات نیز وجود دارد. به‌طور کلی دهک‌بندی طی سال‌های گذشته یکی از ابزارهای اصلی سیاست هدفمندسازی یارانه‌ها بوده است، اما همواره با انتقادهایی درباره خطای شناسایی به‌ویژه حذف خانوارهای کم‌درآمد به‌دلیل ثبت دارایی یا گردش مالی غیرواقعی به نام آنها مواجه بوده است. از منظر سیاست اجتماعی این تغییر نشان‌دهنده حرکت از طبقه‌بندی آماری جمعیت به سمت شناسایی ثروت آشکار است؛ مدلی که بیشتر بر دارایی‌های سرمایه‌ای تمرکز دارد تا برآورد درآمد یا مصرف.

۱۰۰۰۰

میلیارد دلار

علی آقامحمدی، رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبری گفت: از ۳ میلیون شرکت ثبت‌شده، فقط ۳۰۰ هزار شرکت فعالند و تمرکز بنگاه‌های بزرگ دولتی، نقش بخش خصوصی را محدود کرده است. ارزش تقریبی این شرکت‌ها حدود ۱۶۰۰ میلیارد دلار است که حدود هزار میلیارد دلار آن در اختیار دولت قرار دارد.



شهریار نقی‌زاده، مدیرکل بازرگانی خارجی راه‌آهن از برنامه‌ریزی برای دستیابی به ۱۰ میلیون تن ترانزیت ریلی تا پایان برنامه هفتم توسعه خبر داد و گفت: در سال گذشته ۲.۵ میلیون تن ترانزیت ریلی و ۱۷.۵ میلیون تن ترانزیت جاده‌ای در کشور به ثبت رسید؛ رقمی که پایه مناسبی برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه محسوب می‌شود.

چکش کاری بودجه به نفع مردم

مجلس در جریان بررسی جزئیات لایحه بودجه، بخشی از پیشنهادات دولت را به نفع مردم اصلاح کرد

احمد میر خدایی | روزنامه‌نگار | قرار بود یکی از محورهای اصلی در بودجه سال آینده، تمرکز بر بهبود معیشت باشد و در همین راستا، مجلس با چکش کاری پیشنهادهای دولت در لایحه



افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان دولتی
از ۲۱ تا ۴۳ درصد به‌صورت پلکانی معکوس



■ کف افزایش حقوق با احتساب امتیازات

حداقل حقوق کارکنان دولت

۱۸,۷۰۰,۰۰۰ تومان

حداقل حقوق بازنشستگان و وظیفه‌بگیران

۱۶,۸۰۰,۰۰۰ تومان

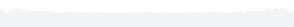
حداکثر پاداش پایان خدمت بازنشستگان

۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

«افزایش حقوق سربازان



«افزایش مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیستی



بودجه ۱۴۰۵ تصمیماتی گرفت که مساعدتر از پیشنهادهای اولیه لایحه است و می‌تواند اثرات مثبتی برای مردم داشته باشد. به گزارش همشهری، نمایندگان مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۵ ضمن بالا بردن پیشنهاد دولت

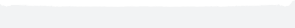
برای افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان، تصمیمات خوب دیگری نیز برای رفع تنش آبی روستاها، مقابله با حوادث غیرمترقبه، توسعه آب و فاضلاب روستایی، توزیع قیر رایگان و افزایش شفافیت سوخت اتخاذ کردند.

«کمک آبی به روستاها

اعتبار برای رفع تنش آبی روستاها

۲۵,۰۰۰ میلیارد تومان

«اعتبار برای توسعه آب و فاضلاب روستایی: ۱۰ درصد از منابع حاصل از انشعاب آب



«کمک‌های استانی

«اعتبار مقابله با حوادث غیرمترقبه در استان‌ها: ۲۰ درصد از تنخواه موضوع بند(م) ماده۲۸ قانون الحاق

اعتبار تأمین قیر تهارتی

۵۰ همت



تغییرات سوخت و انرژی

«انتقال ۱۰۰ درصد سهمیه سوخت خودرو به کارت‌بانکی مالکان

«صدور صورتحساب الکترونیکی پس از سوختگیری به‌صورت پیامک

«اعتبار توسعه حمل‌ونقل عمومی: ۵۰ درصد منابع مازاد حاصل از اصلاح نرخ حامل‌های انرژی



نزول ۱/۵ درصدی بورس

شاخص کل بورس تهران در مبادلات روز گذشته ۱/۵ درصد کاهش یافت. به گزارش همشهری، در دادوستدهای روز گذشته شاخص کل بورس تهران با ۵۹ هزار و ۲۸۳ واحد کاهش به ۳ میلیون و ۸۲۲ هزار واحد رسید و معادل ۱/۵ درصد کاهش یافت. به زعم کارشناسان تکنیکی انتظار می‌رود روند نزولی شاخص کل بورس تهران ظرف روزهای آینده در محدوده ۳۷/۷ میلیون واحد متوقف شود. دیروز همچنین ارزش معاملات خرد با ۶ درصد افزایش به ۷ هزار و ۴۸ میلیارد تومان رسید و بیش از ۵۴۰ میلیارد تومان نقدینگی تازه از سوی سهامداران حقیقی وارد بازار سهام شد که می‌تواند سیکنال مثبتی برای بهبود معاملات در روزهای آینده باشد.

ثبات نسبی در بازار ارز

قیمت هر دلار آمریکا در دادوستدهای روز گذشته تغییر چندانی نکرد.

به گزارش همشهری، بر خلاف هفته گذشته قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای هفته جاری یک روند باثبات را سپری کرد و دیروز هم این رویه ادامه یافت، به‌طوری‌که قیمت هر دلار آمریکا بدون تغییر محسوسی در محدوده ۱۵۹ هزار و ۵۲۰ تومان دادوستد شد و یورو با ۱۰۰ تومان کاهش ۱۸۹ هزار و ۱۸۰ تومان دادوستد شد. تحلیلگران انتظار دارند در صورت مخایره اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای که قرار است روز سه‌شنبه در ژنو برگزار شود قیمت ارز با کاهش بیشتری در روزهای آینده مواجه شود.

نزول قیمت طلا و سکه

به‌دنبال ثبات در بازار ارز و کاهش قیمت جهانی طلا، قیمت سکه در مبادلات روز گذشته با کاهش مواجه شد. به گزارش همشهری، هنگام با نزول قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی در مبادلات دیروز و ثبات در بازار ارز داخلی، قیمت طلا و سکه هم با نزول مواجه شد به‌طوری‌که دیروز قیمت هر سکه طرح قدیم با ۳ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان کاهش معادل ۱/۷ درصد، به ۱۸۶ میلیون و ۴۷۰ هزار تومان رسیدو هر سکه طرح جدید نیز با ریزش یک میلیون و ۲۸۰ هزار تومانی ۱۹۳ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان دادوستد شد.

همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه‌ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع_رسانی #آموزش #فیلم_و_سریال

با همشهری

در مکترو دیده شوید

تیلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو

تیلیفات بدنه قطار

تیلیفات درون واگن‌ها

بندیش آگهی ۱۸۱۹۰

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای – نوبت اول

شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات تهیه، تأمین، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح و اجرای عملیات خاکبرداری، حفاری، میکروپایل، فونداسیون، اسکلت بتنی، سفت‌کاری، نازک‌کاری، نما و محوطه به همراه اجرای کامل تأسیسات برقی و مکانیکی و تحویل و راه‌اندازی پروژه بلوک A آپوتیلون نمک آبرود به نشانی : استان مازندران - شهر چالوس - شهر نمک آبرود - محله دو شرقی - کوچه شبنم - ضلع جنوب برج نرگس را به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با واحدهای مسکونی آپوتیلون نمک‌آبرود متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود با پرداخت مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۸ - شرکت خانه، دفتر امور قراردادهای مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ می‌باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهرور نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای – نوبت اول

شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات تهیه، تأمین، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح و اجرای عملیات خاکبرداری، حفاری، میکروپایل، فونداسیون، اسکلت بتنی، سفت‌کاری، نازک‌کاری، نما و محوطه به همراه اجرای کامل تأسیسات برقی و مکانیکی و تحویل و راه‌اندازی پروژه بلوک B آپوتیلون نمک آبرود به نشانی: استان مازندران - شهر چالوس - شهر نمک‌آبرود - محله دو شرقی - کوچه شبنم - ضلع جنوب برج نرگس را به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با واحدهای مسکونی آپوتیلون نمک‌آبرود متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود با پرداخت مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۸ - شرکت خانه، دفتر امور قراردادهای مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ می‌باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهرور نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

شرکت خانه

ار ثیه نجات بخش



مرد خیر پس از فوت پدرش ار ثیه او را صرف آزادی زندانیان کرد. ۳سال پیش، مهران که فقط ۱۳سال داشت، هنگام بازی در یکی از پارک‌های حاشیه تهران یکی از دوستانش را از سرسره هل داد و همین باعث آسیب دیدن دست دوستش شد. ۳سال از آن حادثه گذشت تا اینکه چند روز پیش مأموری با حکم غیابی به در خانه مهران رفت؛ حکمی که این پسر را به پرداخت ۲۸ میلیون تومان دیه و عماره نگهداری در کانون اصلاح و تربیت محکوم می کرد. آنجا بود که معلوم شد خانواده دوست مهران مدتی بعد از حادثه شکایت کرده‌اند و دادگاه علیه پسر نوجوان که حالا ۱۶ساله بود، حکم صادر کرده است. مهران و مادرش سراغ شاکی رفتند و توانستند ۲ماه دیه جلب رضایت و پرداخت دیه فرصت بگیرند. قاضی پرونده نیز با اطلاع از دانش آموز بودن او اعلام کرد در صورت جلب رضایت، مجازات نگهداری در کانون اصلاح و تربیت را تغییر خواهد داد. اما تلاش‌های مادر و پسر در این مدت تنها به جمع آوری ۲۸میلیون تومان انجامید؛ رقمی که فاصله زیادی با مبلغ دیه داشت. در روزهایی که زمان به‌سرت می گذشت و امیدشان کمرگ می شد، مهران و مادرش به ستاد مردمی دیه استان تهران مراجعه کردند. بررسی وضعیت مالی خانواده و ابعاد پرونده نیاز فوری به کمک را تأیید کرد.در ادامه، مردی خیر که به‌تازگی پدرش را از دست داده بود، پس از مطالعه پرونده تصمیم گرفت ۱۰۰میلیون تومان از هزینه باقیمانده را پرداخت کند.او که در سوگ پدر سیاه‌پوش بود، تصمیم گرفت بخشی از ار ثیه‌اش را در مسیر خیر هزینه کند؛ تصمیمی که نته‌ها یک بدهی سنگین را تسویه کرد، بلکه آینده یک نوجوان را از سایه اجرای حکم بیرون آورد.اکنون مهران می تواند بدون دغدغه این پرونده که ناخواسته درگیر شده بود، به مدرسه بازگردد؛ پسری که یک اشتباه کودکانه، او را تا آستانه انتقال به کانون اصلاح و تربیت برد، اما بدست مهربانی فرصت دوباره‌ای برای ادامه زندگی به او بخشیده. گفته عباس کشانی، مدیر ستاد مردمی دیه استان تهران، «مبلغ اهدایی مرد خیر علاوه بر مهران، تعدادی از زندانیان بدهکار مالی نیز آزاد شدند.

کشف ۴۰کیلو شیشه در هرمزگان
قاچاقچی حرفه‌ای قصد انتقال ۴۰کیلو شیشه را داشت که با هوشیاری پلیس ناکام ماند. مأموران انتظامی شهرستان جاسک چند روز پیش موتورسیکلت مشکوکی را که در حال حمل این محموله به‌سوی دریا بود، تعقیب کردند و درحالی که راکیب آن با دیدن پلیس گریخته بود، ۴۰کیلو شیشه کشف کردند.



تحول عجیب قاتلی که حالا مدرس کنترل خشم است

ماجرای قاتلی که روانشناس شد

داشت و در نهایت اولیای دم تصمیم به بخشش قاتل گرفتند.

تولد دوباره

صادق بعد از ۱۵سال از زندان آزاد شد و تصمیم گرفت از تجربه تلخ خود پلی بسازد به‌سوی تغییر و خدمت به مردم. او تحصیلاتش را ادامه داد؛ دکتری اش را در رشته روانشناسی گرفت و پایان‌نامه‌ای با عنوان رفتارهای پر خاشگرانه و مدیریت خشم در موقعیت‌های بحرانی نوشت؛ موضوعی برگرفته از زندگی شخصی خودش.

درس بزرگ زندگی

صادق حالا مرد میانسانی است که داوطلبانه در بیمارستان های اعصاب و روان، رایگان به جوانان، بیماران و خانواده‌هایی مشاوره می دهد که در گیر خشونت یا اضطراب هستند. برخی بیماران حتی نمی دانند مشاورشان روزی به جرم قتل محکوم بوده است. قاتل رهایی یافته از قصاص درباره سرنوشت زندگی اش می گوید: ماجرای زندگی من به آنهایی که تارک ترین روزهای زندگی خود را سپری می کنند، گواهی می دهد که انسان از دل سخت ترین لحظه ها هم می تواند خودش را بازسازی کند و زندگی تازه ای بسازد. او ادامه می دهد: من هرگز روزی را که مر تکب جنایت شدم فراموش نمی کنم. عذاب وجدان تا وقتی نفس می کشم به من است؛ اگر خشمم و اضطرابم را کنترل می کردم هرگز جان انسانی را نمی گرفتم؛ برای همین کارگاه های رایگان برای نوجوانان و جوانانی که در معرض خشونت هستند بر گزار می کنم تا مبادا سرنوشتی مثل من داشته باشند.

سال های سیاه

جوان دانشجو به اتهام قتل عمد زندانی و به قصاص محکوم شد. در سال های نخست حبس، پدر و مادر مقتول که اولیای دم بودند از دنیا رفتند و پس از آن خواهر و برادران مقتول ولی دم شدند. پرونده سال ها بلا تکلیف ماند و در این مدت صادق مادرش را هم از دست داد تا همه امیدهایش از بین برود. با این حال یک روز مدد کار زندان پیشنهاد کرد که در کلاس های تحصیلی شرکت کند و آن پیشنهاد ساده، مسیر زندگی پسر جوان را تغییر داد.



الیه فراهانی | روزنامه نگار |

گزارش

قاتلی که بعد از تحمل ۱۵سال حبسی از سویی اولیای دم بخشیده شده بود، تصمیم گرفت زندگی اش را متحول کند. او حالا دکتر روانشناس است و با مشاوره رایگان به جوانان تلاش می کند زمینه های خشم و عصبانیت را در آنها از بین ببرد. به گزارش همشهری، شروع این پرونده به خرداد سال ۱۳۸۶ بر می گردد. در آن زمان حادثه ای در شهر تربت جام رخ داد که سرنوشت پسر جوانی به نام صادق را دگرگون کرد. او دانشجوی یکی از رشته های علوم انسانی بود و روز حادثه با عجله می خواست به دانشگاه برود اما وقتی مقابل دانشگاه رسید و ماشین را پارک کرد، با اعتراض مرد میانسانی که ساکن همان خیابان بود مواجه شد. مرد میانسال معترض بود که چرا صادق ماشینش را مقابل در خانه آنها پارک کرده و مزاحم رفت و آمدشان شده است. صادق که آن روزها درگیر مشکلات زیادی از جمله بیماری مادرش بود، پاسخ داد که چند دقیقه دیگر برمی گردد اما مرد میانسال قانع نشد. گفت و گوی ساده میان آنها به مشاجره و دعوا تبدیل شد و صادق که خشمگین و عصبی شده بود، سنگی را از کنار باغچه برداشت و ضربه ای به مرد میانسال زد؛ مرد نقش بر زمین شد و ساعاتی بعد در بیمارستان جان باخت.

۵ فوتی در انحراف به چپ پژو

تصادف پژو با وانت توپوتا حادثه تلخی رقم زد و موجب جان باختن ۵نفر شد. این حادثه در محور فرعی سراوان-سیرکان واقع در استان سیستان وبلوچستان اتفاق افتاد و انحراف به چپ خودروی پژو باعث برخورد شدید با وانت شد. در این حادثه ۵نفر جان باختند و یک نفر نیز مجروح شد.



داخلی

حمله مسلحانه به معدنچیان زاهدان

پلیس در تعقیب افراد مسلحی است که با تیراندازی به خودروی حامل معدنچیان در زاهدان ۴نفر از آنها را به قتل رساندند. به گزارش همشهری، این حادثه شامگاه یکشنبه در ورودی شهر زاهدان اتفاق افتاد. شماری از معدنچسانی که در یکی از معادن اطراف زاهدان کار می کنند، پس از پایان کار شان سوار بر خودرو در راه بازگشت به خانه بودند که ناگهان یک خودروی پژو به آنها نزدیک شد. سرنشینان این خودرو که مسلح بودند شروع به تیراندازی کردند و معدنچیان را به رگبار گلوله بستند. به دنبال این حادثه نیروهای امدادی از یک سو و مأموران پلیس از سوی دیگر خود را به محل حادثه رساندند. شواهد اولیه نشان می داد که در این حادثه ۴نفر از معدنچیان بر اثر اصابت گلوله جان باخته و ۴نفر دیگر مجروح شده اند که مجروحان برای مداوا به بیمارستان منتقل شدند. به گفته سرهنگ حمید نوری، فرمانده انتظامی زاهدان تحقیقات برای دستگیری عاملان جنایت ادامه دارد.

نجات معجزه آسای کودک ۴ساله

وقتی بباد و توفان آغاز شد پسر ۴ساله را با خود به بیابان کشاند و او را ۲۴ساعت در شرایطی سخت سرگردان کرد. به گزارش همشهری، این پسر ۴ساله که ساکن شهر دشتکار واقع در استان کرمان است ظهر روز یکشنبه درحالی که برای بازی از خانه بیرون آمده بود گرفتار توفان شد. در یک چشم به هم زدن باد و توفان همراه با گردوغبار شدیدی ایجاد شد و قدرت آن به حدی بود که پسر بچه را از نزدیکی خانه دور کرد. ساعتی بعد با فرونشستن توفان، خانواده کودک متوجه ناپدید شدن او شدند و از نیروهای امدادی درخواست کمک کردند. جست و جویان نزدیک به ۲۴ساعت طول کشید تا اینکه سرانجام ظهر دیروز (دوشنبه) امدادگران موفق شدند پسر بچه را در حالی که مجروح شده و در بیابان سرگردان بود پیدا کنند و او را نجات دهند. بررسی هاشان می داد توفان او را به شکل افتان و خیزان به بیابان کشانده است.



وقتی مأمور وظیفه شناس پلیس شیشی باستانی را از قاچاقچیان عتیقه کشف کرد، آنها به او پیشنهاد رشوه امیلیارد تومانی دادند اما این مأمور پاکدست این پیشنهاد بی شرمانه را رد کرد. به گزارش همشهری، مأموران پاسگاه انتظامی تنگ سرخ شهرستان بویراحمد با ایجاد پست ایست و بازرسی در حال کنترل خودروهای عبوری بودند که به یک پژو ۲۰۶مشکوک شدند. یکی از مأموران با متوقف

کردن این خودرو در حضور سرنشینانش مشغول بازرسی خودرو شد. او یک کیف و چند عدد پارچه و یک شیء باستانی کتیبه مانند که روی آن با خط میخی نگارش شده و پشت آن شیء فلزی زرد رنگ قرار داشت کشف کرد. شواهد به دست آمده نشان می داد که سرنشینان پژو، قاچاقچیان اشیای تاریخی هستند و قصد جابه جایی و فروش این اشیای باستانی را دارند. آنها که دست شان برای پلیس رو شده

دست رد مأمور و وظیفه شناس به رشوه ۸میلیارد تومانی

بود، در از چشم سایر مأموران پلیس به مأموری که این محموله را کشف کرده بود پیشنهاد ۸میلیارد تومان رشوه دادند. هر چند این پول می توانست زندگی این مأمور را زیرورو کند اما او بلافاصله ماجرا را به همکارانش اطلاع داد تا محموله عتیقه ها توقیف و قاچاقچیان بازداشت شوند. به گفته سرهنگ بهمن گر بیان، فرمانده انتظامی شهرستان بویراحمد تحقیقات تکمیلی در این باره ادامه دارد.



خبر روز

سند منطقه ای سازگاری با پسر وی خزر تدوین شد

معاون محیط زیست در پایسی و تالاب های سازمان حفاظت محیط زیست از تدوین «سند منطقه ای سازگاری با پسر وی خزر» با هدف ایجاد چارچوب همکاری مشترک میان کشورهای ساحلی، تقویت تبادل داده های پایش، تعریف پروژه های مشترک و بهره گیری از ظرفیت های مالی و فنی بین المللی خبر داد. به گزارش همشهری، احمد رضا لاهیجان زاده با تأکید بر روند کاهشی تراز آب دریای خزر، این پدیده را یکی از مهم ترین چالش های راهبردی پیش روی منطقه دانست و درباره سند سازگاری با این پسر وی گفت: این سند با هدف ایجاد چارچوب همکاری مشترک میان کشورهای ساحلی، تقویت تبادل داده های پایش، تعریف پروژه های مشترک و بهره گیری از ظرفیت های مالی و فنی بین المللی تهیه شده و در نشست آتی کنفرانس کنوانسیون حفاظت از محیط زیست دریای خزر مطرح خواهد شد. او با اشاره به داده های پایش بلندمدت و تحلیل های اقلیمی، کاهش تراز آب خزر را نتیجه برهم کنش عوامل طبیعی و انسانی از جمله افزایش دما، تشدید تبخیر، تغییر الگوی بارش در حوضه آبریز و کاهش ورودی آب رودخانه های اصلی به دریا عنوان کرد و افزود: سناریوهای پیش بینی شده، حاکی از تداوم نوسانات کاهشی در صورت عدم مداخله مؤثر و هماهنگ منطقه ای است. لاهیجان زاده با تبیین ابعاد اقتصادی و اجتماعی این روند افزود: پیامدهای پسر وی آب خزر صرفا محدود به حوزه محیط زیست نیست، بلکه معیشت جوامع ساحلی، فعالیت های شیلاتی، کارکرد بنادر، صنعت گردشگری و امنیت سرمایه گذاری در مناطق شمالی کشور را تحت تأثیر قرار می دهد. لاهیجان زاده در پایان با تأکید بر پیوند ساتاری میان آب، انرژی، محیط زیست و امنیت غذایی تصریح کرد، تاب آوری در برنامه های توسعه زمانی محقق می شود که محدودیت های اکولوژیک به رسمیت شناخته شود و سازگاری با تغییر اقلیم به عنوان یک مؤلفه الزام آور در سیاست گذاری ملی و منطقه ای ادغام شود و همچنین هم افزایی بین نهادهای اجرایی، پژوهشی و بخش خصوصی برای مدیریت یکپارچه سواحل و منابع آبی شمال کشور به وجود بیاید.



آمادگی کامل مناطق آزاد برای پذیرایی از مسافران نوروز ۱۴۰۵
رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی: مناطق آزاد برای سفرهای نوروزی آمادگی کامل دارند. برخی مشکلات در نوروز امسال داشتیم که رفع شد. همکاری ما در مناطق آزاد تلاش می کنند سفر رضایت بخشی برای مردم تأمین کنند.



چینش ۲۰هزار قطعه چوبی

بایزید بسطامی، ملقب به سلطان العارفین، عارف و فیلسوف برجسته ایرانی با شهرتی فراگیر در جهان است. با درگذشت بایزید بسطامی در قرن سوم هجری قمری، ابتدا مزاری بسیار ساده و بدون بنا یا ساختمان برایش ساخته شد، اما به مرور به دلیل دفن بزرگان و پادشاهان در قرن های بعد در نزدیکی مقبره بایزید، بناهایی در اطراف این آرامگاه ساخته شد. قدیمی ترین عکس نشان می دهد که مقبره بایزید بسطامی در دیوار داشته اما سقف نداشته، زیرا وصیت او این بوده که باران و نور آفتاب بر مزارش بیارد.
المان جدید مقبره بایزید بسطامی با طراحی محمدرضا نیکبخت به سبک گره چینی طراحی و از سوی محبوب نوعی اقدم اجرا شده است. او درباره ساخت المان مقبره بایزید بسطامی به همشهری گوید: «در ساخت این المان ۲۰هزار قطعه چوب ساح آفریقایی بسیار مقاوم به کار گرفته شده است. چوب با طرح های نمشه، انگار از همان سلوک عارفانه الهام گرفته شده است. در گره چینی هم اجزای کوچک چوب مثل فرش به هم فته می شوند و هیچ میخ یا پیچی به کار نمی رود.» نوعی اقدم این طرح را در مدت ۳سال اجرا کرد.

خلاقیت در اجرا



مجری المان مقبره بایزید بسطامی که تمام قطعات را در کارگاه گره چینی خود در اردبیل ساخته، درباره روزی که به عنوان سازنده این المان برگزیده شده است، می گوید: «اجرای طرح بین استادان به رقابت گذاشته شد و بسیار مشتاق بودم که این افتخار نصیب من شود. در مدت ۱۵روز به صورت شبانه روزی کار کردم تا نمونه طرح را در ابعاد ۷۰سانتی متر بسازم.» در ساخت المان بایزید بسطامی خلاقیت هایی به کار رفته که در نوع خود نخستین است. نوعی اقدم می گوید: «برای نخستین بار است که از آلومینیومی که به دلیل سبکی و استحکام در صنایع هوافضا استفاده می شود، به صورت کاملاً مخفی در سقف این المان و داخل چوب ها بهره برده شده. دوم اینکه در این گره چینی از ستون اول تا وسط دیوارها، اشکال از شمشه شروع و به ماه ختم می شود. درواقع تمام شکل ها ردیف به ردیف عوض می شوند. سوم اینکه آغاز کار از ستون به صورت دوجداره است و به صورت پلکانی تا وسط ستون امتداد می یابد و یک جداره می شود و بعد دوباره به صورت پلکانی امتداد می یابد و در پایان ستون دوباره دوجداره می شود.»

آلمان

آلمان با سکوت عرفانی مجموعه همسو است

مدیر پایگاه میراث فرهنگی بسطام و خرقان درباره المان مقبره بایزید بسطامی به همشهری می گوید: «به علت طراحی خاص، این المان بر فضای معنوی مجموعه غالب نیست و به صورت هماهنگ و یکدست است، ضمن اینکه حیل و هوای منظر را حفظ کرده و سکون و آرامش به همراه دارد.» محمدصادق رضویان ادامه می دهد: «آلمان نصب شده و مراحل پرداخت مانند استفاده از مواد ضدآب و ضدآتش روی المان در حال انجام است.»



شاهکار در مقبره سلطان العارفین

آلمان مقبره بایزید بسطامی بدون استفاده از چسب، پیچ و حتی یک میخ به تازگی رونمایی شده است

راحله عبدالحسینی | روزنامه نگار | آلمان مقبره بایزید بسطامی در شهر بسطام سمنان به تازگی رونمایی شده است. این آلمان که یک اثر هنری شاخص به حساب می آید، ضمن داشتن طراحی ساده که خشوع و تواضع در یک محیط معنوی را یادآوری می کند، به سبک گره چینی و با چوب ساخته شده است؛ بدون استفاده از چسب و حتی یک پیچ یا میخ.
فراپند تهیه این آلمان از طراحی تا ساخت حدود ۷سال طول کشید.

گزارش



کونا هتر از گزارش

تولید خاویار در ۵۰۰ کیلومتری دریا

سبزوار در حالی قطب تولید خاویار در کشور لقب گرفته است که حدود ۵۰۰کیلومتر از دریای خزر فاصله دارد. ماجرای پرورش ماهیان خاویاری در سبزوار با خلاقیت مرحوم هادی هواخواه از یک مزرعه پرورش ماهی شروع شد. او تصمیم گرفت در کنار پرورش ماهی قزل آلا، پرورش ماهیان خاویاری را هم تجربه کند. عباس هواخواه از پرورش دهندگان ماهی خاویاری در سبزوار، قصه پرورش ماهیان خاویاری در سبزوار گرم و خشک و دور از دریا را با خاطره های مرحوم برادرش به یاد دارد. او به همشهری می گوید: «چند سالی بود به پرورش ماهی قزل آلا در استخر کشاورزی مشغول بودیم. برادرم در سفری به شمال با یک پرورش دهنده ماهی خاویاری آشنا شد. به من زنگ زد و گفت چرا ما در سبزوار ماهی خاویاری نداشته باشیم؟ بعد از تحقیق تا تعداد اندکی بچه ماهی خاویاری به سبزوار بازگشت. ماهی خاویاری با آب گرم و شور سازگاری خوبی دارد و این شرایط در سبزوار فراهم است.» این تجربه موفق سبب رانندازی مجتمع پرورش ماهیان خاویاری شیلات سبزوار در اطراف رودخانه کال شور سبزوار شد. ورودی هر یک از «کسایت این مجتمع که با تجهیزات به روز ایرانی ساخته شده، حدود ۲۰لیتر آب از رودخانه کال شور است و ۶گونه ماهی خاویاری پرورش داده می شود که گونه خاویاری فیل ماهی با شرایط سازگاری بیشتری دارد. هواخواه ادامه می دهد: «هرچند بیشتر خاویار صادر، اما خاویار سبزوار به تمام کشور ارسال می شود.»



خاویار در سبزوار

مزرعه	۲۶۰ کیلوگرم	۱ مجتمع
۷ پرورش ماهی خاویار	مقدار تولید خاویار در سال	پرورش ماهیان خاویاری

دوشنبه شلوغ آقای شهر دار

روز گذشته (دوشنبه، ۲۷ بهمن) علیرضا زاکانی، شهردار تهران، روز پر مشغله‌ای را سپری کرد. زاکانی در نخستین ساعت‌های صبح از پروژه کلیدی ساخت پایانه و پارکینگ متروی آزادگان بازدید کرد، سپس در نشست بررسی روند آماده‌سازی باغ‌راه حضرت زهرا(س) با حضور معاونان و شهرداران مناطق شرکت و در نهایت پیش از ظهر با آیت‌الله علیرضا اعرافی، عضو شورای نگهبان در شهر قم دیدار کرد. او در این دیدار گزارشی جامع و مفصل از دستاوردهای ۵/۴ساله مدیریت شهری ارائه کرد. در ادامه، جزئیات و نکات کلیدی این ۳برنامه مهم شهردار تهران را مرور می‌کنیم.

پایانه متروی آزادگان

روند تردد قطارها آسان می‌شود

بازدید از پروژه ساخت پایانه و پارکینگ متروی آزادگان به اتفاق محسن هرمزی، معاون حمل و نقل و ترافیک، مدیران عامل شرکت‌های ساخت و بهره‌برداری مترو و شهردار منطقه ۱۸ انجام شد. در این بازدید تسریع روند خاکبرداری و انتقال زباله‌های موجود در اراضی پایانه مورد توجه قرار گرفت و ایجاد سازه‌های فلزی برای شکل‌گیری سوله‌های پارک و تعمیرات قطارهای خط ۳، صد شد. به گفته مدیران شرکت مترو در حال حاضر تلاش شده که تست گرم مسیرهای دسترسی به سوله‌های پایانه در اسرع وقت محقق شود تا شرایط برای بهره‌برداری از فاز نخست پروژه در سال‌های آینده فراهم شود. فاز اول پایانه آزادگان با ۲۵هکتار مساحت، ظرفیت پذیرش ۲۳رام قطار را دارد.

باغ‌راه حضرت زهرا

کمبودهای باغ‌راه تا پایان سال رفع می‌شود

شهردار تهران پس از بازدید از مترو در نشست مشترک با مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران و معاونان معماری و شهرسازی و خدمات شهری و شهرداران مناطق ۱۷ و ۱۸ در باغ‌راه حضرت زهرا(س) حضور یافت و در جریان مسائل مرتبط با نگهداشت و بهره‌برداری از فضاهای باغ‌راه قرار گرفت. در پایان این نشست مقرر شد کمبودها و نواقص توسط سازمان نوسازی، و نیازهای حوزه فضای سبز و زیباسازی تا پایان سال رفع شود و در اختیار شهروندان قرار گیرد.

تحول هم‌زمان فرهنگی و عمرانی در تهران

در ادامه شهردار تهران، به قم رفت و در دیدار با آیت‌الله علیرضا اعرافی، عضو شورای نگهبان و مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور، گزارشی جامعی از دستاوردهای ۴/۵سال مدیریت شهری ارائه داد. زاکانی با تأکید بر تحول هم‌زمان فرهنگی و عمرانی، راهبردهای آینده تهران را در زمینه توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای شاخص‌های فرهنگی ترسیم کرد. جزئیات صحبت‌های شهردار تهران را مرور می‌کنیم.

رویکرد دوجانبه مدیریت شهری

در دوره کنونی، توجه توان‌مان به «تحول سخت‌افزاری» در کالبد شهر و «تحول نرم» در حوزه سبک زندگی و فرهنگ شهرنشینی، به‌عنوان یک اصل اساسی در دستور کار شهرداری تهران قرار داشته است. محور اصلی راهبردهای فرهنگی شهرداری، مبتنی بر جلب مشارکت مردمی، ارتباط نظاممند با نسسل نوجوان و جوان و ایجاد پیوستگی میان نهادهای تأثیرگذار آثار خانواده، مسجد و مدرسه طراحی شده است که در این مسیر از ظرفیت‌های بی‌بدیل حوزه‌های علمیه بهره گرفته‌ایم.

فعالیت ۸۰۰مسجد و ۹۰۰مدرسه در طرح آرمان

یکی از محوری‌ترین برنامه‌های فرهنگی شهرداری، «طرح آرمان» است. این طرح در حال حاضر با بهره‌گیری از ۷هزار مربی اجرا می‌شود که نیمی را روحانیون تشکیل می‌دهند. هم‌اکنون ۸۰۰مسجد و ۹۰۰مدرسه در سطح شهر تهران ذیل این طرح فعالیت دارند که تحقق بخشی از آرمان‌های دیرینه دهه ۷۰ما در حوزه پیوند مسجد و مدرسه با خانواده‌هاست. یکی از ثمرات ارزشمند این حرکت، مشارکت ۶۵هزار نوجوان تهرانی در مراسم معنوی اعتکاف در ۶۵مسجد بود.

رشد ۱۹برابری بودجه شهرداری

تعمیدات اندیشیده‌شده در حوزه تحول نرم، زمینه‌ساز جهش در بخش سخت‌افزاری نیز بوده است. به‌گونه‌ای که بودجه مصوب شهرداری نسبت به ابتدای دوره با رشد ۱۱برابری به ۲۳۱هزار میلیارد تومان در سال جاری رسید. مجموع بدهی‌های ارزی و ریالی شهرداری در ابتدای دوره بالغ بر یک میلیارد دلار و ۲۸/۷هزار میلیارد تومان بود. خوشبختانه کل بدهی‌های ریالی تسویه‌حساب قطعی شده و ۸۰۰میلیون دلار از بدهی ارزی نیز پرداخت شده است. مبلغ ۲۰۰میلیون دلار باقیمانده مربوط به تسهیلات دریافتی در دهه ۸۰است که متأسفانه بانک عامل در فرایند تسویه آن همکاری لازم را نمی‌کند.

چشم‌انداز روشن حمل‌ونقل عمومی

افق ترسیم‌شده برای توسعه حمل‌ونقل عمومی شهر تهران، وضعیتی کاملاً متفاوت با امروز را رقم خواهد زد. در این راستا، احداث ۲۰۷کیلومتر خطوط جدید مترو با سرمایه‌گذاری ۵۰۰هزار میلیارد تومان در دستور کار قرار گرفته که طی ۵سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

ساماندهی بیش از ۷هزار معناده متجاهر

در حوزه ساماندهی آسیب‌های اجتماعی، بیش از ۷هزار معناده متجاهر با اجرای فرایندی نظام‌مند ساماندهی شدند. رویکرد ما صرفاً جمع‌آوری نبوده، بلکه پس از طی مراحل ترک اعتیاد، زمینه‌بازپیوند این افراد به چرخه اشتغال، خانواده و جامعه فراهم شده است.



عرضه کالاهای اساسی مبتنی بر نرخ‌گذاری

داوود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران: مدل اجرایی شهرداری تهران در عرضه میوه و کالاهای اساسی مبتنی بر نرخ‌گذاری و نظارت دقیق بر کیفیت و قیمت است تا اقلام مورد نیاز مردم با همان کیفیت و قیمت مصوب به‌دست شهروندان برسد.

ادامه گره‌گشایی از ترافیک غرب تهران

فاز نخست تقاطع غیرهمسطح بزرگراه‌های شهید ستاری –فهمیده افتتاح شد

سعیده مرادی روزنامه‌نگار | این روزها معابر و بزرگراه‌های بسیاری در گوشه و کنار پایتخت در حال ساخت و تکمیل شدن است؛ پروژه‌هایی که با افتتاحشان ترافیک تهران کمتر می‌شود. یکی از این پروژه‌ها تقاطع غیر همسطح بزرگراه‌های شهید ستاری –شهید فهمیده است. فاز نخست این تقاطع غیرهمسطح در دویست‌ونهمین پویش امیدوافتخار به بهره‌برداری رسید

تا یکی دیگر از گر‌های ترافیکی پایتخت باز شود.

گزارش

ساخت پل جدید برای کاهش ترافیک

پل بزرگراه شهید ستاری با ۲خط عبوری در هر مسیر تا همین چند سال پیش پاسخگوی نیاز شهر تهران بود، اما با افزایش جمعیت و توسعه مجتمع‌های تجاری و برج‌های مسکونی از یک سو و توسعه شمالی بزرگراه شهید ستاری تا سی‌مون بولیوار از سوی دیگر، بار ترافیکی بزرگراه شهید ستاری بیشتر شد، تا جایی که پل موجود روی آژادراه تهران –کرج به‌تنهایی پاسخگوی نیاز شهروندان نبود. در نتیجه شهروندان با مشکلاتی مانند پس‌زدگی بار ترافیک صبحگاهی و عصرگاهی مواجه می‌شدند. به همین دلیل ایجاد تقاطع غیر همسطح بزرگراه‌های شهید ستاری – شهید فهمیده برنامه‌ریزی و پروژه سال ۱۴۰۳ در آ‌فاز شد که فاز نخست آن روز گذشته به بهره‌برداری رسید.

رفع گر‌ه‌های ترافیکی و کاهش زمان سفر

فاز نخست پل جدید بزرگراه‌های شهید ستاری –شهید فهمیده به طول ۱۱۰۰متر و عرض ۱۷متر با ۳خط عبوری به موازات پل قدیمی احداث شده است. ایجاد این مسیر با تأمین حرکت شمال به جنوب نقش مؤثری در روان‌سازی ترافیک این محدوده خواهد داشت. این پروژه شامل اجرای ۶دستگاه پل و مسیرهای دسترسی شمالی –جنوبی، دوربرگردان شمال به شمال و تأمین حرکت شمال به غرب و شرق به جنوب و احداث کندروی شمالی از آژادراه تهران –کرج است. هزینه اجرای این فاز ۳۴۰میلیارد تومان بوده و با بهره‌برداری از آن کاهش زمان سفر، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و رفع گر‌ه‌های ترافیکی این محدوده محقق می‌شود.

اجرای ۱۸۱پروژه عمرانی در ۲۴۰هفته

عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهردار تهران: در مدیریت شهری چیزی که مورد توجه است یافشاری بر تصمیم‌ایست. پروژه تقاطع باقری –بابایی معارضی داشت که ۳سال برای حل آن تلاش کردیم. شاید اگر می‌خواستیم کل پولی را که در این دوره صرف کردیم صرف یک کلان‌پروژه کنیم که سروصدا کند کار راحت‌تری بود. تا امروز با گذشت ۲۴۰هفته ۱۸۱پروژه عمرانی تقدیم مردم شده است که این نشان از پایدردی دارد. تا پایان خدمت بدون حاشیه به این فعالیت‌ها ادامه خواهیم داد. به‌عبارتی طی چندماه باقیمانده از عمر مدیریت شهری به همین روند ادامه خواهیم داد.

انتقال ترافیک شمال به جنوب

بزرگراه شهید ستاری به مسیر جدید و پیوستش ترافیک جنوب به شمال توسط پل موجود

بازخوردهای ترافیکی طرح

۶

پل، مسیرهای دسترسی جدید و اصلاحات هندسی تقاطع یخش‌هایی از پروژه است

دسترسی‌های مسیر احداث‌شده کدامند؟

بزرگراهی

- پل مسیر شمال به جنوب بزرگراه شهید ستاری در مجاورت پل موجود
- پل دوربرگردان شمال به شمال بزرگراه شهید ستاری
- راست‌گرد شرق بزرگراه شهید فهمیده به جنوب شهید ستاری
- رمپ فهمیده شرق به ستاری شمال
- لوپ بزرگراه شهید ستاری شمال به فهمیده غرب محلی
- دسترسی خیابان بیستم شرقی به پروانه جنوبی
- دسترسی محلی پروانه جنوبی به بزرگراه شهید ستاری جنوبی
- رمپ فهمیده شرق به بزرگراه ستاری شمال
- دسترسی محلی خیابان نظری به بزرگراه شهید ستاری



ارزیابی ایمنی ۱۱هزار ساختمان نایمن

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: طرح بازدید و ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه پایتخت با هدف پیشگیری از حوادث و مقاوم‌سازی زیرساخت‌ها ادامه دارد. تاکنون بیش از ۱۱هزار ساختمان از ۱۶هزار ساختمان نایمن شناسایی شده، بررسی شده‌اند.

عزم جدی آشوبگران برای تخریب اموال

نشست سوم «مواجهه مدیریت شهری با آشوب‌های دی ۱۴۰۴» که در مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران برگزار شد، فرصتی بود تا کارشناسان و صاحب‌نظران از زوایای مختلف به واکنش‌های مدیریت شهری در برابر این حوادث بپردازند و درباره چالش‌ها و راهکارهای مؤثر در زمینه سیاستگذاری و حکمرانی شهری تبادل نظر کنند. در این نشست که با حضور عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران برگزار شد، وی توضیحاتی درباره فعالیت‌های شهرداری ارائه کرد.

شهرداری در جنگ ۱۲اروزه ۳همت خسارت دید

بررسی چندجانبه حوادث اخیر از زوایای مختلف ضرورت دارد. به‌عنوان کسی که از سال ۸۸ تا امروز درگیر پوشش روایت‌های این دست اتفاقات بوده‌ام و هم‌زمان ارتباط مستقیم با مسئولیت شهری داشته‌ام معتقدم اعتراضات اخیر تفاوت‌های زیادی با دفعات قبلی دارد و صرفاً با نگاه جامعه‌شناسی نمی‌توان به آن پاسخ داد. در این حوادث با نوعی مسخ‌شدگی و اثر شدید عملیات‌های شناختی در میان بخشی از معترضان مواجه بودیم و باید همه‌ا این مسئله را تحلیل کنیم. به‌عنوان سخنگوی شهرداری تهران تأکید می‌کنم که برنامه‌ریزی جدی و اصرار بالایی برای تخریب اموال شهری و عمومی وجود داشت و این مسئله از جنسی متفاوت با دوره‌های قبل بود.

حمله به پایانه‌ها و زیرساخت‌های شهری

از سال ۷۸ به بعد آتش زدن اتوبوس در صحنه درگیری موضوع عجیبی نبود و معمولاً در همان نقطه درگیری با نیروهای امنیتی رخ می‌داد تا فرصت فرار فراهم شود، اما در این دوره افراد به سراغ ترمینال‌ها و پایانه‌های اتوبوس رفتند و آنها را به آتش کشیدند. حمله به پایانه‌های اتوبوسرانی از اتفاقات جدید این دوره بود. میزان خشونت در این ناآرامی‌ها بالا بود و مواردی مانند آتش‌زدن اتوبوس‌ها و حتی سربریدن گزارش شد. تخریب‌ها سازماندهی شده بود و سطوح گسترده‌ای از خشونت در جامعه مشاهده شد. این تصور شکل گرفته که گروهی آموزش‌دیده در برسرز این اتفاقات نقش داشته و احتمالاً باید بازه سنی مشخصی را برای برخی از این افراد در نظر گرفت. تصاویر دوربین‌ها نشان می‌دهد حضور خانوادگی در میان معترضان وجود داشت و برخی خانواده‌ها با سطح بالایی از خشونت در صحنه حاضر بودند. این تناقض بارها می‌تواند مورد بحث و ریشه‌یابی قرار گیرد. تخریب و خشونت بالا در کنار ترکیب سن‌رهور خانوادگی افراد موضوع مهمی است.



یک نبرد نابرابر

عملیات شناختی دشمن و جریان‌های رسانه‌ای در یک دهه اخیر با قدرت ادامه داشته و بر افکار بخشی از جامعه اثر گذاشته است. باید درباره همه جوانب این موضوع صحبت کرد. جامعه دچار استرس و افسردگی شده و اگر این وضعیت بدون راهکار باقی بماند به خشم تبدیل می‌شود. با یک روند مداوم رسانه‌ای بخشی از جامعه به سمت خشم و افسردگی جمعی سوق داده شد و در یک نقطه زمانی فعال شد. ابزارهای رسانه‌ای در یک دهه اخیر توسط یک جریان غالب مورد استفاده قرار گرفت. این نقد به همه ما وارد است و کم‌کاری‌های مجموعه‌های مختلف در شکل‌گیری این وضعیت سهم داشته است. در عین حال با یک نبرد نابرابر روبه‌رو هستیم و اگر همه ابعاد را در نظر بگیریم ابزارهای قوی‌تر و رسانه‌های گسترده‌تری در اختیار طرف مقابل قرار دارد و ما در انتقال پیام به بخشی از جامعه با محدودیت مواجه هستیم.

کاهش پیامدهای منفی اغتشاشات در شهر

ماجرای فراتر از مدیریت شهری است و با یک فرایند پیچیده مواجه هستیم. در جنگ تحمیلی ۱۲(روزه از سوی دشمن خارجی ضربه می‌خوردم و در این اتفاقات علاوه بر فشارهای بیرونی از داخل نیز آسیب دیدیم. این شرایط ابعاد مسئله را پیچیده‌تر می‌کند. در این رویارویی داخلی خودمان به یکی از نقاط هدف تبدیل شدیم و بخشی از ابزارهای خود را از دست دادیم. البته می‌توانستیم بهتر عمل کنیم اما دستورالعمل مشخصی برای مواجهه با چنین شرایطی در اختیار نداشتیم. شهرداری تهران در اغتشاشات اخیر ۳همت خسارت دید و این آسیب‌ها بخشی از ابزارهای ما را از چرخه خدمت خارج کرده است. در حوزه زیباسازی نیز با کاهش شدید تبلیغات روبه‌رو شدیم که کاهش درآمد شهرداری را به‌دنبال دارد و معمولاً در فهرست رسمی خسارات ثبت نمی‌شود. بر خلاف جنگ‌های کلاسیک که از مرزها آغاز می‌شود این بحران از تهران شروع شد و در تهران پایان یافت، در اغتشاشات نیز خسارات قابل توجهی به اموال شهرداری وارد شد و تعداد نقاط آشوب و تخریب از همه ادوار گذشته بیشتر بود. در شب نخست بیش از ۱۰۰نقطه تنش در تهران شکل گرفت که تبعات گسترده‌ای به همراه داشت. ما با بخشی از فضای ارتباط مؤثر نداریم. پیش از این از طریق ظرفیت‌های فضای شهری با این بخش ارتباط برقرار می‌کردیم اما همان بسترها نیز در جریان ناآرامی‌ها آسیب دید و تخریب شد.

اطلاعات پروژه

نام پروژه: فاز نخست تقاطع غیرهمسطح بزرگراه‌های شهید ستاری –شهید فهمیده

شروع: ۱۴۰۳

زمان اجرا: ۲۰ماه

هزینه عملیات: ۳۴۰میلیارد تومان

هر هفته ۲افتتاح تا پایان سال

مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران: با افتتاح فاز نخست تقاطع غیرهمسطح بزرگراه شهید ستاری –بزرگراه شهید فهمیده، دومین افتتاح هفته جاری را جشن می‌گیریم. روز نخست هفته ۲پروژه عمرانی در شرق تهران بازگشایی و به فاصله ۲روز کام نخست تقاطع ستاری –فهمیده تقدیم شهروندان شد. با وجود این افتتاح‌های پیاپی پروژه‌ها در این سال تمام نخواهد شد و تا پایان سال هفته‌ای ۲افتتاح خواهیم داشت. از قرار گاه خاتم و مؤسسه شهید رجایی بابت حجم بالای عملیات‌های عمرانی در پایتخت ممنونم. پروژه تقاطع غیر همسطح ستاری –فهمیده در چند مرحله به بهره‌برداری می‌رسد. فاز اول محور شمال به جنوب بل محور SAاست که افتتاح شد. البته این پروژه چند مرحله دیگر نیز دارد. یک فاز مربوط به دسترسی شمال به غرب پروژه بوده که کار قالب‌بندی آن در حال انجام است. کارهای فلزی مسیر شرق به جنوب هم در حال اتمام است و پیش از نوروز کار نصب آن انجام خواهد شد. در اجرای این پل نسبت به چند موضوع سخت با اولویت بالا اقدام کردیم که یکی از آنها هماهنگی با شرکت بهره‌برداری مترو بود. یکی از خطوط اصلی کار مربوط به مسیر متروی تهران به کرج بود که این موضوع‌ها با هماهنگی کار شد. همچنین روی بزرگراه شهید فهمیده ۱۳اتراف ترافیکی سنگین انجام شد و با هماهنگی راهور کوچک‌ترین حادثه‌ای در این نقطه رخ نداد.

تحقق پروژه‌ای که بر زمین مانده بود

محمد رضا پوریافر، شهردار منطقه ۵: در این دوره نگاه ویژه‌ای به شهر شده است. کار این دوره با توجه به افزایش هزینه‌ها و مسائل کلان کشور با هیچ دوره‌ای قابل قیاس نیست. در امور عمرانی به‌جد می‌توان گفت که با وجود این مشکلات حجم اقدامات با قبل قابل قیاس نیست. افتتاح پروژه‌ها مانند جنت آباد –پشتانسان مورد توجه شهروندان قرار دارد. پروژه تعاون –حکیم نیز در مرحله خوبی قرار دارد. تهران یک کار کار عمرانی است و این به همت معاون فنی و عمرانی برمی‌گردد. پروژه‌هایی که سالیان سال روی زمین مانده بود مانند همین پروژه که طراحی آن به سال ۸۸برمی‌گردد در این دوره افتتاح شد.

افزایش تردد و روان‌سازی ترافیکی بزرگراه شهید ستاری

پیش‌ناب تأمین دسترسی از شرق آژادراه تهران –کرج به جنوب بزرگراه شهید ستاری

۷

در مسیر اجرا چه معارضانی وجود داشت؟

لوله آب: ۱۷متر

کابل برق فشارقوی زمینی: ۷۰۰متر

تیر روشنایی: ۱۳پایه

سامان محیط: ۱۵هزار مترمربع

کانال سیل‌برگردان غرب

انیمیشن

بازگشت انیمیشن دیزنی



طرفداران «یخ‌زده» منتظر سال ۲۰۲۷ بودند اما دیزنی یک سورپرایز یخی برای امسال در آستین دارد. به گزارش فیلمزی، دنباسی «یخ‌زده» (Frozen) بسیار زودتر از آنچه تصور می‌کردیم به پرده سینما بازمی‌گردد. در حالی که همه

نگاه‌ها به اکران «یخ‌زده ۳» در سال ۲۰۲۷ دوخته شده بود، دیزنی بی‌سروصدا تأیید کرد که یک فیلم کاملاً جدید از این مجموعه در سال جاری میلادی منتشر خواهد شد. این خبر را پال گلیتر، معاون اجرایی تجاری‌سازی برند جهانی در محصولات مصرفی دیزنی، در مصاحبه‌ای با لایسنس گلوبال فاش کرد. او اعلام کرد که یک فیلم کوتاه جدید در ماه اکتبر ۲۰۲۶ (مهرآبان ۱۴۰۵) منتشر می‌شود تا به‌نوعی «شمارش معکوس برای یخ‌زده ۳» را کلید بزند.

سینمای جهان

پل توماس اندرسون، بهترین کارگردان سال از نگاه انجمن کارگردانان آمریکا

کارگردان فیلم «تئدری پس از نبرد دیگر» با کسب آرای انجمن کارگردان‌های آمریکا، به‌عنوان بهترین کارگردان سال انتخاب شد. در هفتاد و هشتمین دوره جوایز انجمن کارگردانان آمریکا (DGA)، پل توماس اندرسون مهم‌ترین جایزه این رویداد را از آن خود کرد تا بیش از همیشه به کسب اسکار امیدوار شود.

در بخش تلویزیونی نیز سریال «پیت» جایزه بهترین کارگردانی سریال درام را از آن خود کرد و ست روگن و ایوان گلدبرگ برای سریال «استودیو» جایزه کارگردانی سریال کمدی را دریافت کردند. آنها این جایزه را به کاترین اوهارا، بازیگر فقید این سریال که هفته پیش از دنیا رفت، تقدیم کردند.



تولید انبوه و بی‌کیفیت فیلم جنگی تأثیر منفی بر مخاطب گذاشت
 محمد عسکری، کارگردان فیلم «پل»: «درمورد سینمای جنگ، ممکن است در دوره‌ای تولید انبوه و بعضاً بی‌کیفیت فیلم‌های جنگی، تأثیر منفی روی مخاطب گذاشته باشد، اما این دلیل نمی‌شود که خود ژانر جنگ را کنار بگذاریم. مسئله، ژانر نیست؛ نگاه و کیفیت است.» / سینماپرس



ساخت فیلمی درباره پرویز ثابتی

سیدمهدی جوادی، تهیه‌کننده فیلم «گیس»: «۲۰ کار در دست تولید داریم. یکی از آنها به داستان پرویز ثابتی می‌پردازد که داستانی ملتهب و مهم است. فیلمنامه این کار توسط علی جعفرآبادی نوشته شده و پژوهش مفصلی درباره این شخصیت صورت گرفته است. روایت این فیلم، اقتباسی آزاد است تا قابلیت سینمایی پیدا کند.» مهر



اکران



دبیر شورای صنفی نمایش:

نام هیچ فیلمی برای اکران نوروزی اعلام نشده است

در حالی که برخی رسانه‌ها از قطعی شدن حضور چند فیلم برای اکران نوروزی خبر داده بودند، دبیر شورای صنفی نمایش در گفت‌وگو با همشهری این موضوع را تکذیب کرد. مهدی کرپور اسامی فیلم‌هایی چون «استخر»، «خانم والد» و «تیم‌شب» برای اکران نوروزی را تکذیب کرد و به همشهری گفت: هنوز کسی پیشنهادی برای اکران فیلمش نداده است. وی توضیح داد: تصمیمی برای اکران نوروزی تا به امروز گرفته نشده است. با توجه به اینکه امسال اکران نوروز و عید فطر یکی است، بن‌داریم که اکران نوروز را از اسفندماه شروع کنیم و با بسته‌های تشویقی کمک خواهیم کرد که اسفند چندان در تاریخ اکران لحاظ نشود و نمایش فیلم‌ها ادامه‌دار باشد.

پیش‌تر عنوان شده بود که این سه فیلم در شورای صنفی نمایش برای اکران نوروزی تأیید شده است. کرم‌پور در گفت‌وگویی که با ایسنا داشت نیز درباره قیمت بلیت‌ها گفت: قیمت‌ها در طول روز و براساس سانس‌ها تغییر خواهد کرد. در واقع قیمت بلیت‌ها در ساعت‌های صبح، شب و روزهای تعطیل و آخر هفته همه متفاوت خواهد بود.

به این ترتیب، نوعی استانداردسازی مطابق روال دنیا صورت می‌گیرد که به تأیید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هم رسیده، ولی هنوز بازه قیمت و سقف و کف آن نهایی نشده است. کرم‌پور درباره اینکه با توجه به همزمانی اسفند با ماه رمضان آیا برنامه اکران افطار تا سحر هم اجرا خواهد شد، پاسخ داد: ابتدا باید ببینیم چه فیلم‌هایی متقاضی هستند و شرایط اکران و مجوز آنها چگونه است و هر کدام برای آماده‌سازی اکران چقدر زمان احتیاج دارند.

تهران به روایت تل‌آویو

عزتکته درباره سریالی که با مرگ تهیه‌کننده‌اش خبرساز شد

گروه ۲۴ | جسد دانا ایدن، تهیه‌کننده سریال ضدایرانی «تهران» هنگام فیلمبرداری فصل چهارم این سریال در اتاق هتلش پیدا شد. براساس گزارش رسانه‌های عبری، برادر ایدن پس از آنکه پاسخ پیام‌هایش را نگرفت به‌دنبال او گشت و جسدش را در هتلی در آتن

گزارش

پیدا کرد. پلیس محلی دستور کالبدشکافی برای تعیین علت مرگ صادر کرده و مشغول جمع‌آوری تصاویر دوربین‌های امنیتی و بررسی اظهارات کارکنان هتل است. باانتشار خبر مرگ تهیه‌کننده سریال «تهران»، توجه عمومی به سریالی جلب شد که هیچ‌کدام از فصل‌هایش اعتنایی در ایران به‌همراه نداشته

این سریال توسط موشه زوندر خلق شده و اولین فصل آن در سال ۲۰۲۰ پخش شد. داستان آن درباره یک هکر جوان موباد است که مأموریت خطرناکی برای غیرفعال کردن سیستم‌های هسته‌ای ایران دریافت می‌کند، اما خود را در پایتخت ایران گرفتار می‌یابد. فیلم شامل صحنه‌های متعددی علیه ایران است و یک سریال تبلیغاتی و تحریک‌کننده علیه ایران در اسرائیل شناخته می‌شود.

سریال «تهران» به‌طور کامل در ایران روایت می‌شود، اما یونان به‌عنوان جایگزین استفاده شده و بخش عمده‌ای از دیالوگ‌ها به فارسی است. گفته می‌شود بخش فصل سوم که از ژانویه به سراسر جهان روی اپل تی‌وی پلاس آغاز شد، به‌دلیل شباهت خط داستانی به رویدادهای واقعی در ایران طی سال گذشته به تأخیر افتاده بود.

بهروز افخمی هنگام پخش فصل اول سریال در یک برنامه تلویزیونی گفت: «قسمت‌های پخش‌شده از سریال



و جز انتقاد از ضعف‌های روایی و تکنیکی فراوانش با واکنش دیگری مواجه نشده است. با پخش ۳ فصل از سریال، گروه تولید در حال ساخت فصل چهارم سریال بودند. ظاهراً اینکه بازخورد سریال میان مخاطبان ایرانی منفی بوده برای سازندگان سریال اهمیتی نداشته است. این سریال که در

«تهران» هم خیلی خسته‌کننده است و هم تماشاگر را احق‌فرض کرده. آتش آنقدر شور شده که فکر کنیم تماشاگر اسرائیلی هم بفهمد دیگر اوضاع این‌گونه نیست. حتی تماشاگر ضدانقلاب خارج از ایران هم همین‌طور است. به نظر من شاید با تهیه‌کننده تماس بگیرند و بگویند بسا اینکه مخالف ایران هستیم این خبرها هم نیست، می‌توان گفت این سریال یک ملودرام آبکی است.»

تهران چرا این‌شکلی است؟ این پرسشی است که برای خیلی از دنبال‌کنندگان سریال پیش آمده، نکته‌ای که از سوی منتقدان خارجی به این صورت مطرح شده است که فضای اجتماعی تهران بیشتر پس‌زمینه‌ای برای ایجاد تعلیق است و سازندگان سریال به‌صورت کافی سراغ پرداخت عمیق‌تر جامعه ایران و لایه‌های فرهنگی و اجتماعی‌اش نرفته‌اند.

سریال «تهران» بر مدار کلیشه‌هایی فرسوده بنا شده است و تماشاگری که کمی با فضای سریال‌های

۳فصل پخش شده، مسیری مشخص و معلوم را پیگیری می‌کند: پروژه نفوذاسرائیل در ایران و بازآفرینی تهران به شکلی که قرار بوده باورپذیر باشد. البته آن‌ها که سریال را دیده‌اند برای لحظه‌ای نتوانسته‌اند باور کنند که لوکیشن اصلی سریال یا پتخت ایران است.

جاسوسی آشنا باشد به راحتی می‌تواند رخ داده‌های آن را حدس بزند. برخی منتقدان نوشته‌اند ساختار داستانی سریال به کلیشه‌های آشای آثار جاسوسی نزدیک می‌شود: مأمور جوان تنها در قلب دشمن، مأموریت خرابکاری هسته‌ای، تعقیب‌های نفس‌گیر و خیانت‌های درون‌سازمانی. به‌عبارت دیگر، چارچوب کلی داستان برای مخاطب حرفه‌ای ژانر اصلاً غافلگیرکننده نیست.

ترسیم موقعیت‌های داستانی براساس منافع سیاسی وقتی با دقت و مهارت صورت نگیرد، حاصل کار شبیه سریال «تهران» می‌شود، نکته‌ای که برخی منتقدان غربی هم به آن اذعان دارند و پیچش‌های داستانی یا نحوه خروج شخصیت اصلی از موقعیت‌های خطرناک با آسان‌گیری و تکیه بیش از حد به کلیشه‌های سینمایی شکل گرفته است. نکته این است که سازندگان سریال «تهران» برای اجرای سیاست‌های مطلوب تل‌آویو، خیلی در بند منطق درام نبوده‌اند و با اولویت قرار دادن پروپاگاندا از قواعد دراماتیک به راحتی عدول کرده‌اند.

آگهی مزایده عمومی



شرکت شهر سالم تهران
(واسته به شهرداری تهران)

شرکت شهر سالم تهران (سهامی خاص) در نظر دارد بخش آزمایشگاه مرکز بهداشت و درمان منطقه ۸ خود را مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید :

الف)	موضوع مزایده	شماره مزایده	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت انجام خدمات
	آزمایشگاه مرکز بهداشت و درمان منطقه ۸	۱۴۰۴-۱۳	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ ماه شمسی

ب) محل دریافت اسناد : شرکت شهرسالم تهران واقع در: بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از ۱۶ متری دوم مجیدیه، پلاک ۱۰۰۹، طبقه همکف، امور حقوقی و قرارداده‌ا

پ) سپرده شرکت در مزایده : به صورت ضمانت‌نامه بانکی به‌نام شرکت شهر سالم تهران و یا واریز نقدی است که می‌بایست اصل اسناد آن داخل پاکت (الف) ارائه شود. ضمانت‌نامه بانکی می‌بایست سه ماه اعتبار داشته باشد.

ت) مهلت تهیه اسناد : از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

ث) مهلت و محل ارائه پیشنهاد : از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت شهر سالم تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار خواهد بود. هزینه انتشار این آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.

ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج شده و مزایده‌گران باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. به پیشنهادهای مهیم، مشروط و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی به شرکت تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مبلغ خرید اسناد مزایده ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب شماره ۷۰۰۱۸۹۱۸۳۰ نزد بانک شهر شعبه کرمان جنوبی به نام شرکت شهر سالم تهران واریز گردد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت شهرسالم تهران (وابسته به شهرداری تهران)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷ نوبت چاب: اول

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی برای اجرا در سال ۱۴۰۴ به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (به ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (به ریال)	مدت اجرا	شرایط متقاضی
۱	احداث و بازسازی سرویس بهداشتی قطعه های ۴۵.۲۹ و میدان شهدای بهشت زهرا(س)- منطقه ۱۶	۳۴۲/۰۸۵/۹۱۶/۸۳۵	۱۷/۱۵۴/۲۹۵/۸۴۱	۱۲ ماه	دارای رتبه ۵ در رشته مهندسی ساختمان یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و همچنین کارت الکترونیکی ارائه دهنده‌گان خدمت و تامین کنندگان معتبر از شهرداری تهران باشد.

و ارائه HSE PLAN از الزامات انجام پروژه ها می باشد. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.

تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند. متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات واخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۶

الف) سپرده شرکت در مناقصه: سپرده شرکت در مناقصه می بایستی بر اساس جدول فوق به حساب سپرده ۱۰۰۴۵۹۵۱۳ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن بنام شهرداری منطقه۱۶ توسط اشخاص حقوقی شرکت کننده یا ضمانتنامه بانکی یا اعتبار حداقل سه ماهه به نام شهرداری منطقه ۱۶ ارائه گردد.
ب) محل و مهلت ارائه اسناد: متقاضیان می بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات به شهرداری منطقه ۱۶ واحد قرارداده‌ها مراجعه نمایند.(جهت دریافت اسناد به همراه داشتن قلم الزامی می باشد)

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

هیچ گونه پیش پرداختی در اسناد مناقصه پیش بینی نگردیده است.

اجرای ضوابط زیست محیطی بر اساس استاندارد ISO و مفاد HSE و IMS

آگهی مناقصه

شماره ۸۲ – ۱۴۰۴

یک واحد صنعتی در نظر دارد

خرید تعدادی قطعات مکانیکی خود را

طبق اسناد مناقصه و پیوست فنی از تامین کننده واجد شرایط خریداری نماید.

زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ می‌باشد.

شماره تماس : ۷۳-۲۲۹۷۵۳۷۲

کودکان از ما می‌آموزند

به طور

مرتب

ورزش

کنیم



رئال
باز هم در
دالوژ با بنفیکا
رو به رومی شود

■ بنفیکا در لیگ قهرمانان این فصل آپوزی و شکست داشت، برعکس رئال که هب و شکست کرد؛ باخت مقابل لیورپول، نخستین سرتی و بنفیکا. بنفیکا ۱۰ گل به ثمر رساند و ۱۲ گل دریافت کرد؛ ۴ گل زده مقابل همین رئال مادرید. ۳۱ گل زد و ۱۱ گل خورد. تنها برد رئالی‌ها مقابل این حریف پرتغالی به ۶ سال قبل برمی‌گردد که ۲ بر ۳ را بردند. در عوض، شکست پرگل داشتند ۳ و ۴ زده و مجموعاً ۸ گل به این حریف خوردند.

■ مورینیو در بازی مقابل رئال مادرید سابقه ۴ هفته پیش را برد؛ یک مساوی و ۴ زده و ۱۱ گل خورد.

■ در دیگر بازی‌های امشب گالاتاسارای دورموند با آتالانتا و منوآ با پاری سن ژرمن

در آستانه دیدار مهم و حساس امشب رئال مادرید در زمین نمینیکا، روزنامه اسپانیایی JAS، علاقه رئال به بازگرداندن نمینیکا، خبر داده است. میری سابق این تیم هم کسی است که در آخرین دیدار مرد حمله گروهی قبل از فصل، رئال مادرید را به صعود مستقیم رئال به یک‌هشتم رگرفت و نمینیکا را به پلی آف برد. حالا چنانچه باید آیار دیگر تکرار شود.

این مسافه را رئال در زمین نمینیکا بر آبخاست؛ رئال یک پله برای صعود مستقیم کم آورد و نمینیکا آخرین سهمیه پلی آف را صاحب شد. از آن زمان، نمینیکا با توندلا مساوی کرده و در رقابت برای قهرمانی داخلی عقب افتاد، ولی رئال مادرید با پیروزی در یک مقابل رایو ویکانو، و النسیا و سوسیداد، فرم خود را تثبیت کرد و به ایپوروی برای بازی در لیگاسودا، بازی اروپایی، مادرید گل مرد انتظار دریافتی ۱۳ (XG) را ثبت کرده، این رقم باید در هر بازی، از یک گل یا بیشتر، کم یا زیاد شود. کوردهای دفاعی این رئال هم قوی می‌گردد، امپایه، رنده گل آن بازی و بهترین گلزن این فصل لیگاسودا، قهرمانان با ۱۳ گل زده که در بازی شنبه مقابل سوسیداد غایب بود، احتمالاً به بازی امشب می‌رسد. او می‌توانست در ایپوروی ۹ گل یکیشنه یا بیشتر را گل کند اما این فرصت ۱۳ باناتی در این فصل که بیشترین تعداد در اروپاست.

رئال با اختلاف فزاینده‌ری در صدر میلهایی است که از استفاده از نمینیکا VAR به نفعش می‌آید. در لیگاسودا، او ردهاند؛ رئال مادرید (۹۱)، بارسلونا (۴۵)، والنسیا (۴۵)، سوسیداد (۴۲) و وپارال (۴۱). پیش از VAR بازی هم رئال در صدر جدول بیشترین تعداد تانلی در لیگاسودا فصل ۸۰-۸۱، ۸۱-۸۲، ۸۲-۸۳، ۸۳-۸۴، ۸۴-۸۵، ۸۵-۸۶، ۸۶-۸۷، ۸۷-۸۸، ۸۸-۸۹، ۸۹-۹۰، ۹۰-۹۱، ۹۱-۹۲، ۹۲-۹۳، ۹۳-۹۴، ۹۴-۹۵، ۹۵-۹۶، ۹۶-۹۷، ۹۷-۹۸، ۹۸-۹۹، ۹۹-۰۰، ۰۰-۰۱، ۰۱-۰۲، ۰۲-۰۳، ۰۳-۰۴، ۰۴-۰۵، ۰۵-۰۶، ۰۶-۰۷، ۰۷-۰۸، ۰۸-۰۹، ۰۹-۱۰، ۱۰-۱۱، ۱۱-۱۲، ۱۲-۱۳، ۱۳-۱۴، ۱۴-۱۵، ۱۵-۱۶، ۱۶-۱۷، ۱۷-۱۸، ۱۸-۱۹، ۱۹-۲۰، ۲۰-۲۱، ۲۱-۲۲، ۲۲-۲۳، ۲۳-۲۴، ۲۴-۲۵، ۲۵-۲۶، ۲۶-۲۷، ۲۷-۲۸، ۲۸-۲۹، ۲۹-۳۰، ۳۰-۳۱، ۳۱-۳۲، ۳۲-۳۳، ۳۳-۳۴، ۳۴-۳۵، ۳۵-۳۶، ۳۶-۳۷، ۳۷-۳۸، ۳۸-۳۹، ۳۹-۴۰، ۴۰-۴۱، ۴۱-۴۲، ۴۲-۴۳، ۴۳-۴۴، ۴۴-۴۵، ۴۵-۴۶، ۴۶-۴۷، ۴۷-۴۸، ۴۸-۴۹، ۴۹-۵۰، ۵۰-۵۱، ۵۱-۵۲، ۵۲-۵۳، ۵۳-۵۴، ۵۴-۵۵، ۵۵-۵۶، ۵۶-۵۷، ۵۷-۵۸، ۵۸-۵۹، ۵۹-۶۰، ۶۰-۶۱، ۶۱-۶۲، ۶۲-۶۳، ۶۳-۶۴، ۶۴-۶۵، ۶۵-۶۶، ۶۶-۶۷، ۶۷-۶۸، ۶۸-۶۹، ۶۹-۷۰، ۷۰-۷۱، ۷۱-۷۲، ۷۲-۷۳، ۷۳-۷۴، ۷۴-۷۵، ۷۵-۷۶، ۷۶-۷۷، ۷۷-۷۸، ۷۸-۷۹، ۷۹-۸۰، ۸۰-۸۱، ۸۱-۸۲، ۸۲-۸۳، ۸۳-۸۴، ۸۴-۸۵، ۸۵-۸۶، ۸۶-۸۷، ۸۷-۸۸، ۸۸-۸۹، ۸۹-۹۰، ۹۰-۹۱، ۹۱-۹۲، ۹۲-۹۳، ۹۳-۹۴، ۹۴-۹۵، ۹۵-۹۶، ۹۶-۹۷، ۹۷-۹۸، ۹۸-۹۹، ۹۹-۰۰، ۰۰-۰۱، ۰۱-۰۲، ۰۲-۰۳، ۰۳-۰۴، ۰۴-۰۵، ۰۵-۰۶، ۰۶-۰۷، ۰۷-۰۸، ۰۸-۰۹، ۰۹-۱۰، ۱۰-۱۱، ۱۱-۱۲، ۱۲-۱۳، ۱۳-۱۴، ۱۴-۱۵، ۱۵-۱۶، ۱۶-۱۷، ۱۷-۱۸، ۱۸-۱۹، ۱۹-۲۰، ۲۰-۲۱، ۲۱-۲۲، ۲۲-۲۳، ۲۳-۲۴، ۲۴-۲۵، ۲۵-۲۶، ۲۶-۲۷، ۲۷-۲۸، ۲۸-۲۹، ۲۹-۳۰، ۳۰-۳۱، ۳۱-۳۲، ۳۲-۳۳، ۳۳-۳۴، ۳۴-۳۵، ۳۵-۳۶، ۳۶-۳۷، ۳۷-۳۸، ۳۸-۳۹، ۳۹-۴۰، ۴۰-۴۱، ۴۱-۴۲، ۴۲-۴۳، ۴۳-۴۴، ۴۴-۴۵، ۴۵-۴۶، ۴۶-۴۷، ۴۷-۴۸، ۴۸-۴۹، ۴۹-۵۰، ۵۰-۵۱، ۵۱-۵۲، ۵۲-۵۳، ۵۳-۵۴، ۵۴-۵۵، ۵۵-۵۶، ۵۶-۵۷، ۵۷-۵۸، ۵۸-۵۹، ۵۹-۶۰، ۶۰-۶۱، ۶۱-۶۲، ۶۲-۶۳، ۶۳-۶۴، ۶۴-۶۵، ۶۵-۶۶، ۶۶-۶۷، ۶۷-۶۸، ۶۸-۶۹، ۶۹-۷۰، ۷۰-۷۱، ۷۱-۷۲، ۷۲-۷۳، ۷۳-۷۴، ۷۴-۷۵، ۷۵-۷۶، ۷۶-۷۷، ۷۷-۷۸، ۷۸-۷۹، ۷۹-۸۰، ۸۰-۸۱، ۸۱-۸۲، ۸۲-۸۳، ۸۳-۸۴، ۸۴-۸۵، ۸۵-۸۶، ۸۶-۸۷، ۸۷-۸۸، ۸۸-۸۹، ۸۹-۹۰، ۹۰-۹۱، ۹۱-۹۲، ۹۲-۹۳، ۹۳-۹۴، ۹۴-۹۵، ۹۵-۹۶، ۹۶-۹۷، ۹۷-۹۸، ۹۸-۹۹، ۹۹-۰۰، ۰۰-۰۱، ۰۱-۰۲، ۰۲-۰۳، ۰۳-۰۴، ۰۴-۰۵، ۰۵-۰۶، ۰۶-۰۷، ۰۷-۰۸، ۰۸-۰۹، ۰۹-۱۰، ۱۰-۱۱، ۱۱-۱۲، ۱۲-۱۳، ۱۳-۱۴، ۱۴-۱۵، ۱۵-۱۶، ۱۶-۱۷، ۱۷-۱۸، ۱۸-۱۹، ۱۹-۲۰، ۲۰-۲۱، ۲۱-۲۲، ۲۲-۲۳، ۲۳-۲۴، ۲۴-۲۵، ۲۵-۲۶، ۲۶-۲۷، ۲۷-۲۸، ۲۸-۲۹، ۲۹-۳۰، ۳۰-۳۱، ۳۱-۳۲، ۳۲-۳۳، ۳۳-۳۴، ۳۴-۳۵، ۳۵-۳۶، ۳۶-۳۷، ۳۷-۳۸، ۳۸-۳۹، ۳۹-۴۰، ۴۰-۴۱، ۴۱-۴۲، ۴۲-۴۳، ۴۳-۴۴، ۴۴-۴۵، ۴۵-۴۶، ۴۶-۴۷، ۴۷-۴۸، ۴۸-۴۹، ۴۹-۵۰، ۵۰-۵۱، ۵۱-۵۲، ۵۲-۵۳، ۵۳-۵۴، ۵۴-۵۵، ۵۵-۵۶، ۵۶-۵۷، ۵۷-۵۸، ۵۸-۵۹، ۵۹-۶۰، ۶۰-۶۱، ۶۱-۶۲، ۶۲-۶۳، ۶۳-۶۴، ۶۴-۶۵، ۶۵-۶۶، ۶۶-۶۷، ۶۷-۶۸، ۶۸-۶۹، ۶۹-۷۰، ۷۰-۷۱، ۷۱-۷۲، ۷۲-۷۳، ۷۳-۷۴، ۷۴-۷۵، ۷۵-۷۶، ۷۶-۷۷، ۷۷-۷۸، ۷۸-۷۹، ۷۹-۸۰، ۸۰-۸۱، ۸۱-۸۲، ۸۲-۸۳، ۸۳-۸۴، ۸۴-۸۵، ۸۵-۸۶، ۸۶-۸۷، ۸۷-۸۸، ۸۸-۸۹، ۸۹-۹۰، ۹۰-۹۱، ۹۱-۹۲، ۹۲-۹۳، ۹۳-۹۴، ۹۴-۹۵، ۹۵-۹۶، ۹۶-۹۷، ۹۷-۹۸، ۹۸-۹۹، ۹۹-۰۰، ۰۰-۰۱، ۰۱-۰۲، ۰۲-۰۳، ۰۳-۰۴،

او انجلیس مار نایکبیس، مالک یونانی
 باشگاه فوتبال اینکبگهام فرست، ویتور پیرا را
 به عنوان سرمربی منصوب کرد. این اتفاق
 ۳۰ روز پس از اخراج شان دایچ رخ داد و
 سرمربی ۱۵ ساله پرتغالی به مدت ۸ ماه
 با باشگاه قرارداد بست. پیرا پس از نوو
 اسپریتو سانتو، آنکه دو پست گولو و دو
 چهارمین سرمربی فارست در این فصل
 خواهد بود، دایچ چندین شبی از تساو
 قیال ولوز، تیمی که پیش از این اخراج شد و
 پیرا هم در جریان فاصله داشت، تیمی که
 در ۵ بازی اخیر لیگ تنها یک برد داشته
 و اینکبگهام به سرمربی جدید، چندین
 در ترکیب با فتر باچه خواهد بود؛ یکی از
 سرمربی جدید.

نامی برای خود دست و پا کرد و پورتورالی در لیک رساند، پیش از آنکه از طریق کشتی به یونان برود و بالمپیاکوس دوگانه است آورد. این مری بر سفر همچنین در لیک کار کرده و در دوران حضورش در ولوز، لیک برتر انگلیس - و به ویژه یک مبارزه کسب کرده است. بر اساس اسامیر ۲۰۲۴، در پیوسته که این باشگاه در رتبه نوزدهم، کمتر از منطقه قرار داشت.

با پیروزی‌های متوالی در لیگ مقابل تیم‌های ایسویج، تاتنهام، منچستر یونایتد و آرسنال، ۱۷ امتیاز اختلاف نسبت به تیم رقیب خود پادرسون را دادند. بازی‌های اول و دوم به‌طور قابل توجهی عقب‌نشینی‌های تیم را در جدول امتیازات از تیم رقیب خود پادرسون را دادند.


 خانگی بدون گل
 فقط ۱۳ امتیاز با ۳
 پیرا به ارث برده،
 نخستین مسابقه ن
 پلی آف لیگ اروپا
 باشگاه‌های سابق

پریرادر زادگاهش
به آقهرمانی متوال
عربستان سعو
قهرمانی را به دس
ترکیه، چین و برز
تجربه حضور در
موفق برای بقا - را
حالی به ولور همپ
جدول و ۵ امتیاز ک

آنها در نهایت به
ساوتهمپتون، وست
ولستر، در رتبه ششم
لستر رده هجدهم
در حال حاضر تیم
هستند. وستهم
فارس فاصله دار

تیم‌های ساپینتو و اسکوچیچ ام
و شاید برای آخرین بار روی نیمکت

میثم کریمی بازی مرگ و زندگی؛ بازی امشب استقلال در لیگ قهرمانان سطح ۲ آسیا با الحسین اردن، بازی ماندن و رفتن است؛ هم برای خود استقلال و هم برای ریکاردو ساپینتو که امروز بیش از هر زمان دیگری خودش را در یک قدمی جدایی می‌بیند. استقلال در بازی رفت که در ورزشگاه آل مکتوم اردن و بدون هوادارانش میزبان الحسین بود، می‌توانست برنده بازی باشد اما ۶۵ دقیقه پیش وی‌ای آر آفساید اعلام شد و تا همین دیروز و در نشست خبری قبل از بازی، ساپینتو اصرار داشت یکی از گل‌ها سالم بوده و اگر داور این اشتباه را نکرده بود، استقلال حالا حداقل یک امتیاز داشت. به هر حال استقلال نیم برتر بازی رفت بود و موقعیت‌های زیادی هم ایجاد کرد اما نتیجه یک بر صفر به نفع حریف شد و این برای هواداران تیمی که این فصل به قول زیادی کرده و گران بسته شده، اصلا قابل قبول نیست؛ چراکه موقعیت در لیگ سطح ۲ آسیا خواسته زیادی نیست. نه تنها هواداران که به نظر می‌رسد مسئولان باشگاه هم چندان از این شرایط راضی نیستند و نتیجه بازی امشب، آینده استقلال و سرمربی‌اش را مشخص می‌کند. شاید شایعه جدایی ساپینتو و استقلال تا زگی نداشته باشد، اما اینکه گفته می‌شود باشگاه با جایگزین او هم مذاکره‌ای انجام داده، برای نیمی‌اتر تیم نگران‌کننده است. ساپینتو در این فصل بارها تا یک قدمی اخراج پیش رفته و هر بار یک پیروزی او را

شماره مزایده ۱۴۰۴/۱۷

مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی در نظر دارد واگذاری حق بهره برداری از غرف، کانکسها، فضاها و فرهنگی، گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس را به متقاضیان توانمند و واجد شرایط در قالب عقد قرارداد اجاره واگذار می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ با مراجعه به شرکت تهران گشت ارغوانی، اسناد مزایده را دریافت و تا پایان وقت اداری ساعت ۱۳:۰۰ اسناد تکمیل شده را در پاکت های در بسته به دبیرخانه محرمانه شرکت تحویل نمایند. همچنین متقاضیان باید به پشت پرده شرکت مراجعه نمایند.

گزاره شهید خرازی، بلوار دریاچه، ضلع جنوب شرقی میدان دریاچه، ساختمان اداری شرکت تهران گشت ارغوانی، شماره تماس ۳۲۰

کارشناسی و نشر آگاهی در روزنامه به عهده برنده مزایده است.

سند مزایده ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که باید به حساب ۳۷۸۷۹۳۸ یا شماره شباهت ۷۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR ۴۶۰۶۱ نام شرکت تهران گشت ارغوانی واریز شود.

روابط عمومی شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی

ردیف آگہے (۷۱-۷۰/۲۸/۱۴۰۴)

شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه‌های مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصات، به واحد قراردادهای منطقه به نشانی تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	رشته مورد نیاز	مدت زمان انجام پروژه	نوبت چاپ
۱	عملیات اجرایی ترسیم علائم، نمادها، کف نویسی و آشکارسازی مسیرهای پیاده‌رو و دوچرخه‌سواری (مسیر زندگی) در سطح منطقه ۸	۶۴,۹۴۹,۱۴۰,۲۰۰	۳,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	راه و ترابری	۶ ماه شمسی	اول
۲	عملیات اجرایی توسعه و احداث شبکه یکپارچه مسیرهای پیاده‌رو و دوچرخه‌سواری (مسیر زندگی) در سطح منطقه ۸	۱۷۴,۷۴۰,۶۲۱,۱۴۷	۸,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	راه و ترابری یا ایابیه	۶ ماه شمسی	اول

الف - شرایط الزامی شرکت کنندگان :

- گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری در رشته مرتبط با حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد ریالی و سقف محاز انجام کار در شهرداری تهران

۱- کارت الکترونیکی معتبر در سامانه ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت‌های حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران

ب- مهلت و محل قبول پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌توانند جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز به دبیرخانه منطقه به نشانی: تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.

ج - سپرده شرکت در مناقصه: بصورت واریز نقدی به حساب ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ بنام شهرداری منطقه ۸ تهران و یا ارائه ضمانتنامه انکی معتبر می باشد.

۱- سایر موارد: بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و پیش از این، تمام معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ۲- مناقصه گزار در یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. ۳- هیچگونه سفارش یا پرداختی به پیمانکار نبوده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلل نمی گیرد. ۴- همواره داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می‌باشد. ۵- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد مناقصه شده است. ۶- شرایط تسلیم و تحویل، اصلاح و جایگزینی و پس گرفتن پیشنهادات بر اساس بند (د) ماده ۱۶ قانون برگزاری مناقصات کشور می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

شماره مزایده ۱۴۰۴/۱۸

شماره ۳۳۰ (۹۳۰۵۰۱)

شماره تماس: ۳۳۰ (۹۳۰۵۰۱)

نشانی: تهران، بزرگراه شهید خراسی، بلوار دریاچه، ضلع جنوب شرقی میدان دریاچه، ساختمان اداری شرکت تهران گشت ارجوانی، شماره تماس: ۳۳۰ (۹۳۰۵۰۱)

شرکت خدمات مسافرتی هواپیما و گردشگری تهران گشت ارجوانی در نظر دارد واگذاری حق بهره برداری و سرمایه گذاری در استیج شرق جاده فرهنگیه، گردشگری دریاچه شهیدی خلیج فارس یا کابری ایچاس شامل چندین منظوره در قالب قرارداد B.O.L.T را به مقاضیان توانمند و واجد شرایط در قالب عقد قرارداد اجاره واگذار نماید. مقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ هر چه در شرکت تهران گشت ارجوانی، اسامیه مزایده را دریافت و تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ ساعت ۱۳:۰۰ اسناد تکمیل شده را در پاکت های در بسته به دبیرخانه محرماته شرکت تحویل نمایند. همچنین مقاضیان می توانند پیشتر حضوراً به شرکت مراجعه فرمایند.

وابط عمومی شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی

شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام خدمت	میزان ضمانت حسن اجرای تعهدات	تاریخ بارگشایی پاکت	شرایط متقاضی
۱	نگهداری، توسعه و بازپیرایی فضای سبز و تاسیسات وابسته تا فاصله ۴ شهرداری منطقه ۱۱	۴۰۲,۵۱۳,۳۴۴,۷۰۰	۴۰,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ	۱۰ ساعت صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۲	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین دارای کارت تکنتریتیکی معتبر ارائه شده‌گان خدمت و تایین کنندگان معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، در روز برگزار، مناقصه باشند.

مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد اقدام نمایند. ضمناً کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همراه داشتن فلیش مموری الزامی می‌باشد.

(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: میدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱، ساختمان شماره یک، طبقه دوم، اداره امور قراردادهای.

ب) **میزان سپرده نقدی و شماره حساب :** متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقسه را مطابق جدول فوق بصورت نقد به شماره حساب ۱۹۰۶۷۱۹۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین واریز و فیش آن را ارائه نمایند و با صورت ضمانتنامه بانکی معتبر تهیه و ارائه نمایند. هیچ سایر شرایط ارائه اسناد : شرکت در مناقسه و ارائه پیشنهاد باید منزه قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقسه بوده و شهرداری در رد و هر یک از کلیه پیشنهادها اختیار خواهد نمود. ضمناً شرایط شرایط مناقسه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، همگی را ماضع نموده و در پاکات (الف) و (ب) در فایده به صورت لاک و مهر شده تحویل نمایند.

توضیحات ۱: هیچگونه پیش پرداختی در اسناد مناقصه پیش بینی نگردیده است.

توضیحات ۲: اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران در نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

تعهد به اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) و همچنین دستورالعمل ارزیابی عملکرد زیست محیطی پیمانکاران از الزامات پروژه می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

اهدای خون = اهدای زندگی



سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی



اقساط ۲۴ الى ۳۶ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، البرز، اصفهان، مازندران، گیلان، فارس، یزد، قم، خوزستان، آذربایجان شرقی، قزوین، اردبیل، بوشهر، کرمان، خراسان رضوی و خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه **از ساعت ۱۸ الی ۱۶** بجز (جمعه ها و ایام تعطیل) از **روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تا روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس **www.amlakkowsar.ir** قابل رویت می باشد.

● توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خود را تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت:

- فیش واریزی در وجه شماره شبای IR ۸۸۰۶۶.....۱۰۴۱۱۴۰۰۰۳ بانک دی، شعبه زرافشان به نام سازمان اموال و املاک کوثر- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۳۶۲۰ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

- چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبای IR.۰۶۰۶۰۳.۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۱ بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران، به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

● مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ به نشانی تهران، هتل هویزه، تقاطع خیابان طالقانی و استاد نجات الهی، پلاک ۱۱۵ یا محل سازمان اموال و املاک کوثر با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان انجام می‌پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.

۵- در صورت اعطاء وکالت کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و دارا بودن حک صادی قابل ثبت خواهند بود.

۸- چنانچه خریدار مایل به پرداخت اقساط باقیمانده ثمن به صورت نقدی باشد از ۱۸٪ تخفیف سالیانه نسبت به باقیمانده برخوردار می‌گردد.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۹۱۳۹-۳۲۵۳۶۶۴۸
احمدآباد مستوفی	میدان امام حسین (ع)، انتهای خیابان چناران، بعد از اراضی کشاورزی (معروف به باغ قلعه سنگی)، سازمان اموال و املاک کوثر، مدیریت جنوب استان تهران	۰۲۱-۹۱۰۷۰۱۶۵ (۱۰۵ داخلی)
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸
اصفهان	بلوار ملت، کوی شهید زارعی (کوی آسیاب سابق)، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۲۳۳۳۶۰۵۹۸-۲۳۳۳۶۰۹۵۳
رشت	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
استان تهران										
۱		تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان مطهری جنوبی، مطهری دوم، پلاک ۲۶	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۲۲,۰۷	حدود ۴۷۰	۹۸۰,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۶,۴۱۴۸۶، ملک در پهنه R1۲۲ (مسکونی) واقع شده، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲		زعفرانیه، خیابان فلاحي، خیابان اعجازی، خیابان شهید علی حسینی، کوچه کوه سفید، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۴۸,۷۲		۹۷۵,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۶/۱۵۴۳، ملک در پهنه مسکونی واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳		زعفرانیه، خیابان فلاحي، خیابان اعجازی، خیابان شهید علی حسینی، کوچه کوه سفید، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۳۹,۹۸		۱,۰۸۸,۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۶/۱۵۴۷، ملک در پهنه مسکونی واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴	۳۵۲۵۳	الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۵	تک برگ (عرصه و اعیان)	آپارتمان مسکونی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	۶۷۴,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳/۱۵، واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۷۹,۲۷ مترمربع (۴,۶۵ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قدرالسهم از عرصه ملک، دارای اصلای، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵	۳۵۲۵۳	الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه سوم، واحد ۶	تک برگ (عرصه و اعیان)	آپارتمان مسکونی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	۶۱۲,۹۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳/۱۵، واقع در طبقه سوم به مساحت حدود ۲۵۵/۹۰ مترمربع (۱۰,۹۷ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قدرالسهم از عرصه ملک، دارای اصلای، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶	۳۵۲۵۳	الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه چهارم، واحد ۸	تک برگ (عرصه و اعیان)	آپارتمان مسکونی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	۶۴۹,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳/۱۵، واقع در طبقه چهارم به مساحت حدود ۲۵۵/۹۰ مترمربع (۱۰,۹۷ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، دارای تراس به مساحت ۲۵۳,۵۴ مترمربع که فقط این واحد امکان رفت و آمد دارد، واگذاری بصورت قدرالسهم از عرصه ملک، دارای اصلای، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷		تهران، ولنجک، خیابان بیست و یکم، پلاک ۲۱	تک برگ	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۰۵۵,۲۵	(ششدانگ)	۲,۶۳۷,۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۷/۱۵۲۴، در پهنه R1۲۲ (مسکونی) واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۸	۲۵۸۸۹	بزرگراه ارتش، سوهانک، میدان اول قائم، ضلع شمال برج های آتی ساز۲، خیابان شهید خندان، خیابان یاس، ضلع شرق مجتمع مسکونی تعاونی دامپزشکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۷۵۰,۹۶ (۶ دانگ) - طبق نقشه UTM		۱۴,۷۱۰,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹. ۳۴۵، دارای اصلای و گذر، ملک در زیر پهنه S۲۱۴، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۹	۳۶۹۰۷- ۳۶۹۰۸- ۳۶۹۰۹	خیابان طالقانی شرقی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه نراقی، پلاک ۲۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۰۰ (مجموع ۳ پلاک)		۴,۶۵۸,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۶۲و۶۳و۶۴/۶۸۱۲، دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۹۸ تمدید پروانه ساخت بر عهده خریدار می‌باشد، ملک در پهنه S1۲۳ (محوهرا و گستره های تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است دارای اصلای (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۳۳۱۱۶	اتوبان شهید باقری، خیابان جانبازان شرقی، خیابان شهید اولیایی، روبروی کوچه علی محمد خزایی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۶۲,۵		۳,۳۰۹,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۷۱۸/۱۸۵، (تخلیه) ملک دارای کاربری تثبیت شده (خدماتی پردیس ایستگاهی) ایستگاه پردیس شرقی در شرق (مترو) بوده و مشمول مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۴۸۰ کمیسیون ماده پنج می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۱	۲۳۹۷	خیابان آیت اله سعیدی، بالاتراز خیابان قزوین، روبروی اداره برق رودکی، نبش کوچه نوروزی	دفترچه‌ای	زمین	۶دانگ	۳۲۵۰	دارد (مخروبه)	۳,۹۸۴,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۵۸، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۲۴ قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲	۱۶۴۸۳ و ۳۵۲۰۸	خیابان امام خمینی (ره)، خیابان سی تیر، کوچه شهید میرزایی، پلاکهای ۳ و ۵	تک برگ	ساختمان	۶دانگ	۷۸۰,۰۲ (مجموع دو پلاک)	دارد (قدیمی)	۱,۲۳۸,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۲۳۶/۱ و ۱۲۳۵/۱، ملک در پهنه M۱۱۴، دارای اصلاحی، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۳	۵۷۷۹	بزرگراه آیت الله کاشانی، خیابان پیامبر مرکزی، ۲۰ متری مطهری، کوچه جواهریان، قطعه ۲۱۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ و ۳/۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۴۸۰ (۶ دانگ)		۷۹۶,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶/۴۰۸۷، دارای کاربری مسکونی، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) و حریم مترو واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۴	۲۴۲۹۸	بزرگراه شهید فهمیده (شمال بزرگراه تهران- کرج)، نرسیده به پمپ بنزین وردآورد، انتهای خیابان آرش کمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۴۲۵۰,۶۳		۳,۰۸۷,۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴,۹۲۳۷، ملک در پهنه S۲۱۳ واقع شده است، دارای دستور نقشه سال ۱۴۰۱، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۵	۲۴۱۹۹	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، ابتدای بلوار آذر ۵ (دارو پخش جنوبی)،مقابل صنایع شهید باقری (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۳۸۰۰		۱,۶۰۵,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۹۴، مشجر، دارای اصلاحی و گذر، باقیمانده ملک درپهنه G۱۲۱ با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز واقع گردیده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۶	۲۴۱۹۸	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، (دارو پخش جنوبی) ابتدای بلوار آذر ۵،مقابل صنایع شهید باقری (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۸۰۰		۲,۳۱۶,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۵۸، مشجر، دارای کاربری تثبیت شده فضای سبز، ملک درپهنه G۱۲۱ واقع شده است. قسمتی از ملک دارای تولیدی و تجاری) واقع شده عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۷	۳۷۴۵	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، بعد از بلوار آذر ۵، خیابان آذر سوم، ضلع شرقی انبار مرکزی محیا دارو	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰۰		۲,۳۲۹,۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۳۶، مشجر، دارای اصلاحی و گذر، باقیمانده ملک پس از رعایت برهای اصلاحی درپهنه S۳۲۱ وکارگاه های تولیدی و تجاری) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۸	۲۹۶۷۵	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، روبری خیابان آبان یکم، قطعه ۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۰۰۰		۶,۶۴۴,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۳۶، دارای اصلاحی، دارای کاربری تثبیت شده فضای سبز و ورزشی، ملک در پهنه S۳۲۱ واقع شده است، مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹	۳۱۸۱۹	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان لطیف جباری، نبش خیابان آذر چهارم، قطعه ۶۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۷۴۹۰		۱,۲۲۵,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۲۱، دارای اصلاحی، دارای کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، ملک درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰	۳۱۹۹۳	بزرگراه لشکری، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران- کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نبش خیابان آبان چهارم	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۰۰۰۰		۵,۰۹۹,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۶، دارای اصلاحی، دارای کاربری تثبیت شده فضای سبز، ملک درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۱	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تراز بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا،پلاک ۱، بلوک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۶۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۶، ۶۹۹,۰۴۰، به انضمام انباری به مساحت ۶,۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۲	۳۲۸۱۹	خیابان لاله زار نو، نرسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۲۱,۸۸	۸۶,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۶۹/۷، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۳	۷۷۰۴	خیابان سعدی شمالی، خیابان مصباح، نبش کوچه قهوه چی، پاساژ خانقاه، پلاک ۱۱۵	دفترچه‌ای	ساختمان	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ	حدود ۶۶۵ (شش‌دانگ)	حدود ۹۴۲,۷۰ (شش‌دانگ)	۶,۳۴۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۲۴۸۹ اصلی، شامل منافع تعداد ۹۸ واحد تجاری در طبقات ساختمان (تخلیه) قابل تحویل بوده، دارای امتیاز برق، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک، با مالک و مالکین مشاعی و هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۲۴	۱۷۳۴	خیابان کارگرجنوبی، پایین تر از میدان قزوین، کوچه اسلامی، انتهای بن بست دوم پلاک ۷	دفترچه‌ای	ساختمان قدیمی	۶ دانگ	۲۴۴,۶۴	دارد	۳۲۰,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱، ۲۹۹۱، (تخلیه)، دارای اصلاحی و پروانه ساخت به سال ۱۳۹۹،تمدید پروانه و پرداخت هزینه آن بعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۵	۳۳۱۱۷	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱ طبقه اول، قطعه ۲ تفکیکی (واحد های شمالی و جنوبی)	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۲۷۷,۹۹	۲۸۵,۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۰۹، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۶	۳۳۱۱۹	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه دوم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۱۴۱,۷۵	۱۵۵,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۸۶۱۱,۶۹۳۳، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۷	۳۳۱۲۰	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه سوم شمالی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	ملکیت اداری	۶ دانگ		۱۲۷,۶۴	۱۳۶,۰۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۸۶۱۲,۶۹۳۳، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۸	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، نبش کوچه مسجد، جنب بانک تجارت، پلاکهای ۶۰۶ و ۶۰۸ و ۶۱۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۳	حدود ۱۴۵	۱۳۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۲۵۵۳ الی ۲۵۵۵، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۹	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخرآزای، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت کارگاه	۶ دانگ		۱۲۵/۰۷	۶۳,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۸/۳۶۷۸، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۰	۲۴۱۵۱	خیابان انقلاب، خیابان فخرآزای، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۵۳، طبقه همکف، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۶ دانگ		۱۹. ۸۰	۳۱,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۳/۳۶۷۸، منافع متعلق به غیر، به انضمام انباری به مساحت ۰۶/۱۴ مترمربع، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۱	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از خیابان جمهوری، جنب بانک ملی، ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳/۵۰	۱۱۸۷۵	۲,۶۳۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۸ و ۰۲/۸۰، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ مترمربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۲	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستیون شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۳۰ و ۲۸ و ۲۶ و ۲۴ و ۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵,۰۸	حدود ۲۸۹	۲۰۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۰۱ الی ۳۰۴ و ۳۰۷ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق به غیر، دارای اصلاحی، هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۳	۵۶۲	خیابان فردوسی، خیابان سرهنگ سخایی، روبروی وزارت خارجه، پلاک ۸، ساختمان ۴۴	تک برگ	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۸۱۴/۱۷ (مجموع دو پلاک)	حدود ۴۸۸۲,۱۷	۱,۱۵۲,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۷ و ۵۰/۹۷، بانضمام منافع یک باب انباری واقع در زیرزمین به مساحت حدود ۱۶,۷۰ مترمربع و یک واحد سرایداری واقع در پشت بام، الباقی منافع واحد ها متعلق به غیر می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۴	۳۰۲۳	خیابان انقلاب، خیابان استاد نجات اللهی، پلاک ۷۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	۶۰۱/۷۰	حدود ۳۰۷۷	۵۲۷,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۵/۳۳۸۰، به انضمام منافع یک واحد آپارتمان طبقه دوم شمالی (روی همکف) به مساحت حدود ۱۴۵ متر مربع و منافع اتاق واقع در پشت بام به مساحت حدود ۲۸ متر مربع (به استثنای ملکیت یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت حدود ۱۰۴ مترمربع و طبقه اول به مساحت حدود ۱۶۴ متر مربع و زیرزمین به مساحت حدود ۶۴ متر مربع و یک واحد واقع در طبقه اول شمالی به مساحت حدود ۱۴۴ متر مربع و دو واحد واقع در طبقه سوم شمالی و جنوبی به مساحت حدود ۳۱۰ متر مربع)، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۵	۳۵۸۶	خیابان سی تیر، نرسیده به جمهوری، پلاک ۳۳، روبروی کوچه سیمی، ساختمان ایده	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	حدود ۷۴۹	حدود ۳۹۹۰	۶۹۳,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷۰/اصلی، به انضمام منافع یک باب اتاق واقع در طبقه همکف به مساحت حدود ۱۰ مترمربع (به استثنا ملکیت و منافع طبقه دوم)، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۶	۸۵۸۲	کریم خان زند، ایرانشهر جنوبی، پایین تر از خیابان سمیه، پلاک ۷۸، محل آژانس اتومبیل کرایه	دفترچه‌ای	ملکیت مغازه	رجوع به ستون توضیحات		رجوع به ستون توضیحات	۷۹,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۷۲/۳۴۸۳، واقع در طبقه همکف به متراژ حدود ۳۰ مترمربع بانضمام ۱۵ مترمربع زیرزمین و ۱۴ مترمربع نیم طبقه، منافع متعلق به غیر، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد و هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با قرارداد عادی به فروش میرسد .
۳۷	۵۷۳۱	خیابان مفتاح جنوبی، پایین تر از میدان هفت تیر، نبش کوچه جار، پلاک ۱۹۱، قطعه اول تفکیکی، طبقه زیرزمین	دفترچه‌ای	ملکیت	یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ		۱۸۶متر (۶دانگ)"	۴۸,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۲/۶۸۹۸، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۸	۵۷۳۲	تهران، میدان هفتم تیر، ابتدای مفتاح جنوبی، بین کوچه گوهر درخشان و کوچه جار، پلاک ۱۹۱، قطعه دوم تفکیکی، طبقه زیرزمین	دفترچه‌ای	ملکیت	یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ		۱۲۷,۳۷ (۶دانگ)	۲۷,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۳/۶۸۹۸، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۹	۳۴۳۴	خیابان وحدت اسلامی، خیابان طبرستان، کوچه شهید غفاری، پلاک ۴ الی ۱۰ و ۸۴ الی ۸۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ		دارد	۴۶۲,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۷۴الی ۱۲۰۱و ۲۹۰۲، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد. فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۰	۳۷۲۱۴	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم- ضلع جنوب غربی میدان سالاری-پلاک ۱۴- (محل مشاور املاک پارسا)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ		دارد	۲۰,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۷۹۷/۲۳۹۵، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۴۱	۳۱۸۱۶	شهری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه‌ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶ دانگ بااستثنا بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین		۱۱۹۸۸ (۶دانگ)	۵۳۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۱/۲۰۰، دارای اصلاحی، ملک در زیر پهنه G111 (پارک های عمومی) واقع و دارای کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده، (به استثنا حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق به غیر)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. رفع تصرف از ملک بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۲	۳۴۱۹	جاده آبیعی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۸		۲۵۵,۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۸۴/۱۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ، که در زمان دیوار کشی در ضلع شمال شرقی به عمق ۱/۹۰ متر و جنوب شرقی به عمق ۳ متر رعایت حریم الزامی است . با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۳	۳۴۳۱	جاده آبیعی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی، روبروی کارگاه شن و ماسه	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۱۰		۱۸۷,۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۸۵/۱۶، مطابق طرح هادی در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری توریستی، تقریبی و در ضلع شمال غربی به عمق ۱۰/۵۰ و جنوب غربی به عمق ۱۲/۵۰ در حریم معبر می‌باشد . با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۴	۵۱۰۷	جاده آبیعی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۴۵۶		۳۰۱,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۶/۱۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ که در زمان دیوار کشی ضلع جنوب شرقی به عمق ۲/۴۰ متر و جنوب غربی به عمق ۱/۳۰ متر رعایت حریم معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
جنوب تهران و استان قم										
۴۵	۱۳۷۱۹	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۶۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۳۳۱/۵۰		۳۸۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۰۵/۳۰، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی، که قسمتی از ملک در جاده احمدآباد و قسمتی در حریم سبز جاده واقع گردیده،اصلاحی بر هر میزان بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۶	۱۰۸۳۲	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۷۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۲۲۰		۴۶۵,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵۲۱/۳۰، براساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی واقع، دارای اصلاحی، اصلاحی به هر میزان برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۷	۲۵۸۵۹	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۴۹,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۰/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۸	۲۵۸۶۱	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۳۹,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۱/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۹	۲۵۸۶۲	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۲۸,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۲/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۰	۲۵۸۶۳	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۱۸,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۳/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۱	۲۵۸۶۴	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۴۰,۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۵/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش میرسد.
۵۲	۲۵۸۶۵	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۳۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۴/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۳	۲۵۸۶۶	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۵۵,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۶/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۴	۲۵۸۶۷	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۶۳,۰۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۷/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۵	۲۵۸۷۵	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۵۴,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۰۵/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۶	۲۵۸۷۶	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۴۱,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۰۶/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۷	۲۵۸۷۷	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۶۷,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۰۷/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۸	۲۵۸۷۸	چهاردانگه، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۸۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۸۰۸، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۹	۳۰۸۴۴	چهاردانگه، خیابان شهید خرابی، انتهای شمالی خیابان تابان، قبل از خیابان شهید اخلاقی، قطعه ۹۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۹۶۰		۱۸۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸/۴۴۲، ملک در حریم شهر چهاردانگه دارای کاربری کشاورزی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۱۴۵۳۰	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید خرابی، خیابان اخلاقی، (قلعه چنارسوخته)	دفترچه‌ای	زمین	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۱۲ (۶ دانگ)		۲۲,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸,۹۷۰، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در پهنه اینیه با ارزش تاریخی می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۱	۱۰۳۷۷	قم، چهارراه بازار، پاساژ احمدزاده، مغازه قنادی فرد	دفترچه‌ای	ملکیت مغازه	۳,۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۴۲,۲۴ (۶ دانگ)	-	۷۳,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۲۰۹ اصلی، منافع متعلق به غیرمی‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
استان های البرز، قزوین، آذربایجان شرقی و اردبیل										
۶۲	۱۰۲۸۸	کرج، مهر شهر، انتهای بلوار امام خمینی (امیرآباد بزقش آباد)، خیابان ۲۰ متری قربانی، قطعه ۲	دفترچه‌ای	زمین	۷۰۲۹,۰۴ مترمربع مشاع از ۵۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰	۰	۱,۲۹۲,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۷/۴۸۳، دارای دو جلد سند با کاربری درمانی و در گستره A۱ شهری، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۳	۱۰۲۸۹	کرج، مهر شهر، انتهای بلوار امام خمینی (امیرآباد بزقش آباد)، خیابان ۲۰ متری قربانی، قطعه ۳	دفترچه‌ای	زمین	۷۰۲۹ مترمربع مشاع از ۵۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰	۰	۱,۲۹۲,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۷/۴۸۴، دارای دو جلد سند با کاربری درمانی و در گستره A۱ شهری، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۴	۱۰۲۸۷	کرج، مهر شهر، انتهای بلوار امام خمینی (امیرآباد بزقش آباد)، خیابان ۲۰ متری قربانی، قطعه ۴	دفترچه‌ای	زمین	۱۴۶۰۰,۱۷ مترمربع مشاع از ۷۳۶۵۱ مترمربع	۷۳۶۵۱	۰	۲,۵۷۵,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۷/۳۰۷، دارای سه جلد سند دارای حق آبه با کاربری درمانی و در گستره A۱ شهری، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۵	۳۶۴۸۹	کرج، مهرشهر، فاز ۵، خیابان میخک شرقی، قطعه ۶ تفکیکی، شماره ۱۱۷	تک برگ	زمین (سوله)	۶ دانگ	۶۹۳,۵	۶۰۰	۲۵۷,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۶۵۳۳، در بافت مسکونی متداول شهری با گونه تراکی ۱۲۵-۱۱ در حریم راه‌آهن قرار دارد، محصور و دارای سوله کارگاهی به مساحت حدوداً ۶۰۰ مترمربع با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۶۶	۱۳۷۴۱	کرج، ابتدای جاده ملارد، بعد از پل مترو، روبروی آهنگری، قطعه ۱۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	ساختمان	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۵۶۰	حدود ۲۰۰	۱,۴۰۷,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۳/۴۴۰، دارای کاربری پارکینگ عمومی و گستره گونه A۱ و به میزان حدوداً ۳۷۰۰ مترمربع از مساحت کل در طرح تعریض جاده ملارد و در حریم نهر فرخ‌آباد وجود دارد با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۶۷	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه مغازه ششم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۷۳,۱ مترمربع مشاع از ۴۹۴,۸۰ مترمربع	۴۹۴,۸۰ (ششدانگ)	۷۳,۱	۲۲۰,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	سرقفلی و ملکیت یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۱۳۶۲، تخلیه، با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۶۸	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه مغازه هفتم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۵۰,۴ مترمربع مشاع از ۴۹۴,۸۰ مترمربع	۴۹۴,۸۰ (ششدانگ)	۵۰,۴	۱۵۲,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	سرقفلی و ملکیت یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۱۳۶۲، تخلیه، با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۶۹	۱۳۳۲۷	چهار راه ملارد، جاده صفادشت، خیابان باران به سمت خوشنام، بعد از بتن سازی زمانی، کوچه چهارم شرقی، قطعه ۳۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰۰	۰	۴۲۹,۰۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۳۷، ۳۸ و ۳۹ اصلی، در حریم شهر ملارد، فاقد کاربری، دارای اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۷۰	۱۰۲۷۵	کرج، کردان، کوهسار، بعد از پل کردان، خیابان توستان، سمت راست روستای بانو صحرا	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۲۲۵۴	-	۷,۴۶۶,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۲۸/۲ دارای کاربری بهینه S۴۱۲ (سطوح باغی) است. رعایت هرگونه اصلاحی و کسری مساحت و حریم و بستر رودخانه و نیز حقوق اترتاقی سازمان آب و نهر الزامی است. همچنین، حدوداً مساحت ۶۶۹۸/۳۵ مترمربع برابر با دادنامه قطعی دادگاه به تملک وزارت نیرو درآمده که از مساحت کل کسر می‌گردد. رفع تصرف و خلع ید ملک به عهده خریدار است. با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۱	۱۷۴۹۹	کرج، جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰	۰	۳۸۰,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۴، واقع در داخل بافت روستای زعفرانیه، دارای کاربری باغ مسکونی و حدود ۱۰۰ مترمربع کاربری انبار می‌باشد. رعایت اصلاحی از سمت معبر الزامی است. با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۷۲	۸۴۴۵	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۰۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۱۴۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۹۳، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۳	۸۴۴۰	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۴۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۲۰۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۲۶، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۴	۸۴۴۱	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۴۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۲۰۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۷۷، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۵	۹۳۱۷	نسیم شهر، اراضی کلمه، غرب دامپروری همت، شهرک گلدشت، محدوده کوچه صدف ۲ و ۳ و مرجان ۲، قطعه ۵۰۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۴۷۴	دارد	۴۰۴,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۸/۴۶، دارای کاربری مسکونی ستاره دار، فضای سبز و شبکه معبر که قسمتی از ملک به مساحت حدوداً ۵۲۲ مترمربع تحت تصرف غیر (احقوق اعیانی مساحت مذکور متعلق به غیر است) که رفع تصرف و هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۶	۳۲۹۱۴	شهریار، وحیدیه، جنب آتش نشانی	تک برگ	زمین	۵۴۶۰,۴۱ مترمربع مشاع از ۴۰۰ هکتار	حدود ۴۰۰ هکتار (ششدانگ)	۰	۲۶۷,۷۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزئی از پلاک ثبتی ۷۴ اصلی دارای کاربری فضای سبز، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۷۷	۱۴۹۵۸	جاده شهریار، به طرف رباط کریم، جاده کبکوار، خیابان دوم سمت راست، بعد از مرغداری مرتضوی، روبروی باغ اربابی، میدان احدائی، قطعه ۶۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۱۳۸۱۹ مترمربع مشاع از ۲۲۷۵۰ مترمربع	۲۲۷۵۰	۰	۵۴۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۵/۶۹۱، با مساحت ۱۳۸۱۹ مترمربع مشاع از کل ۲۲۷۵۰ مترمربع (ششدانگ)، فاقد کاربری و به صورت باغ است اعیانی موجود در عرصه، متعلق به غیر بوده و مساحت دارای اصلاحی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۷۸	۱۴۹۹۰	جاده شهریار به رباط کریم، میدان آزادگان، سمت چپ جاده، بلوار یادگار امام، بالاتر از پارکینگ عمومی آزادگان، روبروی بوستان غدیر قطعه ۱۳۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۳۵۸	۰	۶۷۳,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۵/۹۸۱، مساحت ۹۵۳۳ مترمربع فاقد کاربری و ۱۰۷۶۲ مترمربع در بلوار یادگار امام و حرایم قرار دارد و قسمت ۷۷۱ مترمربع نیز با پلاک‌های مجاور تداخل دارد با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد و با اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۷۹	۱۵۸۶۰	شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، خیابان دامپور	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۱۲۴۹,۲۴	دارد	۳۳۰,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹,۹۹، با کاربری باغ، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۸۰	۳۲۹۶۷	شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، بلوار شهید هفت لنگ، کوچه شهید فدایی،	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۲۵۰۰	۰	۲۶۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹/۱۲۱، با کاربری مزروعی، و رفع تصرف و هرگونه تعیین تکلیف نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۸۱	۱۲۰۷۴	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۴۳۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۱۲,۵	۰	۹۴,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۰، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۴۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۸۲	۱۲۰۷۵	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۴۳۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۰۴,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۱، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۸۳	۱۲۰۷۶	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۴۴۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۰۴,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۲، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۱۱۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۱۴	۱۵۶۷۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۴۹ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۸,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۱۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۱۵	۱۵۷۷۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۵۰ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۱۶	۱۵۷۷۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۵۱ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۱۷	۱۵۷۵۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۷۰ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۷۷۵	۰	۴۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۵۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۱۸	۱۵۷۳۵	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۸۸ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۳۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۱۹	۱۵۷۲۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۹۵ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۸۲۶	۰	۳۳,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۷، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و رعایت حریم قنات الزامی است و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲۰	۱۵۷۲۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۹۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۰۰	۰	۳۶,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۶، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و رعایت حریم قنات الزامی است و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲۱	۱۵۷۲۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۹۷ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۷۶۲	۰	۳۳,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۵، فاقد کاربری و در حریم شهر، رعایت حریم قنات الزامی از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۲	۱۵۷۷۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۱ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۵، فاقد کاربری و در حریم شهر، رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۳	۱۵۷۷۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۴ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۶، فاقد کاربری و در حریم شهر، رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۴	۱۵۷۷۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و رعایت حریم قنات الزامی است و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲۵	۱۵۷۸۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۹، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲۶	۱۵۷۸۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۶ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۴۰۰	۰	۲۷,۴۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۰، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۷	۱۵۷۸۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۷ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲۸	۱۵۷۸۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۱۳ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲۹	۱۵۸۰۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۶ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۱۳۰	۱۵۸۰۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل										
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۰۰	۳۶۹۰۵	اردبیل، شهرستان گرمی، محله حلال احمر، خیابان شهید مطهری، خیابان ۲۲ بهمن، روبروی اداره صنعت، معدن و تجارت، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۶۱٫۹۵	حدود ۸۱۶	۲۲۶٫۷۹۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۰/۷۹۴۶، دارای کاربری مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد سه طبقه شامل زیر زمین، همکف و طبقه اول به انضمام یک سالن جمعا به مساحت حدود ۸۱۶ مترمربع دارای مشاعات آب، برق و گاز با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰۱	۳۶۹۴۹	آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه، ضلع جنوب شرقی میدان شهدا (شاپور سابق)	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶ دانگ	۷۲۰	حدود ۴۶۰	۸۸۲٫۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵۹/۱۷، کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی مشتمل بر ۳ باب واحد تجاری، ۳ باب انباری و یک واحد اداری متروکه در طبقه اول، از سمت میدان مقداری اصلاحی دارد، با اعطای وکالت فروش واگذار می‌گردد.
استان های مازندران و گیلان										
۲۰۲	۳۶۹۹۶	رشت- گلزار- نیش خیابان ۱۰۸- محل سابق تعاونی اعتباری کارکنان بنیاد استان گیلان- مغازه	تک برگ	مغازه	۶ دانگ		۲۳٫۵۲	۱۲۶٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۵/۳۸۴۶، مغازه تخلیه، دارای پارکینگ مستقل به مساحت ۱۱٫۲ مترمربع که پارکینگ به صورت محوطه و فاقد دسترسی در تصرف اشخاص قرارداد ملک با وضع موجود و پرداخت کلیه جرائم ناشی از کمسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ عوارض مربوطه شهرداری و وضع ید بعهده خریدار می‌باشد، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۳	۱۱۸۴	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۹۹۰	۱۰۶	۲٫۴۹۶٫۹۳۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۵۹، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، دارای یک حلقه چاه و منبع آب و برق و ساختمان مسکونی دو طبقه می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰۴	۱۱۸۷	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۱۳۶	۱۰۰	۲٫۳۵۷٫۰۹۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۶۰، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، وضع موجود ملک ۹۵۰۱۷٫۶۳ مترمربع می‌باشد، دارای خانه سربداری قدیمی و انبار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰۵	۱۱۸۹	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، روستای بندبن، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۹۶۳۲۲ (شش‌دانگ)	۷۲٫۸	۱٫۰۶۲٫۷۴۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۴۴، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، طبق توافق حصه مالکین در طبیعت مشخص، دارای خانه سربداری مخروبه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰۶	۲۴۱۴۰	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم، واحد ۳۸	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۹۹٫۷۳	۶۸٫۹۰۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۹، کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۷	۲۴۱۳۹	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم، واحد ۳۷	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۹۰٫۲۴	۶۳٫۷۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۳، کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۸	۲۴۱۳۸	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم، واحد ۳۶	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۰۲٫۶۶	۷۲٫۸۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۲، کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۹	۲۴۱۳۷	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم واحد ۳۵	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۸۷٫۶۳	۶۰٫۹۱۳٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۸، کاربری ملک مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۰	۲۴۱۰۹	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دوم، واحد ۷	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۳٫۲۷	۶۸٫۹۰۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۶۷۲، کاربری ملک مسکونی دارای پارکینگ مستقل به مساحت ۱۱٫۲۵ مترمربع و انباری به مساحت ۵۰۴ مترمربع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۱	۲۴۱۰۴	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه همکف، واحد ۲	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۸۴٫۵۸	۵۱٫۸۳۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۵۸۹، کاربری ملک مسکونی دارای پارکینگ مستقل به مساحت ۱۱٫۲۵ مترمربع و انباری به مساحت ۵۰۸ مترمربع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۲	۳۷۰۶۵	چابکسر، روبروی پلیس راه، کوچه مرجان ۳ زمین ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۴۶۰		۲۸۸٫۰۹۱٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱۳/۲۷۴، کاربری حریم دریا و پهنه گردشگری، قسمتی از ملک در حریم دریا، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۳	۱۴۳۴۵	چابکسر، به سمت کلاچای، قریه چایجان، بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	سند تک برگ	زمین	سه دانگ شش‌دانگ	۴۹۰۶ شش‌دانگ		۳۸۳٫۵۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	"پلاک ثبتی ۲۲۳/۶۲/۳۰۲ ملک خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا قرارداد و میزان مالکیت بنیاد ۲۰۸۵/۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ سهم شش‌دانگ، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. "
۲۱۴	۳۷۰۰۵	قائم شهر، ابتدای خیابان ساری، خیابان رازی، کوچه فروشگاه فرهنگیان، انتهای کوچه، ساختمان سابق کانون فرهنگی شاهد	تک برگ	زمین با بنای احدائی	۶ دانگ	۴۹۵	۲۶۸	۳۴۳٫۲۵۷٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۰۴۵، کاربری اداری-انتظامی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۱۵	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، (قطعه ۷۳۳ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۶۳٫۷۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۸۹، کاربری باغات کشاورزی و مسکونی با تراکم کم، قسمتی دارای متصرف، و دارای اصلاحی، در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۶	۲۸۶۷۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، (قطعه ۷۲۹ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۵۰۶		۳۸٫۰۰۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۶۴، کاربری باغات و کشاورزی، قسمتی در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۷	۳۶۵۷۱	رشت، بلوار شهید حمیدیان، خیابان جمهوری اسلامی - کوچه ایثار، پلاک ۱۸	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۷۹/۱۰ (شش‌دانگ)		۳۰٫۷۳۹٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴/۲۰۶۲، کاربری ملک مسکونی پهنه R۱۲۱ (سه طبقه روبروی پیلوت)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
استان های اصفهان، یزد، فارس و کرمان										
۲۱۸	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک قدیم)	تک برگ	عرضه و اعیان	۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۴۵۹٫۳ (شش‌دانگ)	حدود ۵۵۰	۴٫۲۶۶٫۱۸۹٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۵۵/۲، کاربری ملک به صورت مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک یا مالکان مشاعی و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۱۹	۳۶۳۷۳	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک برگ	عرضه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۸۰٫۸۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۰	۳۶۳۸۲	استان یزد، میدان همافر، کوچه صدوقی ۲، جنب درمانگاه ولیعصر(عج)، جنب ریل راه‌آهن	تک برگ	عرضه و اعیان	۶ دانگ	۱۲۶۷	حدود ۱۳۸۵	۲۹۸٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، بصورت کارگاه و سوله، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سرایداری، زیرزمین، انبار و ... می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۱	۳۷۱۳۵	استان یزد، خیابان انقلاب، نیش سه راه مشیر، سرکوچه ۷۴	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۶۳۸٫۵	.	۲۲۰٫۶۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۴۵۲/۱۳۵۴، کاربری مسکونی، به صورت زمین محصور، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۲	۱۵۸۹۸	استان یزد شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۱۴	ندارد	۹۷۰٫۳۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۲۱/۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، تخلیه، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۳	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان نغت، محله راحت آباد، پل کوکیه، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست کوچه گلزار پلاک ۵	تک برگ	عرضه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۱۱۷٫۱۱۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، کاربری ملک به صورت مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۴	۳۶۴۹۳	استان فارس، شیراز، خیابان رودکی، خیابان دآوری، حدفاصل هتل تائب و مجتمع مسکونی فروردین	تک برگ	عرضه و اعیان	۶ دانگ	۵۶۰٫۲۶	۱۶۵۳	۸۵۸٫۱۴۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱۳۴/۱، کاربری تجاری-مسکونی، ملک در ۵ طبقه، طبق پایان کار سال ۷۱ همکف کاربری پارکینگ، انباری و ۴ طبقه روی آن شامل ۱۲ واحد مسکونی (تخلیه)، دارای انشعابات آب و برق و گاز بانضمام ۳۵ مترمربع تجاری، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۵	۱۷۹۳۳	استان فارس، شیراز، خیابان فردوسی، جنب خ ۲۲ بهمن، نیش کوچه مدرسه باقری، مجتمع تجاری سروش، طبقه سه، زاهرو راست، واحد ۴۴	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ	۶۱/۹	۶۱/۹	۵۷٫۶۱۹٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۴۴/۴۴، کاربری تجاری، دارای انشعابات آب و گاز و برق، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۲۶	۳۷۵۶۰	استان فارس - شیراز - شهرک ایثار (بلوار امیرکبیر) - بلوار شهید آقایی - نبش جنوبی کوچه ۱۵ - زمین خاکی غیر محصور .	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۱۳,۰۰	ندارد	۴۴۳,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۵۲/۱۸۰۶۲، کاربری ملک مسکونی-تجاری، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۷	۳۱۴۵۷	شیراز، خیابان ساحلی غربی، کوچه ۲۶ سروناز	تک برگ	زمین	۶دانگ	۳,۴۶۳,۶۷	ندارد	۴,۶۷۰,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳۵/۱، ملک در پهنه R۱۲۱ مسکونی با تراکم متوسط (سه طبقه) و با الزام به رعایت ضوابط حریم میراثی درجه دو باغ ارم قرار دارد، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۸	۳۶۹۲۱	استان فارس - داراب - میدان باغ ملی - خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی - کوچه شوریده - محل کانون فرهنگی شاهد بنیاد شهید و امور ایثارگران .	سند تک برگ	ساختمان یا اعیان	۶دانگ	۵۲۳,۸	۲۵۰	۱۸۴,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۴۱۶,۲۴، کاربری ملک مسکونی، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۹	۳۷۰۷۴	استان فارس، شهرستان مرودشت، خیابان امام خمینی (ره)-کوچه ۵۵-انتهای کوچه	سند تک برگ	ساختمان یا اعیان	۶دانگ	۳۴۹	دارد	۱۷۱,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۰,۲۸۹۵، کاربری مسکونی و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۳۰	۳۳۰۸۰	کرمان -شهرستان رفسنجان - خیابان سعدی - نبش کوچه ۳	سند تک برگ	زمین	۶دانگ	۱۳۶۳,۶	ندارد	۳۶۴,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۸۱۹,۱۸۳۳، کاربری ملک تجاری، قسمتی از ملک در طرح گذر قرار گرفته است، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
استان خراسان رضوی و جنوبی										
۲۳۱	۳۶۹۶۹	شهرستان مشهد، قاسم آباد، بلوار شریعتی، نبش شریعتی، ۱۰، پلاک ۳۵۲	دفترچه ای	یک باب مغازه	۶ دانگ (پایانکار تفکیکی)	۳۹,۶۴	۵۲,۴۴	۱۲۴,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۵,۲۷۵۱ اصلی، یک باب مغازه تجاری دارای پایانکار تفکیکی به مساحت همکف ۳۹,۶۴ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۱۲,۸۰ مترمربع، با وضع موجود و وکالت بلاعزل به فروش می گردد.
۲۳۲	۳۶۹۶۸	شهرستان مشهد، قاسم آباد، بلوار شریعتی، نبش شریعتی، ۱۰، پلاک ۳۵۴	دفترچه ای	یک باب مغازه	۶ دانگ (پایانکار تفکیکی)	۴۶,۱۸	۶۱,۶۸	۱۴۷,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۵,۲۷۵۱ اصلی، یک باب مغازه تجاری دارای پایانکار تفکیکی به مساحت همکف ۴۶,۱۸ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۱۵,۵۰ مترمربع، با وضع موجود و وکالت بلاعزل به فروش می گردد.
۲۳۳	۱۸۵۹۹	خراسان رضوی، کیلومتر ۴ جاده شانديز، خیابان ویرانی ۵، اراضی چاه خاصه	اجاره خط	زمین	۶ دانگ اعیان	۵۰۵,۳۶	---	۲۴۵,۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۵۸۵، کاربری باغ-زراعی موقعیت عالی، با وضع موجود و اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد. (عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می باشد)
۲۳۴	۳۷۶۶۴	شهرستان چناران، جاده گلکان، خیابان امام رضا ۲۶، کوچه ارغوان، پشت اردوگاه آموزشی شهید بهشتی اراضی بنیاد شهید و امور ایثارگران	بنجاق	زمین زراعی	۱۷۲۸۱,۸۴ سهم مشاع از ۴۸۱۴۸۰	حدود ۱۷۰۰۰	---	۶۴,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۲۴۲ اصلی، یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، با وضع موجود و وکالت بلاعزل به فروش می گردد.
۲۳۵	۳۳۱۴۷	خراسان رضوی، مشهد، خیابان اندرزگو، نبش اندرزگو ۱۷	دفترچه ای	ساختمان تجاری	۳ دانگ مشاع	۱۰۲	۳۵۱	۵۵۱,۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۲۹۱/۱، ساختمان تجاری در ۳ طبقه مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۱۰۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری، طبقه هم کف به مساحت ۱۰۲ مترمربع کاربری تجاری و و نیم طبقه به مساحت ۴۵ متر کاربری انبار تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۰۲ متر مربع به صورت دفتر تجاری می باشد.، با وضع موجود و اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۲۳۶	۳۳۰۳۶	خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بلوار خلیج فارس، حد فاصل خیابان خلیج فارس ۸ و ۶، جنب جایگاه شعله	تک برگ	زمین	یک دانگ و یک پنجم دانگ مشاع	۵۵۰	---	۵۸,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱,۱۲۰/۳۴۵,۴۰۱، ملک به صورت محوطه با کاربری کارگاهی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۲۳۷	۲۶۲۵۷	خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، خیابان انقلاب ۱۵، انتهای کوچه شهید کلاهدوز ۶,۹	تک برگ	زمین	۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	۴۸۰۳	---	۶۱,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱/۴۲۳، یک قطعه زمین براساس طرح جامع شهری دارای کاربری مسکونی و تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۲۳۸	۲۶۲۵۹	خراسان جنوبی،شهرستان بیرجند، خیابان انقلاب ۱۵، انتهای کوچه شهید کلاهدوز ۶,۹	تک برگ	زمین	۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	۲۶۸۲	---	۳۸,۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱/۴۲۸، یک قطعه زمین براساس طرح جامع شهری دارای کاربری مسکونی و تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
استان خوزستان و بوشهر										
۲۳۹	۳۷۵۴۹	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۳۱,۷۵	—	۱,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۳، یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۰	۳۷۱۱۹	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۰	—	۱,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۵، یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۱	۳۷۱۱۸	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۰	—	۱,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۶، یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۲	۳۷۱۱۶	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۰	—	۱,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۸، یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۳	۱۵۹۰۳	استان خوزستان شهرستان بهبهان بلوار آیت الله بهبهانی کوچه شهید هاشمی خیابان قنادی	تک برگ	ساختمان	۶دانگ	۳۱۶۸	۱۵۰۰	۱,۰۴۲,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶. ۵۷۵۶، ساختمان با کاربری آموزشی با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۴	۳۶۷۶۷	استان بوشهر، شهرستان دشتی (خورموج)، خیابان بسیج کوچه جانباز	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶دانگ	۲۶۲,۵	۸۰	۱۹,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۱۷,۴۲، کاربری مسکونی، با وضع موجود و همچنین دارای متصرف بوده، خلع ید و جرائم، عوارض شهرداری و غیره ... به عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد
۲۴۵	۳۳۱۵۰	خوزستان-شوشتر- ابتدای جاده شوشتر به اهواز ۵ کیلومتری شوشتر روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع) کوچه ناصر خسرو انتهای کوچه بن بست	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم شش دانگ	(شش دانگ) ۳۴۸,۳۷	اعیان متعلق به غیر است	۱,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰,۶ با کاربری مسکونی تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۶	۳۳۱۵۱	خوزستان -شوشتر- ابتدای جاده شوشتر به اهواز ۵ کیلومتری شوشتر روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع) کوچه ناصر خسرو انتهای کوچه بن بست نبش کوچه سعدی	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم شش دانگ	(شش دانگ) ۷۴۷,۹۷	اعیان متعلق به غیر است	۳,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰,۹ با کاربری مسکونی، دارای اصلاحی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۷	۲۴۰۳۱	استان خوزستان شهرستان شوشتر- بلوار آل غفور جنب مسجد دو خواهران	تک برگ	ساختمان قدیمی ساز	دو دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیانی	(شش دانگ) ۹۴۷.۳۶	۹۴۷,۳۶	۵۰,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱۷ با کاربری فرهنگی عرصه آن مشاع و اعیان به صورت دوره ای قدیمی ساز حدود ۶۰ سال قدمت دارد و اکنون توسط اداره کل میراث فرهنگی جزء بناه های تاریخی قرار گرفته و امکان افزاز و تفکیک وجود ندارد تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده، با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۸	۱۹۴۲۶	خوزستان -شوشتر- خیابان طالقانی بین سادات و مشک دوزان مهمانسرای دورقی	تک برگ	زمین با کاربری مختلط	شش سهم مشاع از بیست و هفت سهم عرصه و اعیان باستثنا ثمن اعیانی	(شش دانگ) ۷۷۱	—	۱۵۷,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳۴ ملک محصور با کاربری مختلط، تخلیه، نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۹	۳۲۷۰۲	خوزستان - اهواز- ضلع شرقی میدان شهدا خیابان نظامی حد فاصل خیابان طالقانی و کاوه کاروانسرای کریمی	تک برگ	کاروانسرا	دو ممیز شش هزار و ششصد و شصت و هفت ده هزارم سهم مشاع از چهل و هشت سهم عرصه و اعیان	(شش دانگ) ۵۲۴	۱۵۰ شش دانگ	۶۹,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۵۰/۱ کاربری مختلط دارای ۴ باب مغازه که سر قفلی دوباب از مغازه ها متعلق به مستاجرین می باشد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)