صفحه‌آرا: رش شاه‌سمندی

پارک‌وی

نیلوفر ذوالفقاری
روزنامه‌نگار

درخشش «تصویر شهر» در جشنواره فجر

بزرگ‌ترین جشنواره ملی فیلم کشورمان با همان جشنواره ملی فیلم فجر، به پایان چهل‌وچهارمین دوره خود رسید و موسسه تصویر شهر به‌عنوان نماینده مدیریت شهری، با دست پر از این جشنواره برگشت. در بافت ۱۱ سیمرغ بلورین و ۲ دیپلم افتخار، یعنی تصویر شهر عملکرد درخشانی در این جشنواره داشته است. شهر در تهران هم پیام تبریکی برای کسب این موفقیت به تصویر شهر فرستاده است. مریم پیرکاری، مدیرعامل و عضو هیات مدیره موسسه تصویر شهر در نامه بازکردی همشهری درباره این موفقیت بیشتر توضیح می‌دهد.

فرایند حضور تصویر شهر در جشنواره فیلم فجر چطور شکل گرفت؟

موسسه تصویر شهر از سال ۱۳۸۳ تاسیس شد و از همان ابتدا، سینماداری و تولید، فعالیت اصلی این موسسه بوده است. برای برخی این سؤال مطرح شده بود که موسسه تصویر شهر چطور در این دوره، در جشنواره فجر فیلم داشته است؟ باید بگویم تصویر شهر همواره و در دوره‌های فیلم هم آثاری در جشنواره فیلم فجر داشته است.

انتخاب آثار بر چه اساسی انجام می‌شود؟

امسال در موسسه تصویر شهر، کلیدواژه مشخصی را در تولیدات خود درنظر گرفتیم. به این ترتیب در کنار زیست شهری، کلیدواژه شهرپناه را هم درنظر گرفتیم. شهر به‌عنوان یک پناه و جای امن، شهری است که باید برای زیستن قابل اعتماد باشد. این موضوع را هم درنظر داشتیم که برای پناه‌بودن، چه اتفاقاتی نباید در یک شهر بیفتد؟ فیلم‌نامه‌های ارسالی به موسسه تصویر شهر با این کلیدواژه‌ها مورد بررسی قرار گرفتند.

کدام آثار موفق به دریافت سیمرغ شدند؟

۴ فیلم «فایق‌سواری در تهران» به کارگردانی رسول صدرعاملی، «میرشب» به کارگردانی محمدحسین مهدویان، «از دوبهشت» به کارگردانی محمد داوودی و «سرزمین فرشته‌ها» به کارگردانی بابک خواجه‌پاشا از تولیدات تصویر شهر هستند که توانستند در این دوره از جشنواره فیلم فجر افتخارآفرین باشند.

شهر داری در این موفقیت چه نقشی داشته است؟

مجموعه شهرداری نسبت به فرهنگ و هنر، همراهی و همکاری بسیاری دارد. این موفقیت نتیجه یک همراهی در مجموعه شهرداری تهران است و تصویر شهر به‌تنهایی نمی‌توانست چنین موفقیتی را رقم بزند. علیرضا ژاکانی، شهردار تهران هم پیام تبریکی ارسال کرد که واقعا به اهالی موسسه تصویر شهر روحیه داد.

ورود اتوبوس‌های جدید به پایتخت

محسن هرمزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران: در هفته آینده اتوبوس‌های BRT جدید وارد شهر خواهند شد. این دسته از اتوبوس‌ها بعد از ۵ سال نوسازی شده‌اند و به‌زودی نخستین ناوگان آن وارد تهران خواهد شد و به نوعی عیدی شهرداری به مناسبت دهه فجر به شهروندان است.

تأمین آب پایدار در بهره‌برداری از شبکه فاضلاب شهری

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران: به شهرداری تهران اجازه داده شده مطابق ضوابط و مقررات و با درنظر گرفتن تفاهمنامه با وزارت نیرو، در چارچوب بهره‌برداری از شبکه فاضلاب شهری، برای تأمین آب پایدار فضای سبز از محل پساب اقدام کند.

با ساخت ۶۲ تقاطع غیرهمسطح در این دوره

مسیر تهرانی‌ها ۴۳۰ کیلومتر کوتاه‌تر شد

روزگذشته ۳ پروژه عمرانی در تهران به بهره‌برداری رسید

گزارش

پروانه بهرام نژاد | دبیر گروه شهری | در سال‌های اخیر شهرداری تهران با هدف کاهش ترافیک و افزایش کیفیت زندگی شهروندان، پروژه‌های عمرانی - ترافیکی متعددی را به سرانجام رسانده است. در این راستا روز گذشته، شنبه، ۲۵ بهمن‌ماه ۳ تقاطع بزرگراهی جدید به ارزش ۱۳۰۰ میلیارد تومان در مناطق یک، ۴ و ۷ با حضور سکاندار پایتخت و جمعی از مدیران شهری به بهره‌برداری رسید. اما چه پروژه‌هایی به بهره‌برداری رسید و در این رویداد چه گذشت؟

۱

تقاطع غیرهمسطح بزرگراه‌های شهیدان باقری - بابایی
موقعیت: شمال بزرگراه شهید بابایی
مناطق: یک و ۴
جزئیات پروژه
- احداث گندروی شمالی بزرگراه شهید بابایی به طول ۱۰۰۰ متر
- اجرای دسترسی (رمپ) از شرق بزرگراه بابایی به جنوب بزرگراه باقری به طول ۵۶۲ متر
- اجرای دسترسی از شرق به غرب بزرگراه بابایی به طول ۳۶۳ متر
- اجرای دسترسی (لوپ) از جنوب بزرگراه باقری به غرب بزرگراه بابایی به طول ۳۳۰ متر
- احداث یک دستگاه پل در تراز صفر

علیرضا ژاکانی، شهردار تهران: در دی‌ماه ۱۴۰۱ برنامه‌ریزی برای اجرای یک بسته ۹۸ پروژه‌ای اصلاح تقاطع شروع شد. هدف از این فعالیت کاهش ۷۸۳ کیلومتر راه اضافی خودروها به ۵۳ کیلومتر و روزانه یک‌میلیون لیتر صرفه‌جویی در مصرف بنزین بود.

افتتاح ۹ پروژه تا نوروز

تاکنون ۹ پروژه اصلاح تقاطعی تکمیل شده و ۳ پروژه دیگر اکنون افتتاح می‌شود. درواقع با افتتاح ۶۲ پروژه تقاطعی، ۴۳۰ کیلومتر از مسیرهای اضافی تردد شهری کم شده است. به‌عنوان مثال اصلاح تقاطع بزرگراه‌های شهید باقری و شهید بابایی به شمال و جنوب به‌صورت متناسب و دقیق پیش می‌رود تا بتوان حق همه مردم را ادا کرد.

هزینه ۴ همتی پروژه‌های افتتاح‌شده

ارزش کل افتتاحیه‌های امروز (۳ پروژه عمرانی و ۴۶ پروژه منطقه‌یک) ۴ همت است که این رقم در برابر هزینه سایر پروژه‌های کلانشهر بسیار کم است. به‌عنوان مثال، هزینه اجرای ۴ خط جدید متروی تهران ۱۵۰۰ همت برآورد می‌شود. همچنین پروژه شن‌جاله در منطقه ۱۸ که اکنون طراحان ایرانی و خارجی روی آن کار می‌کنند، ۵۵۰ همت هزینه دارد که عملیات تملک آن به پایان رسیده است. در منطقه ۱۸، با تکمیل پروژه تغییر کاربری شن‌جاله به تنهایی ۱۲ کیلومتر از مسیر مردم را می‌کاهد. البته به نتیجه رسیدن این پروژه نیاز به پیگیری جدی داشت. ۹ پروژه دیگر تا پیش از نوروز افتتاح می‌شود و امیدوار به تحقق این مهم، گامی مؤثر برای تسهیل تردد، ارتقای رفاه عمومی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان تهرانی برداشته شود.

توجه ویژه به جنوب تهران

وعده ما توجه ویژه به جنوب تهران بود و بر همین اساس ۶۶ درصد از افتتاحیه‌های شهرداری مربوط به مناطق جنوبی و پایین خط میدان انقلاب بوده است. امروز اما با افتتاح ۴۶ پروژه در منطقه یک با اعتبار ۲۴۰۰ میلیارد تومان، نشان می‌دهیم که توجه مجتمعی چندطبقه و جامع بسا حدود ۱۰ میلیون مترمربع فضای خدماتی و زیرساختی ایجاد خواهد شد که تحولی بنیاد در سیمای این منطقه به‌وجود می‌آورد.

ایجاد زیرساخت‌ها در جنوب تهران

در منطقه ۱۵ هم اراضی ۲۸۰ هکتاری در حال تبدیل به یک‌مجموعه بزرگ ورزشی هستند. در این طرح‌ها کاربری مسکونی پیش‌بینی نشده و تمامی تمرکز بر ایجاد و توسعه خدمات شهری متمرکز است. انتقال ترمینال‌های جنوب و غرب به خارج از محدوده شهری در دستور کار است. این اقدام علاوه بر کاهش چشمگیر بار ترافیکی ورودی به شهر، زمینه‌ساز ایجاد زیرساخت‌های نوین و استاندارد برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان خواهد بود.

آماری سابقه آسفالت‌ریزی در تهران

آمار آسفالت‌ریزی در تهران بی‌سابقه است. در کل دهه ۱۳۹۰ مجموع آسفالت‌ریزی در پایتخت ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تن بود، درحالی که امسال به یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تن رسید. این حجم عظیم عملیات در کمتر از ۱۱ ماه و با وجود وقوع ۲ رویداد امنیتی - نظامی سرزنگ (جنگ ۱۲ روزه و اغتشاشات دی‌ماه) به سرانجام رسیده است و تعاملی منتشرشده از برخی بزرگراه‌شان می‌دهد که همزمان با حمله‌های موشکی، فرایند آسفالت‌ریزی ادامه داشته است.

تدوین نقشه راه برای تمامی معابر شهر

زیرساخت‌های در حال ایجاد، توان خدمت‌رسانی را به‌صورت تصاعدی افزایش می‌دهند. برای تمامی معابر درجه یک، ۲ و ۳ شهر، نقشه راه مشخصی تدوین شده است. براساس این برنامه، برای سال آینده دقیقا مشخص است که در هر نقطه از شهر چه اقداماتی انجام خواهد شد. در همین راستا سامانه‌ای رونمایی خواهد شد که به‌ازای هر قطعه از معابر شهری، مسئول متولی آن را مشخص می‌کند. شهروندان می‌توانند از طریق این پلتفرم، وضعیت عملکرد متولیان هر معبر را رصد کنند. این سامانه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و مشارکت مردمی، شفافیت کامل را در مدیریت شهری ایجاد کرده و قصور یا کوتاهی هر مسئول را مشخص می‌کند.

۶۲ پروژه اصلاح تقاطعی تاکنون به پایان رسیده است

۶۶ درصد از افتتاحیه‌های شهرداری مربوط به مناطق جنوبی است

۷۸۳ کیلومتر راه اضافی خودروها با احداث ۹۸ تقاطع کم می‌شود

۲

پل دسترسی غرب به غرب بزرگراه ارتش
موقعیت: شرق بلوار سوهانک
منطقه: یک
جزئیات پروژه
- پل دوربرگردان بزرگراه ارتش با جهت ترافیکی غرب به غرب به طول کل ۴۱ متر
- عرشه فولادی به طول ۱۶۴ متر
- دارای ۲ خط عبوری و ۲ پیاده‌رو

۳

کام دوم توسعه و تکمیل میدان سبلان
موقعیت: شرق میدان سبلان به برزگراه صیاد شیرازی
منطقه: ۷
- اجرای یک دسترسی از شرق میدان سبلان
- عبور به‌صورت زیرگذر از زیر پل جنوبی میدان سبلان
- اتصال به برزگراه صیاد شیرازی جنوب
- دارای ۳۰۳ متر طول و ۷ متر عرض سواره

گره‌گشایی ترافیکی با افتتاح ۳ پروژه بزرگ عمرانی

مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان فنی و مهندسی شهر تهران: اجرای پروژه باقری - بابایی ۱۲ سال طول کشیده بود، چون به مشکل تملک برخورد کرده بود. تقریبا ۳ سال موضوع تملک طول کشید و اختلاف با معارض هایی چون ارتش و شرکت بیمه دانا بعد از پیگیری‌های شهردار تهران و سازمان املاک رفع شد. حدود یک سال هم کار اجرای پروژه زمان برد و چیزی حدود ۱۲ کیلومتر پیمایش اضافه را حل کرد. پروژه دوم اجرای تقاطع غیرهمسطح غرب به غرب در بزرگراه ارتش معروف به پل ۱۵ بود که ایمنی را به تردد شهروندان بازمی‌گرداند. پروژه سوم در میدان سبلان است که کام دوم آن یعنی دسترسی به جنوب بزرگراه شهید شیرازی فراهم شد. اجرای این ۳ پروژه تأثیر زیادی بر کاهش بار ترافیک می‌گذارد.

برگزاری رویداد گردشگری سلامت در بلدیه

میثم فرج‌اللهی، دستیار شهردار تهران: نخستین رویداد بین‌المللی گردشگری سلامت تهران در مکان تاریخی بلدیه، سه‌شنبه و چهارشنبه ۲۸ و ۲۹ بهمن‌ماه برگزار می‌شود و بیش از ۱۵۰ مهمان داخلی و خارجی، شامل رؤسای بیمارستان‌ها، متخصصان پزشکی، شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاه‌های علوم پزشکی در آن حضور خواهند داشت.

جمع‌آوری دکل‌ها، هر چه سریع‌تر

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران: تا پایان دی‌ماه مهلتی برای جمع‌آوری دکل‌های دارای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط شورای تأمین به شهرداری تهران داده شد. باید هرچه سریع‌تر احکام کمیسیون ماده ۱۰۰ اجرا شود چون متأسفانه ایرانتورها هر بار از پهنای استفاده می‌کنند.

صفحه‌آرا: رش شاه‌سمندی

ترشهر | مریم باقرپور: روزنامه‌نگار

نصب دوربین‌های جدید ثبت تخلف

نسل جدیدی از دوربین‌های نظارتی در معابر تهران در حال نصب و راه‌اندازی است که هدفشان تنها ثبت تخلف نیست، بلکه ایجاد یک محیط امن و آرام برای همه رفت‌وآمدکنندگان در معابر است؛ دوربین‌هایی که به‌گفته حمیدرضا سمنانی، سرپرست معاونت فنی و سامانه‌های هوشمند شرکت کنترل ترافیک شهرداری تهران، رویکردی پیشگیرانه دارند و با محاسبه میانگین سرعت در مسیرهای مشخص، به رانندگان کمک می‌کنند تا با رعایت قوانین، جان خود و دیگران را حفظ کنند. او در این باره اطلاعات بیشتری داده است.

دوربین‌های نظارتی نسل جدید چه ویژگی‌هایی دارند؟
- نصب به ازای هر ۱۰۰۰ متر یک دوربین در بزرگراه‌ها
- محاسبه میانگین سرعت در کل مسیر بین ۲ دوربین
- ثبت داده‌های تردد و پلاک خودروها

نحوه عملکرد سیستم به چه صورت است؟
- سیستم به‌صورت آنلاین (برخط) فعال است.
- دصورت تخلف پیام هشدار برای راننده ارسال می‌شود.
- پس از بررسی‌های دقیق در مرکز کنترل ترافیک، تصمیم نهایی اتخاذ می‌شود.

اهداف و نتایج راه‌اندازی سامانه نظارتی جدید
- تشویق رانندگان به رانندگی یکنواخت و ایمن
- مدیریت بهتر ترافیک
- آرامش بیشتر در ترافیک
- کاهش تصادفات
- افزایش امنیت تردد‌های معابر
- حفظ جان مردم

بهره برداری از ۴۶ پروژه در شمیران

۲.۴ هزار میلیارد تومان هزینه ۴۶ پروژه شهری منطقه یک است

گزارش

مهدیه تقوی راد | روزنامه‌نگار | روز گذشته ۴۶ پروژه شهرداری در منطقه یک به بهره‌برداری رسید که شامل ۲۰ پروژه احداثی و ۲۴ پروژه عملکردی به ارزش ۲.۴ همت می‌شد. این پروژه‌ها در حوزه‌های فنی و عمرانی، اجتماعی، خدمات شهری و محیط‌زیست، حمل‌ونقل و ترافیک و فرهنگی بودند و با حضور لطف‌الله فروزنده، معاون امور مناطق شهردار تهران به بهره‌برداری رسیدند.

مهم‌ترین پروژه‌های افتتاح‌شده کدامند؟

سرای محله باغ فردوس
مساحت: ۶۰۰ مترمربع
امکانات: کتابخانه، سالن تئاتر، مهدکودک، کلاس‌ها و کارگاه‌های آموزشی، سالن ورزشی و بام سبز

بهسازی میدان تجریش
مساحت: ۲۲۰۰ مترمربع
کارهای انجام‌شده: اصلاح هندسی شرق میدان، کفسازی پیاده‌روی اطراف میدان، نورپردازی، احداث آبنما، کاشت ۱۲۳ اصله چنار، نصب تندیس برگ چنار، بهسازی آبیاری و تامین روشنایی و...

احداث تفرجگاه خرکوش دره
مساحت: ۶۰۰۰ مترمربع
کارهای انجام‌شده: نصب نرده بتنی و احداث پیاده‌راه سنگی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع و احداث دیوار حائل

ساخت بابانه تاکسیرانی شهید طهرانی
مساحت: ۱۰۰۰ مترمربع
کارهای انجام‌شده: طراحی و احداث بابانه، سقف‌سازی، طراحی سقف بر گرفته از رشته‌کوه‌های شمیران و مواج

احداث بابانه تاکسیرانی شهید شمعه‌زاده
مساحت: ۸۵۰ مترمربع
کارهای انجام‌شده: سقف‌سازی با آجر مبتنی بر معماری سنتی، با ۲ خط درگه و ونک با حدود ۱۴۰ تاکسی و ۲۵ تاکسی تلفنی

احداث فاز یک پیاده‌راه شهید محلاتی
مساحت: ۱۵۰۰۰ مترمربع
کارهای انجام‌شده: احداث دیوار سنگی به حجم ۱۸۰۰ مترمکعب و بتن پیاده‌راه به حجم ۱۵۰ مترمکعب

احداث پارک آموزش ترافیک
نشانی: جمشیدیه، اردوگاه شهید باهنر
مساحت: ۱۱۰۰ مترمربع
کارهای انجام‌شده: ۸۰۰ مترمربع مسیر پیاده‌رو با توجه به مسیر ویژه نابینایان، نصب چراغ‌های راهنمایی و رانندگی، ایجاد مسیر دوچرخه‌سواری و آلاچیق

احداث سردر ورودی مسیر کوهپیمایی دربند
نشانی: دربند، ابتدای مسیر کوهپیمایی
مساحت: ۲۰۰ مترمربع در ۷ طبقه
کارهای انجام‌شده: طراحی و احداث بابانه، سقف‌سازی، طراحی سقف بر گرفته از رشته‌کوه‌های شمیران و مواج

در ساخت سرای محله چنار ۸۰ ساله محله حفظ شده است

لطف‌الله فروزنده، معاون امور مناطق شهردار تهران: مهم‌ترین اقدامات منطقه یک بهسازی میدان تجریش و سرای محله باغ فردوس است که ساخت سرای محله هم به یکی از مهم‌ترین نیازهای اهالی محله پاسخ داده و حفظ درخت چنار ۸۰ ساله‌ای که در میان ساختمان سرای محله قرار دارد، حاکی از توجه ویژه شهرداری منطقه به حفظ فضای سبز است.
میدان تجریش بعد از ۲۰ سال بهسازی شده است که می‌تواند محل مناسبی برای حضور شهروندان باشد. درختان چناری که به ضلع جنوبی میدان اضافه شده، نمای زیبایی به محدوده بخشیده است.

افتتاح ۲ بسته عمرانی تا پایان دوره

هادی حق‌بین، شهردار منطقه یک: ۴۶ پروژه به ارزش ۲.۴ همت تقدیم شهروندان شد و ۲ بسته دیگر تا پایان دوره افتتاح خواهد شد؛ پروژه‌هایی که هر کدام ویژگی‌های منحصربه‌فردی دارد. ۲ چیز باعث به ثمر نشستن پروژه‌ها شده است؛ یکی بودجه‌ریزی درست و دو اراده جمعی. این امر با حمایت اعضای شورای شهر و شهردار تهران محقق شد. تا پایان دوره بدون شک اگر مشکلی پیش نیاید همه پروژه‌ها افتتاح خواهد شد. همچنین به‌زودی یک مجموعه ورزشی اثرگذار در منطقه ازگل افتتاح خواهد شد.

مزایده شماره ۰۴/۴

فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران

سازمان املاک و مستغلات

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت **بصورت نقد و اقساط و یا حواله پیمانکاری** از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی و قراردادها، اداره واگذاری، امور مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۱۰ و ۶۶۷۴۵۰۰۶ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران در جلسه مذکور اعلام و به منزله ابلاغ به برندگان خواهد بود. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

توضیحات :
۱ـ بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مُهر شده (سربسته) و برای هر ردیف به صورت جداگانه در ساعات اداری تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ تسلیم و رسید دریافت گردد.
۲ـ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
۳ـ شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات شهرداری تهران می‌باشد.
۴ـ تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
۵ـ بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶ـ مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مبایعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
۷ـ کمیسیون مزایده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۸ـ هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
۹ـ در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.
۱۰ـ ارائه حواله پیمانکاری ظرف مدت سه ماه از تاریخ اعلام برنده مزایده منوط به داشتن مطالبات ثبت شده در دفاتر مالی، قبل از تاریخ کارشناسی می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم تایید مطالبات به هر نحو، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد.

مهم : لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

مزایده ۰۴/۴ — شرایط پرداخت املاک بصورت نقد و اقساط یا حواله پیمانکاری می‌باشد.

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت عرصه و اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۷۹	خیابان ری، پایین‌تر از پارک کوثر، کوچه شهید رضائی، پلاک ۲	عرصه و اعیان	S۱۲۳	۱۰۲/۴۶	۱۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	**شرایط پرداخت :** ۵۰ درصد نقد ظرف مدت یک هفته الباقی اقساط ۶ ماهه (اولین سررسید چک یک ماه پس از اعلام برنده مزایده) و ارائه حواله پیمانکاری ظرف مدت سه ماه از تاریخ اعلام برنده مزایده منوط به داشتن مطالبات ثبت شده در دفاتر مالی قبل از تاریخ کارشناسی
۲	۱۶/۴۶	نازی‌آباد، خیابان شهید مشهدی، بعد از تقاطع شهید کارگر سامانی، شمال شرقی میدان شهید کارگر، مجتمع تجاری پارس، طبقه اول، واحد شماره ۲۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۰/۱۴	۳۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	**شرایط پرداخت :** ۵۰ درصد نقد ظرف مدت یک هفته الباقی اقساط ۶ ماهه (اولین سررسید چک یک ماه پس از اعلام برنده مزایده) و ارائه حواله پیمانکاری ظرف مدت سه ماه از تاریخ اعلام برنده مزایده منوط به داشتن مطالبات ثبت شده در دفاتر مالی قبل از تاریخ کارشناسی
۳	۱۷/۴۹	حریم راه‌آهن تهران اهواز، خیابان شهید مجتبی متین، خیابان طاهری، پلاک ۴۹	عرصه و اعیان	تجاری - مسکونی	یک واحد تجاری: ۲۰ ۹ واحد مسکونی: ۶۴۲/۰۵ ۶ واحد پارکینگ: ۱۰۵/۷۵ ۸ واحد انباری: ۱۲۵/۷۵	۳۶۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	**شرایط واگذاری و پرداخت : بصورت نقد** با شرایط ۵۰ درصد نقد ظرف مدت یک هفته الباقی اقساط ۶ ماهه (اولین سررسید چک یک ماه پس از اعلام برنده مزایده) همچنین **ملک دارای متصرف** بوده، لذا رفع تصرف به عهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری **بصورت یکجا** می‌باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت عملیات مرمت و نگهداشت بزرگراه‌های ابلاغی در سطح شهر تهران (با استفاده از آسفالت حفاظتی داغ (لایه نازک)-با برآورد اولیه ۱،۴۰۸،۱۳۵،۵۷۲،۸۰۰ ریال تامین آسفالت توسط پیمانکار و بصورت نقد و غیر نقد از بین اشخاص حقوقی دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:
۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
- دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۴ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
در صورت برنده شدن مناقصه گری که فاقد کارت الکترونیک/ ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان می‌باشد مناقصه گر موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل اطلاعات در سامانه جامع معاملات شهرداری تهران و صدور نهایی کارت الکترونیکی اقدام نماید. در صورت عدم اقدام در این خصوص از طرف مناقصه گر به منزله انصراف تلقی و مناقصه که بینهاد برنده دوم وجود داشته باشد مراتب به ایشان ارجاع و با مناقصه تجدید می‌گردد.
- لذا از کلیه شرکت‌های دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره IR ۰۰۱۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به نام بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ نزد بانک شهر مخابرات شماره ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱ به نام سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از تاریخ درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند چهار مراجعه گردد)
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه و میزان پیش پرداخت بر اساس شرایط قرارداد می‌باشد.
۴- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵
۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مناقصه گزار، بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.
۶- جلسه بازگشایی پیشنهادات پاکتهای "الف" و "ب" بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.
۷- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان
۸- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران - دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲
۹- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
۱۰- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.
۱۱- سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.
بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و ساختمان شهرداری تهران

سازمان مهندسی و ساختمان شهرداری تهران در نظر دارد پروژه‌های ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید:

شماره مناقصه	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد (ریال)	مدت اجرای پروژه	صلاحیت مورد نیاز	نوبت	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۸۳۱۲	طرح بهسازی لرزه ای پل تقاطع برزگراه یادگار امام (ره) - خیابان شهرداری	۲۷۲،۹۱۵،۵۴۲،۸۸۲	۶ ماه	۵ راه و ترابری	اول	۱۳،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۳۱۳	طرح بهسازی لرزه ای پل تقاطع برزگراه امام علی (ع) - خیابان سخندان (شعبانلو)	۱۷۹،۲۸۵،۷۸۶،۷۹۶	۶ ماه	۵ راه و ترابری	اول	۸،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰

بدیهی است شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان مهندسی و ساختمان شهرداری تهران در رد و یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور (سامانه اطلاعات نظام فنی و اجرایی کشور)
دارا بودن کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری
پیرو بخشنامه ۱۹۵۵۸۴/ ۳۱۷/ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ تمامی مفاد مناقصات در سامانه شفافیت شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان قرار خواهد گرفت.
قیمت اسناد مناقصه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که باید بصورت وجه نقد به شماره حساب IR ۰۰۷۸۶۲۹۴۷۰۵ به نام سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران نزد بانک شهر شعبه شهید قندی واریز و رسید آن را هنگام دریافت اسناد به سازمان مهندسی و ساختمان شهرداری تهران تحویل نمایند.
داشتن معرفی نامه و مهر شرکت برای خرید اسناد الزامی می باشد. هزینه درج آگهی برعهده برنده می باشد.
محل دریافت اسناد مناقصه : تهران- سهروردی شمالی- خیابان شهید قندی- پلاک ۵- سازمان مهندسی و ساختمان شهرداری تهران- طبقه دوم- اداره قراردادها- واحد مناقصات تلفن تماس ۹۶۰۵۸۲۳۰
مهلت خرید و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ می باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت خرید ۳۰،۰۰۰ تن آسفالت پیلیمری (تحویل درب کار