آغاز عصر طلایی سرمایه‌گذاری در هوش‌مصنوعی

جنسن هوانگ، مدیرعامل انویدیا: هوش‌مصنوعی در چند سال گذشته به ابزاری بسیار کاربردی تبدیل شده و به سودآوری رسیده است. موفقیت‌های مالی شرکت‌هایی مانند OpenAI و Anthropic نشان می‌دهد این مسیر به درستی در حال طی‌شدن است و هوش‌مصنوعی در حال ایجاد انقلاب در صنعت نرم‌افزار است.

تقویت دیپلماسی علمی و فناورانه

حسین روزبه، رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه: توسعه همکاری‌های چندجانبه علمی اولویت اصلی سازمان است و ایجاد سازوکارهای پایدار برای حضور فعال شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی در بازارهای جهانی و تقویت سرمایه انسانی متخصص را به‌عنوان مأموریت‌های کلیدی این نهاد دنبال می‌کنیم.

صفحه‌آرا: مجید اصغری

فناوری اطلاعات

رونمایی از کامپیوتری به‌شکل هرم

یک شرکت چینی از نسخه جدیدی از کامپیوتری به شکل هرم رونمایی کرد. این شرکت با نام M5Stack کامپیوتری شخصی هرمی به اسم AI Pyramid Pro مبتنی بر هوش مصنوعی را توسعه داده است. به این ترتیب این کامپیوتر علاوه بر ظاهر عجیبش بیشتر یک «دستگاه هوش مصنوعی» است تا یک کامپیوتر شخصی. پیرامید پرو به رم ۸ گیگابایتی، حافظه داخلی ۳۲ گیگابایتی، چند دوربین، درگاه‌های ورودی/خروجی متنوع و مصرف انرژی پایین مجهز است. این کامپیوتر البته توانی به‌اندازه کامپیوترهای مناسب گیمینگ ندارد، اما برای اجرای هوش مصنوعی روی یک دستگاه بسیار قدرتمند است.

اوپن‌ای‌آی ایرباد می‌سازد

شرکت OpenAI به‌عنوان سازنده محبوب‌ترین چت‌بات هوش مصنوعی یعنی چت جی‌پی‌تی، حالا سراغ ساخت نخستین سخت‌افزار در قالب ایرباد هوشمند رفته است. به گفته مقامات این شرکت، این ایرباد قرار است از مدل هوش مصنوعی اختصاصی همین شرکت پشتیبانی کند و احتمالا با نام Dime وارد بازار می‌شود. پیش از این سم آلتمن، مدیرعامل این شرکت اعلام کرده بود سخت‌افزاری کم‌ریسک‌تر از گوشی عرضه خواهد کرد. به‌احتمال زیاد این ایرباد تا پایان سال ۲۰۲۶ وارد بازار می‌شود.

ورود کودکان ممنوع!

چرا کشورهای مختلف تصمیم گرفته‌اند ورود نوجوانان به شبکه‌های اجتماعی را محدود کنند؟

گزارش

ساسان شادمان منفرد | روزنامه‌نگار | در سال‌های اخیر دولت‌ها با نگرانی فزاینده نسبت به اثرات شبکه‌های اجتماعی بر کودکان و نوجوانان، به سمت وضع محدودیت‌های سنی و احراز هویت جدی‌تر حرکت کرده‌اند. پژوهش‌ها ارتباط میان استفاده افراطی از این پلتفرم‌ها و افزایش اضطراب، افسردگی، اختلال خواب و افت تمرکز را نشان می‌دهد. کودکان همچنین در معرض محتوای خشونت‌آمیز، جنسی و چالش‌های خطرناک قرار می‌گیرند و قلدری سایبری و فشار مقایسه اجتماعی، عزت‌نفس آنها را تضعیف می‌کند. پیش‌تر کشورهایی همچون فرانسه، استرالیا، بریتانیا و... قوانینی برای ممنوعیت و محدودیت دسترسی کودکان به شبکه‌های اجتماعی وضع کرده بودند و به تازگی ترکیه هم به این جمع پیوسته است. از سوی دیگر برخی کشورها مانند آلمان نیز درصدد ورود به چنین مبحثی هستند.

آلمان

در آلمان هنوز قانون قطعی ممنوعیت حضور کودکان در شبکه‌های اجتماعی وجود ندارد، اما موضوع مورد بحث است. احزابی مانند حزب اتحادیه دمکرات‌مسیحی در تلاش‌اند محدودیت سنی تعیین کنند. پیشنهاد شده که فقط افراد بالای ۱۶ سال بتوانند حساب داشته باشند. دنیس رادتکه، رئیس شاخه کارگری حزب دمکرات مسیحی می‌گوید: تحولات پویا در رسانه‌های اجتماعی از سواد رسانه‌ای پیشی گرفته است. در بسیاری موارد شبکه‌های اجتماعی مجموعه‌ای از نفرت‌پراکنی و اخبار جعلی است. با وجود این یوهانس شاتزل، سخنگوی سیاستگذاری دیجیتال از حزب سوسیال دمکرات مخالف ممنوعیت کامل و خواستار اقدامات کنترلی مؤثری است که پلتفرم‌ها خودشان انجام می‌دهند.

فرانسه

پیشتاز موج ممنوعیت دسترسی کودکان و نوجوانان به شبکه‌های اجتماعی فرانسه است. مقامات این کشور در سال ۲۰۲۳ قانونی تصویب کردند که براساس آن، کودکان زیر ۱۵ سال بدون رضایت والدین اجازه ساخت حساب در شبکه‌های اجتماعی را ندارند. این قانون پلتفرم‌ها را ملزم می‌کند سازوکار احراز سن و رضایت والدین را داشته باشند و درصورت تخلف با جریمه‌های سنگین روبه‌رو می‌شوند. پاریس این تصمیم را با استناد به افزایش اضطراب، افسردگی، اعتیاد دیجیتال و مواجهه زودهنگام با محتوای مضر در میان نوجوانان گرفت. اقدام فرانسه جرقه‌ای شد برای بحث‌های مشابه در اروپا و بعدتر الهام‌بخش طرح‌هایی در کشورهای دیگر مانند آلمان، ترکیه و حتی برخی ایالت‌های آمریکا.

ترکیه

این کشور به تازگی قانونی اجرا کرده است که ثبت‌نام و فعالیت کاربران زیر ۱۵ سال را در همه شبکه‌های اجتماعی ممنوع می‌کند. طبق این طرح، پلتفرم‌ها موظف هستند احراز هویت دقیق انجام دهند تا کاربران واقعی و بالای سن مناسب باشند، به این معنی که نوجوانان زیر ۱۵ سال نمی‌توانند حساب بسازند یا لاگین کنند. هدف مقام‌ها کاهش دسترسی کودکان به محتواهای مضر، اعتیادآور یا نامناسب و افزایش ایمنی دیجیتال در فضای آنلاین است. این اقدام در چارچوب نگرانی‌های جهانی درباره تأثیرات منفی شبکه‌های اجتماعی بر رشد روانی و اجتماعی نوجوانان انجام می‌شود.

استرالیا

سختگیرانه‌ترین رویکرد فعلی به استرالیا اختصاص دارد. این کشور در سال‌های اخیر طرح‌هایی را پیش برده که براساس آن، کودکان زیر ۱۶ سال عملا از داشتن حساب در شبکه‌های اجتماعی منع شوند و پلتفرم‌ها موظف به احراز سن واقعی با روش‌های فنی معتبر باشند، نه صرفا تاریخ تولد خوداظهاری. در این چارچوب، مسئولیت مستقیم برعهده شرکت‌هاست و درصورت تخلف با جریمه‌های بسیار سنگین روبه‌رو می‌شوند. علاوه بر این، کمیسیون ایمنی آنلاین استرالیا اختیارات گسترده‌ای برای حذف محتوا، پیگیری قلدری سایبری و محافظت از کودکان دارد. این سطح از الزام قانونی و پاسخگویی پلتفرم‌ها، استرالیا را به یکی از پیشروترین و سختگیرانه‌ترین کشورها در این حوزه تبدیل کرده است.

اینفوگرافیک

نگاهی به ریلمی پی ۴ پاور

شرکت ریلمی از جدیدترین میان‌رده خود با نام «پی ۴ پاور» رونمایی کرد. این گوشی با تراشه دایمنسیتی ۷۴۰۰ و باتری ۱۰ هزار و یک میلی‌آمپرساعتی عرضه می‌شود.

صفحه نمایش
۶٫۸ اینچ

رزولوشن
۲۸۰۰×۱۲۸۰ پیکسل

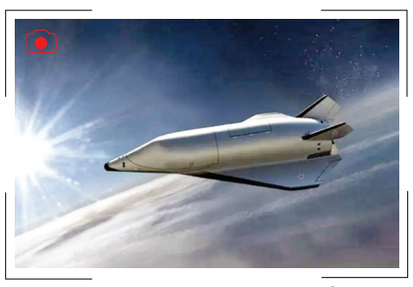
وزن
۲۱۹ گرم

دوربین اصلی
۵۰ مگاپیکسل

رم
۸ و ۱۲ گیگابایت

حافظه
۱۲۸ و ۲۵۶ گیگابایت

عکس‌نوشت



مأموریت جدید فضاپیمای شن‌لونگ چین

چین با پرتاب فضاپیمای آزمایشی «شن‌لونگ» شتاب خود را در مسیر توسعه سامانه‌های فضایی قابل استفاده مجدد افزایش داد. این پرنده فضایی روز شنبه وارد مدار شد؛ مأموریتی که چهارمین عملیات از این دست برای چین از سال ۲۰۲۰ به‌حساب می‌آید. تمامی این پروازها از مرکز پرتاب ماهواره جیوچوان و با استفاده از موشک‌های لانگ‌مارچ-F2 انجام شده‌اند. مقامات چینی تاکنون نام رسمی این فضاپیما را منتشر نکرده‌اند، اما علاقه‌مندان به فضا از آن با نام «شن‌لونگ» (اژدهای الهی) یاد می‌کنند.

نوبت دوم

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مناقصه عمومی

● دو مرحله‌ای ● شماره ۱۳/۱۴۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **خرید، نصب و راه‌اندازی ۸ دستگاه فریم و سرورهای تیغه‌ای مربوطه (Synergy) و مجوزهای لازم و ۸۰ دستگاه سرور DL** از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک، به آدرس : تهران ، بلوارکشاورز، روبروی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲،ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه ششم، گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان **۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیارد ریال)** می‌باشد که می‌بایست بصورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر(به غیر از بانک رفاه کارگران) ارایه گردد. ضمنا پاکت‌های «الف» و «ب» مناقصه در ساعت **۹:۰۰ صبح** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳** توسط اعضای محترم کمیسیون معاملات بانک در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران ـ اداره تدارکات

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله‌ای

موضوع : درج آگهی خرید سه راهی نامساوی تقاضای ۳۰۲۰۸۰۳۱۲۹ (تجدید دو)

نوبت اول | شناسه ۲۱۱۷۶۶۱

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی مناقصه به شماره نیاز (۲۰۰۴۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۸۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی(دولت) برگزار نماید.

مبلغ برآورد اولیه ۳۱/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱/۵۸۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال

آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر: ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

آخرین زمان عودت اسناد توسط مناقصه‌گر: ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

زمان بازگشایی پاکات « الف، ب، ج» : ساعت ۱۱ روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شرایط مناقصه‌گر:

۱. ارائه تائیدیه وزارت نفت

۲. تائیدیه سازمان توانیر در خصوص اقلام موضوع مناقصه توسط تولیدکنندگان الزامی بوده و تامین‌کنندگان از تولیدکنندگانی که در سامانه توانیر ثبت نام نموده‌اند، می‌توانند نسبت به تامین کالا اقدام نمایند و تائیدیه سامانه توانیر مربوط به تولیدکننده مزبور را ارائه نمایند.

آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها

آگهی حراج حضوری ردیف آگهی ۰۸- ۱۴۰۴

شهرداری منطقه دو تهران در نظر دارد بهره‌برداری موضوع‌های ذیل را از طریق برگزاری **حراج حضوری** به اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت یکسال واگذار نماید.
بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در حراج حضوری دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع فراخوان / حراج حضوری	آدرس	مبلغ پایه اجاره بهاء ماهیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در حراج حضوری (ریال)	مساحت یا ظرفیت	نوبت حراج حضوری	مدت اجاره
۱	عرصه ورزشی جهت ورزش هایی مانند پدل، پیکل، تنیس، کراس فیت و ...	خیابان سیمای ایران، بوستان ۱۳ هکتاری، ضلع جنوبی مجتمع مسکونی پردیسان	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰ م م	اول	۱۲ ماه
۲	عرصه ورزشی جهت ورزش هایی مانند پدل، پیکل، تنیس، کراس فیت و ...	بلوار دادمان، بعد از پژوهشگاه نیرو، جنب معاینه فنی سیار	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰ م م	اول	۱۲ ماه
۳	عرصه ورزشی جهت ورزش هایی مانند پدل، پیکل، تنیس، کراس فیت و ...	بزرگراه شیخ فضل اله نوری، قبل از خیابان سازمان آب، ضلع شمالی مجتمع مسکونی فردیس، بوستان نگین	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰۰ م م	اول	۱۲ ماه
۴	عرصه جهت دیتیلینگ خودرو شهید سوری	تقاطع خیابان سوری و بزرگراه یادگار امام (ره)	۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۴۱،۹۰ م م	اول	۱۲ ماه
۵	عرصه جهت کارواش خودرو شهید سوری	تقاطع خیابان سوری و بزرگراه یادگار امام (ره)	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۷ م م	اول	۱۲ ماه
۶	سکو های ضلع شمال غربی بوستان پرواز	میدان بهرود، بلوار شهید عزتی، خیابان شهید مدنی	۴۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵ سکوی بتنی با مساحت کلی ۱۹۹،۴ م م	اول	۱۲ ماه
۷	بوفه بوستان ستارخان	خیابان ستارخان، بوستان ستارخان	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶ م م	اول	۱۲ ماه
۸	بوفه علامه	سعادت آباد، علامه شمالی، ضلع شمالی بزرگراه نیایش	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵ م م	اول	۱۲ ماه
۹	بوفه فلکه اول صادقیه	خیابان ستارخان، فلکه اول صادقیه	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵ م م و ۱۰۰ م م تراس	اول	۱۲ ماه
۱۰	ترامپولین بوستان سپهر	بلوار دادمان، بلوار درختی، بوستان سپهر	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	--	اول	۱۲ ماه
۱۱	عرصه نانوایی شهید عابدینی	میدان بهرود، بلوار شهید عابدینی	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵ م م	اول	۱۲ ماه
۱۲	مرکز فرآموز بوستان دلاوران	بلوار دریا، بوستان دلاوران	۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۰ م م	اول	۱۲ ماه
۱۳	مرکز مهارت آموزی کوثر (طبقه همکف و اول)	بلوار شهید گلاب، میدان خبرنگار، خیابان اردلان طهمورث	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	همکف ۹۱ م م و طبقه اول ۱۱۰،۹۳ م م	اول	۱۲ ماه

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد، خیابان سرو غربی، بلوار قیصر امین پور، نبش خیابان سیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قراردادها.
ب) سپرده شرکت در حراج حضوری : واریز مبلغ سپرده شرکت در حراج حضوری به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت‌آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ (واریز نقدی پس از هماهنگی قبلی با واحد حسابداری منطقه) و ارائه نسخه صاحب حساب فیش(نقدی) پرداختی به نام شرکت‌کننده و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر در پاکت الف.
پ) شرایط متقاضیان :
۱) شرح شرایط شرکت‌کنندگان در حراج حضوری طبق شرایط مندرج در اسناد می‌باشد.
۲) برنده حراج حضوری می‌بایست چک صیادی شهر تهران را بابت اجاره بها ماهیانه ، ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و چک تضمین بابت تخلیه را به کارفرما تسلیم نماید.
۳) شرکت‌کنندگان ردیف ۱ و ۲ آگهی می‌بایست ۱- داشتن مدرک مربیگری و یا داوری مرتبط (بدنسازی یا تنیس)۲- تابعیت جمهوری اسلامی ایران ۳- حداقل سن شرکت‌کننده ۲۵ سال ۴- داشتن مدرک تحصیلی (لیسانس به بالا) ۵- عدم سوء پیشینه
۴) شرکت‌کنندگان ردیف ۳ آگهی می‌بایست ۱-داشتن مدرک مربیگری و داوری و مدرس ورزشی (کراس فیت و پدل) ۲-تابعیت جمهوری اسلامی ایران ۳- حداقل سن شرکت‌کننده ۲۵ سال ۴- داشتن مدرک تحصیلی تربیت بدنی ۵-گواهی عدم سوء پیشینه ۶- عضوء تیم ملی (حداقل ۶ سال) ۷- داشتن جواز کسب مجموعه ورزشی سرپوشیده.
۵) شرکت‌کنندگان ردیف ۴ آگهی می بایست دارای حداقل ۲ سال سابقه کار فعالیت در زمینه یکی از فعالیت های خدمات خودرویی از شرایط اصلی شرکت در مزایده خواهد بود.
۶) شرکت کنندگان ردیف ۵ آگهی می بایست دارای حداقل دو سال سابقه فعالیت کارواش که به تأیید کارفرمای قبلی رسیده باشد و یا داشتن شرکت معتبر با مجوز اتحادیه صنف دارندگان اتو سرویس تعمیرگاه، کارواش تهران (ارائه تصویر مجوز مربوطه الزامی می باشد) از شرایط اصلی شرکت در مزایده خواهد بود.
۷) شرکت‌کنندگان ردیف ۶ آگهی می بایست ۱- عضویت معتبر و فعال در انجمن شهربازی داران ایران ۲- ارائه گواهی تائید رسمی از انجمن شهر بازی داران ایران مبنی بر صلاحیت فنی ، تخصصی و حرفه ای متقاضی جهت بهره برداری از مجموعه های بازی و سرگرمی ۳- داشتن حد اقل سه سال سابقه مستند فعالیت مرتبط در زمینه احداث ، تجهیز و بهره برداری از شهر بازی ها ، مراکز بازی یا مجموعه های سرگرمی مشابه در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران ۴- کلیه اشخاص حقیق متقاضی شرکت در مزایده موظف به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع دی صلاح می باشند. ۵- در خصوص اشخاص حقوقی ارائه گواهی عدم سوء پیشینه برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره الزامی است و می بایست دارای اعتبار زمانی و مربوط با تاریخ برگزاری مزایده باشد.
۸) شرکت کنندگان ردیف ۱۰ می بایست دارای ۱- اخذ تاییدیه صلاحیت از انجمن صنفی شهربازی داران ایران ۲- داشتن گواهی نامه دوره های آموزشی مرتبط با تجهیزات و دستگاههای مورد نظر در حراج از انجمن صنفی شهربازی داران ایران ۳- داشتن حداقل دو سال سابقه کار در شهرداری مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران جهت تجهیز و راه اندازی شهربازی باشند.
۹) شرکت‌کنندگان ردیف ۱۱ می‌بایست دارای پروانه کسب معتبر نانوایی استان تهران یا شمیرانات باشند.
۱۰) شرکت‌کنندگان ردیف ۱۲ آگهی می‌بایست ۱- دارای اساسنامه شرکت / موسسه یا پروانه تاسیس کلینیک در حوزه های مرتبط با آموزش یا مدیریت مراکز فرهنگی آموزشی کودکان و نوجوانان باشند. ۲- دارای بودن مدرک کارشناسی ارشد در یکی از رشته های علوم تربیتی، روان شناسی، مددکاری اجتماعی یا رشته های مرتبط برای مدیر عامل یا صاحب پروانه ۳- حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط با آموزش یا مدیریت مراکز فرهنگی - آموزشی کودکان و نوجوانان ۴- دارا بودن کد اقتصادی ۵- ثبت‌نام در سامانه ارائه دهندگان کالا و خدمات شهرداری تهران ۶-آشنایی با اصول مدیریت و برنامه های آموزشی ۷- ارائه گواهی و مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح (سازمان بهزیستی و وزارت بهداشت)
۱۱) شرکت‌کنندگان ردیف ۱۳ آگهی می‌بایست دارای تاییدیه کارگروه توانمند سازی مرکز امور زنان و خانواده شهرداری تهران باشند.
۱۲) کلیه ردیف‌ها به صورت حراج حضوری بوده و حضور شرکت‌کنندگان در روز برگزاری جلسه الزامی می باشد.
ث) مهلت ارائه اسناد : تاریخ تحویل پاکات مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ می‌باشد.
ج) تاریخ بازگشایی پاکات حراج حضوری در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ می‌باشد.
چ) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش ممووری الزامی است.
ح) بهای پیشنهادی شرکت‌کنندگان (ملاک پایه قیمت طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری) می‌بایست از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام باشد و در پاکت ب به صورت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
خ) بدیهی است شرکت در حراج حضوری و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد حراج حضوری بوده و شهرداری در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
د) کلیه اسناد حراج حضوری می بایست توسط شرکت کنندگان حقیقی امضاء و اثر انگشت شود.
ذ) در صورتی که شرکت کننده در حراج حضوری به صورت شخص حقوقی باشد می بایست کلیه اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز تعهد آور امضاء و مهر شود.
ر) کلیه شرکت‌کنندگان در حراج می‌بایست نسبت به تسویه بدهی اجور معوقه خود اقدام نمایند. کسانی‌که بدهی اجور معوق و یا سنواتی داشته باشند مجاز به شرکت در حراج نمی‌باشند.
ز) حق‌الزحمه کارشناس رسمی دادگستری جهت تعیین اجاره بهاء به عهده برنده حراج حضوری می‌باشد.
ژ) شرکت‌کنندگان کلیه ردیف‌ها موظف به ارائه گواهی امضاء از دفاتر اسناد رسمی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (دارندگان حق امضاء) و قرار دادن گواهی در پاکت الف می‌باشند.
س) داشتن گواهی عدم سوء پیشینه برای کلیه اشخاص حقیقی شرکت‌کننده الزامیست.
ش) کلیه مدارک و اسناد خواسته شده در آگهی و شرایط خصوصی نیز می‌بایست در پاکت الف قرار گیرد.