کاهش زمان مراحل صدور پروانه ساختمان

نصرالله آبادیان، مدیرکل شهرسازی و معماری شهردار تهران: مراحل زمانبر صدور پروانه کاهش می‌یابد. تا پیش از این فقط مرحله کنترل نقشه، گاهی تا ۱۰۰۱ روز طول می‌کشید اما اکنون در چند ساعت انجام می‌شود. تسهیل‌گری و روان‌سازی دیگر مراحل صدور پروانه نیز در دستور کار است.

افزایش تاب‌آوری اجتماعی با گروه‌های دوام

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: بیش از ۶۱هزار نفر عضو آموزش دیده در گروه‌های دوام حضور دارند. این شبکه مردمی یکی از نمونه‌های موفق مشارکت اجتماعی در حوزه مدیریت بحران است که می‌تواند نقش مؤثری در افزایش آمادگی و تاب‌آوری شهری ایفا کند.

ابلاغ نشدن شیوه‌نامه معاینه فنی خودروهای برقی

سید محمد مهدی میرزایی قمی، مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای شهرداری تهران: خودروهای برقی پس از ۳سال مشمول معاینه فنی می‌شوند. این خودروها شاید آلایندگی نداشته باشند اما باید ایمنی باتری بررسی شود. البته وزارت کشور هنوز شیوه‌نامه معاینه فنی خودروهای برقی را با وجود مکاتبه ابلاغ نکرده است.

وقوع ۵۴۱ هزار تخلف حادثه‌ساز در بزرگراه‌ها

سرهنگ فیروز کشمیر، معاون اجتماعی و فرهنگی ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون بیش از ۳میلیون و ۲۵۰هزار فقره اعمال قانون تخلفات بزرگراهی در تهران ثبت شده است؛ آماری که ۵۴۱ هزار فقره آن به تخلفات حادثه‌ساز در بزرگراه‌های پایتخت اختصاص دارد.

محله‌محوری، کلید شهر آرمانی

سومین نشست «هم‌اندیشی ارکان محله‌ها» با حضور مدیران شهری برگزار شد

گزارش | **نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه‌نگار** | فرهنگساز یهمن در یک عصر زمستانی میزبان بزرگ‌ترین مراسم شهر آرمانی شد. سومین نشست هم‌اندیشی ارکان محله در حالی برگزار شد که از شروع این دوره از مدیریت شهری، با انتقال فعالیت‌ها به مدیریت محله، جهشی در مدیریت مشارکت‌محور تهران رخ داده و اکنون در یابتخت ۳۵۲ ستاد مدیریت محله فعال است. اما در این نشست چه گذشت؟

همفکری با پیشکسوتان محله‌ها

فعالان محله‌هـــای یابتخت و شـــهروندان دغدغه‌مندی که برای مشـــارکت در امور شهر داوطلب هســـتند، در سومین نشست «هم‌اندیشـــی ارکان محله ها» کنار مدیران شهری در فرهنگسرای یهمن دور هم جمع شدند تا با همفکری و همدلی، به راهکارهای مشارکتی مناسب برای اداره شهر دست پیدا کنند. پیشکســـوتان محله‌ها هم آمادگی خود را برای انتقال تجارب به‌عنوان سرمایه‌های اجتماعی شهر اعلام کردند.

۳۵۲ محله در تهران در مدیریت موضوعات شهری مشارکت دارند

۲۰۰۰ مجموعه مردمی در قرارگاه فرهنگی با مدیریت شهری همکاری می‌کنند

۷۰۰۰ کودک کار و خیابان در این دوره از مدیریت شهری ساماندهی شده‌اند

۲۴ هزار معتاد متجاهر در این دوره از مدیریت شهری ساماندهی شده‌اند

تقدیر از خانواده شهدای جنگ ۱۲ روزه

مزیت‌های طراحی سامانه جامع محله‌ها و شبکه‌های مشارکت مردمی

ارزیابی تخصصی عملکرد مدیران محله

رسیدگی هدفمند به بیش از ۱۱هزار پیام مردمی

همواره‌شدن مسیر ارتقای مشارکت شهروندان از مطالبه‌گری به تصمیم‌سازی

ایجاد هویت ماندگار برای یابتخت

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: اصل مشـــکلات جامعه امروز ما به‌خاطر کنارگذاشـــتن مردم از عرصه‌های مختلف از جمله موضوعات اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی است. پیام انقلاب اسلامی تکیه به مردم برای رســـیدن به پیروزی و قله‌های افتخار است. یکی از موضوعاتی که در دوره اخیر مدیریت شهری دنبال شـــد این بود که بتوانیم براساس ظرفیت‌های تهـــران، هویتی مانـــدگار برای آن خلق کنیـــم. البته در محله‌های تهران می‌بینیم که اتفاقا هویت ویژه ســـال‌ها در آنها وجود داشته است. بیش از ۴ســـال پیش وقتی کار را در تهران شروع کردیم، تصمیم گرفتیم مدیریت شهر را مشارکتی انجام دهیم. طرح من شهردارم یا ایجاد قرارگاه‌ها از جنس مشارکت هستند. امسال بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰هزار نفر در طرح من شهردارم شرکت کردند تا سال آینده برای ۱۵ هامت اعتباری که در شهر خرج می‌شود، مردم تصمیم بگیرند. ستاد محله‌ها برای این شکل گرفته که در زیرمجموعه آنها خانه‌های تخصصی ۱۵گانه و در کنار آنها کانون‌های جهادی شکل بگیرند و ۵۳عنوان فعالیت را دنبال کنند. این فعالیت‌ها به رفاقت و خلق افتخار منجر و باعث می‌شود یک محله بتواند به‌صورت برجسته بین محله‌های دیگر نقش‌آفرینی کند. مجموعه ســـتاد محله‌ها افق بلندی را دنبال می‌کنند که در آن بتوانند محله خود را رشـــد دهند. در این صورت ظرفیت‌های درست هر محله شناخته می‌شود و اســـجام بین عناصر می‌تواند بار محله‌ها را بردارد و مشکلات آنها را حل کند. به این ترتیب با رشد محله‌ها ظرفیت‌های جامعه هم به بلوغ می‌رســـد. اگر این هدف در تهران محقق شود، همه کشور تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد و حرکت کشور بر مدار درست انجام می‌شود. ما خودمان را مکلف می‌دانیم که برای بازگردن گره از مشکلات مردم تلاش کنیم. از مدیران محله‌ها پشتیبانی می‌کنیم و معتقدیم می‌توانیم دست به دست هم دهیم تا فعالیت‌های مثبت به ثمر برسد و بار این شهر را که لنگرگاه کشور است، بردارپم.

احیای پروژه‌های متوقف شده

سید محمدتاظم رضوی، مدیرعامل شرکت توســـعه فضاهـــای فرهنگی شـــهرداری تهران: توجه ویژه شهردار تهران به توسعه فضاهای فرهنگی، زمینه پیگیری پروژه‌هایی را فراهم کرده که در دوره‌های گذشته متوقف یا کند شده بودند. بخشـــی از این پروژه‌ها کنون وارد فاز اجرایی شده و بخشی دیگر در آستانه تکمیل قرار دارد؛ روندی که هدف نهایی آن، تقویت زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی در سطح شهر است. مطالعات پروژه‌های فرهنگی و اجتماعی در دوره شصتم مدیریت شهری، توســـط گروه‌هـــای متخصص بررســـی و پروژه‌ها براساس نیازهای واقعی محله‌ها طراحی شده‌اند.

در شهر | **سعیده مرادی**: روزنامه‌نگار

بهره‌برداری از ۹ پروژه فرهنگی تا تابستان آینده

شرکت توســـعه فضاهای فرهنگی شـــهرداری تهران در دوره ششم مدیریت شهری، با تمرکز بر تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و احیای بناهای تاریخی و فرهنگی، مسیر تازه‌ای را در توسعه زیرســـاخت‌های فرهنگی و اجتماعی یابتخت آغاز کرده است؛ مسیری که به‌گفته مدیرعامل این شرکت تا پایان دوره ششم (تابستان سال آینده) به بهره‌برداری از مجموعه‌ای از پروژه‌های شاخص فرهنگی منتهی خواهد شد.

کدام پروژه‌ها تعیین تکلیف می‌شوند؟

- مرکز آبینی - نمایشی صبا
- مجتمع فرهنگی، ورزشی و تجاری البرز لشکرک
- مرکز نمایشی بوستان نیلوفر با رویکرد سینما- گردشگری
- مجموعه‌ای از پروژه‌های مرمتی
- عمارت وثوق‌الدوله
- خانه فروغ فرخزاد
- کتابخانه آیت‌الله طالقانی
- عمارت علاءالدوله
- خانه‌موزه بازار

۹ پروژه شاخص فرهنگی تا پایان دوره ششم مدیریت شهری احیا می‌شوند و به بهره‌برداری می‌رسند

۳هدف از توسعه پروژه‌های فرهنگی

- تقویت زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی در شهر
- حفظ هویت بناهای تاریخی
- تبدیل بناهای تاریخی به فضاهای فرهنگی فعال

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت **خرید، بارگیری و حمل ۲۵۰ هزارتن مصالح مورد نیاز کارخانه شماره ۶ ـ بصورت نقد و غیرنقد** از بین اشخاص حقوقی ذیصلاح که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱ـ حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :
- دارای کدانقتصادی
- دارای پروانه معتبر بهره‌برداری معدن از وزارت صمت
- پیمانکاران دارای قرارداد جاری (در بخش تامین مصالح سنگی کارخانجات آسفالت سازمان)-۶ مشروط به انجام ۱۰۰٪ تعهدات نسبت به مبلغ اولیه پیمان در روز بازگشائی، مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

لذا از کلیه پیمانکاران دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :

۲ـ ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR۰۱۰۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران به‌شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰روز پس از تاریخ درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار (درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند چهار مراجعه کردد)

۳ـ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه و میزان پیش‌پرداخت بر اساس شرایط قرارداد می‌باشد.

۴ـ محل تحویل اسناد : خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۵ ـ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مناقصه‌گزار بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.

۶ ـ جلسه بازگشایی پیشنهادات پاکتهای «الف» و «ب» بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.

۷ ـ ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت دربسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان

۸ ـ کلیه مکاتبات و مواردات به آدرس تهران ـ خیابان حافظ شمالی ـ ساختمان شماره ۵۵۹ ـ سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران ـ دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۴

۹ـ مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۱۰ـ برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

۱۱ـ سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

۱۲ـ سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد کاهش دهد.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت **درزگیری بزرگراه‌های ابتلاحی کارفرما در پهنه‌های غرب و شمال تهران بصورت نقد و غیرنقد** از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱ـ حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
- دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۴ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
- شـــرکتهایی که درحال حاضر قرارداد جاری و باز در موضوع مرتبط با آسفالت با سازمان دارند به شرط پیشـــرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصد در روز بازگشائی، مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

در صورت برنده شدن مناقصه‌گری که فاقد کارت الکترونیک آزماید‌هندگان خدمت و تامین کنندگان می‌باشـــد. مناقصه‌گر موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل اطلاعات در سامانه جامع معاملات شهرداری تهران و صدور نهایی کارت الکترونیکی اقدام نماید. در صورت عدم اقدام در این خصوص از طرف مناقصه‌گر به منزله انصراف تلقی و سپرده ایشان ضبط و در صورتی که پیشنهاد مرتبه دوم وجود داشته باشد مراتب به ایشان ارجاع و با مناقصه تجدید می‌گردد.

لذا از کلیه شرکت‌های دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :

۲ـ ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR۰۱۰۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران به‌شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰روز پس از تاریخ درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار (درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند چهار مراجعه کردد)

۳ـ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه و میزان پیش‌پرداخت بر اساس شرایط قرارداد می‌باشد.

۴ـ محل تحویل اسناد : خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۵ ـ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مناقصه‌گزار بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.

۶ ـ جلسه بازگشایی پیشنهادات پاکتهای «الف» و «ب» بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.

۷ ـ ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت دربسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان

۸ ـ کلیه مکاتبات و مواردات به آدرس تهران ـ خیابان حافظ شمالی ـ ساختمان شماره ۵۵۹ ـ سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران ـ دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۴

۹ـ مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۱۰ـ برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

۱۱ـ سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

۱۲ـ سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد کاهش دهد.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت عملیات مرمت و بهسازی بزرگراه‌های شهید بابایی و شهیدباقری (پهنه شماره ۲) با برآورد اولیه ۱،۹۹۷،۴۶۹،۶۳۷،۰۴۵ ریال و بهره اسفالت کوهی توسط پیمانکار بصورت نقد و غیرنقد از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱ـ حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
- دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۴ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
- شـــرکتهایی که درحال حاضر قرارداد جاری و باز در موضوع مرتبط با آسفالت با سازمان دارند به شرط پیشـــرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصد در روز بازگشائی، مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

در صورت برنده شدن مناقصه‌گری که فاقد کارت الکترونیک آزماید‌هندگان خدمت و تامین کنندگان می‌باشـــد. مناقصه‌گر موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل اطلاعات در سامانه جامع معاملات شهرداری تهران و صدور نهایی کارت الکترونیکی اقدام نماید. در صورت عدم اقدام در این خصوص از طرف مناقصه‌گر به منزله انصراف تلقی و سپرده ایشان ضبط و در صورتی که پیشنهاد مرتبه دوم وجود داشته باشد مراتب به ایشان ارجاع و با مناقصه تجدید می‌گردد.

لذا از کلیه شرکت‌های دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :

۲ـ ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR۰۱۰۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران به‌شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰روز پس از تاریخ درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار (درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند چهار مراجعه کردد)

۳ـ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه و میزان پیش‌پرداخت بر اساس شرایط قرارداد می‌باشد.

۴ـ محل تحویل اسناد : خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۵ ـ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مناقصه‌گزار بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.

۶ ـ جلسه بازگشایی پیشنهادات پاکتهای «الف» و «ب» بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می‌باشد.

۷ ـ ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت دربسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان

۸ ـ کلیه مکاتبات و مواردات به آدرس تهران ـ خیابان حافظ شمالی ـ ساختمان شماره ۵۵۹ ـ سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران ـ دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۴

۹ـ مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۱۰ـ برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

۱۱ـ سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

۱۲ـ سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد کاهش دهد.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

محله‌محوری، موضوع اصلی روز مدیریت شهری

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران: سازماندهی محله‌ها در نخستین روزهای انقلاب اسلامی شکل گرفته بود. این همان موضوع محله‌محوری اســـت که امروز مطرح می‌شـــود. بعدها در زمان دفاع‌مقدس محله‌محوری شـــکل کامل‌تری به‌خـــود گرفت و حتی تقســـیم آدوقه مورد‌نیاز بین شهروندان در محله‌ها انجام می‌شد. بنابرایـــن می‌توان گفت محله‌ها همـــواره جایگاه خاص خود را در اداره شـــهر داشـــته‌اند. امیدوارم هرچه ســـریع‌تر ســـاماندهی تنظیم، ترســـیم و تصویبشـــده برای محله‌محوری به‌صورت واقعی شـــکل بگیرد. محله‌محوری یکـــی از موضوعات روز مدیریت شهری اســـت و رئیس‌جمهور، وزیر کشور، شورای‌عالی امنیت ملی و مجلس شورای اسلامی نیز پی پیاده‌سازی محله‌محوری هســـتند. ما در مدیریت شهری ۳۰ ســـال تجربه محله‌محوری داریم و می‌توانیم از آن به‌خوبی استفاده کنیم. شهر موفقی به‌خوبی ساخته می‌شـــود که کار از محله شروع شود. در سال‌های گذشـــته ما ۸۱محله در تهران داشتیم؛ اما‌امروز تعداد محله‌ها به ۳۵۲محله رسیده است. فعالیت شـــورایاری‌ها تجربه بزرگی است که پیش از این در شـــهر به وقوع پیوست. در دوره ششم مدیریت شـــهری، هرچند فعالیت شورایاری‌ها متوقف شد، اما تلاش کردیم با کمک شـــهرداران مناطق مدیریت محله‌محور را ادامه دهیم. با استفاده از تجربیات گذشته محله‌محوری را با تمام توان و با همکاری بین شـــورای اسلامی شهر و شهرداری تهران دنبال می‌کنیم. امیدوارم با اقدامات برنامه‌ریزی‌شـــده شاهد تشکیل ستاد محله‌ها و هیأت امنای محلـــه در همه محله‌های پایتخت باشیم. برای این کار می‌توانیم از ظرفیت شـــهرداران و معاونان اجتماعی مناطق استفاده کنیم. اهمیت محله‌محوری را از سال‌های قبل در شهر متوجه شـــده‌ایم. طرح من شهردارم طرحی برای جذب مشارکت مردم و شنیدن نیازهای آنان از زبان خودشان است. حل کردن مشکلات به‌دست شورایاری‌ها متوقف شد، اما تلاش کردیم با کمک شـــهرداران مناطق مدیریت محله‌محور را ادامه دهیم. امیدوارم بتوانیم این ایده را به‌خوبی پیاده کنیم.

حاضران در نشست

- علیرضا زاکانی، شهردار تهران
- مهدی چمران، رئیس شـــورای شهر تهران
- محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران
- پرویز ســـروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران
- مهدی چمران، رئیس کمیســـیون ســـلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران
- علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران
- میثم مظفر، رئیـــس کمیته بودجه شورای شهر تهران
- حجت‌الاسلام سید محمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران
- مدعـــوان و اعضای هیـــات امنای محله‌های شهرداران مناطق

روند تشکیل نظام مدیریت محله

۱ دبیرخانه راهبری مشارکت‌های محله‌ای شـــهر تهران، اجرای «نظام‌نامه مشـــارکت محله‌ای شهروندان در مدیریت شهری» را به‌عنـــوان مأموریتی بنیادین دنبال کرد و مسئولیت ریل‌گذاری و راهبری نظام مدیریت محله‌ها را بر عهده گرفت.

۲ بســـترهای تخصصـــی سیاســـت‌گذاری با تشکیل کارگروه‌های حقوقی، مالی، اجتماعی، فرهنگی و شهری و با صرف بیـــش از ۱۲هزار نفر ساعت فراهم شد.

۳ موضوع‌های حقوقی و مالی ســـراهای محله با رویکرد صیانت از منافـــع عمومی و حفظ شأن هیأت‌های امنا و مدیران محله پیگیری شد.

۴ دبیرخانـــه بـــا تدویـــن آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌های اجرایـــی و برگـــزاری نشســـت‌های میدانـــی و گفت‌وگوهای هم‌اندیشـــی با ذی‌نفـــعان محلی (بیش از ۴۰۰۰نفر ســـاعت)، تدوین مفاهیم، گفتمان و دانش‌های مورد‌نیـــاز مدیریت محله از جمله ســـند حکمرانی مشـــارکتی و برنامه اقدام مردمـــی، دســـتنامه و درســـنامه‌های آموزشی و توانمندساز سیاست‌ها را به عمل نزدیک کرد.

مردمی‌سازی، رکن اساسی طراحی مدیریت شهری

محمدامین توکلی‌زاده، معـــاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: مدیریت شـــهری در این دوره تهرانـــی را تحویل گرفت که وضعیت آســـیب‌های اجتماعی آن به بحران رسیده بود. ۲۴هزار معتاد متجاهر، ۷هزار کودک کار و ۷هزار متکدی، زیرســـاخت‌های فرسوده، مجموعه‌هـــای تعطیل و... چالش‌هـــای تهران در آغاز این دوره بود. تهران شـــهری اســـت که به مدیریت شـــهری واحد نیـــاز دارد و مدیریت آن بدون همراهی و همدلی دســـتگاه‌ها ممکن نیست. شـــهرداری تهران یک جزیره نیست که بتواند به‌تنهایـــی از پس مســـئولیت‌ها بربیاید. در موضوعاتی مانند آلودگی هوا و آســـیب‌های اجتماعی باید نهادهای مختلـــف کنار هم قرار بگیرند تا گره‌ها باز شـــود. در ایـــن دوره جایگاه شـــهرداری در امور اجتماعی و فرهنگی احیا و این نهاد به مجموعه‌ای نقش‌آفرین تبدیل شده است. قرارگاه اجتماعی شهر تهران در این دوره شکل گرفت که حدود ۳۰دســـته‌گاه در آن عضو هســـتند. امروز دیگر پاتوق هزارنفـــره معتادان متجاهر نداریم، پاتوقی به نـــام روده‌در هزراد هم حالا به تفرجگاه مورد استفاده مردم تبدیل شده است. پیش از این ساماندهی کودکان کار و خیابان ۳۲بـــار بدون نتیجه انجام شـــده بود، اما در این دوره بـــا اصلاح فرایندها توانســـیم این مشـــکل را حل کنیم. در قـــرارگاه فرهنگی حدود ۲۰۰۰مجموعـــه مردمی کمک می‌کنند تا حال شهر در حوزه‌های فرهنگی خوب باشد. جشن‌های میلیونی مثل غدیر، امام رضایی‌ها و امام زمانی‌ها بدون مشارکت مردم و نقش‌آفرینی فعالان محله‌ها ممکن نبود. مردمی‌سازی در این دوره رکن اساســـی در طراحی مدیریت شهری بوده است و ما مردم را محور برنامه‌ریزی‌ها قرار داده‌ایم. شهرداری تهران تجربه انباشته چندساله در مدیریت محله‌محور دارد که می‌تواند الگویی برای همه کشور باشد. زیرساخت قانونی مناســـبی با عنوان نظام‌نامه محله‌ها در شـــهرداری وجود دارد. هیأت امنای محله‌ها هم سرمایه بزرگ شهر هستند و ارکان محله‌ها مجموعه جامعی را برای مدیریت محله‌ها شکل داده‌اند.

یارگوی | مهدی اسماعیل‌پور، روزنامه‌نگار

۲۰ تاق مادرو کودک جدید در بوستان‌ها

تاق‌های مادر و کودک در بوستان‌های تهران افزایش می‌یابد. این خبری است که در رسانه‌ها به نقل از مدیران شهری منتشر شد. اما این تاق‌ها چه هدفی احداث می‌شوند و چه امکاناتی دارند؟ رضا ناصری ســـرای، مدیرکل برنامه‌ریزی و توسعه خدمات شهری شهرداری تهران با حضور در برنامه پارک‌وی همشهری توضیحات بیشتری می‌دهد.

ساخت تاق مادر و کودک در بوستان‌های فرامنطقه‌ای

یکی از رویکردهای مهمی که در این دوره از مدیریت شـــهری دنبال می‌شـــود، ایجاد تاق‌هـــای مادرو‌کـــودک در برخی از بوستان‌های خاص و فرامنطقه‌ای است. در سال‌های اخیر ۲۸ تاق مادرو کودک ساخته شد و این کار اقدامی بسیار مثبت است.

افزایش امکانات رفاهی، هدف اصلی ساخت

با توجه به اینکه بوستان‌های فرامنطقه‌ای محیط‌هایی دارند که معمولا خانواده‌ها زمان زیادی را در آنجا سپری می‌کنند، وجود تاق‌های مادرو کودک به‌عنوان یک نیاز اساسی برای خانواده‌ها، به‌ویژه مادران دارای کودکان خردسال ضروری است. این تاق‌ها از نظر رفاهی در بسیاری از کشورهای جهان به‌عنوان یک شاخص اصلی برای دسترسی به امکانات شـــناخته می‌شوند. امیدواریم در روزهای آینده ۲۰تاق مادرو‌کـــودک جدید به مجموعه‌های گذشته اضافه شود و تعداد کل تاق‌ها به ۴۸ برسد.

استفاده همزمان چند خانوار از تاق‌ها

فضایی برای بازی کودکان خردســـال آماده شـــده اســـت که شامل وســـایل بازی محدود و ایمن می‌شـــود. هر تاق مادرو کودک حدود ۲۰متر مربع فضا دارد و شامل بخش‌هایی برای تعویض پوشک، رسیدگی به نوزادان و همچنین فضایی برای شـــیردهی مادران اســـت. همچنین در هر تاق چند خانواده می‌توانند به‌طور همزمان از امکانات استفاده کنند.

خدمت‌رسانی تا ۱۰ اونیم شب

اتاق‌هـــا معمولا از صبـــح تا ســـاعت ۱۰ اونیم شـــب آماده خدمت‌رسانی هستند و خانواده‌ها می‌توانند از آنها بهره‌مند شـــوند. همچنین در حال پیگیری هســـتیم تا در برخی از بوســـتان‌های خاص و شـــاخص که خانواده‌ها به شـــکل شبانه‌روزی در آنها رفت‌وآمد دارند، اتاق‌های مادرو کودک به‌طور شبانه‌روزی خدمات ارائه دهند.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت نوسازی عباس‌آباد (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد نسبت به واگذاری فعالیت‌های اجرایی با مشخصات ذیل به اشخاص واجد صلاحیت **بصورت نقد و غیرنقد** از طریق برگزاری مناقصه عمومی در اراضی عباس‌آباد، اقدام نماید. لذا از متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد بر اساس شرایط ذیل دعوت به‌عمل می‌آید.

ردیف	کد سامانه جامع معاملات شهرداری تهران	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت عملیات	شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه
۱	۱۴۶۵۷	عملیات رنگ‌آمیزی جداول، معابر، نردهها و المان‌های شهری در محدوده اراضی عباس‌آباد	۴۳،۲۰۷،۸۰۰،۰۰۰	۲،۱۶۰،۳۹۰،۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	دارا بودن گواهینامه تعیین