

بانک

بانک‌ها چه تعداد وام ودیعه دادند؟	
	۷۰/۰۰۰ فقره
	۴۵/۵۰۰ فقره
	۳۷/۰۰۰ فقره
	۳۴/۵۰۰ فقره
	۲۳/۰۰۰ فقره
	۲۲/۰۰۰ فقره
	۲۰/۰۰۰ فقره
در راستای حمایت از خانوارهای اجاره‌نشین و کاهش فشارهای ناشی از افزایش هزینه‌های مسکن شبکه بانکی کشور در سال ۱۴۰۴ نقش پررنگی در اجرای طرح وام ودیعه مسکن ایفا کرده است. تازه‌ترین آمارهای وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد که از ابتدای اجرای طرح وام ودیعه مسکن تا ۱۵ دی ۱۴۰۴، مجموعاً حدود ۳۰۵ هزار فقره تسهیلات به مستأجران پرداخت شده است. به گزارش همشهری، براساس این آمار، بانک ملی ایران با پرداخت حدود ۷۰ هزار فقره وام ودیعه مسکن، بیشترین سهم را در میان بانک‌های عامل به‌خود اختصاص داده و به‌عنوان پیشگام اجرای این سیاست حمایتی شناخته می‌شود. گسترده‌گی شبکه شعب این بانک و تمرکز بر تسهیل دسترسی متقاضیان، نقش مهمی در تحقق این عملکرد داشته است.	

اینفوگرافیک

ریلمی ۱۶ معرفی می‌شود

ریلمی ۱۶ به‌زودی به‌صورت رسمی معرفی و روانه بازار خواهد شد. این گوشی با تراشه دایمنسیتی ۶۴۰۰ توربو و باتری ۷هزار میلی‌آمپر عرضه می‌شود.

صفحه نمایش ۱۶٫۵۷اینچ	رزولوشن ۲۳۹۲×۱۰۸۰پیکسل
وزن ۱۸۳گرم	
دوربین اصلی ۵۰مگاپیکسل	
۱۲و ۸گیگابایت	
حافظه ۲۵۶گیگابایت	

عکس‌نوشت



شارژر مجهز به سیستم خنک‌کننده

شرکت ESR با معرفی محصولی هوشمند، به یکی از مشکلات مهم شارژر بی‌سیم، یعنی گرما، پایان داده است. ایستگاه شارژ مغناطیسی در CryoBoost1 دارای سیستم مدیریت حرارتی پیشرفته است که اجازه نمی‌دهد دمای آیفون حین دریافت انرژی افزایش یابد. این فناوری با بهره‌گیری از یک فن ۴ میلی‌متری، جریان هوای سرد را روی سطح پشتی گوشی هدایت می‌کند. این فناوری می‌تواند دمای دستگاه را حین شارژ تا ۸/۱درجه فارنهایت کاهش دهد.

۳۰۰ هزار

علی بیت‌اللهی، مشاور رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست در زمینه آب و پیامدهای محیط‌زیستی فرونشست زمین گفت: برآورد می‌شود حدود ۳۰۰ هزار حلقه چاه غیرمجاز در کشور وجود داشته باشد که ادامه این روند منابع آبی را تهدید می‌کند و کشاورزی را در بسیاری از نقاط کشور در خطر نابودی قرار می‌دهد.

نسخه بهتر کالابرگ

در شیوه دوم طرح کالا برگ سبد کالاهای اساسی به قیمت قدیم تحویل می‌شود

احمد میرخدایی | روزنامه‌نگار | شیوه دوم طرح کالا برگ الکترونیک مبتنی بر ارائه سبد مشخص از ۹ قلم کالای اساسی به‌زودی اجرایی خواهد شد. شیوه کالایی طرح کالا برگ، به‌منظور اجرای دقیق قیمت مصوب کالاهای اساسی و جلوگیری از تأثیر افزایش قیمت‌ها بر قدرت خرید مردم اجرایی خواهد شد. به گزارش همشهری، در شیوه کالایی طرح کالا برگ، مردم به‌جای استفاده از اعتبار یک‌میلیون تومانی برای خرید مستقیم اقلام موجود در سبد کالا برگ، در خواست خود را برای تحویل سبدی شامل ۹ قلم کالای اساسی ثبت می‌کنند و در ادامه این سبد با برداشت اعتبار یک‌میلیون تومانی و دریافت هزینه ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومانی، تحویل آنها خواهد شد.

گزارش

اجرای شیوه جدید با فراخوان

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طی فراخوانی با اشاره به اجرای شیوه جدید کالا برگ اعلام کرد: متقاضیان استفاده از این شیوه باید از یکشنبه ۲۸ دی تا جمعه ۱۰ بهمن با شماره‌گیری کد دستسوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و انتخاب گزیننه ۵ (روش دوم کالا برگ)، کد ملی سرپرست خانوار و کد پستی محل سکونت را ارسال کنند. در این شیوه، نرخ کالاها تا فروردین سال آینده ثابت خواهد بود و خانوارهایی که مایل باشند، به‌جای دریافت اعتبار یک‌میلیون تومانی کالا برگ، می‌توانند ۹ قلم کالای اساسی را با قیمت ثابت دریافت کنند و مانند زمانی که ارز ترجیحی به کالاهای اساسی اختصاص می‌یافت، قیمت پایه این اقلام را که حدود ۳۰۰ تا ۲۵۰ هزار تومان خواهد بود، پرداخت کنند.

میثم هاشم‌خانی، اقتصاددان، به همشهری گفت: یارانه حذف ارز ترجیحی رقم بسیار بزرگی است و فارغ از اینکه به سمت طرح اعتباری یا کالایی کالا برگ برود، در بلندمدت می‌تواند به شکل‌گیری فساد در حوزه خرید عمده تا توزیع کالا منجر شود. هاشم‌خانی تأکید کرد: دولت باید برای نقدی شدن این یارانه‌ها برنامه‌ریزی کند و طرح کالایی فقط در کوتاه‌مدت برای تنظیم بازار اجرا شود.

شیوه کالایی از نظر اقتصاد بازار

چرایی تحویل کالا به‌جای اعتبار؟

قرار بود با تخصیص اعتبار یک‌میلیون تومانی کالا برگ به مردم، افزایش هزینه‌ها جبران شود؛ اما با تغییرات بازار، مشخص شد که مصرف‌کننده نهایی قادر نیست با اعتبار کالا برگ، افزایش قیمت کالاهای اساسی را جبران کند. بر همین اساس است که دولت قصد دارد کالاها را با قیمت مصوب به‌دست مصرف‌کننده برساند و مابه‌التفاوت قیمت مصوب تا بازار را از اعتبار کالا برگ افراد کسر کند.

جزئیات طرح کالا برگ در شیوه جدید

در شیوه کالایی متقاضیان می‌توانند در ۳ ماه پیش رو با پرداخت ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان، یک بسته کالا شامل ۹ قلم کالای اساسی به ازای هر فرد شامل ۱٫۵ کیلوگرم مرغ، یک کیلوگرم تخم‌مرغ، یک کیلوگرم برنج، ۷۰۰ گرم ماکارونی، ۵۰۰ گرم قند و شکر، ۹۰۰ گرم شیر، ۹۰۰ گرم ماست، ۴۰۰ گرم پنیر و ۸۱۰ گرم روغن مایع دریافت کنند. برآوردها نشان می‌دهد ارزش ریالی این سبد کالا به قیمت مصوب ستاد تنظیم بازار معادل یک‌میلیون و ۳۰۰ تا یک‌میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است که یک‌میلیون تومان آن از محل اعتبار کالا برگ افراد تأمین می‌شود و مابقی قیمت (معادل ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان) را باید متقاضیان بپردازند.

حسین فرهادی، سخنگوی اتحادیه پندکاران غذایی به همشهری گفت: قطعاً شیوه کالایی بهتر است، چرا که بسیاری از کالاها مثل برنج و مرغ، قیمت مصرف‌کننده ندارد و به قیمت روز رخته می‌شود، ضمن اینکه در شیوه اعتباری بارها از فروش کالای تخمیلی و برندهای متفرقه انتقاد می‌شد که در شیوه کالایی برطرف خواهد شد؛ مهم این است که دولت بتواند شیوه کالایی را مدیریت کند.

جدیدترین داده‌های بانک مرکزی از اموال غیرمنقول بانک‌ها و مؤسسات اعتباری حاکی از آن است که تعداد املاک مسکونی در اختیار بانک‌ها با رشد ۱۷ درصدی نسبت به شهریورماه ۱۴۰۴، در آذر سال جاری به ۴۵۲۲ واحد به ارزش ۴۲۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. این املاک کاربری مسکونی دارند و شامل شعب و ستاد بانک‌ها نمی‌شوند.



فراخ همشهری | ایران غربی

گشتی در اقتصاد ایران

خبر خوب برای کامیون‌داران

معاون حمل‌ونقل اداره کل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تهران از آغاز توزیع انواع روغن و لاستیک با نرخ مصوب دولتی برای کامیون‌داران خبر داد. علی‌امیری گفت: توزیع انواع روغن‌های خودروهای سنگین تولید داخل در پایانه نسیم شهر تهران آغاز و تاکنون بیش از ۳۸ هزار لیتر روغن با نرخ مصوب دولتی توزیع شده است. وی در باره توزیع لاستیک نیز افزود: توزیع انواع لاستیک کامیون با نرخ دولتی آغاز شده و قرار است توزیع لاستیک برای خودروهای نیمه‌سنگین و کامیونت نیز از فردا آغاز شود. معاون سازمان راهداری ادامه داد: توزیع لاستیک و روغن به نرخ دولتی تا رفع نیاز کامیون‌داران ادامه خواهد داشت.

کشف ماینرهای زیر خاکی

اکبر حسن‌یکلو، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون نزدیک به ۱۲۱ مزرعه و ۲۳۵۱ دستگاه ماینر غیرمجاز در شهرستان‌های استان تهران کشف شده است. وی با اعلام خبر کشف یک محموله بزرگ شامل ۵۶۶ دستگاه استخراج رمزارز در منطقه کهریزک تهران اظهار کرد: چندی پیش هم در سردخانه‌ای در منطقه فیروزکوه، ۲۰۰ دستگاه ماینر غیرمجاز کشف شد که در کانتینری که در زمین دفن کرده بودند، نگهداری می‌شد. وی از مردم خواست استفاده غیرمجاز از ماینرها را به سامانه ۳۰۰۵۱۲۱ گزارش دهند.

امضای قرارداد ۲٫۵ میلیارد دلاری نفتی

قراردادهای خرید تضمینی خدمات حفاری و «خرید خدمات فرآورشی نفت خام میدان‌های نفتی» در حضور رئیس‌جمهور و وزیر نفت به ارزش بیش از ۲٫۵ میلیارد دلار امضا شد. انتظار می‌رود با امضا و اجرای قرارداد خرید تضمینی خدمات حفاری به ارزش حدود یک میلیارد دلار طی شش ماه به ۲۷۰ حلقه چاه جدید، نسبت به نگهداشت و افزایش تولید نفت اقدام شود. برآورد می‌شود با قرارداد خرید خدمات فرآورشی نفت خام، ظرفیت فراوری نفت از میدان‌های نفتی منصوری (بنگستان)، آب‌تیمور، رامشیر، منصورآباد، کرنج و گلخاری به میزان ۳۱۵ هزار بشکه در روز برای کشور ایجاد شود.

توسعه فناوری در مناطق محروم با ابزارهای مالی نوین

حامد رفیعی، رئیس مرکز تأمین مالی معاونت علمی: با ابزارهای نوین مالی مانند اوراق توسعه فناوری، مدلی ایجاد کرده‌ایم که ضمن تأمین منافع شرکت‌های بیمه، امکان توسعه فناوری در مناطق محروم را فراهم می‌کند. ۵۰ همت اعتبار در این حوزه ایجاد شده و ۱۰۰ همت در دستور کار است.



ارزیابی خسارت کسب‌وکارهای اینترنتی در حال انجام است

احسان چیت‌ساز، معاون وزیر ارتباطات: براساس ارزیابی دوره جنگ ۱۲ روزه، تقریباً به ازای هر روز حدود ۵۰۰ میلیارد تومان زیان برای کسب‌وکارها اتفاق افتاده بود. اکنون نیز ارزیابی خسارت کسب‌وکارهای اینترنتی در حال انجام است و به محض آماده‌سازی، اطلاع‌رسانی لازم خواهد شد.



الگوریتم آشوب‌سازی

شواهد نشان می‌دهد مالکان ایکس و اینستاگرام مداخله فراوانی در جریان دیده‌شدن محتوا دارند

گزارش	دانستنیها شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام و ایکس (توییتر سابق) خود را «پلتفرم»‌هایی‌خنثی معرفی می‌کنند؛
الگوریتم‌ها چگونه تصمیم می‌گیرند؟	الگوریتم‌های اینستاگرام و ایکس بر پایه چند معیار اصلی کار می‌کنند. این داده‌ها در مقیاسی عظیم تحلیل می‌شوند تا مشخص شود چه محتوایی «ارزش دیده‌شدن» دارد. اما نکته کلیدی اینجااست: وزن هر کدام از این فاکتورها توسط خود شرکت تعیین می‌شود و این وزن‌ها می‌توانند در هر لحظه تغییر کنند. تعامل: لایک، کامنت، اشتراک‌گذاری و زمان توقف روی محتوا روابط کاربری: اینکه با چه حساب‌هایی بیشتر تعامل دارید. تازگی محتوا: زمان انتشار نوع محتوا: ویدئو، تصویر، متن و لینک
آیا مالکان پلتفرم‌ها می‌توانند الگوریتم را دستکاری کنند؟	بله و شواهد متعددی این موضوع را تأیید می‌کنند. افشاگری‌های داخلی: در سال‌های اخیر، اسناد داخلی متا (شرکت مادر اینستاگرام) که توسط افشاگرانی مانند فرانسیس هاجن منتشر شد، نشان داد که: - الگوریتم‌ها آگاهانه محتوای تحریک‌کننده و دوقطبی‌ساز را تقویت می‌کنند. - شرکت از تأثیرات منفی این الگوریتم‌ها بر سلامت روان و دموکراسی آگاه بوده است. - این یعنی الگوریتم نه‌تنها «خودکار»، بلکه هدفمند طراحی شده است.
شفافیت؛ حلقه گمشده	با وجود فشار دولت‌ها و نهادهای مستقل، هیچ‌وقت کد کامل الگوریتم‌ها منتشر نمی‌شود، معیارهای دقیق رتبه‌بندی محتوا مشخص نیست و امکان نظارت مستقل واقعی وجود ندارد. در نتیجه، کاربران در فضای فعالیت می‌کنند که قوانینش دائماً تغییر می‌کند، بدون اینکه بدانند چرا دیده می‌شوند یا چرا ناپدید.

ایکس و تغییرات پس از ایلان ماسک

مورد زبر نشان می‌دهد که دسترسی به الگوریتم برای مدیریت ارشد کاملاً ممکن است. پس از خرید توییتر توسط ایلان ماسک:

- کاربران و پژوهشگران افزایش ناگهانی دیده‌شدن حساب شخصی ماسک را ثبت کردند.
- مهندسان سابق توییتر تأیید کردند که تغییرات مستقیم در الگوریتم برای «boost کردن برخی حساب‌ها اعمال شده است.
- کدهای لورفته نشان دادند که برخی حساب‌ها دارای پرچسب‌های ویژه مانند trusted یا power user هستند.

چرا این موضوع مهم است؟

وقتی کنترل این ابزار در دست شرکت‌های خصوصی و افراد معدود باشد، میزان مدیریت پلتفرم و مهندسی افکار عمومی بسیار باریک می‌شود.

الگوریتم‌ها امروز:

تعیین می‌کنند کدام روایت سیاسی دیده شود.
کدام جنبش اجتماعی تقویت یا تضعیف شود.
کدام صدا «معتبر» به‌نظر برسد.

سانسور نامرئی

یکی از بحث‌برانگیزترین ابزارها، «سانسور نامرئی» است. اینستاگرام و ایکس وجود سانسور نامرئی را سال‌ها انکار کردند، اما بعدها پذیرفتند که محدودسازی توزیع محتوا بخشی از سیاست‌هایشان است؛ تفاوتی که بیشتر زبانی است تا ماهوی.

- حساب کاربر حذف نمی‌شود.
- اما دسترسی محتوای او به‌شدت محدود می‌شود.
- بدون هیچ اعلان رسمی

اخیر کوتاه

شکست اپل در رقابت با هوش مصنوعی

شرکت اپل شکست در رقابت با هوش مصنوعی را پذیرفت. با خبر این هفته مبنی بر استفاده از مدل‌های هوش مصنوعی Gemini متعلق به گوگل برای تقویت مرورگر سیری هوشمندتر، به‌نظر می‌رسد اپل در رقابت با هوش مصنوعی شکست بزرگی خورده است. آیفون ۱۶ برای هوش مصنوعی ساخته شده بود اما بدون آن عرضه شد. ویژگی‌های جدید طی چندماه آینده از راه رسیدند، اما سیری به‌اصطلاح هوشمندتر در گز به واقعیت تبدیل نشد. مدیران اپل اعتراف کردند که به طرح اولیه بازگشته‌اند و همه‌چیز مانند یک شکست بزرگ از جانب اپل به‌نظر می‌رسد.

چین بیش از ۱۹۰ هزار ماهواره به مدار می‌فرستد

چین به‌نهایی صاحب مدار زمین با تعداد سرسام‌آوری از ماهواره‌ها است که هنوز اطلاعات کاملی از آنها در دست نیست. مؤسسه طیف‌رادیویی و نوآوری فناوری در چین درخواستی را به اتحادیه بین‌المللی مخابرات برای پرتاب منظومه ماهواره‌ای ارائه کرد. هر منظومه شامل ۶۶۷۱۴ واحد ماهواره خواهد بود. این مجموعه ماهواره‌ای CTC-2 و CTC-1 شامل دارند. اگر این ماهواره‌ها پرتاب شوند، تعداد کل ماهواره‌های در حال گردش به دور سیاره زمین به‌صورت تصاعدی افزایش خواهد یافت.

کشف تصادفی یوزپلنگ‌های منقرض شده

دانشمندان در اعماق غارهای لائوگارد در شمال عربستان، به‌طور تصادفی به بقایای یوزپلنگ‌هایی بر خوردند که قدمت آنها به صدها و حتی هزاران سال پیش برمی‌گردد. این حیوان زمانی نماد شبه‌جزیره عربستان بود و بیش از ۵۰ سال است که به‌طور محلی منقرض شده است، اما این کشف نادر می‌تواند به بازگرداندن یوزپلنگ‌ها به این منطقه کمک کند. محققان با بررسی بقایای باستانی این گر‌بهای بزرگ، کشف کردند که یوزپلنگ‌ها ارتباط نزدیکی با یوزپلنگ‌های شمال غربی آفریقا دارند و این زیرگونه هنوز در صحرای بزرگ آفریقا و ساحل آفریقا زنده است.

