

بازار میوه و تره بار در ۵۰۰ متری شما

دیروز ۵ بازار میوه و تره بار جدید با معماری و امکاناتی ویژه به بهره برداری رسید



۷ بازار میوه و تره بار
با معماری ایرانی و اسلامی طراحی شده است.



۱۰۰ میلیارد تومان
برای ساخت ۵ بازار میوه و تره بار هزینه شده است.

صفحه ۱۳



رئیس جمهور:

**یک برنامه
۲۰ بندی
برای معیشت داریم**

۲



پیام رهبر انقلاب به دانشجویان ایرانی در اروپا:

پیروزی کامل در انتظار شماست

شما دانشجویان به ویژه در خارج کشور سهمی از این وظیفه بزرگ بردوش دارید

۲

یادداشت

سید سجاده ایزدهی؛ مدیر گروه سیاسی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه

فناوری غلبه بر غرب

نکته بسیار مهم این است که جنگ بین ما و آمریکا، ناتو یا اسرائیل دعوی بین ۲ کشور نیست، حتی مسئله انرژی هسته ای و قدرت موشکی هم اصل تنش بین این دو جبهه نیست، بلکه بحث ۲ منطق حاکم در جهان است.

از یک سو منطق ظلم و استکبار و نابرابری و ظلم است و سوی دیگر منطق برابری و کرامت و آزادی انسان. یک طرف قضیه قدرت های برتر و مسلط جهان قرار دارند، یک طرف دیگر هم کشورهای مستضعف و مظلوم و عدالت طلب.

طبعاً آن کشورهای ظالم هدفشان توسعه قدرت خود ولو به مدد جنگ و تحریم دیگران است. حال در این وضعیت جبهه آزادی خواه که کرامت انسانی را دنبال می کند، چاره ای جز مواجهه با نظام سلطه ندارد، زیرا اگر بخواهد مقابله نکند و تسلیم شود، رهاوردی جز ذلت و پذیرش نظم ناعادانه موجود ندارد.

در برون رفت از این وضعیت آنچه می تواند چاره کار باشد، منطق عدالت خواهی، منطق عزت و منطق کرامت است و این منطق فطری است که در باطن همه مردم جهان و عدالت طلبان جهان وجود دارد. اما نکته دوم و مهمی که رهبری نیز به آن اشاره داشت و جوانان و دانشگاهیان و اندیشمندان را نسبت به آن مخاطب خود قرار داد، این است که منطق مقابله با دشمن علم بنیان و مبتنی بر دانش است. به عبارت روشن تر ما هر قدر هم عدالت خواه باشیم اما نتوانیم به روش علم بنیان و با اتکا بر دانش و فناوری، خود را در وضعیت همورد طلبی قرار دهیم غرض نیت مثبت و صحیح مانیز راه به جایی نخواهد برد. غرب نیز اساس و بنیاد ظلم و تعدی خود به دیگر ملت ها را بر این موضوع قرار داده است. به طور مثال، در حوزه علوم انسانی، فرهنگ و هنر را در گیر می سازد یا در علوم و فناوری های دیگر سعی دارد آن را ابزاری برای تعدی و زیاده خواهی های خود قرار دهد. در روایت هم آمده است: «لعل سلطان من و جده، صال به و من لم یجده، صیل علیه» یعنی علم، قدرت است؛ هر کس بدان دست یافت، به آن یورش برد و هر کس آن را نیافت، علیه اش یورش برده شود. نگاه رهبری هم دقیقاً مبتنی بر این دیدگاه است که اشاره دارد باید به سمت علم بنیادی حرکت کنیم و بتوانیم با کسب علم و دانش از آن استفاده لازم را داشته باشیم.



هزار و یک هیچ

منتقدان برنامه «کات»
تلویزیون هم شهری از سریال
«هزار و یک شب» گفتند

صفحه ۷



پاسخ به فالش خوانی شهرام ناظری درباره ایران

مکتب مولانا؛ زنده به زبان فارسی

واکنش شاعران و استادان ادبیات دانشگاه ها به صحبت های این خواننده درباره حفظ نام مولانا توسط ترکیه

صفحه ۶

بانک کارآفرین
KARAFARIN BANK

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۲ - ۱۴۰۴
فروش املاک مازاد در تهران و شهرستان
با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک

شرح در صفحات ۱۵ و ۱۶

مرکز ارتباط با مشتریان هم شهری آغاز به کار کرد

۰۲۱-۲۳۰۲۳۰۲۳

پیگیری سفارشات چاپ، تولید محتوا، انتشارات و تبلیغات



6 260641 200359

صفحه ۱۲



۷۲ رادیو داروی ایرانی علیه سرطان ها

ایران در جمع ۱۰ کشور برتر تولید کننده رادیودارو برای تشخیص و درمان سریع تر حدود ۳۰ سرطان قرار گرفته است



6 260641 200014

کسری ۶۱۵ همتی بودجه ۱۴۰۵ قطعی شد

انقباض روی کاغذ، شکاف در واقعیت

با وجود تأکید دولت بر انقباضی بودن لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ و تلاش برای واقعی‌سازی منابع و مصارف، بررسی‌های مجلس نشان می‌دهد کسری بودجه همچنان مهم‌ترین چالش مالی کشور است. برآوردها حاکی از آن است که فاصله میان منابع و مصارف دولت در سال آینده به حدود ۶۱۵ هزار میلیارد تومان خواهد رسید؛ رقمی قابل توجه که به گفته اعضای کمیسیون تلفیق بودجه، تقریباً قطعی است و می‌تواند پیامدهای اقتصادی و معیشتی گسترده‌ای به همراه داشته باشد.

سید نجیب حسینی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی، با تشریح ابعاد لایحه بودجه سال آینده اعلام کرده است که اگرچه دولت تلاش کرده بودجه ۱۴۰۵ را با رویکردی انقباضی تنظیم کند، اما این سیاست نیز نتوانسته شکاف ساختاری بودجه را به طور کامل پوشش دهد. به گفته او، انقباضی بودن بودجه الزاما به معنای حذف کسری نیست، بلکه تلاشی برای مهار آن و جلوگیری از تعمیق بحران‌های مالی است؛ تلاشی که در نهایت به باقی ماندن کسری بیش از ۶۰۰ همت منجر شده است.

نفت ۵۰ دلاری و تداوم وابستگی بودجه

بر اساس مفروضات مندرج در لایحه بودجه، قیمت هر بشکه نفت برای سال آینده ۵۰ دلار در نظر گرفته شده است. این عدد در مقایسه با برخی برآوردهای خوش‌بینانه سال‌های گذشته، محتاطانه‌تر به نظر می‌رسد، اما همچنان نشان می‌دهد ساختار بودجه کشور وابستگی معناداری به درآمدهای نفتی دارد. هرگونه نوسان در بازار جهانی نفت، تشدید تحریم‌ها یا محدودیت در صادرات می‌تواند این مفروضات را با چالش مواجه کند و کسری بودجه را بیش از پیش افزایش دهد.

مالیات و فشار مضاعف



در کنار نفت، مالیات اصلی‌ترین ابزار دولت برای جبران کسری منابع در سال آینده مطرح شده است. طبق لایحه بودجه، درآمدهای مالیاتی دولت نسبت به سال جاری ۳۹ درصد افزایش یافته است. این رشد قابل توجه، به‌ویژه در شرایط تورمی، فشار مضاعفی بر حقوق‌بگیران، فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی وارد می‌کند و نگرانی‌هایی جدی دربارۀ کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های تولید و تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی ایجاد کرده است.

رشد هزینه‌ها و نقش شرکت‌های دولتی

در سمت مصارف، ارقام بودجه از رشد قابل توجه هزینه‌ها حکایت دارد. بودجه بخش عمومی ۱۱ درصد و بودجه شرکت‌های دولتی ۴۰ درصد افزایش یافته است. علاوه بر این، هزینه‌های جاری دولت نیز با رشدی حدود ۲۰ درصدی مواجه شده است. عضو کمیسیون تلفیق بودجه تأکید کرده است که در سال‌های گذشته، بودجه شرکت‌های دولتی کمتر مورد بررسی دقیق و شفاف قرار گرفته، اما مجلس در بررسی بودجه ۱۴۰۵ تلاش دارد نظارت مؤثرتری بر این بخش اعمال کند؛ بخشی که سهم بزرگی از منابع عمومی را به خود اختصاص می‌دهد و نقش مهمی در شکل‌گیری کسری بودجه دارد.

تورم بالا و فشار معیشتی

تورم نقطه به نقطه کشور در حال حاضر حدود ۴۸ درصد برآورد می‌شود و برنامه دولت کاهش این نرخ به ۴۰ درصد در سال آینده است. با این حال، حتی در صورت تحقق این هدف، سطح تورم همچنان بالا خواهد بود و فشار قابل توجهی بر معیشت خانوارها وارد می‌کند. در شرایطی که رشد حقوق‌ها در لایحه بودجه حدود ۲۰ درصد پیش‌بینی شده، فاصله معنادار میان تورم و افزایش دستمزدها به کاهش محسوس قدرت خرید حقوق‌بگیران منجر خواهد شد و شکاف معیشتی را عمیق‌تر می‌کند.

چالش همیشگی و پایدار سیاست‌گذاری

کسری ۶۱۵ همتی بودجه سال ۱۴۰۵ تنها یک عدد حسابداری یا اختلاف ساده میان منابع و مصارف نیست، بلکه نشانه‌ای روشن از تداوم مشکلات ساختاری در نظام مالی و بودجه‌ریزی کشور است. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد جبران کسری بودجه از مسیرهایی مانند استقراض از بانک مرکزی، افزایش پایه پولی یا انتشار بی‌ضابطه اوراق می‌تواند به رشد نقدینگی و تشدید تورم بینجامد؛ مسیری که در نهایت هزینه آن بر دوش مردم خواهد بود.

در مجموع، مفاد لایحه بودجه و اظهارات اعضای کمیسیون تلفیق نشان می‌دهد کسری بودجه سال ۱۴۰۵ واقعیتی اجتناب‌ناپذیر است. آنچه اهمیت دارد نحوه مواجهه دولت و مجلس با این واقعیت و انتخاب مسیرهای تأمین منابع است؛ مسیری که می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در وضعیت اقتصادی کشور، کنترل تورم و معیشت مردم در سال آینده ایفا کند.

همکاری گسترده صهیونیست‌ها با ایران

روزنامه عبری «اسرائیل هیوم» در گزارشی از همکاری تعداد زیادی از صهیونیست‌ها با ایران خبر داد. در این گزارش تأکید شده‌است که شاپاک و پلیس این رژیم سخت در تلاشند تا بفهمند چه چیزی باعث شده‌است این همه اسرائیلی به وطن خود خیانت و با ایران همکاری کنند. /ایسنا

پیام رهبر انقلاب به دانشجویان ایرانی در اروپا:

پیروزی کامل در انتظار شماست

شما دانشجویان به‌ویژه در خارج کشور سهمی از این وظیفه بزرگ بر دوش دارید



خود، در سایه ایمان و عمل صالح و در رویارویی با مستکبران فاسد و ظالم، می‌تواند با پیستند و دعوت به ارزش‌های اسلامی را با صدایی رساتر از همیشه به دنیا برساند.

همچنین با اشاره به شکست تهاجم سنگین ارتش آمریکا و زائده ننگین آن در منطقه به‌دلیل ابتکار، شجاعت و فداکاری جوانان ایران اسلامی تأکید کردند: ثابت شد ملت ایران با بهره‌گیری از توانایی‌های

مقابله با نظم ناعادلانه و روی آوردن به نظام عادلانه ملی و بین‌المللی اسلامی را دلیل برآشفته‌شدن «زورگویان فاسد و مفسد» از ایران اسلامی عنوان کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این پیام

علیرضا احمدی روزنامه‌نگار
رهبر معظم انقلاب روز شنبه در پیامی به پنجاه و نهمین نشست سالانه اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان در اروپا، برآفرشته‌شدن پرچم

گزارش

کسب اعتبار تازه

تحول مهم: کسب اعتبار و وزانتی تازه از سوی ایران در دنیا در سال جاری

دلیل:

- ایمان
- اتحاد
- اعتماد به نفس

نتیجه تهاجم به ایران

رویداد: تهاجم سنگین ارتش آمریکا وزائده ننگین آن در منطقه

نتیجه: مغلوب‌شدن دشمن

دلیل:

- ابتکار
- شجاعت
- فداکاری جوانان ایران اسلامی

دست‌آورد محوری: ثابت شد ملت ایران با بهره‌گیری از توانایی‌های خود، در سایه ایمان و عمل صالح و در رویارویی با مستکبران فاسد و ظالم، می‌تواند بایستد و دعوت به ارزش‌های اسلامی را با صدایی رساتر از همیشه به دنیا برساند.

نکته مهم: اندهوه عمیق به‌خاطر شهادت تعدادی از دانشمندان و سرداران و جمعی

مقابله با نظم ناعادلانه

مناسبت: پیام به نشست سالانه اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان در اروپا
نکته: علت اصلی آشفتنگی زورگویان فاسد و مفسد، نه بحث هسته‌ای، بلکه برآفرشته‌شدن پرچم‌مقابله با نظم ناعادلانه و تحکیم نظام سلطه در جهان و روی آوردن به نظام عادلانه ملی و بین‌المللی اسلامی از جانب ایران اسلامی است.

ایران قوی

مناسبت: بیانات در دیدار مردم

آذربایجان شرقی
نکته: پیشرفت‌هاست که دشمن را عصبانی می‌کند. هر چیزی که ایران را قوی کند آنها را ناراحت و عصبانی می‌کند، چون می‌دانند اگر ایران قوی شد، توطئه علیه ایران ناکارآمد خواهد شد.

پیشرفت علمی و فنی

مناسبت: بیانات در مراسم تنفیذ حکم دوازدهمین دوره ریاست‌جمهوری

نکته: شما موشک ماهواره‌بر به فضا پرتاب می‌کنید، ناگهان می‌بینید که در دنیا جنجال درست کرده‌اند. یک کار علمی، یک کار فنی، یک کاری که برای یک کشور لازم و بسیار عادی و معمولی است، وقتی شما انجام می‌دهید، می‌بینید جنجال راه می‌اندازند.

قدرت موشکی ایران

مناسبت: بیانات در دانشگاه افسری و تربیت پاسداری امام‌حسین(ع)
نکته: با قدرت موشکی ایران چون مایه اقتدار کشور است مخالفند، با آن دعوا دارند، غیظ و غضب دارند. می‌بینید چه می‌کنند در دنیا.

ملتی مستقل و با هویت

مناسبت: بیانات در دیدار جمعی از فرماندهان نیروهای مسلح

نکته: آنچه دشمن را حساس می‌کند، اسم جمهوری اسلامی نیست، بلکه این اراده که کشوری بخواهد «مسلمان»، «مستقل» و «باهویت» باشد و برای عزت خود به دیگران تکیه نکند، موجب عصبانیت آنهاست.

صنعت هسته‌ای

مناسبت: بیانات در دیدار جمعی کارشناسان و مسئولان صنعت هسته‌ای

نکته: امروز دشمن در چالش هسته‌ای با ایران اسلامی با به‌راه‌انداختن جنگ تبلیغاتی، درصدد است حرکت در زمینه صنعت هسته‌ای را یک مسئله پرهزینه و بدون دست‌آورد نشان دهد و حتی آن را در مقابل مسیر ایران پیشرفته جایزند.

حفظ هویت انقلابی و اسلامی

مناسبت: بیانات در دانشگاه افسری و تربیت پاسداری امام‌حسین(ع)
نکته: حفظ هویت انقلابی و اسلامی برای نظام جمهوری اسلامی و برای ملت ایران آن چیزی است که دشمن از آن به‌شدت شاک می‌است.

رمز قدرت دفاعی ایران

قدرت دفاعی ایران محصول پیوند میدان «عمل» و «علم» است. سردار حسین عیساوی، معاون دانش و پژوهش سپاه با بیان این مطلب، افزود: در جنگ ۱۲ روزه بدون زیرساخت‌های علمی، شبکه متخصصان و الگوهای پیش‌بینی رفتار دشمن، مدیریت چنین نبرد پیچیده‌ای ممکن نبود. /سپاه‌نیوز

دولت

یک بر نامه ۲۰ بندی برای معیشت دارم

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در گفت‌وگو با رسانه KHAMENEI.IR برنامه‌های دولت برای رفع ناترازی‌ها را تشریح کرد و به بیان نکات مهمی درباره پیگیری موضوع‌های معیشتی و اقتصادی پرداخت که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید.

رفع ناترازی‌ها

وضعیت در آغاز کار

- وجود ۲۰ هزار مگاوات کسری انرژی
- نبود روند توسعه‌ای در ارائه خدمات انرژی
- کمبود آب پشت سدها
- رسیدن کسری انرژی به حدود ۳۰ هزار مگاوات

اقدام‌های انجام‌شده

- ورود جریان تولید انرژی بیش از ۳ هزار مگاوات پنل خورشیدی
- امضای قراردادهایی برای تولید نزدیک به ۸۰۰ هزار مگاوات انرژی خورشیدی
- کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی
- وارد مدار کردن ۳ هزار مگاوات انرژی سیکل ترکیبی
- تحقق ۵۰ درصد کاهش رشد مصرف برق
- پیگیری برای نداشتن خاموشی در تابستان آینده
- کنترل نزدیک به ۱۵ میلیون مترمکعب گازی که در حال سوختن بود
- پیگیری پایان طرح کر بدور آستارا – رشت، سلمچه – بصره و زاهدان – چابهار تا پایان سال
- اختصاص حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های کریدوری
- ایجاد سازمان بهینه‌سازی و مدیریت مصرف بنزین و گازوئیل

دبلماسی همسایگی

- بهبود مناسبات با کشورهایی از جمله جمهوری آذربایجان، ازبکستان، ترکمنستان، افغانستان، پاکستان، عراق، ترکیه، عمان، امارات و قطر
- افزایش مسیر ارتباطات بین‌المللی ایران با وجود مشکلات
- تعمیق مناسبات با کشورهایی از جمله چین، روسیه، قرقیزستان، قرقیزستان و تاجیکستان
- اختصاص منابع لازم برای مسیر شمال – جنوب و شرق – غرب

فعالیت‌های حوزه اجتماعی

- انجام کارهای بزرگی در زمینه مسجدمحوری، محله‌محوری و مشارکت مردم
- جمع‌آوری همه مدارس کانکسی با مشارکت مردم
- جمع‌آوری مدارس سنگی
- ساخت مدرسه در نقاط فاقد مدرسه
- ساخت ۱۰ میلیون مترمربع فضای آموزشی با مشارکت خیران
- تقویت امکانات آموزشی و بهبود شیوه‌های آموزش
- تمرکز بر مدارس دولتی و مدارس مناطق محروم برای تحقق عدالت آموزشی

واگذاری اختیارات

- یکی از مسائل مهم موضوع مدیریت و واگذاری اختیار است.
- در جنگ ۱۲ روزه بدون اینکه مشکلی پیدا کنیم استان‌ها کار خود را می‌کردند.
- در موضوع واگذاری اختیارات به استان‌ها اقدام‌های بسیار مفیدی انجام شده و نتایج خیلی خوبی به دست آمده است.

بهداشت و درمان

- پیگیری اجرایی‌سازی پزشک خانواده در ۶۳ شهر و منطقه
- تلاش برای پیاده‌سازی عدالت به‌معنای واقعی در سیستم بهداشت و درمان

راهی می‌سازیم

- با قدرت تمام این مشکلات را پشت سر می‌گذاریم.
- امکان ندارد با هم باشیم و آنها نتوانند زمینگیرمان کنند.
- تا دیروز می‌گفتند ایران ۱۲ روزه ساقط می‌شود، اکنون نوشته‌اند ۳۶ ماهه.
- برای ما هم بودن باید به یک نگاه و نگاه مشترک برسیم.
- راه را پیدا می‌کنیم و اگر راهی پیدا نکردیم، راهی می‌سازیم.

ادامه راه گذشته

- پیگیری تکمیل طرح مسکن مهر
- تکمیل بیش از ۵۰ هزار مسکن محرومان
- تکمیل طرح آپرسانی طاقان به تهران
- پیگیری به پایان رساندن پروژه کریدور زاهدان – چابهار
- پیگیری تکمیل پروژه رشت – آستارا
- پیگیری پروژه‌های در حوزه انرژی هسته‌ای در بوشهر

اشتباه محاسباتی دشمن

- پس از جنگ ۱۲ روزه وحدت و انسجام داخلی افزایش پیدا کرد.
- اگر همدایی و همدلی به وجود بیاید، هیچ قدرتی نمی‌تواند یک ملت منسجم و با هم را زمینگیر کند.
- مردم باید در سیاستگذاری دخالت و مشارکت داشته باشند.
- ما داریم مشکلات خودمان را حل می‌کنیم.
- باید بتوانیم اختلاف‌ها را کنار بگذاریم.

مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم

- مشکلات اقتصادی مردم را با همه وجود درک می‌کنیم.
- از یک سو فشار آورده‌اند و درآمد ما کمتر شده و از طرف دیگر جنگ بوده و مقداری خدمات و تولید ما کاهش پیدا کرده است.
- قرار شده تا عید نزدیک به ۲/۵ میلیارد دلار کالابرگ به جمعیت هدف پرداخت شود.
- قرار شده دولت هر چه از افزایش قیمت بنزین به دست می‌آورد، در معیشت مردم هزینه کند.
- برای سال آینده باید معیشت مردم را تأمین کنیم.
- هیچ پولی را برای چاله‌چوله‌های دولت بر نمی‌داریم.
- هیچ چیزی از پاره‌انه کم نخواهیم کرد.
- برای تأمین معیشت مردم برنامه ۲۰ بندی داریم.

روایت خبر

علف‌فروش در رؤیای خلع سلاح مقاومت

دونالد ترامپ حالا برای اینکه خواسته‌های آمریکا را به عراقی‌ها تحمیل کند، دست به دامن یک علف‌فروش شده؛ مارک ساوا یا یک جوان آمریکایی-عراقی مسیحی از موصل بدون هیچ تجربه دیپلماتیک و فقط به‌عنوان یک تاجر موفق البتّه در علف‌فروشی او سوی ترامپ به‌عنوان نماینده آمریکا در عراق منصوب شد. او که در آمریکا مالک فروشگاه‌های زنجیره‌ای ماری جوانا نام تجاری (Mari Juana) است، حالا مأموریت دارد که در ژانویه ۲۰۲۶، با هویچ و چماق راهی عراق شود تا یکی از خواسته‌های اصلی آمریکا یعنی خلع سلاح گروه‌های مردمی را به بغداد تحمیل کند. ساوا یا در پیام‌های عمومی خود عراق را در برابر دوگانه «دولت قانون یا دولت سلاح» و «شکوفایی اقتصادی یا بازگشت به بحران» قرار می‌دهد. همچنین کمک‌های نظامی و بودجه دفاعی آمریکا هم به «قدامات معتبر بغداد علیه گروه‌های مسلح نزدیک به ایران» مشروط می‌شود. آمریکایی‌ها از ۲۰۱۴، خواستار خلع سلاح گروه‌هایی مانند کتائب حزب‌الله و حشدالشعبی هستند که البتّه بعدتر این گروه‌ها سابقه و نقش در رخشان خود را در تأمین امنیت عراق و شکست داعش نشان دادند. همچنین برخی منابع مدعی شدند که در جیح ساوا یا و آمریکا به اباقی سودانی بر مسند نخست‌وزیری است چراکه در این مدت در مقابل فشارها انعطاف نشان داده و همزمان هم رابطه خوبی با تهران دارد.

جنگ داخلی در ناتو

آماده دفاع از حاکمیت و تمامیت ارضی خود هستیم! این پیام یک عضو ناتو به عضو دیگری از ناتو است. وزیر دفاع یونان، نیکوس دندیاس در واکنش به اتهامات وزارت دفاع ترکیه، اعلام کرد که هیچ تهدیدی علیه همسایگان خود ندارد و نیروها از استقلال کشور دفاع می‌کنند. یونان و ترکیه از دیرباز بر سر تقسیمات دریایی در اژه و مدیترانه شرقی اختلاف دارند. بروز نخستین تنش نظامی هم در ۱۹۴۴ بوده، وقتی که ترکیه به قبرس حمله و حکومت نزدیک به یونان را سرنگون کرد و ساکنان ترکی آن را در قبرس شمالی اسکان داد. بار دیگر، در بحران جزایر کارداک (ایمپا) سال ۱۹۹۶ با کشور تا آستانه جنگ رفتند و با مداخله بیل کلینتون، خطر از بیخ ناو گذشت اما بعد از ۲۰۱۰ و اکتشافات گازی در مدیترانه شرقی، مذاکرات بر سر تقسیم حدود دریایی و مناطق انحصاری اقتصادی ۲ کشور، پیچیده‌تر شد تا اینکه در ۲۰۲۰، برای اینکه یک کشتی تحقیقاتی ترکیهای در آب‌های مورد ادعای یونان و قبرس تنش‌ها شدت گرفت و فرانسه، دیگر عضو ناتو حضور نظامی خود را در حمایت از قبرس و یونان گسترش داد. بر خروج کشتی‌های جنگی فرانسه و ترکیه در ژوئن ۲۰۲۰، دوباره ناتو را با تهدید درونی مواجه کرد. مدیترانه شرقی و اختلافات ترکیه با همسایگانش همواره پاشنه آشیل انسجام درونی ناتو در جبهه جنوبی است.

وقتی اروپا به استقلال نظامی فکر می‌کند

مارک روته، دبیر کل ناتو، به‌تازگی از توسعه برنامه تسلیحاتی اروپایی‌ها ناگهان شده؛ به‌نظر می‌رسد اصرار آمریکا به تقویت توان دفاعی و افزایش سهم اروپایی‌ها در ناتو، حالا تهدیدی شده برای قطع همکاری آنها با آمریکا! برای همین روته هشدار می‌دهد اروپا نمی‌تواند با دنبال کردن استقلال دفاعی و نظامی همکاری نظامی خود با آمریکا را قطع کند و استقلال استراتژیک کامل از واشنگتن غیر واقعی است! خیزنه‌های دفاعی اروپایی‌ها در حال حاضر به ۲۵درصد GDPافزایش داشته و طبق شرط آمریکا باید تا ۲۰۳۵، به سطح هار صد برسد بر سر اما این افزایش در خیزنه‌ها لزوما مترادف خرید بیشتر تسلیحات از آمریکا نشده. طبق گزارش‌ها، ۸۰درصد تسلیحات در اروپا تولید داخلی است. بعد از جنگ اوکراین هم اروپا بیش از هر زمانی نظامی شده. گزارش فایننشال تایمز در تابستان با تحلیل تصاویر ماهواره‌ای، ۱۵۰ اسلایت صنعتی در ۳۷مجمع تسلیحاتی نشان داد که ظرفیت‌های دفاعی اروپا بعد از جنگ جهانی دوم و با سرعت سه‌برابر زمان صلح به شکل بی‌سابقه‌ای در حال گسترش است؛ به‌طوری‌که مساحت کل‌خانه‌های تسلیحات از ۷۹۰هزار مترمربع در ۲۰۲۰ به ۲۰۸میلیون مترمربع در ۲۰۲۵ رسیده. هرچند همه اروپایی‌ها مشابه فکر نمی‌کنند. مثلاً در مقابل فرانسه و آلمان، لهستانی‌ها و انگلیسی‌ها همچنان به همکاری با آمریکا نا تو تأکید دارند.

لیست سیاه بابائوئل آمریکایی

وقتی بابائوئل در آمریکا به جای هدیه و مهربانی، با خشونت و اسلحه سراغ‌تان می‌آید چون فقط مهاجر غیر آمریکایی هستید! در ویدئوی جدید تبلیغاتی اداره مهاجرت آمریکا با کمک هوش مصنوعی، بابائوئل، به جای سور تمه‌سواری و پخش هدایا، در کنار سایر پلیس‌های مهاجرت (ICE)، با لباس فرم سنتی، ریش سفید و جلیقه ضد گلوله که نشان ICE دارد به خیابان‌ها می‌آید و بعد از بازداشت مهاجران آنها را در مراکز پرازش و در نهایت برای اخراج تا پای هوایما آنان را همراهی می‌کند. پیام اصلی هم این است: «برای اینکه وارد لیست سیاه بابائوئل نشوید، داوطلبانه کشور را ترک کنید.» در این ویدئوی تبلیغاتی، مهاجران به استفاده از اپلیکیشن خود اخراجی یا پرداخت ۳۰۰۰ دلار، و بلیت پرواز بازگشت تشویق می‌شوند. دموکرات‌ها این کار را را غیرانسانی و سوءاستفاده از یک ریسکس اعلام کردند ولی جمهوری خواهان آن را خلاقانه و مؤثر خواندند. هرچند کلیساه‌ها علیه سیاست‌های خشن مهاجرتی ترامپ همواره اعتراض دارند و در نمونه‌ای محراب حضرت عیسی مسیح را خالی گذاشتند و بالای آن پلاکاردی گذاشته بودند که نوشته بود: «پلیس مهاجرت او را برداشته است» طعنه به سختگیری‌های مهاجرتی ترامپ و اینکه اگر حضرت مسیح امروز به دنیا می‌آمد به‌دلیل خراج بودن و تبار خاورمیانه‌ای خود اخراج می‌شد!

← **سوتیسی بی طرف هم به فکر تقویت قوای نظامی افتاد**

رئیس نیروهای مسلح سوتیسی با اشاره به اینکه «سیاست بی طرفی» دیگر ضامن امنیت این کشور نیست بر لزوم تقویت خیلی سریع قوای نظامی سوتیسی تأکید کرد. این کشور قصد دارد جنگنده‌های قدیمی خود را با جنگنده‌های نسل پنجم F-35A ساخت شرکت لاگهید مارتین جایگزین کند. / یورو نیوز

خبرهایی که نمی‌بینید

«زن خوب»های آمریکایی دست به کار شدند

با نزدیک‌شدن به انتخابات میان‌دوره‌ای کنکره در سال ۲۰۲۶، نسل جدیدی از اعضای خانواده‌های سیاسی مشهور آمریکا به میدان رقابت‌های سیاسی وارد شدند. پولسی‌ها، کندی‌ها و کینگ‌ها، در تلاش هستند تا میراث سیاسی والدین و اقوام خود را ادامه دهند. بسیاری از قانونگذاران فعلی قصد بازنشستگی دارند. / سی‌ان‌ان

حمایت اشغالگر از یک کشور جعلی

رژیم صهیونیستی سومالی‌لند را برای نظارت تجاوز کارانه علیه یمن به رسمیت شناخت



بهاره محبی | روزنامه نگار

گزارش ۱

بنیامین نتانیا‌هو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اواخر هفته گذشته استتقلال منطقه سومالی‌لند را به رسمیت شناخت و گفت این اقدام در چارچوب توافق ابراهیم و روند عادی‌سازی روابط صورت گرفته؛ اقدامی که با مخالفت‌های گسترده منطقه‌ای و بین‌المللی روبه‌رو شده است. به گزارش خبرگزاری الجزیره، علی عمر، وزیر دولتی امور خارجه سومالی‌هشدار داده دولتش از تمام ظرفیت‌های دیپلماتیک برای مقابله با تجاوز دولتی اسرائیل و دخالت در امور داخلی کشورش استفاده خواهد کرد. عبدالرحمن محمد عبداللّهی، رئیس منطقه خودخوانده سومالی‌لند در چند هفته گذشته بارها بدون اشاره مستقیم به رژیم صهیونیستی از به رسمیت شناخته شدن این منطقه از سوی یک دولت خارجی خبر داده بود. اما سؤال اصلی این است: چرا نتانیا‌هو به سراغ منطقه‌ای رفته که تنها یک کشور بحران‌زده، اتیوپی، حاضر به تأیید استقلال آن شده است؟

سومالی‌لند کجاست؟

سومالی‌لند در یکی از حساس‌ترین نقاط ژئوپلیتیکی جهان قرار دارد، منطقه‌ای مشرف به خلیج عدن و در نزدیکی تنگه باب‌المندب که یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های کشتیرانی بین‌المللی محسوب می‌شود. سومالی‌لند دارای دولت محلی، پارلمان، نیروهای نظامی، پول ملی و ساختارهای اداری جداگانه است و جمعیتی حدود ۶میلیون نفر دارد. در حال حاضر، امارات متحده عربی یک پایگاه نظامی و بندر استراتژیک را در سواحل بربره اداره می‌کند و گزارش‌هایی از بازدید مقام‌های ارشد نظامی آمریکا از این منطقه در ماه‌های اخیر منتشر شده است. تا پیش از اقدام اخیر نتانیا‌هو، هیچ‌یک از کشورهای عضو سازمان ملل استقلال سومالی‌لند را به رسمیت نشناخته بودند، هرچند برخی کشورها دفاتر ارتباطی یا نمایندگی‌های غیررسمی در این منطقه دایر کرده‌اند.



اینجا همه تحت نظرند!

۲۸۱ میلیون دلار (نوامبر): درخواست اطلاعات برای ردیابی گسترده

بیش از ۱ میلیارد دلار بالقوه تا سال ۲۰۲۷

۲/۸ میلیون دلار (سپتامبر): قرارداد با شرکت ClearviewAI

ابزارهای نظارتی خریداری‌شده

تجهیزات پایش شبکه‌های اجتماعی با هوش مصنوعی ClearviewAI

تجهیزات خوانش پلاک خودرو

تجهیزات و فناوری در یافت داده مکانی تلفن‌های همراه

پهپادهای نظارتی

اسکنر عنینبه

فناوری ردیابی هویت، محل سکونت و شغل شهروندان

هدف اعلامی سازمان مهاجرت

اجرای وعده ترامپ مبنی بر بزرگ‌ترین برنامه اخراج مجرمان در تاریخ آمریکا

تغییر مأموریت: فراتر از مهاجران؛ ردیابی منتقدان و معترضان

پایش تهدیدهای احتمالی علیه مأموران سازمان مهاجرت

صد کاربران شبکه‌های اجتماعی

داده‌هایی که سازمان مهاجرت به آنها دسترسی می‌خواهد

داده‌های سلامت

پیشینه تاریخی

ریشه‌های مسئله سومالی‌لند به دوران استعمار بریتانیا بازمی‌گردد. این منطقه از سال ۱۸۸۴ تا ۱۹۶۰ تحت قیمومیت انگلیس قرار داشت و در ۲۶ژوئن ۱۹۶۰ به استقلال رسید. سومالی‌لند تنها ۵روز بعد از استقلال (اول جولای ۱۹۶۰) با سومالی ادغام شد تا جمهوری واحدسومالی شکل بگیرد. این اتحاد از ابتدا با تنش‌های سیاسی و نارضایتی‌های منطقه‌ای همراه بود و پس از فروپاشی دولت مرکزی سومالی در اوایل دهه ۱۹۹۰ و آغاز جنگ داخلی، سومالی‌لند در سال ۱۹۹۱ بار دیگر اعلام استقلال کرد. دولت مرکزی سومالی تاکنون استقلال سومالی‌لند را نپذیرفته و آن را نقض حاکمیت و تمامیت ارضی کشور می‌داند.

درباره سومالی‌لند

نهادهای سیاسی سومالی‌لند متشکل از مجلس نمایندگان و خانه بزرگان (نهادهی سنتی با نقش مشورتی و میانجیگری) است.



اطلاعات بانکی و تماس

اطلاعات مالیاتی

داده‌های تأمین اجتماعی

سوابق رانندگی

پشتوانه حقوقی (اما بحث برانگیز)

۵فرمان اجرایی ترامپ

لغو قانون حریم خصوصی سال ۱۹۷۴

اجازه دسترسی گسترده به داده‌های انبوه شهروندان

لغو سیاست منع استفاده از داده‌های درمانی (۲۰۱۲)

مواضع سیاسی

دمکرات‌ها: نقض قانون اساسی و خطر بازداشت و اخراج اشتباهی شهروندان

جمهوری خواهان: حمایت مشروط با تأکید بر متمم چهارم قانون اساسی

نگاه حنیف غفاری؛ دکتری روابط بین‌الملل

سیاستمداران ناتو و شهروندان خشمگین

اتحاد نظامی غرب در برابر مسکو هر چند در ظاهر مستحکم به نظر می‌رسد، اما در اعماق ساختارهای اجتماعی کشورهای عضو پیمان اتلانتیک شمالی (ناتو) در قاره اروپا شاهد ظهور یک موج عمیق از بی‌اعتمادی و نارضایتی عمومی هستیم. این موج خشمگ که ریشه در تصمیمات اخیر سیاسی و مالی دارد، به این دلیل است که بار اصلی این سیاست‌های ژئوپلیتیکی به‌طور نامتناسبی بر دوش شهروندان عادی اروپایی قرار گرفته است، درحالی‌که منافع حاصل از آنها همچنان مبهم و دور از دسترس مانده است. ۲محور اصلی این نارضایتی سیاست‌های مالی و تعهدات نظامی جدیدی هستند که مستقیماً معیشت مردم را تهدید می‌کنند. نخستین سنگ بنای این خشم توافق اخیر رهبران اروپایی ناتو بر سر تخصیص کمک‌های مالی مستقیم به دولت اوکراین است. این مصوبه کشورهای عضو را ملزم می‌کند که مبلغ قابل توجه ۹۰میلیارد یورو را ظرف یک دوره ۲ساله به‌صورت اعانه بلاعوض از اختیار کی‌یف قرار دهند. نقطه کانونی این نارضایتی شروط این کمک است: این مبلغ قرار است صرفاً از بودجه‌های عمومی تأمین شود.

این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که اقتصادهای اروپایی ماه‌هاست درگیر پیامدهای درگیری‌ها هستند، از جهش‌های مهارناپذیر در قیمت انرژی گرفته تا رکودهای صنعت و تشدید بحران قدرت خرید. مردم عادی اروپا که خود در خط مقدم مبارزه با تورم کمرشکن روزمره هستند، این تزییق مالی عظیم به خارج از مرزهای خود را نوعی بی‌عدالتی ساختاری می‌دانند. آنها این پرسش را مطرح می‌کنند که چرا باید از خزانه و مالیات‌های خود پرداخت کنند. این دوگانگی شکاف میان نخیکنان حاکم و رأی‌دهندگان را به‌شدت عمیق ساخته و خشم علیه دولت‌های ملی و رهبری ناتو را تشدید کرده است. اهرم دوم فشار که تعهدات اروپا را سنگین‌تر کرده، سازش کامل در برابر خواسته‌های نظامی دونالد ترامپ است که عملاً به پذیرش دیکته‌های واشنگتن در حوزه دفاعی منجر شده است. ۲۹کشور اروپایی عضو ناتو توافق کرده‌اند که سهم بودجه دفاعی خود را به سقف بلند پروازانه ۵درصد از تولید ناخالص داخلی (GDP) برسانند. این تعهد بلندمدت یک بار مالی سنگین و دائمی بر پیگیره بودجه‌های ملی تحمیل می‌کند.

ایالات متحده به‌دلیل موقعیت جغرافیایی خود، کمترین تأثیر اقتصادی مستقیم و ملموس از جنگ اوکراین را متحمل شده است، اما در مقابل، شهروندان اروپایی مجبور به انباشت عظیمی از تجهیزات نظامی تحت نظارت ناتو شده‌اند. این در حالی است که اولویت‌های عمومی در این کشورها، مسائلی اساسی مانند ارتقای سیستم بهداشت عمومی، توسعه زیرساخت‌های داخلی فرسوده و مهار بحران هزینه‌های زندگی دارد. سرمایه‌گذاری عظیم در ماشین نظامی تحت هدایت واشنگتن نقضادی آشکار با مطالبات اساسی مردم برای سرمایه‌گذاری در رفاه خودشان ایجاد کرده است.

در مجموع، این دو تصمیم به‌وضوح نشان می‌دهند که مکانیسم تصمیم‌گیری در ناتو به گونه‌ای تغییر شکل داده که منافع راهبردی کاخ سفید و تحقق اهداف ژئوپلیتیکی آمریکا را در اولویت قرار می‌دهد و این کار را به‌زینه مستقیم بر دوش ساکنان قاره اروپا انجام می‌دهد. تا‌دوام حمایت از این پیمان در پرتو این امتیازدهی‌های مالی و نظامی بی‌بازگشت برای شهروندان عادی اروپا به‌معنای تصاعد هزینه و کاهش شمسگیر هر گونه فایده عملیاتی است. خشم فزاینده‌ای که در میان افشار مختلف اروپایی مشاهده می‌شود رنگ خطری جدی است و هشدار می‌است مبنی بر اینکه مرز میان اتحاد استراتژیک پایدار و رابطه استثمارگرانه مبتنی بر تحمیل هزینه‌ها در آستانه فروپاشی قرار دارد.

روایت خبر

اذعان یک رسانه مطرح به ناتوانی سیستم دفاعی آمریکا

در گزارشی تحلیلی، نشریه آمریکایی فارن‌افرز به ناتوانی ساختاری ایالات متحده در مقابله با تهدیدهای نوظهور پهپادی اذعان کرده و هشدار داده است که آسمان آمریکا دیگر امنیت سابق را ندارد. براساس این گزارش، رشد شتابان پهپادهای نظامی و تجاری، تهدیدهای هوایی را از سطح میدان‌های جنگ به قلب زیرساخت‌ها و امنیت داخلی آمریکا منتقل کرده است. تجربه جنگ اوکراین نشان داد که پهپادها با وجود هزینه کم، می‌توانند خسارت‌های گسترده و تعیین‌کننده‌ای ایجاد کنند و به‌سرعت از ابزارهای تاکتیکی به تهدیدهای راهبردی تبدیل شوند.

فارن‌افرز تأکید می‌کند که آمریکا، با وجود پیشرفت‌های چشمگیر در حوزه هوافضا، هنوز فاقد یک سیستم دفاعی یکپارچه و هماهنگ برای مقابله با تهدید پهپادهاست. افزایش ثبت پهپادهای غیرنظامی در کنار فقدان نظارت و پاسخ‌گویی مؤثر، شکاف خطرناکی در امنیت فضای هوایی ایجاد کرده است. نویسندگان مقاله معتقدند که نبود هماهنگی میان نهادهای سیاسی، نظامی و امنیتی و فقدان اراده سیاسی لازم، مانع شکل‌گیری یک راهبرد جامع دفاعی شده است. در این گزارش آمده است که تهدید پهپادها دیگر محدود به دولت‌ها نیست و بازیگران غیردولتی، گروه‌های کوچک نظامی و حتی سوءاستفاده از کاربردهای تجاری می‌توانند به چالش‌های امنیتی جدی بدل شوند. سامانه‌های دفاعی سنتی آمریکا که برای تهدیدات کلاسیک طراحی شده‌اند، توان مقابله با این نسل جدید تهدیدات هوایی را ندارند. فارن‌افرز هشدار می‌دهد که در صورت تا‌دوام این وضعیت، زیرساخت‌های حیاتی، رویدادهای عمومی، ترافیک هوایی و مراکز شهری آمریکا در برابر تهدیدهای پهپادی آسیب‌پذیر باقی خواهند ماند.

آمار بر خوردهای تعزیراتی در ۹ ماه نخست ۱۴۰۴

۵۳۱ هزار	تعداد پرونده‌های تعزیرات
۲۰ روز	میانگین زمان رسیدگی به هر پرونده
۵۱۹ هزار	پرونده‌های مختومه‌شده
۲۰ هزار میلیارد تومان	ارزش محکومیت‌های صادره
۶ هزار میلیارد تومان	مبلغ وصولی محکومیت‌های صادره
۱۵۰ هزار	تعداد بازرسی تعزیرات از واحدهای اقتصادی
۵۴ هزار	تعداد واحدهای دارای تخلف
۹۶ هزار	تعداد واحدهای فاقد تخلف
۷۰ هزار فقره	پرونده‌های گرانفروشی
۵۰ هزار فقره	پرونده‌های کم فروشی

سختگوی سازمان تعزیرات گرفت:آمار فراوانی تخلفات کالاهای اساسی نشان می‌دهد گرانفروشی، کم‌فروشی و عدم‌درج قیمت همچنان پر تکرارترین تخلفات بازار است.

سیدياسر رایگانی اظهار کرد: سازمان تعزیرات حکومتی در ۹ ماه نخست سال جاری عملکرد گسترده‌ای در حوزه رسیدگی به تخلفات اقتصادی، تنظیم بازار و پاسخگویی به شکایات مردمی داشته است.

سختگوی سازمان تعزیرات حکومتی درباره عملکرد شعب بدوی تعزیرات در رسیدگی به پرونده‌های احتکار کالاهای اساسی در ۹ ماه امسال گفت: از ابتدای فروردین تا پایان آذر ۱۴۰۴، در حوزه احتکار کالاهای اساسی، ۳۴۰ پرونده در شعب بدوی تعزیرات حکومتی وارد و از این تعداد ۳۲۸ پرونده رسیدگی و مختومه شده است. وی افزود: در این مدت، مجموع محکومیت‌های ریالی غیر قطعی صادره برای متخلفان، ۱۲۷ میلیارد تومان بوده است. از مجموع پرونده‌های وارده، ۱۶۳ پرونده مربوط به برنج بوده که ۱۶۱ پرونده مختومه و برای آنها بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان محکومیت صادر شده است.

دانستنیها

صفحه‌آرا: مجید اصغری

شیائومی ۱۱۷ اولترا به بازار آمد

شرکت شیائومی جدیدترین پرچمدار خود را با نام «۱۷ اولترا» راهی بازار کرد. این گوشی که با قیمت پایه ۸۵۰ دلار عرضه می‌شود، از تراشه اسنپ‌دراگون ۸لیت نسل ۵۰ و باتری ۶۸۰۰ میلی‌آمپر ساعتی بهره می‌برد.

صفحه نمایش ۶٫۹ اینچ	حافظه ۵۱۲ گیگا و یک ترابایت
وزن ۲۳۰ گرم	
دوربین اصلی ۲۰۰ مگاپیکسل	
رم ۱۶ و ۱۲ گیگابایت	
رزولوشن ۲۶۰۸ × ۱۲۰۰ پیکسل	



شاسی بلند ۵ متری فولکس واگن

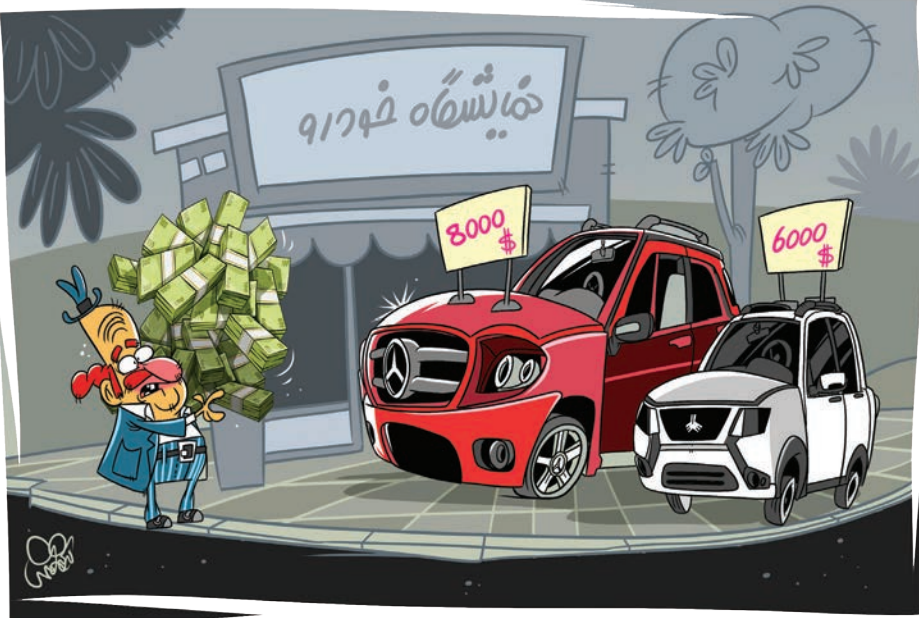
فولکس‌واگن جزئیات تازه‌ای از شاسی‌بلند برقی ID. Unyx 08 را منتشر کرد. این خودرو با طراحی متفاوت نسبت به سایر اعضای سری ID، چراغ‌های راریک، جلوپنجره بسته، دستگیره‌های مخفی و کابینی بسیار جادار معرفی شده است. این شاسی‌بلند به سیستم کمک‌راننده سطح L2+، قابلیت «پارک به پارک»، دستیار هوشمند مبتنی بر هوش مصنوعی و به‌روزرسانی OTA مجهز است. این مدل بخشی از برنامه گسترده عرضه بیش از ۲۰ خودروی برقی هوشمند تا سال ۲۰۲۷ در بازار چین خواهد بود.

۳/۴ میلیون تن

براساس تازه‌ترین گزارش منتشرشده از سوی انجمن جهانی فولاد، ایران در ماه نوامبر با تولید ۳۰۴ میلیون تن فولاد، جایگاه هفتم خود را در میان بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فولاد دنیا حفظ کرده است. میزان تولید فولاد ایران در ۱۱ ماه نخست ۲۰۲۵ به‌طور متوسط ۲۸٫۸ میلیون تن بوده که ۰٫۱ درصد بیشتر از مدت مشابه سال پیش از آن است.

گرانفروشی با محاسبه جعلی

بررسی ادعای دبیر انجمن خودروسازان مبنی بر اینکه در هیچ جای دنیا قیمت خودرو مثل ایران ارزان نیست



علاج بیماری شیزوفرنی

نام خودرو	بازار اصلی	قدرت موتور	قدرت	قیمت پایه (دلار)
سوزوکی سوئیف	اروپا / آسیا	۱.۲ لیتر	۸۳-۹۰ اسببخار	۱۱,۰۰۰
هیوندای ای	اروپا	۱.۲ لیتر	۸۴ اسببخار	۱۲,۰۰۰
کیا پیکانتو	اروپا	۱.۰-۱.۲ لیتر	۶۷-۸۴ اسببخار	۱۱,۵۰۰
تویوتا آیگو ایکس	اروپا	۱.۰ لیتر	۷۲ اسببخار	۱۴,۰۰۰
ساندرو داجیا (با یه)	اروپا	۱.۰-۱.۳ لیتر	۹۰ اسببخار	۱۳,۵۰۰

نام خودرو	بازار اصلی	نوع پیشرانه	قدرت تقریبی	قیمت (دلار)	توضیح
چانگلی	چین	برقی	۵-۱۱ اسببخار	۲۵۰۰-۱۰۰۰	خودروی بسیار ساده شهری
ولینگ	چین	برقی	حدود ۲۶ اسببخار	۴۵۰۰	مینی خودرو، صرفا شهری
سوزوکی ماروتی	هند	بنزینی	۴۷ اسببخار	۴۸۰۰	حداقلی، کم توان
رنو کوئید	هند، برزیل	بنزینی	۶۷ اسببخار	۶۰۰۰-۵۰۰۰	اقتصادی پایه

رشد ۲۰ میلیاردی درآمد حاصل از پژوهش

جمال رحیمیان، رئیس سازمان جهاد دانشگاهی تهران: درآمد حاصل از فعالیت‌های پژوهشی این سازمان در ۹ ماه نخست امسال بیش از ۲۰ میلیارد تومان رشد داشته است. درآمد بخش پژوهش سازمان در سال گذشته، ۶۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و در ۹ ماه نخست امسال ۸۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان بوده است.



عضویت ایران در یک باشگاه خاص

ایران تا کنون مجموعه‌ای از ماهواره‌های بومی را توسعه داده است که توان بالای کشور در این حوزه را به رخ می‌کشد

سازان شادمان منفرد روزنامهنگار در دنیای فضا پر تاب یک ماهواره فقط یک رویداد فنی نیست: اعلام توان حاکمیت فناوری است.	گزارش
کشوری که بتواند ماهواره طراحی کند، موشک بسازد، آن را به مدار برساند و داده‌هایش را کنترل و بهره‌برداری کند، عملاً وارد باشگاهی بسیار خاص می‌شود: «باشگاه چرخه فضایی مستقل	با به‌عبارت دیگر باشگاه فضایی‌ها.» ایران از اواخر دهه ۱۳۸۰، به‌صورت رسمی قدم به این مسیر گذاشت؛ مسیری که نه کوتاه بود، نه بی‌هزینه و نه عاری از چالش‌های گوناگون.

امید در فضا

بهمن سال ۱۳۸۷، ایران با پرتاب ماهواره امید به مدار پایین زمین برای نخستین‌بار توانست یک چرخه فضایی بومی را، هر چند در مقیاس محدود به‌نمایش بگذارد. این پرتاب با موشک سفیر انجام شد و اهمیتش بیش از مأموریت علمی ماهواره بود. پیام روشن بود: ایران می‌تواند چرخه کامل ارسال یک ماهواره شامل ساخت موشک، پرتاب و کنترل را به‌طور مستقل انجام دهد. در ادبیات ژئوپلیتیک، همین «استقلال دسترسی به فضا» معیار اصلی ورود به باشگاه فضایی است، نه وزن ماهواره یا طول عمر آن.

کشورهای دارای چرخه کامل فضایی

۱۹۵۸ ایالات متحده	۱۹۵۷ روسیه
۱۹۷۰ چین	۱۹۶۵ فرانسه
۱۹۷۹ اروپا	۱۹۷۰ ژاپن
۲۰۲۲ کره جنوبی	۱۹۸۰ هند

۲۰۰۹ ایران

تلاش برای بلوغ پرتابگر

پس از سفیر، ایران مسیر دشوار افزایش ظرفیت حمل را دنبال کرد. پرتابگر سیمرغ با هدف رساندن ماهواره‌های سنگین‌تر به مدار طراحی شد؛ مرحله‌ای که تقریباً تمام کشورهای تازه‌وارد فضا با آن درگیر بودند. آزمایش‌های سیمرغ ترکیبی از موفقیت‌ها و ناکامی‌ها بود اما در منطقه توسعه فضایی، شکست‌های پرتاب نه نشانه عقب‌ماندگی، بلکه بخشی اجتناب‌ناپذیر از مسیر بلوغ است؛ همان مسیری که آمریکا، شوروی، هند و چین نیز طی کردند.

زیرساخت و کنترل

یکی از نقاط کمتر رسانه‌ای شده اما کلیدی، توسعه ایستگاه‌های کنترل زمینی، مراکز پردازش داده و تربیت نیروی انسانی متخصص است. قطعاً چرخه فضایی بدون این لایه‌ها ناقص می‌ماند. ایران طی این سال‌ها شبکه‌ای از مراکز کنترل، پایش و تحلیل داده ایجاد کرده که نشان می‌دهد نگاه برنامه فضایی صرفاً به پرتاب محدود نمانده است.



عباس آرگون، عضو اتاق بازرگانی با انتقاد از افزایش ۶۲ درصدی درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ تأکید کرد: تحقق چنین رشدی در شرایط رکود اقتصادی، افت تقاضا و کاهش قدرت خرید خانوارها دشوار است و می‌تواند فشار مضاعفی بر بنگاه‌های شفاف و مصرف‌کنندگان وارد کند.

۶۲ درصد

عرضه روزانه ۴۰ تن گوشت وارداتی در تهران

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: روزانه ۳۵ تا ۴۰ تن گوشت وارداتی به بازار استان تهران توزیع می‌شود. قیمت هر کیلوگرم گوشت مخلوط گوساله ۷۰۰ هزار تومان و در برش‌های دیگر تا ۸۵۰ هزار تومان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای به فروش می‌رسد.



بررسی‌های خبرگزاری فارس نشان می‌دهد همزمان با ورود پرونده تغلف سازمان غذا و دارو به مرحله صدور حکم به‌خاطر ایجاد ممنوعیت برای فعالیت پلتفرم‌های حوزه دارو، وزیر بهداشت خواستار استرداد شکایت شده و وزیر اقتصاد موافقت کرده است.



شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اقدامات نظارتی خود را در حوزه کنترل مصرف انرژی مشتریان آدار تشدید کرد، به‌طوری‌که برق ۱۰ مشترک ملی و استانی شهر تهران قطع شد.



بانک مرکزی اعلام کرد با توجه به درخواست برخی بانک‌ها مبنی بر افزایش درجه زمانی حذف چک‌های رمزدار از مبادلات چک به شبکه بانکی کشور، ممنوعیت صدور چک رمزدار از هفته پایانی فروردین ماه ۱۴۰۵ اجرایی می‌شود.



دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد اجاره‌بهای واحدهای «مسکن استیجاری عمومی» برای خانوارهای دهک‌های سوم و چهارم تنها حدود یک سوم اجاره‌بهای رایج بازار خواهد بود.



سیدطه حسین مدنی، کارشناس اقتصاد، هشدار داد افزایش قیمت نهاده‌ها می‌تواند قیمت مرغ را در آینده نزدیک به ۴۰۰ هزار تومان هم برساند. کنجاله سویا هم اکنون چند برابر قیمت جهانی عرضه می‌شود.

کیف پول مطمئن ایرانی‌ها هک شد

شرکت سرویس کیف پول ارز دیجیتال تراست والت (Trust Wallet) پس از وقوع یک «حادثه امنیتی» که منجر به از دست رفتن تقریباً ۷ میلیون دلار شد، از کاربران خود خواست تا افزونه گوگل کروم خود را به آخرین نسخه به‌روزرسانی کنند. تراست والت یکی از سرویس‌های مطمئن مورد استفاده ایرانی‌هاست. این کیف پول ارز دیجیتال چندزنجیره‌ای و غیرمتمرکز اعلام کرد که این مشکل، نسخه ۲.۶۸ را تحت تأثیر قرار می‌دهد. طبق فهرست فروشگاه وب کروم، این افزونه حدود یک میلیون کاربر دارد و به کاربران توصیه می‌شود در اسرع وقت به نسخه ۲.۶۹ به‌روزرسانی کنند. تراست والت در پستی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ما تأیید کرده‌ایم که تقریباً ۷ میلیون دلار خسارت دیده‌ایم و اما این اطمینان را می‌دهیم که مبلغ از دست رفته تمام کاربران آسیب‌دیده بازپرداخت می‌شود. حمایت از کاربران آسیب‌دیده اولویت اصلی ماست و ما به‌طور فعال در حال نهایی کردن فرآیند بازپرداخت به کاربران آسیب‌دیده هستیم.» تراست والت همچنین از کاربران خواست که از تعامل با هر گونه پیامی که از کانال‌های رسمی آن ارسال نمی‌شود، خودداری کنند. کاربرانی که فقط از طریق موبایل و سایر نسخه‌های افزونه مرورگرها از این سرویس استفاده می‌کنند، تحت تأثیر این موضوع قرار نگرفته‌اند. طبق جزئیاتی که توسط SlowMist به اشتراک گذاشته شده است، نسخه ۲.۶۸ افزونه گوگل کروم کد مخربی را معرفی کرده است که برای تکرار در تمام کیف پول‌های ذخیره شده در افزونه و ایجاد درخواست عبارت یادآوری برای هر کیف پول طراحی شده است. تجزیه و تحلیل‌های بیشتر نشان داده است که هکران این کیف پول، از یک کتابخانه تحلیلی متن‌باز به نام posthog برای جمع‌آوری اطلاعات کاربر کیف پول استفاده کرده است. دارایی‌های دیجیتال سرقت‌شده تاکنون شامل حدود ۳ میلیون دلار بیت‌کوین، ۴۳۱ دلار سولانا و بیش از ۳ میلیون دلار اتریوم است. وجوه سرقت‌شده از طریق صرافی‌های متمرکز و پل‌های بین زنجیره‌ای برای پولشویی و مبادله منتقل شده‌اند. طبق به‌روزرسانی که توسط محقق بلاکچین، ZachXBT، به اشتراک گذاشته شده است، این حادثه صدها قربانی گرفته است.



اتوبوس شهری حادثه‌ساز شد



تصادف اتوبوس بخش خصوصی با دیواری در اطراف بزرگراه ستاری حادثه‌ساز شد و دست کم ۲ مصدوم بر جا گذاشت. به گزارش همشهری، این حادثه ساعت ۱۰:۳۳ صبح دبروز (شنبه) در بزرگراه ستاری ابتدای خیابان مخبری رخ داد و مصدومان توسط اورژانس به بیمارستان منتقل شدند.اما علت این حادثه چه بود؟ سرهنگ اسماعیل احسانپور، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ در این باره گفت:این اتوبوس به علت عدم توانایی راننده در کنترل وسیله نقلیه ناشی از سرعت غیر مجاز، با یک دیوار در حاشیه یک بوستان برخورد کرد و باعث آسیب شدید به دیوار، اتوبوس و تخریب یک تیر برق شده است. همچنین این حادثه ۲ مصدوم داشت که به بیمارستان منتقل شدند. در همین حال روابط عمومی شرکت واحد اتوبوسرانی تهران اعلام کرد این اتوبوس متعلق به شرکت واحد نیست.

۵۰۰کیلو شیشه در آتش قاچاقچیان

قاچاقچیان موادمخدر که قصد قاچاق ۵۰۰کیلو موادمخدر را در کرمان داشتند در اجرای نقشه‌شان ناکام ماندند. به گزارش همشهری، چند روز قبل به مأموران شهرستان قلعه گنج استان کرمان خبر رسید که قاچاقچیان موادمخدر قصد دارند محموله‌ای سنگین را از طریق این شهر عبور دهند. در این شرایط تیم‌های ویژه پلیس به حالت آمادہ‌باش در آمدند و در یکی از محورها موفق شدند خودروی مورد نظر را شناسایی کنند. باینکه آنها به قاچاقچیان دستور ایست دادند اما آنها شروع خودرو را در محلی متوقف و ضمن آتش‌زدن آن، پیاده فرار کردند. سردار جلیل موقوفه‌ای فرمانده انتظامی استان کرمان در این باره گفت: در این عملیات از خودروی سه جامانده از قاچاقچیان حدود ۵۰۰کیلو گرم شیشه معدوم‌شده کشف شد.

نجات ۶ خدمه لنج باری در آب‌های بوشهر
معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر از نجات ۶نفر خدمه یک لنج حادثه‌دیده در مسیر دوبی به بندر ریگ خبر داد. مصطفی حاجی‌رضایی گفت: با اعلام این خبر شناور ناجی ۸ از پایگاه عامری راهی محل حادثه شد و خدمه لنج که بر تکه شناوری پناه گرفته بودند، نجات پیدا کردند.



ایست قلبی معدنچی در معدن
یکی از معدنچیان معدن همکار کرمان هنگام کار دچار ایست قلبی شد و جان باخت. گزارش‌های اولیه نشان می‌دهد این کارگر ۴۰ساله بر اثر فشار و حجم بالای کار دچار ایست قلبی شده است. این معدنچی دارای ۴فرزند بود و تنها یک سال تا بازنشستگی‌اش باقی مانده بود که دچار این حادثه تلخ شد.



صاحب پاتوق خلافکاران وقتی فرزندش را به خاطر اعتیاد از دست داد، توبه کرد

ماجرای زنی که در زندان حقوق‌دان شد

گفت و گو

از سقوط به اوج رسیدیم

مهنار می‌گوید که در سست در تاریک‌ترین نقطه زندگی‌اش به روشنایی رسیده و حالا می‌خواهد مششوق همه زندانیانی باشد که مثل خودش در تاریکی بودند. گفت‌وگو با او را بخوانید.

چه شد که زندگی‌ات به خلاف کشیده شد؟

شوهرم قاچاقچی مواد مخدر بود. زندگی مرهقی که بر ایم ساخته بود باعث شده بود چشمم را به روی کارهایش ببندم و اعتراف نکنم تا اینکه دستگیر شد و به زندان افتاد. بعد از آن بود که از هم جدا شدیم و تصمیم گرفتم با خانهای که به من رسیده بود کاسبی کنم. چون پول خلاف به دهانم مژه کرده بود، اتاق‌ها را با قیمت خوبی به خلافکاران اجاره می‌دادم.

همه موادفروش بودند؟

نه لزوما. سارقان هم در میان آنها بودند. کم‌کم پای مالخران هم به خانه‌ام راه شد. در ازای نگهداری اموال مسروقه از آنها پول می‌گرفتم. همه این کارها را به خاطر آینده پسرم انجام می‌دادم. تا اینکه همسایه‌ها مرا والدند و دستگیر شدم.

چه چیزی باعث شد که در زندان زندگی‌ات عوض شود؟

شندین مرگ برگ پسرمر. او به خاطر مصرف زیاد مواد فوت کرد، همان موادی که در خانه من بسته‌بندی می‌شد و من یکی از عوامل توزیع آن در محل بودم. آنجا بود که تصمیم گرفتم تا وقتی زنده‌ام، فقط به فکر جبران گذشته باشم.

تحصیل در زندان سخت بود؟

بیشتر از همه از نگاه‌ها رنج می‌بردم، از طرز نگاه همنبندی‌هایی که انگار داشتند مسخره‌ام می‌کردند. بقیه‌اش فقط بستگی به اراده داشت. درس تنها چیزی بود که شب‌ها آرامم می‌کرد.

چطور در امتحانات شرکت می‌کردی؟

روز امتحان تحت‌الحفظ به دانشگاه می‌رفتم. نگاه دانشجوها سنگین بود. اما وقتی برگ امتحان را جلوی من می‌گذاشتند، فقط یک چیز مهم بود: اینکه دارم برای زندگی تاژم‌ای تلاش می‌کنم. چرا حقوق را انتخاب کردی؟

چون خیلی به این رشته علاقه دارم. چون سابقه‌دارم، نمی‌توانم آزمون وکالت بدهم، اما با این حال به زبان معناد، سارق و خلافکار و آدم‌هایی که گیر افتاده‌اند و راه خروج را بلد نیستند مشاوره حقوقی را رایگان می‌دهم.

الیه فراهانی | روزنامه‌نگار | گزارش

زنی که خانه‌اش را پاتوق خلافکاران و موادفروشان کرده بود وقتی فرزندش را به خاطر اعتیاد از دست داد، توبه کرد و در زندان به تحصیل پرداخت و توانست در رشته حقوق فارغ‌التحصیل شود.

به گزارش همشهری، ۸سال پیش بود که مأموران پلیس تهران خانهای را شناسایی کردند که پاتوق خلافکاران، موادفروشان و سارقان بود. هر روز افراد مشکوکی به این خانه رفت‌وآمد می‌کردند و یکی از همسایه‌ها که متوجه ماجرا شده بود، پلیس را خبر کرد. پس از هماهنگی قضایی، مأموران وارد خانه شدند. در این عملیات چند زن و مرد که اغلب سابقه‌دار بودند، دستگیر شدند و در بازرسی اتاق‌ها مقدار زیادی مواد مخدر و وسایل سرقتی کشف شد. خانه متعلق به زنی به نام مهناز بود که او نیز بازداشت و معلوم شد که وی اتاق‌هایش را با قیمت بالا به خلافکاران، مخصوصاً فروشندگان موادمخدر اجاره می‌داده است. مهناز مدتی بعد در دادگاه محاکمه و به جرم همدستی با مجرمان به تحمل ۱۰سال حبس محکوم شد.

زمانی که ایسن زن در زندان به سر می‌برد، تلخ‌ترین خبر زندگی‌اش را شنید، مرگ پسرش

معمای قتل مردی با شلیک گلوله

حوالی وجود داشت، کشف شد. مرد جوان به ضرب گلوله به قتل رسیده بود و در ادامه بررسی‌ها همسر و خواهرزاده مقتول، با توجه به ضدونقیض‌گویی‌هایی که داشتند دستگیر شدند. خواهرزاده مقتول با خانواده دایی خود زندگی می‌کند و به‌نظر می‌رسد او و همسر مقتول را ز جنایت رامی‌دانند. تحقیقات از آنها برای رازگشایی از این پرونده جنایی ادامه دارد.

ناپدید شده بود. پس از اعلام این گزارش، مأموران جست‌وجوی خود را برای یافتن مرد گمشده آغاز کردند. بررسی تصاویر دوربین‌های مدار بسته نشان می‌داد که او از خانه‌اش خارج شده اما دیگر بر نگشته بود. به این ترتیب جست‌وجو در اطراف محل زندگی مرد گمشده واقع در جنوب تهران شروع شد تا اینکه جسد او در مخروبه‌ای که همان

به‌دنبال کشف جسد مرد گمشده در یک مخروبه که با شلیک گلوله به قتل رسیده بود، همسر و خواهرزاده او به‌عنوان مظنون بازداشت شده‌اند. به گزارش همشهری، پنجشنبه گذشته گزارش ناپدید شدن مرد جوانی به پلیس تهران اعلام شد. انطور که همسر این مرد می‌گفت شوهرش آخرین بار برای خرید خانه را ترک کرده و به طرز مشکوکی



انتقال برف‌های ین به دریاچه

به تازگی ویدئویی در فضای مجازی منتشر شده است که راوی آن می‌گوید: «وقتی ژاپن بودیم و خودمان نمی‌دانستیم اینجا شهرستان ین در چهارمحال و بختیاری است.» تصاویر منتشرشده نشان می‌دهد برف سنگینی آمده و شهرداری ین برای اینکه برف در معابر آب نشود و هدر نرود، با خودروهای سنگین برف‌ها را به گرداب ین منتقل می‌کند.

شهردار ین در این باره به همشهری می‌گوید: «چند سالی بود که در چهارمحال و بختیاری برف سنگین نداشتیم. خوشبختانه در روزهای اخیر برف سنگینی آمد که ارتفاع آن به ۵۵سانتی‌متر می‌رسید. ین مرکز شهرستان است، اما به‌دلیل بافت قدیمی معابر آن عرض چندانی ندارد.» حسن بیانی اشکفتگی می‌افزاید: «همکاران ما ابتدا اقدام به پاک‌سازی معابر کردند ولی خودم در سطح شهر متوجه شدم چنین اقداماتی بی‌فایده است. حجم برف خیلی زیاد بود و این اقدامات جوابگو نبود. یک مجتمع تفریحی به نام گرداب ین داریم که در آنجا دریاچه‌ای قرار دارد. در این دریاچه ورزش قایقرانی انجام می‌شود ولی سال گذشته دریاچه خیلی کم آب شده بود. برای همین توانستیم از سایت قایقرانی شهر استفاده کنیم. به همین دلیل تصمیم گرفتیم کل برف معابر را با لری گیری و به گرداب ین منتقل کنیم. کل برف معابر اصلی شهر چیزی حدود ۲۵۰تسرویس بود.» او اضافه می‌کند: «البته بار برف را به‌طور مستقیم به داخل دریاچه منتقل نکردیم، زیرا داخل دریاچه ماهی و آبزیان دیگری وجود دارد و نمی‌خواستیم آسیبی به آنها وارد کنیم. به‌خصوص که همراه برف شن و نمک هم بود. برف‌ها را کنار دریاچه خالی کردیم تا کم‌کم آب شود و آب تمیز به داخل دریاچه بریزد.» جالب‌اینکه در چهارمحال و بختیاری همیشه شهرستان گوهرنگ رکورددار برف بود، اما این بار شهر ین رکورد بارش برف را زد.

فیلم خبر «انتقال برف‌های ین به دریاچه» را با اسکن کیو آر روبه‌رو تماشا کنید.

حل معضل پسماند نیازمند تصمیم قاطع و پیگیری مستمر ملی است

هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، حل معضل پسماند نیازمند تصمیم قاطع و پیگیری مستمر ملی است. گیلان با وجود برخورداری از ظرفیت‌های فراوان در بخش‌های مختلف، سال‌هاست با چالش زباله مواجه است و باید با تصمیمی شجاعانه و پیگیری منسجم، به جمع‌بندی عملی و نتیجه قطعی برسیم.

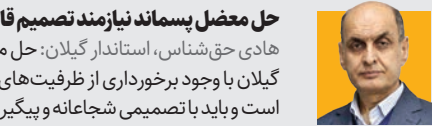
شیرینی‌های یک کتاب هزارساله

سرمه سلامی‌زاده که قصه‌های شاهنامه را برای بچه‌ها که قصه‌های شاهنامه نباید به بهانه می‌خوانند، معتقد است خواندنش منصرف بودن شاهنامه، از «مادر بزرگ‌های ما قصه‌های وادامه می‌دهد، را می‌دانستند و تعریف می‌کردند. پس کتاب خیلی شیرینی است. درست مثل زندگی، هم از جنگاوری و شجاعت می‌گوید، هم از عشق و هم از سوگ.»

چرا بازار؟



سلامی‌زاده چندبار در بازار تهران و اراک نقالی کرده و بازخورد‌هایی که به بهتر شدن کارش کمک کرد. او می‌گوید: «برخی تعجب می‌کردند که یک دختر جوان نقالی می‌کند، برخی قصه‌ها را شنیده بودند و از دوبار شنیدنش لذت می‌بردند. متوجه شدم که بازار محل خوبی برای قصه‌گویی به شیوه نقالی است.» او ادامه می‌دهد: «من در بافت تاریخی اراک زندگی می‌کنم. معماری نظیر بازار تاریخی اراک با آن طاقی سقف و گذرگاه‌هایش، تقارن آجرکاری و گچبری‌هایش زیباترین و ارزشمندترین میراثی است که به ما رسیده. همیشه آرزوی من این بود که همین‌جا درست وسط همین چهارسوی بازار، نقالی کنم؛ جایی که رفت‌وآمدها به یک نقطه اتصال می‌رسد. در این نقطه مردم را به شنیدن قصه‌های کهن دعوت می‌کنم که در روزگار ما هم کارآمد است. اگر گردشگر خارجی هم به بازار آمد و پرسید ایرانی کیست؟ با نقالی، ایرانی بودن را برایش تعریف کنیم. امیدوارم روزی جای ثابتی برای نقالی در بازار اراک داشته باشیم و ببینم که این بازار ثبت جهانی شده‌است.» او که تجربه نقالی در آرامگاه فردوسی، رشت، کاشان و نقاط مختلف کشور را دارد، قصه‌های دیگری مثل لیلی و مجنون حکیم نظامی، اشعار سعدی و حافظ، داستان سیمرغ عطار نیشابوری، اشعار شعری معاصر از جمله شاملو و فروغ فرخزاد را هم به شیوه‌های نمایشی اجرا می‌کند، اما نقالی داستان‌های شاهنامه را بیشتر دوست دارد.



نقالی دختری به نام سرمه

این دختر جوان برای روایت قصه‌های شاهنامه بازار تاریخی اراک را انتخاب کرده است

راحله عبدالحسینی | روزنامه‌نگار | رهگذاران بازار
تاریخی اراک وقتی صدای نقال را می‌شنوند، یا سستی می‌کنند و میخکوب ابیات شاهنامه می‌شوند. در خلال پیچ و تاب دست نقال و فراز و فرود صدایش، داستان گردآفرید را در ذهن می‌سازند و برای شنیدن ادامه قصه می‌پرسند: خانم! دوباره کی به چهارسو بازار می‌آیید؟ سرمه سلامی‌زاده بعد از سال‌ها نقالی دست به تجربه جدیدی زده و بازار را برای نقل داستان‌های شاهنامه انتخاب کرده‌است. او که ساکن اراک است، پیش از این در بازار بزرگ تهران هم نقالی کرده‌است.



مسیر نقالی

نقال، نگهبان فرهنگ عامیانه است که داستان‌های حماسی و قومی را روایت می‌کند. نقال‌ها پیش‌تر در قهوه‌خانه‌ها و کاروانسرا‌ها، قصه‌های شاهنامه را برای مردم بازگو می‌کردند. ماجرای نقالی سرمه سلامی‌زاده هم به زمانی برمی‌گردد که در جشنواره قصه‌گویی شرکت کرد و یکی از مربیان سبک قصه‌گویی او را همسو با شاهنامه دانست و نقالی را به او پیشنهاد کرد، با اجرایی از مرحوم مرشد ولی‌الله ترابی، دنیای ناشناخته شاهنامه و نقالی حالا برای او زمزمه هر روز و شب است. سلامی‌زاده که فارغ‌التحصیل ادبیات نمایشی است. به سبب سال‌ها فعالیت در کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان تجربه حضور در تئاتر و نمایش دارد، درباره انتخاب مسیر نقالی به همشهری می‌گوید: «شاهنامه خواندن برای مردم کار سختی شده، دوست داشتم از قصه‌هایی بگویم که در این روزگار کمتر فرصت خواندنش برای مردم پیش می‌آید.» او جزئیات قصه را چاشنی نقالی می‌کند تا برای مخاطب گویی او را همسو با شاهنامه و می‌گوید: «داستان یک خطی رستم و سهراب را می‌دانیم ولی جذابیت در بازگویی ریزه‌کاری‌های داستان برای مخاطب است.» قصه‌های زال، رودابه، آرش کمانگیر و دیگر داستان‌های شاهنامه هم با شنیدن‌هایی روایت می‌کند که مخاطب متوجه گذر زمان نمی‌شود. او فنون نقالی را در محضر بزرگان این هنر آموخته‌است.



شینا انصاری، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست: کلیات «برنامه جامع حفاظت از تنوع زیستی کشور»، در جلسه شورای عالی محیط‌زیست ارائه شد. این برنامه در چارچوب برنامه جهانی تنوع زیستی و همسو با تعهدات جمهوری اسلامی ایران در کنوانسیون جهانی تنوع زیستی تدوین شده است.

شیوه جالب خوانساری‌ها برای حفظ انگور از سرما



در روزهای اخیر ویدئویی از حیاط خانهای در شهرستان خوانسار استان اصفهان منتشر شده است که نشان می‌دهد فردی در حال چین انگورهای تازه از درخت، آن‌هم در سرمای زمستان است. خانهای خوانسار از گذشته در حیاط خود درختان انگور داشتند و این چیز عجیبی نیست؛ نکته جالب ماجرا اما شیوه محافظت خوانساری‌ها از درختان انگور برای باردهی در سرمای زمستان است. در این ویدئو نشان داده می‌شود که خوشه‌ها درحالی‌که برف روی درخت نشسته، داخل پارچهای قرار دارند. میلاد ضیایی، شهروندی که این ویدئو را منتشر کرده است، به همشهری می‌گوید: «معمولاً در خوانسار انگور تازه زمستانی داریم. از قدیم در اینجا مرسوم بود که درخت انگور و در فصل سرما بار تازه بدهد و معمولاً در شب یلدا یا در دی برداشت انگور را شروع می‌کنیم. اگر سرما بیش‌از حد باشد، خوشه‌های انگور به شب یلدا نمی‌رسد.» او ادامه می‌دهد: «به همین دلیل از گذشته در خوانسار رسم است که در حیاط خانه‌ها درخت انگور را برای باردهی در فصل زمستان آماده می‌کنند. وقتی هوا هنوز گرم است، پارچه‌ایی با نخ به دور خوشه‌های انگور می‌بندند و همین کار باعث می‌شود از سرما در امان باشند. این ترقدن خوشه‌های انگور را تازه نگه می‌دارد. بااین‌حال در سرمای منفی ۱۲ تا ۱۴درجه خوشه‌های انگور یا همین ترقدن هم دوام نمی‌آورند و باید زودتر از درخت چیده شوند.» ضیایی تأکید می‌کند: «ما از پدر و پردر بزرگ‌های خود یاد گرفتیم که این کار را انجام دهیم. خوردن انگور زمستانی یک دلخوشی قدیمی است و با اینکه مقدار انگور‌ها زیاد نیست، اما برای اهالی خوانسار دلچسب است که در زمستان از زوی درخت انگور تازه چینند.»

فیلم خبر «انتقال برف‌های ین به دریاچه» را با اسکن کیو آر روبه‌رو تماشا کنید.

چوب معلم دیگر گل نیست

اصل و شرح

هر چه در گذشته می‌گفتند چوب معلم گل... این روزها از این خبرها نیست. چرا که با ابلاغ بخشنامه جدید «تنبیه بدنی دانش آموزان و سوء رفتار با آنان به هر دلیل و تحت هر شرایطی» ممنوع است. علیرضا کاظمی با ابلاغ این بخشنامه

اشتباهی به نام ۳ ماه تعطیلی

مجموع ساعات آموزشی در مدارس ایران کافی نیست



جامعه

امروز

محمد سرابی | روزنامه‌نگار

یادگیری دانش آموز بستگی مستقیم به ساعت‌های حضور او در کلاس درس دارد. مخصوصا دانش آموزان

ابتدایی بیشتر به این زمان آموزشی احتیاج دارند زیرا به آنچه از زبان معلم فرامی‌گیرند، نیازمندند. براساس قانون، در دوره ابتدایی دانش آموز باید ۹۲۵ ساعت در کلاس باشد، اما

۳ ماه تعطیلی

انتقاد از برنامه سالانه تشکیل کلاس از سال ۱۳۹۰ (و آغاز تعطیلی پنجشنبه‌ها شروع شد. در ۱۰ سال اخیر تعطیلی‌های گاه و بیگاه پاییز و زمستان، به تعطیلی طولانی مدت تابستانی افزوده شده و مجموع ساعات‌های تشکیل کلاس درس را کاهش داده است. در ایران تعداد هفته‌های سال تحصیلی ۳۷ هفته است که در عمل به کمتر از ۳۰ هفته می‌رسد. در مقابل در کشورهایی مانند ایتالیا، کانادا، ژاپن، آلمان و... کلاس‌های درس در ۴۰ هفته تشکیل می‌شوند. گروهی از پژوهشگران با تعطیلی طولانی مدت ۳ ماه تابستان مخالف هستند. یک کارشناس آموزش و پرورش در

رقابت جهانی

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش به استناد «مطالعات تیمز و پرلز» گفته است که زمان آموزش در ایران، نسبت به دیگر کشورهای برگزارکننده این آزمون‌ها کمتر است. آزمون تیمز و پرلز امتحان بین‌المللی سنجش سطح ریاضی و علوم پایه در مدارس است که در ایران هم برگزار می‌شود. حجت‌الاسلام علی لطیفی گفته است که دانش‌آموزان بقیه کشورهای شرکت‌کننده در این آزمون، ساعات‌های بیشتری سر کلاس درس هستند. او با اشاره به اینکه وزیر آموزش و پرورش دستور بررسی زمان آموزش را داده است، تأکید کرده که به نسبت زمان کلاس‌های درس، برنامه و کتاب‌های درسی سهم کمتری در افت تحصیلی دانش‌آموزان ایرانی دارد. سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی که لطیفی ریاست آن را برعهده دارد، مسئول تدوین و انتشار کتاب‌های درسی است.

بنیادین برای حفظ سرمایه‌های اصلی نظام تعلیم و تربیت است لذا در صورت تعرض به همکاران فرهنگی و هرگونه توهین، تنک حرمت و ضرب و جرح نسبت به ایشان واحدهای حقوقی ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها، شهرستان‌ها، مناطق ونواحی مکلفند علاوه بر پیگیری فردی به موجب قانون حمایت قضایی از کارکنان دولت، نسبت به ارائه خدمات حقوقی اقدام کنند.

پایان صف ۶ میلیونی کارت ملی

وزیر کشور همزمان با تغییر رئیس سازمان ثبت احوال بر رفع عقب‌ماندگی صدور کارت ملی در کوتاه‌مدت تأکید کرد



ثبت احوال با داشتن بیش از ۱۱۳ میلیون رکورد اطلاعاتی، یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های داده کشور محسوب می‌شود

اگر بدنه پلاستیکی و تراشه تأمین شود این سازمان می‌تواند ماهانه بیش از ۲ میلیون کارت صادر کند

نمایه

امروز

کارت ملی مهم‌ترین سند هویتی ایرانیان است اما پلاستیک تولید داخل کشور به اندازه کافی برای ساخت کارت وجود ندارد و عده زیادی از ایرانی‌ها، سال‌هاست که در انتظار ثبت احوال ناگهان عوض شد و وزیر کشور در این عقب‌ماندگی، چند روز پیش رئیس سازمان ثبت احوال ناگهان عوض شد و وزیر کشور در مراسم تکریم و معارفه رؤسای قدیم و جدید به صراحت گفت که عقب ماندن از صدور ۶ میلیون کارت ملی شایسته این سازمان بزرگ نیست و برای کوتاه‌مدت باید برنامه جدید ارائه شود. مدیران ثبت احوال دلیل تأخیر در صدور کارت‌های ملی را نبود مواد مورد نیاز برای ساخت بدنه و تراشه‌های درون کارت اعلام کرده‌اند. اگر کمبود پلاستیک داخلی باعث صادر نشدن کارت شده باشد، تغییر مدیران تأثیری در روند کار نخواهد داشت مگر اینکه از ماده دیگری برای ساخت کارت‌ها استفاده شود.

بدون تراشه با پلاستیک داخلی

ثبت احوال قبلا خبر داده بود که اگر بدنه پلاستیکی و تراشه تأمین شود این سازمان می‌تواند ماهانه بیش از ۲ میلیون کارت صادر کند و در چندماه تمام عقب‌ماندگی جبران می‌شود. حتی اعلام شد که کارت‌های جدید ممکن است بدون تراشه ساخته شوند. این تدبیرها تاکنون به مرحله اجرا نرسیده است. اسکندر مومنی، وزیر کشور در مراسم تکریم و معارفه رئیس ثبت احوال با اشاره به اینکه تا سال ۱۴۸۰ جمعیت ایران به کمتر از ۴۰ میلیون نفر خواهد رسید، گفت: «هرچقدر هم که در بخش‌های مختلف از توسعه و پیشرفت سخن بگوییم، زمانی که میلیون‌ها نفر پس از چند سال همچنان در انتظار دریافت کارت ملی باشند، این ادعا باورپذیر نخواهد بود.» او با اشاره به تصمیمات گرفته‌شده در شورای معاونان وزارت کشور بیان کرد: «کار گروه مشخصی برای رسیدگی به این موضوع تشکیل شده و مصوبات لازم نیز وجود دارد. انتظار می‌رود با هماهنگی و همکاری سایر بخش‌های وزارت کشور، این عقب‌ماندگی‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن جبران شود. برای حل این عقب‌ماندگی باید از همه ظرفیت‌های سرمایه انسانی سازمان نیز استفاده مناسب شود.»

مهم‌ترین خبری که در هفته پیش از تغییر رئیس ثبت احوال منتشر شد، این بود که عکس روی کارت ملی با رضایت صاحب عکس ثبت خواهد شد. حامد معیر، معاون نوآوری و هوشمندسازی سازمان ثبت احوال گفته بود که از این پس زمانی که عکس کارت ملی گرفته می‌شود، تصویر به‌دست آمده در یک صفحه نمایشگر به شهروند نشان داده می‌شود و در صورت تأیید او برای ثبت در روی کارت ملی ذخیره خواهد شد. اصلاح روند عکسبرداری برای کارت ملی ممکن است اقدامی برای رضایت‌مندی بیشتر شهروندان باشد اما آنچه رضایت عمومی را تأمین می‌کند، صدور

عکس با تأیید صاحب عکس

کارت‌های ملی و ارائه مستمر و بدون قطعی خدمات الکترونیک است. سازمان ثبت احوال در سال‌های اخیر اقداماتی برای به‌روزرسانی در زمینه ارائه خدمات الکترونیک انجام داده است. حذف اسناد فیزیکی، سامانه برخط احراز هویت الکترونیکی، صدور غیر حضوری شناسنامه نوزاد، صدور خودکار گواهی انحصار وراثت، ایجاد پایگاه اطلاعات خانوار و تاسیس «مرکز رصد جمعیت کشور» از این گروه اقدامات است. ثبت احوال با داشتن بیش از ۱۱۳ میلیون رکورد (واحد) اطلاعاتی، یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های داده کشور محسوب می‌شود و به بیش از ۳۰۰ دستگاه بهره‌بردار خدمات استعلام هویتی ارائه می‌کند.

کار هست اما کارمند نیست

فرماندار بندر انزلی سرزده به اداره جهاد کشاورزی این شهر رفته و متوجه شده که از ۲۰ کارمند فقط ۲ نفر در محل کارشان حضور دارند. در فیلم منتشرشده از بازدید محمد صالح ضیایی، فرماندار بندر انزلی دیده می‌شود که به یکی از کارمندان حاضر در محل می‌گوید: «حضور بموقع رئیس،

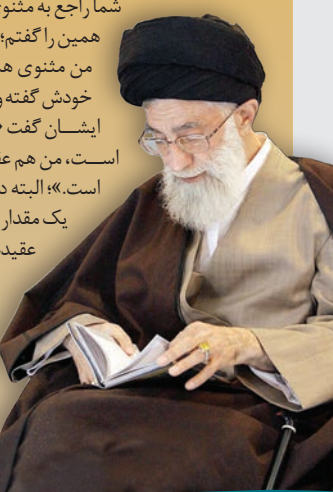
معاونان و کارکنان ادارات در ساعات رسمی کاری به‌منظور ارائه خدمات مطلوب به مردم ضروری است.» این پدیده البته مختص اداره جهاد کشاورزی بندر انزلی نیست و در این سال‌ها که ادارات هرروز به بهانه نائزای اثری، آلودگی و یا سرمای هوا نیمه تعطیل هستند، بیشتر می‌بینیم که کارمندان

حد اکثری نمی‌آیند و کار مراجه‌کنندگان روی زمین می‌ماند؛ بهانه هم که جور است و به‌صراحت می‌گویند: «دولت دور کاری داده است.» حالا که هیچ نظارت سازمانی بر این موضوع وجود ندارد، بد نیست لافل مسئولان مانند این آقای فرماندار گاهی به ادارات تحت مدیریت‌شان بدون اعلام سر بزنند.

مکتب

مثنوی «و هو اصول» است

شهرام ناظری در ابتدای صحبت‌هایش در دانشگاه سلجوق گفته است: «مسئولان دولتمردهای ما به مشاهیر و عرفای ما خیلی علاقه‌مند نبودند.» حال اینکه آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب، مثنوی معنوی را «اصول اصول دین» توصیف کرده‌اند. ایشان در دیدار با شاعران در بیست‌ونهم شهریور سال ۱۳۸۷ مولانا را به‌عنوان یکی از قله‌های شعر فارسی یاد می‌کنند. در آن دیدار به خاطر‌های با شهید مطهری اشاره کرده و فرموده‌اند: «یک بخش مهمی از شعر آیینی ما می‌تواند متوجه مسائل عرفانی و معنوی بشود و این هم یک دریای عظیم است. شعر مولوی را شما ببینید. اگر فرض کنید کسی به دیوان شمس به‌خاطر زبان مخصوص و حالت مخصوص دست‌رسی نداشته باشد که خیلی از ماها دست‌رسی نداریم و اگر آن را کسی یک‌فردی دور دست بداند، مثنوی، مثنوی؛ که خودش می‌گوید و هو اصول اصول اصول الدین، واقعا اعتقاد من هم همین است. یک وقتی مر حوم آقای مطهری از من پرسیدند «نظر شما راجع به مثنوی چیست؟»، همین را گفتم؛ گفتم «به‌نظر من مثنوی همین است که خودش گفته و هو اصول...» ایشان گفت «کاملا درست است، من هم عقیده‌ام همین است.» البته در مورد حافظ یک مقدار با هم اختلاف عقیده داشتیم.»



نکند حافظ و سعدی و خاقانی را هم ترکیه حفظ کرده؟

امید طیب‌زاده، مدرس دانشگاه و عضو فرهنگستان زبان و ادب فارسی: «همی‌دانم به جانب استاد شهرام ناظری چه بگویم؟ بگویم «چون دوست دشمن است شکایت کجا بریم؟»، یا خدای ناکرده بگویم «چون پیر شدی حافظ از میکده بیرون شو!» استاد عزیز، مولوی را شما حفظ کردید که در آن «گل صدبرگ» مرانه فریاد زدید:

چه دانستم که این سودا مرا زین سان کند همچون دلیرا دوزخ می‌سازد دو چشم را کند چیه چون حالا می‌فرمای «اگر مولانا ایران بود این هم از بین رفته بود؟» یعنی چه چیز از بین رفته بود؟ گل صدبرگ؟ یا این همه شرح و تصحیح و تفسیر که از مولوی در فارسی هست؟ نکند حافظ، سعدی و خاقانی را هم ترکیه حفظ کرده؛ کشوری که حتی خط و فرهنگ قدیم خودش را هم نابردارانه در پای بازی کثیف سیاست به باد داد؟ یا مولوی خشت و گل است؟ یا شعر است؟ بعد فرمایید ببینم این شعر به کدام زبان زنده است؟ شما آواز را به چه زبانی خواندی و مولوی را زنده کردی؟ این چه حرفی است آخر؟! شما دلخوری قبول. یعنی اصلا کی دلخور نیست؟! اما به جان همان مولانا که کار را خراب‌تر از آنچه هست نکن!»

مردم ایران هنوز مثنوی می‌خوانند

میلاد عظیمی، مدرس دانشگاه و پژوهشگر ادبیات: وقتی پای ترکیه در میان است که در این حوزه بی‌تردید رقیب فرهنگی ایران است و فرهنگ را آگاهانه از ار سیاست می‌داند، دیگر نمی‌توان به‌سادگی از کنار چنین داورِ ی‌ای گذشت. نمی‌دانم مراد آقای ناظری از «نگهداشتن مکتب مولانا» دقیقا چیست و چه باید کرد که این مکتب زنده بماند، اما می‌دانم با وجود خدمات ارزشمند و شایسته احترام پژوهشگران ترک به مولانا پژوهی، اگر از استاد نیکلسون بگذریم، در خشان‌ترین و بنیادین‌ترین تحقیقات در این حوزه، به قلم پژوهشگران معاصر ایرانی رقم خورده است. آیا آقای ناظری با آثار بدیع‌الزمان فروزانفر، جلال همایی، عبدالحسین زرین‌کوب، محمدعلی موحّد تنها در کتابخانه‌ها زنده نیست؛ او در میان مردم است. بر این در سال‌های اخیر نیز پژوهش‌های عمیق، دقیق و به‌روز در ایران انجام شده که از نظر روش و محتوا، تکامل یافته و معتبر است. از سوی دیگر، مولانا در ایران، میراث او بر گزار می‌شوند، کلاس‌های مثنوی‌خوانی در سراسر ایران و فضای مجازی برقرار است و مردم مثنوی می‌خوانند و می‌آموزند.

مکتب مولانا؛ زنده به زبان فارسی

واکنش شاعران و استادان ادبیات دانشگاه‌ها به صحبت‌های شهرام ناظری درباره حفظ نام مولانا توسط ترکیه

صحبت‌های ناظری یک خودزنی بزرگ بود

ابراهیم اسماعیلی اراضی، نویسنده و شاعر: آقای ناظری گله‌هایی از برخی کم‌توجهی‌ها به مولانا در ایران داشتند. شاید بتوان گفت که بخشی از این گله‌ها حق است اما اینکه ما در چه بستری، چه سخنی بگوییم، اهمیت بالایی دارد که به گمانم بخش زیادی از این به‌نوع گفت‌وگو فرهنگی در سرزمین ما بازمی‌گردد. آقای ناظری به واسطه نوع زیست، اقلیم، آموزه‌ها و نوع موسیقی‌شان با اشعار مولانا نسبت دارند اما چند در صد از اهالی موسیقی نسبت به ادبیات اشعار و آگاهی دقیق دارند؟ این صحبت‌ها متأسفانه نشان می‌دهند که آقای ناظری در همین مصاحبت با مولانا بیشتر در گیر هیجانات و احساسات هستند. پرسش مهمی که باید خطاب به این خواننده مطرح کرد، این است که در ترکیه که بستر اساسی مولانا یعنی زبان فارسی تعطیل است، چه اتفاقی افتاده است که ما بخواهیم امتیازی را که آقای ناظری ادعا کرده‌اند تقدیم این کشور - ترکیه - کنیم؟ آقای ناظری در این سال‌ها چنانکه در برخی آثارشان از اشعار مولانا استفاده کرده‌اند، چه کارهای دیگری برای معرفی شایسته‌تر مولانا انجام داده‌اند؟ هیچ تردیدی نیست که این صحبت‌های آقای ناظری برخاسته از هیجانات و احساسات است؛ به‌خصوص که او در محیطی صحبت کرده که این سخنان برای آن محیط خوشایند بوده است. متأسفانه گفتن این مطالب یک نوع خودزنی بزرگ بود که شاید دیگر کشورهای همسایه را هم برای به‌نامزدن بزرگان ما تشویق کند. ای کاش آقای ناظری یک لحظه از خود می‌پرسید که از کل آثار مولانا چند سطر به زبان‌های غیر فارسی نوشته شده است؟ ای کاش پیش آمدن چنین مسائلی سبب شود که مسئولان فرهنگی و چه‌ره‌های دانشگاهی ما متوجه باشند که اگر به شکل درست و کافی وظایف خود را انجام می‌دهند، چنین صحبت‌هایی در خانه همسایه مطرح نمی‌شود. تنها نکته مثبت ماجرای اظهار نظر آقای ناظری شاید این باشد که چون صریح و بی‌برده بیان شده، تکلیف واکنش جامعه روشن است. این صراحت بسیار، بهتر از کتابیه و اهداف پنهانی است که دست بر قفا در ارتباط با مسئله مولانا، بسیار اتفاق می‌افتد. همین اهداف پوینده و پیوسته در حال وقوع است که مانع از شناخت درست و دقیق این شاعر بلندآوازه می‌شود.





صفحه از: علی رضا بهرامی

صفحه آخر

■ همشهری آنلاین: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: شهرام فرهنگي
■ مدیر: فرهنگي
■ مدیر فني: حامد زنداني
■ مدیر هنري: مهدي سلامي
■ دبیر عکس: امیر پناهیور

■ سرزمین من: مدیر: سیده زهرا عباسی
■ مدیر: زهرا رفیعی
■ تندرستی: مدیر: جواد نصرتی
■ دبیر: مریم باقرپور
■ اقتصاد: مدیر: حسین لطفی
■ شهرام: فرهنگي
■ معاونان سردبیر: علی عمادی، شاهین امین
■ دبیر فني: حامد زنداني
■ مدیر هنري: مهدي سلامي
■ دبیر عکس: امیر پناهیور

■ جامعه: مدیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسگری نیا
■ (سینما و تلویزیون): مدیر: سعید مروتی
■ دبیر: علیرضا محمودی
■ صفحه آخر: مدیر: عباسی محمدی
■ سرگرمی: مدیر: فرامان شیرزادی
■ طرح و گرافیک: مدیر: محمد علی حلیمی

■ سردبیر آنلاین: سید مجتبی صادقی
■ معاون آنلاین: کامران یارچی، حامد فوقانی
■ مدیر محتوای تلویزیون: اسماعیل سلطنتپور
■ مدیر چند رسانه ای: زهرا اسادات بهشتی
■ مدیر بخش زنده: امیر حسین محمد دوست
■ مدیر تولید تلویزیون: الهه اسادات بهشتی
■ مدیر فضای مجازی: محمد حسین امیری

سوره روز

انداختن آب دهان ممنوع!



برخی کشورها برای تمیز نگه داشتن معابر شهری خود، قوانین سختگیرانه‌ای وضع کرده‌اند و برای کسانی که این قوانین را زیر پا بگذارند، جریمه‌های سنگینی در نظر گرفته‌اند. مثلاً یکی از این کارهای ناشایست، انداختن آب دهان در کوچه‌ها و خیابان‌هاست که متخلفان در کشورهای مثل انگلیس باید جریمه‌هایی سنگین پرداخت کنند. اما در این میان، گاهی اتفاق‌هایی عجیب هم رخ می‌دهد که کاربران شبکه‌های اجتماعی، این سختگیری‌ها را به چالش می‌گیرند. مثلاً در اتفاقی عجیب و بحث‌برانگیز در شهر اسکسنگتن انگلستان، یک مرد ۸۶ ساله به نام «روی مارش» به دلیل انداختن قسمتی از یک برگ درخت روی زمین که به‌طور تصادفی وارد دهانش شده بود، ۲۵۰ پوند جریمه شد. این حادثه زمانی رخ داد که در یک روز توانایی، به‌رگی به دهان او پرتاب شد و او بلافاصله آن را افت کرد. اما مأموران اجرای قانون محلی که این صحنه را دیدند، بدون توجه به توضیحات او، وی را به جرم «تف کردن در معبر عمومی» جریمه کردند. با وجود تلاش مارش برای شرح ماجرا و حتی نشان دادن برگ به مأموران، جریمه تنها به ۱۵۰ پوند کاهش یافت.

دختر او، جین فیتز پاتریک، با انتشار این ماجرا در صفحه شبکه اجتماعی اش، موجی از واکنش‌ها را در شبکه‌های اجتماعی به راه انداخت. او نوشت که پدرش با وجود مشکلات حرکتی، هر روز برای پیاده‌روی به کنار دریاچه می‌رود و در آن روز خاص، به دلیل آسم شدید و بیماری قلبی، پس از خفگی ناشی از ورود برگ به دهانش، آن را بیرون انداخت. اما مأموران بدون توجه به شرایط جسمی او، جریمه‌ای سنگین صادر کردند. این ماجرا بار دیگر بحث درباره افراط در اجرای قوانین شهری را در بریتانیا و دیگر کشورها مطرح کرده است.

حکایت پلاس

خروپف گربه‌ای



همسایگان آپارتمان ما در زمستان امسال ۲ گروه شده‌اند؛ دسته‌ای به نگهبان می‌گویند که شب‌های سرد زمستانی، در ورودی لابی آپارتمان را باز بگذارد تا حیوانات ملوس مثل گربه‌ها، پناهگاهی گرم و نرم پیدا کنند و شب تا صبح از سرما نلرزد اما گروهی هم با این کار مخالفند و معتقدند که نباید پناه حیوانات بی‌پناه شهر باشیم، چون با این کار چرخه طبیعت را دستکاری می‌کنیم و فرصت هم‌فاز شدن حیوانات با طبیعت را از آنها می‌گیریم.

کار به حدی بالا گرفت که در یکی از همین شب‌های سرد سال در لابی آپارتمان، جلسه‌ای برپا شد. پیشنهادهای اولیه البته شنیدنی و خنده‌دار بود و رد شد. اینکه روزهای زوج بیایند و روزهای فرد نه! اینکه در انتهای حیاط آپارتمان، جان‌پناهی برایشان درست کنیم و دیگر اینکه از آنها از مومن آمادگی جسمانی بگیریم و ضعیف‌ها را جان‌پناه باشیم و قوی‌ها را از خود برانیم و خلاصه کلی پیشنهاد دیگر که هیچ کدام رای نیابرد. سخنان یکی از همسایگان که خودش از کارشناس این حوزه معرفی کرد، به دل برخی نشست. او می‌گفت با باید مسئولیت کامل یک گربه را به‌عهده بگیریم و صبح و ظهر و شب او را در خانه خود پذیرا باشیم، یا باید مسئولیت زندگی را به‌طور کامل، به‌خود جناب گربه تنفیذ کنیم و اجازه دهید خودش از پس چالش‌های زندگی برآید.

برخی این همسایه محترم را به بی‌اخلاقی محکوم کردند و گروهی هم او را حامی حیات‌وحش می‌دانستند. حتی آقای که انگار مهمان یکی از او‌اندها بود و اتفاقی وارد بحث شده بود، در تأیید سخنان همسایه کارشناس می‌گفت که قانون طبیعت این است که ضعیف‌ترها باید حذف شوند و قوی‌ترها باید بمانند و با پناه‌دادن به جناب گربه، این چرخه با اخلال مواجه می‌شود و مانند ضعیف‌ترها، باری می‌شود برای طبیعت شهر که گروه مخالف با سررسودا، از مهمان‌پذیری کردند و او را فراری دادند. فردای آن شب پرچالش، انتشار عکسی در گروه همسایگان، فصل الخطاب بحث شد و تکلیف همه را مشخص کرد؛ تصویر گربه‌ای تپل و پشمالو که در سردترین شب زمستانی سال، روی کاپوت ماشین بنده لمیده و صدای خر و بفش، حیاط آپارتمان را پرداشته بود!

قاب‌های طلایی دنیای مجازی

نگاهی به عکس‌هایی که در سال ۲۰۲۵ میلادی، بیشتر از دیگر تصاویر در شبکه‌های اجتماعی دیده شدند

سیدسروش طباطبایی **پور | روزنامه‌نگار** | عکس‌های خبری، لحظه‌ای از واقعیت‌اند که عکاس آن را در گسری از ثانیه ثبت می‌کند. اما می‌تواند تأثیری ماندگار بر افکار عمومی و تاریخ بشریت بگذارد. حتی برخی عکاسان خبری را سربازان بی‌سلاح حقیقت می‌دانند که به‌جای اسلحه، دوربین به‌دست دارند و در خط مقدم جنگ‌ها، بلایای طبیعی و رویدادهای مهم جهان، جان خود را به خطر می‌اندازند تا واقعیت مخفی نماند. در واقع

رودخانه امید

از زمان اجرای توافق آتش‌بس در غزه، اسرائیل بیش از ۴۰۰ بار آن را نقض کرده است اما اهالی غزه با امید به خانه‌های خود در شمال و مرکز نوار غزه بازمی‌گردند. انتشار این تصویر که در ۲۷ ژانویه با پهباد گرفته شده، بازتاب جهانی گسترده‌ای را در شبکه‌های اجتماعی برانگیخت. ■ عکس: رمضان عابد



تن پوش سپید

«چمپلین»، منطقه‌ای در نیویورک و در نزدیکی مرز با کشور کانادا است که زمستان‌هایی سرد و برفی دارد. این تصویر را دوربین پهبادی رویترز در ۴ فوریه، یعنی حدود یک سال پیش ثبت کرده؛ آن‌هم درست زمانی که برف، درختان سپیدار و کاج را سپیدپوش کرده بود. ■ عکس: برایان اسنادپر



زبان درازی به مسئولیت

جاستین ترودو، ۹۶ سال نخست‌وزیر کانادا بود و در اوایل همین سال میلادی و به‌دلیل فشارهای سیاسی از سمت خود کناره‌گیری کرد. عکاس رویترز در ۱۰ مارس و در روزهای پایانی مسئولیت او، در حالی که صندلی‌اش را از مجلس عوام حمل می‌کرد، او را در چنین حالتی شکار کرد. ■ عکس: کارلوس اوسوریو



ماه توت‌فرنگی

یکی از پدیده‌های نجومی شگفت‌انگیز این سال میلادی، نمایان شدن ماه کامل یا همان ماه توت‌فرنگی است که در ۱۱ ژوئن در بسیاری از کشورهای نیمکره شمالی قابل دیدن بود. این تصویر زیبا را عکاس رویترز در حالی شکار کرد که ماه بر فراز معبد باستانی پوزئیدون در دماغه سونیون یونان می‌درخشید. ■ عکس: لوتیزا گولیاهاکی



جهان علیه ظلم

گر تا توئیت‌گ، فعال اجتماعی سوئدی هم مثل بسیاری از مردم جهان در برابر ظلم رژیم صهیونیستی آرام ننشست و به قصد شکستن محاصره دریاچه غزه، ناوگان آزادی جهانی را همراهی کرد. این تصویر در ۱۶ اکتبر، زمانی ثبت شد که صهیونیست‌ها او و همراهانش را دستگیر و از فرودگاه رامون اخراج کردند. ■ عکس: وزارت امور خارجه رژیم صهیونیستی



خشکسالی

خشکسالی، یکی از نگران‌کننده‌ترین ویژگی‌های آب‌وهوایی جهان در سال ۲۰۲۵ بود. این تصویر پلی را در دره وویوسادر جنوب کشور البانی نشان می‌دهد که رودخانه آن در ۸ اکتبر امسال با تهدیدهای آبی نگران‌کننده‌ای روبه‌روست. این پل امسال در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شد. ■ عکس: فلورین گوا



گشت و گذار

ورود ماشین به جزیره ممنوع!



فاطمه عباسی **اروزنامه نگار** | اینجا ایالت میشیگان است؛ در سرت بیخ گوش دیترویت و کارخانه‌های غول بیکری که زمانی هنری فورد در آنها چرخ صنعت دنیا را به حرکت در آورد. اما طنز ماجرا همین جاست. در قلب پایتخت اتومبیل جهان جایی وجود دارد که اگر با ماشین فراری یا بنز آخرین مدل واردش شوید نه تنها کسی برایتان دست تکان نمی‌دهد، بلکه قانون شما را به بیرون پرت می‌کند. جزیره «مکیناک» تنها نقطه در آمریکای شمالی است که ۱۲۵ سال پیش ترمزدستی پیشرفت تکنولوژی را کشید و دیگر هرگز آن را رها نکرد. داستان این «ننه» بزرگ به ماشین‌ها به یک حادثه در تابستان ۱۸۹۸ برمی‌گردد. وقتی نخستین کالسکه‌های بدون اسب (همان اتومبیل‌های اولیه) با سرو صدا وارد جزیره شدند و آرامش اسب‌ها را به‌هم ریختند، شورای شش‌بر قاطعی گرفت: «ورود هیولاهای مکانیکی ممنوع!» - حالا که بیش از یک قرن گذشته، این قانون اضطراری به جذاب‌ترین برند گردشگری منطقه تبدیل شده است.

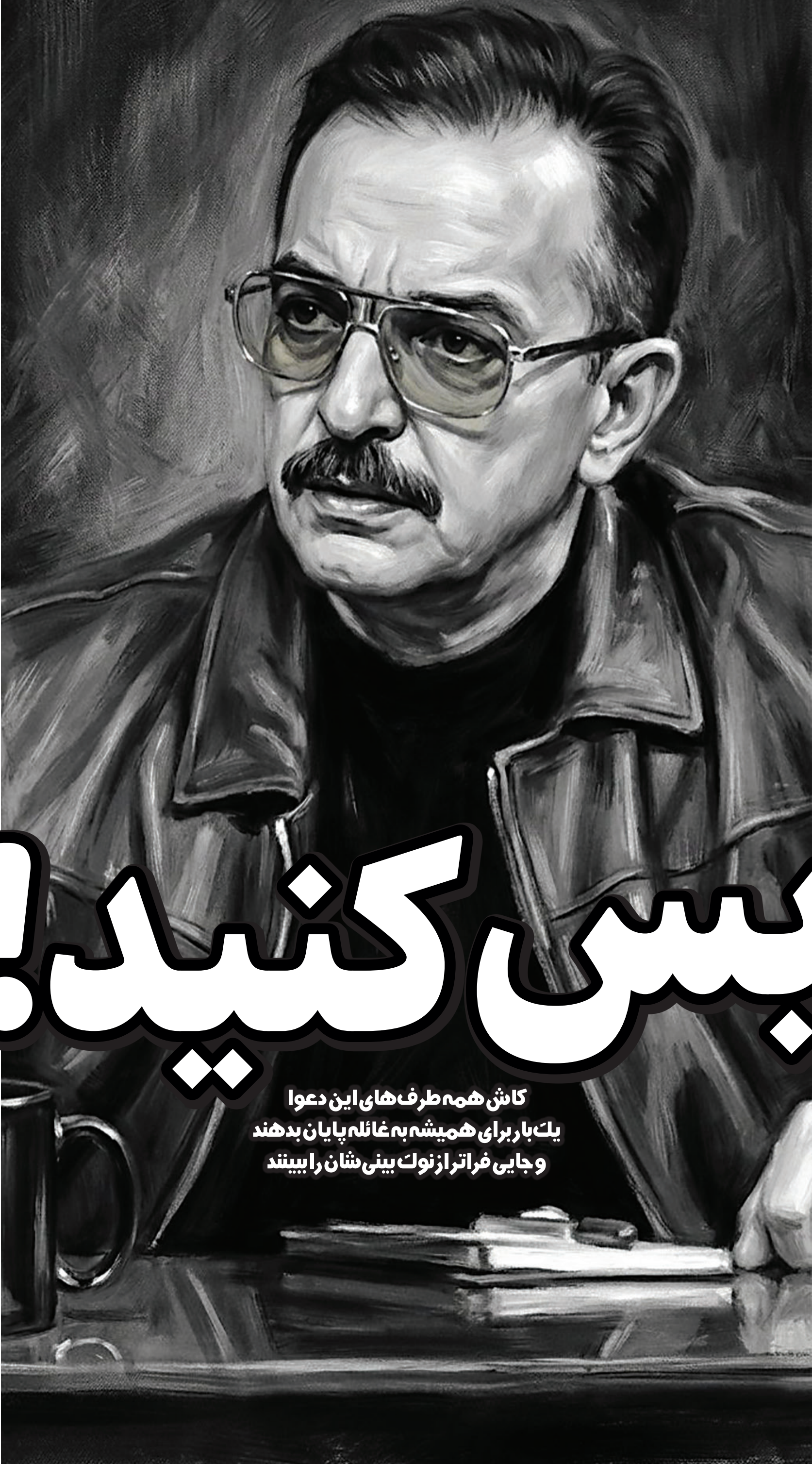


اینجاد «مکیناک» سیستم خدمات شهری یک شاهکار لجستیکی قرن نوزدهمی است. تصور کنید صبح زود با صدای سم اسب پیدار می‌شوید و می‌بینید که مأمور پست، رفتگر شهرداری و حتی مسئول حمل‌ونقل، همگی سوار بر گاری و کالسکه مشغول کارند. تمام بار زندگی ۶۰۰ سساکن ثابت جزیره و هتل‌های لوکس آن، بر دوش ۶۰۰ اسب ورزیده است که حکم شریان حیاتی جزیره را دارند. گردشگران که سالانه تعدادشان به ۱.۲ میلیون نفر می‌رسد برای دیدن همین صحنه‌های سورئال صف می‌کشند. آنها در بدو ورود سوار ماشین زمان می‌شوند، دوچرخه‌ها تنها رقیب اسب‌ها در خیابان هستند و حدود ۱۵۰۰ دوچرخه اجاره‌ای، جایگزین تاکسی‌های اینترنتی شده‌اند. جالب‌ترین مسیر جاده کمربندی جزیره است. تنها بزرگراه ایالتی در آمریکا که در آن هیچ ماشینی حق تردد ندارد و حالا به بیست اختصاصی دوچرخه‌سواری تبدیل شده که می‌خواهند پل معلق «مکیناک» را در پس‌زمینه عکس‌ها نشان داشته باشند.



«مکیناک» که در زبان بومیان باستان به معنای «لاک پشت بزرگ» است، هنوز هم زیر پوسته توربستی‌اش روحی باستانی دارد. با سرد شدن هوا و پایان فصل شلوغی، وقتی آخرین کشتی گردشگران اسکله را ترک می‌کند و بیشتر اسب‌ها برای استراحت زمستانی به مزارع اصلی می‌روند، جزیره به تنظیمات کارخانه برمی‌گردد؛ سکوتی مطلق و سفیدپوش که یادآور روزهای قبل از اختراع چرخ است.





**کاش همه طرف های این دعا
یک بار برای همیشه به غائله پایان بدهند
و جایی فراتر از نوک بینی شان را ببینند**

تیتربک

بازی بی برنده

در روزهای اخیر محمد رضا زنوزی بار دیگر در قامت چهره خبرساز فوتبال ایران ظاهر شده است. مالک باشگاه تراکتور، خشمگین از تساوی بدون گل تیمش برابر شمس آذر قزوین، در فاصله ای کوتاه سلسله کنش هایی نشان داد که عمیقاً بحث برانگیز شد و بازتاب های گسترده ای به همراه آورد. این هفتمین مسساوی تراکتور در ۱۴ بازی این فصل بود که مانع از نزدیک تر شدن تیم تبریزی به صدر جدول شد؛ چیزی که گویا تحملش برای زنوزی دشوار بود. مالک تراکتور ابتدا در نامه ای شدیدالحن خطاب به مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال تلویحا تهدید به کناره گیری از لیگ کرد و سپس با حضور در یک برنامه تلویزیونی، آتشی برافروخت که شعله هایش همچنان می سوزد.

زنوزی در شبکه ورزش تقریبا همان حرف های همیشگی را البته با لحن و محتوایی تندتر بیان کرد، قهرمانی های سالیان گذشته پرسپولیس را زیر سؤال برد و هواداران سایر تیم ها را متهم کرد که به تراکتوری ها توهین می کنند. دامنه اتهام زنی های زنوزی تا آنجا گسترش یافت که به عنوان مثال رئیس هیأت فوتبال یزد هم روی خط تلفن آمد و با ادبیاتی جنجالی از خودش دفاع کرد. همینطور پیمان حدادی، مدیر عامل پرسپولیس نیز مکالمه تلفنی پر تنش در این برنامه داشت و گوشی را بدون خداحافظی قطع کرد!

اتفاقات جمعه شب پر ماجرای فوتبال ایران واکنش های بسیار زیادی به همراه داشت. یک طیف وسیع از تحلیل ها و عکس العمل ها، معطوف به شمات خود زنوزی می شد. در حالی کار او در این برنامه به گریستن روی آنتن زنده کشید که بسیاری عقیده دارند اتفاقا یکی از سردمداران دامن زدن به بحث های بی حاصل قومیتی در فوتبال ایران خود او بوده. زنوزی در این سال ها به طور پیوسته در حال خط کشی و جداسازی قوم های مختلف بوده و هر اتفاق ساده فوتبالی را هم به برنامه ریزی برای ضربه زدن به مردم تبریز یا ترک زبان ها نسبت داده ادبیاتی غیر منطقی و غیر قابل قبول ر گفته رفته تأثیر سوء خود را همه جا گذاشته و باعث التهاب و حساسیت کاذب در بسیاری از ورزشگاه های کشور شده است. حالا هم از جرقه زنوزی، آتشی به پا خاسته که دودش، اشک چشم خود او را هم در می آورد.

البته که مقصریابی غالباً بحث شیرین و پر لایکی است، اما مثنی دلسوزی و وطن دوستی شاید این باشد که از همه طرف ها بخواهیم یک بار برای همیشه به این حواشی زشت و بیراه پایان بدهند؛ اینکه به خاطر کسب یک موفقیت فوتبالی هر هزینه ای را به کشور تحمیل کنیم، بی نهایت خودخواهانه است. کاش جایی فراتر از نوک بینی مان را ببینیم و از عمق جان بپذیریم همه ما مسافران یک کشتی هستیم؛ ساکنان ایران متنوع و دوست داشتنی که با هر لهجه و زبان و قوم و اقلیمی، یک تاریخچه مشترک و گرانبها داریم. این تفاوت ها، زیبایی ماست و صدحیف اگر به بهانه ناچیزی چون فوتبال، تبدیل به اسباب نفرت و کدورت شود. بس کنید لطفا!

گزارش بازی

نصف جام زرد شد

تیک تاک ساعت در ورزشگاه نقش جهان، سنگین تر از همیشه به گوش می رسید. ۹۰ دقیقه سپری شده بود و چادر ملو، مانند صخره ای سخت، راه نفوذ را بر سپاهان بسته بود. پرسپولیس ی ها در پایتخت، با لیخندی از سر رضایت، خود را آماده می کردند تا با تکیه بر صدر جدول، شب را به صبح برسانند اما فوتبال، قصه ای است که تا آخرین ثانیه اش نوشته نمی شود. دقیقه ۹۵، ناگهان انفجار رخ داد؛ توپ که به تور بوسه زد، گویی تمام اصفهان یک صدا فریاد کشید. این تنها یک گل ۳ امتیازی نبود؛ شلیک قهرمانی نیم فصل بود. سپاهان با این پیروزی در امارتیک، نه تنها صدر را از رقیب دیرینه اش پس گرفت، بلکه با ۳۰ امتیاز و یک بازی کمتر، مقتدرانه بر تخت پادشاهی نشست تا ثابت کند توفان زرد قصد فروکش کردن ندارد. حالا در اردوی سرخ ها، اضطراب جای آرامش را گرفته است. پرسپولیس با ۲۸ امتیاز در تعقیب سایه زرد است، اما نگاه ها به سمت آبی های پایتخت هم چرخیده. استقلال امروز در نبردی سرنوشت ساز به مصاف گل گهر می رود. آنها می دانند که اگر از سد گل گهر بگذرند و در بازی عقب افتاده مقابل همین سپاهان غول کش پیروز شوند، می توانند شانه به شانه پرسپولیس بزنند. در این میان، تراکتور هم با ۲۲ امتیاز، آرام و بی صدا در حال نقشه کشیدن است؛ آنها اگر بازی عقب افتاده شان را ببرند، ۲۵ امتیازی می شوند و تنور لیگ را داغ تر از همیشه می کنند. اما حقیقت این است که کلید اصلی قفل جام، در دستان سپاهان است. اگر آنها بتوانند استقلال را در بازی رودرو شکست دهند، شکافی عمیق میان خود و رقیبا ایجاد می کنند؛ شکافی که شاید تا پایان فصل، هیچ تیمی قادر به پرکردنش نباشد.

2026	
165	روز مانده تا جام جهانی
.....	
پخش زنده	
لیگ برتر ایران - هفته ۱۹	
	استقلال
	گل گهر
.....	
	سری آ ایتالیا
	آث میلان
	هلاس ورونا
	کر مونزه
	ناپولی
	بولونیا
	ساسولو
	اتلانتا
	اینتر
.....	
	جام ملت های آفریقا
	گابن
	موزامبیک
	کینه استوایی
	سودان
	الجزایر
	بورکینافاسو
	ساحل عاج
	کامرون
.....	
	لیگ برتر انگلیس
	ساندرلند
	لیدز
	کرپستال پالاس
	تاتنهام
.....	
برنامه بازی	
چونشنبه ۸ دی ۱۴۰۴	
	اسرام
	جنوا

هشتمین جشنواره میوه و تره بار

بازار میوه و تره بار جدید در ماه های بهمن ۱۴۰۴ و اردیبهشت ۱۴۰۵ افتتاح می شود

بازار میوه و تره بار در ۵۰۰ متری شما

۱۰۰ میلیارد تومان برای ساخت ۵ بازار میوه و تره بار هزینه شده است که در یک صد و نود و هفتمین رویداد امید و افتخار به بهره برداری رسیدند

بازار میوه و تره بار در پایتخت با معماری ایرانی و اسلامی طراحی شده است

منطقه ۵



گزارش

پریسان نوری **اروز نامه نگار** اروز گذشته ساکنان برخی محله های تهران که پیش از این بازار میوه و تره بار نداشتند، شاهد افتتاح بازار میوه و تره بار جدید با معماری و امکاناتی ویژه شدند. این بازارها همزمان با یک صد و نود و هفتمین رویداد امید و افتخار در ۳۰ منطقه ۵، ۱۴ و ۲۰ تهران به بهره برداری رسیدند. مراسم افتتاحیه با حضور مدیران شهری در بازار میوه و تره بار «بهاره» واقع در منطقه ۵ برگزار شد. اما در این مراسم چه گذشت؟

بازار بهاره نووار شد

ساعت کمی از ۱۰ گذشته بود که جمعی از خبرنگاران و مدیران شهری، اهالی محله جنت آباد و خانواده شهدا خود را به محوطه باز بازار میوه و تره بار «بهاره» که فضای کافی برای پارک خودروی مشتریان دارد، رساندند. به درخواست مدیران شهری، روبان قرمز افتتاحیه توسط همسر یکی از شهدای محله قیچی شد و بازار میوه و تره بار «بهاره» که جایگزین بازار فرسوده و قدیمی شده و با نمای زیبا و معماری ایرانی و اسلامی چون نگینی در پهنه غرب تهران می درخشد، آغاز به کار کرد.

جانمایی غرفه نانوايي در بازاری با معماری متفاوت

ساختمان دوطبقه با نمای آجر قزاقی پوشانده شده و طاق و قوس سردر غرفه ها الگوی بازارهای سنتی را تداعی می کند. در طبقه همکف انواع میوه و سبزی و روغن های گیاهی عرضه می شود و طبقه دوم به عرضه لبنیات، کالاهای بازرگانی، گوشت و فراورده های پروتئینی اختصاص دارد. طبقه با پلکان و آسانسور به هم وصل می شوند. علاوه بر معماری خاص، جانمایی نانوايي در این بازار مورد توجه مشتریان قرار گرفته است.

خدمت رسانی تعطیل نشد

بهجت بهادری: وقتی این بازار در حال نوسازی بود، در محوطه خدمت رسانی ادامه داشت و تعطیل نشد. ساخت این بازار با ساختمان و نمای زیبا روحیه آدم را شاد می کند.

استقبال از وجود نانوايي

کبری میرزایی: بیش از ۳۰ سال است که در این محله زندگی می کنم و همیشه از بازارهای تره بار خرید کرده ام. خیلی خوب است که در بازارهای جدید نانوايي هم وجود دارد.

بازار میوه و تره بار بهاره

نشانی: بزرگراه آبشناسان، جنت آباد مرکزی، خیابان سید خندان **کاربری:** میوه و فرنگی، بازرگانی، لبنیات، پروتئینی، نانوايي، روغن گیاهی **بازار میوه و تره بار شهید صالحی** **نشانی:** بلوار آیت الله کاشانی، خیابان الهی، خیابان دانش **کاربری:** میوه و فرنگی

منطقه ۱۴

بازار میوه و تره بار شهید شجاعی

نشانی: بزرگراه بسیج، خیابان شهید مسکونی **کاربری:** میوه و فرنگی، لبنیات، پروتئینی، نانوايي، فراورده های پروتئینی، نانوايي، روغن گیاهی و کالاهای بازرگانی

منطقه ۲۰

بازار میوه و تره بار قشقای

نشانی: شهری، بلوار قمی، ضلع جنوب غربی فضای سبز **کاربری:** میوه و فرنگی **بازار میوه و تره بار ملک آباد** **نشانی:** میدان مادر، خیابان غیبی، تقاطع خیابان خزائی و محمودزاده **کاربری:** میوه و فرنگی

افتتاح ۱۰ بازار جدید در بهمن و اردیبهشت ماه



داوود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار تهران: از روز نخست شکل گیری سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار در تهران، فلسفه اصلی بر حذف واسطه ها و رساندن کالاهای اساسی از مزرعه به سفره مردم با قیمت متصفانه و کیفیت مطلوب استوار بوده است. یکی از گام های اساسی برای تحقق این هدف، توسعه بازارها و میادین میوه و تره بار در تمامی محله های شهر تهران است تا شهروندان بتوانند با حداقل فاصله و سهولت دسترسی، نیازهای روزمره خود را تأمین کنند. این مسیر آغاز شده و هدف گذاری مدیریت شهری بر خورداری همه محله های تهران از بازارهای میوه و تره بار است. امروز ۱۰ بازار میوه و تره بار افتتاح شد. در بهمن ماه ۱۰ بازار و در اردیبهشت ماه ۱۴ نیز ۱۰ بازار میوه و تره بار افتتاح خواهد شد.

تأمین کالای ارزان

تأمین مستمر کالاهای اساسی، میوه و سبزی دومین محور مهم فعالیت شهرداری تهران در حوزه تنظیم بازار است. در این زمینه مذاکرات گسترده ای با تولید کنندگان داخلی انجام شده است تا باغداران، دامداران و سایر تولید کنندگان بتوانند بدون واسطه در بازارهای میوه و تره بار تهران حضور داشته باشند و محصولات خود را مستقیم عرضه کنند؛ اقدامی که منجر به اختلاف قیمت قابل توجه و به نفع شهروندان نسبت به بازار آزاد خواهد شد.

همکاری با دولت برای ارزان سازی کالا

در جلسات برگزار شده با وزیر جهاد کشاورزی و معاونان ایشان، بستر مناسبی برای همکاری مشترک در تأمین کالاهای مورد نیاز مردم فراهم شده است. همچنین با تقویت نظام نظارت، ساماندهی صندوق ها و ایجاد یکپارچگی در فرایند توزیع، این اطمینان حاصل می شود که هر کالا با قیمت مصوب و شفاف به فروش برسد.

اعلام آمادگی شهرداری برای تنظیم بازار

شهرداری تهران آمادگی دارد که در حوزه هایی که تولید داخلی پاسخگوی نیاز بازار نیست با اخذ مجوزهای قانونی نسبت به واردات هدفمند و تنظیم شده اقدام کند. این امکان وجود دارد که گوشت با کیفیت، چه تولید داخل و چه وارداتی با قیمت بسیار پایین تر از نرخ های متداول بازار در اختیار شهروندان قرار گیرد و این موضوع کاملاً عملیاتی و قابل اجراست.

لزوم جلوگیری از گرانی های افسار گسیخته

بخشی از افزایش قیمت ها متأثر از شرایط جهانی، تحریم ها و برخی معادلات اقتصادی است که قابل درک است؛ اما می توان و باید از افزایش های افسار گسیخته و فشار مضاعف بر مردم جلوگیری کرد. شهرداری تهران در این زمینه آمادگی کامل برای همکاری و کمک به دولت دارد و پیشنهاد های خود را به صورت مکتوب نیز ارائه کرده است.

پرهیز از اقدامات نمایشی

مسئولیت هایی که به دستگاه های اجرایی واگذار شده برای خدمت صادقانه به مردم و بهبود معیشت آنان است نه اقدامات نمایشی. کشور از ظرفیت های گسترده ای در حوزه تولید، توزیع و لجستیک برخوردار است و با هم افزایی دولت، شهرداری، بخش خصوصی و تعاونی ها می توان این ظرفیت ها را به طور کامل در خدمت رفاه شهروندان قرار داد.

تأمین کالای ارزان در ماه مبارک رمضان

هدف مدیریت شهری این است که شهروندان در همه ایام به ویژه در ایام ماه مبارک رمضان در تأمین اقلام اساسی مانند مرغ، گوشت، تخم مرغ و سایر مایحتاج روزانه با هیچ گونه کمبود یا دغدغه ای مواجه نشوند. شهرداری تهران با تمام توان در مسیر تنظیم بازار، حمایت از تولید کنندگان و کاهش فشار معیشتی مردم حرکت خواهد کرد و این روند متوقف نخواهد شد.

دسترسی به بازار تره بار با پیمایش ۵۰۰ متری



مهدی بختیاری زاده، مدیر عامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار: با بازار هایی که افتتاح شدند، حدود ۵ هزار متر مربع به سطح عرضه خدمات رسانی سازمان افزوده شد. این بازارها در مناطق ۵، ۱۴ و ۲۰ تهران و عمدتاً در محله های کم بر خوردار احداث شده اند تا دسترسی شهروندان به خدمات تنظیم بازار تسهیل شود.

کاهش ۳۰ درصدی قیمت کالا

همانگونه که شهردار تهران بارها بر اهمیت معیشت شهروندان تأکید کرده اند، هدف ما کاهش حداقل ۳۰ درصدی قیمت کالاهای نسبت به سطح شهر است و این سیاست در تمامی گروه های کالایی دنبال می شود.

عرضه گوشت، ۵۰۰ هزار تومان ارزان تر از سطح شهر

از هفته گذشته با همکاری شرکت های تجاری، عرضه گوشت قرمز وارداتی آغاز شده و هم اکنون گوشت گوساله وارداتی گرم با قیمتی مناسب در تمامی بازارهای سازمان عرضه می شود؛ به گونه ای که قیمت آن حداقل ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان در هر کیلو گرم نسبت به سطح شهر ارزان تر است. این رویکرد در سایر محصولات از جمله اقلام پروتئینی، برنج، حبوبات و سایر کالاهای اساسی نیز دنبال می شود تا سبد مصرفی خانوارهای تهرانی با آرامش و اطمینان بیشتری تأمین شود.

تداوم توسعه بازارها

امروز به مرحله ای رسیده ایم که شهروندان در هر جای تهران با پیمایش کمتر از ۵۰۰ متری می توانند به نزدیک ترین بازار میوه و تره بار دسترسی داشته باشند؛ اما این پایان راه نیست و توسعه بازارها و ارتقای امکانات خدماتی همچنان با جدیت ادامه خواهد داشت.

چه کسانی در مراسم حضور داشتند؟

- داوود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار تهران
- مهدی بختیاری زاده، مدیر عامل سازمان مدیریت بازارهای میوه و تره بار تهران
- محمدرضا پوریافر، شهردار منطقه ۵

طراحی فضاهای چند منظوره در بازارهای جدید



محمدرضا پوریافر، شهردار منطقه ۵: با افتتاح ۱۲ بازار جدید، تعداد این بازارها در منطقه به ۲۹ رسیده است. هدف پوشش همه محله ها است و در حال تلاش برای احداث بازار در محله هایی هستیم که هنوز از این نعمت محرومند. در طراحی بازارهای جدید (مانند بازار شهید صالحی) به فضاهای چند منظوره توجه شده تا علاوه بر خدمات اصلی، فضاهایی برای فعالیت های فرهنگی، تجاری و تفریحی نیز ایجاد شود.

من شهر دارم؛ ظهور یک پروژه ملی موفق

مردمی‌سازی امور و استفاده حداکثری از ظرفیت احاد ملت از ابتدای انقلاب یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مسئولان و رهبران نظام جمهوری اسلامی ایران بوده است. انقلاب اسلامی هم با توجه به جنس مردمی‌اش در همه برهه‌ها به این نتیجه رسیده است که هر جایر توان مردم تکیه کرده، موفق شده است؛ چنان که رهبر معظم انقلاب هم تأکید فرموده‌اند: «هر جایی که مسئولین کشور توانایی‌های مردم را شناختند و به کار گرفتند، ما موفق شدیم. هر جایی که ناکامی هست، به خاطر این است که ما نتوانستیم حضور مردم را در آن عرصه تأمین کنیم».

در همین راستا ترسیم راهکار و طراحی الگو برای حضور و مشارکت مؤثر شهروندان در حل مسائل مدیریتی کشور همیشه مورد بحث و بررسی بوده است که می‌توان گفت یکی از مهم‌ترین و موفق‌ترین نمونه‌های تجسم‌یافته به‌کارگیری توان مردمی در حل مسائل کشور، پویش «من شهر دارم» شهرداری تهران است که در چهارمین دوره خود به سر می‌برد و در ۴ دوره گذشته با مشارکت میلیونی شهروندان تهرانی نشان داد که می‌توان مسیر ایده مردمی‌سازی اداره امور کشور را تا اجرا و تحقق کامل، بسیار کوتاه کرد.

«من شهر دارم ۴» علاوه بر اینکه ادامه‌دهنده مسیر درخشان گذشته است، گامی تازه در مسیر هم‌افزایی مدیریت شهری و مردم خواهد بود که چشم‌انداز روشن آن ظهور یک پروژه ملی موفق و امتحان‌پس‌داده برای حل دیگر چالش‌ها و مسائل کشور است. از این اتفاق بزرگ که در عرصه مدیریتی کشور رخ داده است، نباید به‌سادگی گذشت و مردم عزیزمان در چهارمین مرحله از این پویش هم خادمانشان در شهرداری تهران راهمچون ۳۲ دوره گذشته سربلند خواهند کرد.



گرمخانه‌ها برای پذیرش بی‌خانمان‌ها کمبودی ندارند

نرگس معدنی‌پور، رئیس کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای شهر تهران: مراکز سازمان خدمات اجتماعی، تجهیز و به‌روزرسانی شده و امیدواریم با افزایش سرما، شاهد مشکلی در مراکز نباشیم. سیستم‌های گرمایشی گرمخانه‌ها بهسازی و خودروها نیز سرویس شده‌اند. ظرفیت گرمخانه‌ها برای پذیرش افراد کافی است.



تقدیر دادستانی از مدیریت شهری تهران برای حمایت از زندانیان جرائم غیرعمد

محمدحسین صادقی، مدیرکل پیشگیری از وقوع جرم و آسیب‌های اجتماعی دادستانی کشور: حمایت از زندانیان جرائم غیرعمد، بدهکاران و به‌ویژه زنان زندانی، اقدامی ارزشمند و پیشگیرانه است اما باید در شناسایی افراد نیازمند واقعی دقت کرد و نگاه مدیریت شهری به این موضوع، درخور تقدیر است.

طرشت توسعه می‌یابد؟

روایت عضو شورای اسلامی شهر تهران از فراز و فرود یک محله تاریخی در غرب تهران



گزارش

بریسانوری | روزنامه‌نگار |

طرشت محله‌ای اصیل و کهن در غرب تهران است که تاریخ و فرهنگی دیرینه را در دل بافت مدرن تهران یدک می‌کشد. این محله با داشتن نمادهای تاریخی ارزشمند، همسایگی با دانشگاه صنعتی شریف و حفظ بخشی از بافت باغی گذشته خود، هویتی چندلایه دارد و با چالش‌های ریزودرشتی روبه‌رو است. ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران در بازدید از این محله گزارش مفصلی از چالش‌ها و نقاط قوت و ضعف آن در صحن شورا ارائه داد.

موقفه بزرگ

طرشت تقریباً قدمتی ۸۰۰ساله دارد؛ یعنی قدیمی‌تر از خود شهر تهران. این محله در تمام وقایع مهم کشور، از انقلاب اسلامی تا دوران دفاع مقدس و حتی در اپیدمی کرونا، حضوری فعال و پیشگام داشته است. حسینیه بزرگ طرشت برای بسیاری از تهرانی‌ها مکانی خاطره‌انگیز است. همچنین این محله ۳موقفه بزرگ دارد که پس از آستان‌های مقدس رضوی و حضرت معصومه(س)، بزرگ‌ترین مجموعه وقفی کشور با حدود ۵هزار رقبه است و بزرگ‌ترین واقف کشور، حاج‌عباس‌علی طرشتی، در این محله می‌زیسته است.

ناپودی باغ‌ها و فضای سبز

تا چند دهه قبل، طرشت سرشار از باغ‌ها، درختان میوه متنوع به‌ویژه توت، شاتوت و خرمالو و همچنین مزارع و گندمزارهای طلایی بود. هنوز هر اگر در کوچه‌باغ‌های محله قدم بزنیم، نشانه‌هایی از باغ‌های بزرگ گذشته هر چند معدود، اما در حال تخریب و خشک‌شدن دیده می‌شود. برخی از درختان این باغ حداقل ۲۰۰ تا ۳۰۰سال عمر دارند. هر هزینه‌ای که برای حفظ این درختان صرف شود، نوعی سرمایه‌گذاری برای آینده فضای سبز شهر تهران است.

پارکینگی به وسعت یک محله

بزرگراه یادگار امام(ره) از شرق، بزرگراه محمدعلی جناح از غرب، خیابان آزادی از جنوب و بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری از شمال، محله طرشت را در محاصره خود قرار داده‌اند. محله طرشت با توجه به دسترسی‌های متعدد عملاً به پارکینگ خودروهای دانشگاه، خوابگاه‌های دانشجویی، مرکز فناوری دانشگاه و خودروهای شهرستانی تبدیل شده و این امر از مهم‌ترین دغدغه‌های ساکنان محله است.



۸۰۰

سال حداقل پیشینه محله طرشت است

۲۰۰

تا ۳۰۰سال عمر درختان و باغ‌های محله طرشت است



۱۳۹۲

طرح تفصیلی محدوده اصلاح شد

پارک‌روی

اصل ماجرای تونل ۵کیلومتری زیر بازار

«کشف تونل‌های وسیع ۵هزار متری زیر بازار بزرگ تهران»؛ این تیتر خبری است از دی‌روز در حال بازتشر در فضای مجازی است. شناسایی یک تونل بزرگ واقعا اتفاق عجیبی است. چطور ممکن است در بازار بزرگ تهران و زیر آن همه پاساژ و حجره بدون اینکه آب از آب تکان بخورد و کسی متوجه شود تونلی به آن بزرگی حفر شده باشد؟ اصل ماجرای این کشف بزرگ و جزئیات موضوع را در برنامه پارک‌وی تلو یون همنشهری از مهرشاد الله‌وردی، شهردار ناحیه بازار پرسیدیم.

ماجرای بررسی ایمنی یک ملک شروع شد

خبر پیداشدن تونل ۵کیلومتری در بازار تهران از پایه و اساس کذب است. اصولاً امکان حفر چنین تونلی در زیر بازار بزرگ تهران وجود ندارد. ماجرا از این قرار است که مجموعه سبزی‌آزادی، در بازار تهران و در راسته بازار عباس‌آباد که تا کوچه حمام چال امتداد دارد، با قدیمی‌تر حدود ۴۰کسال در ۳آفار مجزا بنا شده است. این مجموعه فاقد پایان کار از شهرداری تهران بوده و مستحکات قدیمی (تأسیسات ساخته‌شده) داشته و در دهه ۷۰ یک‌سری تغییرات در آن ایجاد شده است. حدود ۱۱۰۰ واحد صنفی در قالب صنف فروش قماش و پارچه، دفاتر فروش و انبارهای تجاری در آنجا مشغول به کارند. با توجه به نالایمی‌های مشهود و اخطار یه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی برای این ملک به‌دلیل نالایمی، بررسی همه سطوح آن در دستور کار شهرداری قرار گرفت.

حفر زیر زمین، نه حفاری تونل

درحین بررسی‌ها یک بافت تخلف حدود ۱۲۰متری در زیرزمین یکی از واحدها مواجه شدیم که به‌نظر می‌رسد حدود ۱۲سال از اجرای آن می‌گذرد. این زیرزمین زیر فونداسیون ۵مغازه اجرا شده و داخل آن همچنان مملو از خاک و نخاله است و افراد سودجو به‌دنبال ساخت شبانه این زیرزمین‌ها و منتظر فرصتی بودند تا خاک و نخاله آن را مخفیانه خارج کنند. ما متوجه این تخلف شدیم. با دستور مقام قضایی، موضوع از طریق ستاد مدیریت بحران شهر تهران به مرکز تحقیقات راه‌وساختمان وزارت راه محول شد. بعد از حدود ۲ماه ارزیابی ریسک و خطرات احتمالی ناشی از حفر زیرزمین و همچنین نالایمی سازه موضوع در دستور کار قرار گرفت. با توجه به اهمیت موضوع و تدابیر مدیران شهری، مستندات مربوط به این موضوع توسط مدیران شهری آماده شد و در اختیار نهادهای حاکمیتی قرار گرفت. منتظر اتخاذ تصمیم برای ایمن‌سازی یا بازسازی کامل این ملک هستیم. در مجموع حفر تونل در بازار تهران واقعیت ندارد.

آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

شماره ۰۱-۱۴۰۴

شناسایی پیمانکاران در خصوص تأمین تجهیزات، تعمیر و نگهداری و توسعه عمرانی و اپتیکال زیرساخت فیبرنوری شهرداری تهران

مؤسسه رایانه شهر تهران (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد جهت شناسایی اشخاص حقوقی دارای شرایط مندرج در شرایط عمومی فراخوان در این آگهی، جهت شرکت در این فراخوان دعوت بعمل می‌آورد. متقاضیان می‌بایست مدارک مورد نیاز (مطابق چک لیست فراخوان) را از طریق دبیرخانه موسسه رایانه شهر تهران دریافت نمایند.

ردیف	موضوع فراخوان
۱	شناسایی پیمانکاران در خصوص تأمین تجهیزات، تعمیر و نگهداری و توسعه عمرانی و اپتیکال زیرساخت فیبر نوری شهرداری تهران

الف) شرایط فراخوان : فقط اشخاص حقوقی واجد شرایط (مرتبط بودن موضوع اساسنامه شرکت با موضوع فراخوان) امکان شرکت در این فراخوان را خواهند داشت. در صورت حضور شرکت هایی با هیئت مدیره مشترک در فرآیند این فراخوان، موسسه رایانه شهر تهران نسبت به رد پاکت ها و پیشنهاد های کلیه شرکت های دارای هیئت مدیره مشترک اقدام خواهد نمود.

ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت پیمانکاری مربوط به حداقل پایه۴ رشته ارتباطات و فناوری اطلاعات و یا ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت پیمانکاری مربوط به حداقل پایه۴ رشته نیرو و یا ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت‌های انفورماتیکی مربوط به حداقل رتبه ۱ رشته خدمات پشتیبانی یا حداقل رتبه ۱ رشته شبکه داده های رایانه‌ای و یا حداقل رتبه ۱ رشته خدمات شبکه‌های اطلاع رسانی Providers صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهینامه افتاء **(ب) مهلت و محل دریافت اسناد :** شرکت‌کنندگان می‌توانند اسناد مربوط به فراخوان را از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ به شماره تماس : ۰۲۱-۹۶۰۶۸۹۲۲ از طریق مراجعه به دبیرخانه موسسه دریافت نمایند.

(ج) تحویل اسناد: شرکت کنندگان در صورت تهیه مستندات و مدارک مورد نیاز مطابق شرایط عمومی فراخوان، اسناد و مدارک مربوطه خود را حداکثر تا ساعت۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به صورت مهر و موم به دبیرخانه حراست موسسه رایانه شهر تهران به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

توضیحات :
۱- شرکت در این فراخوان هیچگونه حقی را برای متقاضی بوجود نخواهد آورد.
۲- مشروح شرایط عمومی و فنی در اسناد فراخوان درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد ارائه شده را مهر و امضاء نمایند.
۳- به اسناد فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش و همچنین اسنادی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- متقاضیان شرکت در فراخوان می‌توانند سوالات و موضوعات خود را از طریق شماره‌های ۰۲۱-۹۶۰۶۸۸۲۸ و ۰۲۱-۹۶۰۶۸۹۲۲ پیگیری نمایند.



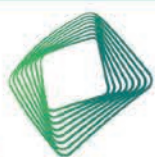
شماره ۹۴/۱۴۰۴

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت (در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	تأمین نهادهای فضای سبز منطقه ۷ در سال ۱۴۰۴ (توبت دوم)	۷۷,۷۶۵,۰۰۸,۵۱۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیه شرکت‌کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند. کلیه شرکت کنندگان باید دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و همچنین دارابودن کارت پیمانکاری در سامانه تأمین‌کنندگان و توزیع کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری با رسته مرتبط با وضعیت معتبر جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۶ ماه شمسی

- به اطلاع می‌رساند « اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. »
- شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۰۸۷۰۶۰۰۰۰۷۸۵۱۰۰ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.
- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه‌ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۰۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط‌خوردگی در پاکت « ب » به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه‌ها می‌باشد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های « الف » و « ب » دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت متقاضی یا دارای معرفی‌نامه از شرکت متقاضی تحویل داده خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷



آگهی مزایده سراسری شماره ۰۲-۱۴۰۴ فروش املاک مازاد

بانک کار آفرین در نظر دارد، املاک مازاد مشروحه ذیل در تهران و شهرستان با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- ۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی بمبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- ۳- بانک در قبول یا رد، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قراردادی در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تحلفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پایانکار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه قبوض انشعابات و شارژ موقوف و... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه‌های مرتبته می باشد.
- ۵- در مواردی که سهم الشرکه بصورت شماعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم شماعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- ۶- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۸- متقاضیانی می‌توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره املاک بانک و برای شهرستان از طریق مراجعه به شعبه شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

الف) نقدی: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ ثمن معامله همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

• قرارداد اجاره به شرط تملیک:

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۲۳٪ توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک بر اساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می‌باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده‌های قبلی می‌باشد. (بطور مثال ملک گروه «ب» مجاز به ارائه پیشنهاد بر اساس گروه‌های «الف» تا «ب» می‌باشد)

در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته در ساعات اداری (۸ صبح لغایت ۱۵ بعدازظهر) به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۸۷، ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه نهم (اداره املاک) با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۲۶۲۱۴۹۷۵ و ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴-۶ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.
- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس: تهران، صندوق پستی ۲۴۵۹-۱۵۸۷۵ و یا حضراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و متعاقباً رسید دریافت نمایند.

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۲-۱۴۰۴

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	میزان مالکیت مرتاز (مترمربع) عرصه / اعیان	میزان مالکیت	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	بازدید از طریق	گروه
آذربایجان شرقی	۱	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، همکف	۱,۷۹۹۸۳	آپارتمان	تجاری	۱۴۰,۷۵ همکف ۱۰۱,۱۳ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	شعبه ولیعصر تبریز ۰۴۱-۳۳۲۹۱۴۳۲	ب
	۲	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، طبقه اول	۱,۷۹۹۸۷	آپارتمان	خدماتی	۵۹,۷۷	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه ولیعصر تبریز ۰۴۱-۳۳۲۹۱۴۳۱	الف
	۳	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، طبقه دوم	۱,۷۹۹۹۰	آپارتمان	خدماتی	۶۱,۵۳	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	شعبه ولیعصر تبریز ۰۴۱-۳۳۲۹۱۴۳۱	الف
آذربایجان غربی	۴	مرند، رفیع آباد، خیابان طالقانی، کوچه مطهری، بن بست علیزاده، پلاک ۱	۱۲,۱۸۵۱	کلنگی	مسکونی	۲۷۰ عرصه ۱۰۲+۴۱ همکف	ششدانگ	سند تک برگ	کلنگی	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای حیاط	تخلیه	شعبه استاد شهریار تبریز ۰۴۱-۳۳۳۶۴۳۸۲	الف
	۵	ارومیه خیابان شهید باکری، نرسیده به فلکه خیام، کدپستی ۵۷۱۴۶۱۹۸۴۳	۳۶۵۵,۲۵ و ۳۶۵۵,۲۸	آپارتمان	تجاری	۱۹۵,۵ همکف ۱۴۹,۹۵ نیم طبقه ۱۷,۴۰ تراس اختصاصی ۲۱۷ زیرزمین	قدرالسهم	تک برگ	۲۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو فقره سند جداگانه برای همکف و نیم طبقه	تخلیه	شعبه ارومیه ۰۴۴-۳۳۴۸۰۰۶۶	ب
	۶	اردبیل، میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱-	۱,۱۳۳	مغازه	تجاری	۳۲۲,۴۵	ششدانگ	سند مادر	۱۱	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وضعیت فعلی ۱۳ باب مغازه و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سیمتری اردبیل ۰۴۵-۳۳۳۶۸۶۱۱	ب
البرز	۷	اردبیل، میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱	۱,۱۳۴	مغازه	تجاری	۳۲۲,۴۵	ششدانگ	سند مادر	۱۱	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وضعیت فعلی ۱۳ باب مغازه و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سیمتری اردبیل ۰۴۵-۳۳۳۶۸۶۱۱	ب
	۸	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۲۴، طبقه همکف	۱۵۵,۲۵۲۸۰	مغازه	تجاری	۹۱,۹۳	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۳ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
	۹	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۶، طبقه همکف	۱۵۵,۲۵۲۶۲	مغازه	تجاری	۲۶۷,۴۵	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۲,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۴ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
اصفهان	۱۰	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۱، طبقه همکف	۱۵۵,۲۵۲۵۷	مغازه	تجاری	۱۸۶,۰۸	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۳ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
	۱۱	کرج، میدان شهید فهمیده، خیابان والفجر، کوچه خانگی، پلاک ۳۴۵، طبقه یک، واحد ۱	۱۶۲,۵۵۷۰۰	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲,۶۴	ششدانگ	سند تک برگ	۳	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه هفت تیر کرج ۰۲۶-۳۲۲۹۹۹۹۹	الف
	۱۲	کرج، میدان شهید فهمیده، خیابان والفجر، کوچه خانگی، پلاک ۳۴۵، طبقه چهارم، واحد ۱۰	۱۶۲,۵۵۷۰۹	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲,۶۴	ششدانگ	سند تک برگ	۳	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه هفت تیر کرج ۰۲۶-۳۲۲۹۹۹۹۹	الف
بوشهر	۱۳	اصفهان - شهر جدید بهارستان - خیابان ایثار - کوچه زمزم - پلاک ۱۵۵- آپارتمان شماره ۲ - طبقه اول	۲۱۸۷,۱۹۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	۹۴,۹۵	ششدانگ	سند تک برگ	۲۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه میر اصفهان ۰۳۱-۳۳۶۲۰۳۳۸	الف
	۱۴	عسلویه، میدان لنج، جنب پاساژ تجاری عسلویه	۲۹,۳۹۰۳	مستغلات	تجاری	۲۲۵ عرصه ۱۷۴,۷۰ همکف ۱۸۶,۲۰ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۱۹	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه بوشهر ۰۷۷-۳۳۵۵۲۹۰۵	الف
	۱۵	تهران، نبش خیابان کلاهدوز، مجتمع تجاری اداری نگین قلهک، پلاک ۱۶۰۹ واحد جنوب شرقی، طبقه ششم	۳۷,۲۲۲۸	آپارتمان	اداری	۲۷۱,۳۲	ششدانگ	سند تک برگ	۱۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۳	الف
تهران	۱۶	تهران - اقدسیه - خیابان سیند - خیابان منجیل - پلاک ۲۴ قدیم - ۱۴ جدید - طبقه دوم	۳۱,۵۸۴۶	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰,۰۶	ششدانگ	سند تک برگ	۷	۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۲ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۱۷	تهران - اقدسیه - خیابان سیند - خیابان منجیل - پلاک ۲۴ قدیم - ۱۴ جدید - طبقه سوم	۳۱,۵۸۴۷	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰,۰۶	ششدانگ	سند تک برگ	۷	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۲ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۱۸	تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی، بعد از تقاطع بهنام، خیابان مجد دوم، کوچه نسترن، پلاک ۳۸، طبقه سوم	۷۲,۳۵۴۳۳	آپارتمان	مسکونی	۱۴۸,۱۵	ششدانگ	سند تک برگ	۲	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۱۹	تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی، بعد از تقاطع بهنام، خیابان مجد دوم، کوچه نسترن، پلاک ۳۸، طبقه چهارم	۷۲,۳۵۴۳۴	آپارتمان	مسکونی	۱۴۸,۱۵	ششدانگ	سند تک برگ	۲	۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۰	تهران، خیابان آفریقا، بعد از پل میرداماد، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۴۷، طبقه همکف، واحد جنوب غربی شماره ۲	۳۴۶۷,۲۲۲۸۱	آپارتمان	اداری	۷۳,۷۴	ششدانگ	سند تک برگ	۲۶	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۱	تهران، تهرانپارس، بزرگراه باقری، بالاتر از خیابان فرجام، خیابان ۱۹۲ غربی (شهید خازنی)، پلاک ۳، طبقه ۱، واحد جنوب غربی	۸۵,۹۴۹۸	آپارتمان	مسکونی	۹۰,۶۳	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۲۲	تهران، شیخ بهایی جنوبی، ونک پارک، خیابان آقا علیخانی، برج الوند، طبقه ۱۲، واحد ۶	۷۰,۳۱۸۱۶	آپارتمان	مسکونی	۲۱۵,۰۸۶	ششدانگ	سند تک برگ	۱۹	۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۳	تهران، بازار آهن غرب (شادآباد)، بلوار مدائن، خیابان پائیناز، بلوک ۲، طبقه همکف	۲,۱۹۸۶۷ ۲,۱۹۸۶۸ ۲,۱۹۸۶۹ ۲,۱۹۸۷۰	مغازه	تجاری	۲۴۴,۸۶ همکف ۱۲۴ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۲۵	۱,۱۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۴ سند مجزا و پایانکار کلی (پلاک مادر) می باشد. واگذاری با شرایط موجود	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۴	تهران، خیابان شهید بهشتی (عباس آباد)، نرسیده به بزرگراه شهید مدرس، خیابان پاکستان، کوچه دوازدهم، پلاک ۱۵، طبقه اول	۶۹۳۳,۱۰۰۵۶۹	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۷۴,۰۲	ششدانگ	سند تک برگ	۲۱	۱۸۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مشاع	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۲۵	تهران، خیابان ولیعصر، خیابان فرشته، پلاک ۱۳۲، جنب فروشگاه عظیم زاده، طبقه دوم، واحد ۷ (شمال غربی)	۳۳۸۴,۲۹۶	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۰۶	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۶	تهران، خیابان فتحی شقایق، بین یوسف آباد و چهلستون، پلاک ۴۵، طبقه ۵	۳۵۲۶,۶۷۱۹۳	آپارتمان	مسکونی	۱۶۷,۵	ششدانگ	سند تک برگ	۶	۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ باب انباری تجميع شده (۱۶۷ متر مربع) ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۷	تهران، خیابان شریعتی، کوچه عاج، پلاک ۱۴ طبقه یک	۱۸۰۴,۰۶	آپارتمان	مسکونی	۶۳,۰۵	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۲۸	تهران، بلوار کشاورز، خیابان فلسطین شمالی، نبش کوچه شهید رضا فیروز دهقان(کوچه هشتم)، پلاک ۴ (۸ قدیم)، واحد شمال غربی نیم طبقه همکف	۳۷۴۵,۴۰۱۴	آپارتمان	اداری	۱۵۸,۰۸۴	ششدانگ	سند تک برگ	۵۱	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۹	تهران، خیابان پاسداران، ضلع شمال شرقی تقاطع پاسداران و لوسانی پور، برج آسمان، طبقه هفتم، واحد VD	۳۱,۴۶۸۷	آپارتمان	مسکونی	۲۹۳,۶۲	ششدانگ	سند تک برگ	۲۴	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ واحد پارکینگ (۳ واحد سندی و ۱ واحد غیر سندی) و ۵ باب انباری تجميع شده	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۰	تهران، خیابان کارگر، خیابان فاطمی غربی، کوچه شهید اعتماد زاده، بن بست حسینی، پلاک ۸، طبقه ۳	۳۹۲۰,۰۸۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷,۰۲	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۱۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۳۱	تهران، خیابان خرمشهر (آبادان)، نبش خیابان ویدا، پلاک ۱۲۲	۶۹۳۳,۷۴۴۳۱	آپارتمان	اداری	۲۶۹,۷۱ طبقه اول اداری ۶۴,۶۷ همکف تجاری	ششدانگ	سند تک برگ	۴۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش دو پلاک بصورت یکجا، دارای ۳۹,۷۶ مترمربع پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۲	تهران، خیابان میرداماد، بین خیابان های نفت جنوبی و شمس تبریزی، ساختمان میلاد، پلاک ۲۴۶، طبقه اول، واحد ۱۱	۳۱۰۴,۱۸۸۷۴	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۷۰,۰۲	ششدانگ	سند تک برگ	۱۹	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۳	تهران، ضلع شرقی میدان شیخ بهائی، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۴۰ ، واحد شرقی، طبقه همکف	۷۰,۴۶۱۹۰	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۶۹,۰۴	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۱۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۳۴	تهران، خیابان حافظ، بعد از پل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۲	۱۶۹۴,۰۲	آپارتمان	مسکونی	۶۸,۰۴	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۲-۱۴۰۴

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه / اعیان	میزان مالکیت	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	بازدید از طریق	گروه
تهران	۳۵	تهران، خیابان حافظ، بعد از پل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۱	۱۶۹۴,۳	آپارتمان	مسکونی	۷۱,۴۱	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۶	تهران، خیابان حافظ، بعد از پل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۳	۱۶۹۴,۴	آپارتمان	مسکونی	۷۴,۸	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۷	تهران، خیابان جمهوری، حدفاصل خیابان فخر رازی و دانشگاه، جنب فروشگاه کاجیران، پلاک ۱۱۵۰	۳۷۶۰,۱۵۹	مستغلات	تجاری - کارگاه	۲۳۰	ششدانگ	سند تک برگ	۵۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ غیر سندی	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۸	تهران، چهارراه سرچشمه، خیابان امیرکبیر شرقی (مجمع آداری تجاری خلیج فارس) طبقه همکف، واحد ۰۰۷	۲۸۸۹,۵۵۳ ۲۸۸۹,۵۵۴	مغازه	تجاری	۱۶۴,۵۴ ۶۳,۳۵ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۸	۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ واحد پارکینگ دارای دو سند مجزا	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۹	تهران، میدان شهر ری، اول جاده قم، نبش خیابان ملک زاده، پلاک ۳۱	۱۴۹۰,۱۸ الی ۱۴۹۲	مستغلات	تجاری - اداری	۱۰۶,۳۵ زیرزمین ۹۴,۸۵ همکف ۱۱۱,۳۰ نیم طبقه ۱۱۵,۹۰ طبقه اول اداری ۱۰۶,۳۵ عرصه	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل ساختمان بصورت یکجا واگذار می شود	دارای	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۴۰	تهرانپارس - بین فلکه اول و چهارراه تیرانداز - نبش خیابان ۱۵۲ شرقی (شهیدمهدی زاده) - پلاک ۱۴۱ (طبقه فوقانی شعبه بانک کارآفرین)	۸۸,۱۰۱۷۶	آپارتمان	تجاری	۱۸۷ اعیان	قدرالسهام	سند مادر	۳۶	۹۲۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۵	الف
	۴۱	تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان بهار و سه راه طالقانی، پلاک ۳۶۲، کدپستی ۱۵۶۳۶۱۷۹۳۹	۶۸۲۳,۴۰۳	آپارتمان	تجاری	۳۸۰	ششدانگ	سند تک برگ	۴۶	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
	۴۲	مشهد، بلوار معلم، بین معلم ۱۴ و ۱۶، پلاک ۳۶، طبقه اول	۴,۱۱۵۳۰۹	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۴۵,۸۷	ششدانگ	سند تک برگ	۱۳	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱واحد پارکینگ در حیاط مشاعی، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار معلم مشهد ۰۵۱-۳۶۰۶۵۶۵۱	الف
	۴۳	مشهد، بلوار معلم، بین معلم ۱۴ و ۱۶، پلاک ۳۶، طبقه اول	۴,۱۱۵۳۱۰	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۷۹,۶۳	ششدانگ	سند تک برگ	۱۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱واحد پارکینگ در حیاط مشاعی، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار معلم مشهد ۰۵۱-۳۶۰۶۵۶۵۱	الف
	۴۴	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه اول، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳,۷۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۵	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه اول، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱,۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
خراسان رضوی	۴۶	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه دوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳,۷۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۷	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه دوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱,۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۸	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه سوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳,۷۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۹	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه سوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱,۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۵۰	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه چهارم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳,۷۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۵۱	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه چهارم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱,۵	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۴	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۵۲	مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه هشت، سه راه اول، سمت چپ، پلاک ۵، طبقه سوم	۱۸۳,۲۱۳۱۹	آپارتمان	مسکونی	۱۶۰,۴۳	ششدانگ	سند تک برگ	۱۲	۸۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری	تخلیه	شعبه احمد آباد مشهد ۰۵۱-۳۸۴۴۲۲۲۸	الف
	۵۳	زنجان، خیابان امام خمینی، روبروی امام زاده، مابین بانک صادرات و بانک انصار، پلاک ۱۸۲	۳۰۴,۳,۶	آپارتمان	تجاری	۲۳۶,۴۳ همکف ۱۳۵,۶۵ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۲۸ سال بازسازی اساسی حدود ۹ سال	۵۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه زنجان ۰۲۴-۳۳۷۸۶۴۵۰	ب
	۵۴	سمنان، ضلع جنوب غرب م امام علی، مجتمع امپراطور، طبقه ۴ شمالی	۶۱۱,۷۹ فرعی از اصلی ۹۷۶۹	آپارتمان	مسکونی	۸۰,۹۶ طبقه چهارم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سمنان ۰۲۳-۳۳۳۴۸۳۸۱	الف
فارس	۵۵	شیراز - خیابان لطفعلی خان زند- کوچه ۶۰ - (محله قدس- سمت چپ) پلاک ۲۸	۷۱۴,۱	خانه مشتمل بر مغازه	تجاری - مسکونی	۱۳۳,۵۹ عرصه ۸۳ همکف ۹۵ طبقه اول ۱۴ طبقه دوم ۱۲ همکف تجاری	ششدانگ	سند تک برگ	(کلنگی)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میراث فرهنگی - نیاز به مرمت	تخلیه	شعبه کریمخانزند شیراز ۰۷۱-۲۲۳۰۴۷۷۸	الف
	۵۶	شیراز، خیابان کریمخان زند، بطرف فلکه ستاد، بعد از کوچه دربان سابق، روبروی پاساژ فرجادیان، جنب پارکینگ زند، پلاک ۲۰۱	۲۰۴۱,۱	زمین	با کاربری تجاری- اداری و خدماتی	۲۷۷۷,۸۰	ششدانگ	سند تک برگ	-	۵,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه کریمخانزند شیراز ۰۷۱-۲۲۳۰۴۷۷۹	الف
کرمان	۵۷	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه اول	۴,۷۴۱۰	آپارتمان	اداری	۲۰۶,۱۸	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۵۸	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه دوم	۴,۷۴۱۱	آپارتمان	اداری	۲۰۶,۴۳	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۵۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۵۹	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه سوم	۴,۷۴۱۲	آپارتمان	اداری	۲۰۶,۹۴	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۶۰	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه چهارم	۴,۷۴۱۳	آپارتمان	اداری	۲۰۷,۲۳	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۶۱	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه پنجم	۴,۷۴۱۴	آپارتمان	اداری	۲۰۷,۹۱	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۶۲	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه ششم	۴,۷۴۱۵	آپارتمان	اداری	۲۰۵,۰۸	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۶۳	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه هفتم	۴,۷۴۱۶	آپارتمان	اداری	۲۰۵,۵۵	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	الف
	۶۴	کرمانشاه، شهرک معلم، فاز ۲ ، خیابان مولوی، مقابل پمپ بنزین، خیابان ۱۳ آبان، نبش کوی دهم	۱۴۳,۱۱۵۵۷	ویلايي	مسکونی	۲۷۷,۸۰ عرصه ۱۸۰ همکف ۱۱۰ اول ۳۰ زیرزمین	ششدانگ	سند تک برگ	۲۷	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه بهشتی کرمانشاه ۰۸۳-۳۸۲۵۴۸۴۸	ب
	۶۵	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه اول، پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۲۲,۹۳	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۶	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه دوم پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۸۷,۲۶	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۵۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۷	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه دوم پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶,۴۴	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
گیلان	۶۸	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه سوم، پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۹۱,۹۸	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۵۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۹	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه سوم،پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶,۴۴	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۰	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه چهارم، پلاک ۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۹۱,۹۸	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۵۷,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۱	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه چهارم، پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶,۴۴	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۲	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه پنجم پلاک۳۲	۳۸۳۷,۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۵۶,۲۲	ششدانگ	سند تک برگ مادر	۶	۱۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۳	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول شمال غربی	۲۹۳۹,۶	آپارتمان	تجاری	۷۹,۲۴	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
	۷۴	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول شمال شرقی	۲۹۳۹,۷	آپارتمان	تجاری	۸۸,۸۹	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
	۷۵	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول جنوب غربی	۲۹۳۹,۸	آپارتمان	تجاری	۸۳,۵۳	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
	۷۶	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم شمال غربی	۲۹۳۹,۱۰	آپارتمان	تجاری	۷۹,۲۴	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
	۷۷	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم شمال شرقی	۲۹۳۹,۱۱	آپارتمان	تجاری	۸۸,۸۹	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
مازندران	۷۸	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم جنوب غربی	۲۹۳۹,۱۲	آپارتمان	تجاری	۸۳,۵۳	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
	۷۹	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم جنوب شرقی	۲۹۳۹,۱۳	آپارتمان	تجاری	۷۷,۰۸	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	الف
هرمزگان	۸۰	رامسر، لرساتور، منطقه اریکله	۲۶۲,۴۶۸	زمین	-	۱۷۳۱,۵	ششدانگ	سند تک برگ	-	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه تنکابن ۰۱۱-۵۴۲۱۲۹۱۰	الف
	۸۱	ساری، بلوار طالقانی، جنب بیمارستان حکمت، ساختمان حکیم، طبقه ۴، واحد ۲۶	۱۴۴,۲۳۱۵۸	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۷۵,۴	ششدانگ	سند تک برگ	۱۹	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
	۸۲	ساری، میدان ساعت، خیابان انقلاب، پاساژ انقلاب، طبقه دوم	۱۷۰۱,۸۹	مغازه	تجاری	۲۴,۵۰	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
	۸۳	بندر عباس، ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، نبش کوی ملت، روبروی مدرسه بهیقي (مدرسه شهید محمود کریمی)	۳۵۷۱,۲۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	۲۵۲ عرصه اول تا چهارم مجموعاً ۸ واحد در چهار طبقه حدوداً ۷۱۰ مترمربع مفید	ششدانگ	سند تک برگ	۱۵	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد صورتجلس تفکیکی واحدها و پایانکار (سند شش دانگ عرصه و اعیان)	تخلیه	شعبه بندر عباس ۰۷۶-۳۲۲۱۵۸۴	الف