مورینیو! شرم کن!

تاتنهام و جواهری که مفت از دست داد

این روزها قهرمان دنیای فوتبال، یک بازیکن گمنام است که تا همین یک هفته پیش، هیچ کس او را نمی‌شناخت. بازیکنی که اینجا در پیروزی ۲بر صفر مقابل برنتفاو هر ۳گل ایرلند را زد و سپس در بازی با مجارستان و در حالی که تا دقیقه ۹۷ تیم مجارستان به یقی اف جاخوفانی صعود کرده بود، گل سوم خودش در آن بازی را به میزبان زد و ایرلند را رهایی یقی اف کرد و لو کسی نیست جز نوری پاروت که اسم کوچکش یاد او حماسه «تو» و نام فامیلی‌اش امالایی شبیه کلمه «طوطی» دارد. نامی که هم یاد او حماسه و افسانه است و هم شبیه طوطی. اما این روزها فقط یک چیز را تکرار می‌کند. گل. گل و گل. خود این مهاجم در توصیف فکری که کرده و ایرلند را پس از ۴۲سال در آستانه جام جهانی قرار داده است، می‌گوید: «این واقعا یک افسانه است. آدم حتی نمی‌تواند خواب چنین کاری را ببیند!»

ببینیم این بازیکن کیست و از کجا آمده این سطحی که پاروت امروز در آن قرار دارد، سطحی است که زمانی خود پاروت هم نمی‌دانست ۳۳سال‌ه خیلی زودتر به آن برسد. او در ۱۵سالگی به تاتنهام هاتسپر پیوست و به نامی نسبتا ناشناخته شد در انگلستان تبدیل شد با وجود این، نتوانست در دوران حضورش در تاتنهام موفق باشد. او نخستین بازی‌اش را در سن ۱۷سالگی و سپتامبر ۲۰۱۹ انجام داد و چند ماه بعد نخستین حضور خود در لیگ برتر را تجربه کرد اما با وجود اصرار بی‌وقفه هواداران برای بازی کردن او، هرگز به کیفیت لازم برای حضور در ترکیب ثابت نرسید. مورینیو سرمربی وقت تاتنهام، در آن زمان هشدار داد: «فکر نکنید که پاروت جزی کیس دوم است. چون او فقط یک بچه کوچک است که باید تلاش کند.»

پاروت تنها یک بار دیگر برای این باشگاه در لیگ برتر به میدان رفت. بیشتر دوران حضورش در تاتنهام را به‌صورت قرضی و بدون هیاهو در ۴دوره در میلوال، اسپیوچ، ام‌کی دونز و برنتفورد گذراند. سال‌ها قبل، مورینیو نگرانی‌هایی را در مورد او ابراز کرده و ادعا کرده بود: پاروت که در آن زمان هنوز نوجوان بود، ظاهرا خود را بالاتر از بازی در تیم جوانان می‌داند. مورینیو گفته بود: «هر بار که با بچه‌ها بازی می‌کرد، این ذهنیت را داشت که من نباید اینجا باشم. من برای اینجا بودن زیادی خوب هستم.» البته مورینیو سابقه رد کردن استعدادهای شگرفی مثل محمد صلاح یا کوین دی‌بروینه را داشت، اما پاروت واقعا همان چیزی بود که آقای خاص می‌گفت.

پاروت دوران بهتری را به‌صورت قرضی در اکسلسیور هلند سپری کرد و با اینکه کمتر از نیمی از دقایق ممکن به بازی گرفته شد، ولی در لیگ حداقل ۴گل بیشتر (۱۰) از سایر هم‌تیمی‌هایش به تیم رساند. در جریان یک مسابقه که در آن گل زده و یک پاس گل داده و تعویض شده بود، به زمین دوید تا در یک درگیری تمام وقت شرکت کند و با کج‌خلقی به گوش بازیکن حریف ضربه زد. او به‌دلیل حرکاتش کارت قرمز مستقیم دریافت کرد و بازی بعدی را از دست داد و محروم شد. آن فصل تیم سقوط کرد و نابستان ۲۰۲۴ پاروت به‌طور دائم به اکلمار پیوست. تجربه کمی که آرامش و شادی را کسب کرد. او مهاجمی است که در بالای زمین می‌ماند و روی گلزنی تمرکز می‌کند و در اکلمار این شرایط برایش فراهم شد. فقط ۳بازیکن در فصل ۲۵-۲۴، ۲بیشتر از ۱۴گل پاروت در لیگ هلند به ثمر رساندند و او در راهیابی اکلمار به جمع ۱۶تیم برتر لیگ اروپا، که در نهایت توسط تاتنهام حذف شدند، ۴گل دیگر به ثمر رساند.

پاروت فصل گذشته به‌طور متوسط در هر ۹۰دقیقه فقط ۳۳.۳گل‌س توپ داشت و به‌ازای هر شوتی که زد، فقط ۱.۵ (لس توپ داشت، دومین آمار پایین‌بین بازیکنانی که بیش از ۲۰۰۰دقیقه بازی کرده‌اند. این فصل اما او بهتر شد و هر ۹۰دقیقه، ۲بار بیشتر توپ را لمس کرد (۳.۷) و به‌ازای هر ۸.۸لمس توپ، یک شوت داشت و در این فصل در لیگ هلند به‌طور میانگین ۰.۴ گل در هر ۹۰دقیقه به ثمر رساند. مورینیو باید از خودش سوال کند که چرا با بازیکنان باستعداد جوان مشکل دارد و تاتنهام باید از خودش شرم داشته باشد که چرا چنین جواهری را مفت از دست داده.

مولر فیلسوف

حرف‌های جدی و فلسفی زیادی هم دارد: «اگر نگاهت را بالا ببری، دیگر مرزها را نمی‌بینی.»، یا «هر کسی که رویاهایش را فدای واقعیت کند، برای همیشه شکست خورده است»، یا «فشار فقط کلمه دیگری برای انگیزه است.»، «صد درصد فرصت‌هایی را که نمی‌گیرید از دست می‌دهید.»، «شدت در تمرین باعث می‌شود بازی آسان به‌نظر برسد.» و... .

شغل واقعی: کمدین

جای خالی توماس مولر و حرف‌های خنده‌داری که می‌زد

توماس مولر یکی از بامزه‌ترین بازیکنان فوتبال است. او برعکس آلمانی‌های عبوس و طنزنابلد، همیشه جمله‌هایی با طنزی عمیق و خنده‌دار می‌گوید. ماجراهای طعنه‌ها و شوخی‌های بی‌پایان او با بارسایی‌ها و مسی به‌خاطر گل‌های زیادی که به آنها زده و یادواره آن بیروزی تاریخی ۸بر ۲فقط بخشی از شوخ‌طبعی اسطوره آلمانی را نشان می‌دهد. او که هم اکنون در لیگ فوتبال حرفه‌ای آمریکا بازی می‌کند، گنجینه‌ای از جمله‌ها و مصاحبه‌های طنز دارد.

درباره اسب‌ها و مزرعه‌داری

توماس مولر و همسرش لیسا، مالک یک مزرعه پرورش اسب در آلمان هستند. او بارها گفته که بودن کنار اسب‌ها برایش آرامش‌بخش است. او در مصاحبه‌ای با FC Bayern TV گفته بود: «اسب‌ها قضاوت نمی‌کنند. اگر روز بدی داشته باشی، فقط نگاهت می‌کنند، نه اینکه بپرسند چرا آن تک‌به‌تک را خراب کردی لعنتی؟!»

درباره سبک بازی خودش

همان اوایل که مولر در فوتبال مطرح شد، درباره سبک بازی‌اش گفت: «خودم هم نمی‌دانم. من فوتبال را دعاتی بازی می‌کنم.» یا این جمله‌ها: «نمی‌توانید من را با رونالدو و مسی مقایسه کنید. من سبک دیگری هستم. من توپ را وسط زمین نمی‌برم و ۶نفر را در بدن نمی‌زنم.»، «فضا دوست من است و من همیشه آن را پیدا می‌کنم.»، «من فقط فضا را پیدا نمی‌کنم، بلکه آن را خلق می‌کنم.» و...

در مورد فوتبال زیبا هم این جملات را دارد: «می‌دانم که هر گل به یک اندازه مهم است، همیشه یکی. همچنین می‌دانم که اگر فقط گل‌های خوب را قبول می‌کردند، من این همه گل نداشتم.»، «ما با تمام وجود تلاش کردیم. بازی را بردیم و تمام. اگر مثل بالرین‌ها بازی کنیم، یعنی هیچ بازیکنی در تیم نداریم.» (پس از انتقاد از سبک بازی آلمان در جریان پیروزی ۲بر یک آنها در مرحله یک‌هشتم نهایی جام جهانی ۲۰۱۴ - مولر در نهایت قهرمان این تورنمنت شد)، «کم‌کم دارم این حس را پیدا می‌کنم که می‌توانم با پای چپم کارهای بیشتری از راه رفتن به دست بیاورم.» (درباره پیشرفت فوتبالش)

مولر دوست دارد خودش را با گل‌ها تزئین کند: «گل‌ها سوخت (ماشین گلزنی) من نیستند. آنها بیشتر شبیه رنگ ماشین هستند. رنگ مخصوصی که از بیرون خوب به‌نظر می‌رسد.»

جاه‌طلبی‌ها و عطش قهرمانی

پاسخ معروف مولر به سؤال خبرنگار کلمبیایی در مورد از دست دادن کفش طلا در جام جهانی ۲۰۱۴: «صلابه‌رام مهم نیست. ما قهرمان جهان هستیم. جام را دارم. می‌توانید آن کفش طلای لعنتی را پشت گوش‌هایتان بگذارید.» و در پاسخ به این سؤال که آیا آلمان پس از شکست دادن ایتالیا در مرحله یک‌چهارم نهایی یورو ۲۰۱۶، می‌خواهد قهرمان اروپا شود، این جمله را به یادگار گذاشت: «نه، همیشه هدف ما حذف شدن در نیمه‌نهایی بوده و به همین دلیل با بی‌حوصلگی وارد بازی می‌شویم» و این جمله: «ر گوردها برای شکسته شدن هستند، مخصوصا توسط بازیکنان بایرن»

سلامت و آگاهی از بدن

مولر در هر مصاحبه ثابت می‌کند هرگز برای یافتن پاسخی درنگ نمی‌کند. پس از بازی لیگ قهرمانان اروپا مقابل بارسلونا وقتی از او پرسیده شد چرا اینقدر کم مصدوم می‌شوی، با اشاره به هانس ویلهلم مولر ولوفارت، پزشک سابق باشگاه گفت: «من مولر منهای وولفارت هستم. جایی که عضله وجود ندارد، اسیب نمی‌بینید. ساق پاهای من آنقدر لاغر هستند که هیچ حریفی نمی‌تواند به استخوان‌هایشان ضربه بزند، چون دیدنشان خیلی سخت است.»

بعد از بازی مرحله یک چهارم نهایی جام‌جهانی ۲۰۱۴ مقابل فرانسه، در مورد دمای ورزشگاه ماراکانا از او سؤال شد که جواب این بود: «مثل این بود که دریک مهمانی کباب‌پزی باشی، می‌فهمی که یک کاکتوس چقدر قوی است که نمی‌میرد.»

عشق و دنیای اطراف

در تمرینات بایرن‌مونیخ وقتی از او پرسیده شد که چقدر به آینده نگاه می‌کند، گفت: «ما فوتبالیست‌ها فقط به امروز و دیروز فکر می‌کنیم.» درباره خواستگاری از همسرش این جمله فوتبالی را دارد: «کریسمس گذشته از او خواستگاری کردم. اما لازم نبود زانو بزنم. فقط وقتی گل می‌خوری زانو می‌زنی.»

کری‌خوانی برای بارسلونا

توماس مولر در ۱۰ بازی مقابل بارسلونا، ۸گل زده و بارها با شادی‌های خاص کری خوانده. بعد از برد تاریخی ۸بر ۲ در لیگ قهرمانان، در مصاحبه‌ای گفته بود: «ما فقط فوتبال بازی کردیم، ولی انگار آنها برای تماشای تئاتر آمده بودند.» درباره انتقال احتمالی به بارسلونا هم این نظر را داده بود: «اگر هاتزی رنگ می‌زد، شاید می‌رفتم. بارسا ولی خب، ونکوور هم آب دارد!» قبلا فلیک را به اسب تشبیه کرده بود. مولر طعنه‌های هم به تماساگران بارسا زده: «هواداران بارسلونا از من خوش‌شان نمی‌آید اما من برعکس، دوست‌شان دارم. آنها خاطرات خوبی از من ندارند ولی من دارم و برای همین دوست‌شان دارم.»

مولر کتابی کمیک برای کودکان منتشر کرده که به نکات کلیدی دوران حرفه‌ای‌اش اشاره شده. در این کتاب به برد ۸بر ۲مقابل بارسلونا اشاره نشده چون توماس معتقد است محتوای آن برای کودکان مناسب نیست!

شوخی با مارادونا

مولر، متولد ۱۹۸۹ است و وقتی نظر او را در مورد مارادونا به‌عنوان یک فوتبالیست پرسیدند، گفت: «به‌دلیل کمبود وقت، واقعا زیاد او را ندیدم». در جام جهانی ۲۰۱۰، قبل از بازی آلمان و آرژانتین، مارادونا در نشست خبری وقتی دید توماس مولر کنارش نشسته، با تمسخر گفت: «من کنار تو جمع کن نمی‌نشینم، پهش بگویید برود بیرون.» در آن لحظه مولر مارادونا زد و پایه‌گذار پیروزی تحقیرآمیز ۴بر صفر بر مارادونا و مسی شد. در مصاحبه آخر بازی هم گفت: «فکر کنم دیگر قرار نیست بهم بگویند توپ جمع کن!»

تحقیر آرسنال

آرسنال همیشه از بایرن مونیخ ۵گل می‌خورد و با توجه به این بردها مولر گفته: «ما همیشه خوشحال می‌شویم وقتی فرعه کشی لیگ قهرمانان اسم آرسنال را می‌آورد. مثل کریسمس زودرس است.» در یک مصاحبه دیگر هم این نظر را درباره آرسنال داده: «آرسنال تیم خوبی است، ولی برای ما مثل یک بانک گل عمل می‌کند.»

شوخی با هری کین

هری کین نیز بعد از حضور در بایرن مورد طعنه‌های توماس مولر قرار گرفت. او درباره هری کین که پس از زدن ۴گل، دوباره توپ را به خانه برده بود، گفت: «او به‌زودی باید اتاق هتلش را عوض کند یا خانه‌ای پیدا کند که بتواند تمام توپ‌های هت‌تریک را در خود جای دهد.» و یک خاطره هم که هری کین از مولر دارد: «با توماس مولر هم‌اتاقی بودم. ساعت ۳صبح با کلی داد و فریاد و استرس از خواب بیدارم کرد گفت هری جری، بلند شو ـ دزد رفته منزل تو و همه جام‌هایت را برداشته!»

شوخی با دیگران

وقتی کریستیانو رونالدو به نخستین شخصی تبدیل شد که در اینستاگرام به رکورد ۲۵۰میلیون دنبال‌کننده می‌رسید، توماس مولر آلمانی واکنش جالب و خنده‌داری نسبت به این موضوع داشت. او در یک کلامت نوشت: «۲۴۲میلیون موئده تا به او برسم.»

در جریان برد ۲بر صفر بایرن‌مونیخ مقابل اوتیون برلین، توماس مولر تعویض شد. او به جای در آغوش گرفتن هانس دیتر فلیک، به شکل متفاوتی با سرمربی خود خوش و بش کرد. به جای دست دادن، به او لگد زد!

مولر و طعنه‌هایش به مسی و نیمار: «وقتی حصولعام سر می‌رود، به نیمار زنگ می‌زنم تا نتیجه ۲بر یک (المان - برزیل) را به او یادآوری کنم. اگر نیمار جواب نداد، به مسی زنگ می‌زنم و برد ۸بر ۲ را به او یادآوری می‌کنم. ما دوستان خوبی هستیم.»

تعدادی از رکوردهای مولر

رکورددارانِ قهرمانی در ۵لیگ معتبر اروپایی:

رایان گیگز - ۱۳قهرمانی
توماس مولر - ۱۳قهرمانی
کینگزلی کومان - ۱۲قهرمانی
داوید آلابا - ۱۲قهرمانی
لیونل مسی - ۱۲قهرمانی
باکو خنتو - ۱۲قهرمانی
مانوئل نویر - ۱۲قهرمانی

■ ■ ■ ■

توماس مولر با گلزنی در فینال جام کانادا، به رکورد ۳۰۰گل زده در دوران حرفه‌ای رسید اما خودش خبر نداشت و هم تیمی‌هایش غافلگیرش کردند. بعد از جشن کوچکی که برای او گرفتند، با فروتنی پرسید: «چطوری ۳۰۰تا رسیدم، گل‌هایم در تمرینات را هم حساب کردید؟».

مولر با قهرمانی در این جام از تونی کروس عبور کرد و به پرافتخارترین فوتبالیست آلمانی تاریخ تبدیل شد: مولر ۳۵جام، کروس ۳۴جام. نویر ۳۲جام.

■ ■ ■ ■

در تاریخ لیگ قهرمانان اروپا فقط این بازیکنان به رکورد تاریخی ۱۰۰پیروزی دست یافته‌اند: کریستیانو رونالدو و ۱۱۵بر، توماس مولر ۱۱۱بر، ایکر کاسیاس ۱۰۱بر و مانوئل نویر ۱۰۱بر.د.

توهم طلایی

نقدی بر مصاحبه سردار آزمون که شاید شامل چکیده تفکرات این نسل تیم ملی بود

میثم کریمی | بدون تعارف باید گفت نسل فعلی تیم ملی با «بحران محبوبیت» مواجه است. این اصلا گزاره‌ای نیست که نیاز به کنکاش و اثبات داشته باشد. گروه زیادی از هموطنان، اگر نه همه، که باید به تیم ملی فعلی علاقه‌مند نیستند و نقدهای تند و تیزی نسبت به بازیکنان آن دارند. چه گواهی بالاتر از اینکه سردار آزمون در مصاحبه تلویزیونی اخیرش به‌صراحت می‌گوید وقتی به‌صورت انفرادی در حال تمرین در «پیک» (کمپ تمرینی در امارات) بوده، بازیکنان تیم ملی به نوجوانان به او طعنه و کنایه می‌زدند؟! اینکه چرا تیم ملی به این نقطه رسیده، حتما دلایل زیادی دارد و در جای خودش به‌طور مفصل قابل بحث است. اما حتما یکی از علت‌های آن، به شیفتگی بیش از حد بازیکنان این نسل به‌خودشان مربوط باشد. مردم این حد خودشیفتگی را دوست ندارند و نسبت به آن واکنش منفی نشان می‌دهند، مخصوصا که دستاوردهای این تیم هم تناسب چندانی با ادعاهای مذکور ندارد.

ما بروییم، کی بیاید؟

در همین مصاحبه اخیر آزمون، رگه‌های پررنگی از خودستایی‌های مزبور وجود داشت که نه‌تنها ایجاد دافعه می‌کند بلکه به وضوح نشان می‌دهد چگونه این نسل از بازیکنان، خودشان را بهتر از قبلی‌ها و حتی بعدی‌ها(!) می‌دانند. سردار در بخشی از سخنانش می‌گوید: «من فقط خودم و مهدی طارمی را می‌گویم که جلوی زمین هستیم! اگر ما برویم، چه کسی به تیم کنعانی زادگان هم مدعی شده مدافعان تیم ملی ایران با تمام دنیا فرق دارند و از همه بهترند. به هر حال شنیدن این جملات در تیم ملی، که مقابل افغانستان، قهرمان تاجیکستان و تاجیکستان هم موفق به حفظ دروازه‌اش نشده، خیلی مامزه است!

شاید طارمی و سردار جزو خوب‌های تاریخ تیم ملی باشند، اما قطعا همین الان در همین فوتبال ستون هم می‌شود بازیکنانی را پیدا کرد که بهتر از چهانبخش و عزت‌اللهی باشند! نکته بعدی آنکه روزی علی دایی از خط حمله این تیم رفت و طارمی‌ها و سردارها به جایش آمدند؛ چرا اینها فکر می‌کنند اگر بازنشسته شوند، دیگر فحطی مهاجم خواهد شد؟ و نکته مهم‌تر از همه اینها آنکه اصلا به فرض که شما برگزیدگان تاریخ هستید و روی دست‌تان نبوده و نیست اینها را که نباید خودتان بگویید! طبیعتا باید اجازه بدهید بقیه در این مورد سخن بگویند، وگرنه حکایت متکی است که عطار از بوی خوش آن تعریف می‌کند و ارزش خاصی ندارد.

سلام به بهترین دفاع دنیا!

تقریبا در تمام کشن‌های بازیکنان این نسل، رد پای همین خودستایی بی‌معنا و خالی از تناسب به چشم می‌خورد. سردار آزمون که در این مطلب در موردش حرف زده شد، به علیرضا بیرانوند لقب «بهترین دروازه‌بان تاریخ فوتبال ایران» را داده که برای بسیاری بحث‌برانگیز است؛ به‌ویژه هواداران زنده‌یاد ناصر حجازی و احمدرضا عابدزاده. خود بیرانوند هم که مدام در حال تمجید از خودش است. شجاع خلیل‌زاده بعد از یک بازی کلین‌شیت دربرابر کیم‌درو، چنان آتشی در اینستاگرام به پا کرد که دود آن هنوز ادامه دارد و یکی مثل محمدحسین کنعانی‌زادگان هم مدعی شده مدافعان تیم ملی ایران با تمام دنیا فرق دارند و از همه بهترند. به هر حال شنیدن این جملات در تیم ملی، که مقابل افغانستان، قهرمان تاجیکستان و تاجیکستان هم موفق به حفظ دروازه‌اش نشده، خیلی مامزه است!

آگهی مناقصه عمومی

BAHMAN بهمن موتور
شرکت بهمن موتور

شرکت بهمن‌موتور در نظر دارد **اجرای فونداسیون سوله ۱۳۲۰۰ متری با مشخصات فنی مورد درخواست** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار کند:
- موضوع: اجرای فونداسیون سوله
- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: تهران، کیلومتر ۱۶ بزرگراه متوسلیان، درب اصلی شرکت بهمن موتور، اداره قراردادهای پشتیبانی
- مهلت دریافت اسناد: یک هفته از تاریخ درج آگهی
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال به صورت چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت بهمن‌موتور
- هزینه نشرآگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- شرکت بهمن‌موتور در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- شماره تلفن‌های ۶۱۰۵۰۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۲۲۵۲ و ۲۱۱۲ آماده پاسخگویی است.

ابطال آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۴/۵۰ منطقه ۹

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۴/۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ بدینوسیله به اطلاع می‌رساند: آگهی مذکور و کلیه اصلاحات چاپ شده کان لم یکن اعلام می‌گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

اصلاحیه آگهی مناقصه

شماره ۱۴۰۴/۲۲ شهرداری منطقه ۲۰ تهران

احتراماً، پیرو آگهی شماره ۱۴۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶، ردیف ۵ با موضوع تأمین نهادهای فضای سبز (خرید درخت و درختچه) در سطح منطقه ۲۰ کم لن یکن تلقی می‌گردد. مابقی موارد آگهی یاد شده به قوت خود باقی است.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰

هر قطره‌ای که امروز هدر می‌رود
فردایی بی‌آب را رقم می‌زند
در مصرف آب صرفه جویی کنیم

آگهی لغو

سازمان پارکینگ شهرداری تهران

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند برگزاری مزایده عمومی اجاره پارکینگ طبقاتی مجتمع تجاری و اداری ایران زمین واقع در شهرک غرب - خیابان ایران زمین - مقابل خیابان مهستان که از طریق سازمان بازنشستگی شهرداری تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ در این روزنامه به چاپ رسیده تا اطلاع ثانوی کان لم یکن می‌گردد.

آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۸ تهران

ردیف آگهی : (۶۲-۶۱/۲۳/۱۴۰۴)

شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه‌های مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصات، به واحد قراردادهای منطقه به نشانی تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	رشته مورد نیاز	مدت زمان انجام پروژه	نوبت چاپ
۱	بهسازی، مرمت، ایمن سازی و تجهیز آینه‌های میدان نبوت	۱۹۵،۱۶۱،۵۹۹،۷۴۴	۹،۷۵۹،۰۰۰،۰۰۰	ابنیه یا تاسیسات و تجهیزات	۴ ماه شمسی	اول
۲	احداث یادمان شهدای گمنام بوستان فدک	۵۸،۳۷۰،۲۲۵،۶۱۴	۲،۹۱۹،۰۰۰،۰۰۰	ابنیه	۹ ماه شمسی	ششم

الف - شرایط الزامی شرکت کنندگان :
۱- گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری در رشته مرتبط با **حداقل پایه ۵** از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد ریالی و سقف مجاز انجام کار در شهرداری تهران
۲- کارت الکترونیکی معتبر در سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

ب - مهلت و محل قبول پیشنهادات : پیشنهاد دهندگان می توانند جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود از تاریخ انتشار آگهی **به مدت ۱۰ روز** به دبیرخانه منطقه به نشانی : تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.

ج - سپرده شرکت در مناقصه : بصورت واریز نقدی به حساب ۱۰۰۴۷۵۴۵۱ بنام شهرداری منطقه ۸ تهران و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر می باشد.

د - سایر موارد : ۱- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.
۲- مناقصه گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
۳- هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلق نمی گیرد.
۴- همراه داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملّی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می باشد.
۵- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است.
۶- شرایط تسلیم و تحویل ، اصلاح و جایگزینی و پس گرفتن پیشنهادات بر اساس بند (د) ماده ۱۶ قانون برگزاری مناقصات کشور می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

آگهی مناقصه

شرکت نوسازی عباس‌آباد (وابسته به شهرداری تهران)

شرکت نوسازی عباس‌آباد (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد نسبت به واگذاری فعالیت اجرایی با مشخصات ذیل به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت بصورت نقد و غیرنقد از طریق برگزاری مناقصه عمومی در اراضی عباس‌آباد، اقدام نماید. لذا از متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد براساس شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	کد سامانه جامع معاملات شهرداری تهران	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت عملیات	شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه
۱	۱۴۴۰۲	انجام امور رفت و روب، نظافت و مدیریت پسماندهای شهری در سطح اراضی عباس‌آباد	۱۰۰،۷۹۱،۵۵۳،۱۸۹	۵،۰۳۹،۵۷۷،۶۵۹	۱۲ ماه شمسی	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند با رتبه ۵ از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران – عضویت در سامانه تنا

زمان انتشار آگهی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

الف) محل و نحوه دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سایت اینترنتی به آدرس abasabad.tehran.ir شرکت نوسازی عباس‌آباد اسناد را به صورت رایگان دریافت و یا با مراجعه حضوری به اداره قراردادهای شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس: تهران، سیدخندان، خیابان جلفا، خیابان قناری غربی، خیابان نیلگون، پلاک ۴، (تلفن۲۲۸۴۲۹۶۹)، نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.
تبصره: در صورت مراجعه حضوری جهت دریافت اسناد مناقصه، همراه داشتن **معرفی نامه الزامی** می باشد.ضمنا در صورت هرگونه **ابهام یا سوال پیرامون اسناد مناقصه با شماره (تلفن ۹۶۰۳۶۶۱۱) دفترفنی** تماس حاصل نمائید.
ب) سپرده شرکت در مناقصه: متقاضیان می‌بایستی مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط به نام شرکت نوسازی عباس‌آباد با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۸۴۱۸ تهیه نمایند و طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه داخل پاکت الف قرار دهند.
ج) زمان و محل تحویل اسناد: متقاضیان می‌بایست طبق مهلت‌های مندرج در جدول فوق، پاکت‌های (الف و ب) لاک و مهر شده خود را به دبیرخانه شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس:تهران، خیابان نلسون ماندلا(آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸ ، تلفن:۹۰-۸۸۷۹۵۸۸۹ **تحویل و رسید دریافت نمایند.**
د) هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
ه) شرکت نوسازی عباس‌آباد در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
و) اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد تا دلیل و موجبی برای اعتراضات بعدی اشخاص و پیمانکاران طرف قرارداد ایجاد نگردد.
ز) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی/کد ملی، کد پستی اقدام نمایند.

ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت نوسازی عباس‌آباد

آگهی مزایده | شماره : الف/۴۳۳۰/۰۴ | نوبت دوم

هیأت اجرایی فروش املاک در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را با وضع موجود و با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از ملک همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۵:۰۰ به دفتر هیأت **واقع در: تهران، بزرگراه شهید سردار سلیمانی، خیابان دبستان، کوچه آگاهی پلاک ۶، واحد ۱** مراجعه و یا با شماره تلفن ۲۳۸۳۲۳۴۵ و ۲۳۸۳۴۲۳۴ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
مهلت ارائه پیشنهادات پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ می باشد. بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ انجام و نتایج آن به متقاضیان محترم اعلام خواهد شد.

ردیف	شهر	پلاک ثبتی		کاربری/ پهنه	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نشانی
		اصلی	فرعی							
۱	لواسان	۱۹	۳۶۳	مسکونی	۵۶۶	-	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بصورت یک قطعه زمین با پروانه	۳۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	لواسان –منطقه گلندوک
۲	تهران	۷۱۸۲	۲۲۱۴	مسکونی	۲۲۹	۳۱۶	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک بصورت مستغلات می باشد	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان دماوند، خیابان شهید حدادی، بن بست کویر، پلاک ۵
۳	تهران	۴۶۱۸	۱۱۹۵۲	مسکونی	-	۸۲/۶۱	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آپارتمان ۷ سال ساخت، طبقه ۳، دارای انباری و پارکینگ	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان خاوران، اتابک، خیابان ملایری، خیابان تقی صادقی، کوچه شهید رضایی
۴	تهران	۱۵۹	۱۸۳۷	مسکونی	۲۲۴۲۲/۵۳	-	۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شهرک مسکونی	۱۰۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	امین آباد، خیابان شهید کاظم رستگار، پلاک ۳۰، شهرک شهید فتاحی
۵	دماوند	۸۹	۲۴۷۴	کشاورزی	۱۱۷۴۳۹/۶۷	-	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	باغ مشجر دارای ۲ سوله، استخر و چاه آب	۷۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	جاده تهران - فیروزکوه، آبسرد، روبروی مسجد اهل بیت (ع)، نهالستان یاسین
۶	گنبد کاوس	۴۰	۲۶۱	زراعی	۱۰۲۰۵/۳۵	-	۱۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	زمین زراعی خارج از محدوده	۸،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	گنبد کاووس روبروی روستای حاجیلر قلعه

شرایط پرداخت :

شرایط پرداخت	نحوه پرداخت	توضیحات
فروش نقدی سه ماهه	۳۰ درصد همزمان با مبایعه نامه + ۶۰٪ تحویل ملک + ۱۰٪ انتقال سند	حداکثر تخفیف ۱۰٪ نسبت به قیمت کارشناسی برای کلیه املاک
اقساط ۶ ماهه	۳۰ درصد همزمان با مبایعه نامه + ۶۵٪ اقساط + ۵٪ انتقال سند	برای املاک تا سقف ۵۰ میلیارد تومان
اقساط ۹ ماهه	۳۰ درصد همزمان با مبایعه نامه + ۶۵٪ اق