

#۳۰ میلیون_ملک

قولنامه‌ای

جامعه‌پدیا

طی سال جاری اعلام شده بود که سندهای دفتر چهای قدیمی باید تبدیل به سند تک‌برگی شوند اما در همین زمان ، سندهای قدیمی‌تر دستنویس یا قولنامه‌ای در اختیار مالکانی است که کاری برای رسمی شدن آن انجام نداده‌اند. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در این‌باره گفته است که «اکنون بین ۳۵ تا ۲۰ میلیون قطعه زمین و ملک قولنامه‌ای در کشور وجود دارد که باید طی ۲ سال در سامانه ثبت و دارای سند رسمی شوند. همچنین حدود ۶ میلیون سند دفتر چهای در کشور وجود دارد و ظرفیت نیروهای اداری پاسخگوی حجم انبوه درخواست‌ها نیست؛ بنابراین ناچاریم از نیروهای متخصص خارج از سازمان و از طریق ایجاد کارگزاری‌های فنی، مهندسی و حقوقی بهره بگیریم.»

سازمان ثبت اسناد ۵۰۴ واحد رسمی ثبتی در اختیار دارد و بنا به طرحی که قرار است اجرا شود، کار تبدیل اسناد قولنامه‌ای و دفتر چهای به دفاتر خارج از سازمان سپرده می‌شود؛ مشابه کاری که دفاتر دولت الکترونیک و پلیس به اضافه ۱۰ انجام می‌دهند. دستورالعمل ایجاد کارگزاری‌های فنی ثبت‌احوال اواخر مهرماه ۱۴۰۴ تصویب شده است.

خبرخوان

رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه گفته در حال حاضر **۴۰ درصد** از درخواست‌های مردم از قوه قضاییه به‌طور غیر حضوری توسط مراجعان ثبت و پیگیری می‌شود.

سازمان ثبت‌احوال کشور اعلام کرد که طی ۷ ماه امسال **۵۴۰ هزار تولد** در کل کشور به ثبت رسیده که ۴۲۱ هزار آن در نقاط شهری بوده است.

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت که **۳۰ میلیون یورو** برای تجهیزات پزشکی و ولیجرها تخصیص یافته است و تا پایان سال واردات آن انجام می‌شود.

ماجرای فرصت رئیس‌جمهور به ۲ دانشگاه

اصل‌وشرح

رئیس‌جمهور به مسئولان ۲ دانشگاه پیام‌نور و فرهنگیان فرصتی یک‌هفته‌ای داد تا طرح جامع و برنامه عملیاتی مشخصی را برای تحقق اهداف و مأموریت‌های

محواله و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های موجود خود تهیه و به دولت ارائه کنند. حالا چرا رئیس‌جمهور به این ۲ دانشگاه چنین مهلتی داده است؟ چون او معتقد است در حال حاضر، بسیاری از فضا‌های دانشگاهی اتربخشی لازم را ندارند و در برخی موارد، تعداد کارکنان اداری و اجرایی از جمعیت دانشجویی آن مؤسسات

صندلی پزشکی، نیم میلیارد تومان!

گروه‌هایی در فضای مجازی ادعا می‌کنند که ظرفیت دانشگاه‌های خاص و رشته‌های معتبر را می‌فروشند

محمد سربابی | روزنامه‌نگار | قبل از

کنکور سؤال می‌فروشند و بعد از کنکور صندلی‌های دانشگاه را برای فروش می‌گذارند. گروه‌هایی در فضای مجازی، ادعا می‌کنند که به‌ظرفیت‌های دانشگاه‌ها دسترسی دارند و از الان برای ورودی‌های بهمن صندلی می‌فروشند و برای سال ۱۴۰۵ هم صندلی دانشجویی زرو می‌کنند. اگرچه سازمان سنجش و پلیس بارها اعلام کرده‌اند که این کار ممنوع و ناممکن است، بازار زیرزمینی صندلی‌فروشی، نشان از کاسبی‌جعی پرونقی برای پشت کنکوری‌ها دارد.

سال بعد گران‌تر است

صندلی پزشکی و دندانپزشکی به‌نسبت اینکه دولتی یا آزاد باشد ۵۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان، داروسازی، پرستاری و مامایی حدود ۳۰۰ و مهندسی عمران یا کامپیوتر بین ۲۰۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. البته فروشندگان تأکید می‌کنند که قیمت‌ها مربوط به همین روزهاست. اگر کسی می‌خواهد نتیجه کنکور ۱۴۰۵ را بخرد باید قیمت‌ها را ۲ برابر حساب کند و پزشکی را یک میلیارد تومان در نظر بگیرد. فروشندگان کنکور ۱۴۰۵ را از همین الان «زرو» می‌کنند و صندلی پزشکی سال بعد را با قیمت اسامی می‌فروشند. قیمت‌ها هم کم و بیش در کاتال‌های مختلف تلگرام یکسان است. حتی اگر بدانیم که تمام ادعاها دروغ و کلاهبرداری محض است باز هم شکل گرفتن چنین بازاری، جای تعجب دارد.

شروع با پیش‌پرداخت

تماس‌ها با فروشندگان ظرفیت‌های دانشگاه، در شبکه‌های اجتماعی برقرار می‌شود و پرداخت‌ها مرحله به مرحله است. ابتدا ۲۰ میلیون تومان پیش‌پرداخت برای شروع کار، بعد نیمی از هزینه

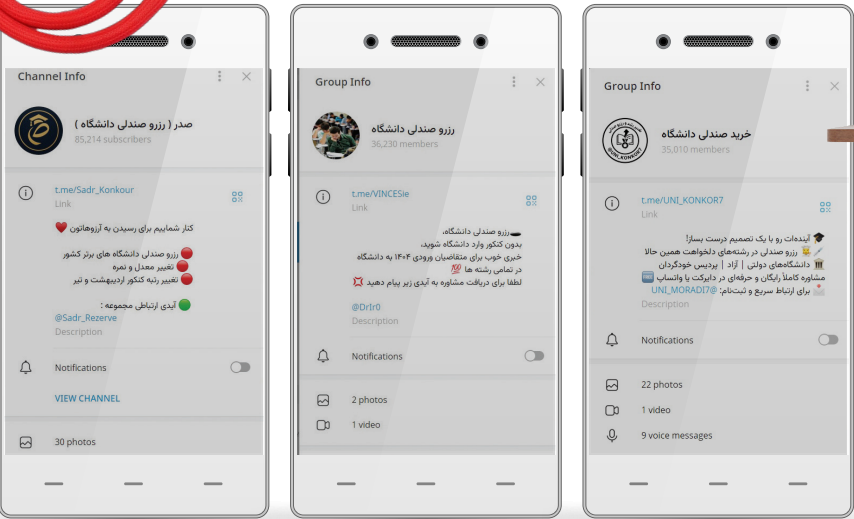
برای تأیید پرونده در سایت سازمان سنجش و دانشگاه و تسویه نهایی زمانی است که فهرست پذیرفته‌شدگان اعلام شود. معلوم نیست چند نفر تا این مرحله پیش‌رفته‌اند و واقعا شماره دانشجویی گرفته‌اند. آدمین یکی از کانال‌ها می‌نویسد: «از رئیس

یا مسئولان دانشگاه صندلی نخرید چون وسط سال عوض می‌شود و شما را اخراج می‌کند. از ما بخرید که نتیجه‌ها را مستقیم از سازمان سنجش عوض می‌کنیم.» و در توضیح اینکه چطور نتیجه را عوض می‌کنند، می‌نویسد: «همکارهایی داریم

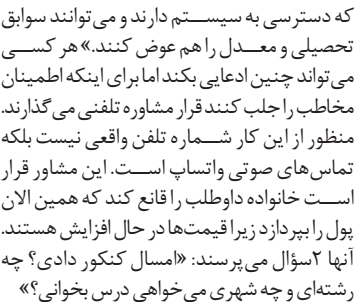
بعد از دریافت پول، ناپدید می‌شوند

پروین طالبیان، کارشناس آموزش عالی در گفت‌وگو با همشهری تأکید می‌کند: «وقتی افرادی بدون مدرک پزشکی، بیماران را جراحی می‌کنند پس عجیب نیست که اشخاصی هم به فکر فروش صندلی دانشگاه بفتند. صندلی فروشی هم مانند سؤال فروشی است و سودجویان می‌دانند که کسی از آنها شکایت نمی‌کند.» او شرح می‌دهد: «ما در یک پروژه تحقیقاتی به سراغ مؤسسه‌هایی رفتیم که ادعا می‌کردند دکتری بدون آزمون پذیرش می‌کنند، اصلا دکتری بدون آزمون در آموزش عالی نداریم به جز یک مورد که مربوط به رتبه‌های برتر استعداد‌های درخشان و آن هم بعد از اتمام مقطع کارشناسی است. دیدیم که این مؤسسات بعد از دریافت مبلغ اولیه، ارتباط خود را قطع می‌کنند و دیگر پاسخی نمی‌دهند.» طالبیان می‌گوید: «ورود به دانشگاه‌ها بدون کد پذیرش سازمان سنجش ممکن نیست و این کار هم نیازمند استعلام مدارک است. وقتی هم دانشجویی می‌خواهد انصراف بدهد مدارک او کنترل می‌شود چه برسد به اینکه وارد دانشگاه شود.»

مکت



بیشتر است. پزشک‌بان نقدهایی هم به عملکرد دانشگاه پیام‌نور داشته و گفته: مجموع عملکردهای دانشگاه پیام‌نور در سال‌های پس از تأسیس نشان می‌دهد که ایده‌شکل‌گیری و مأموریت‌های آن در ابتدا بسیار مترقی و آینده‌نگرانه طراحی شده بود، اما در ادامه مسیر از اهداف اصلی خود فاصله گرفته است.



که دسترسی به سیستم دارند و می‌توانند سوابق تحصیلی و معدل را هم عوض کنند.» هر کسی می‌تواند چنین ادعایی بکند اما برای اینکه اطمینان مخاطب را جلب کنند قرار مشاوره تلفنی می‌گذارند. منظور از این کار شماره تلفن واقعی نیست بلکه تماس‌های صوتی واتساپ است. این مشاور قرار است خانواده داوطلب را قانع کند که همین الان پول را بپردازد زیرا قیمت‌ها در حال افزایش هستند. آنها سؤال می‌پرسند: «امسال کنکور دادی؟ چه رشته‌ای و چه شهری می‌خواهی درس بخوانی؟»

ادعای ۱۰ سال سابقه فروش

صندلی‌فروش‌ها برای خود دارای سابقه و اعتبار هستند. تصاویر و صدای مشتری را می‌گذارند که ابراز رضایت می‌کند و برای مشاوره‌هایشان اسامی عادی انتخاب و ادعا می‌کنند از ۱۰ سال قبل مشغول این کار بوده‌اند و می‌توانند برای ۲-۳ سال آینده هم

روایت‌های متغیاتی را در دل خود جای داده؛ داستان بچه‌های سستردم داون، بیماری پروانه‌ای و نارس که سرنوشت‌شان با این خانه گره خورده است. تصاویر منتشرشده از حال و هوای این شیرخوار گاه همان

در میان تمام شیرخوار گاه‌هایی که تبدیل به سرپناه کودکان بی‌سرپرست شده‌اند، یک شیرخوار گاه وجود دارد که به‌عنوان نخستین مأمن کودکان بی‌سرپرست با شرایط خاص شناخته می‌شود. شیرخوار گاه «شیر»

پناه شیرخوارگان
با نیازهای خاص



کفاش کتانی‌های گران

روایت قدیمی‌ترین کارگاه تعمیر کتانی‌های گران‌قیمت و اصل خارجی که ارزش برخی از آنها بالای ۴۰۰ میلیون تومان است

گزارش

سحر جعفریان عصر | روزنامه‌نگار | تا چشم‌کار می‌کند قفسه است و پشت‌پشته کتونی: آن هم کتونی‌های برند و اصل که هر کدام دست‌کم چند میلیون تومان می‌ارزند. اینجا کفاشی زیرپله‌ای قدیمی‌ای است که سردرش تابلوی «عموجواد» کوبانده‌اند؛ همانجا که این روزها حسایی آوازه‌اش در شبکه‌های مجازی پیچیده و مشتریان

پایوش‌های برند هم فراموش می‌شوند

آرش از پدر خود علاوه بر چرخ‌کاری، چسب‌زنی و قالب‌گیری و پرداخت نهایی، نظم و نسق کار را نیز یاد گرفته‌«هر کارگر سر تعمیرات خاصی است؛ یکی پرس‌کاری و دوردوزی، یکی هم کار کتشی و پادویی.» اغلب تعمیرات زمان‌بر و پرهزینه را خودش انجام می‌دهد: «پنجگی، زمان می‌خواهد و حوصله. اجرتش هم گران‌تر است. تعویض استری اما سریع صورت می‌گیرد و ارزان است.» لابه‌لای نونوار کردن کتونی‌های دهنده، بکرات می‌آیند اینجا. از سرپرند بودن کتونی‌ها، کارشان در تهیه پارچه و حتی ابزار می‌ماند چکش، سمباده، میخ‌کش، سشوار، پاتیل چسب و مقواهای یکسوز نیز سخت و گران تمام می‌شود: «پارچه اصل را اگر در بازار پیدا نکنیم، سفارش می‌دهیم به تاجری یا شرکتی بازگانی که وارد کند. برای همین گاهی اجرت تعمیراتمان صعودی است.» جملات آخرش بی‌ارتباط با کاغذنوشته «اول اجرت دریافت می‌شود» که به دیوار پشت سرش چسبیده، نیست: «کتونی را با کلی زحمت و تورم تعمیر می‌کردیم بعد نمی‌آمدند ببرند! بالای ۱۰ اجفت کتونی در انبارمان داریم که بعد از گذشت ۶-۵ سال همچنان صاحبانشان برای تحویل نیامده‌اند.» حامد مشت‌ی دیگر از دانه‌های قهوه دم می‌کند تا نوبت کار بعد از ظهر را هم تاب آورد؛ به‌ویژه که تعمیر کتونی‌ای خاص را بر عهده دارد: «بن‌التمیت آدیداس است و قیمتش حدود ۴۰۰ میلیون تومان... باید لواشکی‌اش (کفی لاستیکی) را عوض کنیم.» روز از نیمه گذشته و کارگران کفاشی عموجواد همچنان مشغول کارند.

مشتری‌های کتونی‌باز و اجرت‌های میلیونی

رضا هنوز پای دستگاه پرس است و یادق به کفی کتونی کلکسیونی یکی از مشتری‌ها فشار آخر را وارد می‌کند: «بعضی از این کتونی‌ها، کلکسیونی‌اند. مثل این مدل اسپیشال آدیداس ۲۰۰۲ که نوبش دیگر در بازار نیست و اگر باشد حدود ۸۰ میلیون تومان قیمت دارد...» تعداد مشتری‌های کتونی‌باز که علاقه دارند مجموعه و یا کالکشن‌های منحصر به‌فرد (تولید) خود را ظرفیت محدود، خود را تکمیل و به‌روز کنند، زیاد است؛ مشتری‌هایی که حساسند و معمولا ترجیح می‌دهند نودوزی کتونی‌های ۱۰ تا ۱۰۰ میلیونی خود را فقط به کارگاه ما بسپارند. آرش که از کودکی وردست پدر کفاش خود، کفش‌های فراوان وصله‌پینه زده حالا حسایی چم و خم کار را می‌داند: «۳۰ سال پیش به پدرم پیشنهاد دادم در کنار کفاشی، کار تعمیر کتونی‌های برند هم انجام دهیم. از همان وقت خودمان هم کتونی‌پوش شدید آن هم برند.» تعمیرات کتونی‌های میلیونی در این کفاشی معمولا یک تا ماه زمان می‌برد و اجرت تعمیرشان هم با توجه به قیمت برند و کم و کیف خرابی، بین یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۸ میلیون تومان در نوسان است.



کتونی گران‌شد و مشتری کم

قفسه‌های فلزی به دیوار دور تا دور کفاشی تکیه داده‌اند. نصفشان انباشته از انواع پارچه‌های رنگارنگ درجه یک چینی که از آب گذشته و قالب‌های سایز ۴۶ تا ۴۷ اند و نصف دیگرشان بر از اقسام کتونی‌های برند. کارگران نیز پشت میزهای گواه پیشکاری، دست جنبانده‌اند به تعمیر هر چه از نایکی و آدیداس و پوما و اسکچرز هست. یکی‌شان اما در آشپزخانه‌نقلی مغازه، دانه‌های قهوه را دم می‌دهد تا با توش و توان بیشتری کتونی‌های گران‌الکه‌گیری کند یا استری و پنجگی‌شان را عوض کند. رضا حدود ۸ سال می‌شود اینجا به کارگری مشغول است: «کارمان تخصصی است و کم‌فوت‌وفن ندار. خدا بیامرز د عموجواد را زنده باشد آقا آرش (پسر عموجواد) که این تخصص را یادم دادند.» حامد فنجان قهوه داغ را سر کشیده و نکشیده، دست می‌برد به کتونی آقابهروز که از مشتری‌های قدیمی و برندباز کفاشی‌شان است: «روزانه ۱۲-۱۰ مشتری که بیشترشان کتونی از برند آدیداس دارند و از سمت ابودر، فلاح، اسلام‌شهر، نعمت‌آباد و ورامین می‌آیند، داریم...» یکپه‌ساکت می‌شود. انگار که چیزی کشف کرده باشد: «قبلا خیلی مشتری داشتیم؛ روزی ۱۵ تا ۲۰.» این روزها مشتری‌شان کمتر شده چون با توجه به قیمت بالای کتونی‌های اصل، اغلب به پوشیدن کتونی‌های کپی و های‌کپی روی آورده‌اند.

نقطه‌ای بود که چشم و دل بسیاری را با یک‌برش از زندگی این بچه‌ها گره زد تا یادمان نرسود در میان زندگی‌های عادی روزمره، گاهی باید جواسمان به آنهاایی باشد که از همین لحظات به‌اصطلاح عادی هم محروم هستند.

