

هلمشاها



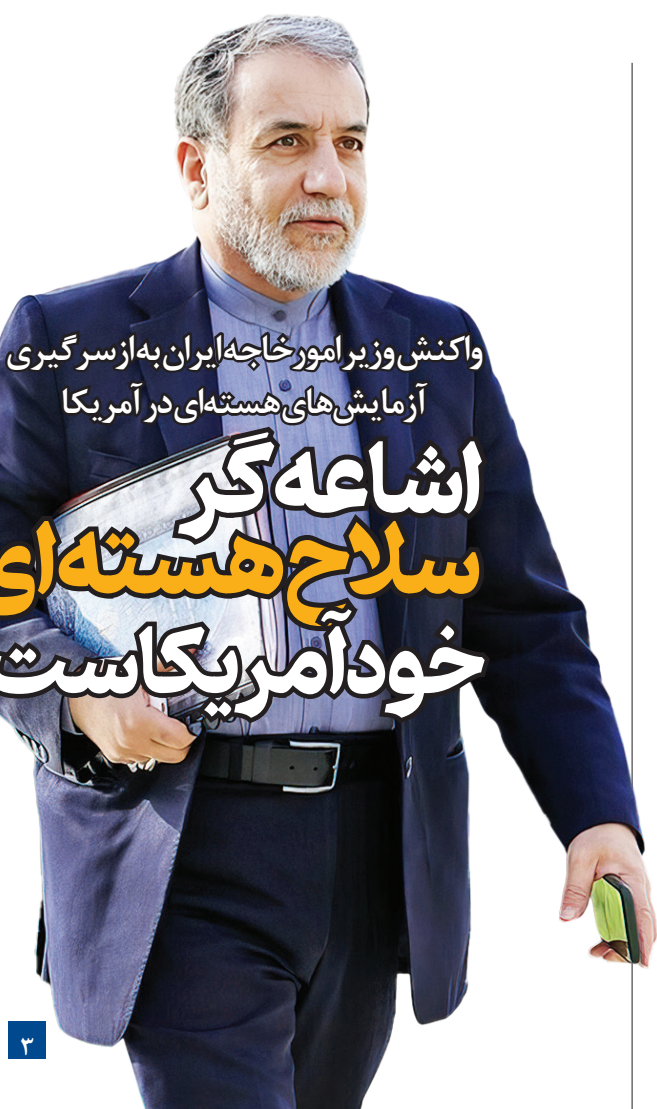
هواپیمای ملی ایران
رسمارونمایی شد

سیمرغ

دیگرافسانه نیست

حالا ایران جزو ۲۰ کشور جهان است که توانایی
طراحی و تولید هواپیما دارند

۹



واکنش وزیر امور خارجه ایران به از سرگیری
آزمایش های هسته ای در آمریکا

اشاعه گر سلاح هسته ای خود آمریکاست

۳

توهمات یک پهلوان پنبه

سخنرانی اخیر رضا پهلوی در کانادا و توهم او حتی
مایه تمسخر ضدانقلاب نیز شده است



مروری بر کمپین های شکست خورده
سلطنت طلب ها

صفحه ۲

یادداشت

عباس خارا باف؛ کارشناس هوافضا

«سیمرغ»؛ پرواز از ماکت تا مأموریت



پروازهای آزمایشی رسمی «سیمرغ» سه شنبه ۶ آبان ۱۴۰۴ (۲۸ اکتبر ۲۰۲۵) در شاهین شهر آغاز شد؛ اتفاقی که از نظر صنعتی، مهم تر از یک نمایش پروازی است. از این لحظه پروژه وارد مرحله ای می شود که نتایجش یا «دریافت مجوز و پیوستن به ناوگان» است یا «بازگشت به میز اصلاحات». مطابق اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، برای اخذ مجوز نهایی حداقل ۱۰۰ ساعت پرواز آزمایشی در شرایط مختلف لازم است؛ عددی که نشان می دهد مسیر پیش رو بیشتر مهندسی از مون و گواهی سازی است تا تبلیغات.

سیمرغ، هواپیمای ترابری سبک دومنوره و توربوپراپ است و با مشخصاتی که دارد مناسب برای طیف متنوعی از مأموریت های داخلی است؛ از تأمین لجستیک مناطق دورافتاده گرفته تا پشتیبانی امدادی و اورژانس هوایی، حمل مرسوله های پستی و بار سبک بین مراکز استان ها و حتی نقش های نظامی سبک. ترکیب «هزینه ساعت پرواز پایین + امکان نشست و برخاست در باندهای کوتاه» دقیقاً همان حلقه ای است که شبکه حمل و نقل منطقه ای کشور کم داشت. در عین حال، سیمرغ فرزند تجربه هم هست. این هواپیما بر پایه پلنفرم ایران-۱۴۰ بازطراحی شده، اما تغییرات معناداری دارد: رمپ بارگیری عقب، اصلاح سازه انتهایی و دم و باز مهندسی بال و پیشانه برای شرایط اقلیمی ایران. اگر این تغییرات در داده های پروازی تثبیت شود، پروژه می تواند از بسایه شکست های گذشته خارج و به محصولی عملیاتی تبدیل شود. برای مخاطب عمومی لازم است خط زمانی هم شفاف باشد: نخستین پرواز سیمرغ خرداد ۱۴۰۲ انجام شد و سپس در آذر ۱۴۰۳ این هواپیما در نمایشگاه هوایی کیش به صورت عمومی به پرواز درآمد. بنابراین «آغاز رسمی تست های پروازی» در هفته گذشته یعنی عبور از فاز نمونه سازی به فاز اخذ گواهی و آماده سازی برای خدمت. اما چرا این لحظه مهم است؟ چون موفقیت سیمرغ به اندازه بال و موتور، به «اکوسیستم پشتیبانی» وابسته است. ۴ گره کلیدی پیش روست:

۱. گواهی سازی: تکمیل بسته داده های ایمنی و دریافت در صفحه ۹ ادامه
«گواهینامه نوع» (Type Certificate) و سپس گواهی صلاحیت پرواز برای هر فروند. این مسیر اگر شفاف گزارش شود، اعتماد حرفه ای می سازد.

آغاز حرکت قطار گردشگری گیلان

نخستین قطار گردشگری گیلان دیروز از ایستگاه
راه آهن رشت به مقصد لوشان حرکت کرد | ۵

تقدیر از فعالان سلامت روان

همایش «توسعه سلامت اجتماعی شهروندان تهران»
با حضور علیرضا زاکانی در برج میلاد برگزار شد | ۱۰

نفرت فرانسوی ها از مکرون رکورد زد

مکرون نامحبوب ترین سیاستمدار تاریخ فرانسه است؛
تنها ۱۱ درصد از فرانسوی ها او را تأیید کردند | ۳

جمشیدی چطور از کشور خارج شد؟

روایت وکیل بازیگر معروف
از سفر او به کانادا

صفحه ۵

کلاس عربی باریتم موسیقی ایرانی

درباره معلم جوانی که صرف و نحو زبان عربی
را با موسیقی ایرانی آموزش می دهد و حساسی
معروف شده است

صفحه ۶



میزگرد تلویزیون همشهری آخرین سناریوهای
کنترل مصرف بی رویه بنزین را بررسی کرد

سرنوشت بنزین چه می شود؟



صفحه ۴



قابل توجه
خریداران املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده
با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۳۰)



سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند تا روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲** جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) **۷۲ الی ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰** و درخصوص املاک استانها با شماره تلفن **۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱** تماس حاصل فرمایند. ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.

رجوع به صفحات ۱۲ الی ۱۶

روزنامه همشهری چاپ امروز (کلیه املاک)

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران

به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید. سازمان اموال و املاک ستاد



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

مجلس پیگیر حقوق کارگران،
بازنشستگان و اقشار آسیب‌پذیر

استیضاح وزیر رفاه به هیئت‌رئیسه‌ار جاع شد

سمیه رفیعی، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، از ارجاع رسمی استیضاح احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به هیئت‌رئیسه مجلس خبر داد.

به گفته رفیعی، این استیضاح با امضای جمعی از نمایندگان و در پی استمرار ضعف‌های مدیریتی در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تدوین شده است.او تصریح کرد در شرایط حساس کنونی کشور، به‌ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه و لزوم تقویت انسجام و همبستگی ملی، ادامه بی‌برنامگی و ترک‌فعل‌های مدیریتی در وزارت رفاه می‌تواند تبعات جدی برای ثبات اجتماعی و اقتصادی کشور به همراه داشته باشد.

رفیعی با اشاره به محورهای اصلی استیضاح گفت: بی‌ثباتی مدیریتی در صندوق‌ها و هلدینگ‌های اقتصادی زیر مجموعه، ادغام‌های غیرقانونی صندوق‌های بازنشستگی، زبان‌های سنگین در شرکت‌های وابسته، نبود برنامه مشخص در حوزه تعاون و اشتغال و همچنین نارضایتی گسترده بازنشستگان و جامعه معلولان از وضعیت حمایتی موجود،از جمله دلایل اصلی طرح استیضاح است.وی افزود: اشکالات گسترده در دهکبندی یارانه‌ها و اجرای ناقص طرح کالابریگ الکترونیکی نیز از دیگر مصادیق ضعف عملکرد وزارت رفاه است که اعتراض بسیاری از مردم را در پی داشته است. به گفته او، وزارت تعاون در سال‌های اخیر به جای تمرکز بر بهبود شرایط معیشت و ایجاد فرصت‌های برابر، گرفتار انتصابات سیاسی و تصمیمات غیر کارشناسی شده است. این نماینده مجلس تأکید کرد: مجلس شورای اسلامی مطابق وظیفه نظارتی خود بر اساس اصل ۸۹ قانون اساسی، در مسیر بررسی استیضاح وزیر رفاه عقب‌نشینی نخواهد کرد و اجازه نخواهد داد فشارهای سیاسی یا لابی‌های بیرونی مانع از پیگیری حقوق کارگران، بازنشستگان و اقشار آسیب‌پذیر شود. رفیعی با بیان اینکه مجلس در این پرونده بر شفافیت و پاسخگویی تأکید دارد، افزود: مردم انتظار دارند وزارت رفاه در جایگاه حامی واقعی اقشار ضعیف عمل کند نه اینکه به کانون بحران در حوزه‌های معیشت و اشتغال بدل شود. او گفت: انتظار مجلس این است که دولت از این استیضاح درس بگیرد و در مسیر اصلاح ساختارها و احیای اعتماد عمومی گام بردارد.

به گفته رفیعی، در روزهای آینده کمیسیون‌های تخصصی بررسی محورهای استیضاح را آغاز خواهند کرد تا گزارش نهایی برای قرائت در صحن علنی آماده شود.

تفاهنامه امنیتی ایران و ترکیه

ایران و ترکیه در جریان برگزاری هفتمین نشست کارگروه امنیتی مشترک بین وزارت کشور ایران و وزارت امور داخلی ترکیه، تفاهنامه امنیتی امضا کردند. هدف از امضای این تفاهنامه، تقویت همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های مرزی، مبارزه با تروریسم و مقابله با قاچاق و جرائم سازمان یافته است./ تسنیم



واکنش «ولایتی» به نقض آتش‌بس غزه

علی‌اکبر ولایتی، مشاور مقام معظم رهبری در امور بین الملل: هدف ترامپ از انکار نقض آتش‌بس توسط رژیم کودک‌کش صهیونی در غزه حفظ صلح نیست، بلکه به دنبال رفع موانع به‌اجرا در آمدن قراردادهای مالی اش با کشورهای اسلامی و استفاده هرچه بیشتر از ثروت است.

توهمات یک پهلوان پنبه

سخنرانی اخیر رضا پهلوی در کانادا و توهم او حتی مایه تمسخر ضدانقلاب نیز شده است



گزارش

علیرضا احمدی اروزنامه‌نگار اناکامی محور واشنگتن –

تل آویو در دست‌نمایی به اهداف براندا زانه‌شان در جریان جنگ ۱۲ روزه، توهم‌های رضا پهلوی را وارد مرحله تازه‌ای کرده‌است؛ تا جایی که اخیراً او ترجیح داده شخصاً وارد میدان شود و بگوید «اکنون زمان تشکیل گروه‌های کوچک مبارزه و آماده شدن برای نبرد نهایی است.» در شرایطی که طی روزهای اخیر جمع معدودی از جریان سلطنت طلب کوشیده‌اند فضای تبلیغاتی پر سر و صدایی را پیرامون این «پیده تازه» به‌وجود آورند، راه‌اندازی «گارد جاویدان ایران» بیش از آنکه اقدامی جدی از سوسی «هربر خودخوانده اپوزیسیون» تلقی شود، به سوزهای طنز آمیز برای کاربران فارسی‌زبان شبکه‌های اجتماعی تبدیل شده و از سوی براندا زان هم جدی گرفته نشده‌است. این اما نخستین بار نیست که رضا پهلوی با طرح ایده‌های طنز آمیز، خود را به سوزّه کاربران شبکه‌های اجتماعی تبدیل می‌کند؛ از ماجرای «والت می‌دهم» در سال ۱۴۰۱ که به شکست مفتضحانه‌ای برای پهلوی تبدیل شد تا نمایش «ایران را پس می‌گیریم» در روزهای اخیر، همگی بیش از هر چیز از توهم‌های پایان‌ناپذیر رضا پهلوی حکایت دارد؛ توهم‌هایی که به گفته نیما زم، روزگاری کار او را به سان دیدن از آرتش خیالی در مقابل آینه خانه واداشته بود.

کارزارهای بی‌نتیجه

۲ ایران را پس می‌گیریم

کمپین: «ایران را پس می‌گیریم» که ۱۰ مهرماه گذشته (۱۲کتر ۲۰۲۵) با پیام‌ویدئویی رضا پهلوی راه‌اندازی شد.

هدف: این پروژه صهیونیستی تازه به‌عنوان یک «کارزار دیجیتال» باهدف جمع‌آوری امضا در حمایت از «گزار دمکراتیک ایران» معرفی شد.

یک ادعا: حامیان پهلوی برای جدی جلوه دادن این کارزار، مدعی شدند امضاها به حدود یک‌ونیم میلیون رسیده‌است.

نتیجه: این پروژه تنها حدود ۳هفته دوام آورد و در ۱۲آبان‌ماه به‌دنبال رسوایی‌های به‌وجود آمده درباره تقلب گسترده متوقف شد.

واقعیت ماجرا: بررسی‌های انجام شده در سایت این کارزار حکایت از این داشت که جمع‌آوری امضا با «تقلب سیستماتیک» همراه بوده و امضاها با الگوهای غیرطبیعی افزایش یافته‌است. در ادامه مشخص شد که بدون وابستگی به کاربران واقعی افزایش یافته است.

۱ یک کارزار صهیونیستی

کمپین: «همکاری ملی» نام کمپینی بود که در تیر ۱۴۰۴ و پس از ناکامی محور واشنگتن و تل آویو در مواجهه با ایران پس از جنگ ۱۲ روزه از سوی رضا پهلوی به راه‌انداخته شد.

هدف: رضا پهلوی هدف از راه‌اندازی چنین کارزاری را «ایجاد یک کانال ارتباطی امن برای پیوستن نیروهای حکومتی به مردم» عنوان کرده بود.

یک ادعا: پهلوی مدعی شد که ۵۰هزار نفر از نیروهای حکومتی و نظامی به این کارزار پیوسته‌اند.

نتیجه: این کارزار مورد انتقادهای گسترده‌ای واقع شد تا جایی که برخی چهره‌های این جریان، این اقدام را «کارزار جاسوسی ملی» نام نهاده‌اند.

واقعیت ماجرا: هک شبکه صهیونیستی ایران‌پرتنشال، به‌عنوان مجری اصلی کارزار «همکاری ملی» از سوی گروه هکری «حتظه»، این پروژه صهیونیستی را با ناکامی مواجه کرد.

اشک تمساح آمریکا برای شارمهد

معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا چند وقت پیش یاد و خاطره جمشید شارمهد را گرمی داشت؛ کسی که سر کرده یک گروهک تروریستی به اسم «تندر» بود و دست‌ش به خون خیلی از ایرانیان، آلوده. برای همین آبان‌ماه پارسال به مجازاتش که اعدام بود، رسید. اما آ حمایت آمریکا از تروریست‌هایی که ایران را تانم می‌کنند، موضوع عیبی است؟ حتماً نیست. یکی از گروهک‌های تروریستی اسم و رسم‌دار که آمریکا حسابی هوایش را دارد، «منافقین» نام دارد. همان گروهکی که دست کم ۱۷هزار ایرانی را به شهادت رسانده و در حوادث مختلف، از جمله همین جنگ ۱۲ روزه یا قبل‌تر در جنگ تحمیلی اساله با دشمنان ایران همدستی کرد. منافقین با خیلی از سیاستمداران آمریکا مثل جان بولتون یا رودی جولیانی روابط نزدیک دارند. در دوره اوپاما حتی تلاش شد اسم منافقین از لیست گروه‌های تروریستی وزارت خارجه آمریکا بیرون بیاید.

جشن هالووین یا مراسم شیطانی؟

طی چند روز گذشته آمریکایی‌ها مشغول برگزاری جشن هالووین بودند و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و همسرش ملانیا هم پس از بازگشت از کره‌جنوبی مراسم هالووین را در کاخ سفید برگزار کردند. برخی از جوانان ایرانی طی چند سال گذشته به تقلید از آمریکایی‌ها در ۳۱ اکتبر (نهم آبان‌ماه) این مناسبت غربی را جشن می‌گیرند؛ بی‌توجه به آنکه برگزاری این مراسم مسیحی، در چند دهه گذشته با اعمال شیطان پرستی همراه شده‌است. اودویگ شیک، اسقف اعظم شهر بامبرگ آلمان درباره برگزاری جشن‌های هالووین به شیوه‌های امروزی به پورتال خبری کاتولیک‌های جهان گفت: «شیطان‌گرایی و ارتباط با جن و ارواح در هالووین، باعث نابودی ارزش‌های این مراسم شده و من از تمام خانواده‌ها، معلمان مدارس، مسئولان تربیتی و مربیان مهدهای کودک می‌خواهم جلوی جشن‌های هالووینی را بگیرند.» تبلیغات لباس خون‌آشام یا گریم جادوگر برای شب هالووین هم نماد کامل شیطان پرستان است.



آگهی مناقصه عمومی (شماره ۲۵-۱۴۰۴)

شهرداری منطقه ۲۲ در نظر دارد اجرای عملیات به شرح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد اولیه پروژه (ریال)	میزان تضمین سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	میزان تضمین سپرده حسن انجام تعهدات قرارداد(درصد)	مدت انجام (ماه)
۱	عملیات اجرای علائم افقی (خط کشی) در مسیر کردپور غرب به شرق و مسیر دودچرخه در سطح منطقه ۲۲ در سال ۱۴۰۴	۳۴۷,۰۲۸,۰۷۲,۰۰۰	۱۷,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۲
۲	احداث پل‌های اتصالی جاده روستای وردیج و دیوار پیرامونی اداره حریم منطقه ۲۲	۳۸,۷۳۷,۹۸۰,۰۱۰	۱,۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۲
۳	تعمیر، نگهداری و بهسازی جداول، انهار و پیاده‌رو در سطح ناحیه شش	۴۰,۳۴۲,۴۸۱,۳۴۴	۲,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۲
۴	عملیات جمع‌آوری آبهای سطحی در بلوار مروریدشهر، همایونی، نسیم ۷ و...	۴۰,۳۴۲,۴۸۱,۳۴۴	۲,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۲
۵	ایمن سازی و احداث دیوار حائل در جاده روستای سنگان بالا محدوده کبوترخان و امام زاده قاسم	۳۳,۹۱۹,۹۷۱,۸۱۶	۱,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۲
۶	تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات برقی و مکانیکی و سایر امورات مرتبط با ساختمان های اداری در سال ۱۴۰۴	۸۷,۸۰۷,۴۸۸,۸۸۵	۴,۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۲

الف- شرایط متقاضی :

شرکت کنندگان می بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند.

ردیف ۱: دارا بودن گواهینامه صلاحیت حداقل پایه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط(ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.

ردیف ۲ و ۳: دارا بودن صلاحیت حداقل پایه ۵ معتبر تخصص ابنیه یا راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط (ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.

ردیف ۴: دارا بودن صلاحیت حداقل پایه ۵ معتبر تخصص ساختمان و ابنیه یا راه و باند یا آب و فاضلاب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط(ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.

ردیف ۵: دارا بودن صلاحیت حداقل پایه ۵ معتبر تخصص ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط(ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.

ردیف ۶: دارا بودن حداقل رتبه ۲ تاسیسات برقی و مکانیکی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، و ارائه کارت پیمانکاری مرتبط و معتبر (ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از سامانه تأمین کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمت در سایت شهرداری تهران همچنین ارائه یک نمونه قرارداد مشابه جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.

ب- محل در یافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید خرازی (همت غرب) ، شهرک شهید باقری ، ساختمان شماره یک، امور قراردادهای شهرداری منطقه ۲۲

ج- تضمین سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری منطقه ۲۲ و یا سپرده نقدی با درج مشخصات کامل واریزکننده به شماره حساب ۱۰۴۵۷۵۵۲۰۰۱ بانک شهر شعبه شهرک راه آهن کد ۲۲۲ در وجه شهرداری منطقه ۲۲ می باشد.

د- مهلت ارائه اسناد: از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز می باشد (روز انتشار آگهی نیز محاسبه می شود) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است و در صورت حضور شرکت هایی با اعضاء هیئت مدیره مشترک در یک مناقصه واحد، به قیمت پیشنهادی هر دو شرکت ترتیب اثر داده نخواهد شد. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد. شرکت کنندگان در مناقصه (صاحبان امضاء مجاز) می‌بایست کلیه اسناد را مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند. «نظر به استقرار سیستم های مدیریتی IMS و HSE در منطقه ۲۲ تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی، ایمنی، بهداشت شغلی و کیفیت خدمات از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد.» اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۲



اصل ماجرا

تکرار ادعاهای یک بازنده بزرگ

مهدی کروبی اخیراً گفته برای حاکمیت و نظام، منافع ملی اهمیت ندارد و در سال ۸۸هم نتوانست رأی مردم را طاقث بیاورد. این حرف را کروبی در شرایطی به زبان آورده که بسیاری از اصلاح‌طلبان سال‌هاست اعتراف کرده‌اند در ایران امکان قلب در انتخابات، وجود ندارد. نشان به این نشان که هر بار صحبت از انتخابات و رأی مردم می‌شود، اصلاح‌طلبان سریع لیست می‌دهند یا نامزد معرفی می‌کنند و از مردم هم می‌خواهند به آن لیست یا نامزد رأی بدهند. اگر نظام اعتقادی به رأی مردم ندارد ونمی‌تواند مردم‌سالاری را تحمل کند، پس چرا این همه تلاش برای پیروزی در انتخابات‌ها؟ نمونه‌اش انتخابات ریاست‌جمهوری پارسال که همه اصلاح‌طلبان، یکصداز مسعود پزشکیان حمایت کردند و او رئیس‌جمهور شد. یکی از آنهایی که از پزشکیان حمایت و مردم را هم به رأی به پزشکیان تشویق کرد، مهدی کروبی بود. گویا گذشته زود فراموش می‌شود.

اشاعه‌گر سلاح هسته‌ای خود آمریکااست

واکنش وزیر امورخارج ایران به از سرگیری آزمایش‌های هسته‌ای در آمریکا

دونالد ترامپ که از زمان بازگشت به کاخ سفید نشان داده دوست دارد همیشه تیترو اول باشد، این‌بار حساس‌ترین نقطه امنیت جهان را نشانه گرفته:آزمایش هسته‌ای.

اهمیت ماجرا کجاست؟ جهان امروز روی کوهی از بمب نشست:ه بیش از ۱۲ هزار کلاهک هسته‌ای و حدود ۲۱۰۰ کلاهک آماده شلیک در چند دقیقه. آمریکا از ۱۹۴۵ تا ۱۹۹۲ بیش از هزار آزمایش هسته‌ای انجام داده بود و از آن زمان به بعد، به سکوتی استراتژیک پاییند مانده است؛ سکوتی که به خط‌قرمز ناخوشته جهان تبدیل شد.اما حالا، در فاصله کوتاهی پس از حمله تجاوز گرانه به تأسیسات هسته‌ای ایران، ترامپ این سکوت ۵۳دهه‌ای را شکسته است؛ آن‌هم در شرایطی که بودجه نظامی جهان به ۲.۷ تریلیون دلار رسیده و تحلیلگران معتقدند تنها یک آزمایش آمریکا کافی است تا قافل رقابت هسته‌ای باز شود و دیگر قدرت‌ها برای عقب نماندن وارد رقابت نفسگیر مدرن‌سازی شوند. عباس عراقچی در توییته با اشاره به همین تهدید نوشته این اقدام ترامپ نشان می‌دهد که خطرناک‌ترین عامل اشاعه سلاح هسته‌ای در جهان است. حالا پرسش روشن مقابل جهان است: چه کسی می‌تواند جلوی انفجار دوباره مسابقه هسته‌ای را بگیرد؟

← **نعیم قاسم: آمریکا برای نقض آتش بس چراغ سبز نشان داده است**

شیخ نعیم قاسم، دبیرکل جنبش حزب الله لبنان در سخنانی با اشاره به حمایت‌های مستمر آمریکا از رژیم صهیونیستی و چراغ سبز به این رژیم برای نقض مستمر آتش بس در لبنان گفت: هدف واقعی واشنگتن، تضعیف حاکمیت و استقلال لبنان و حمایت از سیاست‌های توسعه‌طلبانه رژیم صهیونیستی در منطقه است. / المنار

رژیم صهیونیستی در آتش خودی‌ها

آتش زدن پرچم اسرائیل -نه در غزه یا کرانه باختری یا تظاهرات ضدجنگ در گوشه‌ای از جهان- بلکه در قلب قدس اشغالی و به‌دست یهودیان خریدی به تصویری روشن از یک جامعه بحران‌زده تعبیر شده است. خریدی‌ها در اراضی اشغالی که سال‌ها از خدمت نظامی بوده‌اند حالا صبرشان در برابر طرح سربازی اجباری دولت نتانیاهو لبریز شده است. این در حالی است که دولت اسرائیل به دلایل متعددی چاره‌ای جز اجرایی کردن طرح سربازی اجباری ندارد، از جمله به‌دلیل کمبود شدید نیروی انسانی پس از جنگ غزه و فرسایش ارتش ذخیره و فرار مغزها در زمان جنگ. خریدی‌ها از دولت نتانیاهو خشمگین هستند چون با شروع جنگ غزه معافیت نظامی سنتی آنان لغو شده و به ارتش فراخوانده شده‌اند، خدماتی که در یافت می‌کردند محدود شده، رعایت مناسک مذهبی آنان در ارتش کمتر شده و از همه مهم‌تر امتیازات ویژه‌ای چون فرصت تحصیل و کسب درآمد از آنان گرفته شده است.

نقشه یانکی‌ها برای انتخابات عراق

«چشم و گوش ترامپ در بغداد»؛ این توصیف روزنامه لبنانی الاخبار از مارک ساوایا تاجر آمریکایی عراقی تبار است که به‌عنوان نماینده ویژه از طرف کاخ سفید به عراق اعزام شده است؛ انتصابی حساب شده درست پیش از انتخابات سرنوشته‌ساز پارلمانی در این کشور. به‌گفته منابع مطلع، ساوایا قرار است جناح‌های سیاسی را زیر نظر بگیرد و با وعده سرمایه‌گذاری‌های بزرگ، فشارهای سیاسی رادر پوشش اقتصاد پید ببرد. بسیاری که بغداد این انتخاب را پیامی روشن می‌دانند: واشنگتن می‌خواهد با گشودن خطوط مستقیم‌ار تباطی با بازیگران داخلی مسیر سیاسی عراق را خودش تنظیم کند.

اماروی دیگر سکه چیست؟ عراق حدود ۱۴۵ میلیارد بشکه ذخایر اثبات‌شده نفت دارد و جزو ۵ کشور برتر جهان در این زمینه است. جالب است بدانید که ترامپ به‌دند دربار‌ه این سرمایه عظیم صحبت کرده و حتی گفته بغداد نمی‌داند با این همه ثروت چه کند. به‌نظر می‌رسد که ترامپ خواب‌هایی برای عراق دیده‌ا اما بزرگ‌ترین مانع او تا امروز مقاومت عراق و البته هوشیاری مردم این کشور بوده است.

پیشینه نیروهای RSF

■ در سال ۲۰۰۳ به‌عنوان جنجود تشکیل شد.

■ متهم به نسل‌کشی در دارفور ۱۰۰ تا ۳۰۰ هزار کشته)

■ در سال ۲۰۱۳ به‌صورت رسمی سازماندهی شد.

■ حدود ۱۰۰،۰۰۰ عضو مسلح دارد.

ریشه‌های درگیری

■ اختلاف بر سر ادغام RSF در ارتش سودان

■ رقابت بین ژنرال البرهان (ارتش) و حمیدتی (RSF)

■ جنگ بر سر کنترل منابع و قدرت

■ آغاز درگیری‌ها از آوریل ۲۰۲۳

آمار تلفات جنگ

■ ۴۰،۰۰۰ کشته در ۲سال و نیم گذشته

→ **ونزوئلا حامیان تهاجم آمریکا را سلب تابعیت می‌کند**

رئیس‌جمهور ونزوئلا گفته طرحی را تصویب می‌کند که تابعیت ونزوئلایی حامیان تجاوز آمریکا به این کشور را لغو می‌کند. نیکلاس مادورو ضمن هشداری به کسانی که از تجاوز احتمالی آمریکا به خاک ونزوئلا حمایت می‌کنند گفته تابعیت این افراد براساس قانون اساسی لغو می‌شود. / آناتولی

حمام خون در سودان

شبه‌نظامیان وابسته به امارات، جنایت‌های فجیعی در کشور آفریقایی سودان مرتکب شده‌اند

حسین ارجو | روزنامه‌نگار | سودان

گزارش

تمام عیار میان ارتش جنگی فرماندهی عبدالفتاح البرهان و نیروهای واکنش سریع (RSF) به رهبری محمد حمدان دقلو معروف به حمیدتی است. اختلاف بر سر ادغام RSF در ارتش و کنترل دولت آینده، به جنگی داخلی و ویرانگر انجامید.

در هفته گذشته، نیروهای حمیدتی پس از تصرف شهر الفاشر در ایالت دارفور، دست به کشتار جمعی غیرنظامیان زدند. گزارش‌های میدانی و تصاویر ماهواره‌ای حاکی است که بیش از ۲ هزار نفر در ۳ روز اعدام یا در حملات توپخانه‌ای کشته شدند؛ از جمله بیماران و پزشکان داخل بیمارستان‌ها. آنها به‌صورت خانه به خانه در حال جست‌وجو هستند و هر فرد غیرعرب را بلافاصله به قتل می‌رسانند.

در کردفان شمالی نیز حملاتی مشابه جان ۳۵ کودک را گرفت. سازمان ملل می‌گوید تاکنون بیش از ۴۰ هزار کشته و ۱۲ میلیون آواره در سراسر سودان بر جا مانده است.

در این میان، ارتش سودان از پشتیبانی مصر و عربستان برخوردار است؛ در حالی که نیروهای حمیدتی از طرف امارات حمایت می‌شوند.

نکته دیگر اینکه وقتی عمر البشیر، رئیس‌جمهور سودان اتحاد استراتژیک با ایران را در سال ۱۳۹۲ متوقف کرد، روند تجزیه این کشور به ۴ قسمت جنوبی و شمالی آغاز شد. این فقط در مورد سودان نیست، سوریه و لبنان نیز وقتی به ایران پشت کردند، گرفتار حمله خفت‌بار صهیونیست‌ها شدند و امنیت آنها به مسلح رفت.

بحران انسانی در سودان – آنچه باید بدانیم

وضعیت کنونی

■ شبه‌نظامیان نیروهای واکنش سریع (RSF) کنترل شهر الفاشر را در دست گرفته‌اند.

■ بیش از ۲۰۰۰ نفر در درگیری‌های اخیر کشته شده‌اند

■ ۱.۲ میلیون نفر به‌مدت ۱۸ ماه در محاصره بودند.

■ مردم برای زنده ماندن مجبور به خوردن غذای دام شدند.

پارتی بازی نتانیاهو برای پسرش

در فلسطین اشغالی، نتانیاهو دست به یک پارتی‌بازی علنی برای پسرش زده است. ماجرا از آنجا آغاز شد که نتانیاهو پسر خود را نامزد تصدی یک مقام در شورای اجرایی سازمان جهانی صهیونیسم کرد. کسی که در این پست قرار می‌گیرد از خودروی لوکس و حقوق معادل یک وزیر به‌مدت ۵سال برخوردار می‌شود و حالا نتانیاهو خواسته که از این مزایا برای پسرش استفاده کند، اما روزنامه عبری معاریو از سروصدای خبر داده که به‌دلیل این پارتی‌بازی نتانیاهو بر پا شده است. یووع هندل، رئیس حزب «ذخیره» اعلام کرد: ما کاملاً دیوانه شده‌ایم، آیا ممکن است که پاتیر در چنین منصبی تعیین شود؟ هر چیزی در اسرائیل ممکن است. حزب اپوزیسیون «آینده‌ای هست»، هم پارتی‌بازی نتانیاهو برای پسرش را تصمیمی شرم‌آور توصیف کرد. این جنجال باعث شده تا فعلاً حکم پسر نتانیاهو در شورای اجرایی سازمان جهانی صهیونیسم متوقف شود، اما بی‌آبرویی آن برای خانواده نتانیاهو به این آسانی پاک نخواهد شد.

نفرت فرانسوی‌ها از مکرون رکورد زد

امانوئل مکرون نامحبوب‌ترین سیاستمدار تاریخ معاصر فرانسه است. تنها ۱۱در صد از مردم فرانسه او را تأیید می‌کنند. در نظر سنجی‌های دیگر این رقم بین ۱۵ تا ۲۱در صد نوسان دارد. یکی از مهم‌ترین دلایل این عدم محبوبیت، اصلاحات اقتصادی سنگین، مثل افزایش سن بازنشستگی و افزایش سرسام‌آور هزینه‌هاست. نرخ فقر در فرانسه به بیش از ۱۵در صد رسیده؛ حدود ۹.۸ میلیون نفر زیر خط فقر زندگی می‌کنند؛ به عنوان مثال، قیمت گوشت در این کشور نسبت به سال ۲۰۱۵ بیش از ۳۲در صد افزایش داشته و حدود ۵۵در صد از مردم در ۳سال گذشته مصرف آن را کاهش داده‌اند.



سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران در نظر دارد

نسبت به فروش اقلام ضایعاتی و اسقاطی شامل **(آهن آلات، چوب، آلومینیوم، پلاستیک و... بصورت درهم)** از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مزایده	وزن تقریبی	مبلغ پایه برآورد هر کیلو طبق نظریه کارشناسی (به ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (به ریال)
فروش انواع ضایعات (آهن آلات، چدن، ورق گالوانیزه، چوب، پلاستیک و... بصورت درهم)	۱۵ تن	۱۷۰/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰
ضایعات آلومینیوم	۵۰۰ کیلوگرم	۱/۴۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
اقلام اسقاطی مطابق لیست موجود (حدود ۵ تن)			۵۶/۰۰۰/۰۰۰
جمع مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)			۳۸۱/۰۰۰/۰۰۰
آدرس فضاهای دپو اقلام مورد مزایده	خیابان قزوین - خیابان شهید مرادی - بوستان رازی - جنب دریاچه رازی و همچنین میدان خراسان - خیابان خاوران - سه‌راه هاشم‌آباد - انبار فرهنگسرای خاوران و خیابان کمیل بعد از پل نواب - فرهنگسرای انقلاب هماهنگی جهت بازدید آقای عباسیان ۰۹۱۴۳۴۴۸۲۱۳		

متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت اخذ مدارک مزایده و واریز مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۷۰۰۱۲۹۱۲۲۱ نزد بانک شهر شعبه بلوار کشاورز به نام سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران به نشانی: تهران، بلوار کشاورز – بعد از بیمارستان ساسان - نبش خیابان شهید داثمی - پلاک ۱، سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران، طبقه ۱، واحد املاک مراجعه نمایند. تلفن ۰۲۱۹۶۶۵۳۱۶۰۰۶۴

مهلت خرید و تحویل اسناد به مدت **۱۰ روز** از تاریخ چاپ آگهی روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰** تا پایان اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۱۶/۴۵** می‌باشد و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

- لازم به ذکر است ملاک تعیین شخص برنده منوط به اعلام بالاترین پیشنهاد در مجموع اقلام ذکر شده مورد مزایده می‌باشد.**
- فروش کلیه اقلام به صورت یکجا، درهم و جاروکش می باشد و در صورتی که در یکی از ردیفهای فوق قیمت‌گذاری صورت پذیرد از دور مزایده خارج می شود.**
- هزینه های چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.**

شماره آگهی ۲۸-۲۱/ص/۴۰۴

آگهی مناقصه عمومی

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد اجرای موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آورد، جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان ورزش واقع در خیابان آزادی- تقاطع یادگار امام ـ کوچه مشغوف ـ سازمان ورزش شهرداری تهران ـ طبقه سوم امور قراردادها مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن قفش الزامی می‌باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی	مدت اجرای پروژه	مهلت دریافت و تحویل اسناد	تاریخ جلسه بازرگشایی پاکات
۱	فاز اول تعمیرات اساسی تأسیسات، بخش جانبازان و معلولین و سالن چند منظوره مجموعه ورزشی شهید کاظمی منطقه ۵	۳۶۹,۰۷۴,۹۱۰,۵۳۸	۱۸,۴۵۴,۰۰۰/۰۰۰	● گواهی ثبت‌نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده، گواهی صلاحیت پیمانکاری (حداقل گرید ۵ ابنیه یا تأسیسات) کد اقتصادی شرکت، ثبت‌نام در سامانه ارائه دهندگان کالا خدمات شهرداری تهران، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات (روزنامه رسمی)؛ اسانسمه مرتبط با موضوع فعالیت، مدارک شناسایی، ارائه تصویر گواهی ثبت‌نام در سامانه ثنا، داشتن سوابق و قرارداد مرتبط با ابنیه یا تأسیسات، اصل گواهی امضا تأیید شده در دفتر اسناد رسمی برای صاحبان امضا تعهدآور، فرمت تایید شده اداره HSE سازمان ورزش شهرداری تهران	۹ ماه	۹ ماه	۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل سالن جلسات، طبقه چهارم
۲	تعمیرات اساسی مجموعه ورزشی ساعی ـ منطقه ۷	۷۱۴,۲۵۳,۶۶۹,۲۴۴	۳۵,۷۱۳,۰۰۰/۰۰۰		۹ ماه		
۳	زیرسازی و تعویض چمن مصنوعی به‌همراه تعمیرات رختکن، سرویس بهداشتی و اداری مجموعه ورزشی نشاط منطقه ۹	۱۳۰/۰۱۳/۰۲۲,۱۱۷	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۶ ماه		
۴	تعمیرات اساسی مجموعه ورزشی جیحون منطقه ۱۰	۶۰۲,۱۲۴,۸۷۱,۴۹۹	۳۰/۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰		۹ ماه	از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز	
۵	تعمیر و تجهیز مجموعه ورزشی پارک شهر منطقه ۱۲	۶۳,۳۶۹,۷۶۰/۳۹۷	۳,۱۶۹,۰۰۰/۰۰۰		۶ ماه		
۶	زیرسازی و تعویض چمن مصنوعی به‌همراه تعمیرات رختکن و سرویس بهداشتی مجموعه ورزشی شهیدان اسماعیلی ـ منطقه ۱۸ (فاز اول)	۴۳/۰۱۶۱,۷۲۳,۵۹۵	۲۱,۵۰/۸/۰۰۰/۰۰۰		۹ ماه		
۷	زیرسازی و تعویض چمن مصنوعی به‌همراه احداث سرویس بهداشتی و رختکن مجموعه ورزشی قمرینی هاشم (ع) منطقه ۲۰	۳۴۲,۱۷۳,۵۹۸,۹۰۵	۱۷/۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰		۶ ماه		
۸	تعمیرات اساسی مجموعه ورزشی غدیر منطقه ۲۲	۶۳۲,۱۸۰/۲۸۱,۸۵۸	۳۱/۶۰۹/۰۰۰/۰۰۰		۹ ماه		

الف) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: پرداخت مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران **(فیش نقدی ۳ برگی) یا ضمانتنامه معتبر بانکی** در وجه سازمان ورزش شهرداری تهران از بانک‌های معتبر استان تهران با حداقل اعتبار سه ماهه

ب) بهای پیشنهادی شرکت‌کنندگان می باید از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

ج) سازمان ورزش شهرداری تهران در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار می‌باشد.

د) رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آئین‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها توسط پیمانکار الزامی می‌باشد.

ه) کلیه فرآیند انتخاب پیمانکار و عقد و اجرای قرارداد در چارچوب آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد و شرکت‌کنندگان مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه سازمان ورزش نمایند.

و) نوع اعتبار: نقدی

ز) محدوده اجرا: مجموعه‌های ورزشی تحت پوشش سازمان ورزش شهرداری تهران که در اسناد مناقصه قید گردیده است.

سازمان ورزش شهرداری تهران

زبان خودروسازان سر به فلک گذاشت

نام خودروساز	زبان انباشته-همت
ایران خودرو	۱۳۴
سایپا	۷۸
پارس خودرو	۴۴

زبان انباشته ۳خودروساز بزرگ کشور رکورد جدیدی ثبت کرده و از مرز ۲۵۵هزار میلیارد تومان گذشته است. به گزارش همشهری، صنعت خودروسازی ایران در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ با چالش‌های متعددی از جمله نااطمینانی در قیمت‌گذاری، تعطیلی خطوط تولید، قطعی برق و رشد نرخ ارز مواجه بوده است. در این میان، تنها کاهش زبان عملیاتی سایپا نه به دلیل بهبود عملکرد، بلکه در نتیجه افت شدید تولید این شرکت بوده است. با تداوم این روند، به‌نظر می‌رسد خودروسازان برای خروج از شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیازمند اجرای راهکارهای اساسی از جمله تجدید ارزیابی دارایی‌ها، اصلاح قیمت و بهینه‌سازی ترکیب تولید خواهند بود.

ایران خودرو به عنوان بزرگ‌ترین خودروساز کشور در ۶ماه نخست سال ۱۴۰۴ با ۱۰۶هزار میلیارد تومان زبان عملیاتی مواجه بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۷۹۵هزار میلیارد تومان) رشد ۳۳۳درصدی را نشان می‌دهد. زبان انباشته این شرکت نیز از ۱۲۰هزار و ۵۴۰میلیارد تومان در پایان سال ۱۴۰۳ به ۱۳۴هزار و ۱۲۰میلیارد تومان در پایان شهریور ۱۴۰۴ رسیده که افزایشی ۱۱۲درصدی را ثبت کرده است. با وجود این، با توجه به سرمایه ثبت‌شده ۲۵۶هزار میلیارد تومانی در بورس، این شرکت فعلاً مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.

سایپا در نیمه نخست سال جاری ۹۱۱میلیارد تومان زبان عملیاتی به ثبت رسانده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۲۸۳هزار میلیارد تومان) کاهش ۶۷۸درصدی را نشان می‌دهد. این کاهش زبان در شرایطی اتفاق افتاده که تولید این شرکت با افت ۳۲۶درصدی مواجه شده است. سایپا در ۶ماه نخست امسال ۸۴هزار و ۵۹۵دستگاه خودروی سواری تولید کرده، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۲۵هزار و ۶۲۴دستگاه بوده است. زبان انباشته سایپا نیز در این مدت با ۱۰درصد افزایش به ۷۷،۷همت رسیده است. پارس خودرو که زیرمجموعه گروه سایپا محسوب می‌شود، در ۶ماه نخست امسال با افزایش چشمگیر ۶۷درصدی زبان عملیاتی مواجه شده است. این شرکت در این مدت ۷۸۵هزار میلیارد تومان زبان عملیاتی ثبت کرده؛ در حالی که در مدت مشابه سال گذشته زبان آن ۳۰۴هزار میلیارد تومان بوده است. زبان انباشته پارس خودرو تا پایان شهریورماه به ۴۳۰هزار میلیارد تومان رسیده که در مقایسه با پایان سال ۱۴۰۳، ۵۷۰هزار میلیارد تومان افزایش داشته است. با توجه به سرمایه ثبت‌شده ۱۱۳هزار میلیارد تومانی این شرکت در بورس، پارس خودرو و کماکان مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت است.

چالش ماده ۱۴۱ قانون تجارت

طبق ماده ۱۴۱ قانون تجارت، اگر بر زبان‌های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از بین برود، هیأت‌مدیره مکلف است بلافاصله در مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام را دعوت کند تا موضوع انحلال با باقی شرکت، مورد شور و رأی قرار گیرد. با توجه به تداوم روند زیان‌دهی، احتمال نیاز دوباره خودروسازان به تجدید ارزیابی دارایی‌ها برای خروج از شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت در سال آینده دور از انتظار نیست.

۴۳ درصد

محمد هاشمی، رئیس هیأت‌مدیره نیروگاه دماوند با بیان اینکه این نیروگاه در زمره نیروگاه‌های راندمان بالا (۳۷درصد) به شمار می‌آید، گفت: در حال تعمیرات نیروگاه برای آمادگی پیک آینده هستیم، زیرا این نیروگاه تأمین‌کننده ۴۳درصد برق استان تهران است.



کامیاز ناظریان، مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ با تأکید بر اهمیت مدیریت مصرف و تحول دیجیتال، گفت: ما در تهران این قابلیت را داریم که ۱۵۰۰مگاوات انرژی خورشیدی پشت‌بامی احداث کنیم. ۱۰هزار مگاوات برق خورشیدی برای تهران طی ۴سال آینده پیش‌بینی شده است.

۱۵۰۰ مگاوات

سرنوشت بنزین چه می‌شود؟

میزگرد تلویزیون همشهری آخرین سناریوهای کنترل مصرف بی‌رویه بنزین را بررسی کرد



استودیو همشهری - عکاس: منان پابل

بهبود نرخ بنزین از روزنامه‌نگاری

افزایش بی‌رویه مصرف بنزین و الزام به واردات روزافزون آن و رقم هنگفت یارانه‌ای که دولت برای عرضه بنزین به قیمت ارزان پرداخت می‌کند، از معضلات اصلی اقتصاد ایران است. بسیاری از کارشناسان راه چاره کنترل مصرف بی‌رویه بنزین را افزایش قیمت آن می‌دانند، اما دولت به لحاظ سیاسی، علاقه‌ای به این کار ندارد و تداوم روند فعلی سبب تشدید کسری بودجه دولت می‌شود. هفته گذشته سخنگوی دولت از رقم بالای واردات بنزین انتقاد کرد اما باز هم تأکید کرد دولت قصد افزایش قیمت بنزین را ندارد. برای بررسی راهکارهای کنترل مصرف بنزین، در میزگرد تلویزیون همشهری سراغ رضا سپهوند، دبیر کمیسیون انرژی مجلس و حامد صاحب‌هنر، کارشناس انرژی رفتیم.

احتمال ایجاد نرخ سوم بنزین با قیمت ۷۵۰۰ تومان

رضا سپهوند: طبق آمار صندوق بین‌المللی پول، ایران ۱۶۳میلیارد دلار یارانه انرژی می‌دهد که ۱۰۰میلیارد دلار آن یارانه پنهان است و شامل آلودگی محیط‌زیستی و درمان بیماری‌های ناشی از آن می‌شود. در حال حاضر ۵۲میلیارد دلار در فرآورده‌های نفتی، یارانه‌ای است که دولت پرداخت می‌کند. دولت ۷۰میلیارد دلار به صندوق توسعه ملی و ۸۰هزار میلیارد تومان به نیروگاه‌ها و ۱۰۰هزار میلیارد تومان به پالایشگاه‌ها و اورسازان بدهکار است.

در لایحه بودجه ۱۴۰۴ چیزی برای افزایش قیمت نداریم، اما در دولت برای سال آینده برنامه‌هایی مطرح شده و قرار است برای سال ۱۴۰۵ اقداماتی انجام شود که یا باید در قالب لایحه به مجلس ارائه یا در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا تصویب شود. طبق برنامه‌ای که در دولت مطرح است، ضمن حفظ سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی، نرخ سومی برای بنزین ایجاد می‌شود که رقم آن ۷۵۰۰ تومان بحث شده و البته قطعی نیست.

دولت یک طرح سه‌مرحله‌ای هم دارد که برای همه حامل‌های انرژی است. طبق این طرح، یک بازه مصرف برای برق، گاز، بنزین و... در نظر گرفته می‌شود و اگر کسی بیش از آن بازه، مصرف کند باید آن را به قیمت بازار خریداری کند. از راهکارهای غیرقیمتی هم که مطرح شده تولید و واردات خودروهای کم‌مصرف است. میانگین مصرف خودروهای ایران ۱۱ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر است؛ در حالی که در ترکیه ۸ لیتر است. موتورهای خودروهای ایران ۲-۳ دهه است که در ایران تولید می‌شوند و بسیار پر مصرف هستند و سرمایه‌گذاری روی آنها فایده ندارد و باید موتورهای به‌روز طراحی و تولید شوند. از سوی دیگر هم باید خودروهای کم‌مصرف خارجی با نرخ پایین وارد شود، اما متأسفانه در مجلس در لایحه بودجه امسال، تعرفه خودرو را کم کردیم، ولی مجمع تشخیص مصلحت، تعرفه را به ۱۰درصد افزایش داد.

باید جلوی قاچاق سوخت را گرفت. طرح‌هایی مثل رزاق که به مرز نشینان اجازه فروش بنزین و گازوئیل در آن سوی مرزها داده شده، اشتباه بوده است. از این سمت چند میلیارد دلار بنزین وارد می‌کنیم و از سوی دیگر از مرزها قاچاق می‌شود.

باید امکان استفاده از ال‌پی‌جی در خودروها را ایجاد کنیم. هم‌اکنون ال‌پی‌جی را که سوختی بسیار پاک است، به قیمت هر لیتر ۲۷ سنت صادر و هر لیتر بنزین را ۶۷ سنت وارد می‌کنیم.

نیاید به سمت افزایش قیمت بنزین رفت

حامد صاحب‌هنر: متأسفانه سیاستگذاران دچار تشویش خاطر درباره بنزین شده‌اند و این موجب انفعال در تصمیم‌گیری شده است. دوگانه نادرستی درباره بنزین مطرح شده مثل روش‌های قیمتی یا غیرقیمتی، اما سؤال اصلی که از آن غفلت می‌شود این است که هزینه این میزان انرژی که مصرف می‌کنیم، چیست؟

ما حدود ۲۳۰میلیارد دلار نفت و گاز تولید می‌کنیم که حدود ۲۰درصد آن فرآیند انتقال و تولید، تلف می‌شود. سالانه ۹میلیارد دلار قاچاق بنزین و گازوئیل داریم که روزانه ۲۵میلیون لیتر می‌شود.

مصرف بی‌رویه انرژی در داخل کشور و کاهش صادرات ایران، سبب کاهش قدرت سیاسی ایران هم شده است. قطر بزرگ‌ترین حامی مالی حماس است، اما چون صادرکننده بزرگ گاز است و بازیگر اصلی انرژی، کسی در جهان به قطر کاری ندارد؛ چون به گاز آن نیاز دارند. حمل‌ونقل عمومی در ایران بسیار ضعیف است و این سبب افزایش استفاده از خودروهای شخصی و رشد مصرف بنزین شده؛ یعنی راه جایگزینی برای مردم جهت کاهش مصرف بنزین وجود ندارد، ضمن اینکه با توجه به حساسیت اجتماعی و تبعات تئوری نسبت به قیمت بنزین، اصلاً نباید به سمت تغییر قیمت آن رفت. افزایش قیمت بنزین به تدریج موجب افزایش تورم، رشد نرخ ارز و دوباره ایجاد فاصله بین قیمت بنزین در داخل و خارج خواهد شد. دولت اگر کسری بودجه دارد باید به دنبال سازماندهی مصرف گاز برود که هم امکان صادرات دارد و هم امکان ایجاد ارزش افزوده بالا. دولت اول باید نظام رفاهی جامع و بیمه تأمین اجتماعی کارآمد ایجاد کند و بعد قیمت بنزین را افزایش دهد که در کوتاه‌مدت ممکن نیست. در کوتاه‌مدت باید روش غیرقیمتی اعمال کرد که به معنای کاهش سهمیه‌های بنزین نیست. روش غیرقیمتی یعنی افزایش حمل‌ونقل عمومی، واردات خودروهای دست‌دوم و توسعه سی‌ان‌جی.

در دولت آقای احمدی‌نژاد به علت توسعه سی‌ان‌جی با سهمیه‌بندی بنزین مردم به جای مصرف بنزین، به مصرف سی‌ان‌جی روی آورند؛ ضمن اینکه ۱۴۰ دلار یارانه‌ای که داده شد، ارزنده بود. اکنون فقط در شرایطی می‌توان مردم را قانع کرد با گرانی بنزین کنار بیایند که دست دولت از انرژی کلاً خارج شود. مردم باید احساس کنند که بنزین و گازوئیل از خودشان است؛ آنگاه بازارهای شکل می‌گیرد و قیمت هم در آن بازارها مشخص می‌شود؛ یعنی دولت از قیمت‌گذاری خارج می‌شود و معاملات در بازار، قیمت را تعیین می‌کند.



هشدار سازمان بازرسی به وزارت جهاد کشاورزی

معاون نظارت و بازرسی امور تولیدی سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای به وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به برخی مشکلات واحدهای تولیدی در فرایندهای خرید نهاده‌های دامی هشدار داد. احمد امدادیان با اشاره به بروز برخی ایرادها و مشکلات متعدد در فرایندهای توزیع و فروش نهاده‌های دامی در سامانه بازارگاه نهاده‌های کشاورزی، تأکید کرد: این معضلات در ماه‌های اخیر منجر به اختلال در روند تأمین نهاده‌ها و ایجاد وقفه در چرخه تولید محصولات پروتئینی و نارضایتی گسترده واحدهای تولیدی اعم از دامداران و مرغداران شده است. وی در ادامه عدم حمل و تحویل بموقع نهاده‌های دامی فروخته شده از سوی واردکنندگان را یکی از مهم‌ترین مشکلات دانست و افزود: حسب بررسی‌های میدانی و مستندات موجود، برخی از واردکنندگان عمده، پس از فروش نهاده‌های دامی از طریق سامانه بازارگاه، بنا به دلایل مختلف از جمله، مشکلات ترخیص و مسائل حمل‌ونقل از محل و تحویل بموقع نهاده‌های دامی به واحدهای تولیدی خودداری کرده و این امر موجب بروز مشکلات متعدد شده است.

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت نان آفرین افق از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد نسبت به تعویض، نصب و راه اندازی نوار تسمه کولینگ خنک کننده از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

۱. محل دریافت اسناد مناقصه : تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶ - شرکت نان آفرین افق - تلفن ۲۱-۸۸۷۴۱۹۸۹ داخلی ۲۳۰
۲. مهلت تحویل اسناد مناقصه : پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴
۳. محل تحویل اسناد مناقصه : تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶ - شرکت نان آفرین افق

هشدار به خریداران سکه

مرکز مبادله ایران اعلام کرد بعد از شنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۴ تحویل سکه‌های بیش‌فروش بانک مرکزی با سررسید ۳۰ مهرماه، مشمول هزینه روزانه انبارداری خواهد شد. متقاضیان تا امروز شنبه وقت دارند به شعب منتخب مراجعه و سکه‌های خود را صرفاً با پرداخت هزینه تحویل، بدون احتساب هزینه انبارداری دریافت کنند.



داوود بیگی نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات مسکن، خود به بازگران اصلی بازار ملک تبدیل شده‌اند و جریمه تخلفات تشنان هم از جیب مردم پرداخت می‌شود، نه مدیرانشان.



گمرک ایران اعلام کرد در ۵ماه نخست ۱۴۰۴، تجارت ایران و عمان با رشد ۱۱درصدی به ۱۰۱۵۲میلیارد دلار رسید و صادرات ایران به عمان با ۱۶درصدافزایش، عامل اصلی این رشد است.



روز جمعه قیمت جهانی طلا در پی کم‌رنگ‌شدن امیدها به ادامه داشتن کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا با افت ۵۱۷دلاری به ازای هر اونس تا مرز ۴۰۰۸ دلار عقب‌نشینی کرد.



بهای جهانی نقره در معاملات روز جمعه با افزایش ۱۶استثنی نسبت به روز گذشته، به ۴۹۶دلار و ۲است در هراونس رسید. این رشد در حالی رقم خورد که طی هفته‌ای که گذشت، بازارهای سهام جهان نوسانات شدیدی را تجربه کردند.



یکصدوسی‌ودومین حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران ۱۱۱آبان‌ماه برگزار می‌شود. متقاضیان تا ۱۰آبان فرصت دارند با واریز ۱میلیارد ریال وجه‌الضمان در این حراج ثبت‌نام کنند.



اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد: چین موافقت کرده ۱۲میلیون تن سربای آمریکایی را در طول فصل جاری تا ژانویه، به همراه داشته باشد و تا ۲درصد از تولید ناخالص داخلی رانزولی کند.



دفتر بودجه کنگره آمریکا اعلام کرد که تعطیلی دولت فدرال می‌تواند بین ۷ تا ۱۴میلیارد دلار هزینه برای اقتصاد آمریکا به همراه داشته باشد و تا ۲درصد از تولید ناخالص داخلی رانزولی کند.



دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راه‌آبادی و حمل‌ونقل جاده‌ای از جابه‌جایی ۹۲میلیون ۴۸۳هزار و ۹۷۰مسافر توسط ناوگان حمل‌ونقل عمومی طی ۷ماه سال جاری در سطح جاده‌های کشور خبر داد.



سازمان راه‌آبادی و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد از ابتدای سال تا پایان مهرماه امسال، ۵هزار و ۵۸۰کیلومتر روکش آسفالت در سطح محورهای فرعی و روستایی کشور اجرا شده است.



شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: با ثبت‌نام بیش از ۲۱۴هزار سهامدار در مهرماه سال جاری در سامانه سامجام، رشدی حدود ۳۰۰درصدی نسبت به ماه گذشته به ثبت رسیده است.



معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت: کسانی که تخصصی در حوزه فولاد ندارند با کارت‌های بازرگانی یک‌بار مصرف اقدام به صادرات می‌کنند که ارز حاصل از آن به چرخه اقتصاد باز نمی‌گردد.



پرواز وین - تهران و بالعکس از دوشنبه توسط شرکت هواپیمایی اتریشی بعد از چندین ماه توقف مجدداً برقرار خواهد شد و همچنین ظرف ۲ماه آینده شرکت لوفت‌هانزا به آسمان ایران بازمی‌گردد.



مدیرعامل شرکت قطارهای رجا گفت: در مجموع حدود ۳۰میلیون جابه‌جایی مسافر را در برنامه داریم که طبیعی است حدود نیمی از این میزان در ۶ماه اول سال محقق شده است.

۳قربانی در تصادف شبانه



تصادف شبانه وانت نسیان و پژو برشیا در آزادراه کرج – تهران جان ۳نفر را گرفت.به گزارش همشهری، ایسن حادثه ۱۴:۴۱دقیقه بامداد جمعه در مسیر غرب به شرق آزادراه کرج، بعد از آزادگان اتفاق افتاد. یک دستگاه وانت نسیان که درقسمت بار آن ۱۳نفر سوار شده بودند در حرکت بود که یک پژو برشیا به‌شدت با آن برخورد کرد.به دنبال این تصادف شماری از سرنشینان وانت به بیرون پرتاب شدند و ۳نفر از آنها جان خود را از دست دادند،شروین تبریزی، سخنگوی اورژانس تهران در این باره گفت: بلافاصله پس از اعلام حادثه، ۷دستگاه آمبولانس، یک دستگاه اتوبوس آمبولانس و ۲ خودروی فرماندهی به محل اعزام شدند. در این حادثه در مجموع ۱۴ نفر دچار آسیب‌دیدگی شدند.براساس این گزارش علت حادثه توسط پلیس راهور در دست بررسی است.

اوباش سوهانک زمینگیر شدند

ماموران پلیس در عملیاتی ضربتی ارادل و اوباشی که ۲نفر از دانشجویان دانشگاه آزاد سوهانک را مجروح کرده و باعث رعب و وحشت شده بودند دستگیر کردند.به گزارش همشهری، از چند روز قبل گزارش‌های در خصوص فروش موادمخدر و ایجاد شرارت و رعب و وحشت در نزدیکی دانشگاه آزاد در منطقه سوهانک منتشر شد.این گزارش‌ها نشان می‌داد اوباش حتی با دانشجویان در گیر شده و ۲نفر از آنها را مجروح کرده‌اند. در این شرایط بود که پلیس وارد عمل شد و در عملیاتی ضربتی آنها را دستگیر کرد.مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در مرحله نخست عملیات، روز چهارشنبه ماموران موفق شدند ۴نفر از متهمان را در محدوده سوهانک شناسایی کنند که در جریان دستگیری و با رعایت قانون به‌کارگیری سلاح، یکی از آنان هدف قرار گرفت و ۳نفر دیگر دستگیر شدند. در مرحله دوم عملیات نیز پنجمین متهم تحت تعقیب در محدوده اوگل شناسایی و با شلیک ماموران زمینگیر و سپس دستگیر شد.

فعالیت‌های عمرانی در ساحل بندرعباس و نگرانی زیست‌محیطی

محله «پشت‌شهر» بندرعباس از یک‌سو به اسکله صیادی و بازار ماهی‌فروش‌ها می‌رسد و از سوی دیگر به محدوده‌ای که مردم آن را «ساحل خشک» می‌نامند. این نام رسمی نیست، اما در ذهن اهالی محله یادآور روزهایی است که ساحل هنوز چهره طبیعی داشت. در سال‌های اخیر بخش‌هایی از این ساحل برای اجرای پروژه‌های زیباسازی شهری دگرگون شده است. شهرداری می‌گوید هدف، بازآفرینی منظر شهری و ایجاد مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری است، اما شهروندان و فعالان محیط‌زیست معتقدند این پروژه‌ها چهره طبیعی ساحل را تغییرمی‌دهند و زیستگاه‌های بومی را تهدید می‌کنند.

عمسی کهوری، یکی از فعالان محیط‌زیست بندرعباس می‌گوید: «مردم نگران تغییر چهره ساحل هستند و نباید آسینی به دریا یا محیط اطراف وارد شود. لازم است شهرداری پیش از اجرای طرح‌های عمرانی در مناطق ساحلی ارزیابی‌های محیط‌زیستی و نظارت دقیق در تأثیر این پروژه‌ها بر زیست‌بوم منطقه را در نظر بگیرد.» معاون امور زیربنایی شهرداری بندرعباس اما درباره روند اجرای پروژه در این منطقه می‌گوید: «در آغاز کار تعدادی از شهروندان معترض بودند اما شخصا به محل رفتم و توضیحات لازم را ارائه کردم. پس از این گفت‌وگو بیشتر مردم قانع شدند. ممکن است در بخش‌های دیگر هنوز انتقاداتی وجود داشته باشد، اما ما خارج از روند قانونی عمل نکردیم.»

حسین بام‌زادگان، در گفت‌وگو با همشهری توضیح می‌دهد: «تمام فعالیت‌های عمرانی در محدوده ساحلی نیازمند مجوز اداره بنادر است و این پروژه‌ها از طریق درگاه ملی مجوز‌ها در تهران صادر می‌شود. در این فرآیند استعلام‌های متعددی از نهادهایی مانند محیط‌زیست، میراث فرهنگی، مسکن و شهرسازی انجام می‌شود.» معاون شهردار بندرعباس می‌گوید: طرح پشت‌شهر با هدف ایجاد منظر گاه بخم‌های فضایی سبز، مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌راه طراحی شده تا مردم بتوانند بدون مانع در کنار دریا قدم بزنند.»



حمله خرس، مردی را تا یک قدمی مرگ برد

حمله خرس قهوه‌ای به مردی ۶۵ساله در پیرانشهر او را تا یک قدمی مرگ پیش برد. این مرد به همراه دوستانش برای کوهنوردی به منطقه کوهستانی مسکان رفته بود و با فاصله از دوستان خود حرکت می‌کرد که خرس به او حمله واز ناحیه پا به‌شدت مجروح کرد که با انتقال این مرد به مرکز درمانی از مرگ نجات یافت.



همسر دوم و دختر مقتول در میان متهمان

اسرار قتل خواننده محبوب مازنی برملا شد

همسر دوم مقتول و دخترش مظنونان اصلی این پرونده بودند؛ چرا که آنها تنها افرادی بودند که شب حادثه همراه مقتول در خانه بودند. هر چند آنها در بازجویی‌های اولیه هر گونه اتهامی را انکار می‌کردند اما با ادامه تحقیقات، سرنخ‌هایی به‌دست آمد که نشان می‌داد علاوه بر همسر دوم مقتول و دخترشان، خواهر همسر دوم وی نیز در این جنایت نقش داشته و در این شرایط دستور بازداشت هر ۳نفر آنها صادر شد.

دستگیری

روز چهارشنبه، تیمی از مأموران با دستور قضایی راهی خانه متهمان شدند و هر ۳نفر را به اتهام قتل خواننده معروف دستگیر و به اداره آگاهی منتقل کردند. هر چند در این مدت پلیس شواهد زیادی علیه متهمان به‌دست آورده که نشان می‌دهد هر ۳نفر در قتل صفر گلرودی نقش دارند، اما آنها اظهارات ضدو نقیضی را مطرح کرده و هنوز درباره انگیزه خود از جنایت چیزی نگفته و سکوت کرده‌اند. با این حال دادستان عمومی و انقلاب چمستان روز پنجشنبه با اشاره به بازداشت ۳نفر از بستگان مقتول در این پرونده گفت: با اینکه در بدو امر، ادله‌ای مبنی بر قتل عمدی در پرونده وجود نداشت، ولی با تحقیقات دقیق و گسترده، ابعاد تازه‌ای تحت عنوان قتل عمدی در این پرونده مشخص شد و در همین راستا ۳ نفر که از اعضای نزدیک خانواده مقتول هستند، تحت عناوین مشارکت و معاونت در قتل تفهیم اتهام و با قرار بازداشت موقت روانه زندان شدند. به‌گفته ایمان حسن‌زاده، انگیزه قتل قتل هنوز کشف نشده و تحقیقات از متهمان ادامه دارد.

از دواج دوم

با شروع تحقیقات پلیسی معلوم شد که خواننده مازنی از حدود ۲۳سال پیش با همسر دومش که در آن زمان زنی جوان بود، ازدواج کرده و در این سال‌ها نیز همراه وی و دخترشان در چمستان زندگی می‌کرد. این در حالی بود که فرزندان همسر اولش که عاشق پدرشان بودند نیز همراه مادرشان در همان شهر زندگی می‌کردند و با پدرشان رفت‌وآمد داشتند.



محبوب بر اثر مسمومیت بوده نه سکنه قلبی، به‌نظر می‌رسید که وی عمدا مسموم شده و به قتل رسیده است. در این شرایط بود که پسران متوفی راهی دادسرا شدند و از خانواده همسر دوم او به اتهام قتل پدرشان شکایت کردند.

جواد عزیزی اروزنامه‌نگار

با گذشت بیش از یک سال از مرگ مشکوک خواننده محبوب مازندرانی، ۳نفر از بستگان وی به اتهام قتل عمدی او بازداشت شدند. به گزارش همشهری، ۲۷شهرپرو سال گذشته، خبر فوت خواننده محبوب مازنی به نام صفر گلرودی در خانه‌اش در شهرستان چمستان، مردم شمال کشور را در شوک فرو برد. آنطور که همسرش می‌گفت، وی در خواب دچار سکنه قلبی شده و جانش را از دست داده بود. به‌دنبال فوت خواننده محبوب، جسد او به دستور بازپرس پرونده به پزشکی قانون منتقل شد تا در بررسی‌های تخصصی، علت اصلی مرگ وی مشخص شود. کمی بعد و با پایان آزمایش‌های سم‌شناسی پیکر این خواننده خوشنام در اختیار خانواده‌اش قرار گرفت و در میان سیل انبوه مردم به خاک سپرده شد.

اولین سرنخ

حدود ۴۰روز از مرگ صفر گلرودی گذشته بود که نتایج اولیه سم‌شناسی اعلام شد. آنطور که پزشکی قانونی گزارش کرده بود، مرگ خواننده

جمشیدی چطور از کشور خارج شد؟

جمشیدی صادر نشده و او در ۲ماه گذشته نیز ۳بار از کشور خار‌ج‌شده است؛ بنابراین این سفر نیز نخستین بار نیست. همچنین مبلغ وثیقه آنقدرها که در فضای مجازی گفته می‌شود سنگین نیست، برخلاف ادعاهای برخی رسانه‌ها، وثیقه توسط خود جمشیدی تأمین شده، نه فرد یا تهیه‌کننده دیگری. دادگاه تجدیدنظر نیز همان وثیقه را کافی دانسته است.

دیدار با خانواده‌اش بوده و هر زمان لازم باشد به ایران بازمی‌گردد. او ادامه داد: در حال حاضر دستگاه قضایی نیازی به حضور موکل ندارد. او در تمامی جلسات دادگاه و مواجهه‌های حضوری که لازم بوده شرکت کرده و مرحله تحقیقات مقدماتی پرونده نیز به پایان رسیده است؛ وکیل پژمان جمشیدی در ادامه گفت: هیچ قرار ممنوع‌الخروجی یا نظارت قضایی برای آقای

جنجال‌های مربوط به پژمان جمشیدی، بازیگر و فوتبالیست سابق همچنان ادامه دارد و در تازه‌ترین مورد وکیل جمشیدی خروج او از کشور و سفرش به کانادا را تأیید کرد.

به گزارش همشهری، کامبیز برجاس، وکیل پژمان جمشیدی در این‌باره به فارس گفت: شایعه خروج دائم موکل از کشور صحت ندارد و این مسافرت برای

۵ قربانی در تصادف دنا و پژو

در جریان تصادف ۲خودرو در محور نهاوند – کرمانشاه ۵نفر جان خود را از دست دادند. این حادثه ساعت ۱۳:۵۰روز پنجشنبه اتفاق افتاد و در جریان تصادف خودروهای دنا و پژو پارس هر ۴سرنشین پژو و راننده دنا در جان باختند. براساس شواهد اولیه، تخلف راننده دنا نقش اصلی را در این تصادف داشت.



سرفت‌های عقاب آلمان در تهران



مجرم سابقه‌دار معروف به عقاب که از نوجوانی در آلمان سرفت می‌کرد، پس از بازگشت به ایران، باند سرفت تشکیل داد. به گزارش همشهری، چند روز قبل ساکنان خیابانی در شمال پایتخت شاهد یک سرفت خشن از سوی ۲جوان موتورسوار بودند. سارقان که یک‌دست سیاه پوشیده بودند و کلاه نارنجی به سر داشتند به زنی حمله کردند و با تهدید گوشی‌ای افیون او را در زدند و فرار کردند. مردم به تعقیب سارقان پرداختند و همین باعث شد که آنها با مانع برخورد کنند و هر دو دستگیر شوند. آنها به زورگیری اعتراف کردند و مدعی شدند که سر‌دسته باند، مردی معروف به عقاب است. این مرد به همراه ۳عضو دیگر باند در مخفیگاهشان دستگیری و از آنها علاوه بر گوشی‌های سرتقی، دفتر چدای کشف شد که جزئیات ۱۰۰سرفت و زورگیری به‌طور کامل در آن نوشته شده بود. سسر کرده باند که مردی ۳۷ساله و سابقه‌دار است و به‌گفته خودش اقامت آلمان را دارد و تا ۱۷سالگی در این کشور زندگی کرده، گفت: خانواده‌ام پولدار و تحصیلکرده‌اند و نیاز مالی نداشتم اما من عاشق هیجان و سرفت بودم. به همین دلیل از زمانی که در آلمان بودم، هزارگاهی از فروشگاه‌ها یا دستفروش‌ها سرفت می‌کردم. تا اینکه از ۱۷سالگی به همراه خانواده‌ام به ایران برگشتم و چون عاشق هیجان بودم، جذب باند موبایل قایم شدم. او ادامه داد: دو سه مرتبه که دستگیر و تبدیل به یک خلافکار حرفه‌ای شدم، کم‌کم تصمیم گرفتم باند سرفت خودم را راه‌اندازی کنم و چون به چند زبان از جمله آلمانی تسلط داشتم، به من می‌گفتند عقاب آلمان. اعضای باند من گفتف بود که در گروه‌های دونفره راهی سرفت می‌شدیم و هر کسی که در حال صحبت با گوشی موبایل گران‌قیمت بود را نشان می‌کردیم و دست به سرفت می‌زدیم تا اینکه دستگیر شدیم. بااعتراف اعضای این باند به ۱۰۰سرفت، تحقیقات تکمیلی از آنها ادامه دارد.

کارگرمای فرونشست تشکیل شد

فرهاد عزیزی، مدیرکل پایگاه‌های میراث ملی و جهانی: کارگروه ملی مقابله با فرونشست زمین به‌منظور حفاظت از آثار تاریخی و فرهنگی کشور تشکیل شد. این اقدام در پی تهدید روزافزون فرونشست زمین بر میراث فرهنگی ایران انجام شده است؛ تهدید ناشی از برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی، حفر چاه‌های غیرمجاز و تغییر ناپایدار الگوی کشت.



آغاز حرکت قطار گردشگری گیلان

نخستین قطار گردشگری گیلان جمعه (۱۹آبان) از ایستگاه راه‌آهن رشت به مقصد لوشان حرکت کرد تا تجربه‌ای نو از سفر در دل طبیعت سرسبز شمال برای گردشگران و علاقه‌مندان به سفرهای ریلی رقم بزند. مسیر حرکت این قطار شامل عبور از مناطق دیدنی و مناظر کم‌نظری طبیعی نظیر جنگل سرسبز سسراوان، پل سد سیاه‌رود، پل سد منجیل (طولانی‌ترین پل ریلی کشور) و پل شاه‌رود (لوشان) است. این مسیر به مسافران امکان تماشای جلودهای شگفت‌انگیز طبیعت گیلان را از زوایای متفاوت می‌دهد. قیمت بلیت قطار گردشگری گیلان برای هر نفر ۷۲۰ هزار تومان تعیین شده و خدمات پذیرایی شامل یک وعده غذایی و نوشیدنی برای مسافران در نظر گرفته شده است. حرکت قطار رأس ساعت ۱۱:۱۰ صبح از ایستگاه راه‌آهن رشت آغاز و بازگشت آن ساعت ۱۶:۱۰ بعدازظهر انجام خواهد شد. مدیرکل توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به همشهری می‌گوید: «یکی از رویکردهای دولت در سال‌های اخیر، توسعه گردشگری ریلی با همکاری شرکتهای مختلف حمل‌ونقل ریلی بوده است. در این راستا، تورهای گردشگری متعددی طراحی و اجرا شده‌اند که در بسیاری از محورها با استقبال گسترده‌ای مواجه شده‌اند؛ به گونه‌ای که در برخی موارد به‌دلیل محدودیت ظرفیت، امکان پاسخگویی به تمام درخواست‌ها وجود نداشته است.» مصطفی فاطمی عنوان می‌کند: «در حال حاضر، شرکت رجا به‌عنوان مهم‌ترین و اصلی‌ترین مجری این طرح‌ها شناخته می‌شود. البته سایر شرکتهای ریلی نیز از سال‌ها پیش مشارکت‌هایی را آغاز کرده‌اند. به‌عنوان نمونه، مسیر شیرگاه یکی از نخستین محورهایی بود که در این زمینه فعال شد. امروز تعداد مسیرها و محورهای گردشگری به‌طور چشمگیری افزایش یافته و این روند با سرعت ادامه دارد.» به گفته او، در یک سال گذشته، علاوه بر قطارهای گردشگری سرخ‌سرخ، همدان، کاشان و مسیر مثلث طلایی گردشگری (اصفهان – شیراز – یزد)، قطارهای دیگری نیز در محورهای متنوع فعالیت خود را آغاز کرده‌اند.

#۵۰۰فرزندخوانده

جمله پدیا

هرسال بخشی از کودکان بی سرپرست یا بدسرپرست به خانواده‌های متقاضی فرزند سپرده می‌شوند و تعداد خانواده‌های متقاضی فرزند همیشه از تعداد این کودکان بیشتر است. به گفته مسئول فرزندخواندگی بهزیستی استان تهران، در فاصله سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ سالانه بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ کودک به خانواده‌های متقاضی معرفی شده‌اند. فاطمه محمدی سرپرست اینطور شرح داده است که میانگین تعداد خانواده‌های متقاضی استان تهران سالانه حدود ۲۰۰ خانواده است. تعداد فرزندان پسر معرفی شده بیشتر از دختران اما به دلیل اینکه متقاضی برای فرزند پسر نیز زیاد است، معمولاً خانواده‌ها در نوبت طولانی نمی‌مانند. کمیته‌های فرزندخواندگی شهرستان‌ها در مرکز استان تشکیل می‌شوند اما به دلیل تعداد بالای خانواده‌های متقاضی، در ۴ شهرستان بزرگ شامل تهران، ری، شمیرانات و شهریار کمیته‌های جداگانه‌ای برگزار می‌شود. در هفته ۳۰روز این کمیته برگزار می‌شود که ۲روز به واگذاری و یک روز به بررسی وضعیت خانواده‌ها اختصاص دارد. در هر مرحله از بررسی اگر مشکلی از سوی خانواده متقاضی بروز کند، فرایند لغو می‌شود.

خبرخوان

مرکز صد جمعیت کشور سازمان ثبت احوال از ثبت بیش از **۱۱هزار واقعه ولادت چندقلوزایی** در ۷ماه اول سال خبر داد که ۳۵۲زایمان سققلو و ۱۱زایمان چهارقلو بود.

دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر گفت با کشت کنترل شده شقایق الیغرا، **۹۰درصد نیاز دارویی** کشور قابل تأمین است.

معاون آموزش ابتدایی وزیر آموزش و پرورش گفته بیش از **۶۰درصد زندانیان** تحصیلات پایین‌تر از دیپلم دارند.

رئیس ستاد هماهنگی و یگیری مناسب‌سازی کشور از **آغاز ارزیابی مناسب‌سازی ایستگاه‌های قطار** مسیر تهران - مشهد توسط تیم مشترک بهزیستی و وزارت راه و شهرسازی خبر داد.

هلال احمر در اردوگاه افغان‌ها

اصل و شرح

پایگاه هلال احمر در اردوگاه مراقتی تهران شروع به کار کرد. این اردوگاه که برای بازگشت اتباع بیگانه ساخته شده محل اعزام اتباعی است که به دلیل نداشتن مدارک

در بند اضطراب

چرا سطح ابتلا به مادر بیماری‌های روانی در کشور ما بالاست

جامعه امروز

محمد سربای | روزنامه‌نگار | تقریباً همه ما نگران چیزی هستیم: نگران مشکلات اقتصادی، ناتوانی از تأمین نیازهای زندگی روزانه و بی‌ارزش شدن دارایی‌اندکی که داریم. نگران خشکسالی که تانیمه یا پیز ادامه دارد و آلودگی هوا که بعد از آن شروع می‌شود. نگران تحریم‌های بسیاری که باعث سختی‌های متفاوت می‌شود؛ نگرانی‌هایی که به شکل اضطراب از تک تک افراد به کل جامعه سرایت می‌کند. بنا به آمار ی که از قول سازمان جهانی بهداشت منتشر شده، ایران پنجمین کشور در فهرست کشورهایی است که بیشترین میزان اضطراب را دارند. در سال‌های قبل آمارهای دیگری هم در این باره اعلام شده است که درباره افزایش اضطراب و افسردگی یا به بیان دیگر درباره افزایش اختلال روانی هشدار می‌دهد.

مادر بیماری‌های روانی

یک‌ماه قبل نتایج تازه‌ترین پیمایش ملی سلامت روان نشان داد بیش از یک‌چهارم ایرانیان به اختلالات روانی مبتلا هستند. علیرضا شریفی یزدی، فوق‌دکترای روانشناسی اجتماعی در این‌باره به همشهری می‌گوید: «اینکه جامعه ما نسبت به نرُم جهانی اضطراب بیشتری دارد هم با پژوهش‌های علمی و هم با مشاهدات میدانی دیده می‌شود. مادر خاورمیانه، آسیا و جهان یکی از پر اضطراب‌ترین کشورها هستیم و اضطراب مادر همه بیماری‌های روانی از جمله افسردگی، وسواس، اختلال‌های خلقی و... است.» او دلیل افزایش اضطراب را اینطور شرح می‌دهد: «در ۵-۴دهه اخیر در التهاب اجتماعی، سیاسی و اقتصادی به سر می‌بریم که نمونه آن تورم دورقمی برای بیش از ۴دهه است. مسائل اقتصادی منبع اضطراب است. از طرف دیگر این حجم اضطراب که تولید، پمپاژ و دریافت می‌شود در میان مردم باعث پیامدهایی می‌شود که یکی از آنها خشم است.» شریفی یزدی با اشاره به اینکه اضطراب، خشم و خشونت معانی متفاوتی دارند، تأکید می‌کند: «در جامعه ما خشم خیلی زیاد است و در کلام و صحبت مردم این را می‌بینید. وقتی با ترافیک شدید شهری روبه‌رو می‌شویم خشمگین هستیم اما این خشم زمانی که به رفتار تبدیل شود پر خاش و بعد از آن خشونت نام دارد.»

خشم یا افسردگی

همه مردم مسیر تبدیل اضطراب به خشم را طی نمی‌کنند. این روانشناس می‌گوید: «کسانی هم هستند که خشم را تبدیل به پر خاش نمی‌کنند اما در مرحله بعد دچار افسردگی می‌شوند. افسردگی انزوای اجتماعی به وجود می‌آورد. کسی که دچار جمع‌گریزی شود به ابزارهایی پناه می‌برد تا به‌طور موقت این مشکل را رفع کند. یکی از این ابزارها مواد مخدر و دیگری شبکه‌های اجتماعی دیجیتال است و در نتیجه جامعه معنادگون می‌شود.» به گفته او اضطراب منجر به خشم، مسیرهای متفاوتی را در جامعه طی می‌کند. گاهی متوجه شریک زندگی می‌شود و به‌صورت رفتارهای خشن در می‌آید و گاهی به شکل «خودآوان‌سازی» بروز می‌کند مانند دانش‌آموزانی که از درس خواندن خودداری می‌کنند و نتیجه آن به کاهش معدل عمومی مدارس منجر می‌شود.

راه‌فرار از اضطراب

مشکلات اقتصادی را در بسیاری از کشورهای جهان می‌توان دید اما این کشورها در رتبه‌های بالای اضطراب اجتماعی قرار نمی‌گیرند. چگونه ممکن است که در عین تورم شدید تنش‌های روانی جامعه افزایش پیدا نکند؟ شریفی یزدی می‌گوید: «یکی از عواملی که اضطراب را زیاد می‌کند این است که سازوکار فرهنگی برای جلوگیری از رسوب کردن عوارض اضطراب‌انداریم در همسایگی ما کشورهایی در منطقه قفقاز هستند که هم مشکلات اقتصادی دارند و هم اخیراً دچار جنگ شده‌اند اما سازوکارهای فرهنگی دارند که بر خشی به درستی و برخی به غلط می‌توانند عوارض اضطراب را کاهش دهند.» او در شرح تأثیر فرهنگ بر اختلال‌های روانی مثالی می‌زند: «ترکیه از نظر فرهنگی یک‌دست نیست. شرق و شمال شرق این کشور شبیه ماست. جنوب و جنوب شرق ترکیه در همسایگی عراق و سوریه هم مشکلات مشابه دارد اما قسمت‌های دیگر مانند استانبول، آنکارا و امیر شاخص‌های بهتری دارند.»

قدرت‌نمایی

باتوهم‌راننده‌برتر



در روزهای گذشته ویدئویی از اعمال قانون یک راننده راننده به پنهان‌داری در فضای مجازی قرار گرفت. در این ویدئو یک راننده تلاش می‌کند که با انجام حرکات خطرناک در اتوبان به قول خودش نحوه

رانندگی در سست را به یک راننده زن یاد بدهد. این راننده به پنهان‌داری راننده زن راهنما زوده بود، دست به قانون‌شکنی مستمر زد و از سوی گشت نامحسوس پلیس راهور شکار شد. بر خورد درست پلیس راهور و

توبیخ راننده متخلف پس از تعقیب و گریز موجب شد که بسیاری در فضای مجازی به این پلیس دست‌مریزاد بگویند و این توبیخ را شوهبای برای باطل کردن توهم «راننده برتر» در خیابان‌ها بدانند.

کلاس عربی با ریتم موسیقی ایرانی

درباره معلم جوانی که صرف و نحو زبان عربی را با موسیقی ایرانی آموزش می‌دهد و حسایی معروف شده است



این شیوه تدریس الگو شد

اولیل، مدیران مدارس که در اسکرول شبکه‌های مجازی، کلیپ‌های این دبیر جوان را می‌دیدند، نقدش می‌کردند. او به همشهری می‌گوید: «می‌فکندند کلاس درسه با مجلس بزن و بکوب... معلم هم بود، معلم‌های قدیم... بینم سر امتحان هم همین قدر می‌خندن... و این جوری بچه‌ها از حساب نمی‌برن و... اما حالا با زیر و رو کردن کارنامه دانش‌آموزانم این نتیجه عجیب را دریافت‌اند که میانگین نمرات آنها (بالای ۱۲) بالاتر از میانگین نمرات نهایی مدارس دولتی (زیر ۱۰) است. حالا گوشه تلفن همراهم را زنگ نمی‌افند؛ بس که تماس می‌گیرند تا دبیر عربی مدرسه‌شان که اغلب غیردولتی و تیزهوشان است، شوم.» از سر همین شهرت و لایک‌گیری در فضای مجازی است که کلی پیشنهاد تدریس خصوصی برایش می‌آید اما راستش خیلی کم پیش می‌آید که تدریس خصوصی قبول کنم؛ دانش‌آموزان اگر که در تدارک مسقونی ناز‌های هستند تا صرف ضمایر متصل را نیز با خوانش یاد بگیرند: «ه، همّا، هم...». هم‌زمان، دوربین گوشه همراه فرامرز روشن می‌شود. در کادر آن فرامرز نمایان است که کم‌کم می‌خندد و ریتم صرف ضمایر را می‌گیرد.

گام سل، لاسی و صیغه متکلم وحده

کلاس در تصرف آواز است و هیاهوی دانش‌آموزانی که خوشحالند از زود یاد گرفتن درسی که پیش از این در فمهم بوده‌است. فرامرز ی پشت به تخته وایت‌برد نشسته: «خب، حالا با همین ملودی، فعل ذهب را صرف کنیم.» حسن که صدای دانگی دارد، شیطنت می‌کند: «آقا، اجازه می‌دید این فعل رو به سبک یکی از آهنگای قدیمی صرف کنیم... بچه‌ها همه بلدن.» کمی بعد، حسن به دستگاه شور و بر گام سسل و لا می‌خواند و باقی به‌دنبالش هم آواز می‌شوند: «یذهبْ، یذهبانْ، یذهبونْ...» فرامرز نیز روی همان ریتم، فعل را در صیغه متکلم وحده و متکلم‌مع‌الغیر صرف می‌کند: «أذهبْ... نذهبْ.» شور دانش‌آموزانش را که می‌بیند خاطرش می‌رود به گذشته که معلمان، اغلب رفتاری رسمی و شیوه‌ای سخت‌رای تدریس داشتند: «معلم عربی‌مان بد اخلاق بود، انگار بد اخلاقی معلم، خوب‌بودن بود.» برای فرامرز ی که از کودکی دلش می‌خواست معلم شود، خاطراتی از این دست کم نیست.

کلاسی که دیگر سخت نیست

همه روزهای هفته منتظرند تا روز و زنگ درسی فرابرسد؛ کلاس درسی که هم فال است و هم تماشا. شوقشان برای حضور در این کلاس و یادگیری زبان و ادبیات عربی از سر خلق‌وخو و شیوه آموزشی متفاوت دبیر جوان است. شوخ‌طبعی، سلف‌زدانی و خلاقیت فرامرز ی، درس‌نخوان‌ترین دانش‌آموزان را هم درس‌خوان و نیمکت‌نشین کرده؛ آنچنان که همگی‌شان عربی را به اندازه ورزش یا زنگ‌هایی که معلم به هر دلیل نمی‌آید، دوست دارند؛ حتی اگر به فصل سخت کتاب عربی یعنی قواعد دستور زبان یا صرف و نحو انواع افعال و ضمایر رسیده باشند. به جز دانش‌آموزان، ۴۳۰هزار فالوئر نیز فرامرز ی را در شبکه‌های مجازی دنبال می‌کنند. رد فالوئر‌ها زیر پست و استوری‌های آقای معلم با لایک و کامنت‌های فراوان، پیداست، واژگان متصل یا منفصل، ضمایر مفرد یا جمع را در کنار افعال ماضی و مضارع به ملودی‌های سنتی ایرانی و در دستگاه همایون، شور یا آواز دشتی، افشاری و اصفهان می‌خواند و آموزش می‌دهد. حدود ۲سال پیش، روز معلم بود که فرامرز ی کلیبی از خود و دانش‌آموزانش منتشر کرد. از همان روزی که آن کلیپ وایرال شد، همه او را با آموزش‌های آهنگین می‌شناسند.

گزارش

سحر جعفریان | روزنامه‌نگار | نه تولد است و نه جشن پایان سال. اما صدای ریتم و آواز از یکی از کلاس‌های پایه نهم در مدرسه‌ای دولتی در قم شنیده می‌شود. دانش‌آموزان شاد و سر حال، ریتم «لا، می، سل...» آهنگ گیلکی «آها بوگو» را در دستگاه شور گرفته‌اند. بعضی‌شان سر ضرب، روی نیمکت‌های خط‌خطی از یاد گاری نوشته‌ها می‌کوبند و بعضی دیگر آکورد آهنگ را با کوبه‌های پاهایشان بر زمین حفظ کرده‌اند. فرامرز ی، کارشناس ارشد و دبیر زبان و ادبیات عربی و قاری قرآن است که موسیقی می‌داند و اهل درود لور ستان و ساکن قم که این روزها کلیپ‌های آموزشی و آهنگینش در شبکه‌های مجازی، دست‌به‌دست می‌شود. اینجا کلاس درس آقای فرامرز ی است که با بهره‌گیری از موسیقی ایرانی و ذوق معلمی، آموزش را از قالب سنتی و تکراری بیرون کشیده و به تجربه‌ای تازه و لذت‌بخش برای شاگردانش تبدیل کرده‌است. کلیپ‌های آموزشی او در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست می‌شود و حالا بسیاری از دانش‌آموزان، مشتاقانه منتظر زنگ عربی‌اند؛ در سسی که زمانی از سخت‌ترین و خشک‌ترین درس‌های مدرسه بود، اما حالا در کلاس آقای فرامرز ی، رنگ د دیگری دارد.





ریچی واستاتهام در یک اکشن دیگر

همکاری مجدد جیسون استاتهام و گای ریچی با ساخته‌شدن یک فیلم اکشن-مهیج دیگر ادامه می‌یابد. این فیلم به‌نوعی اشار‌های به «کیک لایه‌ای» دارد که سال ۲۰۰۴ به‌عنوان درام جنایی کالت مطرح شد. با این حال از آن به‌عنوان یک فیلم بلند مستقل و اور جینال یادشده که دنباله، اسپین‌آف یا ادامه هیچ اقتباس قبلی ای نیست. قرار است تولید «زندباد دیوانگی» ژانویه ۲۰۲۶ آغاز شود. تاکنون تنها حضور استاتهام در این فیلم قطعی است و گای ریچی هم نویسنده و کارگردان آن است. این‌دواز تهیه‌کنندگان فیلم هم هستند.

خبر

جایزه جشنواره هند برای نازنین بیاتی

فیلم سینمایی «زمستان بود» در ۲جشنواره بین‌المللی جوایزی را کسب کرد.

فیلم سینمایی «زمستان بود» به کارگردانی وحید پرشاد و تهیه‌کنندگی کامبیز بابایی و بهمن کامیار، در ۲جشنواره بین‌المللی دیگر جوایزی را دریافت کرد. نازنین بیاتی برای بازی در این فیلم، موفق به دریافت جایزه بهترین بازیگر زن از جشنواره بین‌المللی فیلم هند شد که ۱۱۵کتبر ۲۰۲۵ در هند بر گزار شد. در همین رویداد، فیلم «زمستان بود» نیز جایزه بهترین فیلم بلند خارجی زبان را از آن خود کرد. این اثر همچنین در جشنواره بین‌المللی فیلم آتن که ۱۷کتبر ۲۵۰۲۵ (مهرماه ۱۴۰۴) در یونان بر گزار شد، جایزه بهترین فیلم بلند را دریافت کرد. این فیلم نخستین تجربه سینمایی وحید پرشاد است و بازیگرانی چون نازنین بیاتی، الهام کر دا، محمد امین، رضا کیانیان و... در آن به ایفای نقش پرداخته‌اند.



پیشواز لیگ قهرمانان

بینیم، امروز چه بازی‌هایی در اروپا داریم

تیم تیزهوارد برنلی از آرسنال پذیرایی می‌کند که بهترین خط دفاعی اروپا را در این فصل دارد. آرسنال در ۲۴بازی اخیر خود مقابل تیم‌های تازه صعود کرده، ۲۲بازی را برده است، از جمله هر ۳بازی آخر.

یونایتد ۳بازی متوالی لیگ برتر را برده و پیروزی احتمالی مقابل ناتینگهام می‌تواند رکورد ۴برد پیاپی فوریه ۲۰۲۴ را تکرار کند.

تاتنهام توسط نیوکاسل از جام اتحادیه حذف شد و امروز حساس‌ترین بازی هفته را با چلسی برگزار می‌کند. تاتنهام فقط در بازی‌های بزرگ نتیجه می‌گیرد و در این فصل از ۹بازی لیگ برتر خود، ۵بازی را برده.

رئال مادرید پس از پیروزی در ال کلاسیکو، به مصاف یک دشمن دیگر خود می‌رود؛ والنسیا. وینیسیوس پس از اعتراض شدید به تعویض در بازی قبلی، این بار از ترکیب خط خورد. او همیشه مقابل والنسیا و هوادارانش مشکل و دعوا داشت. کارواخال هم در بازی قبلی دوباره مصدوم شد. با گذشت ۱۳بازی از فصل ۲۰ تا ۷مدافع تیم مصدوم شده‌اند.

بایرن مونیخ که ۴بازی ابتدای فصل خود را برده و رکورد آث میلان دوران طلایی این باشگاه را زده است، امروز با بایرلورکوزن بازی دارد. تا زمانی که ژایی آلونسو در بایر بود، این بازی اهمیت داشت اما دیگر نه.

اسپالنتی امروز برای نخستین بار به‌عنوان سرمربی یوونتوس در زمین گرموزه این تیم را هدایت می‌کند. او جانشین ایگور تودور شد که ۸بازی بدون برد را سپری کرده بود.

در فرانسه یاری سن ژرمن از نیس میزبانی می‌کند. این فصل اختلاف پاریسی‌ها با بقیه کم شده است. آنها با موناکو ۲۰ امتیازی تنها یک امتیاز و با ماریسی، استراسبورگ، لیون و لانس فقط ۲ امتیاز فاصله دارند. همین نیس هم ۱۷ امتیازی است و امروز با پیروزی می‌تواند خودش را به صدر نشین بچسباند. خبر بد برای پاریسی‌ها مصدومیت دوباره دزیر دونه است.

ستایش سخنگوی شورای نگهبان درباره فیلم «مجنون»

هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان، فیلم «مجنون» راوبت حماسه فرزندان این سرزمین است، از همه مردم به‌ویژه نسل جوان دعوت می‌کند که پای تماشای این فیلم بنشینند و ببینند فرزندان ایران چه کارهای بزرگی برای عزت کشورمان انجام دادند. ر ایستا



فیلمساز تمام‌نشدنی

وودی آلن در آستانه ۹۰سالگی پنجاه و یکمین فیلمش را در اسپانیا می‌سازد

گروه ۲۴ | وودی آلن در آستانه ۹۰سالگی همچنان به فعالیت سینمایی‌اش ادامه می‌دهد. او حالا در تدارک ک پنجاه و یکمین فیلمش است که قرار است در اسپانیا فیلمبرداری شود؛از معدود کارگردان‌های همچنان فعال دنیا که سابقه حضورش در سینما به دهه ۶۰ میلادی بازمی‌گردد و یا فاصله نسبت به هم‌نسلانش بر کارترین کارگردان کهنسال سینماست. آلن فقط در هزاره سوم ۲۲فیلم جلوی

«زنبور عسل ۲۰۲۶» در اسپانیا | وودی آلن پنجادویکمین فیلمش را در مادرید جلوی دوربین می‌برد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ال پائیس، طبق قراردادی که ۲۴اکتبر منعقد و در پورتال تدارکات عمومی مادرید منتشر شده، شهرداری مادرید به‌عنوان بخشی از یک کمپین تبلیغاتی برای پایتخت اسپانیا، ۱.۵ میلیون یورو به‌عنوان حامی مالی فیلم جدید وودی آلن پرداخت خواهد کرد. برمبنای این سند، این فیلم در مادرید فیلمبرداری می‌شود و عنوان موقت آن «زنبور عسل ۲۰۲۶» است. آلن ۸۹ساله، قرار بود تابستان امسال فیلم جدیدی را در ایتالیا فیلمبرداری کند، اما تأمین مالی به نتیجه نرسید و کل تولید لغو شد. چندماه بعد، رسانه‌های اسپانیایی گزارش کردند وی فیلم بعدی خود را در بارسلونا فیلمبرداری خواهد کرد. آن پروژه نیز منتفی شد و حالا با سرمایه‌گذاری دولت مادرید، این معامله به انجام رسیده است.

فیلمسازی که هنوز ایده‌های درجه یک دارد

۲ | «ضربه شانس» (۲۰۲۳) آخرین فیلمی که آلن کارگردانی‌اش کرده به‌عنوان پنجاهمین فیلم کارنامه‌اش، پس از مدت‌ها موفقیت انتقادی نصیب سازنده‌اش کرد. فیلمی که نخستین بار در جشنواره ونیز ۲۰۲۳ به نمایش درآمد و نشان داد قریحه هنری وودی آلن هنوز تمام‌ننده است. خیلی‌ها «ضربه شانس» را که به زبان فرانسوی ساخته شده بود پایان‌بندی مناسبی برای کارنامه آلن دانستند. بازی ژورنالیستی با عدد رند ۵۰ هم به این گمانه‌زنی دامن زد، اما مطابق معمول وودی آلن دوباره به میدان آمد و گفت هنوز ایده‌های درجه یکی برای ساخت فیلمی عالی در آستین دارد.

دلنگت فیلمسازی در نیویورک

۳ | وودی آلن در آمریکا به‌عنوان فیلمساز نیویورکی شناخته می‌شود و تعدادی از بهترین‌هایش را در این شهر ساخته است؛ از «آنی هال» (۱۹۷۷) گرفته تا «منهتن» (۱۹۷۹). فیلم «یک روز بارانی در نیویورک» (۲۰۱۹) آخرین نامه عاشقانه وودی آلن برای شهری است که دوستش دارد. دوربین وودی آلن بار سه‌رو دن در خیابان‌های نیویورک تعدادی از به یادماندنی‌ترین لحظات را به علاقه‌مندان سینما همه‌دهه کرده است. این کارگردان چندی پیش گفته بود امیدوار است فیلم دیگری در نیویورک بسازد، اما برای تأمین بودجه «واقعا مشکل» دارد.

جوانانی به رنگ طلا

کاروان ورزشی ایران با ۲۲مدال طلا، ۱۸نقره و ۲۴برنز در رده چهارم بازی‌های آسیایی جوانان قرار گرفت. در این بازی‌ها که در بحرین برگزار شد، کاروان «سفیران امید»، نسبت به ۲دوره قبلی پیشرفت قابل‌توجهی داشت. دوره قبلی جوانان ایران طلایی نداشتند و با ۲نقره و ۲برنز بیستم شده بودند. در نخستین دوره هم یک

طلا، ۳نقره و ۲برنز ورده یازدهمی سهم جوانان ایران از این بازی‌ها بود. مدال‌های این دوره به‌خصوص ۲۲طلا نشان از سرمایه‌گذاری ورزش ایران در رده‌های سنی و سرمایه‌گذاری در ورزش پایه دارد. نکته قابل‌توجه این است که از این ۲۲طلا، ۷مدال طلا به دختران رسید و این نگاه ویژه ورزش به زنان را تأیید می‌کند. از این ۷طلا هم ۳مدال در رشته‌های تیمی فوتسال، والیبال و هندبال به‌دست آمد.

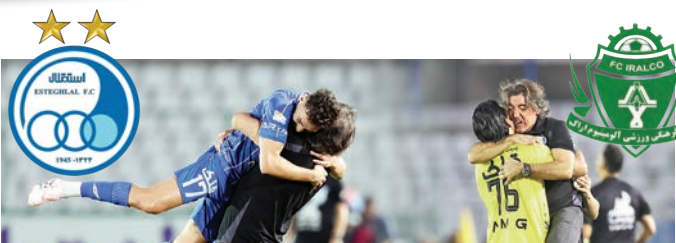
به سادگی آقا کریم!

تساوی آبرومندانه پرسپولیس در تبریز، بار دیگر پیچیدگی‌های لازم کار هاشمیان را زیر سؤال برد

اگر قرار باشد خلاصه داستان بازی تراکتور – پرسپولیس را بنویسیم، باید بگوییم ۲سوپر گل، حینیت یک بازی ضعیف و کهرمق را نجات داد. انتظارات از تقابل ۲تیم پر هوادار فوتبال ایران بسیار بیش از اینها بود، اما آنها با هراسی بزرگ از شکست به مصاف هم رفتند و شاید اگر اخراج مرتضی پورعلی‌گنجی نبود، بازی با مساوی بدون گل به پایان می‌رسید. به این اعتبار، می‌توان گفت مسابقه تازه از دقیقه ۷۷ شروع شد. پیش کشیدن تراکتور برای استفاده از مزیت نفری‌اش در نه‌ایات باعث شد آنها با گل بسیار زیادی امیرحسین حسین‌زاده در آستانه کسب پیروزی قرار بگیرند، اما گل استثنایی مارکو باکیچ از روی ضربه ایستگاهی در آخرین دقیقه، بار دیگر همه‌چیز را برابر کرد؛ تساوی یک – یک که حتما خیلی مهیج‌تر از آن مساوی یخ و دوست‌داشتنی صفر – صفر بود.

در مورد این بازی به خیلی مسائل می‌شود اشاره کرد؛ از طلسم تراکتور که به شکل عجیبی در برابر پرسپولیس همچنان ادامه دارد و آنها با بهترین نسخه خودشان هم نمی‌توانند حتی پرسپولیس

۱۰نفره را شکست بدهند تا خشم علیرضا بیرانوند که در پایان مسابقه بطری آب را شوت کرد. نیمکت‌نشینی اوستون اورونوف و سکونشین تیوی بیقوما هم نکات جالب دیگری بودند؛ درست مثل افت مهدی ترابی بعد از رهایی از مصدومیت یا به بازی گرفته‌شدن دانیال اسماعیلی‌فر در پست دفاع چپ، آن هم در تیمی که ۵مدافع راست دارد! با همه اینها اما اجازه ندهید سوژه اصلی مطلب، کریم باقری باشد؛ مردی که باز هم بر خلاف میلش سرمربی موقت پرسپولیس شد و در دست مثل فصل گذشته در بدترین شرایط هم به تراکتور نباخت. در مورد خودداری آقا کریم از پذیرفتن هدایت پرسپولیس با وجود همه اصرارها، مطالب ستایش‌آمیز زیادی نوشته شده، بالاخره در کشوری که خیلی‌ها برای رسیدن به پست و مقام دست و پا می‌زنند، همین که یک نفر سطح توانایی‌های خودش را شناسد و جایی که حس می‌کند اندازه‌اش نیست وارد نشود، اتفاق مبارک و قابل‌اعتنایی است. با این حال باقری حتی در همین تجارب کوتاه و بااگره هم عملکردی داشته که مثلاً از وحید هاشمیان در دوره



آسمان آبی استقلال

هم بردها ادامه دارد، هم نمایش‌های تهاجمی و زیبا

همه‌چیز تکراری بود؛ در ست مثل چند هفته گذشته. استقلال که به‌طور کامل از کابوس ابتدای فصل فاصله گرفته، حالا بهتر ن فوتبال ایران را بازی می‌کند و به فراخور آن نتایج خوبی هم به‌دست می‌آورد. شاگردان ریکاردو سائینتو در چارچوب هفته‌نهم لیگ برتر هم با نتیجه ۳بریک از سد آلومینیوم اراک گذشتند. آنها ۳گل به تیمی زدند که هفته‌های گذشته به دفاع مستحکم خود مشهور شده بود. تازه آبی‌ها فرصت‌های بیشتری هم داشتند که با بدشانسی، بی‌دقتی یا در خشش دروازه‌بان حریف از دست رفت.

استقلال بازی را با ترکیب آشنای هفته‌های گذشته‌اش شروع کرد؛ ترکیبی که در آن چیرگی با جوانی و اشتیاق است. خریدهای خارجی خوب این تیم هم همچنان در حال گره‌گشایی هستند. سردهسته آنها هم یاسر آسانی است که اوایل همین بازی نیز پناالتی گرفت و خودش دقیقه ۱۷ آن را به گل تبدیل کرد. پس از این گل، نیمه اول به شکل نسبتاً متعادلی پیگیری شد و هر دو تیم یکی، دو موقعیت گلزنی داشتند. نهایتاً هم این منیر حدادی بود که روی ارسال کوشکی در دومین دقیقه وقت‌های تلف‌شده، گل دوم را به ثمر رساند.

با شروع نیمه دوم اما تیم جوان آلومینیوم نبض کار را به‌دست گرفت و با ایجاد چند موقعیت خوب، سرانجام به گل رسید. روی یکی از حملات آنها، در بازبینی تصاویر یک خطای پناالتی به سود تیم اراکی اعلام شد و رحمان جعفری دقیقه ۵۲ آن را به گل تبدیل کرد. انکار این گل به استقلال‌لی‌ها بر خورد باعث شد آنها برای چند دقیقه فشار بسیار زیادی روی دروازه حریف وارد کنند. دقیقه ۶۵، این بار کوشکی بود که ارسال خوب منیر حدادی را با یک ضربه سر چرخشی به گل سوم استقلال تبدیل کرد. ادامه بازی حادثه خاص دیگری نداشت، جز اخراج دقایق پایانی رضا مریزان که آلومینیوم را ۱۰نفره کرد. به این ترتیب استقلال با شایستگی صدرنشین لیگ ماند.



تلاش کردیم مخاطب پشیمان از سینما بیرون نرود | محمود کریمی، کارگردان فیلم «بیچه مردم»، همه تلاشمان را کرده‌ایم که وقتی مخاطب به سالن می‌آید، پشیمان بیرون نرود. «بیچه مردم» این ویژگی را دارد که برای یک شب شما را درگیر تجربه زیسته آدم‌هایی کند که در تاریخ ما گم شده‌اند. در اصل این فیلم هم شما را می‌خنداند، هم شما را می‌گریاند. ر ایستا

تئاتر

آبان پررونق تئاتر

برفروش‌ترین نمایش‌های این هفته اعلام شده‌اند و بر این اساس عتمایش در تهران در این فهرست قرار دارند. به گزارش همشهری، در هفته اول آبان چند نمایش فروش بیش‌تری داشته‌اند که در سالن‌های دولتی و خصوصی روی صحنه هستند:

بک تو بلک: نمایش سجاد افشاریان همچنان پر مخاطب و پرفروش است. بک تو بلک از سال ۱۴۰۱ اجراهایش را در تماشاخانه شهرزاد شروع کرد. سال ۱۴۰۲ یک‌بار دیگر در سالن اصلی تئاتر شهر روی صحنه رفت و این بار هم جزو پرفروش‌ترین‌ها بود. علاوه بر تور اجراها در شهرهای مختلف، بک تو بلک از شهر بورما در تئاتر لیخند روی صحنه رفته و در هفته اول آبان یکی از پرفروش‌ترین نمایش‌ها بوده است. این نمایش با بازی سجاد افشاریان، نیکو بستانی و مهدی زندیه داستان یک زندانی است که از تنهایی‌هایش حرف می‌زند.

شب: این نمایش نوشته و کارشهرام گیل‌آبادی است که از ۹مهرماه در تماشاخانه ایرانشهر روی صحنه رفته است و طبیعی است که با حضور امیرمهدی زوله و صدف اسپهبدی، فروش بالایی هم داشته است. شب، داستان یک سیاه‌باز است که همیشه همه را خنداند و همیشه نقش بازی کرده و حالا دیگر از «سیاه بودن» خسته شده است. او می‌خواهد برای نخستین بار، داستان زندگی‌اش را بی‌پرده تعریف کند.

ایرج، زهره، منوچهر: کسرت نمایش ایرج، زهره، منوچهر برداشتی است از منظومه عاشقانه ایرج‌میرزا به نام زهره و منوچهر؛ روایتی عاشقانه به سبک افسانه‌های کهن. این کسرت -نمایش دو بخش نمایشی و موسیقایی دارد که قطعات آن توسط گروه ول‌شدگان اجرا می‌شود. کارگردانی این نمایش با مهرداد ایچار بوده که آن را با منتی از علی پالیزدار کار کرده است. در نمایش جنبه‌های طنز برچسته است و همین باعث شده از ۱۲آبان ۱۴۰۳ تاالان روی صحنه تئاتر شهرزاد باشد. در این نمایش امیر غفارمنش، مهدی رکنی، علیرضا ناصحی، آرزو کریمی زند، ارسلان محمدی، شکبیا گیا، دلام را ضیان، رایان شیخ حسینی، محسن آقایی، محسن مهر جوئی، علیرضا فرحی، سعید گلابتون، کیوان برانی، مهرداد فیضی و... بازی می‌کنند.

شانگر یلا؛ نخستین هتل جهان با روبات خدمتکار

نقطه عطف جدیدی در فناوری هتلداری در چین پدیدار شده است. هتل شانگر یلا در فرودگاه شانگهای رسماً روبات خدمتانی انسان‌نمای XMAN-R1 را که توسط شرکت کینون روباتیکز ساخته شده، به کار گرفته است. این هتل به «اولین هتل جهان» تبدیل شده است که یک مدل خدمات‌مشارکتی را با استفاده از روبات‌های عمومی و تخصصی به نمایش می‌گذارد. این روبات‌ها اکنون طیف وسیعی از عملیات روزانه، از جمله خوشامدگویی به مهمانان، نظافت، تحویل غذا و اقلام و جابه‌جایی چمدان‌ها را انجام می‌دهند. هدف این پروژه نشان دادن توانایی هوش مصنوعی و روباتیک برای خدمات‌رسانی به مهمانان است.



واتساپ مخصوص اپل واچ عرضه شد

واتساپ امروز برای اهداف آزمایشی، یک برنامه جدید مختص ساعت هوشمند اپل را در اختیار کاربران خود قرار داد که به این معنی است که نسخه‌ای از واتساپ برای ساعت‌های مچی می‌تواند به‌زودی عرضه شود. این برنامه از خواندن پیام‌های واتساپ، ارسال پاسخ، ارسال واکنش به پیام، اشتراک‌گذاری پیام‌های صوتی و موارد دیگر بدون نیاز به باز کردن برنامه در دستگاه دیگر پشتیبانی می‌کند. برای استفاده از برنامه اپل واچ یک آیفون متصل به واتساپ که برنامه واتساپ روی آن نصب شده باشد، موردنیاز است و در حال حاضر فقط برای آزمایش‌کنندگان نسخه بتا در دسترس است. هنوز هیچ صحبتی در مورد زمان عرضه عمومی آن نشده است.

ابزارهای هوش مصنوعی بیشتری به آیفون می‌آید

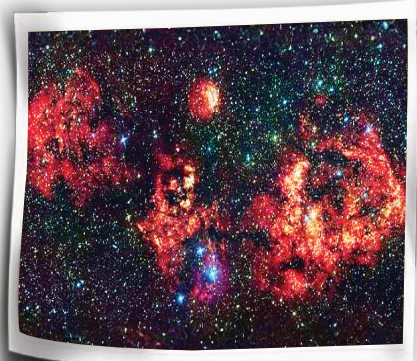
تیم کوک، مدیرعامل شرکت اپل اعلام کرد این شرکت قصد دارد ابزارهای هوش مصنوعی بیشتری را در سیستم‌عامل‌های آیفون تعبیه کند. او گفت: «قصد ما این است که به مرور زمان با شرکت‌های هوش مصنوعی بیشتری تعامل داشته باشیم.» اپل در حال حاضر ChatGPT را در سبیری تعبیه کرده و گفته می‌شود که ادغام گوگل جیمینی نیز در حال انجام است، ضمن اینکه شایعاتی در مورد همکاری با Anthropic و Perplexity وجود دارد. این نخستین بار نیست که درباره ادغام با شرکت‌های ثالث می‌شنویم، همانطور که کریگ فدریکی، معاون ارشد بخش نرم‌افزار اپل سال گذشته گفت که این شرکت ممکن است در آینده مشتاق ادغام با مدل‌های مختلف مانند گوگل جیمینی باشد.

اشتباه در تشخیص فسیل تی‌رکس جوان

دیرینه‌شناسان در یافته‌اند فسیلی که زمانی گمان می‌رفت متعلق به یک تیرانوسوروس رکس جوان باشد، در واقع متعلق به گونه‌ای کاملاً متفاوت است و دایناسوری که این فسیل به آن تعلق دارد در زمان مرگش یک دایناسور کاملاً بالغ بوده است که این تیرانوسور کوچک که نانوتیرانوس نام دارد تقریباً نصف طول و یک دهم جرم بدن یک تی‌رکس کاملاً بالغ را دارد که باعث شد دانشمندان ابتدا گمان کنند این فسیل متعلق به یک تی‌رکس نوجوان است. اما این نمونه چند ویژگی فیزیکی متمایز نیز دارد. نانوتیرانوس یک شکارچی کوچک‌جثه است که برای سرعت طراحی شده است. این موجود بسیار چابک بود و بازوهای بلند و قدرتمندی داشت که از بازوهای تی‌رکس بزرگ‌تر بودند. نانوتیرانوس همچنین دم کوتاه‌تری نسبت به تی‌رکس و دندان‌های تیزتر و کم‌انحزاتی داشت.

خفاش رصد شد

اخترشناسان، ابری چشمگیر از گاز و غبار به شکل خفاش را در بالای سایت بارانال رصدخانه جنوبی اروپا در شبلی رصد کردند. درست در شب هالوین این خفاش کیهانی توسط تلسکوپ نقشه‌برداری VLT تصویربرداری شده است که میدان دید گسترده آن، سحابی‌ای به وسعت ۴ ماه کامل را نشان می‌دهد. این سحابی که تقریباً ۱۰ هزار سال نوری از ما فاصله دارد، بین صورت‌های فلکی جنوبی سیرسینوس و گونیا قرار دارد. این سحابی مانند یک پرورشگاه ستاره‌ای عمل می‌کند و ستارگان جدید را به دنیا می‌آورد. رشته‌های مترآمک درون این ساختار شبیه اسکلت است و مناطقی از گاز و غبار سردتر و متراکم‌تر را نشان می‌دهد که نور ستارگان پس‌زمینه را مبهم می‌کند.



تهدیدات امنیت داده و لزوم مشارکت جهانی

حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس‌جمهور: بسیاری از چالش‌های امروز جهان مانند تغییرات اقلیمی، امنیت داده و سلامت، تنها با همکاری جهانی قابل حل هستند. بنابراین، تعامل و همکاری میان کشورها در رویدادهای فناورانه می‌تواند مسیر نوآوری جهانی را هموارتر کند.



توسعه تجارت دیجیتال فرامرزی در دستور کار

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات: دولت جمهوری اسلامی ایران برای توسعه روابط بین‌المللی در عرصه‌های علمی، فناوری و اقتصادی عزمی راسخ دارد و تقویت همکاری در زمینه امنیت سایبری و توسعه تجارت دیجیتال فرامرزی در چارچوب گروه بریکس، از گام‌های مؤثر در آینده است.



«سیمرغ»؛ پرواز از ماکت تا مأموریت

ادامه از صفحه اول
۲ زنجیره تأمین و MRO: تضمین دسترسی پایدار به قطعات داغ و سرد، تدوین کتابچه‌های تعمیر و نگهداشت و آموزش نیروی انسانی. بدون این سه‌گانه، هیچ ناوگانی پایدار نمی‌ماند.

۳ **الگوی اقتصادی بهره‌برداری:** اپراتورها باید تصویر روشنی از «هزینه مالکیت کل» داشته باشند؛ از قیمت قطعه و مصرف سوخت تا زمان آمادیه‌کاری ناوگان. اگر نرخ آمادگی بالای ۹۵ تا ۹۰ درصد هدف‌گذاری شود، سیمرغ می‌تواند با ناوگان قدیمی فوکر و آنتونوف رقابت کند.

۴ **تنوع مأموریتی:** نسخه‌های آمبولاس هوایی، گشت دریایی و نقشه‌برداری می‌تواند تیراژ تولید را بالا ببرد و

هزینه واحد را پایین بیاورد. ظرفیت‌های صنعت هوایی ایران نیز با این پروژه بهتر دیده می‌شود: تجربه طراحی و ساخت بدنه، یکپارچه‌سازی اویونیک و آزمون‌های زمینی - از تاکسی‌تست تا استاتیکی - در کشور نه‌آینده‌تر شده است. مهم‌تر اینکه به‌گفته مسئولان، برنامه از ابتدا با هدف الحاق به ناوگان حمل‌ونقل داخلی دیده شده و حتی امکان نسخه مسافری کوتاه‌برد در آینده منتفی نیست؛ البته مشروط به عبور از استانداردهای ایمنی مسافری و خدمات پس از فروش.

سیمرغ آزمون بلوغ «هظام گواهی، پشتیبانی و اقتصاد بهره‌برداری» در صنعت هوایی ایران است. اگر تیم سازنده و نهاد ناظر نتایج هر پرواز آزمایشی را منظم منتشر کنند، قراردادهای بهره‌برداری مشخص شود و زنجیره تأمین به‌موقع آماده باشد، سیمرغ می‌تواند از یک نماد تبلیغاتی به یک دارایی واقعی در آسمان ایران تبدیل شود؛ دارایی‌ای که بین فرودگاه‌های کم‌ترافیک، جزایر و شهرهای مرزی «پل هوایی» می‌سازد و کیفیت خدمات عمومی را بالا می‌برد. مسیر هنوز سخت است، اما این بار راهبرد پروژه - از ایده تا ورود به خدمت - به‌درستی تعریف شده است.

یادداشت

اباذر کریمی: عضو شورای ملی هوش مصنوعی

انسان خردمند در آستانه انقراض دیجیتال

در طول تاریخ، بشر همواره در تلاش است ابزارهایی بسازد که زندگی‌اش را آسان‌تر کند. از چرخ و آتش گرفته تا موتور بخار و رایانه، هر پیشرفت تکنولوژیکی ابتدایی از دوش انسان برداشت و سپس شکل تازه‌ای از چالش را پیش روی او نهاد. اما هیچ‌گاه مانند امروز این ابزارها تا این اندازه در آستانه گرفتن جای انسان نبوده‌اند. امروز با ظهور هوش مصنوعی فراگیر ما در حال عبور از مرحله‌ای هستیم که شاید بعدها تاریخ‌نویسان از آن با عنوان «فصله جدایی انسان از خرد» یاد کنند. هوش مصنوعی دیگر تنها ابزاری برای کمک به انسان نیست، بلکه به‌تدریج در حال تبدیل شدن به جایگزین انسان در تصمیم‌گیری، تحلیل و حتی احساس است. هر روز بخشی از تفکر و مسئولیت انسانی را به ماشین‌های می‌سپاریم. می‌گذاریم برایمان بنویسند، تحلیل کنند، تصویر بسازند، حتی احساسات ما را هدایت کنند. مادر حالی که به راحتی از قدرت بی‌پایان الگوریتم‌ها شگفت‌زده‌ایم کمتر از خود می‌پرسیم: اگر همه چیز را به هوش مصنوعی بسپاریم در نهایت خود ما چه نقشی در جهان خواهیم داشت؟

انسان خردمند که نام علمی‌اش Homo Sapiens است هزاران سال با اتکا به ۲ نیروی بزرگ زنده مانده است: خرد و اراده. خرد او را از جهل نجات داد و اراده او را به اکتشاف، ساختن و بقا واداشت. اما در دنیایی که ماشین‌ها پیکر از ما می‌اندیشند و تصمیم می‌گیرند این ۲ ستون اصلی انسانیت در خطر فروپاشی هستند، وابستگی بیش از اندازه به هوش مصنوعی خطری است آرام و خاموش؛ خطری که نه با صدای بمب و نه با نشانه‌های آشکار، بلکه با خاموش شدن تدریجی ذهن و بی‌نیازی از اندیشیدن آغاز می‌شود. کودکی که از هوش مصنوعی می‌خواهد برایش بنویسد و بزرگسالی که به آن می‌سپارد برایش فکر کند در واقع نخستین حلقه از زنجیره انقراض نوع انسان است؛ انقراضی نه جسمی، بلکه فکری و وجودی. اگر روزی برسد که انسان دیگر اندیشیدن را تجربه نکند آن روز پایان تمدن خواهد بود، حتی اگر شهرها و ماشین‌ها هنوز برقرار باشند. هوش مصنوعی می‌تواند هزاران برابر سریع‌تر از ما بیاموزد، اما نمی‌تواند معنا، عشق یا وجدان را بفهمد. و درست همین عناصرند که ما را انسان کرده‌اند، باید به جای تسلیم شدن در برابر هوش مصنوعی بیاموزیم چگونه آن را هدایت کنیم. باید به کودکانمان بیاموزیم که ماشین‌ها ابزارند، نه جایگزین انسان. باید بدانیم که در عصر هوش مصنوعی تنها چیزی که ما را متمایز می‌سازد خرد انسانی، احساس و اخلاق است. در غیر این صورت شاید در آینده‌ای نه چندان دور گونه‌ای تازه جای ما را در سیاره زمین بگیرد؛ گونه‌ای که می‌داند، می‌فهمد، تصمیم می‌گیرد، اما احساس نمی‌کند.

و آن روز باید نوشت: «انسان خردمند بر اثر اتکالی بیش از حد به هوش مصنوعی به آرامی از صحنه تاریخ محو شد.»

عکس نوشت



مزدایا وین ایکس معرفی شد

مزدایا در نمایشگاه ژاپن موبیلیتی از کانسپت خیره‌کننده مزدایا وین ایکس کوپه رونمایی کرد. این خودرو یک کوپه چهار در لوکس با طراحی آینده‌نگرانه است که خطوط صاف و ساده‌ای دارد. دستگیره در و آینه‌های جانبی آن حذف شده‌اند و دوربین‌های کوچک جای آنها را گرفته‌اند. این هاج یک کوپه با طول ۵.۰۵ متر و عرض ۱.۸۲ متر ابعاد بزرگی دارد و از یک سیستم پلاگین هیبریدی بهره می‌برد که شامل موتور چرخشی دوور توره، توربوشارژر و موتور الکتریکی است. این سیستم ۱۵۱ اسب بخار قدرت دارد.

ایران در جمع ۲۰ کشور هواپیماساز

در مراسمی با حضور حسین پورفرزانه، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، امیر سرتیپ افشین خواجه‌فرد، معاون وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان و جمعی از مسئولان لشکری و کشوری، پروازهای آزمایشی هواپیمای بومی «سیمرغ» با هدف اجرای الزامات و مقررات مربوط به دریافت گواهینامه صلاحیت پرواز از سازمان هواپیمایی کشوری آغاز شد. پورفرزانه با اشاره به جایگاه علمی و فنی ایران در صنعت هوانوردی گفت: «تعداد کشورهایی که توانایی طراحی و تولید هواپیما را دارند، کمتر از ۲۰ کشور در جهان است و جمهوری اسلامی ایران یکی از این کشورها محسوب می‌شود که به دانش فنی طراحی و ساخت هواپیمای ترابری با تکیه بر توان داخلی و نخبگان جوان خود دست یافته است.»

وضعیت فعلی و مراحل تست

این هواپیما با مجوز سازمان هواپیمایی کشوری وارد مرحله پروازهای آزمایشی به‌منظور اجابت الزامات صلاحیت پروازی شده و قرار است حدود ۱۰۰ ساعت پرواز آزمایشی انجام دهد. پس از پایان این مرحله و دریافت گواهینامه STC «سیمرغ» به‌عنوان یک هواپیمای ترابری به ناوگان حمل‌ونقل هوایی کشور افزوده خواهد شد. در نمایشگاه بین‌المللی هوافضای ایران (Airshow) در جزیره کیش، نمونه عمومی این هواپیما به نمایش درآید. طبق گزارش‌های منتشر شده پروژه کامل تست پروازها تا سال آینده (۱۴۰۵) ادامه خواهد یافت.

اهمیت و پیامدها

خودکفایی و استقلال راهبردی

در جهان امروز هواپیما یکی از پیچیده‌ترین محصولات صنعتی است. هزاران قطعه دارد که باید با دقت مهندسی بالا هماهنگ شود. کشوری که نتواند چنین سامانه‌ای را بسازد در واقع ثابت می‌کند که:

- به دانش‌های کلیدی مانند اپرودینامیک، متالورژی، کامپوزیت‌ها و الکترونیک تسلط دارد.
- در تأمین قطعات حیاتی به دیگر کشورها وابسته نیست.
- می‌تواند در شرایط تحریم با بحران نیازهای حمل‌ونقل یا نظامی خود را بدون وابستگی تأمین کند.

اثر اقتصادی و اشتغال‌زایی

- تولید یک هواپیما زنجیره‌ای از صنایع را به کار می‌اندازد: تولید قطعه، مونتاژ، تعمیر، آموزش خلبانان و تکنیسین‌ها.
- هر هواپیمای تولیدی می‌تواند صدها شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کند.
- در بلندمدت اگر صادرات هم صورت گیرد این صنعت می‌تواند منبع ارزآوری و قدرت اقتصادی شود (نمونه بارز: ایرباس در اروپا یا امبراثر در برزیل).

پیشینه و توسعه پروژه

هواپیمای سیمرغ توسط شرکت صنایع هواپیماسازی ایران (هسا) و تحت نظارت سازمان صنایع هوایی وزارت دفاع طراحی شده است. پلنفرم اصلی این هواپیما بر پایه ایران-۱۴۰ که خود نسخه‌ای از آنتونوف-۱۴۰ اوکراینی بود، شکل گرفته است. ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۱، نخستین رونمایی رسمی «سیمرغ» در محل هسا انجام شد.

ویژگی‌های فنی و کاربردها

- طبق گزارش‌ها این هواپیما دارای در رمپ عقب (برای بارگیری سریع) است که آن را از نسخه پایه ایران-۱۴۰ متمایز می‌سازد.
- توانایی بارگیری متنوع: از وسایل نقلیه سبک تا انتقال نیرو، بار یا مصومان.
- برد پروازی تقریبی ۳۹۰۰ کیلومتر و سرعت حداکثر ۵۳۳ کیلومتر بر ساعت گزارش شده است.
- هزینه تولید «سیمرغ» حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد هزینه نمونه‌های مشابه خارجی است که از منظر اقتصادی و خوداتکایی یک نقطه قوت تلقی می‌شود.
- این هواپیما ۲ موتور با خروجی ۲۵۰۰ اسب بخار نیرو دارد و حداکثر وزن آن هنگام برخاست از زمین می‌تواند ۱۵ تن باشد. ضمن آنکه «سیمرغ» قادر است ۶ هزار کیلوگرم بار حمل کند.

ساخت یک هواپیما، به‌ویژه به‌صورت بومی برای یک کشور صرفاً یک دستاورد فناورانه نیست، بلکه «ترکیبی از قدرت صنعتی، اقتصادی، نظامی و نمادین» است. اهمیت چنین چیزی را می‌توان در چند محور توضیح داد

توسعه فناوری و انتقال دانش

- ساخت هواپیما یکی از محرک‌های اصلی رشد فناوری در کشور است. برای تولید آن رشته‌های گوناگون باید با هم کار کنند:
- مهندسی مواد و متالورژی برای ساخت بدنه‌های سبک و مقاوم
- الکترونیک و مخبرات برای سامانه‌های ناوبری و پرواز
- نرم‌افزار و هوش مصنوعی برای کنترل پرواز
- طراحی صنعتی و ارگونومی برای بخش کابین و کاربری انسانی
- به همین دلیل، پروژه‌های هوایی معمولاً باعث «جهش فناوری در صنایع دیگر» هم می‌شوند؛ از خودروسازی تا انرژی و دفاع.

قدرت نمادین و جایگاه بین‌المللی

توانایی ساخت هواپیما در جهان «نشان بلوغ صنعتی و علمی» کشور است. در عمل کمتر از ۲۰ کشور در دنیا توان تولید کامل هواپیما (از طراحی تا پرواز) را دارند، بنابراین داشتن یک برنامه موفق در این حوزه، جایگاه علمی و سیاسی کشور را ارتقا می‌دهد.

کاربرد نظامی و دفاعی

- در سطح نظامی ساخت هواپیما به کشور امکان می‌دهد:
- برنده‌های شناسایی، ترابری یا رزمی خود را بدون وابستگی تولید کند.
- در شرایط تحریم، ناوگان هوایی‌اش زمینگیر نشود.
- توان پاسخ‌گویی سریع به بحران‌های داخلی و مرزی را داشته باشد.

کاربردهای مدنی و انسانی

هواپیماهای بومی می‌توانند در مواردی چون امداد رسانی، انتقال بیمار، اطفا حریق یا رساندن مواد غذایی و دارو به مناطق دورافتاده استفاده شوند و نقش حیاتی در مدیریت بحران‌های ملی دارند.

تجدید بیعت نوجوانان با «آرمان انقلاب» در بهشت زهرا



صبح جمعه است و گلزار شهدای بهشت زهرا(س)؛ نوجوانان و جوانان بسیجی از نخستین ساعت‌ها خود را به اینجا رسانده‌اند و پرچم‌های سه‌رنگ ایران در دستشان می‌درخشد و روی لباس‌هایشان نشان‌های «س‌سل آرمان» و «لشکر قدس» خودنمایی می‌کند. جمعی از دختران و پسران بسیجی با شور و ایمان آمده‌اند تا در جوار مزار شهید آرمان علی‌وردی، با آرمان‌های انقلاب اسلامی و شهدای وطن دوباره پیمان ببندند.

مانسل آرمانیم

نسیمی میان پرچم‌های ایران و حزب‌الله می‌وزد و صدای سرود نوجوانان در قطعه ۵۰ طنین می‌اندازد؛ فضای مزار شهید آرمان علی‌وردی پر از شور، امید و احساس می‌شود. صدای دسته‌جمعی آنان در فضای باز گلزار می‌پیچد: «ما نسل آرمانیم، ادامه‌دهنده راه شهیدانیم» اینجا اجتماع ۱۰ هزار نوجوان لشکر قدس است. مراسم با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز می‌شود و سپس نوجوانان با هم خوانی دعای عهد و قرائت پیمان‌نامه نسل آرمان‌ها، بر ادامه راه شهیدان و پایداری در برابر دشمنان تأکید می‌کنند.

عطر گل و یاد شهید

گردهمایی «لشکر قدس» که به همت ستاد شهید آرمان علی‌وردی و با همکاری مرکز فعالیت‌های دینی شهرداری تهران تدارک دیده شده، رویدادی است که هدف آن تقویت ارتباط میان نسل جدید و ارزش‌های دفاع و ایثار عنوان شده است. این رویداد در آیینی پرشور برگزار شد و شرکت‌کنندگان شاخه‌های گل را بر مزار شهید آرمان علی‌وردی نهادند و با شعار «مانسل آرمانیم» حلقه اتحاد و همدلی تشکیل دادند و یاد و مسیر شهید مدافع امنیت، آرمان علی‌وردی را گرامی داشتند.



افتتاح ۶ بازار میوه و تره‌بار، امروز در تهران

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت میوه و تره‌بار شهر تهران؛ امروز شنبه ۱۰ آبان در یکصدونودویکمین پویش امیدو افتخار همزمان ۶ بازار میوه و تره‌بار در نقاط مختلف پایتخت افتتاح می‌شود. تا پایان سال نیز ۱۸ بازار میوه و تره‌بار دیگر در پایتخت راه‌اندازی خواهد شد.

تقدیر از فعالان سلامت‌روان

همایش «توسعه سلامت اجتماعی شهروندان تهران» با حضور علیرضا زاکانی در برج میلاد برگزار شد

گروه شهری | سالن همایش‌های برج میلاد پنجشنبه میزبان جمعی از روانشناسان و مدیران شهری بود که برای شرکت در همایش توسعه سلامت اجتماعی شهروندان تهران دورهم جمع شده بودند تا ضمن بررسی و تبیین چالش‌های نظام سلامت، چه گذشت؟

محورهای اصلی همایش چه بود؟

این همایش در ۶محور اصلی و در هر محور با مسئولیت یکی از نهادهای علمی و دانشگاهی دنبال شد

تاب‌آوری در بحران‌ها و پاسخ‌بران‌ها؛ از آسیب‌تاسازندگی	۱	۴	شهروشمند، تکنولوژی نوین و هوش مصنوعی در سلامت روان
خانواده گروه‌های خاص، اقلشار آسیب‌پذیر و پرورش شهروندان متعالی	۲	۵	اخلاق، ارزش‌های اجتماعی، امید و سبک زندگی سالم
توان‌افزایی و پایدارسازی نقش دانشگاه‌ها و سایر نهادهای فعال این حوزه	۳	۶	شهروان‌محور، نقش کالبد شهری و مدیریت شهری در سلامت اجتماعی



نظارت سنتی باید به نظارت هوشمند تبدیل شود

رضا رحمانی، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران؛ مشکلات را مستمر شناسایی و به مدیران منعکس می‌کنیم، نیاز داریم مسیر جدیدی را برای تغییر نظارت سنتی به نظارت هوشمند طی کنیم، ما به‌عنوان بازرس باید با ابزاری که در اختیار داریم به سمت تحلیل داده‌ها برویم.



ارائه ۱۳هزارو ۷۰۰ خدمت روانشناسی به مردم در جنگ ۱۲روزه

حمید صاحب، مدیر کل سلامت شهرداری تهران؛ شهرداری فقط یک نهاد خدماتی نیست و در این دوره از مدیریت شهری، روح شهر و توجه به حال شهروندان به مساله شهرداری تبدیل شده است. مردم باید توانمند شوند تا خودشان شهر را اداره کنند و لازمه آن سلامت روحی و جسمی است. مأموریت اول شهرداری سلامت است و بر این اساس حال مردم با مشارکت در امور حوزه سلامت خوب خواهد شد. باید در حوزه سلامت ابتدا توانمندسازی و سپس مردمی‌سازی کنیم. اداره کل سلامت در محله‌های شهر تهران توانست روانشناسان را سازماندهی و پشتیبانی کند و مسئولیت اصلی ما این است که تشکل‌های مردمی متخصص تشکیل دهیم تا مردم از حوزه تخصصی این افراد بهره‌مند شوند. در جنگ ۱۲روزه نیز ۱۳هزارو ۷۰۰ خدمت روانشناسی به مردم ارائه دادیم، در ۴سال گذشته ۸۴هزار نفر از خدمات روانشناسی بهره‌مند شده‌اند و نشست‌های فصلی هم‌اندیشی روانشناسان را به‌صورت متعدد برگزار کرده‌ایم.



آقای ش‌ا‌رخ ملک‌زاده مستخدم‌رسمی ش‌اغل در شهرداری تهران (مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران)، نفر به اینکه پرونده شما پی از احراز اتهام و اتمام رسیدگی منتسب با بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۰۷/۱۳۲۲ مجلس شورای اسلامی در هیأت بدوی ش‌به پنج رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان شهرداری تهران به مجازات "اخراج از دستگاه متبوع" محکوم گردیده است لذا مقتضی است در صورت داشتن اعتراض حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست تجدید نظر خواهی خود را به نشانی ساختمان منابع انسانی - میدان جمهوری - بزرگراه نواب صفوی - تقاطع خیابان امام خمینی تسلیم نمایید، در غیر این‌صورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون منکوره این رأی از تاریخ تقضاء مهلت باید شده لازم الاجرا خواهد بود.

مرکز خدمات و با‌س‌ری شه‌ر تهران



عرضه عمده سهام بانک ملی ایران در شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی با نماد و بانک از طریق شرکت بورس اوراق بهادار تهران



بانک ملی ایران

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، بر اساس اطلاعیه منتشره در وبسایت شرکت بورس اوراق بهادار تهران، تعداد ۳۲/۱۲۹/۸۲۹/۴۴۰ سهم معادل ۶۳/۹۳ درصد (شصت و سه ممیز نود و سه صدم درصد) از سهام شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی با نماد وبانک در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ با قیمت پایه هر سهم ۱۷/۷۵۰ ریال به صورت یکجا و نقد توسط بانک ملی ایران واگذار می‌شود.

مناقض‌ای می‌توانند به منظور کسب اطلاعات تکمیلی به وبسایت شرکت بورس اوراق بهادار تهران به نشانی www.tse.ir مراجعه نمایند. گفتنی است این اقدام بانک ملی ایران به منظور واگذاری درایی‌های مازاد در راستای عمل‌به‌منویات مقام‌معه‌ر ره‌بری، سیاست‌های ایل‌ا‌غی دولت‌والزامات قانونی خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری با هدف ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری و حمایت از تولید داخلی و ارتقای نظام مالی کشور صورت می‌پذیرد.



فراخوان عمومی دعوت به مشارکت عمومی (۱۴۰۴/۰۸/۱۰)

شهرداری منطقه ۱ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح خود به شرح زیر بر اساس ضوابط شهرسازی شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

طرح بازسازی، تجهیز و بهره برداری کافه کتاب دارآباد به روش ROLT به شماره ۱۴۰۴۰۲
نشانی: زعفرانیه - خیابان یکتا - بوستان زعفرانیه
مساحت کل احداثات: حدود ۱۴۰ متر مربع
مبلغ سپرده شرکت در فراخوان : ۱,۹۲۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
واریز به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس و یا ارائه ضمانتنامه

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت با پرداخت مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) از طریق دریافت فیش واریز خرید اسناد از اداره درآمد منطقه و پرداخت آن از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به دفتر سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه ۱ واقع در میدان قدس، ابتدای خیابان باهنر، انتهای کوچه نوری، طبقه همکف مراجعه نمایند.

- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ضمناً هزینه چاپ آگهی، مطالعات امکانسنجی و کارشناسی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

تلفن تماس: ۰۲۱-۹۶۰۲۷۰۰۰



فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح‌های خود به شرح زیر بر اساس ضوابط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

طرح احداث مجموعه کافه فکر و کتاب بوستان شقایق به روش BOLT به شماره ۱۴۰۴/ع/۳-۴	نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان کاج، انتهای خیابان عبقری، بوستان شقایق
مساحت کل احداثات: احداث ساختمان بصورت دو طبقه اسکلت بتن آرمه شامل طبقه همکف جهت تاسیسات و دفتر مدیریت، سرویس بهداشتی، خدمات پشتیبانی و انبار جهت کافه و رستوران پذیرایی همراه با سرویس بهداشتی و خدمات پشتیبانی می‌باشد. ارتفاع طبقه همکف حدود ۵ متر و طبقه اول حدود ۴/۵ متر. تجهیز و آمادگی محوطه پیرامونی و بهره گیری از فضای سبز موجود، تجهیز سیستم‌های گرماتاب در طبقات و محوطه، نما ترکیب سنگ و آجر و چوب، بکار گیری المانهای معماری و دکوراسیون مدرن و چشم نواز به منظور جذب جامعه هدف و توسعه فرهنگ کتاب خوانی می‌باشد.	مساحت زمین وضع موجود: ۱۰۰ متر مربع
مبلغ کل سرمایه گذاری :	مدت زمان اجرای پروژه: ۴ ماه شمسی
	کاربریی‌های طرح: تجاری

- بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت برای طرح فراخوان از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به اداره سرمایه گذاری شهرداری منطقه ۲ واقع در سعادت آباد – بلوار سرو غربی – بلوار قیصر امین پور – نبش کوچه ۱۳ غربی ساختمان مرکزی منطقه ۲ – طبقه سوم جنوبی مراجعه نمایند. ضمناً تحویل پاکات بصورت مهر و موم شده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به دبیرخانه مرکزی تحویل داده شود.
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا خارج از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- کلیه اموال منقول و غیر منقول معرفی شده برابر شیوه نامه توان‌سنجی باید توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و ارزش‌گذاری به قیمت روز گردد.
- ضمناً هزینه چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

تلفن تماس: ۰۲۱-۹۶۰۳۲۱۴۱

۶

نفر از استادانی که با ارائه مقاله دراین همایش شرکت کرده بودند، لوح تقدیر و تندیس سلامت گرفتند

۱۳۷۰۰

خدمت روانشناسی در جنگ ۱۲روزه توسط شهرداری به مردم ارائه شده است

شهرداری منطقه ۲ تهران

رونمایی از نقشه گردشگری با مترو

نقشه گردشگری ۱۴۰۰ ایستگاه مترو که ظرفیت گردشگری دارند، تدوین و تعدادی از این نقشه‌ها نیز نصب شده است. به‌زودی نیز از نقشه جامع گردشگری مترو رونمایی خواهد شد. امیر قاسمی، رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران درباره نقشه‌های گردشگری و نصب آنها در ایستگاه‌های مترو توضیح داده است.

طراحی نقشه‌های گردشگری در ایستگاه‌های منتخب

طرح ساماندهی و معرفی جاذبه‌های گردشگری در ایستگاه‌های متروی تهران با هدف ارتقای تجربه سفر شهروندان و گردشگران و توسعه گردشگری در حال گزشت به نام‌ریزی برای اجرای تورهای شهری با محوریت شبکه مترو آغاز شده است. در این مدت، مسیرها و مناطق مختلف را شناسایی کردیم و ایستگاه‌هایی را که قابلیت معرفی جاذبه‌های گردشگری دارند، در ارزیابی لحاظ کردیم. نتیجه این اقدامات، تهیه و طراحی نقشه‌های متریک گردشگری برای ایستگاه‌های منتخب بوده است.

هدف گذاری ۱۴۰۰ ایستگاه در فاز نخست

در فاز نخست، ۱۴۰ ایستگاه مترو برای اجرای این طرح هدف گذاری شدند که تاکنون ۱۱۴ ایستگاه آماده و تعدادی از نقشه‌ها نیز در محل نصب شده‌اند. این ایستگاه‌ها شامل بهارستان، سعدی، درواز دولت، فردوسی، درواز شمیران، خیام، امام خمینی (ره)، حسین آباد، ۱۵ خرداد، محمدیه، مولوی، قیام، شهدا و ملت است. نقشه جامع گردشگری متروی تهران نیز آماده شده و به‌زودی رونمایی خواهد شد تا شهروندان بتوانند با استفاده از شبکه مترو، تهران را از زوایای تازه تجربه کنند.

نقشه گردشگری مترو شامل چه اطلاعاتی است؟

- نمایش موقعیت مکانی
- معرفی جاذبه‌های گردشگری
- خدمات و امکانات قابل دسترسی در شعاع ۵۰۰ متری هر ایستگاه

اجرای طرح «پارک حاشیه‌ای هوشمند» در تهران

آرش رسا ایزدی، معاون بهره‌برداری سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری: طرح پارک حاشیه‌ای هوشمند در حال اجراست و عملیات پلاک‌خوانی هوشمند خودروها انجام می‌شود. پس از ثبت پلاک، اطلاعات در سامانه شهرزاد پردازش و عوارض توقف به‌صورت دقیق محاسبه و پیامک برای مالکان خودرو ارسال می‌شود.



راه‌حل‌های پیچیده نیست و با باسور و خود و مشارکت مردم می‌توان بر مشکلات غلبه کرد و به قله‌های افتخار دست یافت.

لزوم ایجاد چارچوب‌های شفاف و حضور فعال مردم

هیچ راهی وجود ندارد جز اینکه بر مبنای درست بااستیم و مردم را مانند دوران دفاع‌مقدس و جنگ ۱۲ روزه به میدان بیاوریم تا مقاومت ذاتی در جامعه ایجاد شود. تجربه بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ ۱۲ روزه در تهران یکی از الگوهای موفق آوردن مردم به صحنه مدیریت است.

تکمیل ۹۵ درصدی امور جنگ‌زدگان

در جنگ ۱۲ روزه ۹۵ درصد تخریب‌ها در تهران اتفاق افتاد و تنها ۵ درصد مربوط به سایر نقاط کشور بود. این آمار تنها شامل منازل مسکونی مردم است و اماکنی مانند پادگان‌ها را دربرنمی‌گیرد. پس از تهران، شهر آستانه‌اشرفیه با ۱۰ واحد بیشترین نیاز به تخریب و نوسازی را دارد. درحالی‌که در کل کشور تنها ۲۹ واحد نیازمند تخریب و نوسازی هستند، این عدد برای تهران ۶۰ واحد است.

الگوی شهری

ما در مدیریت شهری الگویی برای بازسازی ارائه کردیم که مورد پذیرش و اعتماد رئیس‌جمهور قرار گرفت. خوشبختانه اکنون ۹۵ درصد از کارهای ما در تهران در حال پایان یافتن است؛ درحالی‌که پروژه‌های مربوط به آن ۵۰ درصد در برخی نقاط کشور هنوز آغاز نشده است و ما برای مدیریت ۹۵ درصد کار در تهران، هیچ روالی از دولت دریافت نکرده‌ایم. راه‌حل اصلی مشکلات در مطالبه مردم براساس الگوی درست است و اگر مردم به یک الگوی درست برسند، می‌توانند از ما مسئولان مطالبه کنند تا دست به دست هم بدهیم و این بار را برداریم. راه‌آهن، همزیستی، کمک و تلاش است و این امر تنها با خلق الگوهای جدید میسر خواهد شد.

هر جا خودمان را باور کردیم به موفقیت‌های بزرگی دست یافتیم

علیرضا آکائی، شهردار تهران: موتور محرک جامعه ایده‌آل اسلامی، تعلیم‌وتربیت در خانواده، مدرسه و مسجد است و اگر جامعه به ثبات برسد و مردم در ساختن جامعه مشارکت داده شوند، دیگر نیازی به جست‌وجوی راه‌حل‌های پیچیده نیست. زمانی‌که الگوهای صحیح استخراج شود، می‌توان جامعه را در مسیر درست سنجش و هدایت کرد. ما در همه محله‌ها سراسی محله داریم. این ظرفیت‌ها را با تمام وجود در مسیر تکامل جامعه و رسیدن به قله‌های افتخار در اختیار می‌گذاریم.

دشمن را ناامید کردیم

تلاش دشمن برای ناامید کردن ملت ایران بوده، اما هر جا خودمان را باور کردیم، به موفقیت‌های بزرگی دست یافتیم. در حوزه‌های ورزشی و دفاعی، وقتی جوانان ما خودشان را باور کردند، در صحنه‌های بین‌المللی درخشیدند و افتخار آفرینی کردند. ما در همه حوزه‌ها نیازمند همکاری و همدلی هستیم و باید مشکلات را به‌عنوان مانع ببینیم، نه قطع‌کننده امید. در هیأت دولت نیز بر این موضوع تأکید شده است.

راه‌حل مشکلات کشور

میدان دادن به مردم و قرار دادن آنان در وسط میدان، راه‌حل مشکلات کشور است و اگر جامعه به ثبات برسد و مردم در ساختن جامعه مشارکت داده شوند، دیگر نیازی به جست‌وجوی



مداخلات روانشناختی و مداخله در بحران در محله‌ها اجرا شود

محمد حاتمی، رئیس سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور: ماسعی کردیم روانشناسی را مردمی کنیم و در این راستا روانشناسی را در نهادهای کار گرفتیم و ساختار سازی کردیم. سیاست اصلی ما مردمی کردن روانشناسی است که شهرداری مهم‌ترین رکن این ساختار است و اگر در شهرداری تهران این کار را نهادینه کنیم، قطعاً به دیگر شهرها منتقل می‌شود. اگر می‌خواهیم ارتقای سلامت روان داشته باشیم، باید در کوتاه‌ترین زمان، غربالگری سلامت روان صورت بگیرد و این کار را سازمان نظام روانشناسی برعهده می‌گیرد. می‌خواهیم سواد سلامت مردم افزایش پیدا کند و شهرداری، رسانه‌ها و دستگاه‌ها در این زمینه همکاری کنند. همچنین آموزش مهارت‌های زندگی بسیار واجب است و این کار از سوی شهرداری تهران به‌راحتی انجام می‌شود. خواهش می‌کنم با همکاری این دستگاه چنین اقدامی را بپذیرید. خودمراقبتی، مداخلات روانشناختی و مداخله در بحران از جمله مواردی هستند که باید در محله اجرا شوند. خدمات روانشناسی و مشاوره جزو خدمات روانی است و روانشناسان مثل پزشکان می‌توانند در خانه خود دفتر بزنند. از شهرداری خواهش می‌کنم با توجه به هزینه‌های بالای اجاره‌ها این مسئله را حل کند تا روانشناسان اجازه کار بیشتری داشته باشند. شهرداری در کنار این اقدام می‌تواند به ما مکان‌هایی بدهد تا بتوانیم خدمات روانشناسی را به‌خوبی ارائه دهیم.



در بازدید سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس از ایران خودرو خراسان مطرح شد

ضرورت بازنگری در سیاست‌های قیمت‌گذاری خودرو

به گزارش روابط عمومی ایران خودرو خراسان: محمد رستمی، نماینده مردم نیشابور و فیروزه و سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، با حضور در ایران خودرو خراسان از خطوط تولید این مجموعه بازدید کرد و در نشستی با شبانی مدیرعامل شرکت و جمعی از مدیران در جریان روند تولید، چالش‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای این واحد صنعتی قرار گرفت.

در این بازدید، شبانی ضمن ارائه گزارشی از ظرفیت‌ها و دستاوردهای ایران خودرو خراسان، گفت: این شرکت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های تولید خودرو شرق کشور، با تکیه بر نیروی انسانی متخصص و بومی سازی بخش قابل توجهی از قطعات، نقش موثری در تحقق تولید پایدار و اشتغال ایفا می‌کند.

در ادامه محمد رستمی با اشاره به ضرورت بازنگری در سیاست‌های قیمت‌گذاری خودرو، اظهار داشت: قیمت‌دستوری نه به نفع مردم است و نه به نفع صنعت خودروسازی، چرا که از یک سو تولیدکنندگان امکان حرکت در مسیر توسعه، نوآوری و ارتقای کیفیت را از دست می‌دهند و از سوی دیگر مردم نمی‌توانند از خودروهای با کیفیت تر و به‌روزر تر بهره‌مند شوند. وی افزود: در کمیسیون صنایع تلاش می‌کنیم با برگزاری جلسات تخصصی و دعوت از دو خودروساز بزرگ کشور، به راهکاری برسیم که ضمن حمایت از تولید، منافع مصرف‌کننده نیز حفظ شود. البته خودروسازان نیز باید با اصلاح ساختارها و کاهش هزینه‌های تولید، سهم خود را در این مسیر ایفا کنند.

رستمی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به طولانی بودن فرآیند تخصیص ارز خاطرنشان کرد: تخصیص به موقع ارز برای تامین قطعات و مواد اولیه خطوط تولید در برخی صنایع مانند ایران خودرو خراسان بسیار حیاتی و مهم است ما تلاش می‌کنیم، ارز، به موقع در اختیار تولیدکننده قرار بگیرد تا روند تولید دچار خدشه نشود.

هر قطره‌ای که امروز هدر می‌رود فردایی بی‌آب را رقم می‌زند

در مصرف آب صرفه جویی کنیم

آگهی مزاییده (حراج) شماره آگهی ۱۴۰۴/۱۸۶/۰۱

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مزاییده (حراج) واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط جهت شرکت در مزاییده (حراج) دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مزاییده (ماهانه) (ریال)	مبلغ پایه مزاییده (سالانه) (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزاییده (ریال)	مدت بهره‌برداری (به ماه)
۱	حق بهره‌برداری از پارکینگ طبقاتی امامزاده قاسم (ع)	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲

(الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مزاییده (حراج) ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

(ب) محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir

(ج) شرایط متقاضی: شرکت کنندگان می‌بایست واجد شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مزاییده (حراج) باشند.

(د) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی

(و) متقاضیان می‌بایست در سایت my.tehran.ir ثبت نام کرده باشند.

بدیهی است شرکت در مزاییده (حراج) و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزاییده (حراج) بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و ضمناً مشروح شرایط مزاییده (حراج) در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکت‌های لاگ و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مزاییده (حراج) موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

اسناد مزاییده (حراج) از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. ((اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد))

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی فراخوان عمومی پروژه مشارکتی مجتمع تجاری و اداری مولوی ۱۴۰۴/۷

شهرداری منطقه ۱۱ تهران در نظر دارد جهت مشارکت در تخریب و نوسازی مجتمع تجاری و اداری مولوی در قالب قرارداد مشارکت مدنی به شرح زیر از طریق فراخوان اقدام نماید.

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری دعوت بعمل می‌آید:

نشانی: خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان مولوی پلاک ۱۴
مساحت تقریبی عرصه وضع موجود: ۴۸۱ مترمربع
مدت زمان اجرای بازسازی پروژه: ۳۶ ماه

الف: محل دریافت اسناد رقابت و قبول پیشنهادات: میدان قزوین، خیابان قزوین، جنب راهنمایی و رانندگی، شهرداری منطقه ۱۱ ساختمان شماره یک، طبقه سوم، اداره سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی – تلفن تماس: ۰۲۱۵۵۴۲۸۰۹۱

ب: ضمانت نامه شرکت در فراخوان: مبلغ بیست میلیارد ریال بصورت ضمانت نامه بانکی(صادر از بانک‌های تهران) و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین کد ۲۶۰

ج: فروش اسناد فراخوان: متقاضیان می‌بایست مبلغ ده میلیون ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین کد ۲۶۰ واریز و اصل فیش پرداختی را به اداره سرمایه‌گذاری تحویل نمایند. مبلغ مذکور غیر قابل استرداد میباشد.

د: مهلت پایان دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ جهت تکمیل و تحویل اسناد (پاکت‌های الف، ب، ج) اقدام نمایند.

به درخواست‌هایی که از طریق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

ضمناً هزینه کارشناسی و چاپ آگهی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

آگهی فراخوان عمومی پروژه مشارکتی مجموعه پذیرایی زرین قدم ۱۴۰۴/۶

شهرداری منطقه ۱۱ تهران در نظر دارد جهت مشارکت در بازسازی و تجهیز دو طبقه ساختمان موسوم به ملک زرین قدم در قالب قرارداد ROLT به شرح زیر از طریق فراخوان اقدام نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری دعوت بعمل می‌آید:

نشانی: خیابان جمالزاده جنوبی خیابان چنگیزی نبش کوچه زرین قدم پلاک ۲۲
مساحت تقریبی اعیانی وضع موجود: دو طبقه با زیر بنای کل ۵۹۵/۲۰ مترمربع مشتمل بر طبقه همکف و اول
هر طبقه ۲۸۵ مترمربع و یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۲۰ مترمربع در طبقه همکف واقع در خیابان شهید چنگیزی
مدت زمان اجرای بازسازی پروژه: ۹ ماه

الف: محل دریافت اسناد رقابت و قبول پیشنهادات: میدان قزوین، خیابان قزوین، جنب راهنمایی و رانندگی، شهرداری منطقه ۱۱ ساختمان شماره یک، طبقه سوم، اداره سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی – تلفن تماس: ۰۲۱۵۵۴۲۸۰۹۱

ب: ضمانت نامه شرکت در فراخوان: مبلغ دو میلیارد و یکصد میلیون ریال بصورت ضمانت نامه بانکی(صادر از بانک های تهران) و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین کد ۲۶۰

ج: فروش اسناد فراخوان: متقاضیان می‌بایست مبلغ ده میلیون ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین کد ۲۶۰ واریز و اصل فیش پرداختی را به اداره سرمایه‌گذاری تحویل نمایند. مبلغ مذکور غیر قابل استرداد می‌باشد.

د: مهلت پایان دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ جهت تکمیل و تحویل اسناد (پاکت‌های الف، ب، ج) اقدام نمایند.

به درخواست‌هایی که از طریق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

ضمناً هزینه کارشناسی و چاپ آگهی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری مزایده کتبی یکمصد و سی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد : لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸** تا پایان روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگی ها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **دو شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۸/۱۲** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی (۰۲۱)۸۸۵۴۵۵۷۰
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی -روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴-۳۲۲۴۸۰۲۷ الی ۳۲۲۴۲۷۲۲-۳۲۲۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵-۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلانود - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۱۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۰۲۵۰-۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶-۳۳۳۶۵۲۹۹۰-۳۳۳۶۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۳۳۶۷-۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۰۶۸-۳۳۵۳۳۳۵۵-۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۴۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۴۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۴	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۵	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۶۸۶-۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۶	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی -ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰-۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۷	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۱۸	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۹	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۴۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹-۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۲۰	قم	قم - خیابان امام خمینی (ره)- روبروی ۲۰متری شهید بهشتی - جنب سرپرستی بانک سپه- پلاک ۱۶۷	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۴۷۰۹۸۳۰ الی ۳۴ (۰۲۵)
۲۱	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۸۴۳۳۳-۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۲۲	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶-۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۲۳	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۴	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۴۷۸۰	۳۳۳۳۴۶۱۲۵-۳۳۳۳۴۷۸۰ (۰۷۴)
۲۵	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۲۸۲۵۱-۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)
۲۶	گیلان	گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر- پلاک ۲۵۸	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹-۳۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۷	لرستان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۸	هرمزگان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسن آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۹	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵-۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۳۰	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۴۰۴۴۳-۳۸۳۴۲۸۲۷ (۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ لیست تعدادی از املاک نمایندگی سیستان و بلوچستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

☼ دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ☼ دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه

☼ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان ☼ دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان ☼ دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات :

- ۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد .
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصد نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصد غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصد نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تا ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ می باشد .

ردف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۹	خیابان رشیدی، سه راه طالقانی، خیابان خواجه نصیر، نرسیده به میدان سپاه، کوچه مستقیم، بن بست اتقایی، پلاک ۶	۵۴۸۹	ساختمان	پهنه R۱۲۲	۱۰۹/۳۳		۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه ساختمان مسکونی با وضع موجود دارای اصلاحی و قابل تحویل که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۰	خیابان جمهوری اسلامی، کوچه نوشین، پلاکهای شهرداری ۷ و ۹ و ۱۱ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۷	۱۴۴۶	ساختمان	پهنه M۱۱۴	۶۱۷/۶		۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک باب مغازه (ملکیت) یک دستگاه ساختمان و ۲۲۰ مترمربع یک باب سیمنا واقع در ملک با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و متعلق به غیر و جز، مورد واگذاری نبوده و اخذ ضمانت مبالغه و هر گونه توافق با شرکای شامانی و امتداد به مالکانه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۱	خیابان مطهری، خیابان لارستان، بعد از خیابان انتخاری نیا، نبش کوچه پور فلاح، پلاک ۱۵	۵۴۲۴	ساختمان	پهنه M۱۱۵	۱۷۷/۷۸		۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۲	بزرگراه نواب (شمال به جنوب)، خیابان بریانک غربی، خیابان هفت چنار، خیابان حسام الدین، پلاک های ۱ و ۳ و ۷ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۶	۵۱۶۲	ساختمان	پهنه M۱۱۳	۸۱۰/۱۹		۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای ابدانی با وضع موجود دارای اصلاحی با تضمین متعلقه دو باب مغازه که انتقال با وکالت فروش بوده و کلیه سرقفلی مغازه به جز دو باب متعلقه به غیر که اخذ ضمانت و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۳	جنت آباد جنوبی، خیابان چهار باب غربی، بعد از ۱۶ متری، پلاک ۵۵	۳۵۹۹	پهنه R۱۲۲	پهنه R۱۲۲	۲۸۶		۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ ملک موصوف با وضع موجود دارای اصلاحی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۴	خیابان شهید باهنر (نیلوران)، بعد از تقاطع خیابان شهید مقدسی (مژده)، حد فاصل خیابان های صالحی و میلانی، پلاک های ۱۵-۱۰ الی ۵۱۳	۳۴۴۰	ساختمان	تجاری مسکونی پهنه M۱۱۲	۷۱۳/۲۲	۵۴۴/۵۹	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک دستگاه ساختمان با باب ساختمان تجاری مسکونی با وضع موجود دارای اصلاحی که متعلق واحدهای تجاری جز، مورد واگذاری بوده و مسئولیت تعمیر و تئیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به خریدار و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۵	خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از پارک وی، خیابان سالار (محمودیه)، پلاک ۴	-	مسکونی پهنه R۱۲۲	پهنه R۱۲۲	۴۷۸/۵	۸۳۹/۵	۲/۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه ساختمان دو کله با وضع موجود دارای هاسور تئیت آموزشی که مسئولیت اخذ پایان کار، تئیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به خریدار و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد، ۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۶	بزرگراه آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان المهدی، خیابان شهرک مفید، انتهای کوچه شایقی	۷۷۰۳	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۴۴		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۷	خیابان پیروزی، خیابان دهقان، کوچه شهید شاملو، جنب پلاک ۹	۶۵۲۷	زمین	مسکونی	۸۴		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین شمالی ساز و محصور با وضع موجود دارای اصلاحی (در صورت تیرش کرد)، که مسئولیت تئیت پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماه) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۸	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، ابتدای قاسم آباد، خیابان گلبرگ، انتهای خیابان سمت راست، (خیابان ماکیان)، نبش جاده گاز	۷۶۵۹	زمین	کشاورزی	۹۰۷۰/۷		۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک دستگاه یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۹	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، ابتدای قاسم آباد، خیابان گلبرگ، انتهای خیابان سمت راست، (خیابان ماکیان)، جاده گاز	۷۶۶۰	زمین	کشاورزی	۱۱۴۴۷/۸		۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک دستگاه یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۰	خیابان شهید رجایی جنوب، بعد از تقاطع آرونی، خیابان فردوسی غربی، انتهای خیابان طاهرزاده	۷۱۶۷	زمین	ذخیره پهنه صنعتی	۴۱۹۹/۷۸		۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۱	شهرک مسعودیه، انتهای خیابان ابومسلم خراسانی، جاده تقاطع ابتدای پل شهید شوشتری، نرسیده به یادگان شهید مجتبی پدالهی	۷۴۷۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۷۷۰۰		۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین در حریم تهران با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۲	بزرگراه کردستان، خیابان آزادگان، خیابان ۳۳ شرقی، جنب غربی پلاک ۱۳	۵۶۰۶	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۷۰/۳۵		۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۳	بزرگراه کردستان تهران، ۲۷ خیابان ۲۰ متری اول، خیابان ۲۸ غربی، قطعه هفتم جنوبی، قطعه ۱۶	۵۶۲۴	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۸۰/۸۳		۴۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۶۰۶
۴۴	بزرگراه تهران- کرج، شهرک آزادی، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان تیر نیکم، مابین پلاک های ۶۳ و ۶۷	۴۱۳۸	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۴		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۵	یوسف آباد، خیابان جهان آرا، خیابان عظیمی اشک شهر، خیابان ۳۵، قطعه ۹۵	۵۶۱۸	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۹۷/۳۶		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۶	بزرگراه تهران- کرج، ورد آورد، خیابان اردستان، خیابان دانه، خیابان کرمانشاه، شهرک الهیه، خیابان البرز، جنب شرقی پلاک ۶	۴۱۰۷	زمین	پهنه M۱۱۴	۳۷۲		۵۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۷	بزرگراه تهران- کرج، بلوار شهید علیمهرادی (کوهک)، طبیان شفق، خیابان طلوع سوم غربی، جنب شرقی پلاک ۳۶	۴۱۷۲	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۱		۷۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۸	بزرگراه تهران- کرج، بلوار شهید علیمهرادی (کوهک)، خیابان شفق، خیابان طلوع یکم غربی، جنب غربی پلاک ۳۱	۴۱۷۷	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۱		۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۹	بزرگراه تهران- کرج، بلوار شهید علیمهرادی (کوهک)، خیابان شفق، خیابان طلوع یکم شرقی، جنب غربی پلاک ۱۸ (قدیم ۲۹۹)	۴۱۷۶	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۱		۷۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۷۷
۵۰	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، زیر کانال آب، ضلع جنوب چایخانه	۷۷۰۲	زمین	کشاورزی	۴۲۴۰۰		۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۱	شهرک مسعودیه، نرسیده به میدان شیرازی، قطعه جنوبی خیابان شیرازی، قطعه ۵	۷۳۴۵	زمین	۲۶۶۷			۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۲	یوسف آباد، خیابان جهان آرا، خیابان، ۴۱، قطعه ۷۴	۵۶۱۵	زمین	پهنه R۱۲۲	۳۴۹/۸۶		۹۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۳	بزرگراه کردستان، خیابان ۲۰، ۲۷ متری دوم، خیابان ۲۸ غربی، قطعه دوم جنوبی، قطعه ۱۴	۵۶۲۲	زمین	پهنه S۲۲۲	۳۸۶/۷۷		۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۶۱۵
۵۴	بزرگراه یادگار امام (ره)، بلوار دامن، قبل از سازمان امور مالیاتی، نبش کوچه ششاد پلاک ۱۰۸	۲۱۷۴	زمین	۴۸۳/۲۸			۱/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک باب مغازه (ملکیت) با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۵	باغ فیض، خیابان ابراهیم نوری، کوچه موسی (الرضاع)، مابین پلاک های ۱۱ و	۴۱۲۶	زمین	مسکونی	۷۷۰		۱/۶۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۶	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، روبروی کشتارگاه هاشم خداداد	۷۶۵۶	زمین	کشاورزی	۵۸۵۰۰		۱/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و واگذاری ششادنگ یک دستگاه یک باب مغازه (ملکیت) با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۷	بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان قیادبان شرقی، پلاک ۴۵	-	زمین	پهنه R۲۵۱ مسکونی	۶۹۵/۶۳		۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین شمالی ساز و وضع موجود دارای اصلاحی و مسئولیت تعمیر و تئیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد، ۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.

تهران									
ردف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	میدان شمشیری ابتدای خیابان قزوین، بعد از ۱۶ متری امیری، نبش خیابان صیوری، گراز پیدار، ابیلری ۳۱	۷۵۰۴	مغازه در گراز	انبار تجاری	۱۴/۰۸		۲۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ متعلق یک باب انبار تجاری داخل گراز با وضع موجود که انتقال صلاح حقوق است و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اسقاط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲	میدان شمشیری، ابتدای خیابان قزوین، بعد از ۱۶ متری امیری، نبش خیابان صیوری، گراز پیدار، ابیلری ۴۰	۷۵۰۵	مغازه در گراز	انبار تجاری	۱۴/۳۳		۲۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۵۰۴
۳	خیابان انقلاب، ضلع جنوب غربی پل چوبی، نبش کوچه فروغی، پلاک ۲۳۳	۱۲۶۰	مغازه	پهنه ۵۱۲۲	۶۰/۸۵		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ (ملکیت) عرصه و اعیان یک باب مغازه با وضع موجود (طبق مندرجات سند ملکیت) دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان فروردین و فجر رازی، پلاک ۱۰۳۳، طبقه اول، مغازه شماره ۱۲۰۶	۴۵۷۹	مغازه	پهنه ۵۱۲۲	۴۲/۲۶		۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یکباب مغازه با وضع موجود تخلیه و دارای یک خط تقعن منطقه و یک واحد پارکینگ که انتقال سند با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (برون)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگم، مغازه شماره ۶۳	۴۹۹۱	مغازه (ملکیت و متعلق)	تجاری	-	۱۵/۲۱	۱۷۰/۳۵۲/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه دارای سند ملکیت تفکیکی، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری و با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵۵ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (برون)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگم، مغازه شماره ۱۵	۴۹۸۹	مغازه (ملکیت و متعلق)	تجاری	-	۳۳/۲۴	۲۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۹۱
۷	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (برون)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگم، مغازه شماره ۲۱	۴۹۹۰	مغازه (ملکیت و متعلق)	تجاری	-	۱۶/۸۹	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند ملکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و یک باب انباری به مساحت ۷۱۷/۸ متر مربع که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵۵ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (برون)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگم، مغازه شماره ۱۷	۵۰۳۴	مغازه (ملکیت و متعلق)	تجاری	-	۱۷/۰۵	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند ملکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و یک باب انباری به مساحت ۷۱۷/۸ متر مربع که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵۵ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، ضلع جنوب شرقی، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد ۵۲۴	۵۴۰۴	مغازه	تجاری	۳۵/۰۷		۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۰	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، ضلع جنوب شرقی، بازار چارسو، طبقه دوم، واحد ۵۲۴	۵۴۲۴	مغازه	تجاری	۲۶/۹۸		۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵۵ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۱	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، ضلع جنوب شرقی، بازار چارسو، طبقه دوم، واحد ۵۲۴	۵۴۲۱	مغازه	تجاری	۲۷/۰۳		۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۴۲۴
۱۲	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از پل سید خندان، خیابان شهید کابلی، کوچه برادران شیخ شعبانی، پلاک ۱۰، طبقه پنجم، شمال شرقی	۵۴۳۲	آپارتمان	پهنه R۱۲۲	۶۱		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان مسکونی تخلیه با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری که با اباری که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۳	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء، شمالی، خیابان شهید حسینی، نبش خیابان قدس، پلاک (۳۶۱)، طبقه اول شمال شرقی، واحد ۱	۶۵۰۶	آپارتمان	مسکونی	-	۷۸/۵۵	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان مسکونی نوساز (تخلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تقریبی مساحت طبق شواهد ستاد محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماه) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۴	خیابان سمیه، خیابان یورموسی، بن بست سپید، پلاک ۸-۱۰، طبقه اول جنوبی	۵۶۰۸	آپارتمان	مسکونی	۹۳/۲۶		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان تخلیه با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و لافد انباری و یک خط تقعن منطقه می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۵	خیابان ستارخان، مجتمع مسکونی ستارخان، برج شماره یک، طبقه ۴، واحد ۳۹	۲۶۱۲	آپارتمان	مسکونی	۱۳۱/۳۸		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک واحد انباری و پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماه) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۶	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱، طبقه اول جنوب شرقی	۴۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	۱۰۶/۵		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک واحد انباری و پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماه) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۷	خیابان ستارخان، نرسیده به میدان توحید، خیابان کوثر سوم، پلاک ۱۷، طبقه دوم غربی	۴۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	۱۰۵/۴		۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۸	خیابان ستارخان، مجتمع مسکونی ستارخان، برج شماره یک، طبقه ۲۰، واحد ۱۱۵	۲۶۱۳	آپارتمان	مسکونی	۱۲۱/۳۸		۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۹	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید کرد، کوچه شهید سجادی، پلاک ۳، طبقه پنجم، واحد غربی	۶۶۹۷	آپارتمان	مسکونی	۹۷/۴۲		۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۷ فقره چک ششماه) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۰	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱/۱، طبقه اول جنوب غربی	۴۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	۱۰۶/۵		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۱	خیابان ستارخان، نرسیده به میدان توحید، خیابان کوثر سوم، پلاک ۱۷، طبقه پنجم غربی	۴۲۰۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۵/۴		۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۲	ضلع شمال شرقی میدان ولیعصر (عج)، پلاک ۹، طبقه چهارم جنوبی	۵۶۴۷	مسکونی	آپارتمان	۱۲۴/۵۶		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان تخلیه با وضع موجود فاقد پارکینگ و انباری می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۳	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱/۱، طبقه اول شمال شرقی	۴۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	۱۱۵/۹		۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک واحد انباری و پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۴	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱، طبقه اول شمال غربی	۴۲۰۳	آپارتمان	مسکونی	۱۳۵/۳		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششادنگ یک واحد آپارتمان با وضع موجود دارای یک واحد انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۵	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استادحسن بناء، شمالی، خیابان شهید حسینی، نبش خیابان قدس، پلاک (۳۶۱)، طبقه اول جنوب شرقی، واحد ۱	۶۵۰۷	آپارتمان	مسکونی	-	۱۴۷/۲۱	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز (تخلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تقریبی مساحت طبق شواهد ستاد محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۷ فقره چک ششماه) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۶	قیطریه، خیابان شهید قلندری شمالی، بن بست چهاردهم، پلاک ۸، طبقه چهارم غربی، واحد ۷	۶۵۸۴	آپارتمان	مسکونی	۱۲۴/۰۳		۳۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز (تخلیه) با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تقریبی مساحت طبق شواهد ستاد محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۲۰ زمان تحویل ملک و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه (۷ فقره چک ششماه) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۷	خیابان پامنار، جنب اورژانس، نبش کوچه ایرج، پلاک ۱ و از خیابان چک پرست، پلاکهای ۵۵ و ۵۷	۵۰۰۲	ساختمان	پهنه ۵۱۲۳	۴۹/۹۱		۷۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششادنگ یک باب مغازه (طبق مندرجات سند ملکیت) با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و اعمال به مالکانه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۸	میدان قیام، ابتدای خیابان مولوی، پلاک ۳۳	۲۶۸۶	ساختمان	پهنه ۵۱۱۲-۲	حدود ۹۶		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ اعیانی یک باب خانه و دو دهه دکان (طبق مندرجات سند ملکیت) با وضع موجود دارای وکالت اصلاحی که سرطقی ها متعلق به غیر و انتقال با وکالت فروش و عرصه ملک متعلق به فروشنده است و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اسقاط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	محمود آباد، بلوار معلم، چهار محل آهی، ۲۷۲ متر پعد از کوچه دریای ۲۸	۴۴۲۵	زمین	حریم قانونی شهر	۱۴۵۵/۶		۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری در حریم شهر و پهنه مناسب گردشگری در همه یک و فاقد بهره دسترسی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، باغ سراج،	۴۴۷۲	آبار تمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در طبقه ۶ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، باغ سراج، آبار تمان	۴۴۶۵	آبار تمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۹۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ اعیانی آبار تمان در طبقه ۴ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، بن بست اول سمت راست، باغ سراج، آبار تمان شاتو، طبقه ۲	۴۴۶۶	آبار تمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ اعیانی آبار تمان در طبقه ۲ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، بن بست اول سمت راست، باغ سراج، آبار تمان شاتو، طبقه ۸	۴۴۵۹	آبار تمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۶۴/۶۳ متر مربع شاع از شش دانگ اعیانی آبار تمان در طبقه ۸ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، بن بست اول سمت راست، باغ سراج، آبار تمان شاتو، طبقه ۱۰	۴۴۶۰	آبار تمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۴/۶۸ متر مربع شاع از شش دانگ اعیانی آبار تمان در طبقه ۱۰ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	بایلسر، شهرک صفاییه، انتهای صفاییه ۱۰ به ۱۰، سمت زمین فوتبال، سومین چهار راه سمت راست، قطعه ۳ شمالی	۳۵۱۰	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	بایلسر، شهرک صفاییه، انتهای صفاییه ۱۰ به ۱۰، سمت زمین فوتبال، سومین چهار راه سمت راست، قطعه ۲ شمالی	۳۵۱۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	ساری، خیابان درهنگ، روبروی سه راه قلن، ساختمان دکتر گوهرزبان	۴۴۵۵	آبار تمان	مسکونی	۹۷/۴۴		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهر، روبروی اداره جهاد کشاورزی، باغ معروف	۶۹۸۵	باغ	باغ	۵۶/۶۸/۵		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۴۵/۱ متر مربع مشاع از شش دانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	تبریز، خیابان جنتی، کوی سعیدی، جنب مسجد، آخر کوچه	۴۳۴۱	زمین	مسکونی	۲۵۲		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۱۷/۲۳ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	تبریز، کوچه باغ، کوچه شهید غفاری، بن بست صفا پلاک ۱۲۲، قطعه سوم سمت چپ	۷۳۶۱	خانه	مسکونی	۷۴/۵		۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اعیانی مغربیه و پرداخت کلیه هزینه ها و حق و حقوق و مطالبات شهرداری و سایر ادارات دولتی، رعایت عقب کنسی ها و اخذ گواهی های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۴	اهر، پشت پارک شیخ شهاب الدین، ضلع جنوبی رودخانه بزرگ اهر	۷۶۹۳	باغ	باغات	۶۸۸/۵		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۲۷۷/۲ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	میانه، ورودی شهرک اندیشه، خیابان عین القضاات، جنب نیروگاو یادگان زمین مثلی شکل	۶۸۶۲	زمین	مسکونی	۵۲۱/۷۵		۱۰/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۶۰/۸۷ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تبریز، خیابان امام، نرسیده به چهارراه شهید بهشتی (منصور)، کوچه سیدزاده، کاشی ۱۲	۷۵۴۵	خانه	مسکونی	۴۳۷/۴		۱۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۲۴/۲۹ متر مربع مشاع از شش دانگ و مغربیه و فاقد ارزش بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	سبستر، خامنه، محله چنار، جنب چنار ۵۵۰ سانه، زمین دو نیش	۷۳۶۲	زمین	مسکونی	۱۲۰/۷		۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	پرداخت کلیه هزینه ها و حق و حقوق و مطالبات شهرداری و سایر ادارات دولتی و رعایت عقب کنسی ها و اخذ گواهی های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۸	شبستر، راسته بازار، محله شتریان، ضلع شرقی پاساژ بر لیان	۷۳۵۹	زمین	مسکونی	۱۱۱/۳۵		۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۲۷/۸۳ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	اهر، پشت شیخ شهاب الدین، مجاور اهر جای	۷۶۹۲	باغ	باغ	۳۴۵۰		۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری مقدار ۷۴/۱۲ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مهاباد، بلوار توحید، روبروی اداره جهاد کشاورزی، میدان سابق رستوران سپیدار	۴۲۳۸	ساختمان	تجاری	۵۷۵/۸	۳۶۷	۷۰۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	در حال حاضر به صورت نمایشگاه اتموبیل بوده و اخذ مجوزهای لازم برای فروش فعالیت و رعایت ذکر به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه می باشد.
۲	ارومیه، خیابان ارژش، نرسیده به پنجراه، بن بست ۴، پلاک ۴،	۴۲۴۶	ساختمان	مسکونی	۳۲۶/۵۷	۲۰۰	۵۷/۴۵۷/۲۲۰/۰۰۰	د	اعیانی کلنگی و دارای دو فقره سند مالکیت مجزا بوده که جمعیت استاندر رعایت ذکر به عهده خریدار می باشد.
۳	مهاباد، پشت تره بار، جنب محوطه تره بار،	۴۳۳۸	زمین	مختلط شهری	۲۱۲/۶۹		۴۵/۷۸۶/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری شامل تجاری اداری و خدماتی می باشد.
۴	مهاباد، پشت تره بار، کوچه ۸متری، قطعه ۲۰ تفکیکی	۴۳۴۳	زمین	مختلط شهری	۲۰۳/۵		۳۹/۱۹۶/۱۳۵/۰۰۰	د	کاربری شامل تجاری اداری و خدماتی می باشد.
۵	مهاباد، پشت تره بار، کوچه ۸متری، قطعه ۲۲ تفکیکی	۴۳۴۵	زمین	مختلط شهری	۲۰۳/۵۰		۳۹/۱۹۶/۱۳۵/۰۰۰	د	کاربری شامل تجاری اداری و خدماتی می باشد.
۶	سلماس، ورودی شهر سلماس، جنب پل هوایی، بعد از کارگاه موزائیک سازی	۳۹۸۳	زمین	باغ	۲۶۷۹۰		۶/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۲۰ سهم شش دانگ به مساحت ۲۱۵۲/۵ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	سلماس، ورودی سلماس، جنب پل هوایی، بعد از کارگاه موزائیک سازی	۳۹۸۰	زمین	باغ	۹۵۳۶/۴۰		۲/۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم شش دانگ به مساحت ۱۷۲/۲ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۹۰۶	۴۶۴	زمین	مسکونی	۱۹۸/۱۲		۲۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۱	۴۵۱	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۲	۴۵۲	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۳	۴۵۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۴	۴۵۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۵	۴۵۵	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۶	۴۵۶	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۷	۴۵۷	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۸	۴۵۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۵۸	۴۵۹	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۵۹	۴۶۰	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۶۰	۴۶۱	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۶۱	۴۶۲	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۶۲	۴۶۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۶۱۴	۴۶۵	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۶	نیر، قریه برجلو، جنب پل، جاده نیر-سراب، سمت چپ	۴۴۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۲۴۹/۱۶		۱۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	نیر، نرسیده به سه راهی قره تپه، سمت چپ	۴۰۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۱۸۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	شهر رضی، نرسیده به روستای کرم شاهلو، پشت کارخانه ماسه شویی، زمین شیب دار)	۴۰۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۲۵۸۴		۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	فریدن، شهر داران، بلوار صید شیرازی، میدان یازده خرداد، جنب اداره گاز	۲۳۶۷	ساختمان	آموزشی	۳۵۱۵/۴	۷۲۴	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	نجف آباد، گلدفش، خیابان ابوذر، کوچه کشاورز شرقی، پلاک ۳۵	۲۴۶۶	زمین	مسکونی	۵۰۰		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	گلپایگان، خیابان فوروردی، روبروی کانون بازنشستگی، ضلع شمالی، مجموعه خوابگاهی شهرداری، تفکیکی بستاک، قطعه ۴	۲۶۵۵	زمین	مسکونی	۳۵۰/۰۲		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهرسازی جهت ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.
۴	گلپایگان، خیابان نوروردی، روبروی کانون بازنشستگی، ضلع شمالی، مجموعه خوابگاهی شهرداری، تفکیکی بستاک، قطعه ۵	۲۶۵۶	زمین	مسکونی	۲۴۹/۹۹		۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهرسازی جهت ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.
۵	شاهین شهر، مجموعه شهید رئالی بور، خیابان شهید همت، فرعی سوم غربی	۲۷۲۵	زمین	مسکونی	۱۷۶		۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهرسازی جهت ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.

البرز									
حوزه مرکزی البرز									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	محمدشهر، دشت بهشت، خیابان عبدالله جهانبخش، قطعه ۷۱ تفکیکی	۴۹۲۲	زمین	باغ	۴۷۲۵		۵۹۰/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	ولد آباد، خیابان صاحب الزمان (عج)، تقاطع چهارم، بعد از گلزاری مترو که، قطعه ۲۸ تفکیکی	۵۰۴۲	زمین	فاقد کاربری	۵۰۰۰		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هر گونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۳	جاده محمدشهر، خیابان گلستانک شهرک، و لابی اولونی جنوبی، کوچه بن بست گلایل شرقی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۴۸۷۳	زمین	باغ	۸۶۴		۱۵۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هر گونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۴	جاده محمدشهر، کوی دوستان، انتهای کوچه اول، سمت راست، قطعه ۲ تفکیکی	۵۳۰۴	زمین	فاقد کاربری	۸۹۵		۱۳۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هر گونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۵	کرچ، بلوار تربیت معلم، بلوار تعاون، مجتمع تجاری پارسیان، قطعه ۵۶ تفکیکی	۵۰۳۷	مغازه در پاساژ	تجاری	۴۸/۴۳		۸۶/۹۵۷/۷۹۴/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و سرقطی دارای باکن و دو واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	کرچ، بلوار تربیت معلم، بلوار تعاون، مجتمع تجاری پارسیان، قطعه ۶۱ تفکیکی	۵۰۳۵	مغازه در پاساژ	تجاری	۳۸/۶۲		۷۰/۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و سرقطی دارای یک واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	جاده قدیم کرچ - فروین، بعداز کمالشهر، خیابان صفا، جنب شرکت رنوس، قطعه ۲۰۶ تفکیکی	۳۰۵۸	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۵۱۴۱		۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۳۱۵۵/۶۴ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرچ، چهارراه هفت تیر، بلوار دانش آموز، خیابان ولیمهر (عج)، ضلع غربی، بیمارستان قائم (عج)، نیش خیابان چهاردهم، قطعه ۵۵ تفکیکی	۴۸۱۶	زمین	مسکونی	۵۶۵		۶۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرچ، بلوار دانش آموز، خیابان حیدر خانی، خیابان جدیدهم، قطعه ۵۱۱ تفکیکی	۴۸۲۴	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کرچ، بلوار دانش آموز، خیابان حیدر خانی، خیابان جدیدهم، قطعه ۵۱۲ تفکیکی	۴۸۲۵	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	جاده قدیم کرچ - شهکرد، شهرک افشاریه، نیش خیابان باسمن هفت، قطعه ۲۲۷ تفکیکی	۳۶۸۴	زمین	باغ	۱۷۵۰		۲۶۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

حوزه غرب استان تهران (شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	چهار دانگه، قریه گلشهر، انتهای خیابان خزائی، جنب شرکت سم ساری	۸۳۰۸	زمین	کشاورزی	۱۵۰۳۰۰		۴/۴۲۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۰۲۳۵۵ مترمربع مشاع از شش دانگ و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	چهار دانگه، شاتر، برانوان شهید ابوالسعیدی، روبروی منبع کوه، جنب میلمان آذین و ماندگار	۶۵۰۹	زمین	حمل و نقل	۱۶۱۷۰		۲/۲۳۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سبا شهر، بلوار شهید تاجیک، نیش خیابان شهید چمران، روبروی نور ۲۱، قطعه ۶۲ تفکیکی	۸۵۵۳	زمین	فرهنگی	۹۷۸۷/۵		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	فردیس، جاده ملارد، خیابان پاکسان غربی، قطعه ۱۷۴ تفکیکی	۸۶۵۶	زمین	مسکونی	۱۰۰۰		۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	فردیس، بلوار اصلی مارلیک، بعد از میدان سپاه، خیابان شقایق، بلوار المهدی، خیابان بوستان یکم، جنب ساختمان الهام، قطعه ۱۹۵ تفکیکی	۸۵۶۳	زمین	مسکونی	۱۲۰۰		۲۳۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	شهریار، کمربندی چیتگر، روبروی فاز یک اندیشه (فرهنگسرا)، ضلع شرق هوشناسی، قطعه ۱۸۶ تفکیکی	۳۴۶۱	زمین	مسکونی	۳۰۴/۹۴		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	فاز یک اندیشه، انتهای بلوار دنیا مالی، روبروی فرهنگسرای ایتار، کوچه سازمان، قطعه ۳۳۸ تفکیکی	۷۷۹۹	زمین	مسکونی	۲۲۴		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	فاز یک اندیشه، انتهای بلوار دنیا مالی، روبروی فرهنگسرای ایتار، کوچه سازمان، پلاک ۸	۷۸۷۹	زمین	مسکونی	۲۴۸/۸		۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	شهریار، بلوار شورد، انتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۲۴ تفکیکی	۸۱۰۰	زمین	حرمی قانونی شهر	۱۲۵۰		۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۱۰	فردیس، جاده ملارد، خیابان سردخانه شصت و دوم، قطعه ۹ تفکیکی	۸۳۵۴	زمین	حرمی قانونی شهر	۷۶۵/۹		۱۰۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۱۱	فردیس، جاده ملارد، خیابان سردخانه (شصت و دوم)، قطعه ۱۶ تفکیکی	۸۳۵۵	زمین	حرمی قانونی شهر	۷۷۱/۳		۸۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	مفاصلات، خیابان مطهری، خیابان پنجم شرقی، خیابان دهمتری، قطعه ۲۴ تفکیکی	۸۵۵۵	زمین	کشاورزی	۹۰۰		۴۴۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	صدا داشت، حصار طهماسب، کوچه اصصیا، قطعه ۱۵ تفکیکی	۸۰۱۱	زمین	مسکونی	۱۷۱/۱		۳۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۴	صفا داشت، حصار طهماسب، کوچه اصصیا، قطعه ۱۶ تفکیکی	۸۰۱۲	زمین	مسکونی	۱۶۰		۲۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۵	ملارد، بلوار اصلی مارلیک، ضلع غرب بلوار چیت، روبروی گلستان سوم، قطعه ۲۲۹۰ تفکیکی	۷۴۱۴	زمین	حرمی قانونی شهر	۱۲۰۰		۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۶	ملارد، بلوار اصلی مارلیک، ضلع غرب بلوار چیت، روبروی گلستان سوم، قطعه ۲۲۹۱ تفکیکی	۷۴۱۵	زمین	حرمی قانونی شهر	۱۲۰۰		۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۷	ریاضت کریم، مراد آباد، روبروی پادگان پرندک، قطعه ۱۳۹۰ تفکیکی	۷۴۹۹	زمین	کشاورزی	۱۵۳۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۷	اهواز، جاده اهواز- اندیمشک، اراضی چم السخیل،قطعه‌شماره ۱۸۵	۳۵۹۸	زمین	مخزن	۷۹۵۰		۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۵۵۵
۸	اهواز، جاده اهواز- اندیمشک، اراضی چم السخیل،قطعه‌شماره ۹۸	۳۵۵۳	زمین	مخزن	۵۰۰۰		۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۵۵۵
۹	اهواز، جاده اهواز- اندیمشک، اراضی چم السخیل،قطعه‌شماره ۹۹	۳۵۵۴	زمین	مخزن	۵۰۰۰		۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۵۵۵
زنجان									

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زنجان، کمربندی شمالی، بلوار ۲۲ بهمن، نیش خیابان سدهی شمالی	۴۲۲	زمین	نظامی، انتظامی	۳۱۱۷/۱۵		۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	زنجان، میدان بسیج، اول جاده تهران، ضلع غربی،مسه شوی آذمی	۴۸۳	زمین	حمل ونقل	۲۱۶۳/۷۲		۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سمنان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهرمیرزا، خیابان شهید بهشتی، سه راه گلستانه،خیابان گشتارگاه	۳۱۶	زمین	باغات و کشاورزی	۸۳۲۵/۰۴		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۲ سهم مشاع از ۴۲ سهم ششداگ عرصه واعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شاهرود، فرحزاد، بعد از استخر ماهی آقای حسینی،جنب،باغ آقای صاحبی	۴۴۳	باغ	زراعی	۱۰۵۵۴		۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شاهرود،خیابان تهران،روبروی بنیادمسکن،کوچه دفتر پیشخوان دولت،سمت چپ،قطعه سوم	۵۴۵	زمین	مسکونی	۲۸۵		۶۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	سمنان، بعد از انتقال خون، داخل کوچه، حد شمالی،پلاک اکبر عاطفیان	۵۶۳	زمین	مسکونی	۵۹/۴۷		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳۵۲ سهم مشاع از ۴۸۸ سهم ششداگ عرصه واعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بستام، پشت اداره آموزش و پرورش، نیش کوچه فرهنگ ۲	۴۸۴	زمین	مسکونی	۲۹۹/۱۹		۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	سرخه، بلوار انقلاب، انتهای خیابان ۱۲فروردین	۵۶۲	زمین	مسکونی	۶۷۷/۷۱		۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۵ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششداگ عرصه واعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سیستان و بلوچستان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زاهدان، خیابان طالقانی، طالقانی ۹	۳۲۳	ساختمان	مسکونی	۳۵۹/۳۱	۱۹۰	۸۶/۷۸۵/۶۸۶/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	خاش، خیابان امام خمینی(ره)	۴۲۶	خانه	اداری تجاری	۶۰۰	۲۱۲	۶۵/۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

فارس									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، خیابان مشیر فاطمی، نیش خیابان هدایت، ساختمان سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۵۶۹۱	ساختمان	تجاری	۱۰۰۱/۲۵	۱۶۰۵/۷	۱/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شیراز،بلوارامیر کبیر،روبروی خیابان آبیاری، جنب لاستیک فروشی، تعمیرگاه آزاد	۳۷۰۴	مغازه	تجاری مسکونی	۳۷۰		۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفا ششداگ اعیانی بدون حق کسب و سرقلی با عرصه بوفوله لث حاج محمد مشفق و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شیراز،خیابان طالقانی، پاساژ پارس،محل بانک صادرات، طبقات همکف و اول	۲۴۹	مغازه در پاساژ	مختلط شهری	۸۹۳		۱۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۷ سهم مشاع از ۸ سهم سهام ششداگ بدون حق کسب و پیشه تجاری و حق سرقلی با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	پاسارگاد،سعادت شهر،اراضی پشت بیمارستان امام جعفر صادق (ع) ومجموعه دادگستری،قطعه ۸	۵۰۳۲	زمین		۲۵۷۶۷		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ که به صورت عادی با شرکای مشاعی مغرور گردیده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵		۴۹۶۵	زمین	اداری	۷۸۴۵		۹۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۳۲
۶	آبادیه، بلوار جمهوری اسلامی، ملک پشت صنایع پلی اتیلن آبادیه،روبروی سنگبری حرا	۵۵۳۴	زمین	مختلط شهری	۳۵۷۹۸		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری کشاورزی، حریم داخل طرح اجرایی و حمل و نقل بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	پاسارگاد، سعادت شهر، ابتدای ورودی بلوار امام خمینی(ره)، ضلع جنوبی مجموعه ورزشی شهید حاجی پور، قطعه ۸۱	۴۹۶۲	زمین		۱۰۴۶۶		۷۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ که به صورت عادی با شرکای مشاعی مغرور گردیده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	شیراز،بلوارامیرکبیر،روبروی خیابان آبیاری، لاستیک فروشی معارف	۳۷۰۵	مغازه	تجاری مسکونی	۷۴		۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفا ششداگ اعیانی بدون حق کسب و پیشه تجاری و سرقلی با عرصه بوفوله لث حاج محمد مشفق و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بعد از خیابان سادات، سمت راست، روبروی زمین ورزشی پیام، قطعه ۱۷۸	۵۵۹۳	زمین	آموزشی	۷۹۰		۵۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	شیراز، کمربندی امام خمینی (ره)، خیابان هویزه، کوچه ۱۲ ادیب شیراز، قطعه ۸۴۴۴	۱۲۹۷	زمین	مسکونی	۱۸۴		۴۸/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بعد از خیابان سادات، سمت راست، روبروی زمین ورزشی پیام، قطعه ۱۷۷	۵۵۹۵	زمین	آموزشی	۷۴۲		۴۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	شیراز،بلوارامیرکبیر،روبروی خیابان آبیاری، لوازم یدکی ایساگو	۳۷۰۳	مغازه	تجاری مسکونی	۴۷		۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفا ششداگ اعیانی بدون حق کسب و پیشه تجاری و سرقلی با عرصه بوفوله لث حاج محمد مشفق و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قزوین									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قزوین، چهار راه ولیعصر (عج)، بلوار شهید بهشتی، جنب سرزمین سحرآمیز، بازار روز	۱۱۲۳	زمین و مغازه		۱۰۸۸/۸	۴۸۷	۶۸۸/۷۷۷/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	آبیک، جاده قدیم آبیک به قزوین، حدفاصل روستای ناصر آباد و گرمی قرابه، محل شرکت دنیای شن	۱۴۶۱	زمین	کشاورزی	۲۶۵/۸۲/۸۸		۴۰۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	قزوین، ضلع شرقی نیروگاه شهید حاجی حد، فاصل روستای بوسنی آباد و گرمی قرابه	۱۴۵۶	زمین	کشاورزی	۳۳۰۳۱/۱۶		۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	قزوین، حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان، مجتمع تجاری قوام، قطعه ۲۲	۱۳۶۲	زمین	کارگاهی صنعتی	۱۲۹		۴۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قم									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهک، پشت دادگستری، جاده ونار،چ، موسوم به اراضی هاشم آباد مزرعه خشک آباد	۴۷۰	زمین	فاد کاربری			۱/۴۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۳۲۷۷/۹۲ مترمربع مشاع از ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قم، خیابان لقمان حکیم، کوچه شماره ۶، بین پلاک ۲۲ و ۲۸	۴۶۶	زمین	مسکونی تراکم متوسط	۲۱۰		۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد راه و آب کشاورزی می باشد.
۳	کهک، روستای ویرج، بعداز عمارت مصلی، مزرعه دیر، قطعه شماره ۳	۳۸۶	زمین	زراعی	۸۷۱۱/۲۹		۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و بافت روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۴	جعفریه، دستجرد، میدان مادر، انتهای کوچه دشتستان، خره باباجان، دشت قوبدان	۴۲۹	باغ	باغ	۱۷۲۱		۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۷۲/۵ سهم مشاع از ۲۳۰ سهم ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	جعفریه، شهرستان دستجرد، انتهای کوی گلستان، مجاور باغ شهرداری	۴۶۳	زمین	زراعی	۱۱۰۰۵۹		۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کردستان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بانه، میلان چهار، بلوار آزادی، کوچه بیان ۴، جنب مجتمع تجاری آسیا، بالاتر از پاسارمیلان	۱۵۹۷	ساختمان	مسکونی	۲۱۰	۶۳۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	سنندج، چهارراه بسیج، بلوار گرشا،ن، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۸	۱۸۲۹	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۸		۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سنندج، چهارراه بسیج، بلوار گرشا،ن، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۵۴	۱۸۲۳	زمین	تجاری مسکونی	۲۴۶/۱۵		۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	سنندج، محله مبارک آباد، کوچه فردوس ۱۳	۲۰۹۵	زمین	مسکونی	۹۰/۵		۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	سنندج، محله مبارک آباد، پشت سالن آزادی، کوچه نواله، پلاک ۱۱	۲۰۰۴	زمین	مسکونی	۵۹/۲۵		۱۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، مابین چهارراه ملک و گلزار، ساختمان امید هشت بهشت، طبقه زیر همکف، واحد سمت شرق	۲۶۸۱	مغازه در پاساژ	تجاری		۱۴/۷۴	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	زبار، خیابان امام خمینی (ره)، ضلع جنوب زمین ورزشی شهرداری، قطعه تفکیکی ۲۷	۲۳۵۷	زمین	ورزشی			۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	دارای کاربری ورزشی با اولویت بالای ۵ سال با قابلیت صدور پروانه و ساخت می باشد.
۸	زبار، خیابان امام خمینی (ره)، ضلع جنوب زمین ورزشی شهرداری، قطعه تفکیکی ۲۸	۲۳۵۸	زمین	ورزشی			۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۳۵۷
۹	زبار، خیابان امام خمینی (ره)، ضلع جنوب زمین ورزشی شهرداری، قطعه تفکیکی ۱۶	۲۳۴۶	زمین	ورزشی			۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۳۵۷
۱۰	اصفهان، خیابان میرزا طاهر غربی، کوی زاینده رود، روبروی بهداری، کوی شهید رسول نصر اصفهانی	۲۶۸۲	زمین	باغ			۲۷۱۵/۷۸	ج	مورد واگذاری ۵ سهم مشاع از ۲۸۵ سهم ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

بوشهر									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کنگان، شهرک سلامت	۴۸۳	زمین	مختلط شهری	۳۵۴۷۸۶		۹/۹۲۵/۱۳۸/۳۵۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، پشت پمپ گاز، قطعه ۲	۱۰۶۰	زمین	تفریحی توریستی	۵۲۹۸		۷۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، قطعه ۴	۱۰۶۲	زمین	مسکونی	۹۴۹		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، قطعه ۳	۱۰۶۱	زمین	بهداشتی درمانی	۱۲۱۲		۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، پشت پمپ گاز، قطعه ۱	۱۰۵۹	زمین	تفریحی توریستی	۷۰۷		۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خراسان جنوبی									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بیرجند، تارنچ ۵، نیش فرعی اول، قطعه جنوبی	۲۲۶	زمین	مسکونی	۵۱۹/۳۱		۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	نهبندان، حاشیه جاده شهدا، نرسیده به جایگاه سوخت امید، گذشتارگاه سابق شهرداری	۱۳۷	زمین	فاد کاربری	۱۲۵۰۰		۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بیرجند، خیابان نواب صفوی ۱۲، فرعی دوم سمت چپ، آخرین قطعه جنوبی	۳۲۷	زمین	مسکونی	۲۵۷/۰۶		۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۳	۳۰۱	زمین	حمل و نقل	۱۱۹/۷۵		۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۸	۲۵۸	زمین	حمل و نقل	۱۱۹/۶۵		۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	خوسف، خیابان مطهری ۱۲، انتهای کوچه، باغ جنب پایاب قدیم	۲۲۴	زمین	باغ	۲۵۸۷/۸۹		۱۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۴	۳۲۳	زمین	تجاری	۵۹/۹		۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۸	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۵	۳۲۲	زمین	تجاری	۵۹/۹۵		۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۶	۳۲۱	زمین	تجاری	۵۹/۹		۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۷	۳۲۰	زمین	تجاری	۵۹/۷۵		۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۱	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۲	۳۰۹	زمین	تجاری	۴۸/۴		۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۲	دیهوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۱	۳۱۰	زمین	تجاری	۴۶/۵۵		۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	

خراسان رضوی									
ردف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، بلوار هفت تیر، خیابان هفت تیر ۰۴ زمین دور دیوار پشت پاسگاه	۲۵۸۷	زمین	مسکونی	۹۹۰		۴۵۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.
۲	مشهد، خیابان مطهری شمالی، حدفاصل مطهری ۶۲ و ۶۴، میل فروشی، آموزشگاه رانندگی	۲۴۵۵	ساختمان	مسکونی	۱۰۱۵	۴۹۹	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		تجاری
۳	مشهد، قاسم آباد، پشت میدان نایب‌شاه، شهرک لاهی، خیابان آزاده ۷، بین آزاده ۷/۲ و ۷/۴	۲۴۸۰	زمین	تجاری	۱۰۴۸		۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴	مشهد، حاشیه بلوار وکیل آباد، قطعه سوم از پل هاشمی	۱۸۴۵	زمین		۲۵۰		۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	مشهد، خیابان دانشجو ۳۰، چهارراه اول دست راست، دومین قطعه	۱۸۹۱	زمین	مسکونی	۴۴۰/۴۹		۱۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.
۶	مشهد، میدان جانباز شمالی، مجتمع پاز، بلوک ج، طبقه ۱۳، واحد ۱۸	۲۶۱۶	آپارتمان	اداری	۸۷		۱۵۱۰/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	مشهد، میدان جانباز شمالی، مجتمع پاز، بلوک ج، طبقه ۱۳، واحد ۱۹	۲۶۱۵	آپارتمان	اداری	۸۳		۱۶۴/۰۸۸/۰۰۰/۰۰۰	د	
۸	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۳	۲۶۱۳	مغازه	تجاری	۶۷		۷۸/۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۴۵	۲۶۰۷	مغازه	تجاری	۴۰		۵۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۵۳	۲۶۰۵	مغازه	تجاری	۳۶		۵۲/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۱	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۵۲	۲۶۰۶	مغازه	تجاری	۲۷		۴۳/۸۴۸/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۲	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۳	۲۶۰۹	مغازه	تجاری	۳۵		۴۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۳	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۱۶	۲۶۱۲	مغازه	تجاری	۳۰		۴۰/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۴	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۴۲	۲۶۰۸	مغازه	تجاری	۲۵		۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۵	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۱	۲۶۱۱	مغازه	تجاری	۲۴		۳۲/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۶	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۲	۲۶۱۰	مغازه	تجاری	۲۶		۳۲/۰۲۲/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۷	جاده قدیم قوچان، توس ۶۵، شهرک نجف امام علی (ع)، زوبروی کارخانه عالیس، کوچه اول سمت چپ قطعه دوم	۲۶۰۰	زمین	کشاورزی	۲۲۵۰		۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۸	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲	۲۶۱۴	مغازه	تجاری	۱۷		۳۱/۸۹۶/۰۰۰/۰۰۰	د	

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر لنگه، حسین آبادجنوبی، انتهای بلوار معلم، کوچه اداره پست	۲۳۲۲	زمین	تفریحی توریستی	۱۹۰۵۵/۷۴		۱/۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	حاجی آباد، بلوار شهید بهشتی، روبروی کمیته امداد	۲۱۶۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۲۰	۳۰۰	۳۹۷/۶۰۰/۰۰۰	د	تراکم سطح اشغال ۸۰ درصد می باشد.
۳	جزیره هرمز، خیابان محمود آباد، میدان شهید	۲۱۶۳	ساختمان و مغازه	تجاری	۹۷۹/۱۸	۱۹۹	۱۷۶/۲۵۲/۴۰۰/۰۰۰	د	
۴	بندرکنگ، خیابان اسکله، پشت تالار گلپت، کوچه اسماعیلی	۲۳۶۰	زمین	مسکونی	۱۴۵۵/۰۴		۱۳۰/۹۵۳/۶۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بندرعیسی، چهارراه مله‌ری، خیابان استانداری قدیم، محله سیم بالا	۲۲۷۸	زمین	مسکونی	۲۲۳/۵		۹۱/۵۲۳/۲۵/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	بندرعیسی، چهارراه مله‌ری، خیابان استانداری قدیم، محله سیم بالا	۲۲۷۷	زمین	مسکونی	۱۷۱/۵		۷۰/۲۲۹/۲۵/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	بندرلنگه، کوی گرگ	۲۳۳۷	زمین	مسکونی	۳۹۹		۳۷/۳۴۶/۴۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

همدان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	توسرگان، جاده گنجانیه، نرسیده به روستای شهرستاره، جنب روستای گشانی	۶۹۸	باغ	باغات	۳۳۶۱۱۹/۱۲	۱۲۹۸	۴/۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	رزن، پشت هلال احمر، ۱۸ متری چمران، خیابان گلستان، قطعه ۲۱	۶۷۳	زمین	مسکونی	۲۵۵/۲۶		۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	رزن، پشت هلال احمر، ۱۸ متری چمران، خیابان گلستان، قطعه ۲۲	۶۷۲	زمین	مسکونی	۲۵۵/۵۹		۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	رزن، پشت هلال احمر، ۱۸ متری چمران، خیابان گلستان، قطعه ۱۶	۶۷۱	زمین	مسکونی	۲۰۱/۲		۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	رزن، پشت هلال احمر، ۱۸ متری چمران، خیابان گلستان، قطعه ۱۷	۶۷۰	زمین	مسکونی	۲۰۱/۲		۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	همدان ، خیابان باباطاهر، راسته زرگرها، پلاک ۱۳۶۹	۶۹۶	مغازه	تجاری	۹۶/۴۹	۹۶/۴۹	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان عرصه و اعیان بوده که سرقفلی متعلق به غیر و مشتعل بر دو طبقه به شامل ۸ باب دکان، ورودی کاروانسرای افتخاری، راه پله و زیرپله در طبقه همکف و ۲ واحد تجاری و راهرو و راه پله در طبقه فوقانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	همدان ، خیابان باباطاهر، راسته زرگرها، پلاک ۱۲۴	۶۹۴	مغازه	تجاری	۱۶۰/۷۳	۱۶۰/۷۳	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان عرصه و اعیان بوده که سرقفلی متعلق به غیر و مشتعل بر دو طبقه به شامل ۸ باب دکان، ورودی کاروانسرای افتخاری، راه پله و زیرپله در طبقه همکف و ۲ واحد انبار متروکه و راه پله در طبقه فوقانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	همدان ، خیابان باباطاهر، راسته زرگرها، پلاک ۱۷۹	۶۹۳	مغازه	تجاری	۱۶۷/۶۹	۱۶۷/۶۹	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان عرصه و اعیان بوده که سرقفلی متعلق به غیر و مشتعل بر دو طبقه شامل ۱۱ باب واحد تجاری (دو باب از مغازه ها دارای بالکن است) در طبقه همکف و ۶ باب واحد تجاری با دسترسی از طریق راهرو هوایی در طبقه فوقانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	همدان، شهرک منی، میدان نبوت، خیابان فردیس، پایین تر از دیستان پویندگان دانش بلوک ۱۵، (په ۱۱۵۸۸)	۶۹۷	زمین	تجاری	۱۸۴		۴۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

یزد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	یزد، بلوار استقلال، بعد از میدان شهدای محمود آباد، داخل کوچه شقایق، تل گل انداز، روبروی کوچه ۲۹ برکت	۲۹۲۷	زمین	مختلط شهری	۴۶۷۳/۹		۱۸۲/۹۲۱/۵۲۵/۰۰۰	د	مورد واگذاری مشتمل بر ۲۸ قطعه زمین همجوار به صورت تجمعی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اردکان، خیابان شهید صدفی، کوچه ملا علی اکبر، بعد از آب انبار، بلوار شهید بهشتی، بین پست ۶۱ شهیدان بر خورخوری	۲۵۵۹	زمین	مسکونی	۱۴۳۱/۱		۱۰۰/۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اردکان، میدان خاتمی، خیابان شهید باهنر، بین کوچه شماره ۵۲ و ۵۰	۲۹۷۷	زمین	مسکونی	۳۴۴/۱۵		۴۱/۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	یزد، بلوار باهنر، کوچه خرشاه، کوچه نشاط ۰۳، انتهای بن بست دوم، انتهای بن بست فرعی اول	۲۹۲۸	زمین	مسکونی	۲۱۰/۸		۳۲/۴۰۱/۶۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	یزد، بلوار استقلال، خیابان بهار آزادی، میدان شهیدان خیبری، کوچه ۲۲ بهار آزادی، یاسین ۶، قطعه ۱	۲۹۳۰	زمین	باغ مسکونی	۲۸۳/۳		۱۴/۴۴۸/۳۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	یزد، بلوار استقلال، خیابان بهار آزادی، میدان شهیدان خیبری، کوچه ۲۲ بهار آزادی، یاسین ۲، قطعه یک	۲۹۲۹	زمین	باغ مسکونی	۱۹۶/۱		۱۰/۵۸۹/۴۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	یزد، بلوار استقلال، خیابان بهار آزادی، میدان شهیدان خیبری، کوچه ۲۲ بهار آزادی، یاسین ۲، قطعه ۲	۲۹۳۲	زمین	باغ مسکونی	۲۰۱/۱۵		۱۰/۲۵۸/۶۵/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	یزد، بلوار استقلال، خیابان بهار آزادی، میدان شهیدان خیبری، کوچه ۲۲ بهار آزادی، یاسین ۲، قطعه ۲	۲۹۳۱	زمین	باغ مسکونی	۱۹۹/۲۵		۱۰/۱۶۱/۷۵/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	یزد، بلوار استقلال، خیابان بهار آزادی، میدان شهیدان خیبری، کوچه ۲۲ بهار آزادی، یاسین ۵، قطعه ۵	۲۹۳۴	زمین	باغ مسکونی	۲۰۵		۹/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	یزد، بلوار استقلال، خیابان بهار آزادی، میدان شهیدان خیبری، کوچه ۲۲ بهار آزادی، یاسین ۴، قطعه ۴	۲۹۳۳	زمین	باغ مسکونی	۲۰۳/۵		۹/۷۴۶/۴۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	اردکان، احمد آباد، کشتخوان نعمت آباد، قطعه ۵	۲۹۷۱	زمین	باغات	۸۸۱/۵۵		۸/۸۱۵/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	اردکان، احمدآباد، کشتخوان نعمت آباد، قطعه ۴	۲۹۷۵	زمین	باغات	۸۴۰/۶		۸/۴۰۶/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	اردکان، احمدآباد، کشتخوان نعمت آباد، قطعه ۳	۲۹۷۲	زمین	باغات	۶۱۳/۳۵		۷/۲۴۰/۲۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	اردکان، احمدآباد، کشتخوان نعمت آباد، قطعه ۲	۲۹۷۴	زمین	باغات	۶۰۰/۴		۷/۲۴۰/۸۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	اردکان، احمدآباد، کشتخوان نعمت آباد، قطعه ۱	۲۹۷۳	زمین	باغات	۴۳۷/۸		۳/۹۴۰/۲۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	کد فراخوان در ستاد
۲۰۲۳/۱۴۰۴/۰۲۳/ت/۱	مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اجاره شناور (کشتی) تدارکاتی با سال ساخت ۲۰۱۱ میلادی به بالا	۲۰۰۴۰۹۳۴۳۱۰۰۰۱۶۴
۱۴۰۴/۰۳۱/ت	مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اجاره شناور (کشتی) تدارکاتی با سال ساخت ۱۹۸۳ تا ۲۰۰۰ میلادی	۲۰۰۴۰۹۳۴۳۱۰۰۰۱۶۵

لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند و بصورت منظم جهت دریافت دعوت نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار : تلفن : ۰۲۱-۲۳۹۴۴۲۵۸۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت : ۸۵۱۹۳۷۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷۰

دفتر ثبت‌نام: ۰۲۱-۱۴۵۶

مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سیرجان، ضلع جنوب تقاطع بلوارشیخ فضل الله نوری و بلوار صفا	۷۴۲	زمین	مختلط شهری	۱۴۲۶۳		۱/۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	کرمان، شهرک الغدیر، بلوار غدیر ۲، انتهای بلوار، نرسیده به میدان سمت چپ	۹۹۸	زمین	مختلط شهری	۱۸۹۲۱		۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

کرمانشاه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	پاوه، روبروی بست بری شهید ناصر سیمی، جنب فروشگاه مواد غذایی صالحی	۶۵۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۳/۹۸		۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اعیانی مغروبه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قصرشیرین خیابان شهید، نرسیده به میدان، ضلع غربی خیابان	۶۶۲	زمین	تجاری	۷۵/۷۱		۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرمانشاه، خیابان شریعتی، خیابان دانشجو، کوچه چترنور، فرعی شعله، درب اول و دوم سمت راست	۶۶۵	ساختمان	مسکونی	۱۲۰		۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اعیانی مغروبه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	پاوه، خیابان ایثار، روبروی استخر سروشیده، جنب همسکن مهر	۶۵۵	زمین	مسکونی	۱۵۳		۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	پاوه، خیابان دانش، انتهای خیابان ادب	۶۵۷	زمین	مسکونی	۱۴۴		۱۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۶	قصر شیرین، خیابان شهید، روبروی بازارچه، یک قطعه زمین خالی	۶۶۲	زمین	تجاری	۱۶/۵۶		۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	کرمانشاه، چهارراه سیلو، کوچه کمری، بن بست اول، پلاک ۳۹، منزل مغروبه	۶۵۸	ساختمان	مسکونی	۵۰/۹۴		۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اعیانی ملک مغروبه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کهگیلویه و بویر احمد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دنا، روستای کتا، شالیکاری، جنب درخت چنار	۱۴۱	زمین	زراعی	۲۵۳۲/۰۴		۲۱/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	دنا، روستای کتا، زمین شالیکاری، نرسیده به پل کوچک پرورش ماهی	۱۲۷	زمین	زراعی	۱۲۲۸/۶۵		۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	دنا، روستای کتا، پردزره، زمین دیم ۳ هکتاری	۱۲۹	زمین	زراعی	۲۹۹۷/۹		۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گلستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گرگان، بلوار ناهار خوران، عدالت ۸۱، انتهای خیابان نشاط	۳۹۱۱	زمین	مسکونی	۲۹۰		۱۰۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	واگذاری بصورت مبیاعه نامی آه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	گنبد کاووس، خیابان حافظ جنوبی، نرسیده به خیابان قدس غربی، کوچه پنجم، قطعه ۱	۳۶۲۰	زمین	مسکونی	۴۶۰/۱		۹۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	گنبد کاووس، خیابان حافظ جنوبی، نرسیده به خیابان قدس غربی، کوچه پنجم، قطعه ۲	۳۶۱۹	زمین	مسکونی	۱۷۷/۸		۳۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کلایا، چابکسر، قریه توساکو، روبروی بستنی سهیل، جنب زمین ورزشی سمت ساحل	۲۵۶۳	زمین	مختلط درون بافتی	۶۴۸۶۰		۱/۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	فومن، خیابان امام خمینی (ره)، جنب اداره منابع طبیعی	۲۹۴۸	ساختمان و مغازه	اداری	۴۸۹	۲۷۱	۱/۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر انزلی، گلگاه، قطعه ۸	۳۵۷۵	زمین	خارج از بافت روستا	۳۹۰۷/۶۸		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بندر انزلی، گلگاه، قطعه ۹	۳۵۷۶	زمین	خارج از بافت روستا	۲۸۷۳/۱۶		۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بندر انزلی، گلگاه، قطعه ۵	۳۵۷۴	زمین	خارج از بافت روستا	۳۶۳۲/۹۲		۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	بندر انزلی، گلگاه، قطعه ۳	۳۵۷۳	زمین	خارج از بافت روستا	۳۷۱۶/۴۸		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	بندر انزلی، بلوار یاسلر، خیابان فرهنگ، روبروی کوچه پاییز ۳	۳۰۳۳	زمین	مسکونی	۵۰۰		۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۸	چابکسر، شیخ زاهد، محله، خیابان سرولات، بعد از کوچه میعاد یک، بر اصلی	۲۵۳۵	زمین	تاسیسات شهری	۱۰۶۰		۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	بندر انزلی، قریه مهدی گوذه، محل شرکت خشر	۳۲۶۳	زمین	بهداشتی	۴۱۴		۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لرستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بروجرد، خیابان جعفری، بازار آیت اله بروجردی، کوچه گلشن، پلاک ۷	۶۶۷	مغازه	تجاری	۱۳/۴	۱۳/۴	۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	الیگودرز، خیابان حسینیه شرقی، نبش کوچه شهید جواد نعمت الهی	۶۶۶	زمین	مسکونی	۱۳۲۸/۷۱		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷-۱۸۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بروجرد، خیابان صفا، روبروی داروخانه دکتر شیشه چی، نبش کوچه شهید صناعی	۶۷۰	زمین	تجاری مسکونی	۹۱۶/۳۴		۳۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶/۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بروجرد، میدان جعفری، بازار لحاف دوزها، پلاک ۳۸	۶۵۳	مغازه	تجاری	۲۴/۰۹	۲۴/۰۹	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۲/۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بروجرد، خیابان صفا، روبروی داروخانه دکتر شیشه چی، کوچه شهید صناعی	۶۶۹	زمین	مسکونی	۳۱۶/۰۱		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۰۰/۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	بروجرد، قلعه حاتم	۶۹۲	زمین	کشاورزی	۲۰۶۷۷/۸۲		۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	

فراخوان آگهی مناقصه دو نوبته

نوبت اول

شماره: ۲۰۰۳۷۳۳۰۰۰۰

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قزوین در نظر دارد، به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر قزوین به شماره ۱۴۰۵-۱۴۰۴-۱۴۰۴ مجموعه **سرو** را به شرکت های واجد صلاحیت (دارای رتبه ۱ تا ۵ در رشته کشاورزی و فضای سبز یا رتبه ۱ تا ۷ وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی) واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند.

• برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد و به صورت مناقصه عمومی یا شرکت های دارای صلاحیت قید شده در اسناد مناقصه و مناقصه گرانی که در مرحله ارزیابی کیفی پذیرفته شده باشند اقدام میگردد. پاکت های استعلام ارزیابی، الف، ب و ج می باشد در سامانه بارگذاری شده و اصل سپرده شرکت در مناقصه (پاکت الف) به میزان مندرج در اسناد به دبیرخانه سازمان تحویل گردد.

• مناقصه گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و در صورت پذیرفته شدن در فرآیند ارزیابی، نسبت