صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

عمران | مریم باقرپور | روزنامه‌نگار

کمربندی‌های غرب تهران تکمیل می‌شود

همزمان با آغاز ساخت بزرگراه دوگاز، تکمیل تقاطع غیرهمسطح بزرگراه شهید خرازی با بزرگراه دوگاز در محدوده شهرداری منطقه ۲۲ هم از تیرماه امسال شروع شد. با اجرای این پروژه بخش زیادی از ترافیک غرب تهران کاهش می‌یابد. مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران توضیحات بیشتری در این باره می‌دهد.

۹۰٪ میزان پیشرفت پروژه تقاطع غیرهمسطح بزرگراه‌های شهید خرازی و دوگاز است.

توزیع بار ترافیک غرب تهران

اجرای ادامه بزرگراه دوگاز علاوه بر تکمیل کمربندی نامام جنوب غرب تهران باعث تسهیل دسترسی از شمال غرب پایتخت به جاده شهریار و ملارد و بالعکس می‌شود و نقشی اساسی در توزیع ترافیک حداقل بزرگراه خرازی تا بزرگراه شهید لشگری دارد. در سال‌های گذشته، بخشی از دسترسی‌های تقاطع غیرهمسطح بزرگراه شهید خرازی با بزرگراه دوگاز(موسوم به تقاطع ام ۱۷) اجرا شده و به‌دلیل ساخته نشدن بزرگراه دوگاز نیمه کاره رها شده بود تا اینکه تیرماه امسال در ادامه تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی پایتخت، دوباره ساخت آن شروع شد.

۹۰درصد پیشرفت پروژه

اکنون عملیات تکمیلی و رفع نواقص در بخش‌های مختلف پروژه تقاطع غیرهمسطح بزرگراه شهید خرازی با بزرگراه دوگاز مراحل نهایی را پشت سر می‌گذارد و ۹۰درصد پیشرفت دارد و پایبز به بهره‌برداری می‌رسد. در ۴لوپ این تقاطع اجرای هندبرول، نصب در آسفالت و ایزولاسیون عرشه به پایان رسیده و این دسترسی‌ها آماده آسفالت است.

همچنین برای حذف دوربر گردان‌های همسطح و نایمن با هماهنگی پلیس راهور پیش‌بینی شده دوربر گردان بزرگراه شهید خرازی، محدوده جاده و دریچ حذف و بسا تکمیل کندروی جنوبی این بزرگراه، گره‌های ترافیکی شرق به شرق و غرب به غرب از طریق لوپ‌های احداثی تقاطع بزرگراه دوگاز تأمین شود.

مشخصات پروژه
دسترسی‌های تقاطع غیرهمسطح بزرگراه شهید خرازی با بزرگراه دوگاز
موقعیت: منطقه ۲۲
پیشرفت فیزیکی: ۹۰درصد
زمان بهره‌برداری: پاییز ۱۴۰۴

گزارش

محله‌های تهران در مسیر پیشرفت

ناصر امانی، عضو شورای شهر در تلویزیون همشهری از ۴۵بازدیدش از محله‌های مختلف شهر تهران می‌گوید

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | تا پیش از دوره ششم مدیریت شهری، همه تلاش‌ها صرفا برای تحقق پروژه‌های بزرگ شهری بود و جای خالی پروژه‌های کوچک‌مقیاس و محله‌ای که مستقیم بر کیفیت زندگی شهروندان اثرگذار است، احساس می‌شد، اما در این دوره در کنار اجرای کلان‌پروژه‌ها، موضوعات محلی و پروژه‌های خرد هم در دستور کار مدیران شهری قرار گرفت تا رضایت شهروندان بیش از پیش حاصل شود.

ناصر امانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران با حضور در محله‌های کم‌برخوردار و توسعه‌نیافته و گفت‌وگوی رو در رو با ساکنان تلاش می‌کند با بررسی چالش‌های پیش‌رو، صدای شهروندان را به گوش مدیران شهری برساند. این عضو شورا که تاکنون از ۴۵محله کم‌برخوردار پایتخت بازدید کرده، با حضور در تلویزیون همشهری از اصلی‌ترین چالش‌های محله‌ها و اقدامات انجام شده برای رفع آنها می‌گوید.

۴۵ محله کم‌برخوردار تهران مورد بازدید ناصر امانی، عضو شورای شهر قرار گرفته است.

۱۵ چالش مشترک مانند بافت فرسوده، سیستم ناقص فاضلاب، حضور اتباع، کمبود سرانه و... در محله‌های کم‌برخوردار وجود دارد.

شمال تهران محله کم‌برخوردار دارد

در این مدت بیشترین تمرکزمان برای بازدید از محله‌های کم‌برخوردار و توسعه‌نیافته بود؛ فرقی نمی‌کرد در شمال شهر باشد یا جنوب. شاید برخی فکر کنند در منطقه یک محله کم‌برخوردار و توسعه‌نیافته نداریم؛ در حالی که کاملا درد و درک جزو محله‌های کم‌برخوردار هستند. محله فرحزاد در منطقه ۲ و محله‌های حسن‌آباد، زرگنده و دهونک در منطقه ۳ از محله‌های کم‌برخوردار هستند، در منطقه ۴ شمیران‌نو و تاک سفید را داریم و در منطقه۷محله ارامنه و همبمنطور در منطقه ۸ مجیدیه و وحیدیه جزو مناطق کم‌برخوردارند.

فقط در شهرداری، واحدی به نام محله تعریف شده

بعد از محله‌گردی یک گزارش مبسوط در صحن شورا ارائه می‌دهیم و همراه راهکار و پیشنهاد حل مشکلات، به اطلاع شهردار تهران می‌رسانیم، اما مسئله اینجاست که برخی از مشکلاتی که در این محله‌ها داریم مربوط به مدیریت شهری نیست و مربوط به وزارتخانه‌ها و سازمان‌هایی است که اصلا واحدی به نام محله در ساختارشان تعریف نکرده‌اند.

۱۵چالش مشترک محله‌ها

در تمام ۴۵محله‌ای که تاکنون سرزده‌ایم، حدود ۱۵ مسئله مشترک وجود داشت که بخشی متوجه مدیریت شهری است و بخشی هم به سازمان‌ها و نهادهای دیگر مربوط می‌شود، اما مهم‌ترین مسئله مشترک همه محله‌ها وجود بافت فرسوده و ناپایدار شهری است. در این دوره خوشبختانه مدیریت شهری به بافت فرسوده ورود کرده و بن‌بست‌ها و مشکلاتی که از دوره گذشته مانده بود تا اندازه زیادی رفع شده است؛ به همین دلیل وقتی به محله‌ها می‌رویم می‌بینیم که در حال نوسازی هستند. اتفاقا به تازگی به محله سنگلج رفتم و دیدم که بسیاری از ساختمان‌های فرسوده نوسازی شده‌اند یا در حال ساخت هستند؛ البته ما در تهران بالای ۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده داریم که نوسازی‌شان زمان‌بر است.

کاهش معضل حضور اتباع

یکی دیگر از مشکلات محله‌ها معابر باریک و تنگ است که خدمات‌رسانی را با مشکل مواجه می‌کند. مسئله بعدی بحث مربوط به آسیب‌های اجتماعی است که در چند سال گذشته با تلاش شورا و شهرداری این معضل به اندازه زیادی کاهش پیدا کرده است. موضوع بعدی حضور اتباع غیرمجاز است که تبعات اجتماعی و حتی اقتصادی از جمله شلوغی مدارس، خانه‌های اجاره‌ای گروهی و افزایش نرخ کرایه بها و... ایجاد کرده است. البته خوشبختانه با اقدامی که اخیرا در سطح ملی در کشور انجام شد و تهران را هم در بر گرفت، مردم از این جهت هم اظهار رضایت می‌کردند و به شکل محسوسی حس می‌شود که این مشکل ۹۰درصد مرتفع شده است.

افزایش سرانه‌ها به شرط معرفی ملک

ضعف در سرانه‌های فضای سبز، ورزشی، خدماتی، فرهنگی و... از مشکلات محله‌هاست. ما برای خرید زمین یا تملک باغ‌ها و تبدیل آنها به فضای سبز هیچ محدودیت مالی‌ای نداریم و بارها در شورا اعلام شده که اگر شهروندان عزیز جایی را سراغ دارند که مالک حاضر به واگذاری آنجا با قیمت کارشناسی به شهرداری تهران است برای تبدیل به بوستان یا سرانه خدماتی اعلام کنند.

معضل املاک رهاشده

یکی از مشکلاتی که وجود دارد، املاک رهاشده هستند؛ در مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴ و ۱۵، اغلب این املاک تبدیل به پاتوق معتادان شده‌اند که فضای بی‌دفاع شهری به‌وجود آورده است. البته با ورود شهرداری به این موضوع، این معضل کمرنگ‌تر شده است، اما هنوز این املاک وجود دارند که احتمال ریزش‌شان هست و حتما مالک باید رفع خطر کند و اجازه ندهد که مورد استفاده دیگران قرار بگیرد.

صدور مجوز واگذاری ۵۰۰تاکسی برقی

سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران: مجوز واگذاری ۵۰۰دستگاه تاکسی برقی برای کسانی که می‌خواهند برای نخستین‌بار تاکسی خریداری کنند، صادر شده. پیش از این تاکسی‌های برقی تنها جایگزین تاکسی‌های فرسوده می‌شد اما اخیرا شهرداری مجوز واگذاری تاکسی به افراد جدید را دریافت کرده است.

تغییر پیمانکاران رفت‌وروب بزرگراه‌ها

داود گودرزی، معاون خدمات شهری شهرداری تهران: یکی از اقدامات مؤثر اخیر جداسازی قراردادهای نظافت بزرگراه‌هاست و بزرگراه‌های شرق و غرب تهران ۲ پیمانکار مجزا دارند. به‌نظر می‌رسد شرایط از گذشته مطلوب‌تر شده است. شیرنگ لباس پاکبان‌ها هم واگذار شده است.

افزایش نظارت بر نظافت شهر

لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران: مهم‌ترین موضوع در نظافت شهر، نظارت بر کار پیمانکاران است که این نظارت از چند طریق قابل وصول است. نظارت دقیق و همراه با اختیار توسط مناطق و نواحی می‌تواند در امر نظافت معابر مثمر ثمر باشد.

۱۶۴۶تصادف جرحی در ۷ماه

سرهنگ مصطفی زینی‌وند، رئیس اداره مهندسی ترافیک پلیس راهور تهران: هزار و ۶۴۶ فقره تصادف جرحی از ابتدای سال در تهران رخ داده که ۷۷۹ فقره در بزرگراه‌ها، ۷۶۱ فقره در معابر اصلی و ۱۰۶ فقره در فرعی‌ها به‌دلیل تغییر مسیر ناگهانی بوده؛ تخلفی که در چند ثانیه می‌تواند جان انسانی را بگیرد.

کاهش پلاک قرمزهای پایتخت

موضوع خانه‌های پلاک قرمز در روزهایی که تعداد اتباع غیرمجاز در تهران زیاد بود، به‌وفور وجود داشت و در بازدیدها با آن مواجه بودیم و هر جا را به شهرداری معرفی کردیم سریع پلمب می‌کرد. خوشبختانه با خروج اتباع غیرمجاز این موارد کمتر شده است.

تأثیرات مثبت تجدیدنظر در طرح تفصیلی

تجدیدنظر در طرح تفصیلی محله‌های دارای بافت فرسوده از اقدامات خوبی بود که در این دوره از مدیریت شهری انجام شد؛ ما محله کلاندره طرح تفصیلی‌اش ابلاغ شده و در حال اجراست و طرح تفصیلی محله درکه در کمیسیون عالی شهرسازی منتظر تصویب است. با اصلاح این طرح در محله‌هایی که ساخت‌وساز در آنها غیرمجاز بود، این ممنوعیت رفع و اجازه ساخت‌وساز برابر طرح تفصیلی به مردم داده می‌شود و کمتر شاهد تخلفات ساخت‌وساز هستیم.

کاهش ۵۰درصدی مشکلات محله‌ها

به‌دلیل توجهی که به عنصر محله در این دوره از مدیریت شهری شد، محله‌ها رو به توسعه و پیشرفت هستند و مشکلات‌شان به‌تدریج در حال رفع شدن است. به‌جز بازدید از محله‌ها در جلسه با شهرداران مناطق موضوع‌ها را پیگیری می‌کنم و شاهد هستم که در این دوره ۵۰درصد مشکلات معمولا مرتفع شده است. البته حل برخی مسائل مانند بافت فرسوده به زمان بیشتری نیاز دارد.

۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در تهران وجود دارد که نوسازی آن زمان‌بر است.

همشهری پیشگام است

ناصر امانی، از تلویزیون همشهری بازدید کرد و با بیان اینکه مؤسسه همشهری از مؤسسه‌های بزرگ رسانه‌ای کشور است و سابقه دیرینه دارد و همچنین در بسیاری از مسائل نسبت به رقبای خود پیشگام بوده، درباره راه‌اندازی تلویزیون همشهری گفت: تلویزیون همشهری فرصتی برای تبادل‌نظر مسئولان و مردم است که با طرح مشکلات به حل آنها کمک کنند. اگر مدیران شهری با کمک این رسانه در جریان مشکلات و مسائل مردم قرار بگیرند، قطعا به رشد و شکوفایی شهر کمک شایانی می‌شود. این اقدام مؤسسه همشهری در شورا با استقبال بنده و بسیاری از اعضا مواجه شد.

جمع‌آوری سبد‌های مراجعین از محلات

تأسیسات مزاحم یکی از مشکلات محله‌هاست که باز به حوزه مدیریت شهری برنمی‌گردد؛ مثل تیرهای برق مزاحم که اتفاقا در همه گزارش‌های محله‌گردی این موضوع را مطرح کردم‌ام. این مسئولیت متوجه شرکت برق است، ولی ما در این دوره از مدیریت شهری با همت شورا و شهرداری تهران برای جمع‌آوری تیرهای برق اعتبار در بودجه مناطق در نظر گرفتیم و خوشبختانه از ۳ سال گذشته مناطق در حال جمع‌آوری تیرهای برق هستند.

مشکلات سرانه فاضلاب

اجرا نشدن کامل سیستم فاضلاب هم موضوعی است که بسیاری از محله‌ها با آن مواجهند. در برخی محله‌ها فاضلاب در سطح کوچه و معابر روان است و بوی بد و مشکلات بهداشتی باعث شده شاهد آزار مردم باشیم. این موضوع موجب وفور و تشدید حضور موش و جانوران موذی در سطح محله‌ها می‌شود و به مشکلات ساکنان دامن می‌زند.

رضایت از بهبود آسفالت

یکی از مهم‌ترین خواسته‌های شهروندان بهسازی معابر با آسفالت بود. در نهایت آسفالت که در ۳ سال گذشته در شهر تهران اتفاق افتاد، شاهد رضایت مردم هستیم؛ چون بعضی از محله‌ها ۳۰ سال آسفالت به‌خودشان ندیده بودند، اما در این دوره آسفالت شدند. ما از حوزه فنی عمرانی شهرداری تهران واقعا رضایت داریم؛ چون اقدامات زیادی انجام داده و در ماه‌های آینده هم بسیاری از پروژه‌هایی که شروع شده امیدواریم به بهره‌برداری برسند.

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

ترشهر | نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه‌نگار

نیکوکاری با بازیافت

حالا ۲ سال است که با راه‌اندازی طرح نوماند، تفکیک زباله از مبدأ و جمع‌آوری پسماند خشک فرایند منظمی پیدا کرده است. اما در تازه‌ترین خبر از آبان‌ماه امسال با افزودن‌شدن پنل جدیدی تحت عنوان «خیرماند» به بخش نوماند در نرم‌افزار شهرداد، شهروندان تهرانی می‌توانند وجوه حاصل از تفکیک و تحویل پسماند خشک خود را به امور خیریه و نیکوکاری اختصاص دهند. محمد ناظرباشی، معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران درباره این طرح بیشتر توضیح می‌دهد.

نیت خیرخواهانه و مسئولیت اجتماعی

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران با طراحی ایده «خیرماند» تلاش می‌کند فرهنگ تفکیک از مبدأ را با نیت موجهند، در برخی محله‌ها فاضلاب در سطح کوچه و معابر روان است و بوی بد و مشکلات بهداشتی باعث شده شاهد آزار مردم باشیم. این موضوع موجب وفور و تشدید حضور موش و جانوران موذی در سطح محله‌ها می‌شود و به مشکلات ساکنان دامن می‌زند.

اهداف راه‌اندازی پنل خیرماند چیست؟

- تسهیل مشارکت شهروندان در فعالیت‌های نیکوکاری
- استفاده از ظرفیت تفکیک پسماند خشک برای امور عام‌المنفعه

خیرماند چطور کار می‌کند؟

در قالب طرح خیرماند شهروندان می‌توانند وجوه دریافتی از تفکیک پسماند خشک خود را در سامانه شهرزاد به حوزه‌های مختلف نیکوکاری اختصاص دهند.

عواید پسماند خشک به چه فعالیت‌هایی اختصاص پیدا می‌کند؟

کمک به نیازمندان، حمایت از بیماران خاص، کودکان بدسرپرست و بی‌سرپرست، اشتغال‌زایی برای زنان سرپرست خانوار

شعار طرح خیرماند چیست؟

«با تا حالا با زباله کار خیر کرده‌اید؟»

اهداف اجرای طرح نوماند کدامند؟

حذف زباله‌گردها و کمک به تفکیک پسماند

آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیرمنقول (شماره ۱۱۰ - ۴۰۴)

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری (صبا عمران) در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری مجتمع تجاری صور اسرافیل واقع در تهران، خیابان خیام، خیابان صوراسرافیل، پلاک ۷۱ را در قالب عقد اجاره و از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده، همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری به نشانی شرکت واقع در تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، کوچه زاینده رود غربی، پلاک ۱۵ طبقه چهارم (دفتر فروش و قراردادها) مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی الکترونیکی CSPF.ir یا Sabaomran.com دریافت نمایند.

نکات مهم :
- بازدید از واحدها با هماهنگی قبلی و طی تماس با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ شرکت امکان پذیر است.
- **تضمین شرکت در مزایده :** معادل پنج (۵) درصد کل اجاره سالیانه واحد تجاری به آن (مندرج در اسناد مزایده)
- برای هر یک از واحدهای تجاری، بایستی اسناد مزایده و واگذاری مربوطه به صورت مجزا، تهیه و ارسال شود.
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهادات :** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ساعت ۱۶:۰۰ است.
- **زمان و مکان بازگشایی پاکات مزایده :** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ساعت ۱۰ صبح در محل سالن جلسات شرکت است.
- شرکت در هر محله در دو یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج و منتشر شده است. لذا مطالعه دقیق اسناد مزایده ضروری است.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۳-۱۱ / ۱۴۰۴

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی طی یک مرحله به بهره‌بردار واگذار نماید، بدینوسیله ازکلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

مرکز توانمندسازی کوثر منطقه ۷

ردیف	موضوع	متراژ (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره‌برداری	مبلغ ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره‌برداری
۱	مرکز توانمندسازی کوثر شماره ۱ : تهران ـ انتهای خیابان شهید مدنی جنوبی ـ ابتدای خیابان خواجه نصیر ـ پلاک ۳۸ (کوثر شماره یک)	۱۰۰	ارائه خدمات کارآفرینی، آموزش و توانمندسازی بانوان سرپرست خانوار و دختران تحصیل کرده جویای کار و دانشجویان دختر	۱۴۵،۸۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دوسال
۲	مرکز توانمندسازی کوثر شماره ۲ : تهران ـ خیابان امام حسن نیا جنوبی ـ کوچه عبدالرحمن معمار ـ پلاک ۲۸	۱۴۰	ارائه خدمات کارآفرینی، آموزش و توانمندسازی بانوان سرپرست خانوار و دختران تحصیل کرده جویای کار و دانشجویان دختر	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دوسال
۳	مرکز توانمندسازی کوثر شماره ۳ : تهران ـ خیابان امام حسن نیا جنوبی ـ کوچه عبدالرحمن معمار ـ پلاک ۳۰	۹۰	ارائه خدمات کارآفرینی، آموزش و توانمندسازی بانوان سرپرست خانوار و دختران تحصیل کرده جویای کار و دانشجویان دختر	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دوسال

۱- به قراردادهای منعقده پس‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۲- به اطلاع می‌رساند « اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. »
۳- شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۰۸۷ منطقه تزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مزایده می‌باشند.
۴- از اپیمانکاران داوطلب شرکت در مزایده دعوت می‌شود برای شرکت در مزایده فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۹).
بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط‌خوردگی در پاکت « ب » به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مزایده و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکات ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مزایده می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مزایده و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مزایده‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ ، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
۵- پرداخت هزینه انتشار این آگهی و هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی : ۸۵/م۴/۱۴۰۴

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری می‌باشد. به روز و ساعت مواعد مندرج در آگهی دقت فرمایید.

ردیف	موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط اصلی داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (بصورت نقدی و یا در قالب ضمانتنامه بانکی)	پیش پرداخت	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان قرائت پیشنهادها	میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد
۱	تهیه، نصب، نگهداری پرچم‌های پایه کوتاه و بلند در سطح منطقه	۶	۵۳،۲۴۷،۵۴۰،۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته «ابنیه» صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور یا در رشته «تأمین‌بندی و نورپردازی موقت» از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا پایه مرتبط با مبلغ پیمان	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تعلق نمی‌گیرد	ساعت ۹:۳۰ صبح روز پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	برابر ۱۰/۱ سابق پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود

لازم به ذکر است ارزیابی قیمت مناقصه‌گران وفق آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مستمربین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری صادره از سوی شورای فنی شهرداری تهران به شماره سند ۱۹-۸-۶ انجام خواهد شد.

آگهی مناقصه شماره ۱۹ / ۱۴۰۴

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	وضعیت اعتباری	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان (ماه)	نوبت چاپ
۱	خرید و نصب المان‌های ثابت در فضای سبز در سطح منطقه بیست	۸۲،۱۱۲،۹۵۳،۵۹۳	نقد ـ غیرنقد	۴،۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت با تاسیسات و تجهیزات یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اساسنامه مرتبط و بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۱۲	اول
۲	خرید و نصب وسایل بازی کودکان و تجهیزات بمناسبتی در سطح بوستان‌ها و پروژه‌های توسعه محله‌ای واقع در منطقه بیست	۵۷،۸۴۰،۵۰۰،۰۰۰	نقد ـ غیرنقد	۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت با تاسیسات و تجهیزات یا ابنیه یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اساسنامه مرتبط و بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۹	اول

در موارد فوق الزاماً می‌بایست اشخاص حقوقی دارای اساسنامه شرکت، با موضوع مناقصه مرتبط باشد و همچنین ارائه تاییدیه کارت الکترونیکی از سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در زمان برگزاری پاکات الزامی می‌باشد.
- تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مربوطه و رعایت مفاد ماده ۱۰ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد مناقصه درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه اداره کل پشتیبانی نمایند. متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی‌کند. ضمنا هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه است.
- هزینه در داشتن هرگونه سوالی می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه تماس بگیرند.

تلفن تدارکات و امور کالا : ۰۶۱۳۳۱۲۳۰۸۷
نمابر تدارکات و امور کالا : ۰۶۱۳۳۱۲۳۸۰۴
تلفن دفتر هماهنگی تهران: ۰۲۱۸۸۹۰۱۰۵۰
آدرس وب سایت: AOGC.IR
پست الکترونیکی: Tenders@aogc.ir

روابط عمومی شرکت نفت و گاز اوندان

آگهی مزایده عمومی فروش اموال غیرمنقول شماره ۳۳۶-۱۴۰۴

(نوبت اول - غیرحضوری)

سازمان امور مالیاتی کشور

امور نیابت اجرایی معوقات مالیاتی و مطالبات دولتی

۴ م الف/ ۲۵۴۶ ۲۰۱۹۷۵۸

نیابت اجرائی معوقات مالیاتی و مطالبات دولتی ستاد سازمان امور مالیاتی کشور در نظر دارد به منظور استیفای مانده معوقات بدهکار مالیاتی **مرحوم امیر جندی** به **مبلغ ۵۰،۱۵۶،۰۸۰،۳۷۸ ریال، شدنداتک یک فقره پلاک ثبتی** بازداشتی متعلق به نامبرده را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده در **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد"** به نشانی **setadiran.ir** به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱** با مراجعه به سامانه مذکور ضمن مطالعه برگ شرایط مزایده، **نسبت به تکمیل و الصاق آن مطابق مقررات مربوطه** اقدام نمایند.
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات قیمت قبل از زمان بازگشایی پاکات **تا ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تاریخ و زمان بازگشایی رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ در محل ستاد سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود.** شرکت کنندگان محترم می‌توانند در تاریخ ذکر شده از طریق مراجعه به سامانه **setadiran.ir** از نتیجه مزایده اطلاع حاصل نمایند. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۸۸۱۷۱۳۰۹-۰۲۱-داخلی ۲۰۱-۲۰۹ در دسترس خواهد بود.

ردیف	مورد مزایده	آدرس	نوبت مزایده	قیمت پایه	مبلغ سپرده (ریال)
۱	شش دانگ یک رقبه پلاک ثبتی به شماره ۲۵۶۶۸ فرعی از ۶۹۳۴ اصلی دارای عرصه به مساحت ۳۴۵ مترمربع با کاربری مسکونی در پهنه S112 (تجاری،خدماتی) و مستحدثات اعیانی شامل زیرزمین، طبقه همکف و طبقات اول تا پنجم مجموعا به مساحت ۱۵۴۳ مترمربع که فاقد پایان‌کار و گواهی عدم خلاف می‌باشد.	تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قدردانه، نبش هویزه، پلاک۳	نوبت اول	۲،۰۹۱،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۹،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰

توجه: جهت کسب شرایط در مزایده، بارگذاری و الصاق برگ شرایط مزایده دارای امضاء و اثر انگشت متقاضیان الزامی می‌باشد.

آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۰۱۶۲۱۴

مناقصه فشرده عمومی یک مرحله ای شماره ۸۱۴/ ۱۴۰۴ م ت
با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۳۵۶۷۰۰۰۰۷۹

شرکت نفت و گاز اوندان (خریدار) در نظر دارد کالای موضوع فوق را از طریق شرکت‌های تأمین کننده واجد صلاحیت خریداری نماید. بدین‌وسیله از کلیه شرکت هایی که دارای شرایط ذیل می‌باشند دعوت می گردد اسناد و مدارک خود را بر اساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند:
الف- موضوع مناقصه عبارت است از **تأمین مواد مصرفی آزمایشگاه**
ب- مدت اجرای قرارداد از تاریخ شروع بکار: **۶ ماه**
ج- برآورد مبلغ کل مناقصه **۷۳،۴۱۷،۰۰۰،۰۰۰** ریال و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه از نوع سپرده (واریز وجه نقد) و یا ضمانتنامه بانکی معتبر به میزان **۳،۶۷۰،۸۵۰،۰۰۰** ریال است.
د- معیارهای ارزیابی کیفی:
۱. توان مالی
۲. ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت
۳. استانداردهای تولید
۴. داشتن تجربه و داشتن در زمینه مورد نظر
۵. تضمین کیفیت خدمات و محصولات
۶. حسن سابقه
هـ: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران به آدرس مزبور عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ **۱۴۰۴/۰۷/۱۵** می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
- وقفه تأمین کنندگان کالای اصلی می توانند در مناقصه فوق شرکت نمایند. بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان طبق قانون برگزاری مناقصات بوده و ارسال اسناد و مدارک فاقد اعتبار هیچگ