



مدیرعامل سازمان پسماند با حضور در تلویزیون همشهری از خدمت رسانی در روزهای پرتلتهاب پایتخت گفت

پاکبانان مقاوم تهران

مأموریت ویژه: پیگیری همزمان آواربرداری، انتقال نخاله‌ها و نظافت شهر

صفحه ۱۵

مهدی اخ‌الصنائع، شهردار منطقه ۱۰ در تلویزیون همشهری به سؤال‌های شهروندان پاسخ داد

بزرگراه یادگار امام تاپل ساوه بدون توقف



۴۵

روز دیگر شاهد بازگشایی اولین بخش بزرگراه یادگار امام خواهیم بود



۲۸

پلاک در محدوده میدان جی برای اجرای پروژه تملک شده است

صفحه ۱۴

نمایش یادگاری‌های به‌جامانده از کودکان شهید حمله تروریستی اخیر در تهران

یادگاری‌های زمینی بچه‌های آسمان

یادگاری‌های شهدا جمعه به یادمان «بچه‌های آسمان» منتقل می‌شود

صفحه ۱۵

در شهر

نیلوفر ذوالفقاری: روزنامه نگار

چتر حمایت شهرداری بر سر آسیب‌دیدگان جنگ

روند مقاوم‌سازی، تعمیر و بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه در پایتخت با سرعت ادامه دارد. شهروندان آسیب‌دیده در جنگ هم توسط شهرداری تهران در ۱۱ هتل اسکان داده شده‌اند. سخنگوی شهرداری تهران در مورد آخرین وضعیت اسکان آسیب‌دیدگان جنگ ۱۲ روزه و نوسازی و بازسازی املاک آسیب‌دیده توضیحاتی ارائه کرده که در ادامه می‌خوانید.

شناسایی و دسته‌بندی املاک آسیب‌دیده

املاک آسیب‌دیده در ۳ سطح شناسایی و دسته‌بندی شده‌اند. ساختمان‌هایی که آسیب جزئی تا سسقف ۳۰۰ میلیون تومان دیده‌اند هر چه سریع‌تر تا سسقف زمانی ۳ ماهه آینده مرمت و تحویل می‌شوند. دسته دوم املاکی است که سازه آنها دچار آسیب شده و باید مقاوم‌سازی شوند که مسئولیت این کار به‌عهده سازمان نوسازی است و امیدواریم طی یک سال امور فنی آنها انجام شود. بقیه ساختمان‌های آسیب‌دیده هم باید به‌صورت کامل تخریب و نوسازی شوند و فرایند بازسازی این املاک دست کم ۱۸ ماه زمان می‌برد.

۴۰۰ ساختمان آسیب‌دیده در جنگ باید به‌صورت کامل تخریب و نوسازی شود.

تمهیداتی برای اسکان آسیب‌دیدگان

اسکان شهروندان آسیب‌دیده به‌ویژه کسانی که ملک آنها نیازمند مقاوم‌سازی یا بازسازی کامل است، موضوع مهمی است. برای این افراد «اسکان موقت» در نظر گرفته خواهد شد؛ به این صورت که با مبلغی حدود ۱۵ میلیارد تومان برای رهن و ۳۰ میلیون اجاره پرداخت می‌شود یا شهروندان می‌توانند از میان املاکی که در اختیار شهرداری هر منطقه یا پیمانکاران و سازندگان قرار دارد، ملکی را انتخاب کنند. تعهد شهرداری تهران تأمین مسکن مناسب و درخور تا اتمام فرایند بازسازی است.

۱/۵

میلیارد تومان مبلغی است که شهرداری برای رهن موقت ملک برای خانواده‌های آسیب‌دیده در نظر گرفته است.

۵۰۰

ملک از میان ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ، نیازمند مقاوم‌سازی سازه‌ای‌اند.

صفر تا ۱۰۰ مسئولیت بازسازی املاک آسیب‌دیده با شهرداری تهران است

عبدالمطهر محمد خانی، سخنگوی شهرداری تهران: در نشست صمیمانه شهردار تهران با ۱۵۰ سازنده برتر پایتخت، بسیاری از آنها برای مشارکت در امر بازسازی املاک آسیب‌دیده اعلام آمادگی کردند. ستاد بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ در ۱۲ منطقه شهرداری تشکیل شده است. با مصوبه دولت، صفر تا ۱۰۰ مسئولیت این ساختمان‌ها در اختیار شهرداری تهران است. افراد آسیب‌دیده مطلقاً نیازی به مراجعه به اداره بارگان دیگری ندارند و شهرداران مناطق به‌صورت میدانی ضمن بازدید از تک‌تک پلاک‌های آسیب‌دیده، در حال برگزاری جلسات متعددی با مالکان برای تعیین تکلیف هر چه سریع‌تر این ساختمان‌ها هستند. امیدوارم با هم‌گرایی همه دستگاه‌ها و پشتیبانی دولت، موضوع بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده در اثر حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی، هر چه سریع‌تر به سامان برسد و موجبات جلب رضایت شهروندان فراهم شود.



نگار: همشهری / صابراله

نفس تازه برای بافت فرسوده

پیگیری مطالبات ساکنان متراکم‌ترین محدوده پایتخت در تریبون آزاد همشهری

عنوان برنامه: تریبون آزاد شهری

همان:

مهدی اخ‌الصنائع، شهردار منطقه
مشخصات منطقه: ۱۰
ویژگی: متراکم‌ترین منطقه و دارای بیشترین بافت فرسوده در پایتخت
جمعیت: ۳۱۷ هزار نفر
مساحت: ۸۱۷ هکتار
سرانه فضای سبز: ۲/۹۴ مترمربع
تعداد بوستان‌ها: ۳۲ (۴۳ هکتار)
تقسیم‌بندی: ۳ ناحیه و ۱۰ محله

۴

برابر میانگین تراکم شهر تهران، میزان تراکم منطقه ۱۰ است.

۲۸

پلاک برای اجرای پروژه بزرگراه یادگار امام (ره) تملک شده و در حال تخریب است.

۲۰

هزار درخت در ۲ سال گذشته کاشته شده است.

محور مشکلات مطرح‌شده چه بود؟

- بافت فرسوده و ناپایدار
- کمبود سرانه فضای سبز و نگهداشت آن
- نبود و کمبود امکانات ورزشی و تفریحی در منطقه و به‌ویژه بوستان‌ها
- حضور گسترده اتباع بیگانه به‌ویژه در برخی از محله‌ها
- آسیب‌های اجتماعی از جمله زباله‌گردی و کارتن‌خوابی
- مشکل ۱۹ ساله اهالی خیابان نوری‌زادگان که در طرح تعریض قرار دارد
- کوچه‌وخیابان‌های باریک و کم‌عرض
- آخرین وضعیت شاخه شرقی پروژه بزرگراه یادگار امام
- مشکلات مربوط به بوستان‌های منطقه
- ضعف فضای سبز حاشیه معابر و خیابان‌ها
- کمبود فضای پارک خودرو و ترافیک
- نظافت جوی‌ها و جمع‌آوری مخازن زباله

- تا ۴۵ روز آینده نخستین بخش از پروژه توسعه جنوبی یادگار امام افتتاح خواهد شد.
- سرانه فضای سبز منطقه با ۷ دهم مترمربع رشد از ۲/۳ به ۲/۹۴ مترمربع رسیده است.
- تمام مجموعه‌های ورزشی منطقه برای استفاده شهروندان بهسازی و نوسازی شده‌اند.
- یک زمین چمن مصنوعی جدید در حال ساخت است و به‌زودی در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد.
- تمام بوستان‌های منطقه از جمله شهربازی‌های رضوان و ۲۲ بهمن امسال نوسازی و بهسازی می‌شوند.
- یک شهربازی جدید به منطقه اضافه خواهد شد تا تعداد شهربازی‌های منطقه به ۳ برسد.
- پارکینگ‌های طبقاتی اعتماد و گلستان به ظرفیت ۵۵۸ خودرو در حال ساخت است.
- سال ۱۴۰۲ رکورد ۱۵ ساله صدور پروانه در منطقه ۱۰ شکسته شد.

۸ خبر خوب شهردار برای ساکنان منطقه

۸۹/۵

درصد تعداد کودکان کار در منطقه کاهش پیدا کرده است.

از منطقه ۱۰ بافت فرسوده دارد.

۵۴ درصد

بافت فرسوده منطقه تاکنون نوسازی شده است.

۶۲ درصد

از بافت منطقه، ناپایدار است.

۲۰ درصد

هزار واحد مسکونی منطقه تاکنون نوسازی شده است.