صفحه‌آرا: مهرداد هاشمیان

آموزش | **هدیه توکلی**، وکیل دادگستری

نکات کلیدی درباره قرارداد اجاره خانه

قرارداد اجـاره، مبنای اصلی رابطـه حقوقی میان موجر (مالک) و مستأجر اسـت که باید به‌صورت کتبی تنظیم شـود. همچنین باید امضای ۲شـاهد مـرد در قرارداد وجود داشته باشـد. در این صورت وقتی مدت قرارداد به پایان برسـد، موجر می‌تواند اقدامات قانونی برای گرفتن دسـتور تخلیه را آغاز کند.بهتر اسـت موجر برای تخلیه ملک، چند روز پیش از پایان قرارداد، اظهارنامه رسمی به مستأجر ارسال و اعلام کند تمایلی به تمدید قرارداد ندارد و مستأجر باید در موعد مقرر، ملک را تخلیه کند. درصورت عدم‌تخلیه، موجر می‌تواند با در دسـت داشتن مدارک، اصل قرارداد اجاره منقضی‌شده، اظهارنامه ارسالی و سند مالکیت، به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه کند و درخواست صدور دستور تخلیه بدهد. این درخواست برای رسیدگی به دادگاه صلح محل وقوع ملک ارسال می‌شود و قطعی و غیرقابل تجدیدنظرخواهی است و باید ظرف یک هفته اجرا شود.

سرخط خبرها

■ مرکز اطلاع‌رسانی پلیس تهران بزرگ اعلام کرد: فردی که اقدام به ارسال موقعیت مکانی از برخی اماکن حساس تهران و تصویربرداری از وضعیت بـازار و کالاها برای رژیم صهیونیستی می‌کرد، دستگیر شد.

■ ماموران گشت کلانتری ۱۱۸ستارخان، سارقی را هنگام تخریب در یـک خودرو در خیابان دسـتگیر کردند و این متهم در جریان بازجویی‌ها به ۱۸فقره سرقت از خودروهای پارک‌شده کنار خیابان اعتراف کرد.

■ اعضای یک باند ۳نفره که در شهرکرد به ۸خانه دستبرد زده و بیش از ۱۶میلیارد تومان پـول، طلا و اموال باارزش دزدیده بودند، دستگیر شدند.

■ ماموران پایگاه دریابانی ماهشـهر با توقیف ۵شناور در آب‌های خلیج‌فارس، بیش از ۱۹هزار لیتر سوخت قاچاق از آنها کشف کردند.

■ سیدمحمد موسویان، دادستان اصفهان گفت: به ۳هزار و ۳۱۶نفر از مددجویان واجد شـرایط، ۱۰روز مرخصی اعطا شـد و ۴۸۳ مددجو با مرخصی پایان حبس از زندان آزاد شدند.

مرد ارومیه‌ای نجات‌بخش ۳ بیمار شد

اهدای عضو

با رضایت خانواده بیمار مرگ مغزی، اعضای بدن او به ۳ بیمار نیازمند اهدا شد. این مرد ۵۷ساله اهل ارومیه بهروز شیردل نام داشت که بعد از مرگ مغزی ۲کلیه‌اش در بیمارستان امام خمینی (ره) ارومیه به ۲ بیماری که مدت‌ها در انتظار دریافت عضو بودند پیوند زده شد و کبدش نیز در اختیار تیم‌های پیوند قرار گرفت.

دستگیری جویندگان گنج در داراب

انتظامی

۵عضو یک باند که با استفاده از تجهیزات ویژه قصد حفاری و یافتن گنج داشتند دستگیر شدند. بنا به‌گفته فرمانده انتظامی داراب این افراد با استفاده از ۳دستگاه گنج‌یاب قصد داشتند در یکی از روستاهای داراب دست به حفاری بزنند و عتیقه و آثار باستانی کشف کنند که پیش از آن توسط پلیس دستگیر شدند.

تلاش خانواده سارق برای گرفتن رضایت مالباخته پایان خونینی داشت

قتل ۲ مرد به جای بخشش سارق

گزارش | **الهه فراهانی**، روزنامه‌نگار

وقتی سـارق جوان به خانه زنی دستبرد زد و به زندان افتاد، برادر و دوسـت سارق با مردی که آشنای شاکی بود، قرار گذاشتند تا رضایت بگیرند، اما هردو در درگیری به قتل رسیدند.

به گزارش همشـهری، شـامگاه نهم تیرماه جنایت هولناکی در جنوب تهران رخ داد. مردی میانسـال پس از درگیری با ۲ پسر جوان آنها را با ضربات شمشـیر به قتل رساند و فرار کرد. با گزارش ماجرا به قاضی محسـن اختیاری، بازپرس جنایی تهران تحقیقات آغاز شد.

تیم جنایی پـس از حضـور در محل جنایت تحقیقات را آغاز کـرد و در همان زمان بود که مأموران گوشـی موبایلی در آنجا پیدا کردند. هنوز معلوم نبود که گوشی متعلق به مقتولان بوده یا قاتل، تا اینکه زنگ خورد و یکی از افسران پلیس، تماس را پاسـخ داد. زنی جوان پشت خط بود و گفته‌های او نشان می‌داد که موبایل متعلق به قاتل بوده که هنگام فرار دسـتپاچه شده و موبایلش را در محل درگیری جا گذاشته است.زن جوان در ادامه و با حضور در اداره پلیس اسرار این جنایت را فاش کرد و گفت: مدتی قبل خانه‌ام هدف سرقت قرار گرفت و سارقی همه اموالم را به سرقت برد. من هم شکایت کردم و خوشبختانه پلیس با توجه به سرنخ‌های موجود موفق شد سارق را که پسری جوان به نام پیروز بود، دستگیر کند. پیروز به سرقت از خانه‌ام اقرار کرد و به زندان افتاد، اما هر از گاهی از زندان به من زنگ می‌زد و التماس می‌کرد تا او را ببخشم و رضایت بدهم، اما من قبول نمی‌کردم تا اینکه چند روز پیش برادر پیروز به مـن زنگ زد. او از من می‌خواسـت رضایت بدهم، ولی من باز هم زیر بار نرفتم تا اینکه یکی از آشـنایانم به نام امین که مردی ۵۰سـاله است به تازگی از انگلیس به ایران آمد و متوجه تماس‌های سارق و برادرش با من شد و خواست پادرمیانی کند. او تلفن را از من گرفت، امـا به‌صورت لفظی با برادر سارق درگیر شد و در آخر گفت که حاضر به رضایت نیسـتیم. زن جوان ادامه داد: با این حال تماس‌های برادر سارق ادامه داشت تا اینکه شـب حادثه امین گفت که این مسئله را حل می‌کند. او با برادر سارق و دوست وی در یکی از خیابان‌های جنوب تهران قرار گذاشت. قرار بود درصورتی که آنها همه اموال سرقت شده از خانه مرا پس دهند، رضایت بدهم، ولی قرار آنها پایان خوشی نداشت و امین در این قرار برادر سارق و دوست او را به قتل رساند و من نمی‌دانم شمشیر برای او بوده یا مقتولان. چون به‌شدت از اتفاقی که رخ داده، شوکه شده‌ام. همزمان با اظهارات این زن، مأموران به بازبینی تصاویر دوربین‌های مداربسـته پرداختند و تصاویر نشـان داد که امین (قاتل فراری) پس از حضور در محل قرار با مردان جوان درگیر شده و با ضربات شمشیر آنها را به قتل رسانده و گریخته است. هم‌اکنون گروهی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران، جست‌وجو برای شناسایی مخفیگاه قاتل فراری و دستگیری او را آغاز کرده‌اند.

بسته خبری خارجی

چالش مرگبار در تیک‌تاک

نوجوان ۱۵ساله آمریکایی هنگام تهیه یـک ویدئوی چالشـی در تیک‌تـاک جانش را از دسـت داد.به گزارش همشهری، به نقل از رویتـرز، یـک نوجوان ۱۵سـاله آمریکایی به نام زاکری نازاریـو، در جریان تهیه یک ویدئوی چالشی برای شـبکه‌های اجتماعی، دسـت به‌کار هولناکی زد. او با دویدن روی سـقف قطاری در نیویورک در حال تهیه فیلم از خودش بود که به پایین سقوط کرد و جان خود را از دست داد. حالا و باگذشت مدتی از این حادثه، نورما نازاریو، مادر این نوجوان، از شرکت‌های متا و بایت‌دنس (مالک تیک‌تاک) در دادگاه شکایت کرده است.

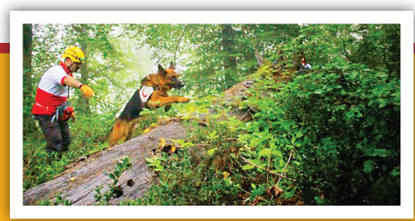
براسـاس این گزارش، مـادر زاکری معتقد اسـت که این ۲ شرکت با معتاد کردن پسر ۱۵ سـاله‌اش به اینستاگرام و تیک‌تاک و نمایش محتواهایی مرتبط با چالش‌های خطرناک، باعث تحریک او برای انجام این چالش مرگبار شده‌اند.قاضی دادگاهی در منهتن نیویورک اعلام کرده که با شکایت این زن، تحقیقات در این پرونده آغاز شده است.

رویداد

سرقت بعد از جنایت اسرائیل

۳سـارق که پس از حمله رژیم صهیونیسـتی به مجتمع مسکونی استادان، اموال سـاکنان مجتمع را سرقت کرده بودند، توسط پلیس دستگیر شـدند.به گزارش همشهری، به‌دنبال حمله رژیم صهیونیسـتی به مجتمع مسـکونی اسـتادان در غرب تهران، سـاکنان این مجتمع مجبور به تخلیه خانه خود شدند. در این بین اما ۳سارق از این شرایط سوءاسـتفاده کرده و وارد خانه شهروندان شدند و دست به سرقت زدند. با این حال ماموران هنگام گشتزنی متوجه آنها شده و با دستگیری هر سه سـارق، مقداری طلا که از خانه حادثه‌دیدگان سرقت شده بود از آنها کشف شد.

عملیات شبانه برای نجات نوجوان گمشده



۸ساعت تلاش بی‌وقفه امدادگران هلال احمر با پیدا شدن نوجوان گمشده در ارتفاعات گیلان پایان یافت.

به گزارش همشهری، ساعت ۶عصر روز دوشنبه، خبر گم شدن پسـر نوجوان اهل رضوان‌شـهر در جنگل‌های قلعه‌رودخان به هلال‌احمر شهرستان فومن مخابره شد. با این خبر جست‌وجوی تیم‌های امدادی برای یافتن نوجوان گمشده آغاز شد.اسماعیل صادقی، رئیس جمعیت هلال احمر فومن در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: پسری ۱۴ساله به همراه خانواده‌اش برای تفریح یک روزه به منطقه تفریحی قلعه‌رودخان رفته بودند که به‌دلیل پله‌های زیاد، اعضای خانواده از ادامه راه منصرف شدند و مسیر برگشت را در پیش گرفتند. اما نوجوان تصمیم گرفت به تنهایی مسیر را ادامه بدهد تا به قلعه برسد. او اما در راه بازگشت وارد یک مسیر فرعی و در جنگل گم شده بود.وی ادامه می‌دهد: پسر نوجوان وقتی متوجه شد که راه بازگشت را پیدا نمی‌کند و در جنگل گم شده است، برای خانواده‌اش لوکیشن محلی را که در آنجا قرار داشت، فرستاد. اما بعد از مدتی با خاموش شدن موبایلش، ارتباطش با خانواده قطع شد.صادقی می‌افزاید: ۱۶ نفر در گروه‌های ۲ و ۴نفره از نیروهای واکنش سـریع هلال احمر، به همراه مردم منطقه به‌ویژه اهالی روستای حیدرآلات، عملیات جست‌وجو را آغاز کردند تا اینکه هوا تاریک و بارانی شد. این مسئله باعث شد که پسربچه از نقطه‌ای که در آن قرار داشت، حرکت کند تا خودش راه را پیدا کند اما اشتباهی به اعماق جنگل پیش رفت و از محلی که لوکیشن آن را فرستاده بود دورتر شد. با وجود این نیروهای امدادی به جست‌وجوی خود ادامه دادند و پس از ۸ ساعت، موفق شدند، ساعت ۳بامداد، این نوجوان را که در اعماق جنگل پشت تخته سنگی پناه گرفته و از وحشت می‌لرزید نجات داده و تحویل خانواده‌اش دهند.

صفحه‌آرا: بهروز قلی‌پور

مکث | **مجید جباری**؛ روزنامه‌نگار

سیلاب‌هایی که با آفتاب راه افتاد

ذوب ناگهانی یخچال‌ها و توده‌های برفی قله دماوند بر اثر هجوم موج گرمای کم‌سابقه، روسـتای گزنک در مازندران را گرفتار سیلابی مخرب کرد. سـیلابی غیرمنتظره که در هوایی صاف و بدون بارش رخ داد، با قدرتی دوچندان به جان زمین افتاد و نفوذ طبیعی آب را مختل کرد تا زنگ خطری جدی برای منابع آبی منطقه به صدا درآید.

به‌گفته دکترای آب و هواشناسـی، این نخستین‌بار نیست که سیلاب ناشـی از ذوب ناگهانی توده‌های برفی قله دماوند به روستای گزنک در شهرستان آمل آسـیب می‌زند. نیما فرید مجتهد در گفت‌وگو با همشـهری توضیـح می‌دهد: «در یال شمالی دماوند هنوز پهنه‌های یخی وجود دارد.» او با اشاره به سابقه وقوع سیلاب در دره گزنک و اطراف آن تأکید می‌کند که مسئولان مازندران نسبت به این پدیده آگاهی دارند، اما هشدار می‌دهد که برای کاهش خسارات، پایش مستمر یخچال‌ها از طریق تصاویر ماهواره‌ای و احداث ایسـتگاه‌های هواشناسی کوهستانی در ارتفاعات دماوند ضروری است.

خبر روز | **زهرا رفیعی**؛ روزنامه‌نگار

جریان زاینده‌رود در اصفهان

سـد زاینده‌رود از بامداد سه‌شـنبه به‌مدت محدود باز شد تا ۴۰میلیون مترمکعب آب را راهی اصفهان کند اما این آب چقدر است و سهم چه کسانی خواهد شد؟ قرار بود که تابستان امسال ۲ نوبت آب از مخزن سد رهاسازی شود تا به‌دست کشاورزان برسد ولی کشاورزان ترجیح دادند همان مقدار کم آب، جمع شده و فقط در یک نوبت به آنها تحویل شود.

این آب آنقدر کم است که به تالاب گاوخونی که هیچ، به همه کشاورزان هم نخواهد رسید.حسین محمدرضایی، رئیس صنف کشاورزان اصفهان در گفت‌وگو با همشهری گفت: ۴۵میلیون مترمکعب آب برای اشجار غرب و شرق اصفهان رهاسازی شده است. ابتدا قرار بود برای تابسـتان امسال، ۲نوبت ۴۰میلیون آب رهاسـازی شـود ولی کم‌کم کاهش پیدا کرد و به ۲ نوبت ۲۰میلیون مترمکعبی رسـید و اگر ۲۰میلیون مترمکعب باز می‌شـد به جایی نمی‌رسـید که درنهایت تصمیم گرفته شد ۴۵میلیون مترمکعب آب در یک نوبت رهاسازی شود.

توفان‌های ریزگردی کل پهنه سیستان را در بر گرفت

فرهـاد شـهرکی، نماینـده سیسـتان در مجلس: بی‌کفایتـی مدیریتـی و بی‌توجهی ۲۰ سـاله، حق تنفـس را از مردم سیستان سلب کرده اسـت. طوفان‌های ریزگردی هر سـال بیشتر از سـال قبل، تمام پهنه سیستان را در بر می‌گیرد.

تهیه شیوه‌نامه مختص بحران در پژوهشگاه میراث فرهنگی

محمدابراهیـم زارعی، رئیس پژوهشـگاه میـراث فرهنگی: از بخش‌های مختلف پژوهشـگاه خواسـتیم تا شیوه‌نامه‌های مختص بحران و بلایای طبیعی و انسـانی تهیه کنند. برای حفاظت از میراث فرهنگی نیاز به قانونگذاری در این بحران‌ها داریم و باید از قبل قوانین را مصوب کرده باشیم.

گردشگری ایران جان می‌گیرد

رئیس انجمن صنفی دفاتر گردشگری ایران: پیش‌بینی ما این است که در ۲، ۳ماه آینده حتما صنعت گردشگری رونق دوباره خواهد گرفت

گزارش | **سیده‌زهرا عباسی**، روزنامه‌نگار

سال‌هاست رسانه‌های خارجی سعی دارند ایران را کشوری ناامن برای گردشگران معرفی کنند، اما همیشه گردشگران خارجی خود به‌عنوان یک سفیر برای توصیف امنیت ایران مؤثر بوده‌اند. حـالا به‌ویژه بعد از جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی علیه ایران این نگرانی وجود دارد که بار دیگر گردشـگران خارجی تحت تأثیر تبلیغات رسـانه‌ای و اتفاقات رخ‌داده ایران را کشوری ناامن بدانند. همین چند روز پیش بود که سـیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از ضرورت و بازنمایی چهره ایران در سـطح بین‌الملل سخن گفت و اظهار کرد که باید با طراحی زیرسـاخت‌های مناسب، بسـتر حضور دوباره گردشگران خارجـی در ایران و گسـترش گردشگری داخلی را فراهم آوریم. همین موضوع بهانه‌ای شـد تا در تلویزیون اینترنتی همشـهری میزبان حرمـت‌الله رفیعی، رئیس انجمن صنفی دفاتر گردشـگری ایران باشیم.

عکس: همشهری/ ماعادل

گردشگری خارجی به‌زودی رونق می‌گیرد

رئیس انجمن صنفی دفاتر گردشگری ایران در ابتدای صحبت‌های خود درباره تأثیر جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی بر گردشـگری خارجی ایـران گفت: بیشـترین زیان را دفاتر گردشـگری کردند، اما با تأکیـد عرض می‌کنم یک بنگاه اقتصادی اگر نتوانـد ضرر و زیان ۱۰روز را تحمل کند یک بنگاه اقتصادی نیست و به غلط فعالیت می‌کند. حرمت‌الله رفیعی افزود: ۹۰درصد دفاتر ما درخواسـت تسـهیلات نداشـتند و به جای آن درخواست دارند که برای پرداخت مالیات ۲، ۳ماه مهلت داشته باشند. او اما خطاب به بخش خصوصی تأکید کرد: سایه شوم جنگ از چهره کشور کنار رفته است. از بخش خصوصی می‌خواهم برنامه‌ریزی خود را شروع و کمک کند که گردشگری دوباره رونق بگیرد. پیش‌بینی ما این است که در ۲، ۳ماه آینده حتما روزگار کشور ما و صنعت گردشگری خوب خواهد شد. رئیس انجمن صنفی دفاتر گردشگری ایران با بیان اینکه مکاتبه اصحاب صنعت گردشگری از کشورهای خارجی در اوج جنگ با ایران قطع نشد، اظهار کرد: همه آنها اعلام آمادگی می‌کردند که بلافاصله در ایران حاضر می‌شوند و همدلی و همدردی می‌کردند. معتقدم که آینده خوبی داریم و گردشگری ما حتما در همین تابستان رونق خواهد گرفت.

حرمت‌الله رفیعی
رئیس انجمن صنفی دفاتر گردشگری ایران:

هرچه هم رسانه‌های بیگانه بخواهند شرایط را طور دیگری نشان دهند، اما ما برنده‌ایم و براساس تجربه جنگ تحمیلی و اتفاقات اخیر، معتقدم گردشگری ما حتما در همین تابستان رونق خواهد گرفت

برنامه‌ریزی برای ۲رویداد گردشگری

رئیـس انجمـن صنفـی دفاتر گردشـگری ایـران کـه پیـش از این و در یـک مصاحبـه از ضـرر میلیـاردی شـرکت‌های هوایـی صحبـت کرده بود، گفـت: ما از دفاتر هم خواسـتیم کـه هر چه زودتـر پول مردم را برگردانند.

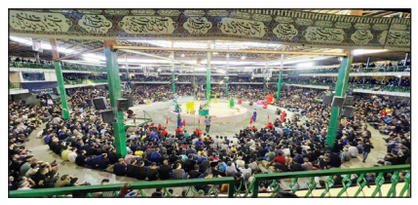
حرمت‌الله رفیعی با بیان اینکـه احتمالا پروازهای خارجـی از اواخر هفته آغاز می‌شـود، افزود: رویداد گردشـگری شـهری قرار بود تیرمـاه برگزار شـود که به تعویـق افتـاد و می‌دانـم برنامه‌ریزی بـرای برگـزاری آن در دستور کار است.

همچنین برنامه‌ای در ادامه اکسـپوی گردشـگری با حضور ۳۱کشـور در اردیبهشت‌ماه برگزار شد. امیدواریم این ۲ رویداد دست به دست هم بدهند تا چراغ گردشگری خارجی در همین تابستان روشن شود.

او درباره بازنمایی چهـره ایران در نگاه گردشـگران خارجـی هم تصریح کـرد: سـفیران می‌تواننـد از جاذبه‌هـا و مهمان‌نوازی‌هـای کشـور ما که یکی از امتیازهایمـان در حوزه گردشـگری خارجی اسـت، بگویند و تبلیغ کنند.

حتی رسـانه ملی که بارها و بارها تصاویری از جاذبه کشورهای دیگر نشان می‌دهد هم باید در این زمینه با رسانه‌های خارجی تعامل و تهاتر کند که در مقابل آنها هم جاذبه‌های ایران را به تصویر بکشند.

آیین | **راحله عبدالحسینی**؛ روزنامه‌نگار



تعزیه‌ای به قدمت ۴قرن

اهالی خوانسار در اصفهان با سابقه چند صد ساله در برگزاری مراسم تعزیه، ارادت خود به شهیدان کربلا را نشـان می‌دهند و تعزیه در روستای قودجان این شهرسـتان با قدمت بیش از ۴قرن به‌عنوان میراث ناملموس در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

روایت‌های کمتر دیده شده از تعزیه

نویسـنده و محقق هنرهای آیینی سـنتی تعزیه و اهل خوانسار به همشـهری می‌گوید: «تعزیه با آموزه‌های اصیل و اعتقادی ما ارتباط تنگاتنگ دارد. هیچ نمایشـی به اندازه تعزیه نتوانسته وقایع کربلا را برای مخاطب بازگو کند. به همین سبب تعزیه پس از قرن‌ها تاکنون ماندگار مانده‌است.» در روسـتای قودجان قدیمی‌ترین نسخ تعزیه روایت می‌شـود. علی یحیایی در توضیح بیشتر می‌گوید: «تحقیقات نشان می‌دهد میرزا محمد روحانی معروف به میر انجم و متخلص به انجم قدیمی‌ترین اشعار برای مراسم تعزیه را سروده. او اهل خوانسار بوده و مدتی به اراک می‌رود و در روستایی زندگی می‌کند. در روستای قودجان، اشـعار انجم در تعزیه که چندان هم آسان نیست به‌دست تعزیه‌خوان‌های حرفه‌ای روایت می‌شود و این تنوع در روایت‌های تعزیه این مراسم را خاص کرده‌اسـت.» قدمگاه انجم، یک اصطلاح در هنر تعزیه است که به متن تعزیه برای توصیف یک مکان یا واقعه اشاره دارد.

دورهمی پیشکسوتان هنر تعزیه

تعزیه در روسـتای قودجان از روز اربعین (بیسـتم‌ماه صفر) آغاز می‌شود و تا ۲۸صفر، روز رحلت حضرت رسول(ص) ادامه دارد. در این مدت علاوه بر تعزیه‌خوان‌های پیشکسوت قودجان و خوانسار، بهترین تعزیه‌خوان‌های کشور از دیگر اسـتان‌ها هم حضور دارند. محمدحسن ریاضت، کارشـناس میراث فرهنگی خوانسار نیز به همشهری می‌گوید: «در سریال شـب دهم ساخته حسن فتحی، تعزیه‌خوانان روستای قودجان حضور داشتند و ایفای نقش کردند.» در ۸شب تعزیه در روستای قودجان، دست‌کم ۲۰تعزیه‌خوان برای ۱۸تعزیه که هر یک روایتی از حماسه کربلاست، حضور دارند.