

گفت وگو

همدلى در بازار مسكن و اجاره

عضو هيات مديره اتحاديه مشاوران املاك تهران با اشاره به اينكه اتفاقات جنگ ۱۲ روزه به گونه‌اى يادآور ۸ سال دفاع مقدس بود، گفت: در حوزه مسكن، شاهد همدلى مردم به خصوص در خطه شمالى كشور بوديم و بسيارى از فعالان صنف مشاور املاك در تعامل با سازندگان آن مناطق، واحدهاى در حال ساخت و آماده را به صورت رايجان در اختيار مردم قرار دادند. سعيد لطفى، در ويژه برنامه تلويزيون همشهري به بر خى حواشى اين ايام نيز پرداخت و افزود: در همين فضاى همدلى، افراد سودجويى هم بودند كه از شرايط اضطرارى كمال سوءاستفاده را كردند و خاطره بدى براى برخى از شهروندان به جا گذاشتند؛ اما فضاى غالب، همبستگى و همدلى بود. او درباره شرايط بازار خريدمر فروش و اجاره مسكن در ايام اخير، اظهار كرد: معامله بازار مسكن تعطيل بود؛ اما در حوزه اجاره كوتاه مدت، به دليل نياز غير مترقبه مقطعى، تقاضا در مناطقى افزايش پيدا كرد.

بازار

افزايش قيمت ها ممنوع شد

براساس مصوبه ستاد تنظيم بازار، هر گونه افزايش قيمت کالا و خدمات تا اطلاع ثانوى جز مواردى كه كار گروه تنظيم بازار تأييد مى كند و در ستاد تنظيم بازار تصويب مى شود، ممنوع شد. در همين زمينه، معاون اول رئيس جمهور گفت: هر گونه افزايش قيمت کالا و خدمات تا اطلاع ثانوى جز مواردى كه كار گروه تنظيم بازار تأييد مى كند و در ستاد تصويب مى شود، ممنوع است. محمدرضا عارف با بيان اينكه در اين جنگ علاوه بر بخش نظامى در حوزه هاى اجتماعى و اقتصادى پيروز شديم، بر ضرورت تداوم آمادگى دولت در دوران پسا جنگ تأكيذ كرد. معاون اول رئيس جمهور با اشاره به پيش بينى هاى دولت در تدوين برنامه اقتصاد جنگى در ۱ ماه گذشته ادامه داد: مردم اطمينان داشتند كه كالاهاى مورد نياز آنان به ميزان كافى وجود دارد. همچنين اطمينان از عرضه كافى و بموقع كالاها به بازار هاى اصلى عمده فروشان، بنگداران و فروشگاه هاى زنجيره اى توسط وزارتخانه هاى صمت و جهاد كشاورزى از ديگر مصوبات اين جلسه بود.

۷۶
 هزار مگاوات

معاون راهبرى شبكه برق كشور گفت: پيش بينى ها كحايت از افزايش ۲ درجه اى دماى هوا در روزهاى آينده در كشور دارد كه به معناى افزايش نياز مصرف از ۷۲ هزار مگاوات به ۷۶ هزار مگاوات است. به همين جهت مديريت مصرف بايد در گروه هاى مختلف در نظر گرفته شود تا شبكه برق كشور به صورت پايدار فعاليت كند.

گرانى بى موقع خودرو

افزايش قيمت خودروهاى داخلى تا ۱۵ درصد ابلاغ شد

بهزاد رنجبر
 روزنامه نگار

با اعلام قيمت هاى جديد ايران خودرو و ساپيا، نرخ رسمى بسيارى از خودروهاى داخلى بين ۵ تا ۱۵ درصد افزايش يافته است، اما بر رسمى ها نشان مى دهد بر خى مدل ها از سقف تعيين شده عبور كرده اند. در حالى كه سازمان حمايت از حقوق مصرف كنندگان

جزيات قيمت هاى جديد ايران خودرو -

در فهرستى كه ايران خودرو منتشر كرده، ۶ گروه محصولى شامل سورن، تارا، رانا، پژو ۲۰۷، دنا پلاس و وانت بار مشمول افزايش قيمت شده اند. طبق اين فهرست، ارزان ترين خودروى سوارى اين شركت، پژو ۲۰۷ دستى با پيشرا نه TU3 است كه قيمت كارخانه اى آن ۵۹۹ ميليون تومان و قيمت مصرف كننده (با احتساب ماليات، بيمه و ساير هزينه ها) ۷۲۱ ميليون تومان درج شده است. در سوى ديگر، گران ترين خودروى اين ليست دنا پلاس توربوشارژ آپشنال (SBR) است كه قيمت كارخانه اى آن به ۹۶۵ ميليون تومان و قيمت نهايى مصرف كننده به حدود يك ميليار د ۵۰ ميليون تومان رسيده است. به طور كلى، ميانگين قيمت خودروهاى ايران خودرو بيش از ۷۰۰ ميليون تومان است؛ موضوعى كه نشان از حذف تدريجى خودروهاى اقتصادى از سيد محصولات اين شركت دارد.

ساپيا و رشد ۵۰ ميليونى كوئيك

ساپيا نيز در هفتم تيرماه ليست قيمت هاى جديد ۱۴ محصول خود را منتشر كرد. براساس اعلام اين شركت، كوئيك S با استاندارد ۸۵ گانه ارزان ترين خودروى اين گروه است كه از قيمت قبلى ۳۳۵ ميليون تومان به ۳۸۵ ميليون تومان رسيده؛ يعنى افزايشى ۵۰ ميليون تومانى با حدود ۱۵ درصد. در طرف مقابل، گران ترين خودروى ساپيا شاهين پلاس اتوماتيك است كه با قيمت جديد ۸۲۷ ميليون تومان عرضه مى شود. نكته قابل توجه آنكه ۹ مدل از ۱۴ خودروى اعلام شده ساپيا قيمتى كمتر از ۵۰۰ ميليون تومان دارند، مسئله اى كه نشان مى دهد ساپيا برخلاف ايران خودرو هنوز بخشى از توليدات خود را در رده خودروهاى نسبتاً ارزان حفظ كرده است.



معاون امور زراعت وزارت جهاد كشاورزى گفت: با وجود شرايط نامناسب بارندگى و خشكسالى در مناطق مختلف، پيش بينى مى شود امسال بين ۱۰ تا ۱۱ ميليون تن گندم در كشور توليد و از اين ميزان حدود ۸ ميليون تن به صورت تضمينى خريدارى شود. سال گذشته ايران در گندم خودكفا شده بود.

مدل خودرو	قيمت قبلى	قيمت جديد
ساپنا اس	۳۴۲	۳۹۴
ساپنا جى ايكس	۳۴۱	۳۹۳
كوئيك اتوماتيك	۳۹۷	۴۵۷
كوئيك اس	۳۳۴	۳۸۶
كوئيك جى ايكس	۳۶۳	۴۱۹
اطلس	۴۱۷	۴۸۱
شاهين	۴۹۶	۵۷۲
شاهين اتوماتيك	۶۲۲	۷۱۷
ساپنا جى ايكس دوكانه	۳۸۳	۴۴۰
اطلس اتوماتيك	۴۹۷	۵۷۳
شاهين پلاس اتوماتيك	۷۲۸	۸۳۷
ساپنا اتوماتيك	۴۱۱	۴۷۳

قيمت هاى فوق، قيمت هاى پايه (بدون عوارض، ماليات، بيمه و ...) است و قيمت مصرف كننده حدود ۲۰ درصد بيشتر از اين ارقام است.

وضعيت بازار

افزايش قيمت رسمى خودرو، در شرايطى كه بخش قابل توجهى از جامعه توان خريد خودروهاى اقتصادى را هم ندارد، مى تواند پيامدهاىى براى بازار داشته باشد. به نظر مى رسد افزايش قيمت خودروهاى داخلى منجر به افزايش ركود در بازار خودروهاى صفر كيلومتر شود. در واقع رشد قيمت ممكن است منجر به كاهش شديد تقاضا در بازار شود و در نتيجه به ركود بيشتر دامن بزند. اين افزايش قيمت همچنين ممكن است منجر به رشد قيمت در بازار خودروهاى دست دوم شود. به طور كلى با بالا رفتن قيمت خودروهاى نو، قيمت خودروهاى كار كرده نيز به صورت دومينوار افزايش مى يابد.

ساپيا به درستى سقف ۱۵ درصد را رعایت کرده، ولی ایران خودرو در ۲ مورد از این حد فراتر رفته و در صورت اثبات تخلف، پرونده به مراجع تعزیراتی راجع خواهد شد

گشتى در اقتصاد ايران

بیشتر کالاهای کشاورزی امسال با مازاد تولید روبه روست

اكبر فتحى، معاون برنامه ريزى و اقتصادى وزارت جهاد كشاورزى با بيان اين كه امسال در بيشتر كالاهاى كشاورزى با مازاد توليد روبه روستيم، گفت: صادرات اين محصولات در شرايط فعلى بدون محدوديت ادامه دارد.

رئيس سازمان جهاد كشاورزى استان تهران با اشاره به سهميه اقلام تنظيم بازرى ويژه هيئت هاى مذهبي، گفت: با توجه به فرارسيدن ماه هاى محرم و صفر حدود ۹ هزار تن برنج، شكر، گوشت قرمز و مرغ بين هيئت هاى مذهبي تهران توزيع مى شود.

شركت سرمايه گذارى تأمين اجتماعى (شستا) براى تأمين سيمان رايجان با هدف بازرى خرابى هاى بخش مسكونى كشور در جنگ ۲۱ روزه با مشاركت انجمن سيمان ايران، اعلام آمادگى كرد.

سعيد شجاعى، معاون وزارت صنعت، معدن و كارها براى گذار از تبعات ناشى از جنگ تدوين شد. اين بسته در بخش هاى تأمين مالى، ارز، زير ساخت و بازرگانى تدوين شده است.

مديرعامل اتحاديه مركزى مرغداران ميهن با اشاره به پايدارى روند توليد و توزيع تخم مرغ در كشور، اعلام كرد كه بسا وجود برخى مشكلات ناشى از شرايط خاص اخير، توليد بدون اختلال ادامه يافته و تهيه دات لازم براى مديريت بازار در دستور كار قرار گرفته است.

پس از ۲۱ روز توقف پروازها، شركت هاى هواپيمايى بخش عمده اى از بول بليت هاى باطل شده را به مسافران بازگرداندند و روند بازگشت بول همچنان ادامه دارد.

بخش خصوصی ایران
 PRIVATE FIRST
 ENBANK

بانك اقتصاد نوين
 ENBANK

آگهى دعوت به مجمع عمومى عادى سايلانه بانك اقتصاد نوين (شركت سهامى عام) به شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ و شناسه ملي ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰

به آگاهى سهامداران محترم مى رساند، مجمع عمومى عادى بانك اقتصاد نوين (شركت سهامى عام) براى بررسى عملکرد سال مالى منتهى به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، رأس ساعت ۰۹:۰۰ روز يكشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ در محل سالن هكمتانه هتل المپيك به نشانى تهران، ضلع غربى مجموعه ورزشى آزادى تشكيل خواهد شد.

دستور جلسه:

- استماع گزارش هيات مديره در خصوص عملکرد سال مالى منتهى به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
- استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونى در خصوص عملکرد سال مالى منتهى به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
- بررسى و تصويب صورت هاى مالى سال مالى منتهى به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و تصويب سود قابل تقسيم.
- انتخاب بازرسان قانونى اصلى و على البدل و حسابرس مستقل براى سال مالى منتهى به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
- تعيين حق الزحمه بازرس قانونى و حسابرس مستقل.
- انتخاب روزنامه / روزنامه هاى كنيرالانتشاربراى درج آگهى هاى بانك.
- تعيين ميزان پاداش و جبران خدمات اعضاى هيات مديره.
- ساير مواردى كه به موجب لايحه قانونى اصلاح قسمتى از قانون تجارت در صلاحيت مجمع عمومى عادى مى باشد.

بدنيونسيله از تمامى صاحبان محترم سهام بانك با نمايندگان قانونى آنان دعوت مى شود، به منظور اخذ برگه ورود و حضور در جلسه مجمع عمومى مذكور، از ساعت ۰۸:۰۰الى ۰۹:۰۰ روز يكشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲، با در دست داشتن مدارك مالكيت سهام يا مستندات نمايندگى / وكالت / ولايت / قيموميت وكارت شناسايى معتبر در محل برگزارى مجمع (آدرس صدرالذكر) حضور به هم رسانند.

همچنين ترتيبى اتخاذ شده است كه برگه ورود به جلسه، از ساعت ۰۸:۰۰ روز قبل از برگزارى مجمع (شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱) تا پايان وقت ادارى نيز در محل امور سهام بانك اقتصاد نوين به نشانى تهران، خيابان وليعصر، بلوار اسفنديار، پلاك ۱۷، طبقه دوم به حضور سهامداران محترم مراجعه كننده تقديم شود.

نكات ضرورى:

- امكان مشافهه آتلاين اين مجمع به صورت همزمان و طرح پرسش و دريافت پاسخ براى سهامداران محترم از طريق مراجعه به پايگاه اطلاع رسانى بانك به نشانى www.enbank.ir فراهم شده است.
- امور سهام بانك از طريق شماره تلفن هاى ۲۴۵۹۴۲۶۶ و ۲۴۵۹۴۲۷۷ در ساعات ادارى آماده پاسخگويى به سئوالات سهامداران محترم مى باشد.

هيات مديره بانك اقتصاد نوين
 (شركت سهامى عام)

آگهى مناقصه عمومى (يك مرحله اى)

شركت شهر صنعتى كاوه در نظر دارد تنظيم و حفظ و نگهدارى فضاى سبز شهر صنعتى كاوه براى مدت دو سال از طريق برگزارى مناقصه عمومى به شركت هاى واجد شرايط (**گواهى تعيين صلاحيت و رتبه بندى شركنه اى خدماتى، پشتيبانى و فنى مهندسى از اداره كل تعاون، كار و رفاه اجتماعى در رشته خدمات عمومى و فضاى سبز و باغبانى**) واگذار نمايد. لذا واجدين شرايط مى توانند، جهت دريافت اسناد مناقصه از تاريخ **۱۴۰۴/۰۴/۱۸ لغايت ۱۴۰۴/۰۴/۱۸** به دبيرانه دفتر مركزى اين شركت واقع در تهران، شهرك غرب، بلوار فرحزادى، بلوار دادمان، خيابان درختى، خيابان سپهر، انتهاى خيابان سپهر، رسيده به اتوبان يادگار امام (ره)، پلاك ۲۰۶، طبقه منقئ يك مراجعه و متعاقباً پاكٲ حاوى اسناد مناقصه (مطابق با شرايط مندرج در اسناد مناقصه) خود را به انضمام سپرده شركت در مناقصه به مبلغ (۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ريال) و مدارك مندرج در دعوتنامه را تا **پايان وقت ادارى تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱**، به دبيرانه اين شركت واقع در نشانى هاى فوق تسليم نمايند.

ملاحظات :

- جلسه بازگشاى پاكٲ هاى پشنهاد قيمت، روز **يكشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲** ساعت ۱۰:۰۰ صبح بدون حضور پشنهاد دهندگان برگزار مى گردد.
- شركت در رد يا قبول هريك و يا تمام پشنهادها بدون اعلام دليل مجاز است.
- به پشنهادهاى مشروط و مبهم و پشنهادهاى كه با شرايط مندرج در آگهى يا اسناد مناقصه اختلاف داشته و يا بعد از مدت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتيب اثر داده نخواهد شد.

با هلمشهر اى در مترو

ديده شويد

تبليغات محيطى ايستگاه هاى مترو
 تبليغات بدنه قطار
 تبليغات درون واگن ها

پذيرش آگهى ۱۸۱۹