

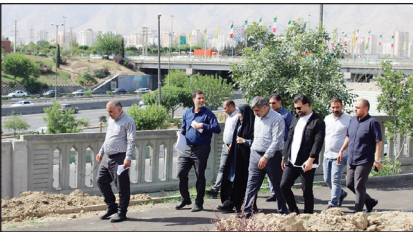
ایجاد گذر کودکی در حاشیه ۲ بزرگراه



قرار است قطعه زمینی در مجاورت بزرگراه آزادگان که تا سال گذشته کاربری خاصی نداشت و تنها چند درخت در آن وجود داشت، با ایجاد مسیرهای پیاده روی، دوچرخه سواری و امکانات بازی و سرگرمی برای بچه های ۲ تا ۸ سال تبدیل به گذر گردشگری کودک شود. این مسیر به زودی افتتاح می شود. گشتی در این محدوده از منطقه ۲۱ ده ایم.

تبدیل فضای بی دفاع شهری به گذر

با عبور از بزرگراه شهید لشکری و ورود به محله تهرانسر، به گذر کودکی می رسید؛ زمینی که اکنون وسایل بازی در آن نصب شده است. مهدی علومی، از ساکنان محله می گوید: «تا یک سال پیش این محدوده فضای بی دفاع شهری بود که یک سمت آن به بزرگراه آزادگان و سمت دیگرش به مجتمع های مسکونی بلندمرتبه می رسید و عده ای در آن زباله می ریختند یا نخاله های ساختمانی در آنجا می می شد، اما حالا در حال تبدیل به فضای تفریحی است.»



فضای بازی جدید برای کودکان

یک طرف گذر به خیابان تهرانسر و میدان کمال الملک کشیده شده است و در انتهای آن هم کوچه ای به نام گل ها اسم گذاری شده که به محوطه گذر کودکی می رسد. اطراف محوطه و بعد از مسیر دوچرخه سواری ترده پتنی کشیده اند که از پشت ترده های می توان بزرگراه آزادگان را دید. با وجود گرمای هوا کارگران مشغول کارند. یکی از کارگران که در حال نصب میلمان پارکی است، می گوید: کار زیادی نمانده است. ساخت زمین های بازی هم تمام شده است. چرتکه بزرگ با مهره های رنگی را هم چند روز پیش کنار نیمکت ها نصب کردیم.»

درخت های پارک متنوع، ولی هنوز کوچک هستند. فرید بهزادی، از ساکنان کوچه منتهی به گذر می گوید: اگر این مسیر به بهره برداری برسد، بچه هایمان فضای بازی بیشتری پیدا می کنند و این خیلی عالی است.

مشخصات مسیر گردشگری کودکی (گذر کودکی)

مساحت زمین: ۱۸۰۰ مترمربع
طول مسیر پیاده روی و دوچرخه سواری: ۱۲۰۰ متر
محل: ضلع جنوب شرقی تقاطع آزادگان و لشگری
بخش های جانبی گذر: کتابخانه تخصصی، آتلیه کودک، کافه کودک و سرویس بهداشتی
امکانات گذر: آلمان مادر و کودک، پیست ماشین کنترلی و ماشین برقی، آمفی تئاتر روباز، زمین فوتبال و بسکتبال، بازی های حرکتی و آلمان های مشوق ذهن مانند چرتکه و دیوار نقاشی

«گذر کودکی» پیوست ترافیکی دارد

محسن امیدیان، شهردار منطقه ۲۱، تکه بیست و یکم پایتخت منطقه صنعت و سکونت است که اگر بخواهیم میزان حرکت را اندازه بگیریم می بینیم که بخش صنعت بیشتر است. از طرف دیگر شهرداری در این منطقه از ۲۰ سال پیش کار خود را آغاز کرد؛ به همین دلیل در قسمت هایی از مسیر توسعه شهری عقب تر مانده است، اما برای رفع کاستی ها تلاش های زیادی صورت گرفته است. مسیر گردشگری کودک یا گذر کودکی جزو طرح های گذشته بود که شهروندان در «من شهر دارم» به آن رأی داده بودند و از سال گذشته اجرای آن آغاز شد. اکنون کار تسطیح به پایان رسیده، جدول گذاری ها در حال انجام است و تلاش می کنیم تا ماه های آینده با حداکثر تا پایان تابستان در اختیار شهروندان قرار گیرد. در طراحی این پروژه، نقاشی برای استقرار وسایل بازی استاندارد، تجهیزات ورزشی و مسیری جهت دوچرخه سواری و پیاده روی دیده شده است. یک نکته دیگر در این پروژه، پیوست ترافیکی است. اگر فضای جاذب سفر در محله ای فعال شود بر رفت و آمد و پارک خودروهای شخصی تأثیر می گذارد؛ به همین دلیل شهرداری در کنار گذر کودکی مسیر دسترسی از کوچه های اطراف کندروی آزادگان را فراهم کرده است. این مسیر نه فقط دسترسی به گذر کودکی را فراهم می کند، بلکه بخشی از بار ترافیک محله را هم منتقل خواهد کرد.

فعالیت ۱۵ جایگاه عرضه بهداشتی دام در عید قربان

داوود کودزری، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران: ۱۲ جایگاه موقت و ۳ جایگاه ثابت داریم که در آنها حدود ۱۰ تا ۱۲ هزار رأس گوسفند فراهم شد. گوسفند از شهرستان ها و استان های مختلف مانند اردبیل، تبریز، لرستان، قزوین و سایر استان ها با کمک اتحادیه عشایری تأمین شد و ناظر شرعی و دامپزشک در مراکز حضور داشت.



مذاکرات موفق با چین برای واردات واکن های مترو

حجت الاسلام سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران: مذاکرات تأمین واکن های مترو به خوبی پیش رفته است. در این مذاکرات زمانبندی ساخت و تحویل واکن های مترو از سوی چین نهایی و اقدامات تکمیلی برای خرید واکن ها انجام شده است. معاون حمل و نقل هفته پیش رو گزارش این سفر را ارائه خواهد کرد.



چالش املاک بی سند در فرحزاد

ناصر امانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در بازدید از محله قدیمی غرب تهران مشکلات مردم را رصد کرد



فرحزاد اصلاح شدنی است

پس از فرانت گزارش این عضو شورا، مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲ پشت تریبون رفت و توضیحاتی به نمایندگان مردم در صحن شورا ارائه داد. در گذشته جلساتی که برای این محله برگزار می شد با ترس و دلهره همراه بود و جوابی برای مشکلات آن وجود نداشت. در نهایت تصمیم بر این شد که طرح تفصیلی تدوین شود اما آمیدی به اصلاح شرایط وجود نداشت. بنده در سال ۱۴۰۰ به منطقه برگشتم و دیدم که طرح اصلاحی آن سال ها قابل اجرا نیست؛ ولی پس از این چند سال می توانم بگویم که فرحزاد قابل اصلاح است و مردم نیز این باور را دارند.

مجموعه ها در صدور سند کوتاهی می کنند

مشکل اصلی محله فرحزاد مالکیت در محله است که سال ها حل نشده است. مجموعه ها در صدور اسناد اتمامال و کوتاهی می کنند. رئیس ستاد اجرایی فرمان امام با فرمانی که از حاکمیت داشت، در محله حضور یافت و همراهی کرد؛ اما تاکنون فقط ۳۵ سند صادر شده است. تا این مشکل حل نشود و مالکیت به تثبیت نرسد، نمی توان معابر را اصلاح کرد.

اصلاح میدان فرحزاد در دستور کار است

تلاش ما این بود که به مردم امید دهیم که می توان شرایط را تغییر داد. با همکاری شورای ششم اعتبار خوبی دریافت کردیم و اصلاح میدان فرحزاد و تعریض خیابان امامزاده داوود را در دستور کار داریم. همچنین حمام فرحزاد امسال ساماندهی می شود و با توجه به اعتبار موجود و طرح آن، بازسازی صورت خواهد گرفت.

معتاد متجاهر نداریم

موضوع اصلی در فرحزاد، ساماندهی رودره است. امروز پس از ۲۲ سال ونیم معتاد متجاهر در رودره نداریم. محله از دست رفته بود و یکی از دلایله فرمز امنیت تهران، رودره فرحزاد بود؛ اما امروز دیگر از محدوده فرمز خارج شده که این اتفاق با حمایت شورا از قرارگاه اجتماعی و شهرداری تهران و برگزاری جلسات مستمر با دستور و حضور شهردار تهران رخ داده است.

به کارگیری الگوی اسلام آباد در فرحزاد

اتفاقات این محله محصول سال ها غفلت بود؛ اما مسیر پیش بینی شده مسیر درستی است که تداوم دارد. طرح تفصیلی اصلاحی محدوده در اختیار کمیسیون شهرسازی است و قطعاً به خوبی پیش خواهد رفت. یکی از راهکارهای طرح تفصیلی جایگزین مسکن معوض است. ما امروز در اسلام آباد روبه جلو حرکت می کنیم و این الگو را می توان در محله فرحزاد نیز پیش برد. قول می دهیم که اقدامات آغاز شده با سرعت پیش خواهد رفت.



اعضای شورای اسلامی شهر تهران با هدف رصد مشکلات مردم و پیگیری موضوعات محله محور به بازدید از محله های تهران می روند و در دیدار

مستقیم و رودرو با شهروندان چالش های پیش روی ساکنان را در صحن طرح از مدیران مجموعه پیگیری می کنند. اخیراً هم ناصر امانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران به محله فرحزاد رفت و گزارشش از چالش های اجتماعی، ساخت وساز غیر مجاز و نابه سامانی های زیر ساختی آن را در آخرین جلسه پارلمان شهری توضیح داد که در ادامه می خوانید.

گزارش

بریسائوری

روزنامه نگار

جایگزینی مشاغل صنعتی با باغ ها

محله فرحزاد روزی یکی از محله های زیبا و چشم نواز بود که با باغ های وسیع و طبیعی بکر تعریف می شد؛ اما پس از مدتی به شرایطی رسید که یک سوم جمعیت ۳۰ هزار نفری اش را اتباع تشکیل می دهند. متأسفانه امروز این محله شاهد خروج افراد بومی و ورود اتباع است؛ نمای به هم ریخته ای بدون هیچ ضابطه در این محله قابل مشاهده است و بنگاه های ماشین و مشاغل صنعتی در حال جایگزینی در این محله اند.

ساخت وسازهای غیر مجاز

به دلیل عدم ابلاغ طرح تفصیلی و استقرار اصناف بدون مجوز، ساخت وساز غیر مجاز به شدت رونق گرفته و حتی در زمان حضور ما در محله، ساخت وساز غیر مجاز ادامه داشت. هر چند شهرداری با این ساخت وسازها مقابله می کند، اما به دلیل صعب العبور بودن و کوچه های باریک، امکان نظارت کامل وجود ندارد.

صدور ۲ پرونده نوسازی در یک سال

تنها ۲ پروانه نوسازی در سال گذشته برای این محله صادر شده است و با وجود تلاش شهرداری تهران، به دلیل وجود معابر کم عرض و در ارتفاع، وجود مراکز خرید ضایعات، حضور اتباع و فرهنگ موجود در آن، شاهد وضعیت نامناسب رفت و روب محله هستیم و فاضلاب در معابر جریان دارد.

لزوم تکمیل شبکه مترو و اصلاح املاک بی سند

محله فرحزاد در منطقه مرفه شهر تهران واقع شده است؛ اما دپوی پسماند آن مقابل سبزی محله صورت می گیرد. البته شهرداری برای ایجاد شبکه فاضلاب در محله تلاش کرده، اما مشکل این است که فاضلاب به شبکه شهری متصل نشده و هنوز در محله جریان دارد. املاک محله عمدتاً متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) است و مردم عموماً سند ندارند. هر چند در مواردی با پیگیری های صورت گرفته سندهایی برای آنها صادر شده است و با وجود همکاری های صورت گرفته، تنها ۳۵ سند از سازمان ثبت اسناد اخذ شده و مابقی به دلیل مخالفت سازمان منابع طبیعی هنوز سند ندارند.

۳۵ سند

تاکون برای خانه ها صادر شده و قیمت گذاری هر مترمربع بین ۱۶ تا ۲۵ میلیون تومان است.

وضعیت مطلوب فضای سبز

وضعیت فضای سبز این محله به دلیل وجود باغ ها و رودره فرحزاد مطلوب است. شهرداری رودره فرحزاد را امن و ایمن کرد و چند هزار تن زباله از آن منتقل شد. پیاده راه خوبی در این دره ایجاد شده و ۲ بوستان در محله وجود دارد که بیشتر اتباع از آنها استفاده می کنند. همچنین برخی از ساکنان محله معتقدند که املاک شخصی و باغ های آنها در طرح بهسازی رودره فرحزاد قرار گرفته است. شهردار تهران قول داد که حیاتی را مشخص می کند که ادعای مدعیان را بررسی کنند. این موضوع هنوز بلا تکلیف است و عده ای مدعی اند که رودره از باغ آنها عبور کرده است. این موضوع باید مورد توجه شهرداری قرار بگیرد تا این طرح عظیم به بهره برداری نهایی برسد.

مطالبات قوری ساکنان فرحزاد

- ۱ تعیین تکلیف اسناد مالکیت با همکاری ستاد اجرایی، منابع طبیعی و ثبت اسناد
- ۲ برخورد قاطع با ساخت وسازهای غیر مجاز و ساماندهی مشاغل غیرقانونی
- ۳ تکمیل شبکه فاضلاب و ترمیم معابر تخریب شده
- ۴ احداث پارکینگ عمومی و ساماندهی ترافیک سنگین شبانه
- ۵ استقرار دائم نیروی انتظامی برای افزایش امنیت
- ۶ جمع آوری اتباع غیر مجاز و پلمب مراکز خرید و فروش ضایعات
- ۷ تکمیل پل خوش مرام و نوسازی حمام تاریخی ۳۰۰ ساله محله

تبدیل میدان مرکزی به پارکینگ

عصرها به دلیل حضور شهروندان و گردشگران در رستوران ها، ترافیک سنگین در محله وجود دارد و به دلیل حضور شهروندان و گردشگران در رستوران های موجود، میدان مرکزی محله شهید فرحزادی وضعیت خوبی ندارد و تبدیل به پارکینگ شده است. در اتفاقی نظیر دور میدان به پارکینگ و زمین موجود در این محله به محل دپوی نخاله تبدیل شده است. شهرداری اعلام کرده که در حال تلاش است زمین را برای احداث پارکینگ تملک کند.

معضل اسکان گروهی

۱۲ پلاک در محله امامزاده در طرح شهرداری قرار گرفته و برای حل مشکلات ناشی از این موضوع، این املاک باید تملک شود. پایین بودن اجاره مسکن در این محله منجر به اسکان گروهی شده است. حفاری هایی در محله صورت گرفته اما هنوز پر نشده است. دکل های برق فشار قوی باید قبل از بازنگری طرح تفصیلی تعیین تکلیف شوند.



گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و هم شهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱

زیرساخت های بوستان های گلایدره، نفس و آبک به منظور رفاه شهروندان ساماندهی و بهسازی شد.

منطقه ۲

عملیات نصب ۳۰ سنگدال برای رفع خطر در پیچه ها و ایمن سازی حاشیه بزرگراه هاشمی رفسنجانی انجام شد.

منطقه ۳

سیستم روشنایی بوستان ملت با نصب پروژکتورهای کم مصرف LED نوسازی شد.

منطقه ۴

خانواده های دارای زندانی منطقه برای آگاهی از توانمند سازی خانواده در ویژه برنامه «هم خانواده» حضور یافتند.

منطقه ۵

فضای بی دفاع شهری شهر سنگ با جمع آوری بزهکاران و معتادان متجاهر ایمن سازی شد.

منطقه ۶

دیوارها و نمادهای حاشیه بزرگراه چمران با اجرای نقاشی دیواری جلوه زیبایی به خود گرفتند.

منطقه ۷

بهسازی میدان سیلان به منظور زیباسازی منظر شهری تکمیل شده و به زودی به بهره برداری می رسد.

منطقه ۸

۲۴۹ دوره کارگاه تخصصی با هدف افزایش دانش ترافیکی کودکان و نوجوانان در سرای محله ها و مدارس برگزار شد.

منطقه ۹

همزمان با هفته ملی بدون دخانیات از کاسباتی که به فروش دخانیات «نه» گفتند تجلیل شد.

منطقه ۱۰

مساجد منطقه با اجرای بازسازی گلدسته ها و کاشی کاری شبستان ها نماد معماری اسلامی – ایرانی پیدا کردند.

منطقه ۱۱

خانه های محیط زیست منطقه برای افزایش مشارکت مردمی به امکانات آموزشی، نمایشگاهی و مشاوره ای مجهز شدند.

منطقه ۱۲

پایانه قورخانه با هدف رفاه رانندگان به جایگاه شارژ خودروهای برقی مجهز می شود.

منطقه ۱۳

جوانان منطقه با حضور در نشست هم اندیشی فرهنگی، راهکارهای خلاقانه خود را برای برگزاری مناسبت های مذهبی ارائه دادند.

منطقه ۱۴

برترین های جشنواره «ایران سرائی» و «شاهنامه خوانی» طی مراسمی معرفی و تقدیر شدند.

منطقه ۱۵

معضل آبیاری فضای سبز محدوده بزرگراه امام رضاع با جامنمایی مخزن پتنی ۵۰۰ مترمکعبی برطرف شد.

منطقه ۱۶

بوستان بانوان منطقه با هدف ایجاد نشاط برای خانواده معظم شهدا میزبان جشنواره فرهنگی – تفریحی می شود.

منطقه ۱۷

۳ هزار مترمربع از دیوارهای معابر با هدف افزایش زیبایی بصری برای شهروندان مزین به نقاشی دیواری شدند.

منطقه ۱۸

انهار معابر منطقه با اجرای عملیات بهسازی و تبدیل آنها به کانپو، تحولی در بهبود سیمای شهری و حفظ محیط زیست ایجاد کردند.

منطقه ۱۹

۸۵۶ شهروند منطقه با حضور در کلاس های آموزشی خدمات سلامت محصور از امکانات غربالگری و مشاوره رایگان بهره مند شدند.

منطقه ۲۰

۶۰۰ دانش آموز دختر با اجرای طرح شهردار مدرسه در اردوی تفریحی – آموزشی شناخت نوجوانان از مکان های دیدنی تهران شرکت کردند.

منطقه ۲۱

مراسم اختتامیه جشنواره ایده های نوین گردشگری تهران، با هدف تقدیر از طرح های خلاقانه برای رونق گردشگری در دانشگاه فرهنگیان برگزار شد.

منطقه ۲۲

با اجرای طرح نومانند در منطقه، برای نخستین بار در معابر پرتردد مخازن ۱۱۰ لیتری پسماند خشک نصب شد.