



غذا تمام شده است!

ساعتی از افطار می‌گذرد و حالا تقریباً کمتر غذایی بر میز غرغهای باقی مانده و کمتر بازدیدکننده‌ای میل به چشیدن و خوردن دارد. نشان به آن نشان که فاطیما در غرغه لبنان، آخرین لقمه نان شاورما را با کمی مخلفات پیتزای عربی بر پیشدستی بازدیدکننده‌ای دیررسیده می‌گذارد و تمام. با یان این جشنواره نیز با برداشتن عکس‌های یادگاری دانش‌جویان در محوطه دانشگاه همراه است؛ عکس‌هایی رنگارنگ از جمع ملیت‌هایی گوناگون در لباس‌های ملی و با لبخندهایی خاطر‌انگیز.



ما اهل یک خانه‌ایم

درباره هنر دست و پنجه دانشجویان خارجی که بساط دومین سفره افطار ملل را چیده‌اند

ساعتی تا اذان مغرب مانده... یکی از روزهای رمضان زمستانی و منتهی به بهار ۱۴۰۴ است... بنرهای «دومین جشنواره افطار ملل دانشگاه بین‌المللی اهل‌بیت(ع)»

که گاه باد سرد و مطبوع به زیرشان می‌پیچد در فواصلی کوتاه از هم در محوطه و ساختمان‌های دانشگاه اهل‌بیت(ع) دیده می‌شوند... قرار بر پهن کردن سفره افطار بین‌المللی است که میزبانانش همه دانشجویند و اغلب، غیرایرانی؛ از خاور دور تا ینگه دنیا که ۴۳ ملیت را شامل می‌شود. یکی‌شان جای چینگ از چین که برای سفره افطار ملل، سالاد ماهی تدارک دیده یا کرسیتین از اتیوپی که در صورت را درست طبق سفارش‌های مادرش پخته است. برخی‌شان خوش‌سلیقگی به خرج داده‌اند و با لباس بومی سرزمین خود، میان یکی از ۷۰ غرغه جشنواره ایستاده‌اند. صدای آذان که به گوش می‌رسد، مهمانان از وزرای امور خارجه، سفرای کشورها و استادان دانشگاهی غرغه‌گردی را آغاز می‌کنند. لایه‌لای به‌به و چه‌چه‌ها «اسم این غذا چیه؟»، «چه موادی داره؟»، «دستور پختش چیه؟» و «عجب طعمی!» نیز بسیار گفته و شنیده می‌شود. حاشیه‌های دیدنی و خواندنی این جشنواره متفاوت بین‌المللی را اینجا مرور می‌کنیم.

گزارش: سحر جعفریان عصر

روزنامه نگار

خوشمزه‌های سفره قلمکار ایرانی

پیش‌تر از غرغه‌های خوشمزه این جشنواره، غرغه ایران با میزی خوش‌بو و رنگ از کوفته تبریزی، آش شولی، عدس‌پلو، قرمه‌سبزی، شله‌زرد، اشکنه، حلوائی اوماچ و سالاد شیرازی خودنمایی می‌کند؛ غرغهای بزرگ که چند دانشجوی ایرانی یکی مثل مانده و دیگری مانند زهر او الهیه میانش دست به کاری دارند تا برای افطار، خوردنی‌ها همه گرم و مهیا باشند. بیشترین تعداد غذا در همین غرغه چیده شده است. نخستین غرغه و بیشترین تنوع برای میزبان بودن‌شان است. مانده روی ظرف سالاد شیرازی را با سلفونی ضخیم می‌پوشاند و زهر انیز لیخنندی پهن به بازدیدکنندگان تحویل می‌دهد. کار الهیه اما سخت‌تر به‌نظر می‌رسد که هر چند دقیقه یکبار، تکرار می‌کند: «نه؛ متأسفانه روی میزمان کباب کوبیده و جوجه‌غرفرائی نداریم...» او می‌گوید: «بعد از قرمه‌سبزی و آبگوشت، این کباب و جوجه است که خارجی‌ها برایشان سر و دست می‌شکنند.»

نه خرچنگ و مار؛ فقط اُچازو که ودیزی

اسمش سایا کا بود، ولی حالا علی‌نام دارد که آرام به صندلی غرغه ژاپن تکیه داده است. ترم ششم مر دم‌شناسی است و قبل از اینکه مسلمان شود و قصد تحصیل در ایران کند هم ذکر خیر فرهنگ و هنر ایرانی را شنیده و هم طعم خوش غذاهای ایرانی‌یز را چشیده بود. اصلاً همان اندازه که از شعر حافظ و مولانا، لذت می‌برد همان‌قدر هم دیزی و چلوکباب دوست دارد. او، روی میز را نه دیس و بشقاب خرچنگ و مار نیم‌پز که ظروفی پر از نیکوجاگا (مخلوطی از گوشت، سیب‌زمینی، عسل و کمی هم ادویه محلی) و اُچازو که (برنج شور و پخته با چای سبز) چیده: «دیزی و چلوکباب باید مثل فرش ایرانی، جهانی شود. یکی دو بار دیزی درست کردم، ولی راستش طعم‌دار نشد. یاسر (همکلاسی ایرانی‌اش) می‌گوید تا ایرانی نباشی نمی‌توانی دیزی پر و پیمانی بگذاری وسط سفره.»

تماشای گزارش

دسر بعد از افطار بانپلئون

روی میز غرغه فرانسه، دیس به دیس، کروسانت، کنله، اکلر، ناپلئونی و تارت چیده شده که از عطر شیرین و شکلاتی‌شان، بازدیدکنندگان، با سست می‌کنند. غرغه‌دارش نادر، متولد پاریس است ولی بزرگ شده تهران. از صبح که چشم‌باز کرده همراه همسر و دخترش سوگرم پختن همین شیرینی‌ها شده که دقایقی بعد از اذان مغرب، بازدیدکنندگان برای دانه به دانه‌شان صف می‌ایستند. حتی رحیم، نگهبان یکی از ورودی‌های محل جشنواره نیز سرس‌زدن به این غرغه را برای بعد از افطار و شیرین شدن کامش نشان کرده است.

برنج اینجا، برنج آنجا برنج همه‌جا

انواع برنج را می‌توان روی میز حدود ۷۰ غرغه این جشنواره متفاوت دید؛ حتی در بعدترین غرغه یعنی غرغه نیجر به ایکچوکو، با آبگسادی گلدوزی شده‌اش (لباس سنتی مردان)، چولاف‌رایس (پلو مخصوص) به بازدیدکنندگان تعارف می‌کند. یا در غرغه ترکیه که علی‌رغم روشن‌نگه داشتن وارمرظروف پیلاو (پلو نخود) و یارما (پلو بلغور)، بازدیدکنندگان از سودا و چیچک (غرغه‌داران)، بیشتر بی انواع آب‌سورک را می‌گیرند؛ بورک‌هایی که خیلی وقت است کفگیرشان به ته دیگ خورده است. در نهایت، سودا و چیچک به گفتن عبارت «گوله گوله» (خدا حافظ) بستند می‌کنند.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴	شهریار، کمربندی چیتگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیمی شهریار، قطعه ۲۵۴ تفکیکی	۸۵۰۴	زمین	حریم قانونی شهر	۳۶۰۰		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شهریار، کمربندی چیتگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیمی شهریار، قطعه ۳۳۳ تفکیکی	۸۳۳۰	زمین	حریم قانونی شهر	۳۹۰۰		۹۹/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	رابط کریم، جاده پرنده، بعد از سه راهی حصار مهتر، روبروی خانه‌های سازمانی ارتش، بر جاده آسفالت، قطعه ۱۲۸۸ تفکیکی	۷۴۷۵	زمین	کشاورزی	۳۵۸۶/۵		۶۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	فردیس، فلکه پنجم، ابتدای بلوار بیات شرقی، خیابان پرسی گاز، بعد از تقاطع ولی عصر (عج)، قطعه ۱۱ تفکیکی	۶۴۰	زمین	آموزشی	۳۰۰		۵۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک دارای کاربری گستره آ - یک شهری و آموزشی بوده و در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۸	شهریار، جاده گهنز، بعد از شهرک مصطفی خمینی، خیابان سی‌متری زم‌زم، ضلع شرق قالیشویی زم‌زم، قطعه ۹۰ تفکیکی	۷۴۶۶	زمین	حریم قانونی شهر	۳۴۳۲		۴۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	صفا داشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی، کوچه‌اصفیا، قطعه ۴۴ تفکیکی	۸۰۴۰	زمین	مسکونی	۱۶۰/۳۲		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۰	صفا داشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی، کوچه‌اصفیا، قطعه ۴۵ تفکیکی	۸۰۴۱	زمین	مسکونی	۱۶۰/۳۲		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۱	صفا داشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی، کوچه‌اصفیا، قطعه ۴۳ تفکیکی	۸۰۳۹	زمین	مسکونی	۱۵۸/۶۵		۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۲	رابط کریم، جاده پرنده، بعد از سه راهی حصار مهتر، روبروی خانه‌های سازمانی ارتش، قطعه ۱۲۹۰ تفکیکی	۷۴۹۹	زمین	کشاورزی	۱۵۳۰		۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لواصاف

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لوسان، میدان امام (ره)، ابتدای خیابان معلم	۱۰	باغ		۵۲۳۰۰		۷/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از سه دانگ از شش دانگ که تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	لوسان، خیابان کمربندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان	۸۷۷	زمین	باغات و کشاورزی	۱۸۵۲/۵		۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بکه تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۳	لوسان، خیابان کمربندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، کوچه گلستان سوم، قطعه سوم سمت چپ	۸۷۰	زمین	باغات و کشاورزی	۲۰۰۰		۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	رویدار قصران، لالان، جنب پل آهنی	۶۲۱	باغ	خارج از بافت روستا	۱۳۶۷		۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	رویدار قصران، قشم، خیابان شهیدار، بعد از روستای زانگان، بطرف لالان، ۸۰۰ متر بالاتر از امام زاده	۶۱۹	باغ	خارج از بافت روستا	۱۲۱۶		۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

متقاضی ۲ ردیف املک تک ستاره (۳) ردیف‌های ۴ و ۵ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

البرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، جاده محمدشهر، خیابان احمدی، خیابان یکم جنوبی، ضلع جنوبی کارخانه بافکری و خاکبازان، قطعه ۲ تفکیکی	۴۹۸۶	زمین	فاقد کاربری	۶۰۲۰		۴۹۹/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	در حریم شهر واقع و فاقد طرح تفصیلی و دارای اصلاحی که رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	کرج، محمدشهر، همایون ویلا، بر بلوار امام خمینی (ره)، بین خیابان های اطلس و سنبل، قطعه ۲۱۹ تفکیکی	۴۹۸۰	زمین	اداری تجاری	۷۱۵		۴۶۸/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۸۴/۳۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	کرج، محمدشهر، همایون ویلا، بر بلوار امام خمینی (ره)، بین خیابان های اطلس و سنبل، قطعه ۲۲۲ تفکیکی	۴۹۷۹	زمین	اداری تجاری	۷۱۵		۴۷۴/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۸۰

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، مهر شهر، بلوار ارم، انتهای خیابان ۱۲۰، قطعه ۲۰ تفکیکی	۴۴۶۳	زمین	باغ مسکونی	۹۶۹		۳۳۹/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان دوم شرقی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۰۲	زمین	فرهنگی	۱۰۲۰		۲۵۲/۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰	د	دارای کاربری فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه آ و بخشی در محور درون بافتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۳	کرج، گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان کوبک غربی، ابتدای سنبل، قطعه ۴۷۹ تفکیکی	۳۷۱۵	زمین	باغ مسکونی	۹۴۰		۱۹۱/۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ و دارای کاربری باغ شهری و محور درون بافتی بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	جاده قدیم کرج، هشتگرد، شهرک طلاوسیه، انتهای خیابان یاس، قطعه ۱۲۶ تفکیکی	۳۹۱۳	زمین	باغ روستا	۱۰۰۰		۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در داخل بافت روستا و دارای کاربری توسعه آتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۵	کرج، کباتهر، خیابان شهید قربانی، خیابان متری شهید فلاح، قطعه ۳۱ تفکیکی	۳۶۷۲	زمین	فاقد کاربری	۲۴۰۰		۹۴/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در حریم شهر و فاقد کاربری و عرصه گزر مقبوض بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۶	سواجیلان، کزدان، خیابان ماشین سازی عابدی، شهرک موزان، قطعه ۱۰۹ تفکیکی	۴۷۸۱	زمین	زراعی	۱۴۱۱/۹۰		۵۵/۸۴۰/۶۴۵/۰۰۰	د	مورد واگذاری مساحت ۱۴۱۱/۹ مترمربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	سواجیلان، کزدان، خیابان ماشین سازی عابدی، جنوب غربی شرکت سبب‌نوش، قطعه ۱۲۹۹ تفکیکی	۲۹۸۹	زمین	زراعی	۱۴۰۰		۲۲/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهریار، جاده شهریار-فردیس (بلوار ولایت)، خیابان درختی، شهرک صنعتی سعیدیه، خیابان اول، جنب پردرختین، قطعه ۱۴ تفکیکی	۳۶۶۰	زمین	صنعتی	۲۴۵۰		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت اصلاحی احتمالی و حرایم به عهده خریدار می باشد.
۲	فردیس، بلوار اصلی مارلیک، بعد از پمپ بنزین، قطعه ۲۷۴ تفکیکی	۶۶۳۳	زمین	مسکونی	۱۴۰۰		۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شهریار، کمربندی چیتگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیمی شهریار، قطعه ۲۵۵ تفکیکی	۸۵۰۳	زمین	حریم قانونی شهر	۴۸۰۳/۶۹		۱۴۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.