

هشام

قیام جوانان سوری علیه جولانی

طلوع

مقاومت شام

مردم خسته از سرکشی شورشیان
سوریه، قیام کردند



۲

ترامپ برای رهبر انقلاب نامه فرستاد؟

نمایش تکراری آمریکا

به رغم ادعای رئیس جمهور آمریکا، منابع مختلف می گویند ایران تاکنون نامه ای از سوی ترامپ دریافت نکرده است

صفحه ۲

شهردار تهران در گفت و گو با دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب خبر داد

جهش در سرانه فضای سبز تهران

با استفاده از شیوه های نوین آبیاری در فضای سبز ۷۰ درصد کاهش مصرف آب خواهیم داشت



۱۷/۳ مترمربع

سرانه فضای سبز هر نفر در ۱۴۰۳ است.



۱۵/۸ مترمربع

سرانه فضای سبز هر نفر در سال ۱۴۰۰ بود.

صفحه ۱۳

تقدیر رئیس مجلس

از توسعه فضای سبز تهران

محمدباقر قالیباف: زحمات پایتخت بیش از همه دستگاه ها بر دوش شهرداری سنگینی می کند



۱۳

نگاه

مهدی مجاهد: کارشناس حقوق

مبارزهای کاملاً سیستمی و هماهنگ



۱. شهیدرئیس معتقد بود دستگاه قضایی دارای روندهای دادرسی عادلانه و قضات شریفی است که می توان در قالب آن احقاق حق کرد. اگر هم ظلمی در یک مرحله ای صورت بگیرد در مراحل بعدی می توان جبران کرد؛ به همین خاطر به نظر قوه قضاییه همواره احترام می گذاشت و هیچ گاه در برابر آن نایستاد؛ گرچه ممکن بود در مواردی براساس فقاقت، دانش حقوقی و تجربه قضایی ممتاز خود، اختلاف نظر داشته باشد؛ کما آنکه در دوران ریاست خود در قوه قضاییه هم گاهی اوقات ممکن بود با قاضی یک پرونده اختلاف نظر حقوقی داشته باشد. اما هیچ گاه نظر خود را تحمیل نمی کرد و معتقد بود قاضی مستقل است. خاطرای از آقای موسوی خوینی ها هم نقل می کرد. به نقل از ایشان می گفت من تا قبل از ورود به دستگاه قضایی فکر می کردم قوه قضاییه مستقل است، اما بعد از ورود به داخل قوه متوجه شدم که هر قاضی برای خودش یک دستگاه قضایی مستقل است!

۲. آیت الله رئیسی در دوران ریاست خود بر قوه قضاییه، موضوع ترک فعل مسئولان را مطرح و دستورالعملی برای آن تدوین و ابلاغ کرد. معتقد بود گاهی اوقات ترک فعل مسئولان خسارت بارتر از افعال غلط یا تخلفات آنهاست، اما این قاعده به معنای عدول از مسلمات حقوقی نبود. به عنوان مثال اینکه برای برخورد با ترک فعل هم باید عنصر قانونی برای انطباق ترک فعل مدیر با آن ماده قانونی وجود داشته باشد؛ یعنی نمی شود کسی کیفر شود بدون آنکه قبلاً در قانون برای آن ترک فعل مشخص مجازاتی در نظر گرفته باشند.

۳. در دهه های گذشته نه تنها در رویه قضایی تلقی جرم از ترک فعل مدیران، تلقی بسیار نادری بود، بلکه معمولاً به دلایل سیاسی، برخورد قضایی با تخلفات و حتی جرائم محرز مدیران رده بالا هم با ملاحظاتی رویه رو بوده است.

به عنوان مثال در پرونده مهدی هاشمی رفسنجانی، جرائم ارتکابی در اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ واقع شده بود، اما رسیدگی قضایی در اوایل دهه ۹۰ اتفاق افتاد. در این پرونده هم هیچ یک از مقامات عالی دولت اعم از وزارت نفت مورد اتهام قرار نگرفتند؛ در حالی که همگان ارتباط وثیق آقای مهدی هاشمی را با بیزن زنگنه می دانستند.

در پرونده موسوس به برادران روزچنگ که مرتکب فساد در توزیع میلیاردها دلار از مداخله ای بانک مرکزی شده بودند در اوایل دهه ۹۰ با اینکه معاون وقت رئیس بانک مرکزی، شخصاً حتی در مراحل اجرایی هم مداخله داشت و در

انتخاب صرف مجرم هم شخصاً نقش داشت. دستگاه قضایی در سطوح مختلف رسیدگی از دادسرا تا دادگاه و دیوان عالی کشور، مدیران وقت بانک مرکزی را مجرم نشانخت.

داده نما

تحولات اخیر سوریه: درگیری ها، مقاومت و واکنش های بین المللی

وضعیت کنونی

مناطق بحرانی: استان های سویدا، لاذقیه، طرطوس، حمص و قنیطره تلفات: دست کم ۱۱۲ کشته (۷۰ نفر در لاذقیه، ۴۲ نفر در طرطوس) و ده ها اسیر کشتار غیر نظامیان: حداقل ۳۰ غیر نظامی در المختل به الحفه و القیو توسط نیروهای جولانی

مناطق درگیری های کلیدی

- جنوب سوریه (سویدا):
 - درگیری سنگین بین نیروهای جولانی و گروه های مسلح محلی
 - استفاده از تانک و سلاح های سنگین
- غرب سوریه (لاذقیه و طرطوس):
 - محاصره ساختمان استانداری طرطوس توسط معترضان
 - تصرف فرودگاه سطاو و منطقه الشیخ بدر توسط مقاومت
- شرق لاذقیه:
 - تصرف بلندی های النبی یونس (استراتژیک) توسط نیروهای مقاومت

شورای نظامی آزادسازی سوریه

اهداف: ۱. آزادسازی سوریه از دست تروریست ها و نیروهای خارجی ۲. سرنگونی حکومت جولانی و بازسازی نهادهای دولتی ۳. بازگشت آوار گان و ایجاد سوریه ای مستقل

ورود نیروهای خارجی

ترکیه: ۱. اعزام نیرو از گذرگاه باب الهوی برای حمایت از جولانی ۲. درخواست جولانی از اردوغان برای حمله هوایی به مناطق علویان رژیم صهیونیستی: استقرار در قنیطره و قطع مسیرهای ارتباطی روستاها

نقش مقاومت

تپ کوهستان مقاومت: کنترل مرزهای لبنان و مناطق ساحلی ۲. وعده پسر بشار اسد: اعلام غافلگیری بزرگ برای جولانی

منابع: دیدبان حقوق بشر سوریه، المیادین، لوفیگارو

یادداشت

مهدی فضائی: کارشناس مسائل سیاسی

خود خود شیطان، بدون روتوش!



خدای متعال در آیه ۶ سوره مبارکه فاطر می فرماید: إِنَّ الشَّيْطَانَ لَكُم مِّنْذُ فَاتِحَتِهِ عَدُوٌّ مُّخْتَلِفٌ

بی تردید شیطان، دشمن شماست؛ پس او را دشمن خود بگیرید. این هشدار قرآن از آن روست که چه بسا افرادی به رغم عداوت بی تردید شیطان، متوجه دشمنی او نشوند و حتی او را دوست پندارند! اگر درست و دقیق به خود و اطرافمان نگاه کنیم متوجه فرآگیری این واقعیت تلخ می شویم که در بسیاری از مواقع نه تنها متوجه دشمنی شیطان نشده ایم، بلکه او را جای دوست ننشاند و در آغوش گرفته یا در آغوش او قرار گرفته ایم! امام خمینی (ره)، حکیم ژرف اندیش دوران ما، امریکارا «شیطان بزرگ» نامیده؛ لذا امریکارایم توانیم مصداق اتم و اکمل این هشدار قرآن در زمان خود بدانیم. بر این اساس، امریکا دشمن اصلی ماست؛ پس باید او را دشمن بداریم؛ حال آنکه متأسفانه برخی برخلاف تأکید قرآن عمل کرده و می کنند.

شیطان اگر دوران ما، با بزرگ چهره نحس و منفور خود توسط شعارهای جذاب و چشم برکن مانند آزادی، دموکراسی، حقوق بشر و امثال آن و البته با پشتوانه قدرت اقتصادی، علمی و نظامی خود توانسته است ساده لوحان بسیاری را در اقصی نقاط جهان فریب بدهد یا مرعوب سازد، اما در مقطعی از جمله اکنون، نقاب ریکاری از چهره کریمه و زشت او افتاده و فرصتی فراهم شده که دنیا چهره واقعی و بدون روتوش شیطان را تماشا کند و عبرت بگیرد.

نقش آمریکا در تولید و ابتدای جهان به وپروس منحوس کرونا که چندی پیش ایلان ماسک، مشاور ارشد وزیر کار آمدی دولت ترامپ آن را افشا کرد، دست اندازی های کافذی ترامپ به کانادا، پاناما و گرینلند، خروج از برخی سازمان ها و معاهدات بین المللی مانند توافقنامه پاریس و سازمان بهداشت جهانی، تحریم دادگاه لاهه به دلیل صدور حکم علیه نائباها، فروش بی سابقه برخی سلاح ها به رژیم صهیونیستی، تحقیر بی سابقه رئیس جمهور اوکراین و تهدید دانشجویان و دانشگاهیان آمریکا به دستگیری و قطع و دوجه اخراج نمونه های جالبی برای شناخت چهره واقعی و شیطانی امریکاست؛ اقداماتی که نه بویی از آزادی و حقوق بشر از آنها استنمام می شود و نه دموکراسی، ممکن است عده ای ساده انکار از چنین تصور کنند که ترامپ موجودی استثنایی و متفاوت از واقعیت امریکاست؛ از این افراد باید سؤال کرد ترامپ در کدام ساختار برای دومین بار به کاخ سفید راه یافت؟ آیا بایدن پس از رئیس جمهور شدن، برخی فرمان های مهم ترامپ را تأیید نکرد؟ ترامپ امروز با کدام مقاومت جدی در ساختار نظام امریکا روبه روست؟ و ده ها نشانه دیگر که آشکار می سازد ترامپ خود خود امریکاست، فقط بدون روکش مخملی و بدون روتوش! ما و همه جهان، باید از این فرصت برای شناخت شیطان اکبر که دشمن ما و همه بشریت است، حداکثر استفاده را ببریم و جلوی زیاده خواهی های او بایستیم و گر نه این حیوان متجاوز و سری ناپذیر، گستاخ تر و درنده تر به جای جای جهان جنگ خواهد انداخت و هزینه های غیر قابل جبرانی را تحمیل خواهد کرد. و شاید این جلوه دیگری از همان آتش سوزانی باشد که خداوند در ادامه آیه ۶ سوره فاطر، از آن خبر داده است!

تلویزیون اینترنتی همشهری تقدیم می کند

زندگی دختران ما

در دنیای جدید رسانه ای

شنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۳ ساعت ۱۰

با حضور: دکتر سعید عزیزی

قابل توجه خریداران املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۲۷)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند تا روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵** جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۲۳ الی ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.

روزنامه همشهری چاپ امروز (کلیه املاک)	رجوع به صفحات ۱۶ الی ۲۰
روزنامه دنیای اقتصاد (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰	روزنامه جام جم (املاک نمایندگی های استانی) مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید. سازمان اموال و املاک ستاد

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک مازاد و تملیکی

واقع در استان تهران

به شماره ۱۴۰۳/۵

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب غرب تهران در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود واقع در استان تهران از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر، شرکت در مزایده و دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ با دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه غرب تهران با تلفن های ۴۴۴۸۴۴۰۲ و ۰۲۱-۴۴۴۰۴۱۵۷ تماس حاصل نموده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی بانک صادرات به نشانی **www.bsi.ir** مراجعه نمایند.

جناب آقای سید ناصر موسوی جزایری

با نهایت تأثر و تأسف درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده، از خداوند شادی روح آن مرحوم و صبر و سلامتی بازماندگان محترم را مسئلت داریم.

موسسه همشهری

سرور ارجمند جناب آقای سید ناصر موسوی جزایری

با نهایت تأسف و تألم درگذشت پدر بزرگوارتان را تسلیت عرض می نمایم و از خداوند متعال برای آن مرحوم علو درجات و برای جناب عالی و خانواده محترم صبر مسئلت داریم.

موسسه مطبوعاتی نشر گستر امروز



6 260641 200359



6 260641 200014

وام از دواج؛ از تثبیت سقف تادعوت به شفافیت در اجرای حمایت‌های مالی

وام از دواج از دیرباز به عنوان یکی از حمایت‌های کلیدی دولت از نسل جوان شش‌ناخته شده است؛ اما در سال‌های اخیر، تغییر رقم، تعلل در پرداخت توسط برخی بانک‌ها و مشکلات اجرایی، نگرانی فراوان نمایندگان مجلس را به همراه داشته است. در لایحه بودجه ۱۴۰۴، مجلس با اتخاذ مصوبات قاطع و تخصیص منابع مالی مشخص، گام بلند خود را در جهت تضمین حقوق جوانان برداشته و از دولت و نهادهای بانکی خواسته تا در اجرای مصوبات تجدید تعهد و شفافیت را رعایت کنند.

۱ **تثبیت رقم وام در بودجه؛ نقش بر چرسته مجلس**
در لایحه بودجه ۱۴۰۴، دولت به صورت اولیه رقم دقیقی برای وام از دواج ارائه نکرد؛ اما مجلس با بررسی‌های دقیق و مخالفت با هر گونه ابهام، سقف وام را به میزان ۳۰۰ میلیون تومان برای هر زوج تثبیت کرد. این تصمیم، علاوه بر حمایت از جوانان در آغاز زندگی مشترک، نشانگر مقاومت مجلس در برابر تلاش‌های دولتی برای اعمال نظرات سلیقه‌ای در این زمینه است.

۲ **انتخاب عدد مشخص؛** مجلس با تصحیح لایحه، تضمین کرد که هیچ تغییر یا کاهش ناخواسته‌ای در رقم وام ایجاد نگردد.

۳ **حمایت از خانواده‌های نوپا؛** این اقدام در پاسخ به درخواست‌های نمایندگان و بر مبنای ضرورت حمایت از نسل جوان، صورت پذیرفت.

۴ **چالش‌های اجرایی؛ کوتاهی بانک‌ها و تاخیر در پرداخت**
با وجود مصوبات مجلس، گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که برخی بانک‌ها با بهانه‌های مختلف – از جمله کمبود منابع نقدی – روند پرداخت وام از دواج را به تأخیر انداخته‌اند.

۵ **تاخیرهای غیر قابل قبول؛** زوجین ماه‌ها در صف دریافت وام مانده‌اند؛ وضعیتی که نه تنها زندگی مشترک آن‌ها را به تأخیر می‌اندازد، بلکه نگرانی نمایندگان مجلس را نیز به دنبال دارد.

۶ **اعتراض نمایندگان؛** میثم‌ظهوریان، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، در بیانیه‌ای تأکید کرد:

«بانک‌ها موظف به پرداخت سریع وام از دواج هستند؛ هیچ تعللی در این زمینه قابل قبول نخواهد بود.»

۷ **الزام بانک مرکزی به تأمین منابع مالی؛ تعهد مجلس به حمایت از جوانان**

مجلس با اختصاص منابع مالی در بودجه، بانک مرکزی را ملزم به تأمین مبلغی بالغ بر ۳۴۰ هزار میلیارد تومان برای تسهیلات از دواج، فرزندآوری و حمایت از مسکن جوانان نمود.

۸ **منبع مالی تثبیت‌شده؛** این مبلغ از محل تسهیلات قرض الحسنه بانکی تأمین می‌شود و به عنوان پشتوانه‌ای مطمئن برای اجرای تسهیلات مورد نظر در نظر گرفته شده است.

۹ **نظارت دقیق؛** نمایندگان مجلس بر این نکته تأکید دارند که نظارت مستمر بر نحوه تخصیص و مصرف این منابع، از اولویت‌های حیاتی در راستای حمایت از حقوق جوانان به‌شمار می‌رود.

۱۰ **در س‌ای تلخ گذشته؛ تکرار تجربه حذف بند وام از دواج**

سابقه حذف یا کاهش رقم وام از دواج در بودجه‌های پیشین، به ویژه در لایحه بودجه ۱۴۰۱، تجربه‌ای تلخ و عبرت‌آموز برای نمایندگان بود که اعتراض و ناراضیاتی عمومی را به همراه داشت.

۱۱ **تضمین عدم تکرار تجربه گذشته؛** مجلس با اتخاذ مصوبات قاطع در سال‌های اخیر، از هر گونه تغییر ناخواسته یا حذف بند مربوط به وام از دواج جلوگیری کرده و حقوق جوانان را تثبیت نموده است.

۱۲ **تأکید بر تثبیت حقوق؛** نمایندگان معتقدند که وام از دواج باید به عنوان یکی از حقوق پایه جوانان، در هر سال بودجه با رقم مشخص و بدون تغییر باقی بماند.

۱۳ **دعوت به تعهد و شفافیت؛ مسئولیت نهایی دولت**

با فراهم شدن منابع مالی مورد نیاز توسط مجلس، اکنون نوبت دولت و بانک‌هاست که با هماهنگی و اجرای دقیق مصوبات، از ایجاد صف‌های طولانی و بروکراسی‌های اضافی جلوگیری کنند.

۱۴ **دعوت به عمل؛** مجلس از دولت دعوت می‌کند تا با همکاری نهادهای بانکی و با اعمال نظارت دقیق، روند پرداخت وام از دواج را تسریع بخشد.

۱۵ **مسئولیت‌پذیری در عمل؛** نمایندگان بر این باورند که زوجین نباید قربانی تعلل‌های اجرایی و نقص‌های سازمانی شوند؛ بلکه اجرای به موقع و شفاف مصوبات، نشان‌دهنده تعهد دولت به حمایت از خانواده‌های نوپا خواهد بود.

در پایان، این مصوبات نه تنها تأیید تعهد مجلس به حمایت از جوانان است، بلکه مسئولیت نهایی در اجرای این حمایت بر دوش دولت و نظام بانکی قرار می‌گیرد. اجرای به موقع و دقیق این سیاست‌ها، می‌تواند موجبات ایجاد آرامش خاطر در میان جوانان و بستر مناسب برای شروع زندگی مشترک را فراهم آورد.



جایگاه بین‌المللی تازه ایران

ایران در جریان نشست یکصدو هشتم شورای اجرایی سازمان منع سلاح‌های شیمیایی، به‌عنوان «معاون» این شورا انتخاب شد. این انتخاب درحالی صورت گرفت که نماینده آمریکا مخالفت خود را با این تصمیم اعلام کرد، اما تأیید اکثریت اعضای شورای اجرایی، تلاش‌های ضدایرانی واشنگتن را بی‌نتیجه گذاشت./ ایرنا

طلوع مقاومت شام

مردم خسته از سرکشی شورشیان سوریه، قیام کردند

گزارش ۱
روزنامه‌نگار

رضا عمویی

سوریه بار دیگر شاهد موجی از اعتراضات و درگیری‌های گسترده است. شکست‌های متوالی نیروهای الجولانی، ورود نیروهای ترکیه و اسرئیل به میدان نبرد و تقویت

نیروهای مقاومت، وضعیت این کشور را بیش از پیش به سمت تغییرات سرنوشت‌ساز سوق داده است. تحولات اخیر نشان می‌دهد که روزهای آینده می‌تواند شاهد تغییرات مهمی در ساختار قدرت در سوریه باشد. تحولات سوریه در حالی شدت گرفته است که پیش از این «آیت‌الله خامنه‌ای»، رهبر

معظم انقلاب اسلامی پس از سقوط دولت پیشین سوریه با اشاره به بی‌ثباتی‌ها در سوریه اعلام کرده بودند که آمریکادنبال محکم کردن جای پای خود(در سوریه) است، اما زمان نشان خواهد داد که به اهداف خود نمی‌رسد و بدون شک مناطق تصرف‌شده سوریه به‌دست جوانان غیور سوری آزاد خواهند شد.

۱ **آغاز درگیری‌ها در جنوب سوریه**

از پنجشنبه شب، استان سویدا در جنوب سوریه به صحنه درگیری‌های شدید میان نیروهای وابسته به جولانی و نیروهای وزارت دفاع سوریه تبدیل شد. منابع نظامی اعلام کرده‌اند که در این درگیری‌ها، تعدادی از نیروهای دولتی کشته و زخمی شده‌اند. همچنین، منابع سوری مدعی شده‌اند که نیروهای هیأت تحریرالشام توانسته‌اند چندین فرد مسلح را بکشند و با تعدادی را بازداشت کنند.

۲ **گسترش اعتراضات و درگیری‌ها در غرب سوریه**

موج اعتراضات مردمی به لاذقیه، واقع در غرب سوریه، نیز کشیده شد. مردم این شهر در پاسخ به فراخوان مجلس اسلامی علویان سوریه، به خیابان‌ها آمده و حملات نیروهای جولانی در این منطقه را محکوم کردند. در همین حال، گروه‌های مسلح ناشناس در منطقه بیت‌عانا، در حومه لاذقیه، نیروهای وزارت دفاع سوریه را هدف حمله قرار دادند که در نتیجه، تعدادی از نیروهای دولتی کشته و زخمی شدند.

۳ **درگیری‌های شدید در طرطوس و لاذقیه؛ ۴۲ کشته**

درگیری‌های شدید میان نیروهای مخالف حکومت جولانی و عناصر تحریرالشام در بنادر طرطوس و لاذقیه ادامه دارد. گزارش‌ها حاکی از کشته شدن ۴۲ تن از نیروهای الجولانی در این درگیری‌هاست. با افزایش تنش‌ها، حکومت جدید در سوریه تصمیم گرفت که در استان حمص ممنوعیت آمودشد شبانه اعلام کند تا از گسترش اعتراضات جلوگیری شود.



احضار سفير انگلیس به وزارت امور خارجه

در واکنش به تکرار ادعاهای بی‌اساس مقام‌های ارشد انگلیسی علیه جمهوری اسلامی ایران و متهم کردن ایران به تلاش برای مداخله در امور داخلی انگلیس، هوک‌شورت، سفير انگلیس در تهران از سوی علیرضا یوسفی، دستیار وزیر ومديرکل غرب اروپای وزارت امور خارجه احضار شد و مراتب اعتراض رسمی کشورمان در این زمینه به وی ابلاغ گردید./ فارس



۷ **ورود نظامیان ترکیه و صهیونیست‌ها به معرکه سوریه**

برخی رسانه‌ها گزارش داده‌اند که نیروهای ارتش ترکیه از گذرگاه مرزی باب‌الهیوی وارد سوریه شده‌اند تا از حکومت موقت الجولانی در برابر مخالفان حمایت کنند. همزمان، نظامیان رژیم صهیونیستی نیز به استان قنیطره در جنوب غرب سوریه وارد شده‌اند و با ایجاد پاسگاه‌های بازرسی، مسیر ارتباطی برخی روستاها را قطع کرده‌اند.



۵ **اعلام حکومت نظامی در طرطوس**

با بالا گرفتن درگیری‌ها در طرطوس، اداره امنیت شهر تصمیم گرفت که ممنوعیت آمودشد عمومی را از ساعت ۲۲ شب تا ۱۰ صبح روز بعد اعلام کند. این تصمیم برای کنترل وضعیت و جلوگیری از گسترش درگیری‌ها اتخاذ شده است.

۶ **سقوط فرودگاه سطاوم و پیشروی مقاومت سوریه**

فرودگاه نظامی سطاوم که توسط نیروهای الجولانی برای سرکوب مخالفان در مناطق ساحلی سوریه استفاده می‌شد، به تصرف نیروهای مخالف دولت موقت سوریه درآمد. همزمان، تیپ کوهستان مقاومت مردمی سوریه اعلام کرده که تمامی مناطق مرزی سوریه با لبنان را تحت کنترل خود درآورده است. نیروهای این تیپ همچنین موفق شدند منطقه الشیخ‌بدر در استان طرطوس را به تصرف خود درآورند. این تحولات در حالی است که هفته گذشته شماری از گروه‌های مقاومت حاضر در سوریه، گروه موسوم به «جبهه مقاومت اسلامی سوریه» را تشکیل داده و تأکید کرده بودند که هدف آنان، مقابله با طرح‌های تجزیه‌طلبانه آمریکا، رژیم صهیونیستی و ترکیه است؛ طرح‌هایی که با هماهنگی کامل شورشیان مسلح حاکم بر دمشق اجرایی می‌شود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: خنثی‌سازی تهدیدها با انسجام داخلی

پزشکیان در جریان سفر به ۳شهرستان شمال شرق تهران بر نهراسیدن از تهدیدها و تقویت انسجام داخلی تأکید کرد

- دیدار با فعالان کشاورزی و دامپروری شمال شرق استان تهران
- گفت‌وگو با مدیران شهرستان‌های شمال شرق استان تهران و طرح مشکلات و مطالبات
- حضور سرسزده و گفت‌وگو با مردم در خیابان امام خمینی (ره) رودهن

۳

راهبردها

- تدوین مصوبه‌ها و تصمیم‌های لازم برای پیشرفت و توسعه شهرستان‌ها
- کمک به فعالیتهای دانش‌بنیان‌ها
- بررسی ویژه اساسی‌ترین مشکلات مردم
- پیگیری اجرای طرح‌های زیرساختی مورد نیاز
- انجام پیگیری‌های لازم به‌منظور به پایان رساندن هر چه سریع‌تر پروژه‌های نیمه‌تمام
- چاره‌اندیشی برای بهبود بیش از پیش زیرساخت‌های درمانی

۴

خبرهای خوش

- پیگیری برای تشکیل صندوق بیمه‌ای برای حمایت از محصولات دانش‌بنیان
- انجام پیگیری‌های لازم برای فعال‌سازی بخش‌های راکد سازوکار تعاون روستایی و حذف واسطه‌ها برای فروش محصولات تولیدکنندگان
- صدور دستورهای لازم برای بهبود زیرساخت‌های درمانی پردیس
- پیگیری مشکلات آبی مردم شهرستان فیروزکوه
- انجام پیگیری‌های لازم از سوی دولت برای رفع اصلی‌ترین چالش‌های دماوند

مواضع رئیس‌جمهور

رئیس‌جمهور در جریان سفر به شهرستان‌های شمال شرق تهران، در دیدارهایی با مردم و مسئولان به بیان مواضع دولت درباره موضوع‌های مختلف پرداخت که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید:

۱ **راه‌مان را پیدا می‌کنیم؛** اگر روسیه و آمریکا با هر کشور دیگری بخواد کاری بکند، وقتی امید ما به خدا و اتکای ما به باورهای خودمان باشد، راهی پیدا خواهیم کرد.

دومین سفر

زمان: ۹ اسفندماه

مقصد: جنوب غرب استان تهران

شهرستان‌ها: اسلامشهر، بهارستان و رباط کریم

مهم‌ترین دستاوردها:

- بررسی میدانی مشکلات و چالش‌های این سه شهرستان استان تهران
- افزوده شدن ۲۰۰نخست‌به‌ظرفیت بیمارستان ۱۳۰تخت‌خوابی رباط کریم
- راه‌اندازی مجموعه ورزشی چندمنظوره بانوان در نسیم‌شهر
- افتتاح بوستان ویژه بانوان در شهر گلستان

مقصد سوم

شمال‌شرق تهران (پردیس، فیروزکوه و دماوند) روز پنجشنبه در حالی به‌عنوان سومین مقصد سفر داخل استانی رئیس‌جمهور انتخاب شد که انجام برنامه‌ریزی‌های راهبردی به منظور رفع مشکلات مردم، از اصلی‌ترین اهداف و رویکردهای این سفر بود.

توسعه متوازن برای استان تهران

سفرهای داخل استان تهران هیأت دولت در طول ماه مبارک رمضان در شرایطی ادامه دارد که کارشناسان این اقدام دولت چهاردهم را گام مؤثری در رفع محرومیت‌ها و مشکلات مناطق کمتر توسعه‌یافته تهران می‌دانند.

نخستین سفر

زمان: دوم اسفند

مقصد: غرب استان تهران

شهرستان‌ها: ملارد، شهریار و شهر قدس

مهم‌ترین دستاوردها:

- انجام پیگیری‌های لازم به‌منظور رفع مشکلات شهرستان‌ها
- آغاز عملیات اجرایی ساخت ۱۵مدرسه در غرب استان تهران
- افتتاح رسمی ۷۸۰ واحد مسکونی مشارکتی در شهر ک جدید اندیشه
- افتتاح میدان میوه و تره‌بار جدید شهریار

سختگوی ارتش رژیم صهیونیستی استعفا کرد→

دانیل هاگاری، سختگوی ارتش رژیم صهیونیستی از سمت خود استعفا کرده است. هاگاری پس از آن استعفا کرده که ایال زمیر، رئیس ستاد ارتش اسرائیل با ترفیع درجه هاگاری مخالفت نموده است. انتقادهای هاگاری از مقامات سیاسی این رژیم در هفته‌های گذشته جنجال آفرین شده بود.ا/ المنار



۸ سقوط پاسگاه جبله؛ عقب‌نشینی نیروهای جولانی

نیروهای سپر ساحلی مقاومت کنترل پاسگاه شهرستان جبله را در دست گرفته‌اند. در این عملیات، چندین تن از جنگجویان تحریر الشام به‌ه اسارت درآمده‌اند. همچنین، عناصر جولانی پس از درگیری‌های سنگین از منطقه بیت‌باشوط در حومه لاذقیه عقب‌نشینی کرده‌اند.

۹ درخواست کمک جولانی از اردوغان

پس از شکست‌های پیاپی، جولانی با ارسال پیامی به رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، خواستار اعزام نیروی کمکی به مناطق درگیری شده است. وی همچنین از اردوغان درخواست کرده است که حملات هوایی به مناطق علویان را آغاز کند.

۲ نهراسیدن از تشرها؛ ممکن است امروز کسی به ما تشر بزند، کسی با ما همراهی نکند، یا با هم به مشکل بر بخوریم، اگر به کسی غیر از خدا دل بسته باشیم، اینجا به مشکل برمی‌خوریم. این همان توصیه مدام بنده است برای اعتصاب به جبل وحدت الهی و دوری از تفرقه.

۲ ضرورت حفظ انسجام ملی؛ دشمنی و اختلاف با یکدیگر لیه آتش است. باید با هم منسجم باشیم و دل به خدا ببندیم، اگر یکدکل و متحد بودیم، آن وقت خیلی بیشتر از اینها می‌توانیم کار انجام دهیم.

۴ خوداتکایی؛ توجه ما باید به توانمندی‌ها و مهارت‌های خودمان باشد و اگر هر یک از ما در هر جایگاهی که هستیم، به این مسئله توجه داشته باشیم، برای رسیدن به اهداف خودمان راه پیدا خواهیم کرد.

۵ تغییر در نگرش توسعه‌ای؛ باید نگاه خود را از تصمیم‌گیری‌های کوتاه‌مدت و منطقه‌ای به یک دیدگاه جامع و جهانی تغییر دهیم. توسعه‌ای که به قیمت نابودی منابع باشد، توسعه نیست، بلکه تخریب است.

۶ امید بستن به «ما»؛ خطاب به مدیران! اگر به «من» امید ببندید، به جایی نخواهید رسید، اما اگر به «ما» امید ببندید، می‌توانیم به اهداف خود برسیم. اگر به یک فرد دل ببندیم، آن فرد به‌عنوان یک انسان ممکن است اشتباه کند، خطا کند، آن وقت همه امیدهای ما تبدیل به ناامیدی می‌شود، اما وقتی به ما امید بستیم و با هم حرکت کردیم، تفاوت می‌کند.

۷ ما می‌توانیم؛ با کمک هم، چشم‌اندازی که مقام معظم رهبری فرمودند، یعنی اول شدن در علم و فناوری و اقتصاد در منطقه را به‌دست می‌آوریم، هر چند باید بدانیم که این هدف به آسانی به‌دست نخواهد آمد و باید شب و روز زحمت کشید.

۸ لزوم طراحی یک سیستم درمانی کارآمد؛ باید سیستمی طراحی کنیم که هیچ ایرانی‌ای، در هیچ نقطه‌ای از کشور، اگر با مشکل سلامت مواجه شد، دغدغه خدمات درمانی نداشته باشد. باید مطمئن باشیم که کیفیت خدمات در همه بیمارستان‌ها و مراکز درمانی کشور، در سطح استانداردهای مطلوب است.

۹ ضرورت تغییر روندها؛ اگر ساختارها اصلاح نشود، هر چقدر مدیران را عوض کنیم، نتیجه تغییر نخواهد کرد. باید به‌جای تغییر افراد، روندها را تغییر دهیم. مدیری که در رأس یک سیستم قرار دارد، باید به‌گونه‌ای تصمیم بگیرد که نگاهش اصلاح‌کننده باشد، نه اینکه صرفاً با شرایط وفق پیدا کند.

۱۰ ظرفیت‌های توسعه‌ای مکران؛ مناطق مکران و خلیج فارس، ظرفیت‌های بالایی برای توسعه دارند. در چنین مناطقی، می‌توان با سرّمایه‌گذاران خارجی هم وارد همکاری شد و یک منطقه آزاد واقعی ایجاد کرد که فرصت‌های اقتصادی جدیدی را فراهم کند.

۱۱ یک هشدار مهم؛ اگر تعادل بین منابع و مصرف را به‌هم‌بریزیم، خودبه‌خود در آینده با بحران جدی مواجه خواهیم شد. تناسب میان هر اقدامی که انجام می‌دهیم با منابع و امکانات موجود، یک اصل اساسی است.

۱۲ راه عبور از مشکلات؛ اگر می‌خواهیم از این وضعیت خارج شویم، باید یک سیستم تصمیم‌گیری شفاف و پایدار داشته باشیم، مسئولیت و پاسخگویی نباید سلیقه‌ای باشد. باید مشخص باشد چه‌کسی اختیار دارد، چگونه باید کند و در برابر چه‌کسی پاسخگو است.



← **حضور ۹۰هزار نفر در نخستین نمازجمعه در مسجد الاقصی در رمضان**

اولین نمازجمعه در مسجد الاقصی در ماه مبارک رمضان با وجود محدودیت‌ها و تدابیر امنیتی شدید رژیم اشغالگر صهیونیستی، با حضور ده‌ها هزار نمازگزار برگزار شده است. اوقاف اسلامی قدس اعلام کرد که حدود ۹۰هزار نفر در نمازجمعه دیروز در مسجد الاقصی مشارکت داشته‌اند.ا/ مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

نبرد برای تمامیت ارضی؛ سوریه علیه سناریوی تجزیه

محمدصادق کوشکی؛ کارشناس سیاسی و استاد دانشگاه

۱ برای درک صحیح تحولات سوریه، نخست باید شناخت دقیقی از گروهی که هم‌کنون بر بخشی از این کشور سیطره دارد، حاصل شود. تصور رایجی که جولانی را حکومتی مشروع و آینده‌دار برای سوریه می‌پندارد، از بنیان نادرست است. این گروه نه در پی تشکیل حکومتی پایدار است و نه اساساً توان اداره کشور را دارد. وظیفه‌ای که بر عهده او نهاده شده، تجزیه سوریه است. در حقیقت، جولانی نه اراده‌ای برای برقراری ثبات در این سرزمین و نه ابزار تحقق آن را در اختیار دارد.

۲ در ماه‌های اخیر، درحالی‌که جولانی کنترل دمشق را به‌دست گرفته، موج تجزیه‌طلبی شمال و جنوب سوریه را در بر گرفته است. در جنوب، به‌ویژه در منطقه سویدا، شاهد تحرکاتی هستیم که با حمایت رژیم صهیونیستی تقویت می‌شوند و در شمال، این روند با تحریک و پشتیبانی آمریکایی‌ها شدت گرفته است. در این میان، ترکیه نیز همواره سودای تصاحب استان‌های شمالی سوریه را در سر داشته و استمرار حاکمیت جولانی بستری مناسب را برای تحقق این اهداف فراهم آورده است. از سوی دیگر، اسرائیل نیز درصدد است تا اشغالگری خود را در نواحی مرزی سوریه گسترش دهد و سلطه‌اش را بر منطقه جولان و اطراف آن تحکیم بخشد.

۳ سوریه امروز در چندین جبهه با خطر تجزیه مواجه بوده و مأموریت محوری گروه جولانی نیز فراهم کردن زمینه این فروپاشی بوده است. این گروه نه‌برای حل بحران‌های معیشتی و اقتصادی مردم سوریه گام برداشته و نه امنیت آنان را تضمین کرده است؛ بالعکس در سایه حکومت جولانی، بحران‌های اقتصادی شدت گرفته و امنیت به‌مقوله‌ای ناپای‌بدل شده است. گروه‌های خودسر و عناصر وابسته به این جریان تکفیری، امنیت و آسایش مردم را به مخاطره انداخته‌اند؛ چنان‌که مطالبه نخست‌شهروندان سوری در چنین وضعیتی، احیای امنیت است.

۴ در غرب سوریه، شکل‌گیری گروه‌های مقاومت، پاسخی به تهدیدات و ناامنی‌های تحمیل‌شده بر مردم این مناطق است. تعرض به جان و مال ساکنان، به بهانه‌هایی همچون وابستگی مذهبی (اعم از دروزی، شیعه یا علوی بودن) گسترش یافته و واکنش طبیعی آن، شکل‌گیری مقاومت مسلحانه بوده است. در کشوری که اکثریت بر مردم در پی سال‌ها جنگ درگیری مسلح شده‌اند، نمی‌توان انتظار داشت که اقلیتی همچون تشکیلات جولانی به خشونت‌های خود ادامه دهد، بی‌آنکه واکنشی در برابر آن صورت گیرد. پیش‌بینی می‌شود روندی مشابه آنچه در لاذقیه و طرطوس رخ داده را در سایر مناطق سوریه نیز شاهد باشیم؛ هرچند سرنوشت این تحركات به‌طور قطعی مشخص نیست، اما بدون شک این نبردها به پایان نخواهند رسید و مقاومت مردم در برابر اشغالگری و تجزیه‌طلبی، همچنان تداوم خواهد داشت.

دگردیسی مقاومت در سوریه

حسام رضایی؛ روزنامه‌نگار

حملات گسترده عناصر شبه‌نظامی وابسته به الجولانی، رئیس‌رژیم مستقر در سوریه علیه مردم بی‌دفاع متعلق به جامعه علویان، اگرچه با انفعال کشورهای حامی رژیم همراه بوده، لیکن می‌توان از وقایع ۲ روز گذشته در سوریه دریافت که آنچه تحت عنوان مقاومت مردم پیش‌بینی می‌شد، هم‌اکنون تدریجاً در حال وقوع است و انتظار می‌رود در آینده موقعیت متفاوتی به خود بگیرد. مناطق ساحلی سوریه از جمله لاذقیه و طرطوس، از ۲ روز پیش، شاهد درگیری‌های گسترده میان مقاومت مردمی سوریه و دولت انتقالی حاکم بر دمشق بوده است. شاهگاه پنجشنبه، صدها نفر از مردم این دو منطقه علیه حاکمان دمشق تظاهرات کردند و عناصر وابسته به الجولانی در ادامه سیاست سرکوب علویان، حملات شدیدی به استان لاذقیه انجام دادند که با مقاومت سخت مردمی روبه‌رو شدند. با این حال، تصاویر منتشره از این مناطق نشان می‌دهند که تعداد قابل توجهی از مردم سوریه به‌دست رژیم دمشق کشته شده‌اند و البته در مقابل نیز مقاومت مردمی، ضربات مهمی به نیروهای الجولانی وارد آورده است.

۴تشنه که گواهی می‌دهند مقاومت مردم سوریه کارایی دارد

مقاومت مردمی سوریه تا الان توانسته کارایی خود را به بهترین شکل نشان بدهد. برای اثبات این کار، می‌توان به چند نشانه متوسل شد. نخست باید به گزارش‌های متعدد از درگیری‌ها میان مقاومت مردمی و رژیم دمشق و بی‌سابقه بودن تعداد کشته‌ها در میان نیروهای الجولانی، اشاره کرد. برای نمونه، گروه موسوم به «یدبان حقوق بشر سوریه» و دیروز اعلام کرد این درگیری‌ها، شدیدترین تنش علیه قدرت حاکمه در سوریه بعد از سرنگونی بشار اسد بوده است.

دومین نشانه از کارایی مقاومت مردمی در سوریه، تسخیر مقر فرماندهی نیروی دریایی سوریه در شهر لاذقیه است که به دست نیروهای مردمی افتاد. درحواست الجولانی از ترکیه برای حمله هوایی به مناطق علوی‌نشین، نشانه دیگری از جدی بودن ضربات مقاومت مرد سوریه به رژیم دمشق است.

چهارمین نشانه که وجهی متمایز به مقاومت اخیر مردم سوریه بخشیده، سازمان یافته بودن این مقاومت است. براساس آنچه رسانه‌های سوری گزارش داده‌اند، پایتخت عنوان «شورای نظامی آزادسازی سوریه» به ریاست سرتیپ «غیاث سلیمان دلا» از فرماندهان ارتش سوریه در زمان حکومت بشار اسد، شکل گرفته که بخشی از سازوگر اقدام علیه دولت انتقالی دمشق را بر عهده گرفته است.

اما چرا از به‌شمرن این نشانه‌ها که در جای خود از اهمیت برخوردارند، باید تصریح داشت که آنچه امروز در صحنه سوریه در حال رخ دادن است را نباید و نمی‌توان محدود به جامعه علویان دانست. هرچند دولت انتقالی سوریه تلاش دارد با هدف فرونشاندن وضعیت و خفیف تصویر کردن بحران، مقاومت مردم سوریه را مختص جامعه علویان و هواداران دولت قبل نشان بدهد، لیکن این مقاومت، پتانسیل توسعه در سراسر جامعه سوریه را دارد و می‌تواند به ابزاری قدرتمند برای احقاق حقوق سوری‌ها تبدیل شود.

پیش‌بینی رهبر انقلاب از وضعیت امروز سوریه

حسب آنچه در ابتدای این نوشتار اشاره شد، باید تصریح داشت که مقاومت مردم سوریه که این روزها دولت انتقالی دمشق را به تکاپو واداشته، از هفته‌ها و ماه‌ها پیش از سوی بسیاری از شخصیت‌ها و تحلیل‌گران منطقه‌ای که به رفتار جامعه سوری اشتباهی داشتند، پیش‌بینی شده بود. در همین باره، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی روز ۱۳۱۱زدهم سال جاری در دیدار هزاران نفر از قشرهای مردم، به تبیین موضع ایران در قبال تحولات سوریه پرداختند و در بخشی از فرمایشات‌شان، شکل‌گیری مقاومت مردمی در این کشور را پیش‌بینی کردند. ایشان در این‌باره تأکید کردند: «همه بداندند قضایا اینگونه باقی نخواهد ماند که گروهی بیایند در دمشق و به خانه‌های مردم تعرض کنند و رژیم صهیونیستی هم با بیماران و توپ و تانک پیشروی کند ... قطعاً جوانان غیور سوری به‌پا خواهند خاست و با ایستادگی و حتی دادن تلفات، به این وضع فائق خواهند آمد».

صفحه‌آرا: مجید اصتری

در چچه

نمایش تکراری آمریکا

رئیس‌جمهور آمریکا در گفت‌وگو با شبکه فاکس نیز ضمن ابراز تمایل به مذاکره در باره برنامه هسته‌ای ایران، مدعی شد نامه‌ای مستقیم به رهبر جمهوری اسلامی ارسال کرده‌است. دونالد ترامپ با طرح این ادعا که به «سید علی خامنه‌ای، رهبر جمهوری اسلامی ایران نامه‌ای ارسال کردم»، نسبت به گفت‌وگو درباره برنامه هسته‌ای ایران ابراز تمایل کرده‌است.

او در عین‌حال بار دیگر ادعاهای گذشته خود را مبنی بر اینکه «ایران به‌دنبال دستیابی به سلاح هسته‌ای است» تکرار کرد و گفت: «ایران نمی‌تواند سلاح هسته‌ای داشته باشد. گزینه‌های دیگری (جز مذاکره) نیز موجود است.» این در حالی است که شبکه الجزیره به نقل از فردی که او را مسئول آمریکایی خواند، مدعی شد که ترامپ نامه‌ای برای رهبر ایران نوشته، ولی هنوز ارسال نشده است.



نگاه

مبارزهای کاملاً سیستمی و هماهنگ

ادامه از صفحه‌اول
دولتی شخصاً هیچ سواستفاده‌ای نکرده‌اند و منتفع هم نشده‌اند، بلکه در تصمیماتی که گرفته‌اند حسن نیت داشته‌اند؛ لذا نمی‌توان آنها را حتی به‌عنوان معاونت در جرم محکوم کرد.

در پرونده پاک زنجانی هم با اینکه حتی برخی تأییدیه‌های اولیه زنجانی در روال‌های غیرمعمول انجام شده و از وزارت نفت، نفت و از بانک مرکزی هم پول گرفته بود، ولسی پس نداده بود، هیچ به‌خورد قضایی‌ای نه با وزیر وقت نفت و نه با رئیس بانک مرکزی و نه حتی با مدیران مستقیم دولتی صورت نگرفت، بلکه حتی برخی از مدیران مرتبط با زنجانی در وزارت نفت، در دولت آقای روحانی مسئولیت جدید هم گرفتند.

در پرونده برخی از مرتجعان حسین فریدون از جمله شب‌بوسه‌های قضا‌یی بر عهده قاضی دادگاه است و کسی حق دخالت از جمله آقای عبدالناصر همتی که مدیرعامل وقت بانک ملی بود هم به‌خوردی نشد با اینکه مستقیماً با دستور ایشان و با سفارش حسین فریدون به مالاگیری وام داده بودند که برنگردانده بود. برادران افراشته‌بور هم در اوایل دولت روحانی، به‌صورت میلیارد دلاری ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی گرفته بودند، اما با سوءاستفاده از آنها اقدام به واردات نکرده بودند. در این پرونده هم مقامات وقت وزارت کشاورزی و وزارت صمت و بانک مرکزی مورد اتهام قرار نگرفتند.

حالا نکته حقوقی این است که اولا، اتخاذ تصمیم و انشای رأی در پرونده‌های قضایی بر عهده قاضی دادگاه است و کسی حق دخالت ندارد، اما بر اساس سیاست‌های اعلامی و اعمالی دستگاه قضایی از دوران ریاست آیت‌الله رئیسی که در دوره بعدی هم ادامه یافته است، امکان نقد رأی و اظهار نظر حقوقی در مورد آنها وجود دارد. ثانیاً، هر گونه مواجهه سیاسی با پرونده‌های قضایی مردود است. ثالثاً، در خصوص پرونده جای دیش، آیت‌الله رئیسی از همان ابتدا بعد از بررسی‌های فراوان و اخذ نظر تخصصی شایط پرونده (وزارت اطلاعات) و همچنین اطلاعات سپاه و بازرسی ویژه ریاست جمهوری به این نتیجه رسید که وزیرای ایشان مرتکب جرم نشده‌اند و حتی عنوان ترک فعل دارای عنوان مجرمانه هم در خصوص ایشان صدق نمی‌کند. با این حال جنجال نکرد، نفترض را علنی و پشت بلندگو نگفت تا بر داشت اختلاف بین قوا نشود و روند رسیدگی قضایی تا صدور حکم طولی شود. حتی با وجود راه‌اندازی کمپین‌های سفارشی سخیف و موهن علیه شخص آیت‌الله رئیسی توسط آقایان و نهادهایی که اسامی آنان محفوظ است، اما باز هم ایشان در جهت حفظ مصالح نظام سکوت در ملاًعار را ترجیح دادند.

رسیدگی به پرونده جای دیش در نوع خودش در جریان مبارزه با فساد در ایران، منحصر به‌فرد است و مسبوq و سابقه ندارد. این مبارزه کاملاً سیستمی و ساختارمند و هماهنگ همه‌قوا با یک فساد بود. بعضی از فسادها به‌دلیل مانع تراشی دول‌تها و حمایت‌های سیاسی از مفسدان بعضاً سال‌ها ده‌ها طول می‌کشید تا رسیدگی شود، اما در این پرونده به‌دلیل پاک و شفاف‌بودن خود دولت و شخص رئیس‌جمهور، به محض بروز رفتارهای پرخطر مجرمانه، حتی قبل از اینکه برخی از تعهدات متهم سرسید شود، جلولی روند تخصیص و پرداخت ارز که از دولت قبل شروع شده بود، گرمی‌شد. کشف جرم توسط خود دولت افاق افتاد و بلافاصله متهمان را به دستگاه قضایی معرفی کرد. روند رسیدگی قضایی در دادسرا و دادگاه هم در چنین پرونده عریض و طویلی با سرعت بالا، کم‌سابقه است.

گذر زمان و رسیدگی قضایی، صحت نظر شهید رئیسی را در خصوص پاک بودن وزرای دولت کاملاً اثبات کرد. اینکه حتی یک ریال محکومیت چه از حیث رد مال و چه از حیث جبران خسارت در رأی صادره برای آقایان قاطعی‌امین و ساداتی‌زاد وجود ندارد، دلیل بر همین مدعا است. اما اینکه فساد از دولت قبل شروع شده و در دولت ایشان ادامه یافته است طبیعتاً کسی نباید دولت را به فساد متهم کند. دولت‌ها زمانی به فساد متهم می‌شوند که مدیران دولتی حامی مفسدین بوده باشند. از یک رئیس‌جمهور چه توقعی می‌رود که بتواند ظرف یکی دو سال چندمدیر و کارمند را جابه‌جا کند؟ اصلاح‌بسترهای زمینه‌ساز فساد و روندهای مفسدخیز به‌گزر زمان نیاز داشت. در خصوص این وزرا هم باید دید آیا مراجع قضایی بالادستی مانند دیوان‌عالی کشور هم معتقدند وزیری که حتی مجرم را نمی‌شناسد و با او کمترین ارتباطی و توصیه‌ای برایش نداشته است، مجرم و مستحق حبس تعزیری است یا نه؟

وضعیت نگران کننده منابع آبی

معاون وزیر نیرو و امور آب و آبفا اعلام کرد که طبق آخرین گزارش ها و بررسی های انجام شده، ذخیره آبی سد لتیان تنها ۹ میلیون متر مکعب است. محمد جوانبخت در بازدید از سد لتیان (شمال شرق استان تهران) با ابراز نگرانی از وضعیت فعلی ذخیره سد، گفت: منابع آبی سد لتیان به عنوان یکی از سدهای تامین کننده آب شرق پایتخت دچار افت شده است. وی میزان آب پشت سد لتیان را یک واقعیت انکار ناپذیر دانست و با تأکید بر ضرورت اطلاع رسانی به مردم از این وضعیت بحرانی، گفت: یکی از دلایل حضور و بازدید از ذخیره آب سدها، تأکیدی بر وضعیت فعلی و اطلاع رسانی به مردم در خصوص شرایط حال و گذشته سطح آب ذخیره شده در سدهاست. جوانبخت به مشکل و محدودیت های موجود در تامین آب مصرفی پایتخت اشاره کرد و گفت: به رغم مدیریت وزارت نیرو، سطح آب در سدهای شرق و غرب استان تهران کاهش یافته و وضعیت منابع آب به نقطه نگران کننده ای رسیده است.

رشد ۲۲ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اوراسیا

سازمان توسعه تجارت ایران از رشد ۲۲ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اوراسیا در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد. جمع صادرات ایران به کشورهای اوراسیا در ۱۰ ماه امسال یک میلیارد و ۶۳۱ میلیون دلار بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته که یک میلیارد و ۳۳۸ میلیون دلار بوده است، رشد ۲۲ درصدی را نشان می دهد. واردات در همین مدت یک میلیارد و ۲۷۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته که یک میلیارد و ۶۲۷ دلار ثبت شده است، کاهش ۲۲ درصدی را نشان می دهد، بیشترین سهم صادرات ایران به روسیه و ارمنستان است. سهم صادرات ایران به روسیه در ۱۰ ماه امسال ۸۸۹ میلیون دلار و صادرات به ارمنستان ۴۰۲ میلیون دلار گزارش شده است. کمترین حجم صادرات ایران به بلاروس با ۱۷ میلیون دلار و قرقیزستان با ۹۵ میلیون دلار است.

ترانزیت خارجی کشور در ۱۱ ماه ۱۴۰۳ با افزایش ۲۶ درصدی به رقم ۲۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسیده است. ترانزیت (عبور) کالا منافی اعم از «درآمد ارزی سرشار»، «ایجاد جایگاه راهبردی در سطح بین الملل» و «خنثی کنندگی تحریم های ظالمانه و یکجانبه» را به همراه دارد.



وابستگی شدید صندوق های بازنشستگی به بودجه عمومی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ بار دیگر نمایان شد؛ جایی که بیش از ۶۲۱ هزار میلیارد تومان از منابع عمومی کشور صرف پرداخت تعهدات این صندوق ها می شود و فقط ۲ صندوق بازنشستگی کشوری و تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، ۹۲ درصد این اعتبارات را به خود اختصاص داده اند.

عملیات نجات اجاره نشین ها

پیشنهادهایی برای بسته حمایتی دولت از مستاجران

خشت اول ساماندهی بازار املاک

متولیان مسکن و اجاره در وزارت راه و شهرسازی اگر بخواهند یک بار برای همیشه ساختار و مناسبات این بازارها را اصلاح کنند تا راه برای اجرای نتیجه بخش سیاست های کلان یا حمایتی در این حوزه هموار شود، باید بانک اطلاعاتی جامع و شفاف از این حوزه تهیه کنند و تنها راهکار تحقق این مهم نیز اجرای کارشناسی قوانین و مأموریت سامانه های موجود است. در شرایط فعلی، طبق قانون باید همه معاملات بازار اجاره در سامانه خودنویس ثبت شود و سیاستگذار برای ترغیب و تشویق متعاملین، ضمن فراهم کردن امکان ثبت مستأجران و آبا بسته جدید حمایت مستأجران در انتظار این بازار از مستأجران که متولیان وزارت راه و شهرسازی به این سؤال پاسخ دهند که چند درصد قرار دادهای در این سامانه ثبت می شود و کد رهگیری می گیرد و چند درصد از قرار دادهای با وجود همه قوانین ظاهر محکم و جرائم تعیین شده، همچنان بدون ثبت رسمی منعقد می شود؟ در مورد سامانه ملی املاک و اسکان نیز که گرچه چند سال از راهاندازی آن می گذرد و با صراحت قانونی، همه املاک مسکونی اعم از مالکیتی و استیجاری باید در آن ثبت شوند، اما همچنان بخش بزرگی از اطلاعات در این سامانه ثبت نشده است.

گزارش
احمد میر خدایی
روزنامه نگار

بازار اجاره فعلا به دلیل نبود تقاضا شرایط نسیبیت آرامی دارد؛ اما سؤال اصلی این است که در فصل آتی نقل و انتقال مستأجران، چه سرنوشتی در انتظار این بازار است و آیا بسته جدید حمایت مستأجران که متولیان وزارت راه و شهرسازی از آماده شدن آن خبر می دهند، می تواند از مستأجران در مقابل ساختار معیوب بازار سنتی اجاره حفاظت کند؟ به گزارش همشهری، بازار اجاره در اغلب کشورها با قوانین شفاف و سختگیرانه ای مراقبت می شود و در ایران نیز سال ها است که نیاز به ساماندهی این بازار در مراجع مختلف احساس شده و زیر ساخت هایی نیز برای رفع این نیاز فراهم آمده است؛ اما در حوزه اجرا، همچنان ساماندهی و قانونمند کردن بازار اجاره در نقطه کور سیاستگذاران قرار گرفته و همین مسئله، اغلب سیاست های حمایت از مستأجران را قلعیم کرده است.



واردات غذایی چین از آمریکای لاتین و اروپا افزایش می یابد
تर्फه های جدید چین بر کالاهای کشاورزی آمریکا، جریان های تجارت جهانی را دستخوش تغییر کرده و بزرگ ترین واردکننده محصولات کشاورزی جهان را وادار می کند تا گوشت، لبنیات و غلات بیشتری را از کشورهای آمریکای جنوبی، اروپا و اقیانوس آرام تأمین کند.

رئیس شرکت خودروسازی فولکس واگن گفت: این شرکت، راهبرد فروش خودروی الکتریکی ۲۰ هزار یورویی خود را که در سال ۲۰۲۷ عرضه می شود، در اروپا متمرکز خواهد کرد.

صادرات نفت آمریکا به هند در ماه میلادی گذشته که تحریم های شدیدتر واشنگتن علیه تولیدکنندگان و نفتکش های روسی اثرگذار شده، به بالاترین حد خود در بیش از ۲۰ سال گذشته رسیده است.

انتشار اوراق گواهی طلای بانک مرکزی
بانک مرکزی اعلام کرد که در راستای وظایف قانونی خود و با هدف اعمال سیاست های پولی، مدیریت نقدینگی، هدایت اعتبار و مدیریت بازار طلا، به زودی و تا قبل از پایان سال اوراق گواهی طلا با سرسید ۶ ماهه را منتشر و عرضه می کند.

حدود ۷۰۰ هزار ماینر غیر مجاز در کشور به استخراج غیر قانونی رمزارز مشغولند که با توانی در حدود ۲۰۰۰ مگاوات، به طور مستقیم در افزایش مصرف برق و تشدید ناترازی شبکه تأثیر گذارند.

توزیع میانگین روزانه حدود ۶۰ میلیون لیتر نفت گاز نیروگاهی برای اسفند امسال ثبت شد که رشد ۴۵ درصدی داشت. میانگین روزانه تحویل نفت گاز نیروگاهی در فاصله روزهای یکم تا ۱۵ اسفند امسال، ۵۹.۲ میلیون لیتر بوده است.



مزایده ۸۰-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۳۱	کاملیا	مسکونی	طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۱۴	۹۲	۱۳۹۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	۱۰۰%
۳۲			طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۱۳	۱۲۹	۲۰۶۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف	
۳۳			طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۱۰	۸۰	۱۲۳۰۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	
۳۴			طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۰۹	۹۴	۱۴۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۲	
۳۵			طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۳	۱۲۶	۲۰۳۰۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف	
۳۶			طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۴	۱۱۵	۱۹۱۰۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک واحد مزاحم - منفی ۱	
۳۷			طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۵	۸۰	۱۲۵۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	
۳۸			طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۶	۹۳	۱۴۲۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	
۳۹			طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۷	۹۳	۱۴۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	
۴۰			طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۸	۹۱	۱۴۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک واحد مزاحم - منفی ۱	
۴۱			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۰۸	۹۳	۱۵۲۰۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	
۴۲			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۴	۹۲	۱۴۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱	
۴۳			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۳	۱۲۹	۲۱۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف	
۴۴			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۲	۱۰۰	۱۶۹۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱	
۴۵			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۱	۱۱۷	۱۹۱۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف	
۴۶			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۰	۸۰	۱۳۱۰۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱	
۴۷			طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۰۹	۹۴	۱۴۹۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱	

* واحد فوق به انضمام یک باب انباری می باشد.

نشانی: تهران، بزرگراه شهید حکیم (شرق به غرب)، خیابان بهشت، خیابان صبح دوست، پلاک ۲۴

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه • پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ انجام خواهد شد.**

۱۴۰۳/۱۲/۲۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به اعتباراساقط می باشد.

• بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم.

شماره های تماس:

۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۲۹۶-۸۶۰۴۵۹۱۷

شرایط فروش:

• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده پرنده می باشد.

هشدار نارنجی برای ۱۲ استان

بنا بر گزارش سازمان هواشناسی کشور امروز شنبه (۱۸ اسفند) فعالیت سامانه بارشی به شکل برف و باران در بیشتر مناطق کشور به جز جنوب شرق و شرق ادامه دارد. کارشناس سازمان هواشناسی کشور با اعلام این خبر به همشهری گفت: «امروز تشدید فعالیت سامانه بارشی سبب صدور هشدار هواشناسی سطح نارنجی در نیمه شمالی خوزستان، چهار محال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، شمال فارس، کرمانشاه، ایلام، لرستان، جنوب همدان، جنوب مرکزی، نیمه غربی اصفهان، دامنه و ارتفاعات استان‌های البرز و تهران شده‌است.» در شرایط هشدار هواشناسی نارنجی پرهیز از سفرهای غیر ضروری، پرهیز از اتراق در حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها، خودداری از فعالیت‌های کوهنوردی و جابه‌جایی‌ی عشایر توصیه می‌شود. کبری رفیعی افزود: «روز یکشنبه به جز هرمزگان در دیگر نقاط کشور بارندگی ادامه دارد.»

دیدار استاندار اصفهان با ۷هزار کشاورز

استاندار اصفهان روز جمعه در دیدار با حدود ۷ هزار نفر از کشاورزان شرق این خطه به مسائل مرتبط با کشاورزی و کمبود منابع آبی و تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های انتقال آب استان پرداخت.

به گزارش ایرنا، مهدی جمالی‌نژاد در این دیدار که روز جمعه در حسینیه روستای وجاهه برآ آن شمالی در شرق اصفهان برگزار شد، تأکید کرد: مشکلات کشاورزان با مشارکت همه مردم، حمایت دولت و همدلی نمایندگان حل می‌شود. او با اشاره به ضرورت کنترل و نظارت دقیق بر اجرای پروژه‌های آبی تصریح کرد: پروژه‌های آبی اصفهان متوقف نشده بلکه در حال پیگیری و اجراست. جمالی‌نژاد با اشاره به مشکلات کم‌آبی و پروژه‌های مرتبط با آب از جمله سامانه‌های آبی و استفاده از آب دریا خاطر نشان کرد: این موضوع به‌کار ترکیبی و هماهنگی بین بخش‌های مختلف نیاز دارد.

پویش «هر گردشگر یک درخت»

دبیر کمیته ملی طبیعت‌گردی و گردشگری سبز گفت: همزمان با ۱۵ اسفندماه و روز ملی درختکاری، پویش «هر گردشگر، یک درخت» با هدف کاشتن بیش از یک‌میلیون اصله درخت توسط خانواده صنعت گردشگری آغاز به کار کرد. به گزارش وزارت میراث فرهنگی، محمد جهان‌شاهی گفت: راه‌اندازی پویش بین‌المللی هر گردشگر، یک درخت به‌عنوان مسئولیت اجتماعی خانواده صنعت گردشگری کشور انجام خواهد شد که تأسیسات مختلف گردشگری از جمله اقامتگاه‌های بومگردی، هتل‌ها، دفاتر خدمات مسافرتی و همچنین روستاهای کاندیدی جهانی، مناطق آزاد و دیگر علاقه‌مندان در این حرکت جمعی مشارکت خواهند داشت. او اعلام کرد: پویش هر گردشگر، یک درخت درواقع ادای دین از طرف صنعت گردشگری نسبت به طبیعت کشور است و سعی شده علاوه بر کاشت، موضوع نگهداری نیز مورد توجه جدی قرار گیرد. او افزود: متناسب با اقلیم هر منطقه، در محیط‌ها و مقاصد گردشگری درختان بومی کاشته می‌شوند.

حمام تاریخی نواب

حمام نواب از برجسته‌ترین آثار تاریخی شهر تهران و نمونه‌ای زیبا از معماری سنتی ایرانی و نمادی از زندگی اجتماعی در گذشته است.

حمام نواب در دوره قاجار در محله‌ای قدیمی و اصیل به نام محله «چال میدان» ساخته شد که در گذشته یکی از مناطق پررفت‌وآمد تهران بوده است. این بنا علاوه بر استفاده روزمره مردم، محلی برای برگزاری مراسم‌های خاص همچون حمام عروسی و مناسبت‌های مذهبی هم به شمار می‌رفت.

حمام نواب به‌دلیل معماری خاص و موقعیت جغرافیایی خود، یکی از حمام‌های محبوب تاریخ تهران است. با گذشت زمان و ورود تکنولوژی‌های جدید، این حمام به‌تدریج کاربری خود را از دست داد و رو به فراموشی رفت، اما در سال‌های اخیر، تلاش‌هایی برای بازسازی و احیای این میراث ارزشمند انجام شد و سرانجام با مرمت و تغییر کاربری بنا حالا حمام نواب به یکی از مکان‌های رویدادمحور شهر تهران تبدیل شده است.



فروگاه قم با سرمایه‌گذار جدید سال ۱۴۰۴ ساخته می‌شود

حجت‌الاسلام والمسلمین قاسم روانبخش، نماینده قم در مجلس شورای اسلامی: ساخت فروگاه قم با حضور سرمایه‌گذار جدید در سال آینده آغاز خواهد شد. مشکلات حقوقی سرمایه‌گذار قبلی این پروژه حل شده و قرار است این پروژه با سرمایه‌گذاری ۵ هزار میلیارد تومانی شروع به فعالیت کند.

رسم همسایگی

معماری خانه‌ها در بافت تاریخی بوشهر به گونه‌ای است که صمیمیت هنوز میان اهالی برقرار است

۱۸ اسفند روز بوشهر است؛ سالروز تأسیس مدرسه سعادت، روز ملی «رام‌اردشیر»، همان بوشهر خودمان، شهری بندری در جنوبی‌ترین نقطه ایران و شمالی‌ترین نقطه خلیج همیشه فارس، شهری که تاریخش با مقاومت علیه استعمار گره خورده و نامش با نوای گوش‌نوازی نیاان. بوشهر با قدمتی هزارساله از دوران عیلامیان تاکنون یکی از مراکز مهم تمدنی ایران بوده که در گذشته با نام «لیان» شناخته می‌شد و در دوره‌های بعد با نام‌هایی چون «ریشهر» و «بوشهر» هویتی تازه یافت. در دوران نادر شاه افشار، این بندر به‌عنوان یکی از پایگاه‌های استراتژیک نظامی و تجاری توسعه یافت و در دوره قاجار به اوج شکوفایی خود رسید. از همین دوران بود که یک نوع معماری خاص بر جای ماند: معماری‌ای که حالا در بافت تاریخی بوشهر نمود دارد و هنوز زنده است.



همزیستی بااقلیم

بافت سنتی بوشهر با مصالحی همچون سنگ‌های اسفنجی، چوب و ساروج جلوه‌ای از معماری سازگار با اقلیم گرم و مرطوب این منطقه است. شناسیرها، بادگیرها، ایوان‌های وسیع، کوچه‌های تنگ و پیچ‌درپیچ و سقف‌های گنبدی همگی طراحی شده‌اند تا جریان هوا را تسهیل کنند و فضای زندگی را در برابر گرمای شدید مطبوع نگه دارند. یک نویسنده و پژوهشگر با بیان اینکه بوشهر ۸ ماه از سال با آفتاب شدید دست و پنجه نرم می‌کند به همشهری می‌گوید: معماران برای اینکه شرایط زندگی در این گرما را فراهم بیاورند و بادهای شمالی و شمال غربی دریا را زمستان و تابستان به سمت شبکه کوچه‌ها هدایت کنند این شیوه معماری را انتخاب کردند. محمد مظفری با اشاره به اینکه خانه‌ها در بافت تاریخی به شکل ۴ طبقه با یک حیاط مرکزی ساخته می‌شد توضیح می‌دهد: طبقه پایین به‌دلیل رطوبت، مسکونی نیست و معمولاً کارکرد انبار دارد و طبقه دوم و سوم که با راه‌پله به هم وصل می‌شوند محل سکونتند. کوچه‌ها آن قدر باریکند که سایه خانه‌ها روی هم بیفتند.



شناسایی ۴ هزار هکتار برای ساخت نیروگاه خورشیدی در سمنان

مهدی مرادی، مشاور استاندار سمنان: حدود ۴ هزار هکتار اراضی مستعد ساخت نیروگاه خورشیدی با دستور استاندار سمنان شناسایی شد. استاندار سمنان در سه‌ماه گذشته با تشکیل کارگروه ویژه‌ای، ابعاد مختلف این موضوع را پیگیری کرد.

رسمی برای کمک به فقرا



روستای خوره‌خه یکی از تاریخی‌ترین روستاهای ایران در استان مرکزی است که پیشینه سکونت در آن به هزاره دوم پیش از میلاد می‌رسد. «لوه‌او» یک مراسم سنتی است که شب نیمه‌ماه مبارک رمضان و همزمان با سالروز میلاد امام حسن مجتبی(ع) در روستای خوره محلات اجرا می‌شود. به گزارش همشهری، این مراسم به این صورت است که نوجوانان روستا در دسته‌های چند نفری به در خانه اهالی رفته و یک ترانه فولکلوریک (غامیانه) اجرا می‌کنند. آنها کوچک‌ترین فرزند پسر خانواده را مورد خطاب قرار می‌دهند و ترانه را به نام او می‌خوانند و در انتها صاحب‌خانه مقداری آجیل، شیرینی، پول و یا چیزهای دیگر به آنها می‌دهد. متن ترانه‌ای که در شب اهو اهو خوانده می‌شود، شامل «علی‌خان شمایید اهو اهو (علی‌خان شما هستید)/ از قله در نیابید اهو اهو (از قلعه در نیابید)/ که مردم دشمنان اهو اهو (که مردم دشمن تو هستن)/ به قصد کشتن اهو اهو (به قصد کشتن تو هستند)/ خرکی خریدم اهو اهو (یک الاغ خریدم ام)/ دمبکش بریدم اهو اهو (دم اونو بریدم)/ به چوب می‌زنم می‌خواه اهو اهو (به چوب می‌زنم یا می‌شه اهو اهو/ بلبلار یختن بر سر چنار اهو اهو (بلبل‌ها روی چنار نشتند)) جیرجیر می‌کنن اشرافی بیار اهو اهو (آواز می‌خوانند تا تو اشرافی برای مایبیاوری)/ قلیوب‌آب نم‌کن اهو اهو (قلیان را آماده کن)/ آتیش به سرش بند کن اهو اهو (آتش روی آن بگذار)/ تا ما بکشیم دودی اهو اهو (تا ما قلیان بکشیم)/ آجیلو بیار زودی اهو اهو (زود آجیل برای ما بیاور) است. فلسفه وجودی این مراسم در واقع نوعی شادباش و تبریک تولد امام حسن مجتبی(ع) است که به منزله فال نیک گرفته می‌شود و نوجوانان روستا به‌صورت سمبلیک به در خانه‌های اهالی می‌روند و ترانه را به نام کوچک‌ترین فرزند پسر خانواده می‌خوانند. این موضوع بیانگر پیوند میان مذهب تشیع و شادی مردم با شادی اهل‌بیت با این‌ها و ادبیات شفاهی ایرانی است که در مراسم اهو اهو جلوه‌گر شده است. رسم است که پول‌های جمع شده از این مراسم به فقیرترین خانواده روستا داده می‌شود.

این آیین سنتی به‌عنوان یکی از آثار معنوی استان مرکزی در فهرست آثار معنوی کشور به ثبت رسیده‌است.



خدمات گردشگری نوروزی با رعایت موازین رمضان در تهران ارائه می‌شود

علی طلوعی، مدیرکل میراث‌فرهنگی استان تهران: با توجه به تقارن نوروز و رمضان، برنامه‌ریزی‌ها با هدف رونق گردشگری داخلی و حفظ حرمت رمضان انجام شد. برپایی جادر عشاير، مراسم اقوام ایرانی، نمایشگاه صنایع‌دستی، تورهای گردشگری یک‌روزه، شاهنامه‌خوانی و پرده‌خوانی برنامه‌های نوروزی تهران است.

ثبت جهانی جیرفت در اولویت است

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در سفر به جنوب استان کرمان و بازدید از محوطه باستانی جیرفت اعلام کرد: ثبت جهانی تمدن جیرفت جزو اولویت‌های اصلی در سال آینده است و به‌طور جدی پیگیری خواهد شد. این اقدام نه‌تنها برای شناخت بهتر تمدن غنی جیرفت، بلکه برای معرفی این منطقه به‌عنوان یک قطب تمدنی در سطح جهانی بسیار حائز اهمیت است.

سیدرضا صالحی‌امیری بر اهمیت تمدن جیرفت اشاره و تأکید کرد: جیرفت تنها یک شهر نیست، بلکه یک هویت، تاریخ و یک تمدن است که باید به‌درستی به جهانیان معرفی شود. اگر دیگران چنین تمدنی نداشته‌اند، امروز یک کشور را با آن اداره می‌کنند، اما ما هنوز آنطور که باید و شاید نتوانسته‌ایم ارزش‌های تمدنی جیرفت را به دنیا نشان دهیم.

وی افزود: کاردنلند، تنها یک محوطه باستانی نیست، بلکه آبروی ایران است و نباید آن را مجموعه خشت و خاک دانست. این منطقه یکی از نقاط مهم تاریخ بشری است و باید در راستای حفاظت و معرفی آن، برنامه‌ریزی ویژه‌ای انجام شود.

وزیر میراث فرهنگی به موضوع سسرفت و قاجاقی آثار تاریخی جیرفت نیز اشاره کرد و گفت: بسیاری از آثار ارزشمند این تمدن در موزه‌های بزرگ دنیا پرارکنده شده‌اند، ما با تمام توان حقوقی و از طریق مراجع بین‌المللی و یونسکو در حال پیگیری بازگرداندن این آثار هستیم و تاکنون بخشی از آنها بازگردانده شده است.

وی تأکید کرد: احداث موزه‌ای در خور نام جیرفت ضروری است. موزه، تابلوی هویتی هر منطقه است و تا تکمیل موزه فعلی، باید از ظرفیت‌های موجود برای نمایش آثار ارزشمند تمدن جیرفت بهره برد.

صالحی‌امیری به ظرفیت‌های گردشگری جیرفت اشاره کرد و افزود: گردشگری می‌تواند به یکی از مهم‌ترین موتورهای محرک توسعه جیرفت تبدیل شود. امروز برخی کشورهای همسایه با ظرفیت‌های بسیار کمتر از ایران، سالانه ۶۱ میلیون گردشگر جذب می‌کنند و ۱۰۰میلیارد دلار درآمد دارند؛ درحالی‌که جیرفت با این تمدن غنی و جذابیت‌های طبیعی و فرهنگی می‌تواند سهم بزرگی از گردشگری را به‌خود اختصاص دهد.

او تأکید کرد: برای اینکه تمدن جیرفت را بهتر بشناسیم و جهانیان نیز از آن آگاه شوند، باید به کاوش‌ها سرعت ببخشیم. هنوز کمتر از ۱۰ درصد این تمدن شناخته شده و باید با انجام کاوش‌های بیشتر حلقه‌های شناخته‌این تمدن آشکار شود.

وی افزود: اسمال چندین مورد کاوش در این منطقه انجام و هر کاوش به کشف آثار جدیدی منجر شده است.

عیدی ویژه برای گردشگران نوروز

از اجرای ارکستر سمفونیک در تخت جمشید و پاسارگاد تا ممنوعیت تخریب سواحل و زباله‌ریزی در جزایر جنوب

گروه سرزمین | نوروز ۱۴۰۴ دو رویداد ملی و مذهبی را در کنار یکدیگر قرار داده است. عید باستانی ایرانیان و ماه مبارک رمضان هر دو در یک ردیف قرار گرفته‌اند و متولیان دولتی بیش از گذشته بر تفریق آیین‌ها و سنت‌های ماه مبارک رمضان با نوروز ۱۴۰۴ تأکید دارند.

آنطور که مدیرکل میراث فرهنگی استان فارس خبر داده است، برنامه‌های نوروزی هم‌زمان با تحویل سال، در دست در شب ضرب خوردن حضرت علی(ع) در آرامگاه حافظ، آرامگاه‌السعدی و تخت جمشید برگزار می‌شود؛ استان‌های مختلف نیز برنامه‌های متنوعی را برای مسافران در نظر گرفته‌اند و آیین‌های نوروزی خود را با شعار دینی ماه مبارک رمضان تنظیم کرده‌اند تا هم احترام این ماه حفظ شود و هم ایرانی‌ها بتوانند سنت

حادثه خیز و ساماندهی حمل و نقل عمومی به ادامه دارد. رها کردن زباله، تخریب سواحل و آسیب به اکوسیستم دریایی ممنوع است.

برپایی نوروزگاه‌ها در مناطق روستایی و شهری یزد انجام شده که در آنها به اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی و هنری می‌پردازند.

نمایشگاه‌های متنوع نوروزی امسال هم برپاست. ۶۷۰۰ تخت و ۱۲۶۰۰ کلاس درس برای اسکان مسافران نوروزی یزد پیش‌بینی شده است.

۱۵۰ هزار نسخه نقشه با همکاری شهرداری و میراث فرهنگی آماده شده که بین مسافران توزیع می‌شود.



۲۵ درصد

ذخیره ظرفیت ناوگان حمل‌ونقل ریلی برای فروش بلیت

۷ درصد

پیش‌بینی کاهش سفرهای نوروزی در سال ۱۴۰۴ از سوی وزارت راه

۲۹ اسفندماه

آغاز یوک ایک سفرهای نوروزی ۱۱ تفرودرین‌ماه

۱۱ فروردین

شروع یوک ایک سفر تا ۱۵ تفرودرین‌ماه

۱۱۰ قطار

تعداد قطارهای فعال موجود در سفرهای نوروزی

۱۴ استان

کلان، مازندران، هرمزگان و بوشهر با بیشترین مسافر

۱۴۰۰۰ اقامتگاه بومگردی

میزبان گردشگران نوروزی هستند

۱۰۰۰ نوروزگاه

تعداد نوروزگاه‌های بنادر دیده‌شده در نوروز ۱۴۰۴

مشکل «تاسیان» حل شد



سریال «تاسیان» پس از حاشیه‌هایی که از سر گذراند و یک هفته توقیف، بار دیگر به شبکه نمایش خانگی بازگشته است.

۲۴ بهمن‌ماه سآترا در اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود سریال تاسیان به‌دلیل اصلاح نکردن ایرادات، هنوز موفق به دریافت مجوز انتشار نشده است. ششم اسفندماه خبرگزاری رسمی قوه قضاییه از توقف پخش سریال تاسیان خبر داد. طبق این گزارش، پخش این سریال که ۳قسمت از آن منتشر شده بود، به‌دلیل نداشتن مجوز تولید و پخش، متوقف شد.

اما یک هفته پس از پخش نشدن این مجموعه در ۱۴ اسفندماه رئیس مجمع رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر ایران از همکاری تیم تولید سریال تاسیان و پلتفرم سامان مرادحسینی گفته بود طبق توافق انجام‌شده قرار بوده که قبل از صدور مجوز انتشار، قسمت چهارم سریال در هیچ بستری حتی یوتیوب منتشر نشود. اولین قسمت از سریال تاسیان جمعه، ۱۹ بهمن ماه منتشر شد.

تاسیان همچون سریال «خاتون»، کار قبلی تینا پاکروان اثری تاریخی و عاشقانه است که فیلمنامه‌اش به قلم خود این کارگردان نوشته شده و یک خط درباره داستان آن بیرون آمده است با این عنوان که «داستان عاشقتی آن در مهر ۱۳۵۶ آغاز می‌شود...»

در این سریال هوتن شکیبا، بابک حمیدیان، صابر ابر، نازنین بیاتی، مهران مدیری، پانته‌ا پناهی‌ها، محمدرضا شریفی‌نیا، محمدرضا غفاری، نسرین نصری، مجید بوسفی و... به ایفای نقش پرداخته‌اند.

این سریال در روزهای ۱۳ و ۱۴ اسفندماه در شبکه نمایش خانگی پخش خواهد شد.



هالیوود



آدرین برودی در فیلم دیمین شزل

حضور دی‌کاپریو در کار تازه کارگردان «لالا لند» قطعی شده‌است

آدرین برودی در حال مذاکره است تا در فیلم بعدی دیمین شزل در کنار لئوناردو دی‌کاپریو نقش آفرینی کند. پس از کسب دومین جایزه اسکار ازسوی آدرین برودی برای بازی در فیلم «بروتالیست»، حالا گفته شده او در حال مذاکره است تا در یکی از مهم‌ترین پروژه‌های در دست ساخت جلوی دوربین برود و این پروژه «ایول کنیول در تور»، فیلم جدید دیمین شزل خواهد بود. شزل پیش از این با لئوناردو دی‌کاپریو برای ایفای نقش اصلی به توافق رسیده، اگرچه هنوز قراردادی بسته نشده‌است.

خبرگزاری مهر که به نقل از ورد او ریل این خبر را منتشر کرده، در ادامه آورده فیلمبرداری این فیلم قرار است تابستان انجام شود. منابع داخلی گفته‌اند توافقی دی‌کاپریو برای بازی در این فیلم قطعی است و به‌زودی قرارداد امضا می‌شود. گفته می‌شود برودی برای ایفای نقش مربی ورزشی شلی سالتمن با شزل ملاقات کرده‌است. کنیول وقتی به‌دلیل کتابی که سالتمن درباره او نوشته بود با چوب بیسبال به او حمله کرد، برای همیشه آبروی خود را در دنیای حرفه‌ای برد. سالتمن بیهوش شد و ترمیم بازویش نیاز به یک جراحی بزرگ داشت. کنیول هم عمامه به زندان افتاد و همه قرار دادهایش را دست داد. ویلیام موناهان، نویسنده «رفنگان» پیش‌نویس اصلی فیلمنامه را نوشته و آخرین نسخه آن توسط ترنس وینتر، نویسنده «گرگ وال‌استریٹ» و «سو پرانوها» نوشته شده و خود شزل هم فیلمنامه را با نظارت دی‌کاپریو اصلاح کرده است.

گفته شده تمرکز این فیلم بر سال ۱۹۷۴ است و به برنامهریزی بلندپروازانه کنیول برای پریدن از رودخانه استیک آیداهو با موتورسیکلت می‌پردازد.

کنیول یک بدلکار و سرگرم‌کننده آمریکایی بود که برای پرش با موتورسیکلت و البته بدخلقی‌هایش شهرت داشت. وی در طول دوران کاری‌اش بیش از ۳۳۳ بار با شکستگی استخوان مواجه شد و از این بابت نامش در کتاب رکوردهای جهانی گینس ثبت شده‌است. وی سال ۲۰۰۷ درگذشت.

سینما حرفه اصلی‌ام نیست

محمدعلی نجفی، کارگردان: سینماحرفه اصلی‌ام نیست و بیشتر درپچه‌ای است برای بیان دلمشغولی، دغدغه‌ها و افکارم. برایم فیلم دیدن در سینما بسیار ارزشمند است. این جهان برایم دلپذیر است. سریال و فیلم‌هایی که ساخته‌ام حاصل دغدغه‌هایم در سال‌های مختلف بود و البته نقاط ضعف و قوت داشت. صبا

یکی از موضوعات قابل توجه رأی‌گیری‌هایی است که در جشنواره اتفاق می‌افتد. می‌گویند هیچ وقت در رأی‌گیری‌ها دست برده نمی‌شود، اما دستگاه‌های رأی‌گیری و شمارش مبرا از اشتباه نیستند.

برنده در جشنواره بازنده در اکران

چرا «پیشمرگ» در اکران عمومی موفق نیست؟

این روزها فیلم «پیشمرگ» در نوبت اکران نوروزی روی پرده سینماها رفته و در کنار فیلم‌های نوروزی، اکران خود را از هشتم اسفندماه آغاز کرده. با اینکه این فیلم از سوی تماشاگران جشنواره فجر به‌عنوان بهترین اثر انتخاب شده در گیشه نتوانسته فروش خوبی نسبت به دیگر فیلم‌ها داشته باشد و شائبه‌هایی در مورد انتخاب اولش از سوی تماشاگران در جشنواره فجر ایجاد کرده است؛ اینکه چرا فیلم منتخب مردم در اکران عمومی کم می‌فروشد.

فیلم «پیشمرگ» به کارگردانی علی غفاری تا عصر روز جمعه ۱۷ اسفندماه که در ۲۰۶ سالن سینما به نمایش درآمده، تنها ۱۵ هزار قطعه بلیت فروخته و فروشش به یک میلیارد تومان رسیده است؛ فیلم منتخبی که در حال حاضر در جایگاه پنجم جدول فروش قرار دارد.

دو فیلم «دانیاسور» مسعود اطیابی با بازی پژمان جمشیدی و امیرجعفری با فروش بیش از ۲۶ میلیارد تومان و «کوکتل مولوتف» حسین دومازی با بازی امین حیایی، احمد مهران‌فر و پژمان جمشیدی با فروش بیش از ۱۷ میلیارد تومان بیشترین فروش را دارند.

معمولاً فیلم‌هایی که در جشنواره مورد اقبال قرار می‌گیرند در گیشه نیز جزو پر فروش‌های سینما هستند. می‌توان به فیلم‌هایی همچون «حوض نقاشی»، «هیس» دخترها فریاد نمی‌زنند، «شیار ۱۴۳»، «خط ویژه»، «مغزهای کوچک زنگ‌زده» و «متری شیش و نیم» اشاره کرد که در جشنواره به‌عنوان بهترین فیلم از نظر تماشاگران جشنواره فجر انتخاب شدند و هنگام اکران عمومی هم علاوه بر اینکه تعداد تماشاگر قابل توجهی داشتند، در فهرست پر فروش‌های سال هم قرار می‌گرفتند. اما برای فیلم «پیشمرگ» تا این مقطع از اکران چنین اتفاقی نیفتاده است.

بعضی‌ها به اشکالات دستگاه‌های رأی‌گیری اشاره می‌کنند، اما علی غفاری، کارگردان این فیلم معتقد است که فیلم اکران خوبی در سالن‌های سینما ندارد. این نظر در حالی از سوی کارگردان مطرح می‌شود که تعداد سالن‌های نمایش‌دهنده «پیشمرگ» هم‌اندازه سالن‌های نمایش‌دهنده «کوکتل مولوتف» است. اما در گیشه به اندازه این فیلم موفق نیست.

محسن هاشمی، قائم مقام اسبق سینمای ایران که در مقطعی مسئولیت آرای مردمی جشنواره فجر را بر عهده داشت، درباره اینکه آیا شیوه رأی‌گیری امسال جشنواره را باید مسئله‌دار دانست به ایسنا توضیح می‌دهد: به دلیل آنکه تاکنون آیین‌نامه مشخصی ارائه نکرده‌اند ایراد و آسیب کار را نمی‌توان به‌درستی معلوم کرد و ما با توجه به توضیح‌های منتشرشده، درباره چگونگی سازوکار آراء مردمی هر چه بگوییم پاسخی می‌شویم. در صورتی که اگر به آیین‌نامه‌های موجود قبلی (سال‌های ۹۲-۹۳) نگاهی بیندازید، دقت و راستی آزمایی آن را درمی‌یابید.

محسن هاشمی، قائم مقام اسبق سینمای ایران که در مقطعی مسئولیت آرای مردمی جشنواره فجر را بر عهده داشت، درباره اینکه آیا شیوه رأی‌گیری امسال جشنواره را باید مسئله‌دار دانست به ایسنا توضیح می‌دهد: به دلیل آنکه تاکنون آیین‌نامه مشخصی ارائه نکرده‌اند ایراد و آسیب کار را نمی‌توان به‌درستی معلوم کرد و ما با توجه به توضیح‌های منتشرشده، درباره چگونگی سازوکار آراء مردمی هر چه بگوییم پاسخی می‌شویم. در صورتی که اگر به آیین‌نامه‌های موجود قبلی (سال‌های ۹۲-۹۳) نگاهی بیندازید، دقت و راستی آزمایی آن را درمی‌یابید.

این فیلم در جشنواره فیلم فجر به‌عنوان بهترین فیلم در ژانر جنگ انتخاب شد و جایزه بهترین فیلم را از آن برد.

نولان، آمازون و جیمز باند

آرزوی قدیمی برآورده می‌شود؟

پس از به‌دست‌گرفتن کنترل فیلم‌های «جیمز باند» توسط آمازون، اکنون توافق جدی بر این است که آمازون در گام بعدی کریستوفر نولان را استخدام کند تا مسیر آینده مأمور ۰۰۷ به‌طور جدی ادامه یابد. یکی از تهیه‌کنندگان این مجموعه گفت باور دارد تنها راه ممکن برای تداوم اعتبار این فرنچایز، استخدام کارگردان برجسته‌ای مانند نولان است. وی افزود: اگر آمازون می‌خواهد میراث باند را حفظ کند، باید تمام تلاش خود را برای جلب رضایت نولان انجام دهد و تازمانی که لازم است منتظر او بماند. منبع دیگری که از او به‌عنوان «تولیدکننده برتر فرنچایز» یاد شده هم گفته معتقد است آمازون پیش از این با نولان تماس گرفته و تمایل دوجانبه قوی برای تحقق این همکاری وجود دارد. خود نولان مدت‌ها است پیشنهاد کرده کارگردانی یک فیلم باند را بر عهده بگیرد. این کارگردان تابستان ۲۰۲۳ در مصاحبه‌ای گفته بود: تأثیر فیلم‌های باند در فیلم‌شناسی من کاملاً آشکار است؛ بنابراین هیچ تلاشی برای دوری از آن وجود ندارد. من عاشق این فیلم‌ها هستم. به‌نظر من انجام‌دادن این کار یک امتیاز شگفت‌انگیز خواهد بود. کسی نمی‌خواهد فیلمی را ببیند که به چیزی خلاقانه متعهد نباشد. بنابراین از نظر کارگردان، بازیگران و همه عوامل، این فیلم یک بسته کامل است. چند سال پیش هم نولان با باربارا بروکلی، مسئول سابق مجموعه باند برای کارگردانی قسمتی از این فیلم صحبت کرد و قصدش این بود که ساخت فیلم باند را که در دهه ۱۹۶۰ می‌گذرد، بر عهده بگیرد. آن زمان هم موضوع اصلی این بود که او چقدر در مسیر فیلم اختیاردار خواهد بود. در آن زمان آمازون ام‌جی‌ام هم با جدیت بر کارگردانی نولان اصرار داشت اما مذاکرات در نهایت شکست خورد؛ چون بروکلی آزادی کامل نولان برای ساخت فیلم را نپذیرفت. این دقیقاً همان اتفاقی است که برای دنی بویل هم رخ داد و وی در نهایت از فیلم کناره گرفت.

پلان

صاحب صداهای ماندگار جدیدی خواهیم شد

سعید شیخ‌زاده، بازیگر و مدیر دوبلاژ: خوشبختانه نسل جدید دوبله با علاقه و انرژی به این حرفه ادامه می‌دهند. بسیاری از کسانی که امروز در این عرصه فعالند، بیش از ۳۰ سال است که در حال کار کردن هستند. به این ترتیب، کم‌کم داریم صاحب صداهای ماندگاری از یک نسل جدیدتر می‌شویم. ر سینما پرس

این نسل جدید دوبله‌ها با علاقه و انرژی به این حرفه ادامه می‌دهند. بسیاری از کسانی که امروز در این عرصه فعالند، بیش از ۳۰ سال است که در حال کار کردن هستند. به این ترتیب، کم‌کم داریم صاحب صداهای ماندگاری از یک نسل جدیدتر می‌شویم. ر سینما پرس

هوش مصنوعی نمی‌تواند جای دوبله را بگیرد

نشست تخصصی بررسی دوبلاژ ایران، حال و آینده، توسط گروه سینمایی «هنر و تجربه» با حضور نصرالله مدقالجلی، ابوالحسن تهامی‌نژاد، عباس مطمئن‌زاده و مهدی امینی، از گویندگان و مدیران دوبلاژ سینمای ایران در پردیس سینمایی چارسو برگزار شد.

در ابتدای این نشست، ابوالحسن تهامی‌نژاد در پاسخ به این سؤال که آیا دوبله تمام‌شده است یا خیر، گفت: من همه دوبله‌های اخیر را واقعا ندیده‌ام، ولی از بسیاری شنیده‌ام که از کیفیت دوبله اظهار نا رضایتی می‌کنند و معتقدند با کسانی که به جای کاراکترهای فیلم صحبت می‌کنند، نمی‌توانند ارتباط برقرار کنند.

این برخلاف کارهایی است که ما در گذشته انجام می‌دادیم؛ یعنی وقتی ما فیلمی را دوبله می‌کردیم، این تصور ایجاد می‌شد که خود شخصیت است که دارد صحبت می‌کند، اما این تصور اخیراً به‌وجود آمده و این یعنی کیفیت آثار آنطور که باید نیست.

این دوبلو را سابقه و از استادان ترجمه، در مورد اهمیت و تأثیر ترجمه بر دوبلاژ عنوان کرد: به‌نظر من، بهترین مدیر دوبلاژ کسی است که به زبان انگلیسی با زبان آن فیلم تسلط کافی داشته باشد. پیشکسوتان ما مانند آقای کسمایی، آقای شرافت و آقای زرنندی ترجمه را در مقابل خود می‌گذاشتند و یک کتابچه سفید داشتند و با مداد و پاک‌کن به تصحیح و هماهنگ‌کردن ترجمه می‌پرداختند. یکی از چیزهایی که باعث شده سطح کیفی دوبله تنزل کند، راحت شدن کار است. در گذشته، ما برای ساخت استودیو باید یک خانه و یک انبار بسیار بزرگ، یک آپارات سینمایی و یک اتاق می‌داشتیم و چندبار یک متن و حتی دوبله انجام‌شده را کنترل و نظارت می‌کردیم، اما امروز اینگونه نیست. امروز با خرید یک گوشی کوچک چند میلیونی می‌توانید استودیوی دوبله داشته باشید و این است که هر کسی در خانه‌اش می‌نشیند و این کار را انجام می‌دهد؛ به همین علت، سطح این کار پایین آمده است.

دوبله‌از نظر کیفی واقعا تمام‌شده‌است

نصرالله مدقالجلی در پاسخ به این سؤال که علت و دلیل وضع کنونی دوبله چیست، گفت: به‌نظر من، دوبله از نظر کیفی واقعا تمام‌شده است.

آیا دوبله‌های امروز مثل دوبله‌های سابق است؟ هرگز اینطور نیست. آیا دیالوگ‌هایی که می‌شنوید درست است؟ یکی از دلایل این است که افراد بدون استعداد و با پارتی‌بازی وارد شده‌اند، در حالی‌که در کار هنر، پارتی‌بازی بی‌فایده و بیهوده است و به قول آقای نوشین، استعداد حرف آخر را می‌زند و با پارتی‌بازی کسی هنرمند نمی‌شود. وی درباره تربیت گویندگان نسل جدید گفت: اگر کسی پیش من آمده و استعدادی داشته، من تمام کوشش‌م را برایش انجام داده‌ام و تاکنون نیز همین‌گونه بوده است. افراد بااستعدادی که به کلاس‌های من آمده‌اند، امروز در صدا و سیما کار می‌کنند و من هرگز نشنیده‌ام که این افراد حتی ۱۰ دقیقه دیر سر کارشان حاضر شوند؛ یعنی هم از نظر ادب و هم از نظر انضباط کاری درست عمل می‌کنند؛ زیرا دوبله اول از همه ادب می‌خواهد. دوبله یک محل لطیف و یک محل آرامش و احساسات به خرج دادن است و نباید آلوده‌اش کرد. مدقالجلی در پاسخ به این سؤال که امروزه با وجود هوش مصنوعی، آیا نقش انسان در دوبله کمتر شده است، افزود: این تصور بسیار غلط است. هوش مصنوعی در هنر هرگز نمی‌تواند جای انسان را بگیرد و در دوبله هم اینگونه است. هنر و اثر هنری از ذات و روحیه هنرمند سرچشمه می‌گیرد، نه از هوش مصنوعی.

در دهه ۴۰ هم دوبله ضعیف داشتیم

مطمئن‌زاده با اشاره به وضعیت امروز دوبله نسبت به سال‌های قبل که در دوران طلایی معروف بود، گفت: حتی در سال‌های دهه ۴۰ که دوران طلایی دوبله ایران بود، من فیلم‌هایی دیدم که اصلا دوبله خوبی نداشتند؛ بنابراین حتی در آن دوران هم همه فیلم‌ها خوب نبودند و این ضعف‌های ام‌روز، آن زمان هم در کار برخی از استودیوها بود و فیلم‌هایی با کیفیت پایین هم دوبله می‌شد. اما در سال‌های اخیر، بانک صدای ویژه و خاص ما محدودتر شده است و اغلب صداهایی که امروز داریم، صداهای تخت است که اکثراً شبیه به هم هستند؛ به همین علت نیز چندان برای مخاطب جذاب نیستند. متأسفانه، برخی از فعالان این عرصه، کار را جدی نمی‌گیرند و فقط به‌عنوان یک شغل وارد این کار شده‌اند و تلاشی نمی‌کنند که روز به‌روز کیفیت کارشان بالاتر برود؛ درصورتی که این کار پایان ندارد و هر قدر پیش بروید، باز هم برای بالا بردن کیفیت کارتان به تجربه بیشتری نیاز دارید.

بالاخره چی شد؟

راستش را بخواهید در این مدت هزار جور صدای مختلف از باشگاه تراکتور شنیده‌ایم و کمی سر گیجه گرفته‌ایم، به‌عنوان مثال اگر شما همین الان با شماره موبایل خداداد عزیزی تماس بگیرید، ممکن است با این پیام ضبط شده مواجه شوید: «با سلام و یادآوری اینکه اینها نمی‌خواهند تراکتور قهرمان شود، لطفا پیام خود را بگذارید» یعنی خداداد از زمانی که حکم سرپرستی تراکتور را گرفته، فقط در حال تکرار مسائلی از این دست است؛ انقدر گفته که حال همه بد شده.
محمدرضا نوزی هم که اصلا از دیرباز عقیده داشته قهرمان لیگ را از قبل مشخص می‌کنند و فقط معلوم نیست او که چنین علم و اطمینانی دارد، پس چرا هر سال این همه هز بنه می‌کند؟ در کنار همه اینها اما سعید مظفری زاده، مدیرعامل تراکتور گفته: «تکرار اینکه نمی‌خواهند ما قهرمان شویم، به تیم انرژی منفی می‌دهد.»
خب آقا جان چه شد بالاخره؟ تکلیف چیست؟

■ ■ ■ ■

الان راحت می‌خوابی؟

روی کاغذ سپاهان در زمین خودی از بخت بسیار بالایی برای برتری بر برابر استقلال خوزستان و صعود به صدر جدول برخوردار بود. تیم حریف در رده‌های پایین جدول قرار داشت و البته پیش از بازی هم با سفری طولانی و زمینی خودش را به اصفهان رساند. با این حال درنهایت استقلال خوزستان توانست یک مساوی یک-یک از سپاهان بگیرد. به این ترتیب تیم اصفهانی با یک بازی بیشتر در امتیاز ۴۵ به تراکتور رسید و حالا تری‌بی‌ها در بازگشت به لیگ، فرصت خواهند داشت فاصله خودشان را در صدر جدول افزایش بدهند.
چند هفته پیش که سپاهان قبل از تراکتور بازی کرد و برد، پاتریس کارترون، سرمربی این تیم گفت: «با این پیروزی توانستیم خواب تراکتوری‌ها را قبل از بازی بعدی‌شان آشفته کنیم.» حالا اما خواب خود کارترون آشفته شده؛ مردی که در ۵بازی لیگی اخیر تنها صاحب یک برد شده است!

■ ■ ■ ■

تار تار، فراتر از انتظارات

در یکی از مسابقات هفته بیست‌ودوم لیگ بر تر، گل گهر ۲ بر صفر برابر خیر خرم آباد به برتری رسید تا با ۲۵امتیاز موقعیت خودش را در رده پنجم جدول تثبیت کند؛ جایگاهی که کمتر کسی می‌توانست آن را برای تیم مهدی تار تار پیش‌بینی کند. حقیقت آن است که تیم این مربی، فراتر از انتظارات نتیجه گرفته، نظم و هماهنگی خوبی دارد و به‌ویژه در ساختار دفاعی خیلی کم‌اشتباه عمل می‌کند. آنها در کل فصل فقط ۹گل خورده‌اند و صاحب بهترین خط دفاعی لیگ بر تر هستند. در دور برگشت نتایج تیم تار تار بهتر هم شده. گل گهر با ۱۴امتیاز از ۱۶بازی، در جمع بالاشینان جدول لیگ در نیم‌فصل دوم قرار دارد و همه اینها یعنی اینکه تا اینجا یک ماموریت موفق دیگر در کارنامه تار تار ثبت شده؛ این بار در سیر جان.

چهره‌روز

شوک ثانیه ۴۷

سپاهان مقابل استقلال خوزستان روز تلخی را پشت سر گذاشت و نه تنها ۱۲امتیاز بارزش را در خانه از دست داد بلکه ممکن است یکی از کلیدی‌ترین بازیکنانش را هم تا پایان فصل از دست بدهد. مهدی لیموچی که تا این هفته با ۹گل زده، صدرنشین جدول بهترین گلزنان فصل بوده، در ثانیه ۴۷ بازی با استقلال خوزستان به‌شدت آسیب دید و تنها پس از ۵دقیقه زمین بازی را ترک کرد. مصدومیت او مشکوک به پارگی رباط صلیبی است اما هنوز به‌طور دقیق مشخص نشده و او منظر جواب MRIدومش مانده تا تکلیفش روشن شود. در این شرایط سپاهانی‌ها و هواداران این تیم حسابی نگران آینده تیم‌شان شده‌اند، چراکه براساس آمار ی که در متریکا به ثبت رسیده، لیموچی دومین بازیکن برتر سپاهان است. او نم‌ره ۷،۳۹ را از این سات گرفته و بدون شک غنیش در ادامه فصل می‌تواند ضربه سنگینی برای سپاهانی‌ها بکشد. لیموچی جداز ۹گلی که در این فصل زده، یک گل هم ساخته و در این زمینه مؤثر ترین بازیکن سپاهان بوده است.
حالا باید منتظر ماند تا تکلیف ستاره سپاهان مشخص شود؛ ستاره‌ای که حتی شانس حضور در تیم ملی را هم داشته است.



ترکیب تغییر می‌کند؟

ابوالفضل جلالی برخلاف سایر مصدومان استقلال، آماده بازی شده و مقابل النصر می‌تواند از ابتدا در ترکیب قرار بگیرد. در این شرایط باید دید یوزویچ به ترکیب هفته‌های اخیرش دست می‌زند و جلالی را جانشین سهرابیان می‌کند یا خیر. او در این هفته‌ها چنین ریسکی را در مورد ماشا‌رییوف و کوچو نکرده است.

سورسور

پرسپولیس با دومین گل ۳امتیازی دورس‌ون، یک برد بسیار مهم در یزد به دست آورد و در کورس قهرمانی باقی ماند

امیر محمد یعقوب‌پور | هفته بیست‌ودوم لیگ بر تر پنج‌شنبه و جمعه با برگزاری ۱۶بازی پیکیری شده؛ هفته‌ای که پرونده آن به این زودی‌ها بسته نخواهد شد؛ حضور استقلال و تراکتور در آسیا باعث شده که بازی‌های این تیم‌ها مقابل هودار و فولاد به تعویق بیفتد و فعلا هم مشخص نیست این بازی‌ها چه زمانی برگزار خواهند شد. جالب اینکه تراکتور با وجود بازی نکردن در این هفته، کماکان عنوان صدرنشینی را در اختیار دارد.

اتفاق خوب برای اسکوچیج

بازی‌های ایین هفته با مصاف تیم‌های گل گهر و خیبر آغاز شد و این شاگردان مهدی تار تار بودند که در ادامه روزهای خوب‌شان توانستند حریف را با نتیجه ۲ بر صفر شکست دهند. با این اتفاق گل گهر ۳۵امتیازی شد تا جایگاه چهارمی فولاد ۳۸امتیازی به خطر بیفتد. در دیگر بازی مهم پنج‌شنبه شب هم سپاهان در خانه به مصاف استقلال خوزستان رفت و موفق نشد این تیم را شکست دهد. استقلال خوزستان که با شکست‌های متوالی مقابل چادرملو و ملوان به اصفهان سفر کرده بود، برخلاف پیش‌بینی‌ها از سپاهان امتیاز گرفت و موفق شد این تیم را با نتیجه یک-یک متوقف کند. با این اتفاق سپاهانی‌ها ۴۵امتیازی شدند و خودشان را به تراکتور رساندند اما قمرزهای تبریز به واسطه تفاضل گل بهتر در صدر جدول ایستادند. حالا شاگردان اسکوچیج این فرست را خواهند داشت تا در صورت شکست دادن فولاد در اهواز، فاصله امتیازی در صدر را به ۳ برس‌اند و با خیالی راحت‌تر به سمت قهرمانی حرکت کنند.

پایان برادری؟

تراکتور و سپاهان که در سال‌های اخیر روابط خوبی

با هم داشتند، حالا به‌عنوان مدعیان قهرمانی لیگ

حسابی به پر و پای هم می‌پیچند



▶ با اتفاقات بازی سپاهان و استقلال خوزستان جان‌گل‌بین تراکتوری‌ها و زردپوشان اصفهانی شدت بیشتری پیدا کرده است- عکس | وحید محمدرزاه

غایبان استقلال مقابل النصر

محمدحسین اسلامی و چوما که بازی رفت مقابل النصر را به دلیل مصدومیت از دست دادند، با طولانی شدن روند درنشانان در بازی برگشت هم حضور نخواهند داشت تا شانس بار دیگر به کوشکی چشمک زده باشد. با تصمیم یوزویچ این دو بازیکن همراه با مهرداد محمدی در تهران خواهند ماند تا کارهای بدنسازی را انجام دهند.

به خانه برمی‌گردیم

نگاهی به مهم‌ترین بازی‌های امشب لیگ‌های اروپایی

پس از برگزاری رقابت‌های اروپایی در آخر هفته، حالا در ابتدای این هفته به سه لیگ‌های داخلی پر خواهیم گشت؛ آن‌هم در شرایطی که تیم‌های حاضر در لیگ قهرمانان زودتر از سایر رقبا به میدان می‌روند تا برای بازی آخر هفته خیلی خسته نباشند.

Premier League

من‌سیتی که در سال‌های اخیر فقط برای قهرمانی جنگیده، حالا کارش به جایی رسیده که این هفته باید برای رسیدن به رده سوم وارد زمین شود. شاگردان پپ که پس از کنار رفتن از رقابت‌های اروپایی به لیورپول باخند، حالا پس از کسب ۲برد متوالی در لیگ و حذفی مقابل تاتنهام و پلیموث، به خانه ناتینگهام خواهند رفت؛ تیمی که امسال سورپرایز لیگ بر تر بوده و در پایان هفته بیست‌وهفتم روی پله سوم جدول ایستاده است. ناتینگهام در حال حاضر ۴۸امتیازی است و یک‌امتیاز بیشتر از سیتی دارد. در این شرایط پپ اگر امروز بازنده شود، نه‌تنها فاصله‌اش با رتبه سوم به ۴امتیاز افزایش پیدا می‌کند بلکه ممکن است در پایان هفته به رتبه پنجم سقوط کند. البته سیتی در ۵مصاف آخرش با ناتینگهام، کارنامه‌ای رویایی داشته و صاحب ۴برد و یک‌تساوی بوده، آن‌هم در شرایطی که تنها یک گل از این تیم خورده (۱۴گل به این تیم زده است. دیگر بازی مهم لیورپول بین لیورپول و ساوتهمپتون برگزار خواهد شد. قهرمانان که با نمایش رویایی آلسون به‌دست آمد (با ۹سیو موفق)، باید به مصاف تیم بیستم جدول برود؛ تیمی که فقط در ۵بازی‌اش از ۲۷بازی بازنده نبوده (۲برد و ۳تساوی). لیورپول در حال حاضر با ۲۸بازی، ۶۷امتیازی است و آرسنال را پشت سرش می‌بیند که از ۲۷بازی، ۵۴امتیاز به‌دست آورده است.

Serie A

به‌نظر می‌رسد روزهای خوب اینتر در این فصل از راه رسیده است. این تیم حالا صدرنشین سسری‌ا به حساب می‌آید و پس از شکست دادن لاتزیو در کوپا ایتالیا، بازی اروپایی‌اش مقابل فاینورد را هم با برتری ۲ بر صفر پشت سر گذاشته است. حالا یاران طارمی باید پیش از بازی برگشت اروپایی در لیگ به مصاف مونزا بروند؛ تیم بیستم سری‌ا! از همین‌رو پیش‌بینی می‌شود اینتری‌ها برای حفظ صدرنشینی کار چندان سختی پیش‌رو نداشته باشند. البته مونزا در ۵بازی آخرش بسا اینتر، حریف سرسختی برای آبی‌های شهر میلان بوده و یکبار این تیم را شکست داده و ۲بار هم موفق به کسب تساوی مقابل تیم اینزایی شده است. مونزا در دور رفت توانست با نتیجه یک-یک اینتر را متوقف کند، آن‌هم در شرایطی که تنها ۴دقیقه با کسب برد فاصله داشت. در دیگر بازی مهم امروز سری‌ا میلان باید در زمین لچه به میدان برود. آن‌هم در شرایطی که اصلا حال وروز خوبی ندارد و در ۱۶بازی آخرش بازنده بوده است. میلان در حال حاضر تیم نهم جدول است و در‌صورت امتیاز از دست دادن مقابل لچه ممکن است در پایان هفته به رده دهم سقوط کند.

LaLiga

در اسپانیا و لالیگا، بارسا مهم‌ترین بازی امشب را برگزار خواهد کرد؛ بارسایی که ۷بازی از ۸بازی اخیرش را برده و فقط در کوپادلری مقابل اتلتیکو به تساوی ۴-۴رسیده است. بارسا این روزها حتی اگر بیش از ۵۰دقیقه هم ۱۰انفره بازی کند، برنده از زمین بیرون می‌آید! شاگردان فلیک در آخرین دیدارشان موفق شدند بنفیکار را در پرتغال در چنین شرایطی شکست دهند و گام بلندی برای صعود به مرحله بعد لیگ قهرمانان بردارند. اما حریف امروز بارسا در خانه، اوساسونای رده یازدهمی است؛ تیمی که با متوقف کردن رئال، نقشی کلیدی در صدرنشینی فلیک و شاگردانش داشته است. اوساسونا در ۲۴بازی اخیرش مقابل بارسا، ۱۸بار بازنده بوده، ۳بار این تیم را برده و ۳بار هم به تساوی رضایت داده است. البته این تیم در بازی رفت لالیگا دست به کار بزرگی زد و موفق شد بارسا را با نتیجه ۴بر ۲ شکست دهد. از همین‌رو بازی امشب برای بارسایی‌ها جنبه انتقامی دارد.

Bundesliga

بایرن مونیخ و بایرلورکوزن پس از تقابل در لیگ قهرمانان که با برتری قاطع مونیخی‌ها (۳بر صفر) همراه بود، مهم‌ترین بازی‌های امشب بوندس‌لیگا را برگزار خواهند کرد؛ بایرن در خانه به مصاف بوخوم رده شانزدهمی می‌رود و بایر هم باوردربرم رده دوازدهمی مصاف می‌دهد. در حال حاضر بایرن با ۶۱امتیاز صدرنشین بوندس‌لیگاست و بایر ۵۳امتیازی را پشت سر خودش می‌بیند.

Ligue 1

در فرانسه هم پاریس پس از شکست تلخ مقابل لیورپول باید با رن دیدار کند تا شاید انتقام آن بازی را از تیم یازدهم جدول لیگ فرانسه بگیرد. پاریس در حال حاضر با اختلاف ۱۲امتیاز صدرنشین لیگ فرانسه است و شاید امروز با تیم دومش به مصاف رن برود تا برای این هفته در اروپا خسته نباشد.

سحری، صبحانه کامل بخورید

روزه‌داران باید در وعده سحری، یک صبحانه کامل شامل غلات و لبنیات یا پروتئین‌هایی مانند تخم‌مرغ مصرف کنند. آنهایتا منصری، متخصص تغذیه و رژیم درمانی با بیان این مطلب گفت: در وعده سحری از مصرف مواد غذایی فرآوری شده مانند سوسیس و کالباس به‌دلیل محتوای نمک بالا که باعث تشنگی می‌شود، خودداری کنید. همچنین، از خوردن کباب‌ها و مواد غذایی پرپروتئین نیز پرهیز شود چون می‌توانند حس تشنگی را افزایش دهند. اگر در وعده سحری هم مقدار زیادی قندوشکر استفاده شود، ممکن است قند خون به‌شدت افزایش یابد و سپس افت کند که این امر می‌تواند باعث احساس کسالت، بی‌حالی و سردرد شود. بنابراین، باید از مصرف مواد غذایی حاوی قندوشکر مانند شیرینی‌ها و آبمیوه در وعده سحری پرهیز و این مواد را به‌وعده افطار منتقل کنید. او تأکید کرد: بهترین زمان برای مصرف مایعات هم فاصله بین شام و آخر شب است.

غذاها علیه سرطان

رژیم غذایی نه‌تنها در کاهش وزن و کاهش خطر ابتلا به فشار خون، کلسترول، چربی بالا و دیابت تأثیر دارد که در کاهش ابتلا به خطر سرطان به‌ویژه سرطان‌های گوارشی هم مؤثر است. طی چندماه گذشته هم مطالعات بر نقش احتمالی رژیم غذایی در کاهش خطر ابتلا به سرطان تأکید کرده‌اند، آنچنان که مصرف منظم غذاها و نوشیدنی‌های غنی از کلسیم یا کاهش خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ مرتبط است. یک مطالعه در آکسفورد بریتانیا نشان داد، افرادی که شیر، ماست و مواد غذایی حاوی مواد مغذی ریبوفلاوین، منیزیم، سفرو و پتاسیم مصرف می‌کنند کمتر در معرض خطر سرطان روده بزرگ قرار دارند. مطالعه منتشر شده در مجله سرطان هم نشان داد که نوشیدن بیش از ۴ فنجان قهوه کافئین‌دار در روز با خطر کمتر سرطان گردن و سر مرتبط است، اما لازم نیست بیش از حد نوشیده شود.

همکاری ۲ وزارتخانه برای کاهش تصادف

محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت از امضای تفاهنامه همکاری وزارت بهداشت ووزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با تأکید بر نقش فرهنگسازی در کاهش تصادفات جاده‌ای خبر داد و گفت: این تفاهنامه در راستای پوشش ملی «نه به تصادف!» به‌مدت ۲ماه از اسفند ۱۴۰۳ تا فروردین ۱۴۰۴ دارای اعتبار اجرایی است.

برای محافظت از دندان‌ها چه باید کرد؟

- یک وعده خوردن و نوشیدن را به ۲۰ دقیقه محدود کنید.
- بعد از خوردن غذا آب بنوشید یا آدامس بدون قند بجوید.
- آب فلورایددار (نه‌خیلی زیاد) بنوشید یا از خمیردندان فلورایددار استفاده کنید.
- دست کم ۲ بار در روز مسواک بزنید و دست‌کم یک‌بار در روز نخ دندان بکشید.
- برای جلوگیری از رنگ گرفتن دندان‌هایتان سبزی‌ها و میوه‌هایی مانند توت‌فرنگی، سیب و هندوانه بخورید.
- کاهو و سبزی‌های برگ‌دار دیگر را بخورید که حاوی کلریم (خنتی‌کننده اسیدها) و اسید فولیک هستند و به رشد سلول‌های بافت لثه کمک می‌کنند.

منبع: Yahoo Life

عکس: هاشمی/الیر پناشاپور

میوه‌های خشک

به دندان‌ها می‌چسبند و با اینکه قند این میوه‌ها طبیعی است، اما با توجه به بالا بودن میزان قند آنها و تغذیه باکتری‌ها از این قند و تولید اسید باعث پوسیدگی دندان می‌شوند.

کارامل‌ها، باستیل‌ها، تافی‌ها و آبنبات‌های ترش

می‌توانند به دندان‌ها بچسبند و منبع تغذیه باکتری‌ها شوند

آبنبات‌های سخت

آبنبات سفت می‌کنند، آبنبات‌های نعنای و دیگر آبنبات‌های ترد دندان‌ها را برای مدت طولانی در معرض قند قرار می‌دهند و همچنین ممکن است هنگام گازگرفتن‌شان دندانتان خرد شود.

کراکرها

کراکرها بی‌سکویت‌های نازک و ترد، یک میان‌وعده شناسه‌ای هستند که باکتری‌ها به راحتی آنها را به قند تجزیه می‌کنند. خمیری که پس از خوردن کراکرها ایجاد می‌شود، می‌تواند باعث تغذیه باکتری‌ها شود.

جویدن بیخ می‌تواند دندان‌ها را بشکند یا تضعیف کند، به‌خصوص سخت است که مینای دندان با افزایش سن نازک می‌شود

چوب‌های ترد

لبه‌های تیز این خوراکی می‌تواند به لثه یا سقف دهان آسیب بزند. همچنین اگر کسی دندان آسیب‌دیده‌ای داشته باشد یا دندان‌های کج‌رودت کامل (عصب‌کشش) شده باشد، باید با احتیاط این چوب‌ها را مصرف کند.

مرکبات

مرکباتی مانند لیمو، پرتقال و گریپ فروت سرشار از اسید هستند که به‌خصوص با قرار گرفتن در معرض مکرر و مستقیم مینای دندان را تحلیل می‌برند. بعد از مصرف متعادل این خوردنی‌ها، دهان‌تان را با آب بشویید.

آبنبات‌های چسبناک و شیرین

کارامل‌ها، باستیل‌ها، تافی‌ها و آبنبات‌های ترش می‌توانند به دندان‌ها بچسبند و منبع تغذیه باکتری‌ها شوند. آبنبات‌های چسبنده به‌ویژه به مکان‌هایی از دندان‌ها که دسترسی مسواک به آنها سخت است آسیب می‌رسانند.

افزایش ساعت کاری پایگاه‌های انتقال خون

شهرام میرزایی، معاون اجتماعی سازمان انتقال خون ایران از افزایش ساعت کاری پایگاه‌های انتقال خون خبر داد و گفت: این پایگاه‌ها در ماه رمضان تا ساعت ۲۳ پذیرای اهداکنندگان خون هستند. البته روزه‌داران می‌توانند در ساعات اولیه روز به شرط خوردن وعده سحری و پس از افطار، خون اهدا کنند.

۵ تغییر مهم برای سلامت قلب

۴۰ درصد مرگ‌ومیرها در ایران ناشی از بیماری‌های قلبی و عروقی است و به گفته وحید اسلامی، متخصص قلب، مصرف سیگار و قلیان به‌خصوص در سنین پایین باعث افزایش ابتلا به بیماری‌های قلبی و عروقی می‌شود. سن ابتلا به سکته قلبی در ایران به ۳۵ سال کاهش یافته است، این در حالی است که حفظ سلامت قلب به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اعضای بدن ضرورت دارد و هر گونه کوتاهی در رعایت بهداشت قلب باعث بروز مشکلات و بیماری‌های متعددی در بخش‌های مختلف قلب و بدن می‌شود. درست است که برخی توصیه‌های مفید برای سلامت قلب، مانند خوردن نمک کمتر یا ورزش بیشتر، ممکن است تکراری به نظر برسند، اما تغییرات کوچک و تأثیرگذار دیگری هم وجود دارد که می‌تواند به سلامت قلب کمک کند.

۱. ویتامین C با آب

شروع صبح با یک لیوان آب‌لیموی گرم نه‌تنها هیدراتاسیون بدن را افزایش می‌دهد، بلکه به تعادل سطح pH بدن نیز کمک می‌کند. لیمو سرشار از ویتامین C است و التهاب رگ‌های خونی را کاهش می‌دهد.

۲. قدری مکت روزه‌انه برای خنده

خنده به معنای واقعی کلمه برای قلب مفید است. خندیدن باعث ترشح اندورفین، کاهش هورمون‌های استرس و بهبود عملکرد رگ‌های خونی می‌شود؛ چه ویدئویی خنده‌دار باشد و چه شوخی یک دوست یا تماشای نمایش کمدی.

۳. پیاده‌روی به جای اسکورل نمایشگر

پیمایش بی‌وقفه روی گوشی قبل از خواب یا بعد از غذا عادت است که بسیاری از ما داریم، اما تعویض این زمان با یک پیاده‌روی کوتاه می‌تواند به‌طور قابل‌توجهی برای قلب مفید باشد. ۱۰ دقیقه پیاده‌روی سریع بعد از غذا به کاهش سطح قند خون و بهبود گردش خون کمک می‌کند.

۴. یک دقیقه نفس عمیق

استرس یکی از بزرگ‌ترین دشمنان قلب سالم است. صرف هر چند ساعت یک دقیقه برای تمرین تنفس عمیق می‌تواند ضربان قلب و فشار خون را کاهش دهد و ذهن را آرام کند. به‌مدت ۴ ثانیه نفس عمیق بکشید، آن را ۴ ثانیه نگه دارید و ۴ ثانیه بازدم کنید.

۵. جای گیاهی به جای قهوه آخر

نوشیدن قهوه در ساعات پایانی شب، هم ضربان قلب را افزایش می‌دهد و هم خواب را مختل می‌کند که این مسئله اثر منفی بر قلب دارد. نموش‌های گیاهی مانند بابونه، تناع فلفلی یا هیبیسکوس را جایگزین آن کنید.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۳/۰۵

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴/۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱,۰۵۷,۷۹۷,۲۹۹,۵۲۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۱۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه
^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر - وفق بند ۳) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.



غذاهای دندان شکن

آشنایی با خوراکی‌هایی که می‌توانند به دندان‌ها آسیب برسانند

گزارش

روزنامه‌نگار

برخی از غذاها و نوشیدنی‌ها می‌توانند تأثیر منفی قابل توجهی بر سلامت دندان‌ها داشته باشند و باعث آسیب دیدن دندان، ایجاد لکه و پوسیدگی در آن شوند. به گزارش «یاهو لایف»، هر ماده غذایی که pH آن بالاتر یا پایین‌تر از خنثی باشد (اسیدی یا بازی باشد)، می‌تواند به مینای دندان آسیب برساند. غذاها و نوشیدنی‌های حاوی قند می‌توانند باکتری‌های دهان شما را تغذیه کنند و این باکتری‌ها به نوبه خود اسید تولید می‌کنند که می‌تواند به مینای دندان شما آسیب برساند. اگر دوست دارید در باره خوردنی‌هایی که به دندان‌های شما آسیب می‌رسانند، بیشتر بدانید، این مطلب را از دست ندهید.

مرکبات

مرکباتی مانند لیمو، پرتقال و گریپ فروت سرشار از اسید هستند که به‌خصوص با قرار گرفتن در معرض مکرر و مستقیم مینای دندان را تحلیل می‌برند. بعد از مصرف متعادل این خوردنی‌ها، دهان‌تان را با آب بشویید.

آبنبات‌های چسبناک و شیرین

کارامل‌ها، باستیل‌ها، تافی‌ها و آبنبات‌های ترش می‌توانند به دندان‌ها بچسبند و منبع تغذیه باکتری‌ها شوند. آبنبات‌های چسبنده به‌ویژه به مکان‌هایی از دندان‌ها که دسترسی مسواک به آنها سخت است آسیب می‌رسانند.

جویدن بیخ می‌تواند دندان‌ها را بشکند یا تضعیف کند، به‌خصوص سخت است که مینای دندان با افزایش سن نازک می‌شود

چوب‌های ترد

لبه‌های تیز این خوراکی می‌تواند به لثه یا سقف دهان آسیب بزند. همچنین اگر کسی دندان آسیب‌دیده‌ای داشته باشد یا دندان‌های کج‌رودت کامل (عصب‌کشش) شده باشد، باید با احتیاط این چوب‌ها را مصرف کند.

اهدای خون = اهدای زندگی

آگهی دعوت جلسه هیئت مدیره و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت نینا صنعت ارس سهامی خاص بشماره ثبت ۳۴۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۰۲۸۲۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران و هیئت مدیره شرکت نینا صنعت ارس سهامی خاص بشماره ثبت ۳۴۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۰۲۸۲۸ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه هیئت مدیره شرکت مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ ساعت ۱۰ صبح و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مذکور که در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ساعت ۱۰ صبح و در محل قانونی شرکت به نشانی منطقه آزاد ارس فاز یک قطعه ۴۶ برگزار میگردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه هیئت مدیره:

- نقل و انتقال سهام
- دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:**

- انتخاب بازرسین
- انتخاب مدیران (اعضای هیئت مدیره)

هیئت مدیره شرکت نینا صنعت ارس (سهامی خاص)

ارزیابے کیفے برای انتخاب مشاور (QBS) نوبت دوم

معیارهای ارزیابی و امتیاز آنها: معیارهای ارزیابی، وزن و روش محاسبه امتیازهای مربوطه، مطابق فرم پیوست می‌باشد.

حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول: ۷۰ (هفتاد) امتیاز جهت پروژه می‌باشد.

تبصره: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setad.ir) انجام می‌شود. لازم است متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۲:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان/استعلام:** روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ ساعت ۱۴:۰۰
- مهلت ارسال پاسخ فراخوان/استعلام:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ ساعت ۱۴:۰۰

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار - منطقه آزاد چابهار - جنب انبار D و بهداشت - شرکت عمران شهر جدید تیس - شماره تماس: ۰۹۷۶۶۰۹۸۲۴۰ - ۰۹۲۳۵۰۹۴۲۶۰۱

شرکت عمران شهر جدید تیس: در نظر دارد فراخوان بازنگری طرح جامع شهر جدید تیس به شماره (سیستمی) ۰۰۰۴۲۰۳۰۹۳۴۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

مدارک صلاحیت و گواهی‌نامه‌های لازم:

- مشاور اصلی (یکی از موارد زیر):
- گواهینامه صلاحیت مشاور یا پایه ۱:** در تخصص شهرسازی و همزمان داشتن پایه ۱ یا ۲ یا ۳ تخصص‌های برنامه‌ریزی قضایی و طراحی شهری
- مشاور همکار:
- مشاور همکار بندرسازی و سازه‌های دریایی:** گواهینامه صلاحیت مشاور معتبر یا پایه ۱ در تخصص بندرسازی و سازه‌های دریایی و داشتن ظرفیت مجاز در تخصص‌های پیش‌گفته

از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد می‌باشند (یا ارایه گواهی‌نامه صلاحیت و اظهارنامه ظرفیت آماده به کار مشاور)، می‌توانند نسبت به ثبت مدارک اقدام نمایند.

برآورد هزینه خدمات مشاوره: ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و دومیلیارد ریال)

آگهی فراخوان عمومی ۱۴۰۳-۱۲-۳۶

۱- کارفرما: سازمان زیباسازی شهر تهران
۲- موضوع فراخوان: انجام عملیات شناسایی، ساماندهی، کارگری و اجرای تبلیغات بر روی پیکره‌های تبلیغاتی سیار اعم از کامیون، کامیونت، خودروهای سبک، ون، وانت و موتور سیکلت

۳- بر آورد اولیه انجام کار: ۵۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد و سسی و شش میلیارد و هفتصد میلیون) ریال

۴- مدت اجرای کار: از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یکسال می‌باشد.

۵- شرایط متقاضیان (متقاضیان می‌بایست دارای شرایط ذیل باشند):

- کلیه کارگزاران تبلیغات محیطی دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دارای گواهی رتبه بندی (بک یکی چهار) دارای اعتبار از سازمان زیباسازی شهر تهران
- تاریخ توزیع اسناد: اسناد فراخوان از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه هشت‌پهری به مدت ۱۰روز(در ساعات اداری) توزیع می‌شود.
- محل توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید مفتح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیرودی، نبش خیابان شهید شیرودی، پلاک ۲، طبقه اول

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل سازمان زیباسازی شهر تهران



خبرهای خوش شهردار منطقه ۱۸ از پروژه‌ها و طرح‌های اجرایی

از برقی‌سازی تا ورود مترو به تکه هجدهم پایتخت

۴۰ درصد ناوگان اتوبوسرانی منطقه نوسازی شده است

صفحه ۱۴

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری جزئیات بودجه مناطق را توضیح داد

سهم مناطق از بودجه: ۱۸ درصد



۴۱,۲

همت بودجه به مناطق ۲۲گانه اختصاص داده شده است



۳۱٪

بودجه سال آینده مناطق نسبت به امسال افزایش یافته است



۱۸٪

از کل بودجه شهرداری به مناطق ۲۲گانه اختصاص داده شده است

صفحه ۱۴

اجرای طرح ویژه برای بر خورد با ماشین‌های سبک و سنگین در تهران

اعمال قانون برای ۴۵ هزار خودروی فاقد معاینه فنی

افزایش ایمنی رانندگان و عابران در ترافیک شهری از اهداف اجرای طرح است

صفحه ۱۵

نگاه

فرخنده رفانی: روزنامه نگار

تقدیر رئیس مجلس از شهرداری تهران



محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در آیین افتتاح پروژه ۲۵۰۰ هکتار کمربند سبز پایتخت که با حضور شهردار تهران و جمعی از مدیران شهری در روز درختکاری برگزار شد، ضمن قدردانی از شهرداری تهران برای انجام وظایف پرشماری که پسر دوش دارد، گفت: زحمات پایتخت بیش از همه دستگاه‌ها بر دوش شهرداری

سنگینی می‌کند و این نهاد تلاش می‌کند تا در نهایت شرایط مناسبی را برای زندگی بیش از ۱۰ میلیون شهروند فراهم کند. به مدیریت شهری تهران برای اهتمام در توسعه و تکمیل کمربند سبز تهران و همه عزیزانی که در شهرداری زحمات این شهر بر دوش آنهاست، خداقوت می‌گویم. همچنین قالیباف در این مراسم درباره موارد مختلفی صحبت کرد که در زیر می‌خوانید.

درختکاری کاشتن پدر امید است

براساس فرمایش رهبر معظم انقلاب، امیدو ایمان اساس حرکت ماست از این‌رو باید از فرصت بهار معنوی برای حفظ و تقویت ایمان خود استفاده کنیم. هر فرد با غرس نهالی، آمیدی را می‌کارد و همواره به‌عنوان یک امید به آن نگاه می‌کند. کاشت یک درخت یعنی کاشت امید و بیش از هر زمانی در کشور نیاز داریم امید را در دل جوانان بکاریم. امروز همه دستگاه‌ها در کنار هم با هم‌دلی و وفای می‌توانند امیدو ایمان را در دل مردم عزیز تقویت کنند. شهرداری بیش از همه دستگاه‌ها زحمات پایتخت بر دوش سنگینی می‌کند تا در نهایت شرایط مناسبی را برای زندگی بیش از ۱۰ میلیون شهروند فراهم کند، البته جدیتی که در حفظ یک نهال وجود دارد باید در امید دادن به جوانان نیز باشد. روز درختکاری برای روح، روان و جسم شهری همچون تهران با شرایط محیط‌زیستی خاصی که دارد، بسیار ویژه است.

اساس خدمات عمومی در شهرداری هاست

اساس خدمات عمومی در شهرداری هاست. مادر مجلس یازدهم قانون شوراها و شهرداری‌ها را نوشتیم که تصویب آن به پایان نزدیک‌ترین دوره دوازدهم مصمم هستیم این قانون کامل و جامع را برای مدیریت شهری شامل شهرداری‌ها، شوراها و شهر و روستا و دهیاری‌ها به پایان برسانیم تا توتلی‌گری و تصدی‌گری در امور مختلف کشور تفکیک شود. به این معنا که بسیاری از امور مردمی به آنها تفویض اختیار شده و دولت صرفاً توتلی‌گری داشته باشد. مادر قوه مقننه برای تقویت پایه‌های شهرداری‌ها و شوراها در کشور آمادگی داریم و معتقدیم از این محل می‌توان برای آینده کشور کادرسازی کرد. ما تلاش داریم جمعیت راه‌به‌سمت شهرهایی ببریم که جمعیت زیر ۵۰۰ هزار نفر دارند و نباید کاری کرد که همه جمعیت کشور به سمت حاشیه‌های بزرگ بیایند و همه این‌ها نیازمند امکانات و زیرساخت در شهرهای کوچک‌تر است.

مشکل آب مورد توجه قرار گیرد

بر اساس یکی از پژوهش‌هایی که مطالعه می‌کردم، مشکل آب نخستین مشکل کشور در این حوزه است که باید مورد توجه قرار گیرد، کشور ما جزو کشورهای خشک و نیمه‌خشک است و ما دارای چالش هستیم. مشکل آب نخستین مشکل کشور است. در تهران با بحران کمبود آب مواجه هستیم و نباید با ساخت‌وساز در حاشیه شهر این بحران را تشدید کنیم. محیط‌زیست متعلق به همه است و باید به موضوع محیط‌زیست و طبیعت تعلق خاطر و نسبت به حفظ آن انگیزه داشته باشیم.

جهش در سرانه فضای سبز تهران

با استفاده از شیوه‌های نوین آبیاری در فضای سبز ۷۰ درصد کاهش مصرف آب خواهیم داشت



استفاده از فناوری‌های نوین هوشمندسازی آبیاری در دختان

از جهت آبیاری، محیط کشت و نوع گیاه و شرایط اقلیمی، توجه مان به این است که بتوانیم از دانش روز و فناوری‌های نوین استفاده کنیم که هم آب را کمتر مصرف کنیم، هم گیاه بهتری بکاریم و هم گیاه کاشته‌شده بهتر بتواند رشد کند. این مسئله ۴جهت دارد. یک جهش شیوه آبیاری در دختان، جهت دوم ناظر به سیستم‌های باز چرخانی آب، جهت سوم ناظر به محیط کشت و جهت چهارم هم اقتضای خود گیاه و درختی است که می‌کاریم.

صیانت از فضای سبز با پایش ماهواره‌ای

برای پایش ماهواره‌ای، ناظر به صیانت از فضای سبزمان اقداماتی انجام داده‌ایم. این موضوع هم چند جهت دارد؛ یک جهت صیانت از فضای سبز موجود است که حضرت آقای روی آن تأکیدات جدی داشتند. ما در این زمینه، هم به‌صورت پهبادی و هم ماهواره‌ای، پایش‌هایمان را انجام داده‌ایم. برای این کار قراردادی با شرکت‌های دانش‌بنیان بسته‌ایم که هر دو هفته یکبار به ما درصدی بدهند برای اینکه متوجه شویم چه اتفاقاتی دارد در شهر و در حریم ما می‌افتد. در حال حاضر، ما این کار را برای صیانت از وضع موجود می‌کنیم.

افزایش سرانه فضای سبز در مناطق کم‌برخوردار

برخی از مناطق تهران دچار فقر فضای سبز هستند. کوشش ما این است که اگر در این مناطق باغ و امکانی برای ایجاد فضای سبز باشد، آن را خریداری و به فضای سبز عمومی تبدیل کنیم که به سرانه‌ها اضافه شود. یکی از کارهایی که در کمیسیون ماده ۵ دنبال می‌کنیم، انتقال صورت‌های فضای سبز است. مثلاً برخی از فرصت‌ها را ببریم در مناطق کم‌برخوردار و آنجا فضای سبز ایجاد کنیم. کار دیگری که انجام می‌دهیم این است که بخشی از بافت‌های فرسوده را به فضای سبز تبدیل کنیم تا برای مردم محیط خوب و بانشاطی را ایجاد کنیم. به درگاه الهی شکر می‌کنیم که رهبر عزیزتر از جانمان نسبت به موضوع فضای سبز اعتنای ویژه‌ای دارند و آن را اسباب زندگی و سرزندگی و حفظ محیط‌زیست و بهره‌مندی هر چه بیشتر مردم از محیط پیرامون خودشان می‌دانند.

قطع درخت خط قرمز شهرداری است

جلوگیری از قطع درختان تنه‌دار موضوعی بود که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند. قطع درخت برای ما یک خط قرمز است و جرائم خیلی سنگینی هم برای آن قرار داده‌ایم. قطع درخت الزاماتی دارد؛ مثلاً باید درختی باشد که ابنیه یا مردم با شرایط محیطی را در معرض خطر قرار دهد. مثلاً اگر درختی خشک شده باشد و در حال افتادن باشد، در یک کمیته تخصصی بررسی می‌شود، مجوز می‌گیرد و به واسطه خطراتی که ممکن است داشته باشد، آن درخت را قطع می‌کنند.

گزارش

مریم باقری‌بور

روزنامه‌نگار

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ۱۵ اسفندماه ۱۴۰۳، هم‌زمان با روز درختکاری، ۱۳ اصله نهال غرس کردند. پس از آن در بیاناتی با تأکید بر لزوم جدی گرفتن نهضت ملی درختکاری که در دوره شهید رئیسی آغاز شد، نسبت به قطع درختان و تبدیل کاربری اراضی کشاورزی، هشدار دادند. علیرضا زاکانی، شهردار تهران، در گفت‌وگویی با رسانه KHAMENEI.IR به تحلیل و بررسی نکات مطرح‌شده در بیانات رهبر انقلاب پس از کاشت نهال در روز درختکاری پرداخت می‌خوانید.

هدف‌گذاری برای جهش در درختکاری

در دوره ششم مدیریت شهری جهشی در زمینه درختکاری ایجاد و ۹۳۰ هکتار فضای سبز خارج شهر در دهه ۹۰، به ۱۷۰۰ هکتار تبدیل شد. در داخل شهر هم بوستان‌ها و فضای سبز حاشیه خیابان‌ها و بزرگراه‌ها توسعه یافت و امروز درون شهر با سطح بسیار مطلوبی از فضای سبز مواجهیم. وقتی که مدیریت شهر تهران را در سال ۱۴۰۰ تحویل گرفتیم، سرانه هر نفر ۱۵/۸ متر فضای سبز در داخل شهر بود و اکنون به ۱۷/۳ متر رسیده است. یعنی موفق شدیم ۱/۵ متر به سرانه داخل شهر اضافه کنیم که البته این غیر از ایجاد آن ۷۷۵۰ هکتار فضای سبز در پیرامون شهر است که سالانه ۱۷۰۰ هکتار را شامل می‌شود. اهتمام جدی به کاشت درخت در این دوره از مدیریت شهری صورت گرفته و برای آینده هم جنبه جهش‌واری را هدف‌گذاری کرده‌ایم.

جهاد بزرگ برای کاشت درخت

روح شهید رئیسی شاد! سال گذشته نهضت مردمی ۴ساله برای کاشت یک میلیارد درخت به راه افتاد که ما خودمان را به‌صورت جدی در آن سهیم می‌دانیم. امسال این ۳هزار هکتار را خارج از شهر و داخل شهر هدف‌گذاری کردیم و فضای سبز شهرمان را داریم توسعه می‌دهیم. تلاشمان این است که بتوانیم لکه‌گذاری‌های بزرگی را برای فضای سبز داشته باشیم و چند دهه‌ها هکتار درخت بکاریم. هدف‌گذاری بعدی این است که اگر کوه‌های شمال تهران تحویل ما بشود، در مقیاس چند دهه‌ها هکتار درخت بکاریم. این یک جهاد بزرگ برای کاشت و استفاده از فضاهای موجود خواهد بود.

۱۷/۳

مترمربع، سرانه فضای سبز هر نفر در تهران است. این عدد سال ۱۴۰۰، ۱۵/۸ مترمربع بود.



توسعه

فضای سبز در ۴سال

جمعیت تکه هجدهم پایتخت با توجه به افزایش ساخت و سازها در سال‌های اخیر رو به افزایش است و در نتیجه نیازهای مردم این محدوده از پایتخت هم در زمینه حمل و نقل عمومی، خدمات عمومی و زیرساختی بیشتر می‌شود. رضا محمدی، شهردار منطقه ۱۸ درباره پروژه‌های مهم و فعالیت‌های اجرایی در این منطقه اطلاعات بیشتری می‌دهد.

در ۳ ماه گذشته ۶۳۰ دستگاه اتوبوس در منطقه ۱۸ اضافه شده و با ورود ۱۰ دستگاه جدید برقی، تعداد اتوبوس‌های تازه به ۵۰ می‌رسد. اکنون ناوگان حمل‌ونقل عمومی منطقه ۱۱۷ اتوبوس دارد. در نتیجه ۶۰ درصد ناوگان نوسازی شده است. می‌دانیم سایر ناوگان هم در ۶ ماهه اول ۱۴۰۴ نوسازی شود.

خط ۱۱ به عنوان یکی از اصلی ترین خطوط مترو، منطقه را پوشش می دهد و ۱۹ ایستگاه در منطقه خواهد داشت. البته این مسئله در حال مطالعه است. در خط ۱ نیز ۱۲ ایستگاه پایانی در جنوبی ترین محل منطقه وجود دارد. برای گسترش پوشش مترو در حقیق، موضوع مطرح شده این است که در محدوده بیمارستان حکیم، یک ایستگاه به خط ۳ مترو اضافه شود که بحث های فنی آن در حال انجام است.

در این منطقه ۸۴۰ هکتار از اراضی ناکارآمد وجود دارد که از نظر اقلیماتی مشکل دارند؛ از طرف دیگر توسعه منطقه به صورت نامتوازن شکل گرفته است. به جز فضای سبز در سایر سرانه‌های خدماتی در سطح یابیتی قرار داریم، منطقه ۱۸ حدود ۱۷/۵ مترمربع سرانه فضای سبز دارد که پایداری آن میانگین سطح شهر تهران است. از لحاظ سرانه آموزشی، این عدد بالاتر از میانگین رادر سطح شهر تهران دارد. در همین اساس، اراضی ناکارآمد را به محسوب موده‌ایدیم تا تعیین تکلیف شوند و بتوانیم برای این سرانه‌ها از آنها استفاده کنیم.

پروژه بزرگراه شهید بروجردی و باغراه حضرت زهرا (س) ۱۲
پروژه هستند که منطقه راز بن بست خارج می کنند. باغراه
حضرت زهرا (س) تا پایان سال افتتاح می شود و بزرگراه شهید
بروجردی نیز در فاز دوم تا ۳ ماه آینده به بهره داری خواهد رسید.

محسن هره‌زی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران: راه‌اندازی قرارگاه موتورسیکلت یکی از مصوبات شورای ترافیک تهران است. در این قرارگاه مقرر شده پلیس، نقش نظارتی بیشتری داشته باشد و با کمک شهرداری فرهنگ‌سازی و آموزش به راکبان موتورسیکلت انجام شود.

مریم اردبیلی، مدیرکل امور زنان و خانواده شهرداری تهران: بیست و دومین نمایشگاه «زنان و تولید ملی» با بیش از ۶۰۰ کسب و کار از ۱۵ اسفندماه به مدت ۱۰ روز از ساعت ۱۱ تا ۲۲ در محل دائمی نمایشگاه بوستان گفت و گو آغاز به کار کرده است.

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران در گفت و گو با همشهری جزئیات بودجه مناطق را توضیح داد

۲۲ گانه اختصاص داده شده است

آینده در مقایسه با امسال افزایش ۲۱ درصدی دارد و حدود ۴۱.۲ هکتار بیشین پنبه شده که ۳.۷ هکتار آن به پروژه توسعه محلی اختصاص دارد. به گفته‌ای عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، همه مناطق از یکپوچه ۴۰۹ اسه ۱۸ درصدی دارند. مظفر بودجه صوب هر منطقه، کارهای ویژه مناطق در سال آتی و اعتبار مصوب پروژه‌های توسعه محلی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران را قایل به افزایش بودجه ۲۰۱۳ بودجه داده است که در ادامه می‌خوانید.

زینب زینال زاده
روزنامه نگار

۷۰۰ میلیارد تومانی سال آینده شهرداری تهران در یوب شد؛ بودجه‌ای که قرار است با صرف آن تحولات مل و نقل عمومی و خدمات شهری رقم بخورد. میثم بودجه و نظارت مالی شورای اسلامی شهر تهران در یری در این باره تأکید می‌کند که بودجه مناطق سال

عکس: همشهری / رضا نورالد

بودجه سال آینده
مناطق نسبت به
سال افزایش یافته
است

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد به منظور بهره‌گیری از ظرفیت‌های توسعه‌گری در حوزه‌های جذب سرمایه‌گذار و تأمین منابع مالی و اجرای پروژه‌های مسکونی، خدماتی و زیرساختی، خرید خدمات مشاوره و جذب توسعه‌گر محدوده موسوم به ناحیه صنعتی شمال منطقه ۲۰ از اشخاص حقوقی واجد شرایط برای سال‌های ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵ با شرایط ذیل دعوت به عمل آورد:

- **شرایط متقاضی:** اشخاص حقوقی واجد شرایط که شامل شرکت‌های فعال در حوزه ساخت و ساز و نیز در حوزه‌های مرتبط با موضوع (معماری، عمران، شهرسازی) هستند.
- **زمان و محل دریافت اسناد:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر به آدرس تهران، میدان ولیعصر، خیابان کریمخان زند، نبش خیابان به آفرین، پلاک ۲۹۰، سازمان نوسازی شهر تهران، طبقه چهارم ساختمان شرقی، اداره حقوقی و امور قراردادها.
- **شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به شناسه ۴۱۱۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴ به نام سازمان نوسازی شهر تهران.
- **وجه ضمانت:** میزان تضمین شرکت در فراخوان ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، به صورت ضمانتنامه بانکی می‌باشد.
- **محل و مهلت ارائه پیشنهاد:** متقاضیان پس از تکمیل، به همراه کلیه مستندات مربوطه می‌توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ اسناد تکمیل شده را به واحد حراست سازمان نوسازی شهر تهران تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- همراه داشتن معرفی نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.
- جزئیات اطلاعات فراخوان در اسناد فراخوان موجود است.
- بدیهی است ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای عقد قرارداد توسعه‌گری برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان نوسازی شهر تهران در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرآیند فراخوان مختار است.

تلفن تماس: ۸۸۹۲۱۹۰۶-۷ وب سایت: nosazi.tehran.ir

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد به منظور بهره‌گیری از ظرفیت‌های توسعه‌گری در حوزه‌های جذب سرمایه‌گذار و تأمین منابع مالی و اجرای پروژه‌های مسکونی، خدماتی و زیرساختی، خرید خدمات مشاوره و جذب توسعه‌گر محله‌های اتابک و مینابی واقع در منطقه ۱۵ از اشخاص حقوقی واجد شرایط برای سال‌های ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵ با شرایط ذیل، دعوت به عمل آید:

- **شرایط متقاضی:** اشخاص حقوقی واجد شرایط که شامل شرکت‌های فعال در حوزه ساخت و ساز و نیز در حوزه‌های مرتبط با موضوع (معماری، عمران، شهرسازی) هستند.
- **زمان و محل دریافت اسناد:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر به آدرس تهران، میدان ولیعصر، خیابان ریخمان زند، نش خیابان به آفرین، پلاک ۲۹۰، سازمان نوسازی شهر تهران، طبقه چهارم ساختمان شرقی، اداره حقوقی و امور قراردادها.
- **شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ با شناسه ۴۱۱۴۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴ به نام سازمان نوسازی شهر تهران.
- **وجه ضمانت:** میزان تضمین شرکت در فراخوان ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، به صورت ضمانت‌نامه بانکی می‌باشد.
- **محل و مهلت ارائه پیشنهاد:** متقاضیان پس از تکمیل، به همراه کلیه مستندات مربوطه می‌توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اسناد تکمیل شده را به واحد حراست سازمان نوسازی شهر تهران تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگری با پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- همراه داشتن معرفی نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.
- جزئیات اطلاعات فراخوان در اسناد فراخوان موجود است.
- بدیهی است ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای عقد قرارداد توسعه‌گری برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان نوسازی شهر تهران در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرایند قرارداد موختار است.

تلفن: تماس: ۷-۸۸۹۲۱۹۰۶ وب سایت: nosazi.tehran.ir

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اسقاط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان صاعی، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نوب و سنکدری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) **حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴** مراجعه فرمایند. **بازنگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازنگشایی بلازمان است. چنانچه تغییری در تاریخ بازنگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلقی به‌اندازه شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن اب‌گهی دریافت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

- توضیحات:**
۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می باشد صرفاً

۱. از طریق شعب بانک تجارت به حساب پستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمقول به شماره ۱۸۲۴۴۷۰۰۰۰، نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰۰۰۰/۰۰۰ (حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۰۸۵۴۸۷۹۰۰۰، نزد بانک تجارت) واریز و قیشر را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده در پاکت درسته تسلیم گردد.
۴. ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد اقساط صرفاً بالابن، قیمت ملک بوده و افزایش، بش، پرداخت و ...

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۴۵۳۷۳							
۱	۱۳۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، پلاک بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۱,۹۳۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود و اگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتب و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد، حداقل ۳۰ درصد بابت دارایی ملکی ارزنده و سهل البیع و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
اصفهان تلفن: ۰۳۱-۲۳۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲/۱۸۷۶/۹۳۴ و ۱۲/۳۷۳/۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۵۹۹,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد: اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مرتب آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری

در شهر

سعیده مرادی؛ روزنامه‌نگار

اعمال قانون برای ۴۵ هزار خودروی فاقد معاینه فنی

به گفته کارشناسان، عامل اصلی بخشی از تصادفات و سوانح رانندگی و جود نقص فنی در وسیله نقلیه است. از این رو دریافت معاینه فنی می تواند تأثیر بسیار زیادی در کاهش آلودگی و پایین آمدن حوادث رانندگی داشته باشد. امسال شهرداری تهران و پلیس راهور با برنامه‌هایی از قبیل نوسازی کامل تجهیزات مراکز معاینه فنی و مجبور کردن موتورسواران به دریافت معاینه فنی گام‌های بلندی در این مسیر برداشتند. در این میان پلیس راهور تهران بزرگ هم از حدود یک ماه قبل با اجرای یک طرح ویژه نظارت خودش را سفت و سخت تر کرده است.

نام طرح: برخورد با خودروهای دودزا
زمان آغاز طرح: بهمن ۱۴۰۳
نوع خودروها: سبک و سنگین

- اهداف اجرای طرح**
- کاهش آلودگی هوا
 - افزایش ایمنی رانندگان و عابران در ترافیک شهری
 - پیشگیری از مشکلات زیست‌محیطی
 - ارتقای سلامت عمومی جامعه

وضعیت کلی

- تعداد خودروهای اعمال قانون شده:

بیش از ۴۵ هزار مورد

نوع تخلف خودروها

- بیش از ۳۰ هزار خودروی دارای نقص فنی
- بیش از ۱۰ هزار خودروی دودزا
- بیش از ۵ هزار خودروی بدون معاینه فنی

اطمینان از عملکرد صحیح خودروها

سر دار سیدابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ: معاینه فنی یکی از مهم‌ترین اقدامات پیشگیرانه برای افزایش ایمنی و کاهش آلودگی است. نداشتن معاینه فنی نشان‌دهنده عدم تأیید سلامت و عملکرد صحیح وسیله نقلیه است که می‌تواند منجر به حوادث ناگواری شود. بنابراین تمام دارندگان وسایل نقلیه باید دوره‌های معاینه فنی خودروی خود را به‌موقع انجام دهند و از صحت عملکردشان اطمینان حاصل کنند.

نصب کیوآرکد بر تابلوهای مزین به نام شهدا

محمد مهدی حسن‌زاده، رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران: در تابلوهای معابر جدید مزین به نام شهدا کیو آر کد نصب شده است و شهروندان می‌توانند به بانک امور شهدا و ایثارگران متصل شوند که زندگینامه، وصیت‌نامه و آدرس مزار شهید مربوطه به شهروندان اعلام می‌شود.



مظفر درباره بودجه مأموریت‌های شهرداری تهران تأکید می‌کند: «سهم مأموریت حمل‌ونقل ۵۰ درصد، مأموریت مدیریت و هوشمندسازی ۱۸٫۵ درصد، مأموریت خدمات شهری و محیط‌زیست ۱۴٫۵ درصد، مأموریت اجتماعی و فرهنگی ۱۰ درصد، مأموریت ایمنی و مدیریت بحران ۴٫۵ درصد و مأموریت شهرسازی و معماری ۲٫۵ درصد است.»

بودجه مصوب ۱۴۰۰ میلیارد تومان	بودجه مصوب ۱۸۰۰ میلیارد تومان
تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۹۴ طرح	تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۷۶ طرح
اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۲۰۰ میلیارد تومان	اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۲۰۲ میلیارد تومان
اهم پروژه‌ها احداث مجموعه ورزشی شهید حجتی به مساحت ۷۵۰ مترمربع در محله انبار نفت، ساخت همراهسرا به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع و...	اهم پروژه‌ها احداث مجموعه ورزشی به مساحت ۲۸۰ مترمربع در محله لاله‌آباد، احداث ۴۰۰ مترمربع فرهنگی ورزشی به مساحت ۶۷۰ مترمربع در محله هرنیدی و...
منطقه ۱۱	منطقه ۱۲

بودجه مصوب ۱۲۰۰ میلیارد تومان	بودجه مصوب ۱۱۰۰ میلیارد تومان
تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۴۳ طرح	تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۷۳ طرح
اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۷۰ میلیارد تومان	اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۷۰ میلیارد تومان
اهم پروژه‌ها احداث ساختمان کارآفرینی مددسرای امید در محله فتح صنعتی، ایجاد مسیر دسترسی ویژه برای شهروندان دارای معلولیت (از میدان فتح و...	اهم پروژه‌ها تعریض مسیر تونلوی بزرگراه نواب صفوی و روان‌سازی ترافیک، احداث ۴۰۰ مترمربع زمین چمن در بوستان اعتماد محله هفت‌چنار و...
منطقه ۹	منطقه ۱۰

بودجه مصوب ۱۶۰۰ میلیارد تومان	بودجه مصوب ۲۵۰۰ میلیارد تومان
تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۵۳ طرح	تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۵۳ طرح
اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۵۳ میلیارد تومان	اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۴۸ میلیارد تومان
اهم پروژه‌ها احداث سراسری محله چیتگر به مساحت ۷ هزار مترمربع، ساخت مجموعه فرهنگی به مساحت ۷ هزار مترمربع در محله شهرک پاسداران و...	اهم پروژه‌ها احداث ۲ اسرای محله در محله‌های صدر و دریاچه، ساخت، تکمیل و راه‌اندازی سری محله‌آشپز و...
منطقه ۲۱	منطقه ۲۲

۱۸٪ از کل بودجه شهرداری به مناطق ۲۲ گانه اختصاص داده شده است

۳۷٪ همت بودجه برای طرح‌های توسعه محلی پیش‌بینی شده است

ابلاغ دستورالعمل ساماندهی دستفروشان

مجتبی اقوامی پناه، مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران: در معابر و فضاهای عمومی شهری، دستورالعمل ساماندهی دستفروشی با محوریت سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تهیه و ابلاغ شده است.



بودجه مصوب ۱۷۰۰ میلیارد تومان	بودجه مصوب ۱۵۰۰ میلیارد تومان
تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۴۷ طرح	تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۸۱ طرح
اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۵۰ میلیارد تومان	اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۶۵ میلیارد تومان
اهم پروژه‌ها احداث پارکینگ در بیمارستان‌های شریعتی و امام‌خمینی (ره) توسط سازمان حمل‌ونقل و ترافیک، پیاده‌روسازی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در محله وصال شیرازی و...	اهم پروژه‌ها احداث بل روگذر شرقی - غربی میدان سیلان، توسعه و تجهیز مجموعه ورزشی شهید توکلی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع در محله شاهد و...
منطقه ۶	منطقه ۷

بودجه مصوب ۱۸۰۰ میلیارد تومان	بودجه مصوب ۱۹۰۰ میلیارد تومان
تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۱۱۵ طرح	تعداد پروژه‌های توسعه محلی ۸۳ طرح
اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۹۶ میلیارد تومان	اعتبار پروژه‌های توسعه محلی ۱۶۳ میلیارد تومان
اهم پروژه‌ها ساخت مجموعه بزرگ ورزشی روباز به مساحت ۱۳ هزار مترمربع در محله شمس‌آباد، احداث خیابان ۴۵ متری بهار و...	اهم پروژه‌ها اجرای طرح‌های تحلی بهسازی و تجهیز بوستان‌های ولایت، پاس و شریعتی، توسعه و مسقف‌سازی پایانه تاکسیرانی یادگار امام (ره) و...
منطقه ۱۸	منطقه ۱۹



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

فرماندهی انتظامی استان خوزستان در نظر دارد به منظور احداث طرح های مورد نیاز، با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه پروژه های ذیل اقدام نماید:

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرای پروژه	زیر بنا (مترمربع)										نوع سازه	سرمایش	نوع گرمایش	برآورد کل (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
			ساختمان اداری	آشپزخانه	قرارگاه	افسر نگهبانی	دژبانی و برجک	اتاق برق	دیوار چینی (متر طول)	محوطه سازی	پارکینگ	سپتیک	سرویس بهداشتی				
۱	ایست بازرسی	هندیجان	۲۸۰/۶۳	*	*	۱۸۵	۲۴	۱۵	۵۱۴	۷۰۰۰	۷۵	۲۴	۱۱/۷۳	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۱۸۸/۹۶۹/۵۶۳/۶۸۷	۹/۴۴۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	سوله	چذابه	۳۳۲/۶۴	*	*	*	*	*	*	*	*	۶	۲۴	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۴۶/۱۸۳/۱۳۹/۰۹۹	۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ستاد صیدون	باغملک	۹۶۰	۳۴۰/۶۷	۲۶۰	*	۲۴	۱۵	۲۸۵	۴۲۶۷	۷۵	۶۰	۱۱/۷۳	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۳۴۹/۷۹۱/۸۳۲/۲۰۲	۱۷/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کلانتری جولکی	آغاجری	۵۳۰	*	*	*	۲۴	۱۵	۵۷۳	۵۹۴۰	۷۵	۱۸	۱۱/۷۳	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۲۱۹/۶۴۶/۹۴۹/۵۳۲	۱۰/۹۸۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	پاسگاه ابوالعباس	باغملک	۲۸۰/۶۳	*	*	*	۲۴	*	۱۳۰	۷۰۰	۵۰	۱۸	۱۱/۷۳	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۱۰۴/۴۸۴/۳۶۵/۳۹۹	۵/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	کلانتری ۱۱	هویزه	۵۳۰	*	*	*	۲۴	۱۵	۲۳۴	۳۱۸۰	۷۵	۱۸	۱۱/۷۳	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۱۸۲/۶۸۲/۰۳۰/۰۴۶	۹/۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰

ر) **محل بازگشایی پاکات مناقصه:** به آدرس اهواز – میدان پلیس – ستاد فرماندهی انتظامی استان خوزستان می‌باشد. - لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای **حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه** (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می‌باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول با به همراه داشتن ۱- فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأییدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) ۲- گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده) ۳- صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۴- برگه چاپ شده از سامانه ساجار یا ساجات که در آن ظرفیت ریالی شرکت مشخص باشد، ۵- یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، ۶- آخرین آگهی تغییرات شرکت که در آن شخص صاحب امضاء مشخص باشد، جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس: اهواز – میدان پلیس – ابتدای جاده اهواز به اندیمشک – ستاد فرماندهی انتظامی استان خوزستان – پشت ساختمان رهگشا – معاونت مهندسی – اداره عمران و نوسازی مراجعه نمایند. تلفن: ۰۶۱۲۱۸۲۱۴۵۵

هزینه درج کلیه آگهی های منتشر شده برای هر پروژه در جراید کثیرالانتشار و هزینه های جانبی اسناد به عهده برنده مناقصه می باشد.

الف) **محل تامین اعتبار:** بند ۱، ۲ از محل طرح های عمرانی اماکن ف.ا.ج.ا. و بند ۴، ۵، ۶ از محل ۵٪ استانداری می‌باشد. **ت) ضمانت نامه:** شامل ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب اعلامی در اسناد مناقصه می باشد. **ب) شرایط اجرای طرح:** پیمان به صورت سرجمع (بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴)، براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است. **پ) کسورات:** کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح‌های عمرانی ف.ا.ج.ا. پرداخت و ارایه مفصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود. **ت) پیش پرداخت:** پیش پرداخت تابع آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می‌باشد. **ث) مدت اعتبار پیشنهادات:** ۳ ماه می‌باشد. **ج) شرایط مناقصه‌گزار:** کارفرما در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد. **ح) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه:** از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ می‌باشد. **خ) آخرین مهلت قبول پیشنهادات:** مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ می‌باشد. **د) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه:** مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ می‌باشد.

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکمصد و بیست و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد : لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** تا پایان روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۵** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان	۳۲۲۴۸۲۳	۳۲۲۴۴۲۷۲-۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶)
		حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هسگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور	۴۴۲۱۰۳۳۰	۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶)
۳	لواسانات	حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
		لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۴۱۸۶-۲۶۵۴۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۴	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۳۳۳۶۷۱۹	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱)
		نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۵۲۳۲۹۴۱۳	۵۲۳۲۲۳۶۷-۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱)
۵	آذربایجان غربی	بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۵۲۵۷۶۲۴	۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
		ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴)
۶	اردبیل	مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۴۲۴۴۴۰۵۷	۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
		اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۷	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
		کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۵۵۵۸۰۲۱۴	۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۸	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵-۳۳۵۳۳۸۰۸۹-۳۳۵۳۳۸۰۶۸ (۰۷۷)
۹	چهار محال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۵۸ الی ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۲۱)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۱	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۲	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
		آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۳۶	۵۳۲۲۸۷۳۶ - ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۳	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۸۵۰	۴۱ الی ۳۳۳۶۸۶۴۰-۳۳۳۶۸۶۳۰ (۰۲۳)
		شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۲۲۳۹۳۸۰	۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۴	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۹ (۰۷۱)
۱۵	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۱۶	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵)
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۲۷۹۹۸	۳۳۲۲۸۴۳۳۳-۳۳۲۲۸۴۳۳ (۰۸۷)
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۱۷۹۲ (۰۳۴)
		رفسنجان - خیابان ابوذر - نبش کوچه شماره ۴۰	۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۰	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۴۷۸۰	۳۳۳۳۴۷۸۰ - ۳۳۳۳۴۷۸۰ (۰۷۴)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۱۹۰-۳۳۳۳۹۱۴۰-۳۳۳۳۹۱۴۰ (۰۱۳)
۲۳	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
		بندر لنگه - بلوار معلم - حسن آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۴۴۲۲۱۹۹۳	۴۴۲۲۱۹۹۳ (۰۷۶)
۲۵	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۶۵ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۹۶۵۰ (۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

☞ **دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری** ☞ **دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه** ☞ **دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان**
☞ **دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز** ☞ **دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان** ☞ **دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان** ☞ **دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس**

ملاحظات :

۱- اخذ در خواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** الی **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۵** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ در خواست های پیشنهادی در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** از **ساعت ۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصد نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصد غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصد نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است) .

۶- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .**

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** رأس ساعت **۱۱** دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰:۴۵ صبح** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۷**) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ می باشد .

ردف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۷	بزرگراه شرفی اصفهانی (مسیر جنوب به شمال)، بلوار امام رضا (ع)، بلوار پونه، انتهای خیابان پونه ۳، کوچه باغستان، ضلع جنوب آستان امام زادگان عینعلی و زینعلی (ع)	۱۲۱۲	باغ		۱۵۵۴۱/۸		۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه باغ محصور با وضع موجود دارای درختان شجره شمر و غیرشمر و اعیانی های غیرقنی دارای اصلاحی و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۸	قیامدشت، جنب دانشگاه آزاد	۷۴۱۵	زمین	فاقدکاربری	۲۰۰		۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود با شرایط پرداخت ۲۸ اقساط (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۹	قیامدشت، جنب دانشگاه آزاد	۷۴۲۹	زمین	فاقدکاربری	۲۰۰		۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۴۱۵
۴۰	مسعودیه، خیابان اوسلوسم خراسانی خیابان شهید حسین ونگی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعه ۷	۴۸۵۷	زمین		۱۲۶		۶۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین داخل محدوده باوضع موجود که اشجار، تغییر کاربری، اعمال بد مالکانه، هر گونه اصلاحی، توافق یا هرکند خریدار بوده و انتقال بصورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تنظیم فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۱	مسعودیه، خیابان اوسلوسم خراسانی خیابان شهید حسین ونگی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعات ۱۳ و ۱۹	۴۸۵۴	زمین		۲۵۲		۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ دو قطعه زمین داخل محدوده با وضع موجود که اشجار، تغییر کاربری، اعمال بد مالکانه، هر گونه اصلاحی، توافق یا هرکند خریدار بوده و بازدید از ملک و تنظیم فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۲	مسعودیه خیابان اوسلوسم خراسانی خیابان شهید حسن ونگی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعات ۲۷ و ۲۳	۴۸۴۹	زمین		۲۵۲		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۸۵۴
۴۳	مسعودیه، خیابان اوسلوسم خراسانی خیابان شهید حسین ونگی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعه ۲۷	۷۵۹۳	زمین		۲۵۲		۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۸۵۴
۴۴	بزرگراه شهید صیاد شیرازی، بعد از پل صدر، خیابان شهید فخری زاده (صنایع)، ضلع غربی بهمارستان شهید چمران، خیابان مهرداد، انتهای بن بست مهشید، پلاک ۳۱	۳۸۲۸	زمین	پهنه R۱۱۲۲	متر مربع ۳۵۹۶/۷۵	۸۶۶/۸۲	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱/۲۴۶ دلاگ مشاع از ششادنگ ۱۲ قطعه زمین مجاور و متصل بهم و محصور با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت و هزینه تعیین کاربری و تکتیب پهنه هرگونه خریدار بوده و انتقال بصورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۵	اتوبان تهران -کرج، خیابان دارویی، خیابان هشتم، مابین پلاک های ۱۴ و ۱۸، قطعه ۶۱ تفکیکی	۳۹۱۴	زمین	پهنه S۳۲۱	۳۹۰	۱۴۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری پنج دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین باوضع موجود دارای اصلاحی بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۶	شهری، جاده گلحصار، بعد از ریل راه آهن، جنب کانال آب و پالایشگاه تهران	۷۴۴۳	زمین	کشاورزی	۳۹۵۵۷		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین (تغلیه و آماده تحویل) مفروزالرعیه با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۷	آزادشهر، خیابان شهید هامیونی، نبش خیابان هشتم، قطعه ۲۵۲ تفکیکی، روبروی ستاد پیشگیری و بحران شهرداری	۴۰۷۵	زمین	پهنه S۷۱۴-۷	۳۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین باوضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۸	مسعودیه، خیابان شهید همامیونی، نبش خیابان هشتم، قطعه ۲۵۲ تفکیکی، روبروی ستاد پیشگیری و بحران شهرداری	۳۹۲۲	زمین	پهنه R۱۱۲۲	۲۹۳/۷۵		۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۹	خیابان شهید رجایی جنوب، بعد از بیمارستان هفت تیر، خیابان صنعت، انتهای کوچه دوم سمت چپ، قطعه زمین مجاور منور و بزرگراه آوینی	۷۳۰۷	زمین	پهنه R۱۱۲۲	۲۴۴۱/۹۷		۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً ۲۴۴۱/۹۷ مترمربع عرصه مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود که مسئولیت هرگونه توافق با شهرداری و سازمانهای مربوطه به عهده خریدار و واگذاری بصورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۱۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۰	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.	۴۱۸۷	زمین	پهنه R۱۱۲۲	۲۱۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۱	آزادشهر، خیابان شهید گوردزی، خیابان ۱۸ شرقی، حد شرقی پلاک ۱	۳۹۶۱	زمین	پهنه R۱۲۳۱	۷۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۲	خیابان دکتر قاضی غریبی، خیابان اعتماد زاده، انتهای بن بست سوسن، پلاک ۳	۴۲۷۷	زمین		۵۳۰		۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین و محلول تحویل کفتر در وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۳	کوهک، بلوار شهید علیمیرزا، بلوار نسیم ۱۶، خیابان شفیق، کوچه طلوع ۴ شرقی، قطعه ۲۸ تفکیکی	۴۱۵۳	زمین	پهنه R۱۲۳۱	۵۰۱	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۴	میدان آزادی، کوچه کوی، بیه چهارم (فلسفی)، بن بست زارع بزرگ، منشادی، غرب پلاک ۱۰	۴۰۳۸	زمین	پهنه R۱۱۲۲	۴۴۲/۵		۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۵	جاده مخصوص تهران -کرج، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه زارعی فر، فواره دوم جنوبی، قطعه ۵۸ تفکیکی	۳۸۹۲	زمین	پهنه R۱۱۲۲	۱۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۶	اتوبان تهران-کرج، وردآورد، بعد از پل کاروانسرای سنگی، نرسیده به شرکت لبیان	۴۱۴۹	زمین		۵۰۰۰		۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و تعریف کفتر و در حریم بزرگراه و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۷	بزرگراه یادگار امام (به سمت جنوب)، نرسیده به فرحزاد، ابتدای خیابان گلپار	۳۸۲۵	زمین	پهنه R۱۱۲۲	۸۷۶		۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۸	بزرگراه تهران -کرج، ضلع شرقی ورزشگاه آزادی، بلوار پرویز دهداری (بلوار شیشه منیا)، عرصه جایگاه پمپ بنزین و گاز	۶۴۷	زمین		۳۳۰۳/۳		۱/۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً عرصه پنج و نیم دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۹	تهرانپارس، خیابان شهید سید علی (سنختر)، خیابان ۲۴۴ شرقی، خیابان شهید یغیاری، کوچه ۲۲۶ شرقی، بین پلاک های ۹ و ۱۴ و از کوچه ۲۲۸ شرقی بین پلاک های ۱۰ و ۱۴	۵۵۱۶	زمین	مسکونی پهنه R۱۱۲۲	۱۰۰۰	۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۶۰	جاده مخصوص تهران-کرج، جنب پل کاروانسرا سنگی، نبش خیابان ولیعصر (عج)	۳۰۶۲	زمین		۴۵۷۰		۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً ششادنگ عرصه یک قطعه زمین مترمربعی با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و اعیانی جزء مورد واگذاری نبوده و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۶۱	تهرانپارس، خیابان شهید سید علی (سنختر)، خیابان ۲۴۴ شرقی، خیابان شهید یغیاری، کوچه ۲۲۶ شرقی، بین پلاک های ۱۰ و ۱۴	۵۵۱۶	زمین	مسکونی پهنه R۱۱۲۲	۱۳۰۰	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین جنوبی ساز با وضع موجود دارای اصلاحی که تکتیب کاربری پهنه و پرداخت هزینه مترمربعه هرگونه خریدار و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۶۲	خیابان ولی عصر (عج)، خیابان شهید عباسپور (توابیر)، بالاتر از بزرگراه شهید همت، نبش شمالی خیابان شهید جهان آرا، قطعه اول تفکیکی	۶۵۰۲	زمین	اداری دولتی R۱۱۱۲	۹۶۶/۴		۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین شمالی ساز با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۶۳	خیابان ولی عصر (عج)، خیابان شهید عباسپور (توابیر)، بالاتر از بزرگراه شهید همت، خیابان شهید جهان آرا، قطعه دوم تفکیکی	۶۵۱۸	زمین	اداری دولتی R۱۱۱۲	۱۱۵۸/۷۵		۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۶۵۰۲
۶۴	میدان شهید باهنر، خیابان شهید پورایرانج، خیابان شهید چاشمائی، خیابان شهید عسکری، پلاک ۵ جدید ۷ (قدیم) و از خیابان زمعلی، انتهای بن بست دوم	۱۸۰۰	زمین	مسکونی پهنه R۱۱۲۲	۸۵۶/۹		۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین داخل محدوده باوضع موجود که اشجار، تغییر کاربری، اعمال بد مالکانه، هر گونه اصلاحی، توافق یا هرکند خریدار بوده و انتقال بصورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تنظیم فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶۵	بلوار فردوس غرب (ناصر حجازی)، خیابان بهار جنوبی (شهید یعقوبی)، جنوب دبستان اسوه	۳۸۹۹	زمین	پهنه S۷۱۲	۱۰۰۰۰		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه (۱۰ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۶۶	کیلومتر ۱۸ جاده امام رضا (ع)، فرود آباد دوم، محل دلماری آذربال	۷۲۹۹	زمین	مسکونی	۱۴۹۵۱/۲۳		۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ دو قطعه زمین محصور با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه (۱۰ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

متقاضی ۱۰ ردیف املاک تک ستاره (●) ردیف های ۱۹ الی ۲۸ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار باشد و متقاضی ۱۰ ملک ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) باشد و متقاضی ۴ ردیف املاک دو ستاره (●●) ردیف های ۴۰ الی ۴۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار می باشد و متقاضی ۲ ردیف املاک سه ستاره (●●●) ردیف های ۶۲ و ۶۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار می باشد و

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	میدان قیام، ابتدای خیابان ری، کوچه شهید بهشتی، کوچه شهید مرادخانی، نبش بن بست آرامش، جنب مشاور املاک فیضی	۵۲۰۱	مغازه	۸۱۲۱	۳۰/۷۵		۲۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند تک برگ و تخلیه و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهر ری، خیابان حرم، میدان کوچک، کوچه حسن خانی، پلاک ۱۵	۷۵۹۲	مغازه	تجاری	۲۴۲/۸۵		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نیم دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک باب مغازه باوضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	خیابان ناصر خسرو، حد فاصل کوچه های مسجد نور و خدا بنده لو، سرای روشن، طبقه همکف، واحد شماره ۱/۵	۴۵۵۲	مغازه		حدود ۱۸		۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ سرفصلی یک باب مغازه تخلیه با شغل مجاز فروش مواد شیمیایی با وضع موجود می باشد که ضرایب مالکانه به عهده خریدار نبوده (مالک یا خریدار در خصوص تغییر شغل تعامل دارد) و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان ۱۲ فروردین و فخر زاری، پلاک ۱۰۳۳ طبقه اول، مغازه شماره ۱۲۰۷	۴۵۸۰	مغازه		۸۶/۳۴		۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه تخلیه باوضع موجود دارای سند تک برگ و یک واحد پارکینگ و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	تهرانپارس (فلکل اول)، بلوار بهارناران قاج (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۲۵	۵۰۴۱	مغازه (لنگیوسف)	تجاری	۱۵		۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه دارای سند واحد پارکینگ باوضع موجود که انتقال سند وکالتی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تهرانپارس (فلکل اول)، بلوار بهارناران قاج (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۱	۵۰۲۷	مغازه (لنگیوسف)	تجاری	۱۶/۸۴		۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۷	تهرانپارس (فلکل اول)، بلوار بهارناران قاج (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۵۹	۵۰۴۴	مغازه (لنگیوسف)	تجاری	۱۹/۰۹		۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۸	تهرانپارس (فلکل اول)، بلوار بهارناران قاج (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۹	۵۰۵۲	مغازه (لنگیوسف)	تجاری	۱۹/۴۲		۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۹	تهرانپارس (فلکل اول)، بلوار بهارناران قاج (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۷۲	۵۰۴۷	مغازه (لنگیوسف)	تجاری	۱۹/۲۵		۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۱۰	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان ۱۲ فروردین و فخر زاری، پلاک ۱۰۳۳، طبقه منفی یک، مغازه شماره ۱۰۰۴	۴۵۷۵	مغازه		۴۲/۸۴		۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه باوضع موجود دارای سند تک برگ و پارکینگ با وضع موجود دارای سند تک برگ و تخلیه و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چاروس، طبقه سوم، واحد ۸۸	۵۲۹۶	تجاری		۱۸/۵۲		۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود باضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چاروس، طبقه منفی یک، واحد ۸۵۲	۵۳۶۱	مغازه	تجاری	۲۷/۵۶		۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۹۶
۱۳	خیابان ۱۵ خرداد شرقی، نرسیده به خیابان ری، کوچه شهید جمشیدپور، کوچه چاپخانه، پلاک ۳	۵۲۰۴	خانه	۸۲۲۱	۱۲۳/۱۸		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ عرصه و اعیان یک باب خانه تخلیه بااستثنای پهای ربع آن با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	خیابان سیلان جنوبی، نرسیده به خیابان انصارالحسین، کوچه کارون، پلاک ۷، طبقه همکف غربی	۴۴۶۲	آبار تانم	مسکونی	۵۶/۲۱		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آبار تانم مسکونی تخلیه با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه هفتم شمال غربی، واحد ۷۱۲	۴۷۷۶	آبار تانم	مسکونی	۸۶/۶۳		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آبار تانم مسکونی با وضع موجود دارای یک خط تخلین منصوبه، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری و مجتمع دارای دو دستگاه آسانسور می باشد.
۱۶	خیابان شهید عرفانی، خیابان گیلان شرقی، خیابان شهید انشاری، خیابان شهید شقایق، نبش کوچه بهار، پلاک های ۲، ۳، بلوک ۱۵، طبقه سوم جنوب شرقی	۳۷۰۸	آبار تانم	مسکونی	۱۰۵/۵		۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آبار تانم مسکونی با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و مجتمع دارای آسانسور و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۷	سعادت آباد، بالاتر از میدان تهرانی مقدم، خیابان شهید نوروزی (بنجم)، پلاک ۲۰، طبقه ششم، واحد شمال شرقی	۴۱۹۲	آبار تانم	مسکونی	۱۴۸		۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آبار تانم مسکونی با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و مجتمع دارای آسانسور و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۸	سعادت آباد، بالاتر از میدان تهرانی مقدم، خیابان شهید نوروزی (بنجم)، پلاک ۲۰، طبقه ششم، واحد جنوبی	۴۱۹۱	آبار تانم	مسکونی	۱۹۸		۶۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آبار تانم مسکونی با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۹	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه اول شرقی	۴۱۳۳/۱	آبار تانم	مسکونی	۳۳۳/۴۱		۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه آبار تانم مسکونی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه اول شرقی
۲۰	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه اول غربی	۴۱۳۳/۲	آبار تانم	مسکونی	۳۳۳/۴۱		۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۱	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه دوم شرقی	۴۱۳۳/۳	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۲	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه دوم غربی	۴۱۳۳/۴	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۳	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه سوم شرقی	۴۱۳۳/۵	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۴	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه سوم غربی	۴۱۳۳/۶	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۵	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه چهارم شرقی	۴۱۳۳/۷	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۶	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه چهارم غربی	۴۱۳۳/۸	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۷	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه پنجم شرقی	۴۱۳۳/۹	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۸	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فرشی (تورج)، پلاک ۱۲، طبقه پنجم غربی	۴۱۳۳/۱۰	آبار تانم	مسکونی	۳۳۷/۲۵		۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۹	خیابان استاد حسن نجفی جنوبی، کوچه شهید صالحی، بن بست سیاحان، انتهای ایست یکم شرقی پلاک ۱۲ (جنب پلاک ۱۰)	۵۳۱۲	ساختمان	۸۱۲۲	۶۶		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۰	بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان شهید بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۱۲	۴۸۰۳	ساختمان	مسکونی	۶۱۵	۱۶۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود دارای ۵ خط تخلین متشکله که واگذاری به صورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی باشد.
۳۱	خیابان شرعی، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان یوسف غفاری، کوچه شهید ارباب، پلاک ۱۷	۴۸۱۴	ساختمان	مسکونی	۹۴/۵	حدود ۷۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان باوضع موجود دارای اصلاحی و دارای یک خط تخلین منصوبه بوده و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی باشد.
۳۲	خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از خیابان حقوقی، انتهای بن بست گوهری، پلاکهای ۵ و ۶	۲۸۴۷	ساختمان	۸۱۲۲	۱۰۸۸		۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان باوضع موجود دارای اصلاحی و دارای یک خط تخلین منصوبه بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۳	سه راه طالقانی، ابتدای خیابان خواجه نصیر، کوچه شهید معزز، بن بست غلغلی، پلاک ۱	۵۳۳۱	ساختمان	۸۱۲۲	۳۵۲/۵		۴۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان باوضع موجود دارای اصلاحی و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۴	خیابان آزادی، خیابان خوش شامی، نبش کوچه شهید زارع، پلاک های ۱۲، ۲۶	۱۵	ساختمان	پهنه M۱۱۲	۲۹۶/۵		۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان باوضع موجود دارای اصلاحی و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۵	خیابان بهار شامی، بعد از ایستگاه نیروی انتظامی، کوچه شهید محمدی، پلاک ۳۰	۲۰۲۰	ساختمان	۸۲۵۱	۵۷۱/۱		۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان باوضع موجود دارای اصلاحی که تغییر کاربری، تبدیل پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۶	خیابان پیروزی (غرب به شرق)، بعد از سه راه سلماسیه، نبش خیابان شهید عباس قلیزاده، پلاک ۵۹۹	۱۹۳۰	ساختمان	پهنه M۱۱۲	۲۴۴۳/۵	بنای	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و دانگ مشاع از ششادنگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان باوضع موجود دارای اصلاحی که تغییر کاربری، تبدیل پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.

البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، جاده محمدشهر، خیابان احمدی، خیابان یکم جنوبی، ضلع جنوبی کارخانه بافکری و خاکبازان، قطعه ۲ تفکیکی	۴۹۸۶	زمین	فاقد کاربری	۶۰۲۰		۴۹۹/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	در حریم شهر واقع و فاقد طرح تفصیلی و دارای اصلاحی که رعایت هر گونه اصلاحی به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه می باشد.
۲	کرج، محمدشهر، همايون ویلا، بر بلوار امام خمینی (ره)، بین خیابان های اطلس و سنبل، قطعه ۲۹ تفکیکی	۴۹۸۰	زمین	اداری تجاری	۷۱۵		۴۶۸/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۸۴/۲۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ بوده و شر ایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	کرج، محمدشهر، همايون ویلا، بر بلوار امام خمینی (ره)، بین خیابان های اطلس و سنبل، قطعه ۲۲۲ تفکیکی	۴۹۷۹	زمین	اداری تجاری	۷۱۵		۴۷۴/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۸۰

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، مهر شهر، بلوار لرم، انتهای خیابان ۱۲۰، قطعه ۲۰ تفکیکی	۴۴۶۳	زمین	باغ مسکونی	۹۶۹		۳۳۹/۴۴۰/۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرج، مهر شهر، بلوار ارم، خیابان دوم شرقی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۰۲	زمین	فرهنگی	۱۰۲۰		۲۵۲/۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰	د	دارای کاربری فرهنگی و در گستره طرحهای ویژه گونه آ۱ و بخشی در محور درون بافتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۳	کرج، گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان کوکب غریب، ابتدای سنبل، قطعه ۲۷۹ تفکیکی	۳۷۱۵	زمین	باغ مسکونی	۹۴۰		۱۹۱/۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ و دارای کاربری باغ شهری و محور درون بافتی بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	جاده قدیم کرج، هشتگرد، شهرک طاروسیه، انتهای خیابان یاس ۵، قطعه ۱۲۶ تفکیکی	۳۹۱۳	زمین	بافت روستا	۱۰۰۰		۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در داخل بافت روستا و دارای کاربری توسعه آتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۵	کرج، کیانمهر، خیابان شهید قربانی، خیابان ۱۰ متری شهید فلاح، قطعه ۲۱ تفکیکی	۳۶۷۲	زمین	فاقد کاربری	۲۴۰۰		۹۴/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در حریم شهر و فاقد کاربری و عرصه غیر مصوب بوده که در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۶	ساوجبلاغ، کردان، خیابان ماشین ماشین سازی عابدی، شهرک موزان، قطعه ۱۰۹ تفکیکی	۴۷۸۱	زمین	زراعی	۱۴۱۱/۹۰		۵۵/۸۴۰/۶۴۵/۰۰۰	د	مورد واگذاری مساحت ۱۴۱۱/۹ مترمربع مشاع از ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	ساوجبلاغ، کردان، خیابان ماشین سازی عابدی، جنوب غربی شرکت سینوشن، قطعه ۱۲۹ تفکیکی	۲۹۸۹	زمین	زراعی	۱۴۰۰		۲۲/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

حوزه غرب استان تهران (شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهریار، جاده شهریار - فردیس (بلوار ولایت)، خیابان درختی، شهرک صنعتی سعیدیه، خیابان اول جنوب پرنده پرنتن، قطعه ۱۴ تفکیکی	۳۶۶۰	زمین	صنعتی	۲۴۵۰		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت اصلاحی احتمالی و حرایم به عهده خریدار می باشد.
۲	فردیس، بلوار اصلی مارلیک، بعد از پمپ بنزین، قطعه ۲۷۴ تفکیکی	۶۶۳۳	زمین	مسکونی	۱۴۰۰		۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شهریار، کمرندین چیترگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیعی، شهریار، قطعه ۳۵۵ تفکیکی	۸۵۰۳	زمین	حریم قانونی شهر	۴۸۰۳/۶۹		۱۴۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شهریار، کمرندین چیترگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیعی، شهریار، قطعه ۳۵۴ تفکیکی	۸۵۰۴	زمین	حریم قانونی شهر	۳۶۰۰		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شهریار، کمرندین چیترگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیعی، شهریار، قطعه ۲۴۳ تفکیکی	۸۳۳۰	زمین	حریم قانونی شهر	۳۹۰۰		۹۹/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	رباط کریم، جاده پرندک، بعد از سه راهی حصار مهر، روبروی خانه های سازمانی ارتش، بر جاده اسفالت، قطعه ۱۳۸ تفکیکی	۷۴۷۵	زمین	کشاورزی	۳۵۸۶/۵		۶۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	فردیس، فلکه پنجم، ابتدای بلوار بیات شرقی، خیابان پرسی گاز بعد از تقاطع ولی عصر (عج)، قطعه ۱۱ تفکیکی	۶۴۰	زمین	آموزشی	۳۰۰		۵۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک دارای کاربری گستره آ – یک شهری و آموزشی بوده و در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۸	شهریار، جاده گهنزو، بعد از شهرک مصطفی خمینی، خیابان سی متری زم زم، ضلع شرق قالیشویی زمزم، قطعه ۹۰ تفکیکی	۷۴۶۶	زمین	حریم قانونی شهر	۳۴۳۲		۴۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	صفاشنت، ضلع شمال اتراه راهنامی و رانندگی، کوچه اسفیا، قطعه ۴۴ تفکیکی	۸۰۴۰	زمین	مسکونی	۱۶۰/۳۲		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۰	صفاشنت، ضلع شمال اتراه راهنامی و رانندگی، کوچه اسفیا، قطعه ۴۵ تفکیکی	۸۰۴۱	زمین	مسکونی	۱۶۰/۳۲		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۱	صفاشنت، ضلع شمال اتراه راهنامی و رانندگی، کوچه اسفیا، قطعه ۴۳ تفکیکی	۸۰۳۹	زمین	مسکونی	۱۵۸/۶۵		۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۲	رباط کریم، جاده پرندک، بعد از سه راهی حصار مهر، روبروی خانه های سازمانی ارتش، قطعه ۱۲۹۰ تفکیکی	۷۴۹۹	زمین	کشاورزی	۱۵۳۰		۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان، میدان امام (ره)، ابتدای خیابان معلم	۱۰	باغ		۵۲۳۰۰		۷/۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از سه دانگ از ششداگ که تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه می باشد.
۲	لواسان، خیابان کمر بند، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان	۸۷۷	زمین	باغات و کشاورزی	۱۸۵۲/۵		۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ بکه تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه می باشد.
۳	لواسان، خیابان کمر بند، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، کوچه گلستان سوم، قطعه سوم سمت چپ	۸۷۰	زمین	باغات و کشاورزی	۲۰۰۰		۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	رودبار قصران، لالان، جنب پل آهنی	۶۲۱	باغ	خارج از بافت روستا	۱۳۶۷		۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	رودبار قصران، فشم، خیابان شهریار، بعد از روستای رایگان، بطرف لالان، ۸۰۰ متر بالاتر از امام زاده	۶۱۹	باغ	خارج از بافت روستا	۱۲۱۶		۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

متقاضی ۲ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۴ و ۵ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

مازندران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	نوشهر، لیتگان، کوچه نگین، قطعه دوم سمت چپ	۲۵۰۵	زمین	مسکونی	۲۴۶۴		۶۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض خریدار می باشد.
۲	تنکابن، دهستان الکله، بین کوچه بهار و بهاران	۲۴۸۹	زمین	مسکونی	۸۴۱		۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت خریدار می باشد.
۳	نوشهر، هلمستان، بهجت آباد، بهارستان ۲ شعانی	۲۴۷۷	زمین	مسکونی	۶۵۷		۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۴	چالوس، سرد آبرود، جنب شهرک شهید رجایی، خیابان گلستان ششم	۲۴۹۲	زمین	مختلط درون بافتی	۹۶۵		۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	قسمتی از ملک در داخل محدوده طرح هادی با کاربری مسکونی، باغ و قسمتی در خارج از محدوده طرح هادی واقع که رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۵	بابلسر، شهرک صفاییه، کوچه ۵، انتهای کوچه، قطعه ۴۹	۳۵۳۰	زمین	زراعی	۱۴۶۴		۱۳۱/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نیش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۲۶	۴۴۱۷	زمین	مسکونی	۴۶۲/۷۵		۱۱۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	بابلسر، شهرک صفاییه، کوچه ۵، انتهای کوچه، قطعه ۵۰	۳۵۳۱	زمین	زراعی	۱۲۶۰		۱۱۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نیش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۱۸	۴۴۱۲	زمین	تجاری	۱۲۲/۱۱		۹۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نیش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۳۱	۴۴۱۹	زمین	مسکونی	۳۶۷/۵۲		۹۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نیش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۲۷	۴۴۲۱	زمین	مسکونی	۲۰۲/۳۶		۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۱	بابلسر، شهرک صفاییه، انتهای خیابان ۵، سمت زمین فوتبال سومین چهارم، سمت راست، قطعه ۴۴۳	۳۵۱۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	بابلسر، بلوار شهید ذوالفقاری، انتهای دانش ۲، جنب پهنر پستی، قطعه ۱۲/۱ ساحلی	۳۶۰۱	زمین	چهارگودی و پذیرایی	۳۹۴/۶۵۵		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۲۲/۲۶ مترمربع مشاع از ۶۶۶/۸ مترمربع مشاع از ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مهاباد، فلکه محمودگان، ابتدای بلوار بسیج، نیش کوچه	۴۲۴۳	ساختمان و مغازه	مسکونی	۲۲۶	۱۶۹۷/۴۰	۴۵۴/۶۹۳/۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک باب ساختمان نیمه کاره پنج طبقه بالای مغازه با وضع موجود بوده و کاربری ملک مسکونی تراکم کم و تجاری و پر اساس گواهی عدم خلافی دارای ۲ واحد تجاری به مساحت ۱۰۴٫۵ متر مربع می باشد.
۲	ارومیه، خیابان خیام جنوبی، کوچه ۱۵، پلاک ۲۴	۲۴۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۱۳/۱		۴۷۱/۲۴۶/۱۰/۰۰۰	د	اعیانی مغتروبه بوده و رعایت گذر به عهده خریدار می باشد.
۳	بوکان، خیابان شهید کمال حمیدی، کوچه نازین یک	۱۶۶۵	خانه	مسکونی	۲۳۹/۹۶		۱۱/۶۷۸/۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششداگ به مساحت ۲۸۱۷ متر مربع بوده که اعمال بد مالکانه و توافق با شرکای مشاعی و رعایت گذر به عهده خریدار می باشد.

اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل، جنب شهرک کوثر، چسبیده به بلوک ۱۱ شهرک کوثر	۲۹۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۴۹۲۶۸/۵		۱/۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اردبیل، بالاتر از شهرک الهیه، محدوده شهرک شهید سلیمانی	۴۱۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۸۵۱		۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اردبیل، شهرک پبله سحران، میدان آندیشه، خیابان قدیر، نرسیده به ساختمانهای مسکن ملی (به صورت تپه)	۳۶۶	زمین	فضای سبز	۲۱۰۰		۶۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان، تودشک، مزرعه محمد آباد، معصوم خانی	۵۴۱	ساختمان و زمین	باغات و کشاورزی	۱۹۱۶۸/۲۱	۳۳۵/۵	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	اصفهان، جاده شیراز، خیابان شهید رضایی (خلیج فارس ۲۸)، نیش چار راه اول، غربی شمالی	۲۴۸۰	زمین	باغ مسکونی	۱۱۱۰	۴۰	۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	اصفهان، خیابان شیخ بهایی، کوچه فردوسی (۲۸)، بی پست لاله، پلاک ۱۳	۲۶۷۸	خانه	مسکونی	۲۴۸	۱۵۰	۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۹	۲۵۸۳	زمین	مسکونی	۶۴۲/۳		۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۱	۲۵۷۵	زمین	مسکونی	۴۹۹/۳۵		۳۰/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۶	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۲	۲۵۷۶	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۷	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۳	۲۵۷۷	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۸	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۴	۲۵۷۸	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۹	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۵	۲۵۷۹	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۰	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۶	۲۵۸۰	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۱	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۷	۲۵۸۱	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۲	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۸	۲۵۸۲	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۳	کاشان، قفسر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۱۰	۲۵۸۴	زمین	مسکونی	۴۶۲/۵۵		۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دهستان، شهر آبپخش، روستای بند محمدعبدالله	۹۵۶	زمین	زراعی	۱۳۰۸۷۵/۶۲		۴۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بوشهر، گوی کونی، خیابان انقلاب، فرعی ۱۶، سمت چپ، سومین فرعی	۱۰۰۰	زمین	مسیر خیابان	۱۰۴/۳		۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بوشهر، خیابان امام خمینی (سنگی)، نیش کوچه بوستان ۳۳	۸۸۶	زمین	مختلط شهری	۱۳۶۹/۶۸		۲/۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

چهار محال و بختیاری

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لردگان، خیابان ولیعصر (عج)، جنب بانک ملت	۸۱	ساختمان	تجاری انباری	۳۳۴	۱۳۳	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هر گونه حقوق ارتقایی و توافق با شهرداری و ضوابط شهرسازی به عهده خریدار می باشد.

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، (بالاخیابان) نیش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۰۱ و ۵۰۲ و ۵۰۹	۲۵۶۰	هتل	تجاری توریستی		۲۳۵	۵۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	مشهد، (بالاخیابان) نیش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۰۱ و ۵۰۲ و ۵۰۶ و ۵۰۷	۲۵۶۶	هتل	تجاری توریستی		۲۹۱	۴۷۹/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۵۶۰
۳	مشهد، (بالاخیابان) نیش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۰۱ و ۵۰۲ و ۵۰۸	۲۵۶۷	هتل	تجاری توریستی		۲۴۶	۴۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۵۶۰
۴	مشهد، (بالاخیابان) نیش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۱۱ و ۵۱۰	۲۵۶۹	هتل	تجاری توریستی		۱۶۳	۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۵۶۰

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴	کرمان، خیابان بوستان، نبش کوچه شماره ۷	۱۱۴۱	زمین	تجاری مسکونی	۱۷۰		۸۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	کرمان، خیابان بوستان، کوچه شماره ۱۲، شمالی ۵، قطعه دوم سمت راست	۱۲۴۰	زمین	مسکونی	۲۸۶/۶		۶۶/۲۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	کرمان، بلوار عاشقان ولایت، کوچه شماره ۳۲ سمت چپ قطعه دوم	۱۳۳۵	زمین	مسکونی	۴۹۱/۳۷		۵۷/۲۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	کرمان، بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (جاده تهران) نبش خیابان خوارزمی، قطعه ۵ تفکیکی	۱۲۴۹	زمین	تجاری مسکونی	۲۴۴/۶۷		۴۵/۲۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	کرمان، خیابان هزارویکشب، کوچه شماره ۹، تقاطع دوم سمت راست، مجتمع رز ۲، طبقه دوم واحد ۴	۱۲۳۷	زمین	مسکونی	۹۷/۴		۴۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	کرمان، بلوار آیت‌الله‌هاشمی‌رفسنجانی(جاده تهران)، نبش خیابان خوارزمی، قطعه ۶ تفکیکی	۱۲۴۸	زمین	تجاری مسکونی	۲۳۷/۴۲		۴۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	رفسنجان، خیابان تارالله، کوچه شماره ۱ (شهید محمدرضایی) کوچه ۸/۱، قطعه ۳۲ تفکیکی	۹۰۹	زمین	مسکونی	۳۳۱/۵۶		۳۳/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	کرمان، بلوار عاشقان ولایت، کوچه پنجم شماره ۳۶، سمت راست، بعد از منزل	۱۳۲۶	زمین	مسکونی	۱۸۸/۹۴		۲۳/۳۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت اول	۱۲۳۳	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱ سهم مشاع از ۱۱۳ سهم ششداگ عرصه و حقیقه متعلقه به میزان ۳ ساعت آب در مدار گردش ۱۲ شبانه روز بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت دوم	۱۳۳۸	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۴	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت سوم	۱۳۳۹	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۵	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت چهارم	۱۳۴۰	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۶	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت پنجم	۱۳۴۱	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۷	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت ششم	۱۳۴۲	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۸	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت هفتم	۱۳۴۳	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۹	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت هشتم	۱۳۴۴	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۲۰	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت نهم	۷۶۵	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۲۱	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت دهم	۷۶۷	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۲۲	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت یازدهم	۸۴۰	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳

کرمانشاه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمانشاه، فاز ۲ چقا میرزا، شهید محرابی، خیابان سروستان، بلوک ۵۸، قطعه ۹	۶۲۴	زمین	مسکونی	۱۷۸/۵۳		۶۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرمانشاه، چقامیرزا، فاز ۲، اراضی نهالستان، بلوک ۷، قطعه ۸	۶۲۵	زمین	مسکونی	۱۸۰		۶۱/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرمانشاه، چقامیرزا، فاز ۲، اراضی نهالستان، بلوک ۷، قطعه ۵	۶۲۸	زمین	مسکونی	۱۸۰		۵۹/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کرمانشاه، اراضی نهالستان، خیابان ۲۰ متری نهالستان، کوچه ششم، بلوک ۷، قطعه ۷	۶۳۷	زمین	مسکونی	۱۸۰		۵۹/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	کرمانشاه، فاز ۲ چقامیرزا، شهید محرابی، کوچه ششم، بلوک ۵۹، قطعه ۷	۶۳۳	زمین	مسکونی	۲۰۲/۸۵		۵۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دنا، روستای کتا، بردرز، زمین دیم ۳ هکتاری	۱۲۹	زمین	زراعی	۲۹۹۹۷/۹		۷/۴۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	دنا، روستای کتا، بردرز، زمین دیم (هکتاری)	۱۳۰	زمین	زراعی	۱۰۵۵۹/۳		۲/۶۱۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گلستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گرگان، بلوار ناهار خوران، بعد از هتل شهاب، بین رستورانهای قصر خورشید و شبهای گرگان	۳۳۱۱	زمین	حرمی قانون شهر	۲۰۰۰۰		۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۷۵۵/۲۳ مترمربع مشاع از ششداگ و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و باقیی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر انزلی، غازیان، خیابان رضائی، نبش کوچه شهید مجید سیری	۳۲۵۶	زمین	تجاری مسکونی	۳۳۳۷/۴۲		۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ عرصه و اعیان گاز و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	رشت، استادسرا، پشت بازار روز، کوچه دیلمان	۱۹۷۲	زمین		۳۰۵۶		۲۳۷/۴۱۳/۱۵۸/۴۳۳	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر انزلی، بلوار پاسداران، خیابان فرهنگ، روبروی کوچه پاییز	۳۰۳۳	زمین	مسکونی	۵۰۰		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	بندر انزلی، قریه مهدی محمد، محل شرکت خشیر	۳۲۶۳	زمین	دهکده سلامت	۴۱۴		۲۳/۵۱۵/۳۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	رودسر، عینان شهرداری، جنب اداره دارایی	۳۰۳۰	ساختمان و زمین	اداری	۷۰۵/۵۸	۱۴۷	۳۴۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تالش، خیابان امام خمینی (ره)، قبل از میدان، خیابان بیروزی، ضلع جنوبی، ساختمان بنیاد ۱۵ خرداد	۲۹۵۰	مغازه	تجاری مسکونی	۱۳۲	۱۰۸	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	د	واگذاری بصورت وکالتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لرستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بروجرد، کیلومتر ۵ جاده خرم آباد، بعد از بار فروشی	۶۸۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۳۳۷/۴۲		۴۲/۰۰۰/۰۰۰	د	در حرم جاده خرم آباد بروجرد می باشد.
۲	بروجرد، خیابان جعفری، بازار آیت‌الله بروجردی، کوچه گلشن، پلاک ۷	۶۶۷	مغازه	تجاری	۱۳/۴	۱۳/۴	۴۲/۵۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خرمشهر، خیابان جهان آرا، جهان آرای ۱۲۳ کوی آرش، ملک سوم از سمت چپ	۶۱۶	زمین	مسکونی	۴۸۶/۰۹		۴۳/۱۴۸/۱۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سمنان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهرود، انتهای شهرک انقلاب، جنب ریل راه آهن	۴۴۶	زمین	زراعی	۲۲۹۰۰۰		۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۲ دانگ مشاع از ششداگ و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و باقیی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، حد فاصل خیابان معدل و هدایت، نرسیده به خیابان هدایت، سمت راست، محل سابق بنیاد ۱۵ خرداد، درواخته و سوله جنب آن	۵۶۹۱	ساختمان و مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۹۰۹	۷۹۱/۸۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، نبش سمت راست خیابان هدایت، فروشگاه کفش فروشی، واحد شماره ۵	۵۶۸۸	مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۶۱	۶۳۵/۱۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کازرون، خیابان طالقانی، بعد از دانشگاه سلمان فارسی، محل درمانگاه یاسمین، نبش سمت چپ کوچه ۱۶	۵۰۹۶	ساختمان	مختلط شهری	۴۸۸۰	۲۹۶۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شیراز، خیابان لطفعلی خان زند، چهارراه مشیر، کوچه ۶ توحید (لشکری سابق)، محل سینما مهمان سابق	۵۰۹۵	ساختمان	فرهنگی مذهبی	۸۵۱/۷	۴۵۲	۵۰۲/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷۳۳/۹ مترمربع مشاع از ششداگ عرصه و ششداگ اعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، حد فاصل خیابان معدل و هدایت، نرسیده به خیابان هدایت، سمت راست، جنب محل سابق بنیاد ۱۵ خرداد، کفش فروشی، واحد ۴	۵۶۸۹	مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۳۲	۳۴۳/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	شیراز، بلوار مدرس، خیابان جلیانان، نرسیده به خیابان سنای شرقی، جنب ایستگاه گاز	۵۶۸۷	زمین		۲۴۴۴		۲۶۹/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، نبش سمت راست خیابان هدایت، جنب کفش فروشی، شیماء، واحد شماره ۷	۵۶۹۰	مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۴۰	۲۵۴/۸۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	فسا، میدان پلیس، ابتدای خیابان امام خمینی (ره)، نبش کوچه ۱۲، ساختمان سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۵۰۸۹	ساختمان و مغازه	اداری	۴۳۷	۷۹۹	۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	آباد، بلوار استقلال، نبش کوچه ۹، محل فعلی فروشگاه قفسر چوب	۵۰۹۱	زمین	اداری	۱۰۷۸	۶۷۶	۲۲۹/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	سپیدان، بلوار جهاد، روبروی بانک ملت، ساختمان فعلی فروشگاه شهر	۵۰۹۴	ساختمان	اداری	۲۳۰	۶۹۲	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	آباد، بلوار جمهوری اسلامی، ملک پشت صنایع پلی اتیلن آباد، روبروی سنگ، بری حرا	۵۵۳۴	زمین	مختلط شهری	۳۵۷۹۸		۹۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	فیر و کارزین، بخش افروز، بعد از هفت آسیاب، باغ معروف به خان	۵۳۲۷	باغ	زراعی	۵۷۹۹۲		۵۴/۲۲۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	فیروزکازین، بخش افروز، بعد از هفت آسیاب، روستای افروز شمالی، باغ معروف به بی بی رودابه	۵۳۲۶	باغ	زراعی	۴۱۶۶۱		۳۱/۳۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	شیراز، خیابان لطفعلیخان زند، بعد از چهارراه بیروزی، نبش کوچه ۵۳، ساعت فروشی لحظه	۱۵۸۷	مغازه	مختلط شهری		۱۳	۱۱/۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قزوین

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار شهید بهشتی، جنب سرزمین سحرآمیز، بازار روز البرز، قزوین، شهرک هفت سنگان، بلوار محمسی مستشاری، کوچه ترکس پنجم، انتهای کوچه جنب شرکت	۱۲۲۳	زمین و مغازه		۱۰۸۸/۸	۴۸۷	۵۹۰/۳۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محمسی مستشاری، کوچه ترکس پنجم، انتهای کوچه جنب شرکت	۱۴۲۴	زمین	کشاورزی	۲۳۶۹/۴۷		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محمسی مستشاری، کوچه ترکس ۹، قواره شمالی	۱۲۸۲	زمین	کشاورزی	۱۴۶۶/۶		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محمسی مستشاری، کوچه ترکس ۹، قواره جنوبی	۱۲۸۱	زمین	کشاورزی	۱۰۶۶/۷۵		۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰	د	
۵	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محمسی مستشاری، کوچه ترکس ۷، قواره جنوبی	۱۲۸۳	زمین	کشاورزی	۹۶۶/۱۸		۹۲/۰۰۰/۰۰۰	د	

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه وزیر، قطعه شماره ۳	۳۸۶	زمین	زراعی	۸۷۱۱/۲۹		۶۱/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۲	کهک، روستای دستگرد، روبروی رستوران غدیر، جنب فئات میمر، قطعه ۱	۴۶۰	زمین	زراعی	۳۲۲۴/۰۷		۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۸۶
۳	کهک، روستای ورجان، اراضی کوچک آباد پائین، جنب مرغداری صادقی، قطعه شماره ۲	۴۲۸	زمین	زراعی باغ	۱۹۵۰۰		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۴	قم، شهرک منتظرالمهدی (شهر قائم)، بلوار شهید کبیری، خیابان قائم، کوچه ۱۶، پلاک ۵	۴۵۹	خانه	مسکونی با تراکم کم	۲۶۴		۳۲/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ مشتمل بر یک باب خانه قدیمی ساز جنوبی به مساحت عرصه ۱۲۲ مترمربع می باشد.
۵	کهک، روستای ورجان، اراضی کوچک آباد پائین، جنب مرغداری صادقی، قطعه شماره یک	۴۲۷	زمین	زراعی	۱۴۲۵۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۶	کهک، روستای دستگرد، روبروی رستوران غدیر، جنب فئات میمر، قطعه ۲	۴۶۱	زمین	زراعی	۶۹۵		۱۴/۶۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۸۶
۷	قم، خیابان طالقانی (آذر)، روبروی مسجد القدری، کوچه ۹۲ (شاهد)، پلاک ۷۷۷	۳۷۴	خانه	مسکونی با تراکم کم	۱۸۴/۳۸		۵/۳۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ششداگ عرصه و اعیان با تقسام بهای یک چهارم اعیان یک باب خانه قدیمی مخروبه می باشد.

کردستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سنندج، چهارراه بسج، بلوار گرایش، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۹	۱۸۲۸	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۴/۸۷		۱۵۶/۵۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	سنندج، چهارراه بسج، بلوار گرایش، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۸	۱۸۲۹	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۸		۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سنندج، چهارراه بسج، بلوار گرایش، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۷	۱۸۳۶	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۰/۸۳		۱۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	فروه، انتهای بلوار بدر، جنب جنوبی شرکت گاز	۲۰۵۷	زمین	آموزش و ورزش	۱۵۰۰۰		۲۵/۸۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲/۱۸۷ سهم شاع از ۹۶ سهم شادگان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

تماشای گزارش

آداب مواجهه با خودروهای خاص



باز تاب نور سالن تازه از سطح صیقلی خودروهای لوکس و آنتیک، چشمگیر و شورانگیز است؛ آنچنان که کمتر بازدیدکننده‌ای از شاتر زدن‌های بی‌بسته یا سلفی‌انداختن‌های پر شمار خسته می‌شود. معمولاً اینطور است که بازدیدکنندگان با هر سلیقه و علاقه‌ای، ابتدا برای لحظاتی از زیبایی یا قدمت خودرویی به شوق می‌آیند و بعد از کمی حیرت و شگفتی، یک ناچند مرتبه تابلوی اطلاعات آن را می‌خوانند. دست‌آخر نیز سرگرم برداشتن عکس‌های یادگاری به زیر همان بازتاب چشمگیر و شورانگیز نور می‌شوند.



اتول‌های خاص خواص

درباره خودروهای سفارشی به بهانه رونمایی از ۷۰ خودروی منحصر به فرد در موزه خودروهای تاریخی ایران

بسیاری از آنها که حدود ۱۰ کیلومتر در لاین کندرو جاده مخصوص کرج (لشکری) به سمت خیابان ۲۵ می‌رانند، یا عشق ماشین‌اند یا مشتاق تاریخ. مقصد آنها جایی با نام «موزه خودروهای تاریخی ایران» است که بزرگی بنایش، پیش‌تر از تابلوی کوچک خیابان ۲۵، پس و بالای همه ساختمان‌ها و تابلوهای راهنمای اطراف نمایا

گزارش
سحر جعفریان
روزنامه نگار

خوبان ضد گلوله جمعند

پیش از این اگر با تماشای ۶ خودروی ضد گلوله در سالن‌های یک تالسموزه، هوش از سر ماشین‌بازان یا تاریخ‌دوستان می‌رفت، حالا با رونمایی از خودروی ضد گلوله مرسدس بنز ۶۰۰ اتانک کوتاه، بیشتر حیران و منگ می‌شوند. اغلب بازدیدکنندگان بعد از خوانش تابلوی اطلاعات مربوط به این خودروی چندتنی که ظاهری سینمایی دارد، زیر گوش هم پیچ می‌کنند: «جمع خوبان، جمع است». هنوز هوش به سرشان بازنگشته که می‌روند سراغ خودروی شاخص دیگر.

هوس همایونی و دست‌فرمان سلطانی

بازدیدکنندگان، عنوان دهان‌پرکن قدیمی‌ترین خودروهای سلطنتی ایران را که می‌شنوند به توضیحات کارشناس راهنما، گوش تیز می‌کنند: «هوس اتول‌رانی و رولزرویس سواری که به سر احمدشاه قاجار می‌زند میرزا اکبر خان مسعود (صاحب‌الدوله) وزیر وقت امور خارجه دست به خزانه دولت می‌برد. کروزر کروزر دینار و قران خرج می‌کند تا چهارچرخ فانتوم یک (جایگزین مدل سیلورگوست) به هوس همایونی بچرخد. شوخ طبعی برخی بازدیدکنندگان با دیدن خط و خش‌های سبزه جلوه عقب رولزرویس ۱۰۲ ساله هندی و سرماهای آخرین شاه قاجار، گل می‌کند: «آقدری که هوس‌ران بوده، اتول‌ران نبوده».



می‌شود. میان ۷ هزار مترمربع مساحت مسقف این موزه دیدنی که از سال ۱۳۸۲ بر زمین عمود شده، بیش از ۱۵۰ وسیله نقلیه (در شکه، سواری و موتورسیکلت) تاریخی، کلاسیک، سلطنتی، تشریفاتی و تکنسجه جای گرفته‌است؛ از درشکه سلطنتی ناصری و رولزرویس احمدشاهی تا اولدنز موبیل فتورامیک ۹۸ گیا و فراری جاده‌ای دینو. این گزارش به بهانه بازگشایی سالن‌های ۷۰ موزه خودروهای تاریخی ایران و رونمایی از ۷۰ خودروی قدیمی دیگر موزه تنظیم شده‌است.



دلبری نقلیه‌های پیر اما برند

یک طرف، لامبورگینی، فراری، مرسدس بنز و فولکس واگن چشم‌نوازی و طرف دیگر، رولزرویس، پورشه، آپال جت، لانچیا، جگوار، کادلاک و بنتلی درنیش دلبری می‌کنند. برندهای ردیف شده بر یک علاوه بر شاخصه‌های تاریخی و صنعتی مشترک در ویژگی یا ویژگی‌هایی منحصر به فرد هستند؛ مانند خودروهایی که تلویزیون رنگی یا تزئینات طلاکاری شده یا میز بار دارند. تعداد انگشت‌شمار دیگری از خودروها نیز با ارزش افزوده‌های دیگر خوش‌نمایی می‌کنند. مانند مرسدس بنز ۴۵۰ اس‌ال که یکی از آخرین خودروهای شهربانی پهلوی دوم است یا قیامت‌شلیت ساحلی که فقط ۱۰۱ دستگاه از سری آن در جهان به میراث مانده یا حتی اولدنز موبیل فتورامیک که خودرویی تک‌نسجه و سفارشی (به درخواست پهلوی دوم) است.



آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

شرکت بهین ساز خلیج فارس



بهین‌ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، آپارتمان‌های بشرح ذیل را (با وضعیت موجود) از طریق برگزاری **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی** با **تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۳/۱۴** الی روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵** همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۹ (صرفاً در دفتر فروش بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش و محل بازگشایی پاکت‌های ارائه شده مزایده:

تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و تقاطع تختی، پلاک ۲۲۴ ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال	آپارتمان	مسکونی	۲۲۸/۷۶	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۲ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد
۲	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال	آپارتمان	مسکونی	۲۲۸/۷۶	۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۲ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد
۳	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال	آپارتمان	مسکونی	۲۴۴/۳۱	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۲ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد
۴	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال	آپارتمان	مسکونی	۲۴۴/۳۱	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۲ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد
۵	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال	آپارتمان	مسکونی	۲۵۹	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۲ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد
۶	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال	آپارتمان	مسکونی	۱۸۱/۹۱	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۲ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد

متقاضی هر شش ردیف بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار بوده و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی‌گردد.

شرایط مزایده:

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- بازگشایی پاکتهای مزایده در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در دفتر فروش صورت خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم اقرار یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم میایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک میایعه نامه، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳	الیکودرز، خیابان حسینییه شرقی، نیش کوچه شهید جواد نعمت الهی	۶۶۶	زمین	مسکونی	۱۳۲۸/۷۱		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۸/۰۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بروجرد، خیابان صفاروهری داروخانه دکتر شیشه چی، نیش کوچه شهید صناعی	۶۷۰	زمین	تجاری مسکونی	۹۱۶/۳۴		۳۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶/۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بروجرد، خیابان صفاروهری داروخانه دکتر شیشه چی، نیش کوچه شهید صناعی	۶۶۹	زمین	مسکونی	۳۱۶/۰۱		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۲/۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

هرمزگان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر لنگه، کنگ، روبروی مسجد جامع اهل سنت	۲۲۳۰	زمین	مسکونی	۱۵۸۲/۵۵		۱۴۸/۲۲۰/۲۸۰/۰۰۰	د	

همدان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	نهاوند، میدان بسیج، مهدیه، حدفاصل مهدیه و شهرک دکتر حسابی، کوچه دوازده متری	۵۹۴	زمین	مسکونی	۱۱۰۴/۷۱		۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	حدود ۵ مترمربع در تعریض گذر واقع شده است و تعریض موجود و هر گونه اصلاحی احتمالی برعهده خریدار می باشد.
۲	لالجین، بلوار آله خامنه ای، پشت بانک کشاورزی، کوچه ریخان، کوچه جانیان ۳	۶۹۱	زمین	مختلط شهری	۳۱۶۴/۹		۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و سه دانگ مشاع از حقوق اعیانی ملک و فروش به صورت میایعه نامه ای می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	همدان، توپس رکان، روستای گشانی	۶۹۸	باغ	باغات	۲۳۶/۴ هکتار	۱۲۹۸	۶/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

یزد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	یزد، صفاییه خیابان تیمسار فلاحي، میدان امام حسن مجتبی (ع)، خیابان شهید علیرضا کریمی، تقاطع طلسمی ۱۴ و خیابان مرجان پلاک ۱۵	۲۸۰۶	خانه	مسکونی	۱۲۰۵/۵		۱۰/۶۶/۸۶۷/۵۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع)، جنب فروشگاه آفتاب گستر	۱۳۳۱	زمین	اداری تجاری	۸۱۸/۱		۵۵۶/۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت توضیحات طبق
۳	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۹	۲۸۲۹	زمین	ورزشی	۲۲۹/۵		۸/۸۳۵/۲۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۱۰	۲۸۳۰	زمین	ورزشی	۲۲۹/۷۵		۸/۲۷۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۶	۲۸۲۸	زمین	ورزشی	۲۲۹/۳		۷/۵۶۶/۹۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۷	۲۸۲۷	زمین	ورزشی	۲۲۵		۷/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۵	۲۸۲۶	زمین	ورزشی	۲۱۶/۳		۷/۱۳۷/۹۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۳	۲۸۲۳	زمین	ورزشی	۲۰۹/۵		۶/۹۱۳/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۵	۲۸۲۵	زمین	ورزشی	۱۹۷/۵		۶/۵۱۷/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۴	۲۸۲۴	زمین	ورزشی	۱۵۳/۲۵		۵/۲۶۳/۲۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.



ماجراهای سینا؛ نوجوانی که می‌خواهد خیلی زود پولدار شود

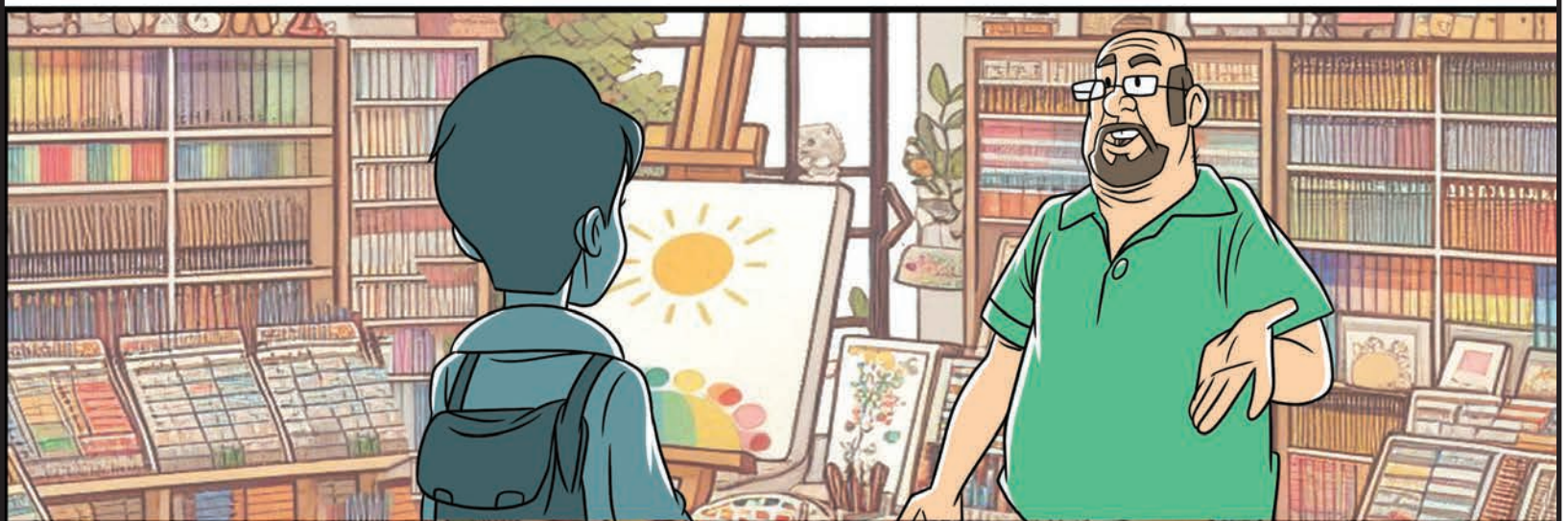
یک شب، ره صد ساله رفتن!

ماجراهای سینا؛ نوجوانی که می‌خواهد خیلی زود پولدار شود

زهرا عبدی

سینا نوجوانی است که دلش می‌خواهد پولدار شود تا بتواند هر چه دوست دارد، برای خودش بخرد. او دنبال کار می‌گردد و مدتی بعد از مدرسه سر کار می‌رود، اما اذیت می‌شود و آن کار را رها می‌کند تا کاری پیدا کند که بتواند با زحمت کم پول زیادی به‌دست بیاورد. ماجراهای سینا را در این مسیر می‌بینیم و می‌خوانیم.

یک‌شنبه، ده‌صد ساله رفتن!





سینا کیف مدرسه و کتاب و دفترش را همراه خود به میوه‌فروشی می‌برد تا در فرصت‌های بین کار به درس و تمرین‌هایش هم برسد و قدری هم درس بخواند.



بالآخره سینا در یک میوه‌فروشی مشغول کار می‌شود و هر روز بعد از مدرسه، برای کار به آنجا می‌رود.



کجایی پسر؟ بیا این سفارش رو آماده کن ببر به این آدرس...



برای همین، سینا پس از دوره‌ی آزمایشی که تعیین شده بود، تصمیم گرفت دیگر در مغازه‌ی میوه‌فروشی کار نکند.



سینا از اینکه باید خرده‌فرمایشات صاحب‌مغازه را انجام دهد خیلی ناراحت است، اما چاره‌ای هم ندارد. البته می‌بیند با این کار سخت نه به درسش می‌رسد و نه پول دلخواهش را درمی‌آورد، پس باید فکر دیگری بکند.



سینا می خواهد شغلی پیدا کند که با کار کم بتواند پول زیادی به دست بیاورد.



صاحب مغازه مبلغی را که از قبل توافق کرده بودند به سینا می دهد و با او تسویه حساب می کند.



نه آقا، این کارها تعدادشون محدوده و قیمت هم مقطوعه... بگرد ببین اگه اصلاً جای دیگه ای پیدا کردی اون وقت به فکر چونه زدن در باره ی قیمتش باش... نه، آقا قیمت همونه که گفتم... این قدر با من بحث نکن آقا... کارها که روی دستم نمونده...



سینا تصمیم می گیرد تا چند روز، ساعتی در گوشه ی خلوتی از پارک محله بنشیند و فکر کند تا راه حلی پیدا کند که یک روز، مرد موتور سواری می آید و روی همان نیمکت، نزدیک او می نشیند و با تلفن همراه صحبت می کند.

آقا پسر مزاحمت شدم یا چیز بدی گفتم که این قدر نگاهم می کنی؟



نه... ببخشید، قصد بدی نداشتم... صحبتتون رو شنیدم و راستش کنجکاو شدم... می دونید... کارهایی که از شون پیدا نمی شه... قیمتشون...





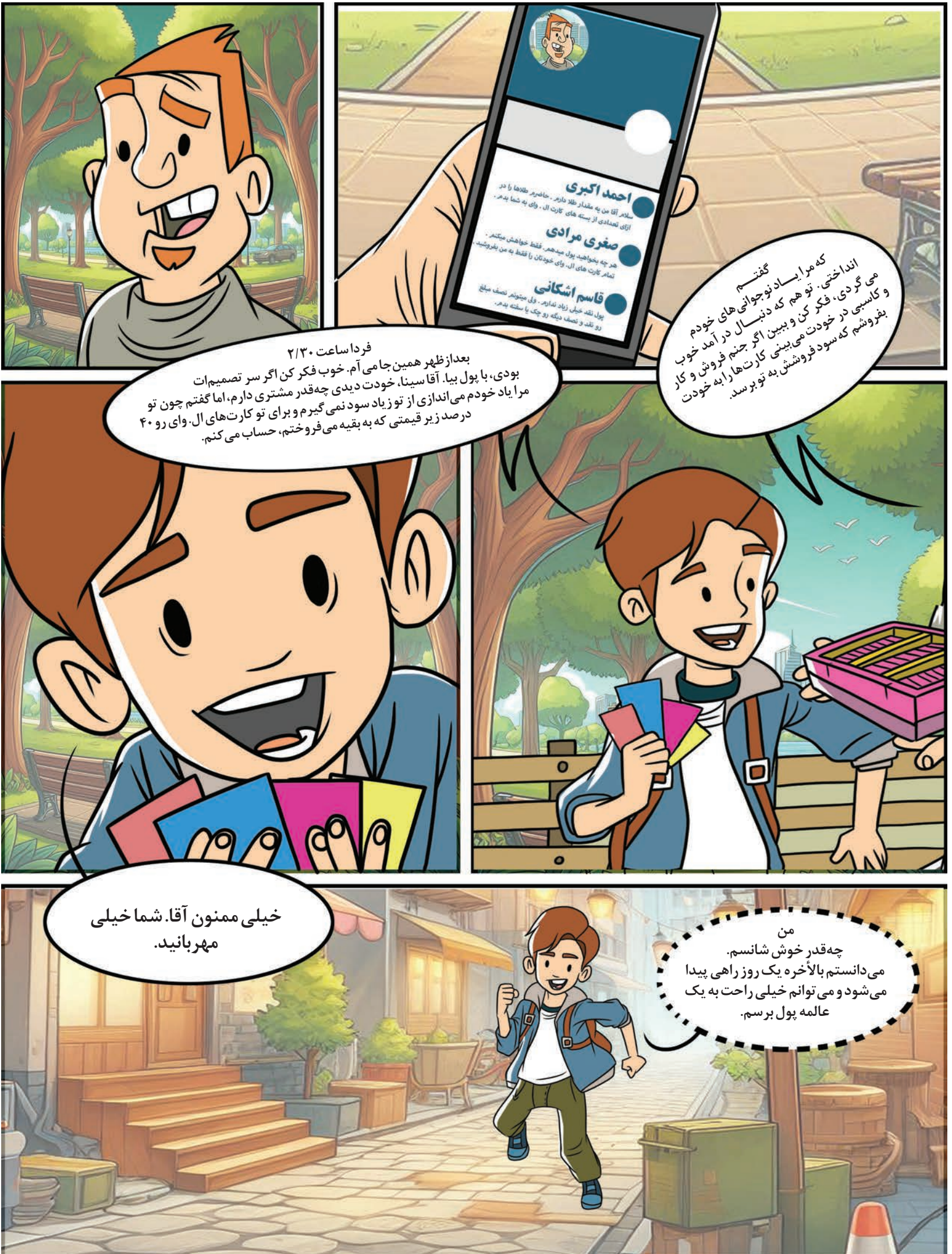
مرد غریبه تعریف می‌کند که کارت‌ها را از چه کشوری تهیه می‌کند و به چه کاری می‌آیند و چه سود خوبی از فروش آن‌ها به دست می‌آید.



آهان،
درباره‌ی این کارت‌ها
و شغل من کنجکاو شده‌ای؟
اشکال ندارد. من جهانگردی هستم که
هم‌زمان خرده‌تجارتی هم می‌کنم تا بتوانم
خرج سفرها و زندگی در سفر را در بیاورم.
یکی از کارهایم هم تهیه و فروش همین
کارت‌هاست که هر جایی از آن‌ها
پیدا نمی‌شود.



به نظرم تو پسر با استعداد و
زحمت‌کشی هستی. مرا یاد نوجوانی خودم
انداختی. همین الان کلی مشتری منتظرند که این
کارت‌ها را به آن‌ها بفروشم؛ کارت‌های ال.وی (L.Y)
که علاوه بر بازی جذابش، روی هر کارت عددی هست که
فصلی یک بار با قرعه‌کشی کلی جایزه به برنده‌های
خوش شانس می‌دهد و سالی یک بار هم جایزه‌ی
خیلی بزرگی دارد.



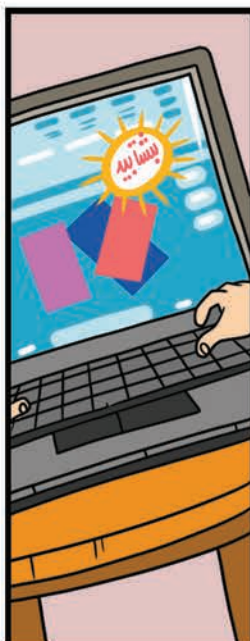


این ساعت خیلی قیمتیته، اما روزی من بود که پسره پول لازم بود تا بتونم زیر قیمت بخرمش.

سینا، علاوه بر شکستن قلم، ساعت مورد علاقه اش را هم بی اطلاع پدر و مادرش می فروشد تا پول بیش تری برای خرید کارت ال.وای داشته باشد.



آقا سینا، دیگر ماشاءالله بزرگ شده ای و داری برای خودت مرد می شوی. از امروز ما با هم دوستیم؛ دوستان وفادار و رازدار.



آفرین پسر خوب. برو ببینم کارت ها را چه قدر زود می فروشی؟ منتظر می مانم تا موفقیت تو را ببینم.



همشهری

گروه ضمايم همشهری ناشر نشریات
دوچرخه، بچه ها، خانواده، پایداری، اقتصاد، تندرستی
خردنامه، داستان، دانستنیها، سرزمین من، ماه،
معماری، ۲۴، شهرنگار، سرنخ و محله
نشانی: تهران، خیابان ولی عصر
نرسیده به پارکوی، کوچه شهید قریشی
شماره ۱۴، روزنامه همشهری

صندوق پستی دوچرخه: ۵۴۴۶-۱۹۳۹۵

پست الکترونیکی: docharkheh1402@gmail.com

پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

چاپ: همشهری

تلفن: ۲۳۰۲۳۶۷۴

دوچرخه در پیام ران های داخلی: @docharkhe_hamshahry

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی
تصویرگر: شهرام شیرزادی
صفحه آرایی: شیوا فیزی
مدیر هنری: مهدی سلامی
ویرایش عکس: کامبیز نویدی
حروفچینی و تصحیح: همکاران فنی تحریریه روزنامه همشهری

دوچرخه

ضمیمه هفتگی روزنامه همشهری ویژه نوجوانان
سال بیست و دوم، شماره ۱۰۹۹ - شنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۳

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار
معاون ضمايم: پروانه بهرام نژاد
دبیر ضمیمه: مناف یحیی پور