

اینفوگرافیک

معارفه نسخه جدید آتودی برقی

شرکت آتودی نسخه جدیدی از مدل Q440e-torn را سه‌شنبه گذشته رسماً معرفی و روانه بازار کرد. برخی از مشخصات این برقی جدید آتودی را مشاهده می‌کنید.

				
برد	باتری	صفر تا ۱۰۰	سرعت	قدرت
۴۱۲ کیلومتر	۶۳ کیلووات	۸/۱ ثانیه	۱۶۰ Km/h	۲۰۴ اسب‌بخار



عکس‌نوشت



لپ‌تاپ جدید با طرح قدیمی

یک شرکت چینی به نام عجیب و غریب 8086Yes لپ‌تاپ جدیدی را به بازار معرفی کرده که شبیه لپ‌تاپ‌های قدیمی و دهه هشتادی‌زائنی است. این دستگاه با نام MSXBOOK از استاندارد MSX2 اپلاس دهه۴۰پیش در ژاپن محبوب بود، پشتیبانی می‌کند. این رایانه دارای نمایشگر ۹٫۷اینچی با رزولوشن ۱۰۲۴ در ۷۶۸ پیکسل و صفحه کلید مکانیکی با نور پس‌زمینه است. همچنین فضای ذخیره‌سازی این‌لپ‌تاپ یک کارت حافظه SD ظرفیت ۴ گیگابایت است.

سرعت در یادگیری

سیدمحمد مهدوی، دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری‌های شناختی: علوم شناختی، پلی به‌سوی آموزش نوین به‌حساب می‌آید و توسعه این دانش و ارتباط آن با هوش مصنوعی، تحولات آموزش و یادگیری را سرعت می‌بخشد.



احداث نخستین آزمایشگاه تجدیدپذیر

سیدمحمد مهدی نوربخش، دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان آب، انرژی و محیط‌زیست: پروژه احداث نخستین آزمایشگاه تجدیدپذیر کشور در پژوهشگاه نیرو آغاز شده که در آن راه‌اندازی ۱۲آزمایشگاه مختلف خورشیدی، بادی و ذخیره‌سازی انرژی هدف‌گذاری شده است.



دانش‌بنیان

حمایت از نخبگان افغانستان

نخستین همایش نخبگان افغانستان صبح دیروز (شنبه) با حضور حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، حجت‌الاسلام محمدمهدی ایمانی‌پور، رئیس سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی، حسین روزبه، رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناوریانه بین‌المللی و جمعی از دانشگاهیان، نخبگان و فناوران افغانستانی در پارک فناوری پردیس برگزار شد. در این همایش معاون علمی رئیس‌جمهور با اشاره به حمایت از نخبگان افغانستان و همکاری‌ها برای ایجاد زیست‌بوم فناوری و نوآوری ۲کشور، عنوان کرد: «از دانشگاهیان، نخبگان، شرکت‌های دانش‌بنیان و پروژه‌های عظیم فناورانه‌ای که ایران و افغانستان را به یک زیست‌بوم علمی مشترک تبدیل خواهد کرد، حمایت می‌کنیم.» اوافزود: «هرم‌عظم انقلاب،فرمان داند که کودکان افغانستانی باید در مدارس ایران بی‌دغدغه، بی‌مرز و بی‌هیچ توافاتی تحصیل کنند، زیرنخبگان را نمی‌توان به دیوارها محدود کرد. چون آینده هر دو کشور، بدون درنظر گرفتن آینده دیگری معنا ندارد.»

هوش مصنوعی

ملاقات خالق دیپ‌سیک با رئیس‌جمهور چین

لیانگ ون فنگ، بنیانگذار هوش مصنوعی چینی دیپ‌سیک با مقامات ارشد کشورش از جمله شی‌جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری چین ملاقات خواهد کرد. به‌گزارش تک‌کراچنج، این دیدار و برنامه نشان می‌دهد که دولت چین قصد دارد به حمایت از شرکت‌های خصوصی داخلی در حوزه هوش مصنوعی بپردازد و از این فناوری حمایت ویژه‌ای داشته باشد. لیانگ که در سال ۲۰۲۳ دیپ‌سیک را تأسیس کرد، پس از آنکه مدل‌های هوش مصنوعی آن ناگهان به طرز عجیبی در دنیا مورد توجه قرار گرفت، به فردی محبوب در چین تبدیل شد. دستیار هوش مصنوعی شرکت او، اکنون به‌عنوان رقیبی بسیار جدی برای «بی‌ای‌ای» آمریکایی محسوب می‌شود. نگرانی‌ها در باره قدرت این هوش مصنوعی، باعث شده است که بسیاری از کشورهای غربی قوانین سختگیرانه‌ای را مقابل دیپ‌سیک اتخاذ کنند.

آگهی مزایده املاک شرکت نگین پایدار ایرانیان

(در حال تصفیه - با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۶۴۲۳)

به اطلاع می‌رساند شرکت نگین پایدار ایرانیان (در حال تصفیه) در نظر دارد تعداد ۹ ردیف از املاک خود را بشرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط مناسب بصورت نقد و اقساط بدون کارمزد واگذار نماید.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ/ریال	توضیحات
۱	مجیدیه شمالی میدان بهشتی خیابان شهیدمهدی ولی زاده پلاک ۷۰ طبقه دوم جنوبی واحد ۱۱	۴۵/۲۰۸۹۶	آپارتمان	مسکونی	۳۶/۷۲		۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان تخلیه به انضمام یک‌پارکینگ و انباری با وضع موجود با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶ ماهه طی سه فقره چک واگذار می‌گردد.
۲	حسن آباد فشافویه بلوار امام خمینی خیابان امام علی یا بسپج خیابان صابری نیش کوچه فرهنگ (جنب خانه فرهنگ شهید ابراهیم هادی)	۱۳/۲۸۱	زمین	مسکونی	۲۹۷/۳۳		۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دو بر با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶ ماهه طی سه فقره چک واگذار می‌گردد. (ملک دارای اصلاحی گذر و تکمیل فرم الحاقیه الزامیست)
۳	جاده ملارد (شهید سلیمانی) خیابان فرمانداری میدان شهید کریمی (پیک سابق) خیابان قمر بنی هاشم - قواره شمالی جنب حسینیه پنج تن آل عبا	۱۶۳/۶۰۸۱	زمین	مسکونی	۳۲۹/۶۰		۶۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین شمالی با وضع موجود با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶ ماهه طی سه فقره چک واگذار می‌گردد. (ملک دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامیست)
۴*	شهرک راه آهن بلوار امیرکبیر بلوار گلها خیابان یاس چهارم پلاک ۸ طبقه اول شمالی قطعه ۱	۱۸۶۳/۱۶۷۶۰	آپارتمان	مسکونی		۱۲۸/۱۶	۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان دو خوابه تخلیه دارای پارکینگ و انباری آسانسور با وضع موجود با شرایط ۴۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل ملک و الباقی در اقساط ۶ ماهه طی سه فقره چک واگذار می‌گردد.
۵*	شهرک راه آهن بلوار امیرکبیر بلوار گلها خیابان یاس چهارم پلاک ۸ طبقه اول جنوبی قطعه ۲	۱۸۶۳/۱۶۷۶۱	آپارتمان	مسکونی		۱۵۷/۳۹	۲۰۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان سه خوابه، تخلیه دارای دو پارکینگ و انباری با وضع موجود با شرایط ۴۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل ملک و الباقی در اقساط ۶ ماهه طی سه فقره چک واگذار می‌گردد.
۶*	شهرک راه آهن بلوار امیرکبیر بلوار گلها خیابان یاس چهارم پلاک ۸ طبقه دوم شمالی قطعه ۳	۱۸۶۳/۱۶۷۶۲	آپارتمان	مسکونی		۱۳۷/۸۷	۱۷۷/۸۵۳/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان سه خوابه، تخلیه دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود با شرایط ۴۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل ملک و الباقی در اقساط ۶ ماهه طی سه فقره چک واگذار می‌گردد.
۷*	شهرک راه آهن بلوار امیرکبیر بلوار گلها خیابان یاس چهارم پلاک ۸ طبقه دوم جنوبی قطعه ۴	۱۸۶۳/۱۶۷۶۳	آپارتمان	مسکونی		۱۵۷/۵۲	۲۰۳/۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ردیف ۵
۸*	شهرک راه آهن بلوار امیرکبیر بلوار گلها خیابان یاس چهارم پلاک ۸ طبقه سوم شمالی قطعه ۵	۱۸۶۳/۱۶۷۶۴	آپارتمان	مسکونی		۱۳۷/۸۷	۱۷۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ردیف ۵
۹*	شهرک راه آهن بلوار امیرکبیر بلوار گلها خیابان یاس چهارم پلاک ۸ طبقه سوم جنوبی قطعه ۶	۱۸۶۳/۱۶۷۶۵	آپارتمان	مسکونی		۱۵۷/۵۲	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ردیف ۵

ملاحظات :

- متقاضیان خرید املاک می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اوراق شرکت در مزایده از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ الی سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (از ساعت ۸ الی ۱۶) و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ تا ساعت ۱۴:۳۰ (بازگشایی پاکتهای پیشنهادی) با شماره ۴۲۱۳۵۸۶ و یا ۰۹۹۱۹۱۹۷۶۴۹۶ تماس حاصل نمایند.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی در محل دفتر شرکت به آدرس تهران بلوار مرزداران بین خیابان‌های سرسبز شمالی و پرستو پلاک ۶۵ (جنب ایستگاه مترو مرزداران) بجز ایام تعطیل امکان‌پذیر می‌باشد. (تمامی مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده جزء لاینفک و لازم الاجرا خواهد بود).
- اخذ درخواست‌های پیشنهادی در مزایده و همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت نگین پایدار ایرانیان به کد شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۶۴۲۳ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ (مهلت شرکت در مزایده و در وقت اداری) صورت می‌پذیرد.
- بازدید از املاک عرضه شده ضروری می باشد.
- نفرات اول مزایده طرف مدت ده روز از تاریخ بازگشایی پاکت‌های مزایده مکلف به تنظیم میابعانه‌نامه می‌باشند.
- در توضیحات: در ردیف‌های ستاره‌دار ۴ الی ۹ اولویت با متقاضیانی می‌باشد که در تمامی ردیف‌های مذکور شرکت می‌نمایند.
- در صورت پرداخت نقدی بخش حصه غیر نقدی (اقساط باقیمانده) در زمان تنظیم میابعانه‌نامه مشمول ۱۰٪ تخفیف خواهد بود.
- ثبت‌نام در سیستم ثنا قوه قضائیه، هنگام تنظیم میابعانه‌نامه، ارائه برگه ثبت‌نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد.

یک ویرانگر در مسیر زمین

دانشمندان می‌گویند سیارک 2024 YR4 در سال ۲۰۳۲ به ما می‌رسد اما احتمال برخورد پایین است

کمربند خطر

دیوید رنکین، مهندس ناسا، «کمربند خطر» را براساس مسیر فعلی سیارک ترسیم کرده‌است. اگر این سیارک واقعا در سال ۲۰۳۲ به زمین برخورد کند، باید در نوار باریکی که از شمال آمریکای جنوبی عبور می‌کند و از طریق قیانتوس آرام به سمت جنوب می‌رود و وارد آسیا می‌شود، فرود آید. این کمربند شامل کشورهای چین، پاکستان، بنگلادش، اتیوپی، سودان، نیجریه، ونزوئلا، کلمبیا و اکوادور است. نگران‌کننده این است که این مسیر شامل مناطق پرجمعیتی مانند چنای هند و جزیره هاینان چین هم هست.

شبیه‌سازی

سیارک 2024 YR4 با قطر ی حدود ۹۰متر می‌تواند خسارت ویرانگری به هر منطقه مسکونی در امتداد این کمربند وارد کند. در صورت برخورد، کارشناسان پیش‌بینی کرده‌اند که انفجاری معادل ۸مگاتن TNT ایجاد کند؛ بیش از ۵۰۰هزاربمب اتمی که روی هیروشیما انداخته شد. البته براساس گفته‌های رنکین، اندازه و سرعت از عوامل مهم در میزان خسارت احتمالی‌اند.

خدای آشوب

در حال حاضر 2024 YR4 تنها سیارک بزرگی است که احتمال برخورد آن با زمین بیش از «یک‌درصد» تخمین زده شده و به‌همین دلیل، امتیاز نادر «۲» را در «مقیاس تورینو» در یافت کرده‌است که مقیاسی برای اندازه‌گیری میزان خطر سیارک‌هاست. تنها جرم آسمانی دیگری که در تاریخ نجوم امتیاز «۳» یا بالاتر را در این مقیاس دریافت کرده، سیارک 99942 Apophis مقلب‌به «خدای آشوب» است. ابتدا پیش‌بینی شده بود که احتمال دارد این سیارک به زمین برخورد کند اما در نهایت مشخص شد که چنین اتفاقی رخ نخواهد داد و این سیارک در سیزدهم آوریل ۲۰۲۹ با فاصله‌ای حدود ۳۲هزار کیلومتر از کنار زمین عبور خواهد کرد.

کمربند خطر



آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهام خاص)

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **فروش ۱۴/۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰ ریال** از طریق برگزاری **مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید**. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری **روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱,۰۵۷,۷۹۷,۲۹۹,۵۲۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۱۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه
^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۰۱۴۵۰۰۰۰ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری **روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.