

جزئیات تغییر بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی



بازنشستگان تأمین اجتماعی می‌توانند تا پایان بهمن سال جاری با مراجعه به کانون‌های بازنشستگی در سراسر کشور برای ثبت‌نام بیمه تکمیلی و حذف یا اضافه‌کردن افراد تحت تکفل خود، اقدام کنند. این را محمداسدی، رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی گفته است و جزئیاتی داده که در ادامه می‌خوانید:

■ بازنشستگان درخواست می‌شود در اسرع وقت نسبت به انجام ثبت‌نام، حذف یا اضافه‌کردن افراد تحت تکفل خود اقدام کنند و آن را به روزهای آخر موکول نکنند.

■ ۵۰ درصد از سهم هزینه بیمه تکمیلی بازنشستگان را سازمان تأمین اجتماعی و ۵۰ درصد را فرد بازنشسته پرداخت می‌کند.

■ بازنشستگانی که در سال‌های گذشته تحت پوشش بیمه تکمیلی بوده‌اند نیاز به مراجعه مجدد به کانون‌های بازنشستگی ندارند.

■ قرارداد جدید بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی برای سال ۱۴۰۴-۱۴۰۳ با بیمه‌آتی‌سازان حافظ منعقد و از اول آذرماه امسال قابل اجرا شده است.

■ حق بیمه برای هر فرد امسال از ۳۰۵ هزار به ۴۳۰ هزار تومان رسیده است.

■ در حال حاضر بیش از ۴ میلیون بازنشسته و مستمری‌بگیر تحت پوشش بیمه سازمان تأمین اجتماعی هستند.

حمایت از طرح‌های دانش‌بنیان برای کاهش آلودگی هوا

حجت‌الاسلام سیدمه‌دی خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه: از طرح‌های دانش‌بنیان برای کاهش آلودگی هوا و تولید انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر حمایت می‌کنیم. توجه جدی به سانتریفیوژها و بهره‌گیری از آن با هدف جایگزینی انرژی به جای سوخت فسیلی و تولید موتورهای برقی از برنامه‌های در دست اقدام است.



رسانه، رقیب جدی مدرسه و خانواده است

رضوان حکیم‌زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش: امروزه در مقابل مدرسه و خانواده‌ها رقیبی جدی تحت عنوان رسانه وجود دارد و در معرض جنگی همه‌جانبه هستیم. راه به جایی نخواهیم برد مگر آنکه با خانواده‌ها همسو شویم و آنها را به عنوان شورای راهبردی در تعلیم و تربیت به رسمیت بشناسیم.



شال و کلاه‌هی برای خانه شما

چگونه از سرمای سخت زمستان با استفاده بهینه از انرژی عبور کنیم؟

استفاده از نور آفتاب برای حفظ گرمای بیشتر

نور آفتاب می‌تواند معجزه کند؛ پس از آن در زمستان غافل نباشید. اگر پنجره‌های اتاق نشیمن شما رو به آفتاب است و نور خورشید مستقیماً به داخل خانه می‌تابد حتماً پرده‌ها را کنار بزنید و از گرمای آن نهایت استفاده را ببرید. نور آفتاب به شما کمک می‌کند تا در سردترین روزهای سال نیز به راحتی گرمای منزل را حفظ کنید.

دزد در و پنجره‌ها را بگیرد

چند نقطه در خانه وجود دارد که خیلی زیر پوستی و موزیانه سرما را به داخل راه می‌دهند؛ منظور دقیقاً دزد در و پنجره‌هاست که اتفاقاً انرژی زیادی را هم هدر می‌دهند. به گفته کارشناسان این درزها حداقل در ۱۵ درصد هدررفت انرژی مؤثر هستند و هر قدر پنجره‌ها در خانه بیشتر و بلندتر باشد این هدررفت بیشتر می‌شود؛ بنابراین بهتر است که در دزدگیرهای موجود در ابزارفروشی تهیه کنید و تمام درزهای موجود در پنجره را بگیرید. این دزدگیرها علاوه بر کاهش ورود سرما به خانه، جلوی گرد و خاک و آلودگی را هم می‌گیرد.

به اندازه یک روز سرد لباس بپوشید

لباس گرم و راحت در خانه بپوشید. با این روش نیاز کمتری به زیاد کردن وسایل گرمایشی دارید و بدنتان به یک درجه معتدل و هم‌یستی با سرما می‌رسد. این طوری کمتر هم سرما می‌خورید. بهترین راه این است که چند لایه مشخص لباس بپوشید. با نازک‌ترین لایه شروع کنید و کم‌کم لباس‌های گرم‌تر را اضافه کنید تا زمانی که احساس خفگی را اضافه کنید تا زمانی که احساس سرما داشته باشید. بهتر است از ژاکت و هودی استفاده کنید تا بتوانید گرما را بهتر مدیریت کنید. پوشیدن جوراب در خانه هم می‌تواند سرمای کف پا را کنترل کند و احساس سرما را در شما کاهش دهد.



هیمه طباطبایی

روزنامه‌نگار

در بسیاری از مناطق ایران برف و یباران زیادی آمده و هوا حسابی سرد شده است. طبق اعلام سازمان هواشناسی، مثلاً در اردبیل، دمای هوا در روز گذشته به منفی ۲۷ درجه سانتی‌گراد رسیده و ۳۰ سانتی‌متر برف باریده و یخ‌درختان و تخت‌سلیمان دمای هوا به ترتیب به منفی ۲۵ درجه و منفی ۲۴ درجه رسیده و همه اینها یعنی مردم در این مناطق و بسیاری از مناطق دیگر، سرمای استخوان‌سوزی را تجربه می‌کنند که نیاز به همراهی کسانی دارند که در شهرهای گرم‌تر حضور دارند. اما برای اینکه زمستان را با مصرف انرژی استاندارد سپری کنیم، باید چه کارهایی را انجام دهیم تا هم خانه خودمان گرم و نرم بماند و هم خانه هموطنانمان در شهرهای دیگر سرد و غیر قابل تحمل نباشد.

قالیچه و فرش، خانه را گرم می‌کند

در سال‌های اخیر، استفاده از پارکت‌ها و انواع و اقسام سنگفرش‌ها در طراحی خانه مد شده است و به همین دلیل افراد کمتر از فرش و موکت در طراحی خانه استفاده می‌کنند؛ این انتخاب باعث شده که سرمای کف خانه در زمستان، بیشتر شود؛ بنابراین بهتر است در زمستان از فرش و موکت برای گرم کردن خانه استفاده کنید تا انرژی کمتری هدر برود.

کانال کولر را بپوشانید

کانال کولر را جدی بگیرید؛ این کانال‌ها، بی‌سرو صدا بیشترین سوز و سرما را وارد خانه می‌کنند و اجازه نمی‌دهند گرمای خانه به استاندارد لازم برسد. یک خانه ۸۰ متری حداقل ۳ درجه کولر دارد که از هر کدام آنها جریان سرد وارد خانه می‌شود که به راحتی با مسدود کردن آنها از طریق پوشش‌هایی که در ابزارفروشی‌ها هست، می‌توان مانع ورود سرما شد. همچنین خالی کردن آب کولر و پوشاندن آن از پشت‌بام می‌تواند در اتلاف انرژی تا ۵۰ درصد مؤثر باشد.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت دخانیات ایران

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶۴ درصد از سهام شرکت دخانیات ایران به تعداد ۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹ سهم به ارزش ۷۰,۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	دخانیات ایران
سرمایه ثبت شده	۸,۶۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۷۰,۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲,۱۰۲,۷۵۷,۰۰۷,۶۰۸
شرایط واگذاری (۱)	۳۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۵ سال یا نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱. با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲. با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر- وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد از سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۶۳,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری (۱)	۳۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۳ سال یا نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱. با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲. با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر- وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.