

فتحي از لردگان

همه ما نظافت شهر و خیابان‌ها را مدیون زحمات پاکبانان محترم و عزیز هستیم. اما متأسفانه در برخی از شهرها انظار که در شان این عزیزان است به آنها بها داده نمی‌شود. این افراد را می‌توان به حقوق و مزایای بالایی بر خوردار باشد؛ چرا که در گرمای هوا و سرما و در تمام طول سال خدمت مشغول استراحت و در کنار خانواده‌ها می‌باشان هستند، خدمت‌رسانی می‌کنند. امیدوارم مسئولان با توجه بیشتر به این قشر رحتکشی به‌طور مناسب و شایسته از زحماتشان قدر دانی کنند.

املاک کنار گذر امام علی (ع) همچنان بلا تکلیف

عسگری از تهران

به مشکلات زیر ساختی شهر جدید هشتگرد توجه شود

حیدری از هشتگرد ساوجبلاغ

ز بهمن ماه سال گذشته (۱۴۰۲)، برای طرح ملی مسکن پروژه ۴ فرزندنی ثبت نام کرد، ولی همچنان وضعیت ثبت نام در سایت «در حال بررسی» عنوان شده و هیچ گونه پیامکی برای مراجعه به کارگزاری های مسکن استان زنجان واصل نشده است. من دارای ۴ فرزند زیر ۱۲ سال (۱۲-۷ ساله) و یک ک نوزاد متولد دی ماه ۱۴۰۲ هستم، این همه تبلیغ برای فرزندآوری بدون علل و وعده ها واقعا منصفانه نیست.

مقصودی از زنجان

سبب خنک کننده موکب های اربعین ضروری است

محمد امین توکلی زاده، معاون فرهنگی و اجتماعی شهردار تهران: یکی از موضوعات اصلی در ستادهای اربعین توجه به موضوع گرماست. از همه مجموعه ها خواسته ایم تا از وسایل خنک کننده مانند آب یخ، پاش، توتل هوای سرد و... استفاده کنند و این موارد سرمایشی باید جزء اقلام ضروری موکب ها باشد.

نام نویسی ۲۳ هزار دانش آموز برای سرویس مدارس

شادی مالکی، مدیرعامل تاکسیرانی تهران: تاکنون ۲۳ هزار دانش آموز توسط والدینشان برای سرویس مدارس نام نویسی کرده‌اند و این روند همچنان ادامه دارد. پیش‌بینی می‌شود برای خدمات‌رسانی به تعداد متقاضیان ثبت‌نام شده در سرویس مدارس به ۴ تا ۵ هزار دستگاه ناوگان خودرویی نیاز داشته باشیم.

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

منطقه ۲۲ همسطح سازی درچه‌ها در معابر محدوده ناحیه ۳ در راستای اجرای طرح ۳۶۰ درجه و به منظور تامین امنیت شهروندان و تسهیل در تردد به اجرا آمد.

کدام دوره ششم به احیای نقر آباد

پیش از دوره ششم مدیریت شهری، هیچ مجوز ساخت و ساز جدیدی برای تخریب و نوسازی در محله نقر آباد واقع در ضلع جنوبی حرم حضرت عبدالعظیم (حسینی ع) از دهه ۵۰ صادر نشده بود. اما در این دوره با مصوبات کمیسیون ماده ۵ و موافقت مستقیم سازمان نوسازی شهر تهران بازآفرینی در این بخش آغاز شد. طرح ویژه محله تاریخی نقر آباد در اسفند ۱۴۰۰ تدوین و با مراحلی های کمیسیون ماده ۵ در شهر یورما ۱۴۰۱ تصویب شده است و عملیات اجرایی این پروژه با پیگیری شهرداری و تلاش پیمانکاران در حال پیشرفت است. در این طرح، ۱۱ پروژه خدماتی تعریف شده و همچنین ۳۵ پروژه ساختمانی در حال ساخت است. بازآفرینی نقر آباد، بخشی از طرح بزرگ بازسازی محیط پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم (حسینی ع) به وسعت ۲۰۰ هکتار است که ۱۳ هکتار آن به محله نقر آباد با بیش از ۲۰۰ پلاک مسکونی اختصاص یافته است.

مکتب

نفرآباد متحول می‌شود

مهدی هدایت، مدیرعامل سسازمان نوسازی شهر تهران: در این دوره مدیریت شهری، نظر شهردار تهران این است که در زمینه‌های اجتماعی هم که از قبل روی زمین مانده و شهرداری تهران ظرفیت قانونی دارد، ورود کند. در این زمینه یکی از دلایل ورود شهرداری تهران به موضوع مسکن، کمک به خانه دار شدن اقشار کدرآمد جامعه است که همان مسکن استطاعت‌پذیر نام دارد. تکمیه بر این اصول، موضوع بازآفرینی بافت فرسوده محله نفرآباد در شهرداری تهران آغاز شده است. طرح محله نفرآباد یکی از کامل‌ترین پروژه‌های بازآفرینی در کشور است که در ابعاد مختلف، بازآفرینی در آن صورت می‌گیرد. بر این مبنا، در محله نفرآباد هم مسکن الگو می‌سازیم و به خدمات در حال افزایش است. دولت را هم پای کار آورده‌ایم تا بخشی از خدمات که در تکلیف قانونی دولت قرار دارد، انجام شود.

معماری سبز

خوشبیدی

نشین ساخت مسکن

وضعیت رشد طرح‌های بازآفرینی تهران در ۳ سال اخیر

۴۰۰ درصد

در طرح‌های بازآفرینی کلی

۵۰ درصد

در نوسازی بافت فرسوده

۱۳ درصد

در پروژه‌های خدماتی

۵۰۰ درصد

در مشارکت یا ساخت مسکن

۸۰۰ درصد

در طرح‌های موضوعی

۵۴۰ درصد

در طرح موضوعی

۱۱۰۰ درصد

در بودجه

اهداف پروژه بازآفرینی نفرآباد

توجه به نقش تاریخی نفرآباد، در مجاورت حرم شهرری

وضعیت بازآفرینی مسکن تهران در ۳ سال اخیر

رشد ۱۵ برابری اصلاح معیار

۳۷ تفاهنامه

منعقد شده برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی

۵۴ قرارداد

منعقد شده برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی

• برنامهریزی اقتصادی توانمندسازی مردم برای حفظ سکونت و مسکن به عنوان کالای مصرفی

• توجه به مسائل اجتماعی، اقتصادی و طراحی شهری و معماری به صورت توانمند با تأکید بر تحقق‌پذیری طرح

• آسیب‌شناسی طرح مصوب قبلی و توجه به قید تحقق‌پذیری

• ایجاد یکپارچگی میان نهادهای و ارگان‌های مختلف با توجه به وجود ذی‌نفعان متعدد

«شرایط نفرآباد پیش از بازآفرینی»

- دارای بافت فرسوده
- ناکارآمدی فضای ترددی
- فریز شدن توسعه‌ی
- نداشتن دسترسی به امکانات اولیه

در انتظار اتوبوس

وسایل حمل و نقل عمومی از جمله اتوبوس در کدام کشورهای جهان دیر می‌رسند؟

کشور	دلیل تاخیر
ایران	زیادی از وقت شهروندان هدر می‌رود و اعتماد به سامانه اتوبوس ها کاهش پیدا می کند. آن هم برای مسافرانی که اغلب توان مالی کافی برای انتخاب روش حمل ونقل دیگری را ندارند.
ژاپن	زیاد است که هر کمبودی در این زمینه نظم رفت و آمد عمومی را تحت تأثیر قرار می دهد. تاخیر در زمان بندی حرکت اتوبوس ها در شهرهای بزرگ جهان گهگاه اتفاق می افتد اما وقتی این تاخیر طولانی شود ساعت های

محمد سراجی
 روزنامه نگار



هند

خپه پاتاخیر

تامتدی قبل اتوبوسهای بی ای اس تی بهیئتی مطمئن ترین و وسیله حمل ونقل عمومی برای شهروشینان بودند اما پاتاخیرهای شست سرهمی این اتوبوس ها حالا به نیم ساعت هم میرسد. این اتوبوس ها در ۵۰۰ خط حرکت می کنند و بین ۱ تا ۲ دقیقه پاتاخیر داشتند در نتیجه جمعیت بسیار زیادی که بیشتر کارگران بودند یا آنها جابه جا می شدند. تنش باغری های دیجیتال رسیدن اتوبوس هم در این ایستگاه ها قطع شده اند و مسافران نمی دانند که مقدر باید منتظر بمانند. برای رفع مشکل پاتاخیر تعداد اتوبوس ها از ۳ هزار به ۶ هزار دستگاه برسد. وقتی پاتاخیر به ۴۵ دقیقه و یک ساعت می رسد، مسافران باید راه دیگری برای رسیدن به مقصد پیدا کنند اما اگر ای تاکسی ها گران است.





آلمان

راننده ها فرصت استراحت ندارند

راننده های اتوبوس در برلین دلیل پاتاخیر در حرکت این اتوبوس ها را برنامه ریزی زمانی شبکه اتوبوسرانی می دانند. اتوبوس های زرد رنگ بی یو جی که سواگاتر اصلی حمل ونقل عمومی در این شهر هستند در انتهای خط فقط ۴ دقیقه برای دوروزن و برگشتن به مسیر حرکت فرصت دارند در حالی که راننده ها می گویند این زمان باید حداقل ۱۰ دقیقه باشد تا راننده بتواند زمان اندکی استراحت کند و آماده سفر بعدی شود. فاصله بین شیفت های کاری راننده ها هم ۱۱ ساعت است که با توجه به رفت و آمد آنها از خانه به پایانه های اول و آخر خطوط کافی نیست. فشار وارد شده بر راننده ها باعث کاهش سرعت اتوبوس ها و در نتیجه پاتاخیر در حرکت آنها می شود.



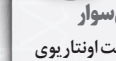


آمریکا

کمبود اتوبوس از ۱۹ سال قبل

پاتاخیر در حرکت اتوبوس های نیویورک لان در سهرای زیادی برای مسافران کمدر آمد ایجاد کرده است ولی دلیلی که مسئولان اتوبوسرانی برای پاتاخیر اعلام می کنند مربوط به اتفاقی است که ۱۹ سال قبل رخ داد! سال ۲۰۰۵ توقف کارتی را باعث شد که این شهر در آب غرق شود و در بین خسارت های فراوانی که وارد شد، ۲۰۰ دستگاه اتوبوس شهری از بین ی برد. ناوگان اتوبوسرانی شهر از آن زمان جایگاه دارد در بین شهروندان از دست داد. فرسودگی و خرابی اتوبوس ها باعث شده است فاصله بین اتوبوس ها که باید هر نیم ساعت یکبار باشد به یک ساعت هم برسد. شهر داری نیویورک لان حدود ۱۴۰ اتوبوس دارد که هر روز نزدیک ۸۰۰ دستگاه آن در حرکت هستند.





کانادا

دانشجویان اتوبوس سوار

اتوبوس های تاندریسی در ایالت انتاریو برای کانادا و وسیله اصلی حمل ونقل برای دانشجویان دانشگاه لیک بید هستند. دانشجویان قبل پاتاخیر حرکت این اتوبوس ها باعث اعتراض شان شد. دانشجویان کارت بلیت های یک ساله می خردند و انتظار دارند که حمل ونقل عمومی منظم باشد. ۱۶ خط اتوبوسرانی و ۱۸۰۰ ایستگاه در این شهر وجود دارد اما مشکل و تعداد سرپناه ها برای انتظار کشیدن مسافران کافی نیست. از طرف دیگر دانشجویان تقاضا کر دهانه که وقتی یک اتوبوس با پاتاخیر حرکت می کند، اتوبوس های دیگر که باید در ایستگاه های تبدایی مسافران را تحویل بگیرند هم منتظر رسیدن مسافران بمانند اما مدیران شهر اتوبوسرانی می گویند این کار ممکن نیست.

