



تلاش در مسیر اساسنامه کسب و کار دیجیتال

محمد خوانساری، رئیس سازمان فناوری اطلاعات: توانمندسازی کسب و کارهای دیجیتال و توسعه سکوهایی بومی، ارتقای سطح امنیت فضای مجازی و اندازه گیری میزان ارتقای دولت هوشمند و سنجش مستمر آن از تکالیفی بود که در اساسنامه سازمان به صورت شفاف آمده است و ما برای آن تلاش کردیم.



رونمایی از نسل جدید ارتباطات

عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات: در نمایشگاه الکامپ، نسل جدید ارتباطات ثابت (FTTH+) و سیار (+5G) با سرعت نزدیک به ۷ گیگابیت بر ثانیه رونمایی شد؛ فناوری هایی که سرعت را تا هزار برابر سرعت فعلی افزایش خواهند داد.

زلزله بدون ویرانی

نوآوری های جدید باعث می شود سازه ها، ساختمان ها و مردم کمتر در برابر زلزله آسیب پذیر باشند



گزارش
روزنامه نگار

تغییرات لایه های زیرین زمین، هشدار می است برای آمادگی هر چه بیشتر و نوآورانه در برابر

میراگر ویسکو پلاستیک

میراگر ابزاری است که برای کاهش لرزش های ناشی از باد یا زلزله در ساختمان های بلند به کار می رود. این ابزار از نیروهایی که در پاسخ به حرکت سازه در داخل آنها ایجاد می شود بهره می گیرد. میراگرها انواع مختلفی دارند که شامل جداساز پایه، میراگر جرمی تنظیم شده، میراگر اصطکاکی، میراگر فلزی تسلیمی، میراگر ویسکوز و میراگر ویسکو پلاستیک هستند. یک پژوهشگر ایرانی نیز طرحی برای ساخت میراگر ویسکو پلاستیک ارائه کرده است. به گفته مهدی قندیل، این سیستم با به حداقل رساندن دامنه تغییر شکل ها در اعضای سازه ای، باعث متمرکز کردن خسارات لرزه ای در دستگاه ها و تجهیزات می شود.

قدرت آونگ

راه حل دیگر، به ویژه برای آسمان خراش ها، معلق کردن یک توده عظیم در نزدیکی بالای سازه است. کابل های فولادی از توده پشتیبانی می کنند، در حالی که دمپر های سیال چسبناک بین توده و ساختمانی که سعی در محافظت از آن دارد، قرار گرفته است. هنگامی که فعالیت لرزه ای باعث تاب خوردن ساختمان می شود، آونگ در جهت مخالف حرکت می کند و انرژی را از بین می برد.

طرح: همشهری/ بهرام غروی

معلق سازی پی ساختمان

مهندسان و لرزه شناسان سال هاست که از جداسازی پایه به عنوان وسیله ای برای محافظت از ساختمان ها در هنگام زلزله استفاده می کنند. همانطور که از نامش پیداست، این مفهوم بر جداسازی زیربنای یک ساختمان از روبنای آن تکیه دارد. یکی از این سیستم ها شامل شناور کردن یک ساختمان روی پایه بلبرینگ های سربی-لاستیکی است که حاوی یک هسته سربی جامد است که در لایه های متناوب لاستیک و فولاد پیچیده شده است. ورق های فولادی بلبرینگ ها را به ساختمان و فونداسیون آن متصل می کنند و سپس در هنگام زلزله به فونداسیون اجازه حرکت بدون حرکت سازه بالای آن را می دهند.

کمک فنر

یکی دیگر از فناوری های آزموده شده برای مقابله با زلزله، از صنعت خودرو الهام گرفته است. کمک فنرها با تبدیل انرژی جنبشی به انرژی گرمایی که می تواند از طریق سیال هیدرولیک پراکنده شود، سرعت حرکت های ارتعاشی را کاهش می دهد. برخی افراد کمک فنر رادامپر می نامند. مهندسان عموماً دمپر هایی را در هر سطح از ساختمان قرار می دهند که یک تیر آهن متصل است. هر دمپر از یک سر پیستون تشکیل شده است که در داخل یک سیلندر پر از روغن سیلیکون حرکت می کند. هنگام وقوع زلزله، حرکت افقی ساختمان باعث می شود که پیستون در هر دمپر به روغن فشار وارد و انرژی مکانیکی زلزله را به گرما تبدیل کند.

عدد خبر

تحقیقاتی در مسیر تحقق قرار گرفته و زمینه تجاری سازی آنها فراهم شده است. ستاد توسعه علوم و فناوری های شناختی با هدف تربیت نیروی انسانی و تشویق علاقه مندان به فعالیت در حوزه های علوم شناختی و در چارچوب سیاست های خود در بهار امسال از این پژوهش ها حمایت کرده و آنها را در مسیر تجاری سازی قرار داده است.

۵۰ مقاله طرح

۴۰ درصد

از ۱۰ هزار شرکت دانش بنیان در حوزه ICT فعالیت دارند. محمد کریماسی، دبیر ستاد توسعه اتصال پذیری و ارتباطات در تور فناوریانه الکامپ با اشاره به این خبر گفت: این ۴۹ درصد مخاطب امروز ما در الکامپ است.

فضا

ماهواره ژاپنی رصد زمین پر تاب شد

ژاپن یک ماهواره پیشرفته مخصوص رصد زمین را به فضا پرتاب کرد. موشک جدید «H3» برای سومین بار در تاریخ به پرواز در آمد و «ماهواره پیشرفته رصد زمین-۴» (ALOS-4) را از مرکز فضایی «تانه گاشیما» به فضا حمل کرد. ماهواره ALOS-4 یک جانشین پیشرفته برای ماهواره ALOS-2 ژاپن است که از زمان پرتاب در سال ۲۰۱۴، زمین را با استفاده از رادار دیافراگم مصنوعی بررسی می کند. مقامات آژانس اکتشافات هوافضای ژاپن (JAXA) در شرح مأموریت این ماهواره گفتند: «آژانس اکتشافات هوافضای ژاپن و پیمانکار اصلی آن شرکت میتسوبیشی الکتریک، در حال توسعه این ماهواره با هدف دستیابی به وضوح بالا و محدوده رصدی گسترده تر هستند. برخلاف مشاهدات حسگر نوری، تصاویر رادار را می توان در روز و شب به دست آورد، زیرا نیازی به نور خورشید ندارد.»

ادامه از صفحه ۱۸

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱۶	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهار راه گلپیندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷/۱ الی ۱۸۹۷/۳	۱۸۴۲۵	۵۲۳۸۵۰	۴۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	همگف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همگف در تصرف غیر می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
البرز تلفن: ۰۲-۳۲۲۱۹۵۰۱						
۱۷	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۷ و ۱۶۸/۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
اردبیل تلفن: ۰۳۷۱۵۸۹۱-۰۴۵						
۱۸	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا، شهرک صنعتی شماره ۲، بعد از میدان صنعت، پلاک ثبتی ۵۰۰,۱۳۲,۷۰۶	۱۵۹۵۶۱,۲۳	۱۰۱۹۴۹	۳۹,۲۵۶,۱۲۹,۳۷۶۵۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه، بدهی ها و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنیاز واگذاری، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد. شرایط مزایده در چارچوب دستور العمل واگذاری اموال مازاد ایلانیه بانک مرکزی تعیین گردیده است. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
آذربایجان غربی تلفن ۰۲۸-۳۲۲۳۸۰۲۸-۰۴۴						
۱۹	۱۱۴۳۵	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبروی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۳	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۵۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۲۵۰۰۳۵						
۲۰	۲۴۷۹	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ تجمعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰,۳۴/۳۰	۰	۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متراژ ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع - بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.
۲۱	۱۱۹۹۷	ششدانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	۰	۴۴,۲۶۲,۵۷۰,۴۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متراژ ۱۷۶۶۵۰ مترمربع - بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷						
۲۲	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز، خیابان سلمان فارسی، نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵/۳۳	۲,۳۳۶,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱/۳۳ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴ مترمربع و اعیان آن ۲۷۴ مترمربع می باشد.
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱						
۲۳	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحذات موجود مشتمل بر ۱۳ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر ۱۳ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهبانی	۱۸,۳۴۳,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همگف و ۲۵ طبقه روی همگف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۳۱۲۷۴-۳۳۳۳۱۱۳۴۶						
۲۴	۲۵۶۱	ششدانگ یک باب واحد اداری واقع در جزیره گیش، میدان امیرکبیر، بلوار ساحل، برج انا، طبقه پنجم، واحد شماره ۵۵	قدر السهم	۱۴۵۳	۱,۷۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. قسمتی از فضای ملک مورد نظر فاقد سقف در تراز خود طبقه بوده و سقف آن در ارتفاع بالاتر و مشترک با طبقات فوقانی میباشد. سند ملک به صورت دفترچه ای سازمانی می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

مدیریت امور سرمایه گذاری