

بهترین روش اسباب کشی

به هیچ وجه دچار شکستگی و مشکل نمی شوند. این باربری ها یک سری کارشناس نیز برای بعد از اسباب کشی و پهن کردن و چیدمان وسایل در خانه جدید دارند که این کار را به صورت دقیق و تخصصی انجام می دهند. همچنین تیم سومی وجود دارد که اثاث منزل را جابه جا می کنند. در نتیجه بهترین روش برای اسباب کشی استفاده از شرکت های باربری و نیروهای متخصص آنهاست.

برخی شرکت های تخصصی با شماره های ۳ یا ۴ رقمی وجود دارند که در سطح شهر نیز شناخته شده هستند. خیلی از این شرکت ها قبل از اینکه کار باربری را شروع کنند توسط یک تیم متخصص برای جمع آوری و بسته بندی وسایل خانه اقدام می کنند. این کارشناسان وسایل خاص و حساسی مانند شکستنی ها، لوسترها و... را با دقت بسیار بالا بسته بندی می کنند، طوری که هنگام جابه جایی

راهنما



نظارت بر هزینه باربری

نرخ باربری ها موضوعی است که همیشه با اما و اگرهایی همراه بوده است. رضا ساجدی کارشناس بازار مسکن در این باره می گوید مشتریان قیمت باربری ها اینگونه است که ۳ ساعت اول باربری یک قیمت مشخص دارد و هر چقدر زمان باربری از ۳ ساعت بیشتر شود مبلغ باربری نیز افزایش می یابد. نوع خودرویی که برای باربری استفاده می شود نیز در میزان مبلغ دریافتی مؤثر است. خودروهای روباتیک قیمت دارد و خودروهایی که از کانکس های در بسته مسقف استفاده می کنند قیمتی بیشتر. به طور حتم به خاطر امکان بارش باران، تابش آفتاب و... بهتر است از خودروهای مسقف استفاده شود.

بعضی از وسایل خانه جزو اثاث خاص محسوب می شوند؛ وسایلی مانند یخچال های سایید، گاو صندوق، ترمیمیل، میز ناهار خوری و وسایل سنگین تر که مبلغ جابه جایی آنها هنگام اسباب کشی جداگانه محاسبه می شود.

خیلی از باربری ها قبل از اسباب کشی یک کارشناس به محل مورد نظر می فرستند تا برای اسباب کشی برآورد هزینه انجام بدهد؛ در این بازبینی، کارشناس وسایل خاصی را که قبلاً گفتیم نیز جداگانه برآورد هزینه می کند. در این روش قبل از انجام اسباب کشی تمام مراحل و قیمت کار مشخص می شود و در صورت توافق، بعد از انجام باربری هیچ مشکلی بین طرفین به وجود نمی آید.

یک نکته مهم دیگر توافق بر سر رقم اضافه شدن بیش از ۳ ساعت به زمان باربری است. در خیلی از موارد به دلیل اینکه از قبل بر سر زمان اضافه شده و قیمت آن توافقی انجام نشده طرفین دچار مشکل می شوند. در خیلی از مناطق شهری کوچه ها عرض کمی دارند و در این شرایط خودروی باربری با زحمت و زمان بیشتری می تواند مکان مناسب برای بارگیری پیدا کند و همین مسئله زمان کار را بالا می برد. کمتر پیش می آید که یک اسباب کشی در همان زمان ۳ ساعت به پایان برسد.

اسباب کشی یک خانه معمولی با وسایل معمولی چقدر هزینه دارد؟

او می افزاید یک اصطلاحی وجود دارد که می گوید هر ۳ بار اسباب کشی معادل یک بار آتش سوزی است، چرا که در بیشتر مواقع هنگام اسباب کشی، بسته بندی ها بسیار نامطلوب انجام می شود. استفاده از کارتن های دست چندم یا کمترین مقاومت و همچنین حجم زیاد لوازم در کارتن های کوچک دلیل اصلی آسیب دیدن لوازم هنگام جابه جایی است.

اگر بخواهیم از کارتن های مخصوص اسباب کشی استفاده کنیم و بسته بندی قابل قبولی انجام دهیم، اسباب کشی مبلغی بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت. یکی دیگر از عوامل مهم در افزایش هزینه اسباب کشی، میزان طبقات مبدا و مقصد است، به طوری که شرکت باربری ابتدا در مورد طبقات از شما سؤال می کند. اگر اسباب کشی از طبقه یک به یک باشد کار با ۳ کارگر و با سرعت بیشتری انجام می شود، هر قدر تعداد طبقات مبدا و مقصد بیشتر باشد باید از کارگر بیشتری استفاده شود و هزینه نیز بالاتر می رود.

گفت و گو با رضا ساجدین، کارشناس و تحلیلگر بازار مسکن

باربری ها موظفند اثاث را بیمه کنند



ایفامی کند.
رضا ساجدین، تحلیلگر بازار مسکن در این گفت و گو، به بررسی این موضوع می پردازد که آیا اسباب کشی یک کار تخصصی محسوب می شود یا خیر.

امروزه، اسباب کشی به عنوان یک فرایند چالش برانگیز و پرمشغله شناخته می شود که نیازمند صرف زمان، انرژی و هزینه قابل توجهی است. در این میان، انتخاب روش مناسب برای جابه جایی لوازم منزل، نقشی اساسی در کاهش دغدغه ها و افزایش کیفیت تجربه اسباب کشی

طبق اصولی که در کار باربری اثاث منزل وجود دارد، همه باربری ها موظف هستند اثاث را قبل از اقدام به جابه جایی بیمه کنند. افرادی که قصد اسباب کشی دارند حتماً با باربری هایی کار کنند که اثاث منزل آنها را قبل از اقدام به جابه جایی بیمه کنند. اما این موضوع به خاطر فرار از هزینه بیمه که رقم زیادی هم نیست در بیشتر باربری ها رعایت نمی شود و بعد از اسباب کشی اگر وسیله ای دچار مشکل شود، ضررش قابل جبران نیست. اسباب کشی هزینه ای است که به مستأجران تحمیل شده است؛ در این هنگام اگر وسیله ای نیز شکسته یا دچار خرابی شود، این هزینه چندبرابر خواهد شد، پس بهتر است مسئله بیمه وسایل را هنگام اسباب کشی جدی بگیریم.

توصیه می کنیم اگر یک باربری از بیمه کردن وسایل شما خودداری کرد حتماً به یک باربری دیگر مراجعه کنید.

اپلیکیشنی در زمینه باربری وجود دارد؟
بله اپلیکیشن های متفاوتی در زمینه باربری وجود دارد. حتی اسنپ نیز به تازگی بخشی مربوط به باربری و اسباب کشی راه اندازی کرده و این خدمت را به خدمات خود اضافه کرده است.

طبقات بالاتر یک بالابر مخصوص اسباب کشی کار گذاشته می شود و لوازم خانه توسط بالابر و از سمت نمای ساختمان به واحد مورد نظر منتقل می شود. در این روش سرعت کار بسیار بیشتر است و همچنین کمترین تخریب هنگام اسباب کشی رخ می دهد. در این روش استفاده از کارگر و نیروی انسانی به حداقل می رسد و جابه جایی لوازم خانه به صورت مکانیزه و با وسایل مدرن انجام می شود. استفاده از این روش در کشور ما در اکثر ساختمان ها امکان پذیر نیست، زیرا ساختمان ها در بیشتر کشورها دارای پنجره های بزرگ هستند که وسایل به راحتی از آنها قابل عبور دادن هستند، اما در کشور ما ساختمان ها با پنجره های کوچک ساخته می شوند که خیلی از وسایل را نمی توان از آنها رد کرد. اگر سازندگان ما نیز از همین امروز قضیه ساخت پنجره های بزرگ را هنگام ساخت لحاظ کنند، باربری های ما نیز می توانند به سمت مکانیزه شدن بروند و لوازم خانه را با کمترین آسیب در کوتاه ترین زمان جابه جا کنند.

در روش سنتی اسباب کشی، اثاث منزل آسیب می بیند؟



باربری ها از شیوه های تخصصی استفاده می کنند؟

در بیشتر کشورها برای جابه جایی لوازم منزل هنگام اسباب کشی از فضای بیرونی ساختمان استفاده می شود، به این صورت که در

توصیه می کنم حتماً با باربری هایی که تعهد کاری دارند اسباب کشی انجام شود. حتی باربری هایی وجود دارند که شبانه روزی هستند، چرا که بعضی محله ها طی روز امکان عبور و مرور ندارند و اسباب کشی حتماً باید هنگام شب انجام شود. افرادی می توانند برای اسباب کشی در ساعات شب با این باربری ها کار خود را انجام دهند. همچنین توصیه اکید می کنم که قبل از انجام اسباب کشی با شرکت باربری قرارداد بسته شود و حتماً مسئله بیمه لوازم خانه در قرارداد قید شود.