

واردات آیفون ۱۴ و ۱۵ آزاد می‌شود؟

با ابلاغ مصوبه اخیر هیأت وزیران در زمینه اصلاح تعرفه واردات کالاها، رزمه لغو ممنوعیت واردات آیفون مطرح شد. مطابق با مصوبه جدید هیأت وزیران در خصوص سود بازرگانی گوشی‌های هوشمند، عنوان شده است که سود بازرگانی تلفن‌های برند اپل ۹۶ درصد خواهد بود. با انتشار این خبر، احتمال رفع ممنوعیت واردات آیفون قوت گرفت. اما دبیر سابق انجمن واردکنندگان موبایل معتقد است که رفع ممنوعیت اتفاق نخواهد افتاد.

مهدی عبقری به همشهری می‌گوید: به نظر می‌رسد از مصوبه هیأت وزیران مربوط به تعرفه گوشی‌های همراه اشتباه برداشت شده است، به جهت اینکه در آن اساسا بحث آیفون ۱۴ و ۱۵ مطرح نیست و طبق آنچه دولت اعلام کرده است، تنها در صورت لغو ممنوعیت واردات آیفون، سود بازرگانی آن به میزان ۹۶ درصد تعیین خواهد شد.

وی ادامه می‌دهد: در واقع، تنها در صورت رفع ممنوعیت آیفون، این بحث مطرح شده است و می‌توان این گونه تحلیل کرد که دولت تعرفه گوشی‌های همراه را ۴۰ درصد کرده است. بر این اساس، برای گوشی‌های زیر ۱۵۰ دلار عوارض ۶ درصد و برای گوشی‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار عوارض ۱۵ درصد تعیین کرده و تعرفه گوشی‌های بالای ۲۰۰ دلار را ۲۰ درصد کرده است؛ گوشی‌های بالای ۲۰۰ دلار با تعرفه ۲۸ درصد و گوشی‌های آیفون (در صورت لغو ممنوعیت واردات) با تعرفه ۹۶ درصد.

دبیر سابق انجمن واردکنندگان موبایل با بیان اینکه با وجود این برداشت رفع ممنوعیت واردات گوشی آیفون ۱۴ و ۱۵ اشتباه است، می‌گوید: اساسا مصوبه اخیر به صورت رسمی موضوعیتی درباره رفع ممنوعیت آیفون ۱۴ و ۱۵ ندارد، چون تحریم‌های آمریکا کماکان برقرار است و آمریکا همچنان ورود کالاهای ایرانی را ممنوع کرده. به همین دلیل نسبت به سال گذشته چیزی تغییر نکرده است که بخواهیم برداشت کنیم ممنوعیت برداشته می‌شود.

ضمن آنکه در این زمینه ابهاماتی مطرح است؛ یعنی نمی‌توان از نمودهای از یک برند تعرفه بالاتر گرفت و برای گوشی آیفون ۱۴ تعرفه ۹۶ درصد و برای مدل آیفون ۱۳ که آن هم در بازار کمپاب شده است، تعرفه ۲۸ درصد دریافت کرد.

اگر دسته‌چک را گم کردیم، چه کنیم؟

اگر دست‌چک‌مان را گم کردیم، چه کاری باید انجام دهیم؟ راه نخست این است که قانون را بخوانیم. قانون چک می‌گوید: صادرکننده چک با ذی‌نفع یا قائم‌مقام قانونی آنها در صورت مفقود شدن، سرقت یا جعل برگه چک خود و یا خیانت در امانت، باید ابتدا سراغ نزدیک‌ترین شعبه بانک خود برود و به صورت کتبی درخواست بدهد تا بانک از پرداخت وجه چک خودداری کند. با این حساب اشتباه است اگر فرض کنید که در صورت گم شدن یا سوءاستفاده از برگه چک، راه این است که موجودی خود را صفر کنید چرا که حتی اگر موجودی حساب‌تان را خالی هم کنید، طبق قانون متعهد به پاس کردن آن خواهید بود. حال اگر به بانک خود اعلام کنید که وجه چک را پرداخت نکنند، بانک پس از احراز هویت دستسوردهنده از پرداخت وجه خودداری می‌کند و گواهی مبنی بر عدم پرداخت با ذکر علت را صادر و به دارنده چک تحویل می‌دهد. اما مرحله بعدی این است که وقتی به بانک اعلام کردید، باید نزد مراجع قضایی شکایت کنید و ظرف یک هفته، گواهی تقدیم شکایت خود را به بانک ببرید و اگر این کار را هم نکنید، باز باید پس از یک هفته چک را پاس کنید یا وجه آن را به دارنده برگه چک تحویل دهید، حال آنکه اگر دادگاه مفقود شدن چک را تأیید کند، حکم به ابطال برگه چک خواهد داد. این راه بداندید که زمانی که یک برگه چک، تکمیل و از دسته‌چک جدا می‌شود، آن چک، در حکم پول است و دارنده چک، در صورت ارائه آن به بانک، می‌تواند وجه چک را وصول کند. بنابراین، احتیاط در حفظ و نگهداری چک، بسیار مهم است. با همه اینها، ممکن است یک برگه چک، گم یا مفقود شود و یا به واسطه سرقت، جعل یا از طریق کلاهبرداری، به دست دیگری بیفتد. البته قانون جدید چک، راه بهتری را هم معرفی می‌کند و اینکه شما می‌توانید به جای داشتن دسته‌چک فیزیکی و به شکل فعلی، از بانک خود درخواست دسته‌چک الکترونیکی بدهید.

تجارت ایران با اروپا رونق گرفته است. در همین زمینه، صادرات اتحادیه اروپا به ایران در سه ماهه نخست ۲۰۲۴ با رشد ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل از یک میلیارد یورو گذشت. آلمان، رومانی، فرانسه و ایتالیا در حال حاضر جدی‌ترین شرکای اروپایی ایران در عرصه تجارت هستند.



علی اکبر صفایی، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در سال رونق تولید با مشارکت مردم، برنامه‌ریزی شده تا در سال جاری از ظرفیت‌های بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در بنادر با رویکرد ارتقای تولید، رونق اشتغال، جذب کالا و بازاریابی تا سقف ۵۰ هزار میلیارد تومان بهره‌گیری شود.

تغییر تاکتیک مستأجران در بازار اجاره

قرار است سقف افزایش اجاره‌بها اعلام شود و بازار با نظارت مستمر دولت، ملزم به اجرای این شاخص باشد



عکس: همشهری/علیرضا طهماسبی

گزارش

احمد میرخدایی
روزنامه‌نگار

سقف قیمت مصوب اجاره‌بها که اعلام شود، یک مانع قانونی برای افزایش دلخواه قیمت از سوی موجر ایجاد می‌شود و قدرت چانه‌زنی مستأجران افزایش می‌یابد، مشروط به اینکه رعایت این قیمت مصوب ناگزیر باشد. بررسی‌های میدانی همشهری حاکی از این است که بنگاه‌های املاک برخلاف روال گذشته، خلوتی محسوسی را در آستانه فصل جابه‌جایی مستأجران تجربه می‌کنند. مشاوران املاک از تشدید این خلوتی طی ۲ هفته اخیر و بعد از تصویب و ابلاغ قانون ساماندهی خبر می‌دهند و معتقدند فقط اعلام نرخ نمی‌تواند دردی از بازار اجاره‌دوا کند بلکه باید تمهیداتی برای فصل الخطاب شدن این قانون اندیشیده شود. این در حالی است که بازار اجاره در آستانه این دوره با اهمیت و پرشتی، خالی است؛ مشاوران املاک می‌گویند مستأجران منتظر اعلام نرخ مصوب اجاره‌بها از سوی دولت هستند و این انتظار در روزهای اخیر مشهود بوده است.

تغییر تاکتیک در بازار اجاره

هنوز نرخ‌های جدید در بازار اجاره هیچ‌نقشاده بود که خبر تعیین قیمت مصوب اجاره‌بها اعلام شد. یک مشاور املاک در جنوب خیابان شریعتی تهران می‌گوید: اوضاع بازار اجاره بدتر از مسکن، خراب است. نرخ‌ها برای مستأجری که در آمدش مثل هزینه‌ها بالا رفته، صفر فک ندارد و باید دنبال صاحب‌خانه منصف‌تر و خانه ارزان‌تر بگردد؛ اما باز هم عقل حکم می‌کند که وقتی دولت وعده مداخله و تنظیم‌گری در بازار اجاره را داده، صبر کند تا این نرخ مصوب هم به کمکش بیاید. او می‌گوید از اواسط اردیبهشت، مراجعه برای پرسیدن نرخ و مظنه‌گیری از بازار زیاد شده بود؛ اما معامله نمی‌شد. حالا همان پرسیدن نرخ هم متوقف شده و در کل روز هیچ‌کسی پا به بنگاه نمی‌گذارد! به گزارش همشهری، با ابلاغ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، دولت مکلف به اعلام سقف افزایش قیمت اجاره در شهرهای با تورم بالای ۳۰ درصد است و این نرخ می‌تواند معادل ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم مصرف‌کننده باشد. مثلا در یزد که تورم مصرف‌کننده ۴۸٫۶ درصد اعلام شده، سقف افزایش قیمت اجاره می‌تواند ۲۴٫۵ تا ۴۸٫۵ درصد باشد یا در سیستان و بلوچستان با تورم مصرف‌کننده ۳۰٫۲ درصد، سقف قیمت اجاره باید در بازه ۱۵٫۱ تا ۳۰٫۲ درصد تعیین شود.

پیشنهاد اجرای قانون چک در بازار اجاره

یکی از مشاوران املاک در منطقه ۵ تهران، شیوه اجرای قانون و ضمانت اجرای آن را مهم‌تر از ماهیت قانون می‌داند و می‌گوید: با قانون جدید چک، اگر چک برگشت بخورد، صادرکننده چک گرفتار می‌شود و نظام بانکی تا پول صاحب چک وصول نشود، دست از سر صاحب حساب برنمی‌دارد. بازار اجاره هم به چنین قانونی نیاز دارد، همان چیزی که در کشورهای دیگر اجرا می‌شود و در همین ترکیه یازند است.

قیمت خودروهای برقی توافقی است

خودرو

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: ۱۰ هزار خودروی برقی با تأیید سازمان حمایت امکان عرضه طی ۹۰ روز را دارند که در گام نخست از طریق سامانه خودروهای برقی عرضه می‌شود. به گزارش همشهری، مهدی ضیغمی‌الته این راه گفت که این خودروها براساس قرعه‌کشی به متقاضیان داده می‌شود. اما رها نشان می‌دهد که در دور جدید ثبت نام خودروهای برقی بیش از ۱۴۰ هزار نفر برای خودروهای برقی حساب خود را و کالتی و انتخاب اولیه را انجام داده‌اند و خودروهای مختلفی

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تومان پول خریداران خودروهای برقی در حساب و کالتی بلوکه شد

۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تومان پول در مجموع برای خرید خودروهای برقی بلوکه شد

۱۰,۰۰۰

نفر از میان ۱۴۰ هزار نفر به صورت قرعه‌کشی به خودرو می‌رسند

۱۳۰,۰۰۰

نفر بدون دریافت خودرو ۱۰۰ میلیون تومان را پس خواهند گرفت



قول اردوغان برای تورم یک‌رقمی

در اقتصاد جهان چه خبر است؟ مرد شماره یک ترکیه قول تورم تک‌رقمی را می‌دهد. تولید خودرو در هند رکورد زده است. کانادا ۲ شرکت فناوری را به دلایل امنیتی منحل کرده و قطع برق به صنایع آلمان ضربه زده است.

اردوغان قول داده که سیاست مالی ترکیه به فشار تورمی اضافه نخواهد کرد و این کشور در نیمه دوم سال کاهش تورمی خواهد داشت. او قول تورم تک‌رقمی را داده است. تورم ترکیه ۷۰ درصد است.

روسیه تلاش خود را برای کنترل بیشتر بر صنعت مهم غلات افزایش داده است. به گفته یک تحلیلگر، قصد روسیه برای کنترل دنیای کالاهای پایه واقعی است و نفوذ آنها بر غلات در حال افزایش است.

کانادا با استناد به نگرانی‌های امنیت ملی، دستور انحلال فعالیت ۲ شرکت فناوری را صادر و اعلام کرد که ۲ شرکت «بلووک تکنولوژی» و «پگانی تکنولوژی» باید تمام فعالیت‌های خود را متوقف کنند.

واحد تحقیقات سبیتی بانک پیش‌بینی کرده که نرخ تورم در کشور پرو در پایان سال جاری میلادی به ۲ تا ۲٫۴ درصد برسد. به گفته بانک مرکزی پرو تورم ماه ژانویه، ۳٫۲ درصد بوده است.

روزنامه دی‌ولت چاپ آلمان گزارش داده که ۷۰ درصد از شرکت‌های آلمانی تحت تأثیر قطعی برق قرار گرفته‌اند و برای برخی از آنها خسارت و هزینه‌های صدها هزار یورویی به‌بار آمده است.

بدهی دولت قبل تسویه شد

در اقتصاد ایران چه خبر است؟ وزیر نیرو قول داده که برق صنایع در تابستان تأمین شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه هم از تسویه حساب بدهی دولت قبل خبر داده است.

داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به پایدارسازی منابع بودجه، اعلام کرد: در دولت سیزدهم ۳۳۰ هزار میلیارد تومان صرف بازپرداخت اصل و سود اوراق مالی دولت قبل شد.

سهراب سهرابی، مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت که از ابتدای فصل برداشت تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تن گندم به ارزش حدود ۴۱ هزار میلیارد تومان خرید تضمینی شده است.

وزیر نیرو با اشاره به اینکه در فصل گرم بالاترین میزان انرژی برق باید برای صنعت فولاد تأمین شود گفت: قول می‌دهیم برق صنایع کوچک و کارگاهی را بدون محدودیت در تابستان تأمین کنیم.

گمرک ایران: در ۲ ماهه نخست امسال ۴٫۶ تن شمش طلا وارد کشور شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۸ برابر شده. ارزش شمش‌های طلای واردشده به کشور ۳۳۰ میلیون دلار است.

معاون وزیر صمت درباره قیمت لوازم خانگی توضیح داد که از تیرماه سال گذشته تاکنون مجوزی برای افزایش قیمت صادر نشده و تولیدکنندگان بیشتر به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده هستند.

تاکنون ۱۲ بانک چک دیجیتال را عملیاتی کرده‌اند. بانک مرکزی همه بانک‌ها را به پذیرش بین بانکی چک‌های دیجیتال سایر بانک‌ها در سامانه چک‌پاک مکلف کرده است.