

بازسازی و بهسازی خانه روزنامه‌نگاران و خبرنگاران

بازسازی و بهسازی خانه تاریخی نراقی در منطقه ۷ با جدیدترین روش‌های روز دنیا انجام می‌شود؛ خانه‌ای که به نام دولت‌داد هم شناخته می‌شود و بهسازی و بازسازی آن در دستور کار حوزه خدمات شهری و محیط‌زیست منطقه و نظارت بر حسن اجرای این عملیات نیز بر عهده حوزه فنی و عمران منطقه قرار گرفته است.

وضعیت فعلی طرح

در حال حاضر عملیات مقاوم‌سازی، پیشرفت ۴۰ درصدی داشته و ۷۵ درصد عملیات تخریب و بازسازی مجموعه دیوار پیرامونی و ۲۰ درصد عملیات تخریب و بازسازی محوطه آبنما، قسمت آبنبار و مسیرهای دسترسی و تردد داخلی انجام شده است. مقاوم‌سازی ساختمان و ابنیه از مهم‌ترین بخش‌های فعالیت در بازسازی اماکن تاریخی است؛ از همین رو ۹۰ درصد عملیات مقاوم‌سازی زیرزمین با جدیدترین شیوه نگهداری و مقاوم‌سازی ساختمان‌های دارای قدمت بالا به‌نحو احسن انجام شده است.

حفظ حال و هوای قدیمی بنا

آهن‌کشی جداره‌ها و ستون‌ها و همکف به‌صورت بتن‌پاشی (شات کریت) و قسمت عمده هم به‌صورت اکسپوز یا به‌صورت نمای کاملاً عریان انجام شده است. در نقاطی که پی‌های سنگی وجود دارد تلاش شده است ترمیم دیوارهای آجری و بندکشی‌ها به‌صورت قدیمی انجام شود تا بتوانیم شاهد حال‌وهوای قدیمی این ساختمان باشیم. کل سقف‌های قوسی در طبقات حفظ و با استفاده از بندکشی‌ها و نمای آجری ترمیم شده‌اند. حدود ۲۰ درصد مقاوم‌سازی طبقات همکف و اول ساختمان به پایان رسیده است و عملیات نازک‌کاری به‌صورت موازی با عملیات مقاوم‌سازی در حال اجراست. درها و پنجره‌های چوبی و برخی از تزئینات داخلی بهسازی و بازسازی خواهند شد. در عملیات مرمت پنجره‌ها نیز تلاش شده است آنهایی که پوسیدگی جدی دارند با استفاده از مصالحی که از قدیم برای ساخت آنها استفاده شده، بازسازی شوند.

چندقدم مانده تا پایان پروژه

برخی از سقف‌های طبقات همکف و زیرزمین به‌صورت چهارقوس متقاطع طراحی شده بودند که جزو کارهای بی‌نظیر معماری ایرانی بود، بنابراین تلاش شده است تمام آنها به‌طور کامل حفظ شوند تا زمانی که در فضای کلی بنا قرار می‌گیریم، شاهد زیبایی معماری قدیمی و سنتی باشیم. پشت‌بام این بنا به‌صورت فضایی شبیه روف‌گاردن طراحی شده است. عملیات مقاوم‌سازی تا پایان مهرماه به‌تمام خواهد رسید. پس از آن عملیات نازک‌کاری با سرعت بیشتری انجام خواهد شد. طبق برنامه‌ریزی‌ها تا ماهی ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳ کل عملیات بهسازی و بازسازی این بنا به‌تمام می‌رسد.

پروژه‌ای در خیابانی مهم

ساختمان نراقی در تقاطع خیابان‌های طالقانی و شریعی قرار دارد و از اهمیت به‌سزایی برخوردار است. خیابان آیت‌الله طالقانی یکی از خیابان‌های مرکزی تهران است. خیابان طالقانی جهت شرقی-غربی داشته و از سرراه طالقانی (تقاطع با خیابان شریعی) در سمت شرق آغاز شده، در میانه راه از میدان فلسطین عبور کرده و در نهایت به دانشگاه تهران در تقاطع خیابان قدس منتهی می‌شود. در گذشته از این خیابان با عنوان شمالی‌ترین خیابان تهران یاد می‌شد؛ اما امروزه در محدوده مرکزی شهر قرار گرفته است. تعداد زیادی از ادارات و سازمان‌های دولتی در این خیابان قرار دارند و به همین دلیل خیابان طالقانی از اهمیت خاصی برخوردار است.

وسعت:

۹۱۵ مترمربع

موقعیت:

تقاطع خیابان‌های طالقانی و شریعی، جنب کوچه نراقی

زمان پایان پروژه:

پاییز

مجموعه ورزشی محمد مهرآئین



این مجموعه در سال ۱۳۹۵ شروع و در سال ۱۳۹۶ عملیات احداث آن متوقف شد. پارکینگ مجموعه برای ۲۵ خودرو و طراحی و کلیه اصول و ضوابط مربوط به مناسب‌سازی در این مجموعه رعایت شده است. سالن اسکواش دارای جایگاه ویژه VIP با ظرفیت ۲۴ نفر پذیرایی حدوداً ۱۵۰ نفر تماشاجی است. شهرداری منطقه با ساخت این مجموعه امیدوار است بتواند علاوه بر افزایش سرانه فضای ورزشی منطقه، بستر مناسبی برای ارتباط بین فضاهای ورزشی و شهروندان ایجاد کند.

فاز دوم مجموعه ورزشی محمد مهرآئین

فاز اول این مجموعه در سسی‌ودومین رویداد امید و افتخار با حضور شهردار تهران در سال گذشته افتتاح شد. این مجموعه دارای بسته‌ای از امکانات ورزشی مختلف است که مهم‌ترین آن ۲ سازه مسقف و یک سازه شیشه‌ای برای ورزش اسکواش است. پروژه مجموعه ورزشی مهرآئین از مهم‌ترین پروژه‌های منطقه ۷ است که عملیات اجرایی آن پس از چند سال رها شدن، در این دوره از مدیریت شهری از سر گرفته شده است. اقدامات مربوط به سازه فاز دوم این مجموعه انجام شده و در نظر داریم سرویس بهداشتی و اتاق مربی نیز در این بخش تعبیه کنیم. فاز دوم در سوله‌ای به ابعاد ۲۵۰ مترمربع قرار دارد که برای انجام ورزش پینگ‌پنگ در نظر گرفته شده است. مجموعه ورزشی مهرآئین در خیابان مردودشت، جنب بازار میوه‌و تره‌بار در ناحیه ۵ منطقه ۷ واقع شده است. این مجموعه در سال ۱۳۹۵ شروع و در سال ۱۳۹۶ عملیات احداث آن متوقف شد و با توجه به کمبود فضاهای ورزشی منطقه، مجدداً در دستور کار شهرداری منطقه قرار گرفت. یک کورت شیشه‌ای اسکواش و همچنین سالن بازی‌های توپی، سالن بدنسازی لابی و رختکن است و همچنین سالن اسکواش دارای جایگاه ویژه VIP با ظرفیت ۲۴ نفر پذیرایی حدود ۱۵۰ نفر تماشاجی خواهد بود. این مجموعه فرهنگی ورزشی با عرصه ۲ هزار و ۶۴۵ مترمربع و اعیان ۳ هزار و ۳۵۶ مترمربع دارای سالن‌های توبی چندمنظوره، سالن اسکواش مطابق با استانداردهای روز و قسمت‌های عمومی است.

وسعت:

بیش از ۳ هزار مترمربع

موقعیت:

خیابان قدوسی، خیابان مردودشت، بعد از باغ موزه قصر

زمان پایان پروژه:

۱۴۰۳

مجموعه ورزشی شهید توکلی



زندگی در شهر مساوی است با کم‌ترکی و به‌دنبال آن بروز بیماری‌های غیرمسمی اما کشنده. با نگاهی به آمار بیماری‌ها و مرگ‌ومیرها در شهرهای بزرگ معلوم می‌شود که بیشتر مردم شهر نشین به‌دلیل سبک زندگی شهری در معرض بیماری‌هایی نظیر دیابت، چربی خون و نارسایی‌های قلبی هستند. با این مقدمه می‌خواهیم بگوییم که منطقه ۷ در برخی نواحی مثل ناحیه یک با مشکل کمبود فضاهای ورزشی مواجه است و همین مسئله باعث شده که مدیران شهری در منطقه ۷ بیش از پیش به فکر افزایش سرانه ورزشی باشند. خبر خوب این است که در همین منطقه، یک مرکز ورزشی بزرگ در حال ساخت است؛ ورزشگاهی که قرار بود چند سال قبل ساخته شود اما به دلایلی نیمه‌کاره رها شده بود، در سال گذشته با پشتکار و تلاش معاونت فنی و عمرانی عملیات احداث آن آغاز شد و در سال آینده نیز افتتاح خواهد شد.

رفع مشکل سال‌ها رهاشدگی و بلا تکلیفی

ورزشگاه توکلی از پروژه‌هایی است که بین سال‌های ۹۳ تا ۹۶ عملیات عمرانی آن آغاز شده بود اما به دلایلی عملیات آن متوقف شد. از سال قبل اما با توجه به بررسی‌های جدی و با کمک مشاوران کل کار برآورد مجدد و عملیات آن آغاز شد. در فاز آغاز مجدد طرح مقاوم‌سازی آنچه ساخته شده بود و تطبیق آن با طرح جدید و به‌روزرسانی آن یکی از موانع بود. بعد از برآورد کل کار، از شهرداری مرکز مجوز برگزاری مناقصه به‌صورت اجرای یک پارچه اخذ و با انتخاب پیمانکار عملیات اجرایی آغاز شد. همچنین ورزشگاه در محوطه‌ای به متراژ ۵ هزار مترمربع اجرا می‌شود. در طراحی قبلی در طبقه منفی ۳ استخری طراحی شده بود که فونداسیون و بخشی از استخر ساخته و اسکلت فلزی هم انجام شده و نیاز بود با به‌روزرسانی سازه‌های جدید عملیات ساخت استخر به‌تمام برسد. عملیات جدید تاکنون با ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی همراه بوده است و شهرداری منطقه ۷ مصمم است تا پایان سال بالغ بر ۵۳ درصد از عملیات اجرایی این ورزشگاه به‌تمام برسد و سال آینده در اختیار مردم قرار گیرد.

پیشکش مردم در دهه فجر

این پروژه قبل از اجرا با ۳۷ درصد پیشرفت فیزیکی رها شده بود اما با توجه به لزوم به‌روزرسانی سازه‌های قبل و مقاوم‌سازی آنها، پروژه جدید تعریف شد و ۱۶ درصد پیشرفتی که مطرح شده متعلق به عملیات در دوره جدید است. در کل می‌توان گفت که این پروژه تاکنون ۵۳ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و انتظار این است که این ورزشگاه در سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد و در اختیار همشهروندان قرار گیرد.

وسعت:

۸۷۰ مترمربع

موقعیت:

خیابان شهید مدنی پایین‌تر از چهارراه نظام‌آباد

زمان پایان پروژه:

۱۴۰۳