ثبت روز آموزش همگانی محیط زیست در تقویم ۱۴۰۳

حلیا سادات حسینی، مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران: در تقویم رسمی سال ۱۴۰۳، پانزدهم اسفند به‌عنوان روز «آموزش همگانی حفظ محیط‌زیست» نامگذاری و ثبت شده است. این موضوع گامی ارزنده در راستای ترویج فرهنگ حفاظت از محیط‌زیست در جامعه خواهد بود.

نام ۳۱ استان روی ۳۱ میدان پایتخت

حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران: امسال مطابق برنامه‌ریزی، ۳۱ میدان اصلی تهران به‌نام ۳۱ استان نامگذاری می‌شود. همچنین در این میادین با همت سازمان زیباسازی و شهرداری مناطق نمادهای اصلی استان‌ها در راستای شناخت و ترویج فرهنگ ایرانی نصب خواهد شد.

مناطق

فرناز محمدزاده؛ روزنامه‌نگار

بهره‌برداری از ۱۳۷ پروژه منطقه یک

آیین بهره‌برداری از ۱۳۷ پروژه عمرانی، ترافیکی، امور شهری و اجتماعی منطقه یک تهران به ارزش ۴۹۰ میلیارد تومان همزمان با یکصد و هفتمین پویش امید و افتخار برگزار شد.

روز گذشته در یکصدوهفتمین پویش امیدوافتخار، ۱۳۷ پروژه عمرانی، ترافیکی و امور شهری و اجتماعی شهرداری منطقه یک به بهره‌برداری رسید که ارزش این پروژه‌ها، ۴۹۰ میلیارد تومان تومان است. این پروژه‌های منطقه یک به نسبت سال گذشته ۳برابر رشد داشته که بهره‌برداری از آن می‌تواند گره از مشکلات شهروندان این منطقه باز کند.

شهرداران مناطق باید ۱۰برابر بیشتر از قبل کار کنند

علاوه براین عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران در این مراسم گفت: عهدی با شهرداران مناطق ۲۲گانه بسته‌ایم مبنی بر اینکه هرآنچه انجام می‌دهید باید ۱۰برابر باشد. اگر امسال ۱۳۷ پروژه به ارزش بالغ بر ۴۰۰میلیارد تومان اجرا می‌کنید، در اندازه شهروندان منطقه یک نیست.

او با اشاره به اینکه کسی پیشرفت منطقه یک را نسبت به قبل نفی نمی‌کند اما باید بیشتر تلاش کرد، ادامه داد: با توجه به اینکه بودجه ۲.۵برابر شده باید ۱۰برابر بیشتر کار کرد. چه بسا که سال آتی در این موقعیت شهری سال سرنوشت‌ساز خدمت به مردم است.

توسعه حمل‌ونقل تهران بر شهرهای دیگر اثر می‌گذارد

در ادامه این مراسم، مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران گفت: منطقه یک عموما باغات شمیران بوده و به همین علت شرایط خاصی در این منطقه حاکم است. ارزش املاک منطقه یک از نقاط دیگر شهر بالاتر است و کار کردن در آن بسیار مشکل است و ارزش افزوده‌ای که ساختمان‌سازی در این منطقه ایجاد می‌کند و املاکی که دارد، سبب می‌شود با وجود ایجاد شرایط خاص برای مردم، برای عده‌ای رغبت ساخت‌وساز ایجاد شود.

او با اشاره به اینکه همه زمان و انرژی خود را بر آن گذاشتیم که بتوانیم کارهایی که در تهران انجام می‌دهیم در سایر شهرها نیز تأثیر بگذارند، اضافه کرد: پروژه‌ای که برای حمل‌ونقل تهران پیش‌بینی شد، روی شهرهای دیگر نیز تأثیر می‌گذارد و برای ارائه خدمات به آنها اعلام آمادگی کرده‌ایم. چمران در ادامه گفت: بودجه سال آینده بیش از ۱۳۵هزار میلیارد تومان بود که ۱۵هزار میلیارد تومان تنها برای حمل‌ونقل شهر تهران اضافه کردیم. امسال نیز ۱۰هزار میلیارد تومان تنها برای حمل‌ونقل اضافه شد. این امر توانی شد برای شهرداری تا بتواند به چین برود و قرارداد ۲هزار دستگاه اتوبوس برقی منعقد کند.

هر خانه تا کی عمر می‌کند؟

شهرهای جهان رویکردهای مختلفی نسبت به زمان تخریب و نوسازی ساختمان‌های خود دارند

جهان

محمد سرابی
روزنامه‌نگار

بارها شنیده‌ایم که در کشورهای اروپایی ساختمان‌های قدیمی را دائما بازسازی و نگهداری می‌کنند. اگرچه با معیارهای عمرانی و فیزیکی می‌شود استحکام هر بنا را تخمین زد، اما نمی‌توان عمر مفید ساختمان‌ها را به‌صورت قطعی تعیین کرد، اما می‌دانیم که وجود بناهای قدیمی در هر شهر نشانه سابقه سکونت و در نتیجه برای ساکنان آن هویت‌ساز است.

مدیریت هر کلانشهر قوانینی برای حفظ ساختمان‌ها دارد و باید هر دو معیار فرهنگی و اقتصادی را به شکلی حفظ کنند که هم پیشینه فرهنگی خود را از دست ندهند و هم استحکام و زیست‌پذیری شهر را حفظ کنند.

در شهر مسکو، آپارتمان‌های جدید جای ساختمان‌های قدیمی را می‌گیرد.

بساز و خراب کن

در ملبورن یک بلوک آپارتمانی ۱۲طبقه در جاده فلمینگتون که فقط ۵سال عمر دارد در معرض تخریب قرار گرفته است تا تبدیل به ساختمان جدید ۱۹طبقه با آپارتمان‌های کوچک‌تر شود. یکی از مدیران شهری در این‌باره گفته است که سازندگان در حال تبدیل کردن ملبورن به شهر ساختمان‌های یک‌بار مصرف هستند؛ بناهایی که با قیمت خیلی ارزان ساخته می‌شوند، اما هر ۲۰سال باید تخریب شوند. شهرداری ملبورن تأکید کرده است که اگر این روند ادامه پیدا کند قوانین جدید برای افزایش استاندارد ساختمان‌سازی وضع خواهد کرد تا مطمئن شود که منابع مالی و همینطور انرژی و مصالح ساختمانی هدر نمی‌روند. موضوع اصلی این است که هنگام تخریب یک ساختمان تمام هزینه‌ای که برای آن صرف شده بود، هدر رفته محسوب می‌شود. ظاهرا کیفیت لازم برای ساخت این بناها رعایت نمی‌شود که در نتیجه به سرعت فرسوده می‌شوند.

ژاپنی‌ها خانه دست‌دوم نمی‌خرند

نگهداری خانه‌های ژاپنی بین کشورهای توسعه‌یافته یک مورد استثنایی است. در این کشور هم ساختمان‌هایی با طول عمر زیاد ساخته می‌شوند که نمونه آن برج‌های مناطق تجاری شهری است، اما بخش بزرگی از خانه‌های شخصی دائما ساخته و تخریب می‌شوند. گروهی از خانه‌های اغلب ویلایی و مستقل که برای سکونت یک خانواده بنا شده‌اند همزمان با مرگ مالکان خود تخریب می‌شوند و خانه دیگری جایشان را می‌گیرد. برخلاف دیگر کشورهای توسعه‌یافته خانه‌های ژاپنی با گذشت زمان ارزش خود را از دست می‌دهند. بنا بر گزارشی که سایت گاردین منتشر کرده، عمر بیشتر خانه‌های ژاپنی تنها حدود ۳۰سال است.

شهرک‌هایی که ۶۰سال قبل بنا شدند، اکنون دیگر وجود ندارند و حتی خانه‌هایی که در سال‌های ۱۹۹۰-۱۹۸۰ ساخته شده‌اند اکنون به پایان عمر خود رسیده‌اند. بنا ارزش خود را در طول ۲۰یا۳۰ سال از دست می‌دهد، اما ارزش زمین باقی می‌ماند؛ در نتیجه تخریب و ساخت، اقتصادی به‌نظر می‌رسد. از این خانه‌ها با اصطلاح «دست دوم» یاد می‌شود و کسانی که پول کافی برای خرید خانه ندارند به‌دنبال دست‌دوم‌ها هستند. برخی از خانواده‌های جوان تلاش می‌کنند با این کار پول بیشتری پس‌انداز کنند. از یک دهه قبل شرکت‌هایی به‌وجود آمدند که خانه‌ها را نوسازی می‌کنند؛ زیرا اگر کسی بخواهد در خانه‌ای با بیش از ۳۰سال عمر زندگی کند دست به بازسازی کامل آن می‌زند؛ کاری در حد جابه‌جا کردن دیوارها و تغییر دادن اندازه اتاق‌هاست تا برای خانواده بعدی مطلوب باشد. ریشه این کار از نهضت تخریب و بازسازی بعد از جنگ جهانی دوم شروع شد که در آن خانه‌های چوبی خراب شدند و مصالحی مانند آهن، آلومینیوم و پلاستیک جای آن را گرفت.

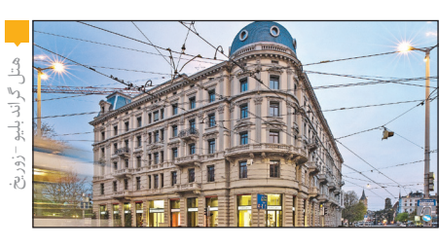
وقتی ساکنان یک خانه قدیمی می‌میرند دیگر کسی هزینه نگهداری از این خانه‌ها را نمی‌پردازد و از آنجا که مسکن در کشور ژاپن به‌عنوان یک سرمایه و ذخیره مالی به شمار نمی‌آید، حکم اموال رهاشده را پیدا می‌کند. شهرداری توکیو مدافع بازسازی خانه‌های قدیمی است و نسل جوان را تشویق می‌کند به جای خرید خانه‌های نوساز گران، در یک خانه بازسازی شده، اما نزدیک به محل سکونت والدین سالمند خود زندگی کنند. شهرداری از تحقیقات دانشگاهی و استارت‌آپ‌هایی که کار بازسازی سازه‌های مسکونی را انجام می‌دهند هم حمایت می‌کند.

عمران

اولین بازسازی بعد از ۳۰سال

از دیدگاه اقتصادی عمر مفید ساختمان زمانی به پایان می‌رسد که هزینه نگهداری از آن بیشتر از هزینه تخریب و ساخت مجدد باشد. یک دیدگاه دیگر نیز عمر مفید را با توجه به هزینه ساخت، مقدار و نوع استهلاک و درآمد ناشی از ساختمان تعریف می‌کند که از جنبه سرمایه‌گذاری به این کار می‌پردازند.

معمولا طول عمر یک ساختمان استاندارد بدون بازسازی بین ۳۰تا۶۰سال تصور می‌شود به این شرط که نگهداری از آن به‌درستی انجام شود. نگهداری صحیح در کنار فونداسیون و مصالح بادوام ممکن است عمر یک بنا را افزایش دهد. هتل گراند بلیو در زوریخ در سال ۱۸۵۶ ساخته شد و بعد از چند دوره بازسازی، همچنان مورد استفاده قرار می‌گیرد. در شهرهای بزرگ جهان روند تخریب و نوسازی به اشکال مختلف جریان دارد، اما شیوه اجرای آن متفاوت است. نسبت نوسازی در شهرها نشان می‌دهد که ساختمان‌های آن چقدر به‌صورت متوسط عمر دارند. اگر این عدد یک‌درصد باشد یعنی هر ساختمان معمولی به‌طور میانگین ۱۰۰سال عمر می‌کند. در سوئیس این عدد کمی بیشتر از یک‌درصد است. در آلمان ۱.۵درصد و در فرانسه ۲درصد است. از آنجا که ساختمان‌ها اغلب سازنده و مالک خصوصی دارند، تصمیم‌گیری برای کیفیت آنها و سال‌هایی که باید مورد استفاده قرار گیرند به کاربرد اقتصادی هر بنا بستگی دارد. گفته می‌شود که مالکان باید هر سال یک درصد از ارزش ساختمان را کنار بگذارند تا بتوانند هر ۳۰سال آن را بازسازی کنند. تاسیسات شامل لوله‌ها و پنجره‌ها و سقف‌ها ۳۰سال و نمای ساختمان هر ۷۰ یا ۱۰۰ سال باید بازسازی شود. با فناوری‌های جدیدتر در تولید مصالح ساختمانی و روش‌های ساخت، این آمارها دگرگون خواهند شد، اما چیزی که مشخص است این است که در نقشه‌های جدید ساختمانی این تصور که هر بنا در آینده نیازهای جدیدی پیدا می‌کند، بیشتر است. ۲قرن قبل تصور نمی‌شد که طبقات بالایی ساختمان‌ها احتیاجی به لوله‌کشی آب داشته باشند، اما این کار امروزه کاملا ضروری است؛ بنابراین در نقشه‌های جدید دیگر لوله‌ها را درون بتن کار نمی‌گذارند، بلکه در کانال‌های باز قرار می‌گیرند تا قابل تعویض باشند.



هتل گراند بلیو - زوریخ

آگهی مناقصه عمومی ردیف آگهی ۲۱۳-۲۱۱-۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید:

لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید با رعایت شرایط ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه به ریال	میزان سپرده به ریال	تاریخ برگزاری مناقصه	نوع سپرده	نوبت مناقصه	مدت پیمان
۱	عملیات سرویس و نگهداری پلهای عابر پیاده معمولی در سطح محدوده منطقه ۲	۳۰,۰۰۰,۱۱۱,۷۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۸	نقدی یا ضمانتنامه	سوم	۱۲ ماه
۲	خرید و نصب تجهیزات و احداث تصفیه‌خانه پساب سازمان آب (کانال ابراهیم آباد)	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۸	نقدی یا ضمانتنامه	سوم	۹ ماه
۳	خرید و اجرای نرده و جانپناه در بوستانهای (امید، پانزده خرداد، بازیافت،کودک، شکوفه، فادیا و نهج البلاغه فاز ۲) واقع در سطح منطقه ۲	۴۲,۲۱۹,۶۷۵,۳۷۵	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۸	نقدی یا ضمانتنامه	سوم	۹ ماه

الف) شرایط متقاضی :

۱. شرکت کنندگان ردیف یک : می بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان ،دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند .

۲. شرکت کنندگان ردیف دو : پیمانکار می بایست دارای رتبه ۵ تاسیسات یا ۵ آب از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین جز شرکتهای دارای صلاحیت معتبر پیمانکاری شهرداری تهران باشند.

۳-شرکت کنندگان ردیف ۳ :دارای گواهینامه تعیین فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه با رتبه حداقل ۵ مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه بودجه باشند.

ب) شرکت‌کنندگان کلیه ردیف‌ها : می‌بایست دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پرینت سایت www.sajar.ir و همچنین باید دارای تأییدیه‌کارت الکترونیکی با وضعیت معتبر از سامانه تامین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران با موضوع مرتبط با مناقصه بوده و مدارک فوق را ضمیمه مستندات در پاکت الف ارایه نمایند.

ج)رعایت مفاد آخرین بخشنامه های صادره معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران از سوی پیمانکاران الزامی و حاکم بر برگزاری مناقصه می‌باشد.

سایر ضوابط تکمیلی و قیود شرکت در مناقصه برابر با شرایط خصوصی جهت کلیه ردیف‌ها می‌باشد.

د) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد خیابان سرو غربی بلوار قیصر امین پور نبش خیابان سیزدهم شهرداری منطقه ۲ اداره قراردادها.

ه) واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به صورت نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه اصل ضمانت نامه بانکی **(طبق جدول آگهی)** و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه در پاکت الف.

و) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد.

ظ) تاریخ بازگشایی پاکات متعاقباً در شرایط عمومی اعلام می‌گردد.

ح) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.

ط) بهای پیشنهادی شرکت کنندگان می‌باید از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

ی) حداکثر مدت رسیدگی به اسناد و اعلام برنده مناقصه ۳ ماه شمسی می‌باشد.

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهاد های رسیده مختار می‌باشد.

ک) رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های محیط زیست به دلیل استقرار نظام مدیریت محیط زیست (ISO ۱۴۰۰۱) در این منطقه، توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد و کلیه برندگان موظفٍ به تهیه و ارائه HSE plan برابر ضوابط اداره سلامت منطقه می‌باشند. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد و شرکت کنندگان مدارک را پس از اخذ، امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شهرداری منطقه ۲ تهران

آگهی مناقصه (۳۷-۱۴۰۲) کد آگهی : ۱۱۰

شهرداری منطقه ۱۰ تهران در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.

لذا، واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه واقع در خیابان آزادی- حد فاصل بزرگراه یادگار امام (ره) و خیابان جیحون - نبش کوچه مشعوف - شهرداری منطقه ۱۰ - طبقه ۴ (تلفن تماس : ۹۶۰۱۹۴۵۴) مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی	مدت
۱	اجرای عملیات بهسازی و روکش اساسی آسفالت سطح منطقه۱۰- نوبت چهارم	۵۸,۸۷۵,۵۷۴,۹۹۳	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن رتبه حداقل ۵ راه و ترابری ۲- ارائه گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی ۳- تاییدیه کارت الکترونیکی با وضعیت معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران ۴- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی وفق مقررات و بخشنامه های صادره	۱۲ ماه

*** ارائه موارد ۳ و ۴ شرایط متقاضی روز برگزاری مناقصه نیز مورد قبول می باشد.

الف) مبلغ سپرده به صورت نقدی به حساب شماره ۶۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۴۵۱۴۸۶۴ نزد بانک شهر شعبه آزادی-یادگار(به نام شهرداری منطقه ۱۰) یا اصل ضمانتنامه بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی در وجه شهرداری منطقه ۱۰ (با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰) (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) را در پاکت الف قراردهند.

ب) از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت دارد اسناد را تهیه، تکمیل و پیشنهاد خود را در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۰ واقع در طبقه همکف نماید.

ج) به قراردادها پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد. هزینه آگهی(به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط اختصاصی و فنی و شرایط عمومی در اسناد مناقصه درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقصه را مهر و امضا نموده و در پاکت های مجزا (الف و ب) به صورت لاک و مهر شده، طبق شرایط مناقصه، تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰

ازدواج ساده مهربانی مفصل
#ازدواج_آسان

راهنمای همشهری
تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در
rahnama.com
استخدام
خودرو
خدمات
لوازم خانگی
املاک
گردشگری
کسب و کار
لوازم الکترونیک