

حق ویژه به بانک مرکزی شمشیر دولبه

محمد دهقان، معاون حقوقی رئیس جمهور درباره قانون جدید بانک مرکزی اعلام کرد: با نظر مجلس و مجمع تشخیص مصلحت نظام مصوب شد که کمترین دخالت توسط قوه قضاییه در تصمیمات بانک مرکزی صورت بگیرد تا سیاستگذار پولی اختیار برخورد با بانک‌هایی را که زیان انباشته و اضافه برداشت دارند، داشته باشد. او افزود: بانک مرکزی به‌عنوان مجوزدهنده به بانک‌های اختیار را دارد با بانک‌هایی که ناترازی، زیان انباشته یا اضافه برداشت دارند، برخورد و در صورت لزوم مجوز آنها را لغو کند تا اجازه ندهد این بانک‌ها با اقتصاد و با معیشت مردم بازی کنند.

با این شرط به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی دیگر بهانه‌ای برای سامان دادن به بازار پول و رفع ناترازی بانک‌ها ندارد اما باید دقت کرد که این اختیار شمشیر دولبه است و استفاده از آن با کمترین خطا باعث تحمیل هزینه و خسارت بسیار خواهد شد. مهم این است که سیاستگذار پولی در برخورد با بانک‌های ناتراز باید شاخص‌های مشخص و شفاف‌ی را اعلام کند تا باعث تضییع حقوق قانونی سپرده‌گذاران و سهامداران نشود و البته نتیجه آن شفاف شدن بازار پول و رفع آلودگی‌ها باشد.

نکته مهم دیگر اینکه اختیار ویژه تعریف شده در قانون جدید هر چند دامنه دخالت قضایی را به حداقل کاهش می‌دهد اما نباید از نظر دور داشت که رفع ناترازی بانک‌ها از جیب مردم خطای بزرگی است و اگر هم این تصور ایجاد شود که بانک‌های ناترازی زیر چتر دولت قرار گیرند، خطای بزرگ‌تری رخ خواهد داد و باید بپذیریم که بانک‌داری دولت، الگوی مطلوبی برای شفاف‌تر شدن نظام بانکی نیست و به همین دلیل برای جلوگیری از انحراف‌ها و خطای تصمیم‌گیری ضرورت دارد تا بانک مرکزی استقلال خود را حفظ کند و تحت فشارهای بیرونی قرار نگیرد. اصلاح نظام بانکی هر چند یک ضرورت است اما پیچیدگی‌های خاص خود را دارد، پس دقت را فدای سرعت نکند و بداندید که دولت‌ها بانکداران خوبی نیستند.

افزایش ۱۷درصدی صادرات محصولات لبنی

آمارها نشان می‌دهد در ۶ماه امسال جمعا ۲۸۱هزار و ۴۵۰تن محصولات لبنی صادر شده است که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل ۱۷,۳درصد افزایش نشان می‌دهد. بخش عمده محصولات صادر شده مربوط به شیر و خامه بوده است. به‌گزارش همشهری، از مجموع کل محصولات لبنی صادرشده در نیمه نخست امسال ۲۲,۲درصد به شیر و خامه اختصاص داشته است. در این مدت جمعا ۶۲هزار و ۶۰۰تن شیر و خامه ایرانی به سایر کشورها صادر شده که این میزان در مقایسه با‌مدت مشابه سال قبل ۱۷,۷درصدافزایش نشان می‌دهد. این به‌معنای آن است که ۲۲درصد از مجموع کل صادرات لبنی ایران به شیر و خامه اختصاص دارد. در ۶ماه‌امسال همچنین ۵۹هزار و ۳۰۰تن دوغ و کفیر توسط تولید کنندگان به سایر کشورها صادر شده است؛ این میزان در مقایسه با سال قبل ۵۶درصدافزایش داشته و ۲۲,۳درصد از کل صادرات محصولات لبنی را شامل می‌شود. حجم صادرات شیر خشک نیز به ۵۶۸هزار تن رسیده که نسبت به سال قبل ۲۱,۶درصدافزایش نشان می‌دهد.

۱۷/۷ درصد	میزان افزایش صادرات شیر و خامه
۵۶/۱ درصد	میزان صادرات دوغ و کفیر
۲۱/۶ درصد	میزان افزایش شیر خشک
۶۲/۶ هزار تن	حجم صادرات شیر و خامه
۵۶/۸ هزار تن	حجم صادرات شیر خشک
۵۹/۳ هزار تن	حجم صادرات دوغ و کفیر

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۸۸-۱۴۰۲

نام صنعت : صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه : یک دستگاه جرتفیل سقفی سالتنی
الف - ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یادشده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد :
ب - مهلت دریافت اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
ج - مهلت ارسال اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی
شماره تماس : ۵۲۳۲۲۶۰۰ - ۵۳۱ داخلی ۸۳۸۱۷
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

طرح احداث پتروپالایشگاه شهید سلیمانی تصویب شد
در دهمین جلسه شورای اقتصاد به ریاست معاون اول رئیس جمهور، ۲ درخواست وزارت نفت مبنی بر «احداث پتروپالایشگاه شهید سلیمانی در بندرعباس» و «توسعه حمل‌ونقل مسافر با قطار شهری در تهران و ۸کلانشهر اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز، کرمانشاه، مشهد، کرج و قم» به تصویب رسید.

گزارش - **احمد میرخدائی**
روزنامه‌نگار

در سال جاری برای تحویل ۵۰هزار قطعه زمین روستایی و ۵۰۰هزار قطعه زمین شهری هدف‌گذاری شده که تاکنون ۷۵درصد تکلیف زمین شهری محقق شده و تکلیف واگذاری زمین روستایی نیز از استان کر دستستان آغاز شده است. بنا بر اظهارات وزیر راه‌وشهرسازی، با تکرار این هدف‌گذاری در سال آینده، مجموع زمین واگذار شده به ۲میلیون قطعه خواهد رسید. به‌گزارش همشهری، در نهضت ملی مسکن به خانوارهای واجد شرایط و متقاضی، زمین رایگان برای ساخت مسکن داده می‌شود و همزمان خانوارهای پر جمعیت که سومین فرزند آنها بعد از تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در ۲۴مهر ۱۴۰۰ به دنیا آمده‌است نیز مشمول دریافت رایگان زمین با کاربری مسکونی هستند. بر اساس آمارها، در سال جاری در این ۲سر فصل، یک‌میلیون قطعه زمین واگذار خواهد شد و در سال آینده نیز همین رقم تکرار می‌شود.

کارنامه‌اعطای زمین

بخشی از قانون جهش تولید مسکن و طرح بر خاسته از این قانون یعنی نهضت ملی مسکن، به مقوله تأمین زمین مناسب برای احداث مسکن برای متقاضیان واجد شرایط اختصاص دارد. پیرو این قانون، واگذاری زمین مسکونی در مناطق روستایی اقدام بی‌سابقه‌ای بود که برای نخستین‌بار در دولت سیزدهم، پیگیری شده و همزمان واگذاری زمین مناسب مسکن به متقاضیان واجد شرایط در مناطق شهری نیز در حال انجام است. طبق ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت نیز دولت مکلف است تا یک قطعه زمین حداکثر ۲۰۰مترمربعی برای ساکنان در روستاها یا شهرهای کمتر از ۵۰۰هزار نفر پس از تولد فرزند سوم (از تاریخ تصویب این قانون) و خانواده‌های دارای ۴ فرزند زیر ۲۰سال، اعطا کند.

آنگونه که وزیر راه‌وشهرسازی گفته است: در سال جاری برای نخستین‌بار در کشور طی اتفاقی بی‌سابقه، واگذاری ۵۰۰هزار قطعه زمین مسکونی در مناطق روستایی هدف‌گذاری شده که نخستین مرحله آن با تحویل ۶هزار قطعه زمین در استان کردستان همزمان با سفر سیدابراهیم رئیسی، رئیس دولت سیزدهم به این استان آغاز



افزایش ۲۰۰هزار تنی ظرفیت تولید تایلر تا ۱۴۰۴

رئیس انجمن صنفی صنعت تایلر ایران از افزایش ۲۰۰هزار تنی ظرفیت تولید صنعت تایلر کشور تا ۲ سال آینده خبر داد. جمال میرزایی افزود: سالانه حدود ۳۰۰هزار تن تایلر تولید می‌شود و ۱۵هزار نفر به‌صورت مستقیم در این صنعت فعالیت می‌کنند که با بهره‌برداری از مجموعه‌های جدید این تعداد افزایش خواهد یافت.

واگذاری ۲میلیون قطعه زمین رایگان به مردم

به گفته وزیر راه‌وشهرسازی، تا پایان سال آینده ۲میلیون قطعه زمین برای ساخت خانه به متقاضیان واگذار می‌شود

افقی شهرها ناگزیر است و دستگاه‌های متولی زیرساخت و خدمات شهری باید خود را با شرایط جدید وفق دهند. اهمیت این موضوع، وقتی مشخص می‌شود که نقش زمین در تولید و بازار مسکن زیر درمبن قرار گیرد. بر اساس پژوهش‌های دوره‌ای، میانگین تورم بازار مسکن در بلندمدت حدود ۳۰درصد بیشتر از میزان تورم عمومی کشور بوده و این موضوع در بلندمدت به شکل‌گیری تورم انباشته قابل‌توجه و مکعب در بازار مسکن منجر شده‌است. طبق آمار، در ۵۳هه منتهی به سال ۱۴۰۰، درحالی‌که شاخص تورم مصرف‌کننده ۲۸۰برابر شده، میانگین قیمت مسکن در شهر تهران بار شد ۷۷۵برابری مواجه بوده‌است. و آکاوی تفاوت بسیار چشمگیر در تورم مصرف‌کننده و تورم مسکن، نتیجه این اتفاق بوده که در همین بازه زمانی ۳۰ساله، میانگین قیمت زمین با کاربری مسکونی در شهر تهران ۱۱۰۰برابر رشد کرده و سهم آن از ارزش مسکن به‌تدریج افزایش یافته‌است. این افزایش سهم، تاندازه‌ای بوده که در تهران و کلانشهرها، بخش عمده پول پرداختی برای تهیه مسکن هزینه زمین آن است و کل هزینه‌های ساخت اعم از مصالح، نیروی کار، مجوزها و... بخش کمتری از ارزش واحد مسکونی را شامل می‌شود.



قیمت

۳۲,۷ میلیون تومان

تشک آدنیس، مدل پدیک، دونفره سایز ۱۶۰x۲۰۰سانتی متر

قیمت

۳۸,۲ میلیون تومان

تشک آقای تشک، مدل اولترا، دونفره سایز ۱۸۰x۲۰۰سانتی متر

قیمت

۴۳,۶ میلیون تومان

تشک زست، مدل اور توپدیک کد۶۴ دونفره، سایز ۱۶۰x۲۰۰سانتی متر

سرمایه گذاری

مزیت‌های کسب‌وکار خانگی

یکی از راه‌های افزایش توان اقتصادی خانواده‌ها استفاده از کسب‌وکارهای خانگی است که به‌دلیل مزیت‌هایی که دارد به‌سرعت در دنیا در حال گسترش است. به همین دلیل کارشناسان به افرادی که ویژگی‌های راهاندازی چنین مشاغلی را دارند توصیه می‌کنند به جای سرمایه‌گذاری‌های هنگفت، کسب‌وکار خود را ابتدا به‌صورت خانگی راهاندازی کنند. علت توصیه کارشناسان برای افرادی که در جست‌وجوی شغل مناسب هستند ویژگی‌هایی است که کسب‌وکارهای خانگی دارند. مهم‌ترین ویژگی این مشاغل پایین بودن سرمایه مورد نیاز برای راهاندازی چنین مشاغلی است. درواقع اگر قرار باشد شما یک شرکت بزرگ راهاندازی کنید باید منابع مالی زیادی صرف راهاندازی این کسب‌وکار کنید اما فعالیت در خانه به سرمایه‌های کلان نیاز ندارد به این دلیل که بسیاری از هزینه‌های تأسیس یک شرکت حذف می‌شوند. کاهش هزینه‌ها در بخش مشاغل خانگی یک امتیاز بسیار مهم به‌شمار می‌رود. افراد وقتی درون خانه‌های خودشان مشغول به‌کار می‌شوند بسیاری از هزینه‌های جانبی از قبیل رفت‌وآمد، اجاره سنگین مغازه و پرداخت مالیات را ندارند در نتیجه بسیاری از هزینه‌هایشان کاهش پیدا می‌کند. در واقع کاهش هزینه‌ها مهم‌ترین امتیاز مشاغل خانگی است ضمن اینکه متقاضیان راهاندازی کسب‌وکارهای خانگی می‌توانند با تزریق یک کمک مالی کوچک یا وام کم بهره کارگاه‌های خانگی کوچکی راهاندازی کنند و مشغول کار شوند. از دیگر ویژگی‌های مشاغل خانگی می‌توان به مواردی از جمله تسهیلات دولتی، امکان کار کردن پاره وقت، داشتن فرصت و زمان بیشتر و راحت‌تر بودن تربیت بچه‌ها اشاره کرد. این مزیت‌ها ویژگی‌ها باعث شده تا امروز بسیاری از افراد همراه با خانواده‌هایشان به راهاندازی کسب‌وکار خانگی بپردازند. افرادی که نمی‌توانند بیرون از محیط خانواده فعالیت کنند یا بودجه و سرمایه لازم را در اختیار ندارند که سرمایه‌گذاری هنگفتی انجام دهند و کسب‌وکاری ایجاد کنند، تصمیم می‌گیرند که در داخل منازل یا اطراف محل سکونت خود کارگاه‌های کوچک مشاغل خانگی ایجاد و به عرضه و فروش محصولات خانگی اقدام کنند. توصیه کارشناسان به دولت این است که توجه بیشتری به مشاغل خانگی کند چرا که این مشاغل زودبازده هستند و در کنار مشاغل پایدار می‌توانند به اقتصاد خانواده و کشور کمک کنند.

بازار

قیمت جدید انواع زعفران

تبدیلی، قاچاق زعفران به پایان می‌رسد. او اضافه کرد: رفع مشکلات بازرگشت ارز به سامانه نیما یا تک‌نرخ‌ی شدن ارز منجر به حفظ جایگاه ما در بازارهای هدف خواهد شد. به گزارش همشهری، سال گذشته حدود ۲۵۰تن بوته زعفران در ایران تولید شده است که ۵۰تن از این میزان در داخل کشور استفاده شده و حدود ۱۰۰تن نیز صادر شده، اما در مورد مصرف سایر تولیدات اطلاعی در دست نیست. برخی خبرها نشان می‌دهد که کشور افغانستان مقصد جدید قاچاق زعفران ایرانی است. در افغانستان ۴۰تن زعفران تولید می‌شود، اما مابقی صادرات این کشور مربوط به زعفران ایران است که به‌صورت قاچاق به آن کشور ارسال می‌شود. در حال حاضر تعرفه صادرات زعفران از افغانستان برای کشورهای چین، هند و ترکیه صفر است. این در حالی است که هزینه تعرفه صادرات زعفران از ایران برای کشورهای چین و هند ۴۰ و برای ترکیه ۵۵درصد است. تعرفه گمرکی برای صادرات زعفران از ایران کیلویی ۱۰میلیون تومان است.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۹۰-۱۴۰۲

نام صنعت : صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه : کفی تریلر کمپرسی ۳ محور
الف - ضمانت شرکت در مناقصه : ضمانت یادشده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد :
ب - مهلت دریافت اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
ج - مهلت ارسال اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی
شماره تماس : ۵۲۳۲۲۶۰۰ - ۳۱ داخلی ۸۳۸۱۷
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۸۹-۱۴۰۲

نام صنعت : صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه : ساخت یک دستگاه بویلر ۱۲ تن بر ساعت
الف - ضمانت شرکت در مناقصه : ضمانت یادشده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد :
ب - مهلت دریافت اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
ج - مهلت ارسال اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی
شماره تماس : ۵۲۳۲۲۶۰۰ - ۳۱ داخلی ۸۳۸۱۷
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۹۰-۱۴۰۲

نام صنعت : صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه : کفی تریلر کمپرسی ۳ محور
الف - ضمانت شرکت در مناقصه : ضمانت یادشده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد :
ب - مهلت دریافت اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
ج - مهلت ارسال اسناد : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی
شماره تماس : ۵۲۳۲۲۶۰۰ - ۳۱ داخلی ۸۳۸۱۷
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.