خبرهایی که نمی‌بینید

پیشنهاد افزایش منابع مالی وام ودیعه مسکن

هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی: به بانک مرکزی پیشنهاد شده است تا منابع مالی وام ودیعه مسکن با افزایش ۴۰هزار میلیارد تومانی به ۸۰هزار میلیارد تومان برسد. بانک مرکزی قرار است این موضوع را در شورای پول و اعتبار مطرح و بررسی کند.

صاحبان املاک قولنامه‌ای برای ثبت در سامانه اسناد تعجیل کنند

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور: اسناد مالکیتی که در اداره ثبت اسناد درج نشده باشند، فاقد اعتبار خواهند بود. شاهین مستوفی اعلام کرد: بنا به دستور رهبر معظم انقلاب، قانونی در حال تدوین است که براساس آن اسناد قولنامه‌ای بی‌اعتبار و فقط اسناد ثبت شده در سامانه ثبت اسناد معتبر خواهند بود.

بازی تازه خودروسازان؛ کاهش عرضه، افزایش قیمت

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران: خودروسازان با کاهش عرضه، قیمت‌ها را در بازار مدیریت می کنند

گزارش

فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

در حالی که ۲هفته بیشتر از افزایش قیمت کارخانه ۸محصول ایران‌خودرو نمی‌گذرد روز گذشته دیگر خودروساز بزرگ کشور نیز قیمت تعدادی از محصولات خود را افزایش داد تا در شرایط رکود بازار، خریدار و فروشنده همچنان چشم به تحولات آینده و نوسانات احتمالی بازار بدوزند. به‌گزارش همشهری، ۲هفته پیش در تاریخ ۲۶مهرماه، شورای رقابت قیمت کارخانه ۸محصول ایران‌خودرو را که گفته می‌شد محصولات جدید این خودروساز هستند افزایش داد اما پس از انتشار نام محصولات مورد نظر، مشخص شد این خودروها همان تولیدات قبلی این کارخانه هستند که آپشن‌هایی به آنها اضافه شده یا رفع ایراد شده‌اند. افزایش قیمت این محصولات در حالی بود که پیش از این شورای رقابت با مصوبه ۱۶خرداد امسال خود برای افزودن استانداردهای اجباری و اختیاری، قیمت ۲۸محصول ایران‌خودرو را نسبت به مصوبه فروردین همین شورا افزایش داده و از ابتدای تیر قیمت‌های مصوب جدید ملاک قرار گرفته بود. بر این اساس و با درنظر گرفتن تغییرات قبلی، خودروهای مذکور از ابتدای سال بین ۸۰ تا ۱۷۰ میلیون تومان رشد قیمت داشتند و دنا پلاس ۸۰میلیون تومان، سورن ۱۰۰میلیون تومان، پژو۲۰۷ حدود ۸۰میلیون تومان، رانا پلاس ۹۰میلیون تومان، تارا دستی ۱۶۰میلیون تومان و تارا اتوماتیک نیز ۱۷۰میلیون تومان گران شدند. با ابلاغ مصوبه جدید، قیمت تعدادی از محصولات ایران‌خودرو در بازار نیز بعضا تا یک درصد بالا رفت که البته این افزایش قیمت مقطعی بود و رکود بازار و کاهش نرخ دلار باعث شد آگهی‌دهندگان قیمت‌ها را کاهش دهند.

افزایش قیمت محصولات سایپا

بعد از تحولات قیمتی محصولات ایران‌خودرو حالا نوبت به سایپا رسیده است که قیمت محصولات خودرا برای چندمین بار طی امسال افزایش دهد. شرکت سایپا روز گذشته لیست قیمت ۱۴محصول خود را اعلام کرد که با بررسی سوابق افزایش قیمت کارخانه این خودروها مشخص می‌شود قیمت برخی خودروها از مردادماه امسال تاکنون به طور میانگین هر ماه ۲ تا ۳ بار افزایش داشته است. به عنوان مثال ساینا S از جمله خودروهایی است که در لیست افزایش قیمت سایپا به چشم می‌خورد و برای چندمین بار است که در ۶ماه گذشته افزایش قیمت دارد. قیمت این محصول مردادماه امسال ۲۴۸میلیون تومان بود که این قیمت در شهریور ۶میلیون تومان، در مهرماه ۴۷میلیون تومان و در آبان ماه ۲۹میلیون تومان افزایش داشت و حالا به ۲۷۹میلیون تومان و با درنظر گرفتن سایر هزینه‌ها به ۳۳۰میلیون تومان رسیده است.

محصولات مشابه، قیمت‌های متفاوت

نکته قابل توجه در افزایش قیمت کارخانه خودروها این است که محصولات عرضه شده بدون تغییر اساسی و تنها با تغییراتی جزئی به نام خودروهای جدید قیمت می‌خورند و عرضه می‌شوند. به عنوان مثال، ساینا دنده‌ای EX، ساینا S دنده‌ای بنزینی، ساینا S اتوماتیک، ساینا S دنده‌ای، ساینا S دنده‌ای گازسوز، ساینا S دنده‌ای بنزینی DA محصولات مشابهی هستند که هر کدام قیمت متفاوتی دارند ولی به بهانه آپشن‌ها شاهد افزایش قیمت هر کدام از این مدل‌ها در کارخانه و بازار هستیم.

خبری از محصولات جدید نیست

کارشناسان معتقدند خودروسازان هر ۳ ماه یک بار با استفاده از شگردی تازه و به بهانه اضافه کردن آپشن‌های جدید یا تغییر پسوند و پیشوند نام خودرو، قیمت را افزایش می‌دهند و آپشن‌های عنوان‌شده فاقد کارایی و تنها بهانه‌ای برای افزایش چندین میلیون تومانی قیمت‌هاست، کما اینکه در بازار خودرو خبری از محصولات جدید نیست. به گفته فعالان بازار، به رغم افزایش چندباره قیمت کارخانه و معرفی محصول جدید، عرضه تولیدات داخلی به بازار نه‌تنها افزایش نداشته بلکه با کاهش همراه بوده و توقف روند نزول قیمت در بازار را به دنبال داشته است.

کاهش عرضه جلوی کاهش قیمت را گرفت

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران با اشاره به تداوم رکود حاکم بر بازار خودرو، به همشهری گفت: روند کاهش قیمت خودرو در بازار از اردیبهشت امسال آغاز شد و تا مردادماه افت قیمت نسبتا خوبی را در همه انواع خودروها شاهد بودیم اما این روند نزولی از مرداد متوقف شد. سعید موتمنی افزود: از مرداد تا شهریور جز در خودروهای وارداتی، تغییر چندانی در بازار رخ نداد اما مهرماه شاهد افزایش ۲ تا ۳ درصدی قیمت‌ها بودیم که دلیل اصلی آن مدیریت بازار از سوی خودروسازان بوده است. به گفته او، عرضه خودرو از ابتدای امسال به شدت کاهش یافته و این عرضه قطره‌چکانی در شرایطی که خودروهای وارداتی نیز هنوز به بازار نرسیده‌اند، جلوی کاهش بیشتر قیمت‌ها را گرفته است. موتمنی تاثیر افزایش قیمت کارخانه بر قیمت‌های بازار را مقطعی دانست و افزود: بازار خودرو همچنان در رکود سنگین به سر می‌برد و طی یک‌ماه اخیر نرخ ارز تنها عامل تاثیرگذار بر قیمت‌ها بوده است.

خودروهای گران شده ایران خودرو

دنا پلاس دستی با موتور EF7P با گیربکس MT6
۴۶۸ میلیون تومان

دنا پلاس توربو اتوماتیک آپشنال
۵۸۹ میلیون تومان

سورن پلاس با موتور PYXU
۳۸۹ میلیون تومان

پژو ۲۰۷ دستی سقف شیشه‌ای ارتقا یافته
۴۲۳ میلیون تومان

پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف شیشه‌ای ارتقا یافته
۵۱۲ میلیون تومان

رانا پلاس ارتقا یافته
۳۸۲ میلیون تومان

تارا دستی P1V با گیربکس MT6
۴۹۳ میلیون تومان

تارا اتوماتیک V4LX
۵۸۰ میلیون تومان

خودروهای گران شده سایپا

کوییک S تیپ DA
۲۸۱میلیون تومان

کوییک پلاس اتوماتیک
۳۳۶میلیون تومان

کوییک S استاندارد ۸۵ گانه
۲۸۷میلیون تومان

شاهین G با ترمز ESC
۴۳۵میلیون تومان

شاهین اتوماتیک
۶۴۱میلیون تومان

اطلس تیپ G
۴۰۶میلیون تومان

ساپیا 151SE تیپ DA
۲۳۶میلیون تومان

ساپیا 151SE با کفی اتاق‌بار تیپ DA
۲۳۹میلیون تومان

ساینا S تیپ DA
۳۲۳میلیون تومان

ساینا S اتوماتیک
۳۳۰میلیون تومان

ساینا S دوگانه سوز
۲۸۳میلیون تومان

ساینا S استاندارد ۸۵ گانه
۳۳۰میلیون تومان

چانگان CS35 پلاس تیپ ۲
یک میلیارد و ۱۴۳میلیون تومان

چانگان CS35 پلاس تیپ ۳
یک میلیارد و ۲۷۴میلیون تومان

قیمت

مکنزی
کنسرو ماهی تون
در روغن زیتون

۹۴.۵هزار تومان

کنسرو ماهی تن
در روغن زیتون مکنزی ۱۸۰ گرمی

قیمت

Mahfel
Tuna Fish

۸۴هزار تومان

کنسرو ماهی تن
در روغن با فلفل محفل ۱۸۰ گرمی

قیمت

لادن طلایی
کنسرو ماهی تون
در روغن مایع
با طعم دود

۸۰هزار تومان

کنسرو ماهی تن دودی
در روغن لادن طلایی ۱۸۰ گرمی

بازار

سودجویی خرده‌فروشان در بازار تخم‌مرغ

در حالی نرخ مصوب تخم‌مرغ هنوز افزایش نیافته که چندماه است قیمت این محصول در مغازه‌ها با افزایش همراه است؛ به‌طوری که هر عدد تخم‌مرغ در مغازه‌های مرکز شهر تهران تا ۴هزار و ۵۰۰تومان و در مناطق بالاتر ۵هزار تومان هم فروخته می‌شود. به همین ترتیب، قیمت هر شانه ۳۰تایی تخم‌مرغ بالای ۱۲۰هزار تومان است و در مناطق بالای شهر تهران به ۱۵۰هزار تومان هم می‌رسد.
به گزارش همشهری، مقایسه قیمت تخم‌مرغ‌های بسته‌بندی نشان می‌دهد که قیمت‌ها نسبت به ۲ماه قبل افزایش یافته است. برای مثال، در ابتدای شهریورماه، قیمت شانه تخم‌مرغ بسته‌بندی ۳۰عددی در میادین میوه و تره‌بار ۱۰۳ تا ۱۰۵هزار تومان بود که در حال حاضر به ۱۰۹ تا ۱۱۰هزار تومان رسیده است. قیمت هر بسته ۶عددی تخم‌مرغ برند یامور ۲۹هزار و ۸۰۰تومان بود که ۳۳هزار تومان شده است. بسته ۱۵عددی تخم‌مرغ برند صمدپور هم از ۸۲ هزار و ۶۰۰تومان به ۹۲هزار و ۲۵۰تومان و هر بسته ۲۰عددی برند تلاونگ هم با افزایش ۱۲هزار تومانی از ۹۸هزار تومان به ۱۱۰هزار تومان رسیده است.
رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار تهران با تأیید این موضوع که تخم‌مرغ در برخی مغازه‌ها و برندها از جمله مغازه‌های مناطق بالای شهر تهران گران‌تر از نرخ مصوب فروخته می‌شود، گفت: هنوز با افزایش قیمت تخم‌مرغ موافقت نشده است و هر کیلو تخم‌مرغ در مرغداری به قیمت ۴۷هزار و ۳۰۰تومان عرضه می‌شود؛ این در حالی است که طبق قرار قبلی بنا بود اگر قیمت نهاده‌ها ۷درصد تغییر کرد، قیمت تخم‌مرغ هم تغییر کند اما شاهد هستیم با اینکه هنوز قیمت رسمی تغییر نکرده، قیمت تخم‌مرغ در خرده‌فروشی‌ها بین ۲۵ تا ۳۰درصد تغییر کرده است.
ناصر نبی‌پور ادامه داد: فروشندگان خرد و مغازه‌داران باید هر کیلو تخم‌مرغ را ۵۶هزار تومان بفروشند که بر این اساس، طبق نرخ مصوب شانه ۲کیلویی باید به قیمت ۱۱۵ تا ۱۲۰هزار تومان به‌دست مشتری برسد.
نبی‌پور با انتقاد از سودجویی برخی مغازه‌داران تأکید کرد: حتی اگر در مرغداری هم هر کیلو تخم‌مرغ ۵۰ تا ۶۰هزار تومان باشد، قیمت هر شانه آن تا ۱۵۰هزار تومان نمی‌رسد.
رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار تهران با بیان اینکه ما مسئول قیمت‌گذاری در مرغداری هستیم و وقتی محصول بیرون آمد دیگر مسئولیتی نداریم، گفت: در حال حاضر قیمت تخم‌مرغ در مرغداری حتی از نرخ مصوب هم پایین‌تر است؛ بر این اساس وزارت صمت و سازمان حمایت باید با گرانفروشان برخورد کنند.

تخم‌مرغ گران‌تر می‌شود

این مقام صنفی در پاسخ به اینکه آیا احتمال افزایش قیمت تخم‌مرغ وجود دارد؟ گفت: ما درخواست اصلاح قیمت‌ها را دادیم و مسئولان در این زمینه قول‌هایی داده‌اند و احتمالا همین هفته‌ها با این موضوع موافقت شود. قیمت پیشنهادی ما برای هر کیلو تخم‌مرغ ۵۷هزار تومان است اما حرف مسئولان این است که فعلا ۵۲ تا ۵۳هزار تومان باشد و به‌طور قطع روی این قیمت‌ها به نتیجه برسند.
نبی‌پور در مورد احتمال افزایش بیشتر قیمت تخم‌مرغ در سوپرمارکت‌ها هم تأکید کرد: اگر برخوردهای لازم انجام نشود، قطعا قیمت‌ها بالاتر می‌رود؛ چون وقتی هر کیلو تخم‌مرغ را در مرغداری کیلویی ۴۷هزار تومان می‌خرند و به این قیمت‌ها می‌فروشند، اگر ۵۰هزار تومان بشود، حتما آن را گران‌تر می‌فروشند.

مسکن

خروج ۱۱۰۰واحد مسکونی از حبس

با تأمین مالی و اجرای بانک تخصصی مسکن، مقدمات بازسازی و مقاوم‌سازی ۱۱۰۰واحد مسکونی بلاتکلیف در مجتمع سبحان قرچک انجام شد.
پایان ۲۰سال اهمال‌کاری و ناهماهنگی در پروژه ۱۱۰۰واحدی مسکن سبحان قرچک، با دستور رئیس‌جمهور، هماهنگی وزیر راه و شهرسازی و اقدام بانک مسکن رقم خورد.
به گزارش همشهری، اگر برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات در فضایی شفاف و قانونمند انجام می‌شد، از سال ۱۳۸۲ که کلنگ احداث مجتمع ۱۱۰۰واحدی مسکن سبحان قرچک به زمین خورد، فقط دو، سه سال زمان لازم بود تا این واحدهای مسکونی به بازار عرضه شود، اما بنا به دلایلی که پاره‌ای از آنها هنوز روشن نیست، این کار ۲۰سال بر زمین ماند و حالا با تلاش و هزینه مضاعف قرار است این ۲۰سال فرصت‌سوزی جبران شود.

مجتمع پراختلاف

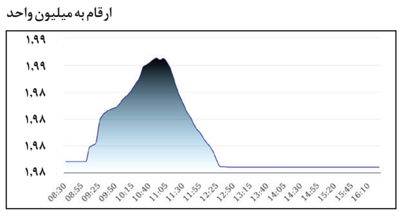
در سال ۱۳۸۲، مؤسسه اعتباری توسعه که چندی پیش رسما منحل شد، دست به احداث مجتمع سبحان قرچک زد. مجتمعی مشتمل بر ۱۱۰۰واحد مسکونی در ۱۰۵بلوک و ۵۲واحد تجاری. بلوک‌های مسکونی از این مجتمع یک زیرزمین و ۴طبقه دارد و کاملا با منابع مؤسسه مالی و اعتباری توسعه، تأمین مالی شده است. طبق اطلاعات موجود، اجرای کامل این مجتمع ۱۱۰۰واحدی، تقریبا ۱۱سال به طول انجامیده و در سال ۱۳۹۳ آماده بهره‌برداری بوده است، اما بنا به ناهماهنگی‌ها یا تخلفاتی که در اجرای این پروژه صورت گرفته و البته در زمان اجرا کسی به آن خرده نگرفته بود، در زمان اتمام کار، مسئله رعایت نشدن فضای آموزشی توسط پیمانکار به عاملی برای شکایت آموزش و پرورش و قضایی شدن ماجرا منجر شده است. در این شکایت، پیمانکار به پرداخت ۲۰میلیارد تومان جریمه در ازای نساختن ۵باب مدرسه محکوم می‌شود که مبلغ آن در تجدیدنظر به ۱۸میلیارد تومان کاهش می‌یابد و مابازای آن، ۱۰۰واحد مسکونی به نفع آموزش و پرورش ضبط می‌شود. سرمایه‌گذار، پیمانکار، مقامات محلی و آموزش و پرورش، هر یک دلیلی برای بر زمین ماندن این پروژه بزرگ آن هم در آشفته‌بازار مسکن می‌آورد، اما مسئله این است که اگر از ابتدا کار طبق اصول انجام می‌شد، اوضاع به این سمت نمی‌رفت. اگر حاکمیت قانون رعایت شده بود، آن مؤسسه اعتباری اصلا وارد ساختمان‌سازی نمی‌شد و حداقل اگر نظارت‌های حرفه‌ای و قانونی بموقع انجام می‌گرفت، پیمانکار دچار غفلت یا تخلف نادیده‌انگاری فضای آموزشی نمی‌شد و درنهایت اگر حساب‌وکتابی در کار می‌بود، این پروژه سال‌ها بر زمین نمی‌ماند و حل مشکل آن نیازی به دستور مستقیم رئیس‌جمهوری نداشت.

نهضت ۱۶ماهه

از ۲۸خرداد ۱۴۰۱ که سیدابراهیم رئیسی در جریان سفر به شهرستان قرچک از پروژه ۱۱۰۰واحدی سبحان بازدید کرد و از راکد ماندن این پروژه مطلع شد، بیش از ۱۶ماه می‌گذرد و از ۲٫۵ماه پیش هم بانک مسکن به عنوان مجری حامی مالی رفع ایرادات و بازسازی این مجتمع وارد عمل شده است. این بازه زمانی گرچه می‌توانست کوتاه‌تر باشد، اما ثابت می‌کند که بسیاری از مسائل فقط در بوروکراسی گیر کرده و با تسهیل‌گری به سرانجام می‌رسد. دیروز وزیر راه و شهرسازی، در جریان بازدید از این پروژه با اشاره به اقدامات سریعی که از سوی بانک مسکن در ۲.۵ماه اخیر درخصوص مقاوم‌سازی مجدد ساختمان‌ها و ... انجام شده، گفت: برخی واحدها با گذشت ۱۰ سال از ساخت دچار مشکلاتی شده بودند، اما در حال حاضر همه واحدها نوسازی شده و آماده تحویل هستند. مهرداد بذرپاش با تأکید بر اینکه اطمینان از ایمنی ساختمان‌ها در اولویت قرار دارد، گفت: هیچ‌کسی برای واحدهای پروژه سبحان قرچک، هزینه‌ای پرداخت نکرده تا منتظر تحویل آن باشد. وی افزود: اولویت واگذاری با مردم شهرستان قرچک است و با همکاری بانک مسکن این واحدها در مدلی مشابه طرح نهضت ملی مسکن تحویل متقاضیان می‌شود.

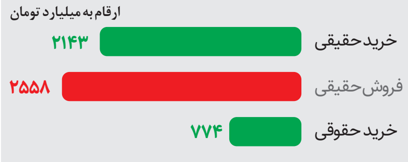
تالار شیشه‌ای

روند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



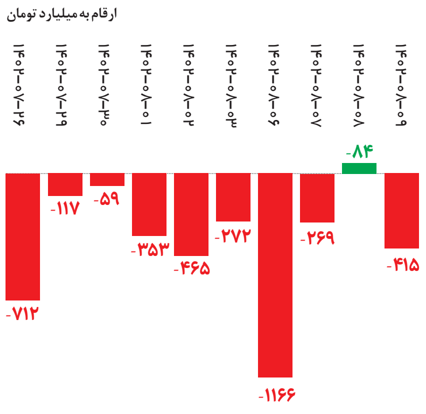
شاخص کل بورس تهران در مبادلات روز گذشته ۲۱۰واحد، معادل ۰٫۰۱درصد نزول کرد و به یک‌میلیون و۹۸۱هزار واحد رسید اما شاخص کل هم‌وزن با ۱۱۸واحد رشد به ۶۷۰هزارو۲۱۳واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



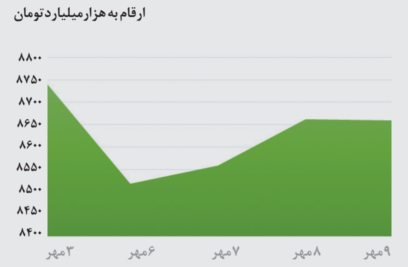
در مبادلات دیروز بازارسهام، سهامداران حقیقی ۲هزارو۱۴۳میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲هزارو۵۵۸میلیارد تومان رسید. این ارقام نشان می‌دهد تقاضا برای خرید سهام از سوی سهامداران حقیقی در مبادلات دیروز نسبت به روز دوشنبه ۲۰درصد نزول کرده است.

ورود و خروج نقدینگی به بازار سهام



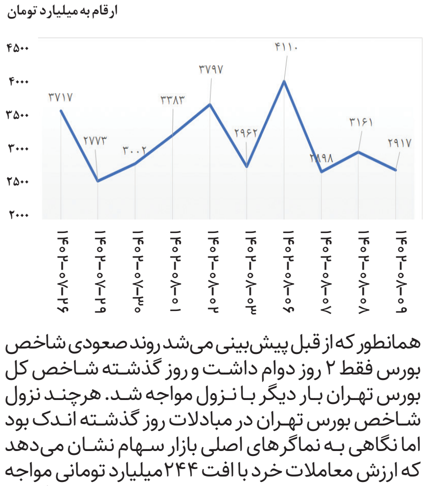
سهامداران حقیقی دیروز ۴۱۵ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بازار سهام، نسبت خروج پول سهامداران حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۱۴٫۲درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازارسهام در مقایسه با روز دوشنبه بیشتر شده است.

ارزش بازار سهام



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس درمبادلات دیروز ۳هزار میلیاردتومان نزول کرد و به ۸۶۵۹هزار میلیارد تومان رسید. این به‌معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هردلار آمریکا در روز دوشنبه در بازار آزاد در محدوده ۵۱هزارو۷۵۰تومان دادوستد شد، درحال حاضر ۱۶۷میلیاردو۳۲۰میلیون دلار است.

روند احتمالی امروز



همانطور که از قبل پیش‌بینی می‌شد روند صعودی شاخص بورس فقط ۲ روز دوام داشت و روز گذشته شاخص کل بورس تهران بار دیگر با نزول مواجه شد. هرچند نزول شاخص بورس تهران در مبادلات روز گذشته اندک بود اما نگاهی به نماگرهای اصلی بازار سهام نشان می‌دهد که ارزش معاملات خرد با افت ۲۴۴میلیارد تومانی مواجه شده و شدت خروج پول از بازار سهام نیز دوباره شتاب گرفته است. این نشان می‌دهد که سیاست‌های تزریق نقدینگی از سوی صندوق توسعه ملی یا هر نهاد دیگری در بورس جواب نمی‌دهد و نمی‌تواند عاملی برای رشد پایدار شاخص بورس باشد. در شرایط فعلی که نرخ بهره بدون ریسک در بازار اوراق بدهی و بازار پول به بالاترین میزان رسیده و حتی بخش خصوصی در حال انتشار اوراق بدهی با نرخ‌هایی بالای ۳۰درصد است سرمایه‌گذاری در بورس جذابیت خود را از دست داده و سرمایه‌گذاران با تردیدهای جدی برای ورود به بورس مواجهند به‌ویژه که ریسک‌های بازار نیز افزایش یافته و به‌نظر نمی‌رسد فعلا سایه این ریسک‌ها از سر بازار سهام کم شود. در چنین شرایطی تنها عاملی که می‌تواند منجر به رشد شاخص بورس شود افزایش نرخ ارز است که این عامل نیز از سوی دولت کنترل شده است.