



ماجرای کلاس‌های تک‌نفره

۳ روایت از دانش‌آموزان و معلمانی که در مدارس تک‌نفره درس می‌خوانند و درس می‌دهند

صفحه ۱۵

ورود متروباس به تهران

متروباس‌هایی که در دوره قبل شهرداری به پارکینگ فرستاده شد تا خاک بخورد، دوباره به خیابان برگشت

۴ متروباس در تهران تا پایان مهر
۲۵ متر طول هر متروباس
۱۸۰ مسافر ظرفیت هر متروباس

شکست نقشه‌های شوم

بازخوانی خنثی‌سازی عملیات‌های تروریستی در ماه‌های اخیر

این کیوارکد را اسکن کنید و ماجرای جلوگیری از ۳۰ انفجار مرگبار و همزمان در تهران توسط تروریست‌ها را ببینید.



نوبرانه زنانه

شروع توفانی کاروان ایران با ۲ نقره‌زن قایقران ثبت شد
+ بررسی آخرین اخبار بازی‌های آسیایی

صفحه‌های ۱۰ و ۹



راه اندازی ۳۴ مرکز آموزشی توسط شهرداری تهران برای ۶۷۰۰ کودک کار و مهاجر

مدرسه کودکان کار اینجا است

ماجرای پایان یک حسرت همیشگی برای کودکان کار را با اسکن این کیوارکد ببینید.

جناب آقای علی سالک نجات
مدیریت محترم شرکت آتانتا
با تأثر فراوان درگذشت اخوی گرامیتان را به حضراتعالی و خاندان معززا تسلیت عرض می‌نمایم. روح مرحوم قرین رحمت الهی باد.
شرکت نوش آذر

شرکت فروش اموال مزاد بانکها (فام) برگزار می‌کند:
مزایده ۱۴۰۲/۰۳
بکشد و هفتاد و هفتمین مزایده بزرگ اموال و املاک مزاد بانکها برگزار می‌کند.
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۴۲۰۵۸ و ۸۸۹۳۳۹۱۶ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه، امروز رجوع به صفحات ۱۸ و ۱۹ و ۲۰

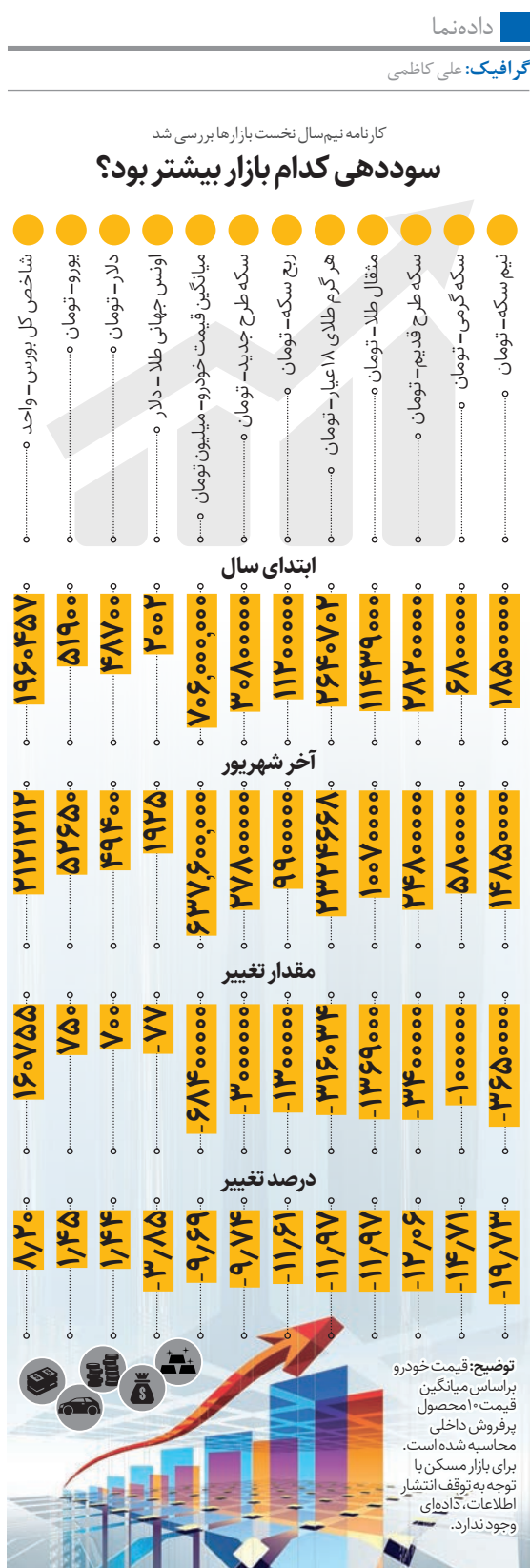
یکصد و پنجاه و یکمین مزایده
فروش املاک و مستغلات
آگهی شماره ۱۴۰۲/۱۷
www.paidariranian.ir
رجوع به صفحه ۱۱

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای
نوبت اول
با عنوان «فروش یک دستگاه ساختمان متعلق به سازمان غذا و دارو» سال ۱۴۰۲
شرح در صفحه ۱۵

آگهی فروش املاک بصورت مزایده با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۰۲۲)
سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک را از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.
مقتضیان محترم می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن‌های (دفتر فروش) ۸۴۳۳۱۲۰۸ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه‌های بشرح ذیل قابل دسترسی می‌باشد.
روزنامه همشهری چاپ امروز صفحه ۱۳
سازمان اموال و املاک ستاد



مزایده سراسری املاک تعلیمیه و مزاد بر نیاز بانک سپه (نوبت دوم)
رجوع به صفحه ۱۶



خبرسازان

موشک‌های «اسرائیل‌زن» ایران

رضا طلایی نیک، سخنگوی وزارت دفاع گفت: با توجه به اینکه تسلیحات ما باید متناسب با تهدیدها باشد، امروز موشک‌هایی در اختیار داریم که اسم‌شان را موشک‌های «اسرائیل‌زن» گذاشته‌ایم. موشک «حاج‌قاسم»، موشک «اسرائیل‌زن» است. ایسنا

رایزنی‌های رئیس سازمان انرژی اتمی در وین

محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران که به وین سفر کرده، علاوه بر سخنرانی در نشست سالانه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، با رافائل گروسسی، مدیر کل آژانس نیز دیدار می‌کند. ایرنا



خبر مهم برای داوطلبان مجلس

سناد انتخابات کشور اعلام کرد که متقاضیان داوطلبی دوازدهمین دوره مجلس تا ۳مهرماه(امروز) فرصت دارند برای ثبت اعتراض خود نسبت به نتیجه صحت‌سنجی مدارک اقدام کنند. در اطلاعیه این سستاد آمده است: آن دسته از متقاضیانی که مدارک یا اطلاعات آنان از سوی مرجع یا مراجع صادرکننده گواهی، مورد تأیید قرار نگرفته، فقط تا روز دوشنبه(امروز) از ساعت ۱۸ تا ۸ کeshvar.moi.ir را دارند. در این اطلاعیه اعلام شده آن دسته از متقاضیانی که مدارک آنها پس از اعلام نظر ثانویه مراجع مذکور، همچنان مورد تأیید قرار نگرفته باشد، می‌توانند برای رفع نقص، به‌صورت حضوری به دستگاه مورد نظر مراجعه کنند. /پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت کشور

گام‌های پایانی ساخت جنگنده ایرانی کوثر

ایران گام‌های مهمی برای ساخت جنگنده‌های بومی برداشته است. به گفته امیر حمید واحدی، فرمانده نیروی هوایی ارتش، پس از ساخت صاعقه، ساخت جنگنده کوثر هم در مراحل پایانی قرار دارد. وی افزود: در مسیر روزی هستیم که همه خلبان‌های ما با هواپیماهای بومی پرواز کنند. /افارس



چشم‌انداز جدید روابط ایران و دولت‌های عربی

طی ماه‌های گذشته گام‌های مؤثری در مسیر احیای روابط با دولت‌های عربی برداشته شده است. به دنبال انتشار اخباری درباره احتمال دیدار روسای جمهور ایران و مصر در آینده نزدیک، وزرای امور خارجه ایران و اردن طی دیداری در حاشیه نشست مجمع عمومی سازمان ملل، بر ارتقای سطح روابط تأکید کردند. /ایرنا

شکست نقشه‌های شوم

اطلاعیه‌های متعدد وزارت اطلاعات از خنثی‌سازی نقشه‌های شوم دشمنان در چند ماه اخیر حکایت دارد

گزارش

امیر رضا قشقایی

روزنامه‌نگار

دیروز، جمعه ۲مهرماه و همزمان با سالروز شهادت

خنثی‌سازی ۳۰ انفجار همزمان در تهران

وزارت اطلاعات ۲مهرماه سال جاری از خنثی‌سازی ۳۰ انفجار همزمان در تهران و بازداشت ۲۸ تروریست خبر داد. در اطلاعیه وزارت اطلاعات آمده: به‌رغم داعشی بودن عوامل دستگیر شده، مدل طراحی این عملیات و الگوی رفتاری این تروریست‌ها، به‌مراتب فنی‌تر و پیچیده‌تر از الگوی معمول جریان‌های تکفیری بوده و انطباق معناداری با شیوه‌های شناخته شده رژیم اشغالگر صهیونیستی را دارا هستند. در هنگام عملیات علیه یکی از خانه‌های تیمی، تروریست‌ها قصد اجرای عملیات انتحاری داشتند که با فداکاری و سرعت عمل دلاور مردان گمنام، از اجرای عملیات انتحاری آنها پیشگیری شد.



خنثی‌سازی حمله تروریستی در سقز

همزمان با سالگرد آغاز اغتشاشات در ایران، عناصر یک تیم وابسته به گروهک‌های تروریستی که از اقلیم کردستان عراق وارد کشور شده و قصد داشتند به سمت تجمع احتمالی ۲۵ شهرویدر سقز تیراندازی کنند، بازداشت شدند. از این تیم ۴ نفره ۳ اسلحه کلاشینیکف، کلت، سلاح شکاری ساچمه‌زنی، ۲ دست لباس نیروهای نظامی و تعدادی اسلحه سرد به‌دست آمده است. همراه داشتن لباس نیروهای نظامی ایران نشان دهنده سناریوی شلیک به تجمع‌کنندگان و انتساب عمل جنایتکارانه به حافظان نظم و امنیت کشور است.

خنثی‌سازی عملیات موساد در صنایع موشکی

نهادهای امنیتی و سربازان گمنام امام‌زمان (عج) همواره با تمام قوا برای پیشگیری از انجام عملیات‌های تروریستی دشمنان خارجی در داخل کشور تلاش کرده‌اند. اخیراً نیز این اقدامات پیشگیرانه، سازمان حفاظت اطلاعات وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح موفق شد در طرحی پیچیده از برنامه خرابکاری صنعتی سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی در صنایع موشکی وزارت دفاع جلوگیری کند؛ صنایعی که علاوه بر تولید قدرت نظامی و دفاعی حاصل عملکرد جوانان نخبه کشور است.

خنثی‌سازی شبکه گشته‌سازی جدید

همزمان با سالگرد آغاز اغتشاشات سال گذشته، تمام تلاش ضدانقلاب، معطوف به ایجاد یک شوک در جامعه برای تبدیل کردن آن به موتور محرکه دور جدید آشوب‌ها شد. اوج خنثی‌سازی شبکه اغتشاشات جایی بود که وزارت اطلاعات و سازمان اطلاعات سپاه در اطلاعیه‌ای مشترک اعلام کردند که در پیگیری‌های اطلاعاتی مشترک

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

■ **حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبرمعظم انقلاب در پیامی رحلت عالم ربانی، مرحوم آیت‌الله آقای حاج شیخ غلام‌رضا صلواتی رحمة‌الله‌علیه را تسلیت گفتند.**

■ **سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور گفت: مطالبه عمومی جامعه از مسئولان، سالم‌سازی فضای فرهنگی و مقابله جدی با اقدام‌های سازمان‌یافته به‌منظور حیازدایی از جامعه اسلامی است.**

■ **سجیگاه مشترک «عهد سربازی»، امروز (سوم مهرماه) با حضور رئیس ستادکل نیروهای مسلح، فرماندهان عالی‌رتبه، مقام‌های کشوری و لشکری، و جمعی از کارکنان ارتش، سپاه، فراجا و بسیج در مسجد جمکران در قم به میزبانی ارتش برگزار می‌شود.**

■ **محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور در بازدید عمومی جامعه از مسئولان، سالم‌سازی فضای فرهنگی و مقابله جدی با اقدام‌های سازمان‌یافته به‌منظور حیازدایی از جامعه اسلامی است.**

■ **اصحاب و روان و تامین ۴۲قلم داروی مخصوص این بیماران اقدام‌های لازم را انجام دهد.**

■ **وزارت امور خارجه در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: صفحه ساختمی منتسب به معاون سیاسی وزارت امور خارجه در فضای مجازی متعلق به وی نیست.**

■ **هشتمین اجلاس بین‌المللی «مجاهدان در غرب» با حضور نمایندگان از ۴۰ کشور و مسئولان کشوری و استانی در تالار قدس حرم‌مطهر رضوی برگزار شد.**

تعمید دعوت به شرکت در مزایده

۱- واگذاری تعداد ۱۶ دستگاه کشتنده به همراه تانکر به اشخاص حقوقی واجد شرایط

۲- واگذاری عملیات حمل و نقل مواد اولیه بر پایه نفت جهت حمل مواد اولیه و محصولات شرکت نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد به منظور تسهیل حمل و نقل بخشی از مواد اولیه و محصولات جانبی تولیدی خود، از طریق واگذاری اجاره به شرط تملیک تعداد ۱۶ دستگاه «کشتنده تک محور دیما» به همراه «تریلر تانکر حمل دوجداره قیر - سه محور» و توامان عقد قراردادهای بلند مدت حمل و نقل با همان کشتنده و تانکر با شرایط مشخص شده در اسناد از طریق نشر عمومی موضوع به اشخاص حقوقی واجد شرایط اقدام نماید؛ لذا متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاع از شرایط واگذاری و قرارداد حمل و دریافت اسناد مربوطه، از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ از ساعت ۸ الی ۱۵ (به غیر از ایام تعطیل) به دبیر خانه شرکت نفت پارس به نشانی: پایگاه شرکت نفت پارس واقع در کیلومتر ۲۲ جاده مخصوص تهران-کرج مراجعه و یا از طریق وبسایت شرکت نفت پارس به آدرس: <http://www.parsoilco/fa/tender.html> جهت دریافت و تکمیل و عودت اسناد اقدام فرمایند.

● شماره تماس جهت کسب اطلاع بیشتر: ۰۲۱۴۶۸۱۵۰۲۸-۲۹ (دفتر بازرگانی داخل)

● انجام واگذاری مشروط بر حصول شرایط قانونی، بر مبنای اسناد انجام خواهد شد.

● به پیشنهادهای فاقد: امضاء / مهر، مشروط، مهیج، فاقد سیرده و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی مزایده واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مزایده می‌باشد و بدیهی است شرکت نفت پارس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

تجدید مناقصه عمومی

مناقصه عمومی ساخت و اجرا و راه‌اندازی تصفیه‌خانه فاضلاب مجموعه اقامتی و پذیرایی هتل شبان

سازمان بازنشستگی شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت ساخت و اجرا و راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب مجموعه اقامتی و پذیرایی هتل شبان واقع در اتوبان شهید بابایی، بزرگراه استقلال، پارک جنگلی نوبنار از طریق مناقصه عمومی از اشخاص حقوقی با رزومه مرتبط و واجد شرایط اقدام نماید.

● مدت اجرای قرارداد به مدت ۸ ماه تعیین می گردد.

● مبلغ پیشنهادی باید مشخص، معین و بدون ابهام باشد.

● پایان مهلت وصول پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ می‌باشد.

● محل تسلیم پیشنهادات بزرگراه شهید نواب صفوی، ضلع جنوب غربی پل امام خمینی (ره) سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، طبقه همکف، دبیرخانه می‌باشد.

● میزان سیرده شرکت در مناقصه معادل ۲,۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، می‌بایست به صورت ضمانت نامه بانکی دو ماهه قابل تمدید بدون قید و شرط و یا به صورت یک فقره فیش واریزی نقدی در وجه سازمان بازنشستگی شهرداری تهران باشد.

● میزان تضمین انجام کلیه تعهدات معادل ۱/۱۰مبلغ کل قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی قابل قبول خواهد بود.

● زمان بازگشایی پاکت‌ها روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ ساعت ۱۰ صبح در محل سالن کنفرانس سازمان واقع در طبقه ۱۲ ساختمان سازمان بازنشستگی شهرداری تهران می‌باشد. همچنین زمان بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد قیمت) در همان روز می‌باشد.

● هزینه چاپ آگهی روزنامه برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

● متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ از ساعت ۸ الی ۱۵ به نشانی بزرگراه شهید نواب صفوی، ضلع جنوب غربی پل امام خمینی (ره)، سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، طبقه ۷، اداره حقوقی و قراردادهای مراجعه نمایند.



آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۲/۲۵

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد اجرای عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی ردیف‌های ۱ و ۲: بر مبنای فهراس بهاء ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور، ردیف ۳: بر مبنای فهراس بهاء ابنیه سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و ردیف ۴ و ۵: بر مبنای فهرست بهاء تجمیعی تعمیر و ترمیم معابر سواره سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	عنوان پروژه	نوبت	مبلغ پایه پروژه (ریال)	مبلغ سیرده (ریال)
۱	عملیات احداث سرویس بهداشتی ۸ چشمه بوستان مینیاتور	پنجم	۱۴,۹۰۱,۵۰۸,۰۷۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عملیات مناسب سازی و مرمت ساختمان‌های اداری نواحی سطح منطقه ۲۰	پنجم	۲۳,۰۱۱,۵۶۳,۵۶۱	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عملیات مرمت و تعویض چمن مصنوعی زمین‌های ورزشی سطح منطقه ۲۰	اول	۶۸,۴۷۳,۷۲۱,۸۲۳	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عملیات تراش و روکش آسفالتی معابر واقع در سطح محدوده نواحی ۵ و ۱ منطقه ۲۰	اول	۱۹۹,۱۹۸,۳۸۹,۱۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عملیات تراش و روکش آسفالتی معابر واقع در سطح محدوده نواحی ۴ و ۳ و ۲ منطقه ۲۰	اول	۱۹۹,۳۳۱,۸۰۵,۱۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

(۱) مدت انجام خدمات: برای ردیف‌های ۱ و ۲، ۱۲ ماه شمسی و برای ردیف‌های ۳ و ۴ و ۵، ۹ ماه شمسی

(۲) اعتبار پروژه‌ها: برای ردیف‌های ۱ الی ۵ بصورت ۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ غیرنقدی می‌باشد.

(۳) شرایط مناقصی: دارا بودن حداقل پایه ۵ ساختمان و ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳، دارا بودن حداقل پایه ۵ راه و باند سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف‌های ۴ و ۵ و داشتن گواهی (موقت یا دائمی) صلاحیت ایمنی از وزارت کار دارای اعتبار در روز بازگشایی پاکت یا در نظر گرفتن ظرفیت مورد نیاز

(۴) محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات: واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی www.tehran.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

(۵) میزان سیرده نقدی و برعکس حساب: سیرده بصورت فیش نقدی طبق جدول بحساب شماره ۰۴۵۶۸۴۸۰۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرری. یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید

(۶) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه

آگهی مزایده عمومی

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی آسیاسازه در نظر دارد تعداد ۲ دستگاه خودرو سئنددار را از طریق مزایده به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد مزایده و بازدید خودروها در ساعات اداری از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ به آدرس: **خیابان جردن - قبادیان غربی - پلاک ۱ شرکت آسیا سازه** مراجعه نمایند.

نوع ۱: آخرین مهلت ارائه پیشنهادات، ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ بوده و محل ارائه پیشنهادات آدرس فوق‌الذکر می‌باشد. جلسه کمیسیون معاملات رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ در محل این شرکت تشکیل و حضور پیشنهاد دهندگان در این جلسه بلامانع خواهد بود.

ضمناً سیرده شرکت در مزایده ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد. ۱. حضور در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف شرکت می‌باشد. ۲. حضور در مزایده و ارائه پیشنهاد، به منزله پذیرش کلیه مقررات، آیین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها، دستور العمل‌های اجرایی ابلاغی شرکت و آیین‌نامه معاملات حاضر می‌باشد. ۳. کمیسیون معاملات در تمام مراحل در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات بدون نیاز به اعلام علت، مختار و مجاز است. ۴. به پیشنهادات فاقد مهر و امضای مجاز، مشروط، مهیج، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل می‌گردد؛ مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵. هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده است.

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۸۶۸۳۹ - شرکت آسیاسازه



هشگ

...

✕



نجاح محمدعلی
روزنامه‌نگار عراقی

چه کسی تولید نفت ونزوئلا را افزایش داد؛ ایران یا آمریکا؟ طبق آمار اوپک میانگین تولید نفت ونزوئلا قبل از صادرات میانات گازی ایران به این کشور حدود ۵۱۶ هزار بشکه در روز بود. با آغاز صادرات میانات گازی ایران، تولید نفت ونزوئلا افزایش یافت و تا قبل از حضور شرکت آمریکایی شرون به میانگین ۶۷۹ هزار بشکه در روز رسید. تولید نفت ونزوئلا به کمک ایران رقم خورد و زمینه بی‌اثر کردن تحریم را فراهم کرد و سپس آمریکا حاضر به همکاری حداقلی نفت در برابر بدهی با ونزوئلا شده است.



آنیس
المجاهدین

شرمین ناروانی
تحلیلگر لبنانی مجله آتلان کریدل

دلیل ترس اسرائیل از ایران در واقع موشک‌هایش نیست، بلکه به این دلیل است که ایران یک نمونه خوب تهدید (علیه تل‌آویو) است. ایران یک کشور مسلمان است که در برابر بندگی سر فرود نمی‌آورد، هر آنچه را که نیاز دارد تولید می‌کند و در تولید علمی منطقه را پیشرو می‌کند. اسرائیل وحشت‌زده است.



نوبیتساناچی
فقال رسانه‌ای

بحران مسکن در کانادا باعث شده در برخی مناطق مثل تورونتو، بخشی از اتاق‌ها هم اجاره داده‌شده اونم با میلیی نزدیک به ۶۹۰ دلار (۳۴ میلیون تومان).

➔

خبرهایی که نمی‌فینید

➜

تشدید محدودیت‌ها علیه مسلمانان سوئیس

پارلمان سوئیس با تصویب یک قانون ضداسلامی، پوشش صورت از جمله «برقع» را برای زنان مسلمان ممنوع کرد. به‌گزارش عرب‌نیوز، این حکم حدود ۲ سال پس از آن صادر می‌شود که این کشور یک همه‌پرسی را برای ممنوعیت پوشش صورت تصویب کرده بود.

انگلیسی؛ رکورددار ترافیک در جهان

طبق آمار رسمی، انگلیسی‌ها بیشتر از همه رانندگان سراسر جهان در گرهِ‌های ترافیکی معطل می‌شوند

گزارش

بهاره محبی
روزنامه‌نگار

۳۰۷ میلیارد

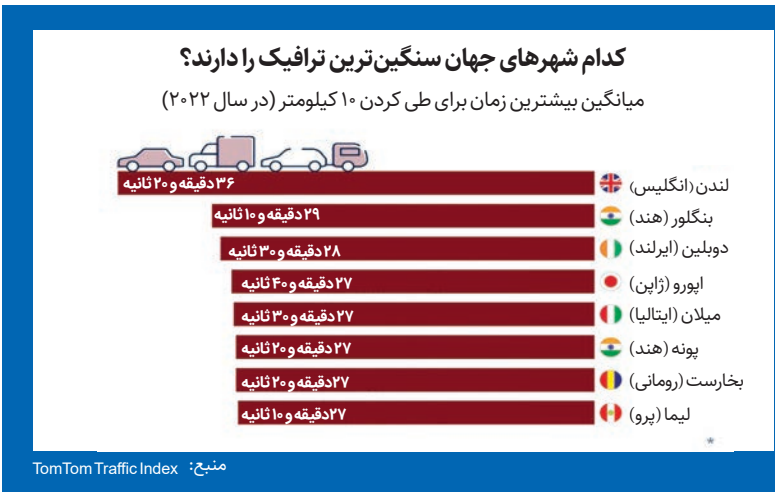
پوند هزینه ترافیک برای اقتصاد انگلیس تا ۲۰۳۰

کاهش کیفیت زندگی

بحران ترافیک سنگین در شهرهای بزرگ اروپایی در شرايطی است که به گفته کارشناسان، احتمال ابتلای افرادی که در یک بازه زمانی طولانی در معرض ذرات ریز معلق آلوده در هوا ناشی از آلودگی وسایل نقلیه قرار دارند به برخی بیماری‌ها از جمله اختلالات قلبی و عروقی بیشتر می‌شود. بنا بر آمارهای اعلام شده، در سال گذشته میلادی شهروندان انگلیسی بیش از ۲۵ میلیون مورد ترافیک را در جاده‌های اصلی کشورشان به مدت چند ساعت تجربه کرده‌اند. در ایتالیا نیز وضعیت چندان بهتر نیست. بنا بر آمار وب‌سایت Statista، رانندگان در شهر رم به‌طور میانگین در سال ۱۳۰ ساعت را در ترافیک می‌گذرانند. این ترافیک‌های گسترده علاوه بر افزایش آلودگی صوتی، استرس و کاهش کیفیت زندگی شهروندان، به کاهش امنیت و افزایش حوادث رانندگی نیز منجر می‌شود.

هزینه‌های سنگین اقتصادی

ترافیک گسترده در شهرهای بزرگ اروپا باعث تلف شدن زمان و افزایش هزینه‌های اقتصادی می‌شود. تأخیر در حمل‌ونقل، افزایش هزینه سوخت و سفرهای تجاری، کاهش بهره‌وری و افزایش هزینه‌های تولید را به همراه دارد. به گزارش بی‌زنس اینسایدر، ترافیک سنگین در لندن سالانه حدود ۹ میلیارد پوند به اقتصاد این کلانشهر آسیب وارد می‌کند. علاوه بر لندن، منچستر، لیورپول و ادینبورو نیز در فهرست پر ترافیک‌ترین شهرهای جهان قرار دارند، اما این تنها مشکل انگلیس نیست. خسارت اقتصادی سالانه مرتبط با ترافیک در اروپا حدود ۱۰۰ (میلیارد) یورو برآورد شده است که معادل بیش از یک درصد از تولید ناخالص داخلی اتحادیه اروپا به شمار می‌رود.



جهان مقاومت

اختلاف در تل آویو درباره روابط با ریاض

با وجود ادعای بنیامین نتانیاهو درباره نزدیک بودن به عادی‌سازی روابط تل آویو و ریاض، اما مخالفت‌ها و اختلاف‌نظرهای زیادی در این باره در تل آویو وجود دارد. به گزارش تایمز اسرائیل، «یتمار بن گویر»، وزیر امنیت داخلی به نتانیاهو درباره امتیازدهی به فلسطینی‌ها در توافق عادی‌سازی با ریاض هشدار داده و آن را غیرقابل قبول خوانده است. همچنین «یائیر لاپید»، رئیس اپوزیسیون نیز پذیرش بند هسته‌ای در توافق عادی‌سازی را عریستان را ممنوع اعلام کرد. این اختلافات نشان می‌دهد که عادی‌سازی ریاض و تل آویو دور از دسترس است.

رونمایی از اسکناس جایگزین دلار در بریکس

سفیر روسیه در آفریقای جنوبی در میهمانی سفارت امارات در پرتوریا، طی اقدامی سمبلیک از یک قطعه اسکناس ۱۰۰ بریکسی رونمایی و آن را به سفیر امارات هدیه کرد. به گزارش تاس، در یک سوی این اسکناس پرچم ۵ کشور عضو بریکس و در سوی دیگر آن پرچم چند کشور دیگر از جمله جمهوری اسلامی ایران چاپ شده است. این ابتکار سمبلیک و سیاسی روسیه در راستای سیاست دلارزدایی بریکس، مورد توجه حضار قرار گرفت.

رصد هوایی آمریکایی‌ها در سوریه

بررسی تصاویر ماهواره‌ای از میدان گازی کونیکو در سوریه نشان می‌دهد ارتش آمریکا به شدت مشغول ساخت وسایل‌های جدید در این منطقه است. میدان گازی کونیکو با مساحت ۱۰۰ هکتار، بزرگ‌ترین میدان گازی سوریه است که در ۱۳ کیلومتری شرق دیرالزور واقع شده و در زمان حاضر در تصرف نیروهای آمریکایی است. تسنیم گزارش داده است که آمریکا از حدود ۲ سال پیش، ساخت تأسیسات نظامی متعدد در میدان گازی کونیکو را سرعت بخشیده است.

فراخوان عمومی نوبت سوم

شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه (سهامی خاص) وابسته به بانک شهر در نظر دارد برای تأمین مصالح مورد نیاز خود (میلگرد) به صورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر با ملک موسوم به کودک ۲ به آدرس: تهران - خیابان انقلاب - خیابان بهار جنوبی - پلاک ۵۸ و ۶۴ نسبت به ارزیابی متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید. لذا از تأمین‌کنندگان واجد شرایط که تمایل به حضور در فراخوان را دارند دعوت می‌شود حداکثر ۵ روز از تاریخ چاپ آگهی از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت دریافت اسناد مزایده و تحویل رزومه مرتبط خود به آدرس زیر مراجعه نمایند.

*** محل فروش اسناد:** تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ واحد دبیرخانه

*** مهلت تحویل اسناد:** حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ می‌باشد. سایر اطلاعات مزایده در اسناد موجود می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی ۷۰-۲۰-۱۴۰۲ کد آگهی: ط ۷۱/م

شهرداری منطقه ۱۴ در نظر دارد انجام عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه سالیانه (ریال)	نحوه تأمین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار	شرایط
۱	نگهداری فضای سبز ناحیه ۲	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک سال شمسی (قابل تمدید تا سه سال شمسی)	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای رتبه‌بندی معتبر و مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و ارائه برپیت رتبه به تاریخ روز ارائه پاکت و همچنین دارای تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از حوزه خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران و همچنین دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.
۲	نگهداری فضای سبز ناحیه ۳	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک سال شمسی (قابل تمدید تا سه سال شمسی)	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای رتبه‌بندی معتبر و مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و ارائه برپیت رتبه به تاریخ روز ارائه پاکت و همچنین دارای تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از حوزه خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران و همچنین دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.

(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید محلاتی - خیابان نبرد جنوبی - بعداز چهارراه زمزم - طبقه همکف - ساختمان شماره یک (ساختمان شهید پوراجاقي) - واحد قراردادهای - تلفن ۹۶۰۴۰۲۸۰ و ۹۶۰۴۰۲۸۴ و تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه منطقه واقع در طبقه همکف ساختمان شماره دو (ساختمان شهید حسن‌زاده) می‌باشد. ضمناً تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.

(ب) سپرده شرکت در مناقصه: واریز به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۰۵۶۰۰۸۱ بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۱۴ بانکی معتبر

(ج) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی

(د) نظر به استقرار سیستم مدیریت HSE در منطقه، تعهد به اجرای ضوابط بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد. (ذ) هیچگونه پیش پرداختی به قرارداد فوق تعلق نمی‌گیرد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. شروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، با قید عبارت (خوانده شده و مورد قبول است) مهر و امضاء نموده و در پاکتهای (الف، ب و ج) **لاک و مهر شده** تحویل دبیرخانه سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران نمایند.

ضمناً پرداخت هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی

سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران

http://business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴

آگهی مناقصه عمومی

سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در نظر دارد پروژه‌های ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید:

شماره مناقصه	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد (ریال)	مدت اجرای پروژه	صلاحیت مورد نیاز	نوبت	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۸۰۶۳	اجرای عملیات بهسازی ساختمان شورای اسلامی شهر تهران	۸۵,۹۶۰,۳۱۷,۸۲۳	۶ ماه	۵ ابنيه	اول	۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۰۶۴	تکمیل پایگاه باران ناحیه ۶ منطقه ۱ (محوطه‌سازی و تکمیل دیوار کشی) و احداث ۱۱۰ ایستگاه شتابنگاری	۱۶۶,۶۱۳,۹۳۹,۸۳۸	۶ ماه	۵ ابنيه	اول	۱,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰

بدیهی است شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در رد و یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور (سامانه اطلاعات نظام فنی و اجرایی کشور) تأییدیه ظرفیت مجاز سامانه جامع معاملات فنی و عمرانی شهرداری تهران

پیرو بخشنامه ۳۱۷/۱۹۵۵۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ تمامی مفاد مناقصات در سامانه شفافیت شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان قرار خواهد گرفت. قیمت اسناد مناقصه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که باید بصورت وجه نقد به شماره حساب ۷۰۰۷۸۶۲۹۴۷۰۵ به نام سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران نزد بانک شهر شعبه شهید قندی واریز و رسید آن را هنگام دریافت اسناد به سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران تحویل نمایند.

داشتن معرفی‌نامه و مهر شرکت برای خرید اسناد الزامی می‌باشد. هزینه درج آگهی بر عهده برنده می‌باشد.

محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - سه‌رودی شمالی - خیابان شهید قندی - پلاک ۵ - سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران - طبقه پنجم واحد مناقصات تلفن تماس ۸۵۱۵۰۰۰۰

مهلت تکمیل و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ می‌باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی مددسراهای محله

سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران در نظر دارد مددسراهای محلی را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی و موسسات واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

الف: مدت انجام خدمت: یک سال شمسی

ب: محل ارائه خدمات: مددسراهای مناطق ۱ (آقایان)، ۳ (آقایان)، ۴ (آقایان)، ۵ (آقایان)، ۶ (آقایان)، ۱۲ (آقایان)، ۱۷ (آقایان)، ۱۸ (آقایان) - مناطق ۵ (بانوان)، ۸ (بانوان)، ۱۲ (بانوان)

ج: شرایط مناقصی:

- موضوع فعالیت موسسه مناقصی می‌بایست در اساسنامه و یا پروانه تأسیس دارای مدت اعتبار باشد.
- مجوز فعالیت می‌بایست در راستای اجرای ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی که در جزء (۸) بند (پ) ماده (۵۷) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، مصوب ۹۵/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی نیز تصریح گردیده است را دارا باشد و یا دارای مجوز در خصوص یکی از موارد به شرح ذیل در اساسنامه و یا پروانه تأسیس که تأییدیه سازمان بهزیستی، وزارت کشور یا استانداری تهران را دارا باشد. یا راه‌اندازی و یا اداره سرپناه شبانه یا راه‌اندازی و یا اداره مرکز گذری کاهش آسیب DIC یا راه‌اندازی و یا اداره مرکز درمان و بازتوانی سرپایی MMT یا راه‌اندازی مراکز درمانی و بازتوانی معزادین
- موسسه متقاضی می‌بایست در زمینه ارائه خدمات به افراد آسیب دیده در حوزه اعتیاد فعال و یا دارای سابق مرتبط حداقل یکساله باشد.

*** تبصره:** موسسات متقاضی که یکی از اعضای هیأت مدیره آن دارای رزومه فعالیت و یا سابقه مرتبط فعالیت در حوزه آسیب‌دیدگان اجتماعی را در یکی از موسسات مسبق به سابقه فعالیت در این حوزه را داشته نیز شامل خواهد شد.

تیمکت

مراسم زنگ دانش آموز شهید با حضور شهردار تهران بر گزار شد

دانش آموزان؛ پرچم داران علمی ایران

سیزدهمین مراسم «زنگ دانش آموز شهید» با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران در گلزار شهدای بهشت زهرا(س) برگزار شد.

ثمرات کوشش بسیار دانش آموزان در مسیر علم آموزی

سكان دار پایتخت به لزوم تقویت بُعد معنوی و الهی، جسمی و توان ظاهری، شناختی، علمی و مهارتی در دانش آموزان تأکید کرد و گفت که تقویت بُعد شناختی، موجب افزایش بصیرت و آگاهی در دانش آموزان خواهد شد. تقویت بُعد علمی هم سبب کسب علم و دانش توسط دانش آموزان می شود و در موقعیتی قرار می گیرند که می توانند پرچم دار علمی کشور شوند. زاکانی در این مراسم با بیان اینکه امیدواریم دانش آموزان ما با پیوستگی به خداوند، اصلاح نفس، توانمندی جسمی، مهارت آموزی و شناخت از دشمن به یک عنصر مؤثر تبدیل بشوند و آینده کشور را بسازند، تأکید کرد: «پذیرش مسئولیت های اجتماعی و تلاش در جهت پرچمداری و حق مداری و همچنین درس آموزی و کسب علم در بطن سختی ها بخشی از ویژگی های دانش آموزان در دوران دفاع مقدس بود. شرایط امروز کشور مان با دوران دفاع مقدس متفاوت است؛ به گونه ای که امروز دانش آموزان برای کسب علم و دانش زیر مشک باران دشمن نیستند و برخلاف گذشته، امروز در کشور بر خورداری وجود دارد. امروز دانش آموزان باید مسیر علم آموزی و رشد را با تلاش، کوشش و همت مضاعف طی کنند. سطح ذهنی مردم و نوجوانان ایران در یک سطح قابل قبولی در جهان قرار دارد، لذا کوشش دانش آموزان در مسیر علم آموزی ثمرات بسیار بالایی برای کشور خواهد داشت.» در این مراسم از کتاب شهدای تازه تفحص شده در شلمچه با عنوان «گمشده ای که پیدا بود» رونمایی شد.

خواب های دشمن را با درس خواندن نابود کنید

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران: خواب های دشمن را با تحصیل و خوب درس خواندن نابود کنید؛ همچنان که شهید مصطفی چمران در دفاع از کشور تمام همت خود را به کار گرفت و در کنار دیگر مدافعان کشور نگذاشت یک وجب از خاک پاک کشور به دست دشمن برسد و امروز یک الگوی مناسب برای همه ماست. زمانی یکی از نخست وزیران کشور می گفت ایران توانایی ساخت کوچک ترین ابزار را ندارد؛ چگونه می خواهیم نفت را در کشور ملی اعلام کنیم؟ ولی امروز نه تنها پالایشگاه های کشور به دست دانشمندان کشور ساخته می شود، بلکه در کشورهای دیگر هم در ساخت پالایشگاه افتخار آفرین هستند.



انقصاد تفاهم نامه شهرداری و ۸ دانشگاه برای ساخت ۲۵ هزار واحد مسکن در پایتخت

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: تفاهم نامه ای بین شهرداری و ۸ دانشگاه بزرگ تهران برای ساخت ۲۵ هزار واحد مسکونی در پایتخت منعقد شده است. تمام توجه ما این بود که به شهروندان کمک کنیم تا تهران، شهری گران با فشار مضاعف به جا مانده از گذشته نباشد.



رشد صدور پروانه های ساختمانی در غرب تهران

محمدرضا پوریافار، شهردار منطقه ۲۱: در شش ماهه نخست سال، ۴۲ پروانه شروع عملیات ساختمانی صادر شد که نسبت به سال گذشته ۷ برابر شده است. در همین مدت ۶۹ پروانه شهرسازی ۴ پروانه ساختمان ۳۴ پروانه تخریب نوسازی و ۶ پروانه تغییر نقشه در منطقه ۲۱ صادر شد.

مدرسه کودکان کار اینجاست

گزارش همشهری از اولین روز مهر در یکی از مراکز «پویاشهر» سازمان خدمات و مشارکت های اجتماعی شهرداری تهران



«پدر: معلم، پسر: عاشق شعر»

جواد با چشمانی خواب آلود در میان صف ایستاده و تلاش می کند تا تمام انرژی اش را برای همراه شدن با سایر همکلاسی هایش جمع کند. او در پاسخ به این سؤال که «کلاس چندم هستی؟» با شک و مکث جواب می دهد: «امسال شاید سومی بشم. قرار بود برم مدرسه دولتی، اما چون ستم بیشتر بود، نشد که برم.» صحبت از مدرسه که می شود، جواد لباسش را مرتب می کند و گویی می خواهد خبر خوشایندی را به مخاطبان صحبت هایش بدهد، با لبخند کشیده ای بر چهره خواب آلودش می گوید: «هن خیلی این مدرسه رو دوست دارم؛ خیلی... من از کلاس دوم اینجا اومدم، اما خیلی دوستش دارم. من درس می خوندم، توی افغانستان از اونجا که اومدم، مامانم اینجا ثبت نامم کرد. پارسال از افغانستان اومدیم ایران.» جواد در افغانستان تا کلاس سوم درس خوانده بود، اما بر اساس روال کلاس این رای مرکز پویاشهر، کودکان پس از تعیین سطح وارد کلاس های درس می شوند و اونیز با توجه به میزان آموخته هایش از کلاس دوم پشت نیمکت های مدرسه نشست: «مدرسه اینجا خیلی بهتر از افغانستانه، اما بابایم هنوز توی افغانستانه و اونجا معلمه. مامانم کار نمی کنه و بابایم برای ما پول می فرسته که ما خرج کنیم.» وقتی حرف از بزرگسالی می شود، جواد مکتی می کند و انگشتان دستانش را در هم فشار می دهد و با صدایی آرام تر می گوید: «هنوز شغلی انتخاب نکردم؛ من دوست دارم شعر بخونم. برای عید غدیر هم دنبال به شعر در مورد امام علی (ع) گشتم» و توی اینترنت به شعر پیدا کردم و اومدم مدرسه خوندم. من اصلا تمرین نمی کنم، همون رو به بار خوندم و بعد اومدم مدرسه برای بقیه گفتم. شعرش اینجوری بود: قرآن به جز از وصف علی ایه ندارد / ایمان به جز از حب علی پایه ندارد / گفتم بروم سایه لطفش بنشینم / دیدم که علی نور بود سایه ندارد.»



اهداء خون سالم

اهداء زندگی

سازمان انتقال خون ایران

آگهی مناقصه

شرکت مزایع نوین ایرانیان وابسته به سازمان اتکا
در نظر دارد مشارکت در تولید اراضی واحد کشاورزی عباس آباد واقع در : اتوبان آزادگان، روبروی میدان میوه و تره بار شهرک مریضی گرد، بعد از کارخانه رب اتکا کشت و صنعت استان تهران را از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید.
لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه و همچنین بازدید از اراضی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ به آدرس مذکور مراجعه نمایند.
تلفن هماهنگی : ۰۲۱-۵۴۴۵۲۳۰۳ - ۰۹۱۷۴۳۵۲۴۷ - ۰۹۲۱۶۵۵۹۰۱۵ آقای سون
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی مزایده

شرکت مزایع نوین ایرانیان وابسته به سازمان اتکا
در نظر دارد حدود ۱۵۰ رأس تلیسه سمینتال (پای کل)، حدود ۶۰ رأس گاو شیری آپستن و حدود ۶۰ رأس گاو شیری غیر آپستن را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. لذا متقاضیان می توانند با مراجعه به دامداری این شرکت واقع در : اتوبان کرج به قزوین، روبروی نیروگاه شهید رجایی، روستای پالس آباد دامداری نمونه سمینتال در تاریخ های ۸ الی ۹ مهرماه ساعت ۹ الی ۱۴ ضمن دریافت اسناد مزایده از دام های مورد نظر بازدید داشته باشند.
تلفن هماهنگی : ۰۹۳۶۵۲۶۳۹۸۴ آقای شجاعی
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۳۴

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	وضعیت اعتباری	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان (ماه)	نوبت چاپ
۱	نگهداری فضای سبز ناحیه سه	۱۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن حداقل رتبه ۴ کشاورزی (مرتبط) از سازمان مدیریت برنامه ریزی کل کشور الزامی است. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. ارائه ناپدیدیه کارت الکترونیکی از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد. دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری الزامی می باشد.	۱۲	اول
۲	نگهداری فضای سبز ناحیه پنج	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن حداقل رتبه ۴ کشاورزی (مرتبط) از سازمان مدیریت برنامه ریزی کل کشور الزامی است. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. ارائه ناپدیدیه کارت الکترونیکی از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد. دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری الزامی می باشد.	۱۲	اول

در موارد فوق الزاماً، می یاستی اشخاص حقوقی دارای اساتنامه شرکت، با موضوع مناقصه مرتب باشد.
- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهاد: واحد قرارداده مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی: business.tehran.ir
- مهلت دریافت و ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
- مهلت دریافت زیست محیطی و مفاد دستور العمل (HSEPLAN) از الزامات انجام پروژه ها بوده و رعایت آن از طرف پیمانکار الزامی می باشد. ضمناً، می یاست جهت اخذ تأییدیه به واحد HSE مراجعه نمایند.
- مهلت دریافت و ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
- مهلت دریافت زیست محیطی و مفاد دستور العمل (HSEPLAN) از الزامات انجام پروژه ها بوده و رعایت مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد و رعایت آن از طرف پیمانکار الزامی می باشد. ضمناً در هنگام دریافت اسناد به همراه و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند. همچنین هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه/مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۶۱۱۲۰۲ و ۸۶۱۱۲۰۴ سازمان فناوری اطلاعات ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰ تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۶۰-۱۴۰۲/۵۹ نوبت: دوم

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات مشروح ذیل را از طریق مناقصه عمومی برای اجرا در سال ۱۴۰۲ به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید :

ردیف	موضوع قرارداد	برآورد ریالی	میزان سپرده شرکت در مناقصه (به ریال)	مدت اجرا
۱	بازپیرایی فضای سبزی در بوستان بعثت و سطح منطقه ۱۶	۱۸,۵۱۵,۴۴۲,۰۸۴	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه
۲	بهبودی محیطی کلیه آدرس های مصوب توسعه محله ای و...	۱۸,۱۷۰,۶۰۹,۶۵۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه

الف) شرایط متقاضی : جهت ردیف ۱- ارائه رتبه کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور و پرینت سایت آن سازمان به تاریخ روز ارائه اسناد به دبیرخانه که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز باشد و همچنین تأییدیه سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت. جهت ردیف ۲- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه یا تاسیسات و تجهیزات، با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین ارائه یک نمونه قرارداد مشابه با شهرداری تهران الزامی است (جهت دریافت اسناد داشتن مهر شرکت و اساتنامه و مدارک شخصی مدیر عامل و اعضاء هیات مدیره شرکت الزامی است) ضمناً متقاضیان شرکت در مناقصات میبایستی دارای گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.
ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : سپرده شرکت در مناقصه می یابستی بر اساس جدول فوق به حساب سپرده ۱۴۵۹۵۱۳ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن بنام شهرداری منطقه ۱۶ یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه به نام شهرداری منطقه ۱۶ ارائه گردد.
ج) محل و مهلت ارائه اسناد : متقاضیان می بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز

آگهی حراج عمومی شماره ۸-۱۴۰۲/۵ نوبت دوم

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات مشروح ذیل را از طریق حراج عمومی جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در حراج دعوت بعمل می آید :

ردیف	موضوع قرارداد	برآورد قیمت پایه سالیانه (به ریال)	میزان سپرده شرکت در حراج (به ریال)	مدت پیمان
۱	بهره برداری از مجموعه استخر روباز در بوستان بانوان	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۲	بهره برداری از بوفه (توبوس) در بوستان بانوان	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۳	بهره برداری از مجموعه سالن ورزشی در بوستان بانوان	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۴	بهره برداری از کافه کتاب در بوستان بانوان	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه

الف) شرایط متقاضی : اشخاص حقیقی و حقوقی می بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی حراج باشند.
ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : سپرده شرکت در حراج می بایستی بر اساس جدول فوق به حساب سپرده ۱۴۵۹۵۱۳ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن بنام شهرداری منطقه ۱۶ واریز گردد.
ج) محل و مهلت ارائه اسناد : متقاضیان می بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات به شهرداری منطقه ۱۶ واحد قراردادها مراجعه نمایند.(اسناد در لوح فشرده (CD) تحویل متقاضی می گردد)
اجرای ضوابط زیست محیطی بر اساس استاندارد ISO و مفاد HSE و IMS و ارائه HSE PLAN از الزامات انجام پروژه ها می باشد. ضمناً مشروح شرایط حراج در اسناد درج و هزینه آگهی بهعهده برنده حراج خواهد بود.
تمامی متقاضیان شرکت در حراج موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
شهرداری در رد یک با تمام پیشنهادها مختار است.

کوچه جواد به ۵اراک در منطقه ۵ نیازمند آسفالت است باره‌ها به شهرداری منطقه ۵اراک مراجعه کرده و تقاضا کرده‌ایم نسبت به زیرسازی و آسفالت کوچه جواد به ۵ در این منطقه اقدام کنند، ولی تاکنون اقدامی نشده است؛ در حالی که کوچه کلاخاکی و پر از دست‌انداز و چاله است. پس اهالی این کوچه برای چه مالیات و عوارض شهرداری و... می‌پردازند؟ چند روز دیگر فصل بارش است و تردد از این کوچه بسیار سخت است.

حسینی از اراک

پزشکان کاسبکار را لغو پروانه کنند

چندباری به مطب یک پزشک رفتم تا چکاپ‌های سالانه‌ام توسط ایشان بررسی شوند. از آنجایی که در مطب اغلب پزشکان حریم بیمار معنای چندانی ندارد، تشخیص پزشک برای ۹۹درصد بیماران مشکوک به HPV پیشرفته بود؛ برای رفع این شک و رد یا تأیید آن، انجام نمونه‌گیری با هزینه ۴۰۰ هزار تومانی و آزمایش با هزینه ۲میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی، آن هم در آزمایشگاهی که پزشک تأکید می‌کرد باید در آنجا انجام شود، تنها راه پیش‌روی بیماران بیچاره بود. البته من این مسیر را طی نکردم و نزد پزشک دیگری موضوع را دنبال کردم، ولی از مسئولان تقاضا داریم چنین پزشکی را شناسایی کرده و حتی لغو پروانه و جریمه کنند تا این گونه کاسبی نکنند و جان، مال و اعصاب مردم را به بازی نگیرند.

عباسی از تهران

کوچه اردانی در شهرک شریعتی نیازمند سرنگیر است

کوچه شهیدمرغی اردانی در شهرک شریعتی از نظر طول و عرض برابر کوچه همجوار یعنی شهید گلشاد مولوی است، ولی برخلاف آن کوچه که ۲سرنگیر دارد، کوچه فوق سرنگیر ندارد و جان عابران با خودروهایی که می‌حایا از کوچه عبور می‌کنند به خطر می‌افتد.

نوح علی عسکر آبادی از تهران

خیابان صداقت در واوان نیازمند نظافت فوری است

خیابان صداقت در محله شهرداری واوان نیازمند نظافت فوری است؛ چراکه مدت‌هاست بوی تعفن از جوی‌های لجن گرفته آن شهروندان را می‌آزارد و پشه‌ها و جانوران مودی اطراف این جوی‌ها جولان می‌دهند. از شهرداری تقاضای رسیدگی فوری داریم.

موسوی از واوان

خط مترو به شهر جدید اندیشه برسد

ترافیک بسیار سنگین صبحگاهی و شامگاهی زندگی در شهر جدید اندیشه را دشوار کرده است. از مسئولان تقاضا داریم جهت برون‌رفت از این وضعیت مترو را به شهر جدید اندیشه برسانند.

کامران فر از اندیشه

مکانیزم احراز هویت آنلاین دانشجویان با لیست دانشگاه‌ها
سیدجehانی، مدیرعامل سازمان فاوای شهرداری تهران: سازوکار احراز هویت آنلاین دانشجویان برای خدمات رایگان متروی تهران، با مشکلات نرم‌افزاری اخیر، دچار مشکل شده است. اما آماده هستیم در صورت ارائه لیست دانشجویان از جانب دانشگاه‌ها، به آنها خدمات‌رسانی کنیم.



ایستگاه

زینب زینال‌زاده: روزنامه‌نگار

ورود متروباس به تهران



بهبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی رویکرد و سیاست مدیریت شهری است که در این دوره تلاش می‌شود با نوسازی و بازسازی ناوگان بهبود یابد. اورهال واگن‌های مترو، فعال شدن قرارداد ۶۳۰دستگاه واگن از چین، انعقاد قرارداد با خودروسازان داخلی برای تأمین اتوبوس، فعال شدن آزمایشی اتوبوس‌های برقی، بازسازی بیش از ۵۰۰دستگاه اتوبوس فرسوده و ...اقداماتی هستند که با پیگیری‌های مدیریت شهری در این دوره محقق شده‌اند. البته استفاده از مدهای جدید حمل‌ونقل مانند تراموا و متروباس هم در دستور کار شهرداری تهران قرار دارد که در راستای همین رویکرد انجام تست گرم نخستین متروباس تهران با موفقیت انجام شد.

خط ۲، میزبان متروباس اروپایی

در واقع حرکت نخستین متروباس تهران در خط ۲بی‌آر تی (خاوران - آزادی) آن هم پس از ششال، نوید تحول در حوزه حمل‌ونقل عمومی را می‌دهد. آنطور که محسن هرمزی، سرپرست حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران به همشهری گفته: «در گذشته ۴رام متروباس توسط مدیریت شهری از یک کشور اروپایی خریداری شده، اما به‌دلیل وجود مشکل نرم‌افزاری، قابلیت بهره‌برداری نداشتند. البته که با پیگیری می‌توانستند این مشکل را رفع و متروباس‌ها را وارد خطوط و مدار خدمت‌رسانی کنند؛ چرا که سرمایه شهر بودند و باید برای خدمت‌رسانی به شهروندان از آنها بهره‌برداری می‌شد. در این دوره با توجه به کمبودها در حوزه ناوگان اتوبوسرانی مدیریت شهری برای وارد کردن متروباس‌ها به ناوگان حمل‌ونقل عمومی تلاش کرد و از طریق توافقات صورت گرفته با کشور سازنده، نقص فنی یک رام متروباس رفع شد و تست گرم آن هم با موفقیت صورت گرفت.»

فعالیت ۴رام متروباس تا پایان مهرماه

به گفته او مشکل نرم‌افزاری ۳رام متروباس دیگر هم در حال پیگیری است که پیش‌بینی می‌شود تا پایان مهر پس از رفع نقص فنی وارد مدار خدمت‌رسانی شوند. هرمزی همچنین در خصوص فعالیت متروباس‌ها در خطوط اتوبوسرانی گفت: «۴رام متروباس موجود «راست‌در» هستند و از این‌رو امکان استفاده از آنها در برخی از خطوط بی‌آر تی قطعا وجود نخواهد داشت. «متروباس‌های ۲۵متری ظرفیت جابه‌جایی حدود ۱۸۰مسافر را دارند، مدیریت شهری برای افزایش متروباس در تهران برنامه رده‌او در تأیید این مطلب تأکید کرد: «پیش‌نویس قرارداد خرید متروباس از کشور سازنده اروپایی آماده است و به‌محض اتمام رفع نقص فنی ۴رام متروباس موجود آن را عملیاتی می‌کنیم.»

پایانه شرق زمستان افتتاح می‌شود
محسن هرمزی، سرپرست معاونت حمل و نقل شهرداری تهران: با افتتاح پایانه جدید شرق شاهد آزادسازی اراضی انتهای خیابان ده‌موند خواهیم بود و با انتقال اتوبوس‌ها به پایانه، گره ترافیکی این محدوده از پایتخت رفع می‌شود. به شرط تأمین منابع مالی، فاز نخست پایانه جدید شرق در زمستان سال جاری افتتاح می‌شود.



دوست دارم دستم در جیب خودم باشد

بنیامین جزو اتباعی است که نسبت به سنش در سال‌های پایین‌تر تحصیل می‌کند و راحت‌تر ز شرایط کار و زندگی‌اش حرف می‌زند: «مسال می‌خوام برم دوم و نزدیک ۱۱ساله. خونه ما در مدرسه دوره، نفرآباد زندگی می‌کنیم و با سرویس میام.» آنطور که مددکار مدرسه توضیح می‌دهد، برای دانش آموزانی که از مسیرهای دورتر به این مدرسه می‌آیند، در چند نقطه مانند میدان نماز، مترو و... سرویس مدرسه در نظر گرفته شده است. بنیامین از مسیری که در چند سال گذشته طی کرده است، حرف می‌زند و جملات را یک نفس ادا می‌کند: «توی افغانستان کلاس دوم بودم، وقتی طالبان اومد، ما فرار کردیم و اومدیم اینجا الان بیام وانت داره و سبزی می‌فروشه. ۲سال نتونستم درس بخونم و بعدش مامانم اینجا رو از طریق یکی از فامیلامون پیدا و من و داداشم رو ثبت‌نام کرد. افغانستان دوستام بیشتر بودن، اما خب اشکال نداره الان اینجا وطنمه و دلم می‌خواد انتدر بزرگ بشم که مهندسی مکانیک بخونم.» در میان صحبت‌هایش گریزی به نحوه ثبت‌نام در افغانستان می‌زند و با خنده می‌گوید: «ها توی هرات زندگی می‌کردیم که برای ثبت‌نام کلاس اول از ما مدرک نمی‌خواستن، می‌قتیم مدرسه و به ما می‌گفتن کف دست راست رو از بالای سر به گوش چپت برسون، اگه این کار رو درست انجام می‌دادیم، می‌گفتن ۷سالته، آفرین و می‌تونی بیایی کلاس اول.» بنیامین هم در کنار مدرسه کار می‌کند و بعد از مدرسه با چند طاقه سفره به سمت خیابان‌های حوالی حرم شاه عبدالعظیم حسنی(ع) می‌رود تا به قول خودش، دستش در جیبش باشد: «من دوست ندارم از بیام پول بگیرم... کار می‌کنم که پول جمع کنم، الانم به فلک دارم که همه پولام رو توی اون ریختم. یه چند وقت هم ترفتم سفره بفروشم، اما خب همه دوستام که توی محل من رو می‌دینن، مسخره می‌کردن که داری از بابات پول می‌گیری؛ به‌خاطر همین باز رفتم سر کار و حواسم هست که کنارش درست درسم رو بخونم؛ چون معلم رو خیلی دوست دارم و نمی‌خوام ازم ناراحت بشه.» چند ساعت بعد کلاس‌بندی بچه‌ها در نخستین روز مدرسه به پایان رسید. آنهایی که از مسیرهای دور خود را به مدرسه رسانده بودند با سرویس مدرسه به نزدیک خانه راهی می‌شوند و سکوت جای خود را به شادی و نشاط اوایل صبح مدرسه می‌دهد.



فراخوان شناسایی پیمانکار

نوبت دوم

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، فاز دوم پروژه مجتمع مسکونی نصیر شهر را به نشانی

تهران، نصیر شهر، حد فاصل جاده قرمز و بلوار ولایت که شامل ۶ بلوک (۷۶۸ واحد مسکونی) می‌باشد، با تأمین مالی در قالب نقد و تهاتر به پیمانکار توانمند و ذیصلاح واگذار نماید، لذا بدین‌وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی (رتبه ۱ ابنیه و تأسیسات) که تمایل به همکاری دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.

- کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند.
- جلسه بازگشایی پاکت‌ها** در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به‌هم رسانند.
- جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۹۲- ۱۱۹۵ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.

ردیف	نام پروژه	کاربری	تعداد طبقات	مساحت زیربنا ناخالص m²	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه
۱	نصیرشهر	مسکونی	۸	۱۰۵۰۰۰	۲۱۱۰۵۹۹۰۶۸۰۰۰۰ ریال

- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهاداتی که مشروط و مبهم بوده و با شرایط مندرج در آگهی و اسناد اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- سازمان اموال و املاک کوثر در رد ی قبول پیشنهادات مختار است.**

- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.**

سازمان اموال و املاک کوثر

مزایده عمومی املاک در شهر اصفهان

شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند طی روزهای اداری شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲، از ساعت ۸ الی ۱۶ جهت دریافت فرم شرکت در مزایده به نشانی تهران _ میدان شیخ بهائی_خیابان ونک غربی روبروی بوستان آفتاب _ پلاک ۱۷۲ _ دفتر مرکزی شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه نمایند.

ردیف	آدرس ملک	مساحت(مترمربع)	کاربری	موقعیت	توضیحات	میزان سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	شهر اصفهان، خیابان فردوسی، خیابان منوچهری، ساختمان صبا	۲۹۱.۵	مسکونی	مسکونی	ششداک یک واحد آپارتمان مسکونی در مجتمع لوکس صبا، طبقه همک، دارای ۲ واحد پارکینگ و انباری	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر اصفهان، خیابان فردوسی، خیابان منوچهری، ساختمان صبا	۲۲۰	تجاری	تجاری	ششداک یک ساختمان تجاری لوکس دو طبقه مساحت زیربنا ۲۲۰ متر مربع مساحت عرصه ۱۶۰ متر مربع	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری یا ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحساب شماره ۱-۰۱۸۹۰۰۱۱۵۸۶۰۰۰۲۰۴ بانک پاسارگاد شعبه خیابان شیراز شمالی بنام شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت میسر می باشد.
- بازدید با هماهنگی قبلی یا دپارتمان فروش طی روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ امکانپذیر است.
- میزان سپرده شرکت در مزایده برای هریک از ردیف ها طبق مبلغ مندرج در جدول می باشد که بایستی بصورت واریز بحساب شماره ۱-۰۱۸۹۰۰۱۱۵۸۶۰۰۰۲۰۴ بانک پاسارگاد شعبه خیابان شیراز شمالی بنام شرکت مهندسی و ساختمانی و ارائه فیش نقدی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در اسناد مزایده ارائه شود.
- آخرین تاریخ تحویل پاکت های در بسته پیشنهادها پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ می باشد .
- تاریخ بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادها ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ می باشد.
- شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در پذیرش یا رد پیشنهاد ایشنهادها مخیر می باشد و در صورت انصراف فروشنده ، هیچگونه خسارتی به پیشنهاد دهندگان پرداخت نخواهد شد .

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۶۷۶۹۱۵۱ _ میدان شیخ بهایی ، خیابان ونک غربی ، پلاک ۱۷۲

www.sabanaft.com

نجات مسافران از اتوبوس معلق



۴۰مسافر اتوبوسی که بالای پلی در حوالی شهرستان بجنورد معلق مانده بود، نجات یافتند.به گزارش همشهری، شنبه شب گذشته اتوبوس مسافربری که با ۴۰مسافر از مشهد راهی شهرستان بایلسر بود، دچار حادثه‌ای هولناک شد. در حوالی شهرستان بجنورد و در روستای تاتار، اتوبوس بنا به دلایل نامعلومی ناگهان از مسیر خارج شد و درحالی‌که یکی از چرخ‌هایش از لبه پل خارج شده بود، بر بالای پل متوقف شد و معلق ماند. درحالی که هر لحظه این احتمال وجود داشت که اتوبوس به پایین پل سقوط کند، روستاییان به کمک مسافران شتافتند و همزمان ماجرا به آتش‌نشانی گزارش شد. به گفته مدیرعامل آتش‌نشانی بجنورد، قبل از رسیدن آتش‌نشانان ۴۰مسافر اتوبوس با نردبان و با کمک اهالی روستا از خودرو خارج شدند و در این حادثه به کسی آسیب نرسید.

واکنش پلیس به «فیلم جنجالی»

پلیس راهور فراجا در پی انتشار فیلمی مبنی بر تراب باتوم توسط مأمور راهور به راکب یک موتورسیکلت، اطلاعیه‌ای صادر کرد. به گزارش همشهری، در این اطلاعیه آمده است: در پی انتشار فیلمی از برخورد یکی از کارکنان پلیس راهور فرماندهی انتظامی تهران بزرگ با راکب موتورسیکلت، مشخص شد که موتورسیکلت سنگین فاقد پلاک بوده و راکب متخلف موتورسیکلت نه تنها به ایست مأمور توجهی نکرده بلکه با حرکات نامعارف موجب اخلاف در نظم عبور و مرور و آسایش شهروندان حاضر در معابر عمومی شده است. پلیس راهور نه تنها رفتارهای غیرمعارف را تأیید نمی‌کند بلکه قطعا با مأمور و راکب متخلف برابر ضوابط برخورد قانونی خواهد کرد.

کشف محموله تریاک با طعم لیمو

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر تهران از کشف بیش از ۹۰کیلوگرم تریاک در ۲عملیات همزمان از قاچاقچیان مادهمخدر در پایتخت خبر داد. یکی از این محموله‌ها که شامل ۶۰کیلوتریاک بود، در بطری‌های آب‌معدنی جاسازی و در بار لیموترش کامیونی پنهان شده بود که در میدان میوه‌تره‌بار کشف شد.

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

کشف محموله تریاک با طعم لیمو

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر تهران از کشف بیش از ۹۰کیلوگرم تریاک در ۲عملیات همزمان از قاچاقچیان مادهمخدر در پایتخت خبر داد. یکی از این محموله‌ها که شامل ۶۰کیلوتریاک بود، در بطری‌های آب‌معدنی جاسازی و در بار لیموترش کامیونی پنهان شده بود که در میدان میوه‌تره‌بار کشف شد.

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

کشف محموله تریاک با طعم لیمو

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر تهران از کشف بیش از ۹۰کیلوگرم تریاک در ۲عملیات همزمان از قاچاقچیان مادهمخدر در پایتخت خبر داد. یکی از این محموله‌ها که شامل ۶۰کیلوتریاک بود، در بطری‌های آب‌معدنی جاسازی و در بار لیموترش کامیونی پنهان شده بود که در میدان میوه‌تره‌بار کشف شد.

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

انتظامی

عملیات نجات در شهر بازی

۵ نفر که در تاب زنجیری شهربازی نزادفلاح شهر کرج گرفتار شده بودند، نجات یافتند. این افراد در ارتفاع ۲۵ متری گیر افتاده بودند که بلافاصله پس از گزارش حادثه، تیم امداد و نجات آتش‌نشانی کرج به محل اعزام و با تلاش آنها هر ۵ نفر در کمتر از ۱۴ دقیقه به سطح زمین منتقل شدند.

نجات

نجات

نجات

■ حضرت امیر المؤمنین علی:
خودسپندی، سرآغاز کم خردی است.

■ اذان ظهر: ۱۱:۵۶ ■ غروب آفتاب: ۱۷:۵۸
■ اذان مغرب: ۱۸:۱۶ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۴
■ اذان صبح فردا: ۴:۳۱ ■ طلوع آفتاب فردا: ۵:۵۵

■ پذیرش آگهی: ۸۳۲۳۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۲۸۰۷۵۰۰۰

■ توزیع و اشتراک:
■ موسسه نشر گستر امروز نیون
■ تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

■ دوشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ ■ سال سی و یکم ■ شماره ۸۸۹۲

مهار تورم ورشد تولید



حافظ
دادگرا تو را فلک جرعه کش بیاله باد
دشمن دل سیاه تو غرقه به خون چو لاله باد

صفحه آخر

■ همشهری: www.hamshahronline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید کمال فرش، شماره ۱۴
■ کدپستی: ۱۹۶۶۶-۵۵۹۵۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵۵۴۴
■ تلفن: ۲۲۰۴۶۰۶۷۰۲۳۰۳۰۰۰، فاکس: ۲۲۰۴۶۰۶۷۰۲۳۰۳۰۰۰

■ ۲۴ (سینما و تلویزیون):
■ مدیر: سعید مروتی
■ مدیر: علیرضا محمودی
■ سرزمین من:
■ مدیر: محمد باریکانی
■ مدیر: مهرداد ابریان
■ همشهری جمعه:
■ مدیر: پروانه بهرام نژاد
■ مدیر: فریتم باقر پور
■ صفحه آخر:
■ مدیر: مسعود میر

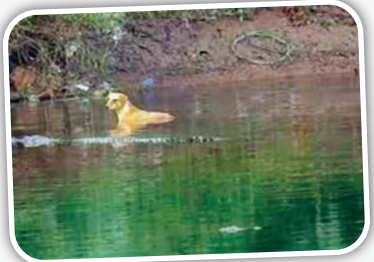
■ خانواده:
■ مدیر: محدث تک فلاح
■ مدیر: فاطمه عسگری نیا
■ تندیسچی:
■ مدیر: عیسی محمدی
■ مدیر: عاطفه مورتی
■ سرخ:
■ مدیر: جواد عزیزی
■ مدیر: محمد جعفری
■ دانستنیها:
■ مدیر: ساسان شادمان

■ سیاسی و دیپلماتیک:
■ مدیر: حسین ارجلو
■ مدیر: علی تریلی
■ شهرنگار:
■ مدیر: سمین برادران
■ مدیر: فاطمه طباطبایی
■ اقتصاد:
■ مدیر: سروش خسروی
■ مدیر: مریم موسی پور
■ تماشاگران:
■ مدیر: امیر محمد یعقوب پور
■ مدیر: لیلی خرسند
■ ایران شهر:
■ مدیر: زهرا عباسی

■ صاحب امتیاز:
■ مؤسسه همشهری
■ مدیر: مسئول: محسن مهدیان
■ مدیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور
■ معاونان سردبیر:
■ شهرام فرهنگچی،
■ شاهین امین، حامد شوقانی
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

گريونيج

مهربانی غافلگیرکننده تمساح‌ها



یک سگ که در رودخانه گرفتار شده باشد و تفلان کند، بهترین شکار برای یک گله تمساح است اما طبیعت، گاهی چنان ما را غافلگیر می کند که حتی تصورش هم برای ما سخت است. در این مورد خاص، ۳ تمساح، نه تنها به چنین سگی آسیب وارد نکرده اند که او را به ساحل نجات هم رسانده اند. این اتفاق، بر اساس گزارش رسانه های هندی، در رودخانه ساویتی در ماهاراشترا روی داده است. گویا سگ که به نحوی داخل رودخانه افتاده بوده به خاطر شنای زیاد، حساسی خسته شده و عملاً توان نداشته که حرکت کند. در این حال، ۳ تمساح به سگ نزدیک می شوند، مقامات محیط زیستی هندی گفته اند که این تمساح ها، از خطرناک ترین شکارچیان این اقلیم به شمار می روند و هیچ فرصتی را برای شکار از دست نمی دهند اما این بار، در حالی که سگ حتی خیر نداشته این جانوران درنده به سمتش می آیند، به او رحم کرده اند و با پوزه های شان سگ پینوارا تا ساحل هل داده اند. آنها حتی وقتی او را به ساحل برده اند، مطمئن شده اند که او با موفقیت از گل و لای درآمده و به زمین سفت کنار رودخانه رسیده است. مقامات محیط زیستی گفته اند توجیه خاصی برای این کار ندارند و آن را به همسردی بین گونه ای در حیوانات ربط داده اند. این تمساح ها که طولشان ممکن است به کمتر و وزنشان به ۴۵۰ کیلوگرم برسد، در حالت عادی به هیچ جنبندهای رحم نمی کنند.

دستگیری اسپایدر من لندن



یک مرد در یک ماجراجویی خطرناک در لندن، بدون هیچ وسیله ای از یک برج بلند در لندن صعود کرد و البته به خاطر این کار خطرناکش بازداشت شد. رهگذران در کنار ساختمان لیدن هال یکباره صحنه عجیبی دیده و مردی را مشاهده کردند که بدون هیچ وسیله ایمنی، در حال بالا رفتن از این برج است. خیلی زود پلیس خبردار شد و مأموران خود را به بالای برج رسانند؛ جایی که مرد بعد از رسیدن به آن، سریعاً بازداشت شد. اتهام های این مرد، علاوه بر ورود بدون اجازه به یک محوطه خصوصی، برهم زدن نظم عمومی بوده است. این برج که ۲۲۵ متر ارتفاع دارد، ششمین ساختمان بلند پایتخت انگلیس است. بالا رفتن از برج های بلند با دست خالی، به یک ماجراجویی در سال های اخیر تبدیل شده و همین بهار، یک مرد در سئول پایتخت کره جنوبی، در میانه بالا رفتن از یک برج بلند، توسط پلیس بازداشت شد. پلیس در طبقه هفتاد و سوم این ساختمان ۱۲۳ طبقه این ماجراجو را مجبور کرد که سوار یک بالابر تاسیساتی شود و کارش را نیمه تمام بگذارد. برخی از این افراد، شهرتی جهانی دارند و با این کارهای شان حسابی خبرساز می شوند. در انگلیس مردم به این مرد جوان که از برج لیدن هال بالا می رفته لقب مرد عنکبوتی داده اند.

شیرینی اصفهانی بر سفره شاهان

مهمانان ضیافت رسمی
رئیس جمهور فرانسه به
افتخار پادشاه انگلیس،

این بخت بلند را داشتند که میز مفصل
غذایشان، طعم، عطر و رایحه ایرانی
داشته باشد؛ چون یکی از دسرهای
سرو شده، شیرینی محبوب
اصفهان بود.

این شیرینی که یک دسر بسیار
محبوب و مشهور در فرانسه
است، بهترین محصول خانه
شیرینی بسیار سرشناس پیر
هرمه در پاریس است. این شیرینی
چنان سرشناسی است که بسیاری،
پیرهرمه را با آن می شناسند. هرمه
در این ضیافت، مسئول تهیه دسر ها بود.
این قناد فرانسوی، به درست کردن ماکارون
که یک نوع شیرینی مخصوص دسر است
شهرت دارد. شهرت او به استفاده از طعم ها
و رایحه های متفاوت در درست کردن این
شیرینی هاست و ایده تولید یک شیرینی با نام
اصفهان هم از همین جا آمده است. او انتخابش
از سوی رئیس جمهور فرانسه برای سرو دسر در
این ضیافت رسمی را یک افتخار بزرگ خوانده و
با اشاره به سرو اصفهان، که گویا خواسته همسر
رئیس جمهور فرانسه بوده، گفته که این دسر
محبوب ترین محصولی است که تولید می کند.
این شیرینی، به شکل یک کیک ۲ لایه با کر می
به طعم گل رز است و در کنار آن، طعم های
دیگری مثل تمشک و دیگر میوه های سرخ

سرو اصفهان در پی اوج گیری محبوبیت طعم
گل رز و گلاب در دهه ۹۰ میلادی در اروپا
توسط هرمه پخته شد. یکی از طعم های آن،
طعم گل رزی است که به عنوان رز اصفهانی
در فرانسه شناخته می شود و یادآور شکوه،
قدمت و اصالت اصفهان است

هم دیده می شود. رنگ قرمز این شیرینی هم از
همین جا می آید. این شیرینی در پی اوج گیری
محبوبیت طعم گل رز و گلاب در دهه ۹۰ میلادی
در اروپا توسط هرمه پخته شد. یکی از طعم های
آن، طعم گل رزی است که به عنوان رز اصفهانی
در فرانسه شناخته می شود و یادآور شکوه،
قدمت و اصالت اصفهان است. گل های سرخ
اصفهان شهری تاریخی در فرانسه دارند و
بسیاری در گذشته برای دیدن آنها به اصفهان
سفر می کردند این شیرینی برای بسیاری با
همین ویژگی ها شناخته می شود.
خود قنادی پیرهرمه درباره این شیرینی ویژه

نوشته است: «بیشتر از یک کیک ساده، این
شیرینی، خوشبختی محض است.»
هرمه چهارمین نسل از یک خاندان شیرینی پز
است و شهرتی جهانی برای پختن شیرینی ها
و دسر های متفاوت دارد. محبوب ترین
شیرینی های او، ماکارون ها هستند که در واقع
ساندویچی از بافت ترد و خوشمزه خمیر های
پخته شده و کرم های استثنایی و ویژه هستند
و در میان تمامی این ماکارون ها، اصفهان
محبوب ترین و معروف ترین است و بی دلیل
نیست که در ضیافت رسمی ای به افتخار
پادشاه انگلیس، میز شام را مزین کرده بود.

اول آخر

کرجال یا جاجیم بافی؛ هنر دست زنان مازندرانی ■ عکس ها: نگین نصیریان



دغدغه

همرنگ جماعت نشو

فاطمه عباسی

اگر تا همین چند سال پیش عمل های زیبایی
معلوف به جراحی بینی می شد و نهایتاً چند نفری
هم به اجبار و ضرورت دستی در صورتشان می بردند، حالا اما این مدل جراحی ها
تبدیل به امری عادی شده و بسیاری از افراد بدون اینکه نیازی به عمل زیبایی
داشته باشند، خودخواسته زیر تیغ جراحی می روند. این روزها قیافه های طبیعی
در اقلیت قرار گرفته و آدم ها به لطف جراحان زیبایی، همه شبیه به هم شده اند!
دماغ ها یک اندازه است و لب ها یک اندازه است. در واقع به سمتی می رویم که
انگار همزمان همه از یک کارخانه واحد بیرون آمده اند و در یک خط تولید،
هم شکل و همانند شده اند.

بیشتر پیام ها هم مستقیم و غیر مستقیم در شبکه های اجتماعی و تیزر های
تبلیغاتی به مخاطب اینگونه القا می کنند که اگر می خواهید زیبا و جذاب باشید
و خاص به نظر برسید و همه نگاه ها به سوی شما باشد، لازم است خودتان را
به دست جراحان سابقه بسیارید!

تمایل آدم ها به اعمال زیبایی در وهله اول باعث می شود که هزینه زیادی
بپردازند و روی سلامتی شان ریسک کنند و در نهایت هم در یک چرخه
عجیب و غریب گرفتار شوند که تمامی ندارد؛ مثلاً تن دادن به بوتاکس؛
در حالی که فرد بعد از مدتی می بیند که چروک روی پوست دوباره برمی گردد
و در نتیجه در یک چرخه پانپذیر از جراحی های پی در پی قرار می گیرد.
در وهله دوم، با زیاد شدن تقاضا برای جراحی های زیبایی و گردش مالی بالا
در این حوزه، افراد سودجو و غیر متخصص بسیاری وارد این حوزه می شوند و
آنهايي هم که از بچگی دکتر صدایشان می کردند و به پزشکی علاقه داشتند،

ایده خوب

لگوهای بریل برای بازی و آموزش



مهربان خسرو ضاهی

اگرچه اسباب بازی ها اغلب با
هدف آموزش مفاهیم مختلف
به کودکان ساخته می شوند، اما بعضی از سازندگان
اسباب بازی ها برای تولید هر بازی ای، برنامه ریزی خاص تری
انجام می دهند؛ مثل شرکت «لگو» (LEGO) که قطعات
بازی خود را به امکان بسیار خاصی مجهز کرده است.

سرانجام پس از ۴۰ سال آزمایش و بررسی، چند روز پیش
شرکت لگو اعلام کرد که آجرهای بازی خود را به خط
بریل (خط ویژه نابینایان) مجهز کرده است. اما نکته مهم
این است که این آجرها فقط ویژه کودکان نابینا نیستند و
کودکان غیر نابینا نیز می توانند با بازی با این قطعه ها حروف

بریل را بیاموزند.
ساختار این آجرها به این شکل است که کنار برجستگی های
خط بریل روی آجر، حروف و اعداد چاپ شده تا همه بتوانند
همزمان با یادگیری یک زبان جدید (حتی افراد بینا) با
قطعات بازی کنند. در واقع حین بازی کودکان با خط بریل
آشنا می شوند و این برای برقراری ارتباط بین کودکان بینا
و نابینا هم کام بسیار بزرگی است. مجموعه جدید «بازی
با خط بریل» یادگیری خط بریل را برای بزرگسالانی که با
کودکان بازی می کنند هم میسر می کند. آجرهای بازی
حاوی خط بریل با همان قالب های رایج آجرهای بازی لگو
قالب زنی و ساخته و سپس حروف به آنها اضافه می شوند.

به گفته مارتین آبل ویلیامسون، رئیس اتحادیه جهانی
نابینان، برای کودکان کم بینا و نابینا، برقراری ارتباط با
افراد بینا مهم است و این سازه ها برای تحقق این امر بسیار
مناسب و مفیدند. برای جامعه نابینان، خط بریل سواد
خواندن و نوشتن نیست، بلکه ورود به جهان بینایان و
استقلال یافتن است. بنابراین آجرهای بریل کمک بزرگی به
جامعه نابینان برای برقراری ارتباط بهتر و مؤثرتر با جهان
اطراف از کودکی است و حتی پیش از آموزش آن در مراکز
آموزشی است. نکته دیگر امکان بازی همزمان خانواده هایی
است که یکی از اعضای آن نابینا یا کم بیناست. فراگیری
خط بریل برای خواهر و برادرهایی که خواهر یا برادر نابینا
دارند، راه ارتباطی مؤثر دیگری است که با کمک این لگوها
میسر شده است.

در حال حاضر، آجرهای بریل در مرحله نخست توسط
سازندگان لگو به سازمان های خصوصی آموزش کودکان
دارای اختلال بینایی به شکل رایگان اهدا شده است.

مجموعه جدید لگو، برای کودکان بالای ۶ سال، شامل
۲۸۷ قطعه آجر در ۵ رنگ با ۲ صفحه پایه برای ساختوساز
است. قیمت این مجموعه ۵۸۹،۹۹ دلار (۷۹،۹۹ پوند) فقط
به صورت آنلاین در سایت LEGO.com قابل خریداری
است. جعبه لگو نیز مجهز به خط بریل است. تمام قطعات
با دیگر آجرهای لگو (مجموعه های بدون خط بریل) از نظر
شکل و اندازه هماهنگ است. گل میخ ها و نحوه اتصال آجرها
نیز طوری تنظیم شده اند که روی خط بریل قرار نگیرند.
زیر هر برجستگی خط بریل، عدد یا حرف به صورت چاپی
حک شده است.

گروه صنعتی لگو علاوه بر این کار، با برنامه رایگان موبایل
به اسم Be My Eyes همکاری کرده است. این برنامه
محبوب، شرکت های دارای کارمندان کم بینا و نابینان را
برای انجام کارهای روزانه با تماس ویدیویی کمک می کند.



در نهایت برای انتخاب تخصص شان سراغ حوزه زیبایی می روند؛ در نتیجه در
آینده با بحران نیروی انسانی متخصص روبه رو خواهیم بود و برای عمل قلب و
مغزو جراحی های داخلی باید به کشور های همسایه برویم!
در نهایت اینکه تغییر قیافه های مردم و هم شکل شدن آنها منجر به تغییر
فرهنگ عمومی در بلندمدت و عوارض بهداشتی و درمانی ناشی از آن در آینده
می شود که جبران ناپذیر است.

مشهد | اصفهان | شیراز | سنج | کرمانشاه | کرمان
بندر عباس | بندرانزلی | سمنان | آبسرد دماوند | سرعین



۰۲۱-۸۶۰۴۳۴۹۸
۰۹۲۰-۲۰۱-۷۶۸۶
۸ صبح لغایت ۱۰ شب



نویز برانده زنان

مهسا جاور و زینب نوروزی مدال نقره روینگ ۲ نفره بازی های آسیایی را گرفتند؛ اولین مدال کاروان در این بازی ها. جاور بعد از این عنوان از دلنگی برای دخترش گفت

چهره های خندان و چشمانی که از شادی به اشک نشسته کار بزرگی را که کرده اند، تایید می کند. مهسا جاور و زینب نوروزی دیروز اولین ایرانی هایی بودند که در هانگژو روی سکو رفتند، سکوی دومی روینگ نقره، یکی از این دو نفر در این چند ماهی که برای رسیدن به این مدال در حال تمرین بود، دغدغه دیگری هم داشت؛ دوری از دخترش، مهسا جاور و زینب نوروزی اولین مدال آوران کاروان ایران بودند. آنها در روینگ ۲ نفره سنگین وزن با زمان ۷ دقیقه و ۱۷ ثانیه و ۸ صدم ثانیه بعد از قایق چین به خط پایان

برون مرزی می داند که فدراسیون برای آنها در

نظر گرفته بود و البته کمک های مربی هایشان فرزام رضایی، نوروزی خوشحال است که اولین مدال کاروان به نام او و هم تیمی اش نوشته شده: «برای اولین بار است که روینگ توانسته اولین مدال کاروان را بگیرد و حس خیلی خوبی بابت این اتفاق داریم.»

نقره جاور و نوروزی تنها مدال قایقرانان از مسابقات دیروز بود. تیم نازنین ملایی و کیمیا زارعی در روینگ ۲ نفره سبک وزن چهارم شد و نتوانست روی سکو برود. این در حالی بود که با نتایجی که ملایی در مسابقات جهانی و المپیک گرفته بود، انتظار می رفت قایق او به مدال برسد. فرزام قایق با چین برای گرفتن طلا را دلیل باخت تیم ملایی می داند: «انتظار ما از سبک وزن ۲ نفره مدال بود. قبل از مسابقه نیز تاکید داشتیم با چین کورس نگذارند تا هزار متر دوم را از دست ندهند اما اصرار داشتند هزار متر دوم را برای طلا برونند. هزار متر اول را

خوب سپری کردند اما در هزار متر دوم ریتن مسابقه از دست آنها خارج شد و با ۲۰ صدم ثانیه اختلاف، مدال را از دست دادیم.» ملایی در بازی های آسیایی جاکارتا در قایق تک نفره مدال نقره گرفته بود. او این بار در مسابقات انفرادی شرکت نکرده است. امیرحسین محمودپور و رضا قهرمانی هم در روینگ ۲ نفره سنگین وزن نتوانستند مدالی بگیرند و آنها هم چهارم شدند. البته روینگ ایران شانس رسیدن به مدال های بیشتر را دارد. امروز محمودپور در فینال A یک نفره رقابت می کند و فاطمه مجمل، نازنین ملایی، مهسا جاور و زینب نوروزی در قایق ۴ نفره، روینگ ایسران دوره قبلی در جاکارتا علاوه بر نقره ملایی به مدال های برنز ۲ نفره زنان و نقره ۴ نفره زنان رسیده بود. در ۲۰۱۴ اینچئون نیز یک طلا محسن شادی و یک برنز سولماز عباسی در تک نفره گرفته بودند. ۲ نفره مردان و ۴ نفره زنان هم سوم شده بودند. در ۲۰۱۰ شادی یک نقره داشت و تیم ۴ نفره زنان هم مدال برنز گرفت.

تکواندو و مدال شماره ۲

دومین مدال کاروان ایران در بازی های آسیایی هم به یک زن رسید؛ مرجان سلحشوری در رشته پومسه صاحب برنز شد. این تکواندوکار در دور نخست روما خاتون از بنگلادش را با امتیاز ۱۷.۷۲۰ پیش رو برداشت و سپس در برابر بیتنی عبدالکریم حریفی از مالزی به پیروزی رسید و با صعود به نیمه نهایی مدال برنز را قطعی کرد. سلحشوری در این مرحله مقابل نیاوا ژاپن شکست خورد و به مدال برنز رسید. سلحشوری از کار سختی که برای گرفتن این مدال داشت، گفت: «مسابقه خیلی سختی مقابل نماینده ژاپن داشتیم. حریف مالزیایی هم رقیب سرسختی بود که مربی کره ای داشت. در این بازی هم در اجرای دوم امتیازهای مساوی گرفتیم ولی موفق شدم مدال برنز خودم را قطعی کنم. دوست داشتیم رنگ مدال هم بهتر می شد ولی خوشحالم که دست پر از مسابقات برمی گردم و باید بدانیم که بازی های آسیایی رویداد بسیار بزرگی است.» سلحشوری در بازی های آسیایی جاکارتا ۲۰۱۸ مدال نقره گرفته بود.



ضرب شست به ژاپن

تیم پینگ پنگ ایران دست به کار بزرگی زد و با شکست ژاپن بعد از ۶۵ سال مدال بازی های آسیایی را قطعی کرد



۴:۳۰ تنگ بادی (مردان و تیمی)

۴:۳۰ دوچرخه سواری (زنان)

۴:۳۰ تکواندو (مردان و زنان)

۴:۳۰ شمشیر بازی (مقدماتی)

۵:۰۰ قایقرانی (روینگ یک نفره)

۵:۳۰ تنیس (مردان و زنان)

۵:۳۰ جودو (زنان و مردان)

۵:۳۰ شنا (کمال پشت (هومر عباسی))

۵:۳۰ شنا (عبدلی - سحران)

۶:۰۰ قایقرانی (روینگ ۲ نفره)

۷:۰۰ تنگ بادی (مردان و تیمی)

۱۱:۳۰ تنیس روی میز (مردان)

۱۲:۱۵ بسکتبال (ایران - کره جنوبی)

۱۳:۳۰ هندبال (ژاپن - ایران)

۱۳:۳۰ شمشیر بازی (تیمهائپایی)

۱۵:۰۰ ووشو (مردان و زنان)

۱۵:۰۰ شطرنج (مقدماتی)

۱۵:۲۰ شمشیر بازی (فینال)

آغاز هیجانی

فوتبال | صعود بالاتر از عربستان

تیم فوتبال امید ایران عصر روز گذشته با برتری مقابل مغولستان مرحله گروهی بازی های آسیایی ۲۰۲۳ را به پایان رساند و به عنوان سرگروه به دور حذفی صعود کرد. شاگردان رضا عنایتی روز گذشته با گل های مهدی ممی زاده، محمد عمری و آریا برز گر ۳ بر صفر مغولستان را شکست دادند و مرحله گروهی را با ۱۷ امتیاز به پایان رساندند. عربستان هم در این گروه ۷ امتیازی شد اما ایران به خاطر تفاضل گل بالاتر به عنوان تیم اول صعود کرد تا در مرحله یک هشتم احتمالاً حریف ساده تری در مقابل خود داشته باشد. اتفاق مهم بازی دیروز مصدومیت سامان فلاح به خاطر خطای شدید بازیکن حریف بود که باعث خروج فلاح از میدان شد.

تیراندازی | حذف

شرمینه چهل امیرانی، الهه احمدی و نجمه خدمتی نمایندگان ایران در تفنگ بادی انفرادی و تیمی زنان بودند که شکست خوردند و نتوانستند به فینال برسند. چهل امیرانی یازدهم شد، احمدی هفدهم و خدمتی سی و هشتم.

ووشو | همه در فینال

محسن محمدسفی، سانداکار ۷۰ کیلو گرمی و ستاره تیم ایران در مبارزه اول سانگ گیچنول از کره جنوبی را ۲ بر صفر شکست داد. یوسف صبری هم در وزن ۷۵ کیلو گرم تا شیولاتوف از قزاقستان را با اختلاف ۱۲ امتیاز برد. شجاع پناهی در وزن ۶۰ کیلو گرم احمد سعید از یمن را شکست داد. الهه منصوریان در ۵۲ کیلو گرم الینا چائو هاردی از نیال را از پیش رو برداشت. این ۴ نفر با این پیروزی ها به مرحله یک چهارم نهایی بازی ها رسیدند. در فرم هم احسان پیغمبری با وجود اجرای تحسین برانگیز، موفق به کسب مدال نشد.

شنا | در حسرت فینال

هومر عباسی در ۱۰۰ متر کرال پشت هجدهم شد و متین سهران در ۲۰۰ متر مخطط چهاردهم. سامیار عبدلی در ۱۰۰ متر آزاد شانزدهم شد و سهران از حضور در مسابقات این ماده انصراف داد. هیچ یک از این نفرات نتوانستند به فینال راه پیدا کنند.

والیبال ساحلی | تیم ۲ و مدعی

تیم «ایران ب» تايلند را ۲ بر صفر شکست داد و به یک چهارم نهایی صعود کرد. تیم «ایران الف» هم ژاپن را با همین نتیجه شکست داد و به جمع ۸ تیم اول راه پیدا کرد.

ژیمناستیک | یکی بهتر از بقیه

مهدی الفتی در پرش خسرک با ۱۴/۶۶۵ امتیاز در مرحله مقدماتی در رده دوم ایستاد و به فینال رسید. محمدرضا خسرو نژاد و محمدرضا حمیدی در آسباب به ترتیب در رده های دهم و دوازدهم قرار گرفتند و فینال را از دست دادند.

هندبال | در انتظار ۲ بازی سخت

ایران در بازی اول ۵ بر ۱۶ مغولستان را شکست داد. ایران امروز در بازی بعدی مقابل ژاپن قرار می گیرد و فردا هم با عربستان بازی دارد.

بوکس | شروع بد

علی حبیبی نژاد در وزن ۶۳/۵ کیلو گرم مقابل سین سیری از تايلند ۵ بر صفر باخت.

تنیس | حذف با پنهان

مشکال الزهرا صفی در مقابل جوانا گارلند حریف تايلندی در حالی که ۲ ست عقب بود، از ادامه مسابقه انصراف داد. مسئولان فدراسیون مدعی اند که او سرما خوردگی داشته و به خاطر مصرف دارو نتوانسته خوب بازی کند.

شطرنج | برنده های دور دوم

۳ نماینده ایران دور دوم مسابقات را با پیروزی پشت سر گذاشتند. سپیدمین طباطبایی که در دور اول حریفی از مغولستان را شکست داده بود، در دور دوم نماینده اندونزی را برد. مبینا علی نسب بعد از باخت به شطرنج باز هندی در دور اول، در دور دوم حریفی از کره جنوبی را شکست داد. پرهام مقصودلو که در دور اول با حریفی از اندونزی به تساوی رسیده بود، در دور دوم بازیکن چین تایپه را برد.

جودو | برگشت با باخت

ابوالفضل محمودی بعد از چند سال تعلیق فدراسیون ایران، نخستین جودوکاری بود که دیروز مبارزه کرد. او که در وزن ۶۶ کیلو گرم به بازی ها اعزام شده بود، مقابل حریفی از کره شمالی شکست خورد و از دور رقابت ها حذف شد.

۱۵۱

آمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۲/۱۷

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برسانند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

گروه ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت میگردد.

گروه ج) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می‌گردد.

گروه د) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می‌گردد.

گروه ه) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۲۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می‌گردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.

راه‌نمای وضعیت املاک :

تخلیه شده

تخلیه به عهده خریدار

مشاعی

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	۴۴۳۵	اردبیل	اردبیل، خیابان سدی، مابین باغ‌میشه و عالی قاپو، جنب کوچه اشراقی، طبقه فوقانی مبل دادرش، طبقه اول، قطعه ۳	۵۳۲۶/۱۶۳۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۷/۴	۱۴,۳۲۸,۸۵۷,۴۴۲	ج
۲	۵۰۰۰-۱	اصفهان	آران/اییدگل، بلوار دانشگاه، کوچه قبل از کوچه مجتمع گلستان، خیابان دانشگاه، جنب دانشگاه پیام نور	۲۸۴۰/۲۹۰۷	زمین	مسکونی	۱۶۰	۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	۵۰۰۰-۲	اصفهان	آران/اییدگل، بلوار دانشگاه، کوچه قبل از کوچه مجتمع گلستان، جنب دانشگاه پیام نور	۲۸۴۰/۲۹۰۸	زمین	مسکونی	۱۶۰	۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۲۸۷۰	اصفهان	کاشان، خیابان شهید مفتاح، جنب کمیته امام خمینی(ع)، کوچه نگارش (شماره ۲۲)، مقابل کوچه نگارش ۳، پلاک ۲	۱۲/۲۴۷۰	خانه	مسکونی	۳۳۸/۱۵	۴۳۰	۲۲,۴۶۷,۸۰۱,۵۰۰	د
۵	۴۹۷۵	اصفهان	کاشان، خیابان شریعتی، کوچه چهل جریب شریعت دهم، قطعه دوم سمت چپ، بدستی ۸۷۱۳۴۳۴۳۴۱	۲/۲۱۷۰	ساختمان	مسکونی	۲۱۳/۳	۳۰۹	۳۰,۹۹۴,۳۳۸,۵۰۰	ج
۶	۴۶۰۰	اصفهان	تبریز، شهرک ارم، بلوار ارم، خیابان ۱۲متری کوثر ۴، کوچه عالی نسب ۲، پلاک ۱۴	۶۶۱۶/۶۸۲	خانه	مسکونی	۱۵۲	۱۹۲/۵	۲۲,۸۴۲,۶۳۰,۲۰۸	ج
۷	۲۲۱۱	اصفهان	تبریز، اول سربلایی ولیعصر(عج)، جنب دادگستری استان، جلو پارکینگ عمومی پلاک ۷ و ۹	۴۰۳۷/۵	خانه	مسکونی	۵۳۲/۵	۲۰۸	۱۳۳۶۰,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۲۸۲۹	اصفهان	تبریز، خیابان امام(ع)، کوئ بزرگمهر، ۵ غربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۹۲,۳۴۴,۵۳۱,۲۵۰	ج
۹	۴۷۹۵	اصفهان	اسکو، جاده آذرشهر، ضلع شمالی اتوبان تبریز آذرشهر، کیلومتر ۱۴ ایلخچی، روبروی پادگان شهید قاضی طباطبائی، مزرعه صرافان	۱۹۹/۵۵۶۰	زمین	مزروعی	۴۹۵۳/۳	۱۷۷	۱۸۸,۲۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	۲۸۷۷	اصفهان	ارومیه، خیابان کاشانی، کوئ تمدن، کوچه ۴ متری، بن بست انتهایی کوچه، مجتمع مسکونی کوشا، پلاک ۱۳/۴	۸۶/۲	ساختمان	مسکونی	۱۸۹/۵۲	۱۱۱۶	۱۳,۷۶۳,۵۰۷,۶۹۲	ج
۱۱	۳۸۶۲	اصفهان	مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی پلاک ۱۰۹	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	۸۹/۷	۱۳۲/۵۲	۱۸,۴۱۳,۹۶۷,۱۷۰	ج
۱۲	۴۹۷۷	تهران	تهران، بلوار کاوه، خیابان اخلاقی شرقی خیابان بهرام، کوچه فروزنده، پلاک ۳، طبقه چهارم جنوب غربی، واحد ۱۸	۳۵/۱۸۹۹۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۱/۸۸	۱۵,۵۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۳۷۳۳	تهران	رباط کریم، شهرک گلستان، خیابان سردار سلیمانی، فلکه دوم، خیابان دارپوش سلمانی کوچه یاس ۳، پلاک ۳۷	۱۴۲/۵۹۶۴	ساختمان	مسکونی	۳۸۰	۹۳۲/۶	۶۸,۷۲۸,۲۴۷,۴۴۰	ج
۱۴	۴۰۷۰	تهران	سبزوار، خیابان ابومسلم، بعد از ابومسلم ۱۱۴ پلاک	۱۶۳۸/۲	ساختمان	مسکونی	۱۹۳/۹۸	۴۶۲/۴	۸۱,۶۳۳,۳۰۷,۶۹۲	ج
۱۵	۱۴۴۶	تهران	سبزوار، خیابان طالقانی، کوئ طالقانی ۳۰ پلاک	۲/۵۳۳۵	خانه	مسکونی	۳۳۰	۳۳۷	۳۳,۷۵۱,۰۸۳,۳۳۴	د
۱۶	۴۹۶۱	تهران	اهواز، خیابان ۱۲ غربی، کوئ کیانیارس، نبش خیابان خرداد (ابتدای فاز ۳)، پلاک ۵۴ مجتمع پارسیان، طبقه ۴، واحد ۷	۵/۱۳۹۵۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۹/۸۴	۲۲,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۷	۴۹۵۴	تهران	اهواز، کوئ ایثار، خیابان ۹، پلاک ۳۶	۲۷۲۶/۲۳۳۸	خانه	مسکونی	۳۴۲	۱۷۸	۳۳,۰۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۸	۲۶۴۰	تهران	بروجرد، خیابان حافظ شمالی، پلاک ۱۲ و ۱۳ و ۱۴	۱۳۶۵/۶	ساختمان	مسکونی-تجاری	۶۸/۰۸	۱۲۸	۸۴,۹۵۵,۰۸۶,۳۳۳	ج
۱۹	۳۱۹۶	تهران	خرم آباد، خیابان شریعتی، روبروی کوچه شهید دریگوند، ماشین‌شویی شیرخانی ۶۸۱۸۷۹۸۵۴۱	۱۹۵۶/۸	مغازه	تجاری	۸۴۹/۵۶	۲۰۰	۷۷,۴۲۳,۹۰۷,۹۳۳	ج

لطفا به نحوه ثبت شناسه پرداخت، جهت واریز وجه سپرده در فرم شرایط شرکت در مزایده توجه فرمایید.

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۲۰	۳۷۹۷-۱	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۲۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۴/۴۴	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹-۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸	ب
۲۱	۳۷۹۷-۲	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۱/۴۸	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱-۰۵۱-۳۸۵۸۷-۰۵۴	ب
۲۲	۳۷۹۷-۳	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۲۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰/۴۵	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱-۰۵۱-۳۸۵۸۷-۰۵۴	ب
۲۳	۳۷۹۸-۱	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۲۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۴/۴۴	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱-۰۵۱-۳۸۵۸۷-۰۵۴	ب
۲۴	۳۷۹۸-۲	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۱/۴۸	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱-۰۵۱-۳۸۵۸۷-۰۵۴	ب
۲۵	۳۷۹۹-۱	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰/۴۶	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱-۰۵۱-۳۸۵۸۷-۰۵۴	ب
۲۶	۳۷۹۹-۲	فارس	فارس، فاز ۲ قدیم خیابان سعدی جنوبی کوچه ۷۲۱	۳۱۵۵/۱۵۰۳۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۴/۹۹	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱-۰۵۱-۳۸۵۸۷-۰۵۴	ب
۲۷	۱۴۸۵	قزوین	تاکستان، خیابان امام موسی صدر خیابان حوزه علمیه، ابتدای خیابان شهید منتظری، پلاک ۳، طبقه همکف و اول	۱/۱۴۸۳۳/۱۸۳۸۵	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۷۶	۳۹۶	۱۸,۳۸۴,۱۵۱,۲۶۸	د
۲۸	۲۹۷۲	قزوین	تاکستان، میدان ۱۷ شهریور، کوچه شهید عبدالله، پلاک ۱۸	۱/۱۴۷۰۷	خانه	مسکونی	۴۲۲/۸	۲۷۹	۹۰,۴۸,۳۷۵,۰۰۰	د
۲۹	۳۲۵۶	قزوین	تاکستان، خیابان توحید، بالاتر از بلوار بهشتی، بعد از کوچه ۱۲، پلاک ۷۳	۱/۳۴۴۰۰	خانه	مسکونی	۲۴۳	۲۴۳/۰۴	۱۵,۶۳۶,۲۵۰,۰۰۰	د
۳۰	۳۱۰۲	کرمان	کرمان، کمربندی بهشتی، بعد از بانک بیگی، کوچه قائم ۵	۱۸۰۶/۷۴	مغازه	تجاری	۰	۲۱/۱۹	۱۳,۷۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۱	۲۲۸۲	مازندران	بابل، کمربندی شرقی، شهرک کاظم بیگی، کوچه قائم ۵	۲۸۱۴/۸۸۷	ساختمان	مسکونی	۲۴۵	۶۴۰	۷۵,۱۳۳,۳۳۳,۳۳۳	ج
۳۲	۳۱۳۵	مازندران	بابل، خیابان مدرس، پاساژ یاس، طبقه همکف، ضلع شرقی	۲۹۲/۵۴	مغازه	تجاری	۰	۳۸/۵	۱۵۰,۳۵۵,۶۴۴,۷۹۲	د
۳۳	۱۶۹۳	مازندران	امل، خیابان نور، فجر شانزدهم، جنب آژانس پیام، ساختمان فرد ۲، پلاک ۶۰	۱۴/۰۱/۱۶	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۵۱۰	۸۴,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۴	۳۳۶۱-۱	مازندران	قائم شهر، خیابان ساری، روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز) کوچه شهید اصفری، مجتمع ۱۲ واحدی	۲۳/۳۳۹۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰/۰۴	۱,۸۴۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۵	۳۳۶۱-۴	مازندران	قائم شهر، خیابان ساری، روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز) کوچه شهید اصفری، مجتمع ۱۲ واحدی	۲۳/۳۳۹۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰/۰۴	۱,۹۴۹,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۶	۳۳۶۱-۷	مازندران	قائم شهر، خیابان ساری، روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز) کوچه شهید اصفری، مجتمع ۱۲ واحدی	۲۳/۳۴۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰/۰۴	۱,۹۷۸,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۷	۳۳۶۱-۱۱	مازندران	قائم شهر، خیابان ساری، روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز) کوچه شهید اصفری، مجتمع ۱۲ واحدی	۲۳/۳۴۰۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰/۰۴	۲,۰۰۷,۴۴۱,۸۰۰	د
۳۸	۲۶۴۶	مرکزی	ساوه، خیابان طالقانی، حاج بلوک طالقانی ۳۸، پلاک ۳۲	۸۱/۴۶۶۹	ساختمان	مسکونی-تجاری	۴۴۸/۸۷	۲۲۱۲/۷	۱۶۸,۵۵۷,۱۲۵,۰۰۰	ج
۳۹	۱۷۸۸	یزد	یزد، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان تبلیغات اسلامی، کوئ امیرآباد، نبش کوچه گلپانگ غربی	۶۳۵۲/۱۱۹۳	خانه	مسکونی	۱۴۶۹/۴	۴۱۶	۴۳۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۰	۵۱۱۱	یزد	تفت، شهرک قدس، خیابان ولیعصر(عج)، خیابان یاسر، پلاک ۶/۱	۵۰۴۵/۳۸	خانه	مسکونی	۴۵۰	۳۰۰	۷,۱۱۵,۰۱۶,۶۵۳	ج
۴۱	۴۴۶۹	گیلان	کیش، شهرک صدف، فاز ۲، خیابان پرنیان، قطعه ۲۷۲، طبقه دوم غربی واحد ۶	۵۶۲۱/۷۸۰۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۹/۳۶	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف

اهدای خون = اهدای زندگی

۱۱

آگهی

هلمشهری

۲۳۰۲۳۶۰۲

دوشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ | شماره ۸۸۹۲

اهدای خون = اهدای زندگی

۱۱

آگهی

هلمشهری

۲۳۰۲۳۶۰۲

دوشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ | شماره ۸۸۹۲

بِسْمِ تَعَالٰی

*** آگهی فروش مزایده ۱۰۲۲ ***

(سازمان اموال و املاک ستاد)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۶/۲۶** الی **روز سه شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۷/۰۴** همه روزه **بجز ایام تعطیل** از ساعت **۹ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۷/۰۵** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها **ببشرح ذیل**) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی سایت **www.ssa-s.ir** قابل رویت می باشد.

نشانی دفاتر فروش و دریافت پاکت های ارائه شده مزایده:

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران ، خیابان شهید بهشتی ، خیابان شهید خالد اسلامبولی(وزراء) کوچه بیست و یکم پلاک ۱۴	۰۲۱) ۸۸۴۳۱۲۰۸ - ۳۶۶۵۰۷۰۳
۲	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند، بلوار آیت اله خامنه ای، کوچه شهید رضا قزایی، پلاک ۳۱	۰۲۱) ۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۲۳ - ۷۶۳۱۱۸۲۸
۳	لواسانات	لواسان ، بلوار امام خمینی (ره) ، بلوار مخابرات ، کوچه لاله چهارم پلاک ۱۴	۰۲۱) ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷
۴	خراسان رضوی	مشهد، خیابان کوهسنگی، کوهسنگی ۷ (محتشمی)، نبش محتشمی ۱۷، پلاک ۲	۰۵۱) ۳۸۴۶۱۴۵۷

شرایط مزایده :

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تصريحه ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعیه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعیه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تصویر ۲: پرداخت متممه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

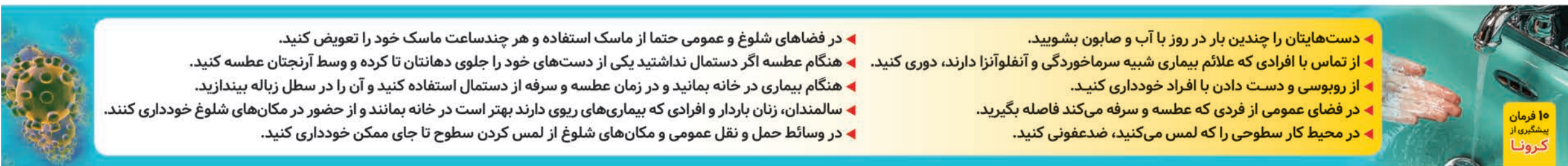
۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضائیه، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در بند یک مبایعه نامه ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵** رأس **ساعت ۱۱** در دفاتر فروش اعلام شده انجام خواهد شد.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ می باشد									
تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	جاده قدیم تهران قم، حسن آباد فشافویه، روبروی اداره حفاظت اطلاعات، جنب دفتر خانه شماره ۲ محل سابق ساختمان مخابرات	۱۸۰۳۷	ساختمان		۱۶۰۸	۶۶۰	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مسورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی و با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
دماوند و فیروزکوه									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱، کوچه اول غربی، ششمین قطعه جنوبی (قطعه ۱۵)	۶۳۴	زمین	ذخیره گردشگری	۱۲۰۰		۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	اصلاحی احتمالی ملک به عهده خریدار می باشد.
۲	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱، کوچه دوم غربی، دومین قطعه جنوبی (قطعه ۵۱)	۶۷۴	زمین	ذخیره گردشگری	۱۲۰۰		۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	اصلاحی احتمالی ملک به عهده خریدار می باشد.
لواسانات									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان کوچک، خیابان کمربندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، انتهای گلستان ششم، سمت راست	۸۴۹	زمین		۳۷۱۳/۸۵		۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ و شرایط پرداخت به صورت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
خراسان رضوی									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، میدان عدل خمینی، (برج عدل)، ۳۶	۲۴۶۵	ساختمان	اداری تجاری	۱۴۳/۲	۵۳۷۵	۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۶ ماهه می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

❖ تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

❖ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

❖ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳

❖ تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

❖ تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ لغایت ساعت ۱۵ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

❖ توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت سوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۱												
ردیف	آدرس	هماهنگی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	شیراز- بلوار شهید رجائی (فرهنگ شهر)- حد فاصل کوچه ۴۸ و ۵۰	فارس	۲۵۴۱/۹۷۹	ساختمان	مسکونی	۳۸۰/۸۷	۲۸۴	مشاعی	عدم تخلیه	۴۶۳/۹۹۸/۵۰۰/۰۰۰	نقد	۳۵/۸۳ سهم از ۱۰۰ سهم متعلق به بانک بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	آذربایجان غربی	۲۷۰۷ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲/۰۸	شش‌دانگ	تخلیه	۲/۸۹۹/۲۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۰۶ قطعه ۳۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۷۰۵ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۱۱	شش‌دانگ	تخلیه	۴/۱۰۶/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۰۸ قطعه ۳۲ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۶۸۲ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰/۰۳	شش‌دانگ	تخلیه	۵/۵۰۸/۲۵۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۳۱ قطعه ۹ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	پیرانشهر-خیابان آزادی غربی		۲۶۷۴ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۹۳	شش‌دانگ	تخلیه	۳/۷۳۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۳۲ قطعه ۱ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۶۷۵ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳/۲۰	شش‌دانگ	تخلیه	۳/۳۶۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۳۳ قطعه ۲ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۶۷۸ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱/۹۸	شش‌دانگ	تخلیه	۳/۰۵۴/۹۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۳۶ قطعه ۵ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۶۷۹ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۰/۳۳	شش‌دانگ	تخلیه	۲/۶۳۴/۱۵۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۳۷ قطعه ۶ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	پیرانشهر-خیابان آزادی غربی		۲۶۸۰ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹/۹۲	شش‌دانگ	تخلیه	۲/۵۲۹/۶۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۳۸ قطعه ۷ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۶۸۳ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۷۰	شش‌دانگ	تخلیه	۵/۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیرزمین یک، واحد ۱۴۱ قطعه ۱۰ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۸۰۷ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۶/۵۷	شش‌دانگ	تخلیه	۱۰/۹۷۱/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۰۱ قطعه ۱۳۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۸۰۵ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳/۳۴	شش‌دانگ	تخلیه	۳/۴۶۸/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۰۴ قطعه ۱۳۲ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۷۹۰ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱/۲۳	شش‌دانگ	تخلیه	۴/۸۸۲/۹۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۱۹ قطعه ۱۱۷ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۷۸۷ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۲/۱۲	شش‌دانگ	تخلیه	۱۰/۱۰۶/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۲۲ قطعه ۱۱۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۷۸۵ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۱/۳۸	شش‌دانگ	تخلیه	۷/۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۲۴ قطعه ۱۱۲ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۶	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی		۲۷۸۳ فرعی از ۲۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۵۲	شش‌دانگ	تخلیه	۵/۴۰۴/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۲۶ قطعه ۱۱۰ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.

سینمای جهان

مایکل کین بازنشسته شد



مایکل کین می گوید که دیگر به نوعی بازنشسته شده چون ۹۰ ساله است و نمی تواند درست راه برود. به گزارش مهر به نقل از هالیوود ریپورتر، مایکل کین سال ۲۰۲۱ وقتی گفت بازی‌اش در کمدی «پرفروش‌ترین‌ها»

به کارگردانی لینا روسلر ممکن است آخرین بازی حرفه‌ای‌اش باشد، سر و صدای زیادی به پا شد و نمایندگان این بازیگر برنده ۲ جایزه اسکار توضیح دادند که این اعلام کمی زود هنگام بوده و او در حال بررسی ۲ فیلم جدید برای بازی در آنهاست، اما حالا ۲ سال پس از آن اعلام، به‌نظر می‌رسد مایکل کین دیگر به نوعی بازنشسته شده است. این بازیگر در مصاحبه‌ای به «تلگراف» گفت: من اکنون ۹۰ ساله هستم و نمی‌توانم درست راه بروم و همین الان باید گفت به نوعی بازنشسته هستم.



هالیوود

همکاری مشترک آمیتاب باچان و

مار تین اسکور سیزی

مار تین اسکور سیزی و آمیتاب باچان، حامی برنامه جدیدی برای حفظ میراث فیلم هند می‌شوند. به گزارش وراپتی، بنیاد میراث فیلم هند (FHF) که مار تین اسکور سیزی و آمیتاب باچان حامیان آن هستند، سومین دوره مدرسه تابستانی برنامه آرشو صوتی و تصویری را با مشارکت فدراسیون بین‌المللی آرشو فیلم برگزار می‌کند. به این منظور کارگاه آموزشی جهانی حفظ فیلم برای نخستین بار به هند می‌رود و از ۱۰ تا ۱۹ اکتبر (۱۸ تا ۲۷ مهر) در مرکز بین‌المللی هند در دهلی برنامه دارد.

اسکور سیزی هم گفت: پروژه سسینمای جهان متعهد است تا سراسر جهان به حفظ فیلم‌ها بپردازد و با برگزاری چنین برنامه‌هایی که به آموزش محافظان فیلم اختصاص دارد به آنها این قدرت را می‌بخشد تا در آینده بتوانند دانش خود را به اشتراک بگذارند و به جامعه بین‌المللی متشکل از افرادی بپیوندند که تلاش خود را وقف نجات میراث فیلم جهان کرده‌اند.

همیشه‌ی

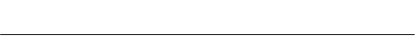
دانستنها

فناوری

ایجاد کلاس آزمایشی بافناوری جدید

رضا نقی‌زاده، مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی آموزش عالی وزارت علوم از ایجاد میز تخصصی هوش مصنوعی در معاونت آموزشی این وزارتخانه خبر داد.او در این خصوص گفت: «برای سالار تحصیلی جدید چند دانشگاه را به‌صورت آزمایشی (پایلوت) انتخاب و در آنها تعدادی کلاس‌های آموزش ترکیبی با فناوری‌های جدید آموزشی بر گزار می‌کنیم. اگر این روند موفق بود، آن را به دانشگاه‌های دیگر تسری می‌دهیم.»

نقی‌زاده ادامه داد: «این میز کار تخصصی و کارشناسی در معاونت آموزشی وزارتخانه خواهد بود؛ از اهداف اصلی این میز تخصصی هم تدوین رشته‌های جدید مبتنی بر هوش مصنوعی است.همچنین به‌دلیل آثار شگرفی که هوش مصنوعی بر رشته‌هایی مانند صنعت خودروسازی دارد در بازنگری برنامه‌های درسی موجود، این کار گروه و میز تخصصی می‌تواند نظارهای خود را بدهد. ما هم به بخش‌های دیگر علمی کشور که مسئول تدوین برنامه‌های درسی هستند، اعلام می‌کنیم مبحث هوش مصنوعی را به‌جد مدنظر قرار دهند.»



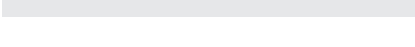
مکت

مرکز پژوهش‌های مجلس در زمینه هوش مصنوعی تاکنون چندین گزارش تهیه کرده است. این گزارش‌ها از لزوم به کارگیری این فناوری در حوزه‌های مختلف گرفته تا بررسی تحقیقات کشورهای دیگر، بازخوردهای قابل توجهی داشته‌است. یکی از این گزارش‌ها که ذیل عنوان «مطالعات بنیادین حکومتی» منتشر شده‌است، «تحقیقات هوش مصنوعی و قانونگذاری» نام دارد.همچنین اخیراً معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری اعلام کرد که پیش‌نویس سند توسعه هوش مصنوعی تدوین شده و در شورای عالی انقلاب فرهنگی در دست بررسی است.

مرکز پزشکی دانشگاه مریلند اعلام کرد برای دومین بار در تاریخ، قلب یک خوک اصلاح ژنتیک شده را به یک گیرنده انسانی زنده پیوند زده است. نخستین بار قلب خوک به انسان در ژانویه ۲۰۲۲ به موفقیت پیوند زده شد، اما بیمار بعد از چندماه جان سپرد. اکنون برای دومین بار این جراحی حیرت انگیز انجام شده است.

۲ بار

۴ پردیس سینمایی افتتاح می‌شود
 قادر آشنا، معاون توسعه فناوری و مطالعات سازمان سینمایی: در مهرماه، ۴ پردیس سینمایی با ظرفیت ۱۹ سالن سینما در مناطق مختلف شهر تهران افتتاح خواهد شد. همه تلاش سازمان سینمایی، توسعه ضرب نفوذ سینما در مناطق مختلف کشور است.



شکست سیلوستر استالون ورفقا

استقبال سرد تماشاگران از قسمت چهارم «بی مصرف‌ها»

شروع ناامیدکننده در گیشه

اکران این فیلم در آمریکا از ۲۲ سپتامبر آغاز شده و با اینکه همزمان با آن فیلمی در ژانر اکشن ماجراجایی به نمایش درنیامده که از تعداد تماشاگران بالقوه این فیلم بکاهد، ولی فعلا در نخستین روز اکرانش فروشی بیش از ۴.۲ میلیون دلار در گیشه برای آن میسر نشده است. پیش‌تر فروش افتتاحیه این فیلم ۱۵ تا ۱۷ میلیون دلار در داخل آمریکا تخمین زده شده بود که با فروش کمتر از انتظار روز نخستش این مبلغ به ۸ میلیون دلار تقلیل یافته است. در اکران جهانی، وضع برای «بی‌مصرف‌ها» بهتر است. استالون ورفقایش در افتتاحیه فیلم در چین فروشی معادل ۱۰.۷ میلیون دلار را رقم زدند و توانستند با فاصله کمی از محصولات چینی بر صدر جدول فروش سینمای این کشور تکیه بزنند. قسمت سوم این مجموعه هم در اکران جهانی موفق‌تر از اکران داخلی بود.

اسکلت‌بندی قدیمی، خون تازه

در قسمت چهارم «بی‌مصرف‌ها»، سیلوستر استالون، جیسن استاتهام، دölf لانگرن و رندی کوچر که از قسمت‌های قبلی نقش خود را تکرار می‌کنند، در کنار گروهی از بازیگران جوان‌تر حضور دارند: فیفتی سنت، مکان فاکس، تونی یا، ایکو اوولیس، لوی ترن و البته اندی گرسپا که جوان محسوب نمی‌شود، اما برای نخستین بار است که در این فرانچایز حضور دارد. ۳ فیلم اول این مجموعه، فیلم‌هایی بر محور قهرمانان مرد سفیدپوست بودند، در حالی‌که فیلم جدید با حضور تونی یا از تایلند و ایکو اوولیس از اندونزی در کنار آزن، مکان فاکس و لوی ترن، رویکردی متفاوت اتخاذ کرده است. تغییر دیگری که در فیلم جدید رخ داده، بیشتر شدن نقش «لی کریسمس» با بازی جیسن استاتهام است که برخی منتقدان از این تغییر استقبال کرده‌اند. در ضمن، استاتهام جزو تهیه‌کنندگان این قسمت هم هست.



سیطره جلوه‌های ویژه

جلوه‌های ویژه بد قسمت چهارم حتی از داستان ضعیف و شخصیت پردازی بی‌مایه آن هم بیشتر باعث دلخوری منتقدان شده‌است اینکه به‌نظر اغلب منتقدان جلوه‌های ویژه بی‌کیفیت‌ترین هم نقطه ضعف فیلم است، هم جدید منتقدان در پرداختن به مولفه‌های اصلی سینمایی را نشان می‌دهد و هم سیطره جلوه‌های ویژه در تولیدات سینمایی هالیوودی را بر جسته می‌کند. برخی‌ها هم کشته‌شدن زود هنگام بارانی راس (شخصیتی که استالون بازی می‌کند) در فیلم را مورد نقد قرار داده‌اند. در بعضی نقدها هم اشاره شده که کل فیلم کسالت‌بار است جز پایان‌بندی آن که البته دیگر کار از کار گذشته و دیر شده است.

حاتمی کیا تغییری نکرده است
 اصغر نقی‌زاده، بازیگر «ژانرس شیشه‌ای»: من حاتمی‌کیای امروز را همان حاتمی‌کیای دیروز می‌دانم و فکر نمی‌کنم تغییری کرده باشد؛ مثل فیلمسازان نسل‌های قدیمی‌تر که مخاطبان امروز سخت‌تر با آثار آنها ارتباط می‌گیرند. / «ژانرس شیشه‌ای» هم فیلم یک دوران خاص است، / مهر



کوتاه‌تر از گزارش

«فسیل» در آستانه پشت سر گذاشتن

«کلاه‌قرمزی و پسر خاله»

پرفروش‌ترین فیلم اکران ۱۴۰۲ برای شکستن ر کورد فیلم خاجیکیان باید تا پایان سال روی پرده بماند

«فسیل» پر تماشاگر ترین فیلم سینمای ایران در این سال‌ها با گذر از ۵ میلیون مخاطب، در مسیر خلق رکورد تازه‌ای قرار دارد ولی هنوز در جدول پر تماشاگر تر ین فیلم‌های سینمای پس از انقلاب ۴ فیلم را بالای سر خود می‌بیند. این کمدی پرفروش، در جدول گیشه دست‌یافتنی به‌نظر می‌رسد ولی برخلاف مطالبی که این روزها منتشر شده، در جدول پر مخاطب‌ترین‌ها، فقط با فیلم «عقاب‌ها» فاصله ندارد بلکه تعداد تماشاگرانش از «کانی‌مانگا» (۱۲۶۷)، «افعی» (۱۲۷۲) و «کلاه‌قرمزی و پسر خاله» (۱۲۷۳) نیز کمتر است.

آمار مخاطبان «عقاب‌ها» و «کانی‌مانگا» که این روزها به آن استناد می‌شود محصول محاسبه تعداد مخاطبان تا پایان دهه ۶۰ است؛ در حالی‌که این فیلم‌ها تا میانه‌های دهه ۸۰ اکران و همچنان دیده می‌شدند. در مورد تعدادی از فیلم‌ها هم ظاهرا تنها میزان مخاطبشان در سال اول اکران لحاظ شده است.

از «عقاب‌ها» تا «فسیل»

۵ فیلم پر تماشاگر سینمای پس از انقلاب به این شرح هستند:

- | | |
|----------|--|
| ۱ | «عقاب‌ها» (ساموئل خاچیکیان، ۱۳۶۴): ۱۰ میلیون و ۱۸۰ هزار و ۵۶۷ تماشاگر |
| ۲ | «کانی‌مانگا» (سیف‌الله داد، ۱۳۶۷): ۷ میلیون و ۴۰۵ هزار و ۷۷ تماشاگر |
| ۳ | «افعی» (محمدرضا اعلامی، ۱۳۷۲): ۶ میلیون و ۴۰۵ هزار و ۷۷ تماشاگر |
| ۴ | «کلاه‌قرمزی و پسر خاله» (ایرج طهماسب، ۱۳۷۳): ۶ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۲۴۴ تماشاگر |
| ۵ | «فسیل» (کریم امینی، ۱۴۰۲): ۶ میلیون و ۱۴۱ هزار و ۷۶۷ تماشاگر |

«فسیل» تا کجا پیش خواهد رفت؟

با توجه به تداوم اقبال عمومی به «فسیل» این فیلم به‌زودی از «کلاه‌قرمزی و پسر خاله» و احتمالا از «افعی» عبور خواهد کرد. «فسیل» برای پشت سر گذاشتن «کانی‌مانگا» کار سخت‌تری پیش‌رو دارد و برای رسیدن به مخاطبانی بالای ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار، نفر نیز به زمان طولانی‌تری دارد. برای رسیدن به تعداد مخاطبان «عقاب‌ها»، فیلم «فسیل» باید تا پایان سال روی پرده بماند و مخاطبانش هم خیلی ریزش نداشته باشند.



انتظار برای بازنگری در فیلترینگ
 مهدی باقری، عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه رایانه‌ای: هنوز جلسه‌ای برای بررسی درخواست وزیر ارتباطات و آخرین اقدامات در مورد بازنگری فیلترینگ تشکیل نشده است. بررسی درخواست وزیر ارتباطات باید از دبیرخانه کارگروه یا دادستانی کل پیگیری شود.



کوتاه تراز گزارش

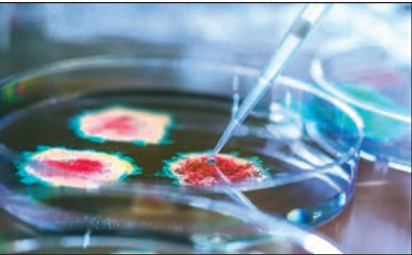
کشف یک ویروس جدید

در عمق اقیانوس آرام

یک ویروس به‌نام VB_HmeY_H4907 در عمق ۸ هزار کیلومتری اقیانوس آرام در جایی به‌نام خندق مارینا کشف شده است.

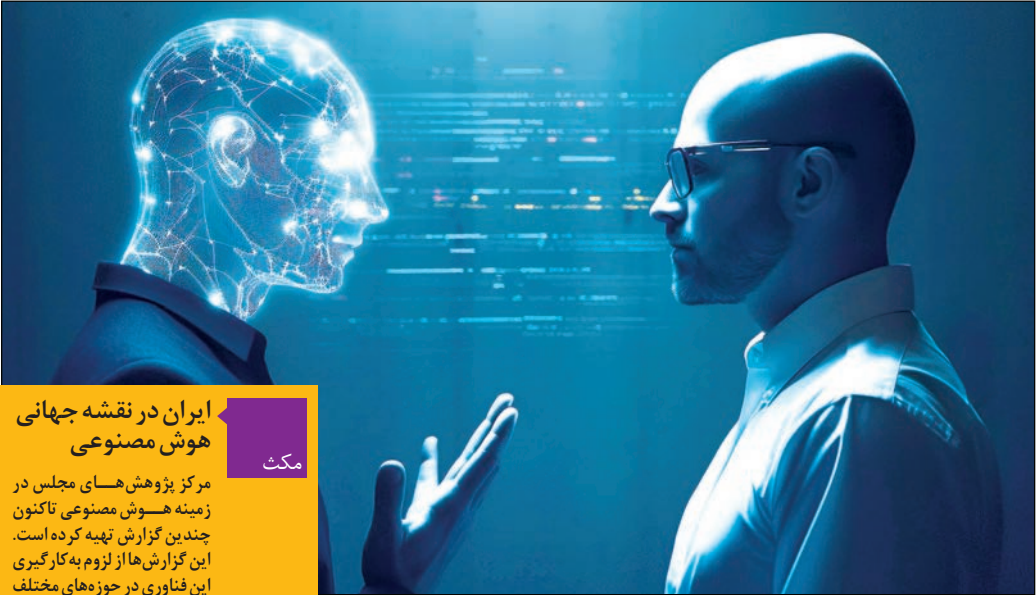
محققان معتقدند این نادر ترین ویروسی به‌حساب می‌آید که در چنین عمقی از اقیانوس یافت می‌شود. به گزارش روزنامه سان، خندق ماریانا پایین‌ترین نقطه اقیانوس آرام محسوب می‌شود و یافته‌ها درباره ویروس کشف‌شده بسیار پیشگامانه است؛ چراکه اطلاعات زیادی در مورد عمیق‌ترین مناطق اقیانوس وجود ندارد. مین وانگ، نویسنده اصلی گزارش ویروس شناس دریایی درباره این ویروس تازه کشف شده، گفت: «تا جایی که دانش ما می‌گوید، این عمیق‌ترین فاز (باکتری خوار) جداسده شناخته شده در اقیانوس است. به‌گفته کتابخانه ملی پزشکی، باکتر یوفاژ ویروسی است که فقط در سلول‌های باکتریایی حاضر و تکثیر می‌شود. این تحقیق توضیح می‌دهد که این شکلی از حیات است که باکتری‌ها را آلوده می‌کند و سپس میکابک سلولی آنها را در اختیار می‌گیرد تا نسخه‌های بیشتری از خود ایجاد کند. این ویروس قادر است باکتری‌ها را ر بسوده و مواد ژنتیک خود را بدون کشتن میزبان، وارد بدن او کند؛ از آنجا که ویروس به‌دلیل محیط خشن کف دریا به میزبان‌های بیشتری نیاز دارد، تلاش می‌کند به‌جای کشتن میزبان، آن را آلوده کند تا میزبان‌های بیشتری برای ادامه زندگی داشته باشد.

قدم بعدی دانشمندان درباره این ویروس، این است که به کاوش در اعماق دریا ادامه دهند و به درک بهتری از نحوه عملکرد ویروس‌ها و باکتری‌ها در این بخش از آب‌های عمیق برسند. دانشمندان البته توضیح داده‌اند که انسان‌ها نباید در مورد این ویروس نگران باشند؛ چراکه بدن انسان ویروس را به‌دلیل بیگانه بودن حتی نمی‌شناسد؛ بنابراین امکان ابتلا به آن در حال حاضر مطرح نیست.



ترس از هوش مصنوعی به سازمان ملل رسید

سرعت توسعه هوش مصنوعی قانونگذاری برای آن را دشوار کرده است



ایران در نقشه جهانی هوش مصنوعی

مرکز پژوهش‌های مجلس در زمینه هوش مصنوعی تاکنون چندین گزارش تهیه کرده است. این گزارش‌ها از لزوم به کارگیری این فناوری در حوزه‌های مختلف گرفته تا بررسی تحقیقات کشورهای دیگر، بازخوردهای قابل توجهی داشته‌است. یکی از این گزارش‌ها که ذیل عنوان «مطالعات بنیادین حکومتی» منتشر شده‌است، «تحقیقات هوش مصنوعی و قانونگذاری» نام دارد.همچنین اخیراً معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری اعلام کرد که پیش‌نویس سند توسعه هوش مصنوعی تدوین شده و در شورای عالی انقلاب فرهنگی در دست بررسی است.

این فناوری از آنجا که می‌تواند بسیاری از مشاغل را تهدید کند، حداقل در یک دوره زمانی خطری بزرگ برای کسب‌وکارهای سنتی خواهد بود. حتی برنامه‌نویسان کمپیوتری و پزشکان هم از آسیب آن در امان نخواهند بود.

دشوارتر از توافق هسته‌ای

پیچیدگی، غیرقابل کنترل بودن و سرعت بالای توسعه هوش مصنوعی باعث شده که بعضی از کارشناسان، توافق برای کنترل این فناوری را دشوارتر از توافقی بر سر تسلیحات هسته‌ای بدانند.

فناوری ومقرر آن

عموما دولت‌ها پس از آنکه یک فناوری توسعه می‌یابد، تلاش می‌کنند با قید قانون را به آن بزنند، اما اکنون با فناوری‌هایی روبه‌رو هستیم که بسیار

هوش مصنوعی

سخنان معاون نخست‌وزیر انگلیس درباره هوش مصنوعی در مجمع عمومی سازمان ملل متحد یک‌بار دیگر توجه جهانیان را به این فناوری تحول آفرین جلب کرد. چندماه پیش هم در رسانه‌ها مطرح شده بود که این موضوع در دستور کار مجمع عمومی امسال قرار خواهد گرفت که نشان از اهمیت آن دارد. اما تحول آفرینی هوش مصنوعی می‌تواند هم مثبت و هم منفی تلقی شود. در حالی‌که اخیرا هوش مصنوعی چت جی‌بی تی توانست بیماری یک کودک را در حالی‌که ۱۷ پزشک در شناسایی آن ناکام مانده بودند، تشخیص دهد، بعضی از کارشناسان اظهار می‌کنند که این فناوری می‌تواند از توافقی بر سر تسلیحات هسته‌ای دشوارتر باشد. البته این ذات فناوری است که هم می‌تواند در جهت منافع انسان توسعه یابد و هم علیه انسان به کار گرفته شود.

هشدار درباره سرعت بالا

معاون نخست‌وزیر انگلیس در مجمع عمومی سازمان ملل متحد با اشاره به اینکه هوش مصنوعی به‌سرعت در حال توسعه است، تأکید کرد که این سرعت در حدی است که رگولاتورها قادر به کنترل آن نیستند. الیور داوند به نشست ایمنی هوش مصنوعی که در ماه نوامبر در بریتانیا برگزار می‌شود، اشاره کرد و گفت: می‌خواهد پیش از این نشست، کشورها را شتویق به جدی گرفتن این موضوع کند. او در این مجمع به‌نوعی زنگ خطر در مورد خلأهای قانونی برای هوش مصنوعی را به صدا درآورد و یادآوری کرد که این فناوری بسیار سریع‌تر از آنچه سیاست‌گذاران تصور می‌کنند، در حال توسعه است.

همکاری برای نظارت بین‌المللی

آنچه معاون نخست‌وزیر انگلیس به‌عنوان راهکار



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



مزایده شماره ۱۴۰۲/۰۳

اختصاصی ویژه اموال و املاک مازاد بانک کشاورزی

یکصد و هفتاد و هفتمین مزایده بزرگ اموال و املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک کشاورزی به شرح ذیل مبادرت به عرضه اموال و املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ و در تهران ساعت ۱۸ روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در دفتر مرکزی شرکت می باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ز	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهاد غیرنقدی حداقل ۷۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۴۸ ماهه بانرخ سودمصوب بانکی قابل بررسی است (لطفاً میزان درصدپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)	
۳	و	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهاد غیرنقدی حداقل ۵۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۴۸ ماهه بانرخ سودمصوب بانکی قابل بررسی است (لطفاً میزان درصدپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)	
۴	هـ	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهاد غیرنقدی حداقل ۲۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۱۲ ماهه بانرخ سودمصوب بانکی قابل بررسی است (لطفاً میزان درصدپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)	

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرا ت شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۴۴۵۵۶۷۵۷	۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۲	ملی	اردشیر	۰۵۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱	۴	کشاورزی	مفتح جنوبی	۶۶۳۷۷۲۵۹

اموال

ردیف	کد اموال	آدرس محل استقرار اموال	نوع اموال	کاربری	قیمت پایه	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۶	ماشین آلات واقع در شهرک صنعتی اشتهارد - بلوار ابوریحان - بلوار غزالی غربی - ترسیده به خیابان فارابی - خیابان گلریز ۲ - گلچین اول - قطعه ۱۴۴۶	ماشین آلات	-	۲۵۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی در زمینه فرآوری سیب زمینی - ارانه ضمانت نامه های معتبر و ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و بازدید دستگاه ها الزامی است	هـ
۲	۶/۰۲۹۲۲	کرج - انتهای جاده قزلحصار - جاده کمپوست - روبروی مسکن مهر - جنب انبار مخازن آب	ماشین آلات	-	۴۶۹۰۲۶۰۰۰۰۰	دستگاه و تجهیزات تولید ماکارونی - اسنک - تجهیزات اداری و سایر دستگاه های مستعمل ملاحظه نظر کارشناس و اسناد، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	الف
ردیف	کد اموال	آدرس محل استقرار اموال	نوع اموال	کاربری	قیمت پایه	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۷۷	مشهد - شهرک صنعتی توس - مجموعه صنعتگران - فاز ۵	ماشین آلات	-	۳۱,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ماشین تریک ۳۰ و ۳۵ و ۴۵ گرم جمعاً دستگاه - خشکن ۵ کیلو گرم - دستگاه - هات رابر و ادوات ۲ دستگاه - کولینگ تاور و آسیاب - سری کامل قالب های کفی یک دستگاه - کمپرسور باد ۲ دستگاه - میکسر مواد ۲ دستگاه - ارانه ضمانت نامه های معتبر و ملاحظه نظر کارشناس و بازدید دستگاه ها الزامی است	هـ
۲	۶/۰۱۱۳۷۸	مشهد - شهرک صنعتی توس - مجموعه صنعتگران - فاز ۵	ماشین آلات	-	۲۳,۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰	ماشین تریک ۲۰ و ۳۰ و ۳۵ گرم جمعاً ۴ دستگاه - خشکن ۵ کیلو گرم ۴ دستگاه - کولینگ تاور و آسیاب یک دستگاه - کمپرسور باد یک دستگاه - شریک تونلی و تجهیزات و سری کامل قابل ها و اشراجات و - ارانه ضمانت نامه های معتبر و ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و بازدید دستگاه ها الزامی است	هـ

املاک

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۱۱۶	تهران - خیابان اشرفی اصفهانی - خیابان پیامبر - خیابان شاهد - کوچه وحدت ۴ - پلاک ۲ - طبقه اول - واحد جنوبی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹/۹۳	۵۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ - سهم بانک ۲/۶۴ دانگ مشاع از شش دانگ	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	ز
۲	۶/۰۱۱۳۴۳	تهران - خیابان شهید بهشتی - خیابان مایونچی نبش خیابان ششم - پلاک ۲۴ - طبقه دوم - واحد جنوب شرقی شماره ۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵/۶۷	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲/۶۴ دانگ مشاع از شش دانگ - دارای انباری و پارکینگ	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	ز
۳	۶/۰۱۰۹۰۰	تهران - ریاباد کریم - مسیر شهر - خیابان امام خمینی (ره) - حد فاصل کوچه شقایق ۸ و ۹ - پلاک ۴۷۳	زمین	تجاری - اداری	۱۸۲	-	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - فاقد اعیانی و گودبرداری شده است - از طریق میابچه نامه و اگذا در می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	الف
۴	۶/۰۱۱۳۳۹	نسیم شهر - وجه آباد - انتهای خیابان گها	زمین	باغ	۱۴۱۳۰/۶	۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	ز
۵	۶/۰۱۱۳۵۸	شهریار - بلوار رسول اکرم - خیابان زق زق دوست - نبش کوچه لاله - پلاک ۴	زمین و مستحقات	-	۶۲۵۲/۶	۱۸۳۱	۱,۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - سه قطعه زمین با بنای احداثی	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	و
۶	۶/۰۱۰۸۹۸	تهران - ریاباد کریم - صالحیه - خیابان ۳۰ متری ولیعصر (عج) - خیابان شهید محمد جهان آرا - پلاک ۲۳۱ تا ۲۳۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۰	۱۴۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ساختمان احداثی با نقشه پروانه مفاربت دارد - از طریق میابچه نامه و اگذا در می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	الف
۷	۶/۰۱۰۹۰۱	تهران - ریاباد کریم - صالحیه - خیابان ۳۰ متری ولی عصر - نبش کوچه بوستان چهارم	ساختمان	تجاری مسکونی	۷۸	طبق نظر کارشناسی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای اصلاحی - از طریق میابچه نامه و اگذا در می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	الف
۸	۶/۰۱۱۳۴۲	شهریار - میدان فرمانداری - بلوار کاهر - ضلع شرقی میدان فجر - پلاک ۴۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۵۰/۲۵	۱۱۰۹/۷۶	۱۹۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲/۷ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه اعیان	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	ز
۹	۶/۰۱۰۸۹۹	تهران - ریاباد کریم - شتر خوار - خیابان مهر جنوبی - نبش کوچه شهید کمال موسوی	ساختمان	تجاری	۲۶۷/۴۸	طبق نظر کارشناسی	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - از طریق میابچه نامه و اگذا در می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	الف
۱۰	۶/۰۱۱۳۴۰	تهران - بلوار کشاورز - خیابان ۱۶ آذر - نبش کوچه بهنام - پلاک ۳۴	مقازه (سرقفلی)	تجاری	-	۲۳۴/۱۵	۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۲/۷ و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ متر مربع اخذ رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه و انعقاد قرار داد بامالک عرصه و اعیان با برنده مزایده است	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	الف
۱۱	۶/۰۱۱۳۴۴	تهران - سه راهی امین حضور - خیابان ری - بن بست مطهری پاساژ امام جواد - طبقه اول شمالی قطعه ۹۲ تفکیکی	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۱۸	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - مالکیت اعیان و سرقفلی - دارای یک واحد پارکینگ	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۴۱	آران بیدگل - خیابان مفتح - خیابان مصلی - خیابان رسول اف - کوچه سلطان محمدی	۱۷۹ فرعی از ۲۶۴ اصلی	خانه	مسکونی	۲۰۳/۸۶	۲۳۴/۵۰	تخلیه - در دو طبقه - دارای انشعابات آب برق گاز	۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	ز
۲	۶/۰۱۱۳۶۰	لنجان - ورنامخواست - به سفید دشت روستای صادقی آباد - جنب شرکت و دام کاریز	۵۱ فرعی از ۳۷۲ اصلی	زمین	مزروعی	۱۰۸۷۳/۸۶	۰	شش دانگ	۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	ز
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۲۶۰	طاقان - جاده پایین طاقان - ترسیده به دهانه سد مغزی - سمت چپ جاده فرعی خاکی	۶۰ فرعی از ۱۳۶ اصلی	زمین	مزروعی	۳۲۰۲/۱۸	۰	متصرف دارد - بصورت دیم	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز
۲	۶/۰۱۱۲۵۱	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۶۲۲/۸۳	۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیاز مند پیگیری و مر اجه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز
۳	۶/۰۱۱۲۹۷	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۳۷۱	۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیاز مند پیگیری و مر اجه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز
۴	۶/۰۱۱۲۹۸	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۴۶۲	۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیاز مند پیگیری و مر اجه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز
۵	۶/۰۱۱۲۹۹	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۲۴۲۱	۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیاز مند پیگیری و مر اجه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز
۶	۶/۰۱۱۳۰۰	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۸۹۳۵/۲	۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی مسکونی بخشی در گذر (نیاز مند پیگیری و مر اجه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۷	۶/۰۱۱۳۰۱	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۵	۷۸۴۳ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۵۹	۰	۶۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی بخشی در گذر (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۸	۶/۰۱۱۳۰۲	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۵	۷۸۴۴ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۸۶	۰	۹۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۹	۶/۰۱۱۳۰۳	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۵	۸۱۹۵ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۵۷۰/۳۴	۰	۶۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۰	۶/۰۱۱۳۰۴	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۶	۸۱۹۱ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۲۹۷۹/۶	۰	۲۹۷,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی بخشی در گذر (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۱	۶/۰۱۱۳۰۵	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۸	۸۱۹۰ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۹۸۵/۳۲	۰	۶۴۸,۰۹۱,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی در فضای سبز (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۲	۶/۰۱۱۳۰۶	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۸	۷۸۴۹ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۷۲۴/۹۶	۰	۵۰,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۳	۶/۰۱۱۳۰۷	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۸	۷۸۵۰ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۷۶۷	۰	۵۳,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۴	۶/۰۱۱۳۰۸	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۹	۸۱۹۳ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۵۸۰	۰	۲۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخش کمی در گذر و فضای سبز فضای سبز (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۵	۶/۰۱۱۳۰۴	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۹	۷۸۵۴ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۰۰	۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۶	۶/۰۱۱۳۰۵	کرج- فردیس- شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی- قطعه ۹	۷۸۵۵ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۲۱۴	۰	۶۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت)	ز	
۱۷	۶/۰۱۰۸۹۷	نظر آباد- روستای انبار تپه-کوچه شقایق	۱۶۰ فرعی از ۹۷ اصلی	زمین با بنای احداثی	دامداری	۱۵۴۳۰	طبق نظر کارشناسی	۹۸,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳/۹ دانگ مشاع از شش دانگ- برابر آخرین نقشه utm ملک به مساحت ۱۳۸/۹۳/۷۴ م۰	ز	
۱۸	۶/۰۱۱۳۶۱	کرج- انتهای جاده قزلحصار- جاده کمپوست- روبروی مسکن مهر- جنب انبار مخابرات	۱۶۲ تا ۱۶۷ فرعی از اصلی	محل مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق نظر کارشناسی	۱۶۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای مشکل ثبتی	ز	
۱۹	۶/۰۱۱۳۴۵	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۶	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۷۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۰	۶/۰۱۱۳۴۶	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۱۶	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۲۳	۴۷,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۱	۶/۰۱۱۳۴۷	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۱۸	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۲۵	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۲	۶/۰۱۱۳۴۸	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۲۸	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۹	۳۹,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۳	۶/۰۱۱۳۴۹	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۳	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۸	۳۴,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۴	۶/۰۱۱۳۵۰	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۴	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۲۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۵	۶/۰۱۱۳۵۱	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۱۹	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۲۹	۵۷,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۶	۶/۰۱۱۳۵۲	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۲۰	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۲	۸۳,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۷	۶/۰۱۱۳۵۳	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۲۶	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۷/۹	۴۰,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۸	۶/۰۱۱۳۵۴	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۲۷	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۲۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۲۹	۶/۰۱۱۳۵۵	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۳۳	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۹/۷	۴۲,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۳۰	۶/۰۱۱۳۵۶	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه ۳	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۶۵	۱۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
۳۱	۶/۰۱۱۳۵۷	کرج- خیابان طالقانی جنوبی- بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خ دهقان- مجتمع سینمایی سپنتا قطعه مرکزی	۱۵۹۷ فرعی مفروز از ۱۳۰۵ اصلی	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۲/۷۶	۹۷,۴۹۲,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه- یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی وبا وکالتنامه رسمی	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۷۱۰۳۲۰	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۱	دیر- غرب جاده گمر بندی دور اهک- کنگان و شرق شهرک صنعتی لمبدان	۴۶۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی	زمین	مزروعی	۱۰۸۰۰۰	۰	۷,۱۰۴,۰۴۵,۱۲۳	سهم بانک ۳۷ مدم سهم از ۶ سهم	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۳۲	دیر- غرب جاده گمر بندی دور اهک- کنگان و شرق شهرک صنعتی لمبدان	۱۹۸۶ فرعی از ۱۵۰ اصلی	زمین	مزروعی	۵۰۲۳۴	۰	۴,۱۹۸,۸۷۱,۰۰۰	سهم بانک ۳۷ هزار م سهم از ۶ سهم	ز	
۳	۶/۰۱۱۳۳۳	دیر- غرب جاده گمر بندی دور اهک- کنگان و شرق شهرک صنعتی لمبدان	۱۹۸۷ فرعی از ۱۵۰ اصلی	زمین	مزروعی	۷۰۰۰۰	۰	۴,۲۰۶,۸۲۲,۲۰۰	سهم بانک ۳۸۳ هزار م سهم از ۶ سهم	ز	
۴	۶/۰۱۱۳۳۰	اهرم- جاده بوشهر اهرم- روبروی روستای بنه گز	۵۴۲ فرعی از ۱۵۰ اصلی	محل کارخانه	پسته بندی خرما	۴۸۸۵	طبق نظر کارشناسی	۵۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- نوع ملک در سند ساختمان	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۰۹	شهر کرد- میرآباد شرقی- خیابان رودکی- فرعی دوم- کوچه ۴- پلاک ۲	۱۶۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی	خانه	مسکونی	۲۳۳/۷۴	۲۹۰	۱۵۶,۶۸۰,۱۸۱,۴۷۲	متصرف دارد- سهم بانک ۱۸/۸۳ سهم مشاع از ۲۲ سهم عرصه و اعیان	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۷۵	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه- خروجی ۹۷- اراضی کال چغوکي	۴۲۹/۳۰	محل کشتارگاه مرغ	صنعتی	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	۳۵۳,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۹ سهم از ۰ سهم عرصه و اعیان می باشد- زمین محصور (حدود ۱۰۰ متر دیوار ۱۶۰ متر خیابان کشی و ۵۰ متر سیل) مستحدثات (۱۱ متر مربع) منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای ۸۴۸ متر مربع پروانه ساختمان از استاندارد، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۷۴	کاشمر- اراضی جردوی- شهرک صنعتی	۴۸ و ۵۴۷/۲۹	زمین با بنای احداثی	صنعتی	۲۲۷۵	۸۲۴	۲۳,۰۳۷,۸۶۰,۰۰۰	متصرف دارد- سوله به عرض ۱۲ متر و طول ۲۴ متر که لنتو در هر طرف با عرض ۵ متر و طول ۲۴ متر که لنتو شمال شامل سردخانه بالا و زیر سفر درجه و گرم خانه می باشد و لنتوی جنوبی شامل آرمایشگاه -انبار- طبقه فوقانی اتاق گرمی و واحد اداری می باشد. سهم بانک در پلاک ۵۴۷ فرعی ۱/۴۶۱ سهم مشاع از ۱۲۶۲ سهم از ۱۲۷۵ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین و در پلاک ثبتی ۵۴۸ فرعی ۳۳۳/۵۶۷ سهم مشاع ۰ سهم عرصه و اعیان شش دانگ یک زمین می باشد.	ز	
۳	۶/۰۱۱۳۷۶	سبزوار- ۳۰ متری خوشبین- خوشبین ۱۲- پلاک ۴	۱/۴۳۲۱	خانه	مسکونی	۳۱۴	۲۹۰	۳۵,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- قدمت ۳۰ سال- دارای امتیازات شهری- شامل طبقه همکف حدود ۱۸۰ متر مربع و زیرزمین بمساحت ۱۱۰ متر مربع	ز	
۴	۶/۰۱۱۱۴۷	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان- روبروی باغ سالار- روستای کلاه بخش- جنوب راه آهن	۴۲۳/۶	زمین	مزروعی	۵۵۸۹۱۴	۰	۲۲,۴۰۷,۸۴۰,۰۰۰	سهم بانک ۲۹۹۲ سهم مشاع از ۵۶۷۵۴۵ سهم از شش دانگ- اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یک باب خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	ز	
۵	۶/۰۳۴۱۷	چناران- روستای رادگان	۲۵/۹۷۶	منزل	مسکونی	۹۶۷/۸۲	۴۴۵	۱۳,۰۵۹,۰۴۵,۱۱۶	متصرف دارد- ۲/۶۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ- حدود ۳۴۵ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۵ سال و ۷۵ متر مربع ساختمان با قدمت ۱۱ سال بدون نما سازی و ۲۵ متر مربع بنای غیر مسکونی	ز	
۶	۶/۰۱۱۳۷۹	سرخس- انتهای پرستار ۸- پشت شهرک شهید ترشیزی	۴/۷۴۲۸	منزل	مسکونی	۱۹۵/۲۵	۲۸۹	۱۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- عرصه و قفی- سهم بانک ۳ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد- طبق پانچ کار فظ در طبقه همکف ۱۴ م.م می باشد و طبقه اول ۱۱۱ متر مربع و طبقه دوم حدود ۰ متر مربع احداث شده است- دارای امتیازات شهری	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۱۶	بجنورد- خیابان شهید منصوری- حصاری یک- پلاک ۱۸	۲ فرعی از ۱۵۰ اصلی	زمین	پارکینگ	۲۶۶/۳۳	-	۱۳,۹۸۰,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۹۳۲۰۴ سهم مشاع از ۱۳۱۶۵ سهم عرصه و اعیان- نوع ملک در سند مسکونی- بعنوان پارکینگ تجاری پلاک ثبتی ۱۶۹/۹۵۹ می باشد	الف	
۲	۶/۰۱۱۳۱۷	بجنورد- خیابان شهید منصوری- حصاری یک- پلاک ۱۶	۱ فرعی از ۱۵۰ اصلی	زمین	پارکینگ	۲۵۰/۶۲	-	۱۳,۳۲۲,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۹۲۱ سهم مشاع از ۸۳۵۴ سهم عرصه و اعیان- نوع ملک در سند مسکونی- بعنوان پارکینگ تجاری پلاک ثبتی ۱۶۹/۹۵۹ می باشد	الف	
۳	۶/۰۱۱۳۱۸	بجنورد- حاشیه ضلع غربی خیابان ۱۷ شهرویر شمالی- مقابل خیابان سرداران- پلاک ۵۸	۹۹۵۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی	ساختمان	تجاری	۳۲۵	۱۸۹۵/۲	۴۹,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۴۱/۵۸ سهم مشاع از ۳۲۵ سهم از شش دانگ	الف	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۱۱	شوشتر- روستای مجریه- از توابع بخش میان آب	۲۸ فرعی از ۸۶ اصلی	زمین	مزروعی	۶۰۰ هکتار	۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک ۳۳ سهم از ۳۳ سهم باسنتا ثمن اعیانی- سهم بانک ۱۱ هکتار اراضی آبی مشاع	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۱۲	اهواز- خیابان گاه- نبش خیابان حافظ- مجتمع زر افشان- طبقه سوم	۳۶ فرعی از ۴۶ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۰۲/۵۹	۴۶,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۲۱	ابیرانشهر- پیپور- پشت رودخانه حسین آباد	۲۵ فرعی از ۵۲۹ اصلی	زمین	مزروعی	۵۰۰۰۰	۸۰	۴۰,۵۴۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۳۵ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	ز	
۲	۶/۰۸۹۴۰	خاش- روستای چاه شهی- دهستان کارواندره- بخش مرکزی	۲ فرعی از ۱۰۵ اصلی	زمین	کشاورزی دامداری	۳۵۰۰۰	طبق نظر کارشناسی	۳۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای چاه آب و پروار بندی ۵۰ راسی گوساله- باغ پسته	ز	
۳	۶/۰۱۱۳۲۲	زاهدان- جاده میر جاوه- کیلومتر ۸ جاده میر جاوه- سمت چپ- ۵۰۰ متر داخل جاده فرعی	۵ فرعی از ۴۴۴ اصلی	محل احداث کشتارگاه	کشتارگاه صنایع گوشتی	۲۰۰۰۰	۴۹۲۷	۲۳,۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	متصرف دارد- سهم بانک ۳۶ سهم از ۷۰ سهم- دارای سوله و ساختمان	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۱۰	شیراز- خیابان دکتر حسابی- کوچه ۱۲ فرعی اول- سمت چپ	۷۰۸ فرعی از ۱۴ اصلی	زمین	-	۵۶۱	۰	۱۰۹,۸۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲/۳۵ دانگ مشاع از شش دانگ- فاقد مستحدثات	ز	
۲	۶/۰۱۱۲۸۰	شیراز- شهرک صنعتی جهرم- مجاورت رودخانه شور	۹۶ و ۹۳/۱۰ فرعی از ۱۸۴۳ اصلی بخش ۱۱ فارس	سردخانه و سورتینگ	-	۱۹۹۲۶/۸۷	حدود ۹۳۰۰	۲۷۴,۱۳۷,۰۴۸,۰۰۰	متصرف دارد- (حق جانشینی) ۳۶ سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه اعیان و ماشین آلات	ز	

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	کد ملک	فارس	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	شرایط پرداخت
۳	۶/۰۱۱۳۳۷	کیلومتر ۴ جاده نی ریز به سیرجان -تعاونی مزرعه سبز نی ریز	۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی	محل کارخانه	صنعتی	۲۴۰۰۰۰	طبق نظر کارشناسی	۲۵۶,۴۷۰,۰۶۱۲,۰۰۰	متصرف دارد-۳۹۹ مدمم از یک سوم سهم مشاع از ۷ سهم شش دانگ واحد صنعتی تولید کستراتره انار	ز	ز	
۴	۶/۰۱۱۲۸۱	شیراز- رامجرد- روستای نگارستان بعد از روستای سهل آباد	۲۷ فرعی از ۹۰ اصلی	محل مرغداری	مرغداری	۸۰۰۰	۲۶۵۲	۵۸,۰۴۳,۳۴۹,۸۷۵	متصرف دارد-۷۷۸۵۰۰۷۷۸۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه اعیان و ماشین آلات- دارای چاه آب عمیق	ز	ز	
ردیف	کد ملک	فروین	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۵۹	بوین زهرا - اراضی روستای حسین آباد	۳۸۴ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی	ساختمان	دامداری	۳۲۷۱/۸۶	۵۸۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۷۵ مشاع از شش دانگ- دارای ساختمان ۲ طبقه آجری نگهبانی -چاه آب غیر فعال - فاقد انشعابات	ز	ز	
۲	۶/۰۱۱۲۷۹	قزوین- پارک لیا- ابتدای بلوار اصلی تالار و رستوران لیا	۱۴۹ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۸ قزوین	ساختمان	تالار پذیرایی و رستوران	۲۴۵/۷	۶۵۰/۵	۱۳,۱۳۰,۴۷۹,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱۹۹,۹۹ سهم مشاع از شش دانگ- دارای ۲,۵ طبقه شامل طبقه زیر زمین یا کاربری آشپزخانه و طبقات همکف و اول سالن پذیرایی و رستوران می باشد. دارای اسکلت فلزی و نمای سنگی دارای انشعابات آب برق گاز	ز	ز	
۳	۶/۰۱۱۳۳۸	جاده قدیم قزوین زنجان -تاکستان کیلومتر ۷ -سه راهی شامی -شاپ ضیا آباد- ۱۳ کیلومتری جاده اهر به زنجان	۲۴۵۸۲۴۰۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ ضیا آباد	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۱۹۲۱۱	۱۰۹۰۰	۲,۴۶۰,۰۶۶۷,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- ۷۷/۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ درصد تولید لوح فشرده شامل دو ساختمان سوله دو سالن تولید انبار مواد و ماشین آلات و تأسیسات مرتبط	ز	ز	
ردیف	کد ملک	گودستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۱۳	دهگلان- روستای مبارک آباد	۵۳	زمین	مزروعی	۳۳۴۸۰۰	۰	۱۳۴,۶۳۵,۳۵۳,۳۳۳	سهم بانک ۵۶/۲۷ شعیر مشاع از شش دانگ- مساحت مورد معامله در سند قید نگردیده	ز	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۱۴	سندج- روستای عنبر بژان	۱۱۹ فرعی از ۵۰ اصلی	محل گاوداری	دامداری	۸۰۰۱	۱۰۶۸	۲۵,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ	ز	ز	
۳	۶/۰۱۱۳۱۵	دهگلان- روستای کروندان	۱۳۸ فرعی از ۸۸ اصلی	محل مرغداری	مرغداری	۸۰۰۰	۲۹۳۷	۱۹,۳۸۹,۶۱۳,۸۷۵	متصرف دارد- سهم بانک ۱۵/۲۴ شعیر مشاع از شش دانگ- دارای چاه آب, ماشین آلات و تأسیسات	ز	ز	
ردیف	کد ملک	گرمان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۰۸۲۵	جیرفت- شهرستان چینه هوگرد- بین چینه و هوگرد	۶۴۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۴۵ گرمان	محل دامداری	دامداری	۱۷۴۷	۴۰۸/۵۶	۱۱۳,۱۹۴,۶۵۰,۰۰۰	متصرف دارد- نوع ملک در سند ساختمان	ز	ز	
ردیف	کد ملک	لرستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۲۸۷	چابال- خیابان امام خمینی(ره)- کوچه گلستان سوم- کوچه ۶ متری- کدپستی ۶۸۴۶۱۸۵۳۸۴- طبقه یک	۷۹۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۷ رومشکان	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۲/۲۳	۱,۴۱۷,۶۵۵,۶۷۵	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۳۸۳ دانگ مشاع از شش دانگ یکپار عمارت - مورد معامله در سند ساختمان (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد و باتوجه به آپارتمانی بودن ملک عرصه مندرج مشاعی می باشد)	ز	ز	
۲	۶/۰۱۱۲۸۸	چابال- خیابان ناصر خسرو- خیابان محیط زیست- کوچه بن بست شهید پداله امرایی- کدپستی ۶۹۶۷۱۱۶۹۹۵- طبقه همکف	۱۰۸۹ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۷ رومشکان	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۰/۹۹	۲,۳۱۴,۸۴۰,۹۵۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۳۱۴ دانگ مشاع از شش دانگ یکپار عمارت - مورد معامله در سند ساختمان (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد و باتوجه به آپارتمانی بودن ملک عرصه مندرج مشاعی می باشد)	ز	ز	
۳	۶/۰۱۱۲۹۱	ازنا- شهرک المهدی- خیابان امام حسین	۲۵۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۱ ازنا	خانه	مسکونی	۲۰۵/۲۱	۱۶۶/۶۵	۲,۵۴۴,۴۰۰,۶۲,۹۳	متصرف دارد - سهم بانک ۰۳۵۷/۰۸۳۴۷ سهم از ۲۱۸۵۱۵۰۰ سهم شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۴	۶/۰۱۰۲۲۴	خرم آباد- چگنی- روستای دول گاز وزگه - منطقه کالیاب- از توابع دهستان شاهپوند	۲ فرعی از ۹۹ اصلی بخش ۲ خرم آباد	زمین	مزروعی	۱۲۰۲۵	۰	۶۷۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک تمامت چهل و شش هزار - یک هزار و یکصد و بیستم دانگ سهم مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)- مساحت شش دانگ در سند قید نگردیده	ز	ز	
۵	۶/۰۱۰۷۱۱	کوهدشت- روستای کمیر مرکزی	پلاک ۵۶ اصلی- بخش ۷ کوهدشت	زمین	مزروعی	۸۱۴	۰	۳,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک ۳۲/۵۶ من از تمامت ۱۴/۸۳ من مشاع از ۴۹۹۳۳/۵ سهم از ۹۶ شعیر پلاک (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد و سهم بانک ۲۰/۸۴ متر مربع می باشد)- مساحت شش دانگ در سند قید نگردیده	ز	ز	
۶	۶/۰۱۰۷۱۲	کوهدشت- روستای آبباریکی	۱۴۸۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۷ کوهدشت	زمین	مزروعی	۵۴۰۰۰	۰	۴۷,۰۰۰,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک ۳/۹۷۲ سهم از ۶ سهم معادل ۳۵۷۴/۸ متر مربع (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد) - فقط عرصه ملک مذکور متعلق به بانک می باشد	ز	ز	
۷	۶/۰۱۱۲۹۲	کوهدشت- کوتانی- زیر تنگ روستای عالی آباد	۸ فرعی از ۹۱ اصلی بخش ۷ کوهدشت	زمین	مزروعی	۱۲۹۰۰	۰	۳,۰۰۰,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک ۳/۲۵ سهم از ۹۶ سهم پلاک (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد و سهم بانک ۱/۲ هکتار برابری سوابق ثبتی امور اراضی ۱/۲۱۸ هکتار و ۷۲ متر مربع مازاد سند و با وضعیت موجود واگذار میشود	ز	ز	
۸	۶/۰۷۴۱۳	خرم آباد- حد واسط روستای ده محسن -تلوری سفلی و سهیل بیگی	پلاک ۳۷ اصلی بخش ۲ خرم آباد	زمین	مزروعی	۱۰۴۵۰	۷۸/۵	۸,۲۳۶,۵۹۴۰,۸۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۰/۱۷۱۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه- مساحت شش دانگ در سند قید نگردیده است. (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۹	۶/۰۱۱۲۹۳	ازنا- روستای عزیز آباد	۵۷ اصلی بخش ۲ ازنا	زمین و محل دامداری	مزروعی دامداری	۲۰۰۰	۴۲۱	۱۴,۱۷۴,۲۸۷,۰۲۵	متصرف دارد - سهم بانک ۲۷۶/۱۰۰ سهم مشاع از ۲۰۲۷۵۰۰۰۰ سهم از دوهزار سهم مشاع از ده هزار سهم تقریبی از ۹۶ شعیر شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۰	۶/۰۱۱۲۸۴	کوهدشت- روستای هاشم بگ	۵۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۷ کوهدشت	زمین و محل مرغداری	مرغداری مزروعی	۵۷۴۸۴	۱۵۳۰	۲,۹۴۴,۹۵۰,۸۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد) - نوع ملک در سند زمین مزروعی	ز	ز	
۱۱	۶/۰۱۱۲۸۲	کوهدشت- میدان فرمانداری (چهارراه آزادگان) -بلوار باهنر - کوچه رزاقی یکم	۴۶۳۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۷ کوهدشت	ساختمان	مسکونی	۳۸۱/۲۴	۳۳۶	۲,۳۵۵,۰۰۶۲,۵۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵/۵۳۸۳ سهم مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد) - ملک در ضلع جنوبی در مسیر تعریض معبر به مساحت ۴۱/۵ متر مربع قرار دارد.	ز	ز	
۱۲	۶/۰۱۱۲۸۳	چابال- خیابان امام خمینی- خیابان طالقانی- کوچه ۶ متری بن بست - کدپستی ۶۸۴۶۱۵۹۳۳۷	۷۸۸ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۷ رومشکان	ساختمان	مسکونی	۲۲۴/۷	۱۶۶/۸۶	۳,۵۲۳,۶۵۰,۸۷۵	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۲۳۰ سهم مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۳	۶/۰۱۱۲۸۹	کوهدشت- خیابان شهید رضایی - کوچه رز یازدهم- کد پستی ۶۸۴۱۹۱۱۶۶۷	۳۱۹ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۷ کوهدشت	ساختمان	مسکونی	۱۴۴	۱۱۸	۱۲,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ز	ز	
۱۴	۶/۰۱۱۲۹۰	الشتر- بلوار شهید مطهری- کوچه آریابیان	۶۴۶ فرعی از ۱۰۰ اصلی بخش ۱۱ الشتر	ساختمان	مسکونی	۲۱۲/۸	۱۶۰	۵,۴۵۹,۵۸۸,۸۲۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲/۶۴۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۵	۶/۰۷۴۰۱	الشتر - خیابان کاشانی شرقی - خیابان پاسداران- کوچه شهید بهمن حسنوند - پلاک ۳۲	فرعی ۳۶ از ۹۱ اصلی بخش ۱۱ الشتر	ساختمان	مسکونی	۱۷۶	۲۵۰/۸۹	۴,۶۲۳,۳۱۴,۹۳۰	متصرف ندارد- سهم بانک دو میله سه هزار و نه ده هزار م مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۶	۶/۰۱۱۲۸۵	الیگودرز- روستای خوره	۱۲۶۰ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۳ الیگودرز	ساختمان	دامداری	۲۵۰۰/۸۶	۷۳۰/۵	۵,۰۱۶,۶۶۶,۶۶۶	متصرف دارد- سهم بانک ۲۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۷	۶/۰۱۱۲۹۵	خرم آباد- ماسور- چهارراه حافظ- کوچه نیلوفر پنجم (شهید ماشا، اله بندالهی) - کدپستی ۶۸۱۶۱۷۸۱۸۳	پلاک ۲۸۸ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۲ خرم آباد	عمارت	مسکونی	۱۲۲/۴۶	۹۵/۰۳	۷,۵۴۲,۳۳۱,۱۷۵	متصرف دارد - سهم بانک ۴/۳۷۳ دانگ مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۸	۶/۰۱۱۲۹۶	کوهدشت- روستای چقار رسول	۳ اصلی بخش ۷ کوهدشت	زمین و محل دامداری	مزروعی دامداری	۳۵۰۰۰	۱۱۶۲	۱۰,۴۶۷,۴۳۴,۱۴۴	متصرف دارد - سهم بانک ۰/۴۲۱ سهم از ۸۸ سهم شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
۱۹	۶/۰۱۱۲۸۶	الیگودرز- شهرک صنعتی الیگودرز	پلاک ۲۹۰ و ۲۹۱ فرعی از ۹۶ اصلی مقرو ز از ۱۲۴ فرعی بخش ۳ الیگودرز	محل کارخانه (بسته بندی ماهی و میگو)	صنعتی	۶۷۰۶/۵	۶۴۱	۸۰,۷۴۳,۵۴۶,۵۴۱	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۵ سهم مشاع از شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد) ارائه وثیقه معتبر به میزان ارزش تأسیسات و ماشین آلات به مبلغ ۲۵ میلیارد ریال الزامی است.	ز	ز	
۲۰	۶/۰۱۱۲۹۴	ازنا- روستای لمس	۲۲ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ ازنا	محل گاوداری و زمین	مزروعی- گاوداری	۶۰۳۸	۷۶۲	۹,۴۷۷,۰۱۳,۸۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۸۴۷/۰۴۴ سهم مشاع از ۱۳۵۱۲۶۰۰۰۰ سهم شش دانگ (مساحت عرصه و اعیان مندرج مربوط به شش دانگ پلاک می باشد)	ز	ز	
ردیف	کد ملک	مازندران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۲۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۲۰	رامسر- بعد از میانواله - به سمت پوده ناحیه صنعتی پوده - روبروی تالار ایرانیکا - کوچه خاکی - جنب سردخانه	۱۸۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ ثبتی رامسر	زمین	مزروعی	۳۰۸۸/۵	طبق نظر کارشناسی	۴۱,۰۰۰,۱۳۰,۱,۱۶۵	متصرف دارد - سهم بانک ۷۴۷ سهم مشاع از ۸۸ سهم عرصه و اعیان- دارای یک حاقه چاه و انشعابات	ز	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۱۹	نور- ایزد شهر- بعد از پل مجتمع تجاری غزال رفاه - طبقه دوم- قطعه ۶	۱۹۶۶ فرعی از ۸۰ اصلی	مغاز	تجاری	قدر السهم	۵۹۸/۳۷	۱۶,۹۱۱,۶۰۹,۸۷۳	متصرف دارد- سهم بانک ۵۳۳/۴۶ سهم مشاع از ۵۹۸/۳۷ سهم از شش دانگ	الف	الف	
ردیف	کد ملک	هرمزگان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۲۴	بندر عباس- محله خواجه عطا - خیابان وحدت - جنوب اداره کل تربیت بدنی	۳۸۸۲ اصلی	ساختمان	اداری تجاری مسکونی	۴۵۶۷/۳۸	۳۱۰۲۶	۷۵۱,۰۷۷,۴۷۲,۲۰۰	مجمع تجاری اداری مسکونی نیمه کاره- سهم بانک ششصد و چهل و هفت میلیارد و چهار صد و هشتاد میلیون و پانصد و هشتاد و نه هزار و سیصد چهارده سهم مشاعی از دو بیلیون و ششصد و ده میلیارد سهم عرصه و اعیان	ز	ز	
ردیف	کد ملک	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۴۳	اسدآباد- روستای پیرشمس الدین	۱۶۲ فرعی از ۳۶ اصلی	زمین	مزروعی	۷۸۸۱۲	۰	۳۳,۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک ۶۸/۸۵۸ شعیر از ۹۶ شعیر مشاع از شش دانگ- دارای سهم و چاه آب	ز	ز	
ردیف	کد ملک	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۴۷	تفت- انتهای گلورمن- توابع روستای سانچ	۱۸۱ اصلی	زمین	مزروعی	۵۵۰۰	۰	۶,۴۵۹,۳۷۸,۱۳۰	سهم بانک ۷۲/۷۵ سهم از ۷۲ سهم از شش دانگ	ز	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۴۸	تفت- انتهای گلورمن- توابع روستای سانچ	۱ فرعی از ۱۸۱ اصلی	زمین	مزروعی	۵۰۰۰	۰	۸,۲۸۷,۲۶۹,۱۸۰	سهم بانک ۲۳/۷۵ سهم از ۷۲ سهم از شش دانگ- دارای استخر ذخیره آب	ز	ز	
۳	۶/۰۱۱۳۴۹	تفت- انتهای گلورمن- توابع روستای سانچ	۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی	زمین و مستحقات	مزروعی دامداری	۴۶۴۰	۵۱۰	۵۵۲۶,۷۲۵,۷۵۰	متصرف دارد- ۴۷/۶۴۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم از شش دانگ	ز	ز	
۴	۶/۰۱۱۳۴۵	تفت- دهشیر- چاه بیگی	۱۸ فرعی از ۳۳۸ اصلی بخش ۳۹ یزد	زمین و مستحقات	پرورش ماهی	۵۱۳۷۵	۰	۱۷,۹۹۶,۰۹۷,۵۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۴/۰۶۸ سهم از ۷۲ سهم از شش دانگ- دارای چاه آب	ز	ز	
۵	۶/۰۱۱۳۴۶	مید- جاده میبد ندوشن یک کیلومتر بعد از حد فاصل نیوک علویه	۱ فرعی از ۴۸۶ اصلی بخش ۱۸ یزد	محل مرغداری	مرغداری	۱۰۰۰۰	۳۰۴۱	۱۶,۹۷۶,۳۵۴,۵۹۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۱/۱۳۴۰۲۱/۹۷۵ سهم از ۳۰/۹۳۸/۲۳۰/۰۰۰ سهم از شش دانگ	ز	ز	

پیش آگهی

۰۱۸۱۹

دیده شوید

تجلیقات محیطی ایستگاه های مترو
تجلیقات بدنه قطار
تجلیقات درون واگن ها

در مترو

با هلمشهری

SARZAMIN-E-MAN

همشهری

ضمیمه ایران‌شناسی و ایران‌گردی

سازمان

دوره جدید ■ شماره ۵ ■ صفحه ۸ ■ ضمیمه روزنامه شماره ۸۸۹۲
دوشنبه ۳ مهر ۱۴۰۲ ■ ۹ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ ■ ۲۵ سپتامبر ۲۰۲۳

خوان هفتم محل زندگی «دیوسپید»

روایتی ماجراجویانه از سفر به جاده فیروزکوه

- دژ اسرارآمیز؛ طعمه جویندگان گنج
- دروازه کاسپین اینجا است



با اسکن کیوآرکد
مستند این گزارش
را ببینید.

دژ پیروز شاه در ارتفاع ۲۵۰۰ متری - شهر فیروزکوه ▼



کلید فتح مازندران

فیروزکوه دژی مستحکم دارد که در گذشته حاکی مقتدر به نام پیروز شاه آن را در دست داشته است

مهلا داریان / دبیر سرزمین من

قلعه‌ای رفتیم که کلید فتح مازندران را در دستش دارد و یکی از مهم‌ترین دربندهای کاسپین است؛ قلعه‌ای بر بلندای کوهی در ارتفاع ۲ هزار و ۵۰۰ متری که عقابی زیبا بر فراز آن ما را مبهوت خودش کرد؛ دژی مستحکم که حاکی مقتدر به نام پیروز شاه آن را در دست داشته و جنگ‌های بسیاری را دیده است. یکی از خونین‌ترین جنگ‌ها حمله مغولان به این قلعه بود و رکن‌الدین پسر خوارزمشاه پس از فرار پدرش به این قلعه پناه آورد اما سپاه چنگیزخان مغول با محاصره‌ای طولانی آنها را مجبور به تسلیم کرد و همه‌شان را از دم تیغ گذراند. مورخان تیمور لنگ را هم یکی از فاتحان آن می‌دانند که در نهایت با حمله شاه اسماعیل صفوی در هم شکست و فتح شد.

قلعه پیروز شاه دارای شاه‌نشین، سربازخانه، اتاق‌ها و آب‌انباری است که داستان‌های بسیاری دارد ولی اکنون زیر آفتاب سوزان تابستان تنها پناه سلطان آسمان و جوجه‌هایش است.

«و ما وارد معابر کوهستانی شدیم و به دروازه‌های مه‌آلود کاسپی رسیدیم.»؛ این را آریان، مورخ یونانی در قسمتی از کتاب «لشکرکشی اسکندر» و در توصیف منطقه‌ای باستانی از ایران نوشته و ما هم در خنکای دلچسب صبح تابستان به سمت سرزمین هیرکانی رفتیم تا دروازه شگفت‌انگیز کاسپین را پیدا کنیم.

محوری که از شمال سر دره‌خوار شروع می‌شود و به جاده فیروزکوه می‌رسد و از آنجا تا خاک پارت ادامه پیدا می‌کند؛ سرزمینی که هنوز قسمت‌های وسیعی از آن کاوش نشده و می‌توان تخیلات را در آنجا به پرواز درآورد.

مسیرمان معبری است پر از قلعه‌ها و دژهای دست‌نیافتنی در کوهستان‌های مرتفع و از همه مهم‌تر طاقی عظیم و محصور در جنگل‌های باستانی هیرکانی که به آن تخت جمشید مازندران هم می‌گویند.

ابتدای مسیرمان وارد شهر فیروزکوه شدیم و به سمت

محوطه باستانی ویمه یا پیرکمر - شهر فیروزکوه ▼



هزاران سال تاریخ، منتظر حفاظت و کاوش

محوطه باستانی «پیرکمر» در محاصره زمین‌های کشاورزی خاک می‌خورد

از دیوارهایی با ملات باستانی نشان می‌دهد، جایی که ما روی آن ایستاده‌ایم مقبره‌ای از اعضای خاندان شاهی بوده یا معبدی از دوران مادها در آن استقرار داشته که نیازمند کاوشی دقیق‌تر است و با توجه به اینکه این اثر ثبت ملی شده و در میان زمین‌های کشاورزی محصور شده، بیم تخریب و دست‌درازی در آن می‌رود و نیازمند حفظ و حراست بیشتر است؛ امری که هنوز محقق نشده است.

در خودرویمان نشستیم و هنوز استارت نزده بودیم که نیسانی آبی با سرعت و به طرزی شگفت‌انگیز از زیر گذر باریک رد شد؛ انگار چشم بسته آن را از حفظ بود و ما پشت سرش با تعجب همچنان با احتیاط واردش شدیم و به سوی قلعه‌ای جدید رفتیم.

توصیه: فیروزکوه پر از تاریخ و ماجرا است. از عصر آهن تا قاجار و تنگه واشی ایستگاه آخر تاریخ را ورق می‌زند.

اگر قصد اقامت در فیروزکوه را دارید تنگه‌واشی از جاذبه‌های طبیعی این منطقه است؛ تنگه‌ای که خصوصاً در تابستان در آب‌های روانش به جای ماهی توربست شنا می‌کند. در طول مسیر تنگه، کنیبه‌ای زیبا ماجرای شکارگاه سلطنتی شاهان قاجار در قابی سنگی را روایت می‌کند که متأسفانه در طول زمان گردشگران آسیب‌هایی به این کنیبه رسانده‌اند.

را دنبال می‌کرد. انگار به سرزدن‌های گاه و بی‌گاه بازدیدکنندگان عادت داشت و مثل یک راهنمای تور برایمان صحبت کرد؛ «هر از گاهی حفاران در جست‌وجوی گنج به سراغ این تپه می‌آیند و حتی کوزه‌ای طلا پیدا کرده‌اند ولی دستگیر شده‌اند. نگاه کنید اینجا را همین تازگی کنده‌اند. پشت تپه قبر هم هست؛ حتماً آنجا را هم ببینید.»

دور تا دور پیرکمر یونجه‌زاری است که عطر گل‌های بنفش‌اش مدھوشمان کرده و چون انگشتی لاجورد روی بستر سبز و بنفش از بالا دیده می‌شود. اینجا سکونتگاهی تاریخی است که با توجه به تنوع سفالینه‌های یافت‌شده در آن، دوره‌های مختلفی از تاریخ در آن زیسته‌اند.

این احتمال داده می‌شود که شهری تاریخی و ارگی حکومتی در آن قرار داشته و در طول زمان خاک فراموشی روی آن نشسته اما آثاری

نسیم خنک، هوای کوهستان را برایمان هدیه آورده بود. از بالای دژ فیروزکوه که پایین آمدیم، محوطه باستانی پیرکمر یا کمرپیری درست در کنار جاده اصلی در منطقه ویمه، میان زمین‌های کشاورزی تنها مانده بود.

مسیر رسیدن به آن جاده‌ای است که از زیر گذری ترسناک رد می‌شود. آنقدر زیر گذر باریک است که اگر دست فرمانتان خوب نباشد یا می‌ترسید عبور کنید و یا خودرویتان را با دیوارهای سیمانی آن حسابی نقاشی می‌کنید.

از یک جایی به بعد اما باید پیاده گزمی کردیم. از زمین‌های زیرکشت یونجه و شبدر رد شدیم و پس از پیریدن از روی یک کانال، تپه باستانی به ما خیر مقدم گفت.

مالک زمین با خوشرویی به سراغمان آمد و کارگرش هم با کنج‌کاوی ما

چاپارخانه سنگی؛ اثری ناشناس کنار جاده

سرزمین میان فیروزکوه تا ورسک رامی شود
شهر قلعه‌های دست‌نیافتنی نامید



چاپارخانه باستانی - مسیر جاده فیروزکوه ▲

بعد از دیدن محوطه تاریخی پیرکمر به سمت دروازه‌های مه‌آلود کاسپی که توصیفی زیبا و باستانی از گردنه گدوک است حرکت کردیم.

باستان‌شناسان معتقدند در گذشته مسیری فرعی به موازات جاده فیروزکوه تا مازندران وجود داشته که کاربردش هنوز مشخص نیست و می‌توانسته جاده‌ای نظامی و یا حتی شاخه‌ای فرعی از جاده ابریشم باشد که از پشت روستای شورآب وارد جاده دوآب به شهمیرزاد می‌شود و همان راه قدیمی پارت است.

از دور بقایایی سنگی روی تپه‌ای کنار جاده دیده می‌شود. از خودرو پیاده شدیم و پای پیاده یک راست بالا رفتیم.

با اینکه اختلاف دمای هوا در روز و شب در این منطقه بسیار زیاد است و همین موضوع باعث متلاشی‌شدن سنگ‌ها و فرسایش آنها می‌شود اما چاپارخانه خودش را تا کنون حفظ کرده و منتظر دیدار ما مانده بود. چاپارخانه از مراکز مهم میان‌راهی است که توسط کورش بزرگ هخامنشی ساخته شد و سپس توسط داریوش اول پادشاه مقتدر هخامنشی گسترش یافت.

عملکرد اصلی این بناها انجام خدمات پستی در طول مسیر ۲۵۰۰ کیلومتری راه شاهی بوده که به یکی از کارآمدترین تشکیلات پستی جهان در آن دوره تبدیل شد و سیستم پستی ایالات متحده آمریکا در آغاز کارش از سازوکار همین چاپارخانه‌های هخامنشی الگوبرداری شده است.

جالب است بدانید بر سردر پستخانه مرکزی آمریکا نقل قولی از داریوش اول همچنان نقش بسته است: «برف و باران و توفان مانع حرکت چاپارها نخواهد بود.»

دژ اسرارآمیز طعمه جویندگان گنج

قلعه یا برج دیدبانی شاه‌چشمه قدمتی به طول تاریخ دارد

سامان توفیق، باستان‌شناسی که همراهی‌مان می‌کرد، حرف جالبی زد: «سنگ‌ها جان دارند و این آثار که اکنون دچار این انزوا و تنهایی شده‌اند زمانی برای خودشان برو و بیایی داشته‌اند و منتظرند تا کسی به آنها سر بزند.» ما هم دلمان نمی‌آمد چاپارخانه را تنها بگذاریم؛ این بنا غریبانه‌ترین اثر تاریخی‌ای بود که دیدیم اما باید به مسیرمان ادامه می‌دادیم.

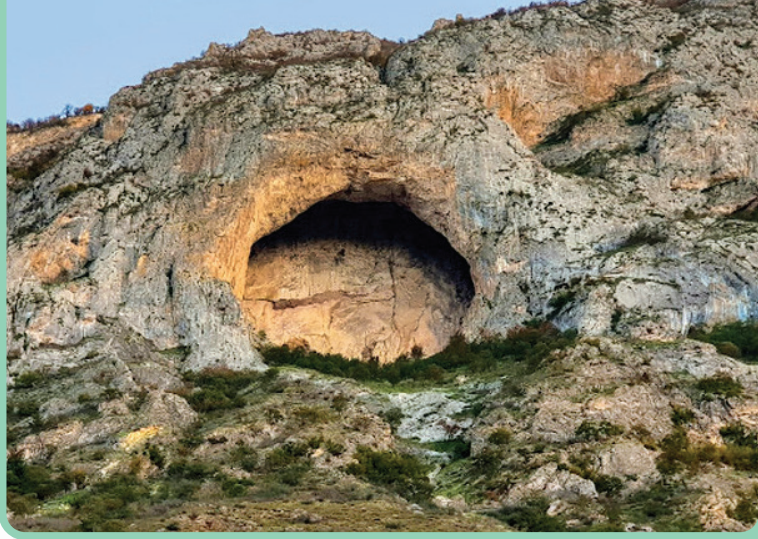
کمی جلوتر از دور صخره‌ای عظیم در دامنه کوه میان علفزارهای طلایی‌رنگ تابستان منتظرمان نشسته بود. از کنار جاده و منظره‌ای که ما به آن دید داشتیم وانتهی از شانه خاکی کنار صخره پایین می‌آمد و ما حدس زدیم که حفارانی هستند که برای یافتن گنج به سراغ این قلعه آمده‌اند. از دور ایستگاه قدیمی راه آهن گدوک کمی آن طرف‌تر از قلعه دیده می‌شد که منظره‌ای خیره‌کننده داشت.

قلعه یا برج دیدبانی شاه‌چشمه قدمتی به طول تاریخ دارد. سفالینه‌هایی از عصر آهن تا دوره قاجار در آن کشف شده و حوضی زیبا و سنگی داشته که بیشتر آن توسط حفاران غیرمجاز تخریب شده است. با توجه به موقعیت قلعه و اشراف کامل آن بر گدوک و جاده باستانی فیروزکوه به مازندران می‌توان این محل را به عنوان برجی دیدبانی دانست که عبور و مرور از این گذرگاه را تحت نظر داشته و امنیت آن را تامین می‌کرده است.



قلعه یا دژ شاه‌چشمه - کنار ایستگاه گدوک ▲





غار اسپهبد خورشید - منطقه خنجرکوه

گدوک؛ محل دفن تاریخ

کاروانسرای با معماری متفاوتی که مختص مناطق کوهستانی و برفگیر است

ساخته شده و اکنون سرخواستش بین اداره راه مازندران و وزارت میراث دعواست و اگر زودتر به دادش نرسند نفس‌های آخرش را می‌کشد.

می‌گویند نادرشاه را اینجا ترور کرده‌اند و محمدعلی شاه قاجار هم همین‌جا شکست خورد و حتی مادر رضا خان هم او را از سرمای سوزان در همین کاروانسرا نجات داد.

کاروانسرای گدوک با توجه به موقعیت جغرافیایی و سرمای شدید منطقه، از نوع کوهستانی است و از اتاق‌های گنبددار مرکزی و تعدادی اصطبل که در همان ردیف قرار دارند تشکیل شده است. اکثر کاروانسراهای کوهستانی کاملاً سرپوشیده، بدون حیاط، دارای اجاق‌های متعدد یا آتشگاه در داخل بنا هستند. همچنین از هر طرف بسته و پوشیده‌اند و به راحتی می‌توانند جلوی بادهای مزاحم و برف‌های زمستانی و تگرگ‌های بهاری و یابیزی را گرفته و کاروانیان را از اینگونه آسیب‌ها درمان نگه دارند.

جاده فیروزکوه و قلعه‌هایش را که بگذارید کنار گردنه گدوک خودش یک ماجرای اسرارآمیز است. اگر حتی یک‌بار به این جاده سفر کرده باشید امکان ندارد این گردنه شما را شگفت‌زده نکند و انگار وارد خانه فرار شده‌اید. از کولاک و گیر کردن در برف شروع می‌شود و با مهی غلیظ که مرگ را جلوی چشم‌تان ببینید، ادامه پیدا می‌کند و پس از برف و کولاک و مه ناگهان آفتاب چراغ راهنما می‌شود. این گردنه همین‌قدر غافلگیرکننده و ترسناک است.

در کنار همه شگفتی‌هایی که طبیعت این منطقه به رخ می‌کشد کاروانسرای وجود دارد که داخلش بوی گازوئیل و روغن سوخته می‌دهد و از سقف و در و دیوارش دوده‌ای سیاه چکه می‌کند و مهم‌تر اینکه اینجا نقطه شروع ساخت‌وسازها در دروازه کاسپی است.

داخلش که شدیم همه‌مان از حال و اوضاعی که داشت آهی کشیدیم. می‌گویند قدمتی صفوی دارد و یکی از ۹۹۹ بنا در مسیر اصفهان تا مازندران است که به دستور شاه‌عباس صفوی



کاروانسرای باستانی گدوک - گردنه گدوک



دژ شاه‌چشمه - کنار ایستگاه راه‌آهن گدوک

سمفونی پلکان‌های رنگی

اگر به دنبال یک تفریح راحت و بی‌دردسر هستید می‌توانید هر هفته قطارهای گردشگری را انتخاب کنید و به نقطه‌ای خوش آب و هوا و پر از شگفتی سفر کنید. چه با خودروی شخصی بروید و چه با قطار، روستای شورآب نخستین مقصد شما در جاده فیروزکوه است؛ روستایی از توابع شهرستان سوادکوه که در حاشیه جاده فیروزکوه و پس از گردنه گدوک واقع شده است. این روستا قدمتی ۱۰۰ ساله دارد و خودش به تنهایی یک بسته کامل گردشگری است. اما ویلاسازی که مانند طاعون به جان جنگل‌ها افتاده به این روستا هم آمده و حالا تنها چشمه گوارای آن کم آب شده و اگر خشک شود روستا هم خالی از سکنه خواهد شد.

شورآب خانه گیاهان دارویی است؛ گل گاو زبان، بنفشه، آویشن و... را اینجا کشت می‌کنند و می‌فروشند. آب گوگردی این چشمه خواص درمانی برای دردهای مفصلی، پوستی و جوش‌های بدن دارد. وجود چشمه‌ای با آب شور، کیلومترها دورتر از دریای مازندران، شگفت‌انگیز است. قدیمی‌های شورآب می‌گویند یک سر این چشمه در سمنان قرار دارد.



مسیر باستانی دروازه کاسپین

در نقشه زیر می‌توانید مکان قرار گرفتن قلعه‌ها، دژها و محوطه‌های باستانی را ببینید. این مسیر یکی از شاخه‌های فرعی جاده باستانی ابریشم بوده و اصلی‌ترین محل ورود دروازه کاسپین است و علت قرار گرفتن این قلعه‌ها در ارتفاعات علاوه بر محافظت بیشتر، برای برقراری ارتباط با دود از قلعه‌ای به قلعه دیگر بوده است.



دژ مازیار - جاده فیروزکوه، نرسیده به ورسک

نمای بالا از چاپارخانه قدیمی مشرف به قلعه فیروزکوه



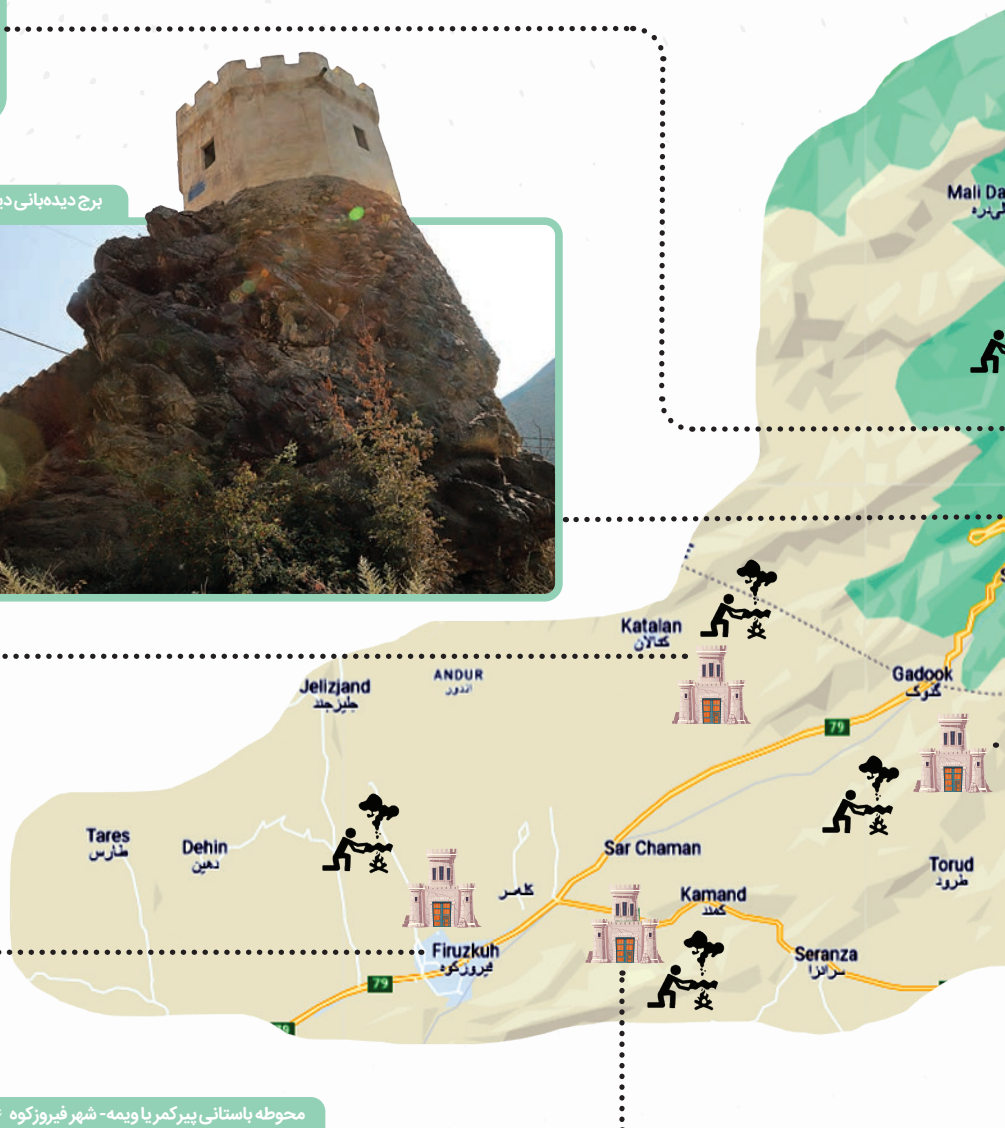
برج دیده‌بانی دیو کلی - سرخ‌آباد



قلعه پیروزشاه - شهر فیروزکوه



محوطه باستانی پیرکمریا ویمه - شهر فیروزکوه



۴۰ در؛ کنار پل ورسک

دژ مازیار اواخر حکومت ساسانیان در زمان اسپهبدان مازیار ساخته شده است

می‌گویند سرخپوست‌ها با دود از کوهی به کوه دیگر با هم ارتباط می‌گرفتند و حتی با علامت‌هایی خاص اطلاعات ضروری را منتقل می‌کردند. علت ساخته شدن تمام قلعه‌ها و دژهای مسیر باستانی فیروزکوه بر فراز قله‌ها علاوه بر اشراف به محیط اطراف و محافظت بیشتر، فرستادن علامت‌های خاص با دود برای آگاهی دیگر دژها از حمله دشمن بوده و تمام دژهای طول مسیر فیروزکوه از بالا با هم در ارتباط بوده‌اند. از گردنه گدوک مسیر با شیب تند به پایین می‌رود و در طول مسیر شانه‌هایی خاکی در ارتفاع درست کرده‌اند

که اگر خودروهای سنگین به علت شیب تند و داغ شدن لنت، ترمز بریدند در این ترمزگیرها متوقف شوند. ایستادن یا استراحت در این ترمزگیرهای به ظاهر ساده بسیار خطرناک است. ما با احتیاط در گوشه ایمنی از جاده توقف کردیم تا دژی دیگر را در آسمان‌خراش کوه‌های سوادکوه ببینیم. قبل از دژ مازیار در دامنه کوه منظره‌ای خاص وجود دارد به نام ۳ خط طلا. روزی که قرار شد راه آهن شمال ایران را بسازند کسی فکر نمی‌کرد تبدیل به شاهکاری مهندسی شود و پل ورسک به علت ارتفاع زیادش در گینس ثبت شود.

در قسمتی از این خط آهن مسیر را به شکل ۳ پله روی دامنه کوه اجرا کردند که قطار را قادر می‌سازد صعودی ۶۰۰ متری را با شیبی ملایم طی کند. به خاطر شگفتی مهندسی نام آن را ۳ خط طلایی نامیدند. درست کمی جلوتر از ۳ خط طلا دژ مازیار از داخل جاده دیده می‌شود. این قلعه با مساحتی بیش از یک هکتار که در قسمت شرقی و غربی آن دروازه‌هایی وجود داشته که اکنون تنها بقایایی از آن باقی‌مانده و از کنار پل ورسک شروع می‌شود و تا برج آتش یا آتشگاه قلعه به سمت جاده پل سفید امتداد پیدا می‌کند. دژ مازیار اواخر حکومت ساسانیان در زمان اسپهبدان مازیار ساخته شده و به همین دلیل به آن دژ مازیار و یا قلعه ۴۰ در می‌گویند. محل توقف ما در جاده فیروزکوه نمای جنوبی قلعه را نشان می‌دهد. برای رسیدن به بالای کوه و دیدن قلعه از نزدیک باید به سمت پل ورسک می‌رفتیم که بخش میانی قلعه به آن متصل است.

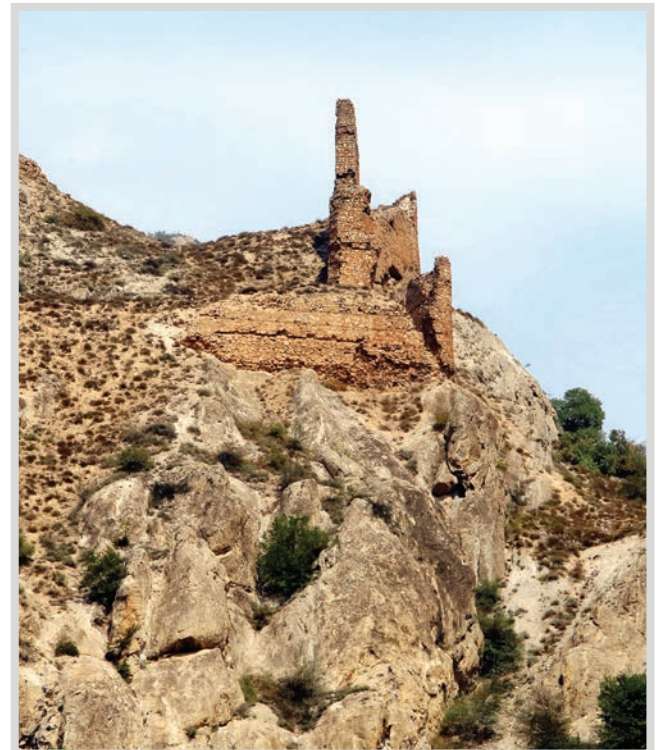
مجموعه پل‌های معروف به «سه خط طلا» - ورسک



دروازه باستانی کاسپین که اکنون مسیر فرعی کنار جاده فیروزکوه است



دژ مازیار - نرسیده به ورسک



دروازه کاسپین اینجاست

مسیری فرعی درست کنار ورودی زیر پل ورسک، ما را می‌برد به یکی از مستحکم‌ترین معابر ورودی کاسپین

کاروان‌های جاده ابریشم برای رساندن کالاهای خود به سرتاسر ایران باید وارد شاخه‌های فرعی این جاده می‌شدند و از دروازه‌های مختلفی عبور کرده و باج و خراج می‌دادند. یکی از جالب‌ترین مسیرهای باستانی جاده ابریشم، راه شاهی است که دروازه ورود به شمال ایران است و به خاطر مسیر ورود به دریای خزر، آن را کاسپی یا کاسپین نامیده‌اند. کنار ورودی تنگه ایستادیم و به عظمت دیوارهای یکی از مستحکم‌ترین دروازه‌های ابریشم نگاه کردیم. در گذشته معبری باریک بوده که تنها یک چهارپا می‌توانسته از آن عبور کند. دو طرفش صخره‌هایی بلند قرار دارد که در گذشته اتاق‌های نگهبانی و دیدبانی بوده و اکنون تنها رگه‌هایی از دیوارهایش که با ملات سنگ و ساروج ساخته شده است را می‌شود دید. توصیه: راه آسان‌تری هم برای دیدن دژ مازیار وجود دارد. هر هفته قطاری گردشگری با برنامه‌های مختلف به سمت شیرگاه، پل سفید و سوادکوه حرکت می‌کند و شما می‌توانید قطار گردشگری سوادکوه را سوار شوید و از نزدیک‌ترین زاویه دژ مازیار را ببینید. حتی می‌توانید در یکی از ایستگاه‌ها پیاده شوید و پای پیاده به ماجراجویی بروید.

پل ورسک؛ شاهکار مهندسی پل سازی ▼



مرتفع‌ترین پل ایران با تضمین ۷۰ ساله

شاهکارهای مهندسی‌ای که در سال ۱۳۱۵ به بهره‌برداری رسید

پل ورسک یک جاذبه گردشگری منحصر به فرد ایران به شمار می‌آید. دیدن پل از دور هم حس لذتی خاص دارد اما راهی گردشگری هم در دره زیر پل هست که نخستین بارمان بود می‌دیدیم؛ مسیری پرپیچ و خم و سربالا که آبراهی کوچک از میان آن می‌گذرد. در طول مسیر خانواده‌ها سفره و بساطشان را پهن کرده و از خنکی و زیبایی آنجا سرخوش بودند و مردی هم آشی هیزمی را روی اجاقش گذاشته و در انتظار مشتری بود.

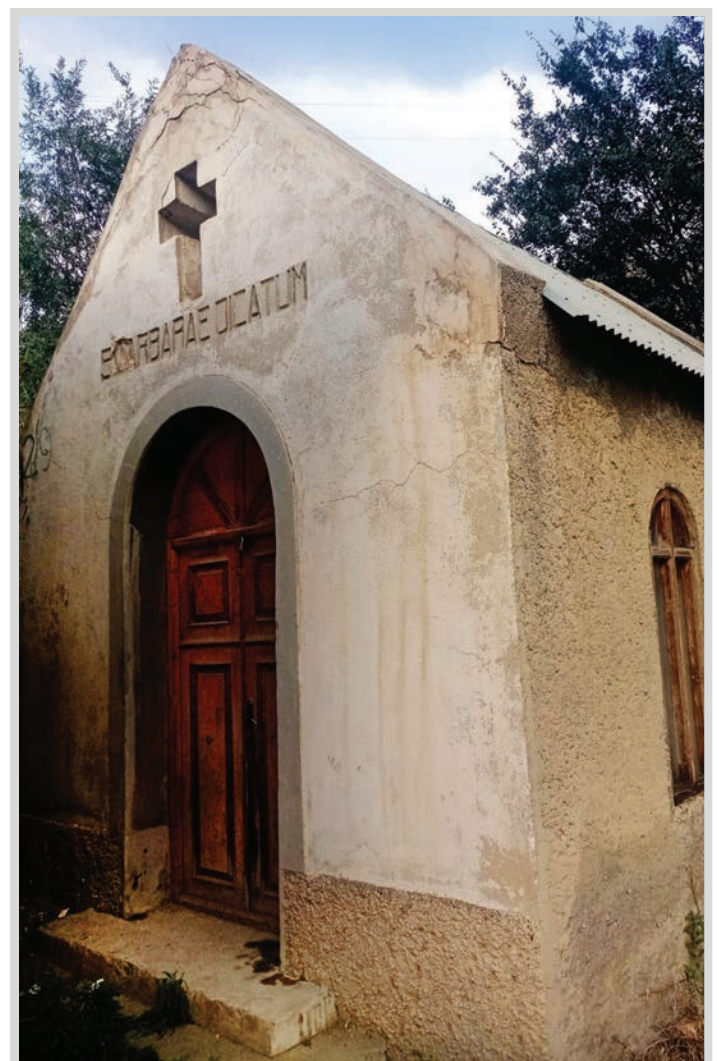
با اینکه ۸۷ سال از زمان ساخت و ۱۷ سال از تاریخ انقضای تضمین این پل می‌گذرد اما همچنان باصلابت و استوار در کنار دژ باستانی مازیار و تنگه ۴۰ در روزگار می‌گذراند.

پل ورسک راه آهن سراسری تهران - شمال را به هم متصل می‌کند و در ارتفاع ۱۱۰ متری با دهانه ۶۶ متر با ساده‌ترین امکانات ساخته شده است. این پل یکی از شاهکارهای معماری به شمار می‌آید و در سال ۱۳۵۶ ثبت ملی شده است.

ورسک یکی از پل‌های استراتژیک ایران است که در سال ۱۳۱۵ به بهره‌برداری رسید. در دوران جنگ جهانی دوم روزانه ۷۵ قطار ادوات و تسلیحات نظامی را به بندر شاه یا همان بندر ترکمن منتقل و هر ۲۵ دقیقه یک قطار از روی پل ورسک عبور می‌کرد. پل بعد از جنگ جهانی دوم توسط چرچیل نخست‌وزیر وقت انگلیس پل پیروزی لقب گرفت.

در سال ۱۳۹۵ با توجه به ۸۰ ساله شدن، نگرانی‌هایی در مورد عمر مفید پل مطرح و قرار شد با دانشگاه شریف قراردادی برای سنجش مقاومت پل بسته شود و سنسوری روی پل نصب شود که میزان ضربه‌های ناشی از تردد قطار را بررسی کند و در صورت ایجاد مشکل هشدارهای لازم را به مرکز مانیتورینگ ارسال کند.

کوچک‌ترین کلیسای جهان - سرخ‌آباد ▼



کوچک‌ترین کلیسای جهان

کارکنان مسیحی راه‌آهن اینجا را برای عبادتشان ساخته بودند

گردشگران داخلی و خارجی باشد؛ کلیسایی با ابعاد ۳ در ۳ که با آجر و گچ ساخته شده و فقط یک در ورودی با ۲ پنجره یکی در شرق و دیگری در شمال دارد و در سردرش نام آن به زبان ایتالیایی روی سیمانی سفید حک شده است.

در ورودی‌اش قفل است. دورش چرخی زدیم و از سوراخ پنجره شکسته‌اش نگاهی به فضای ساده روحانی و خاک گرفته داخلش انداختیم. دسته گلی مصنوعی کنار محراب کلیسا لیخندی بر لبانمان آورد، انگار کسی سال‌ها پیش دعایش مستجاب شده و آن را برای هدیه به کلیسا آورده که هنوز هم آنجاست.

وقتی تصمیم به ساخت راه‌آهن شمال گرفته شد، مهندسان ایتالیایی که برای ساخت راه‌آهن به سوادکوه آمده بودند برای انجام مراسم مذهبی خود به کلیسا نیاز داشتند و بنایی را ساختند که اکنون یکی از متفاوت‌ترین جاذبه‌های گردشگری جاده فیروزکوه است.

اگر قصد کردید در مسیرتان غذایی بخورید و تفریحی کوچک داشته باشید ۲ کیلومتر جلوتر از پل ورسک، در میانه مسیر پل سفید و در کنار یک کبابی کوچک، می‌توانید کلیسای سرخ‌آباد را پیدا کنید که بنایی ثبت ملی شده است و می‌تواند مکانی جذاب برای جذب



صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
سرمدیر: دانیال معمار

معاون ضمايم: حامد فوقانی
دبیر ویژه نامه: مهلا داریان
دبیر اجرایی: مجتبی یارزمان

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه آرایی: مجید اصغری
عکاس: ساتیار امامی
ویرایش عکس: مرجان عبداللهیان، صفحه خوانی و حرفه‌یابی: همکاران واحد فنی تحریریه
و با تشکر ویژه از دیگر همکاران موسسه همشهری

صندوق پستی:

۱۹۳۹۵/۵۴۴۶

تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

چاپ:

همشهری

پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

همشهری

گروه ضمايم همشهری ناشر نشریات:

دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، پایداری، اقتصاد،
تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها،
سرزمین من، ماه، معماری، ۲۴، شهر نگار،
سرنخ و محله

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارکوی،
کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

قلعه دیو؛ نگهبان جاده ابریشم

«دیو کلی» یک بنای تاریخی و کهن در استان مازندران است

از دور برجی را دیدیم که دقیقاً شبیه مهره رخ شطرنج است؛ برجی دیدبانی که روی صخره‌ای یک تکه بنا شده و حدود ۱۷۰۰ سال تاریخ و جنگ و نزاع را از آن بالا دیده است. در کاوش‌هایی که اطراف آن صورت گرفته بقایایی از اسکلت‌ها و مجموعه‌هایی به دست آمده که آثاری از ضرب و جرح روی آن کشف شده و نشان می‌دهد اینجا مسیری مهم برای تردد کاروانیان جاده ابریشم بوده و برای گرفتن باج

و خراج، دیدبانی و حفاظت در اینجا ساخته شده است. تا به حال داخل مهره رخ شطرنج را ندیده بودیم که با رفتن داخل دیو کلی آن را هم دیدیم که همان قلعه دیو در زبان محلی است، معماری آن ساسانی است و نظامیان از این برج با آتشگاه‌های قلعه‌های اطراف در ارتباط بودند و حتی گاهی با علامت‌های خاصی به کاروانیان هشدار می‌دادند.

سامان توفیق، دکتری باستان‌شناسی قلاع و استحکامات دفاعی



قلعه دیو کلی - سرخ‌آباد فیروزکوه



خوان هفتم؛ محل زندگی دیو سپید

قدمت این منطقه به قبل از دوران هخامنشی می‌رسد

به جرأت می‌توان گفت جاده فیروزکوه پر از شگفتی است و سفر ماجراجویانه ما در نقطه‌ای تمام می‌شود که می‌گویند دیو سپید، کیکاووس، شاه ایران و سپاهش را در آنجا به بند کشید و رستم برای آزادی ایرانیان به نبرد دیو رفت. کمی جلوتر از دیو کلی از ورودی روستای ارژنگ رودبار مسیری پریبیچ و خم را طی کردیم تا به منظره‌ای خیره‌کننده رسیدیم. محور مه‌آلود و زیبای فیروزکوه از آن بالا دیده می‌شد و ما جایی درست در مقابل غار اسپهبد خورشید توقف کردیم. سامان توفیق، باستان‌شناس و سرپرست پیشین پروژه دژ اسپهبد خورشید که مقالات و گزارش‌های مختلفی از آن تهیه کرده مقابلش در کنار پرتگاهی ایستاد و به دور دست‌ها خیره شد. بادی خنک می‌وزید و او ما را با توضیحاتش همراه باد به داخل غار برد؛ «اینجا دژ یا طاق اسپهبدان آخرین نقطه در ایران است که در سال ۱۴۴ هجری قمری به دست اعراب افتاد و گنج‌خانه شاهان ساسانی به طوری که هفت شبانه روز طول کشید تا اموال آن

کاملاً تخلیه شود. یافته‌های باستان‌شناسی قدمت این منطقه را به قبل از دوران هخامنشی می‌برد. اهمیت این طاق به خاطر استحکاماتی است که اطراف آن وجود دارد و به آن مرتبط است. دهانه غار طاقی به ارتفاع ۱۴۰ متر و عرض حدود ۱۱۰ متر دارد که بلندترین طاق جهان است. داخل غار اتاق‌ها و راه‌پله‌هایی وجود دارد که محل استقرار نظامیان بوده و حتی مخزن ذخیره آب را هم می‌توان دید که دست‌نیافتنی است و راهی در حال حاضر به داخل وجود ندارد و نیازمند مهارت‌های سنگ‌نوردی و فرود از سقف است. اینجا نقش پررنگی در شاهنامه دارد و جایگاه دیو سفید را ترسیم کرده است. وقتی رستم به مازندران می‌آید بعد از گذر از شش‌خوان در خوان هفتم باید با دیو سپید بجنگد که این دیو در غاری زندگی می‌کند که در بالای کوهی دست‌نیافتنی است و در داخل آن دژی وجود دارد که دیو در داخل آن دژ زندگی می‌کند. اینها همه توصیفات است که حکیم بزرگ ما فردوسی از مقر و دژی نام می‌برد که با هیچ سازه‌ای به غیر از دژ اسپهبد خورشید قابل تطابق نیست. چون ما غار زیاد داریم و هیچ غار یا طاقی به این اندازه که درون آن دژی ساخته شود در ایران نداریم پس بدون گفت‌وگو باید بپذیریم که فردوسی در سال ۴۰۰ هجری در این منطقه حضور داشته و پس از بازدیدی که از این منطقه داشته از این دژ یا سازه دیدن کرده و حتی نسخه اول شاهنامه را به حاکم وقت سوادکوه پیشکش کرده است. دژ اسپهبد خورشید را به عنوان هفتمین دربند و آخرین خوان در کتاب خود آورده است.» کمی از آن دور دست‌ها به ماشین‌هایی که در جاده تردد می‌کردند خیره ماندیم. و باد را فرستادیم به خوان اول در آن سوی کوه‌ها تا خبر حضور ما را برساند. اگر گذرتان به جاده فیروزکوه افتاد این بار ساده از آن نگذرید؛ اینجا جایی است که روزی فردوسی را در خیالات خود غرق کرده و از آن شاهکاری بیرون آمده که او را در تاریخ ابدی کرده است.

