



همشهری

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.31 • No.8815 • SAT • JUL.1 • 2023

شنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۲ • ۱۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۴ • سال سی و یکم • شماره ۸۸۱۵ • ۲۰ صفحه به همراه ۸ صفحه ضمیمه • ۱۶ صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان



زور وام به مسکن می‌رسد؟

پروندهای درباره تأثیر افزایش سقف وام مسکن برای خانه‌دار شدن مردم

صفحه‌های ۱۷ تا ۲۰



۴۰ سال اسارت در فرقه رجویه

روایتی از تجمع روز گذشته خانواده‌های اعضای گرفتار شده در گروهک منافقین

صفحه ۲



جشن عروسک‌ها در پایتخت

نوزدهمین جشنواره بین‌المللی نمایش عروسکی آغاز به کار کرد

صفحه ۵

نفرت جهانی از سوئد به خاطر حمایت از فرد هتاک به قرآن وکیل مدافع شیطان

➤ مروری بر ادعای باطل آزادی ادیان در غرب
➤ واکنش مردم دنیا در ماجرای اهانت به قرآن



۷

شرق کرمان سیراب شد

الوعده وفا

رئیس‌ی سال قبل در کرمان، وعده حل مشکل آب راداد که در سفر دیروز بخشی از مشکل حل شد

➤ جزئیات پروژه‌های افتتاح شده در سفر رئیس‌ی

این کیو آر کد را اسکن کنید و ماجرای افتتاح فاز اول پروژه آبرسانی به شهرهای بم و بروت از سد نساء توسط دولت سیزدهم را ببینید.

صفحه‌های ۲ و ۱۱



تولید ۲۴۰ تن آسفالت در هر ساعت

بهره‌برداری از کارخانه شماره یک آسفالت در شصت‌مین رویداد امید و افتخار

صفحه ۳

۱۵ درصد

مساحت کل پایتخت را معابر تشکیل می‌دهند.

۲ هزار مترمربع

وسعت کارخانه آسفالت جدید شهر تهران است.



۱۰ میلیون تن

عقب‌ماندگی در تولید آسفالت در پایتخت داریم.

۱۰ درصد

معابر هر سال نیاز به روکش آسفالت جدید دارند.

داده‌نما

گرافیک: آرشی شاه‌سمنی

پروژه‌های آبی کرمان

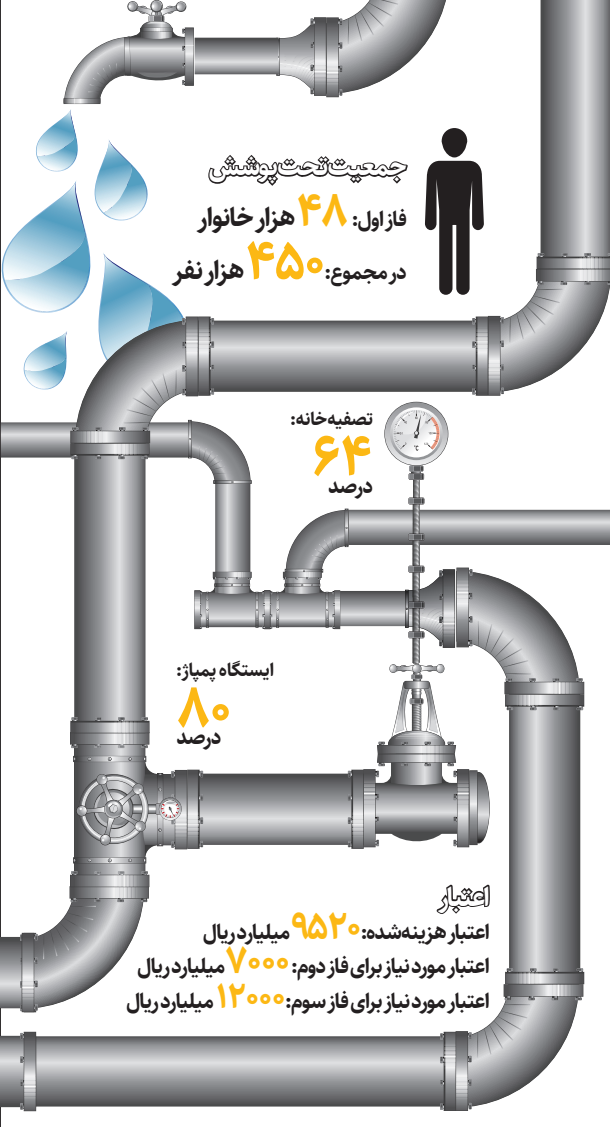
۵ شهر کرمان، رفسنجان، سیرجان، زرنند و بم و ۶۹ روستا در استان کرمان تنش آبی دارند که به گفته علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو ۴ گروه ذخایر آب‌های سطحی و سدها، شیرین‌سازی آب دریا، بازچرخانی آب بهداشتی حاصل از تصفیه‌خانه‌ها و طرح‌های تصفیه فاضلاب برای رفع این تنش در دست اجراست.

انتقال آب سد فیروزپور به روستا

سال شروع عملیات: ۱۳۹۰

طول خط انتقال آب: ۵۷ کیلومتر

ظرفیت ایستگاه پمپاژ: ۹۷۰ لیتر در ثانیه



یادداشت

امیر خداداد همدانی؛ مدرس حقوق بین‌الملل دانشگاه

حقوق بشر و قرآن سوزی در سوئد



اقدامات غیرانسانی و هتاک به مقدسات دین مبین اسلام مانند قرآن سوزی یا انتشار کاریکاتورهای موهن در اروپا به امروز و دیروز محدود نمی‌شود و غربی‌های مدعی تمدن از قرون وسطی به این امور خلاف حقوق بشر ورود کرده‌اند، تا جایی که در پی «جنگ‌های جنبش استرداد در اندلس» (۱۵۰۰-۱۴۹۸) شهرهای والنسیا و تولدو شاهد آتش زدن نسخه‌هایی از قرآن کریم بودند یا در دوره پاپ کلمنس هفتم (۱۵۲۴-۱۵۲۳) نیز اقدامات مشابهی را سراغ داریم.

البته اقدام «تری جونز»، کشیش فلوریدایی آمریکا در ۱۱ سپتامبر ۲۰۱۰ میلادی برای هتاک به کتاب مقدس مسلمانان بسیار خبرساز شد و یا «راسموس پالودان» سوئدی از سال ۲۰۲۰ به سوزاندن نسخه‌های قرآن در اماکن عمومی اقدام کرد. اخیراً هم یک سوئدی به نام «سلوان مومیکا» (۳۷ ساله) پس از آنکه پلیس این کشور مجوزی برای برگزاری تظاهرات صادر کرد، یک جلد قرآن را پاره کرد و در مسجد مرکزی استکهلم به آتش کشید.

در این بین در طول قرن‌ها، مقرراتی که به اصطلاح در حوزه حقوق بشر اجرایی می‌شوند، همچنان در حوزه اسلام‌ستیزی پیشروی دارند به عنوان نمونه در سال ۲۰۱۳، در کلیسای معروف «لامادالین» در پاریس، «لویز بوتون»، فعال در اعتراض به موضع کلیسای کاتولیک علیه سقط جنین، برهنه در برابر نمازگزاران ظاهر شد. دادگاه فرانسه، بوتون را به پرداخت جریمه مالی محکوم کرد، اما دادگاه حقوق بشر در سال ۲۰۲۲ میلادی، این حکم را نقض آزادی بیان دانست. اکنون باید این پرسش را مطرح کرد که ضرورت تضمین اصول حمایت از دین و مقدسات افراد به خصوص پس از موج مهاجرت از کشورهای اسلامی به اروپا و کشورهای غربی، چگونه مورد توجه قرار می‌گیرد و حالا که مسلمانان جزء لاینفکی از جمعیت این قاره محسوب می‌شوند، زمان اجرای قانونی برای حمایت از مقدسات مسلمانان فرا رسیده است؟

بنابراین اگر کشورهای غربی، مدعی اجرای معاهدات مرتبط با حقوق بشر هستند باید تأکید کرد که در بند ۳ ماده ۱۲ میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاسی که در تاریخ ۱۶ دسامبر ۱۹۶۶ (۱۳۴۷/۹/۲۵) به تصویب مجمع عمومی سازمان ملل متحد رسیده، تصریح شده که اعمال محدودیت در آزادی‌های وفق این سند در صورتی که برای حفظ امنیت ملی، نظم عمومی، سلامت یا اخلاق عمومی یا حقوق و آزادی‌های دیگران باشد، لازم است.

سرانجام اینکه اقدام غیراخلاقی و ناشایست قرآن سوزی در سوئد که بی‌احترامی به اندیشه و عقیده بیش از یک میلیارد مسلمان در موسم برپایی بزرگ‌ترین گردهمایی جهانی در مناسک دینی حج بوده، نباید وجدان کنشگران مدعی حقوق بشر و کرامت انسانی را بیدار کند؟ شایسته است و کلا و فعالان حقوق بشر در کشورهای مختلف به خصوص در کشورهای اروپایی، با زبان مشترک مبتنی بر قواعد حقوق بشری، اجازه ندهند با این اقدامات هتاکانه، فرصت برای اهانت به مسلمانان معتقد به قرآن کریم فراهم شده و از تعبیر به اصطلاح حق آزادی بیان و عقیده، سوءاستفاده شود.

همشهری

در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

telegram @hamshahrinews

instagram hamshahrinewspaper

هر روز همشهری شما هستیم

۶ روز اشتراک، ۷ روز روزنامه

همشهری جمع تعطیل نیست...

برای دریافت اشتراک عدد ۷ را به سرشماره ۳۳۰۰۰۰ پیامک بزنید

همشهری را در خانه تحویل بگیرید (ویژه تهران)

فروش استثنایی املاک

در منطقه ۱ تهران

یک شرکت ساختمانی در نظر دارد تعدادی از آپارتمان‌های خود در منطقه ۱ تهران را با شرایط ویژه به فروش رساند. شرح در صفحه ۱۵



آگهی فروش ویژه املاک به صورت مزایده

با اقساط بلند مدت و بدون کارمزد

اداره کل اموال و املاک استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در استان تهران از طریق مزایده کتبی و به صورت اقساط بلند مدت و با تسهیلات استثنایی و تخفیفات پرداخت نقدی، به فروش برساند.

علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ذیل و یا از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به سایت سازمان به نشانی www.amlak.bonyad.net مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۸۸۱۱۷۵ - ۸۶۰۸۳۰۳۸ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

همشهری: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷

ایران ۱۴۰۲/۰۴/۱۵



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

نقل قول خبر



مسلمانان از توهین به قرآن کریم نمی‌گذرند

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور: توهین به قرآن کریم، توهین به همه ادیان الهی و همه ارزش‌های الهی است که جامعه اسلامی از این توهین نخواهد گذشت. می‌خواهند استبداد خود را با تابلوی آزادی بیان به بشریت تحمیل کنند./ پایگاه اطلاع‌رسانی نهاد ریاست جمهوری



افول خورشید امیرالایسم آمریکا

محمدجواد حاج علی‌اکبری، خطیب نمازجمعه تهران: خورشید امیرالایسم آمریکا در حال افول است و امیدواریم بشریت به زودی جهان بدون استکبار و آمریکا و صهیونیسم را با همت مجاهدان و مردمان آزاده جهان تجربه کند. آنها هم علیه ملت خود جنایت می‌کنند و در جامعه جهانی هم هرجا جنایتی هست، ردپای آمریکا دیده می‌شود./ فارس



موعد عضویت کامل ایران در «شانگهای»

سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه: عضویت کامل جمهوری اسلامی ایران در سازمان همکاری شانگهای در نشست آتی سران کشورهای عضو این سازمان، (۳۰ تیرماه جاری) رسمیت می‌یابد. شمار زیادی از کشورها در تلاش برای ایجاد روابط با سازمان همکاری شانگهای هستند./ ایرنا

درنگ

خشم ایرانیان از قرآن سوزی در سوئد

هنگ کرمت به قرآن کریم در سوئد خشم گسترده مسلمانان را در نقاط مختلف جهان به دنبال داشته و در ایران هم با واکنش‌های بسیاری از سوی مردم و مسئولان روبه‌رو شده‌است. در روزهای اخیر مسئولان نظام، شخصیت‌ها، احزاب و تشکل‌های سیاسی این اقدام موهن را محکوم کردند.

تجمع اعتراضی در تهران

برگزاری تجمع اعتراضی از سوی دانشجویان و مردم تهران در مقابل سفارت سوئد بخشی از واکنش‌ها در ایران به این حرمت‌شکنی بود. در این تجمع که ظهر دیروز (جمعه) و به همت جمعی از دفاتر بسیج دانشجویی و جمعی از تشکل‌های دانشجویی دانشگاه‌های تهران برگزار شد، تجمع‌کنندگان این اقدام موهن، آن هم با چراغ‌سبز مقام‌های سوئدی را محکوم کردند.

قرآن سوزی با حمایت دولت سوئد

در روزهای اخیر حرکت موهن قرآن سوزی در نزدیکی مسجد اصلی استکهلم، آن هم همزمان با عیدسعید قربان، خشم و اعتراض گسترده مسلمانان در کشورهای مختلف را به دنبال داشته‌است؛ اقدامی که با حمایت دولت و پلیس این کشور انجام شد. کشورهایی از جمله ایران، عراق، اردن، ترکیه، روسیه، عربستان، مراکش، کویت، فلسطین، لبنان، مصر و... این حرکت شنیع را محکوم کرده‌اند.

خبرهای کوتاه

توافق‌های امنیتی- انتظامی ایران و روسیه

سفر ۳ روزه فرمانده کل انتظامی ایران به مسکو در شرایطی به پایان رسید که دوطرف به توافق‌های مهمی در حوزه امنیتی- انتظامی دست یافته‌اند؛ توافق‌هایی که در حوزه‌هایی از جمله «سایبری و فضای مجازی»، «مبارزه با تروریسم»، «مبارزه با قاچاق مواد مخدر» و «همکاری در حوزه مرزی» شکل گرفته است. این توافق‌ها در شرایطی است که سردار احمدرضا رادان در جریان سفر به روسیه با مقام‌های عالی‌رتبه این کشور از جمله دبیر شورای امنیت روسیه، معاون اول سرویس اطلاعاتی فدرال، معاون اول وزارت امور داخلی و فرمانده گارد ملی این کشور دیدار و گفت‌وگو کرد. تقویت همکاری‌های آموزشی و تبادل تجربیات در حوزه‌های مربوطه از مهم‌ترین محورهای رایزنی رادان با مقام‌های روس بوده است.

محمد دهقان، معاون حقوقی رئیس‌جمهور گفت: نقض مصونیت دولت ایران که با قواعد مسلم حقوق بین‌الملل عرفی مغایر است، از جمله توقیف ساسختمان‌های دولت ایران و ضبط غیرقانونی وجوه متعلق به دانشجویان واقع در حساب سفارت ایران در کانادا، از جمله دلایل طرح شکایت ایران از کانادا است؛ این در حالی است که دولت کانادا از سال ۱۳۹۱ به پیروی از سیاست‌های آمریکا، بر خلاف قواعد مسلم حقوق بین‌الملل عرفی، نسبت به نقض مصونیت دولت ایران اقدام کرده‌است.

دلایل شکایت ایران از کانادا

سیاسی

دست‌پُر دیار کریمان از سفر رئیس‌جمهور

سومین سفر رئیس‌جمهور به استان کرمان با افتتاح ۱۲ طرح و پروژه در حوزه‌های آب، برق و فاضلاب همراه بود

گزارش: علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

بیست‌ویکمین روز از مر داد ماه ۱۴۰۱ بود که رئیس‌جمهور در جریان سفر به کرمان، به مردم این استان وعده داد حل مشکل ۱۲ ساله

۱ تحقق وعده‌ها

دیروز با حضور رئیس‌جمهور در استان کرمان، ۱۲ پروژه صنعت آب و برق این استان با اعتباری بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. طرح‌های زیر در شهرهای مختلف استان به بهره‌برداری رسید.

- افتتاح خط آبرسانی ۵۷ کیلومتری بم و بروت از سد نساء به طول ۵۷ کیلومتر، آن هم پس از ۱۲ سال
- بهره‌برداری از خطوط جمع‌آوری، انتقال و تصفیه‌خانه سیرجان با ۳۷۰ کیلومتر شبکه
- افتتاح واحد گازی نیروگاه شرکت فولاد بوتیای ایرانیان
- افتتاح پروژه برقی تک‌مداره به‌طول ۹۰ کیلومتر و با اعتبار ۷۲۰ میلیارد تومان با هدف ایجاد ارتباط بین شبکه سراسری و شبکه جنوب شرق استان. (این پروژه به دلیل تکمیل رینگ ۴۰۰ کیلومتر جنوب شرق کشور، پروژه‌ای فرامنطقه‌ای است.)

۲ طرح‌هایی برای روستاییان کرمان

سفر رئیس‌جمهور به کرمان در شرایطی انجام شد که براساس وعده‌های داده شده از سوی دولت به مردم در جریان سفر مرداد ماه ۱۴۰۱، برخی از پروژه‌ها و طرح‌های افتتاح شده در جریان این سفر، بخش قابل توجهی از مشکلات روستاییان را در نقاط مختلف استان رفع می‌کند.

- بهره‌برداری از پروژه برق‌رسانی به ۴ روستای فاقد برق با اعتباری بیش از ۱۱ میلیارد تومان در روستاهای «رز در» و «کلیمان» و روستاهای «ده برزویه» و «هاروتیه» بردیسیر
- برق‌رسانی به ۸ روستای فاقد برق
- اجرای طرح‌های بهسازی شبکه‌های برق روستایی در بیش از ۱۰۰ روستا

۴ برنامه‌های رئیس‌جمهور

سفر یک‌روزه رئیس‌جمهور، علاوه بر افتتاح طرح‌ها و پروژه‌های مختلف، با برنامه‌های دیگری هم همراه بود که در ادامه به آنها اشاره می‌شود.

- بازدید از روند اجرای خط لوله انتقال آب خلیج فارس
- حضور در جمع نمازگزاران جمعه در مصلای شهر رفسنجان

۴۰ سال اسارت در فرقه رجویه

روایتی از تجمع خانواده‌های اعضای گرفتار شده در گروهک منافقین مقابل سفارت ترکیه

گزارش: امیر قشقای روزنامه‌نگار

صبح روز جمعه ۹ تیرماه برخی از خانواده‌های اعضای گرفتار در گروهک مجاهدین خلق در مقابل سفارت ترکیه به عنوان حافظ منافع آلبانی تجمع کردند. به گزارش همشهری، این خانواده‌ها که از سراسر کشور آمده بودند، ضمن قدردانی از اقدام دستگاه قضایی و انتظامی آلبانی در کنترل مقر گروهک منافقین، خواستار اجازه دولت این کشور به آنها برای سفر و پیگیری وضعیت عزیزان خود شدند.

اجاره‌نشینی در آلبانی و فرانسه

هنگامی که منافقین در سال ۲۰۱۴ آخرین قرارگاه آمریکایی خود را پس از پادگان اشرف از دست دادند، دولت آلبانی به آنها در کمپ تیرانا پناه داد. دولت این کشور دلایل انسان‌دوستانه را به عنوان دلیل کار خود بیان کرد اما به‌خاطر همین اقدام ۲۵ میلیون دلار از آمریکا دریافت کرد. همچنین فرانسه نیز از سال ۲۰۰۸ که گروهک مجاهدین از لیست گروه‌های تروریستی اتحادیه اروپا خارج شد، هر ساله میزبان میتینگ اول جولای منافقان در پاریس بود و برای این همایش از نمایندگان سابق اتحادیه اروپا و مسئولان دولت‌های غربی و عربی همچون جان بولتون، مشاور امنیت ملی ترامپ و ترکی فیصل، رئیس سابق دستگاه اطلاعاتی سعودی برای سخنرانی دعوت می‌کردند.

اعلام آمادگی برای همکاری با دولت آلبانی

پس از به‌راه افتادن مجدد همه‌ها علیه مجاهدین، خانواده‌های اعضای گرفتار در این گروهک، با تجمع مقابل سفارت ترکیه خواهان سفر به آلبانی و نابودی منافقین شدند. اعضای انجمن نجات آسیب‌دیدگان از خونت، متشکل از خانواده‌های بیش از ۲ هزار عضو در بند منافقین، در بیانیه پایانی خود ضمن تقدیر از برخورد پلیس کشور آلبانی با گروهک منافقین، این اقدام را آغازی بر پایان حیات و کارنامه خدش‌زایی این گروهک عنوان و تأکید کردند: انتظار داریم دولت آلبانی با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های خود، ضمن تعطیلی اردوگاه‌های میزبان منافقین در کشور آلبانی، اعضای گرفتار را به زندگی آزاد و به دور از سيطرة و رهبران آن بازگرداند. این انجمن همچنین در بیانیه‌ای ضمن تقدیر از دولت آلبانی به دلیل حمله به مقر این گروهک، آمادگی کامل خود را برای هر گونه همکاری و تشریح مساعی با آن دولت در مسیر حل معضل مخاطره‌آمیز و پیچیده گروهک تروریستی منافقین اعلام کرد.

طرح و پروژه به بهره‌برداری رسید و افتتاح ششد تا کرمانی‌ها شاهد عملی شدن وعده‌هایی باشند که بخش قابل توجهی از مشکلات آنان به‌ویژه در حوزه آب و برق را رفع خواهد کرد.

در جریان این سفر یک‌روزه که با همراهی وزیر نیرو و برخی دیگر از اعضای هیأت دولت



۳ خدمتی برای عشایر

سفر دیروز رئیس‌جمهور به کرمان با دستاوردهایی در حوزه عشایری نیز همراه بود که توزیع ۲۶۰ سامانه قابل حمل خورشیدی در میان عشایر ۱۶ شهرستان از مهم‌ترین آنهاست. اجرای چنین طرحی از آن جهت اهمیت محوری دارد که با توجه به تغییر سکونتگاه‌های عشایر کوچ‌رو و همچنین فاصله زیاد آنان از شبکه سراسری برق در مناطق پراکنده‌ای که عشایر از جمله در محدوده شمال استان کرمان برای اتراق استفاده می‌کنند، استفاده از دستگاه‌های برقی ضروری از جمله روش‌نایی محدود در چادرها و شارژ تلفن‌های همراه و افزایش رفاه اجتماعی این قشر، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و اجرای چنین طرحی مشکلات آنان را در این زمینه تا حد قابل توجهی برطرف می‌کند.



۴ برنامه‌های رئیس‌جمهور

- حضور در گلزار شهدای کرمان و زیارت مزار شهید حاج قاسم سلیمانی
- بازدید از پروژه ابرسانی به شهرهای کرمان و رفسنجان
- حضور و سخنرانی در جمع مردم بم
- حضور در جمع کارگران شرکت میدکو



نقض قرارداد از سوی منافقین

سه‌شنبه هفته گذشته پلیس آلبانی به‌دلیل عدم رعایت توافق سال ۲۰۱۳ میان تیرانا و گروهک منافقین به کمپ «اشرف ۳» قرارگاه این گروهک تروریستی در شهر ساحلی «دورس» حمله کرد. طی این حمله علی مستشاری (عبدلوهاب فرجی‌نژاد) از فرماندهان برجسته گروهک تروریستی منافقین در عملیات مهندسی و از فرماندهان این گروه در عملیات مرصاد که مسئولیت فنی مهندسی این گروهک تروریستی را به‌عهده داشت به هلاکت رسید. همچنین بین زخمی‌های منافع که تعداد آنها بیش از ۲۰ نفر است، چند فرمانده دیگر این گروهک تروریستی وجود دارند که منافقان برای مخفی نگه‌داشتن آنان به تکاپو افتاده‌اند. اما غیر از آلبانی، پلیس فرانسه نیز اخیراً اعلام کرده که به گروهک تروریستی منافقین اجازه نخواهد داد گردهمایی سالانه خود را در پاریس برگزار کنند.

گله‌های یک خواهر از برادر اسیر خود در کمپ مجاهدین

خواهر یکی از اعضای گرفتار شده در گروهک منافقین که به نمایندگی از دیگر اعضای خانواده‌اش از استان گیلان به تهران آمده است درباره خواسته خود و دیگر معترضان می‌گوید: برادرم ۱۸ ساله بود که در سال ۶۵ برای دفاع از کشورش به خدمت سربازی رفت. اما بعد از مدتی اسیر شد و پس از تحمل ۶ سال شکنجه در نهایت در سال ۹۶ متوجه شدیم که به گروهک مجاهدین خلق پیوسته‌است. می‌خواهم به او بگویم تا این را بداند که هر موقع به آغوش کشور و خانواده خود بازگردد از او استقبال خواهیم کرد و همچنین آگاه باشد که هیچ‌کس برای او مثل خانواده‌اش نخواهد شد. سران گروهک منافقین در حالی حرف از آزادی یا دوستی می‌زنند که خودشان در بهترین کشورها در حال زندگانی هستند. حتی برای اجازه تماس تلفنی نیز به اعضای منافقین داده نمی‌شود. به همین دلیل از دولت آلبانی و ترکیه خواهش می‌کنم که اجازه ارتباط خانواده‌ها با اعضای گرفتار شده در گروهک مجاهدین خلق را به ما بدهند.



پلیس ضد تروریسم آلبانی مجدد به کمپ مجاهدین خلق حمله کرد

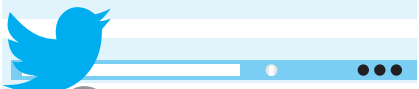
سید علی موسوی
@dr_moosavi

با ورود مجدد پلیس ضد تروریسم آلبانی به کمپ مجاهدین خلق (منافقین) ورودی و خروجی کمپ اشرف ۳ تحت کنترل پلیس قرار گرفته که مبادا منافقین اسناد و تجهیزاتی که برای تحقیقات پلیس لازم است، از کمپ خارج کنند.

علی اکبر راغنی پور
@_Mahdiyar313

برخی رسانه‌های فرانسوی مدعی شده‌اند سازمان مجاهدین خلق از فرصت آشوب شکل گرفته در جریان حمله پلیس آلبانی به محل استقرار آنها برای حذف #علی مستشاری بهره برده‌است.

منافقین از ترس نفوذ اطلاعاتی ایران و جنگ قدرت تاکنون به پناهانه‌های مختلف تعداد زیادی از نیروهایش را شکنجه و حذف کرده‌است.

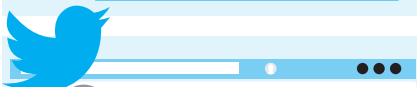


خانواده‌های اعضای گرفتار شده در گروهک منافقین در مقابل سفارت ترکیه در ایران تجمع کردند

عبدالله گنجی
@ab_ganji

خانواده‌های گرفتارشدگان فرقه رجویه در آلبانی، امروز در تهران تجمع کردند و خواستار انحلال پادگان اشرف شدند

الان بهترین زمان برای تفکیک آدم‌کش‌های این فرقه از بقیه است. ج.ا. برای پایان دادن به این جرم‌نامه فساد باید به کمک ده‌ها نفر که به وطن بازگشته‌اند، اسامی افراد را که دستشان به خون آلوده نیست را رسماً اعلان و آغوش کشور را به آنان نشان دهد. چایتکاران را نیز در همان غرب وارد پروسه حقوقی - قضایی کند. زمان شناسی اکنون عنصر مهمی است. زمینه‌های بین‌المللی نیز فراهم‌تر از همیشه است.



رئیس دولت سیزدهم در سومین سفر خود به کرمان پس از ۱۲ سال انتظار، آبرسانی از سد نسا را افتتاح کرد

علی فرزحزادی
@alifrahzdi

قلینا روال افتتاح پروژه‌ها اینطوری بود که کارگر زحمت می‌کشید مسئول می‌رفت افتتاح می‌کرد و عکس یادگاری می‌گرفت اما امروز تو کرمان افتتاح پروژه آبرسانی با دستای یک کارگر اتفاق افتاد.

عکس نوشت



استقبال گرم بمی‌ها از رئیس‌جمهور

رئیس‌جمهور که روز جمعه به‌منظور افتتاح ۱۲ طرح حوزه آب و برق و فاضلاب به استان کرمان رفته بود، در بدو ورود به شهرستان بم برای افتتاح پروژه آبرسانی به بم و بروت، در مسیر خروجی فرودگاه این شهرستان مورد استقبال گرم جمع قابل‌توجهی از مردم بم قرار گرفت. سیدابراهیم رئیسی در جمع استقبال‌کنندگان حضور یافت و استقبال‌کنندگان هم با شعارهای رئیس‌جمهور مانتشرگشتر، از تکمیل این طرح در کمتر از یک سال قدردانی کردند.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی نهاد ریاست جمهوری

به حکمرانی شهری برگردیم



وقتی از شهر، از جمله کلانشهر تهران سخن می‌گوییم، از دیرباز نگاه‌ها به سمت نهاد «شهرداری» می‌رود؛ نهادی که هرچه می‌گذرد مسئولیت‌ها و وظایف آن گسترده‌تر و بیشتر می‌شود؛ نهادی که مسئولیت‌های آن با خدمات شهری شناخته می‌شد و اکنون در بیشتر حیطه‌های زندگی شهری، طرف مسئولیت و پاسخگویی است. درحالی‌که مسائل و چالش‌های شهرها، به‌ویژه کلانشهر تهران، هم‌زمان با توسعه‌ی شتابان آنها در حال گسترش است، پرسش و گفت‌وگو درباره‌ی چگونگی اداره‌ی شهر از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. نگاهی به تجارب و پیشینه‌ی اداره‌ی شهرها در کشورمان، به‌خصوص از زمان فعالیت شوراهای شهر نشان می‌دهد در مقایسه با انتظارات گسترده‌ای که از نهاد شهرداری برای پیگیری مأموریت‌های مختلف مربوط به اداره‌ی شهر وجود دارد، سنت رایج مدیریت و برنامه‌ریزی در این حوزه و نوع نگاه به نهاد «شهرداری» اغلب در چارچوب رویکرد «مدیریت شهری» است تا «حکمرانی شهری». در این سنت رایج، نهاد شهرداری با مدیریت شهری مسئولیت مدیریت مناطق و محلات، ارائه خدمات شهری و نگهداری فضاها و زیرساخت‌ها را به‌عهده دارد که در رویکردهای جدید، طراحی و اجرای برنامه‌ها و پروژه‌ها در زمینه امور اجتماعی و فرهنگی و به‌طور خلاصه ارتقای شاخص‌های کیفیت زندگی نیز به آن اضافه شده است. در مقایسه با این سنت رایج که با نام «مدیریت شهری» شناخته می‌شود، رویکرد «حکمرانی شهری» به جای تمرکز بر تصدی‌گری نهاد شهرداری، به شیوه‌های کلان سیاستگذاری محلی، بهبود فرایندهای تصمیم‌گیری، جلب مشارکت ذینفعان و تنظیم‌گری همکاری‌های بین سازمانی، تأکید دارد. نتیجه سال‌ها پیاده‌سازی سنت رایج اداره‌ی شهر، انباشت حجم گسترده‌ای از انتظارات متنوع و گوناگون از نهاد شهرداری، پیچیده شدن فرایند مدیریت شاخص‌های کلان توسعه‌ای ازجمله شاخص‌های اجتماعی و فرهنگی و در نتیجه بروز پیامدهای عینی آن در سطح شهر و زندگی شهری بوده است. موضوعات گوناگونی چون حمل‌ونقل، آلودگی هوا، محیط‌زیست، سلامت شهروندان، آسیب‌های اجتماعی، حاشیه‌نشینی، فضاهای شهری، نظام حمایت‌های اجتماعی و موارد مشابه دیگر، شواهدی هستند که تفاوت آن رویکرد «مدیریت شهری» و «حکمرانی شهری» را در اداره‌ی شهر نشان داده و قابل سنجش می‌سازند. درحالی‌که در رویکرد «مدیریت شهری» همه نگاه‌ها به‌سوی نهاد شهرداری است، در رویکرد «حکمرانی شهری» آنچه بیشتر اهمیت دارد تنظیم‌گری برای طراحی سیاست‌های معتبر و فرایندهای موفق اجرایی آنها با کمک ذینفعان و مشارکت‌های بخش‌های دولتی، عمومی، خصوصی و مردمی است. رویکرد «حکمرانی شهری» به شکل قابل توجه و آشکار نتایج مؤثری را برای بهبود وضعیت اداره‌ی شهر به‌دنبال دارد که برای تحقق آن، دست‌کم ۳ اتفاق نیاز است.

۱. چرخش تحول‌آفرین از رویکرد «مدیریت شهری» به عنوان متصدی اداره‌ی شهر به جایگاه «حکمرانی شهری» که تمام ذینفعان، هر یک با ظرفیت‌ها و مسئولیت‌های خود در چارچوب سیاست‌ها و فرایندهای یکپارچه، به اداره‌ی شهر کمک می‌کنند.

۲. ارتقای جایگاه و اقتدار نهاد شهرداری از مسئول اداره‌ی شهر به تنظیم‌گر سیاست‌ها، فرایندها، ظرفیت‌ها و خدمات شهری. در نتیجه این رویکرد، نهاد شورای شهر نیز دیگر نهادهای متمرکز بر نهاد شهرداری نیست، بلکه نهادهای جهت سیاستگذاری‌های کلان برای «حکمرانی شهری» است. در رویکرد «حکمرانی شهری» وقتی از موضوعاتی چون کیفیت زندگی، آسیب‌های اجتماعی، حمایت‌های اجتماعی، سبک زندگی شهری و موضوعات مشابه دیگر سخن می‌گوییم، زنجیره‌ای از مسئولیت‌ها و ظرفیت‌ها را در نظر داریم که تنها با همسویی و هم‌افزایی آنها می‌توان این حوزه‌هایی که نام برده شد و دیگر حوزه‌های مشابه را مدیریت کرد و در نتیجه، نهاد شهرداری به‌تنهایی قادر به انجام آنها نیست. تجارب چند دهه اداره‌ی شهرها در کشورمان و در نتیجه پیامدهای آنها نشان می‌دهد که اکنون وقت آن رسیده است که یک چرخش تحول‌آفرین به‌سوی «حکمرانی شهری» داشته باشیم. تنها با چرخش تحول‌آفرین و بازگشت به مسیر «حکمرانی شهری» و پیاده‌سازی الزامات آن است که می‌توان مواجعه مؤثری با چالش‌های گوناگون، گسترده، نپوشونده و رو به افزایش زندگی شهری داشت. زمان آن فرا رسیده که به «حکمرانی شهری» برگردیم.

*رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران

شمارش معکوس برای بهره‌برداری از پروژه البرز لشکرک



پروژه مجتمع البرز لشکرک ۱۶ روز دیگر به پایان می‌رسد. وحیدرضا انارکی‌محمدی، مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران با اشاره به اینکه نصب تابلوی روز شمار در پروژه مجتمع البرز جدیت مدیریت شهری در اتمام و تعیین تکلیف این پروژه را نشان می‌دهد، گفت: نصب تابلوی روز شمار در پروژه در راستای شفاف‌سازی و جلب اعتماد عمومی، صورت گرفته است.

مجتمع البرز لشکرک در ۱۳ طبقه و مساحت حدود ۷۱ هزار مترمربع طراحی و ساخته شده و شامل ۲ سالن سینما، کتابخانه و غرفه‌های فرهنگی و فضاهای ورزشی چندمنظوره است.

ساخت‌وسازهای غیرمجاز، سیل هم می‌سازند

اصلاح مسیر رودره قوری چای بارها از طرف شهرداری مورد تأکید قرار گرفته، اما همچنان بسته و مستعد وقوع سیل است

گزارش

مهدی اسماعیل پور
روزنامه‌نگار

رودره قوری چای واقع در محدوده پل فتح و منطقه ۲۱ در یکی از نقاط بحرانی شهر تهران در معرض خطر سیلاب و آب‌گرفتگی قرار گرفته است. این رودره از مناطق بالادست وارد محدوده منطقه ۲۱ شده

هشدار در مورد ساخت‌وسازهای غیرمجاز و خطر تخریب پل فتح هجدهم فروردین سال ۱۳۹۸ بود که افسشین حبیب‌زاده، عضو شورای شهر پنجم شهر تهران درباره ساخت‌وساز غیرمجاز در مسیر رودره قوری چای تذکر داد و با بیان اینکه این ساخت‌وسازها موجب انباشت آب در پل فتح تهران می‌شود، گفت: «به دلیل ساخت‌وسازهای غیرمجاز در یکی از اماکن صنعتی موجود در محدوده بزرگراه فتح، مسیر طبیعی رودخانه با انحراف ۹۰ درجه‌ای مواجه بوده است. این ساخت‌وساز موجب انباشت آب در کانال زیر پل روگذر بزرگراه فتح شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد ساخت‌وساز غیرمجاز صورت گرفته در شرکت صنایع شهید کلاهدوز و تغییر مسیر طبیعی رودخانه، ممکن است منجر به ورود خسارات جبران‌ناپذیر همچون تخریب پل احداث شده روی بزرگراه فتح شود. ساختمان‌های موجود در محدوده یادگان و مجتمع مسکونی شهید کلاهدوز نیز ممکن است دچار خطر شوند. ضروری است مدیریت شهری ضمن هماهنگی‌های لازم با مسئولان مجتمع شهید کلاهدوز، نسبت به اصلاح مسیر رود و بازگشت به حالت طبیعی خود، اقدامات لازم را انجام دهد.» بعد از این تذکر بود که شهرداری وقت تهران برای این موضوع به تکاپوی بیشتر افتاد و در همین راستا مذاکراتی با مجتمع صنایع شهید کلاهدوز انجام شد و پس از توافق، صور تجلسه‌ای هم به امضای طرفین رسید، اما در نهایت باز هم گره از این مشکل قدیمی باز نشد.

بسیست ونهم فروردین ۱۴۰۲ یعنی حدود ۲ سال بعد، دوباره موضوع رودره قوری چای مورد توجه اعضای ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران در صدوچهل و یکمین جلسه شورای ششم بر ضرورت پیگیری مسائل مربوط به رودره قوری چای در منطقه ۲۱ تأکید کرد و در تذکر پیش از دستور خود با تأکید بر ضرورت پیگیری مسائل مربوط به رودره قوری چای در منطقه ۲۱، گفت: «یکی از مهم‌ترین چالش‌های شهر تهران خطر سیلاب است که به دلیل موقعیت جغرافیایی این منطقه، ساخت‌وسازهای غیرمجاز و بی‌توجهی به فزونی

رودره قوری چای با مشکلات اساسی و اجتناب‌ناپذیری مواجهه و در زمان بارش‌های فصلی امکان جاری شدن سیلاب محتمل است. طبق برآوردهای صورت گرفته، حداکثر

حدود ۳۴۰۰ متر از محدوده رودخانه قوری چای در منطقه ۲۱ قرار دارد دارد.

قوری چای پس از خروج از منطقه ۱۲، وارد مجتمع شهید کلاهدوز در منطقه ۱۸ می‌شود.

سال ۹۸ صورت جلسه ای بین شهرداری و مجتمع شهید کلاهدوز امضا شد که بر اساس آن قرار بود در مواقع اضطراری که خطر سیل وجود دارد مسیری در داخل این مجتمع باز شود، اما تا به امروز این ارتباط ایجاد نشده و شکل نگرفته است.

سال ۹۹ برای اولین و آخرین بار سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران مطالعاتی برای عبور ایمن آب رودخانه انجام داد که خروجی آن پیشنهاد احداث یک حوضچه آرامشی بزرگ بود.

لا یروبی رود ذره به صورت منظم انجام می‌شود و غیر از ساخت و سازهای صورت گرفته طی چند دهه گذشته هیچ مانع و مشکلی در مسیر حرکت رودخانه وجود ندارد.



عکس: همشهری/ژانواراله

تولید ۲۴۰ تن آسفالت در هر ساعت

بهره‌برداری از کارخانه شماره یک آسفالت در شصتمین رویداد امید و افتخار

پس از اجرا مراحل تست گرم را پشت سر گذاشته و عملکرد تولیدی آن بررسی و آزمایش شده است.»

نیاز سالانه شهر تهران به ۱.۵ میلیون تن آسفالت عباس شعبانی با اعلام این موضوع که وسعت معابر شهر تهران ۱۱۰ کیلومتر مربع معادل ۱۵ درصد از مساحت کل شهر تهران است، گفت: «چنانچه عمر مفید آسفالت تست‌های لازم از جمله تست گرم، در شصتمین رویداد امید و افتخار خبر داد و گفت: «کارخانه شماره یک آسفالت شهرداری در زمینی به مساحت ۲ هزار مترمربع ساخته شده است. در ابتدا آزمایش‌های ژئوتکنیک مورد نیاز و متعاقب آن زیرسازی و روسازی اراضی با بتن‌گلتنی انجام شد تا فونداسیون کارخانه (بتن مسلح) قابلیت اجرا داشته باشد و

کارخانه شماره یک آسفالت سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران امروز (شنبه، دهم تیرماه) هم‌زمان با شصتمین رویداد امید و افتخار با حضور شهردار تهران و جمعی از مدیران شهرداری و چند تن از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش همشهری، با راه‌اندازی این کارخانه که در غرب تهران و در محدوده گرمدره قرار دارد، بخش قابل توجهی از نیاز پایتخت به آسفالت با کیفیت برطرف می‌شود. نکته قابل توجه دیگر به بحث‌های زیست‌محیطی بر می‌گردد و بر همین اساس این کارخانه تولید آسفالت مطابق میزان آلاینده‌ی را دارد. گفتنی است پیش از این آخرین

رویداد

نقل قول خبر



تعمیرکولر اتوبوس‌ها تا ۱۰ روز دیگر عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: به‌دلیل کمبود پیمانکار، تعمیر کولرها با مشکل روبه‌رو شده بود، اما براساس قولی که مدیرعامل شرکت اتوبوسرانی مطرح کرده، تا ۱۰ تیرماه مشکل ۱۰ درصد از خرابی‌ها رفع خواهد شد. اگر مردم چنین مواردی را مشاهده کردند، می‌توانند با سامانه ۱۳۷ تماس بگیرند و موضوع را گزارش دهند.

دستفروشی دور تئاتر شهر ممنوع است ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران: دور تا دور تئاتر شهر دستفروشی ممنوع است. برخی از دستفروشان نیازمند واقعی نیستند و از قضا سوءاستفاده می‌کنند، اما شناسایی و ثبت‌نام دستفروشان واقعی در حال انجام است و در محوره‌های مختلف توسط شهرداری‌های منطقه انجام می‌شود. در تهران هفته‌ای ۶۰ روز بازار شکل می‌گیرد که حدود ۸ هزار نفر در آنها مشغول فعالیت هستند.

در انتظار تحویل خودروهای ون هشتم سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران: با وجود پیگیری‌ها برای اضافه کردن ۶۰ دستگاه ون به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت، هنوز اختلافات بین وزارت کشور، خودروسازی و شهرداری رفع نشده و هیچ دستگاهی به شهرداری تحویل داده نشده است. می‌دانیم که همکاران ما در معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری در حال مذاکره هستند. اخیراً یک قرارداد با شرکت عقاب‌افشان برای تأمین هزار دستگاه اتوبوس منعقد شده است. علاوه بر این، قرارداد ۵۰۰ دستگاه نیز با شرکت اسنا بسته شده است.



دپلوماسی شهری

دعوت شهر دار مسکو از زاکانی

وزیر دولت شهر مسکو و مدیر اداره روابط اقتصادی و بین‌المللی این شهر، دعوت رسمی شهردار مسکو از علیرضا زاکانی، شهردار تهران برای سفر به پایتخت روسیه را اعلام کرد. به گزارش همشهری آنلاین، سرگئی چرومین‌شامگاه پنجشنبه در دیدار با سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه افزود: سرگئی سایابین، شهردار مسکو به‌طور رسمی از همتای خود در ایران دعوت به عمل می‌آورد و امید است که این سفر به توسعه همکاری پایتخت‌های ۲ کشور منجر شود. وزیر دولت شهر مسکو در ادامه با اشاره به برگزاری رویدادهای فرهنگی ویژه کشورهای مختلف در این شهر، آمادگی پایتخت روسیه برای طرح‌ریزی رویداد فرهنگی ویژه جمهوری اسلامی ایران را اعلام کرد. مدیر اداره روابط اقتصادی و بین‌المللی شهر مسکو همچنین با اشاره به عزم ایران و روسیه برای تکمیل زیرساخت‌های کریدور حمل‌ونقل شمال- جنوب، این اقدام را ظرفیتی برای تقویت همکاری‌های استان مسکو و دیگر مناطق مرکزی روسیه با ایران دانست. چرومین با اشاره به نشست مشترک فعالان گردشگری بخش خصوصی ایران و روسیه در مسکو، نقش شرکت‌های گردشگری و فعالان بخش خصوصی در توسعه این بخش و ارتقای مناسبات دوجانبه را مؤثر و مهم توصیف کرد. کاظم جلالی، سفیر جمهوری اسلامی ایران نیز در این دیدار با استقبال از ایده برگزاری رویدادهای فرهنگی ویژه ایران در شهر مسکو، بر تبادل نظر و پیگیری برای تحقق این ایده تأکید کرد. وی با قدردانی از میزبانی مسکو از فعالان گردشگری جمهوری اسلامی ایران و فراهم شدن ارتباط بدون واسطه آنها با نمایندگان شرکت‌های گردشگری فدراسیون روسیه، این اقدام را در راستای تقویت این مناسبات در میان ملت‌ها مؤثر دانست.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

به آگاهی میرساند یک شرکت فعال در حوزه IT در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به راه اندازی یک دستگاه دیزل ژنراتور ، سنکرون سازی آن با دیزل‌های موجود و همچنین طراحی و تأمین تابلو برق‌های مورد نیاز اقدام نماید. علاقمندان میتوانند نسبت به هماهنگی جهت دریافت اسناد مناقصه مذکور به شماره ب / ۰۳ / ۱۴۰۲ تا تاریخ ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۲ ساعت ۱۴:۰۰ به آدرس تهران – بلوار میرداماد – مابین آفریقا و مدرس پلاک ۳۸۲ طبقه دوم، معاونت بازرگانی و امور قراردادها به صورت حضوری مراجعه نمایند.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۸۸۵۱۹۶ تماس حاصل فرمائید.

پایان اهمال در بیمه موتوری‌ها



مهدی قسریان، مدیرعامل صندوق تامین خسارت‌های بدنی می‌گوید: با دستور دادستان کل کشور و هماهنگی دستگاه‌های ذیربط، شماره‌گذاری و صدور پلاک برای موتورسیکلت صفر کیلومتر منوط به صدور بیمه‌نامه شخص ثالث شد. با این حساب، انتظار می‌رود فروش موتورسیکلت‌ها توسط کارخانه‌ها بدون بیمه شخص ثالث نظیر خودروهای سواری متوقف شود؛ تصمیمی که یک گام به جلو برای جلوگیری از تردد موتورسیکلت‌های فاقد بیمه قلمداد می‌شود؛ با این حال چند ابهام باقی می‌ماند که ضرورت دارد تا تصمیم‌گیرندگان برای آن چاره‌اندیشی کنند. نخستین ابهام اینجاست که در سال دوم، اگر دارنده موتورسیکلت اقدام به تمدید بیمه‌نامه شخص ثالث نکند، تکلیف چه خواهد شد و چه تمهیداتی برای تردد آنها پیش‌بینی شده است؟ ابهام دیگر در وضعیت بیش از ۱۱ میلیون موتورسیکلت فاقد بیمه‌نامه‌ای است که در حال تردد هستند و باید پرسید که مسئولان برای ترغیب و تشویق آنها به خرید بیمه شخص ثالث چه برنامه‌ای دارند و اگر باز هم افراد از خرید بیمه‌نامه خودداری کنند، چگونه می‌شود جلوی تردد آنها را گرفت؟ واقعیت این است که بیمه‌گری در کشور به یک اپدیمی تبدیل شده و به گفته وزیر اقتصاد بیمه شخص ثالث به هسته سختی برخورد کرده و روشن نیست که برای شکستن این هسته سخت برنامه چیست؟ در این فرایند، صندوق تامین خسارت بدنی در واقع حلقه آخر زنجیره معیوب در بیمه شخص ثالث به شمار می‌رود و اصلاح این فرایند نیاز به یک تدبیر جامع در قالب ارزسازی بیمه شخص ثالث و اعمال محدودیت در استفاده و تردد وسایل نقلیه فاقد بیمه دارد و از این جهت انتظار می‌رود وزارت اقتصاد و دارایی با ایجاد یک اجماع در حوزه سیاستگذاری به رفع موانع و ایجاد مسیرهای تازه همت گمارد. بیمه‌گری در حوزه موتورسیکلت‌ها را باید جدی‌تر گرفت؛ چرا که خسارت ناشی از تصادفات این وسیله نقلیه پرخطر بسیار زیاد و آسیب آن برای جامعه قابل تأمل است. بهتر است به جای صدور حکم و ایجاد محدودیت مقطعی به فکر چاره‌ای همه‌جانبه و قابل اجرا بود. ایجاد راهبندان در مسیر فروش موتورسیکلت‌های فاقد بیمه، یک اقدام از دهه‌اقدامی است که باید به اجرا گذاشته شود.

گروه در نهضت خانه‌سازی

■ **خبر:** در حالی که پیش از این ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوسازان تهران از موافقت وزارت راه‌وشهرسازی با قیمت ۱۰ میلیون تومانی برای ساخت هر مترمربع زیربنای مسکونی در نهضت ملی مسکن خبر داده بود، علی‌عسکری، از فرمول‌بندی جدید وزارت برای تعیین قیمت ساخت در نهضت ملی مسکن خبر داده و قیمت جدید را حدود ۶.۵ میلیون تومان اعلام کرده است.

■ **نقد:** تقریباً ۲۰ سال از تصویب قانون چشم تولید مسکن که دولت را مکلف به ساخت سالانه یک‌میلیون واحد مسکونی می‌کند، گذشته و از آغاز نهضت ملی مسکن نیز که با هدف اجرای این قانون و عمل به شعار دولت سیزدهم در ساخت مسکن آغاز شده، حدود ۵.۵ سال می‌گذرد. این در حالی است که هنوز تعهدات این حوزه به دلایل مختلف اعم از مشکلات تأمین زمین، پرداخت تسهیلات بانکی، واریز آورده نقدی متقاضیان و از همه مهم‌تر به‌صرفه نبودن هزینه ساخت برای سازندگان خصوصی، به ۱۰ درصد نیز نرسیده است. واقعیت اینکه در اقتصاد متورم ایران، هزینه تولید مسکن، جز با دخالت دولت در زنجیره تأمین نهاده‌های ساختمانی، امکان کاهش ندارد و سرکوب نرخ در این حوزه هرگز موفقیت‌آمیز نخواهد بود؛ مگر اینکه دولت مابازای سرکوب قیمت را از طریق تهاژت زمین و نهاده یا پرداخت یارانه نقدی جبران کند. در شرایط فعلی، همه تلاش دولت بسیج شده تا در گام اول زمین موردنیاز برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را در اقصی نقاط کشور تأمین کند و در گام دوم بانک‌ها را برای پرداخت تسهیلات کلان و بلندمدت با این نهضت پای کار بیاورد.

در این وضعیت قیمت‌گذاری دستوری گرچه روی کاغذ می‌تواند به اجرای موفق‌تر نهضت کمک کند؛ اما در عمل نتیجه‌ای جز آنچه در طرح مسکن مهر رخ داد و ۹۰دلار را گرفتار اجرای تعهدات کر، نخواهد داشت.

بلیت‌فروشی عراقی برای هواپیمای ایرانی

بلیت هواپیما در اکثر مسیرهای پرتردد کشور نایاب شده

اما یافته‌های همشهری از فروش بلیت همین مسیرها

در سایت‌های عراقی و البته به‌صورت دلاری حکایت دارد

گزارش

احمد میرخدایی

روزنامه‌نگار

بلیت هواپیما در کشور نایاب شده و متولیان امر، کمبود ناوگان و افزایش تقاضا را بهانه می‌کنند؛ در حالی که هم‌زمان برخی سایت‌های عراقی فروش بلیت هواپیما، بلیت ایرلاین‌های ایرانی در مسیرهای پر تقاضای داخلی را به‌صورت سیستمی و البته دلاری می‌فروشند. به گزارش همشهری، امسال هم به سنت سال‌های قبل و البته با شدتی بیشتر، بازار بلیت

پشت‌پرده شبکه پایین‌دستی فروش بلیت



سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری اواخر هفته گذشته در گفت‌وگو با همشهری، ضمن تأیید کمبود بلیت هواپیما به‌دلیل کسری ناوگان و افزایش تقاضا، به دلیل این وضعیت عنبرخواهی کرد و این نکته را یادآور شد که نظارت سختی به‌صورت روزانه روی فروش بلیت از طریق شرکت‌های هواپیمایی، در گاه‌های نمایش و سایت‌ها و اپلیکیشن‌های فروش می‌شود؛ به‌گونه‌ای که چندین مورد تعلیق و لغو مجوز و امتیاز اعمال شده، اما در شبکه پایین‌دستی فروش بلیت، همچنان فعالان بدون مجوز کار می‌کنند و رانتی برای آنها ایجاد شده که از دستگاه قضایی و تعزیرات خواسته‌ایم ورود کنند.

جعفر یازلو در این گفت‌وگو، درباره شبکه متخلف پایین‌دستی در فروش بلیت، به سایت‌هایی اشاره کرد که به‌محض شناسایی، دامین خود را با اضافه کردن یک نقطه یا حرف تغییر و باز هم به تخلف خود ادامه می‌دهند. فارغ از ماهیت این شبکه پایین‌دستی در فروش بلیت که سازمان هواپیمایی کشوری برای برخورد با آنها دست به دامن دستگاه قضایی و تعزیرات شده، یافته‌های جدید همشهری از تخلفات بزرگ‌تر و پیچیده‌تری در فرایند فروش بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی حکایت دارد که کسی هم جلودارشان نیست.

شگرد بازار سیاه بلیت با مشارکت عراقی‌ها

به زبان ساده، راهاندازی بازار سیاه بلیت هواپیما با مشارکت سایت‌های عراقی به این صورت است که شرکت‌های هواپیمایی با یک شرکت ثبت‌شده در عراق قرارداد همکاری امضا کرده‌اند و هم‌زمان با این که بخش کمی از ظرفیت هواپیما در مسیرهای پرتردد را به‌صورت سیستمی برای شهروندان ایرانی باز می‌کنند تا از طریق سایت ایرلاین‌ها یا موتورهای جست‌وجو خرید کنند، فروش بخش بیشتری از پرواز را در اختیار شرکت عراقی طرف قرارداد می‌گذارند که از قضا در تهران نیز یک دفتر دارد. این شرکت عراقی، بلیت‌های اختصاص یافته را با قیمت بالاتر و به دلار عرضه می‌کند و مسافران ایرانی نیز می‌توانند با پرداخت معادل ریالی ارزش بلیت از طریق درگاه‌های بانکی کشور، بلیت خود را دریافت کنند. همشهری، از طریق یکی از مخاطبان خود در آبادان، این فرایند را به‌صورت کامل رصد کرده و اطمینان حاصل شده که خرید بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی کشور، از سایت‌های عراقی حتی برای شهروندان تهران و از طریق تلفن همراه ایران امکان‌پذیر است. نکته جالب‌توجه اینکه اگر هم‌زمان برای خرید بلیت هواپیما در یک مسیر مشخص از طریق موتورهای جست‌وجوی ایرانی و شرکت‌های عراقی اقدام کنید، باوجوداینکه سایت‌های ایرانی ظرفیت پرواز را تکمیل شده نشان می‌دهند، شما باز هم قادر به خرید از سایت‌های عراقی هستید؛ چراکه سهمیه عراقی‌ها از فروش بلیت‌های ایرانی بیش از سایت‌های ایرانی است.

اقتصاد



دور زدن ۴ قانون با یک ترفند

بر اساس قوانین و قواعد حاکم در حوزه هواپیمایی کشور، ایرلاین‌ها مجاز به فروش بلیت‌های چارتری در مسیرهای پرتردد نیستند. همچنین باید قیمت اعلام‌شده در نرخ‌نامه مصوب را رعایت کنند و از سوی دیگر باید تمام موجودی بلیت خود را به‌صورت شفاف و سیستمی به فروش برسانند. قانون آخر هم این است که ایرلاین‌ها اجازه ندارند بلیت پروازهای داخلی را حتی به خارجی‌ها به دلار بفروشند. جالب اینجاست که در شگرد جدید فروش بلیت از طریق سایت‌های فروش بلیت عراقی، هم‌زمان ۴ قانون لازم‌الاجرای صنعت هوایی نقض می‌شود و بلیت‌های سیستمی و چارتری در مسیرهای پر تقاضا با قیمت دلاری و بالاتر از سقف مصوب به مسافران ایرانی فروخته می‌شوند.

ابلاغیه وام مسکن ۹۶۰ میلیون تومانی به بانک‌ها رسید

امکان پرداخت اقساط وام به‌صورت پلکانی

مسکن

بانک مرکزی سرانجام بخشنامه پرداخت وام خرید مسکن تا سقف ۹۶۰ میلیون تومانی ویژه زوجین در شهر تهران را به بانک مسکن ابلاغ و اعلام کرد که امکان پرداخت اقساط به‌صورت پلکانی هم ایجاد شده است. البته به گفته بانک مرکزی و با هدف کمک به رونق بخش مسکن و ایجاد رقابت بیشتر، همه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری می‌توانند اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را منتشر کنند؛ با این حال شما اگر قصد خرید مسکن با وام دارید، فعلاً سراغ بانک مسکن بروید. به گزارش همشهری، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک مسکن، افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن را برای اجرا ابلاغ کرد. در این بخشنامه تأکید شده است، به‌منظور مساعدت با متقاضیان لازم است امکان بازپرداخت اقساط

نوع تسهیلات	مناطق	سقف وام	اقساط ماهانه
انفرادی	تهران	۳۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
انفرادی	مرکز استان‌های و شهرهای بزرگ	۳۲,۰۰۰	۶۴,۰۰۰
انفرادی	شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر	۲۴,۰۰۰	۴۸,۰۰۰
زوجین	تهران	۸۰,۰۰۰	۱۶۱,۰۰۰
زوجین	مرکز استان‌های و شهرهای بزرگ	۹۴,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
زوجین	شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر	۶۸,۰۰۰	۹۶,۰۰۰
جعاله	کل کشور	۱,۶۰۰	۴۴,۰۰۰

آخرین قیمت میوه‌های فصل

قیمت بعضی اقلام میوه در میادین پایین آمد. آخرین نرخنامه میوه و تره‌بار نشان می‌دهد از ابتدای تابستان بعضی از میوه‌های فصل در میادین کاهش قیمت داشته‌اند، سیب، گلاب، آلو، شلیل، شیرنگ و انگور یاقوتی از جمله این میوه‌ها هستند. برخی اقلام نیز طی این مدت و با وجود افزایش عرضه، رشد قیمت داشته‌اند. گیلان، آلبالو، زردآلو، شاه‌نوت، هلو و طالبی از میوه‌هایی هستند که بین ۳ تا ۵ هزار تومان گران‌تر شده‌اند. قیمت میوه در مغازه‌های سطح شهر نیز در ۲ هفته اخیر کاهش یود، با این حال قیمت در مغازه‌های شهر همچنان به‌طور میانگین ۵۰ درصد از میادین بالاتر است.

اختلاف قیمت میوه در میادین و مغازه‌ها	هر کیلو - تومان
ملون	قیمت میادین: ۱۲,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۲۲,۰۰۰
زردآلو	قیمت میادین: ۳۹,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۶۵,۰۰۰
آلبالو	قیمت میادین: ۴۴,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۵۵,۰۰۰
گیلاس	قیمت میادین: ۶۴,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۸۷,۰۰۰
هلو	قیمت میادین: ۲۸,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۵۹,۰۰۰
آلو	قیمت میادین: ۳۱,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۶۹,۰۰۰
طالبی	قیمت میادین: ۱۱,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۲۹,۰۰۰
موز	قیمت میادین: ۵۲,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۸۹,۰۰۰
خیار	قیمت میادین: ۱۵,۹۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۲۸,۰۰۰
هندوانه	قیمت میادین: ۸,۹۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۲۹,۰۰۰
خربزه	قیمت میادین: ۱۵,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۳۹,۰۰۰
انگور	قیمت میادین: ۳۶,۰۰۰ قیمت مغازه‌ها: ۷۹,۰۰۰

اقتصاد

اصل ماجرا

گرانی جای؛ پیامد واردات رانتی

قیمت چای خارجی در بازار با رشد ۲۵ درصدی ظرف یک‌ماه گذشته به کیلویی ۵۰۰ هزار تومان نزدیک شده و جای ایرانی هم به کیلویی ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. قیمت چای طی سال گذشته هم تحت تأثیر حاشیه‌های واردات این کالا رشد چشمگیری داشت و از کیلویی ۲۹۰ هزار تومان در ماه‌های ابتدای سال با رشدی ۲۰ درصدی به ۳۵۰ هزار تومان در اسفندماه رسید. این کالای اساسی فروردین امسال را با قیمت ۴۰۰ هزار تومان آغاز کرد اما امروز مصرف‌کنندگان باید به بسته نیم‌کیلویی چای خارجی را حدود ۲۵۰ هزار تومان بخرند که نشان می‌دهد قیمت هر کیلو به ۵۰۰ هزار تومان رسیده است؛ جهشی ۴۰ درصدی تنها در عرض ۳ ماه که فراتر از حد تاب‌آوری مصرف‌کنندگان و در نوع خود بی‌نظیر است، اما اصل ماجرا رشد جهشی قیمت چای چیست؟

پاسخ این است که گرانی چای ریشه در تداوم مشکلات واردات این کالای اساسی دارد. واردات چسای قریب به یک‌سال است که با مشکل مواجه شده و واردکنندگان امکان ثبت سفارش این کالا را ندارند. وزارت جهاد کشاورزی هفته گذشته در جلسه‌ای که با حضور فعالان حوزه چای برگزار شد، بازگشایی ثبت سفارش را به واردکنندگان وعده داد اما گفته می‌شود این وعده عملی نشده است. به گفته مدیرعامل انجمن چای ایران، با وجود وعده داده شده ثبت سفارش واردات چای بعد از گذشته بیش از ۷ ماه همچنان مسدود است و توقف روند واردات نه‌تنها باعث رشد قیمت در بازار شده بلکه شرکت‌های واردکننده را نیز با چند هزار نفر پرسنل در معرض تعطیلی قرار داده است.

سوال گذشته اجرای رانت واردات چای برای یکی از شرکت‌های واردکننده خبرساز شد تا جایی که گفته شد یکی از مهم‌ترین دلایل برکناری وزیر سابق جهاد کشاورزی دخالت در این پرونده بود. در این پرونده به شرکتی خاص برای واردات چای به میزان نیاز ۲.۵ سال کشور مجوز داده شد و در عین حال ثبت سفارش برای سایر فعالان صنف چای که محصول آنان در گمرکات مانده بود، ممنوع شد. این پرونده که با توقف واردات از هند هم‌زمان شد، با شوک به بازار چای باعث ناآرامی و گرانی گسترده‌ای شد که همچنان ادامه دارد. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران، قیمت چای همچنان افزایشی است که علت اول آن توقف واردات و دلیل دیگر واردات انحصاری و توزیع ناکافی در بازار است به‌طوری‌که هر روز چای کمتری در بازار عرضه می‌شود. چای به‌عنوان کالای اساسی از ارز دولتی برخوردار است اما با توجه به رانت به‌وجود آمده، به‌نظر می‌رسد کل ارز واردات چای به شرکت مذکور و اگذار شده چراکه بانک مرکزی در پاسخ به واردکنندگان اعلام کرده که دیگر ارزی جدید به واردات چای اختصاص نمی‌دهد زیرا در سال گذشته به اندازه نیاز ۳ سال کشور تنها به آن شرکت ارز اختصاص داده است. اما نکته این‌جاست که در حال حاضر مشخص نیست قیمت چای وارد شده توسط آن شرکت به چه گفته بانک مرکزی برابر نیاز ۳ سال کشور بوده، کجا هستند و چرا در بازار عرضه نمی‌شوند؟ نتیجه رانت واردات چای این شده که از یک‌سوی مصرف‌کنندگان هر هفته با قیمت‌های بالاتری مواجه می‌شوند و از سوی دیگر با وجود نیاز بازار، صدها شرکت واردکننده جای امکان ثبت سفارش واردات را ندارند. در جلسه وزارت جهاد کشاورزی با فعالان چای موضوع انتقال چای به تالار دوم برای کوتاه شدن زمان تأمین ارز نیز مطرح شده است. باید دید در روزهای پیش‌رو مشکل واردات چای حل می‌شود یا دود واردات رانتی همچنان به چشم مصرف‌کنندگان می‌رود.

آغاز توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی

چهارشنبه هفته قبل، با قرارگیری یک سکوی تولیدی ۳۲۰۰ تنی در موقعیت جدیدی در فضا ۱۱ پارس جنوبی شمارش معکوس برای تولید گاز از مرزی‌ترین فاز پارس جنوبی بین ایران و قطر آغاز شد. آغاز بهره‌برداری از این سکوی تولیدی، قفل ۲۰ ساله توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی را می‌شکند.

اما چرا نصب این سکو و افزایش تولید در فاز ۱۱ اهمیت دارد؟ درواقع فاز ۱۱ پارس جنوبی تنها فاز توسعه نیافته میدان مشترک گازی ایران و قطر است که با وجود مرزی بودن، توسعه آن طی ۵ دهه گذشته، بارها توسط شرکت‌های ایرانی و خارجی با تعویق مواجه شده است. آخرین بار در تیرماه ۱۳۹۶ قراردادی به ارزش ۴.۸ میلیارد دلار میان شرکت ملی نفت ایران و کنسرسیومی متشکل از شرکت‌های توتال فرانسه، شرکت ملی نفت چین (CNPC) و شرکت پتروپارس به امضا رسید و قرار بود ۴۰ ماه بعد از امضای قرارداد، یعنی پاییز ۱۳۹۹ تولید گاز از میدان فاز ۱۱ پارس جنوبی آغاز شود.

طبق قرارداد امضاشده در سال ۱۳۹۶ توتال رهبری کنسرسیوم پروژه توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی را برعهده داشت و سهم این شرکت فرانسیسوی در این کنسرسیوم ۵۰.۱ درصد، سهم شرکت ملی نفت چین ۳۰ درصد و سهم شرکت پتروپارس ۱۹.۹ درصد تعیین شده بود. اما این قرارداد با خروج آمریکا از برجام در اردیبهشت ۱۳۹۷ در بسته خورد چرا که شرکت‌های چینی و فرانسوی دیگر حاضر به همکاری با ایران نشدند. درواقع پس از خروج یکطرفه آمریکا از برجام و اعمال تحریم‌های تازه علیه ایران هرگونه فعالیت شرکت‌های خارجی در ایران مشمول تحریم‌های آمریکا می‌شود و همین عامل منجر شد تا ابتدا شرکت توتال فرانسه و بعد از آن شرکت چینی از ایران خارج شوند. این اتفاقات منجر شد تا کار توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی از آن زمان تا سال گذشته متوقف شود. اما در طول یک سال گذشته اقدامات تازه‌ای برای آغاز بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی آغاز شد به‌طوری‌که ابتدا عملیات حفاری چاه‌های تولیدی آغاز و حالا یک سکوی دریایی از فاز ۱۲ به فاز ۱۱ منتقل شده است. بر همین اساس انتظار می‌رود ظرف روزهای آینده عملیات تولید گاز فاز ۱۱ پس از ۲۰ سال آغاز شود.

آدرس: تهران، زعفرانیه، خیابان شهید اعجازی، بالاتر از میدان شهدای اعجازی، بین پلاک های ۷۱ و ۷۵.
نحوه دریافت ثمن معامله جهت تنظیم مبایعه نامه بصورت: ۱۰ درصد تحویل، ۲۶۰ اقساط ۲۷ ماهه.

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد؛ قدرالسهم خود در پروژه مسکونی اعجازی را به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون بهره)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ طی **رویه‌ای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، میدان آریا، خیابان لوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵، واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۴۴۹
شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است .
• پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمین شده یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده طبق فرم شرایط شرکت در مزایده

می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

• **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ انجام خواهد شد.**

• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.

• بازدید از پروژه بر اساس زمان بندی اعلامی از طریق دفتر فروش و هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arco.co.ir مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه های مزایده به میزان دودهم درصد ارزش پایه مزایده بعدده برنده مزایده می باشد .

موازی کاری نمی کنیم

سر پرست معاونت فرهنگی بنیاد سینمایی فارابی از نهایی شدن سید تولیدات این بنیاد برای سال جاری خبر داد. این مدیر بنیاد فارابی که با مهر گفت‌وگو می کرد، ادامه داد: فارابی به‌عنوان نهاد ملی سینمای ایران اصولی برای تولیدات خود قائل است و قرار نیست موازی کاری کند. در حوزه‌هایی ورود خواهیم کرد که کمتر کسی در این حوزه‌ها وارد شده و یا بخش خصوصی توان ورود به این حوزه‌ها را ندارد. در واقع فارابی درصدد بر کردن خلاهای تولید در سینمای ملی ایران است.احمدیان در ادامه افزود: یکی از مهم‌ترین مسائل در مورد نحوه تولید فارابی که نیاز به اصلاح باور عمومی دارد این است که همه تولیدات فارابی ناظر به جشنواره فجر نیست، بلکه برای فارابی توسعه سینمای ملی مسئله اصلی است. در واقع حفاظت از منافع ملی، توسعه ژانر، اشتغال و توسعه فعالیت سینماگران و فعال سازی ظرفیت های استانی از مهم ترین نکات در تصمیم گیری فارابی در فرایند تولید اثر است.



سری دوم «بازی مرکب» در راه است

دومین فصل از سریال ک‌رهای محبوب و پرطرفدار بازی مرکب که این روزها توسط نتفلیکس در حال تولید است، ۸بازیگر جدید خود را شناخت.به گزارش تسنیم به نقل از ورایتی، فصل دوم سریال ک‌رهای محبوب و پرطرفدار بازی مرکب که این روزها توسط نتفلیکس در حال تولید است، ۸بازیگر جدید خود را شناخت. بازیگران تازه‌ای که به فصل دوم این مجموعه ببن‌المللی و پرطرفدار اضافه شده‌اند، عبارتند از: پارک گیو یونگ، جو یوری، کانگ آنسیم، لی دیوید، لی جین اوک، چوی سونگ هیون، رو جانه و وون جی آن. نتفلیکس پیش‌تر اعلام کرده بود که پیم سی وان، کانگ نانول، پارک سونگ هون و یانگ دونگ گون در کنار لی چونگ جانسه، لی بیونگ هون، گونگ یو و وای‌ها جون در فصل جدید سریال بازی مرکب حضور خواهند داشت. هوانگ دونگ‌میوک، خالق این مجموعه به‌عنوان نویسنده، کارگردان و تهیه‌کننده در فصل دوم حضور دارد و تولید سریال توسط استودیو فرست‌من انجام می‌شود.



دعوت از نزدیک به ۴۰۰ هنرمند برای عضویت در آکادمی

آکادمی اسکار به رسم هر سال فهرست دعوت‌شدگان جدید سالانه خود را اعلام کرد که در این فهرست انسیه ملکی صداربدر ایرانی نیز حضور دارد. چنان که مهر به نقل از ورایتی نوشته، استین باتلر، که هوی کوان و کیکی پالمِر از جمله ۳۹۸هنرمند و متخصص عرصه هنر هستند که از سوی آکادمی علوم و هنرهای تصاویر متحرک دعوت شده‌اند تا به عضویت آن درآیند.اگر همه دعوت‌شدگان امسال عضویت را بپذیرند، تعداد اعضای آکادمی به ۱۰۸۱۷ نفر می‌رسد. سال پیش تعداد اعضای آکادمی ۱۰۶۶۵ نفر بود که ۳۷۵ نفر واجد شرایط رأی دادن بودند و به دلایل مختلف از جمله فوت، بازنشستگی و انتقال به وضعیت ممتاز از دور رأی دادن خارج شده بودند.امسال ۴۰ درصد دعوت‌شدگان را زنان تشکیل می‌دهند، ۳۴درصد از جوامع قومی‌نژادی متفاوت و ۵۲درصد از اکتشور و منطقه خارج از آمریکا انتخاب شده‌اند. در میان مدعوین، شماری رانامزدهای اسکار تشکیل داده‌اند که استین باتلر بازیگر «لوپس»، پل مسکال بازیگر «فتر سان»، استفانی هسو بازیگر «همه‌چیز همه جا به یک‌باره» و کری کاندون بازیگر «بنشی‌های اینشرین» از جمله آنها هستند.در این فهرست همچنین یسیرای از برندگان نودوپنجمین دوره اسکار هم جای‌دارند که کی هوی کوان برنده نقش مکمل برای «همه‌چیز همه جا به یک‌باره»، جیمز فرن‌د فیلمبردار در «در جبهه غرب خبری نیست» و ام‌ام کراوانی آهنگساز و ترانه‌سرای فیلم «RRR» از آن جمله‌اند. ۲بازیگر اصلی «RRR» یعنی رام چاران و آن‌تی راما راتو جوینور همراه طراح تولید فیلم سابو سیریل و فیلمبردار آن سنیتیل کومار هم در این فهرست جای دارند.

در بخش فیلم کوتاه و انیمیشن بلند نیز مهیار ابوسعیدی برای «قرمز شدن» و شگفت‌انگیزان «۲» مارک گوستافسون برای «پینوکیو کیلمر دو تور دور» و «آقای رویاه شگفت‌انگیز»، سیروس نشواد کارگردان ایرانی- لوزک‌امپورگی سازنده فیلم کوتاه «چمدان قرمز» نامزد اسکار ۲۰۲۳ و در بخش صدا انسیه ملکی برای طراحی صدای «بانو» و «عامه‌پسند» در فهرست دعوت‌شدگان جای دارند.



جشن عروسک‌ها در پایتخت

نوزدهمین جشنواره بین‌المللی نمایش عروسکی کار خود را آغاز کرد

آغاز کرد. این دوره از جشنواره در نخستین روز برگزاری خود میزبان ۱۱۱نمایشی بود که در بخش‌های بین‌الملل، بزرگسال، کودک و نوجوان، مهمان و فضای باز اجرا شدند. در نخستین روز، نمایشی از گرچستان با نام «پیرو سمائی» به نویسندگی و کارگردانی

برای تماشای عروسک‌های محبوبشان به خیابان آمدند. حالا و بعد از اتمام شیوع کرونا، هادی حجازی‌فر دبیری این دوره از جشنواره را پذیرفته و بعد از یک دوره وقفه این جشنواره کارش را از شامگاه هشتم تیر در محوطه تئاتر شهر با حضور عروسک‌ها

فهرمه پناه‌آذر
روزنامه‌نگار

آخرین بار شاد پیمایی عروسک‌ها در پایتخت به قبل از شیوع کرونا برمی‌گردد که جمعیتی



شروع حرفه‌ای

نمایش «جزیره گنج» به نویسندگی رابرت نویس استیونسون و کارگردانی قایو ساپیری از کشور برزیل که در تالار هنر اجرا شد، میزبان سفیران و مهمانانی از کشورهای پرتغال، شیلی، کوبا، آرژانتین، سوئیس، مکزیک، ونزوئلا، بولیوی و... بود که با خیرمقدم مدیر کل هنرهای نمایشی به تماشای این اثر نشستند. عادل بزوده، هنرمند باسابقه نمایش عروسکی در نخستین روز جشنواره نمایش «حادثه‌ای در شهر عروسک‌ها» را در بخش مهمان روی صحنه برد. این اثر نمایشی در ۲نوبت ۱۸ و ۲۰ در سالن گلستان کانون پرورش فکری اجرا شد.

رکورد جدید در فروش بلیت

درحالی‌که برخی از سالن‌های تئاتر شهر خود را برای نمایش‌های جدید آماده می‌کنند و این روزها میزبان نمایش‌های عروسکی جشنواره هستند، با این حال برخی از اجراها در پیش‌فروش بلیت‌هایشان رکورد زدند. نمایش «یک تولک» سجاد افشاریان که قبل‌تر در اجراهایش موفق شده بود این بار به سالن اصلی تئاتر شهر می‌آید، این نمایش اواخر مرداد در حالی روی صحنه می‌رود که بلیت‌هایش فروش رفته است.

نگاه آماری

دومین روز جشنواره نوزدهم نمایش عروسکی تهران مبارک با اجرای ۶نمایش در بخش صحنه‌ای و ۴نمایش در بخش خیابانی سپری شد. همچنین ۴نمایش در بخش مهمان روی صحنه می‌روند. همین‌طور با مشارکت سازمان بهزیستی ۷نمایش در بخش فراگیر نوزدهمین جشنواره

خداحافظی با یک هنرمند

فرناز بهزادی، طراح و سازنده عروسک و پیشکسوت نمایش عروسکی سه‌شنبه‌ششم تیر به‌دلیل بیماری در ۷۴سالگی درگذشت. این هنرمند با سابقه نمایش عروسکی در استانه برگزاری نوزدهمین جشنواره نمایش‌های عروسکی تهران- مبارک از دنیا رفت. زنده‌یاد بهزادی چندین سال درگیر بیماری ربوی بود و از یک هفته قبل به‌دلیل عود بیماری‌اش به کما رفته و در بیمارستان بستری بود. زنده‌یاد بهزادی متولد ۱۳۲۸ بود و دیپلم رشته معماری داخلی را از هنرستان امین‌الدوله و دیپلم نقاشی و مجسمه‌سازی را از مدرسه خصوصی میس پرز سوئیس و لیسانس تئاتر با گرایش عروسکی را از دانشگاه ونسن پاریس در یافت کرده بود.



«پسر انسان» روی پرده آمد

رونمایی از تیزر، اکران در گروه هنرو تجربه



در این فیلم به ایفای نقش پرداخته‌اند. نویسندگی «پسر انسان» به صورت مشترک توسط پناه‌خدایاری و سپیده میرحسینی انجام شده است.

تیزرفیلم «پسرانسن» به کارگردانی سپیده میرحسینی و تهیه‌کنندگی مشترک وحید دلیلی و سپیده میرحسینی که اکران آن در سینماهای منتخب گروه هنر و تجربه آغاز شده، رونمایی شد.

اکران فیلم «پسر انسان» از روز چهارشنبه، ۷ تیر ماه در سینماهای منتخب گروه هنر و تجربه آغاز شده است. بهنام شرفی، لیلا زاغ، مجید پتکی، پریا مردانیان و هادی افتخارزاده



سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران



پرونده صوت و تصویر فراگیر هنوز مفتوح است

محمد هاشمی، جانشین وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:قانون مربوط به مجوزهای صوت وتصویر فراگیر، پرونده‌ای کاملاً باز برای دوستانه‌ی دولت و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است. رئیس‌جمهور به وزیر فرهنگ ماموریت داده‌اند تا نظیر همه‌ذی‌نفعان عرصه صوت و تصویر فراگیر اعم از تولیدکنندگان، هنرمندان، ناشران ومهم‌تر از همه مردم از طریق پایش‌ها و پیمایش‌ها اخذ شود تا به سندی متقن در این زمینه برسیم. تسنیم



«فسیل» ساختن کار ساده‌ای است حمید بهمنی، کارگردان فیلم «نبرد غیرممکن»:واقعیت این است که شرایط تولید در سینمای جنگ همواره همپنطور بوده است و هر کس وارد این میدان می‌شود، واقعا شرایط سختی را پیش رو دارد. اگر زمانی که صرف‌این پروژه کرده‌ام را صرف یک فیلم مبتذل ودم‌دستی می‌کردم، احتمالا تا امروز اکران هم شده بود و اگر به اندازه «فسیل» فروش نکرده بود، کمتر هم نفروخته بود! واقعا اگر بخواهیم به سمت ساخت این جنس فیلم‌ها برویم، کارمان خیلی ساده‌تر خواهد بود. مهر

معرفی بازیگران فیلم تازه مدیری

گروه بازیگران فیلم جدید مه‌ران مدیری که این روزها در حال فیلم‌برداری است،معرفی شد.براساس آنچه در سایت سازمان سینمایی منتشر شده، پروانه ساخت فیلم سینمایی «ساعت ۶صبح» به کارگردانی مه‌ران مدیری اخیرا صادر و طبق اعلام روابط عمومی، فیلم‌برداری در روزهای گذشته در تهران آغاز شده است. «ساعت ۶صبح» به نویسندگی و کارگردانی مه‌ران مدیری پیش‌تر «بن بست» نام داشت. این فیلم سینمایی به تهیه‌کنندگی علی لوجی، با فیلم‌برداری مسعود سلامی و بازی سمیرا حسن‌پور، مه‌راد صدیقیان، مونا فرجاد، تینو صالحی، سعید زارعی، مه‌ران مدیری و جمعی دیگر از بازیگران تئاتر و سینما ساخته می‌شود. به گزارش ایسنا، همچنین گفته شده که جدیدترین ساخته مدیری مضمونی ملتهب و اجتماعی دارد. آخرین فیلمی که مدیری در سینما کارگردانی کرده، «ساعت ۵عصر» بود که سال ۱۳۹۵ ساخته شد. او در این سال‌ها بیشتر در عرصه بازیگری مشغول بود و تجربه‌های متفاوتی را از جمله بازی در سریال نمایش خانگی «خاتون» و فیلم سینمایی «خائن‌کشی» به کارگردانی مسعود کیمیایی پشت سر گذاشت. مدیری در سال‌های گذشته در فیلم‌های سینمایی «رحمان ۱۴۰۰» منوچهر هادی، «ما همه با هم هستیم» کمال تبریزی و «درخت گردو»ی محمدحسین مهدویان بازی کرده که از میان آنها فیلم کیمیایی هنوز اکران نشده است.

اجاره مغازه

موسسه ای در نظر دارد نسبت به اجاره یک باب مغازه با کاربری رستوران به متراژ ۴۰۴ متر مربع (بدون تجهیزات) و یک واحد فضای تجاری جهت راه اندازی هایپرمارکت در متراژهای مختلف در طبقات همکف و زیرزمین ۱- ، واقع در یک برج مسکونی- تجاری با ۱۵۰ واحد مسکونی و ۶۴ واحد تجاری به مساحت کل ۵۵۷۰۰ مترمربع که با بهترین مواد، مصالح، تجهیزات و رعایت دقیق استانداردهای مهندسی ساخته شده، واقع در منطقه ۲۲ تهران اقدام نماید. در این راستا اشخاص واجد صلاحیت متقاضی و یا برندهای معتبر در صورت تمایل تقاضای خود را با موارد به شرح ذیل حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۰ به آدرس اینترنتی info@atieseapah.com ایمیل نمایند. ۱- رزومه کاری، ۲- ارائه پیشنهاد و طرح مشخص در خصوص راه اندازی که باید با هماهنگی مودر باشد. در صورتیکه متقاضیان محترم جهت ارائه پیشنهاد نیاز به بازدید داشته باشند، تقاضای کتبی خود را همراه با رزومه کاری حداکثر طی مدت یک هفته اعلام نمایند تا این موسسه هماهنگی های لازم را به عمل آورد. بدیهی است پس از دریافت پیشنهادات واصله و بررسی آنها از متقاضیان واجد صلاحیت برای برگزاری جلسه حضوری و اقدامات بعدی دعوت به عمل می آید.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰- ۱۴۰۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد « نگهداری بوستان طبیعت پردیسان » را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

تهران - میدان آرژانتین - ابتدای خیابان بیهقی - شماره ۳۲ با کد پستی ۱۵۱۴۸۴۵۴۱۱ نیز اقدام نمایند. لازم به ذکر است موضوع و شماره مناقصه باید حتماً بر روی پاکات «الف» و «ب» و پاکت پستی قید گردد و همچنین پاکات «الف» و «ب» بصورت مجزا در پاکت پستی قرار گیرد. ضمناً می بایست کلیه اسناد با قید عبارت (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء مجاز مهیور و امضاء گردد که شرکت کنندگان مناقصه پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود. (۷) **سپرده شرکت در مناقصه:** ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) یا واریز وجه نقد به مبلغ هشت میلیارد و دویست و چهل میلیون (۸۰۰۰۰۰۰۰/۲۴) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۲۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران (۸) **مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد:** حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی بدیعی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده مناقصه می باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
[Http://parks.tehran.ir](http://parks.tehran.ir)

(۱) **محل اجرای پروژه:** شمال بزرگراه شهید حکیم - بوستان طبیعت پردیسان
(۲) **مدت اجرای کار:** ۱۲ ماه
(۳) **مبلغ برآورد اولیه پروژه(بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده):** یکصد و شصت و چهار میلیارد و هشتصد و هفت میلیون و هشتصد و هفتاد و چهار هزار و ششصد (۱۶۴/۸۰۷/۸۷۴/۶۰۰) ریال می باشد.
(۴) **شرایط متقاضی:** دارا بودن حداقل رتبه سه کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران به‌مراه اخذ تأییدیه آن سازمان مربوطه و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
(۵) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** متقاضیان می بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه به سایت سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به نشانی [Http://parks.tehran.ir](http://parks.tehran.ir) مراجعه نمایند.

(۶) متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و پاکت در بسته و لاک و مهر شده را در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی) تحویل اداره پست جهت ارسال به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به آدرس:

شاخ و برگ‌های اضافی در ختان کبان شهر هرس شوند شاخ و برگ اضافی و انبوه درختان برخی از کوچه‌ها و خیابان‌های واقع در ضلع شمال غربی میدان امام‌ضراغ) جنب ناحیه ۵ شهرداری منطقه کبان شهر، مانع از دید کافی و درست خودروهای عبوری می‌شود و این مسئله می‌تواند منجر به تصادف و حادثه شود. در ختان خشکیده‌ای هم در این کوچه‌ها و خیابان‌ها وجود دارند که در صورت زوش یک باد شدید و یا توفان، افتادن‌شان موجب بروز خسارات مالی و جانی خواهدشد. از شهرداری منطقه درخواست داریم تا شاخه‌های اضافی و در ختان خشک این محدوده را هر چه زودتر هرس کند.

حافظی از تهران

جوی‌های آب منطقه ۱۸نیاژمند نظافت فوری است اکثر جوی‌های آب منطقه ۱۸ به‌خصوص خیابان شهید رجایی، بسیار کثیف و آلوده‌اند به‌طوری‌که در اکثر مواقع سال خصوصا فصل گرما و تابستان به جولاگاه موش‌ها و سوسک‌ها تبدیل می‌شوند این وضعیت برای ساکنان بسیار آزاردهنده شده است. از شهرداری منطقه درخواست داریم تا هر چه زودتر نسبت به نظافت این جوی‌ها اقدام کنند.

شهروندی از تهران

ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۳۳۰۲۳۳۹۱۶

سرویس‌های بهداشتی قطار‌ها وضع مناسبی ندارند قیمت بلیت قطار‌ها با آغاز سال جدید و حتی گاهی در طول سال افزایش پیدا می‌کند در حالی‌که خدمات و امکانات آنها هنوز مثل چنددهه قبل است. به‌طور مثال وضعیت سرویس‌های بهداشتی آنها اصلا مطلوب نیست. جدای از عدم نظافت درست و مرتب، فضای بسیار کوچکی دارند که این موضوع برای افراد باوزن بالا و یا سالمندانی که محدودیت حرکت دارند موجب گرفتاری و دردسر است. روشویی هم بسیار کوچک است و همین موضوع باعث ریختن آب به اطراف و خیس شدن لباس مسافران می‌شود. از مسئولان راه‌آهن درخواست می‌کنیم تا با اصلاح این وضعیت رضایت خاطر مسافران را فراهم کنند. پناه‌ها از مشهد

علت افزایش نجومی قیمت مصالح ساختمانی چیست؟ من از سازندگان اپارتمان در شهر تهران هستم و سال‌هاست که به این شغل اشتغال دارم. اخیرا و در کمال ناباوری قیمت مصالح ساختمانی خصوصا بتن ۲ برابر افزایش پیدا کرده است! دلیل این افزایش بی‌رویه و ناگهانی چیست؟ این موضوع هم محاسبات ما به‌عنوان سازنده را بر هم می‌زند و هم محاسبات خریدار و متقاضی را! مسلما با این افزایش قیمت ما نمی‌توانیم به تعهدمان به مشتری عمل کنیم. یک گرانی و تورم در همه زمینه‌ها وجود دارد به جای خود اما ۳ برابر شدن قیمت‌ها واقعا توجیهی ندارد و به‌نظر می‌رسد عده‌ای در این میان در صدد سودجویی از آب گل آلود هستند.

دلآوری از تهران

گزارش

درگیری اعضای ۲گروه خلافکار در پایتخت و تیراندازی میان آنها به یکسای خیابان‌های تهران کشیده شد، اما در جریان این تیراندازی پسر بی‌گناهی هدف گلوله قرار گرفت و کشته شد. حالا با گذشت بیش از یک ماه از حادثه، عامل اصلی جنایت دستگیر شده و می‌گویند که در همه این مدت دچار عذاب وجدان بوده است. به گزارش همشهری، روز جمعه یکم اردیبهشت‌ماه به قاضی صاحب‌جمعی، بازپرس جنایی تهران خبر رسید که پسر جوانی با شلیک گلوله به قتل رسیده است. محل حادثه در حوالی شهرک گل‌بلور و قتل‌بررسی‌های اولیه حکایت از این داشت که مقتول جوانی ۱۸ ساله و اهل کشور افغانستان است. او در خیابان هدف شلیک یک گلوله قرار گرفته و به قتل رسیده بود. دوست مقتول که شاهد جنایت بود، گفت: مقتول از دوستانم بود و در یک کارگاه میل‌سازی کار می‌کرد. ساعتی قبل به محل کارش رفته و با هم در حال برگشت به خانه بودیم که ناگهان صدای شلیک گلوله به گوش رسید و او روی زمین افتاد. گلوله از پنجره یک خودرو به سمت



بزهاده: مقتول

جنایی

تحقیقات در پرونده دزدان طلافروشی که در جریان یکی از سرقت هایشان، جان مرد فداکاری را گرفته بودند، به صدور کیفرخواست منجر شد و آنها در برابر اتهام محاربه قرار گرفتند. به گزارش همشهری، این سرقت مرگبار شامگاه دهم خرداد سال گذشته در خالی آباد رخ داد. سارقان مسلح ۲مرد بودند که یکی از آنها وارد طلافروشی شد و پس از شکستن ویتترین مغازه با پتک، دست به سرقت طلاها زد. نفر دوم بیرون از مغازه با اسلحه

حوادث

درگیری مسلحانه ۲گروه خلافکار به مرگ یک بی‌گناه منجر شد



مخدر دارد، ادامه داد: من و دوستانم با گروه قبیع بارها درگیر شده بودیم و اختلافات فراوانی داشتیم. دعوی ما اغلب به‌خاطر بائوتق بود. ما سال‌ها بود که در آن منطقه کار می‌کردیم و همه می‌دانستند بائوتق ماست و هیچ‌کس حق معامله در بائوتق ما را نداشت. اما رقیبای ما از سر لجبازی و قدرت‌نمایی می‌خواستند بائوتق ما را تصاحب کنند و در آنجا جنس‌هایشان را بفروشند.

وی گفت: درگیری‌های ما ادامه داشت تا اینکه روز حادثه رقبای ما به آنجا آمدند و ما هم با ماشین تعقیب‌شان کردیم و در محلی خلوت سد راهشان شدیم و شروع کردیم به تیراندازی. من اصلا فکرش را نمی‌کردم تیری که برای ترساندن گروه رقیب شلیک کردم به جوان بی‌گناهی که در حال گذر از آنجا بود برخورد کرده و به قیامت جان او تمام می‌شود. چند روز بعد از حادثه که برای سرکشی به محل رفته متوجه شدم که پسر جوانی با شلیک من کشته شده و تصمیم به فرار گرفتم و از تهران خارج شدم. در این مدت به شهرهای مختلف رفته و با هویت‌های جعلی زندگی می‌کردم تا اینکه چندروز قبل برای دیدن خانواده و دوستم به تهران برگشتم که پلیس دستگیرم کرد.

متهم پس از اقرار به قتل، با قرار قانونی بازداشت شد و تحقیقات تکمیلی از او ادامه دارد.

اتهام محاربه برای دزدان طلافروشی

کلاشنیکف ایستاده و هنگام فرار به سمت مردم تیراندازی کرد. در جریان این حادثه ۴نفر مجروح شدند که یکی از آنها به نام بزهاده، صبح سیزدهم خرداد یعنی ۲روز بعد از حادثه جانش را از دست داد. مقتول با موتورش کار می‌کرد و روز حادثه برای تعمیر تلفن همراهش به مغازه موبایل فروشی که مقابل طلافروشی قرار داشت رفته بود که متوجه سرقت مسلحانه شد. وقتی سارق مسلح به سمت صاحب طلافروشی تیراندازی کرد، بزهاده با فداکاری از پشت سر به آنها نزدیک شد تا دستگیرشان کند اما از ناحیه پا هدف گلوله قرار گرفت اما با وجود این تسلیم نشد و خودش را روی موتور دزدان انداخت که این کار باعث شد سارق مسلح، تیر دوم را شلیک کند و او را هدف قرار دهد. هرچند بزهاده در این حادثه موفق شد تا مانع از فرار دزدان شود اما خودش بر اثر شدت

جراحات جانش را از دست داد. در ادامه، پلیس به تحقیق از دزدان پرداخت که مشخص شد آنها چند سال قبل به یک طلافروشی در پرند هم دستبرد زده و ۲کیلو طلا سرقت کرده بودند. پرونده قتل آنها که در شعبه پنجم دادسرای جنایی تهران در حال رسیدگی بود، بعد از یک سال به صدور کیفرخواست توسط بازپرس، محمدجواد شفیعی منجر شد. بر این اساس قاتل به اتهام قتل عمدی و همدستیش به اتهام معاونت در قتل در دادگاه کیفری محاکمه می‌شوند. از سوی دیگر بازپرس جنایی تهران برای سارقان طلافروشی به‌خاطر ایجاد ناامنی در محل و اعتراف آنها به شلیک‌های متعدد با سلاح کلاشنیکف، درخواست محاربه کرده و بخشی از پرونده نیز برای رسیدگی به اتهام محاربه این ۲نفر به دادگاه انقلاب فرستاده شد.

کوتاه از حادثه

۴قربانی در آتش‌سوزی مرگبار کارگاه میل

آتش‌سوزی بامدادی در کارگاه تولید میل در جنوب تهران جان ۴کارگر را که در طبقه بالای آنجا در حال استراحت بودند، گرفت.

به گزارش همشهری، منطقه مرتضی‌گرد واقع در جنوب تهران یکی از مراکز تولید میل و صندلی است و هزار گاهی کارگاه‌های مستقر در آنجا دچار حادثه می‌شوند. اما حادثه‌ای که بامداد پنجشنبه هشتم تیرماه در یکی از کارگاه‌های تولید میل این منطقه اتفاق افتاد از جمله مرگبارترین حوادث این منطقه بود. ساعت ۵:۳۰ دقیقه بامداد آن روز وقتی ساکنان منطقه متوجه خارج شدن دود از یکی از کارگاه‌ها واقع در خیابان فرهمند شدند با آتش‌نشانی تماس گرفته و درخواست کمک کردند. با وجود اینکه آنجا در حوزه آتش‌نشانی تهران قرار ندارد، اما دقایقی بعد آتش‌نشنان ۱۳ ایستگاه خود را به محل حادثه رساندند. آنطور که ساکنان منطقه می‌گفتند چند کارگر افغان در آنجا کار می‌کردند و شب‌ها نیز همانجا می‌خوابیدند. به همین دلیل در آهنگی کارگاه از داخل قفل بود و مشخص نبود با وجود آتش‌سوزی در آنجا و دود غلیظی که همه جا را فرا گرفته بود چه بر سر کارگران آمده است. در چنین شرایطی بود که آتش‌نشنان با استفاده از تجهیزات هیدرولیکی در کارگاه را گشوده و وارد آنجا شدند. به گفته آتش‌نشنان همزمان با باز شدن در، حجم زیادی از دود که ناشی از کندسوزی ابر و اسفنج بود به بیرون آمد.



سیدجلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران در این باره گفت: محل حادثه کارگاه میل‌سازی به وسعت ۳۰۰ متر بود که بنا بر دلایل نامعلومی آتش گرفته بود. آنجا پر از دودهای سمی و خطرناک بود و همکارانم همزمان با تلاش برای اطفای حریق، جست‌وجو برای یافتن افراد گرفتار شده را آغاز کردند. آنها در طبقه بالای کارگاه با پیگر ۴کارگری که شب‌ها آنجا می‌خوابیدند مواجه شدند که تکسین‌های اورژانس در معاینه اولیه اعلام کردند هر ۴نفر به‌دلیل دودگرفتگی ناشی از سوختن اسفنج، جان خود را از دست داده‌اند. در چنین وضعیتی پیکرهای قربانیان به عوامل انتظامی تحویل داده شد و آتش‌نشنان پس از ایمن‌سازی محل را ترک کردند.

آگهی مناقصه شماره ۴۰۲/۲/۰۹



شرکت تولید تجهیزات سنگین ایمن رسا (متعلق به هیگو) در نظر دارد فرآیند خرید حدود ۱۱۰ تن مواد خام مورد نیاز محصولات روتین خود شامل انواع ورق های فولادی کربنی و ضد ساییش و انواع مقاطع را از طریق مناقصه انجام نماید.

اجناس بایستی حداکثر ظرف مدت ۷ روز در محل شرکت خریدار واقع در اراک توسط فروشنده تحویل خریدار گردد و هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد.

اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۰۴/۱۰) لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۶ جهت اخذ اسناد مناقصه و لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ جهت ارائه

پاکت پیشنهاد قیمت به آدرس: اراک، میدان صنعت، بلوار شهید بختیاری، بعد از پل، شرکت تولید تجهیزات سنگین ایمن رسا (متعلق به هیگو)، امور

حقوقی و قرارداده‌ها مراجعه فرمایند. ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند تقاضای کتبی خود را به دورنگار ۰۲۶۹۷۸۷۵۰۰۶-۰۲۶۹۷۸۷۵۰۰۶ ارسال نمایند.

سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و بایستی به شماره حساب ۱۰۲۶۹۷۸۷۵۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه قدس به

نام شرکت تولید تجهیزات سنگین ایمن رسا واریز گردد. ضمنا ارائه ضمانت‌نامه و یا سفته بلامانع می‌باشد.

در صورت استنکاف برنده از تامین اقلام در زمان مقرر، سپرده ضبط خواهد شد.

شرکت در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

پیشنهاد قیمت باید برای تک تک اقلام ارائه گردد و پیشنهاد کلی قابل قبول نمی باشد و بنابر صلاحدید شرکت مبنی بر خرید به صورت کلی یا تک

به تک یک یا چند شرکت برنده مناقصه خواهند بود.

پیشنهادهات فاقد سپرده دارای اعتبار نمی باشند

پیشنهادهات مخدوش، مبهم و مغایر با شرایط و واصله پس از تاریخ مذکور فاقد اعتبار می باشند.

زمان گشایش پاکات مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ می باشد

امکان حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده آنها در زمان بازگشایی پاکات وجود ندارد.

ضمنا هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۲/۲۹-۳۱

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید: بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد و مدارک به امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار(ماه)	نوبت چاپ آگهی
۱	تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات برقی و مکانیکی و سایر امورات مربوط با ساختمانهای شهرداری منطقه ۱۳	۲۰,۹۰۷,۷۹۰,۵۸۱	۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	اول
۲	عملیات بازسازی تاسیسات مکانیکی ساختمان شماره یک ساصد	۱۵۰,۹۳۳,۴۵۱,۴۶۴	۷,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲	اول
۳	عملیات بازسازی سرویس های بهداشتی سطح منطقه و سرخه صصار	۱۷,۷۶۴,۱۳۴,۷۴۲	۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	اول

الف) شرایط ردیف ۱: - ارائه رتبه تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با موضوع مناقصه ۲- اشخاص حقوقی واجدالشرایط با ارائه حداقل یک مورد قرارداد منعقدۀ مرتبط و مشابه با موضوع مناقصه ۳- پیمانکار میبایست در سامانه ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران ثبت نام و نسبت به تأیید آن اقدام نماید.

ب) شرایط ردیف ۲: - دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رسته اینجی یا تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- پیمانکار می بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مرتبط نیز باشد.

پ) شرایط ردیف ۳: ۱- دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رسته اینجی یا سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- پیمانکار می بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مرتبط نیز باشد.

ت) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: میدان امام حسین(ع)، خیابان دماوند ، جنب بزرگراه امام علی (ع) ، ضلع شرقی بیمارستان بوعلی ، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳ ، طبقه سوم ، امور قراردادهای منطقه ۱۳- تلفن تماس: ۹۶۰۲۹۲۵۱

ث) میزان سپرده شرکت در مناقصه و شماره حساب: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید بصورت نقدی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. شعبه میدان امام حسین(ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳وارزگردد.(ضمنا ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بلامانع می باشد).

ج) مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز

چ) دوره، تاریخ، ساعت فرآیند پیشنهادات مناقصه: متعاقبا و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ح) تعهد: اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست بر اساس استانداردهای HSE-MS و ISO ۱۴۰۰۱ الزامی می‌باشد.

بدینوسیله پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اسناد و مدارک مناقصه را از اداره قراردادهای منطقه ۱۳ دریافت و ضمن مطالعه دقیق ، تمام صفحات آن را مهر ، امضاء و به پیشنهاد خود ضمیمه و در پاکتهای لاک و مهر شده(طبق مفاد اسناد دریافتی) به دبیرخانه منطقه تسلیم نمایند. ضمنا شرکت

در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ضمنا هزینه انتشار آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد. شایان ذکر است در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی مناقصه و اسناد و مدارک موضوع مناقصه ، اولویت با اسناد و مدارک موضوع مناقصه می باشد.

توضیح اینکه اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران یا نشانی business.tehran.ir قابل رویت می باشد.

متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام نمایند.

خ) ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت شرکت در مناقصه برای ردیفهای ۲و ۳ الزامی می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳



آگهی مناقصه عمومی (شماره ۱۰-۱۴۰۲) (نوبت اول)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان
۱	اصلاح هندسی معابر و ایمن سازی نقاط پر خطر ترافیکی منطقه ۱۸	۲۱,۶۳۵,۴۶۵,۶۲۸	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۲	اجرای علائم افقی ترافیکی(خط کشی معابر)نواحی هفتگانه منطقه ۱۸	۲۵,۶۳۷,۱۳۹,۵۰۰	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۳	عملیات تهیه، احداث و بهسازی ایستگاه حمل و نقل عمومی غیر ریلی(BRT)	۱۴,۷۰۸,۲۷۱,۹۶۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه

الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران

ب) شرایط مناقصه: ردیف ۱) پیمانکاران متقاضی میبایستی دارای صلاحیت راه و ترابری یا اینجی یا حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور بهمهراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.

ردیف ۲) پیمانکاران متقاضی میبایستی دارای صلاحیت راه و ترابری یا حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور بهمهراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.

ردیف ۳) پیمانکاران متقاضی میبایستی دارای صلاحیت راه و ترابری یا تجهیزات ترافیکی یا حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور بهمهراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.

ضمنا متقاضیان شرکت در مناقصات میبایستی دارای گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران(حقیقی و حقوقی) با معرفی نامه موقت صادره توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز بازگشایی پاکات بوده و همچنین ارائه کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران بهمهراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.

ج) نحوه تأمین اعتبار: اعتبار پروژه های مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی و غیر نقدی تأمین گردیده است.

د) محل دریافت اسناد: بزرگراه آیت اله سعیدی(شمال به جنوب) -جنب پل شهیدان بهرامی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قرارداده

ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر - شعبه آیت اله.. سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸ یا ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی به میزان سپرده شرکت در مناقصه.

و) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی

بدینوسیله است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ضمنا مشروحه شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

” اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.”

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

تلاش آمریکایی ها برای توجیه نفوذ بالن چینی

پنتاگون چند ماه بعد از سرنگون کردن بالن چینی که مدعی ورود آن به حریم هوایی آمریکا بود، اعلام کرده است که این بالن حین پرواز بر فراز آمریکا اطلاعاتی جمع آوری نکرده است، به نوشته خبرگزاری رویترز، «پاتریک رایدر»، سخنگوی پنتاگون روز پنجشنبه در نشست خبری با اعلام موضع رسمی وزارت دفاع آمریکا درباره این بالن گفت: «ارزیابی ما این است که این بالن هنگام پرواز بر فراز آمریکا اطلاعاتی جمع آوری نکرده است.» مقامات آمریکایی بعد از سرنگونی این بالن تلاش می کنند تا تأثیر این رخداد بر امنیت ملی این کشور را کم جلوه دهند. «جو بایدن»، رئیس جمهور آمریکا هم قبلا گفته بود که ورود بالن جاسوسی چینی به حریم هوایی آمریکا عبور از آن بالای تأسیسات نظامی مهم این کشور، رخنه امنیتی بزرگی نبود.



تعليق «نماینده ویژه» در امور ایران

پس از غیبت مدت‌دار «اربرت مالنی»، نماینده ویژه آمریکا در امور ایران، گمانه‌زنی‌های مختلف و ضدو نقیضی درباره وضعیت او مطرح شده است. وبگاه شبکه خبری سی‌ان‌ان گزارش داده است که مجوز صلاحیت امنیتی «اربرت مالنی»، نماینده ویژه آمریکا در امور ایران چندی پیش به دلیل کوتاهی او در نگهداری اسناد محرمانه معلق شده است. کمتر از یک‌روز قبل هم رویترز در مصاحبه‌ای با «نتیو میلر»، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گزارش داده بود که «مالی» در مرخصی است و وظایف او موقتاً به «ایرام پالی» سپرده شده است. شبکه خبری سی‌ان‌ان در جزئیاتی، بامداد جمعه گزارش داده بود که رابرت مالنی به مرخصی بدون حقوق فرستاده شده است. سی‌ان‌ان نوشته این تصمیم بعد از آن گرفته شد که صلاحیت امنیتی رابرت مالنی چندی پیش به‌دلیل تحقیقات درباره استفاده نامناسب از اطلاعات محرمانه به حالت تعلیق در آمد.



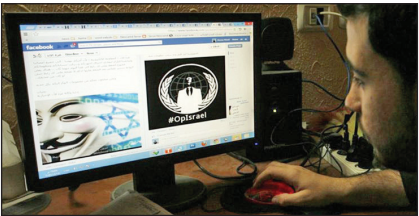
اروپا به ۳۰هزار سرباز اوکراینی آموزش نظامی داده

«جوزپ بورل»، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا از شرکت بالغ بر ۳۰هزار سرباز اوکراینی در دوره‌های آموزش نظامی که این اتحادیه برای پشتیبانی از کی‌یف در جنگ با روسیه بر گزار می کند خبر داد. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، بورل روز پنجشنبه پیش از شروع اجلاس اتحادیه اروپا در شهر بروکسل همچنین اعلام کرد این اتحادیه به رغم حجم بالای کمک‌ها و پشتیبانی‌هایش از اوکراین و حاصل نشدن دستاوردی برای این کشور در این جنگ، برنامه‌های آموزش نظامی خود برای کی‌یف را ادامه می دهد. بورل پیش از اجلاس اتحادیه اروپا در بروکسل گفت: «از آنجا که من مسئول صندوق تسهیل صلح اروپا هستم، از رهبران این اتحادیه برای تامین بودجه آن درخواست خواهم کرد.»



امارات ورژیم صهیونیستی تفاهمنامه امنیت سایبری امضا کردند

دولت امارات متحده عربی ورژیم صهیونیستی تفاهمنامه افزایش همکاری‌ها در حوزه امنیت سایبری امضا کردند. به نوشته وبگاه الخلیج آنلاین، امضای این تفاهمنامه در حاشیه کنفرانس «هفته سایبری ۲۰۲۳» در دانشگاه تل آویو میان شرکت چند ملیتی EliteCISOs (مستقر در ابوظبی) و بنیاد صهیونیستی «Cyber Together» امضا شد. این کنفرانس با حضور مقامات و شخصیت‌های کشورهای مختلف در حال برگزاری است و از امارات نیز «محمد الکونی»، رئیس سازمان امنیت سایبری این کشور در آن حضور دارد. خبرگزاری رسمی امارات، هدف از امضای این یادداشت تفاهم را گسترش شناسایی و پاسخ به هکرها و حملات سایبری عنوان کرد و نوشت: «این یادداشت تفاهم آغاز شراکت استراتژیک در راستای امنیت سایبری میان متخصصان اصلی در ابوظبی و تل آویو است.»



بین الملل

وکیل مدافع شیطان

غرب مدعی آزادی ادیان و همزیستی مسالمت‌آمیز است اما وقایع متعدد قرآن سوزی، این ادعای باطل را به کلی نقض کرده است

محکومیت بین‌المللی

قرآن سوزی «سلوان مومبیکا» عراقی تبار در استکهلم که این روزها شهروندی سوئد را نیز به‌دست آورده با محکومیت شدید کشورهای عربی و اسلامی همراه شده‌است و همگی خواستار جلوگیری از این اقدامات اسلام‌هراسانه شده‌اند. در ایران، کاردار سوئد به وزارت امور خارجه احضار شده و سخنگوی وزارت امور خارجه اهانت به قرآن کریم در سوئد را محکوم کرده‌است. مغرب نیز طی بیانیه‌ای اعلام کرد که در اعتراض به اهانت مجدد به کتاب آسمانی دین اسلام در سوئد، سفیر خود در استکهلم را به‌مدت نامحدودی به کشور فراخوانده است. «فائق یدان» رئیس شورای عالی قضایی عراق نیز با تکیه بر مفاد ماده ۱۴ قانون مجازات این کشور، مجوز اقدام قانونی علیه مومبیکا را صادر کرد.

همچنین شهروندان عراقی ضمن محکومیت آتش‌زدن قرآن کریم در سوئد، در برابر سفارت این کشور در بغداد تجمع اعتراضی گسترده‌ای برگزار کردند و خشم خود را نسبت به این جنایت ابراز کردند. پیش‌تر رئیس شورای عالی قضایی عراق به دادستانی عمومی و با هماهنگی دادگاه تحقیقات منطقه یک الکرخ دستور داد که اقدامات حقوقی برای استرداد عامل آتش‌زدن قرآن کریم را اتخاذ کند و این فرد طبق قانون محاکمه شود.

دومای دولتی روسیه نیز در بیانیه‌ای مجوز مقامات سوئد برای چنین اقداماتی را محکوم کرد و هم‌زمان وزارت امور خارجه اردن، اهانت به قرآن کریم دو استکهلم را اقدامی تحریک‌آمیز، نژادپرستانه و مردود خواند. «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهور ترکیه هم به‌شدت از سوئد برای دادن مجوز هتک حرمت قرآن کریم انتقاد کرد و گفت: «بالاخره به غربی‌های گستاخ یاد خواهیم داد که اهانت به مسلمانان، آزادی اندیشه نیست.» لبنان، عربستان، امارات، بحرین، عمان، قطر، سوریه، الجزایر، پاکستان، فلسطین و مصر نیز از دیگر کشورهای اسلامی‌ای بوده‌اند که اقدام شهروندافراطی سوئدی را محکوم کرده‌اند.



معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
در نظر دارد اجرای پروژه‌ای به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به یکی از پیمانکاران ذیصلاح واگذار نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

۱.مناقصه‌گزار: معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا

۲. عنوان پروژه : احداث منازل ۴۰ واحدی سیریک واقع

در استان هرمزگان

۳. مبلغ برآورد: حدوداً ۱۱۳۰ (هزار و یکصد و سی) میلیارد ریال

۴. محل تأمین اعتبار : تملک‌های دارایی سرمایه‌ای

۵. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶. نوع تضمین شرکت در مناقصه : ضمانت‌نامه بانکی معتبر
۷. مبلغ فروش اسناد : ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۶۱۵۸۸۰۰۱۴۶۲۰۷ نزد بانک سپه شعبه کوهک به نام وجوه متفرقه معاونت مهندسی نداجا

۸. مهلت فروش اسناد : پس از درج آگهی در روزنامه، به مدت ۷ روز کاری

۹. مناقصه‌گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۱۰. پرداخت هزینه آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۱. شرکت‌های پیشنهاد دهنده بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری متناسب، ظرفیت خالی به مقدار برآورد و گواهی سمت باشند.

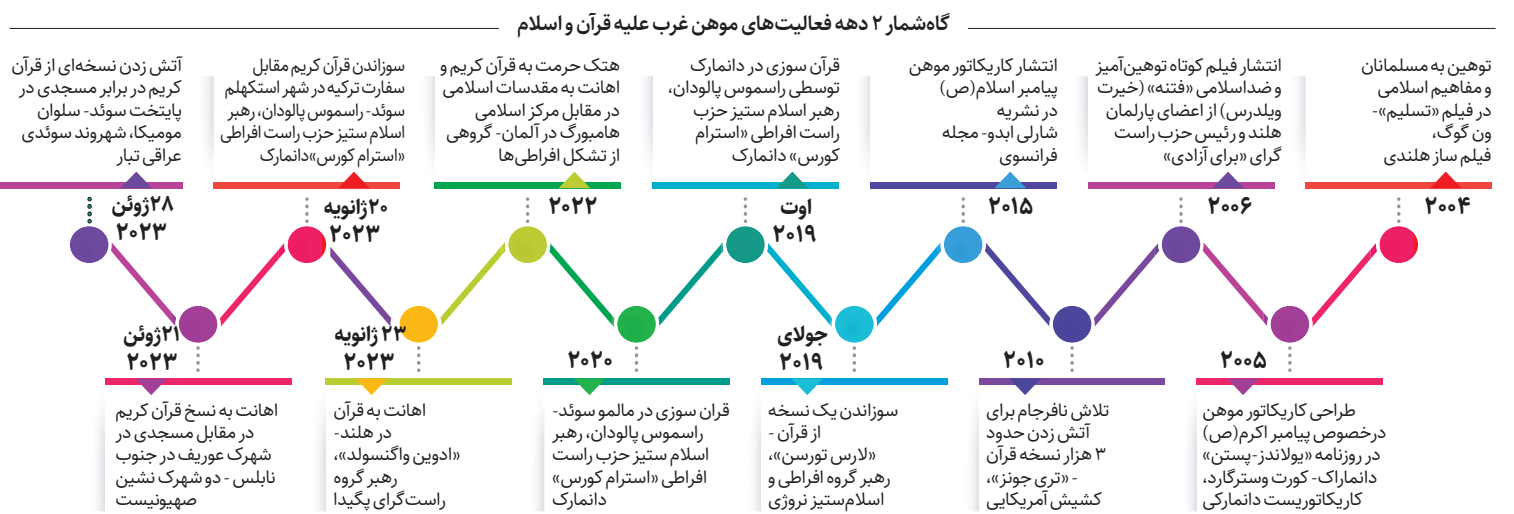
نشانی: تهران، میدان رسالت، انتهای خیابان نیروی دریایی، پایگاه پشتیبانی مرکز نداجا، ساختمان شماره ۱، طبقه آخر، مدیریت پیمان معاونت مهندسی نداجا



می‌دهد از اهانت به قرآن کریم در زمین فونیال تا انداختن گوشت خوک روی آن نشان می‌دهد که او هیچ سر رشته‌ای از سیاست ندارد.» در حادثه آتش‌زدن قرآن کریم، حدود ۲۰۰ نفر حاضر شدند و پلیس سوئد یک جوان که قصد پر تاب سنگ به‌سوی این مهاجر عراقی را داشت، بازداشت کرد. این حادثه پس از اقدام یک افراط‌گرای دانمارکی در سال ۲۰۲۲ برای آتش‌زدن قرآن در مقابل سفارت ترکیه انجام شد، با این حال تبدیل شدن به سوزه رسانه‌ای را در اقدامات غیرمتعارف سلوان مومبیکا می‌توان دید. البته سلوان مومبیکا نخستین فردی نیست که در کشورهای غربی دست به

عقدہ دیدہ شدن

رفتارها و عملکرد سلوان مومبیکا در آتش‌زدن قرآن، نخستین رفتار عجیب او نیست چرا که سابقه‌وی نشان می‌دهد او شخصیتی بی‌ثبات دارد. ولید المقدادی، روزنامه‌نگار تحقیقی که خود ساکن سوئد است، در برنامه «بهترین گفتار» که از شبکه روسیا‌الیوم پخش می‌شود، درباره سلوان مومبیکا گفته است که «این فرد هتاک صرفاً به دنبال شهرت است و نه بیشتر و اگر فکر و ایده مشخصی داشت، هرگز دست به این کار نمی‌زد. نوع رفتاری که او انجام



فرانسه روی خط بحران

قتل یک نوجوان ۱۷ ساله آفریقایی تبار به دست پلیس فرانسه، بار دیگر آتش اعتراض‌های گسترده در این کشور را شعله‌ور کرده‌است



جزئیات قتل نوجوان فرانسوی به‌دست پلیس

ناآرامی‌ها در فرانسه از شامگاه چهارشنبه پس از شلیک یک مأمور پلیس به نوجوان ۱۷ساله‌ای به‌نام «ناهل‌ام» در نانتر، واقع در حومه پاریس و کشته شدن او آغاز شد. درگیری‌ها چند شهر حومه پاریس را یخ‌تاب‌زده گرفت و تاکنون ۷۰ نفر دستگیر و بسیاری از ساختمان‌های دولتی به آتش کشیده شده‌اند. دویچه‌وله درباره جزئیات این واقعه نوشته: «گشت موتورسیکلت پلیس این جوان را متوقف می‌کند. ویدئویی نشان می‌دهد که چگونه مأمور پلیس اسلحه خود را به سمت در راننده نشانه می‌گیرد. به‌نظر می‌رسد وضعیت تحت کنترل است و هیچ نشانه‌ای از حرکت غیرمتربقه مشاهده نمی‌شود. هنگامی که این جوان به‌طور ناگهانی حرکت می‌کند، پلیس از فاصله نزدیک به سمت او شلیک می‌کند. تیر به قفسه سینه‌اش می‌خورد. خودرو چند متر جلوتر رفته و به سدی برخورد می‌کند. پس از مرگ این جوان، صدها نفر در راهپیمایی تشییع جنازه او شرکت کردند و خواستار اجرای عدالت شدند. این راهپیمایی به ابتکار خانواده ناهل و فراخوان مادرش سازماندهی شد.»

شورش‌های ۲۰۰۵ تکرار می‌شود؟

بنابر گزارش‌ها، در شهر «تیس» در جنوب فرانسه، حداقل ۱۳ دستگاه پلیس و خودروهای گشت با مواد انفجاری مورد حمله قرار گرفته و به آتش کشیده شده‌است. معترضان در نزدیکی لیل در شمال فرانسه نیز دفتر شهردار را ویران کردند و یک ایستگاه پلیس در نزدیکی «رویه» مورد حمله قرار گرفت. در تولوز در جنوب غربی فرانسه نیز درگیری‌هایی بین تظاهرات‌کنندگان و مأموران پلیس رخ داد که در آن چندین خودرو به آتش کشیده شد. مقامات لیون و دیزون نیز صحنه‌های مشابهی را گزارش کردند. خبرگزاری فرانسه با اشاره به این تصاویر نوشته است: صحنه‌های چند روز اخیر، خاطر شورش‌های شهری در سال‌های اخیر فرانسه را یادآوری می‌کنند؛ به‌ویژه سال ۲۰۰۵ که مرگ ۲۰نوجوان در سن‌سن‌دنی (شمال پاریس) درحالی که توسط پلیس تعقیب می‌شدند، هفته‌شورش را برانگیخت. گروهی از معترضان نیز روز پنجشنبه در حمایت از اعتراضات در فرانسه در «بروکسل» پایتخت بلژیک تظاهرات کردند که به خشونت کشیده شد و خودروهایی رانیز به آتش کشیدند. معترضان در منطقه مرکزی «تینسن» در بروکسل تجمع کرده و سنگ‌فروش‌های خیابان را به سمت نیروهای امنیتی پرتاب می‌کردند و شیشه‌های ایستگاه‌های اتوبوس را می‌شکستند و برخی از خودروها رانیز به آتش می‌کشیدند.

زندگی پدیا

دروغی به نام نوشابه رژیمی



فاطمه عباسی

همین که جلوی آینه تصمیم می گیریم چند کیلویی از وزنمان را کم کنیم و برویم سراغ رژیم های غذایی، چه رفته باشیم سراغ دکتر تغذیه و چه دست به دامان گوگل شده باشیم، نخستین چیزی که توصیه می شود به طور کلی از خورد و خوراکمان حذف کنیم، قندوشکر است و البته تمام چیزهایی که قند دارند مثل شیرینی، نوشابه، پولکی، شکلات و... اینجاست که عده ای برای اینکه طعم شیرینی از زیر زبانشان بیرون نرود و آنهایی که نمی توانند از خیر جای شیرین صبح و نوشابه بگذرند، تصمیم می گیرند از قندها و نوشابه های رژیمی استفاده کنند. در واقع این نوشابه ها از لحاظ شیمیایی و فرمولی، دارای قند و کربوهیدرات نیستند و هیچ کالری ای ندارند. این قندها مانند آسپار تام، ساخارین سدیم، زالیبتول و... در بدن انسان هضم و جذب نمی شوند، ولی مرّه آنها در دهان ما شیرین است. با توجه به این ویژگی، بیشتر افرادی که می خواهند وزنشان کم شود و همینطور مبتلایان به دیابت، فراورده هایی مانند انواع شیرینی ها، نان های شیرین، نوشابه ها و دیگر نوشیدنی هایی را که با این قندهای مصنوعی درست شده اند، مصرف می کنند، درحالی که استفاده طولانی مدت و زیاد این شیرین کننده ها اثرهای سوئی بر سلامت دارد. بنابراین این تفکر که قند این مواد غذایی جذب نمی شود و کالری ندارد پس مجاز هستیم هر قدر دلمان خواست از آنها مصرف کنیم، اشتباه است. به تازگی هم آژانس بین المللی تحقیقات سرطان وابسته به سازمان جهانی بهداشت (WHO) در گزارشی عنوان کرده که یک شیرین کننده مصنوعی موسوم به «اسپار تام» در فهرست مواد «احتمالا سرطان زا» قرار گرفته است. این اسپار تام هم یکی از رایج ترین شیرین کننده های مصنوعی جهان است و عمدتاً در نوشابه های رژیمی کوکاکولا، پیسی و همینطور دیگر محصولات خوراکی مثل برنج آدامس ها استفاده می شود و مصرف روزانه اش می تواند سلامتی تان را با خطر جدی مواجه کند. اگر تصمیم دارید رژیم بگیرید، بهتر است کلا قید شیرینی جات را بزنید و برای مدتی هم که شده طعم لذیذ «شیرینی» را به فراموشی بسپارید تا بعد از اینکه لاغر شدید، مجبور نباشید برای بیماری های دیگری که از خوردن قندهای مصنوعی ایجاد شده، راهی مطب دکتر و بیمارستان شوید.



روز خوب

طنازی و راستی

همه ما کامیابش معتقدیم که خندیدن زندگی را آسان تر می کند. شاید به همین علت بوده که سال ها پیش، یک نفر نخستین جوک تاریخ را گفته و باب بامزه بازی را باز کرده تا دیگران را برای لحظه ای هم که شده بخنداند. امروز روز جهانی جوک و شوخی است و از آنجایی که بسیاری معتقدند خنده بر هر درد بی درمان دواست، اختصاص چنین روزی در تقویم جهان چندان هم بی راه نیست. یکی از قدیمی ترین جوک های جهان در پایپروس، ۱۸۰۰ سال قبل از میلاد نوشته شده است. گویا اختصاص روزی برای جوک رسماً در ایالات متحده آمریکا رخ داده، اما واضح است کشوری با پیشینه تاریخی کوتاهی مانند آمریکانی تواند خاستگاه جوک باشد و بدیهی است که جوک هزاران سال قدمت دارد. نخستین شوخی یا جوکِی که روایت می شود را به یونانیان نسبت داده اند. نخستین کلاب کمدی جهان را هم به یونان باستان نسبت می دهند؛ جایی که در آن یک نفر می ایستاد و برای دوستان خود جوک می گفت؛ مثل اجرایابی که امروزه شاهد هستیم و به آن استند آپ کمدی می گویم. در ایران هم که اصولاً مردم طنازی دارد و این طنازی نسل به نسل ادامه داشته -از حکایات و مطایبات سعدی و دیوان عبید زاکانی به عنوان پیشگامان شوخی های زندانه و پر مغز در زبان و ادبیات فارسی بگیرد تا جوک های یک جمله ای در توییت و فضای مجازی- جوک گفتن علاوه بر اینکه بخ جمع را باز می کند، راهی است برای نقادی و اظهار نظر کردن درباره ره مسئله ای که در صدر خبرها قرار می گیرد. خلاصه که جوک و شوخی و به تبع آن خندیدن، اتفاقات تلخ جهان را بر ایمنان کمی قابل تحمل تر می کنند.

سرعت مجاز ۳۰ کیلومتر

ترمز مدیریتی در خیابان های اروپایی

جواد نمونی

شهرهای بزرگ بیشتری در اروپا وارد رابطه عمیق با عدد ۳۰ می شوند و در آخرین مورد، پولونیا گرفتار این عدد جادویی شده است. شهرهایی که درگیر این عدد می شوند، در واقع سقف سرعت ۳۰ کیلومتر بر ساعت را در بیشتر معابر خود اعمال می کنند، و انطور

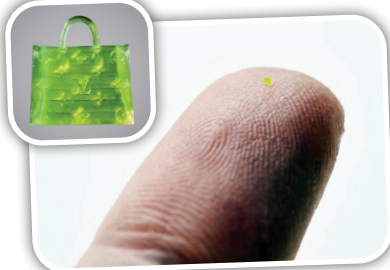
اول آخر

دشت گل های بابونه در منطقه جنگل فندقلوی شهرستان نمین ■ عکس: محمد دشتی



گرینویچ

کیف میکروسکوپی



یک کیف بسیار کوچک که پهنایش فقط ۷۶ میلی متر است، در یک جراحی به قیمت ۶۳ هزار دلار فروخته شده است. جزئیات ظریف این کیف، عملاً با چشم غیر مسلح دیده نمی شود. طراحی آن توسط یک برند بسیار معروف انجام شده و لقب کیف میکروسکوپی به آن داده شده است. شرکت سازنده آن، گفته است که این کیف، از یک دانه نمک هم کوچک تر است و آنقدر ریز است که از سوراخ سوزن هم رد می شود. در ساخت این کیف، از یک تکنیک ویژه در پرینت سه بعدی اجزای بسیار کوچک پلاستیکی استفاده شده است. این کیف در جراحی آنالیز متقاضیان زیادی داشت و در نهایت به قیمت ۶۳ هزار دلار فروخته شد.

۶۰ سال بی خوابی



تصور اینکه یک انسان چند شبانه روز متوالی نخوابد بسیار سخت است اما یک مرد ویتنامی مدعی شده که سال هاست نخوابیده. در واقع آنطور که این مرد - ۸۰ ساله مدعی شده، او - ۶۰ سال است نخوابیده. انگوک یک زندگی شاد و سالم دارد و همسر و فرزندان و همسایه هایش هم گفته اند که هرگز این مرد را در حال خواب ندیده اند. انگوک گفته بی خوابی هیچ اثر منفی ای بر زندگی او ندارد و درست مثل بقیه زندگی و کار می کند. او گفته که در ۲۰ سالگی به یک تب بسیار شدید مبتلا شده و بعد از آن، با وجود انواع درمان های پزشکی و سنتی، دیگر هرگز نتوانسته خوابد و سالیان زیادی است که با آن کنار آمده است.

شهر مکتوب

یک ایتالیایی در کردستان

دماوند، الوند و دنا، زندگی در پارکی بزرگ بدون هوای آلوده، بدون تراکم خفقان آور توده های سنگ و آهن، بدون نا آرامی صدای اتموبیل ها با دورنمایی از یک پایتخت، با مناظری زیبا از کوهستان و باغ های سرسبز شمیران... نام قله های مرتفع ایرانی را روی برج های ۱۹، ۲۴ و ۱۵ طبقه بگذارید و سایر کلمات را در قالب یک تبلیغ دهه ۵۰ خورشیدی جا بگزین کنید تا بر سسید بسه یک پازل همچنان جذاب از تهران امروز، همین یکی، دو روز پیش در یکی از باغ های تاریخی شهر، بزرگداشتی برای معمار ایتالیایی بر گزار شد که دماوند، الوند و دنا را در کردستان به سوی آسمان برافراشت. اگر بخواهیم ساده تر بگوییم باید خبر را این گونه مرور کنیم؛ شب «ریکو ماجسترینی»

مسعود میر



■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری ■ مدیر مسئول: محسن مهدیان ■ سردبیر: دانیال معمار

■ معاونان سردبیر: علی عمادی، شهرام فرهنگی، شاهین امین، حامد فوقانی ■ مدیر فنی: حامد یزدانی ■ مدیر هنری: مهدی سادعی ■ مدیر سیاسی: علی ترابی ■ مدیر شهری: سیمین برادران ■ مدیر اقتصادی: سروش خسروی

■ دبیر فرهنگی: امیر خداداد ■ دبیر حوادث: جواد عزیزی ■ دبیر بین الملل: حسین ارچلو ■ دبیر جامعه: عیسی محمدی ■ دبیر زیست بوم: محمد یاریکانی ■ دبیر ارزشی: سیدضی هرا عباسی ■ دبیر دانش و فناوری: محمد کرپاسی ■ دبیر ورزشی: امیر محمد یعقوب پور ■ دبیر همشهری جمعه: پروانه بهرام نژاد ■ دبیر صفحه آخر: مسعود میر ■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

خوش خبر

میهمانی ۱۰ کیلومتری

روز شمار عیدیزرگ غدیر آغاز شده است و ۳۵ هزار نفر از گروه های مختلف مردمی و جهادی، پای کار آمده اند تا امسال میهمانی ۱۰ کیلومتری عیدغدیر با بشکوه و با نشاط هر چه بهتر برگزار شود و یک روز به یاد ماندنی در عید بزرگ شیعیان برای مردم ایران رقم بخورد. اگر سری به کوچه پس کوچه های شهرتان بزنید، بدون شک عطر غدیر به مشام تان می رسد. با اینکه یک هفته به این عید باشکوه مانده است، اما خیلی از هموطنان در حال کار و تلاش برای برگزاری این جشن باشکوه هستند. اگر سری به خبرهای غدیر بزنید، می شنوید که امسال هم صحبت از میهمانی ۱۰ کیلومتری است و سفرهای که قرار است پذیرای میهمانان غدیر باشد، طبق اخبار منتشر شده، امسال در جریان اکرام و پذیرایی تمهیدات چندبرابری برای میهمانی ۱۰ کیلومتری در نظر گرفته شده و قرار است بسیاری از کارخانه های معتبر تولید مواد غذایی کشور و گروه های بزرگ مذهبی شناخته شده، پایگاه های خدمات رسانی و پذیرایی خود را در مسیر میدان امام حسین (ع) تا انقلاب برپا کنند تا عید غدیر امسال باشکوه تر از همیشه و خاطره انگیز برگزار شود.

شیر خشک و پوشک بگرفتی؟

با حلوا حلوا کردن که دهان شیرین نمی شود، بالاخره از قدیم گفته اند به عمل کار برآید به سخنرانی نیست. بچه خرج دارد. اگر ۳ قلو و بیشتر باشد که هیچ. هزینه تأمین شیر خشک و پوشک و هزینه های جانبی ممکن است روزهای خوش را به کام خانواده های چند قلو تلخ کند. اما این روزها بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با طرح لیخند مادری کمک کرده تا روزهای خوش برای خانواده های چندقلو، همینطور خوش و خرم بماند. معاون اجتماعی بنیاد ۱۵ خرداد گفته: از ابتدای سال جاری خانواده های دارای فرزند چندقلو، نه فقط در تهران و مراکز استان ها که در شهرهای کوچکی مانند خدابنده در استان زنجان، الوند استان قزوین، گچساران استان کهگیلویه و بویراحمد، بیجار استان کردستان و شیروان در استان خراسان شمالی بسته های لیخند مادری را برای هر یک از فرزندان شان دریافت کرده اند. هر بسته لیخند مادری شامل ۴۰ قلم ملزومات مورد نیاز نوزاد از بدو تولد تا یک سالگی به ازای هر یک از نوزادان، یک کارت هدیه ۱۰ میلیون ریالی به مصرفی به میزان ۷ عامه به ازای هر یک از نوزادان، در مجموع به ارزش ۳۲۰ میلیون ریال است. اگر دور و برتان از این خانواده های خوشبخت چند قلو دارید و از چشم متولیان طرح جا مانده اند، به آنها بگویید برای استفاده از طرح لیخند مادری به سامانه «ایران جوان» به نشانی iran ejavan.1542.یر مراجعه و ثبت نام کنند.

نوع دوستی ایرانی هادر منا

موسم حج است و امسال هم ۸۷ هزار و ۵۴۱ هزار ایرانی برای انجام مناسک حج در سرزمین منا به سر می برند. گاهی شلوغی مکان و ازدحام جمعیت، باعث می شود که یک حاجی راه و مسیرش را گم کند. از آنجایی که ما ایرانی ها سرمان برای کمک و خدمت رسانی دواطلبانه درد می کند، در اینجا هم این مهریانی و نوع دوستی ایرانی ها خودش را نشان داده است؛ به گونه ای که -۷ نفر از زائران حج متنع ایرانی به صورت دواطلبانه در نوبت های کاری مختلف وظیفه اطلاع رسانی و راهنمایی حاجان را بر عهده گرفتند. این نیروهای دواطلب، لباس های زرد رنگی به تن دارند و با بلندگوی دستی به حاجان ایرانی اطلاع رسانی می کنند. البته این تلاش های خالصانه آنها هم نمر داشته و در آرزو ابتدایی حضور زائران ایرانی در سرزمین منا، حدود ۲۰۰ زائری که مسیر خود را گم کرده بودند، به چادرهای شان رساندند.

فراخوان

بی تعارف و تکلف مثل همین متن کوتاهی که می بینید، ما منتظریم تا نوشته ها پتان در باره مسائل روزمره، مشکلات و دغدغه های تان را برای ما ارسال کنید. اگر اهل طنز و کاریکاتور و طراحی هم هستید جانتان اینجا محفوظ است. متن یا طرح تان که آماده شد یک تماس یا شماره ۲۳۰۲۳۶۳۶ بگیرد تا برای رساندنش به ما، راهنمایی تان کنیم.



۱۰

کم توجهی برنامه هفتم توسعه به صنایع دستی

صنایع دستی ایران ظرفیت یک میلیارد دلار آرزو دارد و در این شرایط نشانی از صنایع دستی در برنامه هفتم توسعه وجود ندارد

● شنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۲ | ۱۲ ذی الحجه ۱۴۴۴ | سال سی و یکم | شماره ۸۸۱۵

سیر قانون برای کودکان در اینترنت

با تصویب مجلس ملی فرانسه، افراد زیر ۱۵ سال برای حضور در برخی پلتفرم‌ها باید رضایت والدین را جلب کنند

۱۲



هلمشیرکجامعه

گزارش
مریم سرخوش
روزنامه‌نگار

جمعیت دانش‌آموزان غیرایرانی که در مدارس دولتی ایران تحصیل می‌کنند، از سال ۸۵ رشد صعودی داشته و به بیش از ۶۰۰ هزار نفر رسیده است. آنها در ۳۵ هزار مدرسه کشور مشغول تحصیل هستند و تهران، خراسان رضوی، قم، سمنان، فارس و سیستان و بلوچستان هم بیشترین آمار جمعیتی این



نگرانی ها از ثبت نام دانش آموزان اتباع

امسال ثبت نام مدارس به شیوه تمام الکترونیک انجام می شود

اما دانش آموزان غیرایرانی به سامانه ثبت نام دسترسی ندارند و نگران جا ماندن از تحصیل هستند



۱۶میلیون و ۱۸۳هزار دانش آموز

سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ مشغول به تحصیل بودند که از

این تعداد ۷۰۰ هزار دانش آموز تبعه خارجی بودند.

تراکم بالا در کلاس ها

سرانه کم فضای آموزشی دولتی و جمعیت بالای

دانش آموزان در کلاس های درس مدارس دولتی یکی از انتقادات جدی است که هم برای دانش آموزان ایرانی و

هم اتباع مطرح می شود. تراکم جمعیت دانش آموزان در مدارس دولتی استان تهران ۳۷،۱۲۷، خراسان

رضوی ۲۹،۶ و سیستان و بلوچستان ۲۷،۱۲۷ نفر است که بالاتر از حداکثر تعریف شده توسط وزارت آموزش و

پرورش است. چندی پیش هم ایروان مسعودی اصل، معاون سازمان بازرسی کل کشور اعلام کرد: «در برخی

مناطق تهران نسبت معلم به دانش آموز ۵۷،۱۲۷ نفر است.» بررسی های همشهری هم نشان می دهد که برخی

کلاس های مقطع دبستان در شهرستان های جنوبی استان تهران جمعیتی حدود ۴۰-۳۰ نفر دارند و

بخش قابل توجهی از آنها را اتباع تشکیل می دهند. دلیل آن هم این است که اغلب دانش آموزان اتباع در

مراکز جمعیتی خاص هستند. چندین خانواده در یک منزل مسکونی اجاره ای زندگی می کنند و فرزندانشان

در یک مدرسه متر اکم می شوند. این موضوع را محمد محمدی، سرپرست دفتر آموزش پیش دبستانی و

دبستانی وزارت آموزش و پرورش هم تأکید می کند و می گوید: «ما ۱۸ هزار کلاس درس فقط به دانش آموزان

ابتدایی اتباع افغانستانی اختصاص داده ایم و ترکیب جمعیتی دانش آموزان افغانستانی در برخی شهرهای

کوچک و روستاهای کشور ۷۰، ۸۰، ۲۰۰ و حتی ۹۰ به ۱۰ شده است.»

۴۲۸ هزار و ۶۷۷ دانش آموز

اتباع در مقطع دبستان و ۱۴۴ هزار و

۵۹ هزار در مقطع دبیرستان تحصیل

کردند و بقیه هم در هنرستان ها

حضور داشتند.

۱۸ هزار کلاس درس

در کشور فقط به دانش آموزان ابتدایی

اتباع افغانستانی اختصاص دارد .

۳مشکل دانش آموزان اتباع

دانش آموزان اتباع برای تحصیل در مدارس کشور با

چالش هایی از جمله ورود به مدرسه، درون مدرسه و

چالش های سیاسی و زیرساختی مواجه هستند. البته

به گفته آطهر قمیعی، مسئول کمیته مدارس اتباع خارجی و بین المللی شورای عالی آموزش و پرورش، پس

از انتشار فرمان رهبر انقلاب مبنی بر اینکه هیچ کودک افغانستانی نباید از تحصیل بازماند، امکان تحصیل برای

تمام دانش آموزان اتباع حتی افرادی که فاقد مدارک

اقتنی و هویتی هستند، فراهم شده، ولی مشکلاتی هم

وجود دارد. او اواخر خرداد در نشست بررسی و تحلیل

چالش های تحصیلی دانش آموزان اتباع که در شورای عالی

آموزش و پرورش برگزار شد در این باره گفته: «شاهد نبود

آمار شفاف و دقیق از اتباع در سن تحصیل قبل از شروع

سال تحصیلی یکی از مشکلات جدی است. گفته: «فرایند طولانی برای ثبت اطلاعات افراد فاقد مدارک

هویتی در یک دوره زمانی خاص از نسوی دفاتر کفالت

و محدود بودن فرصت ثبت نام و مراجعه دانش آموزان

و در پی آن جاماندن از تحصیل از بسیاری مسائل برای

ثبت نام در مدارس است.» این مسئول همچنین درباره

چالش های درون مدارس هم گفت: «کمبود فضای آموزشی به ویژه در شهرهای بزرگ مانند تهران و مشهد

و جذب دانش آموزان در شرایط نامناسب، افزایش تراکم

کلاس های درس و پذیرش دانش آموزان در نوبت دوم

مدارس و کمبود معلم به ویژه در دوره ابتدایی از مهم ترین

مشکلات درون مدارس است؛ آن هم در حالی که محتوای آموزشی مناسب برای همزیستی کودکان ایرانی و اتباع

در کنار هم وجود ندارد و به عنوان سیاستی و زیرساختی مطرح است.»

۶۱۴ هزار و ۱۹۹ نفر

از دانش آموزان اتباع سال تحصیلی

گذشته در مدارس دولتی مشغول به

تحصیل بودند.

نقل قول



ارائه ۳۴۶ هزار فقره خدمات درمانی به حجاج

پیرحسین کولیوند، رئیس جمعیت هلال احمر: از روز سوم خردادماه جاری و همزمان با اعزام حجاج به عربستان تا پایان روز ۸ تیرماه، ۲۴۶ هزار و ۱۴۴ خدمت بهداشتی و درمانی در مراکز درمانی ثابت و سیار هلال احمر ایران به حجاج ارائه شده است. در این مدت هر چند که به تأکید ستاد مرکزی ثبت نام دانش آموزان وزارت آموزش و پرورش، سیاست ایران تداوم میزبانی از این دانش آموزان است و این دستورالعمل به زودی ابلاغ خواهد شد؛ این در حالی است که هم اکنون ۷ هزار کلاس درس برای این کودکان کم داریم، اما در سال تحصیلی آینده حدود ۲۲ مدرسه دیگر هم برای آنها آماده سازی خواهد شد.



درخواست صدور گذرنامه اینترنتی شد

سردار سعید منتظرالمهدی، سخنگوی پلیس: فرابند ثبت نام و تمدید گذرنامه، اینترنتی شد و متقاضیان با نصب نرم افزار «پلیس من» می توانند کمتر از یک هفته گذرنامه خود را در منزل دریافت کنند. پیش تر برای درخواست صدور یا تمدید گذرنامه نیاز بود افراد به دفاتر پلیس ۱۰۰ مراجعه کنند که دیگر نیازی به این کار نیست و بعد از ثبت درخواست صدور یا تمدید گذرنامه، افراد احراز هویت می شوند.



پرداخت ۱۲ هزار میلیارد تومان به شرکت های دارویی

پیرام عین اللهی، وزیر بهداشت: به زودی ۱۲ هزار میلیارد تومان از سوی سازمان برنامه و بودجه برای معوقات دارویی و حمایت از صنایع دارویی پرداخت خواهد شد.

همچنین بانک مرکزی مقرر کرده ۳۰ هزار میلیارد تومان از طریق بانک های عامل

به شرکت های دارویی، تسهیلات پرداخت شود

تا بتوانند ارز مورد نیاز خود برای دارو و مواد اولیه

را تأمین کنند. تا پایان سال، ۵،۵ میلیارد دلار

ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی برای دارو، تجهیزات، ملزومات مصرفی پزشکی

و شیر خشک اختصاص داده خواهد شد که با تأمین به موقع ارز، مشکل خاصی

در این حوزه ندارد.



اسکیت سواری در معابر عمومی، ممنوع!

سرهنگ رایحه جوان یخت، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ: اسکیت سواری در سطح بزرگراهی و تمامی خیابان های اصلی و فرعی شهر ممنوع است

و در صورت بروز حادثه، کاربران این وسایل تفریحی

صدر صد مقصر شناخته خواهند شد و این مسئله

تفاوتی در نوع گروکی وسایل تفریح و سرگرمی و شکل تصادف ندارد.

خانواده است و باید فرزندان خود را برای استفاده از این

وسایل تفریح و سرگرمی و مناطق مشخص شده مانند پارک ها و زمین های

اختصاصی هدایت کنند.

ایثارگران بخوانند

سهم ایثارگران

در بودجه ۱۴۰۲

آیین نامه های متعدد در خصوص کمک معیشت ایثارگران معسر را پیشنهاد مشترک سازمان

برنامه و بودجه و بنیاد شهید و امور ایثارگران تهیه و به تصویب هیأت وزیران رسیده است.

نخستین آیین نامه اجرایی به عنوان آیین نامه اجرایی بند ب تبصره ۱۷ قانون بودجه سال

۱۳۹۹ در تاریخ ۲۰ تیرماه ۱۳۹۹ به تصویب هیأت وزیران رسیده بود. در نخستین آیین نامه،

تقاضای فرد و اقرار محضری مبنی بر فاقد شغل و فاقد درآمد بودن پیش بینی شده بود. آیین نامه

بعدی در جلسه ۸ آبان ماه ۱۴۰۱ مجدداً به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه بودجه و بنیاد

شهید و امور ایثارگران به تصویب هیأت وزیران رسید. در این آیین نامه، محدودیت های بیشتری

برای کنترل و نظارت بر پرداخت کمک معیشت ایثارگران معسر، تصویب شد تا جایی که رئیس

مجلس طی نامه ای و پس از اعلام هیأت تطبیق مصوبات، به بخشی از این آیین نامه ایراد و نسبت

به ابطال آن اقدام و اعلام کرد کمک معیشت جانبازان به تفکیک جانبازان زیر ۲۵ درصد

و بالای ۲۵ درصد جانبازی به صورت مقطوع مشخص شده است؛ بنابراین حکم مقرر در ماده

۴ مصوبه مبنی بر برقراری کمک معیشت جانبازان براساس ضوابط دیگر و اولویت بندی آنان مغایر

قانون است. البته آیین نامه، ایرادات جدی تری داشت و ایثارگران مصمم به طرح شکایت از

طریق دیوان عدالت اداری برای ابطال آن بودند. تهیه کنندگان آیین نامه که به این موضوع واقف

بودند، سعی کردند در قانون بودجه ۱۴۰۲ با وارد کردن این محدودیت ها در متن قانون، آیین نامه

جدیدی تنظیم کنند. به همین منظور در بند ب تبصره ۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۲ بند ذیل آن

محدودیت هایی مانند سقف اعتبارات مصوب، غیرحالت اشتغالی، فاقد شغل و فاقد درآمد بودن،

فاقد دریافت حقوق وظیفه، آزمون ارزیابی وسع، مبتنی بر پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان، قرار داشتن

در دهک های درآمدی ۱ تا ۷، با اولویت دهک های درآمدی پایین تر، متناسب با دهک های درآمدی

گروه های مشمول، تا توانایی انجام کار، تعیین تکلیف دریافت کنندگان کمک معیشت

دهک های ۸ تا ۱۰، دوره زمانی پایش اطلاعات که بخشی از این محدودیت ها در آیین نامه های

قبلی وجود داشت و بخش دیگری به آن اضافه شد. لذا آیین نامه اجرایی سوم مجدداً با پیشنهاد

بنیاد شهید و امور ایثارگران، سازمان برنامه بودجه و ستاد کل نیروهای مسلح برابر بند ب تبصره

۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۲ با همه محدودیت های پیش بینی شده در آیین نامه های قبل و این بار

حسب قانون به تصویب رسید. در این آیین نامه بنیاد و ستاد کل موظف شدند در چارچوب

اعتبارات مصوب، نسبت به برقراری کمک معیشت برای مشمولان این آیین نامه با اولویت دهک های

۱ تا ۴ اقدام کنند. ضمناً موظفند ظرف ۳ ماه اطلاعات مشمولین دهک های ۸ تا ۱۰ را پایش

کرده و به ترتیب با حذف دهک های بالاتر، منابع حاصل را صرف تحت پوشش قرار دادن افراد در

نوبت مشمول دهک های ۱ تا ۷ کنند. • منابع تعیین شده برای آزادگان و جانبازان

زیر ۲۵ درصد و افراد تحت تکفل جانبازان متوفای زیر ۲۵ درصد در دهک های ۱ تا ۴

متوفای زیر ۲۵ درصد در دهک های ۱ تا ۴ پنجاه و شش میلیون ریال و در دهک های ۵ تا ۷

پنجاه میلیون ریال • آزادگان و جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و افراد تحت تکفل جانبازان متوفای بالای ۲۵ درصد

در دهک های ۱ تا ۴ شصت و پنج میلیون ریال و دهک های ۵ تا ۷ شصت میلیون ریال

• رزمندگان داوطلب ۲۶ تا ۱۱ ماه و رزمندگان وظیفه ۱۲ تا ۱۸ ماه حضور در جبهه دهک های

۱ تا ۴ پنجاه و چهار میلیون ریال و دهک های ۵ تا ۷ پنجاه میلیون ریال

• رزمندگان داوطلب ۱۲ ماه و بالاتر و رزمندگان وظیفه بالاتر از ۱۸ ماه حضور در جبهه

در دهک های ۱ تا ۴ پنجاه و شش میلیون ریال و در دهک های ۵ تا ۸ تا پنجاه

و دو میلیون ریال از کمک معیشت بهره مند خواهند شد.

خبر

راه اندازی بانک جامع

اموال منقول

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از راه اندازی بانک جامع اموال منقول با هدف

هویت دار کردن و ثبت اموال با ارزش برای استفاده از امتیاز آنها به ویژه در تأمین وثیقه

در دادسراها و محاکم خبر داد. به گزارش بابایی گفت: هویت دار کردن اموال منقول

مردم همچون طلا، فرش و سایر اموال با هدف ارزش گذاری و ثبت آنها، کمک زیادی

به مردم در شرایط مختلف می کند. وی افزود: اموال منقول بعد از ثبت می تواند به

عنوان وثیقه های با ارزش مشخص، به عنوان تأمین وثیقه در محاکم و دادسراها مورد

بهره برداری قرار گیرد و علاوه بر کاهش سرقت، نقش مهمی نیز در کاهش جمعیت

کفیری زندان ها ایفا می کند. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور،

اعتبارسنجی اشخاص حقیقی و حقوقی و قابلیت استاندارد پذیری اموال منقول را از دیگر مزایای ثبت آنها در این بانک جامع عنوان کرد.

بابایی اظهار کرد: تاکنون ثبت اموال منقول فقط منحصر به خودرو، کشتی و هواپیما بود.



قهرمان تابستان

در سال‌های دوری سپاهان از جام، هیاهوی این باشگاه به پنجره‌های نقل و انتقالاتی محدود شده است. سپاهان امسال هم شروعی قدرتمند در فصل نقل و انتقالات داشته تا شاید امسال بالاخره به جام قهرمانی برسد

۱۶



پاسپورت ۱۰۰ میلیونی!

پس از چک گریش و جود بلینگام که هر کدام برای مقطعی با برچسب گران قیمت‌ترین ستاره‌های انگلیسی تاریخ فوتبال شناخته می‌شدند، حالا نوبت به دکلان رایس رسیده است که چنین برچسبی را روی خودش ببیند

۱۴

همیشه در ورزش

● شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۴ ● سال سی و یکم ● شماره ۸۸۱۵

سالی که نکوست...

**اولین تمرین استقلال
با حواشی عجیب و زنده‌ای
همراه بود. با شیوه‌ای که
مدیریت باشگاه در پیش گرفته
به نظر می‌رسد جواد نکونام فصل
بسیار سختی پیش رو داشته باشد**

اولین روز کاری جواد نکونام به عنوان سرمربی استقلال، روز مهمی بود؛ تجربه‌ای که نشان داد کار کردن در این باشگاه برای این مربی جوان، چقدر دشوار خواهد بود. جواد، استقلال را می‌شناسد. در کودکی، طرفدار این باشگاه بوده و در آخرین سال‌های بازی، با پیراهن شماره ۶ همین تیم به میدان رفته است اما تجربه تازه او در استقلال، با همه تجربه‌های قبلی فرق خواهد داشت. او سرمربی تیمی شده که مدیرانش هر روز گاف تازه‌ای می‌دهند. تقریباً هیچ روزی وجود ندارد که در آن، پای یک شاهکار مدیریتی دیگر از حجت کریمی و همکارانش وسط نباشد. برای مردی مثل جواد نکونام که اعتقاد ویژه‌ای به «انضباط» دارد و تیم قبلی‌اش را به خاطر «احترام» ناکافی مدیران باشگاه به کادر فنی کنار گذاشته، این یک سال بسیار سخت خواهد بود. او بیشتر از رقبای، باید نگران مدیرانی باشد که قرار است در این فصل برای استقلال تصمیم بگیرند.

❏ خشت اول، صاف نبود!

همه چیز مهیا به نظر می‌رسید تا نخستین جلسه تمرینی استقلال با نکونام، تبدیل به یک خاطره خوب برای آبی‌ها شود. هوادارها هم استقبال خوبی از تیم به عمل آوردند و خودشان را به کمپ رساندند تا در نخستین تمرین، به سرمربی جدید و شاگردانش روحیه بدهند. مدیران استقلال اما همین تجربه را نیز به یک کابوس بسیار بزرگ تبدیل کردند. شروع رسمی دوران حضور نکونام در استقلال، «فراموش نشدنی» بود اما نه به معنای خوب آن. در حقیقت همین ماجرا کافی به نظر می‌رسید تا سرمربی جدید استقلال متوجه شود که در باشگاه، با چه کسانی روبه‌رو خواهد بود.

❏ نگرانی نقل و انتقالاتی

این فقط جلسه نخستین تمرین تیم نیست که نکو را نگران مصائب احتمالی‌اش در باشگاه می‌کند. حجت کریمی تا امروز نتوانسته در فصل نقل و انتقالات نمره قبولی بگیرد. تراکتور به صورت همزمان ۴ بازیکن خریده، سپاهان خط حمله‌اش را با کاوه رضایی و رضا شکاری تقویت کرده، پرسپولیس هم در آستانه رسیدن به توافق با زاهدی و کتغانی است. استقلال اما تا پیش از نخستین تمرینش، حتی نتوانسته بود به جذب یک بازیکن، نزدیک شود. وضعیت ستاره‌هایی مثل مهدی قاندی و محمد محبی، هنوز مبهم به نظر می‌رسد و سید حسین حسینی هم به شکل تلویحی از استقلال جدا شده است. این وسط اما تنها مهرداد محمدی به توافق با استقلال نزدیک شده و یک روز پس از نخستین تمرین به دفتر آقای مدیرعامل رفته است. آیا سرپرست مدیرعاملی آبی‌ها، نباید کمی دست بچیناند و به دنبال خرید بازیکنانی باشد که نامشان در فهرست نکونام قرار گرفته است؟

❏ این جمله‌ها را باور نکن

مشکل دیگر نکونام در استقلال این است که نمی‌تواند به جملاتی که از حجت کریمی می‌شنود و وعده‌هایی که از این مدیر می‌گیرد، کاملاً اعتماد کند. کریمی همان مدیری بود که مدام حرف‌های مثبتی در مورد سایننتو می‌زد و از علاقه باشگاه برای تمدید قرارداد با این مربی می‌گفت. همین که سایننتو از ایران رفت، همه آن جملات هم فراموش شدند و عبارت‌هایی مثل دروغگو و دائم‌الخمر، جای‌شان را گرفتند. در این شرایط پیش‌بینی می‌شود نکو هم اگر به هر دلیلی با این مدیر به بن‌بست برسد، باید در انتظار واکنش‌های تند و تیز او باشد. در استقلال فعلاً هیچ بازیکنی به حجت کریمی اعتماد کامل ندارد؛ چرا که سرعت تغییر رفتارها و عبارت‌های او گاهی زیاد از حد به نظر می‌رسد.

❏ چرا همه جا هستی؟

تجربه نشان داده هر وقت که استقلال و پرسپولیس مدیران آرامی داشته‌اند، موفقیت نیز در خانه این باشگاه‌ها رزده است. حجت کریمی اما اصرار زیادی دارد تا از این شبکه به آن شبکه برود و هر روز چند مصاحبه چنجالی نیز انجام بدهد. رفتار او شبیه فوتبالیست‌های جوانی است که از لیگ‌های پایین‌تر به استقلال ملحق می‌شوند و خودشان را در مقابل دوربین‌ها گم می‌کنند.



084

روز مانده تا

بازی‌های
آسیایی



0034

روز مانده تا

لیگ برتر



042

روز مانده تا

لیگ برتر



042

روز مانده تا

لالیگا



043

روز مانده تا

لیگ یک



049

روز مانده تا

بوندس لیگا



050

روز مانده تا

سری آ

اتفاق روز

تاخت و تاز اوباش

کتک خوردن هوادار استقلال،
شروع تلخ تمرینات استقلال برای
فصل جدید بود

احتمالاً هیچ کس نمی‌توانست تصورش را هم بکند که آغاز تمرینات استقلال برای حضور در فصل بیست‌وسوم فوتبال ایران با چنین حواشی تلخ و گزنده‌ای همراه باشد. با این حال استارت کار شاگردان جواد نکونام در حالی زده شد که نگاه‌ها بیشتر از داخل زمین، به اطراف و روی سکوها بود. یک طرف بنرهای سفارشی و چندش‌آور نصب شده روی در و دیوار در حمایت از حجت کریمی و قائم‌مقامش علی امیری را می‌دیدیم و طرف دیگر شاهد حمله باور نکردنی مشت‌ی از اراذل و اوباش به هواداران منتقد استقلال بودیم. در شرایطی که این هواداران بنا به حق طبیعی‌شان در حال اعتراض به مدیران باشگاه بودند، اطرافیان قلچماق آنها به صحنه آمدند و روی سکوزد و خورد راه انداختند؛ تصاویری چنان غم‌انگیز و ناراحت‌کننده که با هیچ کلامی نمی‌توان آنها را توصیف کرد.

باشگاه استقلال البته کوشید تا به سیاق همیشه با انتشار یک بیانیه تهازل‌آمیز، خودش را از انفعال رخ داده میرا کند و وعده برخورد با اراذل و اوباش را بدهد، اما روشن است که بدون اذن و اطلاع آنها، کمپ مرحوم ناصر حجازی نمی‌توانست محل تاخت‌وتاز این گروه باشد. متأسفانه این درد در استقلال سابقه تاریخی دارد و بارها تصاویری از عناصر رسوایی اخیر در کنار بزرگان این باشگاه منتشر شده است. روشن است که اگر شما به اینها میدان ندهید و از خودتان دورشان کنید، آنها هم پا نخواهند گرفت، اما اراذل و اوباش با استفاده از همین اعتبار با‌داورده برای خودشان تاج و تخت تشکیل داده‌اند و ریشه‌های یکی از محبوب‌ترین و قدیمی‌ترین باشگاه‌های ایران را می‌چونند. به اصطلاح خود کرده را تدبیر نیست...

کمیته انضباطی دیروز علاوه بر محروم کردن ۳ نفر، حجت کریمی را هم احضار کرده تا خیلی زود به این پرونده رسیدگی کند.

چهره روز

شماره ۲۰، نیست

شوگ مهدی هاشمی‌نسب به
استقلالی‌ها؛ او دستیار نکونام نمی‌شود

از همان زمانی که سرمربیگری جواد نکونام در استقلال نهایی شد، همه از حضور قطعی مهدی هاشمی‌نسب در کادرفنی او حرف می‌زدند. نکونام و هاشمی‌نسب رفاقت محکمی دارند و در فولاد هم با یکدیگر همکاری بودند. از قضا بسیاری از استقلالی‌ها هم نسبت به حضور هاشمی‌نسب در تیم‌شان ابراز علاقه و تمایل کردند. این گروه بیشتر از اینکه دنبال دلایل فنی برای این ماجرا باشند، به واسطه تقابل تاریخی هاشمی‌نسب با پرسپولیس‌ها چنین موضعی اتخاذ کردند. به هر حال طی سال‌های گذشته بارها و بارها شاهد رویارویی هاشمی‌نسب با سرخوشان بوده‌ایم؛ تقابلی که انگار تمام نمی‌شود، آتشی که روبه خاموشی نمی‌رود.

مهدی هاشمی‌نسب تابستان سال ۷۹ و در شرایطی که به واسطه ۴ بار گشودن دروازه استقلال در دربی‌ها در اوج محبوبیت به سر می‌برد، ناگهان با امضای قرارداد جنجالی به عضویت رقیب دیرینه درآمد و پیراهن شماره ۲۰ را هم به تن کرد؛ لباسی که همان سال به‌روز رهبری‌فرد، دوست و همبازی سابق او در پرسپولیس پوشید تا به شکلی خفیف همراهی خودش را با هاشمی‌نسب اعلام کرده باشد. مهدی همان سال در دربی برگشت موفق شد دروازه پرسپولیس را باز کند. او ۹ دی ۷۹ و در مسابقه‌ای که از سوی منصور پورحیدری در خط حمله مورد استفاده قرار گرفته بود، به پرسپولیس گل زد و بعد هم از شدت خوشحالی غش کرد. واکنش هاشمی‌نسب به آن گل، باعث افزایش تنش‌ها پیرامون این بازیکن و هواداران پرسپولیس شد و بساطی راه انداخت که تا همین امروز هم جمع نشده است.

در چنین اتمسفری انتظار می‌رفت مهدی هاشمی‌نسب در استقلال هم به جواد نکونام ملحق شود و فضا دیگری از رویارویی او با سرخ‌ها را ببینیم، اما این مدافع پیشین فوتبال ایران به شکلی غیرمنتظره از حضور در استقلال انصراف داد. شاید البته «انصراف» تعبیر درستی برای این عدم همکاری نباشد و چه بسا باشگاه استقلال از مهدی دعوت کرده، اما هر چه هست فصل آینده خبری از شماره ۲۰ سابق استقلال در این تیم نخواهد بود.

سالی که نکوست...

ادامه از صفحه ۱۳ همه جا دیده شود؟ چه لزومی دارد ردپایی از او در همه برنامه های تلویزیونی وجود داشته باشد؟ چه لزومی دارد هر روز یک مصاحبه با تیتز درشت از این مدیر منتشر شود؟ این مصاحبه ها تا امروز چه تأثیری جز به همریختن جو استقلال داشته اند؟ او یک روز علیه سرمربی سابق تیم موضع می گیرد، یک روز روبه روی بازیکنان خودی می ایستد و حقوق نگرفتن آنها را شایعه می خواند. این همه مصاحبه، فقط و فقط به ضرر آرامش استقلال خواهد بود.

مدیر لحظه آخری

حجت کریمی مدام تصمیم های لحظه ای می گیرد و دائماً این شاخه به آن شاخه می پرد. چنین موضوعی برای یک مربی مثل نکونام که همیشه به ثبات اعتقاد داشته، در دسرساز خواهد بود. کریمی یک روز در باشگاه کمیته فنی می سازد و یک روز تصمیم می گیرد همین کمیته را منحل کند. او یک روز یک سرمربی خارجی را برای مذاکره و نشست خبری به تهران می کشاند و روز دیگر عنوان می کند که گزینہ های اصلی هدایت باشگاه، داخلی هستند. حتی در پرونده جذب نکونام نیز، این مدیر در یک قدمی شکست خوردن بود و از جواد می خواست که خودش همه مشکلات را حل کند تا مانعی برای پیوستن به استقلال نداشته باشد. حالا خود کریمی، به یک مانع بزرگ برای آیی ها در فصل جدید تبدیل شده است. هواداران هم علاقه ای به ماندن کریمی ندارند و حتی به قیمت مشت خوردن از او باش، مخالفت یا او را فریاد زده اند. کریمی حتی در این پرونده هم نشان داد که هیچ نوع مدیریتی روی بحران های باشگاه ندارد.

کسی با او امضا نمی کند!

اگر یک بازیکن شاخص لیگ برتری باشید، قطعاً علاقه ندارید با حجت کریمی قرارداد ببندید؛ چرا که او این اواخر رقم قرارداد و آیشن های بسیاری از مهره های تیمش را فاش کرده است. در حقیقت کریمی تا حدود زیادی حریم خصوصی مدنظر استقلالی ها را زیر سؤال برده است. قطعاً خود نکونام هم دوست ندارد رقم قراردادش روی آنتن زنده تلویزیون مورد قضاوت قرار بگیرد. کار کردن با این مدیر، می تواند تکرار پیر کند. مدیران باشگاه استقلال در این فصل، فاصله زیادی با حرفه ای گری دارند و این فاصله هر روز به جای کمتر شدن، بیشتر می شود!



پس از جک گریش و جود بلینگام که هر کدام برای مقطعی با برچسب گران قیمت ترین ستاره های انگلیسی تاریخ فوتبال شناخته می شدند، حالا نوبت به دکلان رایس رسیده است که چنین برچسبی را روی خودش ببیند. روند انتقال این هافبک به آرسنال، در حال نهایی شدن است و او خیلی زود با پیراهن توپچی ها دیده خواهد شد تا دومین خرید بزرگ باشگاه در این پنجره بعد از کای هاورتز باشد. برای آنکه بدانید این رقم چقدر سنگین است، یک مرور ساده روی گذشته وستهم کافی به نظر می رسد. یک دهه قبل، ۲ مالک فعلی باشگاه با ۱۰۰ میلیون پوند، بخش مهمی از سهام تیم لندن را خریداری کردند. حالا پول فروش یک بازیکن، به تنهایی با این رقم برابری می کند!

تب انگلیسی

اگر پاسپورت انگلیسی داشته باشید، نیمی از راه رسیدن به یک قرارداد ۱۰۰ میلیونی را طی کرده اید؛ چرا که اساساً در انگلیس، رسانه ها مانور زیادی روی فوتبالیست های جوان می دهند و رقم قرارداد این بازیکنان را به شکل خیره کننده ای بالا می برند. آرسنال قصد دارد برای خرید دکلان رایس از وستهم، ۰۵ میلیون پوند هزینه کند؛ رقمی که چند رکورد مهم را جابه جا خواهد کرد. دکلان در صورت

پاسپورت ۱۰۰ میلیونی!

سومین ستاره انگلیسی با قرارداد ۱۰۰ میلیون یورویی، به زودی آرسنالی خواهد شد



آنچه فصل گذشته قهرمانی لیگ را از آرسنال گرفت، مشکلات خط هافبک این تیم بعد از مصدومیت چند ستاره بود. حالا می توان ادعا کرد که با داشتن کای هاورتز، مارتین اودگارد و دکلان رایس، این تیم صاحب جذاب ترین خط هافبک لیگ برتر شده اما آیا آرتتا می تواند از هر نفر ۳ در یک ترکیب ثابت استفاده کند؟

اگر این اتفاق رخ بدهد بازیکن پست ۶ این تیم کدام یک از این نفرت خواهد بود؟ به نظر می رسد استفاده از این ۳ هافبک به شکل همزمان آرسنال را به لحاظ کارهای دفاعی در خط میانی کمی آسیب پذیر خواهد کرد. شاید هم هاورتز به خط حمله برود و در مرکز زمین، توماس پارتی به رایس و اودگارد اضافه شود.

دکلان پولدار می شود ستاره جدید آرسنال که در وستهم به ازای هر ماه ۲۴۰ هزار پوند دستمزد می گرفت، حالا به ازای هر هفته حضور در آرسنال همین رقم را دریافت می کند! دستمزد دکلان در تیم جدیدش، یک تحول بزرگ را برای زندگی او به وجود می آورد. همین دستمزد بالا البته موجب خواهد شد که او به مراتب بیشتر از گذشته زیر دره بین باشد. آیا دکلان همان مهره گمشده ای است که آرسنال را به مدعی قهرمانی لیگ تبدیل خواهد کرد؟

کالوین فیلیپس هر گز از این بازیکن راضی نبوده، قصد داشت رایس را به اتحاد ببرد اما اراده آرسنالی ها برای خرید این بازیکن به هر قیمتی، شرایط را پیچیده کرد. سیتی انتظار داشت بیش از ۹۰ میلیون پوند برای دکلان هزینه کند و رسماً اعلام کرد که از خرید این ستاره انگلیسی در تاریخ بود که برای خریدش ۱۰۰ میلیون پورو هزینه شد. همین رقم سنگین، باعث شد جک در نخستین فصل بازی برای سیتی تحت فشار باشد و اصلاً در خشان ظاهر نشود اما همین بازیکن در فصل دوم، یکی از پایه های کلیدی رسیدن تیم گواردیولا به سه گانه بود. جود بلینگام نیز با

یک وداع احساسی

تبدیل شدن به کاپیتان وستهم در ۲۴ سالگی، دستاورد مهمی است اما نکته جالب در مورد رایس، سرک کشیدن او به تمام لندن در همین سن و سال است. رایس در باشگاه چلسی رشد کرده، در وستهم به یک ستاره تبدیل شده و حالا در آرسنال، قرار است یک سوپر استار باشد. او و دوست قدیمی اش میسون ماونت، رویای مشترکی برای تبدیل شدن به ستاره های بزرگ چلسی داشتند اما حالا این فصل را در آرسنال و یونایتد کلید خواهند زد.

قهرمانی فصل گذشته در لیگ کنفرانس اروپا، یک پایان باشکوه را برای رایس در ترکیب چکش ها رقم زد. اشک های او بعد از آن فینال، عملاً نشانه ای برای جدایی او از این باشگاه به شمار می رفت.

این کورس را نباز

من سیتی با خرید کوچیچ از چلسی، وارد فصل تازه نقل و انتقالات شد و البته گوندوگان را در پایان قراردادش از دست داد. پک که از نخستین روز جذب



آگهی مناقصه عمومی

شرکت سایبر در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی با موضوع اجرای عملیات زیر سازی و روسازی دو خطه و نصب سوزن و کراس اور موجود حد فاصل ایستگاههای Q2، K2 در پروژه خط ۲ قطار شهری کرج اقدام نماید. لذا علاقمندان می توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مناقصه، از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰** لغایت **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳** ضمن هماهنگی با تلفن **۸۸۰۴۸۲۳۵** داخلی **۳۰۷**، به شرکت سایبر واقع در تهران، بزرگراه همت، شیخ بهایی جنوبی، مجتمع ونک پارک، برج پنجم (اوند)، امور قراردادها مراجعه نمایند.



آگهی مزایده عمومی

شماره ۱-۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۲۱ در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می آید.

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه (ریال)	شرایط و رتبه بندی مرتبط با موضوع پروژه	مبلغ سپرده / ضمانت نامه شرکت در مزایده (ریال)	مدت انجام خدمات
۱	مزایده جهت بهره برداری از ساختمان بهاران واقع در منطقه ۲۱	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت معتبر با اساسنامه مرتبط به عنوان تولید کننده، و همچنین دارا بودن مجوز فعالیت از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جهت شرکت در مزایده الزامی می باشد.	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال

هزینه آگهی به عهده برنده مزایده بوده و دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور شرکت ها می بایستی تمامی صفحات، مدارک و اسناد مزایده موجود در پاکت های (الف وب) را مهر و امضاء نموده و بصورت لاک و مهر شده به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند. نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت محیط زیست ISO ۱۴۰۰۱ می باشد، رعایت موازین زیست محیطی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست. **و:** کلیه پیمانکاران ملزم به رعایت الزامات ایمنی- بهداشت و محیط زیست (HSE) ابلاغ شده به کلیه مناطق شهرداری تهران می باشند. **ز:** اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد. **ح:** مدت پروژه های فوق در صورت رضایت کارفرما تا ۲ سال و براساس نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل تمدید می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۱

آگهی مناقصه عمومی



لاستیک بارز کردستان

شرکت لاستیک بارز کردستان (سهامی خاص) در نظر دارد فاز اول طرح توسعه خود شامل کارهای ساختمانی وتاسیسات توسعه سالن آماده سازی ، توسعه انبارمحمصول، احداث سالن چندمنظوره، احداث سالن جلسات ودفاتر اداری ، محوطه سازی ، سازه فلزی ، خاکبرداری و خاکریزی ، جابجایی سوله و تغییرات برخی از بناها را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند با توجه به شرایط ذیل و با هماهنگی قبلی با شماره تلفن ۸۸۹۵۱۸۸۰ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسین مشاور اندیشه ووزان صنعت جام واقع در تهران - بلوار کشاورز- خیابان نادری - بعد از خیابان ایتالیا - پلاک ۲ طبقه ۳ واحد ۴۰۵ مراجعه نمایند

۱. مبلغ فروش اسناد: ۲۰۰,۰۰۰ ریال است که باید به حساب شماره ۱,۰۱۲۳۴۰۱,۱ ۲۲۳,۸۱۰,۰۰۰ نزد بانک پاسارگاد شعبه بلوار کشاورز در وجه مهندسین مشاور واریز شود.

۲. مدت زمان اجرای پروژه ۸ ماه می باشد.

۳. محل اجرای پروژه: استان کردستان بین دهگلان و سنندج ، شهرک صنعتی دهگلان می باشد

۴. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی وبه مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۵. داشتن گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه دو در رشته ساختمانی وتاسیسات الزامی است.

۶. زمان تحویل پاکت پیشنهادات ، حداکثر تا پایان ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ می باشد.

۷.آدرس تحویل پاکات : تهران ، سهروردی شمالی خیابان هویزه شرقی بعد از خیابان لیلا پلاک ۵۲ ، شرکت لاستیک بارز کردستان واحد حراست



چاپ دوم آگهی فراخوان عمومی مشارکت و جذب سرمایه گذار جهت طراحی و احداث غرف مواد غذایی(street food@food truck) و بهره برداری در محوطه فضای باز ضلع شرقی سالن ۳۵ جهت خدمت رسانی مطلوب به میهمانان و مراجعه کنندگان داخلی و خارجی و نیز مراجعین کنسرت ها با مساحت تحت پوشش حدود ۸۰۰ مترمربع

*** شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی تهران** در نظر دارد از طریق مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به منظور جذب سرمایه گذار برای سرمایه گذاری در طراحی و احداث غرف مواد غذایی واقع در اتوبان شهید چمران، محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا بدین وسیله از کلیه سرمایه گذاران توانمند و دارای سوابق کاری مرتبط دعوت بعمل می آید حداکثر ظرف مدت سه هفته از تاریخ انتشار آگهی با در دست داشتن مدارک ذیل به دبیرخانه واقع در نمایشگاه بین المللی تهران مراجعه نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱۹۱۲۱۳۷۹۰ معاونت فنی و مهندسی تماس حاصل فرمایند.

مشخصات پروژه:

● **نام پروژه:** طراحی و احداث غرف مواد غذایی و بهره برداری از آن (street food@food truck)

● **کاربری فعلی:** محوطه فضای باز جنب سالن ۳۵

● **کاربری مورد انتظار:** ایجاد غرف مواد غذایی جهت خدمت رسانی مطلوب به میهمانان و مراجعه کنندگان داخلی و خارجی و نیز مراجعین کنسرت ها

● **ابعاد پروژه:** مساحت تحت پوشش حدود ۸۰۰ متر مربع

● **سرمایه مورد نیاز:** بنا به پیشنهاد سرمایه گذار و حداقل ۳۰ میلیارد تومان

● **روش واگذاری:** مشارکتی با لحاظ مدل مالی پیشنهادی سرمایه گذار و توافق طرفین تعیین می گردد.

● **زمان بندی پروژه:** حداکثر ۱۲ ماه

● **مدارک مورد نیاز:**

۱. **اشخاص حقوقی:** تصویر اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی و مدارک هویتی مدیرعامل واعضای هیأت مدیره

۲. **اشخاص حقیقی:** تصویر مدارک هویتی

۳. ارائه روزمه و مدارک مرتبط



پهلوانک‌ها

تب و تاب کشتی در ایران، هیچ‌وقت فروکش نمی‌کند چرا که نسل به نسل، چهره‌های مستعد زبادی از راه می‌رسند و جمعیت فراوانی نیز شیفته ورزش اول کشور می‌شوند. این روزها برگزاری رقابت‌های گرامیداشت محمد رضا طالقانی در سالن شهدای هفت تیر، هزار و ۳۰۰ کشتی‌گیر خردسال را کنار هم جمع کرده است، چهره‌هایی که از همین حالا پوشیدن دوشنبه تیم ملی را بزرگ‌ترین آرزوی زندگی‌شان می‌دانند. تیم ملی کشتی ایران در چند سال گذشته، جای خالی ستاره‌های متولد پانچت را احساس کرده است. کشتی تهران این سال‌ها نتایج خوبی به‌دست نیاورده و جایگاهش را در تیم ملی نیز از دست داده است. تعداد بالای شرکت‌کننده‌ها در این جام‌آما نشان از خیز بزرگ تهران برای تصاحب اوزان مختلف تیم ملی در آینده دارد. این پسران مستعد البته باید به درستی مدیریت شوند تا به قله‌های کشتی جهان برسند. کشتی تهران در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ همیشه کشتی‌گیران مطرحی در سطح ملی داشت که به‌تدریج روبه‌نزول رفت. یونس امامی در حال حاضر تنها کشتی‌گیر تهرانی در تیم ملی به‌حساب می‌آید که قرار است در مسابقات جهانی ۲۰۲۳ روی تشک برود. آینده کشتی پانچت اما روشن به‌نظر می‌رسد. گرامیداشت حاج محمد رضا طالقانی از روز پنجشنبه هشتم تیرماه آغاز شده و تا روز دهم تیرماه ادامه خواهد داشت. حضور کشتی‌گیران کم‌سن‌وسال در سالن به همراه اعضای خانواده، فضای جالبی در این رقابت‌ها به‌وجود آورده بود.



آردا، توران نباش!

بارسا رسماً پروسه جذب دومین ترکیه‌ای تاریخش را کلید زده است

این روزها همه از «آردا گولر» حرف می‌زنند. فوتبالیست جوانی که در لیگ ترکیه حضور دارد و به‌نظر می‌رسد یکی از چهره‌های آینده‌دار دنیای فوتبال خواهد بود. باشگاه بارسلونا رسماً اعلام کرده که به‌دنبال جذب این بازیکن است و حتی توانسته رضایت لالیگا را برای گنجاندن رقم احتمالی خرید او در بین مبالغ سال آینده به‌دست بیاورد. سفر دوو به ترکیه، همه‌چیز را از همیشه نزدیک‌تر کرده است. طرفداران فوتبال در ترکیه نیز به‌شدت از احتمال چنین انتقالی هیجان زده هستند.

این یک قرارداد «تجاری» نیست!

آردا توران، نخستین خرید ترک تاریخ باشگاه بارسلونا بود. او دوران خوبی در اتلتیکومادرید داشت اما وقتی به بارسا ملحق شد، فوتبالش دیگر به پایان رسیده بود. حالا از توران به‌عنوان یکی از بهترین خریدهای یک دهه اخیر بارسا نام برده می‌شود. آن روزها مدیران بارسا به این متهم شدند که توران را به‌خاطر قرارداد تجاری با خطوط هوایی ترکیه جذب کرده‌اند. رابطه باشگاه با این خطوط هوایی حالا دیگر کم‌رنگ شده و به‌نظر می‌رسد دلیل فشار برای خرید آردا گولر، فقط استعداد فوتبالی این بازیکن باشد.

دکو داور می‌شود

وقتی متئو آلمانی از مدیریت ورزشی بارسا استعفا داد، دکو به جای او به بارسا پیوست و وقتی آلمانی استعفاش را پس گرفت، دکو دیگر جایی نرفت. حالا هافبک پرتغالی سابق بارسا، رسماً مسئول جذب آردا گولر شده و حتی برای نهایی کردن این انتقال، به استانبول سفر کرده است. خوان لاپورتا نیز تأیید کرده که تلاش رسمی بارسا برای جذب این بازیکن،



پیرلوی جدید، مشک می‌پوشد؟

ستاره میلان فاصله‌ای تا انتقال به لیگ برتر ندارد

یک‌سال و نیم بعد از ورود مالکان جدید، نیوکاسل که در نبرد برای سقوط نکردن از لیگ برتر قرار داشت، حالا جلوتر از تاتنهام، چلسی و لیورپول سهمیه لیگ قهرمانان اروپا را به‌دست آورده است. این باشگاه البته هنوز برای جذب بزرگ‌ترین ستاره‌های دنیای فوتبال آماده به‌نظر نمی‌رسد اما رسیدن به اروپا و شرایط مالی مطلوب، آنها را در آستانه رقم زدن چند خرید جذاب قرار داده است. به‌نظر می‌رسد ساندرو تونالی، یکی از این خریدها خواهد بود.

پس انداز ۵۰ میلیون!

پس از قطعی شدن صعود نیوکاسل به لیگ قهرمانان اروپا، ادی‌هاو از مالکان باشگاه خواست برای خرید دکلان رایس از وستهم اقدام کنند. با این حال رقم درخواستی وستهم برای این بازیکن آنقدر زیاد بود که نیوکاسل تصمیم گرفت از خرید او منصرف شود. گزینه دوم آنها در بازار، ساندرو تونالی ایتالیایی بود. بازیکنی که با نصف قیمت رایس، در دسترس به‌نظر می‌رسید. بدون شک اگر او هم انگلیسی بود، حالا بیش از ۱۰۰ میلیون پوند برچسب قیمت خورده بود اما در ایتالیا، بازیکنان ارزان قیمت‌تر هستند و این می‌تواند علاوه بر یک خرید ایده‌آل، یک پس‌انداز منطقی نیز برای نیوکاسل‌ها تلقی شود. نیوکاسل نتوانست دکلان رایس را به گران قیمت‌ترین ستاره انگلیسی تاریخ تبدیل کند اما در صورت پرداخت ۵۵ میلیون پوند برای تونالی، آنها ساندرو را به گران قیمت‌ترین ستاره ایتالیایی تاریخ تبدیل خواهند کرد.

جدایی اشکیار از تیم محبوب

در مورد ساندرو، یک حقیقت واضح وجود دارد.

فروش استثنایی املاک در منطقه تهران

یک شرکت ساختمانی در نظر دارد تعدادی از آپارتمان‌های خود در منطقه تهران به‌شرح جدول ذیل را با شرایط ویژه به‌فروش رساند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات و اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از آپارتمان‌های مذکور از تاریخ درج آگهی تا روز دوشنبه مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲، از ساعت ۸ الی ۱۶ (به‌جز روزهای جمعه و تعطیل رسمی) به نشانی تهران، بزرگراه کردستان جنوب، ترسیده به خیابان ملاصدرا، خیابان زاینده رود غربی، کوچه بیشه (بنفشه)، پلاک ۷ مر اجعه و یا با شماره تلفن‌های ۸۸۱۲۱۸۵۰ و تلفن همراه ۰۹۱۹۰۲۵۸۶۵۰ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت دریافت پیشنهادهات ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ در محل مذکور (واحد راست) می‌باشد.

جلسه بازگشایی پاکت در روز چهارشنبه مورخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۲ ساعت ۱۰ صبح در نشانی تهران، بزرگراه کردستان جنوب، ترسیده به خیابان ملاصدرا، خیابان

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	نشانی	کاربری	مساحت تقریبی (متر مربع)	طبقه قابل ارائه	تعداد پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)		توضیحات
									کل	متر مربع	
۱	نسیم دربند	دربند	خیابان دربند، ترسیده به خیابان گل‌آبره، کوچه دوم، انتهای بن بست دوم	مسکونی	۱۸۱ / ۸۷	دوم	۱	دارد	۳۵۳ / ۰۳۲ / ۸۸۵ / ۷۰۶	۱ / ۹۴۱ / ۱۲۷ / ۶۵۰	واقع در زمینی به مساحت ۱۲۷ / ۴۵ متر مربع (مطابق سند) با زیربنای کل ۱۶۶۷ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه تکواحدی، یک طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، آماده بهره‌برداری زمان تحویل: پس از وصول ۵۰ درصد مبلغ زمان انتقال سند: اسفند ۱۴۰۲
۲	نسیم کوهستان ۱	نیواران	خیابان شهید باهنر، خیابان شهید زینعلی، نبش شمالی کوچه چهارم	مسکونی	۲۶۵	سوم	۳	دارد	۶۹۳ / ۹۹۵ / ۲۵۰ / ۰۰۰	۲ / ۶۱۸ / ۸۵۰ / ۰۰۰	احداثی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مطابق سند) با زیربنای کل ۱۳۱۲۷ متر مربع مشتمل بر ۱۱ طبقه تکواحدی مسکونی، ۴ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا (خشک و بخار)، جکوزی و فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، لابی و روف‌گاردن زمان تحویل: شهریور ۱۴۰۲ زمان انتقال سند: شهریور ۱۴۰۳
۳	نسیم شارستان	زعفرانیه	خیابان ولیعصر، خیابان پسیان، انتهای کوچه شارستان چهارم	مسکونی	۱۸۰	دوم غربی	۲	دارد	۴۴۰ / ۷۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲ / ۴۴۸ / ۶۰۰ / ۰۰۰	واقع در زمینی به مساحت ۶۳۸ متر مربع (مطابق سند) با زیربنای کل ۳۵۳۴ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه دو واحدی، ۲۰ طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، لابی، سردیاری و روف‌گاردن آماده بهره‌برداری زمان تحویل: پس از وصول ۵۰ درصد مبلغ زمان انتقال سند: خرداد ۱۴۰۳

نکته بازی

چه همزمانی تلخی

در روزهای پایانی هفته و درست زمانی که فضای رسانه‌ای ورزش ایران تحت تأثیر درگیری‌های تاسف‌آور و نخستین ترم فصل استقلال بود، خبر سیدی سرمدی سرخ‌موی منصور پورحیدری هم به منتطفه کی‌ساز تهران با سرقت رفته است. مدتی بود که اخبار تلخ و عجیب مربوط به سیدی سرمدی سرخ‌موی سرخ‌پوش، اما این بار این اتفاق برای سیدی سرمدی سرخ‌موی سرخ‌پوش رخ داده است. به هر حال همزمانی این دو اتفاق با بهار ناگوار است، جایی که در کم‌ترین بهر نام هر کدام از عناصر حجازی شاهد تاخت‌و‌تاز مشت‌ی اراذل هستیم، باید هم مجسمه دیوگره ابد و وفاداری این تن‌سنگ‌دار کی‌ساز خیابان سرقت شود. انگار سیدو جایی برای سرخ‌موی سرخ‌پوش منصور خان و امثال او نیست. در باشگاهی با یخون لب حفظ کرد، اپواش آزادی کامل دارند.

چرا یک نفر برای ما بزر نمی‌زند؟

یکی از حواشی پر شمار آغاز تمرینات استقلال هم مربوط می شود به نبردهای عجیب و غریبی که در سایناس از جغت کریمی، سرپرست تیم، در تعاملی استقلال و نری علی امیری قائم مقام باشگاه رد و دیوار نصب شده بود. این نبردهای تبلیغاتی و بمعنای واقعی کلمه حیرت انگیز بودند و بساط شوخی و خنده را در فضای مجازی راه انداختند. حالا آقای امیری گفته: «من با آقای کریمی از نصب نبردها خبر داشتم و به تیم نبره را ندادم» و بعد با توجه به اینکه ما بر جریان این ماجرا بودیم، سوسنلینی متوجه ما نیست. «بله خب؛ با توجه به این که ما کاملاً آمی و کریمی از اسطوره های بزرگ فوتبال ایران هستند، با کاملاً طبیعی است که کسانی بدون اطلاع خود آنها به ما نشان بدهند و نریزند و نصب کنند. فقط این دایم چرا کسی برای ما بنی نریزند شانس نداریم!

لهستان؟ واقعا لهستان؟

[illegible]

مارکوپولو آرام می گیرد؟

شایعات از مذاکره جدی جواد نکونام با سعید عزت‌اللهی حکایت دارد

از طرف پاشاگاه استقلال اعلام شده شخصی جواد نکونام مسئول نقل وانتقالات ای می در تابستان امسال خواهد بود و همه با یکبار یا یکبار از کابل سرمری بین جذب خواهند شد. همین راستا گفته می شود فیکس یک نفر برای محل خود جواد و برای حضور در استقلال مذاکره کرده، سعید عزت‌اللهی است؛ هابک دادگاه فیکس یک نفر برای محل خود جواد اخیر که هر قدر جایگاهش اجتناب و بی گزند است، در ده باشگاهی اما تجارب موفقی را پشت سر گذاشته است. عزت‌اللهی ۲۶ ساله تاکنون تیم‌های زیادی عوض کرده که بعضی از آنها واقعا عجیب و غریب بوده‌اند. او زمانی که خیلی جوان تر بود، به عضویت تیم باشگاه اتلیتیکو ماریه در آمد و دو سال در آنجا گذشتند که با پیشنهاد تیمی که می‌توانست او را پیراها را به تیم اول این باشگاه ببرد، حریف را از بازیکنان خود طرد کرد. پیش رفت. عزت‌اللهی در روسیه برای تیم‌های مثل روستوف، اف سیم خازخا خلع و امکار پروت بود. دوره حضور موافق قرضی در ردینگ انگلستان و یوین بلژیک داشت. یک دوره هم به همین شکل برای الغرافه قطر بازی کرد. عزت‌اللهی پیش از این تیم‌های بسیار زیادی در تیم وایله دامکار که عضویت داشت و هنوز هم برای همین تیم در دسته دوم لیگ انگلیس و سوپ لیگ بازی کرده. حالا اما به حضور این بازیکن در استقلال و البته پرسپولیس مطرح شده؛ جایی که شاید باخبره باعث آرام گرفتن مارکوبلو شود. عزت‌اللهی را در ده باشگاهی هم توی شمشیر می‌بیاورد.

جدول ۸۸۱۵ 

افقی:

- ۱- از نیازهای اولیه بشر- دوران کودکی- بنده
- ۲- هر بخشی از مسابقه بسکتبال- لاغر و نحیف
- ۳- نوشتن معاملات در دفاتر رسمی- بی چیز- جناح لشکر
- ۴- آواز آهنگی- ن- ملامت کننده- از ارزش های دیجیتال
- ۵- حرف ندا- ضرابنگ- مربوط به ذهن- تکرار یک
- ۶- هنر در هندوستان- غایب نیست- جلگه پنهان در نواحی نیمه خشک
- ۷- زمین کشاورزی بی مصرف- ماندن- بانو- ضمیر اشاره
- ۸- تابوهای زیبا اثر هنر ماندگار- ویلیام ترنر، نقاش رمانتیک
- ۹- بریتانیایی
- ۱۰- رزندانان خواب- پیشوا- ابزار و وسایل
- ۱۱- رهن دهنده- چارپایا- خانه
- ۱۲- شماره همین ردیف-
- ۱۳- همکاران آرزو- بی نظیر- بوی طربوت
- ۱۴- منات- آماده- میوه ای
- ۱۵- بااحتیاط- طبی شیشه بنجد
- ۱۶- نیکو- و دالسی زیر پای
- ۱۷- راننده- وقت زمان

۱۴- صفحه پهن زیر پای اسکنی باز- نوعی مجازات محکومین

۱۵- جایک- سرفراز- شاعر دوره مشروطه

■ ■ ■

عمودی:

- ۱- درنگ- از اصول دین- نوعی آش که با ارد گندم تهیه می شود
- ۲- یارانه- فلسفه بهروردی- کلیدی در موسیقی
- ۳- تیغ موکتبری- از ساخته های سیستمی ای افرد میچکاک- لوله باریک در ساقه گیاه
- ۴- ذکر- کاک لویی چهاردهم- محصل هنرستان
- ۵- رخا- نامی دخترانه- دارای اخلاقی و رفتار خشک
- ۶- رانیدن و دور کردن- شصت و شصتمین سوره قرآن- مهرورده
- ۷- سیب آذی- هر یک از آلان های بزرگ بازار- هر روز کار
- ۸- حرکتی در ژیمناستیک- کلتی- واسطی صحرایی
- ۹- مفلوج- قدیم هشترود- دست شکسته- گردن است
- ۱۰- بی همتا- فقر و بی چیزی- غزه سال زحمت هجرت

جدول اعداد | ۴۵۱۷

سخت

				۸	۲		۱
			۴				
۷				۳		۸	۹
۸				۵			
			۳	۹	۵		
		۶					۴
۴	۳		۲				۱
				۹			
۵		۲	۶				

متوسط

۱	۵	۳	۸	۱	۷	۲	۱
۷	۸	۱	۳	۵	۶	۱	۵
۵	۱	۳	۵	۳	۸	۵	۷
۸	۳	۷	۱	۵	۳	۱	۳
۱	۳	۵	۸	۱	۷	۳	۵
۳	۱	۵	۶	۱	۸	۵	۷
۳	۷	۸	۳	۵	۱	۵	۳
۳	۵	۵	۶	۱	۱	۸	۳

ساده

۶							۲	
۲				۳		۱		۴
	۷	۹				۱	۳	
	۹			۷			۲	
۵			۶		۹			۷
	۸			۵			۶	
	۴	۱				۶	۵	
۳			۱		۴			۸
۸								۹

متوسط

			۱		۸			۴
						۷	۸	۲
				۲	۹		۱	
				۱	۷		۶	
		۳				۸		
	۵		۲	۶				
۳			۹	۴				
۷	۱	۹						
۲			۳		۵			

ساده

۵	۱	۳	۵	۳	۸	۱	۷
۷	۸	۱	۳	۵	۶	۱	۵
۱	۳	۵	۸	۱	۷	۳	۵
۳	۱	۵	۶	۱	۸	۵	۷
۳	۷	۸	۳	۵	۱	۵	۳
۳	۵	۵	۶	۱	۱	۸	۳
۳	۷	۸	۳	۵	۱	۵	۳
۳	۵	۵	۶	۱	۱	۸	۳

سخت

۳	۸	۷	۱	۳	۱	۵	۳
۱	۵	۳	۱	۷	۸	۳	۱
۳	۱	۵	۸	۷	۳	۱	۵
۱	۳	۵	۸	۷	۳	۱	۵
۷	۸	۱	۳	۵	۶	۱	۵
۳	۱	۵	۸	۷	۳	۱	۵
۳	۷	۸	۳	۵	۱	۵	۳
۳	۵	۵	۶	۱	۱	۸	۳

زخم شمشیر سامورایی!

ماجرای جویی نوجوانان ایران با شکست مقابل ژاپن به پایان رسید

فرقی نمی‌کند روی کدام زمین، فرقی نمی‌کند در کدام رشته ورزشی، فرقی نمی‌کند در کدام تورنمنت؛ اما مقابل این شکست می‌خوریم و این حقیقتی است که دیگر نباید انکارش کرد. ورزش شاه ایران در مقایسه با کشورهایی مثل ایران، در موضع ضعف قرار گرفته است. حتماً به یاد دارید که آنها در جام‌ت‌ها با تیم یک‌رؤس چه کردند، حتماً به یاد دارید که آنها در لیگ ملت‌ها با تیم عطایی چه کردند و حتماً دیده‌اید که آنها در جام‌ت‌های نوجوانان با تیم حسین عیدی چه کردند. ۳ پیشت ۳ هیچ و شکست تیم شکست.

این دیوار، بلند بود

پسران نوجوان ایران، جام‌لتهای موفقیت‌آمیزی داشتند. هدف اصلی این تیم، رسیدن به جام جهانی بود که در آن‌ها محقق شد. در دور گروهی، آزمایش بسیار خوب داشت اما نتایج قابل حدیفی از نظر بخشی از انرژی برای تحلیل رفت. دو تیم برابر مقابل یمن به در درder افتاد و روبروی ژاپن، تنها در دقایق کمی از مسابقه فوتبال بازی کرد. به نظر می‌رسید این دیواره برای برزیدن پسران ایران کمی بلند باشد. اگر سید از سمت ستونی از جدول برای می‌گرفت، احتمالاً به فینال می‌رسید. چرا که آن‌ها فردی دیگر، کم‌مجبوری را دیدار نهایی شده؛ تیمی که در دور گروهی مقابل ایران شکست خورده بود، در این حال حتی اگر راهی فینال هم می‌شدید، سرنوشته به بخاستن مقابل ژاپن انتظار نامی را نمی‌کشید. آنها با فاصله محسوس، به‌تری بهتری بودند؛ حقیقتی که در نبرد قبلی‌شان با استرالیا نیز ثابت شده بود.

⬇ حریف ترسناک

شاید برخی، فاصله ورزش ایران و ژاپن را نادیده بگیرند اما آمار هفتمین مسئله را نشان می‌دهد. آنها به کمک برنامه‌ریزی طولانی و همچنین امکانات فوق‌العاده، به راحتی در مسیر موفقیت قرار گرفتند و ایران در بسیاری از رشته‌ها، با کمبود منابع و امکانات روبرو بود. رتبه‌بندی، رقابت با کشور که برای هر رشته‌ای در بهترین فرم ممکن می‌باشد می‌شود، اساساً ساده نیست. آنها حریفی ترسناک برای ورزش ایران به‌شمار می‌روند.

📌 هراس از نوع جام ملت‌ها

به نظر می‌رسد زاین پین خودش و آسیا فاصله ایجاد کرده است. تیم ملی فوتبال ایران در چند دوره گذشته از قدمتی‌های جام جهانی، هرگز به سامورایی‌ها بر خورد نکرده و حالا به نظر می‌رسد در جام‌دلت‌ها نیز زاین یک حریف بسیار درج‌ساز برای ایران خواهد بود. باید امیدوار باشیم تا قبل از فینال جام، با سامورایی‌ها روبرو نشویم چرا که شکست دادن آنها نیز روزها یک ماموریت غیرممکن برای تیم‌ها و ورزشی ایران است.

خدا حافظی به سبک کاپیتان

د کرد. دو چنین شرایطی، یک گل جوان مثل خالد آبادی اگر به سبزه‌فروش کنت، گزینهای استقلال هستند اما مظاهرا درآورد دارد و جذب خالد آبادی به عنوان گل شماره یک و سال کم، یک ریسک بسیار بزرگ برای جواد نکونام یعنی دوباره به اردوی استقلال ملحق می‌شود؟ فعلا سؤال را نمی‌دانم اما اساسا رفتار این سبزرگان، همیشه از خود او نیز از این تعلیق لذت می‌برد. تا زمانی که تصویر یک تیم جدید منتشر نشود، احتمال بازگشت او وجود دارد. هر شرایطی که استقلال هنوز نتوانسته جانشین سبزرگان پیدا کند و خلیاش از بابت یافتن یک دروازه‌بان و انتقال، اصلا راحت نیست.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

- ۱۱- بچه بازیگوش - فاقد خصلت های پسندیده - شگفتی
- ۱۲- بیماری زخمناشدن سیاه رگ - قسمت پایین لباس - دشنام دادن
- ۱۳- بسیار خوب - عنکبوت - واقف و مطلع
- ۱۴- شهر زادگاه بتهوون - شهر ایتالیایی که بر اثر آتشفشان وزوو ویران شد - نامردی
- ۱۵- گواهی پایان تحصیلات متوسطه - حبه گر - بی فایده

حساب قسط و سود وام مسکن

با مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم برای زوجین تهرانی به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت که با احتساب وام تعمیر (جعاله) ۱۶۰ میلیون تومانی، کل وام پرداختی به یک زوج متقاضی خرید مسکن به ۹۶۰ میلیون تومان می‌رسد که البته حدود ۱۷۵ میلیون تومان از آن باید صرف خرید اوراق شود. به گزارش همشهری، از کل مبلغ این وام، ۱۶۰ میلیون تومان جعاله، باید ظرف ۵ سال با اقساط ماهانه حدود ۴٫۵ میلیون تومان تسویه نشود و مابقی وام ۱۲ ساله است که اقساط ماهانه آن به ۱۶۰ میلیون تومان می‌رسد. اقساط کل وام ۹۶۰ میلیون تومانی خرید و جعاله مسکن برای زوجین تهران، در ۵ سال اول ماهانه حدود ۲۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای متقاضیان تهرانی است.

سود ۲۰۰ درصدی در ۱۲ سال

متقاضیان وام ۸۰۰ میلیون تومانی در پایان مدت قرارداد علاوه بر اصل وام، تقریباً مبلغ یک میلیارد و ۵۲۰ هزار تومان به‌عنوان سود به بانک پرداخت می‌کنند. اوراق تسهیلات مسکن (تسه) مورد نیاز متقاضیان مجرد ساکن تهران برای دریافت سقف وام ۵۶۰ میلیونی به هزار و ۱۲۰ برگه می‌رسد. این افراد در ابتدای کار باید ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان پول اوراق تسهیلات بپردازند، وام خرید مسکن زوجین در مراکز استان‌ها به حداکثر ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد و دریافت آن مستلزم پرداخت ۱۲۸ میلیون تومان بابت خرید هزار و ۶۰۰ برگ تسه خواهد بود. همچنین وام خرید مسکن در شهرستان‌ها تا سقف ۶۴۰ میلیون تومان قابل پرداخت است که شامل ۲ و ۴۰ میلیون‌ی فردی و یک وام تعمیرات (جعاله) ۱۶۰ میلیون تومانی می‌شود. متقاضیان برای گرفتن این وام به هزار و ۲۸۰ برگ تسه با قیمت تقریبی ۱۰۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان محتاج هستند.

دست خالی مجرد ها

وام خرید مسکن برای مجردهای ساکن تهران از ۴۰۰ میلیون به‌اضافه ۱۶۰ میلیون وام جعاله تشکیل شده است و در مجموع به سقف ۵۶۰ میلیون تومان می‌رسد. افراد مجرد ساکن مراکز استان و سایر شهرهای بزرگ با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر، می‌توانند ۲۲۰ میلیون وام خرید و ۱۶۰ میلیون وام جعاله را هم‌زمان استفاده کنند و به سقف وام خرید ۴۸۰ میلیون تومان دست پیدا کنند. به‌عبارت دیگر، مجردها به‌خصوص در تهران و کلاشهرها که قیمت مسکن در آنها به‌شدت افزایش داشته، شانس بسیار کمی برای خانه‌دار شدن از طریق وام مسکن دارند و در نهایت اگر برای سرمایه‌گذاری قصد خرید خانه‌دارند، می‌توانند برای تأمین بخشی اندکی از منابع مورد نیاز خود، روی وام مسکن هم حساب کنند.

زوج‌های شهر ستانی خانه‌دار می‌شوند؟

وام خرید مسکن زوجین در مراکز استان و شهرهایی با جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر، ۴۰۰ میلیون تومان است که رقم آن با دریافت تا ۵ ساله جعاله به مبلغ ۱۶۰ میلیون تومان، به ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد. از کل این مبلغ، حدود ۱۵۰ میلیون تومان باید صرف خرید اوراق شود و ارزش خالص تسهیلات زوجین در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ۶۵۰ میلیون تومان می‌رسد. همچنین در شهرهای کوچک، وام خرید مسکن زوجین ۴۸۰ میلیون تومان است که با وام جعاله رقم آن به ۶۴۰ میلیون تومان می‌رسد و خالص ارزش آن با کسر هزینه اوراق حدود ۲۵ میلیون تومان است. با توجه به اینکه مسکن در شهرستان‌ها ارزان‌تر است، زوجین ساکن در این مناطق در صورت توانایی در بازپرداخت اقساط وام مسکن، می‌توانند برای خرید خانه اقدام کنند.

معامله خانه‌های وام‌دار

اگر در طول مدت پرداخت اقساط وام مسکن، خانه را بفروشید، رقم باقیمانده از کل تسهیلات دریافتی قابل انتقال به خریدار جدید است. در این حالت مانده بدهی به او منتقل می‌شود. همچنین اگر خود شما قبلاً از تسهیلات استفاده کرده‌اید، اما قصد خرید ملک جدید و انتقال تسهیلات قبلی به ملک جدید را دارید، بانک در قالب تعویض وثیقه کار شما را راه می‌اندازد. در این حالت بانک به متقاضی اجازه می‌دهد معادل تفاوت سقف تسهیلات و باقیمانده تسهیلات قبلی، وام جدید بگیرد. فرض کنیم سال‌ها قبل برای خرید واحدی در تهران، تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی پرداخت شده است و در حال حاضر بعد از گذشت چند سال، از تسهیلات قبلی مبلغ ۴۰ میلیون تومان باقی‌مانده. در این حالت بانک ۴۰ میلیون را از ۴۰۰ میلیون تسهیلات قابل پرداخت فعلی کم می‌کند و به متقاضی تسهیلاتی جدید، معادل ۲۶۰ میلیون تومان پرداخت می‌کند.

خرید امتیاز تسهیلات مسکن

تسه نام مخفف اوراق تسهیلات مسکن است و کسی که مالک تعداد مشخصی اوراق تسه باشد، در موعد مشخص قادر است به بانک برود و با تحویل آنها وام خرید مسکن یا تعمیر مسکن بگیرد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن، امتیاز دریافت ۵۰ هزار تومان وام از بانک مسکن با نرخ سود مصوب محسوب می‌شود و متقاضیان دریافت وام خرید یا جعاله مسکن می‌توانند با خرید این اوراق در فرابورس ایران از کسانی که قبلاً در ازای سپرده‌گذاری در بانک مسکن صاحب این اوراق شده‌اند، امتیاز مورد نیاز برای دریافت وام را کسب کنند. قیمت این اوراق بنا به وضعیت بازار مسکن و شرایط عرضه و تقاضا متفاوت است و در سر تاریخ آن قیمت‌های ۵۰ هزار تومان تا ۴۰۰ هزار تومان را به خود دیده است، اما در شرایط فعلی قیمت این اوراق حدود ۹۰ هزار تومان است که البته به‌واسطه افزایش وام مسکن و رشد نیاز به این اوراق، تقاضای آنها افزایش یافته و در روزهای اخیر قیمت آن روزانه ۵۰ درصد رشد کرده‌است. با توجه به بهای بالای این اوراق، عملاً با رشد قیمت این اوراق هزینه دریافت وام مسکن افزایش پیدا می‌کند چراکه متقاضی در همان ابتدای کار باید بخشی از وام دریافتی را به جبران هزینه ایسن اوراق تخصیص دهد؛ اما با توجه به اینکه نرخ تورم در اقتصاد ایران حدود ۵۰ درصد است، بالاتر رفتن قیمت اوراق تسه فقط صرفه اقتصادی دریافت وام مسکن را کاهش می‌دهد و نمی‌تواند وام مسکن را به‌خصوص برای سرمایه‌گذاران غیر جذاب کند.

اقتصاد

قدرت خرید وام مسکن در مناطق تهران

متقاضیان با مبلغ نهایی وام مسکن بعد از کسر هزینه‌ها، می‌توانند چند متر آپارتمان بخرند؟

۴۰۰ و ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. همچنین در شهرهایی با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر نیز سقف این وام برای افراد ۱۶۰ میلیون تومان و برای زوجین ۳۲۰ میلیون تومان بود که اکنون این ارقام نیز ۲ برابر شده و به ۳۲۰ و ۶۴۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. در سایر مناطق شهری نیز که پیش از این وام مسکن برای افراد و زوجین به ترتیب ۱۲۰ و ۲۴۰ میلیون تومان پرداخت می‌شد، حالا سقف وام قابل دریافت به ۲۴۰ و ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

۵۰۰ میلیون تومان است و رقم واقعی این وام از ۶۵۰ میلیون تومان فراتر نمی‌رود. سؤال اصلی این است که این وام چه مقدار از ارزش خرید یک آپارتمان متوسط را می‌دهد؟ به گزارش همشهری، سقف وام خرید مسکن از محل اوراق امتیاز تسهیلات مسکن (تسه) با تصویب شورای پول و اعتبار به ۲ برابر افزایش پیدا کرد. سقف مبلغ این وام در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان برای افراد و ۴۰۰ میلیون تومان برای زوجین بود که اکنون این رقم به

با ابلاغ مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر افزایش دو برابری وام خرید مسکن از طریق اوراق (تسه) این تسهیلات در بالاترین رقم برای زوجین تهرانی به ۸۰۰ میلیون تومان رسیده است. نکته قابل توجه اینکه بسرای دریافت این وام ۸۰۰ میلییون تومانی باید ۱۶۰۰ برگه اوراق تسه خرید که هزینه آن به قیمت روز حدود

قدرت خرید وام مسکن

در شهر تهران میانگین قیمت یک مترمربع آپارتمان حدود ۶۰ میلیون تومان است و ارزش یک آپارتمان ۷۵ متری با قیمت متوسط تهران به ۴٫۵ میلیارد تومان می‌رسد. با این حساب، با کل وام ۸۰۰ میلیون تومانی می‌توان ۱۳٫۳ مترمربع آپارتمان در مناطق متوسط تهران خرید، اما قدرت خرید رقم مؤثر این وام پس از کسر هزینه اوراق از ۱۰٫۸ مترمربع فراتر نمی‌رود. با همین معیارها، قدرت خرید وام مسکن انفرادی در تهران نیز با رقم اسمی به ۶٫۶ متر و با رقم واقعی به ۵٫۴ مترمربع می‌رسد. به گزارش همشهری، در جریان دوره اخیر جهش قیمت مسکن که از نیمه سال ۱۳۹۶ آغاز شد، به‌طور میانگین بهای بازاری هر مترمربع آپارتمان در شهر تهران بیش از ۱۳ برابر شد؛ در حالی که مبلغ وام خرید مسکن در همین دوره فقط ۶٫۶ برابر افزایش پیدا کرده است؛ از این رو، قدرت خرید تسهیلات جدید وام مسکن در بهترین حالت معادل ۵۰ درصد قدرت خرید وام سال ۱۳۹۶ است.



سنجش وام مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران

بررسی‌ها نشان می‌دهد با استفاده از وام جدید خرید مسکن با اوراق تسه، در مناطق متوسط شهر تهران می‌توان ۷٫۲ درصد ارزش یک آپارتمان ۷۵ متری با امکانات و عمر متوسط را با وام انفرادی پوشش داد و این نسبت برای وام زوجین به ۱۴٫۴ درصد می‌رسد.

در این میان کمترین قدرت وام مسکن برای پوشش ارزش مسکن، مربوط به منطقه یک تهران است که گران‌ترین منطقه پایتخت محسوب می‌شود و قدرت خرید وام در این منطقه به نصف کاهش می‌یابد. در این منطقه با وام ۴۰۰ میلیون تومانی انفرادی که ۷۵ میلیون تومان آن صرف خرید اوراق خواهد شد، فقط می‌توان ۳٫۵ درصد ارزش خرید یک آپارتمان متوسط ۷۵ مترمربعی با امکانات و عمر متوسط را تأمین کرد و با وام زوجین نیز بیش از ۷ درصد قیمت این واحد تأمین نمی‌شود. در مقابل، متقاضیان خرید مسکن در ارزان‌ترین منطقه تهران یعنی منطقه ۱۸ می‌توانند با وام انفرادی ۱۴۰٫۲ درصد و با وام زوجین ۲۸٫۳ درصد از ارزش یک آپارتمان متوسط را تأمین کنند. البته این امکان نیز وجود دارد که هر کدام از متقاضیان در هر یک از مناطق، با کاهش مترا آپارتمان مورد نظر، افزایش عمر و کاهش امکانات آن، با همین تسهیلات خرید مسکن بخش بیشتری از ارزش ساختمان را جبران کنند، اما بنا به قواعد بانک عامل مسکن، نمی‌توان بیش از ۸۰ درصد ارزش کارشناسی ملک را با تسهیلات تأمین کرد. به عبارت دیگر، اگر ارزش کارشناسی (و نه بازاری) یک آپارتمان ۹۰۰ میلیون تومان برآورد شود، بانک مسکن بیش از ۲۲۰ میلیون تومان تسهیلات به زوجین متقاضی خرید این واحد تسهیلات پرداخت نمی‌کند.

زوجین باید ۱۶۰۰ برگه خریداری شود. نکته قابل توجه اینکه در صورت خرید این اوراق، تا ۴ ماه فروش مجدد آنها ممنوع است؛ از این رو بهتر است زمانی که بابت دریافت وام مسکن مطمئن هستید، نسبت به تهیه این اوراق اقدام کنید. در شرایط فعلی، قیمت هر برگه اوراق مسکن بالای ۹۰ هزار تومان است و با این حساب، دریافت وام ۴۰۰ میلیونی حدود ۷۵ میلیون تومان و دریافت وام ۸۰۰ میلیون تومانی زوجین، حدود ۱۵۰ میلیون تومان هزینه دارد. به‌عبارت دیگر، مبلغ مؤثر وام مسکن در تهران برای افراد ۳۲۵ میلیون تومان و برای زوجین ۶۵۰ میلیون تومان است.

نرخ سود وام مسکن چقدر است؟

در شرایط فعلی که نرخ بهره تسهیلات مشارکتی در شبکه بانکی، ۲۳ درصد مصوب شده، نرخ سود تسهیلات خرید مسکن در بافت‌های معمولی شهری ۲۲٫۵ درصد و در مناطق محدود ۱۵۰ میلیون شهری ۲۱ درصد محاسبه می‌شود. البته این نرخ سود اسمی تسهیلات خرید مسکن است و اگر هزینه اوراق نیز به این نرخ اضافه شود، نرخ بهره واقعی تسهیلات

و در شرایط معمولی، کل فرایند دریافت آن نیز از ۲ تا هفته فراتر نمی‌رود. براین اساس، متقاضی وام مسکن ابتدا باید برای خرید واحد مسکونی موردنظر خود وارد عمل شود و قرارداد اولیه را با مالک منعقد کند و در جریان انجام کارهای مربوط به مفاضا حساب مالیاتی و عوارض و... برای تشکیل پرونده وام مسکن نیز به شعب بانک مسکن مراجعه کند. پس از تشکیل پرونده و معرفی ملک، از یک سو متقاضی باید برای خرید اوراق امتیاز تسهیلات مسکن (تسه) از فرابورس دست‌به‌کار شود و از سوی دیگر بانک نسبت به اعزام کارشناس برای ارزیابی ملک اقدام خواهد کرد. در نهایت، چنانچه شرایط دریافت وام مسکن برای ملک موردنظر احراز نشود، در روز انتقال سند، نماینده بانک مسکن نیز حاضر می‌شود و سند در رهن بانک مسکن گذاشته شده و مبلغ وام به حساب متقاضی واریز خواهد شد.

چقدر دستمان را می‌گیرد؟

برای کسب امتیاز وام خرید مسکن، به ازای هر ۵۰۰ هزار تومان باید یک برگه اوراق تسه از فرابورس خریداری شود. با این حساب برای وام انفرادی تهران ۸۰۰ برگه و برای وام

وام برای خرید چه واحدهایی پرداخت می‌شود؟

نکته اول اینکه چیزی که به‌عنوان وام خرید مسکن معروف شده، مربوط به مناطق شهری است و طبق قواعد بانک عامل مسکن، واحد مسکونی معرفی شده برای دریافت وام باید دارای سند باشد. با این حساب واحدهای مسکونی خارج از بافت شهری و املاک قولنامه‌ای نمی‌توانند پشتوانه دریافت وام خرید مسکن باشند. نکته دوم هم اینکه بانک عامل مسکن، حداکثر عمر بنسا از زمان صدور پایان کار را ۲۵ سال لحاظ می‌کند و خرید واحدهای مسکونی با عمر بیشتر، مشمول وام نیست. نکته سوم اینکه هر واحد مسکونی قطعی می‌تواند برای یک فقره وام مسکن ترهین شود؛ از این رو اگر خریدار قبلی در زمان خرید واحد مسکونی وام دریافت کرده باشد، خریدار جدید فقط در صورت تسویه شدن وام اول با انتقال آن به خریدار جدید قادر به دریافت وام مسکن یا تکمله آن خواهد بود.

مراحل دریافت وام چگونه است؟

پروسه دریافت وام مسکن در زمان انتقال سند نهایی می‌شود



ضریب پوشش دهی تسهیلات مسکن

جدای از اینکه با هر فقره وام مسکن چند بنا می‌توان خرید، ضریب پوشش دهی این تسهیلات بنا به متراژ واحد مورد نظر خریدار متغیر است؛ از این رو، همین وام ۸۰۰ میلیون تومانی که در شهر تهران کفاف خرید ۱۳٫۳ مترمربع آپارتمان در مناطق متوسط تهران را می‌دهد، می‌تواند برای افرادی که در مناطق ارزان‌تر قصد خرید خانه دارند، کارگشا تر باشد و حتی بیش از نیمی از ارزش مسکن را پوشش دهد. با این حال، بررسی ضریب پوشش دهی وام جدید مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران حاکی از این است که اگر متقاضیان، قصد خرید یک آپارتمان ۷۵ متری با امکانات و عمر متوسط داشته باشند، با استفاده از خالص مبلغی که در پروسه دریافت وام مسکن بعد از کسر هزینه اوراق تسه کسب می‌کنند، می‌توانند با وام انفرادی ۷٫۲ درصد ارزش این آپارتمان ۷۵ متری را پوشش دهند و با وام زوجین نیز ۱۴٫۴ درصد ارزش خرید این آپارتمان تأمین خواهد شد. جامعه هدف وام مسکن جدید متأسفانه به‌واسطه جهش قابل توجه قیمت مسکن از میانه سال ۱۳۹۶ تا کنون که میانگین قیمت مسکن تهران را از حوالی ۴٫۵ میلیون تومان در سال ۱۳۹۶ به محدوده ۶۰ میلیون تومان در شرایط فعلی رسانده است، استفاده از وام خرید مسکن برای متقاضیان مصرفی مفهوم خود را از دست داده

پاسخ به سؤالات اساسی وام مسکن

به تازگی با مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات خرید مسکن از محل گواهی حق تقدم، ۲ برابر شده است و تقریباً همه کسانی که قصد خرید مسکن دارند می‌توانند این تسهیلات استفاده کنند. به گزارش همشهری، سقف مبلغ قابل پرداخت به‌عنوان وام مسکن در شهر تهران ۴۰۰ میلیون تومان، در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۲۲۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری ۲۲۰ میلیون تومان تعیین شده و زوجین می‌توانند تا ۲ برابر این مبلغ را دریافت کنند، اما همواره جدای از مبلغ وام مسکن، سؤالاتی در مورد دریافت این وام در ذهن متقاضیان ایجاد می‌شود که البته پاسخ همه آنها را می‌توان با مراجعه به شعب بانک عامل مسکن یا جست‌وجو در اینترنت پیدا کرد. در این مطلب، تلاش شده برخی از مهم‌ترین سؤالات، پاسخ داده شود.

قانون

همه فرمان‌های وام مسکن در سال ۱۴۰۲



تا حالا که بخشنامه جدید بانک مرکزی مبنی بر افزایش سقف وام خرید مسکن به شبکه بانکی و به‌ویژه بانک مسکن ارسال نشده، ولیکن به‌گفته محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، سقف تسهیلات خرید مسکن از محل گواهی حق تقدم دوبرابر شده و این تسهیلات در تهران برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بوده که براساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. او پیش از اینکه بخشنامه ابلاغ شود، خبر داده که سقف تسهیلات خرید مسکن از محل گواهی حق تقدم برای شهرستان‌ها نیز از ۱۶۰ میلیون تومان به ۳۲۰ میلیون تومان افزایش یافته و پوشش هزینه تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی هم که ۸۰ میلیون تومان بود که به ۱۶۰ میلیون تومان رسیده است.

نکته مهم این است که رئیس کل بانک مرکزی نرخ سود تسهیلات را اعلام نکرده و در حال حاضر بانک مسکن در قالب اوراق ممتاز، تسهیلات در خارج از مناطق بافت فرسوده شهری را با نرخ ۲۲٫۵ درصد و در داخل مناطق بافت فرسوده را با نرخ ۲۱ درصدی پرداخت می‌کند.

با این حساب مدت باز پرداخت وام در خارج از مناطق بافت فرسوده شهری به ۲۰ روش ساده ۱۲ سال و پلکانی، حداکثر ۱۰ سال و در مناطق بافت فرسوده شهری به روش ساده حداکثر ۱۵ سال و به روش پلکانی حداکثر ۱۰ سال خواهد بود و افراد متقاضی نباید دارای سابقه چک برگشتی و بدهی سررسید شده در شبکه بانکی باشند و برای خرید اوراق هم لازم است یا به یکی از شعب بانک مسکن و یا کارگزاران فراپورس مراجعه کنند. با این توضیح که برای خرید اوراق ممتاز و دریافت تسهیلات، ثبت‌نام در سامانه سجام به آدرس الکترونیکی <http://www.sejam.ir> و همچنین دارا بودن کد بورسی الزامی است.

پس از زمانی که بخشنامه جدید درباره افزایش سقف وام مسکن به بانک مسکن ارسال و جهت اجرا به شعب این بانک ابلاغ شود، بهتر است همه فرمان‌های وام مسکن در سال ۱۴۰۲ را با هم مرور کنیم:

● ۱۴۰۲/۰۱/۰۷

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک مسکن اعلام کرد: به‌منظور افزایش مطلوبیت و جذب منابع جدید برای حساب صندوق پس‌انداز مسکن جوانان با درخواست آن بانک مبنی بر افزایش حداقل مبلغ سپرده‌گذاری از ۴ میلیون ریال به ۸ میلیون ریال و افزایش سقف تسهیلات از ۱۷٫۲۰ و ۱۴ میلیارد ریال تعیین شده برای سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۳۴۰٫۴۰ و ۲۸ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری کشور مربوط به حساب‌های افتتاح شده در سال ۱۴۰۲ موافقت شده است.

● ۱۴۰۱/۰۱/۰۷

با بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حسب ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن نسبت به پرداخت تسهیلات مسکن، مطابق سهمیه تعیین شده توسط بانک مرکزی برای هر بانک اقدام کنند و در صورت عدم پرداخت تسهیلات مسکن مطابق تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، نسبت به اخذ مالیات به میزان ۲۰ درصد تا سقف ۳۰۰ هزار میلیارد اقدام می‌شود و به ردیف تعیین شده در جداول درآمدی جهت تخصیص به صندوق ملی مسکن با اولویت تأمین مسکن برای زنان سرپرست خانوار در مناطق محروم و تأمین اعتبار جهت تکمیل خطوط ریلی شهرهای جدید و آریز خواهد شد. سازمان امور مالیاتی کشور هم موظف است گزارش آن را هر سه ماه یک‌بار به کمیسیون‌های اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی ارسال کند.

● ۱۴۰۲/۰۱/۰۷

بخشنامه بانک مرکزی به همه بانک‌ها: به‌منظور حمایت از مستأجران، اعطای تسهیلات کمک‌و‌دیهه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن در قالب سقف کلی مصوب شورای پول و اعتبار به میزان ۴۰۰ هزار میلیارد ریال و سهمیه ابلاغ شده به بانک‌ها تا پایان شهریور ۱۴۰۲ تداوم یابد.

● ۱۴۰۲/۰۲/۱۲

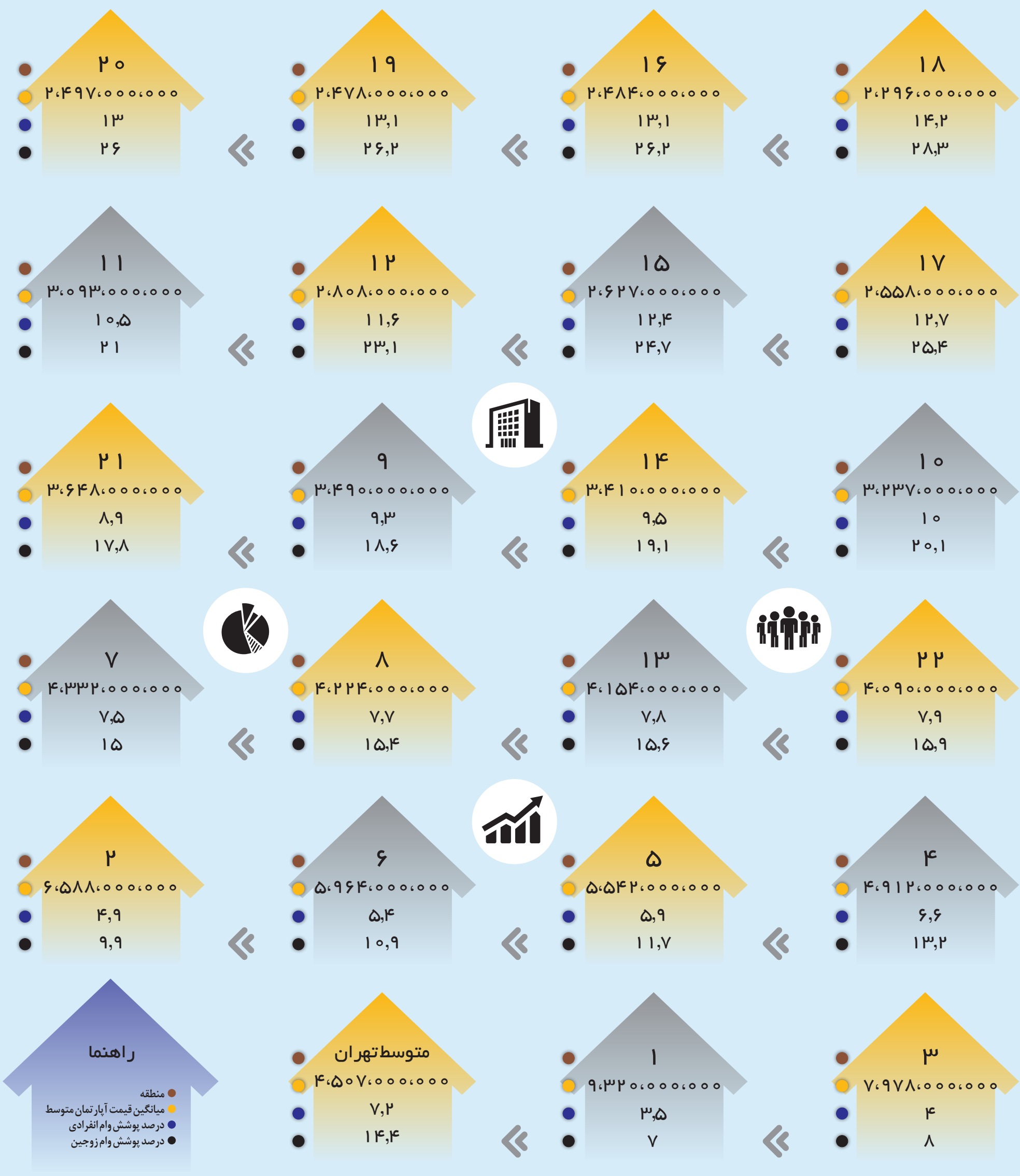
پیرو نامه هشتم فروردین ۱۴۰۲ پیرامون تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن برای خانواده‌های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر می‌شوند دستورالعمل، جدول سهمیه و توزیع استانی بانک‌ها ارسال می‌شود تا ترتیبی اتخاذ شود تا حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ وصول این نامه، موضوع به قید فوریت به واحدهای اجرایی ذیربط در سراسر کشور ابلاغ و یک نسخه از آن هم به بانک مرکزی ارسال شود:

سهم بانک‌ها از تسهیلات قرض‌الحسنه و دیعه مسکن فرزند سوم در سال ۱۴۰۲	
پست بانک:	۲۰۰۰ میلیارد ریال
بانک مسکن:	۶۰۰۰ میلیارد ریال
بانک صادرات:	۳۰۰۰ میلیارد ریال
بانک تجارت:	۳۰۰۰ میلیارد ریال
بانک ملت:	۲۰۰۰ میلیارد ریال
جمع کل:	۱۸۰۰۰ میلیارد ریال

● ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به مدیران عامل بانک‌ها اعلام کرد: سقف فردی تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن در تمامی شهرهای کشور به‌طور یکسان معادل ۵۵۰ میلیون ریال تعیین می‌شود.

با وام مسکن بعد از کسر هزینه‌ها، چند درصد ارزش یک آپارتمان متوسط تأمین می‌شود



میانگین به تومان است

وام جعاله چیست؟

وام تعمیرات مسکن که در ادبیات نظام بانکی با عنوان تسهیلات جعاله شناخته می‌شود از ۸۰ میلیون به ۱۶۰ میلیون افزایش پیدا کرده است و علاوه بر اینکه مالکان مسکن امکان دریافت آن را دارند، خریداران جدید نیز می‌توانند در کنار دریافت وام مسکن، تسهیلات جعاله را نیز دریافت کنند. البته وام جعاله ۵ساله است و برای هر واحد مسکونی فقط یک فقره پرداخت می‌شود؛ حتی اگر زوجین اقدام به خرید آن کرده باشند. نکته قابل توجه در مورد وام جعاله این است که به‌واسطه مدت کوتاه بازپرداخت آن نسبت به وام خرید مسکن، باعث می‌شود فشار اقساط به گیرندگان وام در سال‌های نخست افزایش پیدا کند و چه‌بسا آنها را به دردرس بیندازد؛ اما آنهایی که برای خرید خانه نیازمند تأمین منابع و قرض هستند، این وام را به‌دلیل سهولت دریافت آن ترجیح می‌دهند.

فرآیند دریافت وام تعمیرات چگونه است؟

تسهیلات جعاله (تعمیرات) را می‌توان برای جفر یا ترمیم چاه، تعمیر سرویس حمام و آشپزخانه و دستشویی، ترمیم یا اسفالت

پشت‌بام و کاشی‌کاری، جابه‌جایی درها و پنجره‌ها، لوله‌کشی و سیستم گرمایش و سرمایش، تعمیرات جزئی داخل ساختمان، رنگ و نقاشی، خرید انشعاب آب و برق و لوله‌کشی آب و گاز و ترمیم سیم‌کشی معیوب ساختمان دریافت کرد. حیاط‌سازی، ترده‌کشی، کاشی‌کاری، موزائیک‌کاری، لوله‌کشی گاز و آب، نصب تأسیسات سرمایش و گرمایش، کابینت‌گذاری، تکمیل زیرزمین، نصب موقت، پارکت، سرمایه‌ک و... از جمله دیگر دلایل دریافت تسهیلات جعاله هستند. البته این وام را می‌توان همزمان با دریافت وام خرید مسکن درخواست داد و فرآیند تشکیل پرونده و واریز مبلغ آن به‌حساب متقاضی تفاوتی با وام اصلی ندارد، اما برای کسانی که قصد دریافت وام تعمیرات برای واحد مسکونی فعلی خود دارند، بخش مربوط به ترمیم سند و کارشناسی ملک با زمان دریافت وام خرید مسکن اندکی متفاوت است. سود تسهیلات جعاله با نرخ ۲۲٫۵ درصد و مهلت بازپرداخت ۵ سال محاسبه می‌شود و فرایند دریافت آن از زمان تشکیل پرونده و ارائه اوراق امتیاز تسهیلات مسکن به شعبه ۲ هفته تا یک ماه به طول می‌انجامد.

خرید مسکن به حوالی ۳۵ تا ۳۰ درصد می‌رسد. هر چند با احتساب تورم حدود ۵۰ درصدی، همچنان دریافت این وام صرفه اقتصادی دارد.

● وام مسکن به درد چه کسانی می‌خورد؟

با توجه به جهش قیمت مسکن در سال‌های اخیر، نسبت پوشش‌دهی وام مسکن به ارزش یک آپارتمان به‌شدت افت کرده و بخش اندکی از متقاضیان مصرفی می‌توانند به کمک این وام خانه بخرند.

در این شرایط، متقاضیان سرمایه‌گذاری اصلی‌ترین جامعه هدف وام مسکن هستند و بعد از آن کسانی که بخواهند آپارتمان‌های کم‌امکانات نقلی در مناطق جنوبی شهر خریداری کنند، می‌توانند نیمی از ارزش مسکن و در مناطق ارزان قیمت‌تر تا دو سوم ارزش مسکن را با وام زوجین تأمین کنند، اما از آنجایی که اقساط این وام به بیش از ۱۹ میلیون تومان در ماه می‌رسد، بعید است اقشار ضعیف و متوسط، تمایلی به خرید چنین آپارتمان‌هایی با ابزار وام داشته باشند.

اقساط بلندمدت در آفریقای جنوبی



برای دریافت وام مسکن در آفریقای جنوبی متقاضی باید حداقل ۵۰ درصد قیمت ملک را

سپرده‌گذاری کند. این به‌معنای آن است که بانک‌ها حداکثر ۵۰ درصد مبلغ خرید یک خانه را وام پرداخت می‌کنند با این حال مدت بازپرداخت اقساط این وام می‌تواند تا ۳۰ سال تعیین شود و این امتیاز مناسبی برای دریافت وام مسکن در این کشور است. با این حال کل مبلغ وام مسکن حداکثر باید تا سن ۷۰ سالگی تسویه شود. نرخ بهره این وام‌ها متناسب با نرخ بهره کلی این کشور است. در حال حاضر نرخ بهره در آفریقای جنوبی ۸٫۲۵ درصد است. در آفریقای جنوبی، سنجش اعتبار بر اساس اطلاعات حساب بانکی، تاریخچه پرداخت استعلام محلی و اداری و اطلاعات ثبت‌شده از هر شخص انجام می‌شود و تمام سوابق مثبت و منفی درنظر گرفته می‌شوند.

سوئد، پرداخت با کمترین بهره

دریافت وام مسکن در سوئد تا حدودی براساس یک سری قوانین کلی و تا حدی توسط خود بانک‌ها تعیین می‌شود به این معنا که دست‌بانک‌ها برای تعیین شرایط پرداخت وام مسکن تا حدودی باز است. با این حال بانک‌های سوئد یک استاندارد کلی برای پرداخت وام مسکن دارند و آن داشتن یک درآمد ثابت است. در شرایط فعلی بانک‌های سوئد تا ۸۵ درصد قیمت یک خانه را وام می‌دهند و این در شرایطی است که در گذشته این بانک‌ها حتی ارقامی بالاتر از این مقدار را نیز پرداخت می‌کردند. بانک‌های سوئد برای پرداخت وام مسکن ابتدا هزینه‌های زندگی یک خانوار را محاسبه می‌کنند و سپس

اقساط مرتبط با وام مسکن را تعیین می‌کنند. در حال حاضر هزینه زندگی برای یک خانواده ۴ نفره در سوئد ۲۳ هزار کرون در ماه است و اقساط وام مسکن متناسب با این میزان تعیین می‌شود. در حال حاضر نرخ سود این وام‌ها در سوئد ۲ درصد است اما زمانی که دریافت‌کننده وام ۷۰ درصد مبلغ وام را تسویه کند نرخ سود این وام به یک درصد کاهش می‌یابد.

وام ما، وام آنها

در ایران برخلاف سایر نقاط دنیا، وام مسکن نمی‌تواند بخش مهمی از مبلغ مورد نیاز برای خرید یک خانه را تأمین کند



مقایسه میزان پرداخت وام مسکن در ایران با جهان نشان می‌دهد در ایران مبلغ پرداختی برای خرید خانه تناسب زیادی با معیارهای جهانی ندارد به‌طور معمول در بسیاری از کشورهای جهان بانک‌ها بین ۵۰ تا ۸۵ درصد قیمت یک ملک را به متقاضیان وام می‌دهند که البته این موضوع تحت تأثیر نرخ بهره کلی و نرخ تورم در آن کشور است. به گزارش همشهری، پرداخت وام‌های مسکن یکی از رایج‌ترین و پرکاربردترین وام‌ها در دنیا هستند که تقریباً در تمام کشورها به متقاضیان پرداخت می‌شوند. با این حال این وام‌ها بسته به شرایط کلان اقتصادی به‌صورت متفاوتی در کشورهای مختلف پرداخت می‌شود اما فصل مشترک اغلب این وام‌ها این است که بسیاری از بانک‌ها بخش عمده هزینه خرید یک خانه را به متقاضی با اقساط بلندمدت پرداخت می‌کنند. این یعنی اینکه اگر شما مبلغ کمی هم داشته باشید می‌توانید پس از اعتبارسنجی در بانک‌ها وام‌های بزرگی با اقساط بلندمدت دریافت کنید. اطلاعات موجود نشان می‌دهد که در بسیاری از کشورها بین ۵۰ تا ۸۵ درصد مبلغ مورد نظر برای خرید یک خانه پرداخت می‌شود و حتی در برخی موارد این میزان می‌تواند بیش از ۸۵ درصد مبلغ یک خانه باشد. در ایران اما وام‌های مسکن نمی‌تواند بخش مهمی از هزینه خرید یک خانه را تأمین کند. به‌طور مثال وام‌های مسکن فعلی می‌تواند در حدود ۱۰ درصد از قیمت یک آپارتمان را در متقاضی مرکزی تهران یا متراز ۷۵ متر تأمین کند که این میزان بسیار کمتر از استانداردهای جهانی است.

اقتصاد



سنگاپور

سنگاپور دومین بازار گرانقیمت مسکن جهان است، به همین دلیل بخش عمده مردم سنگاپور که گفته می‌شود تا ۸۰ درصد جمعیت این کشور را شامل می‌شود در آپارتمان‌های بلندمرتبه به نوعی دولتی هستند زندگی می‌کنند. با این حال بانک‌ها به افرادی که قادر به خرید خانه هستند وام‌های مسکن با نرخ‌های مختلف پرداخت می‌کنند. در بیشتر موارد، بانک‌ها بین ۶۰ تا ۸۰ درصد ارزش یک خانه را وام می‌دهند اما مبلغ اقساط وام پرداختی به خریداران نباید بیشتر از ۶ درصد درآمد ماهانه افراد شود به این معنا که

بانک‌ها مبلغ اقساط را به‌گونه‌ای تنظیم می‌کنند که این رقم بیش از ۶ درصد حقوق افراد نباشد. البته این رقم برای برخی مشاغل که استطاعت مالی متفاوتی دارند تا ۷۰ درصد هم افزایش می‌یابد.

امارات

در این کشور دو نوع وام مسکن یکی برای خرید و دیگری اجاره به شرط تملیک وجود دارد با این حال برای دریافت وام مسکن متقاضیان باید مبلغی را در بانک سپرده‌گذاری کنند. به‌طور مثال برای خرید یک خانه به ارزش ۵ میلیون درهم باید ۲۵ درصد این مبلغ در بانک سپرده‌گذاری شود و برای املاک گران‌تر باید ۳۵ درصد مبلغ ملک سپرده‌گذاری

کانادا

در کانادا اگر شما ۵ تا ۲۰ درصد مبلغ یک خانه را داشته باشید می‌توانید خانه‌دار شوید چرا که بانک‌ها بقیه مبلغ ملک را به شما وام می‌دهند.

مدت بازپرداخت این وام‌ها بین ۳۰ سال است با این حال سقف بدهی‌های وام گیرنده نباید بیش‌تر از ۳۹ تا ۴۴ درصد درآمد ماهانه‌اش باشد، این درصدها سوای اعتباری متقاضی وام مسکن و به مؤسسه مالی وام‌دهنده بستگی دارد. ضمن اینکه بسته به شغل و درآمدی که دارید می‌توانید نوع سود بانکی وام خود را انتخاب کنید. نرخ بهره وام مسکن در این کشور پایین‌تر از بسیاری از

کشورها است.

در حال حاضر نرخ بهره وام مسکن در کانادا ۲٫۴۹ درصد است.

اتحادیه عرب

شود. نکته اصلی در مورد پرداخت وام مسکن در امارات این است که مبلغ وام نمی‌تواند بیش‌تر از کل درآمد پیش‌بینی‌شده شما برای ۷ سال آینده باشد و در دویی، وام مسکن به ۵۰ درصد درآمد ماهانه متقاضی محدود می‌شود. نرخ بهره وام مسکن در امارات متفاوت است با این حال این نرخ معمولاً بین ۴ تا ۵ درصد است.

آمریکا، بازار تثبیت‌شده

بازار وام مسکن در ایالات متحده نیز به‌خوبی توسعه یافته است، اما شرایط آن کمی متفاوت‌تر از

اروپا است. در آمریکا اصلی‌ترین نکته برای دریافت وام مسکن نسبت بدهی به درآمد است به این معنا که این نسبت مشخص می‌کند که آیا متقاضی قدرت بازپرداخت وام مسکن را با در نظر گرفتن سایر وام‌هایی که دریافت کرده است دارد یا خیر. طبق محاسباتی که توسط بانک‌ها انجام می‌شود مبلغ وام مسکن نباید از ۵۰ درصد درآمد ناخالص ماهانه متقاضی تجاوز کند و بانک‌ها برای راستی‌آزمایی این موضوع اطلاعات دقیقی در مورد وضعیت مالی افراد دریافت می‌کنند. در آمریکا بانک‌ها تا ۷۵ درصد ارزش یک ملک را وام می‌دهند و مدت بازپرداخت این وام‌ها نیز حداکثر ۳۰ سال است. نرخ بهره این وام‌ها بسته به محلی که ملک قرار دارد و نوع آن متفاوت است با این حال نرخ بهره این وام‌ها متناسب با نرخ بهره کلی این کشور است که در حال حاضر در محدوده ۵٫۲۵ درصد است.

فرانسه، دریافت وام بیش از درآمد

در فرانسه قانونی وجود دارد که شما می‌توانید وامی دریافت کنید که مبلغ بازپرداخت اقساطش تا ۵ برابر درآمدتان باشد با این حال اعتباری متقاضی وام مسکن و به مؤسسه مالی وام‌دهنده بستگی دارد. ضمن اینکه بسته به شغل و درآمدی که دارید می‌توانید نوع سود بانکی وام خود را انتخاب کنید. نرخ بهره وام مسکن در این کشور پایین‌تر از بسیاری از کشورهای دیگر است. نکته اصلی در فرانسه این است که صرف‌نظر از دارایی‌ها وقتی کسی می‌خواهد وام مسکن بگیرد، نسبت بدهی‌ها به درآمد‌هایش نیز محاسبه می‌شود. در واقع بانک‌ها دنبال این هستند که ببینند آیا پرداخت‌های ماهانه فعلی شما که جمع کل بدهی اقساط شما را شامل می‌شود بیش از یک سوم درآمد خالص ماهانه شما نباشد. این موضوع شرایط را برای دریافت وام مسکن در فرانسه دشوار کرده است. با همه اینها بانک‌های فرانسه تا ۸۰ درصد کل قیمت یک خانه را وام می‌دهند و در بعضی موارد حتی ممکن است تا ۱۰۰ درصد قیمت یک خانه وام پرداخت شود. بانک‌ها بیش‌تر تمایل دارند به کارمندان و حقوق‌بگیران که حداقل ۳ سال سابقه کار دارند، وام دهند. نرخ بهره وام مسکن در فرانسه در حال حاضر حدود ۴ درصد است.



آگهی مزایده عمومی ۱۴۰۲/۳۰۲۵

شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نحوه ارائه سپرده شرکت در مزایده	مدت بهره برداری	شرایط متقاضی
۱	امتیاز بهره‌برداری از پارکینگ طبقاتی طلایی (کرمانیان) - طبقات اول تا چهارم	۳۳,۸۸۳,۹۲۰,۰۰۰	۸,۴۷۱,۰۰۰,۰۰۰	به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ واریز نقدی نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین	۱۲ ماه شمسی	اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در کلیه موارد مزایده می‌باشند.
۲	امتیاز بهره برداری از یک باب مغازه واقع در میدان قزوین، خیابان قزوین، بعد از درب پارک رازی، پلاک ۳۰۸	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر (صادره از بانک های تهران) یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین	۱۲ ماه شمسی	اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در کلیه موارد مزایده می‌باشند.

مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد (ثبت پاکت‌های الف و ب) اقدام نمایند. ضمناً کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همراه داشتن شناسنامه و امضای الزامی می‌باشد.

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: امور قراردادهای شهرداری منطقه ۱۱ واقع درمیدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱، ساختمان شماره ۱، طبقه دوم.

ب) سایر شرایط ارائه اسناد، بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار خواهد بود. هزینه انتشار این آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود. ضمناً در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی مزایده و اسناد و مدارک موضوع مزایده، اولویت با اسناد و مدارک مزایده می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت اجرای عملیات باقیمانده تقاطع غیرهمسطح بزرگراه امام رضا (ع) با بزرگراه شهید نجفی رستگار و اتصال به پروژه آزاد راه شهید شوشتری تا کیلومتر ۴۷۰ + ۲ از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:
 - دارای کد اقتصادی.
 - دارای دفتر در استان تهران. (طبق سند مالکیت یا قرارداد اجاره حداقل تا پایان سال ۱۴۰۲ بصورت کپی برابر با اصل)
 - دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی
 - دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۴ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور
 - دارای گواهی تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و یا گواهینامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه - دارای سابقه و تجربه مشابه
 - لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط فوق الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
- ۴- ارائه نام رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ IR به شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ IR نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی که ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی میبایست موضوع به تایید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)
- ۳- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۲۰۵۶۵
- ۴- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.
- ۵- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی- ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران- دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۳۳۲۲۲
- ۶- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
- ۷- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین نامه های داخلی مناقصه گزار تعیین میشود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تائید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران



فراخوان انتخاب حسابریس

شورای اسلامی شهر محمد شهر در نظر دارد نسبت به انتخاب حسابریس واحد شرایط و اداری رتبه یک حسابریس برای عملکرد سال ۱۴۰۲ شهرداری محمد شهر و شورای اسلامی شهر بصورت حسابریس ضمنی اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه مؤسسات حسابریس عضو سازمان حسابریس دعوت می‌شود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ رزومه خود را به دبیرخانه شورای اسلامی شهر محمد شهر واقع در کرج، محمد شهر، بلوار امام خمینی(ره)، بعد از مسجد جامع ساختمان شورای اسلامی شهر تحویل دهند.

رئیس شورای اسلامی شهر محمد شهر

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۳/ ۱۴۰۲



شهرداری منطقه ۲۰ تهران درنظر دارد اجرای عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی ردیف ۱: بر مبنای فهرست بهاء تجسمی مقاطع همسان پیاده روسازی و شبکه فرعی جمع آوری و هدایت روانابهای سطحی سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران، ردیف های ۲ الی ۸ بر مبنای فهرست بهاء آتاسیات برقی سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و ردیف ۹: بر مبنای فهرست بهاء تجسمی تعمیر و ترمیم معابر سواره سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	عنوان پروژه	نوبت	مبلغ پایه پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	عملیات مناسب سازی، مرمت و بهسازی پیاده رو ها، جداول و انهار معابر و پروژه های توسعه محله ای سطح ناحیه ۳ منطقه ۲۰	دوم	۱۵,۳۸۲,۵۰۸,۴۷۵	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عملیات مناسب سازی و مرمت ساختمان های اداری سطح منطقه ۲۰	دوم	۲۳,۶۹۶,۳۱۵,۶۱۱	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عملیات مناسب سازی و مرمت ساختمان های اداری نواحی سطح منطقه ۲۰	دوم	۲۳,۰۱۱,۵۶۳,۵۶۱	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عملیات تکمیلی سرای محله حمزه آباد واقع در منطقه ۲۰	دوم	۱۳۵,۹۷۴,۳۵۱,۰۴۶	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عملیات احداث سرویس بهداشتی ۸ چشمه بوستان مینیاتور	دوم	۱۴,۹۰۱,۵۰۸,۷۰۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	احداث سرویس بهداشتی پایانه جوانمرد قصاب	دوم	۲۹,۸۰۳,۰۱۷,۰۴۴	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	عملیات مرمت سرویس بهداشتی بوستان های پروژه های توسعه محله ای سطح منطقه ۲۰	دوم	۲۶,۲۴۵,۴۸۹,۲۷۶	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مرمت و بازپیرایی آبنماهای پروژه های توسعه محله ای سطح منطقه ۲۰	اول	۵۱,۳۸۰,۰۹۱,۶۳۳	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	عملیات تراش و روکش آسفالت معابر بزرگراهی سطح محدوده منطقه ۲۰	اول	۶۰,۰۷۷,۳۷۴,۴۰۶	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- مدت و محل انجام خدمات:** برای ردیف های فوق ۱۲ ماه شمسی، به استثنای ردیف ۴، ۱۸ ماه شمسی.
- اعتبار پروژه ها برای ردیف های ۱ الی ۶ بصورت ۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ غیر نقدی، برای ردیف ۷ و ۸ بصورت ۱۰۰٪ نقدی و برای ردیف ۹ بصورت ۵۰٪ نقدی و ۵۰٪ غیر نقدی می باشد.
- شرایط متقاضی:** دارا بودن حداقل پایه ۲ راه و باند یا ساختمان و ابنیه سازمان برنامه و بودجه برای ردیف های ۱، دارا بودن حداقل پایه ۵ ساختمان و ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف های ۲ الی ۸ دارا بودن حداقل پایه ۵ راه و باند سازمان برنامه و بودجه برای ردیف ۹ داشتن گواهی(موقت یا دائمی) صلاحیت ایمنی از وزارت کار دارای اعتبار در روز بازگشایی پاکت یا در نظر گرفتن ظرفیت مورد نیاز.
- محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادت:** واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از سایت (Tehran.ir) ثبت نام نمایند و ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه محرمانه شهرداری منطقه ۲۰ نمایند. روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادها در اسناد مناقصه منظور شده است.
- اجرای ضوابط زیست محیطی و مفاد دستور العمل (HSEPLAN) از الزامات انجام پروژه ها بوده و رعایت آن از طرف پیمانکار الزامی می‌باشد. ضمناً، می‌بایست جهت اخذ تأییدیه به واحد HSE مراجعه نمایند.
- متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه/مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۶۱۶۱۷ و ۸۶۱۶۱۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

همشهری

تندرستی



خواص شگفت‌انگیز گیاهان آپارتمانی

معجزه سبز

میزگرد همشهری تندرستی
درباره اثرات گل و گیاه بر جسم و روان

دمنوش‌های گیاهی خود را
در خانه بسازید



این کد را
اسکن کنید و درباره
فواید گیاهان
آپارتمانی بیشتر
بدانید



گل ها و گیاهان آلرژی را

تعدادی از گل ها می توانند به شدت حساسیت را باشند و به سرعت باعث تحریک آلرژی در افراد شوند؛ کوکب، مینای چمنی، بابونه، آفتابگردان و داوودی جزو گیاهان آلرژی زا به شمار می روند. برای رهایی از اثرات گرده گیاهان آلرژی زامی توانید پرچم یاد واقع همان اندام نربنگی گیاه را جدا کنید. این کار می تواند حجم گرده های تولید شده توسط گیاه را به شدت کاهش دهد اما نمی تواند صفر کند.



علائم آلرژی به گرده گل و گیاه

به طور کلی علائم آلرژی به گرده گل و گیاه عبارتند از: گرفتگی بینی، فشارهای سینوسی که ممکن است باعث بروز درد صورت شود، آبریزش بینی، خارش و اشک آمدن از چشم، گلودرد، سرفه، پوست زیر چشم متورم و مایل به آبی می شود، کاهش حس چشایی یا بویایی، افزایش واکنش های آسمی و... در صورت مشاهده علائم برای تشخیص و بررسی بیشتر به متخصص آلرژی مراجعه کنید



پزشکی



چه کسانی به گیاهان آلرژی دارند؟



دکتر مرتضی فلاح پور
فوق تخصص آلرژی
و ایمونولوژی بالینی

امروزه استفاده از گل و گیاه آپارتمانی بسیار همه گیر شده است و مردم به خاطر آرامشی که می گیرند از آنها استفاده می کنند. اما بعضی افراد به دلیل آلرژی و حساسیتی که به برخی گل و گیاهان دارند شاید نتوانند از وجود گل و گیاه در خانه خود بهره مند شوند.

منظور از حساسیت به گیاه حساسیت تنفسی است. قسمتی از گیاه که باعث گرده افشانی می شود یعنی گل ها می تواند حساسیت در انسان ایجاد کنند. بنابراین اگر آسم دارید، حساسیت بینی یا سینوزیت دارید، بهتر است از گیاهی در خانه تان استفاده کنید که گل نداشته باشد و گرده افشانی انجام ندهد. بخش دیگری هم در گیاه وجود دارد که می تواند برای شما در سراسر ساز شود و آن خاک مورد استفاده برای گیاه و محیط مرطوبی است که با آبیاری برای گیاه فراهم می کنید. خاک می تواند منبعی باشد برای رشد کپک ها؛ پس اگر جزو کسانی هستید که حساسیت به کپک و قارچ ها دارید، بهتر است از گل و گیاه استفاده نکنید. و گرنه نگهداری از گل و گیاه در خانه مانعی برای شما ندارد.

توصیه من به شما این است که خاک گلدان را در اتاق و فضای در بسته تعویض نکنید و حتما به بیرون از خانه ببرید. از آبیاری بیش از حد و مرطوب سازی محیط نیز خودداری کنید. نکته دیگری که باید در مورد گل و گیاه مورد توجه قرار داد حساسیت های پوستی است. اگر جزو افرادی هستید که اگر ما دارند، فراموش نکنید که تماس پوستی با اجزا و برگ های برخی گیاهان می تواند باعث تشدید اگر ما شود؛ به خصوص گل های خانواده پیچک. اگر به نکات و مواردی که گفته شد توجه و آنها را رعایت کنید، می توانید بدون بروز مشکل خاصی، در دکوراسیون خانه تان از گیاهان آپارتمانی استفاده کنید.

خاصیت شگفت انگیز گیاهان آپارتمانی

معجزه سبز

میزگرد همشهری تندرستی در باره اثرات گل و گیاه بر جسم و روان

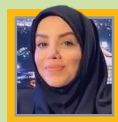
۱. کمک به کاهش سطح استرس

وجود گیاهان در محل کار یا خانه ها پیمان چه ارتباطی با سلامت روان ما دارد؟ نگهداری از گیاهان واقعا می تواند در کاهش سطح استرس مؤثر باشد؟



زهر انجام: بررسی ها نشان داده اند خاک تأثیراتی مانند داروهای ضد افسردگی بر مغز دارد. در واقع خاک اغلب حاوی

باکتری های خوب است که می تواند بخش هایی از مغز را تغییر دهد و خلق و خوی مثبت ما را تقویت کند. نوعی باکتری (مایکوباکتریوم) در خاک وجود دارد که می تواند نورون هایی را فعال کند که باعث ترشح هورمون سروتونین می شوند؛ انتقال دهنده عصبی ای که خلق و خور را تنظیم می کند. گل ها و گیاهان زینتی سطح انرژی مثبت را افزایش می دهند و به افراد کمک می کنند احساس امنیت و آرامش داشته باشند. وجود این عناصر طبیعی و رسیدگی به آنها باعث می شود ذهن از روزمرگی ها و افکار آزار دهنده روزانه دور شود و خستگی ناشی از توجه بیش از حد به یک مسئله را که موجب نگرانی، استرس و افسردگی می شود از بین ببرد.



مهرنوش دارینی: نتایج تحقیقات دانشگاه تگزاس که در مجله باغبانی محیطی منتشر شده نشان می دهد زندگی در فضاهای

سبز یا نزدیک به آن و گذراندن حداکثر زمان ممکن در طبیعت یا مکان هایی که گل و گیاه زیادی در آنها وجود دارد می تواند خلق و خوی ما را بهبود بخشد، تأثیرات منفی استرس و پر خاشگری را کاهش دهد و احساس بهتری در افراد در هر سن و سالی ایجاد کند. محققان دریافته اند افرادی که اطراف خود را با گل و گیاه، در داخل و خارج از خانه پر کرده اند، از سلامت عاطفی و روانی بیشتری برخوردارند که در نهایت

می تواند تأثیر مثبتی بر سلامت اجتماعی، روانی، فیزیکی، شناختی، محیطی و معنوی آنها بگذارد.

۲. افزایش تمرکز و عملکرد حافظه

وجود گیاهان به افزایش تمرکز هم کمک می کند؟

زهر انجام: بله؛ وجود گیاهان به خصوص در محیط های آموزشی باعث بازسازی ذهن و افزایش سرعت یادگیری، خلاقیت و انعطاف پذیری دانش آموزان و دانشجویان می شود. متأسفانه نداشتن ارتباط با طبیعت و دور بودن کودکان از فضای طبیعی و درگیر شدن آنها با رسانه های الکترونیکی بر سبک زندگی و کاهش کیفیت زندگی آنها اثر گذاشته است. در صورتی که وجود گیاهان و طراوت آنها باعث می شود بتوانیم ارتباط نزدیک تری با بخشی از طبیعت برقرار کنیم؛ چیزی که برای آرامش و سلامت روان ما ضروری است.

۴. بازسازی ذهن و افزایش خلاقیت

وجود گل و گیاه در محل کار می تواند خلاقیت و بهره وری را افزایش دهد؟

زهر انجام: تحقیقات انجام شده در ایالات متحده، هلند و بریتانیا نشان داده است که وجود گیاهان در فضای اداری می تواند تأثیر مثبتی بر محیط کار داشته باشد و منجر به افزایش بهره وری و بهبود رفاه کارکنان شود؛ حتی میزان غیبت کارکنان به دلیل بیماری را کاهش دهد.

مهرنوش دارینی: وجود گیاهان در خانه و محیط کار باعث افزایش کارایی و عملکرد افراد می شود. حتی دقیق شدن بر

تعداد برگ ها و جزئیات گیاهان سبز و دقیقی نگاه کردن به تمام ابعاد و جزئیات آنها باعث تمرکز بیشتر خواهد شد و می تواند راندمان و کارایی افراد را در انجام کارهایشان بالا ببرد و انگیزه بیشتری به آنها بدهد.



این روزها

به خاطر عکس های جذاب از طراحی دکوراسیون داخلی با گل و گیاه که در شبکه های اجتماعی مجازی مورد توجه قرار گرفته است، بسیاری از مردم به کاشت و نگهداری گل و گیاهان آپارتمانی در خانه فقط به زیباتر شدن محیط خانه محدود نمی شود و مزایایی هم برای سلامت جسم و روح دارد و می توان به کاهش استرس و عصبانیت، افزایش کارایی، شادی و انرژی در محیط سرخ و زهر انجام، کارشناس ارشد روانشناسی اشاره کرد. به همین خاطر انجمن واقعیت درمانی و مشاور در حوزه توسعه فردی و دانشگاه فتنیم و در یک میز گرد از آنها درباره فواید نگهداری از گیاهان در خانه و تأثیر پرورش آنها بر سلامت روان پرسیدیم.

۳. بهبود مشکلات روانی با طبیعت درمانی

«باغبانی درمانی» سال هاست که وجود دارد ولی این روزها مد شده و مورد توجه قرار گرفته است... چقدر این کار را توصیه می کنید؟

زهر انجام: تأثیرات مثبت تعامل و ارتباط انسان با طبیعت بر سلامت روان و سلامت جسم منجر به شکل گیری رویکردی به نام اکوتراپی (طبیعت درمانی) شده است. زندگی مدرن امروزی در محیط های شهری و به خصوص آپارتمان نشینی باعث کاهش این تعامل شده است. اما پرورش و نگهداری گل و گیاه در خانه یکی از راه هایی است که به وسیله آن می توانیم این تعامل را حفظ کنیم و از مزایای آن بهره مند شویم.

مهرنوش دارینی: طبیعت یکی از عوامل الهام بخش آرامش انسان هاست. بنابراین می تواند در سلامت روان آنها تأثیر گذار باشد. یکی از مصادیق آن هم می تواند گل و گیاهانی باشد که در طبیعت وجود دارند و هم گل و گیاهان آپارتمانی که داخل منازل یا محیط کار می توان از آنها نگهداری کرد. البته حضور در فضای سبز طبیعی برای افرادی که طبیعت را دوست دارند و می توانند استرس خودشان را در طبیعت جابگذارند بیشتر می تواند کمک کننده باشد.

۵. بهبود کیفیت خواب و هوای محل زندگی

وجود گیاهان در خانه می تواند به تصفیه هوا و درمان مشکل بی خوابی هم کمک کند؟

مهرنوش دارینی: وجود گیاهان صرف نظر از نوع آنها و نشاط و شادابی ای که به وجود می آورند مسائل زیست شناختی را هم در بر می گیرد. گیاهان به دلیل تولید اکسیژن بیشتر می توانند بسیار کمک کننده باشند و به ارتقای روحیه افراد کمک کنند. **زهر انجام:** تحقیقات دانشگاه فناوری در سیدنی نیز نقش گیاهان را در بهبود کیفیت هوای داخلی، اثرات خنک کننده و کاهش نویز و سهم آنها در افزایش بهره وری تأیید کرده است. همچنین تحقیقات مختلف نشان داده است پرورش گل و گیاهان آپارتمانی با تصفیه هوا، تولید اکسیژن بیشتر و افزایش رطوبت در فضا و کاهش گرد و غبار موجب بهبود کیفیت خواب، کاهش فشار خون و کاهش آلرژی می شود.

۶. افزایش هورمون اندروژن (شادی)

تندرستی: می گویند تماشا کردن گیاهان و گل ها می تواند سرعت بهبود بیماری ها را افزایش دهد...

زهر انجام: یکی دیگر از مزایای وجود گل و گیاه، تأثیر آنها بر افزایش ترشح هورمون اندروژن است. اندروژن هورمونی است که موجب احساس شادی و لذت می شود و درد را کاهش می دهد. تحقیقات نشان داده وجود گل و گیاه در اتاق بیماران یا داشتن منظره پر گل و گیاه و سرسبز که بیمار از پنجره شاهد آن است موجب بالا رفتن آستانه تحمل نسبت به درد، استفاده کمتر از بعضی دارو ها می شود و سرعت بهبود را افزایش خواهد داد.



گیاهان آپارتمانی گلدار

عطر و زیبایی را در گیاهان گلدار که در خانه شما پرورش یافته‌اند می‌توانید پیدا کنید و با نگهداری زیباترین گیاهان آپارتمانی در خانه خود لذت و آرامش را به خانه بیاورید. اسامی برخی از آنها به این شرح است: بنفشه آفریقایی، گل ختمی چینی، شیدر زینتی یا اکسالیس، آسیاتی فیلوم، آنتوریوم، گل یاسمن، گل خورشیدی و گل استریپتوکاریوس.



برای کسب اطلاعات بیشتر این کدرا اسکن کنید



گیاهانی که فضای خانه را شاداب می‌کنند

گیاهان خانگی علاوه بر اینکه زیبایی را به خانه می‌آورند، باعث شادابی فضا و روحیه‌تان می‌شوند. گیاهانی مثل سانسوریا، گیاه همیشه سبز چینی، نخل دم‌اسبی، کاکتوس استخوان ماهی، کاکتوس کریسمس، گل ارکیده و برگ‌انجیری از این دسته گیاهان آپارتمانی هستند که شرایط نگهداری آسانی دارند و می‌توان در چیدمان منزل از آنها استفاده کرد.

هلمشهری تندرستی

ویژه‌نامه تندرستی + ۱۰ تیر ۱۴۰۲ + شماره ۳ + دوره جدید

نگاهی دیگر +

آرامش را با گل هدیه بدهید

علی سلیمانی، روانشناس

هدیه‌دادن گل از گذشته مرسوم بوده که یکی از دلایل آن تأثیر گل‌ها و گیاهان بر روحیات انسان است. برای یافتن این پرسش که آیا واقعا گل هدیه‌دادن به دیگران تأثیری روی روحیه فرد دارد، سراغ علی سلیمانی، روانشناس بالینی رفتیم. در ادامه پاسخ وی را به این سؤال می‌خوانید:

تأثیر وجود گل‌ها بر روح و روان انسان غیرقابل انکار است. پژوهش‌ها نشان می‌دهد که نگاه کردن به گل‌ها و گیاهان باعث برانگیخته شدن احساس شادی، آرامش و طراوت در افراد می‌شود و غم و اندوه را از انسان دور می‌کند.

حالت روحی انسان با تماشای گل‌ها تغییر می‌کند و هر بار تماشای اتصال عصبی مثبتی در مغز افراد ایجاد می‌کند.

در یافتن حتی یک شاخه گل یا یک گلدان کوچک به سرعت روحیه افراد را تحت تأثیر قرار می‌دهد و نقش بسزنی در بهبود ناگهانی به محض دریافت گل، نخستین نشانه این تغییر است.

وجود گل‌ها و گیاهان در معرض دید افراد علاوه بر ایجاد حس نگرش مثبت به زندگی و ایجاد آرامش، احساس رضایت و شادی را در افراد ایجاد می‌کند.

رنگ گل‌ها نیز در روحیات افراد بسیار تأثیرگذار است؛ گل‌های با رنگ ملایم مانند صورتی، سفید و بنفش، حس شخص را به سوی احساسات آرام سوق داده و گل‌های با رنگ گرم و تند نیز مانند قرمز، زرد و نارنجی، انسان را به سوی سرزندگی و هیجان پیش می‌برد.

وجود گل و گیاه در منازل و در معرض دید، سلامت جسمی اعضای خانواده و همچنین صمیمیت در روابط خانوادگی را به دنبال دارد. گل‌های طبیعی را به عنوان نخستین هدیه انتخاب و سعی کنید در محیط منزل از گل‌ها به عنوان نماد آرامش استفاده کنید.



روزی که ایرانی‌ها رکورد خرید گل را می‌شکنند

+ در ایران چندگونه گیاهی داریم؟

ما در کشوری زندگی می‌کنیم که شرایط اقلیمی بسیار خوبی دارد، برای همین حدود ۱۵ هزار تولیدکننده گل و گیاه و ۸ هزار گونه گیاهی در کشور داریم. بسیاری از این گونه‌های گیاهی شناخته شده‌اند و بسیاری هم شناخته شده نیستند و در معرض دید مردم قرار نگرفته‌اند.

+ ایرانی‌ها بیشتر از چه نوع گل‌هایی استقبال می‌کنند؟

مردم از گل‌هایی که بیشتر می‌شناسند استقبال خوبی دارند. مثلاً یکی از گل‌هایی که در فروشگاه‌های گل و گیاه و گل‌فروشی‌ها بسیار دیده می‌شود «رز» است که تنوع رنگ و کیفیت خوبی دارد. «لیلیوم» و «آنتوریوم»، «ارکیده»، «داوودی»، «مریم» و «گالایول» بین ایرانی‌ها طرفدار دارد. افراد مختلف رز را برای دیدن و بازدید، گالایول را برای مراسم عزاداری، آنتوریوم و لیلیوم را برای زیبایی سبد گل، داوودی و آلستوم را به دلیل قیمت مناسب و ماندگاری بالا برای خرید خود انتخاب می‌کنند. البته در مجموع در کشور ما بسیاری از افراد گل را برای دل خودشان نمی‌خرند، در حالی که تنوع و فراوانی گل در کشور زیاد است و از همه مهم‌تر گل غذای روح است و کسی که عادت کند دنبال غذای روح باشد بهتر زندگی می‌کند.

+ چگونه باید این شرایط را معکوس کرد تا مردم خرید گل را برای دلخوشی خودشان در سبد خانوار بگنجانند؟

ما باید شرایطی را به وجود بیاوریم که مردم گل بخرند. در درجه اول باید برای خرید گل فرهنگ‌سازی و سپس قیمت‌ها را متعادل کنیم. شما تصور کنید خرید گل اغلب برای مراسم مختلف بین ایرانی‌ها جا افتاده است، چون در این زمینه فرهنگ‌سازی شده است. مردم ما فقط برای مناسبت‌هایی مانند روز مادر، تولد، روز پدر، دیدن و بازدید، عیادت از بیمار، عروسی، عزاداری و برخی روزهای خاص مانند روز پزشک، معلم و... گل می‌خرند. ما در روز تولد حضرت زهرا (س) و روز مادر بیشترین فروش گل را در ایران داریم. با این حال، در مجموع می‌توان گفت که خرید گل به‌ویژه خرید گل‌های شاخه‌بریده جایگاه خود را باز کرده است.

+ طراحی دکوراسیون خانه با گیاهان آپارتمانی هم می‌تواند دلیل دیگر استقبال مردم از گل و گیاه باشد؟

بله؛ گیاهان در طراحی دکوراسیون خانه و ادارات جای باز کرده‌اند. بیشترین گیاهان هم برگ سبز

گفت‌وگوی همشهری تندرستی با مدیر اتحادیه گل و گیاه استان تهران

بی‌شک کسی نیست که یادیدن گل و گیاه و سرسبزی حال و هوایش عوض نشود. حتی هنوز هم برای خوشحال کردن اطرافیانمان و نشان دادن عشق و علاقه خودمان به آنها هر از گاهی بی‌مناسبت یا با مناسبت گل هدیه می‌دهیم. از طرفی به دلیل اینکه کشور ما سرزمین چهار فصلی است و اکوسیستم و شرایط آب و هوایی منحصر به فرد و قابل توجهی دارد از نظر تنوع و تولید گل پیش‌تر هستیم؛ به طوری که به گفته مدیر اتحادیه گل و گیاه استان تهران، رتبه هفدهم را در جهان در زمینه تولید گل و گیاه داریم.



با غلامحسین سلطان محمدی، مدیر اتحادیه گل و گیاه استان تهران و عضو اتحادیه سراسری تولیدکنندگان گل و گیاه ایران درباره علاقه ایرانی‌ها به گل‌ها و طراحی دکوراسیون خانه با گیاهان آپارتمانی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.





این گدرا اسکن کنید و ادامه مطلب را بخوانید.



گیاهی که غلافش صدای جفجه می دهد

لیلکی نام گیاهی در شمال ایران است که دانه آن به شکل غلاف لویاست. وقتی این غلاف یا به اصطلاح شمالی ها پيله به رنگ سیاه درمی آید صدایی به شکل جفجه می دهد. روستایان زمانی که پيله لیلکی در بایز از رنگ سبز به سیاه تبدیل می شود، شروع به جمع آوری آن می کنند که به این کار در نواحی شرق گیلان و املش پیلاجینی می گویند.



این گدرا اسکن کنید و ادامه مطلب را بخوانید.



۳ گیاه گوشت خوار آپارتمانی

گیاه گوشت خوار آپارتمانی ترند جدید گل و گیاه است که از پشه ها و مگس های خانه تغذیه می کند و نیازهای مراقبتی خاصی هم دارد؛ از مجموعه متنوع این گیاهان، زهره مگس خوار، گیاه پارچ و دماغه دروسرا برای نگهداری در خانه مناسب ترند و اثر خوبی هم بر کاهش مزاحمت حشرات خانگی دارند.



۵۴



گل نرگس

آکوئهورا

پاپیتال
(پیچک انگلیسی)

پرنده بهشتی
(استرلیتزیا)

نخل ساگو

دیفن باخیا

سانسوریا
(پوست ماری)

فیلودندرون

گل سوسن صلح
(اسپاتی فیلوم)

فیش گوش
(کالادوم)

گیاهان سمی

تعدادی گیاه آپارتمانی سمی هم وجود دارند که می توانند مضرات سلامتی ایجاد کنند. اگر این گیاهان توسط کودکان درگیر با آفرایمر، کودکان یا حیوانات خانگی لم شده یا بلعیده شوند می توانند آنها را مسموم کرده و مضرات گوارشی ایجاد کنند.

گیاهان چند شغله!

گیاهان آپارتمانی فقط برای زیبایی نیستند؛ از نقش های دیگر آنها غافل نشوید

گیاهان آپارتمانی در کنار زیبایی بخشی به محیط زندگی مان می توانند فواید مختلفی داشته باشند یا حتی باعث در دسرهایی مانند آلرژی شوند. در واقع شغل اصلی آنها زیاسازی برای آرامش و لذت بردن انسان هاست اما نقش های دیگری مانند تصفیه هوا یا دفع حشرات مزاحم را نیز ایفا می کنند. بسیاری از آنها نیز با برگ های پر خاصیت یا میوه های کوچک و زیبای خود نقش مهمی در تغذیه انسان دارند. در کنار این فواید، برخی گیاهان آپارتمانی می توانند نقش منفی در ایجاد حساسیت برای برخی ها داشته باشند، برخی نیز برای کودکان و حیوانات خانگی سمی و مضر هستند که باید هشدارها را جدی گرفت. با نقش های متفاوت برخی گیاهان آپارتمانی در این اینفوگرافی آشنا شوید.

گیاهان تصفیه کننده هوا

گیاهان تصفیه کننده هوا آلیرژن و رطوبت خاک را در هوا منتشر می کنند و بهترین گزینه برای اتاق خواب است. زیرا با استفاده از برگ های خود سموم و مواد شیمیایی موجود در هوا را جذب و هوا را تازه و سالم تولید می کنند.

برای تصفیه هوا هر ۹ متر مربع به یک گیاه به ارتفاع ۶۰ سانتی متر نیاز دارد با نگهداری آسان

سرخس

نخل اریکا

گندمی
(عنکبوتی)

درا سنا

(سانسوریا)
(پوست ماری)

دیفن باخیا

پتوس

آکوئهورا

پاپیتال
(پیچک انگلیسی)

گیاه شفلرا



گیاهانی که هوای خانه را طی ۸ ساعت تمیز می کنند
 یک پژوهش نشان می دهد که گیاهان اداری می توانند هوای سمی را در یک روز کاری تصفیه کنند. براساس این مطالعه جدید، یک دیوار سبز کوچک حاوی طیف وسیعی از گیاهان آپارتمانی می تواند به طور مؤثری آلاینده های سمی هوا را تنها طی ۸ ساعت پاک کند. دیوار سبز شامل گیاهانی مانند بتوس، سینگونیوم پودوفیلوم و همچنین گیاهان گندمی است.



این کد را اسکن کنید و ادامه مطلب را بخوانید.

۴ گیاه مناسب برای نگهداری در سرویس بهداشتی
 گیاهانی هستند که می توان در حمام نگه داشت. افزودن گیاهان زنده به سرویس بهداشتی، حال و هوای آنجا را به کلی عوض می کند و حتی به کوچک ترین و معمولی ترین حمام ها زیبایی می دهد. تیلاندزیا (نوعی آناناس)، سانسوریا، پرسیاوشان و سرخس از گیاهانی هستند که می توانید آنها را در سرویس بهداشتی یا داخل حمام نگهداری کنید.

همیشه گیاه تندرستی

ویژه نامه تندرستی + ۱۰ ت ۱۴۰۲ + شماره ۳ + دوره جدید



آویشن
 گشنیز
 ترخون
 فلفل
 جعفری
 برگ بو
 گل ختمی
 نعناع
 ریحان
 رزماری

۱۰ گیاه برای آشپزخانه

گیاهان آشپزخانه با نگهداری ساده ضمن اینکه فضای را زنده و شاداب می کنند، بسیار دوست داشتنی هستند. آنها نیازمند صرف زمان و اطلاعات زیادی در مورد باغبانی نیستند؛ تنها اینکه بدانید چه زمانی تشنه اند یا بیمار نیستند، کافی است و قطع در کنار اینکه سالم هستند، طعم و مزه فوق العاده ای نیز به غذاها می دهند.



میوه هایی که می توان در آپارتمان کاشت

میوه هایی وجود دارند که با اندکی مراقبت می توان آنها را در گلدان داخل آپارتمان پرورش داد.

۴ گیاه ضدپشه برای نگهداری در آپارتمان

اگر این گیاهان را در اطراف خانه بکارید از مزاحمت پشه ها در امان خواهید بود.

اسطوخودوس
 (لاوندِر)

نعناع
 رزماری
 ریحان

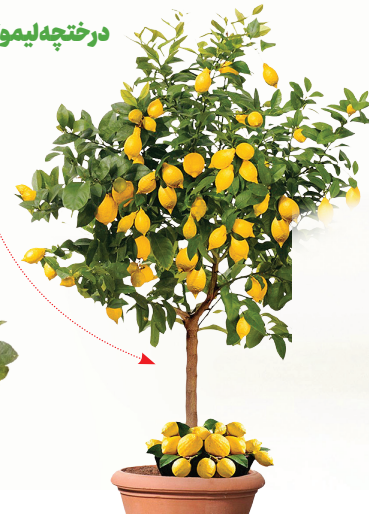


گوجه فرنگی گیلاسی

توت فرنگی

کامکوات (پر تقال زینتی)

درختچه لیموترش





روش ساده برای تازه کردن سبزی پژمرده

سبزی در هوای گرم خیلی زود پژمرده می شود و تازه نگه داشتن آن سخت است. اگر سبزی کپک زده یا لزج و سیاه شده باشد، نمی توان آن را تازه کرد اما ترفندهایی مثل تازه کردن سبزیجات با «آب و یخ» و «سبزی مینی» وجود دارند که بتوان سبزی را تا مدت طولانی در یخچال تازه نگه داشت؛ حتی بعد از اینکه پژمرده شدند.

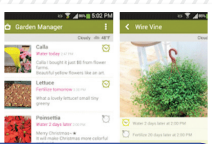


ادامه مطلب را با اسکن این کد بخوانید.



یک اپلیکیشن کاربردی برای پرورش گل و گیاه

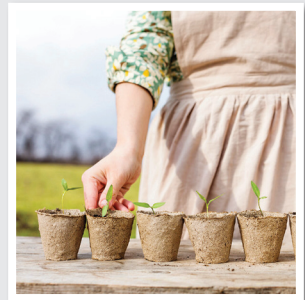
اگر در خانه تان گلدار زیاد دارید شاید بد نباشد برای مدیریت گلدارهایتان یک دستیار دیجیتال استفاده کنید: Garden Manager. وقتی موعد آبیاری گیاهان برسد این اپلیکیشن با آلارم به شما این موضوع را یادآوری می کند. همچنین می توانید در محیط این اپ برای کارهای دیگر مثل هرس کردن، کود دادن و سمپاشی هم برنامه ریزی کنید.



برای آشنایی با سایر نرم افزارهای کاربردی در این کد اسکن کنید.



با کاشتن سبزیجات در خانه هایتان از سالم بودن آن مطمئن خواهید بود



کدام سبزی ها را می توان در گلدان کاشت؟

سبزی های معطر و خوش طعم را می توان در فضای نورگیر آپارتمان و داخل گلدان کاشت و پرورش داد. سبزیجاتی مثل ریحان، گشنیز، جعفری، شوید، رازیانه، شاهی، اسفناج و نعناع در برابر دریافت نور متوسط و فیلتر شده به خوبی رشد می کنند. این سبزیجات رشد سریعی دارند و پس از یک ماه از کاشت قابل برداشت هستند.

در ضمن گیاهان دیگری مانند رزماری و فلفل قرمز که معمولاً به عنوان ادویه برای طعم دادن به غذا از آنها استفاده می شود، به راحتی در محیط پر نور آپارتمان رشد می کنند.



ابزارهای کاشت سبزی در آپارتمان

- + بذریانهال
- + گلدان مناسب
- + دستکش
- + آبیاش کوچک
- + بیله
- + الک
- + خاک مناسب برای کاشت سبزی

این کد را اسکن کنید و بیشتر بخوانید.



۱۰ قدم تا بوی خوش نعناع در خانه

سبزی

مزرعه سبزی در خانه

۰۶

گلدان مناسب انتخاب کنید

گلدانی بخرید که قطر آن حداقل ۳۰.۵ سانتی متر باشد، چون گیاه نعناع برای رشد به فضای زیادی نیاز دارد. گلدانی با سوراخ های زهکشی در پایین انتخاب کنید. گیاه نعناع در خاکی با زهکشی مناسب رشد می کند. برای گلدان تان یک زیر گلدانی هم در نظر بگیرید.

۰۷

گلدان را با خاک مناسب پر کنید

کمپوست ریگدار را از یک فروشگاه باغبانی یا بازار گل خریداری کنید. گیاهان نعناع برای رشد به خاک غنی و با زهکشی مناسب نیاز دارند. یک سوم پایینی گلدان را با کمپوست و خاک گلدان پر کنید. سپس قلمه یا نهال نعناع خود را در گلدان قرار دهید. اگر ریشه ها برای گلدان خیلی بلند است، به آرامی آنها را جمع کنید و داخل گلدان قرار دهید. در نهایت اطراف نعناع را با خاک گلدان خوب پر کنید تا اطراف ساقه نعناع فضای خالی باقی نماند.

۰۸

آبیاری کنید

خاک را طوری آبیاری کنید تا به ریشه ها برسد. نعناع دوست دارد خاکش همیشه رطوبت داشته باشد. بنابراین در تابستان، ممکن است لازم باشد آن را چندین بار در روز آبیاری کنید.

۰۹

گلدان را مقابل نور مناسب قرار دهید

گلدان تان را در مکانی رو به شرق نگه دارید. حداقل باید ۶ ساعت یا بیشتر نور خورشید به آن برسد، اگر در زمستان نور خورشید بسیار کم باشد، ممکن است گیاه از بین برود.

۱۰

نعناع را زود هرس نکنید

قبل از بریدن و استفاده از نعناع صبر کنید تا گیاه نعناع پر شود و برگ ها به اندازه کافی بزرگ شوند. قلمه زدن های مکرر گیاه را پر و برگ ها را از نظر طعم قوی نگه می دارد. در کل بهتر است هر چند وقت گیاه خود را تقسیم کنید و سپس هر قسمت را در یک گلدان جدید بکارید. اگر آن را تقسیم نکنید، گیاه آسیب می بیند و برگ ها به طور پیوسته رشد نمی کنند.

این روزها تمایل به کاشت سبزی در گلدان و پرورش گیاهان خانگی رو به افزایش است. با انجام این کار، مصرف کننده کاملاً می داند که محصولش چطور پرورش پیدا کرده و بابت برچسب های غذایی فریبده نگران نخواهد بود. همچنین با کاشتن گیاهان خوراکی در خانه، به سبزیجات تازه دسترسی خواهد داشت و از سالم و ارگانیک بودن آن مطمئن خواهد بود.

خوشبختانه برای کاشت سبزی در گلدان و داشتن سبزیجات خانگی نیاز نیست که یک کشاورز باشید. تنها با یادگیری چند نکته برای پرورش صحیح گیاهان می توانید این کار را انجام دهید. اگر یک پنجره نورگیر و مقداری زمان اضافی دارید، می توانید به راحتی محصولات خودتان را در خانه پرورش دهید. یکی از گیاهانی که می توانید در گلدان بکارید نعناع است؛ نعناع از سبزی های پر کاربرد در آشپزخانه است و خواص زیادی برای سلامتی دارد. در ادامه برای نمونه روش کاشت صحیح و ساده نعناع را در گلدان به شما آموزش می دهیم.



۰۱

بذر نعناع و پونه را انتخاب نکنید

برای خرید نعناع و پونه می توانید سری به بازارهای گل بزنید یا اگر کسی را در اطرافیان خود دارید که در باغچه خود نعناع و پونه دارد چند شاخه از او تقاضا کنید. نعناع به راحتی از بذر جوانه نمی زند و چون شما هم فرد باتجربه ای نیستید برای شروع کار از بذر استفاده نکنید. پس از آوردن ساقه های نعناع و پونه به خانه، می توانید آنها را مستقیماً در خاک گلدان یا کمپوست بکارید.

۰۲

یک قلمه از گیاه نعناع را انتخاب کنید

تقریباً ۱۰ سانتی متر بالای محل اتصال ساقه نعناع را با قیچی تیز ببرید. قلمه حداقل ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر باید طول داشته باشد.

۰۳

شاخه سرخال و تازه را انتخاب کنید

از نوعی استفاده کنید که خیالتان از سالم بودنش جمع باشد، زیرا اگر شاخه نعناع آفت داشته باشد ممکن است نتیجه نگیرید.

۰۴

یک لیوان تمیز را با آب پر کنید

شاخه های تازه بریده شده را در لیوان قرار دهید تا ریشه های جدید رشد کنند. آنها را در مکانی گرم و آفتابی نگهداری کنید و منتظر بمانید تا ریشه بزنند. به میزان لازم آب اضافه کنید تا لیوان پر بماند.

۰۵

بگذارید ریشه ها در آب کمی بلندتر شوند

صبر کنید تا ریشه های سفید قبل از کاشت چند سانتی متر رشد کنند. آنها حتی می توانند به عمق گلدان هم برسند.

بهترین گیاهان برای اتاق خواب

خانه به‌ویژه اتاق خواب محلی است برای استراحت و گرفتن انرژی برای فعالیت روزمره. داشتن یک فضای سبز کوچک در هر اتاقی به دستیابی به حس آرامش کمک زیادی می‌کند. لی‌لی صلح، نخل شامادورا، پیچک انگلیسی، سانسوریا، گیاه ذرت، انجیر یا برگ کمانچه، گیاه گندمی و آلوئه‌ورا از محبوب‌ترین گیاهان خانگی برای گذاشتن در اتاق خواب هستند.



برای اطلاعات
بیشتر این کدرا
اسکن کنید



گیاهانی که خانه را خوشبو می‌کنند

نگهداری از گیاهان مختلف در خانه یکی از لذت‌بخش‌ترین کارهاست. نگهداری گیاه در خانه علاوه بر اینکه روحیه شما را افزایش می‌دهد، می‌تواند باعث بهبود سلامت شما شده و حتی خانه‌تان را خوشبو کند. گاردنیا، شمعدانی، ارکید، یاسمن، اسطوخودوس یا لاوندر، سوسن و نعنای از جمله گیاهانی هستند که وجودشان در خانه باعث خوشبو شدن محیط می‌شود.



برای اطلاعات
بیشتر این کدرا
اسکن کنید



تندرستی

ویژه‌نامه تندرستی + ۱۰ تیر ۱۴۰۲ + شماره ۳ + دوره جدید

کارشناسان از ضرورت کاربرد گیاهان در دکوراسیون داخلی می‌گویند

طراحان سعی می‌کنند در طراحی دکوراسیون فضاهای مختلف از المان‌هایی استفاده کنند که به انسان حس سرزندگی می‌دهند. این المان‌ها معمولاً از فضاهای بیرونی نشأت می‌گیرند؛ برای مثال میلمان چوبی و میزهای سنگی نشانه‌ای از فضای بیرون از منزل هستند که انسان دوست دارد آنها را در محیط زندگی یا کار خود ببیند. اما با وجود ترندهای مختلف، مهم‌ترین و مؤثرترین آنها استفاده از گیاهان است. در این مطلب که براساس نظرات نسیم کشاورز، طراح داخلی، سبینامیری، گیاه‌پزشک و کسری امیری، طراح معماری و فضای سبز نوشته شده، درباره دلیل، تأثیر و نقش استفاده از گل و گیاه در دکوراسیون بر روحیه افراد می‌خوانید.

دکوراسیون داخلی را با گیاهان زنده کنیم!



نقش گیاهان در دکوراسیون داخلی

ماز قدیم ارتباط خوبی با گیاهان داشته‌ایم. در خانه‌های حیاط‌داری که زندگی می‌کردیم حوض و آبنما داشتیم و کنار حوض، گل‌دان و گیاه می‌گذاشتیم و با فضای سبز داخل خانه‌هایمان حالمان خوب بود. اما با گذشت زمان مدل معماری خانه‌ها تغییر کرد و با آپارتمان‌سازی و حذف حیاط از آن فضای باطراوت دور شدیم. با این حال، دنبال راه‌حلی برای جبران این تغییر بودیم و به آوردن گیاهان به داخل واحد خانه‌ها رو آوردیم. وجود فضای سبز داخل محل زندگی مان باعث لطافت و پراورزی شدن فضای محل کار و زندگی مان می‌شود و روی روح و احساسات ما اثر می‌گذارد. گیاهان در دکوراسیون داخلی به‌عنوان عایق طبیعی نویزهای محیطی عمل می‌کنند. فرض کنید در محیط کار و شرکتان به جای پار تیشن‌های چوبی برای جداسازی فضا، از دیوار سبز یا گیاهانی مثل پتوس، برگ پیدی و سرخس استفاده کنیم. در واقع اینگونه مجدداً محیط خارجی را با مقیاس کوچک تر و آرامش‌بخش و محل کارمان می‌کنیم. با این کار همان حس و حال و لطافت را خواهیم داشت و کار زیبا و جدیدی است اما کمتر مورد توجه قرار گرفته است. همچنین ما ۱۷ هزار نوع رنگ در دل طبیعت داریم که می‌توانیم آنها را داخل ساختمان بیاوریم. این اتفاق می‌تواند با انتخاب هوشمندانه گیاهان بیفتد.

۴ دلیل برای استفاده از گیاهان در دکوراسیون داخلی

به کاربردن گیاهان در دکوراسیون داخلی، نمای متفاوتی می‌سازد و زیبایی آن در ذهن بیننده ماندگار خواهد شد؛ چرا که دکوراسیون داخلی با گیاهان تکمیل می‌شود و گیاهان به فضای رنگ و روح و طراوت و گرمای خاصی می‌دهند.

۱- پر کردن فضاهای خالی و بدون استفاده

به‌طور قطع در خانه‌ها و ادارات فضاهایی وجود دارد که نمی‌توان آنها را با میلمان پر کرد. این فضاهای مرده یکی از بهترین مکان‌ها برای قراردادن گیاهان هستند. قراردادن گل‌دان در گوشه فضا به ایجاد حس تعادل در آن کمک می‌کند و آن فضای غیرقابل استفاده را مؤثر و مفید می‌کند.

۲- ایجاد تناسب در دیوارهای بزرگ

هنگام دکور کردن دیوارهای بزرگ حتی وقتی وسیله بزرگی جلوی دیوار گذاشته شود در تناسب با آن ممکن است وسیله بزرگ شما هم کوچک دیده شود. با گذاشتن گیاهان در کنار وسیله خود در دید تناسب ایجاد کنید.

۳- نرم کردن خطوط تیز دکوراسیون

در بسیاری موارد با گذاشتن گیاهان در کنار میلمان یا میز تلویزیون به نرم کردن خطوط این میلمان کمک می‌کنید. با لطافت و نرمی گیاهان، لبه‌های زاویه‌دار میلمان را تلطیف و به گرم شدن خانه خود کمک کنید.

۴- گیاهان به دکوراسیون زندگی می‌بخشند

گیاهان با سبزی خود زندگی به فضاهای می‌بخشند بدون اینکه رنگ آنها در تضاد با رنگ‌های دیگر به کار برده در دکوراسیون باشد. در واقع هیچ تضادی با هیچ ترکیب رنگی ندارند.

گل‌ها، حس صمیمیت بین افراد را زیاد می‌کنند

علاقه انسان‌ها به زیبایی گل و گیاه، امری طبیعی و ذاتی است. به همین علت رستوران‌ها و کافی‌شاپ‌ها در سراسر دنیا برای القای حس خوب به مشتریان خود از گل‌ها روی میزهای خود استفاده می‌کنند. وقتی مردم از یک رستوران برای شما تعریف می‌کنند، در واقع در حال تشریح خاطره حس خوب خود از آن رستوران هستند. این حس خوب ترکیبی از عوامل مختلف می‌شود: غذا، برخورد پرسنل، گل‌آرایی رستوران، آرامش و داشتن حس خوب در محیط. استفاده از دسته گل‌های طبیعی و گیاهان در رستوران باعث افزایش استقبال مهمانان از آن محیط می‌شود. استفاده از گل‌های معطر می‌تواند نه تنها روی مهمانان، حتی روی کارمندان آن نیز تأثیر مثبت داشته باشد. حضور گل و گیاه روی میز کافی‌شاپ‌ها و رستوران‌ها می‌تواند حس صمیمیت بین مشتریان را بیشتر کند و تأثیر بسزایی در ساختن شبی خاطره‌انگیز داشته باشد. در مطالعاتی که در دانشگاه راتگرز انجام شد، محققان دریافتند که گل‌ها به خاطر تأثیری که روی خلق و خوی می‌گذارند، ناخودآگاه به افراد در ایجاد روابط عاطفی بهتر با دوستان و اعضای خانواده کمک می‌کنند.

گیاهانی که قابلیت نگهداری در فضای بسته دارند

محل زندگی گیاهان در طبیعت است و وقتی آنها را به فضای بسته می‌آوریم یعنی آنها باید با فضای موجود سازگار باشند. پس بهتر است گیاهانی بخریم که با شرایط فضای بسته متناسب باشند. مثلاً گیاهانی که به رطوبت زیادی نیاز دارند، نور زیاد و مستقیم نیاز نداشته باشند. نیازی نیست گیاهان گرانتیمت بخریم؛ مثلاً گیاه پرسیاوشان در مازندران داخل جوی آب زندگی می‌کند و خواص دارویی هم دارد اما از نظر مالی ارزش چندانی ندارد. این گیاه را مقایسه کنید با زاموفیلیا که گرانتیمت است. می‌توان از گیاه پرسیاوشان در فضاهایی مثل سرویس بهداشتی استفاده کرد به جای گیاهان گرانتیمت که همان کارکرد را دارند.

گل در هتل‌ها باعث انتقال حس مهمان‌نوازی می‌شود

گل‌ها به فضای رنگ می‌بخشند و می‌توانند دکوراسیون سرد و بی‌روح را به منظره‌ای زیبا و چشم‌نواز تبدیل کنند. در محیط لابی هتل، معمولاً دسته‌گلی روی میز پذیرش قرار داده می‌شود که این گل در واقع نماد خوشامدگویی صمیمانه به مهمانان است. گل، نماد گرمی، عشق و محبت است و وجود گل‌ها در این مکان‌ها باعث کاهش استرس و ایجاد حس خوب و حس شادی می‌شود. همچنین گل در هتل‌ها باعث انتقال حس مهمان‌نوازی می‌شود. خیلی وقت‌ها می‌بینیم که مسافران در کنار گل‌های لابی هتل، عکس می‌گیرند و همین باعث ماندگاری خاطرات و نام هتل یا اقامتگاه می‌شود.



دمنوش آرامش بخش برای فرار از خستگی

دمنوش های گیاهی خود را در خانه پسازید

هر روز که خسته از کار به خانه
برمی گردید، قطعا دوست دارید نوشیدنی
گرمی بنوشید تا خستگی روز از تن به در شود و
چه بهتر فنجانی از دمنوشی باشد که از گیاهان خانگی
خودتان باشد. نکته جالبی که در مورد ساخت دم کرده های
خانگی وجود دارد این است که می توانید از طعم دهنده های
مختلفی مانند به لیمو، مریم گلی و برگ های نعناع استفاده کنید
تا دمنوش کاملاً گیاهی داشته باشید. در انواع چای کیسه ای
گیاهی می توان از گل های طعم داری مانند گل گاوزبان و بابونه
یا حتی از میوه های خشک شده ای مانند لیمو، توت فرنگی و
آلبالو استفاده کرد. در این مطلب علاوه بر اینکه مراحل
درست کردن تیگ دمنوش را یاد می گیرید، با
دمنوش هایی آشنا می شوید که می توانید
تیگ آنها را بسازید.

دمنوش گل گاوزبان

گل گاوزبان دارای طبیعت گرم و نشاط آور و آرامش بخش
است. برای درمان افسردگی و افزایش انرژی افرادی که بنیه
ضعیفی دارند، می توان از دمنوش گل گاوزبان استفاده کرد.
فقط باید حواستان باشد که این دمنوش پتانسیل بالا بردن
فشار خون را دارد.



۹ مرحله تولید تیگ دمنوش

۱. نوع چای یا دمنوش خود را انتخاب کنید.
به عنوان مثال از برگ های نعناع برای چای
نعناع استفاده کنید.
۲. با دقت و آرام برگ های دم دست و
برگ هایی را که از نظر ظاهری زیبا نیستند
بچینید
۳. برگ های چیده شده را با هر روشی که
می دانید بگذارید خشک شوند و رطوبت خود
را از دست بدهند.
۴. بعد از خشک شدن، آنها را در هاون بریزید
و خرد کنید.
۵. روی دمنوش و چای دست ساز خود
بر چسب بزنید تا بتوانید در روزهای آینده هم
از آن استفاده کنید.
۶. بر چسب ها را به دسته یا نخ آویزان شده از
تیگ بچسبانید.
۷. با توجه به اندازه تیگ مقداری از برگ
خشک پودر شده دمنوش را درون آن بریزید.
به برگ ها فضای کافی بدهید تا بچرخند و دم
بکشند.
۸. قسمت بالایی تیگ را ببندید. بهتر
است از تیگ هایی استفاده کنید که برای
بسته شدن راه چاره ای داشته باشند.
۹. مقداری آب جوش درون لیوان خود بریزید
و چای کیسه ای گیاهی را درون آن بیندازید.

دمنوش زعفران

اولین و معروف ترین خوراکی
شادی آور در طب سنتی زعفران
است. شما با هر ترکیبی که خودتان
دوست دارید می توانید دمنوش
زعفران آماده کنید. دمنوش
زنجبیل و زعفران یکی
از مؤثر ترین دمنوش های
شادی آور است.



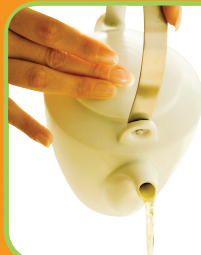
دمنوش مریم گلی

مریم گلی طبع گرم و خشک دارد و در کاهش استرس
مؤثر است و می توان آن را یک دمنوش
شادی آفرین دانست. علاوه بر این
دمنوش مریم گلی، رفع کننده
سوء هاضمه، نفخ معده، درد
شکم و در رفع خستگی ذهنی
و افزایش قدرت تمرکز مفید
است.



دمنوش چای سفید

چای سفید در مقایسه با چای سبز طعم
ملایم تری دارد و از خواص بی نظیرش
می توان به کاهنده کلسترول و
فشار خون، ضد ویروس و تقویت کننده
لته، آرام بخش و شادی آور اشاره کرد.



مشهورترین خنک کننده طبیعی بدن

یکی از کاربردهای دمنوش در فصل تابستان به عنوان
خنک کننده و سردنوش است، دمنوش تابستانی امروزه یکی
از نوشیدنی های پر طرفدار فصل تابستان است.
به گفته محمدرضا نصیری، کارشناس طب سنتی، خاکشیر
مشهورترین خنک کننده طبیعی بدن است و از آن برای رفع
التهاب زخم ها، باز کردن صدا و از بین بردن کھیر
استفاده می شود.

شربت خاکشیر

علاوه بر اینکه آب از
دست رفته بدن را جبران
می کند، تأمین کننده املاح از
دست رفته بدن نیز هست. وقتی
خاکشیر با آب و گلاب مخلوط
شود، هم خوشمزه خواهد بود و
هم لعاب آن متبعی برای تأمین آب
بدن است.



دمنوش بادرنجبویه

بادرنجبویه طبیعت گرم و خشک دارد و به
عنوان یک داروی مسکن بردستگاه
عصبی مرکزی عمل می کند و
آرام بخش و نشاط آور است. این
گیاه خواص آنتی اکسیدانی دارد و
بالضرب مقابل می کند.



دمنوش اسطوخودوس

مصرف اسطوخودوس
فواید و خواص بی شماری
برای بدن دارد. این گیاه
برای آرامش عصبی
مفید است و برای درمان
مشکلات گوارشی مورد
استفاده قرار می گیرد.



وسایل مورد نیاز

- + گیاه مناسب برای دمنوش
- + دستگاه خشک کن، گاز و یا هر چه بتوان
- + مواد دمنوش را خشک کرد.
- + هاون
- + کاغذ سفید برای لیبیل و بر چسب اسم
- + قیچی
- + چسب
- + تیگ های قابل پر شدن (یا رچه توری
مخصوص)