



هشتمین

دوشنبه ۱ خرداد ۱۴۰۲ • ۲ ذی القعدة ۱۴۴۴ • سال سی و یکم • شماره ۸۷۷۸ • ۲۰ صفحه به همراه ۸ صفحه ضمیمه • ۱۶ صفحه راهنما و ۵۰۰۰ تومان

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.31 • No.8778 • MON • MAY.22 • 2023



**تسویه امروز
تحویل اسفند**
بعضی شرکت‌ها به متقاضیان خودرو
گفته‌اند کل مبلغ را چهار روزه واریز کنند

صفحه ۶



**ادعای ضدایرانی
در اتحادیه عرب**
در چند قطعه نامه جانبی این نشست
اتهاماتی را متوجه کشورمان کرده‌اند

صفحه ۷



**حواشی مهم‌ترین
امتحان نهایی**
امتحانات نهایی به دلیل تأثیر معدل
بر کنکور اهمیت بیشتری دارد

صفحه ۹

جرایم جدید برای ساختمان‌های نایمن

هشدار مدیریت شهری به صاحبان نایمن‌ها
جریمه، خسارت و قطع انشعاب
+ واکنش شورای شهر به حریق انبار محله گمرک

صفحه ۳

برکات کدرهگیری رایگان

آخرین آمار سامانه متمرکز ثبت معاملات املاک



صفحه ۶

لاله‌های پرپر

بازخوانی اتفاقات تروریستی جنوب شرق ایران در سال‌های گذشته

صفحه ۳

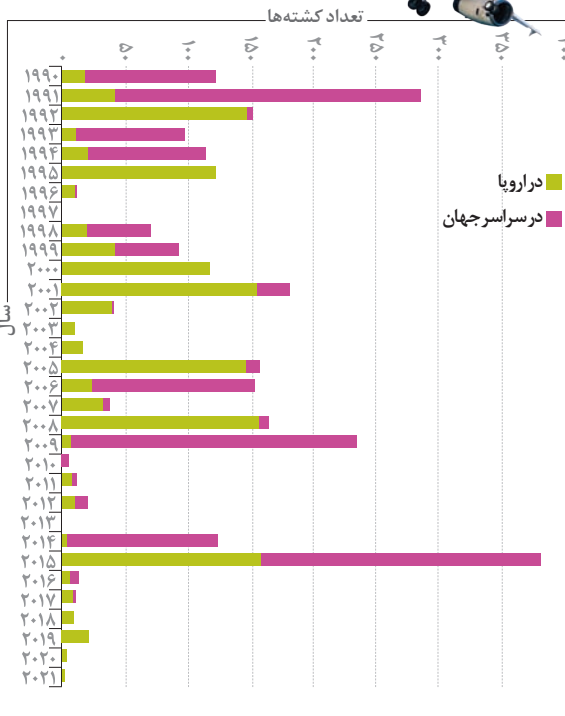


داده نما

منبع: یورواستات / گرافیک: مهدی سلامی

سریال سقوط در آسمان قاره سبز

در حالی که اروپا مدعی امنیت هوانوردی است، آمارها
واقعیت‌های دیگری را نشان می‌دهند



ضمیمه امروز

داستان نویسی ایرانی نیازمند شغلی برای معاش

گفت‌وگو با نیما اکبرخانی که با رمان
«عزرائیل: کهنه‌سرباز» شایسته تقدیر
جایزه ادبی جلال آل احمد و کتاب سال
جمهوری اسلامی ایران شد



از روزنامه‌فروشی‌ها بخواهید

یادداشت

علی ترابی؛ دبیر گروه سیاسی

یک سؤال ساده!



واکاوی نوع برخورد و مواجهه عدلیه با بلوای پاییز سال
گذشته که این روزها ابعاد و زوایای پنهان جدیدی از
آن در حال رونمایی است نیازمند بررسی‌های دقیق و
فرصتی مبسوط است.

وزیر اطلاعات همین دیروز اعلام کرد که ۳۵ اندیشکده و ده‌ها سرویس جاسوسی در کل
دنیا از بلوا و آشوب سسال قبل در ایران حمایت و پشتیبانی می‌کردند. هر چند می‌دانیم
اتفاقات سال قبل قطعاً یک رخداد صرفاً امنیتی نبود و ابعاد گسترده اجتماعی، فرهنگی
و اقتصادی نیز داشت که بر پیچیدگی‌های آن می‌افزاید، اما آنچه به صورت اجمالی باید
مورد توجه و تأکید قرار گیرد این است که دستگاه قضایی در مراحل اولیه اتفاقات سال
قبل بر اساس آنچه تدبیر کلی نظام و رهبری مغفلم انقلاب بود، سعی کرد از هر گونه اقدام
عجولانه و شتاب‌زده پرهیز و راهبرد ارائه فرصت به افرادی که با غلبه و فوران هیجان و
احساس به خیابان آمده بودند را در پیش گیرد. همین راهبرد را تشکیل پرونده قضایی
برای بسیاری از جوانان و شهروندان هیجان‌زده در روزها و هفته‌های اول اغتشاشات
جلوگیری کرد.

مراحل بعدی مواجهه عدلیه با موضوع نیز با نوعی از رویکرد هوشمندانه همراه شد که
صرفاً به دنبال برخورد با عوامل اصلی و پشت پرده اغتشاشات بود یا کسانی را مجازات
می‌کرد که در دستشان به خون نیروهای مدافع امنیت و شهروندان آلوده شده بود. البته
عدلیه آن جایی که لازم بود حکم الهی و قانونی را در خصوص محاربین و قاتلینی که بر
ایجاد ناامنی اصرار داشتند اجرا کند نیز باز در ادامه همان راهبرد هوشمندانه، با قدرت و
قاطعیت احکامی را صادر و اجرا کرد که از جمله آنها می‌توان به اجرای حکم قاتل ۲ سیجی
شهید در شهر مشهد مقدس و آنگر از قاتلین شهید مظلوم روح‌الله عجمیان اشاره کرد،
اما عفو گسترده بهمن سال قبل که با موافقت رهبر معظم انقلاب اجرایی شد و بر اساس
آمار اعلام شده تاکنون شامل ۹۰ هزار نفر از محکومان شده است (با این توضیح که این
تعداد شامل عفوشدگان مربوط به اغتشاشات سال قبل در کنار سایر محکومان است و
فقط به پرونده‌های اغتشاشات مربوط نیست) نشان داد نظام و عدلیه به هیچ وجه به دنبال
انتقام‌گیری از اغتشاشگران نیستند بلکه در کنار اجرای قانون و عدالت، راهبرد ترمیم
شکاف‌های اجتماعی را نیز مورد نظر جدی قرار داده‌اند.

از سوی دیگر باید به این نکته توجه داشت که نظام قضایی ایران یک نظام چندمرحله‌ای
است که در پرونده‌های حساسی که مجازات‌های سنگینی مثل اعدام یا قصاص دارند
به اصطلاح عامیانه مو را از ماست می‌کشد.

بر همین اساس دیوان عالی کشور در مورد چندین پرونده مربوط به اغتشاشگران سال
قبل که در دادگاه برای آنها حکم اعدام صادر شده بود، رأی به نقض حکم و بررسی مجدد
پرونده داد که این موضوع نیز موبد همین مطلب است که دستگاه قضایی هیچ‌گاه به دنبال
اجرای احکام سنگین خارج از چارچوب عدالت و قانون، برای اغتشاشگران و مخالن
امنیت نبوده است.

نقض حکم صادره برای افرادی همچون حمید قره‌حسنلو، ماهان صدرات و محمد پروغنی
از همین دست موارد است که نشان می‌دهد دستگاه قضایی ایران ملاحظات حقوقی و
قضایی جدی در خصوص اجرای احکام سنگین به خرج می‌دهد.

در روزهای اخیر اما اجرای حکم تروریست‌هایی که در آبان سال گذشته و حین التهابات
کشور در پرونده موسوم به خانه اصفهان، مرتکب قتل ۳ نفر از مدافعان امنیت شده بودند
فضای بخشی از افکار عمومی را تحت تأثیر قرار داد.

رسانه‌های معاند با استفاده از شلوغی ذهن مخاطب و در نتیجه حافظه کوتاه‌مدت
در خصوص چنین پرونده‌هایی، از اقلاتی که بارها به اقدام تروریستی خود اذعان و اعتراف
صریح کرده و همه شواهد و قرائن حقوقی و قانونی علیه آنها بوده، مظلومانی ساختند که
انگار آزارشان به یک مورچه هم نرسیده است!

حال آنکه این محکوم و معدود علاوه بر اقدام تروریستی موسوم

به خانه اصفهان، سابقه شرارت‌ها و رذالت‌های متعدد و مکرر داشتند و این سوابق به اضافه

اعترافات صریح خودشان در زمان برگزاری دادگاه نیز به‌طور کامل رسانه‌ای شده بود.

ادامه در صفحه ۴

بازمانده‌های
در مکترو

بذیرش آگهی ۱۸۱۹

دیده شوید

تألیقات محیطی اینستاگرامی مکترو
تألیقات بده قطار
تألیقات درون واگن‌ها

آگهی مزایده فروش اقلام ضایعاتی و مازاد
شرکت گروه صنایع شفا فارمد در نظر دارد تا موارد ذیل را از
طریق مزایده عمومی به فروش رساند لذا متقاضیان جهت دریافت
اسناد مزایده و بازدید می‌توانند از مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت
۱۴۰۲/۰۳/۱۰ به آدرس کیلومتر ۱۰ اتوبان کرج قزوین خروجی سوپا
خیابان شفا بلوار سها شرکت گروه صنایع شفا فارمد مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۰۲۶۳۴۰۶۷۷۷۷

اقلام مزایده:

- ۱- اقلام ضایعاتی از قبیل آهن آلات، استیل، ورقهای گالوانیزه،
- ۲- ساندویچ پنل و چوب و ...
- ۳- لوله و ورقهای استیل مازاد
- ۴- تجهیزات بیمارستانی و اورژانسی
- ۵- چک تعمیرگاهی

دستگاه جوش اوربیتال

یکصدوسی و هفتمین مزایده
فروش املاک و مستغلات
آگهی شماره ۱۴۰۲/۳
www.paidariranian.ir
شرکت سرمایه‌گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)
رجوع به صفحات ۱۱ و ۱۰

چهارشنبه‌زده رسانه آرمان

یک جایزه
۵۰ میلیون تومان
یک جایزه
۵۰ میلیون تومان
یک جایزه
۵۰ میلیون تومان

تهران به روایت
دهه هشتاد
قصه محله رویگو...

بازگشت و ویدئو
تألیقات محیطی اینستاگرامی مکترو
تألیقات بده قطار
تألیقات درون واگن‌ها

www.sarmanjashnavreh.com

نوبت اول

سازمان خصوصی سازی
SARJAN PRIVATEIZATION ORGANIZATION

خلاصه آگهی عرضه عمومی سهام

رجوع به صفحه ۳

قابل توجه
خریداران املاک

قابل توجه
خریداران املاک

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده
کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند .
متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر
در خصوص املاک تهران یا شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۲۱-۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱ تماس حاصل فرمایند .
ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد .

روزنامه همشهری چاپ امروز (تهران ، البرز ، دماوند) صفحات ۱۸، ۱۷ و ۱۹
روزنامه ایران (کلیه املاک) : مورخ : ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
روزنامه دنیای اقتصاد (کلیه املاک) : مورخ : ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید
دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید.

سازمان اموال و املاک ستاد



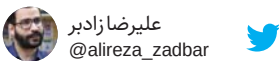
6 260641 200359 >



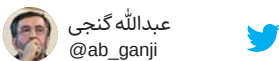
6 260641 200014 >



۵ نفر از نیروهای مرزبانی به ضرب گلوله اشراق در سراوان به شهادت رسیدند.



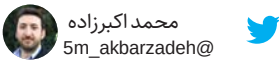
علیرضا زادبر
@alireza_zadbar
#فوری
۵ تن از ماموران مرزبانی سراوان در شب ولادت حضرت معصومه (س) در درگیری با یک گروهک اشراق به شهادت رسیدند. حال ۲ مرزبان نیز وخیم است. روز روز «شهید» می‌دهیم تا #سلب‌ریتی‌ها در اوج امنیت برایمان تعیین کنند چه کسی اعدام بشود و چه کسی نشود! هشتگ به راه بیندازید!!!! سود ندارد؟



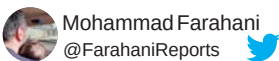
عبدالله گنجی
@ab_ganji
۵ تن از ماموران مرزبانی در مرز سراوان در درگیری با گروهک‌ها به شهادت رسیدند. اعدام بد است، کشتن حافظان مرز چطور؟ امنیت زدایی از س و پ و ممانعت از توسعه پایدار و محرومیت منطقه چطور؟ ا بد است، دستور و سلاح از بیرون گرفتن چطور؟ توقع هست جناب #عبد الحمید در خطبه تبیین نماید.



سید عطاءالله مهاجرانی
@MohajratiSayed
رحمت و رضوان خداوند متعال بر شهیدان عزیز، مرزبانان سزمین ایران تسلیت به خانواده شهیدان و تاکید بر فرمان خداوند رحمان منتقم: و لکم فی القصاص حیاة با اولی الالباب لعلکم تتقون/ البقرة/ ۱۷۸
قصاص موجب و بنیان زندگی و سرزندگی است. خردمندان و باریک اندیشان و اهل تقوی می‌دانند!



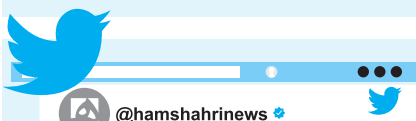
محمد اکبرزاده
@Mohabzaradeh5m
خشب سلاح تروریست تجزیه طلب که ناجوانمردانه و بی‌پروا به حافظان امنیت کشور حمله می‌کند را تروریست رسانه‌ای پُر می‌کند!
مواظب باشید با سرباز خبرنگاران خون‌آشام، هم‌داستان و هم‌هشتگ نشوید!



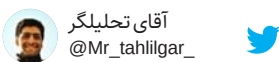
Mohammad Farahani
@FarahaniReports
مظلوم‌تر از شهیدان امنیت‌خواهان هاشون نداریم. هم عزیزشان را از دست می‌دهند و هم دیده نمی‌شوند.
هم شاید همدردی عمومی هم با آنها نمی‌شود. از همه مهم‌تر جماعتی از قاتلان عزیزانشان قهرمان می‌سازند!



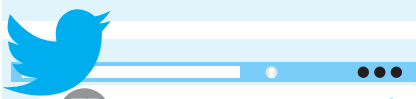
مهدی کشت دار
@MKeshtdar
تروریست‌های پاسگاه مرزی سراوان قطعا به سزای اعمالشان می‌رسند، تکلیف اینترنشنال وی‌بی‌بی‌سی که روشن است و منتظر هشتک‌های #نه_به_اعدام و #اعدام_تکذیب‌منور الفکرهای داخلی که با هویت واقعی و مشخص تعویت می‌زنند هم‌باشید.



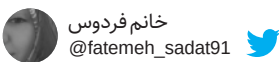
سازمان جهانی گردشگری از رشد ۳۱۵ درصدی ورود گردشگران خارجی به ایران در سال ۲۰۲۲ خبر داد و اعلام کرد: ۴۰۱ میلیون گردشگر در این سال به ایران سفر کردند.



آقای تحلیلگر
@Mr_tahiligar
بیش از ۴ میلیون گردشگر در سال گذشته (۶٪ کل گردشگران جهان) به ایران سفر کردند. ما می‌توانیم بی نیاز از نفت، اقتصاد خود را متحول کنیم. حمله وطن فروش ها به توریست‌ها و گردشگران، عمده تلاش سلبریتی های وابسته به سفارت خانه ها، عمده تولیدات منفی علیه ایران، برای جلوگیری از همین است...



بیانیه پایانی نشست اتحادیه عرب صادر شد.
پیش‌نویس بیانیه به ادعای حاکمیت امارات بر جزایر سه‌گانه ایران و همچنین برقراری مجدد روابط دیپلماتیک بین تهران و ریاض می‌پردازد اما در بیانیه پایانی، هر دو بند حذف شده است.



خانم فردوس
@fatemeh_sadat91
سال‌ها با دیپلماسی التماسی دنبال تنش‌زدایی بودن، اما نهایتاً این دیپلماسی مقاومت بود که امروز باعث شد برخلاف ادوار گذشته هیچ حرفی از جزایر سه‌گانه در بیانیه اتحادیه عرب نیاشه!

سیاسی



سوابق شرارت در سیستان و بلوچستان

را یکی از عوامل سرویس‌های جاسوسی آمریکا و انگلیس نامید که در حمایت از آنان این اقدامات را مرتکب می‌شود. پس از آن بازتاب می‌داد و از این کار نیز ابایی نداشت. او با تأسیس گروه «جندالشيطان» در سال ۱۳۸۴ اقدامات تروریستی خود را با گروگان گرفتن ۹ مرزبان ایرانی آغاز کرد. او برای رسیدن به خواسته نامشروع خود یکی از گروگان‌ها را به شهادت رساند و در نهایت مجبور به آزادی ۷ نفر دیگر شد. واقعه کشتار ۲۲ نفر در آستانه نوروز سال ۱۳۸۵ در جاده زابل به زاهدان در منطقه‌ای به نام تاسوگ، دومین عملیات تروریستی این گروهک بود که مسئولیت آن را برعهده گرفت. وزیر وقت کشور در سال نارنگی

عبدالمالک ریگی را شاید بتوان نخستین تروریستی به شمار آورد که اقدامات تروریستی‌اش را در رسانه‌های بین‌المللی بازنمایی می‌داد و از این کار نیز ابایی نداشت. او با تأسیس گروه «جندالشيطان» در سال ۱۳۸۴ اقدامات تروریستی خود را با گروگان گرفتن ۹ مرزبان ایرانی آغاز کرد. او برای رسیدن به خواسته نامشروع خود یکی از گروگان‌ها را به شهادت رساند و در نهایت مجبور به آزادی ۷ نفر دیگر شد. واقعه کشتار ۲۲ نفر در آستانه نوروز سال ۱۳۸۵ در جاده زابل به زاهدان در منطقه‌ای به نام تاسوگ، دومین عملیات تروریستی این گروهک بود که مسئولیت آن را برعهده گرفت. وزیر وقت کشور در سال نارنگی

پیامی برای برخورد با تروریست‌ها

در پی حمله تروریستی صورت گرفته از سوی تروریست‌های جیش‌الظلم مستقر در پاکستان، سخنگوی دولت ایالت بلوچستان پاکستان حمله تروریستی به نیروهای مرزبانی جمهوری اسلامی ایران در سراوان را محکوم کرد. خانم «فرح عظیم‌شاه» هدف از این اقدام تروریست‌ها را توطئه شیطانی برای تخریب روابط برادرانه پاکستان و ایران عنوان کرد و افزود: زمان آن فرا رسیده است که دولت‌ها و ملت‌های ایران و پاکستان با هم پیامی قوی به این عناصر بدهند. این مقام ایالتی پاکستان تأکید کرد که چنین رفتار ناجوانمردانه‌ای نمی‌تواند خیلی در روابط دوستانه ما با جمهوری اسلامی ایران ایجاد کند.

انتظار ایران از پاکستان

ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه نیز در واکنش به اقدام تروریستی اخیر در مرز سراوان همزمانی آن با دیدار هیأت بلندپایه پاکستانی به ریاست شهباز شریف، نخست‌وزیر جمهوری اسلامی پاکستان با رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در مراسم افتتاح طرح‌های بازارچه مشترک مرزی و انتقال برق در مرز «پیشین» را اقدامی هدفمند علیه امنیت و منافع ۲ کشور دانست. او با محکوم کردن این اقدام شش‌روانه، از دولتمردان پاکستان خواست هر چه سریع‌تر به توافقات ۲ کشور برای سرکوب گروه‌های تروریستی جامه عمل بپوشانند. سخنگوی وزارت امور خارجه تأکید کرد: هدف گروه‌های تروریستی ایجاد خلل در امنیت مرزهای مشترک و امنیت مردم مرزنشین ۲ کشور است.

لاله‌های پرپر

بازخوانی اتفاق‌های تروریستی جنوب شرق کشور به بهانه شهادت ۵ مرزبان در سراوان

گزارش

اشراق مسلحی که از طریق مرز پاکستان قصد نفوذ به کشور را داشتند، با رصد و پایش نیروهای مرزبانی فراجا در هنگ مرکزی سراوان روبه‌رو و پس از درگیری با مرزبانان ناچار به فرار به سمت پاکستان شدند. در این حمله ۵ مرزبان فراجا شهید و ۲ مرزبان دیگر زخمی شدند. براساس گزارش‌ها حال یکی از مجروحان نیز وخیم است. حمله تروریست‌های «جیش‌الظلم» نخستین و آخرین حمله به نیروهای مرزبانی فراجا و هنگ مرزی سراوان نیست و سال‌هاست که تروریست‌های این گروهک به دلیل ضعف طرف پاکستانی در کنترل مرز، با نفوذ به مرزهای کشور با مأموران مرزبانی ایران درگیر می‌شوند.

جیش‌الظلم از کجا آمد؟

گروه جیش‌الظلم پس از اختلافات درونی در جندالله و دستگیری عبدالملک ریگی تشکیل شد. این گروه به رهبری صلاح‌الدین فاروقی در مرزهای ایران و پاکستان فعالیت می‌کند. پیش از این، نام این گروه در ماجرای ربودن مرزبانان میرجاوه شنیده شد. مقام‌های امنیتی ایران اعلام کردند این گروه در ماجرای حمله به یکی از واحدهای سپاه در نیکشهر دست داشته است. اعدام ۱۶ تن از نیروهای جیش‌العدل سبب شد این گروه تروریستی فعالیت‌های خود را علیه مردم و نیروهای ایرانی تشدید کند. این گروه عملیات ربودن ۵ مرزبان ایرانی را در سال ۹۲ انجام داد؛ عملیاتی که منجر به شهادت جمشید دادایی‌فر شد. جیش‌العدل در واقع ادامه همان گروه جندالله است و اقدامات تروریستی زیادی را علیه کشورمان سازماندهی کرده است.

بیانیه فراجا

پس از حمله تروریستی به مرزبانان در سراوان، برخی گزارش‌ها از شهادت ۵ مرزبان کشورمان در این حمله خبر دادند. دادستانی مرکز استان نیز در بیانیه‌ای از شهادت ۵ مأمور مرزبانی خبر داد، اما ساعتی بعد مرکز اطلاع‌رسانی فراجا در اطلاعیه‌ای از احیای موفقیت‌آمیز یکی از مجروحان این حادثه به نام رضا برنجی خبر داد و امار نهایی شهادت این حمله را شنفر عنوان کرد. در این بیانیه از گروهیان یکم شهید «حسین بادامکی»، گروهیان یکم شهید «علی غنی باتدبیر»، سرباز وظیفه شهید «محمد جمال‌زاده»، سرباز وظیفه شهید «یونس سیفی‌نژاد» و سرباز وظیفه شهید «ناصر حیدری» به‌عنوان شهدای این حادثه تروریستی یاد شده است.



نقل قول خبر

ادعای دفاع از حقوق زنان دارند ولی دنبال استفاده ابزاری هستند
سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری اسلامی ایران: امروز خیلی‌ها ادعای دفاع از حقوق زنان را دارند، ولی در عمل به دنبال استفاده ابزاری از آنان هستند، اما نظام و فرهنگ اسلامی ما برای بانوان ارزش و جایگاه واقعی قائل است و خود را ملزم به تحقق این ارزش و جایگاه می‌داند.



افغانستان از ایجاد مشکل جدی پیشگیری کند
محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس: توافق درباره حقایق هیرمند بخشی از تاریخ بلند همسایگی ۲ ملت ایران و افغانستان و غیرقابل خدشه است. اجرای کامل و دقیق این توافق به نفع هر دو ملت و تضمین‌کننده منافع متقابل و همچنین محافظ وضعیت اقلیمی، جغرافیایی و مردمی بخش‌های بزرگی از غرب افغانستان و شرق ایران است. ذخیره آب کافی در افغانستان وجود دارد.

خبر

هر گونه ناامنی با پاسخ کوبنده مواجه خواهد شد

سیداسماعیل خطیب در همایش دادستان‌های عمومی، انقلاب، نظامی و روحانیت کشور با اشاره به دستگیری تیم تروریستی اخیر مرتبط با رژیم صهیونیستی که از مرزهای غربی به کشور وارد شده بود، گفت: با همکاری دولت جدید عراق و تضمین‌های داده‌شده، امیدواریم شاهد امنیت در مرزهای غربی و تکرار نشدن این قبیل اقدامات باشیم و در این راستا مسئولیت اقلیم عراق را به مسئولان این منطقه یادآوری کرده‌ایم. وزیر اطلاعات هشدار داد: در صورت ایجاد ناامنی برای جمهوری اسلامی ایران با هر گونه اقدامی در مرزها، با پاسخ قاطع و کوبنده فرزندان این ملت در نیروهای مسلح و دستگاه‌های امنیتی مواجه خواهد شد.



ناو گروه ۸۶ نیروی دریایی ارتش پس از ۲۲۰ روز به وطن بازگشت

ناو گروه ۸۶ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، متشکل از ناوشکن تمام ایرانی دنا و ناوبندر مکران، مأموریت دریایی خود را نیمه‌پایان کرد و سرانجام در ۱۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ پس از گذشت ۲۲۰ روز به آغوش وطن بازگشت.

آغاز مأموریت با کد ۳۶۰

ناو گروه ۸۶ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به ناو گروه ۳۶۰ درجه ملقب است؛ چراکه هدف این مأموریت، طی یک دور ۳۶۰ درجه‌ای گرد کره زمین بود که در نهایت با طی بیش از ۶۵ هزار کیلومتر این هدف به سرانجام رسید.

رکوردی تاریخی

ناو گروه ۸۶ نیروی دریایی ارتش، با طی مسافت ۶۵ هزار کیلومتر، رکورد دریانوردی نظامی ایران را شکست. پیش‌تر ناو گروه ۷۵ نداجا متشکل از ناوشکن سپهد و ناو لجستیک مکران، با طی مسافت حدود ۴۵ هزار کیلومتر در سفر به سنت‌پترزبورگ روسیه، رکورد دار بود.

ناو گروه به کدام کشورها سفر کرد؟

ناو گروه ۸۶ در نخستین ایستگاه خود در بندر بمبئی هند توقف کرد. سپس با عبور از خلیج بنگال و تنگه ملاکا در جاکارتا، پایتخت اندونزی پهلو گرفت. پس از این توقف، ناو گروه با ادامه مسیر به سمت دریای جاوه و عبور از تنگه ماکاسار و دریای سلیس، با به‌اقیانوس آرام گذاشت و با گذر از کنار جزایر میکرونزی و پولینزی به سمت تنگه ماژلان در جنوب قاره آمریکا حرکت کرد و با عبور از این تنگه وارد اقیانوس اطلس جنوبی شد. سپس با حرکت به سمت شمال و عبور از سواحل شیلی، آرژانتین، اروگوئه و برزیل، نهایتاً در بندر ریودوژانیروی برزیل پهلوگیری کرد. این ناو گروه پس از توقف چند روزه در ریودوژانیرو، با عبور از عرض اقیانوس اطلس در شهر کیپ‌تاون آفریقای جنوبی و در نهایت در بندر صلاله عمان پهلوگیری کرد. صلاله آخرین ایستگاه ناو گروه ۸۶ نداجا پیش از رسیدن به ایران بود.

ندای آزادی بشر

فرمانده نیروی دریایی ارتش ضمن تأکید بر پیام صلح‌آمیز سفر دور دنیا توسط نیروی دریایی جمهوری اسلامی ایران، درباره پیام این سفر ۲۲۰ روزه ناو گروه به دور دنیا می‌گوید: این اقدام و این سفر با روحیه صلح‌طلبی و پیام بشر دوستی از سوی ایران به همه اقیانوس‌ها و مناطق انجام شده است و با عبور از تمام قاره‌ها و پیچون تمام اقیانوس‌ها ندای آزادی بشر را سر دادیم.

قطب جنوب؛ مقصد بعدی

اولین مأموریت بزرگ ناو گروه‌های ارتش از سوی ناو گروه ۷۵ ارتش جمهوری اسلامی ایران سفر به بندر سنت‌پترزبورگ بود و قرار است سفر بعدی یک ناو گروه ارتش به قطب جنوب باشد.

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

اعطای تسهیلات تجاری و خرد (غیرتجاری) به عموم مشتریان در قالب

طرح حرکت

مشمولین طرح:

- تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی
- کارکنان اشخاص حقیقی و حقوقی

الویت های پرداخت:

- اعطای تسهیلات بر حسب میانگین ۹ و ۶، ۳ ماهه حساب جاری یا سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت با مدت بازپرداخت حداکثر ۳۶ ماهه

مدت اعتبار طرح:

- مهلت پرداخت تسهیلات تا ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

حداکثر مدت بازپرداخت:

۳۶ ماه

نرخ سود تسهیلات:

نرخ ترجیحی بین ۴ تا ۲۲ درصد

سقف تسهیلات:

- تسهیلات قابل پرداخت به اشخاص حقیقی (مجموع تسهیلات تجاری و غیر تجاری) حداکثر تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تسهیلات قابل پرداخت (تجاری) به اشخاص حقوقی حداکثر تا سقف مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

روابط عمومی بانک رفاه کارگران

ارتباط با مشتریان (فرد) ۰۲۱-۸۵۲۵

bankrefahkargaran

دختران ما در مسیر شکوفایی



ایران در مسیر بالندگی به آحاد هموطنان نیاز دارد و در این بین دختران، به‌عنوان گروه بانشاط، خلاق، مبتکر و پیشرو در جامعه، می‌توانند زمامدار پیشرفت کشور در ابعاد مختلف باشند. جای شکر دارد که به برکت نظام جمهوری اسلامی، دختران ما از انفعال و عزلت پیشین خارج شده و مسیر شکوفاشدن خود و استعدادهای بالقوه‌شان را کشف کرده‌اند. امکان کنشگری اجتماعی امروز برای این گروه میسرتر شده و هم‌وغم حاکمیت بر دادن فرصت‌های برابر برای تجلی اراده و استعداد به دختران استوار شده است. ما در قامت شورای اسلامی شهر تهران و کمیسیون اجتماعی و فرهنگی توان خود را به کار بستیم تا شهر در همه ابعاد به عرصه کنش همگان و به‌ویژه دختران و زنان بدل شود؛ زیرا اعتقاد داریم امید برای پیشرفت در صراط مستقیم با حضور زنان و دختران متجلی خواهد شد. در پی آن هستیم که نقش آفرینی دختران در حوزه مدیریت شهری را با ایجاد کانون‌های دخترانه که اخیراً انتخابات آن نیز بر گزار شد، ساختارمند و این شساکله اثربخش اجتماعی را به یک تأسیس همیشگی و فعال تبدیل کنیم. اگر چه حضور زنان در اجتماع و فرایند تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری به میزان قابل‌توجهی افزایش یافته است اما برای اینکه بتوانیم این موهبت را به یک گفتمان اجتماعی کلان تبدیل کنیم، لازم است امکان کنشگری را به تناسب، برای ستین مختلف فراهم‌سازیم و با ارائه فرصت‌های متناسب، دختران را به میدان اندیشه‌ورزی و عمل آورده و ابتکار عمل برای جهت‌دهی به هر حرکت این قشر در داخل مرزها را تحکیم ببخشیم. باور حاکم بر کمیسیون اجتماعی و فرهنگی این است که باید به مر حلای بر سسیم که مطالبه‌گری نیازهای بحق این گروه سنی از ساختار ویژه خودشان انجام شود و شورا نیز به غیر از ملجایی برای آنان، بلند گوی خواسته‌های آنان شود و حمتا از نقطه نظرات، خلاقیت‌ها و ابتکارات جوانان و به‌ویژه دختران در حوزه مدیریت شهری استفاده کند. در کنار این رسمیت‌دادن به حضور دختران، سعی شده است که سهم دختران در استفاده از زیرساخت‌های در اختیار شهرداری مدنظر باشد و با اتخاذ تدابیر، تدوین دستورالعمل و بر گزار ی نشست‌ها، جوانان و نوجوانان و به‌ویژه دختران را در مر کز توجه قرار داده و رویه‌های موجود را به نفع این گروه‌ها متمایل سازیم. هم‌اکنون کانون‌ها، کتابخانه‌ها، مراکز فر اموز و سایر زیرساخت‌های مر تب‌برای ارائه خدمات، آماده به کار هستند و در نظر داریم که با افزایش این امکانات، باور تحمیل‌شده به دختران ایرانی که آنان را به سمت انفعال می‌کشاند از چهره جامعه بزدایم. شایسته است که به مناسبت این روز ملی، شهرداری تهران امکانی فراهم آورد که دغدغه دختران در سطح شهر شنیده شود و با بازتاب این دغدغه‌ها به شورای اسلامی شهر تهران، رویه‌ها و ایز‌هایی برای اطمینان خاطر این جمعیت فراهم شود. همچنین ظرفیت‌ها و پتانسیل‌ها و حتی اقدامات مثبتی که در این حوزه انجام شده است به‌اندازه مکفی اطلاع‌رسانی نشده و باید با استفاده از ظرفیت‌های اطلاع‌رسانی، این اقدامات و زیرساخت‌ها به دختران تهرانی معرفی شود که حضور حداکثری آنان، هم به تلطیف فضای موجود می‌انجامد و به افزایش اعتماد شهروندان به نهادهای عمومی و رسمی. در پایان این روز فرخنده را به همه عزیزان تبریک گفته و آرزومند روزهای پرامید، بانشاط و شیرین‌تری برای دختران عزیزمان هستیم.

***عضوورئیس کمیته اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران**

خبر

کاهش عوارض ساختمانی در جنوب پایتخت

اعضای شورای شهر تهران با یک فوریت طرح «کاهش عوارض ساختمانی در مناطق دارای بافت فرسوده در جنوب تهران» موافقت کردند. به گزارش همشهری، اعضای شورای شهر تهران صبح دیروز در جلسه علنی شورای شهر یک فوریت لایحه «کاهش عوارض ساختمانی در مناطق دارای بافت فرسوده جنوب تهران» را روی میز بررسی قرار دادند و مهدی چمران در این باره گفت: قرار بود این طرح باقید دو فوریت به شورا بیاید اما درخواست کردیم که به صورت یک فوریت بیاید تا بتوانیم آن را در سست بررسی کنیم. رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: قبلاً عوارض ساختمانی در بافت فرسوده صفر بود اما امسال در لایحه بودجه ۱۴۰۲ شهرداری تهران، ما بر اساس قانون مجلس این عوارض را پیش بینی کردیم که حدود ۵۰ درصد تخفیف بود، در حالی که اعضای شورای شهر در بازدید از بافت فرسوده با گلایه شهروندان مواجه شدند و آنها اعلام کردند که اگر با نرخ قبلی عوارض محاسبه می‌شد می‌توانستند نوسازی کنند.

وی با بیان اینکه نوسازی بافت فرسوده به نفع شهر است، تصریح کرد: موضوع این است که پیشنهاد می‌شود بافت فرسوده جنوب خیابان انقلاب و آزادی عوارض ساختمانی‌شان از ۵۰ درصد به صفر برسد و قیمت‌های بافت فرسوده در شمال تهران همانگونه باشد، چرا که در جنوب تهران عمده نوسازی بافت فرسوده دارای مشکلاتی است.

اصل ماجرا

جرایم جدید برای ساختمان‌های ناایمن

شورای شهر تهران نسبت به آتش سوزی انبار محله گمرک واکنش نشان داد

گزارش روزنامه‌نگار محمد سرابی

می‌توانست جان‌ها را بگیرد، اما به خسارت مالی بسنده کرد. منطقه پر تردد تهران دستخوش آتش سوزی شد؛ انبار ۲هزار متری

زوم قطع انشعاب به دلیل خطر

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران در صحن علنی شورای شهر تهران گفت: این سوله مملو از لوازم یدکی و لاستیک بود و ۵مورد خطر به مالکان داده شده بود. ۲۰۰تن نشان در محل حاضر شدند تا توانستند این آتش را مهار کنند و طبقه چهارم ساختمان مجاور که مسکونی هم بود، دچار حریق شد که آتش‌نشانان از سرایت آتش به سایر نقاط جلوگیری کردند. مهدی بابایی افزود: تا کی قرار است در شهرداری تهران به خطر اکتفا کنیم؟ در شورای اسلامی شهر تهران سال ۹۸ مصوبه‌ای تصویب و چگونگی برخورد با ساختمان‌های ناایمن تعیین شد. اخطار، اطلاع‌رسانی، درخواست قطع انشعابات از مراجع قضایی و پلمب، مراحل برخورد با ساختمان‌های ناایمن است. چرا برای این ساختمان که جزو ساختمان‌های پرخطر بوده درخواست قطع انشعاب از مراجع قضایی داده نشد؟

معرفی مکان‌های ناایمن به مردم

احمد صادقی، دیگر عضو شورای شهر بود که درباره حادثه آتش سوزی صحبت کرد و گفت: ما سال‌هاست هزینه‌های هنگفتی می‌کنیم که گسل و رودررها را شناسایی و مردم را از وجود آنها آگاه کنیم تا ساخت‌وساز در این مکان‌ها صورت نگیرد، اما نمی‌ایم به مردم مکان‌های ناایمن را که اقدامی بی‌هزینه است معرفی کنیم. این حداقل کاری است که می‌توان انجام داد تا شاهد تلفات نباشیم. براساس مطالعات صورت گرفته زلزله، سیل و آتش سوزی به‌ترتیب جزو مخاطرات اول شهر تهران هستند.

تشریح

جرایم جدید برای ساختمان‌های ناایمن

شورای شهر تهران نسبت به آتش سوزی انبار محله گمرک واکنش نشان داد

لوازم یدکی و لاستیک موتورسیکلت در خیابان مولوی تهران که حالا با خاک‌ستر یکسان شده است. اگر به سابقه این انبار نگاه کنیم می‌بینیم که آتش‌نشانان ۵بار از این انبار در محله گمرک بازدید کرد دند و برای آن اخطار ناایمنی در زمینه مقاوم‌سازی سازه‌ها، اصلاح نوع چیدمان کالا، سقف‌ها و سامانه‌های اطفای حریق صادر

هزینه آتش سوزی به‌عهده مالک

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران در همداری به مالک این ساختمان گفت: دادستان پایتخت اعلام کرده با توجه به اعلام‌های مکرر آتش‌نشانی درباره نبود ایمنی این پلاک، هزینه آتش‌سوزی و خسارات ناشی از آن بر عهده خود صاحبان است. حالا نه‌تنها جبران خسارت خود را بر عهده دارند بلکه باید جریمه هم بشوند چرا که به توصیه‌های ایمنی توجه نکردند.

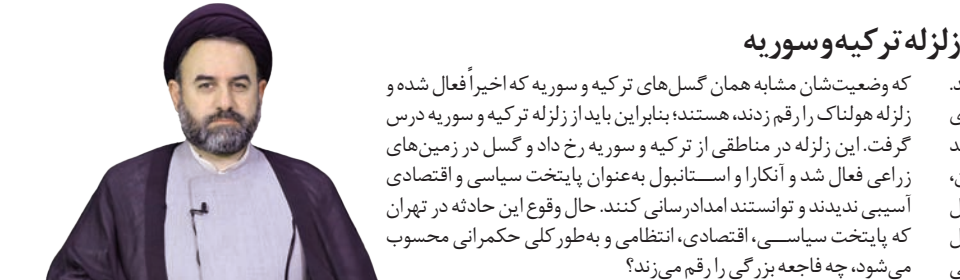


عکاس همشهری امیر رشتی

تشکیل کارگروهی برای زلزله تهران

رئیس کمیته عمران و حمل‌ونقل در گفت‌وگوی اختصاصی با همشهری وضعیت گسل‌های تهران را تشریح کرد

ساخت‌وساز روی گسل‌ها، گامی در راستای افزایش تاب‌آوری این شهر بردارد. به گفته سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، اغلب این بافت‌ها روی گسل قرار دارند. به همین دلیل است که برخی ادعا می‌کنند تهران در برابر زلزله تاب نمی‌آورد و اگر این



۲۸۰پل نیاز به مقاوم‌سازی دارد

قرار داده است. براساس گفته‌های رئیس کمیته عمران و حمل‌ونقل شورای شهر ۵۴۰پل در تهران وجود دارد که ۲۸۰پل نیاز به مقاوم‌سازی دارد؛ اما فقط ۱۸ پل مقاوم‌سازی شده است. او در تشریح ضرورت این کار می‌گوید: «در زمان وقوع زلزله اگر پل‌ها آسیب ببیند از

شهری نیز استقبال کرد و کارها در حال انجام است. نکته قابل‌تأمل این است که تهیه و ارائه این بسته هزینه زیادی دارد و شهرداری به‌تنهایی نمی‌تواند هزینه‌ها را تأمین کند و حاکمیت هم باید به موضوع ورود کند.» علاوه بر این شهرداری تهران مقاوم‌سازی پل‌ها را هم در دستور کار

محله‌گردی

ناامنی، ترس و ناهنجاری

سهم محله کوثر

ناصر امانی طی گزارشی در صحن علنی شورای شهر از مشکلات محله کوثر گفت



محله کوثر در منطقه ۱۲میزبان عضو شورای شهر تهران بود. ناصر امانی روز گذشته ضمن فرانت گزارش محله‌گردی‌اش از محله کوچه نقاش‌ها که به محله کوثر معروف است، گفت: محله کوثر در همسایگی محلات شهید هرندی، شوش و قیام قرار گرفته و مهم‌ترین مسئله مردم امنیت است؛ یعنی معتادان، کارتن‌خواب‌ها و خرده‌فروشان موادمخدر آنجا را به جولانگاه خود تبدیل کرده‌اند. در زمانی که منطقه مرکزی شهر تهران را فراگرفته و درمان‌های موقت و مسکن‌های زودگذر هم آن را درمان نکرده است. ناصر امانی ادامه داد: والدین از بدآموزی صحنه‌های ناهنجار تجمع معتادان در کوچه‌ها و معابر محله برای فرزندان‌شان نگرانند. مغازه‌داران از سرقت لوازم‌شان، تعمیرکاران از سرقت لوازم یدکی خودروهای‌شان و نگهبان‌های بوستان‌های شهرداری از تهدید با چاقو اگر مانع وروددشان به بوستان شوند، حرف می‌زدند. امانی اظهار کرد: مردم این محله از بوستان، سراسرانه‌های بهداشتی و فضای سبز حرف نزدند و فقط بحث امنیت، کارتن‌خواب‌ها، معتادان، بدآموزی برای بچه‌ها و ترس از عبور زنان و دختران بعد از ساعت ۷ عصر بود. مهاجرپذیری به‌ویژه اتباع بیگانه یکی دیگر از آسیب‌های منطقه ۱۲ است و مردم از تجمع چند ده نفری آنان در یک ساختمان سخن می‌گفتند.

بیدار کردن معتادان برای نظافت کف خیابان در شب

امیریزدی، شهردار منطقه ۱۲ نیز با حضور در صحن علنی شورای شهر در این خصوص گفت: ما با مسائل امنیتی در این منطقه مواجه هستیم به‌گونه‌ای که گاهی معتادان با سرنگ آلوده و چاقو به نیروهای ما حمله می‌کنند. با همکاری پلیس روزانه ۷۰ تا ۸۰ معتاد را جمع‌آوری می‌کنیم به‌گونه‌ای که تا امروز بیش از ۱۲ هزار نفر متعاد جمع‌آوری کرده‌ایم. وی افزود: ما با پدیده شب‌خوابی در خیابان شوش مواجه هستیم. به‌گونه‌ای که ساعت ۵ صبح نیروهایمان افراد را بیدار می‌کنند تا بتوانیم خیابان را نظافت کنیم.

عددخبر

۱۵ درصد

طرح دوفوریت کاهش بهای بلیت مترو از ۲۵ درصد به ۱۵درصد در یکصدوچهل‌وهشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران بررسی و با ۱۹آرای موافق تصویب‌شد. براین اساس قیمت بلیت مترواز ۳هزار و ۷۷۰تومان به ۳هزار و ۴۰۰تومان از ۲هزار و ۸۵۰تومان به ۲هزار و ۵۰۰تومان کاهش خواهد یافت. بنابر تصمیمی که گرفته شد، ۲۵درصد افزایش با کاهش ۱۰درصدی به ۱۵درصد رسید. برای مسیر تهران- کرج نیز نرخ بلیت از ۳هزار و ۷۷۰تومان به ۳هزار و ۴۰۰تومان تقلیل داده شد. براساس آنچه مصوب شد، این مصوبه بلافاصله پس از ابلاغ فرمانداری قابلیت اجرا دارد اما چون تنظیم دستگاه‌ها در متروزمان خواهد برد، ۱۵روز پس از تصویب فرصت داده شد که دستگاه‌ها به‌روزرسانی شوند.

۶۳۰ ون

سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهرداری هزینه ۶۳۰ دستگاه ون را پرداخت کرده است اما خودروها تحویل داده نشده‌اند؛ در واقع ۲۷۷میلیارد تومان برای ورود این خودروها پرداخت شده و با گذشت ۵ماه هنوز خودروها در اختیار شهرداری قرار نگرفته است. از شهردار تهران تقاضا داریم که مشکل را پیگیری کند، چون شهرداری مبالغ را پرداخت کرده و تخریب‌ها و خسارت‌های مالی و جانی را به باید ون‌ها وارد ناوگان شوند.

خلاصه آگهی عرضه عمومی سهام

نوبت اول



سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام مشمول واگذاری در شرکت‌های به شرح جدول زیر را با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» و از طریق **مذاکره** (موضوع تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی) عرضه و واگذار نماید.

ردیف	نام شرکت	سهام قابل عرضه				ارزش پایه مبنای مذاکره (ریال)	مهلت ارائه پاکت حاوی پیشنهاد
		بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد		
۱	مجتمع صنعتی اسفراین	۲,۳۲۷,۷۶۶,۶۸۴	۱۲۷,۷۷۷,۱۹۳	۲,۵۵۵,۵۴۳,۸۷۷	۷۳/۴۸	۲۰۱,۱۵۴,۵۲۵,۱۹۰,۳۰۱	پاکت حاوی پیشنهاد
۲	لوله گستر اسفراین	۴,۲۵۹,۵۱۲,۱۵۰	۲۲۴,۱۸۴,۸۵۰	۴,۴۸۳,۶۹۷,۰۰۰	۱۰۰	۶۷,۹۱۰,۰۷۴,۷۶۲,۰۰۰	

متقاضیان واجد شرایط خرید سهام ترجیحی می‌توانند برای کسب اطلاع از نحوه و شرایط عرضه سهام ترجیحی، به نشانی **www ipo.ir** مراجعه نمایند.

فراخوان عمومی



به اطلاع می‌رساند، شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه بانک شهر در نظر دارد برای تأمین و تحویل مصالح مورد نیاز خود اعم از میلگرد، سیمان و قیر به صورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر املاک نسبت به ارزیابی متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.

لذا از تأمین‌کنندگان واجد شرایط که تمایل به حضور در فراخوان را دارند دعوت می‌شود حداکثر ۷ روز از تاریخ چاپ آگهی از ساعت ۸ الی ۱۵ اسناد و رزومه مرتبط خود را به آدرس زیر تحویل نمایند.

آدرس: تهران- خیابان انقلاب- نرسیده به میدان فردوسی- کوچه پارس- کوچه جهانگیر- پلاک ۱۰ شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه (واحد دبیرخانه)

ساخت خانه در شهرها مطابق با اقلیم و فرهنگ آن منطقه باشد

به‌تازگی بیننده برنامه‌ای از تلویزیون بودم که نشان می‌داد تعداد زیادی منزل مسکونی برای اهالی جزیره هرمز ساخته شده است. متأسفانه در طراحی و ساخت این خانه‌ها هیچ توجهی به اقلیم و آب و هوا و همین‌طور فرهنگ این منطقه نشده‌است. به‌عنوان مثال خانه‌های مناطق گرمسیری باید دیوارهای کلفتی داشته باشند تا به‌عنوان عایقی در برابر گرم‌ما عمل کنند درحالی‌که خانه‌های ساخته‌شده‌ای که از تلویزیون نمایش داده می‌شد این ویژگی را نداشت یا رنگ استفاده شده در نمای ساختمان‌ها باید طوری باشد که کمترین میزان جذب گرما و آفتاب را داشته باشد. توجه به نمادهای فرهنگی و استفاده از آنها در طراحی خانه‌ها، یکی دیگر از مواردی است که حتما باید در نظر گرفته شود. مطمئنا موارد ضروری دیگری نیز هستند که رعایت آنها ضمن زیباتر کردن چهره شهر و جذب گردشگر، به کاهش مصرف انرژی و راحتی ساکنان این منازل کمک شایان توجهی خواهد کرد.

رحمت‌زاده از تهران

عرضه اولیه سهام با قیمت اجباری غیر قانونی است

روز گذشته عرضه اولیه یک سهام در تالار بورس صورت گرفت که در پنجره سفارش گیری یکی از کارگزاری‌های به‌اصطلاح برتر کشور به جای اینکه قیمت ۱۲۵۴۰ ریال را به‌عنوان کف و سقف سفارش ثبت کنند، عدد ۱۲۴۴۰ را به‌عنوان کف و سقف گذاشته بودند و غیر از این عدد انتخاب دیگری نبود و اجبارا باید این عدد را ثبت می‌کردیم. تمام کسانی که در ابتدای مهلت ثبت سفارش، سفارش گذاری کردند با همین نرخ ۱۲۴۵۰ ثبت کردند و سامانه نیز به درستی سفارش‌های همه را حذف کرد و در واقع زده زیادی از عرضه اولیه جاماندند. آیا این کارها قانونی است؟ تعددی است غیر عمدی است؟ اجازه دهند با کمترین اشتباه و اجبار و دستور بورس به مسیر خود ادامه دهد و اعتماد مردم باز گردد.

صلاحی از زنجان

صف‌های طولانی نان به علت کم شدن نانوائی‌های دولتی در اردبیل

عرضه آرد به چند صورت دولتی و غیر دولتی و آزادپز و... باعث طولانی شدن صف‌های نان در اردبیل شده است. در شهرهای شمال غربی کشور که قوت غالب نان است نباید چنین اتفاقی رخ دهد. در زندگی ماشینی و کارمندی امکان اینکه شما نصف روز در صف نان بایستید نیست و اگر هم این کار را نکنید خانواده نان ندارند. قدیم هم نیست که در خانه نان بپزیم. واقعا تهیه نان و ایستادن در صف‌های چند ساعته در اردبیل مشکلی فراگیر شده است. این در حالی است که نانوائی‌های آزادپز خلوت هستند ولی امکان خرید همه روزه نان آزادپز با این میزان تورم و گرانی برای خانواده‌ها میسر نیست و شاید عده کمی باشند که بتوانند همه روزه نان آزادپز بخزند.

رحمانی از اردبیل

ایستگاه متروی قیام، پله برقی ندارد

جای تعجب است ایستگاه متروی قیام که یکی از پرترددترین ایستگاه‌های مترو است پله برقی ندارد تعداد پله‌های معمولی هم به قدری زیاد است که مسافران بایدین آن وحشت زده می‌شوند.می‌توان گفت که استفاده از این پله‌ها برای سالمندان و کودکان عملا غیر ممکن است. از مسئولان مترو در خواست داریم تا این ایستگاه را هر چه زودتر به پله برقی مجهز کنند.

عبداللهی از تهران

مجموعه ورزشی شهرک «سرو آزاد» فاضلاب خود را داخل جوی‌ها می‌ریزد

ساکن شهرک سرو آزاد واقع در منطقه ۲۲ شهر تهران هستم. سوله‌ای در این شهرک وجود دارد که به‌عنوان یک مجموعه ورزشی با عنوان مجموعه ورزشی «لژرها» فعالیت می‌کند. متأسفانه این مجموعه فاضلاب دستشویی و حمام‌های خود را داخل جوی آب رها می‌کند و همین موضوع موجب آلودگی محیط‌زیست و انتشار بوی تعفن در منطقه شده است. بارها با ۱۳۷ تماس گرفته و اعلام مشکل کرده‌ایم اما تاکنون نتیجه‌ای نداشته است. صحبت و تذکر با مدیران مجموعه هم راه به جایی نبرده است.مانده‌ایم چطور این مشکل را رفع کنیم.

ملک‌پور از تهران

یک سؤال ساده!

ادامه از صفحه اول
اکنون سؤالی که باید در یک فضای آرام و منطقی از بخشی از جامعه و به‌خصوص بعضی چهره‌های معروف که نسبت به اجرای این حکم اعتراض داشتند برسید، این است که دستگاه قضایی درحالی‌که با عفو گسترده سال قبل تقریبا تمام اغتشاشگرانی که مرتکب قتل یا جرح یا ارتباط با سرویس‌های جاسوسی شده بودند را آزاد کرده و در همین چندماه گذشته نیز در دیوان عالی کشور چندین حکم اعدام مربوط به اغتشاشگران را با دقت‌های حقوقی بالا نقض کرده چه انگیزه‌ای از اجرای بدون دلیل احکام چند جوان گمنام ساکن اصفهان دارد؟!

این پرسشی است که باید منتقدان اجرای حکم را مجاب نمود تا در فضایی منطقی و آرام به‌صورت جدی به آن فکر کنند.

پاسخ اما پیچیده و ثقیل نیست

عدلیه در این پرونده یا پرونده تپکاری مثل شهرزو سخنوری که برخی از دختران و زنان این کشور را وارد چرخه فساد و فحشا می‌کرده است، هیچ انگیزه سازمانی، سیاسی یا حکومتی نداشته و صرفا به‌دنبال اجرای عدالت و قانون و اخلاقی حق است.

حقیقتی که امپراتوری رسانه‌ای پرمطراپی مخالف آرامش در ایران، تلاش می‌کند آن را از ذهن و جان هر شهروند ایرانی دور نگه دارد.

حوادث

اردیبهشت امسال مهر یابانی بود بر بسیاری از پرونده‌های جنجالی کشور که طی سال‌های گذشته افکار عمومی را به شدت تحت تأثیر قرار داده بود؛ پرونده افراد مخوفی که با قتل، تجاوز و قاچاق مواد مخدر، زندگی‌های زیادی را نابود کرده و تا مدت‌ها، بسیاری از مردم در انتظار اجرای حکم آنها بودند. حسین غول، شرو مخوف شرق تهران که جرائم مختلفی از جمله شرارت، آدم‌ربایی، مجروح کردن مأمور پلیس و قتل را در پرونده‌اش ثبت کرده بود، حسین پنجک و همدستانش که سال‌ها با قاچاق کوکائین به کشور به سلطان کوکائین شهرت داشتند، مرد بی‌رحمی که در جنایتی هولناک ۴۰دخترش را به همراه پدر و مادر همسرش به قتل رسانده بود، مردی به نام الکس که با راه‌اندازی شبکه فساد دست به قاچاق دختران به خارج از کشور می‌زد، مردی که با تجاوز بی‌رحمانه به یک زن زندگی او را به ورطه نابودی کشانده بود، عاملان جنایت «خانه اصفهان» که ۴ مأمور حافظ امنیت را به شهادت رسانده بودند و... تنها بخشی از افرادی بودند که در ماه گذشته پرونده اتهامی آنها با اجرای حکم قصاص یا اعدامشان برای همیشه بسته شد تا عدالت به صدها خانواده‌ای که از آنها آسیب دیده بودند، هدی‌ه شود. در این گزارش به مرور این پرونده‌ها می‌پردازیم.

سلطان کوکائین و همدستانش

قاچاقچی حرفه‌ای به نام حسین پنجک و ۴ نفر از همدستانش از اعدامی‌های اردیبهشت ماه بودند. او که به‌دلیل قاچاق کوکائین به کشور به سلطان کوکائین مشهور بود پس از سال‌ها شرارت و قاچاق در سال ۹۳ همراه با ۵نفر دیگر از نفرات باندش دستگیر شد. مأموران در جریان دستگیری اعضای این باند موفق شدند ۲کیلو کوکائین کشف کنند. او که در زمان دستگیری ۳۲سال داشت پیش‌تر ۱۷مرتبه به اتهام‌های گوناگون از جمله خرید و فروش مشروبات الکلی و مواد مخدر، ایجاد مزاحمت و خشونت برای مردم، برگزاری پارتنی، فساد، فحشا و... دستگیر و زندانی شده بود. اعضای این باند با لشگردهای مافیایی محموله‌های کوکائین را از کشورهای امریکای جنوبی وارد کشور می‌کردند و در تهران و شهرهای اطراف فعالیت داشتند. سرکرده‌های این باند از این راه توانسته بودند به ثروتی افسانه‌ای دست پیدا کنند؛ طوری که پلیس هنگام دستگیری آنها علاوه بر شناسایی چندین دستگاه خودروی لکسوس، جنسیس و... یک قایق تفریحی لوکس متعلق به آنها را نیز که در یکی از بنادر شمالی کشور پهلو گرفته بود، کشف کرد. سرانجام با گذشت ۹سال از دستگیری اعضای این باند، ۳نفر از آنها ازجمله سرکرده‌شان که با رأی دادگاه به اعدام محکوم شده بودند و حکم‌شان از سوی قضات دیوان عالی کشور مهر تأیید خورده بود صبح روز ۲۰اردیبهشت پس از انجام تشریفات قانونی اعدام شدند.

قصاص قاتل همسر و فرزند

یکی دیگر از افرادی که در روزهای گذشته حکم قصاص او اجرا شد، مردی بود که در اقدامی هولناک همسر و فرزندش را به قتل رسانده بود. این مرد به‌دلیل اختلافاتی که با همسرش داشت با استفاده از گاز منواکسید کربن و تغییر مسیر لوله خروجی و هدایت لوله آبگرمکن به حمام و آشپزخانه و فضای داخل منزل همسر و فرزندش را که در خواب بودند با گاز خفه کرد. هرچند او قصد داشت با این اقدام وانمود کند که قربانیان بر اثر حادثه جان خود را از دست داده‌اند، اما خیلی زود در بررسی‌های فنی معلوم شد که مرگ مادر و فرزند یک قتل است، نه حادثه. این در حالی بود که شواهد و مدارک از اختلاف پدر این خانواده با همسرش حکایت داشت و نشان می‌داد آنها مدام با یکدیگر درگیری داشته‌اند. در این شرایط او به اتهام قتل دستگیر شد به قتل همسر و فرزندش اعتراف کرد. با وجود اینکه او ولی دم فرزندش بود اما بعد از محاکمه در دادگاه کیفری از باب قتل همسرش به قصاص محکوم شد.

علیرضا برخور، دادستان عمومی و انقلاب فریدونکنار در این‌باره گفت: با درخواست اولیای دم مقتولان، مجازات قصاص نفس محکوم بابت قتل عمدی همسر و فرزندش، سحرگاه روز دوشنبه، ۲۵اردیبهشت ماه اجرا و پرونده زندگی قاتل بسته شد.

قصاص قاتل مأمور پلیس

یکی از افرادی که در اردیبهشت‌ماه امسال پرونده زندگی‌اش با طناب دار بسته شد، سارق مسلحی بود که در جریان درگیری با مأموران پلیس در دزفول، یکی از آنها به نام ستوان یکم سجاد دالمن را با شلیک گلوله به شهادت رساند. این درگیری روز ۹ مردادماه سال ۱۴۰۰ اتفاق افتاد. ماجرا از این قرار بود که به‌دنبال وقوع سرقت‌های مسلحانه باندی و سریالی در شهرستان‌های اهواز، دزفول، شوش، شوشتر و حمیدیه، شناسایی عاملان این سرقت‌ها در دستور کار پلیس قرار گرفت. کمی بعد کارآگاهان پلیس آگاهی با تلاش شبانه‌روزی مخفیگاه سرکرده این باند را که از سارقان سابقه‌دار و تحت تعقیب بود در منطقه گلدشت اهواز شناسایی کردند. مأموران با محاصره آنجا قصد دستگیری متهم تحت تعقیب را داشتند، اما سارقان با دیدن مأموران شروع به تیراندازی کردند و درگیری سختی بین پلیس و سارقان مسلح در گرفت. در جریان این درگیری با وجود دستگیری ۳نفر از تهیه‌کاران، ستوان یکم سجاد دالمن بر اثر اصابت گلوله به شهادت رسید. اعضای این باند در جریان بازجویی‌ها به بیش از ۶۰ فقره سرقت موتورسیکلت، ۵دستگاه خودرو، ۲۵فقره سرقت احشام و ۹فقره سرقت مسلحانه احشام در شهرستان دهلران اعتراف کردند. همچنین معلوم شد که آنها در ۲مورد تیراندازی به سمت مأموران گشت پلیس شوش و مأموران کلانتری ۱۵ دزفول نیز دست داشته‌اند. در ادامه بررسی‌های قضایی عامل شهادت مأمور پلیس در حضور بازپرس پرونده صحنه جنایت را بازسازی کرد و در نهایت در شعبه دادگاه کیفری یک استان خوزستان محاکمه و به قصاص محکوم شد و با تأیید این رأی در شعبه ۷ دیوان عالی کشور مرد جنایتکار صبح روز دوشنبه ۱۸اردیبهشت ۱۴۰۲ به دار مجازات آویخته شد.

قتل دوست قدیمی

جان جوان در یکی از روزهای زمستان سال ۸۹ به‌دلیل خشمی که به جانش افتاده بود، یی در بازجویی‌ها به قتل دوستش درگیر شد و جان او را گرفت. مرد جوان در آن زمان هرگز تصورش را نمی‌کرد که این اقدام وی، خانواده‌ای را داغدار کرده و عذاب وجدان به جانش می‌نشانند. مجاری درگیری آنها بسیار پیش‌پاافتاده و جزئی بود؛ درگیری به‌خاطر یک انگشت. در آن زمان قاتل انگشت‌ش را به دوستش امانت داد و وقتی به سراغ آن رفت، دوستش حاضر نشد آن را برگرداند. بر سر این مسئله کوچک، درگیری بزرگی میان آن دو دوست که از سال‌ها قبل با یکدیگر رفاقت داشتند، شکل گرفت که پایان تلخی داشت. قاتل با ضربات چاقو

هم‌شهری

در اردیبهشت امسال پرونده‌های

دادخواهی برای

پایان قاتل «عقاب ایران»

اگر اهل خواندن صفحه حوادث روزنامه‌ها باشید، حتما پرونده قتل شرور معروف کشور را که به «عقاب ایران» مشهور بود، به‌خاطر دارید. وحید مردای که تنها چند ساعت پس از آزادی از زندان، یکی از دوستانش را به قتل رسانده بود، هنگام فرار از کشور دستگیر و روانه زندان شد اما سال ۹۷ بود که در زندان به قتل رسید. او در جریان درگیری بین ۲گروه از زندانیان در یکی از بندهای زندان رجایی‌شهر با ضربات جسمی تیز کشته و در بررسی‌ها مشخص شد که عامل قتل او یکی از زندانیان به نام سعید است. سعید از ۲سال قبل‌تر به اتهام قتل مردی با شلیک گلوله روانه زندان رجایی‌شهر شده بود و حالا اتهام قتل شرور معروف ایران هم به پرونده‌اش اضافه شده بود. این حادثه جنجال زیادی در رسانه‌ها به پا کرد و تا مدت‌ها افکار عمومی پیگیر ماجرا بود. سعید به اتهام ۲فقره قتلی که مرتکب شده بود، محاکمه و به قصاص محکوم شد. هرچند موفق شد در پرونده قتل اول رضایت بگیرد اما حکم قصاص او در پرونده قتل وحید مردای پابرجا و قطعی بود. او تمام تلاش خود را کرد تا از خانواده وحید مردای رضایت بگیرد اما آنها اصرار بر اجرای حکم داشتند. به این ترتیب، سعید سحرگاه چهارشنبه، سیزدهم اردیبهشت‌ماه پای چوبه دار رفت و به دار مجازات آویخته شد تا این پرونده جنجالی برای همیشه به پایگانی سپرده شود.

اعدام؛ تاوان قرآن‌سوزی

توهین به مقدسات و قرآن‌سوزی اتهام یکی دیگر از اعدامیان اردیبهشت‌ماه بود. این فرد یوسف مهرداد نام داشت و فعالیت ضددینی گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی انجام داده بود. رسیدگی به اتهامات او به‌دنبال وصول گزارش‌های مکرر مردمی مبنی بر فعالیت یک مجموعه که مبادرت به انتشار تصاویر و لینک‌های مبتذل می‌کرد، در ۹۹سال با تشکیل پرونده‌ای در دادسرای اراک آغاز شد و مهرداد که در اردبیل زندگی می‌کرد، دستگیر شد. او مدیر و ایجادکننده یک گروه مجازی بسیار معروف در زمینه فعالیت‌های اسلام‌ستیزی و توهین‌های بی‌شرمانه به مقدسات دینی و اسلامی بود. او گروهی با هدف اسلام‌ستیزی، توهین به مقدسات و توهین به شخصیت پیامبر(ص) و ائمه اطهار(ع) ایجاد کرده بود و با ۲شناسه متفاوت فعالیت می‌کرد که یکی از این حساب‌های کاربری با شماره موبایل ایران ایجاد شده بود و دیگری با شماره مجازی کشور فرانسه فعالیت می‌کرد. پس از بازداشت مهرداد معلوم شد که او فعالیت گسترده‌ای درخصوص ترویج خداناباوری و توهین به مقدسات دینی و اسلامی داشته و گرداننده ۱۵گروه و کانال است. همچنین در گوشی وی فیلم مستندی کشف شده که بر قرآن‌سوزی توسط وی دلالت داشت و در اکتان او نیز بازنشر شده بود. با اینکه این متهم ادعا می‌کرد در زمان وقوع جرم مسلوب‌الاختیار بوده، اما برای وی پرونده شخصیت تشکیل شد و پزشکی قانونی سلامت روحی و روانی او را تأیید کرد. در شرایطی که همه شواهد و مدارک علیه او بود در دادگاه محاکمه و به اتهام سب‌النبی و توهین به مقدسات دینی و اسلامی به اعدام محکوم شد. هرچند او به این رأی اعتراض کرد، اما حکم دادگاه در دیوان عالی کشور مهر تأیید خورد. او صبح روز دوشنبه ۱۸اردیبهشت ۱۴۰۲ به دار مجازات آویخته شد.

جنگالی زیادی با اجرای حکم مختومه شد

فی آرامش مردم

۱۲ الکس؛ بزرگ‌ترین قاچاقچی دختران

«درآمد ۷۰ میلیارد تومانی از طریق قاچاق زنان و دختران جوان به خارج از کشور» اتهام فردی به نام الکس است که با راه‌اندازی یک شبکه فساد گسترده، زنان و دختران جوان را برای بهره‌کشی جنسی به کشورهای خارجی می‌فرستاد. او که نام واقعی‌اش شهروز سخنوری بود سال ۱۳۶۲ و درحالی‌که ۴ سال داشت به خارج از کشور مهاجرت کرد و در کشورهایی مانند هند، امارات، آمریکا، مالزی و اوکراین زندگی می‌کرد. او اوایل دهه‌۹۰ به پیشنهاد دختری به‌نام سایبا سایتی برای او راه‌اندازی کرد که در آن عکس و شماره دختران برای تن‌فروشی بارگذاری می‌شد. کمی بعد او فعالیتش را گسترش داد و شبکه فسادِی گسترده برای خودش راه‌اندازی کرد و زنان و دختران جوان را به کشورهای خارجی قاچاق می‌کرد. درآمد او از قاچاق هر دختر ایرانی ماهانه ۱۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان بود. فعالیت این شبکه فساد ادامه داشت تا اینکه اواسط سال ۹۶ ابتدا شماری از اعضای باند به دام افتادند و بعد الکس در مالزی دستگیر شد. با تکمیل تحقیقات، الکس و شماری از اعضای باندش در دادگاه انقلاب اسلامی تهران محاکمه شدند. الکس و مادرش که در پرونده، متهمان ردیف اول و دوم هستند به اتهام افساد فی الارض به اعدام و سایر اعضای باند به حبس محکوم شدند و الکس صبح روز شنبه ۱۳۰ اردیبهشت اعدام شد.

۱۲ تاوان تعرض به مدافعان امنیت

یکی از جنگالی‌ترین پرونده‌های ماه‌های اخیر ماجرای شهادت ۳ نفر از نیروهای مدافع امنیت در منطقه خانه اصفهان در شهر اصفهان بود. در جریان تیراندازی افراد مسلح به‌سوی مردم و نیروهای مدافع امنیت که شامگاه ۲۵آبان‌ماه سال گذشته اتفاق افتاد، ۳ نفر از مدافعان امنیت به نام‌های اسماعیل چراغی، محسن حمیدی و محمد کریمی به شهادت رسیدند. ۲۴ ساعت پس از این جنایت بود که افراد مسلح که قصد فرار به شهرهای شمالی را داشتند دستگیر شدند. یکی از آنها صالح میرهاشمی بود. بررسی‌ها حاکی از آن بود که او با گروهک تروریستی منافقین در ارتباط است. او در اعترافاتش گفت: عوامل گروهک منافقین گفته بود: ما یک تیم ۵نفره مسلح هستیم و از نظر مالی و پشتیبانی به هیچ‌کسی احتیاج نداریم. در چنین شرایطی او به اتهام محاربه از طریق کشیدن سلاح کلت کمری در معابر عمومی، تشکیل و اداره دسته و گروه مجرمانه به قصد برهم زدن امنیت کشور و اجتماع و تبانی منتهی به جرائم ضدامنیت داخلی و عضویت و همکاری با گروهک منافقین در دادگاه محاکمه و به اعدام محکوم و حکمش باامداد جمعه ۱۲۹ اردیبهشت‌ماه در زندان اصفهان اجرا شد.

۱۲ اتهام: محاربه

یکی دیگر از عاملان جنایت در منطقه خانه اصفهان مجید کاظمی نام داشت. صالح میرهاشمی درباره او در دادگاه گفت: در شب وقوع حادثه زمانی که مجید کاظمی شروع به تیراندازی کرد به سمت وی ایستادم و گفتم که روبه‌رو شلوع است، در محل سر و صدای زیادی بود و متوجه حرف من نشد. شروع به دویدن کردم که متوجه شدم فردی از پشت‌سر با سلاح کلت در حال تیراندازی به سمت شهید اسماعیلی است. زمانی که مأموران آمدند، مجید در حال تیراندازی بود، از پشت یک نفر را دیدم که اقدام به تیراندازی کرد، صورت وی پوشانده شده بود، اما از نظر هیکل و ظاهر شبیه سعید یعقوبی بود. مجید کاظمی نیز در دادگاه گفت: زمان دستگیری ما، سلاح‌های کلاشنیکف و کلتی که سعید یعقوبی به من داده بود در اصطبل کشف شد. او در پاسخ به سؤال قاضی که آیا اتهام خرید و فروش اسلحه را قبول داری یا خیر؟ گفت: سلاح کلاشنیکف خریدم. کاظمی که متهم ردیف دوم این پرونده بود پس از محاکمه به اتهام محاربه از طریق کشیدن سلاح کلاشنیکف و عضویت در گروه‌های غیرقانونی به قصد برهم زدن امنیت کشور و جرائم ضدامنیتی به اعدام محکوم شد که سرحگاه جمعه ۱۲۹ اردیبهشت‌ماه به دار مجازات آویخته شد.

۱۲ آبی که از سر گذشت

سومین محکوم به اعدام پرونده خانه اصفهان، سعید یعقوبی نام داشت. او در دادگاه جزئیات حادثه را اینگونه شرح داد: شب درگیری صالح به من زنگ زد و گفت که به نگهبانی خانه اصفهان بیا. زمانی که به محل رفتم سهیل و صالح را دیدم. کمتر از ۱۰۰ نفر وسط معرکه و ۲۰۰ نفر نیز در حال تماشا بودند. در همین زمان مأموران آمدند و دیدم که مجید از زمین خاکی تیراندازی کرد. مجید اسلحه را روی یک خودرو گذاشته بود و تیراندازی می‌کرد. بعد همراه مجید به یک کبابی رفتم. در آنجا مجید از من خواست تا وی فیلم بگیرم. در زمان فیلمبرداری صاحب کبابی ما را دید و فکر می‌کنم که صحبت‌های مجید را شنید. مجید به من گفت که من را جایی ببر تا فشنک بخریم، من که چند نفر را کشته‌ام، آب از سرم گذشته، بگذار همه را بکشم.

در دادنامه صادر شده از سوی دیوان عالی کشور آمده است: متهمان ردیف‌های اول تا سوم با سلاح گرم از نوع سلاح جنگی کلت کمری و کلاشنیکف به‌سوی مأموران انتظامی و امنیتی شلیک و موجب شهادت ۳ نفر شدند و قصد و نیت براندازی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را داشته و سرکردگی اغتشاش و آشوب را برعهده داشته‌اند و از طرف دیگر با سرپل گروهک تروریستی منافقین در خارج از کشور در ارتباط مستقیم بوده‌اند. سعید یعقوبی که متهم ردیف سوم این پرونده بود بعد از محاکمه به اتهام محاربه از طریق اقدام به کشیدن اسلحه و استفاده از کلت کمری، عضویت درسته‌ها و جمعیت غیرقانونی به قصد برهم زدن امنیت کشور و اجتماع و تبانی منتهی به جرائم ضدامنیت داخلی کشور به اعدام محکوم و حکمش همراه با ۲ متهم دیگر پرونده اجرا شد.

حوادث

۱۲ مرگ؛ تاوان تجاوز

در بیستمین روز از اردیبهشت ۱۴۰۲، مرد متجاوزی به دار مجازات آویخته شد که هفدهم شهریور سال ۹۶ زنی را قربانی نیت شوم خود کرده بود. این پرونده با شکایت زن جوان به جریان افتاد و به دستگیری مرد متجاوز منجر شد. ماجرا از این قرار بود که روز حادثه مرد متجاوز با دوست همسرش تماس گرفت و درحالی‌که سراسیمه بود، به او گفت حال همسرش بد شده است. وی این جمله را پشت تلفن گفت و از دوست همسرش درخواست کمک کرد. زن جوان به گمان اینکه دوستش حالش بد شده از همه‌جایی خبر و برای کمک خودش را به‌خانه او رساند تا با کمک شوهر دوستش، وی را به بیمارستان برساند. زن جوان وقتی رسید متوجه

۱۲ قصاص غول قاتل

نامش حسین و معروف به غول بود. اما چرا به او لقب غول را داده بودند، چون هیکل درشت و وزن سنگینی داشت. او از ارادل سطح یک و شرور سابقه‌داری بود که سوابق شرارت و آدم‌ربایی در پرونده‌اش داشت. او در یکی از پرونده‌هایش مأمور کلانتری را زخمی کرده بود. این مرد سوم خرداد سال۹۸ در جریان یک درگیری پسری را با شلیک گلوله به قتل رساند و پدر وی را زخمی و فرار کرد. وی مدتی بعد و پیش از فرار از کشور دستگیر شد و در بازجویی‌ها اعتراف کرد که به‌خاطر حمایت از یکی از دوستانش مرتکب قتل شده است. او توضیح داد: چند وقت قبل دوستم امین پیش من آمد و مدعی شد که با یکی از بچه‌های محله‌شان(مقتول) درگیر شده است. او یک اسلحه به من داد و گفت پیش خودت نگه دار. اما مدام در گوشم می‌خواند که برو حال مقتول را بگیر. تا اینکه روز حادثه مقتول را در خیابان دیدم و با او چشم‌توچشم شدیم و جروبحثان شد. سپس به‌خانه برگشتم و اسلحه را برداشتم. به مقابل مغازه گوشت و مرغ‌فروشی مقتول رفتم و در درگیری ناخواسته چند گلوله شلیک کردم. پس از اعترافات غول قاتل، وی در دادگاه کیفری پای میزمحاکمه رفت و به قصاص محکوم شد. حکم قصاص غول قاتل در سیزدهمین روز از دومین‌ماه سال اجرا شد.

۱۲ قتل زن بی‌گناه

آخرین محکوم به قصاصی که در اردیبهشت ۱۴۰۲ پای چوبه دار رفت مردی بود که در پارک چیتگر جان زنی بی‌گناه را گرفته بود. این جنایت بیست‌وچهارم تیرماه سال ۹۷ رقم خورد. در آن زمان گزارش ناپدیدشدن زن جوان به پلیس اعلام شد تا اینکه جسد وی در پارک چیتگر پیدا شد. او به قتل رسیده و ماشینش به سرقت رفته بود. با انجام تحقیقات مشخص شد که مقتول آخرین‌بار با مردی آشنا تماس تلفنی داشته است. همین سرنخ کافی بود تا حکم بازداشت مرد آشنا صادر شود. او اگرچه در بازجویی‌های اولیه خودش را بی‌گناه می‌دانست، اما وقتی شواهد را علیه خود دید، به قتل اعتراف کرد و گفت با انگیزه سرقت ماشین نقشه قتل او را کشیده است. وی توضیح داد: چندبار به‌عنوان مسافر سوار ماشین مقتول شدم و مدتی که گذشت و سوسه به جانم افتاد تا ماشینش را سرقت کنم. انگیزه‌ام این بود که با فروش ماشین او زندگی‌ام تکان بخورد اما خودم را گرفتار کردم. وی ادامه داد: روز حادثه با زن میانسال تماس گرفتم و از او خواستم مرا به چیتگر برساند. او از همه جایی خبر به‌دنبالم آمد اما وقتی به آنجا رسیدم تصمیم گرفتم جانش را بگیرم. من آن روز در منطقه‌ای خلوت، زن میانسال را خفه کردم و ماشینش را درزیدم اما خیلی زود گیر افتادم. مرد قاتل به قصاص محکوم شد و حکم به تأیید قضات دیوان‌عالی کشور رسید. از آن پس شمارش معکوس برای اجرای حکم مرد اعدامی شروع شد و وقتی تشریفات قانونی پرونده در اجرای احکام دادسرای جانیی تهران انجام شد، در روز دوشنبه بیست‌ونجم اردیبهشت امسال عامل قتل زن میانسال پای چوبه دار رفت و قصاص شد.

۱۲ اعدام به‌خاطر قاچاق هروئین به هلند

در اردیبهشت‌ماه امسال چندین قاچاقچی حرفه‌ای مواد مخدر که از مدت‌ها قبل به اعدام محکوم شده و حکم‌شان در دیوان عالی کشور تأیید شده بود، مجازات شدند. یکی از آنها سرکرده باندی بود که در ارومیه فعالیت می‌کرد و مواد مخدر، به‌خصوص هروئین را به کشورهای اروپایی از جمله هلند قاچاق می‌کرد. ناصر عتباتی، رئیس کل دادگستری استان آذربایجان غربی درباره فعالیت این قاچاقچی بین‌المللی و اعضای باندش گفت: این فرد ۳ باند بین‌المللی را مدیریت می‌کرد و سر شبکه مافیایی انتقال مواد مخدر به خارج از کشور بود. او کشورهای مختلفی را به‌عنوان مقصد داشت که هلند و چند کشور اروپایی دیگر اصلی‌ترین کشور اهداف او و همدستانش برای انتقال مواد مخدر بودند. عتباتی در ادامه گفت: عملیات پیچیده‌ای برای دستگیری این متهم انجام شد و بعد از دستگیری او بیش از ۷۵۰ کیلوگرم هروئین کشف شد. در جریان رسیدگی به اتهامات این فرد همه تشریفات و روال قانونی طی شد و کلای او دفاعیات‌شان را در دادگاه ارائه کردند. در نهایت پس از بررسی دقیق محتویات پرونده این فرد، او به اعدام محکوم شد که با تأیید رأی صادر شده توسط قضات عالی رتبه دیوان عالی کشور، سرانجام او صبح ۱۵ اردیبهشت‌ماه به دار مجازات آویخته شد.

۱۲ قاچاقچیان هروئین

آخرین اعدامی‌های اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ قاچاقچی حرفه‌ای مواد مخدر به نام‌های شهاب منصونسب، صمد گراوند و سعید گراوند هستند که به اتهام قاچاق ۳۹ کیلو هروئین دستگیر شده بودند و پس از سیر مراحل قانونی، صبح دیروز بکشنیه، ۳۱ اردیبهشت در تهران اعدام شدند. این ۳ نفر در سطح شهر تهران به فعالیت گسترده‌ای در زمینه تولید هروئین می‌پرداختند که با انجام اقدامات اطلاعاتی دستگیر شدند. در بازرسی از مخفیگاه دستگیرشدگان، بیش از ۳۹ کیلوگرم هروئین، مقدار زیادی مواد پیش‌ساز ساخت هروئین و تجهیزات تولید مواد مخدر کشف شد. آنها که در زمینه سرقت و موادمخدر داری سوابق متعددی بودند، در بازجویی‌ها اعتراف کردند که قصد فروش موادمخدر تولید شده‌ را در سطح تهران داشتند. پس از پایان تحقیقات اولیه در این پرونده، کيفرخواستی با اتهام افساد فی الارض از طریق مشارکت در نگهداری و تولید هروئین از سوی دادگاه صادر شد. در جریان محاکمه متهمان در دادگاه و با توجه به شواهد و مدارک به دست آمده در پرونده هر ۳ متهم به اتهام افساد فی الارض از طریق تولید ۳۹ کیلو و ۳۹۶ گرم هروئین به اعدام محکوم شدند. این رأی مدتی بعد در دیوان عالی کشور نیز تأیید شد و سحرگاه دیروز هر ۳ متهم به دار مجازات آویخته شدند.

دوشنبه ۱ خرداد ۱۴۰۲
شماره ۸۷۷۸

۵

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای



شرکت ایران گج در نظر دارد تامین مصالح و اجرای فونداسیون ساختمان اداری کارخانه خود واقع در **کیلومتر ۲۰ جاده خواران با برآورد اولیه ۲۱۸۹۷,۱۷۶,۰۰۰ ریال** را از طریق فراخوان عمومی به شرکت واجد شرایط و صلاحیت‌دار واگذار نماید، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت ملی، در روزهای غیرتعطیل بین ساعات ۱۰ الی ۱۵ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا، بالاتر از پل میرداماد، انتهای قبادیان شرقی، پلاک ۱۹، شرکت ایران گج، طبقه سوم مراجعه و مدارک خود را از واحد زنجیره تامین شرکت تحویل بگیرند.

دریافت اسناد از طریق ایمیل امکان‌پذیر می‌باشد. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

بدیهی است دریافت اسناد هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد نمود.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۲۰۷۹۲۹ داخلی ۳۲۱۰ تماس حاصل نمایید.

www.kplus.ir

حکایت داروغه‌ها و طناب قانون



رحیم ممبیینی، معاون سازمان برنامه و بودجه می‌گوید: اساس درمان ناترازی بودجه در کشور مالیات

است، درحالی‌که در مالیات‌ستانی ضعیف هستیتم و سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی پایین است.

روشن است که دولت باید مالیات بستانند و خرج خود را با مالیات درآورد اما روشن نیست که مردم چند درصد باید مالیات دهند و آیا تومی که هر سال دولت‌ها با ناترازی بودجه بر سبد هزینه خانوار تحمیل می‌کنند، مگر خودش مالیات نیست؟ کاش اکنون که رحیم ممبیینی به فکر تقویت پایه‌های مالیاتی است، همین صفحه نخست لایحه بر نامه هفتم را بخواند و پاسخ دهد وقتی میانگین نرخ تورم در ۵سال آینده ۱۹٫۷درصد برآورد شده، مگر غیر از این است که دولت دست کم به همین میزان مالیات بر سبد هزینه خانوارها تحمیل می‌کند.افزون بر این چرا نظام مالیاتی ایران سراغ کسانی نمی‌رود که یا از بالای طناب قانون می‌پرند و یا از زیر آن رد می‌شوند؟ اول تورم را تک رقمی کنید، بعد دنبال مالیات بیشتر باشید.

نقد خبر

خیلی دور، خیلی نزدیک

خبر: داود منظور، رئیس سازمان برنامه‌بودجه، با اشاره به فرایند تدوین برنامه هفتم توسعه، می‌گوید: در دوره ۵ ساله به روش‌های حل مسائل کشور پاسخ مناسب و عملی داده شده و تورم هدف گذاری و در پایان برنامه هفتم توسعه ۹٫۵درصد در نظر گرفته شده است.

نقد: اقتصاد ایران برای همین لحظه نیازمند اقداماتی است که از ایستت قلبی جلوگیری کند و خاتمه دهد به فشاری که لحظه‌به‌لحظه به مردم وارد می‌شود؛ حالا اینکه در چند سال دیگر هدف گذاری می‌افتد، مسئله‌ای جداست که می‌توان بعد از اقدامات اورژانسی درباره آنها بحث کرد. رئیس سازمان برنامه‌بودجه به گونه‌ای هدف گذاری برنامه هفتم تسعه را باور دارد که گویی در برنامه ششم توسعه، برای تورم ۰٫۵درصدی هدف گذاری شده بود که حالا محقق شده و ازاین قرار، هدف گذاری تورم ۹٫۵درصدی در ۵سال آینده نیز محقق خواهد شد. واقعیت این است که در ایران، اصل مأموریت کارشناسان، نوشتن برنامه است و بعد از آن مأموریتی به نام اجرا و پیگیری اهدای وجود ندارد؛ ازاین‌رو، بهتر است به‌جای بحث در آمال و آرزوها، نقد را بیجسیم و برای بهبود حال تلاش کنیم.

اقتصاد

تسویه امروز، تحویل اسفند

بعضی از مونتاژکاران چینی به همه متقاضیان صرف‌نظر از موعد تحویل خودرو اخطار داده‌اند که برای تکمیل وجه اقدام کنند

برخی این اقدام مونتاژکاران را نوعی لجبازی و دهان کجی به مصوبه شورای رقابت درباره قیمت خودروهای مونتاژی می‌دانند



سرگردانی متقاضیان خودروهای مونتاژی

شورای رقابت ۱۷دیهپشت‌ماه قیمت مصوب خودروهای مونتاژی را اعلام کرد اما این لیست قیمت با واکنش منفی و اعتراض خودروسازان مواجه شده تا جایی که وزارت صمت از شورای رقابت خواسته تا در این فهرست، تجدید نظر شود. با پافشاری شورای رقابت بر فهرست قیمت اعلامی و با گذشت ۲هفته از انتشار این مصوبه، هنوز هیچ نهادی قیمت نهایی خودروهای مونتاژی را اعلام و ابلاغ نکرده و این تأخیر طولانی، متقاضیان را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. این در حالی است که خودروسازان طی همین مدت با نادیده گرفتن مصوبه شورای رقابت، قیمت محصولات خود را بالا برده‌اند و این موضوع ابهامات را برای خریداران بیشتر کرده است؛ چرا که هنوز معلوم نیست خودروهای مونتاژی قرار است با چه قیمتی عرضه شوند. متقاضیان مرحله اول طرح یکپار چه علاوه بر اینکه برای تکمیل وجه ظرف چند روز به مشکل برخورد‌اند، با این ابهام نیز مواجهند که اگر مصوبه شورای رقابت اجرایی شود، تکلیف مابه‌التفاوت وجه واریزی چه خواهد شد؟

مشکلات متقاضیان مرحله دوم

تعیین قیمت خودروهای مونتاژی در شرایطی به کلافی سر درگم تبدیل شده که ثبت‌نام‌کنندگان مرحله دوم طرح یکپارچه نیز باید ظرف چندروز آینده برای انتخاب خودروی درخواستی اقدام‌کنند.سازمان حمایت اعلام کرده است که از طریق معاونت حمل‌ونقل و وزارت صمت به‌خودروسازها هنوز ابلاغی صورت نگرفته است. شورای رقابت نیز بر سر موضع خود در مصوبه قیمت‌های مونتاژی ایستاده و تأکید کرده که مصوبه شورای رقابت لازماً اجراست. این در شرایطی است که سخنگوی وزارت صمت نیز با توجه به تغییرات ایجاد شده در این وزارت‌خانه، پاسخگوی خبرنگاران نیست و هیچ مرجعی برای اطلاع‌رسانی در این خصوص در دسترس رسانه‌ها قرار ندارد. براساس آخرین پیگیری‌های خبرنگاری‌ها در روز گذشته، وزارت صمت در پاسخ به ابهامات موجود در زمینه قیمت خودروهای مونتاژی در مرحله دوم طرح فروش اعلام کرده است قیمت‌های روز کارخانه، ملاک تحویل خودروها خواهد بود و سامانه صرفاً جهت نوبت‌دهی است. شرکت‌های خودروساز اعلام می‌کنند: قیمت‌هایی که برای محصولات خود تعیین کرده‌اند، براساس هزینه‌های تولید و نرخ تورم و سسای هزینه‌های مؤثر در تعیین قیمت نهایی خودرو بوده و قرار است محصولات را با همین قیمت‌های جدید در مرحله دوم فروش یکپار چه، عرضه کنند.



قیمت خودروهای مونتاژی به موضوع مناقشه میان شورای رقابت و شرکت‌های تولیدکننده تبدیل شده است



خودروسازان، مصوبه شورای رقابت درباره قیمت مونتاژی‌ها را نپذیرفته و راساً به تعیین قیمت اقدام کرده‌اند



مونتاژکاران اعلام کرده‌اند که محصولات با قیمت‌های جدید شرکتی در مرحله دوم فروش یکپارچه عرضه می‌شوند

شورای رقابت بسیار بالاتر است.

آگهی مزایده/حراج عمومی شماره اسال ۱۴۰۲

سازمان پایانه‌ها و پارکسوارهای شهرداری تهران در نظر دارد غرف تجاری مستقر در پایانه‌های مسافری مشروح در جدول ذیل را از طریق مزایده / حراج عمومی به اجاره واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	غرف تجاری	پلاک	آگارشناسی (ریال)	اجاره ماهانه	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	ردیف	غرف تجاری	پلاک	آگارشناسی (ریال)	اجاره ماهانه	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)
۱	مجموعه خدمات خودرویی اتوبوس پایانه جنوب	۲۶۴ الی ۲۷۲ و ۲۷۴ الی ۲۸۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	بوفه (داخل سالن جنب کلانتری) پایانه جنوب	۵۷	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پارکینگ‌های شماره یک و دو مهمانسرا (ضلع جنوب و شمال) و پارکینگ خیابان عباسی جنب پایانه جنوب	۱۸۹-۱۹۷ و ۲۳۱-۳۳۲ و ۲۰۳ الی ۲۰۶	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	مجموعه کلینیک خودرو سواری سبک (فاز ۲ جنب خیابان دانش) پایانه غرب	۳۶۰ الی ۳۷۷	۲,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۷,۲۰۰,۰۰۰	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	۳,۸۷۷,۲۰۰,۰۰۰
					۵	مجموعه پذیرایی و تفریحی و تالار پایپار (فاز ۲) پایانه غرب	۴۲۹	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲) حراج

ردیف	الف) غرف تجاری پایانه جنوب	پلاک	آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	ردیف	ج) غرف تجاری پایانه شرق	پلاک	آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)
۱	انبار و حمل و نقل کالا (ایستگاه گرمسار)	۲۲۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	کانکس انبار مواد غذایی	-	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	کترینگ (ساختمان واقع در خیابان خروجی جنب مهر زنی)	۳۱۱	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	خودروشنوی (جنوب غربی پایانه)	۵۳	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تعمیرات و فروش کیف و کفش (کانکس واقع در ایستگاه تخلیه پایانه جنب تاکسیبرانی)	-	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	باغ آتلیه (سرخه حصار)	-	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	د) غرفه تجاری پایانه بیهقی	پلاک	آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	ردیف	ه) غرف تجاری پایانه پونک	پلاک	آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)
۱	کیوسک خدمات حمل بار (واقع در مسیر خروجی اتوبوسها)	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	خدمات بیمه‌ای و تعیین خسارت (کانکس های واقع در شرق سکوی سوار شدن مسافر)	۶۹-۷۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	ب) غرف تجاری پایانه غرب	پلاک	آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)	ردیف	خدمات بیمه‌ای و تعیین خسارت (کانکس واقع در ضلع شمالی شرقی پایانه) <th>پلاک</th> <th>آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)</th> <th>سپرده شرکت در مزایده (تقدی)</th>	پلاک	آجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (تقدی)
۱	انبار و حمل و نقل کالا (مقابل یاس‌واش)	۲۷۲-۲۷۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱		۲۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	انبار و حمل و نقل کالا (محوطه سواری کرایه)	۳۳۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	فضای ارائه خدمات مکانیکی	-	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان انبار کالا و حمل و نقل کالا (جنب درب ورودی غربی)	۳۵۷	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰					

الف -هزینه چاپ و انتشار اسناد مزایده / حراج : مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) برای خرید هر یک از اسناد مزایده / حراج به حساب شماره ۲۰۳۳ نزد بانک شهر شعبه شهرداری مرکز کد ۲۰۲ به نام خزانه‌داری شهرداری تهران واریز گردد.

ب -محل دریافت اسناد : خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید قنبرزاده، مابین خیابان هویزه و خرمشهر، نیش کوچه دهم، پلاک ۳۸، ساختمان شمالی طبقه اول تلفن تماس: ۴۲۰۶۵۱۱۶

ج -سپرده شرکت در مزایده / حراج : متقاضیان باید به شرح جدول فوق وجه سپرده شرکت در مزایده / حراج را به حساب جاری شماره ۷۹۶۹۱۲۰۹۸ نزد بانک شهر شعبه خرمشهر به نام سازمان واریز و فیش واریزی را به همراه اسناد مزایده / حراج در پاکت الف قرار دهند.

د - تمامی متقاضیان شرکت در مزایده / حراج موظفند در هنگام تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

هـ- نحوه تکمیل و مهلت و محل ارائه اسناد : داوطلبان از تاریخ نشر آگهی می‌توانند با به همراه داشتن فیش واریزی و کارت شناسائی معتبر **عکس‌دار** در ساعات اداری به آدرس فوق مراجعه و پس از اخذ اوراق مزایده/ حراج با مطالعه دقیق اسناد و شرایط شرکت در مزایده / حراج، اسناد را با قید قبولی امضاء نمایند و ب پاکت‌های الف و ب دریافتی قرار دهند و لاک و مهر شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ به آدرس فوق (ساختمان شمالی، طبقه دوم) تسلیم و رسید دریافت دارند. **(تحویل دهنده اسناد باید شخص متقاضی یا نماینده قانونی وی باشد)** بدیهی است شرکت در مزایده / حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده / حراج بوده و سازمان در رد یک یا تمامی پیشنهادها مختار است. هزینه نشر آگهی و حق‌الزحمه کارشناسی به عهده برندگان مزایده/ حراج می‌باشد.

سازمان پایانه‌ها و پارکسوارهای شهرداری تهران

هم‌مشهری

اصل ماجرا

برکات کد رهگیری رایگان

بیش از یک‌ماه است که امکان ثبت قراردادهای اجاره ۶دانگ منعقد‌شده میان ۲ نفر در سامانه معاملات املاک و مستغلات (زیرمجموعه سامانه ملی املاک و اسکان) فراهم آمده و براساس آخرین اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی، تاکنون ۶۰۰عقارداد اجاره از این مسیر ثبت شده‌اند. نکته قابل توجه این است که این ثبت قرارداد هیچ‌گونه هزینه‌ای ندارد و کد رهگیری موردنیاز برای معاملات املاک نیز که پیش‌ازاین با دریافت حق کمیسیون توسط مشاوران املاک صادر می‌شد، در این سامانه رایگان خواهد شد. البته فعالیت این سامانه، هرگز به‌منزله کنار رفتن صنف مشاوران املاک نیست و آنها طبق روال سابق براساس قوانین صنفی به فعالیت خود در حوزه دل‌ای املاک و مستغلات و دریافت حق‌الزحمه اقدام می‌کنند اما اصل ماجرا چیست؟

راه‌اندازی سامانه متمرکز ثبت معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش و اجاره، در گام اول با هدف شفاف‌سازی و نظم‌بخشی به اطلاعات این حوزه انجام شده و فعالیت آن‌که در گام نخست مختص قراردادهای اجاره ۶دانگ میان ۲ شخص است و در گام‌های بعدی همه قرار دادهای حوزه اجاره را در بر خواهد گرفت، ثمراتی برای جامعه و مردم دارد. نکته اول اینکه تا پیش‌ازاین، چنانچه ۲ نفر به‌صورت توافقی معامله خریدوفروش املاک یا اجاره را انجام می‌دادند، برای رسمی کردن قرارداد مجبور بودند به بنگاه‌های ملکی یا در شکلی غیرقانونی به دفاتر ثبت‌اسناد مراجعه کنند و پرداخت حق کمیسیونی که توافقی تعیین می‌شد، قرار داد این معاملات توافقی کاملاً رایگان و آزادانه می‌توانند در سامانه مربوطه ثبت شده و کد رهگیری دریافت کنند. نکته دوم اینکه قراردادهای اجاره منعقد شده در بنگاه‌های مشاور املاک به‌واسطه اعتبار یک‌ساله، در صورت تمدید توافقی، فاقد کد رهگیری محسوب می‌شوند و متعالمین برای رسمی کردن آنها باید بار دیگر با مراجعه به مشاوران املاک و پرداخت حق‌الزحمه معادل ۱۰درصد حق کمیسیون معامله، نسبت به تمدید رسمی قرارداد و دریافت کد رهگیری اقدام کنند. این‌س کار به‌خصوص برای دریافت وام ودیعه الزامی است، اما از این به بعد از طریق سامانه کد رهگیری قابل انجام خواهد بود. نکته سوم هم شکست انحصار کد رهگیری معاملات املاک است که تاکنون در دست بنگاه‌ها بود و راهی برای اثر گذاری آنها بر کل معاملات بازار با می‌کرد. درنهایت، سیاستگذاری می‌تواند به‌واسطه الزام همه معاملات املاک به دریافت کد رهگیری، الزامات قانونی در شفاف‌سازی وضیت مالکیت، سسکونت و اقامت افراد را مشخص کرده و سیاست‌های موردنیاز برای تنبیه، تعزیر بر حمایت هر گروهی از آن چشم‌انداز و تدوین و اجرا کند. نور تابانند که تاریک‌خانه املاک و مستغلات، فرصت مغتنمی است که باید امیدوار بود که متولیان مسکن به‌درستی از آن استفاده کنند.

فتاح در مراسم افتتاح واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد:

بدقولی مسئولان به کشور ضربه زده است

بهره‌برداری از واحد بخار ۱۶۰ مگاواتی با سرمایه‌گذاری ۷۶۰۰ میلیارد تومانی بنیاد مستضعفان در لرستان آغاز شد

پس از اخذ مجوزها، با راه‌اندازی واحد بخار، امروز این نیروگاه به یک نیروگاه خرجه ترکیبی به ظرفیت ۵۰۰ مگاوات رسیده و این در حالی است که ساخت واحد بخار این نیروگاه در سریع‌ترین زمان ممکن انجام شد. فتاح افزود: تمامی مراحل طراحی، ساخت و نصب تجهیزات این واحد بخار ۱۶۰ مگاواتی نیروگاه به دست مهندسان ایرانی انجام شده و ساخت این نیروگاه، تجلی استقلال مادر صنعت نیروگاه‌سازی است که پیش از انقلاب به صورت ۱۰۰ درصدی یک صنعت وابسته‌در کشور بود. فتاح با تأکید بر اینکه برق تولیدی این نیروگاه، به لرستان و تمام کشور کمک می‌کند گفت: ما تأکید کرده‌ایم که با توجه به محیط زیست این منطقه، نیروگاه خرم‌آباد، یک نیروگاه سبز باشد و فضای مهندسی در این نیروگاه در معرض دید عموم در قالب تورهای دانشجویی و دانش آموزی قرار گیرد که «همیده توانستن» در کشور و جوانان آت‌نقاء باشد.

رئیس بنیاد مستضعفان با اشاره به اقدامات بنیاد در حوزه محرومیت زدایی این نیروگاه از جنبه محیط زیستی، تولید، صرفه جویی در مصرف سوخت و ... این جنبه‌های ارزشمندی است، گفت: استان لرستان تا ۳ سال قبل، نیروگاهی نداشت و ۳ سال پیش ۲ واحد گازی به ظرفیت ۳۲۰ مگاوات با سرمایه‌گذاری بنیاد به بهره‌برداری رسید و این استان به کار گریزم.



توانستیم به وعده راه اندازی این واحد بخار و تبدیل نیروگاه خرم آباد به نیروگاه سیکل ترکیبی عمل کنیم. وی با بیان اینکه این نیروگاه از جنبه محیط زیستی، تولید، صرفه جویی در مصرف سوخت و ... این جنبه‌های ارزشمندی است، گفت: استان لرستان تا ۳ سال قبل، نیروگاهی نداشت و ۳ سال پیش ۲ واحد گازی به ظرفیت ۳۲۰ مگاوات با سرمایه‌گذاری بنیاد به بهره‌برداری رسید و

رئیس بنیاد مستضعفان در مراسم افتتاح واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی خرم‌آباد از سرمایه‌گذاری ۷۶۰۰ میلیارد تومانی بنیاد برای احداث این واحد بخار خبر داد و گفت: شاید بدقولی مسئولین بیش از هر چیزی به این کشور ضربه زده است ولی ما امروز خوشحالیم که به قول و وعده خودمان عمل کردیم و توانستیم به وعده راه اندازی این واحد بخار و تبدیل نیروگاه خرم آباد به نیروگاه سیکل ترکیبی عمل کنیم.

به گزارش روابط عمومی بنیاد مستضعفان، سید پرویز فتاح در مراسم افتتاح واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد، با تبریک میلاد کریمه‌اهل بیت حضرت معصومه(س)، اظهار کرد: مادر دوران دفاع مقدس و در تمامی برهه‌هایی که به مشکلات بزرگی برمی‌خوردیم، به کریمه‌اهل بیت (س) متوسل می‌شدیم و افتخار این واحد در چنین روزی را باید به فال بیک گرفت.

رئیس بنیاد مستضعفان با اشاره به شهادت بیش از ۶۵۰۰ نفر از مردم لرستان گفت: شاید بدقولی مسئولین بیش از هر چیزی به این کشور ضربه زده است ولی ما امروز خوشحالیم که به قول و وعده خودمان عمل کردیم و

آگهی مناقصه عمومی

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد « **ارائه امور مربوط به خدمات عمومی و تخصصی (۱۵۲ مجموعه ورزشی) مورد نیاز**» خود را بصورت حتمی از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید با رعایت شرایط ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه به ریال	میزان سپرده به ریال	نوبت مناقصه	مدت قرارداد
۱	امور مربوط به خدمات عمومی و تخصصی	۱,۳۱۸,۶۶۶,۴۱۸/۶۱۵	۶۶,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اول	۱۲ ماه

الف) شرایط متقاضی : شرکت کنندگان می‌بایست برابر شرایط خصوصی دارای شرایط مرتبط با موضوع مناقصه باشند. کلیه متقاضیان بایستی گواهی امضاء تأیید شده در دفتر اسناد رسمی برای صاحبان امضاء تعهدآور را به همراه سایر اسناد در پاکت الف ارائه نمایند. ارائه اصل گواهی تعیین صلاحیت خدماتی دارای اعتبار از وزارت تعاون ـ کار و رفاه اجتماعی و همچنین دارا بودن اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه، ارائه آگهی تاسیس، ارائه روزنامه رسمی و آخرین تغییرات ثبت شده شرکت ـ عدم پذیرش کنسرسیوم شرکت‌ها ـ اصل گواهی صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای اعتبار و دارا بودن حداقل سه سال سابقه فعالیت با ارائه گواهی حسن انجام کار قراردادهای مربوطه با سازمان‌های ورزشی و یا شهرداری تهران ـ ارائه گواهی ثبت‌نام در سامانه ارائه‌دهندگان کالا و خدمات شهرداری تهران ـ ارائه مستندات HSE در لوح فشرده با نامه تأیید شده ـ شرکت‌های حقوقی ثبت استان تهران و مجوزهای مربوطه استان تهران **(ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :** تهران، خیابان آزادی، تقاطع یادگار امام، کوچه مشعوف، سازمان ورزش شهرداری تهران، طبقه سوم، امور قرارداده‌ها، تلفن : ۶۶۰۵۱۵۵۱

ج) شماره حساب خرید اسناد : پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) به حساب شماره ۴۴۸۲۲۵۶/۰۴۴۰۷۰۰ به شناسه واریز ۶۱۲۳۰۲۶۶ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد : ۲۱۸ بنام متمرکز وجوه درآمد سازمان ورزش شهرداری تهران

د) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : پرداخت مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شش میلیارد و ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد : ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران یا ضمانتنامه بانکی معتبر بدون شرط با حداقل سه ماه اعتبار از تاریخ پیشنهاد قیمت بنام سازمان ورزش شهرداری تهران ارائه گردد.

ه) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد.

و) بهای پیشنهادی شرکت‌کنندگان می‌باید از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

ز) سازمان ورزش شهرداری تهران در رد یک یا تمام پیشنهادهای رسیده مختار می‌باشد.

ح) رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آئین‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها توسط پیمانکار الزامی می‌باشد.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد و شرکت‌کنندگان مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه سازمان ورزش نمایند. هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
سازمان ورزش شهرداری تهران

تکرار ادعاهای ضدایرانی در اتحادیه عرب

امیدها نسبت به رویکرد سازنده منطقه‌ای اتحادیه عرب خیلی زود رنگ باخت چرا که مشخص شد اعضای این اتحادیه گرچه در بیانیه پایانی نشست ۳۲جده از اشاره به ادعاهای ضدایرانی هیچ‌گهی خود از جمله ادعای مالکیت امارات متحده عربی بر جزایر سه گانه ایرانی گذشته‌اند، اما در چند قطعه‌نامه جانبی صادره این نشست به همان رویه سال‌های گذشته بازگشته و اتهاماتی را متوجه تهران کرده‌اند؛ اقدامی که با واکنش «ناصر کنعانی»، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان، روبه‌رو شده است.

برخی رسانه‌ها از جمله یورونیوز گزارش‌ار داده بودند که در پیش‌نویس بیانیه نشست جده، از ادعاهای امارات متحده عربی مبنی بر مالکیت جزایر سه گانه ایرانی قویا حمایت شده است؛ نکته‌ای که در بیانیه پایانی هیچ اشاره‌ای به آن نشده بود و باعث شد تا این تصور مثبت ایجاد شود که اتحادیه عرب تصمیم گرفته است تا در بهار دیپلماسی که این روزها منطقه را فرا گرفته و موجب شده برخی از خصومت‌های قبلی کنار گذاشته شوند ـ از جمله بازگشت سوریه به اتحادیه عرب پس از بیش از یک دهه و عادی‌سازی روابط دیپلماتیک تهران و ریاض ـ رویکرد سازنده‌ای را در قبال تحولات منطقه‌ای در پیش بگیرد.

اما این امید با چند قطعه‌نامه جانبی ضدایرانی و طرح ادعاها و

اتهامات بی‌اساس گذشته علیه جمهوری اسلامی ایران کمرنگ شد؛ اقدامی که واکنش قاطع دستگاه دیپلماسی کشورمان را به دنبال داشت. در این قطعه‌نامه‌های جانبی از جمله در بند ۱۳نه تنها ادعاها درباره مالکیت جزایر سه گانه ایرانی تکرار شده بود، بلکه در قطعه‌نامه دیگری به ادعای بی‌اساس مداخله ایران در امور داخلی کشورهای منطقه نیز اشاره و به برنامه هسته‌ای ایران هم پرداخته شده است.

در پی این اقدام بود که ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت خارجه کشورمان، با ابراز تأسف عمیق، طرح ادعاهای مذکور را حرکت در مسیر نافر جام گذشته از سوی اتحادیه به عرب خوانده و گفته است که انتظار می‌رفت این نهاد با اجتناب از طرح برخی ادعاهای تکراری و ملال‌آور، گامی مثبت و سازنده در جهت تحکیم صلح و ثبات و تقویت همگرایی منطقه‌ای بردارد؛ انتظاری که البته محقق نشد.

سخنگوی وزارت خارجه ایران با تأکید بر ایرانی بودن جزایر

سه گانه تنب‌بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی تأکید کرده است

که تمامی اقدامات ایران در راستای اعمال حاکمیت بر سرزمین

خود صورت می‌گیرد و هر گونه ادعایی در این خصوص مردود

است. ایران با این حال ضمن استقبال از رویکرد سازنده برخی

کشورهای منطقه برای افزایش همکاری‌ها و اولویت بخشی به

گفت‌وگو، ابراز امیدواری کرده است که منطقه شاهد رویکرد

جدیدی مبتنی بر دوستی و ترویج همکاری میان کشورها باشد.

جهان‌نما

آلمان برنامه‌ای برای ارسال اف ۱۶ به اوکراین ندارد



در ادامه اظهار نظرهای غربی‌ها درباره دادن جنگنده اف ۱۶ به اوکراین، «ولاف شولتس» صدراعظم آلمان موضع برلین را بخصوص این موضوع از بیان کرد. خبرگزاری روسی «اسپوتنیک» گزارش داد که بنا بر گفته صدراعظم آلمان، این کشور برنامه‌ای برای ارسال جنگنده اف ۱۶ به اوکراین ندارد. ولاف شولتز روز یکشنبه (دیروز) در حاشیه نشست گروه ۷ هیروشیما این اعلام کرد که برلین برنامه‌ای برای مشارکت در ارسال اف ۱۶ ندارد چراکه چنین جنگنده‌ای در اختیار آلمان نیست. صدراعظم آلمان گفت: «اول از همه اینکه همگان می‌دانند که ما چنین جنگنده‌هایی را نداریم.» وی البته اعلام کرد که آلمان به طرق دیگر شامل ارسال کمک‌های تسلیحاتی، مالی و انسان دوستانه به حمایت از اوکراین ادامه خواهد داد. به گفته ولاف شولتز، برنامه آمریکا و برخی از کشورهای اروپایی برای آموزش پرواز با جنگنده اف ۱۶ با جنگنده اوکراینی «پیمایی مهم» به روسیه ارسال خواهد کرد. پیش از این اظهارات، جوبایدن رئیس‌جمهور آمریکا بعد از دیدار با ولادیمیر زلینسکی رئیس‌جمهور اوکراین در حاشیه نشست گروه ۷ در ژاپن درباره جنگنده اف ۱۶ و اوکراین صحبت کرده بود.

فرماندار تگزاس: ایران تهدیدی علیه «تگزاس» است



فرماندار ایالت «تگزاس» در آمریکا به تازگی در سخنرانی در جمع صهیونیست‌ها مدعی شده که ایران تهدیدی برای این ایالت محسوب می‌شود. به گزارش واشنگتن پست، «گرگ ابوت» فرماندار ایالت تگزاس، در مراسمی که توسط سرکنسولگری رژیم صهیونیستی در جنوب غربی «هیوستون» برگزار شد، گفت: «اجازه بدهید مطلبی را به شما بگویم، معامله با کشورهایی که مرگ بر آمریکا سر می‌دهند و با اسرائیل دشمنی نشان می‌دهند برخلاف منافع ماست.» تگزاس، یکی از ۵۰ ایالت آمریکا و همچنین دومین ایالت بزرگ این کشور پس از آلاسکا است. این ایالت در جنوب آمریکا قرار دارد و هم مرز با مکزیک است. وی در ادامه گفت: «تا زمانی که ایران تهدیدی برای اسرائیل باشد، برای ایالت در جنوب آمریکا قرار دارد و هم مرز با مکزیک است. وی در تگزاس نیز تهدید دشمنی محسوب می‌شود.» فرماندار تگزاس پیش‌تر باراً قرار از حد برداشتن و مدعی شده بود که می‌خواهد به دنیا آمدن در ایران را راجم اعلام کند.

بین‌الملل



سریال سقوط در آسمان قاره سبز

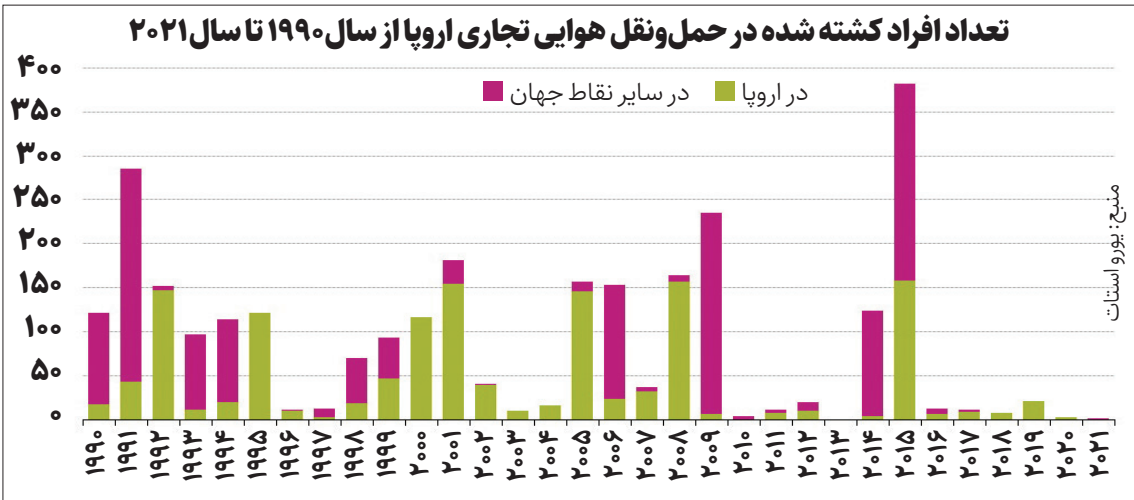
در حالی که اروپا مدعی امنیت هوانوردی است، آمارهای رسمی قاره سبز، واقعیت‌های دیگری را نشان می‌دهند

فاجعه‌بارترین حادثه‌های جهان

فاجعه فرودگاه «تریف» در اسپانیا که در ۲۷ مارس ۱۹۷۷ رخ داد، با ۵۲۸ کشته به‌عنوان مرگبارترین حادثه در تاریخ هوانوردی در اروپا و حتی جهان شناخته می‌شود. این حادثه زمانی رخ داد که ۲ هواپیمای مسافربری بوئینگ ۷۴۷ در باند فرودگاه لوس‌رودنوس در جزیره تریف اسپانیا با هم اوج گرفتن بودند، اما با هواپیمای شرکت انگلیسی KLM Flight 4805 آماده برخورد کرد و هر دو هواپیمابر آتش سوختند. همه سرنشینان هواپیمای انگلیسی در آتش سوختند و فقط ۱۶ نفر از سرنشینان هواپیمای آمریکایی نجات یافتند و دیگر مسافران در دم جان دادند. تحقیقات مقامات اسپانیایی به این نتیجه رسید که علت اصلی این حادثه، تصمیم کاپیتان شرکت انگلیسی برای بلند شدن براساس این باور اشتباه بود که مجوز پرواز از کنترل ترافیک هوایی (ATC) برج مراقبت صادر شده، اما این مجوز به‌دلیل اختلال رادیویی صادر نشده بود و این حادثه رقم خورد.

آمار قربانیان سوانح هوایی در اتحادیه اروپا

شمار جان‌باختگان سوانح هوایی در قلمروی اتحادیه اروپا که در پی حوادث رخ‌داده برای کشتی‌های هوایی، پاراگلایدر، بالگردهای کوچک و همچنین بالون‌های هوای گرم است. انواع هواپیماهای ثبت‌شده در کشورهای عضو این اتحادیه گزارش شده، از ۱۲۲ نفر در سال ۲۰۲۰ به ۱۲۱ نفر در سال ۲۰۲۱ رسید که کاهش زیر یک‌درصد را نشان می‌داد. اداره آمار کمیسیون اروپا (یورواستات) با اعلام این خبر، گزارش داد که همچون ۵ سال گذشته در سال ۲۰۲۱ نیز بیشتر تلفات سوانح هوایی مصاد ۹۳ درصد (۱۲ نفر) آنها مربوط به



باشگاه رهبران منفور

محبوبیت رهبران کشورهای عضو گروه هفت که خود را نماد دموکراسی می‌دانند

در پائین‌ترین حد و کمتر از ۵۰ درصد است

روزنامه آمریکایی نیویورک تایمز گزارشی درباره محبوبیت رهبران گروه ۷ تهیه و در آن نتیجه‌گیری کرده است که نقطه مشترک همه این رهبران، عدم محبوبیت قابل توجه در کشورهای‌شان است. این گزارش درباره رهبران گروه ۷ می‌نویسد: «این مناطق مختلفی می‌ایند، با زبان‌های گوناگونی حرف می‌زنند و دیدگاه‌هایی متفاوت و ۳۷ سال اختلاف سنی دارند؛ اما نقطه اشتراک رهبران اجلاس گروه ۷ در هیروشیما، این است که هیچ‌یک در کشورهای‌شان محبوبیت چندانی ندارند. رای‌دهندگان این کشورها هر یک به‌دلیلی نسبت به رئیس‌جمهوری یا نخست‌وزیر انتخابی خود دچار نوعی نارضایتی هستند. علت نارضایتی‌ها متفاوت است، اما مشکلات مشترک آنها نمایانگر سستی جوامع آزاد در دوران اختلاف‌های عمیق سیاسی و فرهنگی است.

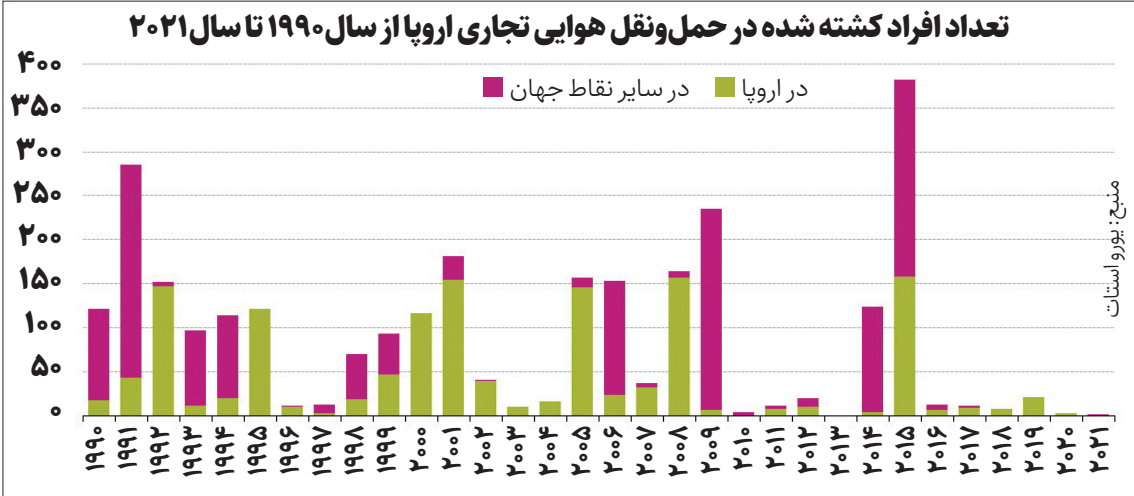
نیویورک تایمز همچنین به نقل از یک تحلیلگر سیاسی گفته است که اجلاس امسال سران گروه ۷ در هیروشیما این «باشگاه‌قلب‌های تهیاست» جایی که این رهبران منفور گروه‌هم می‌ایند تا با دلسوزی برای هم، بر سر مشکلات داخلی و ایده‌های اقتصادی، راهی بیابند تا دوباره خود را در دل رأی‌دهندگان جای دهند. چند روز فاصله گرفتن از خانه و مشغول شدن با همتایان در صحنه جهانی برای این رهبران بی‌جان، فرصت خوبی است تا بادی به غیغ انداخته و نقش دولتمردانی را بازی کنند که در حال شکل دادن به مسیر تاریخ هستند!

چالش‌های کم‌سابقه رهبران گروه ۷

سوزان مالونی، مدیر برنامه سیاست خارجه مؤسسه بروکینگز می‌گوید: نتیجه این است که رهبران قدرتمندترین کشورهای دموکراتیک جهان باید در حالی با چالش‌های کم‌سابقه پیش روی خود مواجه شوند

آمریکا، دارای بیشترین سوانح هوایی

ایالات متحده هم از نظر تعداد تصادفات و هم تلفات هواپیمابر اختلاف زیادی با دیگر کشورها، پیش‌تر بیشترین تعداد سوانح هوایی در جهان است. از سال ۲۰۰۰، سوانح هوایی در جهان روند کاهش داشته‌اند، تا آنجا که شرکت حقوقی thehive law که در زمینه مسائل حقوقی سوانح هوایی در آمریکا فعالیت می‌کند، در گزارشی اعلام کرده است که با وجود کاهش آمار سوانح هوایی در جهان، همچنان در آمریکا هر ۲،۵۳ روز یک‌نفر در اثر سانحه هوایی جان خود را از دست می‌دهد و به‌طور متوسط سالانه ۴۸،۲ نفر در اثر سقوط هواپیمابر آمریکا جان خود را از دست می‌دهند.



اگر امروز دوباره رای‌گیری شود، حزب حاکم محافظه‌کار انگلیس جایش را به حزب کارگر می‌دهد، حزب لیبرال جاستین ترودو در کانادا جایش را به حزب محافظه‌کار می‌دهد و حزب سوسیال دمکرات اولاف شولتس در آلمان رقابت را به اتحادیه دمکرات مسیحی واگذار می‌کند. برخی کهنه‌کاران عرصه سیاست، ضعف رهبران گروه ۷ را به دشواری‌های سیاسی ناشی از همه‌گیری کرونا گره می‌زنند. کارل بیلدت، نخست‌وزیر سابق سوئد می‌گوید: «به‌نظر می‌رسد که نوعی نارضایتی بین کشورهای دمکراتیک به جریان آمده است. من باور دارم که بازگشت تورم که از مدت‌ها پیش خبری از آن نبود، بر این موضوع تأثیر دارد.»

نقل قول

مقاومت تا زمان پیروزی کامل سلاح بر زمین نمی‌گذارد

سیدهاشم صفی‌الدین، رئیس شورای اجرایی حزب الله لبنان: تا زمان تحقق پیروزی کامل، سلاح در دست نیروهای مقاومت باقی خواهد ماند. پیام ما به دشمن صهیونیست این است که مقاومتی که پیروزی‌های امتدادا رقم زده، خسته نمی‌شود و با وجود همه فشارهای سیاسی و محاصره اقتصادی، عقب‌نشینی نمی‌کند. (خبرگزاری المیادین)

انتخاب دوباره ترامپ یعنی پایان آمریکا

هیلاری کلینتون، وزیر خارجه اسبق آمریکا: اگر ترامپ پیروز شود، پایان دموکراسی آمریکا و پایان کار اوکراین رقم خواهد خورد. ترامپ آمریکا را از ناتو خارج خواهد کرد، او شقیقه افراد مستبد و خودکامه است و در رویکرد استراتژیک نسبت به چین بی‌کفایت است. ترامپ زمانی که در کاخ سفید بود، عملاً قصد داشت دست پوتین را درباره هرکاری علیه ناتو باز گذارد. (روزنامه فایننشال تایمز)

چین با پاسخ آمریکا روبه‌رو خواهد شد

جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا: ما همچنان به حمایت از توانمندی تایوان برای دفاع از خود ادامه می‌دهیم و یک درک روشن و واضح بین متحدان ما وجود دارد مبنی بر آنکه اگر چین به‌صورت یکجانبه عمل کند، با پاسخ روبه‌رو خواهد شد. (این اقدام) پاسخ خواهد داشت. (خبرگزاری روسی یانوووستی)

خبر

«شاهد ۱۳۶»

کابوس صهیونیست‌ها

منابع صهیونیستی می‌گویند که پهباد ایرانی «شاهد ۱۳۶» قدرت نقطه‌زنی بالایی دارد و در صورت اصابت به اهداف خسارت سنگینی به بار می‌آورد. وبگاه فلسطینی «سما»، در گزارشی نوشت: «پهباد ایرانی شاهد ۱۳۶ در صورت بروز نقابل نظامی به‌علت برخورداری از قدرت بالا و توانایی ضربه زدن به مواضع حساس و راهبردی، باعث وحشت در اسرائیل شده است.» این وبگاه فلسطینی به نقل از روزنامه صهیونیستی «معاربو» اضافه کرد: «ایران از لحاظ اثرگذاری و هزینه دقیق‌ترین سلاح تهاجمی را تولید کرده است. این سلاح پهباد انتحاری شاهد ۱۳۶ است که قادر است اهداف را به‌طور دقیق هدف قرار دهد.» این رسانه صهیونیستی در ادامه می‌افزاید که این پهباد انتحاری می‌تواند به فاصله ۲۵۰۰ کیلومتر به اهداف خود برسد و مجهز به یک سر جنگی ۵۰ کیلگرمی است و سرعت آن ۱۸۵ کیلومتر در ساعت برآورد می‌شود. معاریو در عین حال ادعا می‌کند که سامانه پافندنی «عصای جادویی» رژیم صهیونیستی هفته گذشته در جنگ بانبروهای مقاومت برای نخستین‌بار ۲ مرتبه فعال شد، برای تعامل با چنین تهدیداتی طراحی شده است. با این حال، هزینه هر موشک رهگیر این سامانه یک میلیون دلار برآورد شده است که ۱۷ برابر بیشتر از این پهباد است. وبگاه سما به نقل از «سیت‌فرانتسمن» نویسنده کتاب «جنگ پهبادها» و تحلیلگر نظامی روزنامه صهیونیستی «جرزالم‌پست» می‌آورد که برنامه پهبادی ایران مایه نگرانی بسیاری از طرف‌های منطقه به‌ویژه اسرائیل است.

کیوسک



روزنامه فرانکفورتر آلتگماینه (آلمان)

ترکیه دو تکه

ترکیب آرای انتخابات سرنوشت‌ساز پارلمانی و ریاست‌جمهوری ترکیه از دو قطبی شدن تشدید این کشور حکایت دارد. این انتخابات در شرايطی بسا حضور «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهور فعلی و «کمال قلیچداراوغلو» رهبر ائتلاف اپوزیسیون، به دور دوم کشیده شده است که خروجی این رای‌گیری فارغ از نتیجه نهایی، دو تکه شدن عمیق فضای سیاسی این کشور است. شرايطی که کار را برای دولت‌بعدی بسیار دشوار خواهد کرد. اگر رجب طیب اردوغان بعد از دو دهه شکست بخورد و حاضر به انتقال دموکراتیک قدرت نباشد، امکان شکل‌گیری خشونت‌های افسارگریخته و تعمیم آن به کل ترکیه و رسیدن به یک دو قطبی بی‌پایان وجود دارد.

هشتمین شماره

صفحه آخر

صوفی از پر تو می راز نهانی دانست
کوهر هر کس از این لعل، توانی دانست
حافظ

خوش خبر

دختر کار آفرین ایرانی



سحر مرادی، دختر جوان ایرانی از دیار لرستان حالا به یک کار آفرین موفق تبدیل شده و در سن ۲۸ سالگی با تحقیق و دنیال کردن یک صفحه مجازی، توانسته خوراک دامی تولید کند که علاوه بر به صرفه بودن، از لحاظ پروتئینی هم برای دام بسیار مفید است. مرادی در حین تحقیق، با یک صفحه مجازی در کشور کلمبیا آشنا می شود که در آن پست ها و استوری هایی مربوط به یک خوراک دام جدید بارگذاری شده بود. او با تحقیق بیشتر متوجه می شود که چند کارگاه تولید خوراک دام با روش جدید در برخی از شهرهای ایران از جمله کردستان، کرمان و گیلان فعالیت دارند و برای کسب اطلاعات بیشتر، راهی این شهرها می شود و پس از چندین سفر، هر بار با روش جدیدی آشنا می شود. حدود یک سال زمان می برد تا این بانوی ایرانی کارگاهش را راه اندازی کند؛ طی ۶ ماه می رسد. مواد اولیه خوراک دامی که مرادی تهیه می کند، جوانه و ساقه جو است. به همین دلیل باید به کشت گلخانه ای روی بیاورد که هم سخت و هم حساس است؛ در این روش، جو پس از ۶ روز برداشت می شود. کشت جو که به صورت گلخانه ای است مانند یک نوزاد به مراقبت زیادی نیاز دارد، چون در معرض کپک است؛ بنابراین باید همه تمرکز و وقت خود را گذاشت تا محصول سالم برداشت شود. خوراکی که توسط خانم مرادی تولید می شود شامل ساقه و جوانه جو، کاه، و پنجه و کنسانتره است که پس از میکس در بسته بندی های مخصوصی آماده می شود. خوراک تولید شده، علاوه بر پروتئین بالا برای دامدار هم به صرفه است. خوراک آماده شده حدود ۷ هزار کیلویی ۱۵ هزار تومان است؛ در واقع خوراک دامی که تولید می شود یک مکمل است که روی پروتئین و شیر دام ها هم تأثیر گذار است. در این کارگاه ۳ نفر دیگر هم مشغول هستند؛ خدا قوت بانوی ایرانی.

نذر آب در نهبندان

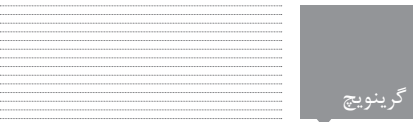


همانطور که می دانید چند سالی است که کشور ما با خشکسالی مواجه شده و برخی از مناطق گرمسیری با اثرات ناشی از خشکسالی و بی بی بیش از سایر مناطق دست و پنجه نرم می کنند. خوشبختانه جمعیت هلال احمر چند سالی است که به موضوع تغییرات اقلیمی توجه بیشتری دارد و طرح ملی «نذر آب» را در مناطق متأثر از خشکسالی اجرا می کند. استان گلستان برای پنجمین سال متمادی است که این طرح را اجرا می کند و امسال با تیم درمانی و حمایتی داوطلبی به روستای «چاه عباس اردونی» در شهرستان نهبندان استان خراسان جنوبی اعزام شده است. داوود بخشی، یکی از خیرینی است که هر ساله برای ادای نذر خود، کاروان سلامت گلستان را همراهی می کند. بخشی در بازدید یکی از روستای هیرد در ۱۳۰ کیلومتری شمال غرب نهبندان داشت، تصمیم گرفت نذر خود و سایر خیرین گلستانی که او نماینده آنهاست را در این روستای متأثر از خشکسالی ادا کند. با کمک داوود بخشی و دوستان خیر او ۲۵۰۰ متر لوله کشی آب در روستای هیرد انجام و آب به روستا رسیده است که با حضور نماینده خیرین گلستان، این آبرسانی افتتاح شد. این داوطلب خیر در باره این اقدام خیر خواهانه می گوید: «هلال احمر با مدیریت فوی که دارد می تواند کمک ها را به جایی که نیاز وجود دارد برساند؛ هلال احمر از دل مردم برآمده و به همین دلیل در دل مردم جای دارد.»

«روبا» در سلامت کامل



آخرین خبر خوب امروز را به یک خبر محیط زیستی اختصاص داده ایم. اگر به یاد داشته باشید، «روبا» درنای بلژیکی که زمانی قرار بود یار و همسفر «امید» تک درنای سبیری باشد، از بلژیک بار سفر به مازندران بست و ششم بهمن پارسال با هماهنگی دفتر حفاظت و مدیریت بین المللی فریدونکنار منتقل شدند. رویا سفر خود را از یک قفس شروع کرد و تمامی مسیر بلژیک تا مازندران را مجبور به حبس در این قفس بود و به امید روزی که بتواند از این قفس رها شود، پا به این خطه از شمال کشور گذاشت و البته این امیدش هم نتیجه داد. پروژه همسفر شدن رویا و تلاش ها برای همراهی طبیعی و محیطی این پرند به راه سازی اش از قفس ادامه یافت و پس از گذشت شروز از زمانی که به مازندران آمد، با فراهم شدن همه شرایط، درنا همسفر بلژیکی با رها شدن از قفس طبیعی استنار شده در کنار درنای سبیری تالاب فریدونکنار قرار گرفت. در این مدت ۵ روز، کارشناسان حیات وحش تمام رفتار بین پرند را تحت کنترل و پایش قرار داده بودند و چشم انتظاری ها برای پرواز این دو پرند به نوعی پایان دوران ۱۵ ساله تنهایی امید بود اما رویا تاب سفر طولانی مدت را نداشت. آن روز ۱۴ اسفند ماه پس از ۳۴ روز اقامت به صورت مشترک، تالاب بین المللی فریدونکنار را به سمت سبیری ترک کردند اما رویا که تمام طول عمر زندگی اش را در یک مرکز محدود و محصور نگهداری در بلژیک سبیری کرده بود، نتوانست مسیر را ادامه دهد و در ۲۱ اسفند ماه در منطقه ای در عباس آباد تنکابن در مازندران فرود آمد و این بار او را منطقه اجاکله در نزدیکی تالاب فریدونکنار منتقل کردند. حالا ۷۱ روز از آن روزی که رویا در عباس آباد زنده گیری و به اجاکله منتقل شده می گذرد و مسئولان محیط زیست مازندران همچنان در تلاشند تا محیط آرام و مطبوعی به همراه شرایط مناسب زندگی این پرند فراهم شود. تازه ترین اظهار نظرهای محیط زیست مازندران، بیانگر سلامت کامل رویاست و مسئولان برای تأمین رفاه و آسایش درنای بلژیکی، تیم عزم خود را جزم کرده اند تا گزینهای که کمتر به این پرند استرس وارد می کند را برای دوران تابستان گذرانی پیاده کنند.



بازگشت به اصل زندگی



شاید بارها به سرمان زده که زیر میز بزنیم، از کارمان استعفا بدهیم و مثل اجداد خیلی دورمان زندگی کنیم که سقششان آسمان و بی نیاز از تمدن بوده اند. یک جوان چینی، دقیقاً همین کار را کرده و حالا ماهیست راحت و آسوده، کار نمی کند و در یک چادر زندگی می کند. او بعد از اینکه از کارش استعفا داد، ماه ها در خانه اجاره ای اش زندگی کرد اما از آن هم بیرون آمد و حالا بیش از ۲۰۰ روز است که در یک چادر در یک محوطه پارکینگ نیمه کاره زندگی می کند. او خود را مجاز می داند که فقط روزی ۱۵ دلار هزینه کند و طبیعتاً غذاهای ارزان می خورد. زندگی او مورد توجه قرار گرفته و بسیاری می گویند کاری که او می کند اصلاً زندگی نیست. اما لی شو از زندگی اش حسایی راضی است: «این زندگی انتخاب خودم است. وقتی دویدن های بی حاصل در زندگی را رها کنید، احساس آرامش می کنید و به تغییرات عادت می کنید. زندگی جدید من، واقعاً آرامش بخش است.»

همبرگر طلایی!



یک ورقه آلومینیومی، یک نان باگت، کمی خیارشور و گوجه، مقدار فراوانی سس و یک برگ که همیشه می شنویم بالای ۸۰ درصد گوشت خالص است، تصور عمده ما از برگر است. اما یک همبرگر فروشی، برگری را می فروشد، که حتی جامعه برگر خور آمریکایی را هم شوکه کرده است. این رستوران در فیلادلفیا، چیزی را به مشتری های می دهد که ۷۰۰ دلار قیمت دارد و مورد توجه رسانه ها هم قرار گرفته است. اما این ساندویچ چه دارد که اینقدر گران است؟ اینها را داشته باشید: گوشت گوساله ژاپنی تازه، خاویار مرغوب، قارچ ترافل سیاه تاز، یک نوع لایستر بسیار گران، پنیر چدار ایرلندی، و عسل مرغوب. با هر ساندویچ، سیب زمینی سرخ کرده و نوشیدنی هم ارائه می شود. این رستوران، نام این برگر را، که در فوبلی طلایی پوشیده می شود، «طلایی استاندارد» گذاشته و گفته که امیدوار است با قیمت ۷۰۰ دلار،، مشتری های خاصی که به غذاهای لوکس علاقه دارند را جلب کند.

اورست نوردی با ۲ پای مصنوعی



تصور اینکه آدم بدون هیچ کدام از پاهایش، از پله بالا برود هم ترسناک است اما یک کوهنورد، به نخستین انسانی تبدیل شده که بدون دو پا، توانسته اورست را، فتح کند. هری بودا ماگار، یک نظامی سابق انگلیسی که هر دو پایش را در یک انفجار در افغانستان از دست داده، در واقع نخستین کسی است که با وجود قطع پاهایش از بالای زانو بلندترین قله جهان را فتح کرده است. این مرد ۴۳ ساله گفته است که این چالش عظیم را برای الهام بخشی و امید به اینکه برداشته ها از افراد دارای معلولیت اصلاح شود انجام داده است. او در تماس با تلفن ماهواره ای در بالای قله، گفته که بی نهایت خوشحال است و اینکه این کار، بسیار سخت تر از چیزی بوده که تصور می کرده او. ۱۲ سال پیش، بعد از انفجار گفته بود فکر می کرده زندگی اش به پایان رسیده اما بعد از آن، ورزش های مثل گلف، اسکی، دوچرخه سواری و کوهنوردی را شروع کرده و همین ها اعتماد به نفس او را افزایش داده اند. او گفته است که در طول صعود، هر وقت که اوضاع سخت می شده، به یاد خانواده اش و هدفی که داشته می افتاده است؛ «هدف بزرگ من این بود که برداشته ها از معلولیت را تغییر بدهم. مهم نیست که آرزویانم چقدر بزرگ است، مهم نیست که معلولیت شما چقدر سخت است، با ذهنیت درست، هر چیزی شدنی است.»

فاطمه عباسی

تصادف، درگیری، بلایای طبیعی، تهدید مالی و جانی و صدها اتفاق پراسترس دیگر همیشه در کمین اند و دقیقاً در همین لحظات پر هراس است که دچار ضعف حافظه می شویم و یادمان نمی آید که باید با کدام شماره امدادی تماس بگیریم و اصلاً از بین آن همه شماره ۲ رقمی که حفظ کرده ایم، کدام شماره متعلق به چه سازمان و تشکیلاتی است. درست است که به خاطر سپردن شماره های امدادی الزامی است، اما مشکل این است که انسان غافلگیر شده به احتمال زیاد، شماره از حافظه اش می پرد یا اگر حافظه اش یاری دهد ممکن است تلفن درست را شماره گیری نکند. مثلاً کسی که در جاده تصادف کرده و در آهن قراضه های خودرو گیر افتاده احتمالاً میهن گرفتن شماره پلیس، اورژانس یا هلال احمر

اول آخر

مسابقه سنتی گاوسواری /اندونزی- عکس: AFP



جهان نما

رابطه عاشقانه پشه ها و بوی انسان



زیادی، به خصوص در قاره آفریقا، چنین امکاناتی ندارند. تیم تحقیقاتی، انواع محفظه ها با بوهای مختلف را در یک چادر قرار داده اند و با دوربین های مادون قرمز، تردد پشه ها و تجمع آنها دور این محفظه ها را ثبت کرده اند. این محفظه ها، کارت دعوت مهمی برای آنهاست و حالا یک تحقیق علمی، جزئیات بیشتری از این عامل مهم فاش کرده است؛ این بوی ماست که تعیین می کند پشه ها چقدر عاشق ما شوند.

دانشمندان در یک مقاله علمی که اخیراً منتشر شده، اثر مواد شیمیایی متفاوت در بوی بدن انسان در جذب پشه ها را توضیح داده اند. پشه ها که از همان خانواده گس ها هستند، معمولاً جذب شیر درختان و گل ها می شوند اما پشه های مونث، برای تخم گذاری، به چیزی نیاز دارند که ما چه خواهیم چه نخواهیم، سخاوتمندانه در اختیارشان قرار می دهیم: خون. نیش پشه، هر چند عموماً فقط ما را درگیر یک خارش می کند اما می تواند پیامدهای مریباری داشته باشد و با انتقال انگل ها و ویروس ها، جان ما را بگیرد. معروف ترین بیماری ای که پشه ها منتقل می کنند، مالاریا است که سالانه جان ۶۰۰ هزار نفر را در سراسر جهان، و به خصوص در قاره آفریقا می گیرد. بیشتر قربانیان هم کودکان هستند. یک علت کاهش مرگ و میر این بیماری در کشورهای پیشرفته و نیمه پیشرفته، استفاده از توری های پنجره، بهبود سیستم تهویه و همپلور جمع آوری و فاضلاب سطحی است؛ محیط محبوب پشه ها برای پرورش لارو، اما همچنان کشورهای

تقویم

فیلسوف شیرازی

روزی ملاصدرا کنار حوض مدرسه درس می گفت که یکبار سکوت کرد و به آب حوض خیره شد و انگار فکری به خاطرش رسیده باشد، رو به شاگردان کرد و گفت: «یا کسی می تواند ثابت کند آنچه در این حوض هست، آب نیست؟» چند نفر از شاگردان زرنگ اسناد با فن جدل منطق ارسطویی ثابت کردند که در آن حوض آبی وجود ندارد و خالی است. ملاصدرا لیخند زندانی زد و گفت: «کنون یا کسی هست که بتواند ثابت کند در این حوض آب هست؟» شاگردان با تعجب گفتند: «با آن همه صغری و کبری و این نتیجه رسیدیم که در حوض آب نیست، حال چطور خلاف قضیه را ثابت کنیم؟» استاد ۲ دست خود را در آب حوض فرو کرد و چند مشت آب برداشت و به سر و صورت آنها پاشید. همگی برای آنکه خیس نشوند، خودشان را جمع و جور کردند. استاد تبسمی کرد و گفت: «همین احساس شما در خیس شدن بالاتر از دلیل است.»

محمدبن ابراهیم شیرازی، ملقب به صدرالدین و مشهور به ملاصدرا یا صدر المتالین شیرازی است. پدرش ابراهیم بن یحیی قوامی از وزرای دولت صفوی بود که بعد از تحصیلات ابتدایی راهی اصفهان - پایتخت علمی ایران - شد، شاگردی شیخ بهایی را کرد و از آن علوم نقلی آموخت تا به درجه اجتهاد رسید. بعد در محضر میرداماد رموز حکمت را یاد گرفت و از میرابوالقاسم فندر سکی ریاضی را. اما بعضی علما با مشرب عرفانی فیلسوف جوان مخالف بودند؛ به نظرشان حرف هایش بوی کفر می داد. صدر المتالین به روستایی در نزدیکی قم رفت که به آن کُپک می گفتند. درباره این ۱۵ سال زندگی می نویسند: «وقتی دیدم زمانه با من دشمنی دارد به پرورش ارذل و چهل مشغول است، ناچار روی از فرزندان بنیان برافتم و دل از آرزوها بریدم و با خطری شکسته به ادای واجبات کمر بستم و کوتاهی های گذشته را در برابر خدای بزرگ به تلاقی فرخاستم؛ نه درسی گفتم و نه کتابی تالیف نمودم؛ تا آنجا که دشمنی روزگار و فرزندان زمانه بر من سهل شد و نسبت به انکار و اقرارشان و عزت و اهانت شان بی اعتنا شدم. سرانجام در آن طول مجاهدت و کثرت ریاضت، نور الهی درون جامم تابین گرفت و دلم از شعله شهود مشتعل گشت و به اسراری دست یافتم که در گذشته نمی دانستم و رمزهایی برایم کشف شد که به آنگونه از طریق برهان نیافته بودم. در اینجا بود که عقلم آرام گرفت و استراحت یافت و نسیم انوار حق، صبح و عصر و شب و روز بر آن وزید و آنچنان به حق نزدیک شد که همواره با او به مناجات نشست.» و به دعوت والی فارس به شیراز رفت و گشت و در مدرسه خان تدریس کرد. مدرسه خان تا پایان عمر ملاصدرا، مهم ترین مرکز علمی ایران بود. در این سال، با بار پای پیاده به حج رفت و در برگشت از هفتمین سفر، در بصره در گذشت.





شمال ایران هم مشکل کم‌آبی دارد؟

با تشکیل قرار گاه جهادی مدیریت آب راهکار هایی برای عبور از بحران کم‌آبی ارائه شده است

۱۱

● دوشنبه ۱ خرداد ۱۴۰۲ ● ۲ ذی‌القعدة ۱۴۴۴ ● سال‌سی‌ویکم ● شماره ۸۷۷۸

رقابت جهانی برای کنترل هوش مصنوعی

دنیای جدید مبتنی بر هوش مصنوعی نیاز به قوانین جدیدی دارد که مقامات کشورهای مختلف در حال تبیین آن هستند

۱۲



جامعه



عکس همشهری علیرضا طایلهاسنی

حواشی مهم‌ترین امتحان نهایی

امتحانات نهایی امسال به‌دلیل تأثیر قطعی معدل بر کنکور اهمیت بیشتری دارد و همین، حاشیه‌های آن را افزایش داده است

گزارش

گروه جامعه

آزمون امتحانات نهایی ۱۴۰۲ برای ۹۱۰هزار و ۱۶۵ داوطلب از دیروز با درس دینی آغاز شد؛ آزمونی که امسال به‌دلیل تأثیر قطعی معدل از اهمیت زیادی بر خوردار است و هم‌زمان با امتحانات نهایی دوازدهمی‌ها، ترمیم معدل برای فارغ‌التحصیلان سال‌های گذشته را هم دارد؛ فارغ‌التحصیلاتی که مدت‌هاست به‌دلیل تأثیر ۴۰درصدی امتحانات نهایی در کنکور نگرانی‌شان را از انتشار سؤالات و تقلب در آزمون، مطرح کرده‌اند که البته بی‌دلیل هم نبود.

بی‌نظمی، استرس امتحان را بیشتر می‌کند

«قرار بود ساعت ۷:۳۰ دقیقه صبح در حوزه بسته شود، اما نشد. تا ساعت ۸:۳۰ دقیقه هم داوطلبان را راه می‌دادند. پیش‌خود می‌گفتم چرا اینقدر عجله کردم و از ساعت ۴صبح خوابم نبرد. می‌توانستم همینقدر بی‌خیال و راحت ۷صبح بیدار شوم، ۸:۳۰می‌رسیدم و حداقل روی صندلی خشک نمی‌شدم. برگه‌های امتحانی را هم توزیع نمی‌کردند، دقیقاً تا ۸:۴۵دقیقه طول کشید که برگه‌ها پخش شد. البته بابت تأخیر در شروع، وقت اضافه در نظر گرفتند، اما چه فایده که باعث اضطراب و استرس زیادی در همه شده بود.» اینها را نازنین می‌گوید که سال دوازدهمی است و از دیروز امتحانات نهایی‌اش آغاز شده و ادامه می‌دهد: «نزدیک ۲ هفته است کتاب دینی از دستم نیفتاده؛ چون ضربه درس بالاست و در معدل نهایی تأثیر زیادی دارد، اما چه فایده که امروز با این میزان از استرس مواجه شدم.» بهنوش هم یکی از کسانی است که امسال برای ترمیم معدل در برخی آزمون‌های امتحان نهایی شرکت کرده.

۹۱۰هزار و ۱۶۵نفر

○ تعداد داوطلبان امتحانات نهایی۱۴۰۲

۵۸۱هزار و ۲۶۱دانش‌آموز

○ تعداد داوطلبان پایه دوازدهم

۳۲۸هزار و ۹۰۴نفر

○ داوطلبان بزرگسال (برای ترمیم معدل شرکت کرده‌اند)

۵هزار حوزه

○ تعداد حوزه‌های امتحانی

حدود ۲۷هزار و ۵۰۰مراقب

○ تعداد مراقبان (برای هر ۳۳ نفر یک مراقب)

حدود ۶هزار نیرو

○ حفاظت آزمون (برای هر ۱۵۰ داوطلب یک حفاظت آزمون)

۴۰درصد

○ تأثیر قطعی معدل بر کنکور امسال

صبح دیروز و پس از برگزاری آزمون، تعدادی از داوطلبان در شهرهای مختلف در تماس با همشهری ادعاهایی را درباره تقلب در جلسه امتحان مطرح کردند از جمله اینکه سؤالات امتحانی چنددقیقه بعد از توزیع برگه‌ها به فضای مجازی راه یافت! البته خود آموزش و پرورش پیش از این اعلام کرده بود که ساعت ۸:۳۰سؤالات منتشر می‌شود تا بازار افراد سودجو به‌هم بریزد. محسن زارعی، رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت وزارت آموزش و پرورش دیروز پس از برگزاری امتحان نهایی دینی و انتشار سؤالات در فضای مجازی، با بیان اینکه درباره به صفر رساندن انتشار سؤالات امتحانات نهایی ادعایی ندارند، گفت: «سؤالات توسط اِبز از‌های مختلف مانند خود کار، عینک، دکمه و...

تصویربرداری و ارسال می‌شود و می‌گویند افشا شد؛ در حالی‌که معنای افشاقبل از حضور دانش‌آموز در سر جلسه امتحان است که به هیچ عنوان این امر، شدنی نیست. برای امتحانات نهایی امسال هم تدابیر لازم از دوربین مداربسته تا سِیگنال‌یاب در نظر گرفته شده تا کسی در داخل جلسه آزمون نتواند پاسخ‌ها را دریافت کند. البته مدیریت فضای مجازی دست ما نیست و ممکن است کانال‌های سودجو و افرادی با سوءنیت در حوزه‌ها حضور داشته باشند و با هر ابزاری که قابل کشف هم نباشد عکسی بگیرند و منتشر کنند.»

این در حالی است که چندی پیش دیده‌بان شفافیت و عدالت در نامه‌ای به رئیس‌جمهور و رئیس مجلس نسبت

واکنش آموزش و پرورش به ادعای تقلب

«مراقب هستیم، افرادی که می‌خواهند پاسخ‌های سؤالات تشریحی را دریافت کنند، موفق نشوند. بر این اساس اعلام کردیم ساعت ۸:۳۰صبح خود آموزش و پرورش سؤالات را در سایت منتشر می‌کند. مسئله ما این است که کسی نتواند داخل حوزه امتحانی پاسخی را دریافت کند.» اینها را محسن زارعی، رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت وزارت آموزش و پرورش درباره برخی ادعاها در مورد انتشار سؤالات آزمون نهایی درس تعلیمات دینی در فضای مجازی پس از توزیع سؤالات در حوزه‌های امتحانی می‌گوید و تأکید می‌کند: «آزمون‌ها تشریحی هستند و این خیلی کار مشکلی است که برخی بتوانند پاسخ سؤالات تشریحی را دریافت کنند. آزمون‌ها چهار گزینهای نیست و بروز چنین اتفاقاتی

در صد خیلی پایینی دارد، اما همین در صد پایین و اینکه افرادی بخواهند پاسخ‌ها را دریافت کنند برای ما مسئله است و نباید صورت بگیرد.» او همچنین درباره نظارت بر وارد نشدن وسایل ارتباطی به حوزه‌ها هم توضیح می‌دهد: «در مرحله اول همراه داشتن وسایل ارتباطی از طریق دستگاه‌های سِیگنال‌یاب، تلفن همراه و تبادل پیام از طریق موبایل قابل کشف است؛ ضمن آنکه مراقبان آموزش دیده هستند و رفتارهای غیرطبیعی را تشخیص می‌دهند. همچنین بعد از آزمون افراد را براساس سوابق و نمرات سایر دروس چک و برگه افراد مشکوک را با دقت بیشتری بررسی می‌کنیم. اجازه نمی‌دهیم کسی از طریق تقلب و از راه غیر مشروع و غیر متعارف به سؤالات

به سؤنامی تقلب هشدار داده و عنوان کرده بود! این مسئله می‌تواند به فرور یختن اخلاق در میان نوجوانان منجر شود. در بخشی از این نامه تأکید شده بود: با تأثیر قطعی معدل در پذیرش دانشگاه، بی‌اخلاقی و تقلب برای داوطلبان ورود به رشته‌های پر رقابت دانشگاهی امری ناگزیر خواهد شد؛ آن هم در حالی‌که به کمک ابزارهای تقلب (جاسوس افزارها) و به‌دلیل تعدد مراکز و تعدد روزهای برگزاری، همچنین زمان بسیار بیشتر پاسخگویی به سؤالات تشریحی، در امتحانات نهایی بسیار عملی‌تر و ساده‌تر خواهد بود. بدین شکل ضربه بزرگی بر اخلاق جامعه دانش‌آموزی کشور وارد خواهد شد که پیامدهایی جبران‌ناپذیر برای کشور خواهد داشت.

دسترسی داشته باشد و نمره‌ای بگیرد.» این مسئول همچنین درباره ادعای برخی داوطلبان از نبود دستگاه‌های سِیگنال‌یاب در حوزه‌های امتحانی هم می‌گوید: «برخی از حوزه‌های امتحانی در استان‌ها دستگاه‌های سِیگنال‌یاب خریداری کرده بودند، اما هنوز دستگاه به دستشان نرسیده بود. ما توصیه کردیم تا زمانی که محقق نشده، حوزه‌های همجوار، آن‌ها را پوشش دهند. کانالی را هم در شانزدهم اردیبهشت کردیم تا هر گونه مشکل و موردی مشاهده کردند به ما گزارش دهند. علاوه بر این به شرکت‌کنندگان گفتم اگر شرایط امتحانات مطلوب نبود از نور و تهویه گرفته تا فضای کلاس و... اعلام کنند تا در اسرع وقت بررسی و به حوزه‌ها اعلام کنیم که بر طرف شود. اجازه نمی‌دهیم مشکل ادامه پیدا کند.»

نقل قول



دوز چهارم واکسن را تزریق کنید

علیرضا زالی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، استفاده از ماسک در محیط‌های مسقف و شلوغ ضروری است و شهروندان باید نسبت به تزریق دوز چهارم واکسن کرونا اقدام کنند. مطابق با اعلام سازمان بهداشت جهانی وضعیت اضطراری کووید-۱۹ قطع شده است اما این اعلامیه به معنای ریشه کن شدن این بیماری نیست. کماکان کووید-۱۹ و بارقه‌هایی از آن وجود دارد و هنوز برخی از بیماران به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند؛ اما به‌دلیل پوششی خوب واکسیناسیون در تهران میزان مرگ‌ومیر اندکی را تجربه‌می‌کنیم.

■ ■ ■



جذب نخبگان لازم و ضروری است

سجاد صدیقی، مشاور وزیر آموزش و پرورش، از تقای افت‌های آموزش و پرورش نیازمند جذب نخبگان است. جذب نیروی انسانی تأثیر زیادی بر کیفیت آموزش و پرورش و مدارس خواهد داشت واکا بر جذب نیروی انسانی توجه کافی نداشته باشیم، نمی‌توانیم کیفیت مدارس و نظام تعلیم و تربیت و حتی شاخصه‌های عمومی اجتماعی را افزایش دهیم.

■ ■ ■



هزینه درمان ناباروری ۳۰ تا ۵۰میلیون تومان است

محمد مهدی ناصحی، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران، با توجه به اینکه سازمان بیمه سلامت ۹۰درصد تعرفه خدمات برای درمان ناباروری در بخش بستری و ۸۰درصد تعرفه در بخش سرپایی را در مراکز درمانی دولتی پرداخت می‌کند و حدود ۴میلیون و ۵۰۰هزار زوج نابارور داریم. لازم است بودجه درمان آنها به ۲۰همت افزایش یابد. هزینه درمان زوج‌های ناباروری ۵۰ تا ۵۰میلیون تومان است که با توجه به این مسئله ضرورت افزایش بودجه را می‌طلبد.

■ ■ ■



واگذاری سهام مالکانه به۸۷۵هزار فرهنگی

حمیدرضا نجف‌پور کردی مدیرعامل مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان: سهام مالکانه به ۸۷۵هزار فرهنگی بازنشیسته واکذار می‌شود. صورت وضعیت ارزش مالکانه یک میلیون و ۶۰۰هزار فرهنگی شاعر و بازیانشسته آماده شده و روز یکشنبه قابل مشاهده است. هم‌زمان سوپر ایلکینشن صندوق ذخیره فرهنگیان را رونمایی کردیم که معلم با سهولت وارد سامانه شود و وضعیت ۲۷سال قبل خود را مبتنی بر نرخ تورم، جر یانات نقدی و ارزش فعلی ببیند. این یک فرایند و شهادت تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، هزینه کنند.

اصل ماجرا

چرا این همه کارت اهدای عضو داریم ولی...؟

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای مهم در حوزه علم پزشکی، فرایند پیوند اعضا و بافت‌های بدن است. پیوند اعضا علاوه بر اینکه می‌تواند موجب بهبود کیفیت، افزایش امید به زندگی و بهبودی قطعی یا طولانی مدت بیماری در بیماران شود، باعث صرفه‌جویی در هزینه‌های درمان هم می‌شود. مجوز انجام اعمال جراحی پیوند اعضا در تاریخ ۳۱ اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۶۸، توسط امام‌خمینی (ره) صادر شد. از آن زمان بود که این امر به قانون تبدیل شد و با وضع تبصره‌ها و بندهایی به عرصه اجرا رسید. اما در حال حاضر تنها شرط انجام پیوند اعضا از دهنده یعنی «فردی که دچار مرگ مغزی شده است» به‌گیرنده است.

امروزه بیماران زیادی در کشور از بیماری‌های پیشرفته کبدی، قلبی، ریوی و نارسایی‌های ارگانی رنج می‌برند و به‌طور جدی نیازمند دریافت عضو هستند. اما رها حکایت از آن دارد که سالانه ۵ تا ۸ هزار نفر در ایران با تابلوی مرگ مغزی فوت می‌کنند که حدود ۵۰درصد آنها قابلیت اهدای عضو دارند. براساس پژوهشی تحت عنوان بررسی تأثیر مداخلات انجام شده در افزایش تعداد موارد اهدای عضو در مرگ‌های مغزی طی سال‌های ۹۵ تا ۹۷ در دانشگاه علوم پزشکی مشهد، مشخص شد در سال ۹۷ تنها ۹۲۴ نفر به اهدای عضو رسیده‌اند. این یعنی این که از میانگین ۳هزار فرد مرگ مغزی قابل اهدای عضو حدود ۲۰۰ نفر به اهدا نرسیدند؛ در حالی که به‌طور متوسط روزانه ۷ تا ۱۰ نفر در لیست انتظار دریافت عضو، فوت می‌کنند؛ یعنی ۳۳۰۰ نفر در سال، حالا این سؤال مطرح می‌شود که چرا افرادی که داوطلبانه نسبت به دریافت کارت اهدای عضو اقدام کرده‌اند و با رضایت قلبی شان چنین تصمیمی را گرفته‌اند و تعدادشان از ۸ میلیون نفر گذشته، از قافله اهدای عضو عقب می‌مانند؟ برخلاف چیزی که همه فکر می‌کنند صرف داشتن کارت اهدای عضو، دلیل بر انجام جراحی اهدای عضو نیست؛ بلکه این کار در چارچوب قوانین تعریف شده خاص خود اجرایی می‌شود. نخستین و مهم‌ترین نکته آن رضایت اولیای دم است. در واقع تا زمانی که خانواده‌ها حاضر به اهدای عضو فرزندشان نباشند، وجود اصل کارت اهدای عضو یا حتی وصیت‌نامه فرد هم نمی‌تواند کاری از پیش ببرد. بنابراین بسیار مهم است تا نزدیکان این افراد هم در جریان این امر خداپسندانه قرار گیرند تا در زمان فوت او، برای اهدای عضو غافلگیر نشوند. یکی دیگر از علل بازماندن دارندگان کارت اهدای عضو، شرایط بالینی فرد است؛ عاملی که می‌تواند مانع از اهدای عضو شود. شرایط بالینی فرد اهداکننده در زمان فوت وی، توسط پزشک متخصص تشخیص داده خواهد شد.

ایثارگران بخوانند

سهمیه ایثارگران در بودجه ۱۴۰۲ (۳)

در بند و تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ واردات خودروی آمبولانس در صورت عدم امکان تأمین از محل تولید داخل توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران با مجوز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از پرداخت حقوق ورودی و عوارض گمرکی معاف شده است. این اقدام پس از سال‌ها که از تأمین منابع ارزی مورد نیاز ایثارگران در بودجه‌های سنواتی خودداری شده بود اقدامی مفید و مؤثر است. لکن لزوم تخصیص اعتبار ارزی برای ارتز و پروتز جانبازان، ویلچر، لوازم بهداشتی مورد نیاز و برخی تجهیزات پزشکی که امکان تولید داخل، مناسب با نیاز ایثارگران وجود ندارد، باید از طریق تأمین منابع ارزی فراهم شود. اقدامی که در سال‌های گذشته انجام می‌پذیرفت و اکنون ایثارگران به‌ویژه جانبازان را با مشکلات جدی مواجه ساخته است.

برابر بند و تبصره ۹ قانون بودجه و جوه اداره شده پرداختی از محل بازپرداخت وام‌های شهربه دانشجویی از ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۱ به خزانه‌داری کل کشور وا ریز می‌شود. از وجوه مذکور تا سقف ۳هزار میلیارد ریال به صندوق‌های فاه دانشجویی برای کمک به جمعی که در این بند نام‌برده شده‌اند از جمله ایثارگران و فرزندان آنها جهت پیروای فرهنگی دانشجویی و مازاد هزینه تحصیلی اقدام خواهد شد. البته مازاد هزینه‌های تحصیلی برای ایثارگران و فرزندان آنان مبهم و نامفهوم است و با عنایت به وجود ماده ۶۷ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران و آیین‌نامه اجرایی آن بهتر بود، موضوع هزینه‌های مازاد تحصیلی براساس این ماده تعریف می‌شد.

براساس بند و تبصره ۹ قانون بودجه به‌منظور توسعه و ترویج فرهنگ ایثار، شهادت و یکپارچه‌سازی حکمرانی در ترویج و همچنین بسط و گسترش مفهوم ایثار، جهاد، مقاومت و شهادت به‌عنوان سبک زندگی فاخر و مشارکت واکذار می‌شود. صورت وضعیت ارزش مالکانه یک میلیون و ۶۰۰هزار فرهنگی شاعر و بازیانشسته فرآمده شده و روز یکشنبه قابل مشاهده است. هم‌زمان سوپر ایلکینشن صندوق ذخیره فرهنگیان را رونمایی کردیم که معلم با سهولت وارد سامانه شود و وضعیت ۲۷سال قبل خود را مبتنی بر نرخ تورم، جر یانات نقدی و ارزش فعلی ببیند. این یک فرایند و شهادت تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، هزینه کنند.

۱۳۷ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۲/۳



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) **نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

ب) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می گردد.

ج) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۲۴ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می گردد.

د) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می گردد.

ه) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می گردد.

و) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می گردد.

ز) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۱۲ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می گردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت می باشد.

راهنمای وضعیت املاک:

تخلیه شده تخلیه به عهده خریدار مشاعی

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای میر حمید کتابی	۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶	کرمان - یزد	آقای سعید ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
کرمانشاه - گلستان - مازندران - گیلان - قزوین - سمنان	آقای عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۳۲۶۸۰۱۵	خوزستان	آقای امین تقوی فر	۰۹۱۶-۶۰۳۳۱۱۹
آذربایجان شرقی و غربی	آقای علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	هرمزگان	آقای عباس جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۳۲۳۹۶۰۸
خراسان رضوی	آقای رامین اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴	فارس	آقای مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
مرکزی	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴			

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (مزایده ریال)	وضعیت
۲۸	۳۲۵۶	تهران	تاکستان، خیابان توحید، بالاتر از بلوار بهشتی، بعد از کوچه ۱۲، پلاک ۷۷	۱/۳۴۴۰۰	خانه	مسکونی	۲۴۳	۲۴۳/۰۴	۱۳,۳۸۸,۳۳۳,۳۳۴	و
۲۹	۲۲۵۳	کرمان	رفسنجان، خیابان جعفری، روستای اسلام آباد (شاه جهان)، خیابان پورغلامعلی، کوچه شهید پرور کوچه غلامعلی شماره ۲۰	۱۸۸۳/۱۵۸۸	خانه	مسکونی	۴۵۰	۱۶۱	۹,۳۳۹,۳۰۰,۰۰۰	و
۳۰	۳۹۹۷-۲	کرمان	انار، روستای اسداباد، خیابان اصلی، نبش جاده اصلی پلاک ۶۸	۶۷۴۹/۱	خانه	مسکونی	۵۹۹	۱۵۶/۵	۱,۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۱	۴۱۷۲	کرمان	انار، امین شهر، نبش خیابان شهید صدوقی، منزل آقای حسین بیخسته	۶۶۹۱/۴	خانه	مسکونی	۲۴۱/۹۶	۲۰۰	۳,۵۵۴,۳۷۲,۰۰۰	و
۳۲	۴۹۵۲	کرمان	انار، امین شهر، بلوار خاتم الانبیا، خیابان ابوالمفضل (ع) کدپستی ۷۸۵۶۴۰۹۹۲	۶۷۶۸/۴۸۱	خانه	مسکونی	۳۳۲/۲	۳۵۰	۸,۲۰۴,۸۰۰,۰۰۰	ب
۳۳	۱۴۱۴-۱	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال غرب راهرو شمالی، قطعه ۱	۲۸/۱	مغازه	تجاری	۰	۲۹/۷۸	۳,۱۳۶,۹۰۰,۰۰۰	و
۳۴	۱۴۱۴-۲	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال، راهرو شمالی قطعه ۲	۲۸/۲	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۲۳	۱,۱۹۸,۵۴۰,۰۰۰	و
۳۵	۱۴۱۴-۳	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۳	۲۸/۳	مغازه	تجاری	۰	۱۱/۱۱	۱,۰۸۸,۷۸۰,۰۰۰	و
۳۶	۱۴۱۴-۴	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۴	۲۸/۴	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۱۸	۱,۱۹۳,۶۴۰,۰۰۰	و
۳۷	۱۴۱۴-۵	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۵	۲۸/۵	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۳۱	۱,۲۰۶,۳۸۰,۰۰۰	و
۳۸	۱۴۱۴-۶	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۶	۲۸/۶	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۵۲	۱,۲۳۶,۹۶۰,۰۰۰	و
۳۹	۱۴۱۴-۷	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۷	۲۸/۷	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۶۲	۱,۲۳۶,۷۶۰,۰۰۰	و
۴۰	۱۴۱۴-۸	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۸	۲۸/۸	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۸۶	۱,۲۶۰,۲۸۰,۰۰۰	و
۴۱	۱۴۱۴-۹	کرمانشاه	طبقه ۲ شمال راهرو شمالی، قطعه ۹	۲۸/۹	مغازه	تجاری	۰	۱۳/۸۱	۱,۳۵۳,۳۸۰,۰۰۰	و
۴۲	۱۴۱۴-۱۰	کرمانشاه	طبقه ۲ شرق ردیف میانی، قطعه ۱۰	۲۸/۱۰	مغازه	تجاری	۰	۱۱/۵۳	۱,۱۲۹,۹۴۰,۰۰۰	و
۴۳	۱۴۱۴-۱۱	کرمانشاه	طبقه ۲ دومین مغازه از شرق به غرب در ردیف میانی، قطعه ۱۱	۲۸/۱۱	مغازه	تجاری	۰	۱۱/۵۲	۱,۱۲۸,۹۶۰,۰۰۰	و
۴۴	۱۴۱۴-۱۲	کرمانشاه	طبقه ۲ سومین مغازه از شرق به غرب در ردیف میانی، قطعه ۱۲	۲۸/۱۲	مغازه	تجاری	۰	۱۳/۰۲	۱,۲۷۵,۹۶۰,۰۰۰	و
۴۵	۱۴۱۴-۱۳	کرمانشاه	طبقه ۲ از غرب به شرق مغازه دوم در ردیف میانی، قطعه ۱۳	۲۸/۱۳	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۵۶	۱,۲۳۰,۸۸۰,۰۰۰	و
۴۶	۱۴۱۴-۱۴	کرمانشاه	طبقه دوم غرب ردیف میانی، قطعه ۱۴	۲۸/۱۴	مغازه	تجاری	۰	۱۰/۳۱	۱,۰۸۲,۵۵۰,۰۰۰	و
۴۷	۱۴۱۴-۱۵	کرمانشاه	طبقه دوم، قطعه ۱۵	۲۸/۱۵	مغازه	تجاری	۰	۱۵/۵	۱,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	و
۴۸	۱۴۱۴-۱۶	کرمانشاه	جنوب غربی طبقه دوم، قطعه ۱۶	۲۸/۱۶	مغازه	تجاری	۰	۱۴/۲۶	۱,۳۹۷,۴۸۰,۰۰۰	و
۴۹	۱۴۱۴-۱۷	کرمانشاه	طبقه دوم گوشه جنوب غربی، قطعه ۱۷	۲۸/۱۷	مغازه	تجاری	۰	۲۵/۴۲	۲,۷۹۶,۲۰۰,۰۰۰	و
۵۰	۱۴۱۴-۱۸	کرمانشاه	طبقه دوم جنوب راهرو جنوبی مغازه دوم از راه به بلطف غرب، قطعه ۱۸	۲۸/۱۸	مغازه	تجاری	۰	۱۹/۳	۲,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	و
۵۱	۱۴۱۴-۱۹	کرمانشاه	طبقه دوم جنب غرب راه رله، قطعه ۱۹	۲۸/۱۹	مغازه	تجاری	۰	۲۵/۷	۲,۸۲۷,۰۰۰,۰۰۰	و
۵۲	۱۴۱۴-۲۰	کرمانشاه	طبقه دوم جنب شرق راه رله، قطعه ۲۰	۲۸/۲۰	مغازه	تجاری	۰	۲۴/۹۷	۲,۷۴۶,۷۰۰,۰۰۰	و
۵۳	۱۴۱۴-۲۱	کرمانشاه	طبقه دوم راهرو جنوبی (امناز ماقبل آخر) بطرف شرق، قطعه ۲۱	۲۸/۲۱	مغازه	تجاری	۰	۳۲/۰۶	۲,۲۵۹,۸۸۰,۰۰۰	و
۵۴	۱۴۱۴-۲۲	کرمانشاه	طبقه دوم گوشه جنوب شرقی، قطعه ۲۲	۲۸/۲۲	مغازه	تجاری	۰	۱۸/۴	۱,۸۰۳,۲۰۰,۰۰۰	و
۵۵	۱۴۱۴-۲۳	کرمانشاه	طبقه اول گوشه جنوب غربی راهرو جنوبی، قطعه ۲۹	۲۸/۲۹	مغازه	تجاری	۰	۲۵/۴۲	۴,۱۹۴,۳۰۰,۰۰۰	و
۵۶	۱۴۱۴-۲۴	کرمانشاه	طبقه اول مغازه دوم از راه رله به طرف غرب در راهرو جنوبی	۲۸/۴۰	مغازه	تجاری	۰	۱۹/۰۳	۲,۹۴۹,۶۵۰,۰۰۰	و
۵۷	۱۴۱۴-۲۵	کرمانشاه	طبقه اول مغازه جنب غرب راه رله در راهرو جنوبی، قطعه ۴۱	۲۸/۴۱	مغازه	تجاری	۰	۱۷/۳۲	۲,۶۸۴,۶۰۰,۰۰۰	و
۵۸	۱۴۱۴-۲۶	کرمانشاه	طبقه اول انتهای غرب راهرو جنوبی قطعه ۴۴	۲۸/۴۴	مغازه	تجاری	۰	۱۸/۴	۲,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	و
۵۹	۴۴۴۹	گلستان	علی آبادکوتل، روبروی آموزش و پرورش، خیابان امام رضا(ع)، نبش فردوسی ۳۶، کدپستی ۳۹۴۱۷۱۶۷۱۷	۱۹/۳۹۰۵	ساختمان در حال احداث	تجاری	۳۷۰/۸	۵۰۰	۱۲۰,۲۵۴,۵۱۹,۹۵۷	و
۶۰	۴۷۰۵	گلستان	گرگان، خیابان ولیعصر(عج)، خیابان تختی، کوئیل و کلا کوچه تختی ۲، قواره یکی مانده به آخر سمت چپ طبقه اول، واحد ۱	۱۰۷/۴۹۴	آپارتمان	مسکونی	قنر السهم	۱۸۲/۶	۱۱,۷۳۲,۷۰۰,۰۰۰	و
۶۱	۴۸۴۰	گلستان	گنبدکاوس، میدان میوه و تره بار، پلاک ۹۰	۹۰/۱۵۶	مغازه	تجاری	۷۷/۸۴۸	۴۰	۴,۴۸۶,۶۸۶,۷۰۷	و

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (مزایده ریال)	وضعیت
۱	۴۷۲۰	البرز	کرج، باغستان، خیابان گلستان ۱۴، پلاک ۶۷۸ ساختمان زمرد، (۴۶ واحد)	۱۴۹/۱۳۱۳	مجتمع	مسکونی	۱۳۸۷/۵	۵۷۱۹/۸	۱۲۹,۷۹۲,۶۳۰,۰۰۰	و
۲	۲۲۱۱	آذربایجان شرقی	تبریز، اول سربلایی ولیعصر(عج)، جنب دادگستری استان، جلو پارکینگ عمومی، پلاک ۷ و ۹	۴۰۳۷/۵	خانه	مسکونی	۵۳۲/۵	۲۰۸	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۳	۲۸۲۹	آذربایجان غربی	تبریز، خیابان امام(ره)، کوئیل بزرگمهر، ۵ غربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۹۲,۳۴۴,۵۳۱,۲۵۰	و
۴	۲۲۵۰	آذربایجان غربی	مرند، یامچی، محله کینالی، بلوار ولایت، پایین تر از فلکه گاز، نبش کوچه واحد، پلاک ۸۲۳۸۲۳	۳۸/۱۱۰۳	خانه	مسکونی	۵۴۵/۴۳	۱۸۱	۲۹,۹۸۶,۵۰۰,۰۰۰	ب
۵	۲۸۶۹	آذربایجان غربی	ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱، خیابان انتظار کوچه اول، پلاک نوساز	۱۰۶/۲۴۱۷	ساختمان	مسکونی	۲۸۶/۷۴	۱۰۴۶	۲۹,۶۰۶,۳۳۳,۳۳۳	و
۶	۴۹۴۲	آذربایجان غربی	خوی، خیابان دکتر شریعتی، گذر ارتش کوچه بن بست چایارخانه، پلاک ۳۹	۲۸۰۶/۶	خانه	مسکونی	۲۷۴	۲۲۵	۱۳,۶۴۰,۹۷۴,۷۲۲	و
۷	۲۷۰۷	تهران	تهران، خیابان مولوی، خیابان شهید رئیس عبدلهی نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۸ جدید پاساژ مهدی طبقه زیر زمین، تجاری دوم، واحد ۵۳	۲۳۰۲/۶	مغازه	تجاری	۰	۲۳۲/۱۲	۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۸	۴۳۷۲	تهران	تهران، خیابان شهید رجایی، بعد از میدان بهشت خیابان طباطبائی، خیابان صیادی، میدان باربری مجتمع ۴۰۰ دستگاه، کوئیل گمرکات، بلوک ۱۷ ورودی ۵، طبقه اول، واحد غربی	۴۳۷۱/۱۰۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۹/۳۱	۵,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	د
۹	۴۳۸۳	تهران	تهران، خیابان باهنر(نیاوران)، خیابان امیدوار کوچه آقاجانی، پلاک ۱۰، طبقه سوم غربی، واحد ۷	۸/۱۱۵۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۸۵/۰۶	۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۱۰	۴۹۶۰	تهران	تهران، خیابان ولیعصر(عج)، مقابل صدا و سیما کوچه کرانه، پلاک ۲۹، طبقه سوم شمالی	۳۳۹۴/۱۴۶۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۹۲	۲۷۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۱	۴۶۷۶	تهران	روغن، خیابان امام خمینی(ره)، انتهای خیابان ولیعصر(عج)، شهرک سیمان، بلوک ۸، واحد ۶۲ طبقه همکف غربی، پلاک آبی ۴	۹/۲۷۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۳/۹۴	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۲	۱۴۴۶	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان طالقانی، کوئیل طالقانی ۱۶، پلاک ۳۰	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۳۳۷	۳۳,۷۵۱,۰۸۳,۳۳۴	و
۱۳	۳۳۸۵	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان کاوه، کاوه ۵، بعد از چهارراه منزل دوم شمالی، پلاک ۱۲ و ۱۴	۶/۴۲۲۹	خانه	مسکونی	۲۷۸/۹	۱۷۱	۳۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۴	۴۷۲۷-۲	خراسان رضوی	مشهد، خیابان امام خمینی ۲۲، خیابان جانبازان ۱ کوچه حمیدی، پلاک ۶۱	۴۸۲۰/۱	خانه	مسکونی	۳۰۸/۷۵	۱۳۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	۲۵۹۳	خراسان رضوی	خرمشهر، کوئیل مالک اشتر، خیابان شاهین پلاک ۵۵۵	۵۵۵	خانه	مسکونی	۴۲۷/۰۵	۱۹۵	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۶	۴۸۰۷	خراسان رضوی	دزفول، خیابان جهاد، نبش انقلاب، پلاک ۵۵۲	۱۸۴۰/۱۵	مغازه	تجاری	۹۶	۲۲۵/۲۷	۳۴,۳۰۲,۶۶۹,۶۸۵	و
۱۷	۳۴۹۱	سمنان	مهدی شهر، انتهای خیابان صاحب الزمان(عج) دهکده پارسیان	۱۸۸۶/۲۴	زمین	زمین	۱۵۹۶	۰	۶,۵۵۶,۹۰۰,۰۰۰	و
۱۸	۱۸۲۹	فارس	لار، شهر جدید، میدان قبله، خیابان غدیر جنوبی روبرو مدرسه غدیر (قاسمی)	۵۶۴۹/۱۸۷	ساختمان	مسکونی	۴۱۵/۴۹	۶۲۹/۴۴	۳۱,۳۹۵,۷۹۳,۰۰۰	و
۱۹	۳۹۱۵	فارس	شیراز، بلوار مدرس، چهارراه زمزم، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، روبروی ورزشگاه دنا ساختمان در حال احداث، کد پستی ۷۱۵۷۹۸۹۷۹۴	۲۰۷۵/۱۶۶	ساختمان در حال احداث	مسکونی	۶۶۰	۱۶۶۱/۹۵	۲۰,۸۱۹,۱۷۵,۰۰۰	و
۲۰	۳۲۵۱	فارس	فسا، بخش ششده و قره بلاغ، خیابان بیگ اینالو، روبروی نانواپی	۱۳۰۲/۳۷۷	خانه	مسکونی	۱۴۸۲	۴۷۰/۱۴	۹,۹۲۰,۴۲۰,۰۰۰	و
۲۱	۴۱۲۰-۱	فارس	کوچه ۱۲	۱۳۰۲/۴۹۸	خانه	مسکونی	۱۰۲۷/۲۶	۴۵۷/۷۳	۶,۶۵۶,۰۴۴,۰۰۰	ب
۲۲	۴۱۲۰-۳	فارس	بخش ششده، روستای بیگ اینالو	۱۳۰۲/۴۹۵	خانه	مسکونی	۱۸۶۶	۳۷۲/۵۶	۸,۰۰۶,۷۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۴۱۲۰-۴	فارس	بن بست ۱۱	۱۳۰۲/۳۴۷	خانه	مسکونی	۹۶۹	۲۷۱/۷	۳,۶۹۳,۴۰۰,۰۰۰	ب
۲۴	۴۱۲۰-۵	فارس	کوچه روبروی نانواپی	۱۳۰۲/۳۹۳	خانه	مسکونی	۴۴۹	۱۶۹	۴,۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	۴۳۰۶	فارس	مروودشت، شهرک معلم، خیابان اندیشه، کوچه ۱۵ روبروی فرعی دوم، کدپستی ۷۳۷۱۷۹۴۵۵۹	۱۰۱/۴۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۰۷	۳۳۳/۷	۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۶	۱۴۸۵	قزوین	تاکستان، خیابان امام موسی صدر، خیابان حوزه علمیه، ابتدای خیابان شهید منتظری، پلاک ۳ طبقه همکف و اول	۱/۱۴۸۳۳/۱۸۳۸۵	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۷۶	۳۹۶	۱۷,۰۰۷,۱۳۸,۴۷۸	و
۲۷	۲۹۷۲	قزوین	تاکستان، میدان ۱۷ شهرویر، کوچه شهید عبدالله پلاک ۱۸، کد پستی ۳۴۸۱۸۳۶۱۸۱	۱/۱۴۷۰۷	خانه	مسکونی	۴۲۲/۸	۲۷۹	۸,۴۷۱,۱۶۶,۶۶۷	و

اولین ماهواره چوبی در مدار

تیمی از دانشمندان «دانشگاه کیوتو» و استارت‌آپ درخت‌بری ژاپنی Sumitomo Forestry با انجام تحقیقاتی ادعا کرده‌اند که چوب دوام و ماندگاری زیادی در مدار زمین دارد. به همین منظور آنها قصد دارند تا سال آینده نخستین ماهواره چوبی را به فضا ارسال کنند.

به گزارش phys.org به گفته این دانشمندان، نوعی چوب که با نام ماگنولیا (Magnolia) شناخته می‌شود، مقاوم‌ترین نمونه در فضا بوده و در طول اِسِن آزمایش «هیچ گونه تجزیه یا تغییر شکل مانند ترک خوردن، تاب برداشتن یا آسیب سطحی» در آن مشاهده نشده است. همچنین هیچ تغییری در وزن نمونه برگشتی وجود نداشته است. با توجه به سطح دما و تشعشعاتی که در مدار زمین وجود دارد، این نتیجه بسیار قابل توجهی محسوب می‌شود. آنها چوب‌ها را به ایستگاه فضایی بین‌المللی ارسال و به‌مدت تقریباً ۱۰ ماه در مازول Kibo این نگهداری کردند. نتایج این تحقیق به تازگی منتشر شده و ظاهرًا موفقیت بزرگی بوده است. دانشمندان به‌دنبال این موفقیت، در بیابانه مطبوعاتی خود اعلام کردند که نخستین ماهواره چوبی در سال آینده به مدار زمین پرتاب خواهد شد. اخیراً گفته شده بود که ماهواره‌های نسل دوم V2Mini اسرائیلینک درحال سقوط از مدار هستند.

۱۰۰
فوران

ستاره‌شناسان با کشف ۱۰۰ فوران از سوی سیاه‌چاله‌ها به سمت زمین که «بلیزر» نامیده می‌شوند، پیگیر آزمایش نظر‌به‌های فیزیک در محیط‌های پرتنش و شناخت هرچه بیشتر از سیاه‌چاله‌ها هستند. ستاره‌شناسان در حال استفاده از ۱۰۰ سیاه‌چاله کلان‌جرم تازه کشف شده به‌عنوان آزمایشگاهی برای آزمایش‌های فیزیک پرتنش هستند. این ابرسیاه‌چاله‌ها به‌دلیل اینکه فواره‌های انفجاری متشکل از ماده و تشعشع را مستقیماً به سمت زمین پرتاب می‌کنند، بلیزر (blazar) نامیده می‌شوند.

۲۰۰
میلیون

اگرچه آمار دقیق وب سایت‌های موجود در اینترنت را نمی‌توان تعیین کرد، اما بسیاری از کارشناسان آمار پایگاه Semaey را معتبر می‌دانند. طبق اعلام Siteefy، حدود ۱.۱۳ میلیارد وب‌سایت در اینترنت وجود دارد که ۱۸ درصد آنها فعال هستند؛ یعنی اکنون چیزی حدود ۲۰۰ میلیون وب‌سایت فعال در اینترنت وجود دارد.

رقابت جهانی برای کنترل هوش مصنوعی

دنیای جدید مبتنی بر هوش مصنوعی نیاز به قوانین جدیدی دارد که مقامات کشور‌های مختلف در حال تبیین آن هستند ولی به‌نظر می‌رسد چین در این زمینه از آمریکا در مقام مولد هوش مصنوعی، پیش‌افتاده است

فناوری

زهره‌ا خلجی روزنامه‌نگار

پیشرفت فوق‌العاده سریع هوش مصنوعی در چندماه اخیر باعث نگرانی بسیاری از دولت‌ها شده است. این نگرانی تا ی وضع قوانینی برای این فناوری خارق‌العاده پیش رفته است. به تازگی رهبران گروه هفت شامل کشور‌های کانادا، فرانسه، آلمان، ایتالیا، بریتانیا، ژاپن و آمریکا و اتحادیه اروپا، با ابراز نگرانی از پیشرفت فناوری هوش مصنوعی از تدوین قوانینی برای کنترل این

برتری چین بر آمریکا در کنترل AI

در حالی که امریکایی‌ها این ترس را دارند که چین در توسعه هوش مصنوعی در نهایت از آنها پیش‌افتد، پکن در وضع قوانین برای فناوری جدید بسیار جلوتر از واشنگتن است. مقامات چینی این هفته به رازینی خود در مورد دور دوم مقررات هوش مصنوعی مولد مبتنی بر مجموعه‌ای از قوانین حاکم بر دیپ‌فیک (جعل عمیق) که در سال ۲۰۲۲ در مورد آن به توافق رسیدند، پایان خواهند داد. اگر چین بتواند در حکمرانی هوش مصنوعی حرف را بزند، یعنی می‌تواند استانداردها و مقررات را در سطح جهانی ارائه کند و بازار‌های سودآور و انعطاف‌پذیر را شکل دهد. تصور دولت چین این است که وضع قوانین واضح برای هوش مصنوعی به اعتماد عمومی کمک می‌کند.

وقتی هوش مصنوعی جای خود را در موتورهای جست‌وجوی وب خوب باز کرد، تازه مشکلات آن نمایان شد. برخی از کارشناسان مدعی شدند که الگوریتم‌های مورد استفاده در ارزیابی‌های عفو مشروط دچار تعصبات نژادی هستند. همین برای پژوهشگران نقطه عطفی بود تا هوش مصنوعی را براساس انصاف و بدون تعصب طراحی کنند.

اواسط سال ۲۰۱۰ هوش مصنوعی در برخی موتورهای جست‌وجو و رسانه‌های اجتماعی مورد استفاده قرار گرفت. در واقع این کمپانی‌ها متوجه شدند با ساخت الگوریتم می‌توانند پیش‌بینی کنند کدام کاربران روی کدام تبلیغات بیشتر کلیک می‌کنند.

۲۰۱۶

۲۰۱۹

۲۰۲۱

۲۰۲۲

۲۰۲۳

۲۰۲۴

۲۰۲۵

۲۰۲۶

۲۰۲۷

۲۰۲۸

۲۰۲۹

۲۰۳۰

۲۰۳۱

دانش و فناوری

تلاش برای اثبات برتری

رهبران یکن پس از عقب‌ماندن از انقلاب‌های صنعتی متوالی غرب، عزم خود را جزم کردند تا با تسلط در عصر هوش مصنوعی قدرت خود را به‌رخ بکشند. مقامات چینی از سال ۲۰۱۷ طرح توسعه هوش مصنوعی نسل بعدی را راه‌اندازی کردند و حالا عسال تجربه در ایجاد دانش نظارتی هوش مصنوعی دارند. آنها علاوه بر راه‌انه‌های سنتی، از مقررات به‌عنوان شکلی از سیاست صنعتی استفاده می‌کنند.

فناوری و ابزارهای آن تا پایان ۲۰۲۲ خیر دارند.

هفته گذشته نیز سام آلتمن مدیرعامل شرکت OpenAI که رویات چت ChatGPT را راه‌اندازی کرده است با حضور در کنفره آمریکا اعلام کرده که برای این فناوری باید قانون وضع شود. شناسایی فرصت‌ها و چالش‌های این فناوری در سریع‌ترین زمان ممکن می‌تواند به سرعت قانونگذاری برای آن کمک کند. به‌نظر می‌رسد در زمینه کنترل هوش مصنوعی باز هم شاهد رقابت آمریکا و چین باشیم.

سردرگمی واشنگتن

دولت بایدن، هم پشت‌مواقان هوش مصنوعی است و هم پشت مخالفان. در حالی که مقامات واشنگتن در مورد ارائه حقوق کاربران صحبت می‌کنند و از مدیرعامل‌ها می‌خواهند تا خطرات احتمالی هوش مصنوعی را کاهش دهند، پکن و بروکسل این کار را به‌صورت عملی و با تشریح حقوق کاربر انجام می‌دهند. اگرچه پیشرفت‌های هوش مصنوعی مولد در سرزمین‌های آمریکا رخ داده است، اما پذیرش هوش مصنوعی برای مصرف‌کننده در چین گسترده‌تر است. Xiaoice به‌عنوان چت‌روبات متمرکز مایکروسافت در چین، ۶۰۰میلیون کاربر دارد و پکن مدعی است سرعت در تنظیم مقررات، محرکی برای جذب بیشتر کاربر است.

از سال ۲۰۲۱ چین هر چندماه یک‌بار، قوانینی مانند قانون ملی حریم خصوصی، قانون حفاظت از اطلاعات شخصی و منشور اخلاقی برای هوش مصنوعی نسل جدید وضع می‌کند. در این قوانین الزاماتی ازجمله بهبود سلامت انسان و قابلیت کنترل و اعتبار لحاظ شده است.

۲۰۲۱

۲۰۲۲

۲۰۲۳

۲۰۲۴

۲۰۲۵

۲۰۲۶

۲۰۲۷

۲۰۲۸

۲۰۲۹

۲۰۳۰

۲۰۳۱

۲۰۳۲

۲۰۳۳

۲۰۳۴

۲۰۳۵

۲۰۳۶

۲۰۳۷

۲۰۳۸

۲۰۳۹

۲۰۴۰

۲۰۴۱

۲۰۴۲

۲۰۴۳

۲۰۴۴

۲۰۴۵

۲۰۴۶

۲۰۴۷

۲۰۴۸

۲۰۴۹

۲۰۵۰

۲۰۵۱

۲۰۵۲

۲۰۵۳

۲۰۵۴

۲۰۵۵

۲۰۵۶

۲۰۵۷

۲۰۵۸

۲۰۵۹

۲۰۶۰

۲۰۶۱

۲۰۶۲

۲۰۶۳

۲۰۶۴

۲۰۶۵

۲۰۶۶

۲۰۶۷

۲۰۶۸

۲۰۶۹

۲۰۷۰

۲۰۷۱

۲۰۷۲

۲۰۷۳

۲۰۷۴

۲۰۷۵

۲۰۷۶

۲۰۷۷

۲۰۷۸

۲۰۷۹

۲۰۸۰

۲۰۸۱

۲۰۸۲

۲۰۸۳

۲۰۸۴

۲۰۸۵

۲۰۸۶

۲۰۸۷

۲۰۸۸

۲۰۸۹

۲۰۹۰

۲۰۹۱

۲۰۹۲

۲۰۹۳

۲۰۹۴

۲۰۹۵

۲۰۹۶

۲۰۹۷

۲۰۹۸

۲۰۹۹

۲۱۰۰

۲۱۰۱

۲۱۰۲

۲۱۰۳

۲۱۰۴

۲۱۰۵

۲۱۰۶

۲۱۰۷

۲۱۰۸

۲۱۰۹

۲۱۱۰

۲۱۱۱

۲۱۱۲

۲۱۱۳

۲۱۱۴

۲۱۱۵

۲۱۱۶

۲۱۱۷

۲۱۱۸

۲۱۱۹

۲۱۲۰

۲۱۲۱

۲۱۲۲

۲۱۲۳

۲۱۲۴

۲۱۲۵

۲۱۲۶

۲۱۲۷

۲۱۲۸

۲۱۲۹

۲۱۳۰

۲۱۳۱

۲۱۳۲

۲۱۳۳

۲۱۳۴

۲۱۳۵

۲۱۳۶

۲۱۳۷

۲۱۳۸

۲۱۳۹

۲۱۴۰

۲۱۴۱

۲۱۴۲

۲۱۴۳

۲۱۴۴

۲۱۴۵

۲۱۴۶

۲۱۴۷

۲۱۴۸

۲۱۴۹

۲۱۵۰

۲۱۵۱

۲۱۵۲

۲۱۵۳

۲۱۵۴

۲۱۵۵

۲۱۵۶

۲۱۵۷

۲۱۵۸

۲۱۵۹

۲۱۶۰

۲۱۶۱

۲۱۶۲

۲۱۶۳

۲۱۶۴

۲۱۶۵

۲۱۶۶

۲۱۶۷

۲۱۶۸

۲۱۶۹

۲۱۷۰

۲۱۷۱

۲۱۷۲

۲۱۷۳

۲۱۷۴

۲۱۷۵

۲۱۷۶

۲۱۷۷

۲۱۷۸

۲۱۷۹

۲۱۸۰

۲۱۸۱

۲۱۸۲

۲۱۸۳

۲۱۸۴

۲۱۸۵

۲۱۸۶

۲۱۸۷

۲۱۸۸

۲۱۸۹

۲۱۹۰

۲۱۹۱

۲۱۹۲

۲۱۹۳

۲۱۹۴

۲۱۹۵

۲۱۹۶

۲۱۹۷

۲۱۹۸

۲۱۹۹

۲۲۰۰

۲۲۰۱

۲۲۰۲

۲۲۰۳

۲۲۰۴

۲۲۰۵

۲۲۰۶

۲۲۰۷

۲۲۰۸

۲۲۰۹

۲۲۱۰

۲۲۱۱

۲۲۱۲

۲۲۱۳

۲۲۱۴

۲۲۱۵

۲۲۱۶

۲۲۱۷

۲۲۱۸

۲۲۱۹

۲۲۲۰

۲۲۲۱

۲۲۲۲

۲۲۲۳

راضی به رضا

بعد از طرح یک دوجین اسم و انصراف کلی گزینته عنایتی سرمربی تیم ملی امید شد؛ هر چند کار او سخت و شانس موفقیتش کم است

۱۴

روی مرز نفرت و محبوبیت

به جرات می توان گفت ریکار دو ساپینتو یکی از معماهای فوتبال ایران است؛ مردی که مخاطبش نمی داند باید به او عشق بورزد یا از او متنفر باشد. برای هر دو حس هم دلایل زیادی وجود دارد

۱۵

همیشه یک ورزشکار



مهدی طارمی در این چند سال، همیشه پای ثابت کورس های آقای گلی لیگ پرتغال بوده و حالا پس از زدن ۴ گل در یک بازی، فاصله چندانی تا رسیدن به کفش طلای این رقابت ها ندارد

درخشش مهدی طارمی در لیگ پرتغال، تمام شدنی نیست. ستاره ایرانی پور تو این هفته ۴بار دروازه فاماالیسانو را باز کرد تا صدر جدول گلزنان را با قدرت عجیبی پس بگیرد. تا قبل از نبرد این هفته پور تو، او در رده دوم بهترین گلزنان فصل دیده می شد اما پوکر مهدی همه چیز را عوض کرد و این ستاره حالا با ۳۱ گل، بهترین گلزن لیگ پرتغال است. طارمی رقیب مهمی در این کورس دارد؛ «گونسالو راموس». همان بازیکنی که در جام جهانی قطر ناگهان در ترکیب اصلی تیم ملی جایگزین کریس رونالدو شد و با یک هت تریک تماشایی، به سرعت مورد توجه قرار گرفت. این ستاره اما فعلا رقابت آقای گلی را به طارمی باخته است. ۳ گل از ۴ گل این هفته مهدی، از روی نقطه پنالتی به ثمر رسیدند اما این ارزش کار ستاره ایرانی را کم نمی کند. او همان بازیکنی است که زمانی به خراب کردن پنالتی ها شهرت داشت و حالا در اوج تسلط پشت ضربه های پنالتی قرار می گیرد.

طارمی در این چند سال پای ثابت کورس های آقای گلی لیگ پرتغال بوده است. او فصل گذشته رقابت نزدیکی با داروین نونیز شد. ستاره اروگوئه ای در نهایت با ۶ گل بیشتر از مهدی، آقای گل شد و مستقیما به لیور پول رفت. طارمی هم در رده دوم جدول بهترین گلزنان، فصل را به انتها رساند. یک سال قبل از آن، باز هم مهدی در رقابت بر سر تصاحب کفش طلا بود و این بار نبرد نزدیکی با هریس سفروویچ و پدرو گونسالوش داشت. در آن فصل مهدی در جایگاه سوم قرار گرفت و لیگ را با ۱۶ گل زده تمام کرد. یک سال قبل از آن طارمی در ترکیب ریو آوه جایزه آقای گلی لیگ پرتغال را از آن خودش کرده بود. مهدی، خسسوس کرونا و پیتزی در آن فصل هر کدام ۱۸ گل زدند و هر ۳ آقای گل مشترک لیگ پرتغال شدند. در واقع برای چهارمین سال متوالی، مهدی در نبرد برای آقای گلی است و به احتمال

ز یاد این بازیکن برای دومین بار کفش طلا را از آن خودش می کند. طارمی احتمالا این بار دیگر شریکی ندارد و به تنهایی آقای گل خواهد شد. عملکرد طارمی در این فصل، شاید بر خلاف بسیاری از ستاره های دیگر فوتبال ایران باشد. خیلی از بازیکنان ایرانی در این فصل به لحاظ فردی خاص نبودند اما به لحاظ تیمی نتایج خوبی به دست آوردند. مثلا علیرضا جهانبخش که در خیلی از هفته های فصل روی نیمکت می نشست، با فاینورد برای نخستین بار قهرمان لیگ هلند شد. سردار آزمون هم که نتوانست خودش را به ترکیب اصلی لور کوزن تحمیل کند، بعد از ورود ژاوی آلونسو، به عنوان سرمربی به این تیم، نتایج خوبی را تجربه کرد و به یک قدمی فینال لیگ اروپا هم رسید. تیم طارمی در این فصل خوب نتیجه نگرفت. پور تو قهرمانی لیگ را از دست داد و در همان نخستین دور حذفی لیگ قهرمانان هم از مسابقه ها کنار رفت. با این حال به لحاظ فردی عملکرد طارمی بسیار قابل قبول بوده و حالا در آستانه رسیدن به یک افتخار بزرگ قرار گرفته است.

آقای گلی لیگ پرتغال، یک بار طارمی را از ریو آوه به پور تو رساند. حالا شاید تکرار این آقای گلی نیز او را از پور تو به تیم دیگری ببرد. به نظر می رسد لیگ پرتغال دیگر چیزی برای طارمی نخواهد

داشت. او باید خودش را در معرض یک تجربه جاه طلبانه تر قرار بدهد. هر چند که شرایط سنی کارش را برای انتقال به یک تیم بزرگ تر کمی دشوار خواهد کرد.

بخش زنده روز



لیگ برتر انگلیس

نیوکسل
22:30

لستر سیتی



سری آ ایتالیا

آاس رم
20:00

سالر نیتانا

امپولی
22:15

یوونتوس

برنامه بازی



لالیگا اسپانیا

دوشنبه ۲ مرداد ۱۴۰۲
رنال وایادولید
23:30

بار سلونا

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۲
رنال مادرید
21:00

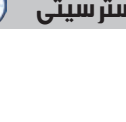
رابووایه کانو



لیگ برتر انگلیس

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۲
برایتون
22:30

منچستر سیتی



جام حذفی

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۲
استقلال
18:30

نساچی

پنجشنبه ۴ مرداد ۱۴۰۲
هوادر
18:30

پر سیولیس



جام حذفی (ایالتی)

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۲
فیور نتیتا
22:30

اینتر



لیگ برتر انگلیس

پنجشنبه ۴ مرداد ۱۴۰۲
منچستر یونایتد
22:30

چلسی

اصل ماجرا

سوژه روز

نقطه پایان امید!

سرانجام آخرین روز اردیبهشت ماه از راه رسید و همان طور که از قبل گفته می شد، خبرهای تازه ای در مورد مجوز حرفه ای باشگاه های فوتبال ایران اعلام شد. خبرهایی که البته چندان غافلگیرکننده نبودند. کدام تیم های ایرانی مجوز حضور در رقابت های فصل آینده لیگ قهرمانان آسیا را دریافت کردند؟ آیا این نتیجه، نهایی است یا هنوز این احتمال وجود دارد که تغییراتی ایجاد شود؟ آیا فدراسیون فوتبال هنوز هم می تواند مثل گذشته با سندسازی، حقایق را از ای فسی پنهان کند؟

استقلال و مجوز سوخته

وزیر ورزش در چند هفته گذشته مدام روی این موضوع تأکید داشت که استقلال «هنوز» از آسیا حذف نشده است. البته که حق با حمید سجادی بود و در آن تاریخ، حذف استقلال هنوز رسمی نشده بود. زمان این اتفاق اما بالاخره از راه رسید و بعد از بررسی های لازم، استقلال مجوز حرفه ای ای اف سی را دریافت نکرد. این به آن معناست که آبی ها با وجود قهرمانی لیگ در فصل گذشته، نمی توانند در رقابت های لیگ قهرمانان آسیا به میدان بروند. این در حالی است که با وجود مالکیت مشترک، باشگاه پرسپولیس این بار توانسته مجوز حرفه ای را دریافت کند. استقلال برای دومین سال متوالی این مجوز را از دست داده است؛ اتفاقی که اگر تکرار شود، می تواند جرایم سنگینی برای آبی ها به همراه بیاورد. حتی بعید نیست به واسطه دومین سال متوالی بدون مجوز، ای اف سی همین حالا نیز جریمه هایی برای استقلال در نظر بگیرد.

آخرین اعتراض

براساس آنچه مسئول صدور مجوز حرفه ای فوتبال ایران اعلام کرده، باشگاه استقلال شروز فرصت دارد تا به ایسن رأی اعتراض کند. در این صورت کمیته استیناف مشغول بررسی این اعتراض خواهد شد. کمیته استیناف نیز طرف شروز به این اعتراض پاسخ می دهد و در نهایت در تاریخ دهم خردادماه، نظر نهایی در این خصوص اعلام می شود. استقلال شانس زیادی برای حضور در لیگ قهرمانان و دریافت مجوز حرفه ای داشته باشد. علاوه بر این، فدراسیون فوتبال در چند فصل گذشته به خاطر ارائه مدارک غیرواقعی، از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا به سختی جریمه شده است. در نتیجه این بار دیگر امکان سندسازی وجود ندارد. چرا که در این صورت، جریمه های سنگین تری در انتظار فوتبال ایران خواهد بود.

رفت و برگشت آقای خاص

محمد بنا مشاور عالی علیرضا دبیر در امور فدراسیون کشتی شد

مسابقات جهانی صربستان در سال ۲۰۲۲ آخرین حضور محمد بنا سرمربی کهنه کار کشتی فرنگی در جمع ملی پوشان بود. او در همان بلغراد از سرمربیگری تیم ملی استعفا کرد و فدراسیون کشتی هم با چند روز تأخیر ضمن قبول استعفای بنا، حسن رنگرز را به عنوان سرمربی جدید تیم ملی کشتی فرنگی معرفی کرد. بنا، دلیل کناره گیری اش را خستگی و فشار زیاد کار عنوان کرد و بارها تأکید داشت که هر چه می خواسته در اختیارش قرار داده اند و هیچ مشکلی با ارکان فدراسیون ندارد. در آن زمان شنیده شد حمید سوریان نایب رئیس فدراسیون کشتی تمام تلاشش را کرده تا بنا برگردد ولی تلاش هایش نتیجه ای نداشته و بنا از کشتی فاصله گرفته است. پس از تغییر و تحولات در کشتی تهران، محمد بنا به عنوان مدیر فنی کشتی از هیأت تهران حکم گرفت. بنا درباره بازگشت مجددش به کشتی گفت: «امده ام به کشتی تهران کمک کنم». یک ماه بعد از حضور در کشتی تهران، حالا آقای خاص کشتی از رئیس فدراسیون هم حکم مشاور عالی دریافت کرده است. بنا روز گذشته مشاور عالی علیرضا دبیر در امور فدراسیون کشتی شد. رفت و برگشت بنا در کشتی همیشه مسبوق به سابقه بوده است. البته او هر بار که رفته مجددا به عنوان سرمربی بازگشته ولی این بار حکم مشاور برای او زده شده تا دیگر در قامت سرمربی شاهد بازگشت او نباشیم. بنا در مراسم برترین های قرن توانست عنوان برترین مربی قرن را کسب کند. در زمان مربیگری او تیم ایران در بازی های المپیک موفق به کسب ۴مدال طلا شد که ۳طلا در المپیک لندن به دست آمد.

پرسپولیس، قهرمان لیگ بیست و دوم در ۸ آیتم فنی تیم اول فصل بود که این آیتم‌ها عبارتند از: مالکیت توپ، تعداد پاس، دقت پاس، نرخ تبدیل شوت به گل، گل خورده، تعداد کلین‌شیت، موفقیت در نبردها و خطای انجام داده. پرسپولیس‌ها به‌طور میانگین در هر بازی ۵۸٫۴درصد مالکیت توپ داشتند که هیچ تیم دیگری به این حدنصاب نرسیده است. رتبه‌های دوم و سوم در این بخش به سپاهان و فولاد رسیده و در رتبه چهارم تیم هوادار با قرار گرفتن در کنار استقلال اتفاق جالبی را رقم زده است. تعداد پاس‌های ردوبدل‌شده توسط سرخیوشان به‌طور میانگین ۵۳۷پاس در هر بازی بوده و هیچ تیم دیگری از مرز ۵۰۰پاس عبور نکرده است. سپاهان با ۴۸۰ و فولاد با ۴۷۳ پاس، دوم و سوم هستند.

پرسپولیس‌ها هم در دقت پاس سرآمد تیم‌های لیگ بوده‌اند و هم در دقت شوت، آمار قابل ملاحظه‌ای دارند. دقت پاس سرخیوشان به‌طور میانگین ۸۳٫۴درصد بوده که آنها را بالاتر از سپاهان (۸۲٫۳)، فولاد (۸۰٫۲) و استقلال (۸۰٫۱) قرار می‌دهد. نرخ تبدیل شوت به گل هم در تیم پرسپولیس ۴۲٫۲درصد بوده که بالاتر از تمامی تیم‌هاست؛ یعنی تقریباً از هر ۷ شوت پرسپولیس‌ها در این فصل یکی تبدیل به گل شده که آمار قابل توجهی است. البته قرمزها در تعداد شوت و همچنین شوت داخل چهارچوب برترین تیم لیگ نیستند و چند تیم را بالاتر از خودشان می‌بینند اما در بهره‌وری از این شوت‌ها برترین تیم هستند. سرخیوشان همچنین با بردن ۵۶درصد نبردها، موفق‌ترین تیم در نبردهای تن‌به‌تن بوده‌اند.

و اما در بخش دفاعی و دروازه‌بانی هم آمارها به برتری پرسپولیس نسبت به سایر تیم‌ها شهادت می‌دهد. سرخیوشان فصل بیست‌ودوم را با ۱۳ گل خورده به پایان رساندند تا به‌طور میانگین در هر بازی ۰٫۴۲ گل خورده باشند. این بهترین آمار در میان تمامی تیم‌هاست و ۱۹کلین‌شیت در ۳۰بازی هم رکورد دیگری از پرسپولیس‌هاست که از این تعداد، ۱۸کلین‌شیت سهم بیرانوند و یکی سهم احمد گوه‌ری بوده است. مس رفسنجان هم ۱۹کلین‌شیت داشته اما این آمار بین ۲دروازه‌بان این تیم یعنی حامد لک و نوشی صوفیانی تقسیم شده است. پرسپولیس همچنین با میانگین ۱۱٫۴خطا در هر بازی کم‌خطاترین تیم لیگ هم بوده است. رتبه‌های بعدی در این بخش به ملوان (۱۱٫۶)، پیکان (۱۱٫۷) و نفت مسجدسلیمان (۱۱٫۸) می‌رسد.

روی مرز نفرت و محبوبیت

۲رو ی سکه ریکاردو ساینٲتو؛ مردی که تکلیف‌مان با او روشن نیست

به جرأت می‌توان گفت ریکاردو ساینٲتو یکی از معماهای فوتبال ایران است؛ مردی که مخاطبش نمی‌داند باید به او عشق بورزد یا از او متنفر باشد. برای هر دو حس هم دلایل زیادی وجود دارد. البته که همه آدم‌های روی زمین «خاکستری» هستند و وجه زشت و زیبایی خودشان را دارند، اما داستان ساینٲتو واقعا عجیب است.

❏ **چرا می‌توانیم دوستش داشته باشیم؟**

ساینٲتو مربی پرچوش و خروشنی است. لب خط خیلی انرژِی می‌گذارد. در فوتبال ایران هُواداران این قبیل مربیان برونگرا را دوست دارند و چنین رفتارهایی را از روی تعصب می‌دانند. به علاوه شنیده‌ها حاکی از آن است که این مربی با وجود عدم دریافت منظم مطالباتش ترجیح داده در استقلال بماند و راه امثال استراماچونی را در فسخ قرارداد و شکایت از باشگاه در پیش نگیرد. از نظر فنی هم او تیم خوبی ساخته است. ۲پیروزی خیره‌کننده ۶ و ۶گله برابر هوادار و تراکتور به وضوح نشان داد استقلال چه تیم شاداب و قدرتمندی دارد؛ آن هم با وجود اینکه این تیم از ترکیب انسانی خارق‌العاده‌ای سود نمی‌برد. استقلال فقط در یک بازی نیم‌فصل دوم گل نزده که آن هم برابر پرسپولیس بوده است. همه اینها برای ساینٲتو سرمایه اجتماعی درست کرده؛ آنقدر که هواداران از همین حالا و حتی پیش از تعیین سرنوشت جام حذفی برای تمدید قرارداد او اصرار دارند.

❏ **چرا می‌توانیم دوستش نداشته باشیم؟**

این یکی هم دلایل زیادی دارد. ساینٲتو پرخاشگر است، به این و آن بی‌احترامی می‌کند و بکسره غر می‌زند. اینکه «دوران نگذاشتند قهرمان شویم» حرف دیروز و امروز نیست؛ ساینٲتو از اول فصل یقه داورها را گرفته و رها هم نمی‌کند. نمی‌شود همه بردهای یک تیم مال مربی باشد و همه ناکامی‌هایش مال دیگران. از نظر فنی هم او نیم‌فصل اول را مفت از دست داد، در دربی تهران کاری از پیش نبرد و مواجهه‌اش با برخی بازیکنان مثل آمانوف یا ابوالفضل جلالی جای سؤال دارد. بعد هم یک مربی در این سطح آن هم روی نیمکت تیم بزرگی مثل استقلال نباید چپ و راست علیه رقیبا موضع بگیرد و مثلا بگوید «قهرمانی پرسپولیس را تبریک نمی‌گویم، چون عادلانه نبود». تیم شما حتی دوم هم نشده، بازی روض‌ررو را باخته و ۴ امتیاز از قهرمان کمتر جمع کرده. فحش دادن و دعوا را انداختن، باعث فراموشی اینها نمی‌شود.



نبرد گران‌ترین و ارزان‌ترین

نیمه‌نهایی جام حذفی یک رویارویی ویژه در دل دارد

یکی از ۲مسابقه نیمه‌نهایی جام حذفی فوتبال ایران، پنجشنبه بین هوادار و پرسپولیس برقرار خواهد شد؛ مسابقه پرسروصدایی که سرانجام قرار شد در ورزشگاه دستگردی تهران و بدون حضور تماشاگران به انجام برسد. تقابل‌های پرسپولیس و هوادار در این سال‌ها عمدتاً خبرساز بوده است؛ از یک سو این تیم به گربه سیاه سرخیوشان تبدیل شده و ۳بار شاگردان یحیی گل‌محمدی را متوقف کرده است، از سوی دیگر ۲گلی که هوادار پاس‌رال و امسال به پرسپولیس زد، از نظر برخی کارشناسان اشکال داوری داشته است. همه اینها موجب شده حساسیت روی بازی زیاد باشد و این حساسیت با حرف و حدیث‌ها در مورد محل انجام مسابقه و احتمال انتقال آن به آزادی (که البته اتفاقی نیفتاد) به اوج رسید. نبرد این دو تیم اما از یک نظر دیگر هم جالب توجه است؛ اینکه این بازی را باید در حکم رویارویی گران‌ترین و ارزان‌ترین تیم‌های لیگ برتر دید. از نظر ترانسفرمارکت پرسپولیس با ارزش ۱۲٫۵میلیون یورو، گران‌ترین تیم لیگ است و هوادار با فقط ۴۴میلیون یورو، ارزان‌ترین تیم لیگ از نظر ارزش مجموع بازیکنانش به شمار می‌آید. با وجود این سساکت الهامی با این تیم نتایج خوبی گرفته است. او در لیگ توانست تیمش را روی پله دهم بنشانند و در حذفی هم فعلاً به نیمه‌نهایی رسیده است.

فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی، تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح رستوران منطقه هفت

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح رستوران منطقه به شرح زیر نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام نماید.

طرح بازسازی و تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح رستوران منطقه هفت به روش ROLT به شماره ۱-۱۴۰۲
نشانی: **سیدخندان – سپهردی شمالی – ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ – طبقه منفی یک**

مساحت فضای موجود: ۲۶۱ مترمربع شامل :	
فضای اداری :۶۲ مترمربع؛ بخش آماده‌سازی:۷۱ مترمربع؛ پخت غذا: ۷۷ مترمربع؛ بخش انبارش:۴۳ مترمربع؛ لابی:۸ مترمربع	
مدت زمان اجرای بازسازی و تجهیز: ۳ ماه	کاربری‌های طرح: رستوران
مدت زمان بهره‌برداری: ۷۲ ماه	مساحت فضای رستوران جهت بازسازی و تجهیز: ۲۶۱ مترمربع
مدت زمان اجرای پروژه: ۷۵ماه	

بر آورد ریالی پروژه: ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و هشت میلیارد ریال

سپرده شرکت در فراخوان : ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح بازسازی، تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح رستوران منطقه هفت پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال **(غیرقابل استرداد)** از طریق واریز به حساب سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت شماره ۰۶۰۰۸۷-۱۰۰۷۸۵۰ نزد بانک شهر شعبه شهید قندی کد ۳۱۶ به نام شهرداری منطقه هفت تهران واریز نماید و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت‌ها از روز دوشنبه ۱۴۰۲/۳/۱ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۳/۹ به مدت هفت روز کاری و مهلت عودت اسناد تا پایان روز کاری شنبه ۱۴۰۲/۳/۷ به مدت ده روز کاری می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط فراخوان در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک فراخوان را پس از تایید با قید کلمه قبولی مهر و امضاء نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

همچنین بهره‌بردار می‌بایستی در خصوص همکاری با شهرداری تهران ممنوع‌الکار نباشد.

براساس هزینه کارشناسی برآورد شده جهت بازسازی و تکمیل و تجهیز بنا، مدت زمان دوره بهره‌برداری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ۶ سال می‌باشد که بهره‌برداری از مجموعه، به سرمایه‌گذاری که بیشترین مبلغ اجاره تراز شده را پیشنهاد نماید واگذار می‌گردد.

از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ جهت دریافت مدارک به دفتر سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه واقع در سیدخندان - خیابان سپهردی شمالی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ طبقه دوم مراجعه نمایند.

- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.**
- همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.**

- ضمناً هزینه چاپ آگهی و کارشناسان رسمی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می باشد.**

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۴۹۶۷۷۴ وب سایت شهرداری: <https://region7.tehran.ir>

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت نوسازی و عمران اکباتان

(به تفکیک ۵ و ۶ بلوک) آپارتمانی پروژه شهر جدید هشتگرد را در قالب مناقصه به صورت دستمزدی به افراد حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت مطابق شرایط مناقصه دعوت می‌گردد. به مدت حداکثر ۱۳ روز از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به دفتر شرکت واقع در: **تهران- خیابان ولیعصر - توانیر - خیابان رستگاران پلاک ۹** و یا در قسمت مناقصات سایت شرکت به آدرس www.ekbatan.ir مراجعه و اسناد را دریافت نموده و پس از تکمیل نسبت به ارسال پیشنهاد به نشانی فوق (دبیرخانه محرماتنه - نماینده حراست مستقر در شرکت) اقدام نمایند.

کودکان از ما می‌آموزند

به طور مرتب ورزش کنیم

آگهی مناقصه عمومی (۳-۱۴۰۲)

شهرداری منطقه ۲۱ در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	شرایط و رتبه بندی مرتبط با موضوع پروژه	مبلغ ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام خدمات
۱	عملیات اصلاح هندسی معابر و ایمن سازی نقاط حادثه خیز منطقه ۲۱	۱۵,۶۳۹,۵۰۱,۶۸۳	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رسته راه و ترابری یا اینکه از سازمان برنامه و بودجه کشور ، دارا بودن کارت پیمانکاری معتبر یا ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک و همچنین ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی از سوی پیمانکار الزامی می باشد.	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۲	عملیات تهیه مصالح و اجرای کشت گی معابر منطقه ۲۱	۱۹,۳۴۵,۲۹۴,۰۲۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رسته راه و ترابری یا اینکه از سازمان برنامه و بودجه کشور ، دارا بودن کارت پیمانکاری معتبر یا ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک و همچنین ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی از سوی پیمانکار الزامی می باشد.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه

الف: محل ارایه خدمات : در سطح منطقه ۲۱

ب: محل تحویل اسناد و قبول پیشنهادات : تحویل اسناد به نشانی تهرانسر میدان کمال الملک، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۲۱ طبقه دوم امور قراردادهای و قبول پیشنهادات طبقه همکف دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۲۱.

ج : میزان و نوع سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه، یا مبلغ سپرده نقدی شرکت در مناقصه که بایستی به حساب ۱۰۰۴۵۱۳۴۲۹ بانک شهر شعبه تهرانسر، در وجه شهرداری منطقه ۲۱ واریز گردد مورد تأیید می باشد. (فیش سه برگی).

د: مهلت دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : حداکثر تا پایان وقت اداری، ۱۰ روز از تاریخ درج و انتشار آگهی.

هـ: وضعیت اعتباری : نقدی و غیر نقدی.

و: بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و برابر بند ۴ ماده ۱۰ این نامه معاملات، شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه بوده و دارندگان امضاء مجاز

اهدای خون = اهدای زندگی

جدول شماره ۸۷۷۷ 

اجم آرژانتینی من سینی در هر
وده، قهرمان شده. او در ۳۳ سالگی
در این تورنمنت‌ها شرکت کرد، به
حذفی آرژانتین، کوپا لیبرتادورس،
با آمریکا، فیلیسما، جام جهانی و
ارس می تواند با پیروزی در فینال
قابل منچستر یونایتد و همچنین
لان در لیگ قهرمانان، این دو جام
ش اضافه کند.

و با وجود شکست در دیدار خانگی روبروی سوسیه‌داد، جشن قهرمانی بارسا در نیمکوب برگزار شد. آنتی هنته قبل از زمین اسپانول، قهرمانی شان را قطعی می‌کرد. بارسا در دیدار آخر هفته برای این تیم فقط یک مسابقه تشریفاتی به شمار می‌رفت. بارسا در پایان این قهرمانی لالیگا را جشن گرفت و جام و جامی در دست‌های کاپیتان سرخ‌پوش بالارفت؛ بازیکنی که آخرین روزهای حضور در تیم بارسا را با سبزی می‌کنند و چند روز آینده، از بارسلونا خواهد شد. این نخستین قهرمانی بارسا در لالیگا بعد از جدایی لوئیس ماس و همچنین نخستین قهرمانی آنرا در لیگ کاپ بعد از دوران والورده بود. بارسا و گومان، کوپا دل ری و باردا و رازوای فاتح سوپر جام شد اما این موفقیت برای آنرا اهمیت به مراتب بیشتری داشت، چرا که در چند سال گذشته، بارسا نتوانسته بود در لیگ قهرمانی زاید بازی گفتی داشته باشد. این قهرمانی به جز زوای، ۱۰ پوچه بسیار دوم دیگر به نام داشت، یکی در ابرت لواندوفسکی که با گلزنی‌های متوالی، امتیازهای زیادی برای بارسا جمع کرد و دیگری مارک آندره تراشگن که یکی از بهترین فصول دوران بازی‌اش را پشت سر گذاشت. اندک دیگ عاشق بارسا برای بردن گل کرده و آنها امیدوارند در جامی بعدی با او، بازی یک جام اروپا، به به دست بیاورند.

[illegible]

روبرتو فیرمینو آخرین حضورش را در آنفیلد با یک گل در خاطرات ثبت کرد. او در تساوی یک - یک با استون ویلا گل در هفتمین لیورپول را وارد دروازه حریف کرد و مقابل هواداران خودی اشک ریخت. این مهاجم برزیلی بازیهایش را در حضور هواداران انجام داد تا در پایان فصل به تیم دیگری برود. باشگاه آژ او و جیمز میلنر، نبی کیتا و چمبرلین که در پایان فصل به صورت آزاد جدا خواهند شد تقدیر کرد. عملکرد فیرمینو در لیورپول؛ ۷۹ پاس، ۱۱۰ گل، ۷ گل.

[illegible]

افقی:

۱- از وسایل حمل و نقل
تاکون شهری - از برترین
تارکون های جنگی جهان
ساخت آمریکا - دگر
مقابل آمد - گلی زیبا -
واجد پول اندونزی

۲- پایه - علم بررسی خواص
ماده و انرژی - لطافت
۳- خدمت و وظیفه - ساده لوح
۴- منحنی - مقابل حاشیه -
صدا
۵- خضاب - تأکیدشده - آنچه
موضوع گفت و گو ی بسیاری
از مردم است
۶- پایگاه - مرکز - حیران و
سرگردان
۷- فردی دارای افزایش تحرک
دستگاه گوارش - رمان
معروف محمود دولت آبادی -
بخش انتهایی پرچم گل
۸- مراقبت - اهل نیت
۹- آبدان به کشتزار -
۱۰- در گرها جاری است
۱۱- سوره ای با سجده
واجب و ای با سه روزه که
بگردد! - سختی و مشقت
۱۲- تثبیت شده - در حال
خرامیدن
۱۳- تلاش - کشاورز
۱۴- مقابل - عبت -

جوجه تیغی - آتش
۱۵- جای پا - اختلاف و
تفاوت - از مناطقی که در
عملیات بیت المقدس از
اشغال آزاد شد
۱۶- سرخا - دگر
۱۷- عمودی:
۱- ایوان - فرمانروا - سرمایه
جادوئی است
۲- کلاه پادشاهی - آخرین
سوره - شهری در استان
خراسان شمالی
۳- زمانی از مت هیگ،
نویسنده ی روزنامه نگار
انگلیسی
۴- پدر زال در شاهنامه -
طولانی ترین رود اروپا -
نوشته ی
۵- پول ژاپن - ضرر - شهری
تاریخی بین اصفهان و تالین -
اخم و تخم
۶- نوعی بیماری فارچی
گیاهان - تلاش و دسترنج
۷- آینده - جانور خیالی
ترسان - مجاور
۸- فاصله بین دنیا و آخرت -
شکلی هندسی - بلبل
۹- فلزی دیر گداز - اندازه -
متوسط در پوشاک - پوتین
۱۰- مزروع - سزاوار
۱۱- نوعی شیرینی
۱۲- نوعی سبزی

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **صد و هجدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰** تا پایان روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰** از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.ssa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۲۲۷۲ (۰۲۶) ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ / ۳۰ - الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۲۳۵۸۱۳۹ - ۳۲۳۵۲۹۹۰ - ۳۲۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۶۷ - ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۱۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۲۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۱۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۱	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۲	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۳	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۳۳۹۳۸۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۳۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۴	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نیش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۵	فارس	شیراز خیابان خلیلی نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۶	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۱۷	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۴۲۸۶ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۸۴۳۳ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر - نیش کوچه ۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۰	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۲۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۱	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۰۱۹۰ - ۳۳۳۳۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۲	لرستان	خرم آباد - چهارراه بانک - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری - محل سابق داروخانه دولتی امام خمینی	۳۳۳۳۵۲۵۵	۳۳۳۳۰۱۳۰۹ - ۳۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶)
۲۳	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوارمعلم - حسین آبادشمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۵	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۲۶۵۹ - ۳۸۲۲۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای آذربایجان غربی، خراسان رضوی، خوزستان، زنجان، سمنان، قزوین، گلستان و لرستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد :

* دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
 * دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
 * دفاتر زنجان و اصفهان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
 * دفتر تبریز در محل نمایندگی واقع در تبریز
 * دفتر ارومیه در محل نمایندگی واقع در ارومیه
 * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
 * دفتر میناب و بندرلنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعهنامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعهنامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیعهنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تنمه ثمن معامله (حصة غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعهنامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)
- ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ در محل های تعیین شده می باشد.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه متر از	متر از اصیان	مساحت پایه متر مربع (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۴	بلوار قیصریه، نرسیده به بلوار اندرزگو، خیابان شهید برادران سلیمانی شرقی (نرسیده به میدان چیلر)، کوچه پرستو، بن بست توحید، پلاک ۷، طبقه سوم شمال شرقی، واحد ۱۲	۴۸۹۴	آپارتمان	مسکونی		۱۰۵/۵۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲/۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود به اتمام یک واحد انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی مسقف و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار و انتقال سند بصورت قطعی می باشد.
۲۵	خیابان ستارخان، روبروی برق آستوم، خیابان صحرایی میدان صحرایی، خیابان دستیندغری، خیابان کاشانی پور، کوچه ارجمند، پلاک ۲، طبقه چهارم، واحد جنوب شرق	۳۵۰۶	آپارتمان	مسکونی		۱۲۸/۷۹	۱۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز به اتمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری با وضع موجود، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۶	خیابان ستارخان، روبروی برق آستوم، خیابان صحرایی میدان صحرایی، خیابان دستیندغری، خیابان کاشانی پور، کوچه ارجمند، پلاک ۲، طبقه ششم، واحد جنوب شرق	۳۴۹۸	آپارتمان	مسکونی		۱۲۸/۷۹	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز به اتمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری با وضع موجود، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۷	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی کوچه سوم، پلاک ۷، بلوک شرقی طبقه دوم غربی، واحد ۷	۵۰۲۱	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به اتمام یک واحد پارکینگ و انباری و باوضع موجود واگذار و انتقال سند بصورت قطعی می باشد.
۲۸	خیابان هاشمی، مابین خیابان های خوش و قصرالدشت کوچه سه مسله سی، کوچه سالنات بین کوچه چهارم و سوم، جنب پلاک ۵۲	۴۶۸۴	زمین	R ۱۲۲	۷۵/۱۵		۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین دارای اصلاحی و باوضع موجود و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۹	جاده امام رضا(ع)، روبروی آرامگاه ارمنه، جاده قاسم آباد، خیابان امام خمینی شرقی، خیابان اسفندیاری، جنب کوچه مرمر	۷۵۸۲	زمین	کشاورزی	۵۲۰۰		۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	یک قطعه زمین با شرایط ۱۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ۶ ماهه) بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۰	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، خیابان شیرازی شمالی، جنب مسجد فرعی هاشم(ع)	۴۸۴۶	زمین		۲۵۲		۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ دو قطعه زمین با سند مزاج هر یک به مساحت ۱۲۶ متر مربع و با وضع موجود با شرایط ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۱	افسریه، شمال به جنوب، پایین تر از خ شهید بقالی، لاین کندرو، بین هشتم و دهم	۷۵۳۹	زمین	پهنه مسکونی	۱۴۷		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و در پهنه مسکونی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۲	کرچک، کمربند جنوبی، روبروی آتش نشانی بعد از خط ریل آهن	۷۵۶۷	زمین		۴۹۹۸۷		۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین فاقد کاربری با مساحت سهم ستاد ۹۹۹۷/۲۹ مترمربع با وضع موجود و شرایط ۱۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۳	کوی بیمه، انتهای خیابان ریاحی، جنب کوچه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۰ تفکیکی	۸۷۹	زمین		۶۴۰/۶۴		۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین و دارای اصلاحی و باوضع موجود که اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ۶ ماهه) می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۴	کوی بیمه، انتهای خیابان ریاحی، جنب کوچه ۱۳ شرقی، قطعه ۳ تفکیکی	۳۸۱۳	زمین		۶۰۰		۱۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۸۷۹
۳۵	کوی بیمه، انتهای خیابان ریاحی، جنب کوچه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۵ تفکیکی	۸۶۵	زمین		۶۴۰		۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۸۷۹
۳۶	کوی بیمه، انتهای خیابان ریاحی، جنب کوچه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۷ تفکیکی	۸۸۹	زمین		۶۴۰/۶۴		۲۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۸۷۹
۳۷	کوی بیمه، انتهای خیابان ریاحی، جنب کوچه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۶ تفکیکی	۳۷۸۹	زمین		۶۰۰		۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۸۷۹
۳۸	کوی بیمه، انتهای خیابان ریاحی، جنب کوچه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۲ تفکیکی	۲۹۸۱	زمین		۹۴۰		۲۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۸۷۹
۳۹	جاده امام رضا(ع)، یک کیلومتر ۱۵، بعد از شهرک ثامن الحجج، روبروی دوربر گردان	۷۵۱۶	زمین	کشاورزی	۴۰۶۷/۶۴		۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ یک قطعه زمین با شرایط ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۰	بلوار نبرد، در خیابان فاضل بجستانی، کوچه شهید عطاریا	۷۵۵۶	زمین	مسکونی	۲۱۰		۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	سه سهم از ۵ سهم به استثنای سهمیه اعیانی یک قطعه زمین با وضع موجود و مساحت سهم ستاد ۱۰۹۶۸ مترمربع با شرایط ۱۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۱	بلوار نبرد، در خیابان فاضل بجستانی، کوچه شهید عطاریا	۷۵۵۵	زمین	مسکونی	۲۱۰		۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسؤلیت پرداخت هر گونه پندرو هر گونه متعلقه در خصوص تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۲	جاده مخصوص کرج، بلوار ۵۲، قطعه ۱۴ تفکیکی	۲۸۰۸	زمین	S ۳۲۱	۱۶۵۰		۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسؤلیت پرداخت هر گونه پندرو هر گونه متعلقه در خصوص تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد.
۴۳	جاده مخصوص کرج، بلوار ۵۲، قطعه ۱۴ تفکیکی	۲۸۰۸	زمین	مسکونی	۲۱۰		۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	سه سهم از ۵ سهم به استثنای سهمیه اعیانی یک قطعه زمین با وضع موجود و مساحت سهم ستاد ۱۰۹۶۸ مترمربع با شرایط ۱۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۴	جاده مخصوص کرج، بلوار ۵۲، قطعه ۱۳ تفکیکی	۳۷۱۲	زمین	S ۳۲۱	۱۳۳۴		۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسؤلیت پرداخت هر گونه پندرو هر گونه متعلقه در خصوص تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد.
۴۵	بزرگراه تهران، کرج، آزاد شهر، خیابان شهید کودری، کوچه ۱۵ غربی، مابین پلاک های ۵۲ و ۵۶ شهرداری، قطعه ۹۱۶ تفکیکی	۳۷۲۵	زمین	مسکونی پهنه R ۳۲۱-۱	۴۲۰		۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین جنوبی ساز دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسؤلیت پرداخت هر گونه پندرو هر گونه متعلقه در خصوص تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد.
۴۶	خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، خیابان غلامرضا تختی، جنب پلاک ۸	۵۱۱۹	زمین		۳۸۷/۵		۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و باوضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۴۷	خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از پارک ساعی، انتهای کوچه گل، جنب پلاک ۴	۴۷۹۵	زمین		۳۶۷/۴۸		۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین باوضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۴۸	بزرگراه تهران - کرج، بلوار شهید محمود پوری (کوهک)، خیابان نسیم ۱۰، خیابان شفق، کوچه طلوع یک شرقی، حد غربی پلاک ۳ شهرداری، قطعه ۳۷۷ تفکیکی	۳۷۶۷	زمین	مسکونی پهنه R ۳۲۱-۱	۵۰۱		۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین شمالی ساز و دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسؤلیت پرداخت هر گونه پندرو هر گونه متعلقه در خصوص تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد.
۴۹	بزرگراه تهران - کرج، بزرگراه آزادگان (به سمت شمال)، بلوار آفتاب ۲، انتهای خیابان آسمان ۳، جنب غربی حسینییه ۵ تن آل عبا (ع)، قطعه ۱۸ تفکیکی	۳۷۰۳	زمین	در پهنه S ۲۱۴ و S ۲۱۴-۱ (مذهبی)	۹۰۰		۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین شمالی ساز، دارای اصلاحی و باوضع موجود می باشد. شرایط پرداخت ۶۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ۶ ماهه) می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۰	بزرگراه شهید همت، بلوار شاهین شمالی، جنب شمالی، خیابان بهار، قطعه ۱۵ تفکیکی	۱۳۱۳	زمین		۵۰۰۰		۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۱/۳۸ مترمربع که مفید آن ۱۱۰/۲۷ مترمربع و مفید ۷۱/۳۱ مترمربع حیاط اختصاصی، ۳۰/۶۰ مترمربع زیر زمین اختصاصی که متعلقه موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۱	بلوار شهید فرحزادی، تقاطع خیابان شهید حافظی، پارکینگ مجتمع تجاری اداری ریکه ایرانین	۳۵۵۳	زمین		۱۳۴۰		۶۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین باوضع موجود دارای اصلاحی می باشد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه متر از	متر از اصیان	مساحت پایه متر مربع (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان لاله زار جنوبی، پلاک ۳۱ (مغازه الکتریکی)	۵۲۰۲	مغازه	S ۱۲۶	۳۵/۲۲		۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری یک سهم مشاع از چهار صد و بیست سهم عرصه و اعیان یک باب مغازه با وضع موجود که اعمال بد مالکانه و هر گونه توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار بوده و منافع سر قفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است و با شرایط ۵۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳ ماهه می باشد.
۲	خیابان امیر کبیر، حدفاصل چهارراه سرچشمه و خیابان ملت، کوچه نویدی، پلاک ۵، پاساژ بینایی طبقه اول، واحد ۲۲	۴۹۳۶	مغازه			۱۵/۱۲	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری صرفاً شش دانگ ملکیت یک باب مغازه با وضع موجود که اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و منافع سر قفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	خیابان امیر کبیر، حدفاصل چهارراه سرچشمه و خیابان ملت، کوچه نویدی، پلاک ۵، پاساژ بینایی طبقه دوم، واحد ۲۴	۴۹۳۹	مغازه			۱۵/۹۳	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۳۶
۴	خیابان امیر کبیر، حدفاصل چهارراه سرچشمه و خیابان ملت، کوچه نویدی، پلاک ۱، پاساژ بینایی	۴۹۲۵	مغازه			۱۳/۵۴	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۳۶
۵	خیابان قزوین، سه راه آذری، بعد از خیابان لقمان، نبش خیابان صبور، کاراژ بیدار، پلاک ۱۲۸۶ واحد تجاری ۴۶	۴۳۲۷	مغازه	تجاری		۱۳/۴۸	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ سر قفلی یک باب مغازه داخل کاراژ که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	خیابان اسکندری شمالی، بعد از چهار راه شهابنگ پلاک ۹۸، مغازه تمویش روغنی	۳۴۲۸	مغازه	تجاری		۳۰/۵۲	۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب مغازه (سر قفلی) متعلق به غیر) با وضع موجود که اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد.
۷	خیابان وصال شیرازی، بالاتر از میمپ زین، ضلع جنوب شرقی چهارراه پلاک های ۷۴ الی ۹۲	۳۰۷۲	مغازه	تجاری		حدود ۳۸۴	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری نه سهم از ده سهم از یک دانگ مشاع از شش دانگ منافع ۸ باب مغازه که انتقال سند به صورت وکالتی بوده و توافق با مالک و شرک مشاعی به عهده خریدار و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۸	خیابان اسکندری شمالی، خیابان شهید طوسی (شهابنگ) پلاک ۸۹	۴۱۹۴	مغازه	تجاری		۶۱/۳۴	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب مغازه (سر قفلی) متعلق به غیر) با وضع موجود که اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد.
۹	تهرانپارس، بزرگراه شهید باقری، خیابان استقلال (به سمت شرق)، خیابان صاحب الزمان، پایین تر از شهرک فرهنگیان و جنب آتش نشانی، پلاک ۸ (مغازه و تئینی)	۴۹۹۵	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۳۶/۷۲	۱۰۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و منافع یک باب مغازه و باوضع موجود و انتقال سند بصورت قطعی می باشد.
۱۰	خیابان کریمخان زند، نبش جنوب شرقی خیابان آبان جنوبی، بن بست شانس، پلاک ۳	۲۹۰۲	مغازه	تجاری		۴۸	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و منافع یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۱۱	خیابان ۱۵ خرداد شرقی، نرسیده به خیابان ری، کوچه شهید جمشید پور، کوچه چایخانه، پلاک ۳	۵۲۰۴	خانه	R ۲۲۱	۱۳۲/۱۸		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری صرفاً شش دانگ عرصه و اعیان به استثناء، یهای ربع یک باب خانه تخلیه و باوضع موجود و دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	خیابان مولوی، بازار حضرتی، کوچه محی الدین صرافها، کوچه سید آقا، پلاک ۲۳	۵۲۰۰	خانه	S ۱۱۱	۳۴/۸۵		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری صرفاً شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه باوضع موجود و دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	خیابان مجاهدین اسلام، نرسیده به میدان شهدا بعد از کوچه ارشاد، پلاک ۸۸	۴۲۴۸	خانه	S ۱۲۳	۲۹۶/۴۲		۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه دارای اصلاحی باوضع موجود بوده که اعمال بد مالکانه و هر گونه توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۱۴	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به خیابان شوش، خیابان خسرو باقری جدی، نبش کوچه مظاهری پلاک ۲۴ و ۲۶ و ۲۸ و ۴۰	۳۰۶۴	ساختمان	R ۲۵۱	۷۱/۴۰	حدود ۱۴۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ ملکیت یک دستگاه ساختمان دارای اصلاحی و باوضع موجود که هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار می باشد و منافع سر قفلی های موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه تورج شهامت پلاک ۲۳	۳۶۱۳	ساختمان	M ۱۱۶	۳۳۶	۶۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه ساختمان باوضع موجود و یک واحد بصورت تخلیه که اعمال بد مالکانه و توافق با شرکای مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۱۶	خیابان امام خمینی (ره)، بین خیابان کمالی و اسکندری، نبش غربی کوچه فرخ، پلاک ۱۲	۵۰۶۱	ساختمان	M ۱۱۲	۱۵۸/۲۰		۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان شامل ساز باوضع موجود به مساحت طبق سند ۱۵۸/۱ مترمربع که طبق نقشه بر داری صورت گرفته مساحت باقیمانده ۸۱/۵۵ مترمربع و مساحت واقع در گند ۷۷/۵۵ مترمربع بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	خیابان ویلا، خیابان استاد نجات الهی، نبش بن بست علانی، پلاک ۱۵۸	۴۳۷۱	ساختمان	M ۱۱۲	۴۵۶/۴۴		۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه ساختمان باوضع موجود و یک واحد بصورت تخلیه که اعمال بد مالکانه و توافق با شرکای مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۱۸	خیابان دماوند، خیابان اقبال لاهوری، خیابان شهید مر تجایی غربی، پلاک ۹۲ (جنب غربی فروشگاه دارلی مارکت)	۴۹۵۴	ساختمان (ملکیت)	تجاری انبار تجاری	۱۳۰		۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً شش دانگ ملکیت (عرصه و اعیان) یک دستگاه ساختمان دوکله، دارای اصلاحی و باوضع موجود و واگذار و انتقال سند بصورت قطعی می باشد و منافع و حقوق کسبی جزء مورد واگذاری نبوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) می باشد.
۱۹	خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به سه راه قاطمی، کوچه شهید حمید صدر، پلاک ۴۴	۷۶۷	ساختمان	مسکونی	۲۴۴		۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان تخلیه باوضع موجود و کاربری مسکونی و انتقال سند بصورت قطعی می باشد.
۲۰	خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدالله نصاری، شهید مر شهید علی اکبر کرمی ابره (۱۶)، نبش جنوبی کوچه زنگار، پلاک ۸	۳۴۱۷	ساختمان	مسکونی پهنه R ۱۲۲	۲۴۰		۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴ سهم مشاع از ۵ سهم شش دانگ یک باب ساختمان قدیمی، نبش (دوبر)، تخلیه، دارای اصلاحی، بابک خط تلفن منطقه و بلوغ موجود و واگذاری و مسؤلیت توافق با شرکای مشاعی و تثبیت پهنه و پرداخت هر هزینه عهده خریدار بوده و انتقال سند بصورت قطعی می باشد.
۲۱	مجتمع مسکونی بهجت آباد، بلوک ۵، شماره ۱۳۳	۵۱۲۹	آپارتمان	مسکونی			۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان تخلیه با وضع موجود و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد.
۲۲	میدان منیریه، خیابان معیری، انتهای بن بست سیروس، پلاک ۸، بلوک ۸، طبقه همکف، واحد ۳ شرقی	۵۱۱۲	آپارتمان	R ۲۵۱			۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۱/۳۸ مترمربع که مفید آن ۱۱۰/۲۷ مترمربع و مفید ۷۱/۳۱ مترمربع حیاط اختصاصی، ۳۰/۶۰ مترمربع زیر زمین اختصاصی که متعلقه موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۳	خیابان آذری باجیان، بعد از خ جمال زاده جنوبی نرسیده به خیابان آزادی، پلاک ۲۲۶، طبقه همکف، آرایشگاه لبخند	۱۰۷۰	آپارتمان	M ۱۱۲			۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۸۱/۳۸ مترمربع که مفید آن ۱۱۰/۲۷ مترمربع و مفید ۷۱/۳۱ مترمربع حیاط اختصاصی، ۳۰/۶۰ مترمربع زیر زمین اختصاصی که متعلقه موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳	کرج، جاده ملارد، بعداز میدان نبوت (انبار نفت) ، انتهای خیابان گلستان ۲۲، جنب مجتمع مسکونی گلستان، قطعه ۲۱تفکیکی	۱۴۹۲	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۱۰۰۰		۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	کرج ، سرحدآباد ، خیابان لاله غربی ، کوچه چهارم لاله غربی ، قطعه ۱۵ تفکیکی	۴۸۱۷	زمین	باغات تثبیت شده	۱۳۰۸		۱۹۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	کرج، جاده محمدشهر، خیابان مبین ، قبل از چهاراه شهید چراغی، قطعه ۱۳تفکیکی	۴۸۸۱	زمین	فاقد کاربری	۱۴۵۶/۲۵		۱۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ساوجبلاغ، جاده قدیم کرج هشتگرد، مقابل پمپ بنزین تهران دشت، اراضی شمال شرقی کارخانه اشناد ایران، قطعات ۱الی ۴ تفکیکی	۱۰۴۳	زمین	کارگاهی صنعتی	۳۴۳۰۰۰		۳/۸۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪/ نقدو الباقی در اقساط ۳۰ ماهه می باشدو تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	ساوجبلاغ، جاده سهپیلیه، خیابان یاران ۴، بعد از کارخانه رشد دانه، قطعه ۱۹۶	۳۶۵۵	زمین	کشاورزی	۲۹۵۰		۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	رعایت هر گونه حرایم و اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۳	کرج، چهارراه کیانمهر، ضلع جنوب بلوار امیر کبیر، قطعه ۱۱۱ تفکیکی	۳۶۹۵	زمین	مسکونی	۶۸۲		۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	ملک مذکور دارای کاربری مسکونی متداول شهری ودر گستره گونه آماده بوده و رعایت هر گونه حرایم و اصلاحی به عهده خریدار می باشد.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اسلامشهر، انتهای خیابان مطهری، بر خیابان، نبش کوچه شهید قیچی وند (۲۸)، قطعه ۸۶ تفکیکی	۶۸۶۸	زمین	تجاری	۸۲۹/۸۴		۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪/ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه می باشد و در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۲	شهریار، بلوار شورا، انتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۴۲ تفکیکی	۸۱۰۲	زمین	آموزشی	۱۲۵۰		۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۳	شهریار، بلوار شورا، انتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۴۴ تفکیکی	۸۱۰۰	زمین		۱۲۵۰		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	شهریار، بلوار شورا، انتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۴۵ تفکیکی	۸۱۶۱	زمین		۱۲۵۰		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	صفادشت، حصار طهماسب، جنب اداره گاز، قطعه ۵۵ تفکیکی	۸۱۵۱	زمین	تجاری	۵۳۴/۶۲		۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۶	صفادشت ، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، کوچه اصفیاء ، قطعه ۷ تفکیکی	۸۰۰۳	زمین	مسکونی	۱۶۰		۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۷	صفادشت ، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، کوچه اصفیاء ، قطعه ۸ تفکیکی	۸۰۰۴	زمین	مسکونی	۱۶۰		۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۸	صفادشت ، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، کوچه اصفیاء ، قطعه ۹ تفکیکی	۸۰۰۵	زمین	مسکونی	۱۶۰		۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۹	شهر قدس ،خیابان صنعت دوم ، قطعه ۱۵۰ تفکیکی	۷۷۵۶	زمین	فر هنگی	۱۱۴۴/۷۰		۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	ماهدشت، جاده محمدشهر، روبروی رستوران پاس، خیابان جم، ضلع شرق خیابان، قطعات ۴۹الی ۵۱ و ۵۲الی ۵۵ تفکیکی	۸۲۸۰	زمین	حربیم قانونی شهر	۶۴۸۰		۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع به میزان ۱۶۲۰ متر مربع از شش دانگ شش قطعه تفکیکی با اسناد مجزی می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

دماوند و فیروز کوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بومهن، خیابان کامیونداران، قبل از کمربندی روبروی پلاک ۷۲	۱۳۲	زمین	مختلط شهری	۴۶۷۰		۴۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع به میزان ۱۶۷/۵ مترمربع از شش دانگ می باشدو تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	فیروز کوه، خیابان پاسداران، نبش خیابان ۱۵ خرداد	۶۶۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۷۶۳/۹۴	۱۰۷۹/۳۸	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان - بلوار امام (ره) - بعد از پمپ بنزین سمت راست خیابان	۷۲۲	زمین		۵۰۹/۳۱		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	لواسان -بلوار امام خمینی (ره) - سه راه پیام ابتدای خیابان پیام، خیابان صالح، کوچه مهر	۸۲۵	زمین	باغات و کشاورزی	۱۱۰۵		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری پنج و نیم دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪/ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	رودبار قصران، قریه گرمابدر، جاده شیرورکش جنب رودخانه فصلی	۸۲۳	زمین	خارج از بافت روستا	۴۶۱۴/۲۰		۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۲	بلوار میرداماد، خیابان روزنامه اطلاعات، ورودی روزنامه اطلاعات، ضلع جنوب پلاک ۱۲	۳۰۵۱	زمین		۶۹۸/۵۲		۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری مساحت ۶۹۸/۵۲ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۰۵۸ مترمربع دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت توافق با شرکای مشاعی و تغییر کاربری و تثبیت پهنه و پرداخت هزینه بر عهده خریدار می باشد، و انتقال سنده بصورت وکالتی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و یا شرایط ۲۰٪/ نقدو الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) می باشد.
۵۳	بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان شهید دستگردی (طفر)، نرسیده به خیابان ولیعصر (عج)، پلاک ۳۴۰	۳۱۷۱	زمین	پهنه M۱۱۱۲	۲۳۹۳		۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دوکله (معادل ۷۲۳۸/۴۱ مترمربع مشاع از ۲۳۹۳ مترمربع شش دانگ)، دارای اصلاحی (در صورت تعریف گذر) با سه خط تلفن منطقه و با وضع موجود واگذار و مسئولیت توافق با شرکای مشاعی و تغییر کاربری و تثبیت پهنه و پرداخت هزینه بر عهده خریدار و انتقال سند بصورت قطعی می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و یا شرایط ۲۰٪/ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) می باشد.
۵۴	بزرگراه آرتش (شرق به غرب)، انتهای بلوار شهید مژدی (اوشانی) ، خیابان جنت ، بلوار محک، نرسیده به خیابان شهید اردستانی ، مقابل فروشگاه شهروند نبش شرقی خیابان ثبیتی مجاور بیمارستان ۵۰۵ آرتش	۱۳۷۴	زمین		۱۰۰۰		۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین، دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسئولیت و هزینه تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر عهده خریدار و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و یا شرایط ۱۵٪/ نقدو الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (هشت فقره چک شش ماهه) می باشد.
۵۵	بزرگراه یادگار امام (جنوب به شمال) ، نرسیده به بزرگراه آیت اله رفسنجانی ، خیابان شهید حافظی ، کوچه آزاده ، قطعه ۴	۳۷۷۲	زمین		۱۹۲۵		۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین باوضع موجود دارای اصلاحی می باشد، شرایط ۲۰٪/ نقدو الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ۶ ماهه) می باشد، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۶	بزرگراه تهران کرج (غرب به شرق) ، ابتدای خیابان شهید پوری، روبروی کارخانه پهنوش	۳۱۶۰	زمین	S۳۲۱	۲۲۶۵۵		۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین و دارای اصلاحی و باوضع موجود که توافق باشریک مشاعی به عهده خریدار می باشد با شرایط ۲۰٪/ نقدو الباقی در اقساط ۴۸ ماهه(۸ فقره چک ۶ ماهه) می باشد بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۷	بلوار فردوس غرب، خ منوچهری، کوچه آپادانا، قطعه ۲ تفکیکی	۳۷۷۶	زمین	در پهنه S۲۱۴ اکسترده تجاری ادارى -خدمات	۱۷۵۰		۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین و دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت پرداخت هر گونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تثبیت پهنه و تغییر کاربری بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی به عهده خریدار می باشد، شرایط ۲۰٪/ نقدو الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۹ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۸	بزرگراه آزادگان، ورودی احمد آباد مستوفی، زمین مابین جاده احمد آباد و آزادگان و ضلع شرقی آزادگان	۷۴۴۹	زمین		۳۷۶۸۰۵		۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین و با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪/ نقد و الباقی در اقساط ۵۱ ماهه(۸ فقره چک ۶ ماهه و یک فقره چک ۳ ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۹	میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بزرگراه کردستان، خیابان عطار نیشابوری، جنب پلاک ۴۸	۴۸۵۳	زمین	پهنه M۱۱۱۲	۲۳۱۵/۵۹		۴/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۵۲۰ مترمربع از دو قطعه زمین متصل بهم جمعاً به مساحت ۳۲۱۵/۵۹ مترمربع (مشمول بر دو پلاک ثبتی مجزا بصورت شش دانگ و سهمی)، دارای اصلاحی و باوضع موجود که مسئولیت تغییر کاربری و تثبیت پهنه و پرداخت هزینه بر عهده خریدار بوده و انتقال سند به صورت قطعی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و یا شرایط پرداخت ۲۰٪/ نقدو الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (هشت فقره چک شش ماهه) می باشد.

متقاضی ۶ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۳۳ الی ۳۸ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

متقاضی ۲ ردیف املاک دو ستاره (**) ردیف های ۴۰ و ۴۱ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

متقاضی ۲ ردیف املاک سه ستاره (***) ردیف های ۴۳ و ۴۴ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

البرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متراز	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، جاده ملارد، بعداز میدان نبوت (انبار نفت) ، انتهای خیابان گلستان ۲۲، جنب مجتمع مسکونی گلستان، قطعه ۲۲تفکیکی	۱۴۹۰	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۸۵۰		۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	کرج، جاده ملارد، بعداز میدان نبوت (انبار نفت) ، انتهای خیابان گلستان ۲۲، جنب مجتمع مسکونی گلستان، قطعه ۲۲تفکیکی	۱۴۹۱	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۱۰۰۰		۸۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

با هلمشهری

در مترو

دیده شوید

پذیرش آگهی

۰۱۸۱۹

تبلیغات محیطی ایستگاه های مترو

تبلیغات بدنه قطار

تبلیغات درون واگن ها

داستان

• دوره جدید • شماره یک • ۸ صفحه
• دوشنبه ۱ خرداد ۱۴۰۲ • ۲۲ می ۲۰۲۳
• ضمیمه شماره ۸۷۷۸ روزنامه

همیشه‌ای



گل

صدتومانی



کدرا اسکن کنید
و داستان گل
صدتومنی را با
صدای نویسنده
را بشنوید.

پلنگ‌ها

من بودی توی اون توفان جونتو برمی‌داشتی فرار می‌کردی. انگار از آسمون سیل می‌بارید. پلنگ‌ها هم که اسمش روشه، پلنگ داره لامصب؛ خودم، تا به حال سه بار نعره شو شنیده‌م. مو به تن آدم سیخ می‌شه. اون روزم شنیدم که در رفتم. حالا مش حسن هی بگه پلنگ چی؟ نعره چی؟ من شنیدم که می‌گم. ولی اگه بارون نمی‌بارید الان نفری دو چوق توی جیبمون بود.

«حساب کتابتم ضعیف شده.»

«خب بابا!»

فراز ایستاد. نزدیک بود فرود از پشت به او بخورد. به سمت فرود برگشت: اینقدر نکو خب بابا، من که بابات نیستم.

فرود زیر لب گفت: خب بابا. خواست از او جلو بیفتد ولی تا مج توی گل فرو رفت. پایش را بیرون کشید و همزمان گوش تیز کرد: شنیدی؟

«چی رو؟»

«انگار توپ در کردن.»

«برو ببینم. دو روز رفتی سربازی توپ‌شناس شدی واسه ما.»

چشمانش را گرد کرد: باور کن شبیه صدای توپ بود، انگار خفه کرده، گروهان صمدی می‌گفت ...

فراز دندان‌هایش را به هم فشرد: خفه.

«تقصیر من چیه سربازی رفتی بهت زن نمی‌دن؟»

بقه فرود را چسبید: باز که داری ...

«خب بابا غلط کردم.»

مشت فراز توی هوا ماند. فرود خودش را کنار کشید: چرا اینقدر بی‌عصابی، آخرش فقط به قوچه. اصلا دو دونگتو ازت می‌خرم، راه به راه این طوری شمر نشی، یقمو بچسبی.

فراز دستش را جلو آورد: پده.

«چی رو بدم؟»

«سه‌م منو.»

«واسه قوچی که معلوم نیست مرده است یا زنده چی بدم؟»

«پس ساکت شو بذار ببینم می‌تونم پیداش کنم!»

هنوز دستش را عقب نبرده بود صدای توپ آمد. این بار فراز هم شنید. شبیه ریختن سقف بود.

فرود گفت: انگار بمب انداختن سمت دره.

«حالا شد بمب؟»

سرتاپا گلی راه افتادند. خاک داشت نرم‌تر می‌شد. اینجا آب توی دل زمین فرو رفته بود. اما هنوز هم قدم برداشتن مشکل بود. خورشید از پشت ابرها درآمده بود. فرود بارانی‌اش را در آورد. سمت پلنگ‌ها را نشان داد: اونجا بود که دیگه نتونستم با خودم بیارمش.

هرچه گشتند، اثری از راکی نبود. اما می‌شد انعکاس نور خورشید را دید که از روی سطح زمین می‌تابید. کمی که جلو تر رفتند رنگ قرمزی دیدند. کمی جلو تر موتور

۳ روز باران بارید، توی ده پایین رود سیل آمد، تلفن ده بالا قطع شد، هیچ خبری از آنها نمی‌رسید. در میانرود، مردم، نماز بند آمدن باران خواندند، روز سوم باران بند آمد. فراز، چکمه‌های سیاهش را پوشید، عصای چوبانی‌اش را برداشت، لای در را باز کرد، - آفتاب حالا حالاها زورش به خاک خیس نمی‌رسید - کلاه بافتنی را روی سرش کشید و توی گل‌های کوچه فرو رفت.

چکمه لامصب به زمین می‌چسبید و برای هر بار کنده‌شدن، امان فراز را می‌برد. ۱۰ دقیقه طول کشید دو قدم راه را تا خانه فرود برود. آنجا سیگاری چاق کرد. دودش را بلعید و با مشت به در کوبید. فرود چشم‌مال در را باز کرد. تافراز را دید براق شد: چته؟ باز یونجه‌ت دیر شده؟

خاکستر سیگار را روی زمین ریخت: نه سرکار! دارم می‌رم ده بالا، پی‌راکی.

خواب از سر فرود پرید: بع ... بعد سه روز چه قوچی چه کشکی؟

«شاید جایی پناه گرفته.»

چشمان فرود گرد شد: گوسفنده، الاغ که نیست.

فراز چرخید که برود: نمی‌بای‌نیا، ولی اگه پیداش کردم دیگه شریک نیستیم.

«خب بابا... صبر کن چکمه‌هامو بپوشم.»

«یادم رفت چاقو بیارم، یه تیزشو بردار.»

فراز این را گفت و خاکستر سیگارش را لای جرز دیوار ریخت: شاید لازم شد.

فرود بی‌حوصله دستش را تکان داد: خب بابا.

بعد یک ربع این‌کنان آمد. بارانی بلندی پوشیده بود با پوتین و کلاه سربازی. هر قدمی که برمی‌داشتند فحش زیربانی می‌داد به راکی، به صاحبش، به اوئی که قوچ را جا گذاشته بود. همه فحش‌ها بلانسبت فحش به راکی به خودش برمی‌گشت.

فراز گفت: اینقدر غر نزن، داریم می‌رسیم مسیر سنگلاخی، اونجا گل و شل نداره.

فرود، تکه‌ای از گل را که به کف پوتینش چسبیده بود کند: کو پس، چرا هرچی نگاه می‌کنم خاکیه؟

راست می‌گفت؛ سیاهکوه زاییده بود، یا داشت می‌زایید. شکم آورده بود قد تپه رسی.

هر جا کمی علف بود کمتر گلی می‌شدند، زبان فرود هم راه می‌افتاد: «خدا کنه راکی زنده باشه. این پسر شهریه که با لودر کار می‌کنه، می‌خواست سه چوب روی راکی شرط ببنده. می‌گفت دوستش یکی از همونایی که سمت سیاهکوه خاکبرداری می‌کنند به قوچ داره قد پلنگ. می‌گفت دوستش پول لازمه، حاضر به خاطر دوزار، تندرو با راکی برقصونه. پسر شهریه می‌گفت راکی خیلی از تندر ستره، حتما ازش می‌بره.» روی زمین تف کرد: اگه گمش نکرده بودیم.

فراز بدجور نگاهش کرد: گمش نکرده بودیم؟!

«خب بابا.»

فراز قدم‌هایش را تندتر کرد. انگار یاد گرفته بود توی گل چطور راه برود که فرو نرود، ولی بیشترش از این بود که گل، دیگر به آن غلظتی نبود که قبلا بود.

فرود به زحمت، همپای او می‌آمد: تو هم جای

پسرشهری را شناختند. چرخ‌هایش زیر گل مانده بود. فراز بالای موتور گفت: هزار بار بهش گفتم با موتور از کوه بالا نرو.

فرود سرش را تکان می‌داد: ببین چه بلایی سر عروسک اوامده.

«عروسک! اینم توی سربازی یادگرفتی؟»

«نه توی فیلم دیدم.»

«چشم بگردون ببین خودشو می‌بینی.»

فرود لیش را گاز گرفت: خدا کنه پلنگ نخورده باشتش بچه مردمو.

سمت سیاهکوه خاک آنقدر نرم شده بود که فراز می‌توسید تویش فرو بروند. فرود به سختی دنبالش می‌آمد. یک مرتبه ایستاد. دست گذاشت روی پیشانی‌اش، چشمانش درخشید، گفت: چقدر بهت گفتم شیر بز نریز توی گلولی این ور پریده. ببین مثل بز چموش رفته بالای کوه.

راکی با آن شاخ‌های تاب‌دار بالای سیاهکوه، روی صخره‌ها ایستاده بود.

پشت سر او یکی داشت دست تکان می‌داد و داد می‌زد: ما اینجایم.

فرود گفت: نمک به حروم ببین چه رام کنار پسرشهریه ایستاده.

صدای بمب آمد. شکم کوه از پایین زایید، وقتی فرور یخت پسرشهری روی تکه سنگی ایستاده بود و طناب راکی دستش بود. بعد طناب از دستش رها شد. اول او افتاد و بعد قوچ. راکی بع‌بع می‌کرد، شکم کوه خالی شد، نه قوچ پیدا بود نه پسرشهری.

فرود دستانش را روی سرش گذاشت: یا اباالفضل.

فراز به زانو روی زمین افتاد. چهار دست‌وپا سمت دره خزید. فرود پایش را گرفت: کجا؟ نمی‌بینی زمین داره وامی‌ره؟

«باید بریم کمک.»

«دیگه دیر شده.»

صدای نعره دیگری آمد. وقتی به پشت سر برگشتند، پلنگ را دیدند روی صخره ایستاده و دارد نگاهشان می‌کند. همزمان زیر پایشان خالی شد ...

گل صد تو مانی

اولین بار در حیاط خانه عظیم آقا دیدیم. نه آن قدری که چشم و دلمان سیر شود. تازه ماشینش را برده بود داخل و داشت درها را می بست که از همان اندک فضای بین دو لُت آهنی توانستیم ردیف گل های صورتی و زرد صدتومانی را ببینیم و همان قدر مهیوت و ذوق زده شویم که مظفرالدین شاه وقتی برای نخستین بار در حیاط کاخش دیده بود. حساب خانه عظیم آقا از دیگر خانه های کوچه سسوا بود. به حوالی اش که می رسیدی، بسته یا باز ناخواسته چند قدمی عقب می راند. حالا که فکرش را می کنم هیچ وقت حتی در ایام عید ندیده بودیم زنی یا بچه ای از آن بیرون بیاید. در دورهمی های زنانه هم پای پاک کردن سبزی و سِرِ دیگرهای رب، کسی از عظیم آقا حرفی نمی زد. همه اینها به علاوه نگاه تند خزیده زیر ابروهایی که «دوروبر حیاطم نبینم» کنجکاو و فضولی کودکانه ما را غلیظ تر می کرد. ورود به آن محدوده مرموز و پاسخ به این سؤال روانشناسانه «کسی که همینطور خالی خالی اش این قدر بسته و درهم است اگر سر ظهر زل گرمای تابستان، بعد از جمع شدن سفره نهار و لحظه گرم شدن پلک ها زیر صدای یکنواخت پنکه... زنگ در حیاطش را بزنی و پشت بندش تیز کنجی مخفی شویم چطور خواهد بود؟» مور مور شوق و لذت را همقد کشفیات ژان پیازه و فروید به جانمان می انداخت و خنده را روی صورت های آفتاب سوخته و خشک زده مان پهن می کرد. برای ما دخترها داشتن گل مهم بود و برای پسرها هیجان ورود به منطقه ممنوعه و چیدنش. ظهر بود اما زیر سایه سنگین ابرها هوا کم از غروب نداشت. تازه شاطر ۳ تا نان سنگک خنک شده روی میخ را تا زده، توی مشما دستم داد که باران نرم باریدن گرفت. برق که روی شکم سیاه ابر افتاد مشما را به سینه چسباند و دویدم داخل کوچه. آسمان غرنیه بعدی رگبار تندی گرفت. نگاهم بین ردیف درهای بسته دو طرف دنیال

سایبانی می گشتم که قدم هایم کند شدند. در خانه عظیم آقا کاملاً باز بود و ۲ ردیف گل های صورتی، زرد و سفید صدتومانی وسط حیاط وسیع شن ریزی شده اش به خوبی دیده می شدند. قطرات آب از لای گلبرگ های پُر و خوش رنگشان چکه می کرد. نان داخل مشما را روی پاگرد سیمانی خانه ای زیر سایبان گذاشتم و برگشتم. اگر تنها می رفتم و می کردم شان کاپ قهرمانی و جسارت را یک تنه از آن خودم و تمام دخترها کرده بودم. می توانستم تا مدت ها حتی خشک شده گل ها را نشان بدهم و از اینکه چطور تند و فرز داخل رفته و چیده امشان داستان بافم. دقیق تر نگاه کردم. از در حیاط تا باغچه ده قدم بیشتر نبود که با حساب زمان کندن ساقه گل، سر جمع به دقیقه نمی کشید. فرصت طلایی تر از آن بود که بخوام به اینکه بی اجازه وارد خانه دیگران شدن بی ادبی است و اگر کسی سر برسد چه کنم و حرف هایی از این دست اهمیتی بدهم... از چهار چوب آهنی گذشتم و جلو رفتم. ماشین عظیم آقا نبود و اینکه کجاست و اگر بیرون رفته چرا در باز است در کسری از ثانیه به ذهنم آمد و رفت. سوت و کوری غریبی همه جا خیمه انداخته بود. دور تر، انتهای مسیر شن ریزی شده خانه در تاریکی با پنجره های حفاظدار و در چوبی قهوه ای، خیس و غمگین نگاهم می کرد. گوشه ای رعد زد. پاهایم حالا که در چند قدمی هدف ایستاده بودم، رمقشان را باخته بودند. اگر فقط یک نفر دیگر همراهم بود شاید خیلی کارها می کردم اما تنهایی... ترسو و بزدل شده بودم. مثل کسی که به دیوار قطور و نامرئی خورده باشد، توان حرکت نداشت. آب دهانم را غلیظ و سنگین قورت دادم و قدمی به عقب برداشتم. خودم را دلداری دادم که این یک شکست خفت بار بدون تماشاگر است و می تواند کل ماجرا همیشه مسکوت بماند. برگشتم و نگاهم نشست در چشمان عظیم آقا؛ متعجب و اینکه داخل حیاط خانه من چه

می خواهی و بین آن همه از تو انتظار نداشتم... را در خودش داشت. معلوم بود مدتی ساکت پشت سرم ایستاده. قطرات باران از کناره های چترش خطوطی باریک درست کرده بودند. شرم نشست روی ترس و صورت داغ شد. حتی سلام هم که این جور وقت ها کار راه انداز است، روی زبانم نمی چرخید. لال و فلج شده بودم. خجالت دیگر یک کلمه توصیفی نبود؛ یک چرم بود که صلب و سنگین پشت پلک هایم نشست. نگاهم سُر خورد روی کفش های ورنی عظیم آقا که از روی چهار چوب فلزی و سنگفرش و کنارم آرام رد شدند. و پشت بندش پمپاژ آدرنالین بود و خونی که پرفشار به دیواره رگ های بدنم کوبیده می شد تا با تمام قدرت به سمت خانه بدم. شرم، یک دانه اش هم آن قدری زور دارد که تا مدت ها خودش و خاطره اش روزهایت را خراب کند. بابت نفس نفس زدن ها و رنگ پریده و نانی که فراموشم شده بود داستان ساختم که سگ دنیالم کرده و زدم زیر گریه و در یک رفتار غریب و غیرمعمول رفتم داخل اتاق و گوشه ای آرام دراز کشیدم و پتو را انداختم روی سرم. در تاریکی زیر پتو و گرمی اشکی که از گوشه چشمانم سرازیر می شد در هشتمین سال ورودم به دنیا، تلخی باختی دوطرفه را تجربه می کردم؛ نه به قدر کافی شجاع و نه به قدر کافی درستکار. باران ساعتی قبل تمام شده بود و می شنیدم که رنگین کمان درشتی را روی آسمان جا گذاشته است. لابه لای زنگ دری که مدام به صدا درمی آمد و صدای کلافه مادرم که حال ندارد خوابیده، منتظر بودم زنگ بعدی عظیم آقا باشد و بگوید بی اجازه وارد خانه اش شده ام. روزی که کامیون جلو در خانه اش پارک کرد و اثاثش را بار زدند، مردها برای تماشا و کمک رفته بودند. شب که بابا برگشت دیگر عظیم آقا بین ما نبود اما با خودش یک گلدان بزرگ آورد. می گفت داخلش نشاء گل صدتومانی هست. عظیم آقا داده گفته بزرگ تر که شد توی حیاط خانه بکاریمش.



۳

همیشه های

داستان

● خرداد ۱۴۰۲
● دوره جدید ● شماره یک
● ۸ صفحه



داستان‌نویس ایرانی نیازمند شغلی برای معاش

گفت‌وگو با نیما اکبرخانی که بارمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» شایسته تقدیر جایزه ادبی جلال آل احمد و کتاب سال جمهوری اسلامی ایران شد

و همینطور شایسته تقدیر جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران شد. بهار ۱۴۰۱ یک داستان مستقل با نام «زلزله ده ریشتری» از اکبرخانی منتشر شد و نهایتاً پاپیز ۱۴۰۱ هم جلد بعدی از مجموعه عزرائیل با نام «روزهای تاریک» انتشار یافت. با اکبرخانی درباره اینکه چگونه ایده نوشتن رمان در حوزه خاص امنیت به ذهنش رسیده و سختی‌های کار نویسندگی در ایران گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

کند تا این رویداد ادبی از فضایی نخبگانی به فضایی مردمی منتقل شود.

نوشتن داستان در باره موضوعات امنیتی و جاسوسی که رمان اخیر شما در این بخش قرار می‌گیرد، چه نوع موانع و سختی‌هایی دارد و شما برای غلبه بر این مشکلات از چه راهکاری بهره برده‌اید؟

مهم‌ترین سختی‌اش کمبود منابع رسمی است؛ یعنی الان شما بخواهید در هر حوزه‌ای از تاریخ بنویسید داستان برای مطالعه و پژوهش باز تر است تا حوزه امنیتی. نقطه مقابلش را مثال بزنم که روشن شود؛ مثلاً شما بخواهید در مورد دهه ۶۰ و جنگ بنویسید شاید بیش از هزار عنوان کتاب برای شروع مطالعه در دسترس‌تان باشد، ولی اگر بخواهید در حوزه امنیت بنویسید، این تعداد شاید از ۲۰ یا ۳۰ تا بیشتر نباشد. در بخش مهمی هم مثلاً سپاه در هر دو حوزه حضور داشته است، اما همان سپاه که در مورد جنگ با دست باز و مهربانی به شما اطلاعات می‌دهد، در حوزه امنیت طبیعتاً به‌خاطر ملاحظات امنیتی که وجود دارد، اصلاً اینطور نیست. بقیه هم همینطور هستند. وزارت اطلاعات

جشنواره قلم‌زرین و اثر شایسته تقدیر جایزه ادبی شهید همدانی شد. بعدها نسخه صوتی این اثر با گویندگی سام قریبیان تولید شد. کتاب بعدی این نویسنده، «عزرائیل: کهنه‌سرباز» که جلد اول مجموعه رمان‌های وی با عنوان «عزرائیل» محسوب می‌شود، توسط انتشارات کتابستان معرفت منتشر شد. این اثر هم در ابتدا، نامزد جایزه قلم‌زرین و در ادامه، در زمستان ۱۴۰۱ شایسته تقدیر جایزه ادبی جلال آل احمد

است؛ مبلغی است که وارد زندگی نویسنده می‌شود. اینکه نویسنده از راه نوشتن درآمد داشته باشد، بیشترین تأثیر را در زندگی حرفه‌ای او می‌گذارد. نویسنده زمانی حرفه‌ای می‌شود که بتواند از همین راه نویسندگی خرج خودش و خانواده‌اش را بدهد. آن موقع می‌تواند از سایر مشاغل فراغت پیدا کند و وقت بگذارد روی همین نوشتن و این می‌شود اول مسیر پیشرفت؛ بنابراین خود جایزه و مبلغی که پرداخت می‌شود، بسیار مهم است و هر قدر بیشتر هم باشد، بهتر است. همه جوایز ادبی مهم دنیا حاکمیتی هستند و این حکومت‌ها هستند که با حمایت خود، نویسنده‌ها را حمایت می‌کنند. البته این از سوی دیگر فرهنگسازی است که حاکمیت انجام می‌دهد و بعداً ثمره‌اش را هم در حوزه فرهنگ برداشت می‌کند. اما جایزه جلال هنوز جایگاه خودش را بین مخاطب و مردم چندان پیدا نکرده است و فقط بین قشر کتابخوان حرفه‌ای شناخته شده و باقی مردم چندان اطلاعی از وجودش ندارند. به همین خاطر می‌بینیم که پس از برنده شدن کتاب‌ها در این جایزه اتفاق خاصی در فروش اثر نمی‌افتد و اینجا جایی است که به‌نظر من متولیان امر باید بیشتر کار

نیما اکبرخانی، متولد ۱۳۶۵ و از داستان‌نویسان جوان و خوش‌آیه در حوزه ادبیات داستانی است که اخیراً با رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» شایسته تقدیر جایزه ادبی جلال آل احمد و کتاب سال جمهوری اسلامی ایران شد. تاکنون ۴ کتاب داستانی از این نویسنده منتشر شده که اغلب آنها در محافل و جشنواره‌های ادبی مورد توجه قرار گرفته است. رمان اول اکبرخانی با عنوان «اثر یا» را انتشارات سوره مهر در سال ۹۹ منتشر کرد که نامزد

ایده رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» چگونه در ذهن شما شکل گرفت و چه مراحل طی شد تا این اثر تالیف و منتشر شود؟

راستش را بخواهید خودم هم دقیق نمی‌دانم، اما همیشه دوست داشتم یک کاری بنویسم که در آن هم بتوانم تاریخ وقایع امنیتی را بگویم و هم جذاب و مخاطب‌پسند باشد. این شد که رفتم سراغ یک پیرمرد یاغی! رفتم عزیزاده را برای این کار به‌عنوان یک عنصر هم‌فن حریف ساختم و انداختم درون داستان. اینها هم مال زمستان ۱۳۹۵ است. آن موقع هم حرفه‌ای نبودم و مجبور بودم کار دیگری جز نوشتن هم داشته باشم و هم راه و چاه ارتباط با ناشر را بلد نبودم؛ این شد که ۵ سال هم طول کشید تا کتاب منتشر شود.

رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» از آثار شاخص شماست که در پانزدهمین دوره جایزه ادبی جلال آل احمد و در بخش داستان بلند و رمان به‌عنوان اثر شایسته تقدیر معرفی شد. از تأثیر این جایزه در سرنوشت این کتاب و سیر داستان‌نویسی خودتان بگویید.

اولین و مهم‌ترین تأثیری که جوائز دارند، خود جایزه پست پرده اتفاقات مهمی می‌رود. رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» نقبی به اتفاقات ۴۰ سال گذشته ایران هم می‌زند و داستان را به گروهی تروریستی منافقین و سال‌های جنگ می‌کشاند. درد اصلی جلد اول رمان عزرائیل، پیدا کردن قاتل و قاتلان احتمالی نیست. درد اصلی این رمان خیانت است! خیانتی که هیچ‌کس باورش نمی‌کند. نیما اکبرخانی در رمانش با دقتی مثال‌زدنی از جزئیات این ماجرا پرده برمی‌دارد و با قلمی روان، ۲۰ داستان موازی را پیش می‌برد. انتشارات کتابستان معرفت، رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» را در ۲۹۶ صفحه چاپ و منتشر کرده است.



عزرائیل: کهنه‌سرباز
کتاب «عزرائیل: کهنه‌سرباز» نوشته نیما اکبرخانی، اثری در ژانر علمی تخیلی و فانتزی است که جلد اول یک مجموعه رمان محسوب می‌شود و ماجراهای آن، روایت حمیدرضا هدایتی، سرگرد سازمان حفاظت اطلاعات ارتش جمهوری اسلامی ایران و علی عزیزاده، قاتلی مرموز است که رد پایش همه جا دیده می‌شود، اما هیچ راهی برای اثبات آن و یافتنش نیست. این دو بی‌آنکه بخواهند، درگیر مبارزه‌ای بزرگ می‌شوند که جغرافیا پیش از تهران در شرق تا نیکوزیای قبرس در غرب است. داستان عزرائیل از ماجرای قتل یک گروه مواد مخدر در تهران و چند سرباز نیروی قدس سپاه در دوحه شروع می‌شود و با یک ماجرای هیجانی به ترکیه و شمال سوریه می‌رود. رمان نیما اکبرخانی تنها محدود به اتفاقات هیجان‌انگیز نمی‌شود. این رمان سراغ پست پرده اتفاقات مهمی می‌رود. رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» نقبی به اتفاقات ۴۰ سال گذشته ایران هم می‌زند و داستان را به گروهی تروریستی منافقین و سال‌های جنگ می‌کشاند. درد اصلی جلد اول رمان عزرائیل، پیدا کردن قاتل و قاتلان احتمالی نیست. درد اصلی این رمان خیانت است! خیانتی که هیچ‌کس باورش نمی‌کند. نیما اکبرخانی در رمانش با دقتی مثال‌زدنی از جزئیات این ماجرا پرده برمی‌دارد و با قلمی روان، ۲۰ داستان موازی را پیش می‌برد. انتشارات کتابستان معرفت، رمان «عزرائیل: کهنه‌سرباز» را در ۲۹۶ صفحه چاپ و منتشر کرده است.



عزرائیل روزهای تاریک

کتاب «عزرائیل: روزهای تاریک» نوشته نیما اکبرخانی، ادامه مجموعه رمان‌های عزرائیل این نویسنده محسوب می‌شود که البته از آن به‌عنوان جلد یک‌ونیم این مجموعه یاد شده است. در توضیح چرایی جلد یک‌ونیم هم باید گفت در این جلد مستقیم سراغ قهرمان داستان نخواهیم رفت، بلکه شخصیت‌های جدیدی وارد دنیای عزرائیل می‌شوند؛ شخصیت‌هایی که قرار است در جلد‌های بعدی در کنار قهرمانان جلد اول، نقش کلیدی بازی کنند. داستان عزرائیل: روزهای تاریک، در ایران و سوریه می‌گذرد. قهرمان داستان، یک مدافع حرم است که بازداشت شده و اکنون فرصت دارد خاطر‌اتش را برای فرزندش نقل کند؛ خاطراتی که از نوجوانی شروع می‌شود و تا روزگار معاصر ادامه پیدا می‌کند. نیما اکبرخانی، در این اثر از روزهای ابتدایی جنگ سوریه گفته و نقش ایرانی‌های معمولی در این جنگ، روزهای تاریک، مانند جلد قبلی این کتاب، یک رمان در ژانر تریلر (امنیتی) است که سعی کرده بیشترین حس و حال واقع‌گرایانه را با جزئیات تاریخی و نظامی از اتفاقات آن روز سوریه به مخاطب خود ارائه بدهد.



زلزله ده ریشتری

رمان «زلزله ده ریشتری» نوشته نیما اکبرخانی، اثری علمی تخیلی است. در این رمان، شخصیت‌های صادقی، مدرس تاریخ و یکی از اعضای مجمع حقیقت‌یاب سازمان ملل متحد است که در جدیدترین اثرش سراغ واقع‌ای رفته که ۲۵ سال پیش، یعنی در سال ۱۴۰۹ هجری شمسی رخ داده است. زلزله‌ای ده ریشتری در تهران رخ می‌دهد. از غرب و شرق به ایران حمله می‌شود و جنگی عظیم درمی‌گیرد. «جنگ جهانی کبیر» نامی است که به این جنگ داده‌اند؛ نبردی که چون زلزله‌ای ده ریشتری، نه تنها پایتخت کشور، بلکه جهان را، آن هم نه ۱۱۷ ثانیه، بلکه ۲۵ سال به لرزه انداخته است. حال هادی صادقی، بازرس ارشد در امور جنگ جهانی کبیر، در کتاب تاریخی اخیر خود، سراغ بازماندگان این حادثه رفته است.

و اطلاعات ارتش و... همه در مورد جنگ الان کلی مکتوبات دارند و حتی مصاحبه می دهند و... اما در سیر مبارزات امنیتی اصلا از این خبرها نیست. این مهم ترین سختی کار من بوده است.

با توجه به اینکه رمان عزرائیل یک رمان ژانر تریلر (دلهره آور و ماجراجویانه) محسوب می شود که امروزه از این قالب داستانی در دنیا استقبال زیادی می شود، آیا شما تعمداً برای انتخاب این قالب داستانی داشتید یا محتوای اثر چنین قالبی را اقتضا می کرد؟

من قصدم همانطور که عرض کردم نوشتن از تاریخ امنیتی خاصه دهه ۶۰ عبوده است و راستش اصلا راه دیگری به ذهنم نرسید و هنوز هم نرسیده است که بتوان خارج از تریلر اینها را گفت؛ به طوری که برای مخاطب جذاب هم باشد. همانطور که شما هم اشاره کردید محتوای اثر چنین اقتضا می کرد.

رمان عزرائیل در عین حال که اثری در قالب ژانر تریلر است، همزمان در پی القای مفاهیمی در حوزه های دینی، ملی و میهنی هم هست. ترکیب این دو مقوله را چگونه سامان دادید؟

کار سختی نبود. ببینید کلا این مفاهیم دینی و ملی در فرهنگ ما حضور بسیار پررنگی دارند. شما روز عاشورا را ببینید در مملکت چه اوضاعی می شود، عید نوروز را ببینید، طرداری توده های مردمی از نمادهای ملی مثل مسابقات ورزشی را ببینید و... اینها قدیم هم بوده و الآن هم هست. من برنامه ام نوشتن یک اثر واقع گراییانه در ژانر تریلر بوده و اینها هم عین واقعیت ماست. نوع دیگری بخوام عرض کنم اینکه اینها را بخوای از ایرانی جماعت بگیری سخت تر است و اگر هم چنین کنی تخیلی نوشته ای؛ نه واقع گراییانه.

در رمان اخیر شما، تاریخ معاصر حضور پررنگی دارد. آیا این مسئله متأثر از علاقه شخصی شما به تاریخ است یا فقط قصه این رمان چنین فضایی را می طلبد؟

بله، علاقه شخصی بوده. توضیح دادم خدمتان؛ اصلا هدفم ارائه همین محتوا به مخاطب بوده است. این علاقه شخصی مطالعاتی خودم در یک دهه اخیر بوده است که خواستم با نوشتن یک داستان بلند برای مخاطبی که حوصله خواندن کتب خشک تاریخی را ندارد، محتوا تولید کنم.

برای نوشتن این نوع آثار، معمولاً به مطالعات جانبی و تحقیقات گاهی زمانبر، نیاز است. شما چقدر برای این موارد وقت و انرژی صرف کردید؟

خاصه برای نوشتن کهنه سرباز شاید ۲ یا ۳ ماه. اما این یک عقبه حدود ۱۰ ساله هم داشته که علاقه شخصی من بوده است. راستش را بخواهید آن موقع که می خواندم هم اصلا نیتی برای نوشتن رمانی در آینده

نداشتم، اما آن هم خیلی کمک کرده است.

داستان عزرائیل در مکان و شهرها و حتی کشورهای مختلف اتفاق می افتد. برای توصیف و فضا سازی این همه مکان مختلف از چه راهکاری استفاده کردید؟

به عراق در بین آن مکان ها چند باری سفر کردم و از مشاهدات و زیسته های خودم بهره بردم، اما به باقی مکان ها نرفته ام و از اینترنت استفاده کرده ام و امیدوارم از آن جایی که مشاهده شخصی نداشته ام، خراب نکرده باشم.

جایگاه داستان و داستان نویسان در جامعه امروز ایران را چگونه می بینید؟

قطعا روز به روز بهتر شده و امروز از قبل بهتر است و یقیناً آن جایی که باید باشند هم نیستند. داستان نویس ها باید در رأس هرم تولید محتوا قرار بگیرند تا فرد فرهنگی بتواند فرهنگ سازی بومی خودش را داشته باشد و از تهاجم فرهنگ های دیگر کمتر آسیب ببیند. تولید محتوای ایرانی قطعاً روز به روز بیشتر شده است، ولی تأکید می کنم آنجایی که باید باشد نیست و ما همچنان در حال مصرف فرهنگی از بیگانه و کپی کاری هستیم. به امید خدا بتوانیم اوضاع را بهتر کنیم.

با توجه به اینکه هنوز در کشور ما داستان نویسی به عنوان شغل محسوب نمی شود، آیا نگاه شما به نویسندگی جنبه تفننی دارد یا تصمیم دارید به شکل حرفه ای این کار را ادامه دهید؟

تلاشم بر این است که حرفه ای شوم. به نظر من اگر حرفه ای نباشیم نمی توانیم کار خوب و شاخصی تولید کنیم. اگر قائل به وجود جنگ فرهنگی باشیم که بنده هستم باید طرف مقابل را رصد کنیم. سمت و سوی دیگر همه حرفه ای هستند و مرتب دارند مطالعه می کنند و درگیر کارهای دیگر و شغل دیگری برای امرار معاش شان نیستند، اما نویسنده ایرانی متأسفانه باید شغل دیگری داشته باشد و این سبب می شود قوتش کم شود. انگار یک فوتبال حرفه ای حریف تیمی محلی شود که هر کدام از بازیکنانش یک شغل اصلی دارند و صبح تا

غروب در مغازه و... هستند و نهایتاً یک روز در میان ۲ ساعت تمرین می کنند. بی تعارف این است که می بازید. این است که در حوزه نوشتن و تولید محتوای بومی عقب افتاده ایم و حمایت نهادهای فرهنگی را می طلبید و از دست اصحاب قلم به تنهایی کاری بر نمی آید.

برنامه نویسندگی شما به چه شکلی است؟ آیا زمان و ساعت مشخصی را برای این کار اختصاص می دهید یا بستگی به حس و موقعیت کاری خودتان دارد؟

بله، صبح ها کار می کنم؛ اغلب صبح خیلی زود حول و حوش ۴ یا نهایتاً ۵ صبح تا ساعت ۸ یا نهایتاً ۹ صبح، برنامه منظم دارم.

درباره کتاب های در دست تالیف یا زیر چاپ خودتان هم توضیح بدهید.

اگر خدا بخواهد کتاب بعدی همین مجموعه عزرائیل برای ابتدای زمستان سال ۱۴۰۲ به بازار خواهد آمد.

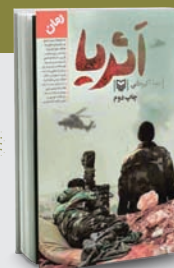
۵

همیشه های

داستان

● خرداد ۱۴۰۲
● عدد ۱ شماره یک

آثرا



کتاب «آثرا» نوشته نیما اکبر خانی، داستانی درباره مدافعان حرم و مربوط به جنگ سوریه با گروهک داعش است. سوریه از سال ۲۰۱۱ (۱۳۸۹) درگیر جنگ های داخلی با تکفیری ها بود و حضور رزمندگان مختلف از سوریه، پاکستان، افغانستان، ایران و حزب الله لبنان خاطرات زیادی از این دوران به جای گذاشت. رمان آثرا نخستین اثر داستانی نیما اکبر خانی، نمایه ای از همین دوران است که از زبان مدافعان حرم نقل شده است. اثر با داستانی متفاوت تر از رمان های جنگی دیگر دارد؛ زیرا هم در سبک نگارش آن از خشکی و سیاهی جنگ خبری نیست و هم نویسنده با طنزی لطیف و دلبرانه، خواننده را میخکوب کرده و تا انتها همراه خود می کشاند. کتاب آثرا پر از روایت هایی است که در منطقه ای از سوریه به همین نام رخ می دهد. البته ویژگی داستان اینجاست که مخاطب از همان ابتدا وسط جنگ پر تاب نمی شود، بلکه با زندگی معمولی و روزمرگی ها و دیالوگ های بین شخصیت ها درگیر می شود و به معنای واقعی امنیت را حس می کند. بعد ناگهان خودش را با چشمانی اشکبار در میدان جنگ می بیند و هم قدم با شخصیت ها روی تکفیری ها در می آید؛ با همان هیجان و با همان لحظات سخت.

سیل‌نگاری با چاشنی داستان و خاطره

تقدیر و بررسی کتاب «سیاحت سیل» به قلم مهدی کرد فیروز جایی

مخاطبان قرار گیرد و در یکی از زیر مجموعه‌های متعدد عنوان نسبتاً تازه «ناداستان» قرار گیرد. برای آشنایی با نمونه‌های موفق این نوع نوشته‌ها، نقد و بررسی ناداستان «سیاحت سیل» به قلم مهدی کرد فیروز جایی را با هم مرور می‌کنیم.

گزارش‌های مستند و تخیلی

کتاب سیاحت سیل برگرفته از حضور و گفت‌وگو با طلاب جهادی در حوادث است؛ سیل‌های نوروز سال ۱۳۹۸ که چندین استان از جمله گلستان، مازندران، لرستان، خوزستان و سیستان و بلوچستان را درگیر خود کرد. مهدی کرد فیروز جایی در این کتاب به سراغ روایان جهادگر رفته تا این گفت‌وگوها و حضور را انعکاس دهد. شیوه روایتی که نویسنده انتخاب کرده، ترکیبی از روایت‌های مستند و تخیلی است. کتاب با یک خط داستانی با محوریت شخصیت «یاشار» شروع می‌شود که از زادگاهش در شمال کشور به یک پادگان آموزشی برای گذران دوران آموزش نظامی دوران سربازی اعزام می‌شود.

سلسله اتفاق‌هایی برای او و دوستش، صابر رخ می‌دهد که سرانجام سر از مناطق سیل‌زده در می‌آورند؛ البته همراه با یک شخصیت روحانی که در کتاب، «شیخ» خطاب می‌شود و جمعیتی از طلبه‌های جهادی که برای کمک‌رسانی به سیل‌زده‌ها عازم این مناطق شده‌اند.

عناصر داستانی در خدمت روایت یک رویداد

مهدی کرد فیروز جایی کوشیده این روایت داستانی همسویی لازم با روایت‌های مستند از زبان روایان واقعی را داشته باشد. فضا سازی‌ها، توصیف‌ها و شخصیت‌پردازی‌های داستانی که با محوریت شخصیت یاشار روایت می‌شود، تشابه زیادی با خاطرات مستند افراد حقیقی در این کتاب دارد. با این تفاوت که در بخش خاطرات، افراد با مستندات لازم حرف می‌زنند اما در بخش داستانی، نویسنده کوشیده برای شخصیت داستانی بستری در مناطق سیل‌زده فراهم کند که او روایت تخیلی خود را از دل یک بحران طبیعی (سیل) بیان کند.

البته در این بخش، خرده روایت‌های فرعی یا شکلی از روایت در روایت را هم داریم که بخشی از آن به فعالیت‌های تبلیغی طلبه‌های جوان و روحانیون در طول سال در استان‌های مختلف کشور از جمله مناطق محروم اشاره دارد. حتی فصلی از کتاب به روایت شخصی شیخ اختصاص یافته تا او یک مسئله در کار خودشان را بیان کند. همچنین در فصلی با عنوان «روحانی مبلغ» خاطره‌ای از یک روحانی مبلغ در یک روستا روایت می‌شود که بخشی از چالش‌های پیش روی روحانیون مبلغ را روایت می‌کند. فصل پایانی کتاب، مانند فصل اول که با داستان یاشار شروع شده با ماجراهای زندگی این شخصیت داستانی به پایان می‌رسد. یاشار وقتی به روستای محل زندگی‌اش می‌رسد می‌بیند سیل در آنجا هم مشکلاتی برای اهالی به بار آورده و حضور طلبه‌های جهادی و کمک‌رسانی آنها به سیل‌زده‌ها را می‌بیند که بعد از فروکش کردن سیل به فکر ساختن خانه‌های جدید برای اهالی روستا هستند. همزمان گره‌های قصه یاشار که دل در گرو دختر هم‌ولایتی‌اش، شهلا دارد یکی پس از دیگری گشوده می‌شود.

احتمالاً برای شما هم بارها پیش آمده که متنی را بخوانید که ترکیبی از قالب‌های متنوع نوشتاری، از جمله داستان، خاطره، مستندنگاری و حتی جستارهای ادبی باشد. حتماً از خودتان پرسیده‌اید عنوان دقیق این نوع نوشته‌ها چه هست و چرا اصلاً نویسنده نخواست که یکی از قالب‌های

خلق آثار ادبی از وقایع طبیعی

بلایای طبیعی همچون «سیل»، بخشی از وقایع محتمل در طبیعت است که در فصول مختلف سال به‌ویژه در پی بارندگی‌های شدید و گسترده امکان وقوع دارد و اگر اقدامات لازم برای پیشگیری از خسارات احتمالی انجام نشود ممکن است پیامدهای ناگواری در پی داشته باشد و باعث خسارات جانی و مالی برای افراد در معرض و مسیر سیل شود. در این میان، کمک‌رسانی به سیل‌زده‌های گرفتار در شرایط جوی نامساعد تا حدودی می‌تواند از درد و آلام این افراد بکاهد و آنها را برای گذر از این موقعیت دشوار همراهی کند. روایت این نوع موقعیت‌های طبیعی اغلب در همان ایام وقوع سیل در قالب خبرهای لحظه‌ای و روزمره معمول است و کمتر اتفاق می‌افتد از قالب‌های ادبی مانند خاطره و داستان برای ماندگاری روایت این نوع بحران‌های طبیعی بهره گرفته شود، اما اخیراً کار گروه بازآفرینی هنری پژوهشکده تبلیغ و مطالعات اسلامی به این مسئله ورود کرده و به تعدادی از نویسندگان مطمح‌های کشوری نگارش آثاری با موضوع برخی وقایع طبیعی همچون سیل را سفارش داده است. یکی از نویسندگان همکار این طرح، مهدی کرد فیروز جایی است که کتاب «سیاحت سیل» او روایت حادثه سیل ۱۳۹۸ و از مجموعه سه جلدی با رویکرد «روایت زندگی» شامل خاطرات طلاب جهادگر است که به همت و سفارش پژوهشکده باقر العلوم (ع) تهیه و از سوی انتشارات سوره مهر منتشر شده است.



ترکیب روایت داستانی با خاطره مستند

فصل بندی کتاب به گونه‌ای است که روایت‌های تخیلی و مستند در ادامه هم گنجانده شده و مخاطب بعد از خواندن یک فصل از روایت داستانی، یک خاطره و متن مستند می‌خواند که از زبان روایانی که در مناطق سیل‌زده حضور داشته‌اند بیان شده است. بعد از اتمام فصل اول متن داستانی، خاطره «سیل سیستان و بلوچستان» از زبان یک راوی، قاسم محمدی مهر بیان شده که در ابتدای خاطره می‌گوید: «اولین روزهای سیل سیستان بود. آقا پیام دادند و گفتند نیروهای مردمی و ارگان‌های دولتی باید وارد عمل شوند. همان روز مدیریت مدرسه علمیه ما، که مدرسه علی بن موسی الرضا نام داشت و حلقه وصل طلاب مدارس انقلابی بود، برای طلاب پیامک فرستاد تا آنهایی که برای کمک جهادی به سیل‌زدگان داوطلب هستند، با فرستادن عدد ۱، اعلام آمادگی کنند.» (ص ۴۵) در ادامه، فصل دیگری از داستان بلند با محوریت شخصیت یاشار روایت می‌شود که حالا همراه با طلبه‌های جهادی در مناطق سیل‌زده حضور دارد و به نوعی ناظر فعالیت این گروه‌های مردمی و جهادی در بحبوحه کمک‌رسانی به سیل‌زده‌ها است. البته همزمان خط داستانی این بخش هم پیش می‌رود که نویسنده برای آن سلسله حوادث روایی تدارک دیده تا این بخش از نظر ساختار ادبی مستحکم باشد و از پیرنگ قوی برخوردار باشد.



امدادگران روحانی تازانو در گل‌فروخته بودند

در بخشی از کتاب «سیاحت سیل» می‌خوانیم: «همین که وارد حیاط شدم، تا نصف رانم توی گل‌فروخته‌ها فرو رفته بود. بیل زدن سخت بود. امدادگران روحانی تازانو و برخی هم مثل من و سرمنندی بالاتر از زانو در گل‌فروخته بودند. امدادگران روحانی ما هیچ یک لباس بسیجی نپوشیده بودند. عباها را در مسجد گذاشته بودند و قبا و عمامه داشتند. دامن قبارا در جیب‌شان فرو کرده بودند؛ اما کمی که از کار گذشت، دامن‌ها از جیب‌های بیرون آمد و روی گل کشیده شد.» (ص ۲۷)

کتاب «سیاحت سیل» به قلم مهدی کرد فیروز جایی با ویراستاری اکرم دژهوست‌گنگ در ۱۸۰ صفحه با شمارگان ۱۲۵۰ نسخه و قیمت ۴۵۰۰۰ تومان از سوی انتشارات سوره مهر چاپ و منتشر شده است.

حرف زدن روی کاغذ

اگر می‌توانید حرف بزنید پس حتماً می‌توانید بنویسید

مترجم: فرنوش جزینی



۴

به سرعت و مصمم عمل کنید

گاهی اوقات باید به سرعت و مصمم عمل کرد و چنان مجذوب آن شد که در مدتی نه چندان زیاد، بالاخره آن چیزی روی کاغذ خواهد آمد که باید بیاید و منتظرش بودید و این به گونه‌ای است که پس از آن مشکل می‌توان فهمید که چطور چنین اتفاقی افتاده است.

وینسنت ونگوگ

۷

همیشه‌های

داستان

● خرداد ۱۴۰۲
● دوره جدید ● شماره یک
● ۸ صفحه



۵

تصحیح نوشته بعد از اتمام کامل کار

هرگز تا اتمام کامل کار، دست به تصحیح یا بازنویسی نزنید. بازنویسی بین کار، بهانه‌ای جهت انصراف از ادامه خواهد شد. جان اشتاین بک

۱ مواظب خطرناک‌ترین وضعیت فکری باشید

شما ابداً چیزی «نمی‌نویسید». فقط روی کاغذ «حرف می‌زنید». به جای اینکه به خود بگویید «باید کامل‌ترین کار را انجام دهم، اما نمی‌دانم چگونه؟» بگویید، «روی کاغذ فقط حرف می‌زنم. هر چه بیشتر حرف بزنم شانس بیشتری برای تسلط و بهتر گفتن دارم. بعد می‌توان بازگشت و در آخر آن را تصحیح کرد - ولی بعد از اینکه آن را گفتم!» بیا بید به این شیوه فکر کنیم: آیا وقتی مشغول صحبت با کسی هستید، بعد از ادای چند کلام توقف می‌کنید و می‌گویید: «نه، این نبود؟» البته که نه. شما چنین کاری نمی‌کنید. فقط ادامه می‌دهید. پس چرا سعی نکنید این روش را امتحان کنید؟ سعی کنید بدترین چیزهایی را که ممکن است در وهله اول بگویید، مجسم کنید. مطمئناً وقتی در حال حرف زدن هستید، به دنبال کامل و بی‌عیب حرف زدن نیستید. برعکس، زمانی که به خود می‌گویید «می‌خواهم چیزی بنویسم»، خطرناک‌ترین وضعیت فکری را به وجود می‌آورید؛ این واژه شما را نگران و عصبی کرده و باعث خواهد شد که قبل از نوشتن حتی نخستین کلمه، دست از آن بکشید. وقتی می‌گویید «می‌خواهم راجع به موضوعی حرف بزنم»، طبیعی‌ترین کار ممکن را انجام داده‌اید و کمترین هیجانات و دلوایسی‌ها را با خود همراه کرده‌اید.

۲

۲ طلا جایی در میان‌شن‌هاست!

سال‌ها قبل خیلی پیش‌تر از آنکه حتی درباره نوشتن چنین مطلبی فکر کرده باشم، شخصی در یک مهمانی از من پرسید: «چرا نمی‌توانم بنویسم؟» اصلاً سؤال ساده‌ای نبود، خود من هم به سرعت متوجه شدم جواب آن را نمی‌دانم. عاقبت بعد از پانزده دقیقه حرف‌های بی‌ربط زدن، گفتم: «ببین، اگر توانایی حرف زدن داری، پس حتماً می‌توانی بنویسی.» به کلی گیج شده بودم، تا به آن لحظه چنین کلامی نشنیده بودم، نمی‌دانستم از کجا، آن هم بعد از یک ربع زور زدن و بیهوده حرف زدن، یکباره چنین حرف جالبی از دهانم خارج شد، پس به سرعت آن را نوشتم! این جمله می‌گفت، اجازه دهید پر قدرت‌ترین درس این کتاب را به شما معرفی کنم: ور...ور...ور...ور... خودشه. به عبارت دیگر هر چه بیشتری روی کاغذ «حرف بزنید» - بدون مکث و تأمل برای قضاوت یا نقد - شانس بیشتری برای انجام یک کار با ارزش دارید. بعد می‌توانید برگردید و آن را اصلاح و ویرایش کنید. شما همانند معدنکاری هستید که به سختی تلاش می‌کند و به‌طور منظم شن و ماسه‌ها را واری می‌کند تا از میان آنها برق یک ذره کوچک طلا را ببیند. در همین ضمن باید صبور باشید و از رویارویی مکرر با شن‌هایی حوصله‌ناشود و فریاد بر نیارید که «باز هم شن؟ دیگر تحمل ندارم». در عوض یاد بگیرید که منتظر شن باشید. خروارها شن، نکته همین جاست، چون طلا جایی در میان‌شن‌هاست!



مثل‌های داستانی

تفنگ چخوف

«کارور» و «مونرو» و... به عنوان استادان بلامنازع داستان کوتاه در همه زمان‌ها نام برده می‌شود؛ نویسندگانی که نشان دادند با نهایت ایجاز، می‌توان آدم‌ها، زندگی‌شان و جهان را روایت کرد؛ بی‌آنکه خواننده حتی اندکی احساس کند چیزی کم یا حرف نگفته‌ای باقی مانده است. داستان کوتاه خوب، قواعدی ویژه دارد و هر نویسنده‌ای برای نوشتن داستان کوتاه نیاز مبرم به مصالح و آموختن مهارت‌ها و تمرین مدام روی این مهارت‌ها و مصالح کوتاه پرداخته است. اخوت در کتاب خود از همان مثال مشهور «آنتوان چخوف» استفاده می‌کند: «اگر تفنگی در داستانی به دیوار آویزان است، باید تا پایان شلیک کند.» این نقل قول چخوف آغاز راه کتاب «تفنگ چخوف» است و جست‌وجوی زیر و بم داستان کوتاه و فرایند شکل‌گیری آن. اینکه کنش، نقش، عناصر تزئینی و امثالهم، به چه فرم‌هایی و در چه وضعیت‌هایی در یک داستان کوتاه شکل و معنا پیدا کرده و آن را می‌سازند. اخوت در «تفنگ چخوف» بر بنیان بسیاری از قصه‌ها دست می‌گذارد و این مهم را واکاوی می‌کند که در بسیاری از مواقع این خرق عادت است که یک داستان کوتاه خوب را ممکن می‌کند؛ تفنگی که بر دیوار است ولی وجودش در داستان، برای شلیک نکردن است!



کسانی که در کلاس‌ها و کارگاه‌های داستان‌نویسی شرکت می‌کنند، معمولاً با یک مثال آشنا و تقریباً متداول بین استادان آموزش داستان‌نویسی برخورد می‌کنند که آن مثال معروف، جمله‌ای آشنا از آنتوان چخوف، داستان‌نویس معروف روس است که می‌گوید: «اگر در بخشی از داستان، گفته یا نشان داده شود که تفنگی بر دیواری آویزان است، آن تفنگ حتماً باید در طول آن داستان شلیک کند و گرنه اشاره به آن تفنگ در آن داستان اضافه است.»

طبعاً منظور چخوف روشن و آشکار است؛ هر اشاره یا جزئی از داستان باید در خدمت جزء دیگر و در نهایت کل داستان باشد. البته چخوف بیشتر، استاد داستان کوتاه بود و دقت و وسواس او در پرداخت هنرمندانه داستان‌های کوتاه زیادی که از او به یادگار مانده، به خوبی مشهود است. حالا احمد اخوت، داستان‌نویس، داستان‌شناس، مترجم و منتقد ادبی ایرانی با انتخاب عنوان «تفنگ چخوف» برای کتابی که درباره داستان کوتاه نوشته، به پیشینه و تحولات این قالب ادبی پرداخته است. شواهد تاریخی و ادبی نشان می‌دهد داستان کوتاه از قرن نوزدهم رواج یافت و آرام آرام به گونه‌ای محبوب در ادبیات تبدیل شد. از «آلن پو»، «گوگول» و «چخوف» تا «همینگوی»، «جویس»،



روایت تصویری

