

ساخت‌وساز در بزرگراه دیپلماتیک پایتخت

اعضای شورای شهر تهران برخی تخلفات ساختمانی را نتیجه سهل‌انگاری شهرداران مناطق دانستند



ساخت‌وسازهای غیرمجاز به چالش‌های جدی مدیریت شهری تهران تبدیل شده است؛ تخلفاتی که عمدتاً در مناطق جنوبی و بعضاً در برخی از مناطق شمالی رخ می‌دهد و سودجویان و فرصت‌طلبان از طریق رانت یانپود نظارت کافی و دقیق، یک‌شبه اقدام به ساخت بناهای چندطبقه می‌کنند. تعدادی از اعضای شورای شهر تهران در جلسه دیروز به این موضوع واکنش نشان دادند و ساخت‌وسازهای غیرمجاز را نتیجه سهل‌انگاری شهرداران مناطق دانستند. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی مشخصاً به ساخت‌وسازهای غیرمجاز اخیر در حاشیه بزرگراه شهید کاظمی منطقه ۱۹ اشاره کرد و گفت: «هواچه به چنین تخلفاتی این سؤال را ایجاد می‌کند که چگونه چنین اقدامی در فضایی که از انتظار عموم دور نیست در محور بزرگراهی دیپلماتیک پایتخت رخ داده است؟ ساختمانی ۱۰ طبقه در صدرصد اشغال ساخته می‌شود. در گذشته خلاف ساختمانی نهایتاً در حد ساخت اتاقکی در پشت‌بام بود؛ اما حالا شاهد هستیم که ۱۰ طبقه ساختمان به همین سادگی وسهولت و به‌طور غیرمجاز ساخته شده و هیچ واکنشی از سوی هیچ مسئولی صورت نمی‌گیرد. این یعنی در شهرداری کوتاهی شده است.» او در ادامه با بیان اینکه ۳ماهه گذشته به شهردار منطقه گلاب‌دره به‌دلیل عدم صیانت تذکر داده شد، تأکید کرد: «با نشستن و تماشاکردن کاری درست نمی‌شود؛ اگر اقرار بود به این صورت مشکلات را حل کنیم که نیازی به شهردار منطقه نبود؛ شهردار برای مدیریت شرایط بحرانی منصوب می‌شود. اکنون در مناطق ۱ و ۱۹ و برخی مناطق دیگر مشکلاتی وجود دارد که شهردار باید پیگیری کند. نباید در این کار تعلل داشته باشیم تا مشکلات به درصدی از چگالی برسد که دیگر نتوان کاری کرد.»

شهرداری به‌موقع اقدام کند

وقتی زمان اسکلت‌بندی ساختمان یا زمان تعبیه سقف اقدامی صورت نمی‌گیرد و سکنه در بنا ساکن می‌شوند، تخریب سخت و حتی غیرممکن خواهد شد. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی این موضوع را بیان و عنوان کرد: «در ساخت‌وسازهای غیرمجاز صدرصد فساد دخیل است. مگر می‌شود مقابل چشم مجموعه‌ای با این حجم از نیرو و امکانات تخلف صورت گیرد و کسی نتواند حریف ۵۰هنفر متخلف‌شده در حال حاضر تنها چیزی که می‌تواند جلوی این ساخت‌وسازها را بگیرد و از حیثیت ما حفاظت کند، اقدام به‌موقع شهرداری و مسئولان ذریبط است.» عباسی به ترند سودجویان هم اشاره کرد و گفت: «متخلفان با زدوخورد ساختگی فضا را به گونه‌ای متشنج می‌کنند تا نشان دهند افراد خطرناکی هستند و نمی‌شود با آنها مبارزه کرد. با این اقدام‌زمان می‌خرد و با سرعت کارهای ساخت را پیش می‌برند تا به‌مرحله پهرجهرداری برسد که امکان تخریب وجود نداشته باشد.»

بناهای غیرمجاز باید تخریب شوند

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورا هم در تکمیل موارد مطرح شده توسط مهدی عباسی گفت: «در روزهای آتی با شهرداری که با معضل ساخت‌وسازهای غیرمجاز درگیر هستند و دادستانی‌های ذریبط جلسه‌ای خواهیم داشت تا از تکرار چنین اتفاقاتی جلوگیری شود. معتقدم ساختمان‌هایی که به‌صورت غیرمجاز ساخته شده‌اند باید در هر مرحله‌ای که هستند، تخریب شوند.»

جرم‌انگاری مالکان ساخت‌وسازهای غیرمجاز

سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران هم عضو دیگری بود که به ساخت‌وسازهای غیرمجاز به‌ویژه در منطقه ۱۹ واکنش نشان داد و درخواست کرد تا نسبت به جرم‌انگاری مالکان ساخت‌وسازهای غیرمجاز اقدام شود. او گفت: «متأسفانه منطقه ۱۹ به پشت ساخت‌وسازهای غیرمجاز تبدیل شده و جای سؤال است که تا کی می‌خواهیم با قشون کشی جلوی ساخت‌وسازهای غیرمجاز را بگیریم؟ چطور است که ما در موضوع ساخت‌وساز غیرمجاز به سراغ ملک می‌رویم و آن را تخریب می‌کنیم؛ اما به سازنده کاری نداریم؟ این‌نشان دهنده ضعف‌قانون و عدم‌بازارندگی قوانین است و تا زمانی که با مالک ساخت‌وساز غیرمجاز برخورد کیفیری نشود و جرم‌انگاری صورت نگیرد این رویه ادامه دارد.»

بین‌الملل

بازخوانی دستاوردهای سفر به بروکسل

گزارش دستاوردهای سفر مدیران شهری به بروکسل و شرکت در کنگره جهانی متروپلیس توسط عبدالمطهر محمدخانی، رئیس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران، در صحن شورا بازخوانی شد. او گفت: «تفاق خوبی که در بروکسل افتاد دیدار با سفیر و بخشی از ایرانیان مقیم، تجار و نخبگان ایرانی حاضر در بروکسل بود و مباحث خوبی در این دیدارها مطرح شد. همچنین شهرداری تهران در بالاترین سطح در این مجمع حضور یافت و نایب‌رئیس شهردار تهران در مجمع تثبیت شد.» مهدی عباسی هم که در این سفر شهردار تهران را همراهی کرده بود به برخی از موارد اشاره کرد و گفت: «در این اجلاس متوجه شدیم که شهرها در دنیا با مشکلات مشترک اعم از تغییرات اقلیمی، مهاجرت به شهرها، تأمین سرنانه‌ها و محیط زیست مواجه هستند که توسط انسان یا دوری از اصل احترام به طبیعت ایجاد شده‌اند. حضور تیم مدیریت شهری در متروپلیس پاسخ روشنی به اقداماتی بود که نظام سلطه و همراهان آنها انجام می‌دهند و در این سطح با این دستاوردها، امروز جمهوری اسلامی دارای دیپلماسی فعالی است و در حیات خلوت آمریکایی‌ها، این حضور را به رخ می‌کشند.»

سالی که نکوست از هوائش پیداست

گزارش همشهری از بهبود کیفیت هوای بهار امسال و علت این ادعا که می‌تواند در فصل‌های پیش‌رو نیز ادامه یابد

گزارش سیدمحمد فغار روزنامه‌نگار

هوای تهران در فصل بهار امسال بهتر از ۲سال اخیر بوده است. بهار ۱۴۰۲ امروز به پایان می‌رسد و با استناد به ارقام گزارش‌های ثبت شده آلودگی هوا، می‌توان تصویر مشخصی از آلودگی هوای تهران به‌دست آورد.
آنگونه که آمار شرکت کنترل کیفیت هوای تهران نشان می‌دهد، در ۹۳روز اخیر هوای پایتخت با افزایش ۴برابری روزهای پاک و کاهش

نسبت به ۲سال اخیر دارد. اگر در ۳فصل باقیمانده نیز شرایط آب و هوایی به همین منوال پیش برود، می‌توان از حالا گفت: سالی که نکوست از بهارش پیداست.

مورد عجیب ۱۴۰۱

سال گذشته بدترین سیال ۱۵سال اخیر تهران از نظر کیفیت هوا بود و البته عوامل متعددی در ارسین زمینه دخالت داشته است. افزایش کانون‌های ریزگردی دشت تهران و سمنان که در نتیجه خشکسالی و تغییر اقلیم پدید آمده بود، یکی از علت‌های اثرگذار بر کاهش کیفیت

کیفیت هوای بهار در ۳سال اخیر تهران			
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	نااسالم برای همه + بسیار نااسالم + خطرناک نااسالم برای گروه‌های حساس
-	۵	۱۰	سالم
۹	۲۴	۸۱	پاک
۷۶	۶۲	۲	
۸	۲	۲	



آگهی فروش ملک

یک قطعه ملک به متراژ ۶,۳۰۸ مترمربع (مساحت زمین پس از اصلاحی ۶,۲۲۰ متر مربع)

به آدرس تهران، خیابان دماوند، روبروی بلوار ناهیدی، پلاک ۲۴۶

متعلق به شرکت البرز دارو و شرکت‌های هم‌گروه از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت البرز دارو به آدرس www.alborzdarouco.com و یا بصورت حضوری به نشانی تهران، خیابان آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک خیابان ناوک، شماره ۳ طبقه ۵ مراجعه نمایند.

مدت زمان شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ می‌باشد.

۱- ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از محل ملک الزامی می‌باشد.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد تضمین و ارسالی بعد از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- هزینه های فروش به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۴- دریافت ثمن معامله بصورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد بصورت ۱۸ ماهه و با احتساب ۲۴ درصد

کارمزد حصه نسبه بصورت چک بانکی صیادی می‌باشد.

۵- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۶- هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا

عدم قرائت این فرم و مستندات مزایده قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز شنبه

مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ رأس ساعت ۱۱ در تهران -

خیابان آفریقا- نرسیده به چهارراه جهان کودک -

خیابان ناوک- پلاک ۳- طبقه ۵ انجام خواهد شد.

۸- شرکت در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.

۹- پس از قرائت پیشنهادات واصله و تعیین

برنده مزایده ، تضمین شرکت‌کنندگان در مزایده

به استثناء نفرات اول، دوم و سوم پس از طی

مراحل قانونی مسترد و تضمین برندگان اول و

دوم و سوم پس از امضاء و مبادله قرارداد مسترد

خواهد شد.

جهت عودت سپرده و یا ابطال ضمانتنامه بانکی،

شرکت‌کنندگان باید اطلاعات درخواستی را در

فرم انتهای اسناد، برگ درخواست عودت سپرده /

ابطال ضمانتنامه تکمیل و پس از مهر و امضاء

به همراه اسناد در پاکت (ب) ارسال نمایند.

شهید چمران هدفی جز خدا و عشقی جز شهادت نداشت

آیین پاسداشت شهید چمران با حضور شهردار تهران برگزار شد



آیین پاسداشت شهید مصطفی چمران روز گذشته با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران، رئیس و اعضای شورای شهر و معاونان و مدیران شهری در سالن همایش‌های برج میلاد برگزار شد. شهردار تهران در جریان این مراسم با بیان اینکه شهید چمران زنده است و آنچه ما می‌بینیم را می‌بیند و فراتر از آن را می‌داند، گفت: افتخار این شهید آن بود که دانشمند است و بر قله‌های علم در نقطه‌ای ایستاده که دانشمندان به او حسرت می‌خورند. او مسئولیت‌پذیر و اهل درد بود. ظلم را بر نمی‌تابید، مجاهد بزرگی بود اما آنچه می‌توان درباره این شهید گفت «بندگی» اوست. شهید چمران هدفی جز خدا و عشقی جز شهادت نداشت. گمشده ما در گذشته و آینده هم این است.

شهردار تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: اگر به کلام خدا رجوع کنیم می‌بینیم صفاتی که قرآن برای بزرگی می‌شمارد در این شهید دیده می‌شود زیرا در مقابل مومنان، خاکسار، در مقابل کافران، سخت و اهل جهاد بود. او اضافه کرد: در چهره این شهید جز ایمان و عمل صالح، جز توصیه به حق، صبر و ایستادگی چیزی نمی‌توان مشاهده کرد.

زاکانی با نقل یک خاطره از حضور شهید چمران در شکستن محاصره سوسنگرد و تلاش او برای نجات همراهانش خفت؛ ایا در چهره این شهید جز ایمان و عمل صالح و توصیه به حق و ایستادگی را می‌توان دید؟ ما امروز گرد هم آمدیم تا عظمت و ارزش‌های انسانی و بندگی خوب خدا را راج بنهیم.

بخش دیگری از این مراسم به اجرای تئاتر، شعرخوانی آیینی، پخش کلیپ و همچنین میزگردی با حضور ۳نفر از هم‌زمان و هم‌دانشگاهیان شهید چمران اختصاص داشت و در پایان مراسم از ۲کتاب در زمینه اندیشه‌های شهید چمران رونمایی شد.

آگهی فروش ملک

یک قطعه ملک به متراژ ۶,۳۰۸ مترمربع (مساحت زمین پس از اصلاحی ۶,۲۲۰ متر مربع)

به آدرس تهران، خیابان دماوند، روبروی بلوار ناهیدی، پلاک ۲۴۶

متعلق به شرکت البرز دارو و شرکت‌های هم‌گروه از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت البرز دارو به آدرس www.alborzdarouco.com و یا بصورت حضوری به نشانی تهران، خیابان آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک خیابان ناوک، شماره ۳ طبقه ۵ مراجعه نمایند.

مدت زمان شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ می‌باشد.

۱- ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از محل ملک الزامی می‌باشد.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد تضمین و ارسالی بعد از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- هزینه های فروش به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۴- دریافت ثمن معامله بصورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد بصورت ۱۸ ماهه و با احتساب ۲۴ درصد

کارمزد حصه نسبه بصورت چک بانکی صیادی می‌باشد.

۵- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۶- هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا

عدم قرائت این فرم و مستندات مزایده قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز شنبه

مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ رأس ساعت ۱۱ در تهران -

خیابان آفریقا- نرسیده به چهارراه جهان کودک -

خیابان ناوک- پلاک ۳- طبقه ۵ انجام خواهد شد.

۸- شرکت در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.

۹- پس از قرائت پیشنهادات واصله و تعیین

برنده مزایده ، تضمین شرکت‌کنندگان در مزایده

به استثناء نفرات اول، دوم و سوم پس از طی

مراحل قانونی مسترد و تضمین برندگان اول و

دوم و سوم پس از امضاء و مبادله قرارداد مسترد

خواهد شد.

جهت عودت سپرده و یا ابطال ضمانتنامه بانکی،

شرکت‌کنندگان باید اطلاعات درخواستی را در

فرم انتهای اسناد، برگ درخواست عودت سپرده /

ابطال ضمانتنامه تکمیل و پس از مهر و امضاء

به همراه اسناد در پاکت (ب) ارسال نمایند.

آگهی دعوت به مناقصه

شرکت انرژی گستر نصیر در نظر دارد تامین برخی اقلام پایپینگ پالایشگاهی یکی از پروژه های خود را از طریق این آگهی به تامین کنندگان معتبر واگذار نماید.

لذا از تامین کنندگان در این زمینه درخواست میگردد نسبت به ارائه معرفی نامه و رزومه شرکت خود تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ اقدام نمایند.

تلفن تماس: ۸۸۶۷۳۷۶۹ داخلی ۴۶۴

PPS.CENTRALOFFICE1402@GMAIL.COM

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
@hamshahrnews
hamshahrnews
hamshahrnews