

نقل قول خبر



توسعه جغرافیای نقش آفرینی نیروهای مسلح

محمداققری، رئیس ستادکل نیروهای مسلح: سفر موفقیت آمیز و افتخارآفرین ناوگروه ۸۶ ارتش نشان دهنده قدرت و توسعه جغرافیای نقش آفرینی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در دنیاست. شرایط جهانی به گونه ای است که هرگونه توقف و حتی کندی در حرکت، موجب عقب افتادگی از دشمنان می شود. /تسنیم



افزایش ۳ برابری محصولات دفاعی

محمدرضا آشتیانی، وزیر دفاع: به همت مجموعه وزارت دفاع، در سال گذشته افزایش ۳ برابری در صادرات محصولات دفاعی، افزایش ۲ برابری در تولید کالا و خدمات غیرنظامی و افزایش ۸۱ درصدی در تولیدات نظامی کشور به ثبت رسید. این مسیر با قدرت و تلاش بیشتر ادامه می یابد. /فارس



هشدار برای اروپا

ابوالفضل عمویی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس: اثبات نقش منافقین در حمله تروریستی داعش به مجلس، نشانه دیگری برای حامیان منافقین در اروپاست که همواره در پوشش های مختلف برای آنان فضا ایجاد می کنند. اروپایی ها باید بدانند دست آنها نیز به صورت مستقیم و غیرمستقیم در این جنایات آلوده است. /مهر

روزنه

شکستی دیگر در کارنامه «ایران هراسی» غرب

پایان نشست فصلی شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی بدون تصویب قطعنامه ضد ایرانی، شکست دیگری را در کارنامه سیاه «ایران هراسی» غرب ثبت کرد.

واکنش ایران به گزارش دوپهلوی آژانس

نمایندگی دائم ایران در سازمان ملل متحد در وین، در یادداشتی پیرامون گزارش اخیر مدیر کل آژانس، با تأکید بر اینکه هیچ ماده هسته ای اظهار نشده ای در ایران وجود ندارد، اعلام کرد: در حالی که همه مواد و فعالیت های هسته ای ایران تحت نظارت و راستی آزمایی دقیق آژانس همراه با اقدام های شفاف سازی داناطلبانه و همکاری ایران بوده، زیر سؤال بردن ماهیت صلح آمیز برنامه هسته ای ایران هیچ توجیهی ندارد.

انتقاد یکن از واشنگتن

ازسوی دیگر وانگ ونبن، سخنگوی وزارت امور خارجه چین هم در نشست خبری اخیر خود، با اشاره به رویکرد دوگانه آمریکا و انگلیس درباره موضوع غنی سازی اورانیوم در ایران، تأکید کرد پافشاری دولت های غربی برای مانع ات از غنی سازی با در صد بالا در ایران در حالی است که لندن و واشنگتن قصد دارند اورانیوم با در صد غنای تسلیحاتی ۹۰ درصد را به استرالیا منتقل کنند.

خبرهای کوتاه

گفت و گوئی تلفنی مکرون بارتیسی

معاز سیاسی دفتر رئیس جمهور ایران گفت و گوئی تلفنی روسای جمهور ایران و فرانسه خبر داده گفت و گوئی ۹۰ دقیقه ای که «مذاکرات رفع تحریم ها» از مهم ترین محورهای آن بوده است. براساس اعلام محمد جمشیدی، امانوئل مکرون در این گفت و گو تأکید کرده به دنبال تعامل با جمهوری اسلامی ایران است. وی همچنین عنوان کرد که ۲ رئیس جمهور در این گفت و گوئی طولانی درباره پیشبرد روابط، به ویژه مذاکرات رفع تحریم و تحولات منطقه ای را ازین و درباره نحوه ادامه تعامل نیز توافق کرده اند.

ادعاهای تازه واشنگتن علیه ایران

جان کری، سخنگوی شورای امنیت ملی آمریکا، در تازه ترین اظهارات ضد ایرانی خود، مدعی شد ایران به روسیه برای تولید کارخانه ساخت پهپاد کمک کرده و در حال ارسال تجهیزات به روسیه است. طرح چنین ادعاهایی در ماه های اخیر به صورت مستمر از سوی دولت های غربی و به ویژه آمریکا ادامه داشته است.

تأکید تهران و دمشق بر اجرای توافق های دوجانبه

حسین امیر عبداللهیان و فیصل المقداد، وزرای امور خارجه ایران و سوریه در گفت و گوئی تلفنی دیرروز، با اشاره به سفر موفقیت آمیز رئیس جمهور ایران به سوریه و نتایج مثبت آن، بر عزم و اراده خود به منظور اجرای توافق های انجام شده در جریان این سفر تأکید کردند. رئیس جمهور ایران در سیزدهمین روز اردیبهشت ماه گذشته به دمشق سفر کرد.

سیاسی

پشت پرده توافق موقت

۷ دلیل تمایل غربی ها به پیشبرد پروژه توافق موقت با ایران

که مقام های ایرانی و آمریکایی نزدیک بودن به «توافق موقت» را رد کرده اند. در حالی که مقام های ایرانی در ماه های اخیر همواره در دستور کار بودن «توافق موقت» وارد کرده اند، رویکردهای دوگانه واشنگتن در این حوزه، از برنامه ریزی پیشست پرده آمریکا به نام توافق موقت حکایت دارد که در ادامه به بررسی آنها می پردازیم:

اساس هم بود که پا یگاه خبری «آکسیوس» در گزارشی، آن هم به نقل از «منابع مطلع» ادعا کرد مقام های ایران و آمریکا در ماه گذشته میلادی گفت وگوهای غیر مستقیمی به میزبانی عمان داشته اند. این رسانه آمریکایی همچنین مدعی شده است این گفت وگوهای غیرمستقیم نخستین تعامل تهران و واشنگتن طی ماه های اخیر بوده است.

فضاسازی های برجامی در شرایطی اوج گرفته

کند که ایران و آمریکا در حال دستیابی به توافقی موقت به منظور احیای برجام هستند. همین چند روز قبل بود که پایگاه خبری «میدل ایستای» به نقل از «منابع مطلع» خبر داد که ایران و آمریکا در حال رسیدن به «توافقی موقت» درباره مذاکرات هسته ای هستند. این خط خبری اما از سوی برخی دیگر از رسانه های غربی و آمریکایی دنبال شد و موج سازی در این زمینه ادامه یافت؛ بر همین

گزارش علیرضا احمدی روزنامه نگار

این روزها گمانه زنی های برجامی با خط «توافق قریب الوقوع موقت» در رسانه های غربی اوج گرفته: رویکردی که می کوشد با طرح دوباره گزاره های تکراری و فضاسازی پیرامون رایزنی های هسته ای – برجامی، این چنین القا



بازی رسانه ای با دارایی های مسدود شده ایران

توقف غنی سازی هسته ای در ازای آزادسازی دارایی های مسدود شده ایران در برخی کشورها، از جمله عراق، کره جنوبی و ژاپن از دیگر اهداف «توافق نمایی» اخیر به شمار می رود. به نظر می رسد طرف های غربی و به ویژه آمریکا با به راه انداختن فضای رسانه ای در این زمینه، می کوشند جمهوری اسلامی را برای نشستن پشت میز «توافق موقت» مجاب کنند؛ این در حالی است که مقام های ایرانی بارها بر این نکته تأکید کرده اند «توافق موقت» پاسخگوی مطالبات اقتصادی ایران از برجام نیست و نمی تواند خواسته های تهران را در این زمینه برآورده کند. با وجود این اما طرف مقابل می کوشد با استفاده رسانه ای از رایزنی های اخیر باهدف آزادسازی منابع مسدود شده ایران، آن هم با میانجیگری عمان، به منظور فضاسازی باهدف القای دستیابی به توافق موقت استفاده کند، اما تهران همواره تأکید کرده به «توافق بد» تن نمی دهد.



گره زدن پرونده تبادل زندانیان با موضوع هسته ای

انجام شده در این زمینه با کارشکنی طرف آمریکایی و اکنون طرح این موضوع در قالب یکی از محورهای توافق موقت، نشان می دهد طرف آمریکایی می کوشد با پیوند زدن این دو موضوع، اهرم مشروعیت سازی دیگری برای توافق موقت، فراهم و با تمسک به آن، تهران را برای دستیابی به یک توافق نیم بند و غیر قابل اعتماد مجاب کند.

شرطی سازی اقتصاد ایران

کارشناسان معتقدند یکی از اصلی ترین راهبردهای مدنظر دولت های غربی و به ویژه آمریکا از «توافق نمایی»، آن هم در شرایط کنونی، جلوگیری از حرکت ایران به سمت ثبات اقتصادی است، رویکردهای اتخاذ شده در سیاست خارجی دولت سیزدهم که بر مبنای اصولی «خنثی سازی تحریم ها» استوار شده، در حال ثمردهی است و دیپلماسی فعال منطقه ای ایران که از سرگیری روابط با عربستان از جمله نتایج راهبردی آن به حساب می آید، زمینه مناسب برای بی اثرسازی فشارهای تحریمی را فراهم کرده است. با توجه به این موضوع، «توافق موقت» می تواند به مثابه ابزاری به منظور ایجاد شوک در بازارهای اقتصادی، به ویژه در حوزه ارزی مطرح شود که با فضاسازی رسانه ای، افکار عمومی را در ایران تحت تأثیر قرار می دهد؛ بر همین اساس هم هست که فضاسازی رسانه ای درباره توافق موقت همچنان در دستور کار رسانه های غربی قرار دارد.

سرپوشی برای چالش های داخلی

اگرچه مقام های آمریکایی در روزهای اخیر موضوع توافق موقت را رد کرده اند و همچنان تأکید دارند رایزنی های برجامی در دستور کار کاخ سفید نیست، اما به نظر می رسد استفاده ابزاری از توافق با ایران به منظور سرپوش گذاشتن دولت بایدن بر چالش های داخلی، از مهم ترین راهبردهای مدنظر واشنگتن در طرح موضوع «توافق موقت» به حساب می آید. چند گانگی های موجود در نحوه مواجهه دولتمردان آمریکایی با موضوع مذاکرات برجامی طی سال های اخیر، بیش از هر چیز نشان دهنده ناتوانی دولت بایدن در راهبری این موضوع است؛ بر همین اساس هم بود که طی روزهای اخیر ۳۵ قانونگذار مجلس نمایندگان آمریکا در نامه ای به رهبران کشورهای انگلیس، فرانسه و آلمان (تروئیکای اروپا)، از آنان خواستند «مکانیسم ماشه» را ذیل برجام علیه ایران فعال کنند؛ موضوعی که از اختلاف های سیاستگذاران آمریکایی در این زمینه حکایت دارد و «توافق موقت» می تواند در آستانه برگزاری کمپین های انتخابات ریاست جمهوری آمریکا به عنوان برگ برنده ای برای دولت دمکرات بایدن به حساب آید.

امتیازگیری هسته ای

«محدودسازی فعالیت های غنی سازی ۶۰ درصدی جمهوری اسلامی» و «همکاری با آژانس بین المللی انرژی اتمی» یکی از اصلی ترین موضوع هایی است که در گمانه زنی های برجامی اخیر درباره توافق موقت ایران و آمریکا مطرح شده است؛ این در حالی است که کارشناسان معتقدند فضاسازی در این حوزه بیش از هر چیز باهدف امتیازگیری هسته ای از ایران مطرح شده است. این در شرایطی است که در روزهای اخیر فراقتنی های هسته ای آمریکا و تروئیکای اروپایی در جریان نشست فصلی شورای حکام آژانس با شکست مواجه شد و این نشست بدون صدور قطعنامه ضد ایرانی به کار خود پایان داد. ازسوی دیگر گام های روبه جلوی ایران و آژانس در مسیر اجرای توافق اسفندماه ۱۴۰۱ را رویکرد حل و فصل مسائل پادمانی، طرف های غربی را به طرح ریزی های تازه به منظور باز نگه داشتن پرونده مسائل پادمانی واداشته است.

کشاندن رایزنی های برجامی به «مذاکرات رسمی»

برخی تحلیلگران معتقدند بازی دوگانه آمریکا با موضوع هایی مانند «توافق موقت» یا «بازگشت گام به گام» یک هدف مهم را دنبال می کند و آن هم باز کردن پای جمهوری اسلامی به «مذاکرات رسمی» با آمریکاست. در شرایطی که طی ماه های گذشته رایزنی های غیرمستقیم و رد و بدل کردن پیام ها، به صورت مستمر میان تهران و واشنگتن در جریان بوده، اکنون طرف آمریکایی می کوشد با پیش کشیدن موضوع «توافق موقت»، تهران را وارد تله ای کند که «مذاکره مستقیم» از جمله چشم اندازهای آن به شمار می رود؛ رویکردی که بیش از هر چیز سرپوش گذاشتن بر بدعهدی آمریکا در قبال برجام را دنبال می کند. این در حالی است که پذیرش «مذاکره مستقیم» ازسوی ایران تبعات زیانباری را در حوزه مناسبات بین المللی به همراه دارد که مشروع سازی بدعهدی های گذشته از جمله آنهاست؛ بر همین اساس هم هست که تله توافق موقت به عنوان دامی برای مذاکره مستقیم، همواره از سوی تهران رد شده است.

«آزادی ۳ زندانی بیسن ایران - آمریکا» یکی از موضوع هایی بود که رسانه های غربی تلاش کردند به عنوان یکی از محورهای توافق موقت و قریب الوقوع تهران – واشنگتن القا کنند؛ این در حالی است که مقام های ایرانی بارها تأکید کرده اند موضوع تبادل زندانیان به عنوان یک پرونده بشر دوستانه از سوی تهران پیگیری می شود. در این میان اما به نتیجه نرسیدن رایزنی های



باز گذاشتن پرونده تحریم ها

یکی دیگر از پشت پرده های طرح موضوع «توافق موقت» در شرایط کنونی را باید در تمایل دولت های غربی برای باز گذاشتن پرونده تحریم های اعمال شده علیه تهران جستجو کرد. رویکرد تحریمی اتحادیه اروپا و آمریکا که در ماه های اخیر به صورت مستمر ادامه داشته، به عنوان ابزاری ضد ایرانی در دست آنان محسوب می شود که «توافق خوب»، امکان استفاده از این اهرم فشار را از آنان سلب خواهد کرد؛ بنابراین دولت های غربی و به ویژه آمریکا می کوشند با پیش بردن پرونده «توافق موقت» یا حتی «بازگشت گام به گام» و لغو نکردن بخش قابل توجهی از تحریم ها، این ابزار ضدایرانی را همچنان در دستان خود حفظ کنند؛ این در حالی است که طرف ایرانی همواره تأکید کرده تنها به توافقی تن می دهد که متضمن لغو همه تحریم ها و ارائه ضمانت های اجرایی مؤثر باشد.



عطیه همتی
@Atiyeh_hemmati

"فیروز نادری" هم رفت به دیدار پروردگارش تا آنچه باور نمی کرد رو با همه روحتش لمس کنه...



سیده راضیه حسینی
@RaHosseini0

میگن سنگین ترین عذاب بعد از مرگ، «حسرت» هست؛ حسرت اینکه پی حقیقت نرفتیم. #فیروز_نادری می تونست با اون بهره هوشی و دسترسی علمی، به این فکر کنه که چطور ممکنه این نظم شگفت انگیز کیهان تصادفی باشه؟ می تونست حداقل استدلال های موحدان رو بخونه و بهش فکر کنه. والان به عجب حسرتی گرفتاره



S. davood Bagherzadeh
@davood_bg

#فیروز_نادری رفت پیش کسی که انکارش میکرد! امیدوارم به همت مردم آرمزیده شود!



مرد خوش خیال ساده...
@lrclockm

عربستان سعودی به دلیل اظهارات بایدن در خصوص تهدید عربستان بابت عواقب کاهش تولید نفت، آمریکا را تهدید به ضربه اقتصادی "جدی" کرد. ولیعهد سعودی گفت که "دیگر با دولت آمریکا معامله نخواهد کرد" و چنین تهدیداتی "عواقب اقتصادی جدی برای واشنگتن" در پی خواهد داشت.



bahar rezaei
@parva313

دیگه حتی عربستان هم برای آمریکا و تهدیداتش تره هم خورد نمیکنه و به راحتی میتونه واکنش نشون بده. بایدن عربستان رو به خاطر کاهش تولید نفت تهدید کرده، عربستان هم آمریکا رو تهدید به یک ضربه اساسی اقتصادی کرده. به امید غرق شدن کشتی تایتانیک



آسد مهدی
@asedmahdii

۲۰۷ میلیارد دلار منابع ایران در عراق آزاد شد اگر این رو دستاورد طریف حساب نمی کنن ما بکیم نتیجه دیپلماسی قوی دولت آقای رئیسی در سیاست خارجه بوده.



رابین شور
@RobinShour1

خبر: ۳ میلیارد دلار منابع ایران در عراق آزاد شد. بدون falf، بدون التماس به کدخدا، بدون زانو زدن مقابل غربی ها و ... قابل توجه غرب زده هایی مثل #ظریف و روحانی و ماله کشان شان...



روزبه قادری
@rouzbeh1357

در بخشی از کیفرخواست صادر شده علیه دونالد #ترامپ تصریح شده او اسناد محرمانه را در اتاق خواب، حمام، توالت، دفتر کار و انباری نگه می داشت

رسیدن قطار امید و افتخار به مناطق ۵ و ۸

پنجاه و هفتمین رویداد امید و افتخار، به پروژه‌های حوزه اداره کل امور بانوان و معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران اختصاص داشت؛ پروژه‌هایی که بهره‌برداری از آنها بسبب رفع محرومیت‌های زیادی در مناطق و بهبود وضعیت خدمت‌رسانی در شهر می‌شود.مدیریت شهری در این دوره تلاش می‌کند با تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های محلی، نویدبخش امید در محلات باشد و حس تعلق شهروندان نسبت به محله و مناطق را افزایش دهد.

افتتاح استخر روباز در منطقه ۵

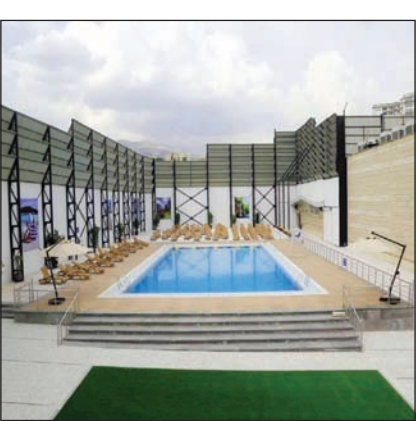
در آیین رویداد شنبه‌های امید و افتخار، استخر روباز مجموعه شهربانو منطقه ۵ با حضور مریم اردبیلی، مدیرکل اداره امور بانوان شهرداری تهران افتتاح شد. او در جمع خبرنگاران گفت: «ما با کمبود چنین فضایی در شهر تهران مواجه هستیم و بهره‌برداری از این زیرساخت‌ها بیابگر آن است که شهرداری به‌دنبال تکريم دختران تهرانی است و در حد توان امکانات امیدافزا را در اختیارشان می‌گذارد تا نقش یک دختر موفق و مادر بانشاط را ایفا کنند.» او با بیان اینکه یکی از نقاط تحولی ما در دوره جدید رفتن به سمت ایجاد، توسعه، بهینه‌سازی کمی و کیفی و ارتقا و نوآوری چنین زیرساخت‌هایی است، تأکید کرد: «این مجموعه‌ها با توجه به امکانات ویژه‌ای که دارند محدود بودند. شهرداری با بهسازی و بازسازی بعضی استخرها که بسته شده بودند شروع به کار کرد. این فضا چهارمین استخر روباز مخصوص بانوان پایتخت است و با تلاش مدیران شهری منطقه در طول همین دوره، کلنگ‌زنی و افتتاح شد. است. امیدوار هستم به محض افتتاح به خوبی مورد بهره‌برداری قرار بگیرد.» اردبیلی در پایان گفت که از هیچ امکانی برای اینکه خلأهای شهر را بر کنیم فروگذاری نخواهیم کرد. در جامعه دینی و اسلامی ما باید همه امکانات پیش‌روی بانوان باقتضانات خودشان فراهم باشد. در فضای این چنینی شاهد ارتقای امنیت و تکريم زنان هستیم.

باز چرخانی و تأمین ۱۶رصد آب فضای سبز منطقه ۸

آیین افتتاح تصفیه‌خانه، مخزن ۱۱۰۰ مترمکعبی مسیل باختر ۹ و ۵۹پروژه توسعه محلی در منطقه ۸ با حضور حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران بر گزار شد. او در این مراسم از توفیق با وزارت نیرو برای استفاده از آب‌های سطحی خبر داد و گفت: «طرح باز چرخانی آب یکی از طرح‌های مناسب آب‌رسانی است و در این منطقه حدود ۱۷۲ حلقه چاه و ۱۷۰۰ هکتار فضای سبز وجود دارد که آبیاری آن بر عهده وزارت نیرو و شرکت آب منطقه‌ای است. با وزارت نیرو توافقاتی شده که بتوانیم از آب سطحی سالانه ۹هزار۶۰۰هکتار متر مکعب برداشت کنیم. همچنین با بهره‌برداری از تصفیه‌خانه و مخزن ۱۰۰۰ مترمکعبی، ۱۶رصد آب مورد نیاز فضای سبز منطقه تأمین خواهد شد.» نظری در ادامه مراسم با بیان اینکه حضور فاطمه تنهایی در منطقه ۸ اتفاقات خوبی را رقم زده است، عنوان کرد: «یکی از اهداف شهرداری تهران کارگزاری مردم است تا کارهای خوبی انجام نشود و اقدام بعدی کادرپروری است که بسیار اهمیت دارد.»

تکمیل پروژه‌های بر زمین مانده

فاطمه تنهایی، شهردار منطقه ۸ هم در این مراسم گفت که تصفیه‌خانه در زمینی به مساحت ۲هزار مترمربع و با هزینه ۲۰میلیارد تومان احداث شده است و این پروژه که ۴سال روی زمین مانده بود، با بهره‌برداری از آن، منطقه به ۴مسیل آب دسترسی خواهد داشت. به گفته او، پروژه‌های توسعه محلی شهر، یکی از ماندگارترین موضوعات مدیریت شهری فعلی است. سال گذشته ۵۹پروژه توسعه محلی به ارزش ۷۲میلیارد تومان در منطقه اجرا شده است. ۶پروژه که در ادامه به آنها اشاره شده است با اعتباری حدود ۱۹۸میلیارد و ۰۰میلیون تومان تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده‌اند.



احداث پایانه علیچانی با امکانات رفاهی	احداث و توسعه پایانه و پارک‌سوار درون شهری سواره‌تورانپارس در زمینی به مساحت ۱۵۰۰مترمربع
بهره‌برداری از زمین چمن مصنوعی تمدن به مساحت ۴۷۵مترمربع در خیابان کرمان	افتتاح پارک مادر و کودک شقایق در زمینی به مساحت هزار مترمربع، همراه با همه امکانات برای کودکان از نوزادی تا ۱۲ساله ازجمله زمین بازی کودکان، وسایل بدسازی و اتاق مادر و کودک
افتتاح زمین چمن مصنوعی تسلیحات ۳۵۰مترمربع در خیابان گلشن دوست	تملك بوستان شهید ضابط در محله لشکر با ۵۲۵مترمربع مساحت

تشریح



رکاب‌زنی درسایه

علیرضا زاکانی: وقتی شهردار واقعی بودند، کاری نکردند حالا شهردار در سایه شده‌اند

محمد سرایی روزنامه‌نگار بخش‌های گسترده‌ای از پایتخت که تا ۲سال پیش دچار سکون شده بودند، اکنون مجوز ساخت‌وساز در یافت می‌کنند. این تحول با آرای صادر شده در کمیسیون ماده ۵ اتفاق افتاده است؛ به این معنی که تغییراتی در طرح تفصیلی شهر داده و برای نقاطی مانند پایت‌های فرسوده اجازه تخریب و نوسازی صادر شده است. در روزهای اخیر صدور چنین مجوزهایی باعث ایجاد بحث و گفت‌وگوهای متعدد در رسانه‌ها شد و برخی اشخاص، شهرداری را به صدور بی‌رویه مجوزها و تخلفات قانونی متهم می‌کردند؛ اما علیرضا زاکانی، شهردار تهران در نشست خبری دی‌روز (شنبه) خود با اشاره به عملکرد کمیسیون ماده ۵ در دوره جدید،	گزارش روزنامه‌نگار بخش‌های گسترده‌ای از پایتخت که تا ۲سال پیش دچار سکون شده بودند، اکنون مجوز ساخت‌وساز در یافت می‌کنند. این تحول با آرای صادر شده در کمیسیون ماده ۵ اتفاق افتاده است؛ به این معنی که تغییراتی در طرح تفصیلی شهر داده و برای نقاطی مانند پایت‌های فرسوده اجازه تخریب و نوسازی صادر شده است. در روزهای اخیر صدور چنین مجوزهایی باعث ایجاد بحث و گفت‌وگوهای متعدد در رسانه‌ها شد و برخی اشخاص، شهرداری را به صدور بی‌رویه مجوزها و تخلفات قانونی متهم می‌کردند؛ اما علیرضا زاکانی، شهردار تهران در نشست خبری دی‌روز (شنبه) خود با اشاره به عملکرد کمیسیون ماده ۵ در دوره جدید،	گزارش روزنامه‌نگار بخش‌های گسترده‌ای از پایتخت که تا ۲سال پیش دچار سکون شده بودند، اکنون مجوز ساخت‌وساز در یافت می‌کنند. این تحول با آرای صادر شده در کمیسیون ماده ۵ اتفاق افتاده است؛ به این معنی که تغییراتی در طرح تفصیلی شهر داده و برای نقاطی مانند پایت‌های فرسوده اجازه تخریب و نوسازی صادر شده است. در روزهای اخیر صدور چنین مجوزهایی باعث ایجاد بحث و گفت‌وگوهای متعدد در رسانه‌ها شد و برخی اشخاص، شهرداری را به صدور بی‌رویه مجوزها و تخلفات قانونی متهم می‌کردند؛ اما علیرضا زاکانی، شهردار تهران در نشست خبری دی‌روز (شنبه) خود با اشاره به عملکرد کمیسیون ماده ۵ در دوره جدید،
سمت مردم باشیم برای محله کن ضابط‌های گذاشته بودند که تنها یک در صد از آن را مشمول می‌شد و مسکن ۹۹درصد مردم را ه‌شده بود. در کن راجع به ۷۹هکتار مباحثی را مطرح کرده و ۵هزار قطعه را بررسی کردیم که با تصمیم کمیسیون برای این ۵هزار قطعه که شامل ۱۵ هزار خنوار می‌شود، شغایش ایجاد شد. رویکرد مادر یک کلمه این است که سمت مردم باشیم؛ سمت متخصصانی باشیم که رفاه را برای جامعه رقم می‌زنند، لذا حرکت ما به سمتی می‌رود که طرح‌های موضوعی اهمیت داشته باشد. ما علاقه داشتیم که مشکل محلاتی همچون فرحزاد را حل کنیم و لاقال کمی به جان مردم فکر کنیم؛ مهم نیست از کدام دسته سیاسی هستیم، مهم این است که به مردم خدمت کنیم.	آرزویی به نام مسکن امروز شرایطی را پشت سر می‌گذاریم که بر اساس آمار، اجاره‌نشینی در کشور در سال ۶۵ نزدیک به ۱۲درصد بود که در سال ۹۹ به ۲۸درصد رسید و این رقم در سال ۱۳۹۹ در تهران ۴۳درصد شد که پس از آن نیز کرج با ۴۱درصد رکورد دار بود. قیمت اجاره‌نشینی نیز به‌صورت سرسام‌آور بالا رفته و امروز با حداقل دستمزد، اجاره یک مسکن مناسب تبدیل به آرزو و خرید آن به فراتر از آرزو تبدیل شده است. وضعیت این روزهای ما مربوط به دوره دوم آقا روحانی، (رئیس‌جمهور سابق) است که قیمت مسکن ۶۹۰درصد بیشتر شد و در انتهای آن به متری ۱۰میلیون تومان رسید. اگر بنا بود رویه آقای روحانی در کشور ادامه پیدا کند، همه باید از کشور فرار می‌کردند.	بازرسی به نام مسکن امروز شرایطی را پشت سر می‌گذاریم که بر اساس آمار، اجاره‌نشینی در کشور در سال ۶۵ نزدیک به ۱۲درصد بود که در سال ۹۹ به ۲۸درصد رسید و این رقم در سال ۱۳۹۹ در تهران ۴۳درصد شد که پس از آن نیز کرج با ۴۱درصد رکورد دار بود. قیمت اجاره‌نشینی نیز به‌صورت سرسام‌آور بالا رفته و امروز با حداقل دستمزد، اجاره یک مسکن مناسب تبدیل به آرزو و خرید آن به فراتر از آرزو تبدیل شده است. وضعیت این روزهای ما مربوط به دوره دوم آقا روحانی، (رئیس‌جمهور سابق) است که قیمت مسکن ۶۹۰درصد بیشتر شد و در انتهای آن به متری ۱۰میلیون تومان رسید. اگر بنا بود رویه آقای روحانی در کشور ادامه پیدا کند، همه باید از کشور فرار می‌کردند.
جولوگیری از رانت شرایط در نفر آباد طوری بود که سال‌های سال برای مردم مشکلاتی ایجاد و آنجا را تبدیل به مخروبه‌ای کرده بودند که حق ساخت ۳طبقه بیشتر نداشتند. این درحالی بود که کسانی بودند که همان جا با رانت ۷طبقه ساخته بودند. ما جلوی این رانت را گرفتیم و امروز شرایط آنجا متفاوت است. تغییر وضعیت پادگان جی، ۰۰۶ جیبان‌فروزی که روزی کل سرسید اقتصادی تهران بود، تبدیل به یک محله فرسوده شده بود اما در کمیسیون ماده‌۵ امکان نوسازی فراهم کردیم. برای کل خیابان دماوند طرح اصلاحی گذاشتیم نه برای یک پلاک آن؛ همچنین برای محور فدائیان اسلام اگر ۱۰سال دیگر تصمیم نمی‌گرفتیم، شرایط آن تغییر نمی‌کرد.	راندن فقرا از شهر تفکری در دهه ۷۰ وجود داشت که تهران باید گران شود و با این سیاست مردم نباید به تهران بیایند. ما دست به انتخاب زدیم؛ چرا که ایجاد رفاه و خدمت به مردم برای ما اهمیت دارد و سعی داریم تا سالانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی بسازیم و جبران مافات کنیم. قبلاً مدیران، سیاست راندن ضغفا و فقرا از شهر را دنبال می‌کردند. ساکنان تهران یک میلیون مسکن کم دارند در حالی که مسکن برای مردم تهران که ۱۶درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند، امری حیاتی است. برای شهر، افق جدیدی ترسیم شده که در آن نوسازی مورد توجه قرار گرفته است. تلاش خواهیم کرد در این حوزه مشکلاتی همچون بی‌مسکنی، بدمسکنی، ایمنی شهر، توزیع خدمات مناسب در شهر و... را حل کنیم.	نجات شهر با طرح‌های موضوعی و موضعی به کمیسیون ماده‌۵ افتخار می‌کنیم و بزرگ‌ترین تغییر ما جولوگیری از رانت و نوسازی شهر است که در قالب طرح‌های موضوعی و موضعی دنبال می‌کنیم و امیدواریم از این طریق به مردم خدمت کنیم. مشکلات بزرگ شهر تهران را که ده‌ها سال مردم را زجر داده بود، با کمیسیون ماده ۵ حل کردیم، برخی عادت دارند مردم را آزار دهند. ما بافت چیدر، فرحزاد، ده‌ونک، حصارک، اسلام‌آباد و محلاتی را که مردم سالیان سال از آن رنج می‌بردند و هیچ‌کسی به آن توجه نمی‌کرد و اسم آن تدبیر بود، ساماندهی کردیم. با وجود شرایط قبل، کوچک‌ترین حادثه‌ای در شهر صدها نفر کشته و میلیون‌ها نفر آسیب‌دیده به جا می‌گذاشت.
شهر، گران اداره شود استان تهران یکی از مهاجرپذیرترین استان‌های کشور است اما این مسئله راجع به شهر تهران صدق نمی‌کند و در واقع شهرستان‌های تهران مهاجرپذیرند. سیاست گران کردن تعبیری بود که در دهه ۷۰ نیز بیان می‌شد و عنوان می‌کردند که تهران باید گران شود تا حتی مهاجرت معکوس از تهران صورت گیرد. طبق آمارها، کرج بیشترین مهاجرت را دارد و بیشترین مهاجرت به شهرستان کرج از تهران بوده که نشان می‌دهد که سیاست گران‌سازی موفق شده اما شا شکست این سیاست را در پیش گرفته‌ایم. خیلی فرق بین شهرفروشی و بازسازی و بهسازی داریم و هر یک قواعدی دارند. اگر تعداد پروانه‌ها در شهر افزایش پیدا کرد، فروش نیستی راه‌افتادن چرخه اقتصاد و ایجاد رفاه در جامعه است و اگر کسی با آن مخالفت کند، در مخالفت با رفاه کشور به سر می‌برد.	بازشدن گره‌ها در کمیسیون ماده ۵ در همه جای کشور متولی کمیسیون ماده‌۵ استاندارد است اما در تهران استثنائات دبیرخانه آن در شهرداری و مسئول آن شهردار تهران است. کمیسیون ماده‌۵ در تمام کشور قفل‌های طرح تفصیلی را باز می‌کند، اما در تهران نگاه متفاوت است و می‌گویند هر کاری می‌کنید، باید از شورای عالی اجازه بگیرید؛ مسیر کارشناسی تهران معلوم است و کجا این کارشناسی‌ها می‌گویند که ساختمان‌های بالای ۱۱ طبقه باید به شورا بروند؟ شما با مردم سیاسی بر خورد می‌کنید و مشخص است که شورای ششم و منتخب چه کسی است. وقتی با عجله در تیرماه سال ۱۴۰۰ و ۴ماه قبل از آمدن ما مصوبه جدید می‌دهند و حالا بیانیه می‌دهند، نشانه چیست؟	نقضی در مصوبات نداشته‌ایم همیشه نماینده شورای‌عالی در کار گروه کمیسیون بوده و هست. در مجموعه خود کمیسیون اختلاف‌نظری بود که آقای وزیر نماینده جدیدی معرفی کرد و این نماینده از شورای‌عالی در جلسات کمیسیون حضور دارد. همچنین هیچ‌جا نیامده که اگر نماینده شورای‌عالی مصوبه را امضا کند د این مصوبه کارایی ندارد. ما امضای ممتاز نداریم و هر موردی با ۲ امضا رسمیت پیدا می‌کند. در ۲۱ماه و ۹روز کاری خود به هیچ عنوان نقض مصوبه کمیسیون ماده‌۵ را در دیوان عدالت اداری، نداشتیم.

آن راهی برای افزایش رونق ساخت‌وساز و ارزان‌شدن مسکن پایتخت دانست.

توضیحات پیشتر علیرضا زاکانی سکاندار پایتخت در خصوص اقدامات صورت‌گرفته در کمیسیون ماده‌۵ و برنامه‌های پیش‌روی مدیریت شهری را در ادامه بخوانید.

باعث ایجاد بحث و گفت‌وگوهای متعدد در رسانه‌ها شد و برخی اشخاص، شهرداری را به

صدور بی‌رویه مجوزها و تخلفات قانونی متهم می‌کردند؛ اما علیرضا زاکانی، شهردار تهران در نشست خبری دی‌روز (شنبه) خود با اشاره به عملکرد کمیسیون ماده ۵ در دوره جدید،

ساخت‌وساز در یافت می‌کنند. این تحول با آرای صادر شده در کمیسیون ماده ۵ اتفاق

افتاده است؛ به این معنی که تغییراتی در طرح تفصیلی شهر داده و برای نقاطی مانند پایت‌های فرسوده اجازه تخریب و نوسازی صادر شده است. در روزهای اخیر صدور چنین مجوزهایی باعث ایجاد بحث و گفت‌وگوهای متعدد در رسانه‌ها شد و برخی اشخاص، شهرداری را به صدور بی‌رویه مجوزها و تخلفات قانونی متهم می‌کردند؛ اما علیرضا زاکانی، شهردار تهران در نشست خبری دی‌روز (شنبه) خود با اشاره به عملکرد کمیسیون ماده ۵ در دوره جدید،

به دنبال تراکم‌فروشی و کسب درآمد نیستم

در سال ۱۴۰۱ در مناطق یک، ۳ و ۱۱ کاهش تراکم داشتیم. اگر دنبال پول بودیم، منطقه یک رشد تراکمی پیدا می‌کرد، در خصوص کمیسیون ماده‌۵، ماده ۱۷ در آمده‌ای پایدار است که این حق را برای کمیسیون ماده‌۵ قائل است که می‌تواند بارگذاری کند و تراکم بدهد، اما نوع مواجهه ما در کمیسیون منطقی است و برای آن استدلال داریم.

کمیسیون ماده۵، ابزار مهم قرارگاه مسکن

برابر قانون، شورای‌عالی شهرسازی و معماری مسئول تأیید و تصویب طرح‌های جامع شهر است و طرح‌های تفصیلی که در قالب طرح‌های جامع تدوین می‌شود، در کمیسیون ماده‌۵ تصویب می‌شود. یکی از ابزارهای مادر قرارگاه جهادی مسکن کمیسیون ماده‌۵ بود که ارزش ذاتی دارد و مبتنی بر آن می‌توان شرایط خوبی را فراهم کرد. در قانون سال ۱۳۵۱ شهر تهران استثنائات است و در قوانین سال‌های ۶۵ و ۸۷ این مورد لغو نشده و تنها به ترکیب کمیسیون پرداخته شده است.

ثبت مصوبات روی سامانه شفافیت

در دوران آقای قالیباف و آقایان نجفی و افشانی طرح تفصیلی تهران را به همان شکل که بود اجرا کردند ولی در دولت آقای روحانی بر این طرح قفل‌هایی زده بود تا شهر را به سمت گران‌سازی و فرسوده‌سازی ببرد. در این دوره با اهرم کمیسیون ماده‌۵ این قفل‌ها برداشته شد. مکاتبات میان شورای‌عالی معماری و شهرسازی و کمیسیون ماده ۵ هم همیشه و در همه دوره‌ها وجود داشته و منحصr به این دوره نیست. سال ۱۴۰۱ ما ۳۴۰ مصوبه داشتیم که ۶۶ مورد آن طرح موضعی است. صدور پروانه را از ۱۸ماه به ۲ تا ۴ماه رسانده‌ایم اما بخش زیادی از کار از توان ما خارج است. حق نداشتند طرح تفصیلی را در سال ۹۳ مورد تعرض قرار دهند، در این دوره تمام مصوبات کمیسیون ماده‌۵ روی سامانه شفافیت قرار گرفت؛ هیچ‌چیزی در پستو قرار نداشته و تمام مصوبات در سامانه ثبت شده است.

مکت

تهران، شهری مستثنی

در همه جای کشور متولی کمیسیون ماده‌۵ استاندارد است اما در تهران استثنائات دبیرخانه آن در شهرداری و مسئول آن شهردار تهران است. کمیسیون ماده ۵ در تمام کشور قفل‌های طرح تفصیلی را باز می‌کند، اما در تهران نوع نگاه متفاوت است و می‌گویند هر کاری می‌کنید، باید از شورای عالی اجازه بگیرید؛ مسیر کارشناسی تهران معلوم است و کجا این کارشناسی‌ها می‌گویند که ساختمان‌های بالای ۱۱ طبقه باید به شورا بروند؟ شما با مردم سیاسی بر خورد می‌کنید و مشخص است که شورای ششم و منتخب چه کسی است. وقتی با عجله در تیرماه سال ۱۴۰۰ و ۴ماه قبل از آمدن ما مصوبه جدید می‌دهند و حالا بیانیه می‌دهند، نشانه چیست؟

حذف امضا‌های طلایی

طرح‌های موضعی و موضوعی در اولویت کار ما بودند و با همین نوع نگاه است که کمیسیون ماده ۵ یکی از ادوار موفق خود را پشت سر می‌گذارد. با فعال‌شدن دبیرخانه این کمیسیون متقاضیان به جای ۸ماه در نوبت‌ماندن برای گرفتن امضای طلایی و ممتاز، در ۴ماه با بررسی کارشناسی، کار مراجع انجام می‌شود. ما از کمیسیون ماده‌۵ یک اهرم تحول درست کرده، دنبال کردیم که این کمیسیون نسبت به مسیری که انتخاب کرده، اسباب تحول تهران شود. مرجع تحول طرح تفصیلی کمیسیون ماده‌۵ است، مگر اینکه مغایرت جدی با طرح پیدا کند. وقتی صحبت از کمیسیون ماده‌۵ می‌کنیم، شهردار یک رأی دارد که البته رأی نافذ است و در کنار آن وزارت راه، نیرو، کشور و مجموعه گردشگری و میراث و محیط‌زیست در آن حضور دارند. کمیسیون ماده‌۵ یک کمته ابتدایی دارد که کار تخصصی قبل از ورود طرح به کمیسیون انجام می‌شود و بخشی عمده این اعضا در شورای‌عالی شهرسازی حضور دارند.

شهردار در سایه

حرف‌های سیاسی نادرست و غیردقیق از سوی برخی افراد و رسانه‌ها مطرح شده و احساس می‌کنند که شهردار در سایه هستند. در واقع، شهردار که بودند کاری جز دوچرخه‌سواری نکردند و حالا که شهردار در سایه هستند، اینگونه می‌گویند. بنده بنا ندارم وقت خود را برای این حرف‌ها صرف کنم. اگر قرار باشد پشت تریبون از کارهای آنها بگویم، باید از تهران بروند. بنده بنا ندارم اعصاب مردم را با این مباحث درگیر کنم که در سایه و آفتاب چه کردند.

افزایش صدور پروانه ساختمانی

در حال حاضر پروانه‌هایی که می‌دهیم برای حدود ۵۵۰هزار واحد قفانه‌نامه‌ای است که نوشتیم که حدود ۵۰ تا ۶۰هزار واحد از شروع شده و عمده آن واحدهای استطاعت‌پذیر هستند و ما روی این موضوع دقت داشتیم. ۲۴هزار واحد برای شهرداری است که روی زمین‌های خودمان بارگذاری کردیم که بخشی از آنها را برای پرسنل خودمان و بخشی برای اجاره‌نشینی و بخشی برای فروش خرد می‌گذاریم. شهردار همت کرده تا بازار مسکن را از این شرایط خارج کند.

هتل‌سازی روی گسل با تأیید تاب‌آوری سازه

در تهران بحث ساخت هتلی داریم که زمین‌شناسی گفت: این بنا روی گسل است، اما مراجع دانشگاهی نامه رسمی دادند که نوع سازه تاب‌آوری لازم را دارد و کاملاً مناسب است و در کمیسیون دفاع کردند. باز هم ما گفتیم که این مجوز را به شما می‌دهیم به شرط تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و این نشان می‌دهد برای ما این مسئله مهم است. مثلاً در ژوئن نوع سازه برای ۸ ریشتر نیز دوام می‌آورد. درواقع در این حوزه سختگیرانه‌ترین روش را اعمال کردیم.

مصوبات سیاسی

شهردار تهران در ادامه نشست خبری از برخی سیاسی‌کاری‌ها پرده‌برمی‌دارد و می‌گوید: اتفاق بزرگی که اتفاق سیاسی بود، در شهر ما روی داد. در ابتدای دهه ۹۰ طرح تفصیلی در تهران تصویب شد و درحالی‌که نیاز نبود در شورای‌عالی تکلیف شود، ولی آن را به شوروی‌عالی بردند و تصویب کردند. در دولت آقای روحانی هدف‌گذاری بر گران‌سازی گذاشته شده بود.

بر همین اساس قیدهایی در طرح تفصیلی وارد کردند که محدودت‌هایی را برای مردم ایجاد کرد. در حقیقت امروز دخال‌ت‌های ناچای شورای‌عالی شهرسازی و معماری باعث شده که مردم دچار محدودیت شوند. در دوره آقای قالیباف به این عناصر تن داده نشد و طرح تفصیلی اجرا شد. در دوره آقای نجفی و افشانی به این عناصر تن داده نشد تا زمان آقای خناجی که خودشان این ابلاغیه‌ها را انجام داده بودند اما برخی از آنها را قبول نکردند؛ یعنی تعدادی از ابلاغیه‌های خود را قبول نکردند. به شکلی که تا پیش از تیرماه ۹۸ مصوبات سیستمی نبود و پس از آن سیستمی شد که ۷۵۰متر در تهران را یک طبقه اضافه می‌دادند و تا ۲۵۰متر را ۲طبقه اضافه می‌دادند و تمام این تصمیم‌گیری‌ها در مناطق انجام می‌شد و از سال ۹۸ به بعد ترافیک کمیسیون ماده‌۵ افزایش پیدا کرد. بی‌تردید نمی‌شود باز زندگی مردم سیاسی‌ر بر خورد کرد و به جان مردم به‌عنوان یک ابزار نگاه کرد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: حمل لوله های خام به تعداد ۶۰۲۸ شاخه بحدینوسیله به اطلاع می‌رساند که یک شرکت / موسسه وابسته به هلدینگ معتبر در زمینه خطوط انتقال نفت، گاز و پتروشیمی در نظر دارد	عملیات حمل ۶۰۲۸ شاخه لوله خام (۳۰۱۳ سرپویس) شامل:
۱- ۵۷۰۷۱۵ سرپویس (هر سرپویس ۲ شاخه لوله) از گازخانه نورد و لوله صفا واقع در شهر ساوه تا مقصد شرکت آروین صنعت اردستان واقع در شهر اردستان ۲- ۵۷۰۷۱۵ سرپویس (هر سرپویس ۲ شاخه لوله) از شرکت آروین صنعت اردستان واقع در شهر اردستان تا مقصد محل اجرای پروژه احداث خط انتقال گاز ۵۶ اینچ نهم سر اسری امواز – شوشتر واقع در استان خوزستان شهرستان ملائانی برای پروژه احداث خط انتقال گاز ۵۶ اینچ نهم سر اسری امواز – شوشتر از طریق برگزاری مناقصه عمومی مطابق شرایط و ضوابط مندرج در اسناد مناقصه به‌شرکت واجد شرایط واکذار نماید. کلیه شرکت ها / سازمانها با سوابق کاری مرتبط و توان مالی مناسب که قادر به ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی / وجه نقد به‌مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و سیصد میلیون ریال) می‌باشند در صورت تکمیل می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت سه روز پس از انتشار نوبت دوم این آگهی‌ها در دست داشتن فیش واریزی به‌مبلغ ۰۰۰/۵۰۰/۲۷ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) نزد یکی از شعب بانک آدرس: تهران – میدان آرژانتین خیابان وزرا ۱ – کوچه پاز دهم – پلاک ۱۳ – طبقه ششم – معاونت حقوقی و امور قر ارداها – واحد امور پیمانها و مناقصات	شماره تماس: ۱۳۰-۰۶۱۰۸۸۷ داخلی ۷۶۱۴ و ۷۶۱۵ و ۷۶۱۶ بازم به ذکر است:
۱. آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد های مناقصه مذکور، ده روز پس از انتشار نوبت دوم این آگهی می‌باشد.	۲. هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سن پذیرش در دانشگاه فرهنگیان به ۲۶سال برسد اگر سن پذیرش در دانشگاه فرهنگیان از ۲۲سال به ۲۶سال افزایش پیدا کند، انگیزه‌های حضور جوانان در شغل شریف معلمی افزایش خواهد یافت. هم‌اکنون به‌دلیل محدودیت سنی افرادی که فرصت سنی را از دست داده باشند از معلم شدن انصراف داده و جذب مشاغل دیگر می‌شوند. از طرفی آموزش و پرورش همه ساله با مشکل کمبود نیرومواجه است. از اینها گذشته جوانان ۲۶ساله با پذیرش در آزمون دانشگاه فرهنگیان، پس از فارغ‌التحصیلی می‌توانند در سن ۳۰سالگی مشغول کار شوند درحالی‌که سن پذیرش از طریق آزمون استخدامی به ۴۰ سال رسیده و یک فرد در سن ۴۰سالگی با پذیرش در این آزمون اگر به حرفه معلمی راه پیدا کند تا سن ۷۰سالگی باید کار کند یا زودتر از ۳۰سال بازنشسته شود که در هر دو صورت خسران برای دولت و معلم و دانش آموز است و بیش از همه دانش آموز متضرر می‌شود که معلمی با چند نسل فاصله سنی دارد.

جمعی از داوطلبان شغل معلمی

ارزان شدن بیمه کارگران ساختمانی چه شد؟

چندی قبل بعد از پیگیری‌های بسیار وعده دادن قیمت بیمه کارگران ساختمانی تأمین اجتماعی ارزان شود، مصوبه‌ای هم در این مورد تصویب شد که تأکید دارد بیمه کارگران ساختمانی ارزان بشود اما تاکنون خبری نشده است، وقتی به تأمین اجتماعی سر می‌زنیم مدام امروز و فردا می‌کنند.

سعیدیان از سمنان

پیامک

راه اندازی بازار صنایع دستی در کاروانسرای ساوجبلاغ چه شد؟

حدود ۱۲سال قبل مجوز احداث یک ایستگاه آتش نشانی در دست در کنار کاروانسرای بنگی امام در ساوجبلاغ صادر شد که چون جلوی دید بنای تاریخی کاروانسرا را می گرفت با اعتراض فعالان میراث فرهنگی و مسئولان وقت از ساخت آن صرف‌نظر و مقرر شد به جایش یک بازارچه صنایع دستی ایجاد شود که با فضای کاروانسرا و محیط هم تناسب داشته باشد. هر مسئولی که آمد درخصوص این کاروانسرای کهن اظهار نظر کرد و وعده داد و اصلا موضوع کاروانسرا که در مسیر جاده ابریشم هم هست تبدیل به مثلا غذغه مسئولان شد که با الفاظ دهان پرکن هم در تبلیغاتشان همیشه از آن یاد می کنند ولی با گذشت ۱۲سال هیچ اتفاقی نیفتاده است. نه بازارچه راه افتاد که برای عده‌ای شغل ایجاد شود، نه کاروانسرا راه افتاد که باعث رونق رکدشگری منطقه شود و نه از احیای جاده ابریشم خبری هست.

بهنام حیدری از ساوجبلاغ

تأثیر قطعی معدل در کنکور مشکل ساز است

تأثیر قطعی معدل در کنکور باعث شده که افرادی که هوش منفی و زیرآبی رفتن را دارند به جای افراد درس‌خوان و دارای علم بتوانند وارد دانشگاه شوند؛ یعنی اینها هم نتخبگان و افرادی که عمیق و درس‌خوان هستند فرصت علم‌آموزی را از دست می‌دهند و به جایش عده‌ای که تقلب سرلوحه کارشان است مدرک می‌گیرند و چند صباح دیگر می‌شوند دست‌اندرکار و مسئول وو... لطفا جلوی این روند را بگیرید.

صباز تهران

پیام

با گرانی مواد غذایی و میوه چه کنیم؟

موز گران است نمی‌خریم، پیسته و زعفران نمی‌خوریم، میوه‌های فصلی گران است از خرید آنها هم چشم‌پوشی می‌کنیم. اما شکم اعضای خانواده را با مرغ کیلویی ۱۰۰ هزار تومان و تخم‌مرغ شانه‌ای ۱۴۰ هزار تومان و ماست ۱۲۰هزار تومانی چگونه سیر کنیم؟

علی اکبر فرقانی از تهران

همه بیمارستان‌های تأمین اجتماعی با مراکز پزشکی دیگر طرف قرار داد باشند

بعضی از درماتگاه‌ها و بیمارستان‌های دولتی وابسته به سازمان بیمه‌های تأمین اجتماعی آنگونه که باید و شاید و لازم است به بیماران سرپایی و بستری، رسیدگی نمی‌کنند و قادر به اعزام بیماران به بیمارستان مجهز تر و دارای امکانات ویژه بیشتر نیستند که دلیل آن‌را نداشتهن قرارداد با آن مرکز پزشکی و تأمین هزینه‌هایان می‌کنند. در این میان بیماران رنج کشیده، که با وجود پرداخت ماهانه حق بیمه‌های کلان که هر روز هم بیشتر می‌شود با معالجات ناقص، دردمند و بیمار از بیمارستان و مراکز درمانی به خانه بازمی‌گردند. لطفا این موضوع را حل کنند.

بلیغیان از اصفهان

گزارش

«معجزه، معجزه»،این پیامی بود که بعدازظهر جمعه گذشته از رادیوی سراسری کلمبیا پخش شد؛ چرا که تیم‌های جست‌وجوی ارتش توانسته بودند در عین ناپاوری ۴کودک را که در پی سقوط هواپیمایی کوچک در جنگل‌های آمازون ناپدید شده بودند زنده پیدا کنند.

به‌گزارش همشهری به نقل از گاردین، ۱۱اردیبهشت امسال یک هواپیمای کوچک سسنا ۲۰۶ که علاوه بر خلبان، ۳سنشین دیگر هم داشت از یکی از شهرهای کلمبیا به پرواز درآمد تا راهی استان آمازونس در برزیل شود.اما در میانه راه، پیامی از خلبان دریافت شد که می‌گفت هواپیمادچار نقص فنی شده و پس از آن هواپیمای رادار خارج شد.

کشف لاشه هواپیمای

به‌دنبال این حادثه، تیم‌های جست‌وجو راهی محلی شدند که احتمال می‌رفت هواپیمای



۴۰روز پس از سقوط هواپیمارخ داد



نجات معجزه‌آسای ۴کودک در آمازون

دل جنگل پیش می‌رفتند و همین پیدا کردن آنها را با مشکل روبه‌رو می‌کرد.

ابتکار تیم جست‌وجو

تیم‌های جست‌وجو اما امیدشان را از دست ندادند و به گشتن در دل جنگل ادامه دادند. آنها در این جست‌وجو تعدادی مخفیگاه مترو که که متعلق به تبهکاران و شورشیان بود را پیدا کردند اما اثری از بچه‌ها نبود. با گذشت زمان رفته رفته میدها به اینکه بچه‌های گمشده زنده پیدا شوند کم‌رنگ‌تر می‌شد اما جست‌وجوگران همچنان در جنگل پیش می‌رفتند و با پیدا کردن هر نشانه‌ای از بچه‌هایمیدوار تر می‌شدند. در این میان آنها ابتکاراتی هم به خرج دادند؛ از جمله توزیع یک‌های غذا از طریق بالگرد در جنگل به امید اینکه به‌دست بچه‌های گمشده برسند. آنها همچنین مادر بزرگ بچه‌های گمشده را بر بالگردی که مجهز به بلندگو بود سوار کردند تا آنها با زبان قبیله خودشان از بچه‌ها بخواهد هر جا که هستند، همانجا متوقف شوند تا تیم‌های جست‌وجو برسند.

شاید همین ابتکارات بود که در نهایت نتیجه داد و باعث شد که بعدازظهر جمعه گذشته،



روز جمعه در پایتخت، ۳نفر به شکل عجیبی جانشان را از دست دادند

مرگ عجیب ۳ زن ومرد

در آخرین روز هفته گذشته در پایتخت و در جریان ۳حادثه جداگانه ۲مرد و یک زن به شکل عجیبی جانشان را از دست دادند

نخستین حادثه ساعت ۱۲ظهر جمعه نوزدهم خردادماه به قاضی محمد حسین زارعی، بازپرس جنایی تهران اعلام شد؛ فردی که جانش را به طرز

مشکوک‌ی از دست داده مردی میانسال بود. به گزارش همشهری، جسد این مرد در ارتفاعات شمال تهران و توسط یک کوهنورد پیدا شده بود. با حضور مأموران پلیس کوهستان در محل، مشخص شد که احتمالا مرد میانسال برای کوهنوردی به ارتفاعات شمال تهران رفته و در آنجا دچار حادثه شده بود. چرا که در چند قدمی جسد، یک کوله‌پشتی افتاده بود که داخل آن لوازم کوهنوردی دیده می‌شد و به‌نظر می‌رسید متعلق به مرد جان‌باخته باشد. چنین بود که فرضیه سقوط او از ارتفاع مطرح شد، با وجود این جسد وی به دستمتر بازپرس جنایی به پزشکی قانونی انتقال یافت تا علت اصلی مرگ او مشخص و اسرار مرگ مأموران آگاهی پایتخت، تحقیقات خود را روی این پرونده متمرکز کنند تا با بررسی پرونده فقدانی‌ها، هویت مرد جان‌باخته را مشخص کنند.

سقوط هوپلنک آسانسور

بازپرس جنایی تهران اعلام شد. قربانی دوم نیز مردی میانسال بود که جزئیات مرگ او عجیب بود. وی به‌دلیل سقوط آسانسور جانش را از دست داده بود اما چه شد که مرد میانسال تسلیم مرگ شد؟ آن روز وی همراه همسر و فرزندانش به یک مزون لباس واقع در نیاوران رفته بودند. مزون در طبقه چهارم ساختمان بود که مرد میانسال به همراه همسر و فرزندانش به آنجا رفت. این خانواده به مراسم عروسی یکی از نزدیکانشان دعوت بودند و برای تهیه لباس قدم در مزون گذاشتند اما خبر نداشتند که پس از خارج شدن از آنجا اتفاق در دناکی در انتظارشان است. مرد میانسال هنگام ترک مزون به همراه خانواده‌اش به مقابل آسانسور رفتند و دکمه آن را زدند. طوطی نکشید که آسانسور به طبقه چهارم رسید و در باز شد اما

داخل آن، چند نفر دیگر حضور داشتند که از طبقات بالاتر سوار شده بودند. مرد میانسال و خانواده‌اش سوار آسانسور شدند و ناگهان بوق به صدا در آمد؛ یعنی ظرفیت بیش از حد مجاز است. در آن شرایط مرد میانسال پیاده شد و از همسر و فرزندانش خواست تا آنها تا طبقه همکف بروند، او هم منتظر بماند تا آسانسور دوباره به طبقه چهارم برگردد. به این ترتیب همسر و فرزندان مرد میانسال رفتند و دقایقی بعد آسانسور به طبقه چهارم برگشت. این بار کسی داخل آن نبود و مرد میانسال سوار شد. ناگهان در اتفاقی دردناک، آسانسور سقوط کرد و همین موجب شد تا وی جانش را از دست بدهد. جسد مرد جان‌باخته به دستور بازپرس جنایی به پزشکی قانونی انتقال یافت.

در جریان یک حادثه جانش را از دست داده است. شاهدان می‌گفتند که قربانی و دوستش کنار آبشار نشسته بودند که ناگهان سنگی از بالا سقوط کرد و با سرعت زیاد به شدت با سر زن جوان برخورد کرد. او خون‌آلود نقش‌زمین شد. شاهدان اوز را نس را اخیر کردند، اما ضربه به کتای شدید بود که زن جوان در دم جانش را از دست داده بود. دوست او گریه کنای می‌گفت که این حادثه در کسری از ثانیه رخ داد و زن جوان در حال خندیدن بود که ناگهان صدایش خاموش شد. او می‌گفت مرگ او انقدر عجیب و غیرمنتظره بوده که نبودن او برایش باور کردنی نیست؛ اینکه چطور یک حادثه عجیب جان یک نفر را می‌گیرد و زندگیاش به این سرعت به پایان می‌رسد. پس از انجام تحقیقات میدانی در محل حادثه، جسد متوفی به پزشکی قانونی انتقال یافت.

بزرگ درباره این پرونده گفت: متهم پس از انتقال به پایگاه یکم پلیس آگاهی در تحقیقات ابتدایی به جرم خود مبنی بر کلاهبرداری ا مالباخته و چند خانواده دیگر در شمال تهران، با شگرد تقلید صدای دخترانه و ادعای گروگان گرفتن فرزندشان اعتراف کرد.

او در ادامه گفت: بررسی‌های انجام‌شده حاکی از این است که متهم به تازگی از زندان آزاد شده و دوباره دست به کلاهبرداری از شهروندان با تقلید صدای زده است. به همین دلیل متهم هم‌اکنون با قرار قانونی در بازداشت به‌سر می‌رد و تحقیقات برای کشف جرائم احتمالی او و شناسایی سایر مالباختگان ادامه دارد.

حوادث

همشهری

افشای اسرار قتل آ زن در رشت

تحقیقات درباره مفقود شدن زن جوانی در رشت به دستگیری زن و مردی که او را بر قتل رسانده و در حیاط‌خانه‌شان دفن کرده بودند منجر شد. افشای راز این جنایت در شرایطی رقم خورد که در بازرسی از خانه این زوج علاوه بر جسد این زن جسد زن دیگری که ۳سال قبل مفقود بود نیز کشف شد. به‌گزارش همشهری، چندی قبل پرونده‌ای در اختیار پلیس آگاهی رشت قرار گرفت که از ناپدید شدن زنی ۳۲ساله حکایت داشت. با شروع تحقیقات پلیسی، کارآگاهان به اطلاعاتی دست پیدا کردند که نشان می‌داد زن و مردی جوان در مفقود شدن این زن دست دارند و ممکن است او را به قتل رسانده باشند. در این شرایط مظنونان دستگیر شدند و در همان بازجویی‌های مقدماتی اعتراف کردند که زن مفقود شده‌را با انگیزه سرقت وساپلش به قتل رسانده و جسد او را در حیاط‌خانه‌شان دفن کرده‌اند. با ادامه تحقیقات اما اسرار جنایت دیگری نیز بر ملا شد و قاتلان به قتل زن دیگری نیز اعتراف کردند. انطور که آنها می‌گفتند دومین قربانی زنی ۴ساله بود که سال ۹۹ با انگیزه سرقت جواهراتش همدست آنها به قتل رسیده بود. با افشای اسرار این دو جنایت مأموران به بازرسی خانه این زن و مرد پرداختند. آنها در حیاط خانه بقایای اجساد ۲ زن به قتل رسیده را کشف کردند. همچنین مقادیری سلاح و مهمات در خانه متهمان کشف و بررسی خورده‌ویی که در آنجا بود نشان داد که متعلق به زنی است که ۳سال قبل به قتل رسیده است. از سوی دیگر در بازرسی از وسایل زن دستگیر شده کارت بانکی یکی از قربانیان نیز کشف شد. سرهنگ علیرضا حدادی، رئیس پلیس آگاهی استان در این باره گفت: مأموران پلیس آگاهی با بررسی بانک اطلاعات مجرمان سابقه‌دار و مطابقت نقاط مشترک پرونده‌های سابق با این قتل و ارزیابی و مقایسه شیوه قتل‌های مشابه در چند سال گذشته، متهم را با ادله و مستندات مواجه کردند و وی ناچار به اعتراف شد. او گفت: قاتل و همدستش اعتراف کردند که هر دو زن و قربانی سرقت طلا و جواهرات‌شان کرده‌اند و تحقیقات از آنها ادامه دارد.

قتل در ایران، دستگیری در افغانستان

چند روز پس از قتل مرد افغانستانی بر پشت‌بام خانه‌ای در شمال تهران، عاملان جنایت که همسر دوم و برادرزاده مقتول بودند در افغانستان دستگیر شدند. به گزارش همشهری، ظهر سی و یکم اردیبهشت‌ماه به قاضی وحید ناصری، بازپرس جنایی تهران خبر رسید مردی با ضربات چاقو به قتل رسیده است. جسد مرد ۳۰ساله که اهل کشور افغانستان بود بر پشت بام یک ساختمان ۵طبقه در حوالی ونک کشف شده بود. وی سرایدار ساختمان بود و در آنجا کار می‌کرد. بررسی تصاویر دوربین مداربسته ساختمان اسرار قتل را فاش کرد. عاملان جنایت همسر دوم مقتول و برادرزاده ۱۷ساله وی بودند. همسر دوم مقتول زنی ۱۴ساله بود که به تازگی با مقتول ازدواج کرده بود. این افراد پس از جنایت فراری شده بودند تا اینکه چند روز قبل خبر رسید برادرزاده ۱۷ساله مقتول در افغانستان دستگیر شده است اما خبری از زن ۱۴ساله نیست. ماجرا از این قرار بود که برادرزاده مقتول پس از جنایت، قاقاچی از ایران خارج شده و به افغانستان رفته بود. در آنجا چون خبر جنایت به طایفه‌های آنها رسیده بود، آنها به محض دیدن قاتل پلیس را خبر کرده و به این ترتیب وی دستگیر شده بود. از سوی دیگر بررسی‌ها برای رازگشایی از سرقت زن ۴ساله مقتول (متهم ردیف دوم) ادامه داشت تا اینکه مشخص شد وی نیز به‌صورت قاقاچی از ایران خارج شده به افغانستان رفته است. او در یکی از روستاها پنهان شده بود تا اینکه یکی از بستگان مقتول وی را دید و قربانی را خبر کرد. به این ترتیب او نیز بازداشت شد و هر دوی آنها در اختیار پلیس افغانستان هستند.

هدیه تولد، پلیس را به سارق رساند

وقتی سارق از گزر، گوشی سرقتی را به خواهرش به‌عنوان کادوی تولد هدیه داد، تصورش را نمی‌کرد که همین کادو، دست او را رو کند.

به‌گزارش همشهری، چندی قبل رهگذران در غرب تهران چشم‌شان به پیکر نیمه جان و زخمی زنی جوان افتاد و اوز را نس را خبر کردند. این زن در بیمارستان مدعی شد که به دام یک سارق خشن افتاده است. وی برای مأموران پلیس تعریف کرد: شب حادثه به عنوان مسافر سوار یک پراید شدم که به‌ه خانام بروم اما راننده در بین راه درها را قفل و سرعش را بیشتر کرد. تقلا کردم در را باز کنم و مدام فریاد می‌کشیدم که رهایم کنید اما به حرم اعتنایی نکرد. او به زور مرا اذیت کرد و وقتی مقاومت کردم با مشت ضربه سنگینی به سرم زد که نیمه هوشیار شدم. درحالی‌که گیج و نیمه‌هوش بودم، او طلاها و گوشی‌ام را برداشت، در ماشین را باز کرد و مرا بیرون انداخت.

با این شکایات، تحقیقات برای دستگیری متهم به دستور قاضی غلامحسین صادق‌زاده، بازپرس شعبه هفتم دادسرای جنایی تهران شروع شد. مأموران در جریان بررسی‌ها متوجه شدند که فردی در حال استفاده از گوشی مالباخته است. او دختر جوانی بود که دستگیر شد اما گفت که گوشی را برادرش محسن به‌عنوان هدیه به تولد به او داده است. در ادامه محسن دستگیر شد و صبح دیروز در دادسرای جنایی در برابر شاکی قرار گرفت. شاکی او را شناسایی کرد و گفت که وی همان سارق خشن است اما متهم مدعی شد: من برادری به نام حسین دارم که خیلی شبیه من است و احتمال می‌دهم از وزن جوان را رسیوده و این کارها را انجام داده است. او چند روز قبل ماشینم را قرض گرفت و وقتی متوجه شد که می‌خواهم برای خواهرمان گوشی بخرم، آن گوشی را به من داد. با ادعای متهم بازپرس جنایی دستور تحقیقات بیشتر درباره ادعای این متهم را صادر کرد.





همشهری: www.hamshahronline.ir
سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سیدکمال فرشی، شماره ۱۴
کد پستی: ۴۵۹۵۶-۱۶۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
تلفن: ۰۲۲-۲۳۰۲۳۰۰۰، ۲۳۰۲۳۰۶۰۷

چاپ: همشهری
تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

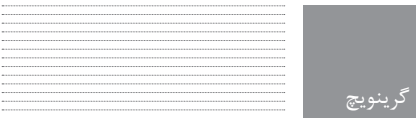
توزیع و اشتراک:
موسسه نشر گستر امروزین
تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

پیش‌شماره: ۸۴۳۲۱۰۰۰
تلفن: ۸۴۳۲۱۰۰۰

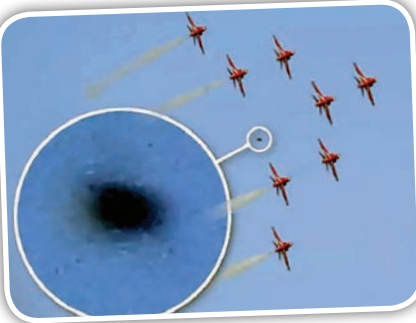
■ حضرت امیر المؤمنین علی:

در تجربه کردن هاست که دانش جدید به‌دست می‌آید.

■ اذان ظهر: ۱۲:۰۴ ■ غروب آفتاب: ۱۹:۳۰
■ اذان مغرب: ۱۹:۴۱ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۱
■ اذان صبح فردا: ۳:۰۲ ■ طلوع آفتاب فردا: ۴:۴۸



بشقاب پرنده در نمایشگاه هوایی!



تب توجه به حضور بشقاب‌پرنده در آسمان، شاید کم و زیاد شود، اما از بین نمی‌رود و همچنان مردم زیادی هستند که ادعا می‌کنند در آسمان بشقاب‌پرنده دیده‌اند و البته به لطف موبایل‌ها، عکس هم از آنها می‌گیرند؛ در‌سست مثل عکسی که یک محقق آماتور بشقاب‌پرنده به نام جان مور گرفته است. او هفته گذشته در یک نمایشگاه هوایی در انگلیس متوجه یک نقطه سیاه در آسمان شد و عکس‌های زیادی از این لکه گرفته و مدعی است که این لکه، در واقع یک بشقاب‌پرنده است که هم‌زمان با هواپیماها در آسمان پرواز می‌کرده است. او گفته که قبلاً هم این‌لکه را که در آسمان دیده و می‌دانسته در نمایشگاه هم آن را خواهد دید. مور گفته که به‌نظرش، این لکه سفینه آدم‌فضایی‌هایی است که سری به نمایشگاه می‌زنند.

جالب است که یک زن دیگر هم مدعی است این لکه سیاه را دیده و حتی از آن عکس هم گرفته است.

افسر قهرمان



یک افسر پلیس در کارولینای جنوبی، به‌خاطر عمل قهرمانانه خود برای نجات یک زن از دست آدم‌رباها در ترافیک صبحگاهی، مورد توجه عمومی قرار گرفته است. افسر والاس مثل هر روز در بزرگراه گشت‌زنی می‌کرد و یک ماشین را به‌خاطر عبور از چراغ قرمز متوقف کرد. نگاه نگران و مستاصل زن راننده توجشش را جلب کرد و افسر متوجه شد شرایط طبیعی نیست. وقتی هم که دیگر سرنشین خودرو حواسش نبود، زن راننده زیر لب چندبار کلمه «کمک» را زمزمه کرد. این افسر، خیلی زود فهمید این زن در شرایط خطرناکی است و بلافاصله وارد عمل شد و مرد را دستگیر کرد. راننده هم تعریف کرد که این مرد بعد از شلیک به یک نفر، داخل ماشین او پریده و با تهدید او را مجبور کرده تا وی را از محل تیراندازی دور کند. پلیس رسماً از این زن قدردانی کرد و مردم هم در شبکه‌های اجتماعی از او تمجید کردند.

اخراج به‌خاطر توالت



رسانه‌ها در چین، اخیراً به یک پرونده عجیب در یک شرکت پرداخته و به آن توجه نشان داده‌اند. ماجرا این است که یک مرد به‌خاطر اینکه بیش از حد به توالت می‌رفته، از کار اخراج شده است! براساس گزارش‌های رسانه‌ای، این مرد بعد از یک جراحی و به‌خاطر شرایط خاصش، زمان زیادی را در توالت سپری می‌کرده است، اما کارفرمای او به‌شدت از این موضوع ناراحت بوده است، به‌گفته کارفرما، این کارمند در یک دوره ۱۰ روزه، ۲۲ بار به توالت رفته و زمان حضور او در توالت، بین ۴۷ دقیقه تا ۵ ساعت بوده است!

کارفرما هم به‌خاطر غیبت‌های طولانی، قرارداد این کارمند را یک‌طرفه لغو کرد. کارمند هم بعد از اخراج، از شرکت شکایت کرد، اما در پی یک پرونده حقوقی عجیب و بسیار طولانی که صدور حکم آن چند سال طول کشیده، دادگاه نتوانست به نفع کارفرما حکم داد. این حکم با واکنش‌های متفاوتی مواجه شده است و بسیاری آن را غیرانسانی می‌خوانند؛ چون این کارمند شرایط پزشکی ویژه‌ای داشته و به این توالت رفتن‌ها نیاز داشته است. البته از سوی دیگر، برخی کارفرما را محق می‌دانند؛ چون از نظر شان، کسی که سیاست‌ها در توالت محل کارش است، اصلاً کار نمی‌کند و طبیعی است که باید اخراج شود.

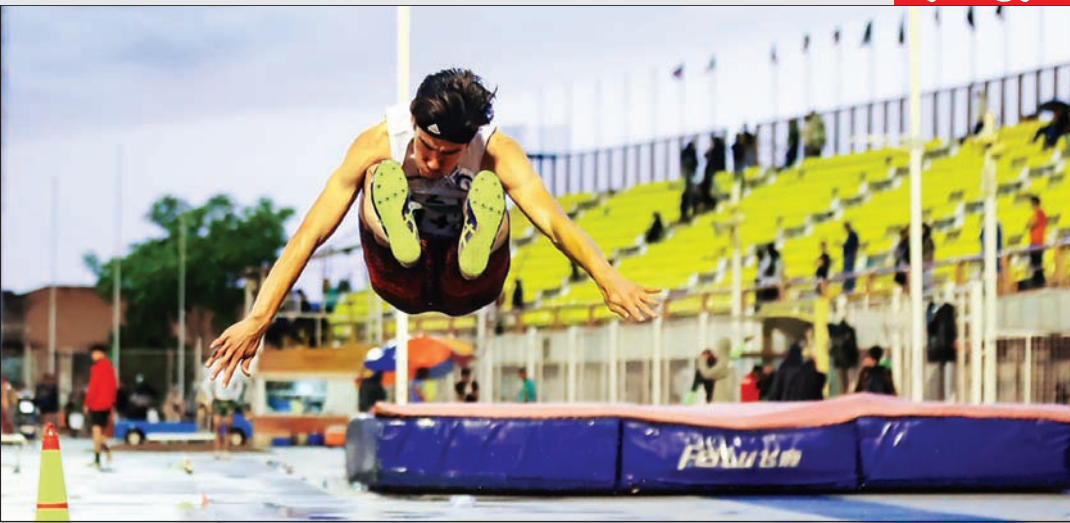
احوال حجاج ایرانی

برای دیدن قبله‌ای که یک عمر به ستمشش نماز خوانده‌اند، سال‌ها منتظر بودند. برای رسیدن لحظه پرواز ثانیه‌شماری می‌کردند و حالا و در سلامت برگ‌زار شود و با وجود گرم‌ای هوا مشکلی برای زائران ایجاد نشود. امسال حدود ۵۷۰ هزارون به خانه خدا مشرف شدند که براساس برنامه سازمان حج و زیارت، ۲۳۷ هزارون مدینه اول و ۲۴۰ هزارون هم مدینه دوم هستند. ظرفیت کاروان‌ها هم از ۸۰ تا ۸۵ نفر است. اعزام زائران در قالب کاروان‌های مدینه اول از سوم خرداد و اعزام زائران در قالب کاروان مدینه دوم از ۱۳ خرداد آغاز شده و روند اعزام‌ها تا اول تیر‌ماه به پایان می‌رسد. زائران مدینه اول از طریق فرودگاه مدینه با طائف وارد مدینه شده و پس از غروب اقامت در مدینه‌منوره



در مسجد شجره محرم و به مکه مکرمه مشرف می‌شوند. اما زائران مدینه دوم ابتدا از طریق فرودگاه جدّه وارد عربستان شده و در مسجد جحفه محرم می‌شوند و به زیارت خانه خدا می‌روند و پس از مناسک حج تمتع، به مدینه‌منوره اعزام خواهند شد. با توجه به اینکه مناسک حج تمتع از هشتم ذی‌الحجه یعنی ۶ تیر‌ماه آغاز می‌شود، همه زائران باید قبل از این زمان، به مکه مکرمه مشرف شوند تا بتوانند اعمال حج تمتع را به جای آورند. نخستین کاروان‌های زائران ایرانی با جمعیت ۲۲ نفر از استان تهران بودند و به‌طور کلی زائران از طریق

مسابقات بین‌المللی دو میدانی جام امام رضا (ع) ■ عکس: فروغ طاهر خانی



اول آخر

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سر‌دبیر: دانیال معمار
■ معاونان سردبیر: علی عمادی، شهرام فرهنگي، شاهین امین، حامد فوقانی
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلاهی
■ دبیر سیاسی: علی ترابی
■ دبیر شهری: سیمین برادران
■ دبیر اقتصادی: سروش خسروی
■ دبیر فرهنگی: امیر فرهنگي
■ دبیر حوادث: جواد عَزیزی
■ دبیر بین‌الملل: حسین سعیدی
■ دبیر جامعه: عیسی محمدی
■ دبیر زیست‌بوم: محمدباریکانی
■ دبیر ورزش: سید‌هرزرا عباسی
■ دبیر دانش و فناوری: محمد کرباسی
■ دبیر ورزشی: امیرمحمد یعقوب پور
■ دبیر همشهری جمعه: پروانه بهرام نژاد
■ دبیر صفحه آخر: مسعود میر
■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

یادداشت وارده

بهای گران امنیت ملی

مهدی قمی



پس از حمله به کنسولگری ایران در مزارشریف و کشتار دیپلمات‌های ایرانی، هاشمی در روز ۹ مهر ۱۳۷۷ در خاطراتش می‌نویسد: «آقای محسن رضایی آمد و گزارش‌ی از تهمینه‌یاد کی‌نیم از نخستین طلای بانوان کشورمان در تاریخ مسابقات قهرمانی جهان که «فانید کیانی» تکواندو کار شایسته کشورمان شیرینی‌اش را به کام یک ایران‌شناند و مدال نقره «سپیده بابایی» در رقابت‌های کشتی ایش‌زنان آسیا که به پدر موشکی ایران سردار شهید «حسن تهرانی مقدم» تقدیم شد.

خیران در بیمارستان



خبر خوب بعدی درباره بیمارستان آموزشی، پژوهشی و درمانی کودکان حکیم با ۲۶۶ تخت‌خواب است که توسط یک خانوادۀ نیکوکار ساخته شده و به تازگی افتتاح شده است. این بیمارستان باتوجه به نیازهای جسمی و روحی کودکان در منطقه ۱۸ تهران طراحی شده و در کشور بی‌نظیر است و از آن می‌توان به‌عنوان یک مثال خوب در زمینه همراهی و همدلی سازمان‌های دولتی و نهادهای مسئول و مسئولیت‌پذیری اجتماعی یاد کرد. رئیس بیمارستان درباره این مرکز درمانی گفته: طی ۱۵ سال گذشته بیمارستان جدید اطفال در استان تهران ساخته نشده است، حتی چندتایی مثل امیر کبیر، تختی، اخوان هم تعطیل شده‌اند؛ بنابراین در این اوضاع و احوال، ساخت بیمارستان اطفال می‌تواند کمک بسیار بزرگی در عرصه سلامت کودکان باشد. نکته دیگر در مورد محل احداث بیمارستان است. اگر بیمارستان‌هایی در تهران ساخته شده، عمدتاً در محدوده بالای خیابان آزادی بوده است و احداث بیمارستان تخصصی کودکان در منطقه ۱۸ تهران توانسته است این رویه را تغییر دهد.

پیامی از زمین به اروپا...



مهنتاب خسرو‌های

«بابام نشست و بطری‌ها را دانه دانه خالی کرد... من هم میز کوچکی درست

کردم... ما نخستین پست را در آن جزیره تأسیس کردیم و اسم آن را هم گذاشتیم: بطری‌های نامه‌بر» اگر قیمت سوم کتاب «قصه‌های من و بابام» نوشته اریش ازز را خوانده باشید، این تصویر و داستان کاملاً یادتان هست؛ داستان بطری‌های نامه‌بر. ماجرای بطری و نامه داخل آن تلاش انسان برای برقراری ارتباط با انسان‌هایی که شاید هرگز آنها را نبیند یا نشناسد، سکاس خاصی از بسیاری از فیلم‌ها و داستان‌هاست که می‌توان با آنها ساعت‌ها در خیال را به واقعیت تبدیل کرده است. کمپین «پیام در یک بطری» که اسامی افرادی که تا قبل از نیمه شب ۳۱ دسامبر ۲۰۲۳ (۱۰ دی) پیام خود را همراه با شعر و نام خود به ثبت برسانند، در این طرح قرار خواهد گرفت. شعر ثبت شده روی یک میکروچیپ، شایولن می‌شود. این شعر هرگز منتشر یک راز؛ شعری برای اروپا» از «دالیمون» شاعر آمریکایی به فضا‌سفر خواهد کرد. این ریز تراشه مسافت تقریباً ۱٫۸ میلیارد مایلی را طی خواهد کرد. سپس Clipper ۲۰۲۴ اروپا (روپا کلیپر) سفر خود را در سال ۲۰۲۴ میلادی شروع کرده و در سال ۲۰۳۰ میلادی در دومین قمر مشتری به نام «روپا» فرود خواهد آمد. به‌گفته پژوهشگران این طرح، کمپین پیام در یک بطری، همگرایی نقش علم، هنر و فناوری است. Clipper Europa قرار است به بررسی این نکته بپردازد که آیا اروپا دومین قمر مشتری) شرایط مناسبی برای پشتیبانی از حیات دارد یا نه؟ قمر مشتری به این دلیل انتخاب شده که ناسا اعلام کرده این قمر مواد ضروری برای زندگی شامل آب، شیمی و انرژی را داراست. دانشمندان معتقدند اقیانوسی شور زیر سطح قاره اروپا قرار دارد که آب حبس شده در آن بیش از مجموع اقیانوس‌های زمین است. این آب از سال ۱۹۷۰ میلادی زیر سطح بیرونی قاره اروپا جمع‌آوری شده است. این طرح نیز مانند کمپین دیگر ناساست که نام میلیون‌ها نفر را همراه با آرتمیس اول در چندین فضاییمایی مریخ به فضا فرستاد.

اگر می‌خواهید نام شما هم در این حرکت علمی- هنری ثبت شده و به فضا برود، به وب‌سایت ناسا وارد شده و اطلاعات مورد نیاز را ثبت کنید. شرکت کنندگان می‌توانند یک هدیه هم دریافت کنند. این هدیه، تصویری از نام شما همراه با شعر انتخابی است که داخل بطری قرار می‌گیرد. از زمان اعلام این کمپین در تاریخ اول ژوئن (۱۱ خرداد ۱۴۰۲) نزدیک به ۲۷۰۰ نفر نام خود را به ثبت رسانده‌اند. اکثر این افراد در ایالات متحده زندگی می‌کنند اما اسامی دیگری از قاره‌های دیگر نیز در این بین به چشم می‌خورد.

نماد تلاش و عشق



این روزها فینال لیگ بسکتبال حرفه‌ای آمریکا یا همان ان‌بی‌ای ان‌جمن ملی بسکتبال) بین ۲ تیم دنور ناگتس و میامی‌هیت در جریان است. جدازت هیجان ویدئوهای بازی‌ها را روی نوارهای وی‌اچ‌اس برای تحلیل و آنالیز تهیه می‌کرده و به مربیان می‌داده است. از نظر بسیاری، این پیشرفت، ثمره جدی گرفتن کارها در هر سطح و البته دنبال کردن یک عشق واقعی است. این روزها که فینال ان‌بی‌ای می‌رساند و قبلاً هم ۳ بار در فینال لیگ بوده و ۱۲ بار هم به‌عنوان سرمربی قهرمان شده است. با این حال، داستان پیشرفت او در بسکتبال، دوباره این روزها در سراسر جهان مورد توجه قرار گرفته است. اسپولسترا، در سال ۱۹۹۵، کارش را به‌عنوان «هماهنگ‌کننده ویدئویی» در

او در سال ۱۹۹۵، کارش را به‌عنوان «هماهنگ‌کننده ویدئویی» در میامی شروع کرد اما حالا یکی از بهترین مربیان بسکتبال دنیاست

120k
Recommend
Comment
Share
Send

فرهنگ و زندگی

زیر آسمان خدا شاخ و بالاش رو به آسمان بود و ریشه‌هایش در زمین. در خت شاید صدها بهار و زمستان دیده باشد به‌خودش و آواز هزار هزار پرنده نشسته باشد به جانش فکر می‌کنی دخترک از کدام جنگل سبز راه گرفته باشد به خانه تو و صاحب آن دست‌ها که او را از دل چوب کشیده‌اند بیرون، جالش چگونه بود؟ به همه بلندی‌های نخ‌کشی دور انگشتش پیچیده شده و زرده‌ها به گردن میل یافتنی افتاده و از دانه قبلی عبور کرده تا در امتداد ساعت‌ها نشستن و بافتن جان بگیرد. می‌گفت: زنبیل حصیری

چندین و چند روپا و حسرت روپیده‌اند. نگاهش به آسمان است تا بر عطش شالیزار کوچکش بیارد و دم دیگر برگ‌ی سبز بر زنبیلی که بافته نقش می‌زند. می‌گفت: وقتی قد‌م بر فرش دستبافت خانام می‌گذارم، شرمی غریب در من قد می‌کشد چرا که به همه انگشتانی فکر می‌کنم که در اتاقی نمرور و کوچک یا کارگاهی بزرگ و روشن، هر گه ربه آن را یافته‌اند. یک وقت‌هایی به این فکر می‌کنم که گل‌های قالی خانه من حوالی

به عشق پدر



آخر هفته گذشته، وست هم، در فینال لیگ کنفرانس اروپا حریف ایتالیایی خود فیورنتینا را ۲ بر یک شکست داد و موفق شد بعد از ۴۳ سال، برنده یک جام اروپایی شود. شور و هیجان این قهرمانی، هواداران وست هم را به‌وجد آورد اما یک صحنه از این بازی، میلیون‌ها آدم را که حتی نمی‌دانند فوتبال چیست احساساتی کرده و همچنان عکس‌ها و فیلم آن، در فضای مجازی دست‌به‌دست می‌شود. دیوید مويس، سرمربی وست هم که ۶۰ ساله است، بعد از این بازی، مدالش را دور گردن پدرش انداخته و او را در آغوش گرفته است.

پدر ۸۷ ساله سرمربی وست هم، یکی از هواداران پرشور تیم پرسرش بوده و تا آنجا که می‌توانسته در بازی‌های تیم به ورزشگاه می‌رفته است. دیدن این صحنه، خیلی‌ها را احساساتی کرده و بازتابی جهانی هم داشته است. خود مويس در براسه اهدای مدالش به پدرش گفته است: «اول از همه او به ذهنم آمد و فکر کردم

پدر ۸۷ ساله سرمربی وست هم، یکی از هواداران پرشور تیم پرسرش بوده و تا آنجا که می‌توانسته در بازی‌های تیم به ورزشگاه می‌رفته است

120k
Recommend
Comment
Share
Send

در ستایش دست‌ساز‌ه‌ها

می‌گفت: دست‌ساز‌ه‌ها از رویک داستان در شان دارند. شما بگو دخترک چوبی روی طاقچه و کوزه سفالی کنج و دیوار و روتختی قلاب‌دوزی خانه‌ات اشیا‌یی هستند شبیه به همه اجسام دور و برت. من و خیلی‌های دیگر اما می‌گوییم، خیر، گوش دلت اگر نزدیک شود به دخترک چوبی، حتماً حکایت درختی را می‌شنوی که روزگاری

مریم ساحلی



۹۷۷ شغل جدید در روز جهانی صنایع دستی

۹۰ پروژه صنایع دستی با سرمایه گذاری ۲۳۳ میلیارد تومان ۹۷۷ شغل جدید ایجاد کرد

۱۰



چالش قانونگذاری برای هوش مصنوعی

باینکه تقریباً همه کشور هادر مورد قانونمند کردن هوش مصنوعی اتفاق نظر دارند نمی دانند که چگونه باید این کار را انجام دهند

۱۲

عدد خبر

۱۲ هزار

سالمند و معلول مراکز توانبخشی بهزیستی از خدمات استاندارد بهره‌مند شدند. بر اساس اعلام معاون نمایند سازمان جهانی بهداشت، همکاری این سازمان و سازمان بهزیستی کشور سبب شده ۱۲ هزار نفر از مقیمان مراکز توانبخشی و مراقبتی به خدمات بهبود یافته استاندارد دسترسی پیدا کنند.

۴۳ درصد

اسپیدهای چرب ترانس در مواد غذایی کاهش پیدا کرده است. به گفته مدیر کل اداره فرآورده‌های آشامیدنی و غذایی سازمان غذا و دارو، در دهه ۸۰ میزان اسپیدهای چرب ترانس در مواد غذایی ۴۵ درصد بوده و اکنون به ۲ درصد رسیده است.

۳۷۰۰ مورد

از مراجعات شهروندان به مراکز درمانی در سال ۱۴۰۱ ناشی از آلودگی آب و غذا بوده است. معاون وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کل تعداد مراجعات شهروندان به مراکز درمانی در سال گذشته را ۴ هزار ۳۰۰ مورد آن مرتبط به آب و غذا بوده است.

۳۹ درصد

امکان موفقیت کودکان در امتحانات ریاضی و زبان انگلیسی بر اثر تغذیه با شیر مادر افزایش پیدا می‌کند. نتایج یک پژوهش نشان می‌دهد کودکانی که حداقل ۱۲ ماه از «شیر مادر» تغذیه کرده‌اند در مقایسه با کودکانی که هرگز شیر مادر نخوردند، ۳۹ درصد بیشتر در امتحانات ریاضی و انگلیسی موفق می‌شوند.

۴۰ جراح

اندونزیایی برای کار با روبات سینا آموزش دیدند. روبات سینا برای جراحی از راه دور در پژوهشکده فناوری‌های پیشرفته پزشکی دانشگاه علوم پزشکی تهران ساخته شده و در بیمارستان سینا، امام خمینی (ره) و شریعتی نصب شده است. ایران بعد از آمریکا، دومین کشوری است که به این روبات دست یافته و این دستاورد علمی به افتخار پزشک ایرانی «بوعلی سینا»، سینا نام گرفته است.

بیمه گر کاهش یابد.» تسنیم

فرصت‌های شغلی برای مددجویان کمیته امداد

۱۶ هزار فرصت شغلی برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) شعبه تهران ایجاد شده است. معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد (ره) با بیان این مطلب گفت: «بر اساس مصوبه معاونت اشتغال و خودکفایی کمیته امداد (ره) برای سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده بود که حدود ۳۰ هزار شغل برای مددجویان ایجاد شود که از این چشم‌انداز ایجاد ۱۶ هزار فرصت شغلی محقق شده است.» مهدی سلامی افزود: این نهاد برای تحقق اهداف خود در زمینه ایجاد اشتغال از ظرفیت‌های مختلفی چون خیران و جهادگران کارآفرین، مراکز مشاوره شغلی، آموزشگاه‌های کسب و کار، مؤسسات کارایی، کارفرمایان، شهرک‌های صنعتی، هیأت‌های شناسایی و نظارت بر راهبران، بانک‌ها و مؤسسات مالی، دستگاه‌های اجرایی و نهادهای محلی، شرکت‌های فنی، مهندسی و دانش‌بنیان و پارک‌های علم و فناوری استفاده می‌کند. به گفته سلامی، ادارات دماوند، پردیس و منطقه ۱۸ تهران به ترتیب رتبه‌های اول تا سوم را در پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی به مددجویان در سال گذشته داشته‌اند. ۶۴۶ خانوار نیز از محل دریافت تسهیلات اشتغال در سال گذشته خودکفا و از چرخه حمایتی خارج شده‌اند.

اعلام شهریه مدارس غیردولتی تا پایان خرداد

شهریه مدارس غیردولتی تا پایان خرداد اعلام می‌شود. رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و مشارکت‌های مردمی با بیان این مطلب توضیح داد: «سیاست‌های سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و مشارکت‌های مردمی در قالب سند راهبردی از سال گذشته اعلام و امسال هم برنامه یک‌ساله اقدام و عمل ابلاغ شده است.» احمد محمودزاده به پیش‌بینی انکوی تعیین شهریه برای مراکز غیردولتی اشاره کرد و افزود: «۱۵۰ شاخص برای مقوله کیفیت‌بخشی مدارس غیردولتی در نظر گرفتیم. همچنین اجاره‌بها، فضا و امکانات و حقوق و مزایا را در شهریه پیش‌بینی کردیم و بر این اساس، شهریه مدارس غیردولتی تا پایان خرداد اعلام می‌شود.» معاون وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر اینکه اجازه اخذ شهریه خارج از عرف را به هیچ مدرسه غیردولتی نخواهیم داد، افزود: «اگر مدرسه‌ای شهریه اضافه دریافت کرده است باید حتماً به خانواده‌ها برگرداند و اگر مدرسه‌ای این اقدام را انجام دهد، به آن مدرسه اجازه افزایش شهریه برای سال جاری را نخواهیم داد.»

ممنوعیت فاقد صلاحیت‌ها در طب ایرانی

معاون تعالی دفتر طب ایرانی وزارت بهداشت از همکاری وزارت بهداشت و قوه قضاییه برای ایجاد محدودیت در فعالیت افراد فاقد صلاحیت در حوزه طب ایرانی خبر داد. حسین رضایی‌زاده در این باره گفت: «عده‌ای که پزشک نیستند، در حوزه طب ایرانی دخالت می‌کنند که موجب به‌خطر افتادن سلامت و حتی مرگ افراد شده‌اند. با توجه به این امر با قسوه قضاییه وارد گفت‌وگو شدیم تا ضمن تقویت عوامل بازدارندگی، حقوق آسیب‌دیدگان را نیز استیفا کنیم.» رضایی‌زاده از تشکیل دبیرخانه طب ایرانی و مکمل خبر داد و افزود: «همایندگانی از کمیسیون بهداشت مجلس، پزشکی قانونی، قوه قضاییه و انجمن‌های علمی مرتبط با طب ایرانی و طب‌های مکمل در این دبیرخانه حضور دارند و آموزش عمومی و آگاهی‌بخشی به افراد جامعه از مهم‌ترین محورهای فعالیت این دبیرخانه است.»

پایداری وضعیت تأمین دارو

رئیس سازمان غذا و دارو با بیان اینکه در حال حاضر وضعیت تأمین دارو پایدار است، گفت: مشکلات در زمینه تأمین ارز، تأمین نقدینگی شرکت‌های دارویی و بدهی سازمان‌های بیمه از عوامل تأثیرگذار بر بازار دارویی کشور است. سیدمحمد محمدی درباره آخرین وضعیت کمبودهای دارویی در کشور گفت: در حال حاضر تعداد دقیق اقلام دارویی کمبودشده را نمی‌توان بیان کرد، اما مشکل کمبودهای دارویی تا حدودی حل شده است و تلاش ما این است که ذخایر استراتژیک دارو به زیر ۳ ماه نرسد. رئیس سازمان غذا و دارو ادامه داد: «در حال حاضر وضعیت تأمین دارو پایدار است، اما باید توجه داشت که با کوچک‌ترین تغییرات و مشکلاتی، ممکن است با کمبود دارو مواجه شویم.» وی افزود: «اگر مشکلات در حوزه تأمین و تخصیص ارز، افزایش سرمایه در گردش شرکت‌های دارویی و بدهی‌های سازمان‌های بیمه‌گر حل نشود، با کمبود دارو مواجه خواهیم شد. اگرچه سازمان‌های بیمه‌گر در انتهای زنجیره تأمین دارو (داروخانه‌ها)، پول را پرداخت می‌کنند، اما تأخیر این سازمان‌ها در پرداخت مطالبات داروخانه‌ها بر ابتدای زنجیره تأمین دارو تأثیر می‌گذارد به همین دلیل تلاش ما این بوده است که عمق بدهی‌های سازمان‌های بیمه‌گر کاهش یابد.» تسنیم

فرصت زندگی دوباره

روند رو به رشد صدور احکام جایگزین در سال‌های اخیر قابل توجه است

فاطمه عسگری‌نیا روزنامه‌نگار

سال ۱۳۹۲ بود که صدور احکام جایگزین حبس وارد قوانین کیفری کشور شد؛ اتفاقی که در سایه آن زمینه متنبه شدن تعداد زیادی از مردمان بدون نیاز به حضور در زندان فراهم شد. البته در کنار این مزیت نمی‌توان چشم روی تأثیرات مثبت اجتماعی این طرح بست. الیاس محمدیان، از فعالان حوزه اجتماعی به هم‌شهری می‌گوید با زندانی شدن سرپرست خانواده همواره خانواده او پیش از همه در معرض تهدید واقع می‌شوند؛ از قطع شدن منبع درآمد و تأمین هزینه‌های زندگی گرفته تا بی‌سرپرست شدن آنها و چالش‌های اجتماعی مختلف که پیش‌رویشان قرار می‌گیرد. اما حالا در سبایه اجرای طرح احکام جایگزین نه دیگر کانون خانواده بانود سرپرست خانه تهدید می‌شود و نه ظرفیت زندان‌های ما با توجه به محدودیت‌هایی که دارند هر روز بیشتر از گذشته پر می‌شود.

جواد مقدسی از قضات بازنشسته کشور هم معتقد است در گذشته که این امکان برای قضات وجود نداشت، دست و پای ما در صدور رأی خیلی بسته بود. گاهی اوقات جرم اتفاق افتاده ممکن بود سهواً رخ داده باشد، اما طبق قانون، قاضی چاره‌ای جز راهی کردن فرد به زندان نداشت. همین زندان رفتن باعث می‌شد که او در محیطی قرار بگیرد که نه تنها متنبه نشود، بلکه به واسطه هم‌زیستی با مجرمان دیگر با جرائم دیگر و روش‌های ارتکاب آنها نیز آشنا شود که این مسئله تهدید بزرگی برای سلامت اجتماعی و امنیت جامعه بود، اما حالا در سایه وجود این امکان، قضات در انتخاب نوع مجازات متهمان آزادی عمل دارند.

رئیس قوه قضاییه هم سیاست حبس‌زدایی و صدور احکام جایگزین را یکی از ضروریات جامعه امروز برشمرده و معتقد است با این روش می‌توان نتیجه بهتری از تنبیه افراد دریافت کرد؛ چرا که در خلال عمل به این تعهدات خود فرد نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

حجت‌الاسلام‌المسلمین غلامحسین محسنی‌اذهای با بیان اینکه برخی محکومان به واسطه شرایطی نظیر بیماری یا گهولت سن، بر اثر محبوس شدن دچار عوارض ناخوشایندی می‌شوند و بیماری آنها تشدید یا در روند بهبودی‌شان تأخیر ایجاد می‌شود و حتی احیاناً با وجود بیمار نبودن در خلال گذراندن حبس، بیماری بر آنها حادث می‌شود، ادامه می‌دهد: بر همین اساس قانونگذار بستری را فراهم کرده که این قبیل محکومان البته با کسب نظر پزشکی قانونی، با تعویق مجازات یا حتی با تبدیل مجازات مواجه شوند.

چه کسانی مشمول مجازات جایگزین حبس نمی‌شوند؟

برخی مجرمان و محکومان به واسطه آسیبی که از ناحیه آنها به امنیت و عرض و مال مردم وارد می‌شود.

موارد الزامی صدور حکم به مجازات‌های جایگزین حبس:



رشد صدور احکام جایگزین حبس در استان‌ها





اهالی روستا ۴۸ساعت در محاصره

مازندران در هفته‌ای که گذشت روزهایی بارانی و سیلابی را پشت سر گذاشت و در این مدت به بخش‌های زراعی، مسکونی، زیرساخت‌های راه‌های ارتباطی فرعی و اصلی استان خسارت وارد کرد. با وقوع بارش‌های سیلابی، شهرستان‌های آمل، سوادکوه، کیاسر و نور درگیر شدند و انسداد راه‌ها، تخریب خانه‌های مسکونی روستایی، بسته‌شدن جاده چالوس و محور کندوان اتفاق افتاد.

با اینکه عوامل امدادی در تلاشند تا دسترسی راه‌های روستایی در کمترین زمان برقرار شود، اما هنوز دسترسی به برخی از روستاها از جمله «نشل» با مشکلاتی روبه‌روست. این روستا در دهستان لاریجان سفلی قرار دارد و جمعیت آن ۱۹۰ نفر (۶۰خانوار) است.

یکی از اهالی لاریجان به همشهری می‌گوید: «بارش‌ها باعث شده تا مسیر دسترسی روستای نشل بسته شود و همچنان (تا ظهر شنبه ۲۰ خرداد) بسته بماند. با این حساب دقیقاً ۲ روز است که روستای ما راه ارتباطی ندارد.»

ایمان شیرزاد تأکید می‌کند روستای نشل، راه ارتباطی به ۸روستای دیگر است و بسته بودن راه روستای نشل به‌معنای بسته شدن راه ارتباطی روستاهای دیگر نیز هست.

او ادامه می‌دهد: «دربروز (شنبه) دیدیم که یک لودر برای بازگشایی راه آوردند، اما ورود لودر هم سخت بود و قرار شد با یک گریدر (ماشین تسطیح جاده)، راه باز شود. اگر تجهیزات کافی در آمل داشتیم، بازگشایی مسیر روستا این همه زمان نمی‌برد، زیرا سیل چندان هم سنگین نبود و با داشتن تجهیزات می‌توانستیم خیلی زودتر راه را باز کنیم.»

روح‌الله صابری، بخشدار لاریجان، مسیر مسدود را در بخش امامزاده عبدالله می‌داند و به همشهری می‌گوید: «راه فرعی از روستای پردمه لاریجان باز شده و پیگیر هستیم تا در روزهای آتی، مسیر اصلی باز شود.»

حسینعلی محمدی، مدیر بحران استان مازندران، از بازبودن راه‌های اصلی و فرعی در مازندران در اثر سیل خبر می‌دهد و به همشهری می‌گوید: «محور نئشل- آندوار در مازندران مسدود است و دسترسی از مسیر جایگزین محور بایجان صورت می‌گیرد.»

به گفته بخشدار لاریجان، مهم‌ترین خسارت سیل در باغات لاریجان اتفاق افتاده‌است. صابری می‌گوید: «در ۶۰درصد باغات گیلان از بین رفته و مابقی محصول هم در کمپوت و مرباسازی استفاده خواهد شد.»



سیل اخیر به ۲۰۰هکتار اراضی شالیزار و ۹واحد مسکونی در مازندران آسیب رساند و باعث فوت ۳نفر در جاده کندوان شد.

ایرانتتھر

“ ریزش کوه در جاده فیروزکوه به سمتان، مسدود شدن مسیرها، تخریب واحدهای مسکونی و خودروها بخشی از خسارات وارد شده به استانی خراسان شمالی، تهران، کرمان، گلستان ویزد است



عکس: همشهری / حامد عسگر پور

بازگشت به شرایط عادی

به جز مناطقی از مازندران، گلستان و خراسان شمالی در سایر مناطق سیل زده، شرایط به روال عادی بازگشته است

محمود مولاوی

روزنامه‌نگار

شهرهای دیگر سیل

خراسان شمالی

روستا



خانه تخریب

فیروزکوه (استان تهران)

۳۵ واحد



بازگشایی راه‌ها و محورهای

مسدود شده کرمان

۲۵ محور

بارندگی و وقوع سیل در اواخر هفته گذشته و ابتدای این هفته بخشی از استان‌های کشور را تحت تأثیر قرار داد.

از جان باختن بر اثر سافه و سیل گرفته تا ریزش کوه در جاده چالوس، ریزش کوه در جاده فیروزکوه به سمتان، مسدود شدن مسیرها، تخریب واحدهای مسکونی و خودروها بخشی از خسارات وارد شده به استان خراسان شمالی، تهران، کرمان، گلستان و یزد است. حالا در برخی از مناطق استان‌ها مردم به شرایط عادی بازگشته‌اند و در برخی مناطق همچنان مشکلات بایرجاست و شهرستان‌ها یا روستاها در حالت آمادهاش قرار دارند.

مشکلات روستای طرود

شرایط شهرستان فیروزکوه از توابع استان تهران پایدار است و به گفته فرماندار فیروزکوه، با اینکه بارش باران در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه سبب ریزش کوه شده بود، مشکلات رفع شده از عصر دیروز جریان عبور و مرور برقرار است. محمد حیدری، مشی به همشهری می‌گوید: «فقط یک‌سری مشکلات در روستای طرود وجود دارد که پیگیر رفع آن هستیم؛ زیرا ۱۲واحد مسکونی تخریب شده‌است و باید خدمات‌رسانی به ساکنان این واحدهای ساختمانی صورت بگیرد.»

یکشنبه ۲۱خرداد۱۴۰۲
شماره ۸۷۹۶

عدد خبر

۲۰۰

کیلووات

خراسان جنوبی

نبرگاه خورشیدی ۲۰۰کیلوواتی با سرمایه‌گذاری ۶۰میلیاردریالی توسط بخش خصوصی در شهرستان دشتی بوشهر به بهره‌برداری رسید. به گزارش ایرنا، محسن کوشش تبار، معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای وزارت کشور گفت: از فعالان بخش خصوصی که اعتماد می‌کنند و پا در رکاب جنگ اقتصادی می‌گذارند قدردانی می‌کنم.

۳۹۰۰

میلیارد

خراسان جنوبی

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی گفت: ۳۹۰۰میلیارد ریال تسهیلات بندالف تبصره۱۸ از محل قانون بودجه سال۱۴۰۱در مرحله اول به استان ابلاغ شده است. به گزارش مهر، مرتضی ذاکریان افزود: اولویت پرداخت تسهیلات در مرحله اول با ۵۵۹طرحی است که به‌علت اتمام اعتبار در سال گذشته به مرحله پرداخت نرسیده‌اند.

عکس خبر



نوغان‌داری در مینودشت

قطب اصلی پرورش پیله کرم ابریشم در گلستان، شهرستان مینودشت است. بیش از ۹۰درصد پیله‌ها به‌دلیل نبودن امکانات تخریسی و تولید پارچه از استان خارج می‌شود. عکس: ایرنا

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی (فشرده)

بانک صنعت و معدن

بانک صنعت و معدن

بانک صنعت و معدن در نظر دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، حفاظت و صیانت از اموال و املاک تملیکی و بازداشتی خود را به شرکت‌های واجد شرایط که سابقه مرتبط با موضوع مناقصه را دارند به روش مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (فشرده) واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها/موسساتی که در این زمینه فعالیت دارند و از مراجع ذیصلاح دارای مجوز لازم می باشند دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی، به مدت ۷ روز به آدرس سامانه ذیل مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری اهم از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادهای مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه ذیل انجام خواهد شد. لذا مذا است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

تلفن پاسخگویی: ۰۲۲-۲۹۸۱۱۰۱۹ - ۲۷۸۷۲۰۲۳ - ۲۷۸۷۴۰۵۶

• ضمناً قابل اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.

• مهلت دریافت اسناد: ۷روز از تاریخ انتشار آگهی.

• مهلت تحویل اسناد: ۱۴ روز بعد از آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد.

www.setadiran.ir

www.setadiran.ir

(نوبت اول)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) انجام امور خدماتی

شامل: انجام امور خدمات عمومی، فنی و اداری در طرح ایجاد صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور.سایت لامرد

(۰۲۰۲۰۳۰۰۷۰۰۰۰۱۹)

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی‌بر در سواحل جنوبی کشور، در نظر دارد «مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) انجام امور خدماتی شامل: انجام امور خدمات عمومی، فنی و اداری در طرح ایجاد صنایع انرژی‌بری در سواحل جنوبی کشور. سایت لامرد» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شرایط شرکت در مناقصه : دارای گواهینامه صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ۵ رشته ۱- ایاب و ذهاب ۲- تعمیر نگهداری، ۳- خدمات عمومی، ۴- فضای سبز و باغبانی، ۵- تاسیسات و همچنین مجوز تأیید صلاحیت انجام کار از نظر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه : اسناد مناقصه از ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ لغایت ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به www.setadiran.ir در دسترس خواهد بود.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : پایان وقت اداری ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ از طریق بازگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir ، و فقط پاکت (الف) مناقصه به آدرس مناقصه‌گذار ارسال گردد.

زمان بازگشایی پیشنهادها : ارزیابی کیفی پیشنهادها روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ انجام خواهد شد و بازگشایی پاکت‌های الف، ب، ج، متعاقبا اعلام می‌گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت (الف) : تهران- ولنجک- خیابان ثارالله- کوچه مینا- پلاک ۵- طبقه دوم

تلفن مربوط به پاسخگویی شرکت‌کنندگان در مناقصه : ۰۲۱-۲۲۱۷۹۶۸۵ -۲۲۱۸۷۴۲۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ -۰۲۱-۸۸۹۶۹۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
دفتر ثبت‌نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۳۷

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام/تایم‌تاین‌کننده/ مناقصه‌گر» موجود است.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

ضربہ فنی!

بر خلاف آنچه از سوی باشگاه استقلال وعده داده شده بود، سرمربی جدید این تیم روز پنجشنبه فردا نشد. به جای این اتفاق، آروز به باشگاه فهرست اعضای کمیته خود را اعلام کرد. این کمیته دقیقاً قرار است چه نقشی در استقلال ایفا کند؟ آیا مسئولیت انتخاب سرمربی جدید نیز به این کمیته خواهد بود؟ از این گذشته، این تیم بهای این تصمیمات در کمیته‌نی برای تصمیم‌های مهم در فوتبال ایران نتیجه‌بخش بوده‌اند؟ کمیته‌نی اساساً چیزی بیشتر از یک واسطه‌دست‌خورد در فوتبال باشگاهی و ملی ایران است؟

🔍 ۷ اسم برای یک انتخاب

کمیته فنی در این مقطع زمانی، دقیقاً چه کمکی به استقلال جدید کرد؟ طبیعتاً در درجه اول، برادر عام جدید باید با معرفی فنی در حوزه و اوضاع هیأت مدیره‌ای که روی کار می‌آید، به مدیر معرفی جدید را تعیین کنند. اگر خروجی جلسه مجمع استقلالی پایان همکاری با جانت کریمی بود، تکلیف استقلالی فنی چه خواهد شد؟ به هر حال روزی به روز مطلوبی، می‌تواند انجام شود؛ رضا حسن زاده، سهراب بختیاری زاده، مهدی پاشازاده، محمد مومنی و پنهان فریا، انگری هشتند که البته فنی به واسطه استقلال را تسکین داده‌اند؛ کمیته که قرار است در نهایت با مدیر عامل مری جدید معرفی کنند. آیا بهتر نیست مدیر عامل باشگاه به تنهایی در این مورد تصمیم بگیرد و مسئولیتی چنین اتفاقی را نیز به طور کامل بپذیرد؟

🔑 مردی که همه جاهست

حضور پرویز مظلومی در این کمیته نیز در نوع خود شاه جالب است. مگر قرار گیرد افراد فنی و فوئبالی در هیات مدیره باشگاه‌ها قرار بگیرند تا دیگر نیازی به هیات مدیره‌های فنی نباشد؟ مظلومی می‌گوید: «در هیات‌مدیره ما حاضر است یک نفر عضو کمیته فنی به شمار می‌رود. در باشگاه استقلال، همه جا هست و در حقیقت هیچ جایست امیران تا تأثیر او در هیات مدیره را امروز جقدر بدهد باشگاه ایران».

مظلومی نوشته‌های رای‌زنی دوش باشگاه‌ها برآورد که برای او یکست جدید هم تعریف کرده‌اند:

📌 نقشه‌ی در حد کشک

تعریف کمیته فنی در فوتبال ایران دقیقاً همان چیزی است که علی بنوری سواد هایلر در مورد مدیران فنی زبان زان آورده بود: کشاکش، کار باور و نندار، کافی است به ماجرا اشاره کمیته فنی در فدراسیون فوتبال را جوع کنید. درست گفتی، کمیته فنی تصمیم به برکناری اسکوچیچ گرفت، فدراسیون با او ادامه داد و درست گفتی کمیته فنی تصمیم گرفت با مرسی ایرانی ادامه بدهد، کی‌روش این است! شاید این داستان همیشگی فوتبال ایران است و در استقلال نیز درست به مدیران فنی اشاره شده است. امیدوارم این بار هم به مدیران فنی اشاره شده است.

ل ایران
سقف،

اولین اتفاق مهم نقل و انتقالاتی باشگاه‌های مدعی فوتبال ایران، تعدید قرارداد سیاهان با تیم نیازموند با باشگاه روز تو می‌نویسد. به توافق رسید و تیم نیازموند را یک قرارداد دائمی از این تیم جذب کرد. جالب اینکه طرف طرف تعالی، ماجرا، رقم ۱۸۰ هزار فروش سیاهان را یک میلیون و هویز عنوان کرد است. این حساب و حساب سیاهان‌ها همین حالا بخشی مهمی از سقف بودجه این فصل را فقط برای یک بازیکن پر کرد ده‌دانه! با توجه به دستمزد نسبتاً سنگین این تیم در سیاهان، تیم اسفندیار از رعایت سقف بودجه باید به فکر حفاظتی با چند ستاره باشد اما آیا چنین اتفاقی در عمل رخ خواهد داد؟

باشگاه‌های فوتبال ایران به لحاظ اقتصادی، قندان تصمیم‌های هوشمندانه از احساس می کنند. باشگاه‌ها از همه تیمی که دهد قرارداد بازیکن به پان برد و او از آذانه به بصورت رایگان راهی اروپا شود. پس از آن برای جذب قرضی همان بازیکن، پول پرداخت می کنند و در نهایت برای خرید دست به جیب می شود یعنی باشگاه برای این ستاره ای که زمانی خودش در عضویت این تیم بوده، رقم بزرگی پرداخت کرده و ضرر هنگفتی را به جان خریده است! این کمال در خیر خلاصه باشگاه‌های روز فوتبال ایران به شمار می رود.

بر خلاف استقلال و سرپولیس که هنوز وضعیت نیمکت‌نشان ایران قبل جدجدا روشن نشده، سیاهان به همکاری با موریس ادامه می‌دهد. آنها می‌خواهند به هر قیمتی قهرمانی جام را از دست بدهند و جشن بگیرند. با این حال، ماجرای مسقف بودن می‌تواند به چالش مهمی برای این تیم تبدیل شود. آیا سیاهان راهی برای زود رفتن از این قانون پیدا خواهد کرد؟ با توجه به تازه شدن سنگین جذب بازیکنان و همچنین رقم قبلی دستمزد اعضای خارجی کار، این خط‌نقشه ترکیب فعلی برای سیاهان بار عاتق مسقف بودجه غیرممکن خواهد بود. از همین حالا این تکراری در فوتبال ایران شکل می‌گیرد که این بازیکنان هر مثل همه قوانین مشابه باشد، فقط یک مشت دستورالعمل نامیانی باشد.

پخش زنده روز

لیگ ملت‌های واسال
پنجشنبه ۳۰ خرداد ۱۴۰۲

ایران ۱۴:۳۰ آلمان

پنجشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۲

ایران ۱۴:۳۰ ایتالیا

جمعه ۱ تیر ۱۴۰۲

ایران ۱۸:۰۰ آمریکا

شنبه ۲ تیر ۱۴۰۲

ایران ۱۸:۳۰ هلند

یکشنبه ۳ تیر ۱۴۰۲

ایران ۱۰:۰۰ فرانسه

جمعه ۶ تیر ۱۴۰۲

ایران ۰۵:۰۰ بلغارستان

دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۲

ایران ۰۱:۳۰ آرژانتین

دوشنبه ۹ تیر ۱۴۰۲

ایران ۲۲:۰۰ کوبا

پایان سامان؟

فهرست نهایی قلعه‌نویی، مثل هر فهرست دیگری ابهاماتی دارد. شاید یکی از مهم‌ترین و جالب‌ترین نکات این لیست، غیبت سامان قدوس باشد. به نظر می‌رسد دوران حضور قدوس در تیم ملی ایران خاتمه یافته است



والیبال ایران با شکست چین و درخشش بازیکنانش به نخستین پیروزی خود در لیگ ملت‌ها رسید و امروز با اسلوانی بازی می‌کند

است که آنها اگر امروز هم مثل دیروز بازی کنند، می‌توانند با دست پر زاین را ترک کنند. ایران تا قبل از بازی با چین در رده چهاردهم بود اما دیروز به لطف ۱۳ امتیاز بازی با چین و یک امتیاز بازی با تاجیکستان تا رده نهم بالا آمد. در بازی دیروز تقریباً همه بازیکنان ایران خوب بودند. از حضرت پور لیبروی تیم گرفته که در بعضی از صحنه‌ها با پاس‌هایش همه را غافلگیر کرد تا جوانانی مثل خانداده و ولی‌پور. اما ستاره تیم فقط یک نفر بود: امین اسماعیلی‌زاده. امین هر چند در ست اول بازی با خط اشتباه به هم ریخت اما در دست‌های بعدی توانست خودش را جمع کند. امتیازات او در بازی دیروز حتی از امتیازات تیم پریند در یک ست هم بیشتر بود: ۱۶ امتیاز. امین با سرویس‌هایش، با ضرب‌های قدرتش و با هوشش توانست بهترین بازیکن ایران و بازی باشد.

به این پیروزی نیاز داشتند و برای رسیدن به آن همه کار کردند. آنها از ضعف چین و بیش از آن از توانایی های خودشان استفاده کردند و بازی را بردند. آنها حالا مهر تأیید را از بیشتر کسانی که بازی دید و درپور را تماشا کرد، گرفته اند و خیال راحت بازی های بعدی را انجام می دهند. این پیروزی بیش از همه به نفع بازکنان جدید شد. آنها هر چند روزهای قبل هم خودی نشان داده بودند، اما درپور درخشیدند و والبال را به آینده امیدوار کردند. این امروز صبح بازی مهم دیگری در پیش دارد. به وقت صبحانه در تهران، تیم باید مقابل اسلوونی قرار بگیرد. اسلوونی فرانسه را شکست داده و با اینکه فرانسه با توم اصلی اش به ژاپن نرفته اما همین نتیجه می تواند بازکنان ایران به خصوصی جوانان تیم را دچار استرس کند. این بازی آخر ایران در هفته اول لیگ است. نظر حلیه ها این

و هیچ چیز به اندازه یک برد، نمی توانست این دو را به آنها بدهد. ایران دیروز بازی را خوب شروع نکرد و ست اول در ۲۵-۲۳ دست داد اما ۳ست بعدی متفاوت ظاهر شد. ۲۵، ۱۵، ۲۵ و ۲۵ بر ۱۴:۱۶ نتایج پرتری مقابل ایران و بازی خوب این تیم را نشان می دهد. آنها بی که هنوز از نظر فنی ایرادهایی به تیم بهروز عطاوی دارند. پیروزی در مقابل چین را ملایم‌سببی برای تأیید کیفیت تیم نمی دانند، به هر حال در بازی دیروز چین در مقایسه با خودش به بازو بازی نکرد. به خصوص اینکه یک بازی بیشتر از ایران انجام داده بود و خسته تر بود. با این حال نه نتیجه ای که در این بازی بدست آمد و به بازی ای که بازیکنان به هم می داشتند، مد و به خود آنها که زیاده نظور و نه مایه شان را راضی کرد. با یکنان همانطور که محمد موسوی کیابان تیم بعد از بازی گفت،

ایران به یک پیروزی نیاز داشت تا از بحران خارج شود؛ این پیروزی دیروز در بازی با چین به دست آمد. تیم ملی ایران که طبق معمول شروع خوبی در لیگ ملت‌های والیبال نداشت، در بازی اول شکست‌دهی را مقابل چین تجربه کرد، بازی برده را به لهستان واگذار کرد اما دیروز، روز متفاوتی برایش بود. حریف سرسختی برای ایران نبود و سابقه بازی تیم ایران را تأیید می‌کند. ایران ۲۴ بازی برده مقابل چین داشت و ۱۷ بازی باخت. چین یکی از ضعیف‌ترین تیم‌های لیگ این دوره است. این حال بردن این تیم هم چندان راحت به نظر نمی‌رسید چرا که در بازی اول بلغارستان را شکست داده بود. اما بر این این تیم می‌توانست به‌ترین اتفاق ممکن برای ایران باشد. بازیکنان ایران برای ادامه‌لیگ، بیش از هر چیزی به اعتماد به نفس و روحیه نیاز داشتند

آمار بازی

شهریار مغاللو که به اردوی آخر تیم ملی برای تورنمنت کافا دعوت نشده، در لیگ گذشته با امتیاز ۱۷٫۶۲ از ۱۰ به عنوان برترین بازیکن فصل از نگاه سایت متریکا برگزیده شد. مغاللو در فصلی که گذشت ۲۸ بازی برای سپاهان انجام داد و طی ۲۳۳۴ دقیقه‌ای که در میدان حضور داشت، ۱۳ گل زد و پاس گل داد. او ۲ پنالتی هم برای تیمش گرفت که پنالتی مقابل استقلال مهم‌ترین آنها بود. مهاجم نوک سپاهان به‌طور میانگین در هر بازی ۳ شوت زد و یک پاس کلیدی داد. دقت پاس‌های او ۶۸٫۴ درصد بود و از ۳ شوتش هم ۱٫۲ شوت در هر بازی داخل چهارچوب قرار گرفت. او با این کارنامه توانست نمره ۷٫۶۲ را از متریکا بگیرد و بهترین بازیکن فصل شود.

7.62

دومین مهاجم برتر فصل گذشته رضا اسدی از تراکتور بود. البته اسدی در ابتدای فصل هافبک دفاعی بود اما بعداً با نظر پاکو خمز تغییر پست داد و در خط حمله قرار گرفت. او در مجموع ۲۶ بار به‌عنوان بازیکن فیکس برای تراکتور به زمین رفت که از این تعداد در ۱۵ مسابقه مهاجم بود و در سایر بازی‌ها در خط میانی بازی کرد. میانگین امتیازات اسدی در این بازی‌ها ۷٫۴۴ بود و این امتیاز، رتبه چهارم برترین بازیکن‌ها و رتبه دوم بهترین مهاجمان فصل را نصیب او کرد. اسدی در هر بازی به‌طور میانگین ۲٫۶ شوت زد که یکی از آنها داخل چهارچوب بود. او با این میانگین، ۱۱ گل زد و ۲ پاس گل هم به همبازیانش داد.

7.44

رتبه‌های سوم و چهارم برترین مهاجمان لیگ بیست‌ودوم به ترتیب به محمد عباس‌زاده و محمدرضا آزادی از تیم‌های تراکتور و الومینیوم رسید. عباس‌زاده که در مقطعی از فصل آقای گل لیگ بود، نهایتاً با ۱۰ گل زده در رتبه چهارم برترین گل‌زنان قرار گرفت. اما در جدول مهاجمان هدف در سایت متریکا، او با نمره ۷٫۱۸ رتبه سوم را بعد از مغاللو و اسدی به‌دست آورد. او در ۲۴ مسابقه برای تراکتور به میدان رفت اما فقط در ۷ مسابقه فیکس بود. محمدرضا آزادی (الومینیوم) نیز ۲۷ بازی برای تیمش انجام داد و با ۱۷ گل و کسب یک پنالتی به نمره ۷٫۱۷ رسید تا یک پله پایین‌تر از عباس‌زاده قرار بگیرد. ارسلان مطهری (استقلال) با نمره ۷٫۱۲، عارف رستمی (مس کرمان) با نمره ۷٫۱۰ و محمدرضا محمدی (هوادار) با نمره ۷٫۰۸ دیگر مهاجمان موفق لیگ بیست و دوم بودند.

7.18

درخشش دنباله‌دار

ناهید کیانی، قهرمان تکواندوی جهان یک هفته بعد از طلای جهانی‌اش به مدال نقره مسابقات گرندپری رم دست یافت

در روز نخست رقابت‌های تکواندوی گرندپری رم همانند مسابقات جهانی ناهید کیانی چور تیم ملی تکواندو را کشفید و تنها مدال ایران را کسب کرد. کیانی که پیش از این در مسابقات جهانی در جمهوری آذربایجان نخستین و تنها مدال طلای زنان ایران در مسابقات جهانی را کسب کرده بود، بلافاصله راهی گرندپری رم شد. او در این رقابت‌ها در نخستین مبارزه خود در برابر فانا یا هارنسونجین دارنده مدال طلای جهان در سال ۲۰۱۹ از تابند ۲ بر صفر و با نتایج ۱۲ بر صفر و ۱۲ به برتری رسید و راهی یک‌هشتم نهایی شد. کیانی در دومین مبارزه خود نیز مقابل ندا العرج نفر چهارم رنکینگ المپیک از مراکش ۲ بر یک به پیروزی رسید. قهرمان جهان در یک چهارم نهایی مقابل چبالینگ لو دارنده مدال‌های نقره المپیک توکیو و ۲ مدال نقره جهان در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ از چین ۲ تاییه ۲ بر

پایان سامان؟

به‌نظر می‌رسد دوران حضور قدوس در تیم ملی ایران خاتمه یافته است

فهرست ۵ نفره تیم ملی ایران برای حضور در تورنمنت کافا اعلام شد؛ مسابقاتی که در آسیای میانه و به میزبانی قرقیزستان برگزار می‌شود که از سطح کیفی بسیار پایینی برخوردار است و روشن نیست چه کمکی می‌تواند به تیم ملی بکند. بگذریم؛ این یک بحث تکراری است که گویا به جایی هم نمی‌رسد. فهرست نهایی اعلام‌شده از سوی امیر قلعه‌نویی، مثل هر فهرست دیگری ابهامات و سؤالات خاص خودش را به همراه دارد. با این حال، شاید یکی از مهم‌ترین و جالب‌ترین نکات این لیست، غیبت سامان قدوس باشد.

۲ انصراف، ۲ نتیجه متفاوت

یکی از حاشیه‌های بزرگ تیم ملی در اردوی فروردین‌ماه، خودداری سامان قدوس از پذیرفتن دعوت امیر قلعه‌نویی بود. او با وجود قرار گرفتن نامش در فهرست تیم ملی، حاضر نشد برای شرکت در بازی دوستانه با روسیه و گنیا به تهران سفر کند. قدوس در این مسیر البته تنها هم نبود، چراکه سردار آزمون هم به شکل مشابه در اردوی تیم ملی حضور نیافت. با این حال، سیر اتفاقاتی که در مورد این دو نفر رخ داد، با هم فرق داشت. از ابتدا قلعه‌نویی موضع نرم‌تری در قبال سردار گرفت، تماس تلفنی بین دو طرف برقرار شد و خود آزمون هم ضمن توضیح در مورد غیبتش، به‌طور ضمنی از سرمری تیم ملی دلجویی کرد. با این حال، هیچ‌کدام از این اتفاقات در مورد قدوس رخ نداد و گویا این بازیکن تا آخرش هم با قلعه‌نویی حرف نزد. در نتیجه عجیب نبود که در فهرست خردادماه تیم ملی، نام سردار آزمون در لیست باشد و اسم سامان قدوس نه.

۲ توجیه فنی دارد، اما...

دعوت‌نشدن سامان قدوس به اردوی تیم ملی در شرایط فعلی می‌تواند تا حدودی توجیه فنی داشته باشد. به هر حال، این بازیکن فصل خوبی را در برنتفورد پشت‌سر نگذاشت و نهایتاً در فهرست خروجی تیم انگلیسی قرار گرفت. قدوس مدت‌هاست به‌نیمکت چسبیده و اثرگذاری خاصی نداشته است. با این حال، باید در نظر گرفت که او در لیگ برتر انگلستان چنین شرایطی داشته و معمولاً در مورد بازیکنانی در این سطح، کمی اغماض می‌شود. به علاوه زمانی که قدوس در فهرست فروردین تیم ملی قرار گرفت هم شرایط او تفاوت چندانی با امروز نداشت. بنابراین به‌نظر می‌رسد موضوع فراتر از بازی کردن و نکردن سامان در تیم باشگاهی‌اش بوده باشد.

نشد، چیزی که باید می‌شد

قدوس ۳۰ ساله است و چپ‌ساق بعد از درخشش احتمالی در تیم باشگاهی جدیدش بار دیگر شرایط حضور در تیم ملی را پیدا کند. با وجود این، فعلاً چنین چیزی دور از تصور است. به‌طور کلی هم باید گفت اتفاقی که انتظار می‌رفت در این سال‌ها برای قدوس در تیم ملی بیفتد، به آن معنا رخ نداد. او در ۳ سال گذشته ۳۴ بازی برای تیم ملی انجام داده و ۲ گل هم به ثمر رسانده است؛ یکی در دیدار دوستانه در برابر پاناما و دیگری در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا مقابل یمن. نه در دوران کارلوس کی‌روش و نه در دوران دراگان اسکوچیچ، قدوس هرگز نتوانست جایگاه ثابت و مطلوبی برای خودش پیدا کند. شاید ماندگارترین تصویر از این بازیکن با پیراهن تیم ملی، ارسال آن ضربه کاشته در آخرین دقیقه بازی با مراکش باشد که منجر به گل برتری ایران شد؛ هرچند نقش اصلی آن داستان، عزیز بوهودوز بود که به اشتباه دروازه تیم خودی را باز کرد. کسی چه می‌داند؛ شاید قدوس یک روز برگشت و تصاویر مهم‌تری خلق کرد.

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۲-۳-۶

ورزشگاه شهید شیروودی، نیش خیابان شهید شیروودی، پلاک ۲، طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳/۶۵۳/۵۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و ششصد و پنجاه و سه میلیون و پانصد هزار ریال) که باید براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه بدون قید و شرط ارائه گردد.

۹- هزینه ارائه اسناد: هزینه خرید اسناد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب شماره ۴۰۱۰ به نام سازمان زیباسازی شهر تهران نزد بانک شهر شعبه طالقانی کد ۳۶۳ واریز و رسید آن جهت دریافت اسناد مناقصه همراه با معرفی‌نامه معتبر از شرکت مربوطه ارائه گردد.

۱۰- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱- محل و مهلت ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه: در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

۱۲- سازمان زیباسازی در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۱۳- ضمناً اطلاعات فوق در سایت سازمان به آدرس www.zibasazi.tehran.ir

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل سازمان زیباسازی شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۲-۳-۷

۷- محل توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید شهید مفتاح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیروودی، نیش خیابان شهید شیروودی، پلاک ۲، طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۸/۷۸۱/۵۰۰/۰۰۰ (هشت میلیارد و هفتصد و هشتاد و یک میلیون و پانصد هزار ریال) که باید براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه بدون قید و شرط ارائه گردد.

۹- هزینه ارائه اسناد: هزینه خرید اسناد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب شماره ۴۰۱۰ به نام سازمان زیباسازی شهر تهران نزد بانک شهر شعبه طالقانی کد ۳۶۳ واریز و رسید آن جهت دریافت اسناد مناقصه همراه با معرفی‌نامه معتبر از شرکت مربوطه ارائه گردد.

۱۰- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱- محل و مهلت ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه: در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

۱۲- سازمان زیباسازی در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۱۳- ضمناً اطلاعات فوق در سایت سازمان به آدرس www.zibasazi.tehran.ir

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل سازمان زیباسازی شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۲-۳-۸

طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) که باید براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه بدون قید و شرط ارائه گردد.

۹- هزینه ارائه اسناد: هزینه خرید اسناد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب شماره ۴۰۱۰ به نام سازمان زیباسازی شهر تهران نزد بانک شهر شعبه طالقانی کد ۳۶۳ واریز و رسید آن جهت دریافت اسناد مناقصه همراه با معرفی‌نامه معتبر از شرکت مربوطه ارائه گردد.

۱۰- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱- محل و مهلت ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه: در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

۱۲- سازمان زیباسازی در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۱۳- ضمناً اطلاعات فوق در سایت سازمان به آدرس www.zibasazi.tehran.ir

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل سازمان زیباسازی شهر تهران

آگهی مزایده عمومی

شماره ۱۴۰۲/۳۰۸۳

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد اقلام ضایعاتی خود شامل انواع آهن آلات، چوب و بشکه را از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد یک ساله به فروش برساند.

تبصره ۱: اقلام ضایعاتی به صورت مجزا به فروش می‌رسد و متقاضیان محترم مختار هستند در هر یک از موضوعاتی که در زمینه فعالیت ایشان می‌باشد، شرکت نمایند.

تبصره ۲: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰٪ قیمت پیشنهادی می‌باشد. متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید، دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- نحوه دریافت اسناد مزایده: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.wikkoir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۰) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰-۱۹) داخلی (۲۴۰۲۱)

۲- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد - نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ ساعت ۸ صبح می‌باشد

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است) (هزینه درج آگهی روزنامه و کارشناسی بر عهده برندگان مزایده است)

ارتباطات و امور بین‌الملل

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

آگهی شماره ۱۴۰۲-۰۵ مندرج در روزنامه همشهری صفحه ۶ به شماره ۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳، به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

شرایط متقاضی ردیف ۱۲: مشاور می‌بایست جزء فهرست مشاورین تایید شده معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و با صلاحیت حمل و نقل و ترافیک از سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و دارای رزومه کاری حداقل (سه مورد قرارداد در زمینه مطالعات ترافیکی در شهر تهران و یک مورد قرارداد با موضوع مطالعات حمل و نقل عمومی در شهر تهران) باشد.

ضمناً مهلت ارائه اسناد از تاریخ نشر آگهی شماره ۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳، به مدت ۱۰ روز می‌باشد.

آدرس اینترنتی: <http://region22.tehran.ir>

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۲

دست‌هایتان را چندین بار در روز با آب و صابون بشوئید.

۱۰ فرمان پیشگیری از کرونا

بخوانیم هوای پاک زندگی

بخوانیم

هوای پاک

زندگی

نگاه

وعده مجلسی‌ها برای گنجاندن مدیریت یکپارچه شهری در برنامه هفتم

پیش‌نویس برنامه هفتم توسعه آماده شده اما در این پیش‌نویس اشاره به موضوع مدیریت جامع شهری نشده است

برنامه ۵سال آینده کشور این روزها نوشته شده و تا مدتی دیگر به تصویب نهایی توسط مجلس خواهد رسید، اما نکته‌ای که در این برنامه از آن چشم‌پوشی نشده، مربوط به بحث مدیریت جامع شهری است. موضوع مدیریت یکپارچه چه که مدت‌هاست در شورای عالی استان‌ها مطرح و مدیریت فعلی شهر تهران نیز آن را با جدیت دنبال می‌کند، به‌طور کامل در پیش‌نویس برنامه هفتم حذف شده و دیگر هیچ اثری از آن نیست.

گلایه رئیس شورای شهر از پیش‌نویس برنامه هفتم

همین مسئله گلایه مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران را نیز درآورده است؛ به‌طوری‌که در جلسه روز سه‌شنبه (۸ خردادماه) شورا، با انتقاد از نحوه عملکرد دولت درباره عدم تعیین تکلیف موضوع مدیریت جامع شهری، می‌گوید: مدیریت یکپارچه شهری در کشور اجرا نمی‌شود و در برنامه‌های پنجم و ششم توسعه این مدیریت کمرنگ شد اما در برنامه هفتم هیچ اثری از مدیریت یکپارچه شهری نیست.

چمران با بیان اینکه در برنامه هفتم خواب‌های بدی برای مدیریت شهری دیده بودند، یادآور شد: در وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه هنوز رسوایی مبنی بر اینکه کار نکنیم و اجازه ندهیم دیگران نیز کار کنند، وجود دارد و یا می‌خواهند به‌گونه‌ای درآمد شهرداری را کاهش دهند که این درست نیست. رئیس‌جمهور و معاون اول همکاری کردند و حضور آقای زاکانی در جلسات هیأت دولت فرصتی برای همه شهرداری‌ها و شوراهای بود چرا که باعث شد بسیاری از موارد اصلاح شود و امیدواریم مشکلات باقیمانده را نیز در مجلس درست کنیم.

جای خالی مدیریت جامع شهری در برنامه هفتم

هر چند که برخی از نمایندگان مجلس معتقد هستند که تصویب طرح مدیریت جامع شهری و تبدیل آن به قانون، می‌تواند کمک کند که این مسئله هرچه سریع‌تر در کلانشهرها اجرا شود و لزومی ندارد در برنامه هفتم توسعه اشاره به موضوع مدیریت یکپارچه شود.

محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: نبود موضوع مدیریت جامع شهری در برنامه هفتم توسعه به‌دلیل عدم تصویب قانون است اما حتی اگر قانون هم مصوب شده بود، نیازی به اشاره در برنامه هفتم نیست اما در کل، موضوع مدیریت جامع شهری فعلاً در حد طرح باقی مانده است.

آنچه بر سر طرح «مدیریت جامع شهری» آمده است!

طرح مدیریت جامع شهری از جمله طرح‌هایی است که دوره‌های قبل به دلایلی در مجلس به تأیید نرسید، اما این دوره مدیریت شهری پایتخت برای تعیین تکلیف این طرح اقداماتی را انجام داد و شورای عالی استان‌ها از مجلس پیگیری این موضوع بود.

در همین رابطه، پرویز سروری، رئیس شورای عالی استان‌ها در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری گفت: مهم‌ترین موضوعی که در شورای عالی استان‌ها در دستور کار قرار دارد، موضوع مدیریت جامع شهری است. در این دوره اصرار داشتیم که موضوع مدیریت یکپارچه در مجلس مطرح تا قانون شود. پیگیری‌های زیادی را در این دوره انجام دادیم و امیدوار هستیم نخستین اقدام‌های عملی در خصوص مدیریت یکپارچه را برداریم.

سروری بیان کرد: تأکید ما این است که این موضوع در مجلس تعیین تکلیف و تصویب شود. فکر می‌کنم در این دوره به نقطه خوبی در خصوص مدیریت یکپارچه شهری برسیم.

پیشنهادهای نمایندگان ملت برای برنامه هفتم

محمد حسن آصفری، نایب‌رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری در این باره می‌گوید: پیش‌نویس طرح مدیریت یکپارچه با ۲۷۰ ماده در مجلس طراحی شده اما برای تصویب نیاز به ورود کمیسیون مشترک مجلس دارد و باید اصل ۸۵ شود تا بررسی آن صورت گیرد. او ادامه داد: این قانون جامع و کامل است که تمام بندهای آن در برنامه هفتم نمی‌گنجد، اما مجلس پیشنهادهایی را ارائه خواهد داد تا در برنامه هفتم اشاره‌هایی به موضوع مدیریت یکپارچه شهری شود.

آصفری با تأکید بر اینکه برخی از موارد طرح مدیریت یکپارچه شهری در برنامه هفتم قرار خواهد گرفت، گفت: مدیریت یکپارچه در نوبت کمیسیون است اما بعید می‌دانم این دوره، فرصت بررسی آن را داشته باشد. بررسی این قانون با ۲۶۰ ماده به یک سال زمان نیاز دارد و این مجلس فرصت آن را نخواهد داشت.

چراپی اهمیت مدیریت جامع شهری

امروزه چالش‌های کلانشهرها به‌خصوص پایتخت به‌دلیل عدم مدیریت جامع و برنامه کامل است که با پیچ‌وخم‌های متعددی مواجه شده است. به‌عنوان مثال، مسئله ترافیک تهران به‌عنوان یک موضوع بین‌دستگاهی تلقی شده و نبود همین مدیریت یکپارچه شهری نه تنها به رفع این معضل کمک نکرده، بلکه هر روز گره آن کورتر می‌شود. هر چند که در پیش‌نویس برنامه اشاره‌ای به این مسئله نشده اما مجلس قول‌هایی داده تا بحث مدیریت جامع شهری در برنامه هفتم توسعه لحاظ شود.

قیمت خانه کدام سو می‌رود؟

نگاهی به وضعیت مسکن در ادوار مختلف

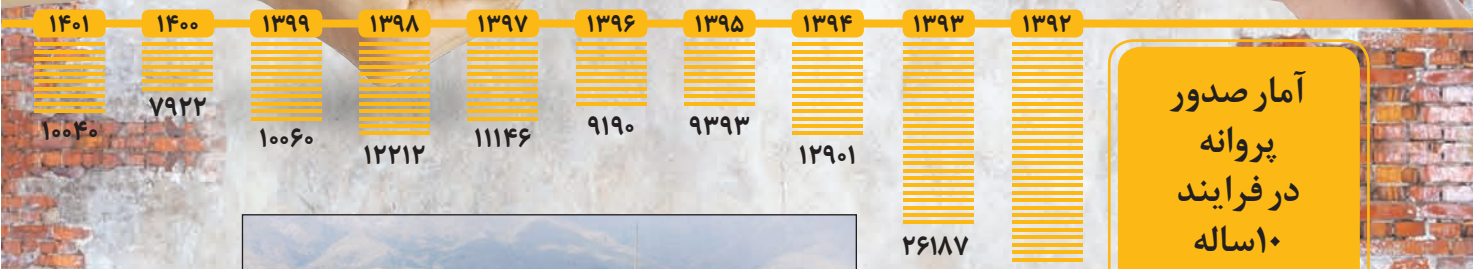
به‌متری ۳۰ میلیون تومان رسید و دسترسی به آن به یک آرزو برای شهروندان به‌ویژه پایتخت‌نشینان تبدیل شد. مدیریت شهری با ورود به این مقوله و تشکیل قرارگاه جهادی مسکن قصد دارد با ساخت مسکن‌های استطاعت‌پذیر و مدیریت‌آچاره‌داری مسکن، تحقق این آرزو را برای مردم تهران تسهیل کند.

است. در ادوار مختلف، تورم سالانه روی مسکن بیش از موارد دیگر تأثیرگذار بوده و سیاست دولتمردان هم سبب تشدید یا کنترل این موضوع شده است. اکنون در نگاهی اجمالی می‌توان فرایند سیر صعودی یا شیب تند قیمت مسکن در دوره‌های گذشته از سازندگی تا هم‌اکنون را بررسی کرد. مسکنی که در دولت قبل

زینب زینال‌زاده

روزنامه‌نگار

قیمت مسکن از گذشته تا حال دستخوش تغییرات زیادی بوده



آمار صدور پروانه در فرایند ۱۰ ساله

صدور پروانه ساخت و ساز در تهران براساس سیاستگذاری‌های متفاوت فراز و فرودهای زیادی داشته است.

۱۳۹۶۱۳

تعداد کل صدور پروانه

تعداد پروانه‌های صادرشده در بافت فرسوده

۵۸۵۸

تعداد پروانه‌های صادرشده در بافت فرسوده

۷۰۸۷

۴۵۱ تعداد کل پروانه‌های صادره ۱۲ طبقه و بیشتر

۱۰۴

۲۳۱۰ تعداد کل پروانه‌های صادره ۱۱ طبقه

۵۰۰

۲۱۱۰۵ تعداد کل پروانه‌های صادره ۷ طبقه

۲۹۱۲

۱۲۲۲۵۰ تعداد کل پروانه‌های صادره ۵ طبقه و کمتر

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت احمدی‌نژاد تورم ۲۵٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دولت تدبیر و امید تورم ۳۳٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره سازندگی تورم ۲۲٪ سالانه

۲۷۰۴۶

دوره اصلاحات تورم ۱۹٪ سالانه

شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)

یکصد و هفتاد و پنجمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفقات شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

شرایط

ادامه از صفحه ۱۸

ردیف	کد ملک	فهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۲۳	۵/۰۸۳۰۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۲۴	۵/۰۸۳۰۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۷,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۲۵	۵/۰۸۳۰۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۷۶,۴۳۶,۳۶۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ	ج		
۲۶	۵/۰۸۳۰۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۴ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۵,۰۱۷,۹۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۲۷	۵/۰۸۳۰۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۰۸,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد	ج		
۲۸	۵/۰۸۳۱۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۰۶,۳۱۸,۳۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد	ج		
۲۹	۵/۰۸۳۱۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۰۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد	ج		
۳۰	۵/۰۸۳۱۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۹۳,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد	ج		
۳۱	۵/۰۸۳۱۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۲/۵۷	۱۰۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۲۲/۳۸ مترمربع می باشد	ج		
۳۲	۵/۰۸۳۱۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۴ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۲/۴۵	۶۱,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می باشد	ج		
۳۳	۵/۰۸۳۱۵	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۵ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۶	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۴/۸۵	۶۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می باشد	ج		
۳۴	۵/۰۸۳۱۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ	ج		
۳۵	۵/۰۸۳۱۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۳/۹۵	۱۰۰,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۲۷/۲۵ مترمربع می باشد	ج		
۳۶	۵/۰۸۳۱۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۷۴,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۳۷	۵/۰۸۳۱۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۷۳,۵۷۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۳۸	۵/۰۸۳۲۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۷۲,۰۲۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۳۹	۵/۰۸۳۲۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۷۱,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد	ج		
۴۰	۵/۰۸۳۲۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانددیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۷۰	۷۰,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می باشد	ج		
۴۱	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۱۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین بازبینی کل ۷۶۸۴۲ م. - اعیان بصورت نیمه کاره	و		
ردیف	کد ملک	اردبیل	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۳۷	اردبیل - خیابان سعدی - مابین باغ میشه و عالی قاپو - طبقه فوقانی میل دادرس - طبقه اول	۵۴۲۶/۱۶۲۳۱/۱۶۲۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۷/۴۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۸۴۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم از شش دانگ (رفع موارد قانونی و اخذ سند بعهده خریدار می باشد)	ب		
۲	۵/۰۹۱۶۴	پارس آباد - خیابان شهید بهشتی - پاساژ ۲۹ بهمن	۲۶۰۲۵ و ۱۱۹۱۰ و ۱۱۲/۴۹۸/۹	پاساژ	مغازه - مسکونی - خدماتی	۵۳۸/۲	۳۰۹۸/۶۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم مشاعی بانک ۵۹۲/۱۶/۵۹۲ سهم از ۲/۲۱۲/۷۱ سهم از ۱۹/۰۲۹/۹۹۲/۲۰۰ می باشد - افزاز و اخذ سند و ... بعهده خریدار می باشد - اعداد و تعیین متر از باستاند گزارش کارشناسی می باشد. واگذاری سر قفلی های تجاری صورت گرفت و قیمت پایه بدون در نظر گرفتن سر قفلی واحد های تجاری می باشد.	ج		
۳	۵/۰۱۰۸۴۲	اردبیل - محله اوچدکان - جنب مسجد	۳۹۸۹ و ۳۹۴۶	زمین	-	۳۲۱/۶۳	۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک مقدار ۲۵/۳۳ شیر از ۹۶ شیر سهم بانک می باشد - (اخذ سند شش دانگ بعهده خریدار می باشد) - زمین بایر	ب		
ردیف	کد ملک	اصفهان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۲۲۹	کاشان - بلوار دانش - کوچه شهید شیر خدانی - بعد از مسجد النبی - قواره دوم - پس از کوچه علمدار ششم	۱۱/۴۳۷/۴۵۱۸	خانه	مسکونی	۵۲۵	حدود ۲۴۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل حدود ۹۵ م. زیر زمین - حدود ۱۴۵ م. همکف	ب		
۲	۵/۰۱۰۹۵۲	خوانسار - شهرک صنعتی - خیابان صنعت ۳ - اولین خیابان سمت راست	شماره دفترچه ۱۵/۴۰۸۴	محل کارخانه	صنعتی	۲۰۰۰	۵۱۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیانی شامل سوله ۴۸۰ م. و واحد نگهبانی ۱۸ م. و انبار غیر مسقف ۱۵ م. می باشد	ب		
ردیف	کد ملک	السبز	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۷۵	گرمدره - بلوار امیر آباد - خیابان شهید لطفی - پلاک ۱۰ - واحد سمت غربی طبقه چهارم	۱۹/۵۰۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۶/۴۱	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۱۲۷۶	گرمدره - بلوار امیر آباد - خیابان معراج - کوچه گله - پلاک ۸ - ساختمان پاس - واحد سمت شمال غربی طبقه اول	۲۱/۱۰۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۶۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری	الف		
ردیف	کد ملک	ایلام	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۴۳	آبدانان - روبروی پایگاه هوایی - خیابان شهید فهمیده	۳۱/۶۲۳	ساختمان	مسکونی	۱۵۷/۴۵	۳۵۱/۳	۱۶,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان شامل زیر زمین، همکف و نیم طبقه	پ		
۲	۵/۰۷۴۸۲	آبدانان - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهید دارایی - انتهای کوچه بن بست	۳۱/۴۰۷	ساختمان	مسکونی	۲۶۱/۶۵	۱۴۰	۱۸,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج		
ردیف	کد ملک	آذربایجان شرقی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۷۲	تبریز - خیابان بهار - روبروی بیمارستان اسد آبادی - نبش بن بست ستار خان - محل سابق شعبه بانک رفاه	۵۲۴۵/۳۷	خانه	تجاری مسکونی	۱۰۰	۲۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف ۱۰۰ م. و طبقه اول ۱۰۰ م.	ب		
۲	۵/۰۱۱۱۹۷	ملکان - بخش لیلان - خیابان انقلاب - داخل بن بست	۶۱/۱۵۷۱	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۲	۱۹۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان شامل ۲ طبقه - بانضمام انباری پشت بام ۸۲ م.	الف		
۳	۵/۰۱۰۶۸۵	مقان - خیابان ۲۲ بهمن - جنب تاکسی تلفنی بهاران - نبش کوچه ۸ متری - پلاک ۱۴۷	۶/۶۹۰۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۵	۴۹۵/۶۳	۱۲۷,۲۹۱,۹۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیانی شامل ساختمان مسکونی حد شمالی ۲۵/۹۴ م. و ساختمان حد جنوبی تجاری همکف ۲۰/۱۱۶ م. و طبقات اول و دوم مسکونی ۱۸/۲۸۵ م.	ج		
ردیف	کد ملک	زنجان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۴۰۹	اهر - میدان جانیان - کوچه علمدار - بن بست ترابیان - پلاک ۱۸	۱۱۶۴/۲	ساختمان	مسکونی	۳۴۳/۸۴	۹۰	۱۲,۹۸۴,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳ دانگ مشاع از شش دانگ	ب		
ردیف	کد ملک	سمنان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۰۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۱۴۸	سمنان - بلوار ولیعصر - خیابان فجر ۲ - ضلع جنوبی ساختمان تی تی یان - طبقه اول - پلاک ۴۳	۳۵۶۴/۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۹/۰۵	۳,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ	الف		
۲	۵/۰۵۹۹۹	سمنان - در جزین - شهرک غنچه انگوری - جنب شرقی کارخانه آسفالت شهرداری مهدیشهر	۲۸۷۵/۲۷	محل کارخانه	صنعتی	۲۰۰۰۰	۲۵۵۲/۸۵	۵۸,۹۸۵,۹۱۲,۰۱۰	متصرف دارد - ۲/۸۹۲۸ دانگ مشاع از شش دانگ	د		
۳	۵/۰۱۱۱۹۸	سمنان - روستای مومن آباد - خیابان ادب	۲۵۰۳/۴۴۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱/۳۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - طبق طرح هادی مصوب ۹/۹۰ متر مربع در ضلع شمال عقب نشینی دارد که در زمان بازسازی رعایت تعریف الزامی است	الف		
ردیف	کد ملک	فارس	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۵۱	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۰۳۲	شیراز - خیابان انقلاب اسلامی - نبش کوچه ۲۷ جنب بوستان وصال شیرازی	۱۸/۵۰۴	زمین	-	۶۰۰۰	۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای املاهی - حسب صورت جلسه شهرسازی شهرداری سال ۹۱ ملک دارای موافقت بصورت سه طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ جهت تامین پارکینگ و ۶ طبقه تجاری (شامل تجاری، شهرسازی، ستوران و سایر فضاهای مرتبط با تجاری) با سطح اشغال ۴۰۰ م. و با رعایت فضای باز مقابل مجموعه تجاری	ج		
ردیف	کد ملک	کرمان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۷۰	کرمان - بلوار کشاورز - نبش کوچه ۹ - طبقه ۵ - واحد شمال غربی	۱۱۹/۱۱۴/۱۴۳	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۹۵/۲۹	۳۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ	ب		
۲	۵/۰۸۰۰۸	کرمان - ابتدای بلوار جمهوری اسلامی - جنب ایستگاه اتوبوس - محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران	۶/۳۴۷۷	ساختمان	تجاری	۱۵۸	۱۶۲	۱۷۸,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج		
۳	۵/۰۱۰۸۶۸	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - بعد از سه راه هوانیروز - نبش کوچه ۴۷ - برج اول - طبقه همکف	۱۱/۶۲۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۲۵	۱۲,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری	ب		
۴	۵/۰۹۲۴۳	کرمان - خیابان استقلال - روبروی بیمارستان سید الشهداء - مجتمع حکیم - طبقه همکف	۶/۵۹۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۱۰/۱۵	۲۸۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای ۶ پارکینگ اختصاصی			

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۵۷	سقز-خیابان امام-کوچه ار دالن-کوچه چنارستان قدیم-کوچه نگیں-طبقه اول	۲۰۸۱/۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۳۴	۱,۲۹۴,۲۸۸,۷۷۵	متصرف دارد-سهم بانک ۸۲۴/۸ سهم از ۹۶ سهم	ب	ب
۲	۵/۰۶۳۷۵	مریوان- شهرک بهاران - فاز ۲- بلوار بیمارستان بوعلی- پلاک ۱	۵۲۴/۱۴۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۵۳	۳۱۵/۷۵	۳۱,۴۳۱,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم	ج	ج
۳	۵/۰۷۶۸۴	سنندج - کیلومتر ۳۰ محور سنندج - دهگلان - روستای هلیز آباد- شرکت بهرنک	۱۰۲/۲۳	محل کارخانه	صنعتی	۸۰۰۰	۱۹۲۵	۱۸,۶۲۱,۳۶۷,۱۸۷	متصرف دارد-سهم بانک ۲۲/۶۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم از شش دانگ	د	د
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۶۹۵۸	گیلانغرب - محله اعظمی-خیابان شهید چمران-کوچه شهید اسکندر گرمی-کوچه شهید قللی پور-بن بست ۶ متری	۱۳۳ اصلی ناحیه ۲۲	ساختمان	مسکونی	۲۹۹/۰۳	۱۴۵/۷۷	۱۳,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج	ج
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۹۸	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه اول شمالی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۶,۶۲۰,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- نوع و میزان مالکیت در سند شش دانگ اعیان	ب	ب
۲	۵/۰۱۰۶۹۹	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه دوم جنوبی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند شش دانگ اعیان	ب	ب
۳	۵/۰۱۰۷۰۰	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه دوم شمالی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند شش دانگ اعیان	ب	ب
۴	۵/۰۱۰۷۰۱	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه سوم جنوبی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند شش دانگ اعیان	ب	ب
۵	۵/۰۱۰۷۰۲	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه سوم شمالی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند شش دانگ اعیان	ب	ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۶۳۰۵	گنبد کاووس - بخش ۱۵ - واقع در قریه سارلی مختوم	۱/۱۸۰	زمین و محل مرغداری	مرغداری	۶۷۷۰۰	حدوداً ۵۳۱۱	۵۷,۸۰۴,۱۲۰,۰۰۰	متصرف دارد - عرصه زمین مرغداری (۰.۴۰۱۰۴۰۰) مابقی عرصه به صورت زمین کشاورزی - اعیان شامل چهار سالن پرورش مرغ گوشتی (۰.۴۷۷۰۰) و سایر مستحقات - سهم بانک ۲۴۳۷۲ سهم از ۶۷۷۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد	د	د
۲	۵/۰۷۴۴۶	کردکوی - ابتدای بلوار امام رضا - بعد از دادگستری کوچه شورای حل اختلاف	۲/۳۸۸۳	ساختمان	تجاری	۲۱۲۱	۱۶۰۹	۶۷,۶۱۸,۶۵۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۴۴۷ دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان شامل ساختمان سه طبقه روی همکف شامل تجاری ۰.۴۲۸۸ م، مسکونی ۰.۱۰۹۱ م و ساختمان ضلع جنوب غربی ملک ۰.۴۲۳ م	ج	ج
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۵۸	رشت-میدان یخسازي-بلوار شهدای گمنام-کوچه گلشن سمت راست - اولین کوچه سمت چپ - پلاک ۴۴۰	۴۳/۲۶۰۵	خانه	مسکونی	۱۸۶/۵۰	حدوداً ۱۱۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای اصلاحی-بانضمام پارکینگ مسقف حدود ۰.۴۳ م	ب	ب
۲	۵/۰۹۱۴۷	رشت - خیابان مطهری - راسته مسگران - نبش کوچه دادگر محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۹۱۷/۱	ساختمان	تجاری	۱۷۶/۵	۲۱۴	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- نوع ملک در سند دکان- اعیان شامل همکف ۰.۴۱۲۹ م، نیم طبقه ۰.۴۵۷ م، سرویس های بهداشتی و راهرو و فضای موتورخانه در حیاط جنوبی به مساحت تقریبی (۰.۴۲۸ م) باتوجه به اضافه بنا میبایست توسط خریدار تخریب گردد	ج	ج
۳	۵/۰۹۱۴۶	رشت - بازار بزرگ - جنب بازار میوه فروشان - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱-۲/۱۷۵۷	سالن	بانک	قدرالسهم	۱۸۹/۴۶	۹۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان مشتمل بر طبقه همکف سالن بانک (۰.۴۹۶/۲۳ م) و طبقه اول سالن (۰.۴۹۰/۲۳ م)	ج	ج
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۶۵	دورود-خیابان ۹۰ متری (بلوار صنعت)-بین کوچه های نور ۸ و ۹ پلاک ۵۱۴-طبقه ۴	۱۱۸/۱۱۹۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۷۰	۳,۸۱۹,۳۸۷,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲/۸۶ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.	ب	ب
۲	۵/۰۱۱۱۷۵	کوه دشت - خیابان دکتر حسینی - کوچه کوشا پنجم	۱/۲۵۷۵	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۱۳۵	۲۴,۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۷۵۸	محمودآباد- خیابان معلم- کوچه باران ۲۷ - پلاک ۱۲ - ساختمان باران- طبقه شمالی	۴۷/۲۲۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۵۴	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری	الف	الف
۲	۵/۰۱۰۷۴۰	گلگاه - خیابان ۱۵ خرداد - کوچه شهید کلبادی نژاد - طبقه همکف	۴/۱۱۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۳۷	۲,۳۰۱,۳۰۲,۷۸۹	متصرف دارد - سهم بانک ۳۲/۹۰ سهم مشاع از ۱۱۴/۳۷ سهم از شش دانگ	ب	ب
۳	۵/۰۱۰۵۴۴	آمل-بلوار مدرس-کوچه آفتاب ۴۳	۴۴/۷۳۱۴	زمین	مزروعی	۱۲۹۰	۳۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۴۲۵ سهم از ۱۲۹۰ سهم از شش دانگ- کاربری ملک طبق استعمال از شهرداری بستر رودخانه کبیر هر از و هر گونه ساخت و ساز غیر قانونی و موجب قلع بنا می شود	پ	پ
۴	۵/۰۱۰۵۴۹	نکا - پشت کمر بندی	۲۸/۳۴۴۴	زمین	مزروعی	۲۲۶۴۳	۰	۴۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۵۹۲ سهم مشاع از ۳۸۴۰ سهم عرصه - ۱۵ سیر ۸ مثقال عرصه وقف می باشد	ب	ب
۵	۵/۰۱۱۱۶۰	آمل-دابودشت- جاده هار ونگلا - درویش خیل - جنب فاز دوم مسکن مهر	سند عادی	زمین	مزروعی	۹۸۳/۵۴	-	۳۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۰.۴۰۶۰۰/۵۴ سهم از ۰.۴۰۹۸۳/۵۴ سهم عرصه- فاقد سند - به صورت میابچه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می باشد	الف	الف
۶	۵/۰۱۱۱۵۵	بابل-کمر بندی غربی- چهاره شهاب نیا-خیابان تختی- شهرک شهاب نیا- انتهای حر ۲۱	۲۶۲۳/۳۴/۱۸۵۷	زمین	-	۲۰۳	۰	۴۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای اصلاحی	الف	الف
۷	۵/۰۶۹۱۴	قائم شهر - خیابان جویبار - کوچه شفا - نبش بن بست اول	۲۱/۶۰۵	ساختمان	مسکونی	۲۷۰/۶۰	۷۰۴	۸,۳۰۴,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۸۴۴۵/۸۴ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان سه دانگ عرصه اوقافی است	ج	ج
۸	۵/۰۹۳۰۱	ساری - بلوار فرح آباد - روبروی ششم دستگاه فرح آباد ۱۰ (کوی نیلوفر)	۱/۲۰۶۸	ساختمان	تجاری	۱۲۵/۳۴	۲۳۶/۵	۴۱,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک به نسبت ۱۶۳ سهم از ۲۴۰ سهم مشاع می باشد ۷/۵ سیر مشاع عرصه وقفی	ب	ب
۹	۵/۰۱۰۶۶۴	ساری-بلوار خزر - کیلومتر ۳- ابتدای روستای صفر آباد-جنب پمپ CNG - مجتمع حدادیان	۳/۱۰۹	ساختمان	تجاری	۳۹۸۰	-	۸۷,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۷ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۵ نخود و ۲۲ گندم و ۱۰ اریزن مشاع	الف	الف
۱۰	۵/۰۱۰۹۶۰	ساری- شهرک صنعتی مصطفی خمینی ساری (شماره یک)-خیابان گلستان - نبش شمال شرق گلستان یک شرقی- قطعه d۱ روبروی شرکت نان شفق	د فترچه قرار داد ۷۹۱۲	محل کارخانه	صنعتی	۷۸۹/۳۵	-	۷۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- فقط عرصه متعلق به بانک می باشد- ابنیه موجود متعلق به غیر می باشد.	ب	ب
۱۱	۵/۰۴۶۴۰	آمل - شهرک صنعتی جمشید آباد- روبروی شرکت مینو چهرگان تندیس- قطعه ۶	-	محل کارخانه	صنعتی	۲۱۵۰/۴۲	حدود ۱۳۸۴	۱۰,۹۴۶۳,۸۶۰,۰۰۰	متصرف دارد	د	د
۱۲	۵/۰۹۲۹۴	گلگاه- خیابان امام - روبروی راهنمایی رانندگی - طبقه همکف	۵/۴۹۵۶	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵/۱۶	۵,۵۲۹,۶۹۷,۸۱۰	متصرف دارد - اعیان شامل همکف ۰.۴۷۵/۲۲ سهم بانضمام انباری ۰.۴۳۹/۹۴ م - سهم بانک ۳۱۸۴ سهم از ۱۱۵۱۶ سهم مشاع می باشد	پ	پ
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۱۹۶	خمین-خیابان مطهری-خیابان جلال آل طاهر-طبقه سوم کد پستی ۳۸۸۱۸۹۵۸۹۴	۱۲۹۶/۳۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۶۸	۱۰,۷۹۹,۴۷۹,۱۶۶	متصرف دارد-سهم بانک ۳/۴۳۷۵ سهم مشاع از شش دانگ -دارای انباری	الف	الف
۲	۵/۰۱۱۲۷۷	اراک-خیابان امام خمینی-کوچه مهدی سلطانی-کوچه ۱۲ متری میر اشرفی-روبروی کوچه کوثر-پلاک ۴۱	۴۳۷۸/۶	خانه	مسکونی	۱۳۶	۲۸۰/۵	۱۶,۵۵۱,۵۶۲,۵۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲۴/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ - اعیان شامل طبقه زیر زمین، همکف و اول	الف	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۷۴	قشم-شهرک صنعتی طولا-بلوک ۱۸۴ - قطعات ۲۵۲۸ و ۲۵۲۷ به صورت کامل و قسمتی از قطعات ۲۵۲۳ و ۲۵۲۴ مجزا از پلاک ثبتی ۱۹۳۹	قطعات ۲۵۲۸ و ۲۵۲۷ به صورت کامل و قسمتی از قطعات ۲۵۲۳ و ۲۵۲۴ مجزا از پلاک ثبتی ۱۹۳۹	محل کارخانه	صنعتی	۶۴۹۹/۵۰	۱۵۷۰/۵۰	۹۴,۶۶۰,۳۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل سوله و ساختمان نگهبانی و سایر مستحقات	الف	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۸۰	ملایر - خیابان عاشورا - کوچه شهید تاجعلی - مجتمع گرمخان زند- طبقه ۲ - واحد ۶	۱۶۴۰/۱۴۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۳/۶۷	۳,۱۱۹,۴۹۶,۵۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۷۰/۲۲ سهم از ۹۶ سهم - دارای پارکینگ و انباری	ب	ب
۲	۵/۰۱۰۵۷۵	ملایر - روستای مهدی آباد	۱۱/۱۹	زمین	مزروعی	۱۲۲۷۷۷	۰	۲۱,۱۵۲,۴۲۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۲ شعیر و بیست و هشت مدیم شعیر مشاع از ۴۱ شعیر و نود و نود و ششم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از شش دانگ	ب	ب
۳	۵/۰۱۰۸۷۳	لالجین-میدان شهرداری-جنب مسجد سجاد	فاقد سند ثبتی	ساختمان	درمانی	۴۲۳/۸۹	۲۱۱۰	۸۵,۷۶۱,۱۴۷,۷۱۸	متصرف دارد-سهم بانک ۱۷/۳۰ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ می باشد-اعیان شامل زیر زمین، همکف، اول و طبقات دوم و سوم که به صورت نیمه تمام می باشد-دو دانگ از عرصه ملک اوقافی می باشد - فاقد سند - به صورت میابچه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می باشد	ب	ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۳۲۶	یزد - آراد شهر - خیابان مسجد بتول - کوچه اول- پلاک ۱۹۲ - کد پستی ۸۹۱۷۸۶۹۶۱۹	۱۴۸۸/۵۷۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۹/۱	۱۴۵	۵,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم	ج	ج
۲	۵/۰۹۳۲۷	یزد - بلوار شهید پاک نژاد - کوچه اصلی سر دو راه - کد پستی ۸۹۱۷۶۹۶۳۱۱	۱۶۸۷/۱	ساختمان	مسکونی	۴۵۸	۲۴۴	۹,۱۸۳,۰۱۶,۶۶۷	متصرف دارد - سهم بانک ۶۸/۲۴ سهم از ۷۲ سهم می باشد - دارای اصلاحی - اعیان شامل همکف مسکونی ۱۶۷ م، ۰.۴۰ و زیر زمین انباری ۰.۴۰ م	ج	ج
۳	۵/۰۱۰۸۵۸	تفت-جاده شهرک سفید کوه-مجتمع غذایی یزد گلسرخ	۵۱۵۷/۲۹	محل کارخانه	صنعتی	۳۰۰۰	۱۵۴۴	۳۶,۵۱۵,۰۶۷,۴۳۰	متصرف دارد-سهم بانک ۳۷/۳۳۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم - اعیان شامل سالن تولید و سالن کناری، آزمایشگاه و ساختمان اداری و سایر مستحقات	ب	ب



دوره جدید ■ شماره ۲ ■ ۸ صفحه ■ ضمیمه روزنامه شماره ۸۷۹۶
یکشنبه ۲۱ خرداد ۱۴۰۲ ■ ۲۲ ذی القعدة ۱۴۴۴ ■ ۱۱ ژوئن ۲۰۲۳

طوفان شن جاده باستانی را نمایان کرد

روایتی ماجراجویانه
از سفر به استان کرمان

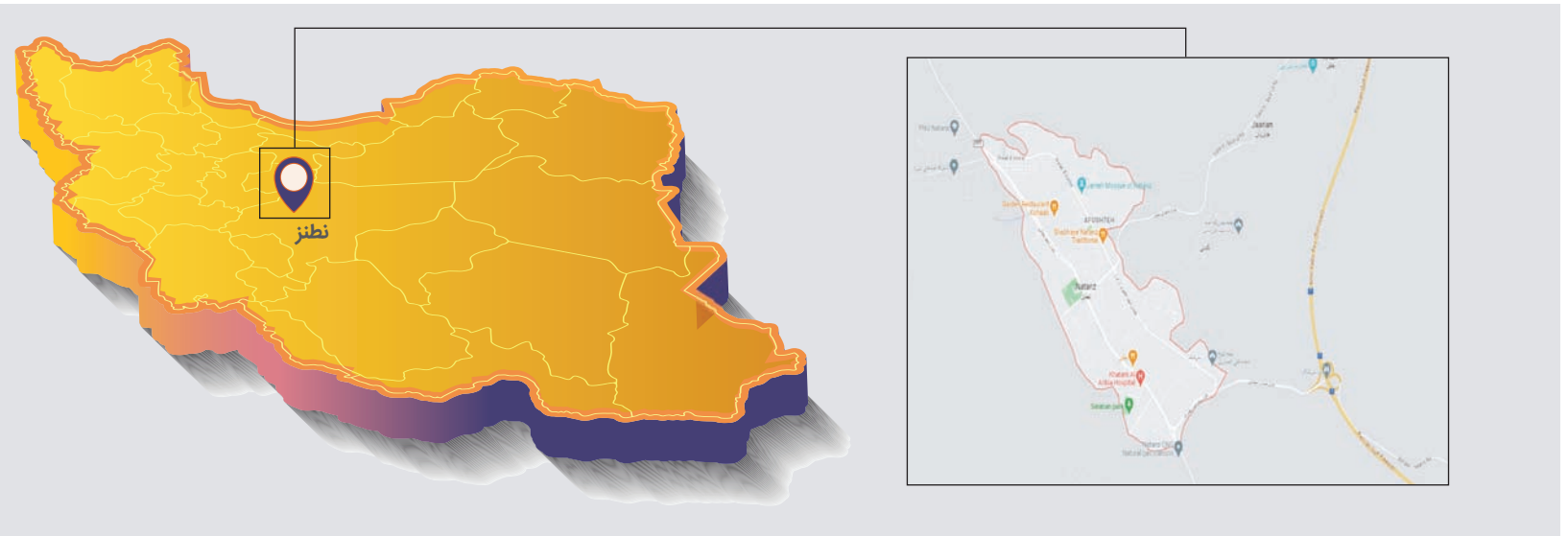
همشهری



با اسکن این کیو آر کد
مستند این گزارش
را ببینید.

داستان سفر به سرزمین های ناشناخته

وسعت قلمروی ایران در زمان هخامنشیان به ۱۱ میلیون کیلومتر مربع می رسید و ۲۲۰ سال حکومت، این سلسله راه یک ابر قدرت در دنیای آن دوران تبدیل کرده بود. یافته های جدید باستان شناسی در شهیداد، جیرفت و شهر سوخته نشان می دهد که ایران خاستگاه های تمدن بشریت است. از زمان هخامنشیان تا صفویان که وسعت این قلمرو دستخوش تغییرات زیادی شد، تجارت از جاده ابریشم و راه شاهی داخل ایران همچنان ادامه داشت. راه شاهی شاهکار مهندسی راه سازی و شاخه های فرعی از جاده ابریشم بود با شبکه ای منظم از کاروانسراها، قلعه ها و دولت شهرهایی پیشرفته که کل سرزمین پهناور ایران را به هم متصل می کرد. یکی از شاخه های فرعی راه شاهی جاده ای به نام ادویه است که چندی پیش با طوفان شن از زیر خاک بیرون آمد. در دومین قسمت از مجموعه «سفر به سرزمین های ناشناخته» به فهرج رفته ایم؛ شهری باستانی که میراث تمدن پوره را در دلش پنهان کرده است.



قلعه‌ای اسرارآمیز در میان کوه‌های کرکس

روستای فراموش شده جزن نخستین ماجراجویی سرزمین‌های ناشناخته در مسیر راه شاهی است

مهلا داریان / دبیر سرزمین من



روستا در مواقع خطر به آن پناه می‌بردند. می‌گویند گنجینه‌هایش با حفاری‌های غیرمجاز به غارت رفته و قلعه تنه‌ای جزن در پناه کوه کرکس همچنان مراقب خانه‌های روستاست.

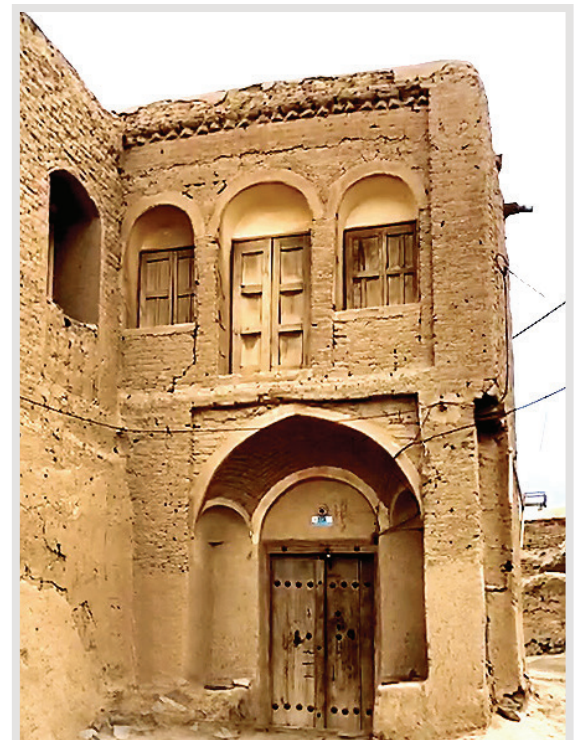
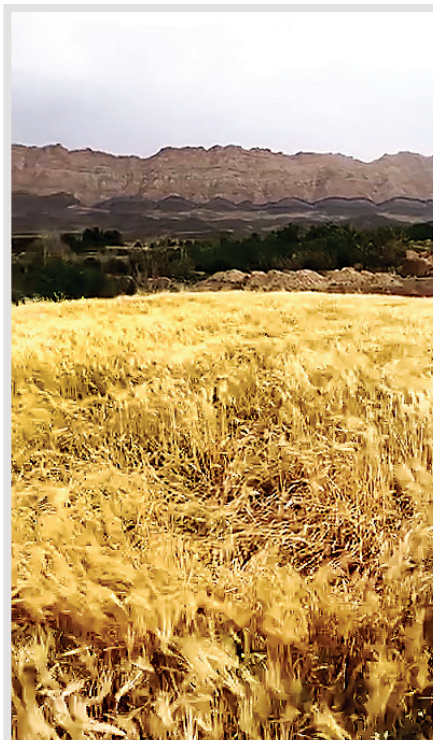
راه ابریشم پرآوازه‌ترین جاده تجاری جهان از گذشته‌های دور تاکنون است؛ راهی که پیونددهنده ۳ قاره آسیا، اروپا و آفریقا بوده و علت عمده جنگ‌های ایرانیان اشکانی و سپس ساسانی با امپراتوری روم و بیزانس بر سر تسلط بر این شریان حیاتی دادوستد در آن دوران بوده است.

اما آنچه از چشم بسیاری پنهان مانده و کم‌کم در صفحات تاریخ گم شده جاده شاهی است که به فرمان داریوش هخامنشی در پهناورترین امپراتوری تاریخ ساخته شد.

روستای جزن و قلعه‌اش هم یکی از همان روستاهای پررونق و آباد در مسیر شاخه فرعی راه شاهی است که طی سلسله‌های مختلف تاریخی به علت ضرورت تجارت و امنیت، مردمانی در آن ساکن شده و زندگی کرده‌اند.

۱۲۰۰ کیلومتر راه را باید طی می‌کردیم تا به ۴۰ کیلومتری جاده باستانی برسیم که باد لوار آن را از زیر خاک بیرون آورده بود. سفر از تهران تا کرمان مثل زندگی کردن روی دور تند است؛ پر از شگفتی و ماجرا. اولین جست‌وجوی مان برای کشف سرزمین‌های ناشناخته روستای فراموش شده‌ای به نام جزن است؛ روستایی در کنار جاده تهران به اصفهان و ۷ کیلومتری شهر نطنز که نمادش قلعه‌ای است در میان کوه‌های اسرارآمیز کرکس.

مسیر ورودی‌اش نامشخص است و بعد از ۲ بار دور زدن راه را پیدا کردیم. باد تندی در میان درختان کاج گورستان روستا می‌وزید و گندمزاری آن طرف‌تر زیر سایه روشن آفتاب پشت ابر، می‌رقصید. وارد روستا شدیم. دیوارهای کاهگلی و طاقچه‌های گنبدی شکل چشم‌ها را نوازش می‌کرد. کوچه‌هایش در مسیرهای مختلف گذرهایی مسقف و هلالی دارد که می‌شود زیر خنکای سایه‌اش کمی نشست و شعر خواند. کوچه اصلی روستا به قلعه‌ای با دیوارهای بلند روی تپه‌ای مشرف به جاده منتهی می‌شود که در گذشته مردم



تنها کاروانسرای مدور ایران با نمای ۳۶۰ درجه



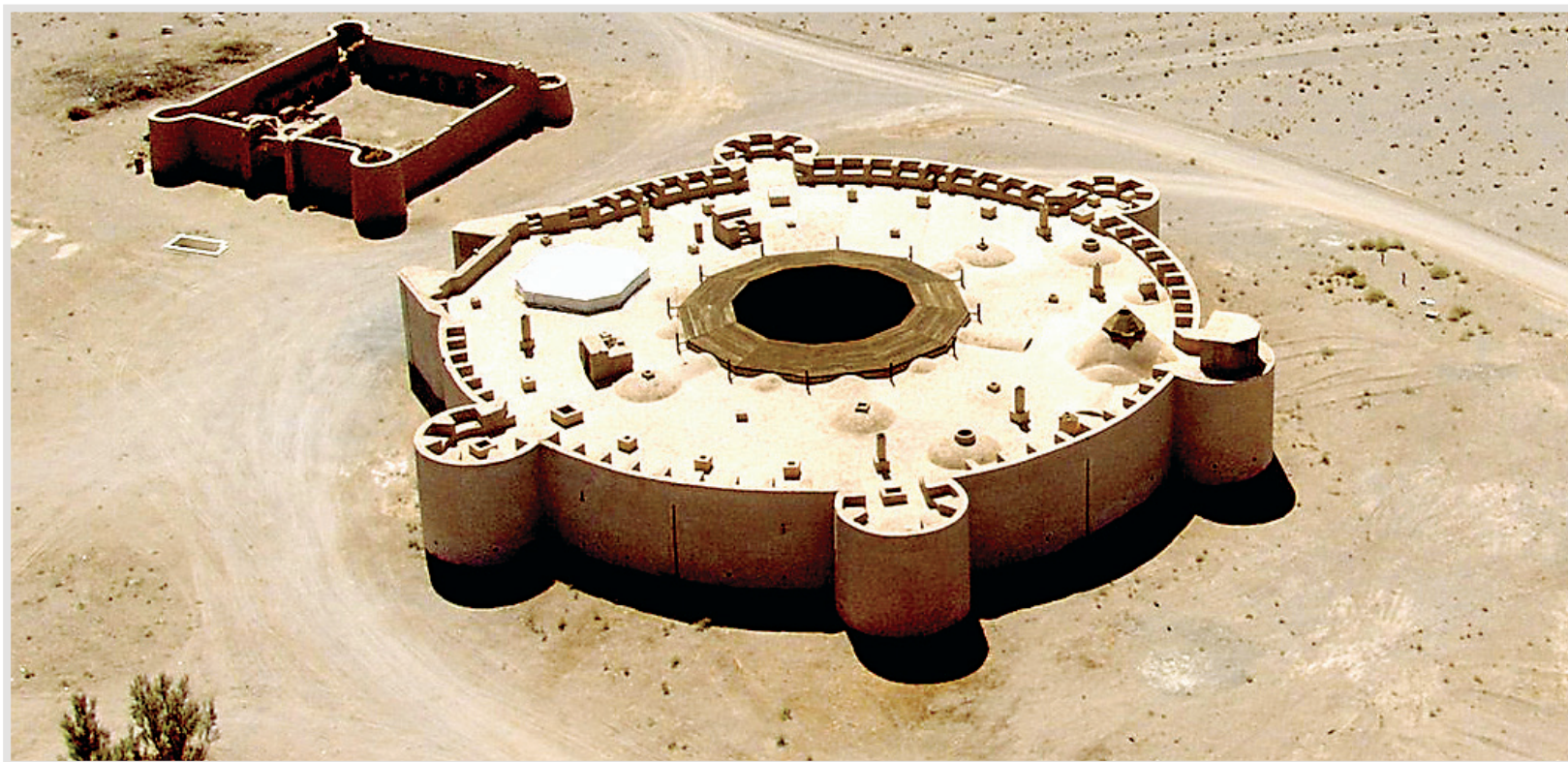
کاروانسرای زین الدین بنایی ثبت ملی شده

مربوط به دوران صفوی در مهریز یزد است

از هزار و ۲۰۰ کیلومتر راه، ۹۰۰ کیلومتر هنوز باقی مانده و ما به ناچار باید در اصفهان توقف می‌کردیم. مقصدمان شهر فهرج در استان کرمان است؛ جایی که کمی آن طرف‌ترش کرمان تمام می‌شود و می‌توانید به دیار سیستان بروید.

اگر بکوب رانندگی کنید ۱۱ ساعته از اصفهان به فهرج می‌رسید. (توصیه: بهتر است با یک برنامه‌ریزی درست از جاذبه‌های بین راه هم دیدن کنید.) یکی از این جاذبه‌ها کاروانسرای زین‌الدین است؛ بنایی ثبت ملی شده مربوط به دوران صفوی در مهریز یزد با معماری ۳۶۰ درجه که تنها کاروانسرای مدور ایران به شمار می‌آید.

معماری منحصر به فردش امکان تسلط کامل نگهبانان و تفنگ‌چیان برای محافظت از راه‌ها و کاروان‌های تجاری آن دوران را فراهم می‌کرد و اکنون اقامتگاهی است رؤیایی که می‌توانید شب را در کنار ستاره‌ها به‌ماه سفر کنید.



نرسیده به رفسنجان در میانه کویر، شهری عجیب وجود دارد

کبوترخان؛ شهر بستنی‌ها

صبح زود از اصفهان به سمت کرمان حرکت کردیم؛ مسیر طولانی بود و مقصد شگفت‌انگیز. ابرهای ملایم بهاری به هر گوشه و کناری سرک می‌کشیدند و می‌رفتند. آفتاب در افاق پهناور کویر همراهان می‌آمد و نسیم خنکی که از باغ‌های پسته اطراف جاده می‌وزید، منظره‌ای خیره‌کننده داشت اما این نسیم خنک خبر از شهری عجیب می‌داد؛ شهر بستنی‌ها. کبوترخان نرسیده به رفسنجان توقفگاه مسافران جنوب است. قدم به قدم بستنی‌فروشی‌های رنگارنگ دارد که برای رانندگان خسته تریلی‌ها قهوه بستنی سرو می‌کنند تا خواب را از سرشان به در کنند. (توصیه: اگر گذرتان به کبوترخان افتاد، خوردن بستنی با شیر تازه را در میانه کویر از دست ندهید.) از بم و نرم‌اشیر که گذشتیم وارد جاده کرمان - زاهدان شدیم. مسیر آنقدر مستقیم است که کافی است یک آجر روی گاز بگذارید، فرمان را ثابت نگه دارید و چشم‌هایتان را ببندید! (البته این کار را نباید انجام داد). حدود ۹ شب بالاخره به فهرج رسیدیم؛ شهری باستانی که میراث تمدن «پوره» را در دلش پنهان کرده است.

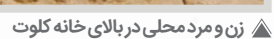
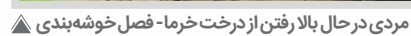
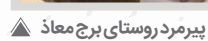




سفری در تاریخ با مجموعه عکس‌هایی از فهرج کرمان

عکس‌ها: مونا فاضلی





جاده ادویه؛ سنگفرشی از دوران باستان

شاخه‌ای فرعی از جاده ابریشم که تجارت ادویه در آن رونق داشته است



این برج بلند را ساختند و فانوسی شد در قلب کویر تا راهشان را گم نکنند. بالای برج مخروطی شکل در ارتفاع ۱۷ متری از سطح زمین سرتاسر کویر دیده می‌شود. دیواره‌هایش پنجره‌هایی دارد که در آن آتش می‌افروختند تا راهنمای کاروانیان باشد. بعدها این شاهکار معماری به دستور نادرشاه افشار بازسازی شد و به میل نادری معروف است که ۹۰۰ سال قدمت دارد. با فتح دهلی توسط نادرشاه قسمتی از هندوستان هم به سرزمین پهناور ایران اضافه شد و تجارت ادویه رونق گرفت؛ ادویه‌هایی چون دارچین و زنجبیل و به‌طور خاص فلفل که از کالاهایی مهم در تجارت ایرانیان به شمار می‌رفت. فلفل در آن دوران، ادویه‌ای گرانبها بود و حکم طلا را داشت و تنها ثروتمندان قادر به خرید و استفاده آن بودند. هنوز لوار خواب بود که ما قدم در جاده ادویه گذاشتیم و در شگفتی جاده‌ای به این زیبایی که درست در کنار محور مواصلاتی کرمان-زاهدان است، مانده بودیم؛ جاده‌ای که هنوز در دست کاوش است. سنگ‌هایش با رنگ‌های سفید، سیاه و قرمز زمین را فرش کرده و می‌رود تا دوباره زیر شن‌های داغ کویر پنهان شود. باد لوار کم‌کم از خواب بیدار شد و هو هوکنان داشت می‌آمد سراغمان که سریع بساطمان را جمع کردیم و راه افتادیم.

پوره یا پهرک که در گذر زمان فهرج نامیده شد، شهری است از توابع کرمان و همسایه سیستان و بلوچستان که در گذشته‌های دور جاده شاهی از آن می‌گذشته است، جاده‌ای دارد به نام ادویه یا فلفل که به تازگی با توفان شن از دل خاک بیرون آمده است. فصل وزش باد گرم و سوزناک لوار است؛ همان بادی که در میانه بهار شروع به وزیدن می‌کند و خرماپزان آغاز می‌شود. همین باد لوار بود که جاده سنگفرش ادویه را از دل خاک بیرون آورد. باد به استقبال ما هم آمده بود. هر کاری کردیم نگذاشت فیلم بگیریم؛ هی شن‌ها را از روی زمین بلند کرد و ریخت در چشمانمان. قرار شد صبح زود قبل از اینکه باد لوار از خواب بیدار شود، سروقت جاده ادویه برویم. ۵ صبح راه افتادیم. از فهرج تا جاده ادویه ۴۰ دقیقه‌ای راه بود. قبل از اینکه به آنجا برسیم برجی بلند و آجری از دور نمایان شد. باد لوار چند هزار سالی است که این اطراف می‌وزد. اهل آتش است و عاشق وزیدن در لابه‌لای خوشه‌های درخت خرما. هر جا که خرما باشد، باد لوار هم هست. آن روزها که جوان‌تر بود به پر و پای کاروان‌ها می‌پیچید و توفان شن به راه می‌انداخت تا مسیرشان را گم کنند. بعدها که کاروان‌ها از دستش کلافه شدند

راهنمای گردشگری

جاذبه‌ای که غافلگیرتان می‌کند

اگر با خواندن این گزارش دلتان خواست سری به جاده ادویه بزنید و به دوران باستان سفر کنید می‌توانید با خودروی شخصی به کرمان و سپس با طی مسیری ۲۵۰ کیلومتری در مدت زمان حدوداً ۳ ساعت به فهرج کرمان برسید. فهرج شهری است در حاشیه کویر لوت با جاذبه‌های فراوان. برای رفتن به جاده ادویه باید وارد راه مواصلاتی کرمان-زاهدان شوید و یا مسیر میل نادری را در روی نقشه پیدا کنید و کمی جلوتر از آن در سمت راست؛ جاده ادویه به طول ۴۰ کیلومتر دیده می‌شود. اگر یک رانندگی طولانی از حوصله شما خارج است می‌توانید گزینه دیگری که سفر هوایی به کرمان است را انتخاب کنید و سپس از آنجا با خودروی دربستی خودتان را برای دیدن یک جاذبه هیجان‌انگیز آماده کنید.



سفر به مریخ از بستر رودخانه‌ای خشک

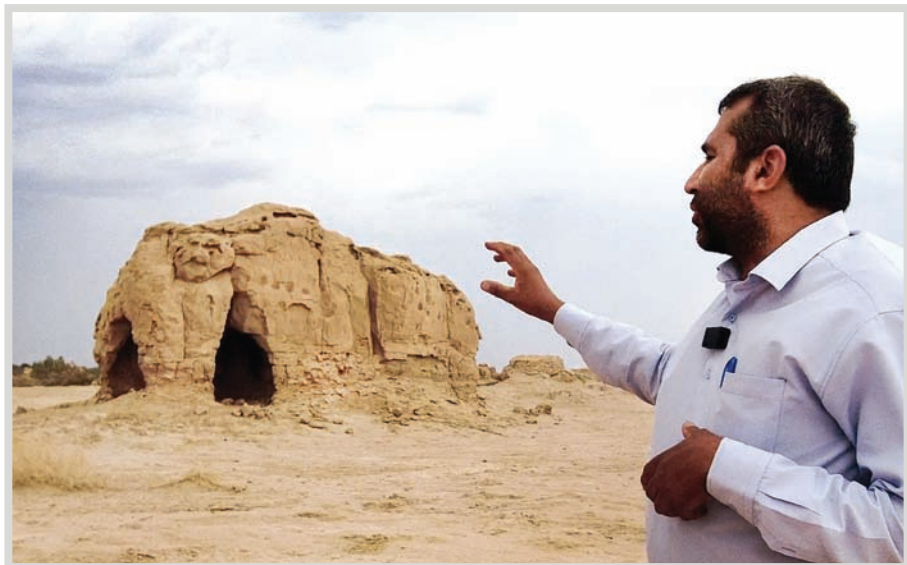
خانه‌کلوت‌ها قدمتی ۲ هزارساله دارند؛ خانه‌هایی که باد لوار پی‌اش را ریخته و آدمیان در آن ساکن شده‌اند

دور، نشانمان دادند؛ کلوتی بود بلند، زیبا و بزرگ. به بالایش که رسیدیم اثری از قبر نبود. همه در جست‌وجوی آن بودند. در گوشه‌ای ناپیدا به سمت غرب، حفره‌ای دست‌کن به شکل مستطیل در دیواره‌ای مخفی به شکل تابوتی نمایان شد. تنها می‌شد به حالت سینه‌خیز داخلش رفت، دراز کشید و شاید لحظاتی به مرگ اندیشید. هنوز اطلاعات دقیقی از قدمت و علت حفر این آثار در بالای کلوت‌ها در دست نیست و همه چیز در حد حدس و گمان است. خانه کلوت مکانی اسرارآمیز است که رازهای سر به مهر زیادی دارد. (توصیه: اگر رویای سفر به مریخ را دارید، حتما به این نقطه از ایران بروید.)

بگیریم، می‌وزید و آن را با خود می‌برد. کلوت‌های فهرج در دوطرف رودخانه‌ای بزرگ قرار دارد که تا همین چند وقت پیش هم آب داشت و با زدن سدی در بالادست کاملاً خشک شد و حالا درختان گز ساکنش شده‌اند. منطقه‌ای سرسبز و حاصلخیز، حالا تبدیل به ریگ‌زاری شده که لوار عاشقش است. اهالی روستایی آن نزدیکی‌ها می‌گویند در بالای خانه کلوت‌ها قبرهایی با شکلی عجیب وجود دارد. راه افتادیم لابه‌لای کلوت‌ها به جست‌وجوی قبرهای اسرارآمیز. این بار اما خودمان باد را سوار کردیم تا شاید دست از شیطنت بردارد و بگذارد کارمان را انجام دهیم، اما خب، او هم گناهی ندارد، باد است و ذاتش وزیدن. یکی از کلوت‌ها را از

بادهای جنوب مثل مردمانش خونگرم و مهربان هستند. لوار هم به رسم مهمان‌نوازی همراه ما تا کلوت‌ها آمده بود تا خودی نشان دهد.

دشتی پهناور در مقابلمان بود و خانه کلوت‌ها به ارتفاع ۴ تا ۵ متر از دور دیده می‌شدند. اینجا مانند شهری است باستانی شبیه مریخ که شاید زمانی فرازمینی‌ها روی آن قدم گذاشته باشند. داخل یکی از خانه‌های دست‌کن شدیم. هر خانه‌ای برای خودش یک نماد دارد و نماد این خانه پلنگ است که در سردر خانه به صورت نقش برجسته‌ای زیبا حکاکی شده است. باد شوخی‌اش گرفته بود؛ هر بار که می‌خواستیم پهباد را بالا بفرستیم تا تصویر



چیلوک بافی هنر فصل خوشه‌بندی

باد لوار همان بالای کلوت نزدیک قبر از ما خداحافظی کرد و رفت به سمت نخلستان‌ها. باید برای یک وزیدن گرم آماده می‌شد تا شاخه‌های نخل را نرم کند برای بافتن چیلوک؛ طناب محکمی که خوشه‌های نارس خرما را با آن می‌بندند تا موقع برداشت و سنگین شدن خوشه‌ها از خرما، شاخه‌ها نشکنند.

چیلوک بافی خودش یک هنر است؛ هنری که زیر دستان ظریف خانم‌های روستا بافته می‌شود. دختر بچه‌ها از کودکی بافتن آن را یاد می‌گیرند و کل خانواده از این راه امرار معاش می‌کنند.

لوار عاشقانه لابه‌لای نخل‌ها می‌رقصید. دیگر با هم دوست شده بودیم. اگر تا به حال داخل یک نخلستان خرما نرفته‌اید، مشکل است بتوانید تصور کنید که نخلستان‌های خرما مثل یک باغ بهشتی، خنک و دل‌انگیز هستند.

فصل خوشه‌بندی است و بالارفتن از درخت خرما و بستن خوشه‌ها تبحری خاص می‌خواهد. مردی بالای یکی از درختان مشغول کار است و شاخه‌های خشک را با اره‌ای می‌برد و به پایین می‌اندازد. نه‌ری از میان نخلستان عبور می‌کند. بلبل‌های خرما مشغول نغمه‌سرایی هستند و ما محو تماشای زیبایی‌های اینجا شده‌ایم. دل‌کندن از این باغ بهشتی سخت است و باید به اقامتگاه بومگردی خانم سلطانی برویم؛ دعوت شده‌ایم برای یک عصرانه خاص. خرما را داخل دوغ محلی بسیار خوشمزه و طعم‌دار می‌ریزند و نان داغ تازه از تنور درآمده را هم به آن اضافه می‌کنند. دیگر چه می‌خواهید از این خوشمزه‌تر؟

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه آرایی: مجید اصغری
عکاس و تصویر بردار: مونا فاضلی
ویرایش عکس: کامییز نویدی، صفحه خوانی و حرفه جینی: همکاران واحد فنی تحریریه
و با تشکر ویژه از دیگر همکاران موسسه همشهری

چاپ:

همشهری
پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

صندوق پستی:

۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

همشهری

گروه ضمايم همشهری ناشر نشریات:

دوچرخه، بچه ها، خانواده، پایداری، اقتصاد،
تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها،
سرزمین من، ماه، معماري، ۲۴، شهر نگار،
سرنخ و محله

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر ۴، نرسیده به پارک وی،
کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

برج معاذ: قلعه‌ای افسانه‌ای

این شهر با مساحت ۵ هزار مترمربع در فهرج، از دیدنی‌های کرمان است

اگر اهل هیجان و آدرنالین باشید در میان باغ درختان کهور، وسط کویر می‌توانید از بالای تپه‌های شن با یک زاویه نیمه عمودی داخل خودروی آفرودی به پایین سقوط کنید. در اطراف روستای معاذ نزدیک فهرج، شنزاری وجود دارد که درختان کهور، آن را نقاشی کرده‌اند. به کهور «درخت زندگی» هم می‌گویند که در خشک‌ترین بیابان‌ها هم می‌تواند زنده بماند. ریشه‌هایش را به سمت عمیق‌ترین سفره‌های آب زیرزمینی می‌فرستد و خود سایه بانی می‌شود برای ساربان‌های خسته از گرمای سوزان کویر. درست در کنار باغ‌های افسانه‌ای کهور، قلعه‌ای وجود دارد که می‌گویند روزگاری شهری ساسانی و پر رونق بوده که اکنون خرابه‌ای است پر از خاطره. دور تا دور قلعه اتاق‌هایی قرار دارد که محل زندگی اهالی شهر بوده و درست روبه‌روی ورودی اصلی، خانه‌ای اعیان‌نشین و دوطبقه با حجره‌هایی تو در تو ساخته شده که تصویر مقابلش به کل شهر مشرف است. در اتاقی که ما ایستاده‌ایم، هر ۲ طرفش، پُر است از پنجره، طاقچه و یک اجاق زیبا در دیوار روبه‌رو. کمی در قلعه چرخیدیم. داستان‌ها و ماجراهای زیادی دارد از میدان وسط قلعه که محل مجازات بوده تا بی‌بی گلپر، زن پارسا و نیکوکاری که در گذشته در برج معاذ زندگی می‌کرده است. در مناطق کویری هنگام ظهر حتی باد لوار هم به استراحت می‌رود؛ آنقدر آفتاب سوزان است که چشم‌ها سیاهی می‌رود. باید نزدیک غروب در خنکای رودخانه خشک شده به جست‌وجوی معبدی می‌رفتیم که یکی از اهالی روستا پیدایش کرده بود.



در جست‌وجوی معبد گمشده

بر لبه پرتگاهی در کناره دیواره‌های رودخانه‌ای که حالا خشک شده، معبدی قرار دارد که هنوز اسرارش کشف نشده است

دیوار دیده می‌شد که می‌گفتند معبد آنجاست. باید چهار دست و پا واردش می‌شدیم و داخلش کاملاً تاریک بود. آقای وحیدزاده جلوتر رفت و بعد از او من با نور موبایلم داخل شدم؛ اتاقی بود دایره‌ای شکل، با طاقچه‌هایی در دورتا دورش. تمام دیوارها و سقف، سیاه و دوداندود بود. تمام طول رودخانه تونل‌هایی حفر شده که به همدیگر راه دارد و در بررسی‌های اولیه کارشناسان اینطور نتیجه گرفته‌اند که این اتاق هم ادامه راه همان تونل‌هاست و شاید محل انجام مراسمی عبادی بوده است. بیرون که آمدم متوجه پای آقای وحیدزاده شدم؛ کفش اش پاره شده بود. در طول مسیر از روی موتور به همراه همکارش افتاده بودند و ۲ تا کفش‌هایش پاره شده بود. اما همچنان انرژی داشت و با ذوق و شوق از گذشته این رودخانه که زمانی پُر از گونه‌های مختلف حیات وحش بود، می‌گفت. خورشید به لبه پرتگاه رسیده بود. کمی ماندیم تا در قلب رودخانه استراحتی بکنیم و از مریخ به زمین برگردیم. در شماره بعدی می‌خواهیم به «دریان» برویم؛ شهری دیگر در مسیر جاده باستانی ابریشم که می‌گویند فرازمینی‌ها مجسمه‌ای بزرگ را در آنجا ساخته و رفته‌اند.

می‌رفتیم و اثری از معبد نبود. آقای وحیدزاده هم با موتورش ناپدید شده بود. زیر سایه درخت زندگی، برای استراحت توقف کردیم. نور داشت از دست می‌رفت و ما ناامید از پیدا کردن معبد شده بودیم. مردم جنوب معتقدند، برای رفع تشنگی و خنک شدن به جای نوشیدن آب خنک بهتر است چای داغ نوشید. در دو طرفمان دیواره‌هایی به ارتفاع ۵ متر ما را احاطه کرده بود. در حال نوشیدن چای بودیم که نوری در بالای یکی از دیوارها، چشمک می‌زد. آقای وحیدزاده با موتورش داشت علامت می‌داد. سریع راه افتادیم. محمد هادیان‌فر، از راهمایان محلی و کاشف معبد را پیدا کرده بود تا راه را نشان دهد. از شبیارهای مریخی اطراف رودخانه پایین آمدند و کمی جلوتر همگی ایستادیم و پای پیاده از لبه خاکی دیوار بالا رفتیم. از دور حفره‌ای داخل

درست وقتی فهرج تمام می‌شود و وارد جاده زاهدان می‌شویم، تابلویی نصب شده که رویش نوشته‌اند: «پایگاه جهانی لوت». این ساختمان اداره میراث فرهنگی فهرج است. ۲ کارمند دلسوز دارد که از جان و دل برای شهرشان مایه می‌گذارند. آقای وحیدزاده، رئیس اداره است که ما با دعوت او به فهرج رفتیم. می‌گوید با موتور به اماکن مختلف باستانی سر می‌زند و خودرویی در اختیار ندارد اما برای ما سنگ تمام گذاشته بود و از تمام توان و امکاناتش استفاده کرد تا شهرش را به بهترین شکل معرفی کند. آخرین روز اقامت مان در فهرج هم همه را به خط کرده بود تا به جست‌وجوی معبد برویم. با موتور جلوی خودروی پیکاپی که از داخل پستی و بلندی‌های رودخانه به سختی حرکت می‌کرد، می‌رفت تا راه را نشان مان دهد. تقریباً ۲ ساعتی می‌شد که در بستر رودخانه پیش