چهره روز

ضرورت توجه ویژه به مسکن

دولت در تلاش است عقب‌ماندگی‌های قبلی را جبران کند و سیاست افزایش عرضه را در بخش مسکن در پیش گرفته است. روز گذشته محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به همین سیاست گفت: از مهرماه سال گذشته که بسته تشویقی ارائه شده تا پایان اردیبهشت امسال بیش از ۱۸هزار پروانه در بافت‌های فرسوده شهر تهران صادر شده که از افزایش حدود ۸۰درصدی در مقایسه با سال قبل از آن حکایت دارد. با وجود تلاش‌های دولت برای افزایش عرضه در بخش مسکن، آنطور که آمارها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت‌ها در این بخش بسیار بیشتر از اقدامات در حال انجام است، به‌طوری که در حال حاضر نه فقط خرید خانه به رویا تبدیل شده بلکه اجاره بسیاری از خانه‌ها هم از توان مردم خارج است. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد که باید اقدامات فوری در این زمینه انجام شود. ضمن اینکه باید توجه کرد بازار مسکن نیز تابعی از اقتصاد کلان است و تا زمانی که مولفه‌های اثرگذار در بخش مسکن و به‌طور مشخص تورم اصلاح نشود نمی‌توان چندان به سیاست‌های افزایش عرضه امیدوار بود. این به‌دلیل آن است که مسکن در ایران یک دارایی سرمایه‌ای است و حتی اگر عرضه افزایش یابد، اما تورم کاهش نیابد باز هم نمی‌توان چندان به اصلاح قیمت‌ها امیدوار بود؛ چرا که مردم همچنان از مسکن به عنوان یک کالای سرمایه‌ای در برابر تورم استفاه می‌کنند. به همین دلیل صرف‌نظر از سیاست‌هایی که برای افزایش عرضه در پیش گرفته شده باید فضای اقتصاد کلان نیز ترمیم شود و تا اثر آن بر بازار مسکن خنثی شود.

نقد خبر

پخش آنلاین مجامع بورس خوب اما ناکافی

■ **خبر:** مدیریت نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار طی ابلاغیه‌ای به ناشران و مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس، فراهم کردن امکان مشاهده آنلاین جلسات مجامع عمومی توسط سهامداران را الزامی کرد.

■ **نقدخبر:** آن طور که سازمان بورس به شرکت‌های بورس اعلام کرده، شرکت‌های بورس از این پس باید مجامع عمومی خود را به‌صورت آنلاین برگزار کنند. مطابق مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس به منظور امکان مشاهده مجامع عمومی توسط سهامداران و امکان طرح سؤال از سوی آنها و دریافت پاسخ، ناشران باید در آگهی‌های دعوت به مجامع عمومی، آدرس مشاهده بر خط مجامع توسط سهامداران را درج کرده و برنامه‌ریزی لازم برای مشاهده برخط مجامع توسط سهامداران و امکان طرح سؤال از سوی آنها را انجام دهند. هرچند هنوز مشخص نیست که زیرساخت‌های اینترنتی می‌تواند امکان برگزاری چنین مجامعی را فراهم کند یا خیر، اما باید گفت این مصوبه می‌تواند حرکت رو به جلو و اقدام بسیار اثرگذاری در افزایش شفافیت در بورس باشد. ضمن اینکه درصورت اجرای بهینه این طرح می‌توان امیدوار بود گام‌های مثبتی در افزایش تقارن اطلاعات در بورس برداشته شود. با همه اینها باید دقت کرد که یکی دیگر از الزامات افزایش شفافیت در بورس امکان حضور خبرنگاران در این مجامع است. درحال حاضر بسیاری از شرکت‌های بورس از حضور خبرنگاران در مجامع عمومی جلوگیری می‌کنند؛ درحالی که لازم است خبرنگاران نیز به‌عنوان نمایندگان رسانه‌ای در این مجامع حضور داشته باشند.

۵راه عبور از تنگنای آبی در برنامه هفتم

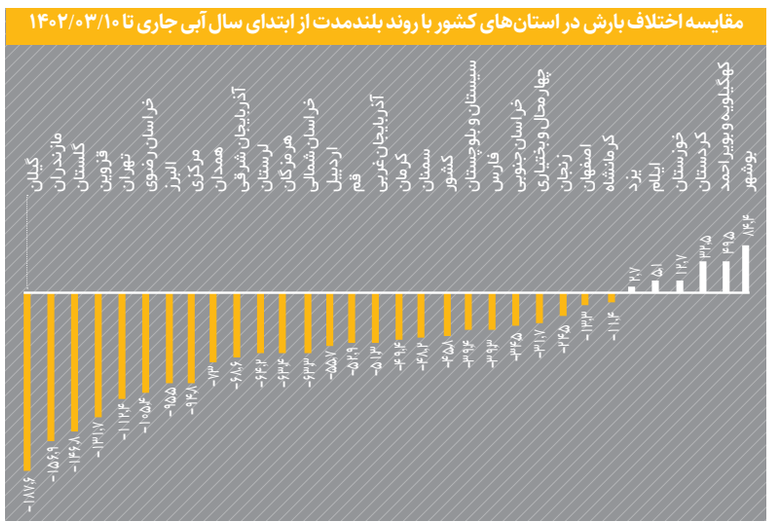
مرکز پژوهش‌های مجلس: برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی مشکلات عدیده‌ای را برای کشور ایجاد کرده است

گزارش
رضا کربلایی
روزنامه‌نگار

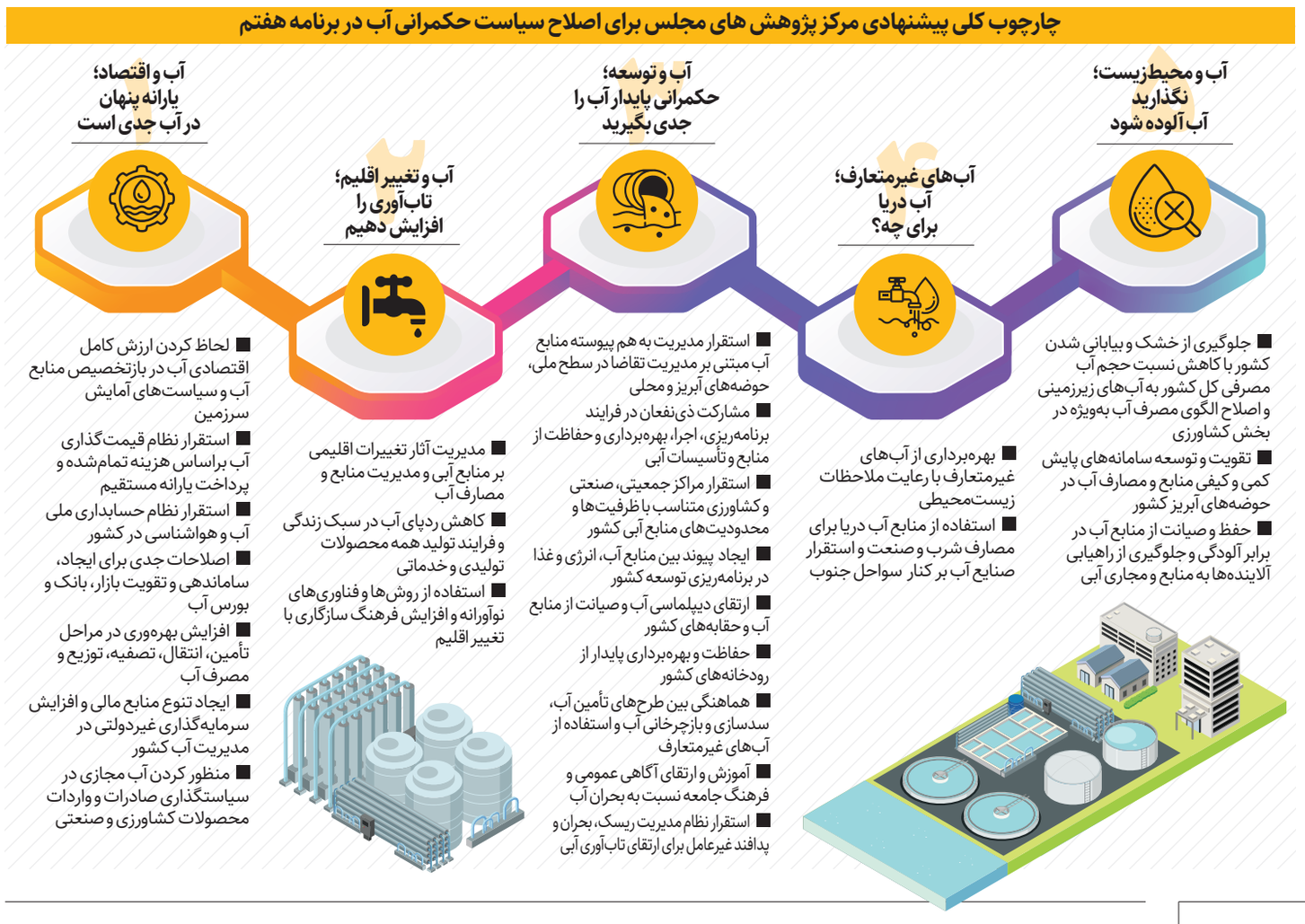
بازوی تحقیقاتی مجلس همزمان با نهایی‌شدن لایحه برنامه هفتم توسعه در دولت به چالش‌های ۶برنامه قبلی توسعه ایران در حوزه سیاستگذاری آبی اشاره از و ۵راهبرد برای عبور از تنگنای آبی در ۵سال آینده رونمایی کرد. ضمن اینکه هشدار داد که با وجود نزدیک به ۸دهه تجربه کشور در تدوین و اجرای برنامه‌های عمران و توسعه، مشکلات فراروی بخش آب کشور همچنان پابرجاست و بحران آب پیچیده‌تر و گسترده‌تر شده و چنانچه در برنامه هفتم توسعه نیز همین روش‌ها و برنامه‌های معمول به‌کار گرفته شوند، عملاً تحولی در بخش آب ایجاد نخواهد شد.

به گزارش همشهری، پیشنهاد مرکز پژوهش‌های مجلس برای بهبود حکمرانی آب در ۵سال آینده بر ۵محور آب و محیط‌زیست، آب و توسعه، آب‌های غیرمتعارف، آب و اقتصاد و آب و تغییر اقلیم تأکید دارد. این نهاد تحقیقاتی وابسته به مجلس اذعان می‌کند؛ «کمبود منابع آب سطحی در اثر کاهش بارش‌ها، سبب برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و کسری بالغ بر ۱۴۳میلیارد مترمکعبی از این منابع راهبردی شده‌است. این امر مشکلات عدیده‌ای را برای کشور به‌خصوص در زمینه پایداری تأمین آب شرب و سایر مصارف وابسته به منابع زیرزمینی ایجاد کرده است.» آیا دولت و مجلس به پیشنهادهای مطرح‌شده برای عبور از تنش و بحران آبی در برنامه هفتم توجه خواهند کرد؟

مقایسه اختلاف بارش در استان‌های کشور با روند بلندمدت از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۴۰۲/۰۳/۱۰



چارچوب کلی پیشنهادی مرکز پژوهش های مجلس برای اصلاح سیاست حکمرانی آب در برنامه هفتم



اصل ماجرا

چگونگی دریافت ۶/۷میلیارد دلار از صندوق بین‌المللی پول

محمدرضا فرزین که به واشنگتن سفر کرده است در حاشیه دیدارهای خود با مقامات صندوق بین‌المللی پول گفت: در حال حاضر ایران دارای ۴.۸میلیارد SDR معادل ۶.۷میلیارد دلار است که می‌تواند با کمترین تشریفات اداری و به‌سرعت از این قابلیت استفاده کند. اما اصل ماجرا چیست؟ صندوق بین‌المللی پول در طول سال‌های گذشته واحدی را برای سنجش میزان دریافت وام اعضا و حق رأی آنها با نام حق برداشت ویژه یا SDR ابداع کرده که با احتساب میانگین قیمت ۵ارز شامل دلار، یورو، پوند، ین و یوان محاسبه می‌شود و هر SDR برابر با ۱.۳۸۶دلار است. هرچه میزان حق برداشت‌های ویژه کشورها بیشتر باشد این کشورها می‌توانند وام بیشتری دریافت کنند و در عین حال حق رأی بیشتری دارند.

حق عضویت سالانه کشورها نیز براساس همین فرمول پرداخت می‌شود و میزان پرداختی کشورها در هر سال به میزان حق برداشت ذخیره شده آنها اضافه می‌کند. علاوه بر این کشورها می‌توانند بخشی از حق برداشت ویژه سایر کشورها را بخرند و به ذخایر خود اضافه کنند. همچنین صندوق بین‌المللی پول در مقاطع زمانی مختلف که اقتصاد جهانی با رکود مواجه می‌شود برای کمک به اعضای خود اقدام به خلق نقدینگی موسوم به حق برداشت ویژه (SDR Allocation) می‌کند تا کشورها با تکیه بر آن نقدینگی مورد نیاز خود را برای برون‌رفت از وضعیت رکود به‌دست آورند.

ایران ازجمله کشورهایی است که در طول دهه‌های اخیر هیچ تسهیلاتی از این صندوق دریافت نکرده و در عین حال حق عضویت خود را به‌طور منظم پرداخت کرده است. به این ترتیب تعامل ایران با این صندوق فقط به دریافت مشاوره‌های گاه و بیگاه اقتصادی و شرکت در جلسات آن محدود شده است. در دوران کرونا ایران خواستار دریافت وام از صندوق بین‌المللی پول شد اما به‌دلیل رأی مخالف آمریکا، این تسهیلات به ایران پرداخت نشد و عملا ایران از تنها مزیت عضویت در این نهاد هم محروم ماند.

وام صندوق بین‌المللی پول به ایران درشرایطی پرداخت نشد که یکی از اصلی‌ترین اهداف این صندوق کمک به کشورهای عضو دارای کسری تراز پرداخت‌ها در مواقع ضروری است. همه اینها در حالی است که ایران هر سال حق عضویت سالانه خود را به این صندوق پرداخت کرده است. تا پیش از سال ۲۰۲۱ درحساب ایران ۱.۴میلیارد حق برداشت ویژه وجود داشت که در ماه‌های پایانی آن سال در قالب طرح صندوق برای مقابله با رکود اقتصادی ناشی از کرونا ۳.۴میلیارد حق برداشت ویژه به موجودی قبلی ایران اضافه شد؛ بنابراین در حال حاضر ایران دارای ۴.۸میلیارد حق برداشت ویژه معادل ۶.۷میلیارد دلار است و اشاره محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی به همین موضوع است و این معنا را دارد که ایران به‌طور طبیعی باید بتواند این منابع را از صندوق بین‌المللی پول دریافت کند. بدیهی است چنانچه بار دیگر این صندوق تحت‌تأثیر اهداف سیاسی مانع از واریز این مبلغ به‌حساب ایران شود ایران می‌تواند حق برداشت‌های خود را به سایر کشورها بفروشد و این منابع را تامین کند.

بازار

آخرین قیمت گوشت در میادین

قیمت گوشت قرمز در میادین میوه‌وتره‌بار نسبت به نرخ‌های اسفندماه افزایش نشان می‌دهد.

به گزارش همشهری، نرخنامه میادین میوه‌وتره‌بار شهرداری نشان می‌دهد برخی اجزای تفکیک‌شده گوشت گوسفندی نسبت به ابتدای سال ۲۰ تا ۳۰هزار تومان افزایش قیمت داشته‌اند. به‌عنوان مثال ران بااستخوان گوسفندی تولید داخل که اسفندماه را با قیمت کیلویی ۳۶۷هزار تومان به پایان برد اکنون در میادین به کیلویی ۳۹۰هزار تومان رسیده و قلوه‌گاه بی‌استخوان نیز ۲۰هزار تومان رشد قیمت نشان می‌دهد.

در غرفه‌های پروتئینی میادین میوه‌وتره‌بار، گوشت قرمز وارداتی و داخلی با نرخ‌های تنظیم بازاری در حال عرضه است، اما برخی از قطعات تفکیکی گوشت گوسفندی در نرخنامه برای تعدیل قیمت به‌صورت مخلوط با گوشت گوساله قیمت‌گذاری شده‌اند.

قیمت گوشت گوسفندی طی ۶ماه گذشته روندی همواره افزایشی داشته و از ابتدای امسال نیز به‌رغم افزایش تولید دام، عرضه گوشت به بازار همچنان محدود و قیمت‌ها به‌ویژه در بخش گوسفندی به‌شدت بالاست. هر کیلو شقه‌گوسفندی در حال حاضر با قیمتی بین ۳۸۰ تا ۴۱۰هزار تومان در بازار در حال عرضه است.

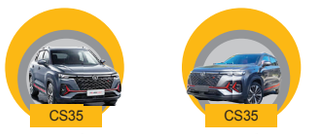
قیمت‌ها به‌تومان

نرخ تنظیم بازاری گوشت قرمز داخلی و وارداتی در میادین میوه‌وتره‌بار

محصول	وارداتی	داخلی
راسته با استخوان گوسفندی	۲۷۱,۱۰۰	۳۱۰,۰۰۰
سردست گوسفندی با ماهیچه	۲۷۵,۸۰۰	۲۹۵,۰۰۰
کف‌دست گوسفندی با ماهیچه	۳۰۲,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
کف‌دست گوسفندی بدون ماهیچه	۲۹۳,۰۰۰	۳۱۳,۰۰۰
ماهیچه گوسفندی	۳۳۶,۶۰۰	۳۶۰,۰۰۰
قلوه‌گاه بی‌استخوان گوسفندی	۱۹۰,۷۰۰	۲۴۰,۰۰۰
گردن گوسفندی	۲۴۸,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰
ران بااستخوان گوسفندی	۳۱۲,۳۰۰	۳۹۰,۰۰۰
راسته بدون استخوان گوساله	۲۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰
ران گوساله	۲۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰
سردست پاک‌کرده گوساله	۲۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰
گردن گوساله	۲۴۸,۷۵۰	۲۹۹,۰۰۰
چرخ‌کرده گوساله	۱۷۵,۰۰۰	۲۴۸,۰۰۰
چرخ‌کرده مخلوط	-	۲۵۹,۵۰۰

چانگان‌های وارداتی ۸تیر در خیابان‌های ایران

ثبت‌نام و واریز وجه چانگان‌های CS35 پلاس از امروز آغاز و خودروها همزمان با عید قربان تحویل متقاضیان می‌شوند



چانگان تیپ ۲
قیمت مصوب
۸,۴۹۶,۲۸۸,۸۸۳
قیمت نهایی
با ۲۵ درصد هزینه‌های مازاد
۱۰,۶۲۰,۳۶۱,۱۰۳

چانگان تیپ ۳
قیمت مصوب
۹,۴۴۷,۷۰۸,۷۲۲
قیمت نهایی
با ۲۵ درصد هزینه‌های مازاد
۱۱,۸۰۹,۶۳۵,۱۵۲

قیمت‌ها به ریال

خودرو

بعد از ۵سال ممنوعیت واردات، تیرماه امسال از نخستین خودروهای جدید خارجی در کشور رونمایی می‌شود. به گزارش همشهری، شرکت سایپا روز گذشته اعلام کرد ثبت‌نام متقاضیان چانگان‌های CS35 از ساعت ۱۴امروز آغاز و پس از واریز وجه، خودروها براساس اولویت اعلامی در سامانه یکپارچه فروش خودروهای وارداتی به متقاضیان تحویل داده می‌شود. این شرکت موعد تحویل خودروها را تیرماه اعلام کرده است. گفته می‌شود روز ۸تیرماه، مقارن با عید سعید قربان، برای تحویل این خودروها به متقاضیان تعیین شده است.

جزئیات تحویل نخستین وارداتی‌ها

با گذشت ۹ماه از تصویب و نهایی شدن آیین‌نامه واردات خودرو و بعد از خلف وعده‌های مکرر توسط وزارت صمت و واردکننده‌ها که آخرین آنها اردیبهشت‌ماه بود، سرانجام پای نخستین خودروهای وارداتی از برند چینی چانگان قرار است تا یک ماه دیگر به خیابان‌های کشور باز شود. مدیرعامل شرکت سایپا ۱۰ اردیبهشت امسال اعلام کرد که با ترخیص نخستین محموله خودروهای وارداتی از گمرک، تحویل چانگان از هفته آینده شروع می‌شود که این وعده حالا با گذشت یک ماه عملی شده است. به‌گفته مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت، ۱,۱۰۸نفر از متقاضیان در سامانه فروش یکپارچه خودروهای وارداتی، چانگان را انتخاب کرده‌اند. معاون بازاریابی و فروش گروه خودروسازی سایپا دیروز اعلام کرد: متقاضیانی که پیامک اطلاع‌رسانی دریافت کرده‌اند از ساعت ۱۴ امروز، شنبه مورخ ۱۳ خرداد می‌توانند با مراجعه به سایت فروش اینترنتی گروه سایپا به نشانی https://saipa.iranecar.com برای واریز وجه و ثبت‌نام اقدام کنند. حسین کاظمی طرقی افزود: با توجه به تعداد خودروهای وارداتی موجود در گمرک براساس اولویت تعیین شده در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی، نسبت به فراخوان واریز وجه و ثبت‌نام هر یک از متقاضیان اقدام خواهد شد و برای سایر متقاضیان خودرو چانگان CS35 پلاس تیپ ۲ و ۳ براساس اولویت و با ورود خودرو متعاقبا برای واریز وجه، اطلاع‌رسانی لازم صورت می‌پذیرد.

دلیل تأخیر سه‌ماهه چه بود؟

اسفند ماه سال گذشته مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت اعلام کرد که نخستین خودروهای وارداتی در گمرکات کشور موجود هستند و تا پایان سال بعضی از این خودروها ازجمله چانگان که مجوزهای لازم ازجمله استاندارد و محیط‌زیست را دریافت کرده‌اند، تحویل متقاضیان خواهد شد، اما نه‌تنها این اتفاق نیفتاد بلکه وعده اردیبهشت‌ماه شرکت سایپا نیز با تأخیری دو ماهه در حال تحقق است. مدیر عامل شرکت سایپا دیروز در نشستی خبری، علت تأخیر در تحویل چانگان‌های وارداتی را تبعیت از استانداردهای کشور عربستان که بر مبنای استانداردهای چین است، اعلام کرد. محمدعلی تیموری اظهار کرد: قرار بر این بود فرایند تحویل چانگان‌های وارداتی به مشتریان تا اواخر اردیبهشت‌ماه آغاز شود، اما با توجه به مشکلات استاندارد، چانگان CS35پلاس تیپ ۲ و ۳ در هفته دوم تیرماه بر اساس اولویت انتخابی به‌دست مشتریان می‌رسد. تیموری افزود: این خودروها پس از واردات بر مبنای استانداردهای داخلی که طبق استانداردهای اروپایی است، تطابق داده شده و به‌زودی به‌دست مشتریان خواهد رسید.

قیمت چانگان‌ها چند است؟

شورای رقابت، سه‌شنبه هفته گذشته قیمت چانگان‌های وارداتی را مصوب و اعلام کرد. براساس اعلام این شورا خودرو چانگان CS35 پلاس تیپ ۲، ۸۴۹میلیون و ۶۲۸ هزار تومان و تیپ ۳ این خودرو ۹۰۴میلیون و ۴۷۰هزار تومان قیمت‌گذاری شدند که با توجه به اعمال هزینه‌هایی مانند مالیات و ... قیمت نهایی برای مصرف‌کنندگان ۲۰ تا ۲۵ درصد بالاتر از قیمت‌های اعلامی خواهد بود. بر این اساس، به‌نظر می‌رسد چانگان تیپ ۲ درنهایت با قیمت یک‌میلیارد و ۶۲میلیون تومان و تیپ ۳ با قیمت یک میلیارد و ۱۸۰میلیون تومان به‌دست متقاضیان طرح فروش یکپارچه خواهد رسید. در اطلاعیه شورای رقابت قیمت علی‌الحساب این خودروها در خروجی گمرک، به‌ترتیب، ۸۵۰ و ۹۰۰ میلیون تومان و موعد تحویل آنها حداکثر ۹روز کاری اعلام شده بود.

آگهی تجدید مزایده عمومی
سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا
ETKA CHAIN STORES.CO

(دومرحله‌ای) واگذاری غرف
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا

در نظر دارد غرف آزاد و مشارکتی نقدی مستقر در سطح فروشگاه‌های استان تهران را از طریق برگزاری تجدید مزایده عمومی دو مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت بازدید، آگاهی از شرایط مزایده و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت **۴ روز کاری** به مدیریت بازرگانی فروشگاه‌های ذیل‌الذکر مراجعه نمایند.
- اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
● تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف) : ۷۵۱۶۷۳۶۰
● محل تحویل پاکات مزایده توسط مزایده گران: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ – شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (معاونت بازرسی – تلفن ۷۵۱۶۷۱۸۱)

آدرس فروشگاه‌ها:
۱-فروشگاه شهید دکتر چمران: میدان حسن آباد – خیابان امام خمینی (ره) – روبروی سازمان ثبت احوال کشور
تلفن: ۶۶۹۸۸۶۱۶ – ۰۹۱۲۲۴۴۰۱۳۳
۲- فروشگاه شهید امامی نسب: خیابان امام خمینی (ره) – خیابان اسکندر جنوبی – نرسیده به میدان رشدیه – روبروی بانک ملی
تلفن : ۶۶۳۶۲۸۰۹ – ۰۹۱۲۸۴۷۲۲۶۹
۳- فروشگاه شهید رجائی : خیابان شهید رجائی – سه راه نان ماشینی – خیابان شهید صیادی
تلفن : ۵۵۵۲۰۵۵۶ – ۰۹۳۵۰۸۲۱۲۵۸
۴- فروشگاه شهدای انقلاب : میدان شهدا – خیابان پیروزی – سه راه شکوفه – جنب اداره برق – نبش خیابان اسپندی
تلفن: ۳۳۳۲۹۱۳۱ – ۳۳۷۹۶۸۴۴ (داخلی ۱۲۶) – ۰۹۳۷۷۴۵۱۳۹۵
۵- فروشگاه شهید فلاحی: خیابان شریعتی – نبش خیابان معلم
تلفن : ۸۸۴۷۹۰۰۱ – ۰۹۳۷۹۰۲۴۸۸۴
۶- فروشگاه شهید نامجو: خیابان کارگر شمالی – روبروی پارک لاله – نبش کوچه شهید مصری
تلفن: ۶۶۱۲۶۵۳۶ – ۰۹۱۲۵۲۴۱۹۵۱
۷- فروشگاه شهید سخایی (پیشوا) : پیشوا – بلوار دکتر دستجردی – روبروی شهر بازی – جنب دانشگاه پیام نور
تلفن: ۳۶۷۲۸۱۹۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۰۹۵۱