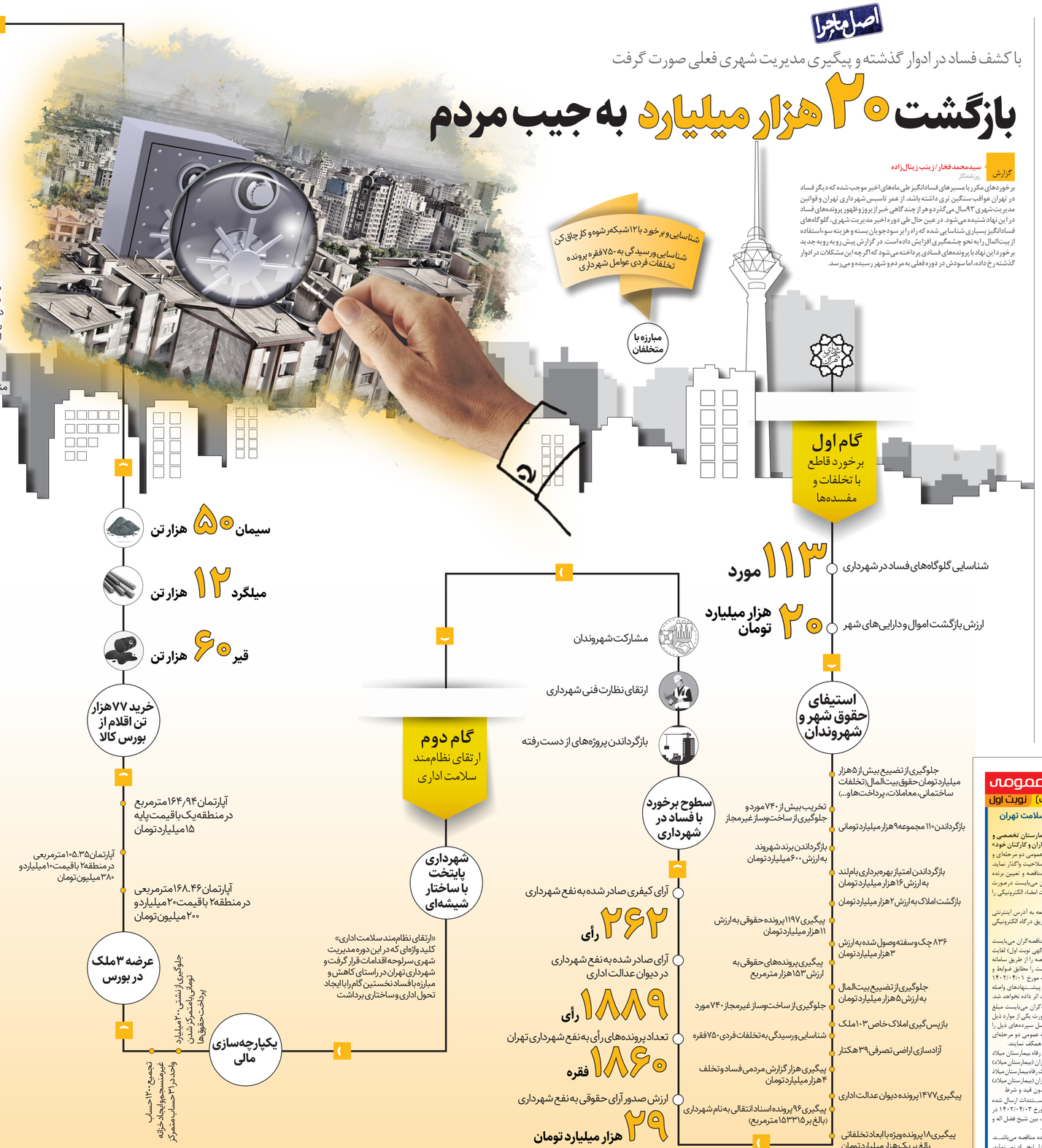
اصل ماجرا

با کشف فساد در ادوار گذشته و پیگیری مدیریت شهری فعلی صورت گرفت

بازگشت ۲۰ هزار میلیارد به جیب مردم

گزارش
سیدمحمد فخار / زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

برخوردهای مکرر با مسیرهای فساداننگیز طی ماه‌های اخیر موجب شده که دیگر فساد در تهران عواقب سنگین تری داشته باشد. از عمر تاسیس شهرداری تهران و قوانین مدیریت شهری ۹۳سال می‌گذرد و هر از چندگاهی خبر از بروز و ظهور پرونده‌های فساد در این نهاد شنیده می‌شود. در عین حال طی دوره اخیر مدیریت شهری، گلوگاه‌های فساداننگیز بسیاری شناسایی شده که راه را بر سودجویان بسته و هزینه سوءاستفاده از بیت‌المال را به نحو چشمگیری افزایش داده است. در گزارش پیش رو به رویه جدید برخورد این نهاد با پرونده‌های فسادی پرداخته می‌شود که اگرچه این مشکلات در ادوار گذشته رخ داده، اما سودش در دوره فعلی به مردم و شهر رسیده و می‌رسد.



امید و افتخار
مهدی اسماعیل‌پور / روزنامه‌نگار

تکمیل پروژه ۷۲ساله در ۵ماه

فاز اول تصفیه‌خانه خلیج‌فارس افتتاح و کلنگ اجرایی شدن فاز دوم این پروژه در میدان مرکزی میوه‌وترمبار زده شد

پنجاه‌وهفتمین پویش امیدوافتخار به افتتاح تصفیه‌خانه خلیج‌فارس و طرح‌های مدیریت منابع آب و همچنین آیین کلنگ‌زنی فاز دوم تصفیه‌خانه خلیج‌فارس در منطقه ۱۹ اختصاص داشت. این پروژه ۲۷سال قبل کلنگ‌زنی شده بود و طی این سال‌ها فقط ۳۰درصد پیشرفت فیزیکی داشت.

افزایش میزان بازچرخانی آب در تهران

بازچرخانی آب مهم‌ترین هدف تکمیل و بهره‌برداری تصفیه‌خانه خلیج‌فارس است که در مراسم دیروز، علیرضا زاکانی، شهردار تهران به این موضوع اشاره کرد و گفت: «در حوزه رواناب‌ها، با ساماندهی و توسعه شبکه ۳۰۰ کیلومتری آب‌های زیرزمینی، توانسیم شهر تهران به‌ویژه نواحی غرب آن را از خطر سیلاب مصون نگه داریم. مهم‌ترین عامل فرونشست زمین برداشت از سفره آب‌های زیرزمینی است. راهکار عبور از این بحران بازچرخانی آب با هدف به حداقل رساندن استفاده از سفره‌های آب زیرزمینی است. در رابطه با مدیریت مصرف آب شرب، چاره‌ای جز فرهنگ‌سازی و استفاده درست و بهینه از آب نداریم. سال گذشته برای تامین آب با کیفیت ۴۹ چاه آب در شهر تهران مورد استفاده دستگاه‌های مختلف قرار گرفت و در کنار آن ۵۰ نقطه دیگر نیز برای حفر چاه عمیق پیش‌بینی شد. با بهره‌برداری کامل از تصفیه‌خانه خلیج‌فارس، درمجموع سالانه ۲ نیم میلیون مترمکعب به ظرفیت بازچرخانی آب در تهران افزوده می‌شود.»

کمبود آب برای آبیاری فضاهای سبز

سالانه ۱۸۵ میلیون مترمکعب آب صرف آبیاری فضای سبز در شهر تهران می‌شود که از این میزان، ۱۳۵ میلیون مترمکعب به وسیله چاه و باقی با بازچرخانی آب تامین می‌شود و در کل حدود ۱۱ میلیون مترمکعب آب تهران نیز سهم رواناب‌هاست. زاکانی با بیان این مطلب تأکید کرد: «مطابق تفاهم‌نامه‌ای که با وزارت نیرو امضا کردیم تا سال ۱۴۱۰، حدود ۱۴۵ میلیون مترمکعب آب تهران از طریق بازچرخانی تامین می‌شود؛ این در حالی است که مطابق افق ۱۴۱۰ برای آبیاری فضای سبز تهران به ۲۱۰ میلیون مترمکعب آب نیاز داریم و براساس آمار حتی با وجود تفاهم‌نامه وزارت نیرو حداقل ۶۵میلیون مترمکعب منابع آبی برای آبیاری فضای سبز تهران کم خواهیم داشت. در چنین شرایطی چاره‌ای نداریم جز اینکه شهرداری تهران جداگانه نیز به فکر افتتاح پروژه‌هایی مانند تصفیه‌خانه خلیج‌فارس باشد.»

احداث تصفیه خانه در مرکز و شمال شهر

در ادامه مراسم، مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران با بیان اینکه یکی از بهترین راه‌ها در موضوع آب استفاده از پساب فاضلاب‌های شهری برای آبیاری فضای سبز است که در جنوبی‌ترین نقاط تهران واقع شده‌اند، گفت: «شاید از ابتدا این برنامه‌ریزی درست نبوده که همه فاضلاب و پساب‌های تهران در جنوب شهر تصفیه و بعد به نقاط دیگر شهر بازگردانده شود؛ چراکه بهتر این بود در نقاط مرکزی و شمالی شهر نیز سیستم‌های تصفیه فاضلاب داشته باشیم تا هزینه انتقال کاهش پیدا کند.»

۹۳میلیون مترمکعب برای آبیاری فضای سبز

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط‌زیست شورای شهر تهران گفت که حدود ۹۳میلیون مترمکعب برای آبیاری فضای سبز از آب‌های زیرزمینی استفاده می‌شود. او ادامه داد: «باید یک تعامل چندوجهی با ذینفعان صورت بگیرد. حوزه کشاورزی بیشتر آب کشور یعنی ۸۷درصد را مصرف می‌کند که ۵۰درصد آن به شکل درست استفاده نمی‌شود و هدر می‌رود.»

آگهی مناقصه عمومی
(دو مرحله‌ای) نوبت اول
مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد «تهیه، طبخ و سرو غذای بیماران و کارکنان خود» را با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه به صورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به اشخاص واجد صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از تحویل و دریافت اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. لذا مناقصه‌گران می‌بایست ضرورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبتنام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱) خرید اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه‌های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۲) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ (درج آگهی نوبت اول) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ اسناد مناقصه را از طریق سامانه ستاد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۴:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳) نوع سپرده و تضمین شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بابت سپرده شرکت در مناقصه به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده‌های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مناقصه (با عنوان پاکت الف مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تهیه، طبخ و سرو غذا) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.
الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۳ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
ب) چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۳ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
ج) ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط
۴) زمان و محل بازگشایی پاکات مرحله اول مناقصه: مسندات ارسال شده از سوی مناقصه‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل الله و جمال چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گشایش خواهد شد.
◄ هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
◄ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

۹نمونه جلوگیری از تضییع حقوق شهر

مالک پاسازی برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام به توافق با شهرداری منطقه ۱۱ مبنی بر احداث طبقه هفتم کرده و همچنین اقدام به انجام عملیات ساختمانی مازاد بر پروانه‌های ساختمانی، ضوابط و مقررات شهرسازی(طرح‌های تفصیلی و جامع) کرده و مرجع قضایی، شهرداری تهران را محکوم کرده است، اما با اعتراض شهرداری و اقدامات و پیگیری مرکز حقوقی، رأی مذکور در مرجع تجدیدنظر تهران نقض شد.

طرح دعوی شرکتی مبنی بر مطالبه بهای ملک ۵هزار مترمربع از ملک واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲، پس از رسیدگی در دادگاه بدوی منجر به محکومیت شهرداری تهران شد که با تجدیدنظرخواهی شهرداری تهران از دادنامه بدوی و اقدامات حقوقی به عمل آمده توسط مرکز حقوقی ازجمله طرح شکایت کیفری علیه هیأت مدیره شرکت، در نهایت منجر به صدور قرار سقوط دعوی و انتهاء به صدور رأی به نفع شهرداری تهران شده و متعاقب این اقدامات اسناد پلاک ثبتی موصوف به نام شهرداری تهران، انتقال قطعی یافته است.

شرکتی به عنوان پیمانکار شهرداری منطقه ۱۲ با استناد به صورت وضعیت‌های صادره در محدوده منطقه ۱۲، مبادرت به طرح دعوی حقوقی به خواسته الزام شهرداری تهران به پرداخت اجور معوقه و خسارت تأخیر تأدیه و سایر خسارات قانونی می‌کند که رسیدگی در شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران منجر به محکومیت شهرداری تهران گردید؛ متعاقب اعتراض به دادنامه صادره رقم محکومیت از ۴۰ میلیارد به یک میلیارد تومان کاهش پیدا کرد.

طرح دعوای مالکین ملکی به خواسته مطالبه بهای ۳۹۳۰مترمربع از پلاک ثبتی واقع در محدوده شهرداری منطقه ۱۸، پس از رسیدگی در دادگاه بدوی منجر به صدور حکم قطعی محکومیت شهرداری تهران به پرداخت مبلغ ۴۴.۷ هزار میلیارد ریال در حق مالکین شد. در مرحله اجرای دادنامه، شعبه اجرای احکام به استناد تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان اقدام به صدور اجرائیه مجدد برخلاف مفاد دادنامه قطعی به مبلغ ۴۲۰ هزار میلیارد ریال می‌کند که با اقدامات به موقع حقوقی توسط مرکز حقوقی در نهایت اجرائیه صادره ابطال و همان مبلغ اولیه مورد تأیید دادگاه صادرکننده رأی قرار گرفت.

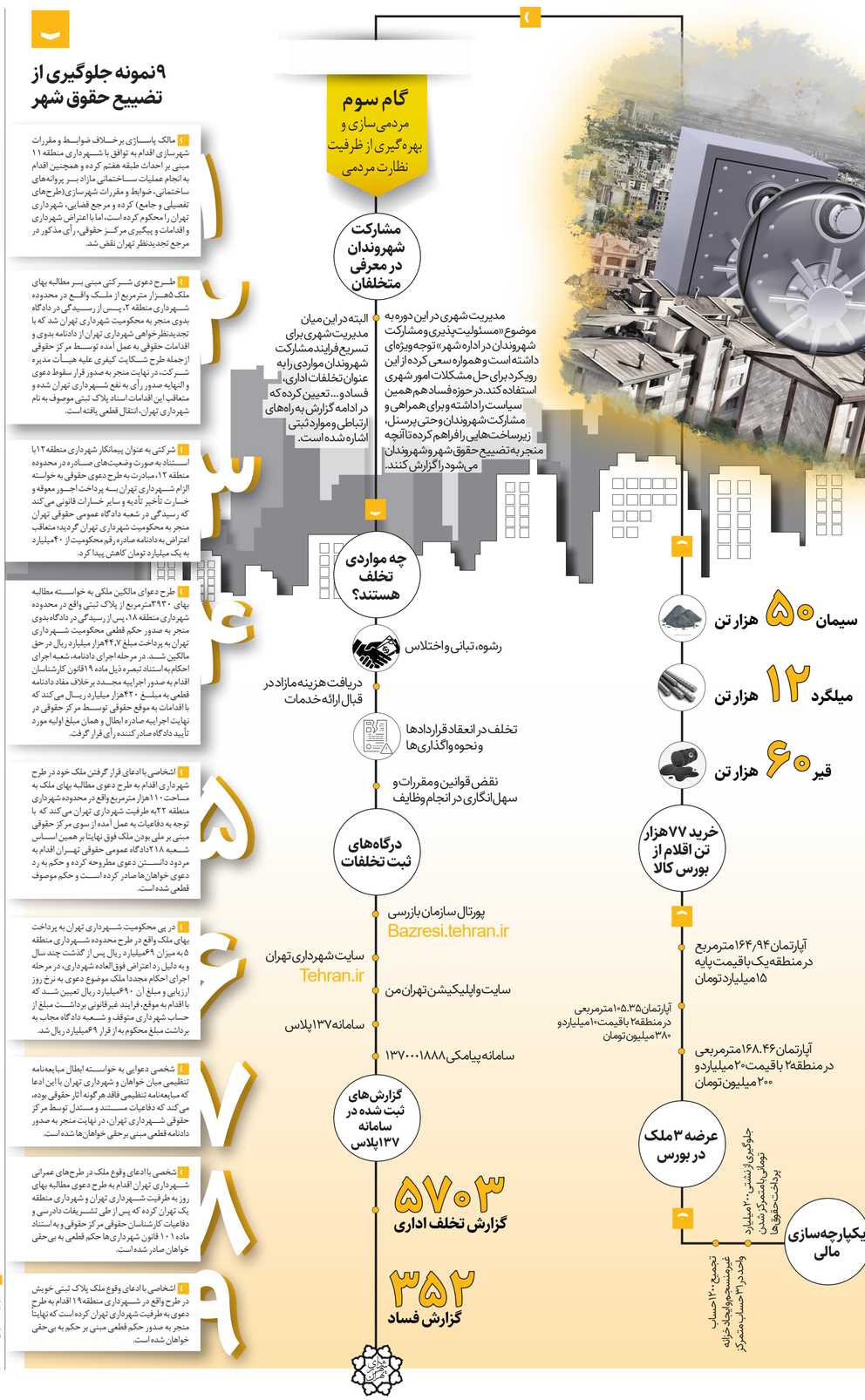
اشخاصی با ادعای قرار گرفتن ملک خود در طرح شهرداری اقدام به طرح دعوی مطالبه بهای ملک به مساحت ۱۱۰ هزار مترمربع واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲۲ به طرفیت شهرداری تهران می‌کند که با توجه به دفاعیات به عمل آمده از سوی مرکز حقوقی مبنی بر ملی بودن ملک فوق نهایتا بر همین اساس شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران اقدام به مردود دانستن دعوی مطروحه کرده و حکم به رد دعوی خواهان‌ها صادر کرده است و حکم موصوف قطعی شده است.

در پی محکومیت شهرداری تهران به پرداخت بهای ملک واقع در طرح محدوده شهرداری منطقه ۵ به میزان ۶۹ میلیارد ریال پس از گذشت چند سال و به دلیل رد اعتراض فوق‌العاده شهرداری، در مرحله اجرای احکام مجددا ملک موضوع دعوی به نرخ روز ارزیابی و مبلغ ۹۰ - ۶۰ میلیارد ریال تعیین شد که با اقدام به موقع، فرایند غیرقانونی برداشت مبلغ از حساب شهرداری متوقف و شعبه دادگاه مجاب به برداشت مبلغ محکوم به از قرار ۶ میلیارد ریال شد.

شخصی دعوایی به خواسته ابطال مبایعه‌نامه تنظیمی میان خواهان و شهرداری تهران با این ادعا که مبایعه‌نامه تنظیمی فاقد هرگونه اثار حقوقی بوده، می‌کند که دفاعیات مستند و مستدل توسط مرکز حقوقی شهرداری تهران، در نهایت منجر به صدور دادنامه قطعی مبنی برحقی خواهان‌ها شده است.

شخصی با ادعای وقوع ملک در طرح‌های عمرانی شهرداری تهران اقدام به طرح دعوی مطالبه بهای روز به طرفیت شهرداری تهران و شهرداری منطقه یک تهران کرده که پس از طی تشریفات دادرسی و دفاعیات کارشناسان حقوقی مرکز حقوقی و به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها حکم قطعی به بی‌حقی خواهان صادر شده است.

اشخاصی با ادعای وقوع ملک ویلا ثبتی خویش در طرح واقع در شهرداری منطقه ۱۹ اقدام به طرح دعوی به طرفیت شهرداری تهران کرده است که نهایتا منجر به صدور حکم قطعی مبنی بر حکم به بی‌حقی خواهان شده است.



گزارش

برخورد با فساد در ۳سطح

شهردار تهران درباره فساد ۲۰هزار میلیارد تومانی مربوط به ادوار گذشته و برخورد با فساد در ۳سطح توضیح داد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران دیروز در مراسم پنجاه‌وهفتمین شنبه‌های امید و افتخار گفت: فساد را به ۳دسته تقسیم‌بندی کرده‌ایم؛ یک دسته فساد تعبیر به این بود که خورد و برد، برداشت و برد که شهرداری در این زمینه منتصر شده و برای این مسئله برنامه خاصی را شروع کرده‌ایم و حق و حقوق شهرداری را در قراردادها و پروژه‌ها پیگیری کردیم و ۲۰هزار میلیاردی که اخیراً در رسانه‌ها به‌عنوان کشف فساد در شهرداری تهران مطرح شده است مربوط به بازگشت مبالغ ما از قراردادها و پروژه‌ها به شهرداری تهران است که این مسئله شامل زمین، امکان، پول و... است که ما آنها را برگشت داده‌ایم و ربطی هم به دوره فعلی ندارد.

وی افزود: این مسئله و بازگشت ۲۰هزار میلیارد تومان به شهرداری تهران به ادوار مختلف شهرداری مربوط است و این پروژه‌های متنوعی است که به دوره‌های مختلف ارتباط دارد؛ لذا ما بخشی از امکانات شهر را برگردانده‌ایم که عدد این امکان حداقلش ۲۰هزار میلیارد تومان اشاره شده است و هیچ ربطی هم به دوره ما ندارد و اهتمام شورای ششم و شهردار منتخب شورا بر این بوده که بتوانند حق مردم را باز گردانند و این اتفاق افتاده است.

زاکانی افزود: در همین بخش نیز مجموعه‌هایی بودند که ما آنها را به شهرداری بازگردانده‌ایم و پس گرفتیم که عدد آن ۱۱۰ مجموعه است و ما توانستیم این مجموعه‌ها را بازگردانیم و عدد آن حدود ۹ هزار میلیارد تومان است و این عدد جدای آن رقم ۲۰هزار میلیارد تومان است.

شهردار تهران ادامه داد: ما البته علاقه‌ای نداریم بازگویی این موارد را در فضای عمومی عنوان کنیم. علاقه داریم که برویم آنها را بگیریم و برای شهر و شهروندان نگه داریم. این موضوع به‌صورت جدی پیگیری می‌شود. یکی از کارهای بزرگی که در این دوره انجام شده به نظارت فنی سیستمی شده شهرداری برمی‌گردد و بزرگ‌ترین تحولی است که در حوزه شهری در خصوص جلوگیری از فساد انجام خواهد شد؛ به‌عنوان مثال ما در یک پرونده سال گذشته بررسی کردیم که ۷میلیارد تومان از سوی مالک پرداخت کرده بود که مالک برای اخذ پایان کار به شهرداری مراجعه کرده بود و ما بررسی کردیم که مالک باید ۱۲۷میلیارد تومان پرداخت می‌کرده است که در این زمینه ۱۲۰میلیارد تومان حذف و تنها ۷میلیارد تومان از سوی مالک پرداخت شده بود و ۱۲۰میلیارد تومان را به‌روزرسانی و به ارزش روز قیمت‌گذاری کردیم و به هزار میلیارد تومان رسید که از این رقم مبلغ پرداخت شده به قیمت روز کسر و فرد ۸۴۰میلیارد تومان به شهرداری پرداخت و در نهایت پایان کار خود را اخذ کرد و این مسئله نشان‌دهنده این است که با این گونه اقدامات راه فساد در مجموعه شهرداری بسته خواهد شد.

زاکانی گفت: البته ناگفته نماند که این موارد هیچ‌کدام به این دوره ارتباط ندارد و به ادوار گذشته برمی‌گردد. شهردار تهران با تأکید بر اینکه ما به هیچ عنوان از حق و حقوق شهروندان نخواهیم گذشت گفت: این موضوع به‌صورت جدی توسط مدیریت شهری اعم از شورا و شهرداری پیگیری می‌شود و با سیستمی شدن نظارت‌ها می‌توانند جلوگیری از فساد را در بدنه شهرداری داشته باشند.

وی با اشاره به رویکرد شهرداری تهران برای شفافیت در قراردادها، گفت: در بخش کمیسیون ماده۵ نیز باید به این نکته اشاره کنم که همه موارد در سامانه شفافیت بارگزاری می‌شود و همه مصوبات را می‌توانند رؤیت کنند.

شهردار تهران ادامه داد: یکی از مواردی که جنجالی شد چیزی بود که خودمان رفتیم و ذنفر را انسانیایی و خودمان عنوان کردیم و برخورد هم صورت گرفت و این مسئله را به دفتر ما انتصاب می‌دادند که اشتباه بود. یک نفر هم که از دفتر ما دستگیر شده بود اصلاً موضوعش فساد نبود؛ موضوعش خرید یک اسلحه از همان شبکه اشاره شده بود.

شهردار تهران گفت: این مسئله توسط دستگاه امنیتی پیگیری شد و کسی هم که اسلحه را فروخته بود، گفت می‌خواهد مجوز هم بگیرد و درواقع فرد اشاره شده به امید داشتن مجوز اقدام به خرید اسلحه کرده بود که دستگاه امنیتی موضوع را بررسی کرد.

زاکانی گفت: ما در موضوع مبارزه با فساد مصر هستیم و علاقه هم نداریم تنها شعار بدهیم و بنا داریم راه‌های فساد را ببندیم.

پایتخت، میزبان بزرگ‌ترین اجتماع امام‌رضایی‌ها

امین توکلی‌زاده، معاون اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: «در آستانه میلاد امام هشتم(ع) یکی از مراسم میدانی مهم سال را در پیش داریم. امسال قرار است تا این اتفاق را در یک فضای جدید و متفاوت تکرار کنیم»

قرار شد تا دوشنبه‌شب، در میدان خراسان که محل گذر زائرین امام‌رضا(ع) به سمت مشهد است و از قدیم محل چاوش‌خوانی بوده، جشن امام‌رضایی‌ها برگزار شود. ساعت شروع برنامه باتوجه به قرابت معنایی، ۸شب مقرر شده است؛ اما حدوداً از اذان برنامه‌های اولیه شروع خواهد شد. از ساعت ۸ پخش زنده برنامه از شبکه‌یک شروع خواهد شد و در ادامه شبکه افق، ۳، ۴، ۵ و خبر به برنامه می‌پیوندند. همچنین از مجموعه ناگروه ارتش که دور دنیا را در حدود ۸ماه طی کرده‌اند، تکریم خواهد شد.

با همشهری آرزو می‌شد مسعود