



آخرین گفته‌های معاون اول رئیس جمهور درباره پیگیری حقایق هیرمند را با اسکن این کیوارکد ببینید.



تصاویر ماهواره‌ای درباره رد ادعای خالی بودن سد کجکی را با اسکن این کیوارکد ببینید.

همشهری



کنارهامون می‌مانیم

گزارشی از روستای «آزادی» در کنار هامون خشک که اهالی آن با گلخانه‌داری کسب روزی می‌کنند

عکس: همشهری / حسن شیرزانی

نتایج نظرسنجی جدید همشهری اعلام شد

اعتماد به املاکی‌ها فقط ۱۱ درصد

صفحه‌های ۱۷ تا ۲۰

همه اقدامات انجام شده برای ساماندهی املاکی‌ها

جزئیات برخورد با مشاوران املاک غیر مجاز در پایتخت

فقط ۱۷ درصد مردم، املاکی‌ها را مقصر گرانی نمی‌دانند

ماجرای سفر

رئیس به اندونزی چه بود؟

چندماه قبل اندونزی به خاطر حمایت قاطع از آرمان فلسطین، میزبانی مسابقات فوتبال جوانان را از دست داد

صفحه‌های ۷ و ۲

+ امضای ۱۱ تفاهنامه همکاری بین ایران و اندونزی

احداث بزرگ‌ترین تونل شهری غرب آسیا

تونلی از میدان سپاه تا بزرگراه آزادگان

صفحه ۳

۲۲ کیلومتر
در حال حاضر در پایتخت تونل داریم.

۲ تونل
در آینده در تهران به بهره‌برداری می‌رسد.

۶ تونل
شهری در نقاط مختلف تهران داریم.

داده نما

گرافیک: بهروز قلی‌پور

نبض مترو روی هزار

روند توسعه مترو در ۲۰ ماه گذشته اوج گرفته است



۱۹ آبان ۱۴۰۰	افتتاح ایستگاه شهید رضایی در خط ۶ و ورودی دوم ایستگاه برج میلاد در خط ۶
۲۶ آبان ۱۴۰۰	افتتاح همزمان ورودی دوم ایستگاه رودکی و ورودی سوم ایستگاه مهدیه در خط ۶
۱۴۰۰ دی ۱	افتتاح ایستگاه تقاطعی توحید در خط ۷
۲۱ دی ۱۴۰۰	افتتاح همزمان ورودی دوم ایستگاه بوستان گفتگو و ورودی دوم ایستگاه مدافعان سلامت در خط ۷
۱۷ دیبهرشت ۱۴۰۱	افتتاح ورودی دوم ایستگاه یادگار امام (ره) در خط ۶
۲۹ تیر ۱۴۰۱	انجام موفقیت‌آمیز تست سرد متروی تهران - پرند
۱۴ شهریور ۱۴۰۱	افتتاح ورودی دوم ایستگاه‌های شهید اشرفی اصفهانی و رضایی
۲۵ بهمن ۱۴۰۱	انفجاق تفاهنامه همکاری با موضوع فاز دوم پروژه مسیر توسعه شرقی خط ۴
۲۷ اسفند ۱۴۰۱	افتتاح ورودی سوم ایستگاه مدافعان سلامت در خط ۷
۲۷ اسفند ۱۴۰۱	افتتاح ایستگاه‌های شهید تیر، میدان ولیعصر (عج) و بوستان لاله و خیابان گلرگ ۱۵۰ کیلومتر مسیر تونلی
۱ خرداد ۱۴۰۲	آغاز مطالعات پروژه اتصال شبکه متروی تهران (خطوط یک و ۶) به قطار سریع‌السیر تهران - مشهد و قطار حومه‌ای تهران - گرمسار

یادداشت

سیدمهدی سیدی: مدیر پژوهش همشهری

نظر مردم درباره بنگاه‌های معاملات املاک



به این اعداد و آمار دقت کنید:

■ در تهران ۳۵۰ هزار خانه خالی وجود دارد که به قصد سوداگری به بازار عرضه نمی‌شود.
■ در حال حاضر یک فرد حقوق بگیر باید ۶۵ درصد حقوق خود را برای اجاره یک خانه ۷۵ متری بپردازد.
■ مدت زمانی که لازم است یک فرد معمولی در تهران صاحب‌خانه شود ۶۶ سال است.
این اعداد که در طول ماه‌های اخیر لایه‌لای مصاحبه‌های شهردار تهران منعکس شده است، هشدارهای بزرگی را پیش روی ما قرار می‌دهد: تهران با بحران ویرانگر مسکن مواجه شده است که باید تمام‌قد برای مهار آن قیام کرد. دکتر زاکانی در آخرین مصاحبه‌ها از طرح سازمان اجاره‌داری مسکن در شهر تهران سخن گفته است که امید می‌رود با ورود دولت و با عهده‌داری شهرداری تهران، بخشی از بحران مسکن در شهر تهران کنترل شود.
واقعیت ماجرا آن است که در سالیان اخیر مسکن در میان دو لبه تیز، قیچی شده است: تورم و رکود، به نحوی که حتی در شهرهای کوچک نیز قیمت زمین و ملک به صورت نجومی و افسار گسیخته رشد پیدا کرده است؛ به نحوی که دولت‌مردان را ناچار می‌سازد با طراحی‌های جدی و جدید، در مناسبات معمول مسکن، مداخله کنند. قاعده‌تای یکی از مداخلات می‌بایست مبنی بر ساماندهی وضعیت بنگاه‌های املاک و نیز پلتفرم‌های مجازی خرید و فروش مسکن باشد چرا که در میان گزاره‌های مطرح در محافل اقتصادی، یکی از دلایل بالا رفتن قیمت رهن و اجاره و نیز فروش مسکن، عملکرد پخشی از بنگاه‌های املاک است که به خاطر حق کمسیون خود از افزایش قیمت مسکن استقبال می‌کنند. حق کمسیون به صورت درصدی از قیمت ملک مورد معامله محاسبه می‌شود و طبیعتاً هر چه قیمت بالاتر، دریافتی بنگاه نیز بالاتر خواهد بود.

نظرسنجی همشهری چه می‌گوید؟

حالا مرکز نظرسنجی همشهری همین گزاره مطرح را مورد بررسی قرار داده و در قالب یک پروژه علمی (نظرسنجی تلفنی از شهروندان تهرانی) نظر مردم را پرسیده است.
در سؤالی از مردم پرسیده شده است که چقدر املاکی‌ها را در افزایش بی‌رویه قیمت مسکن و اجاره‌بها مؤثر می‌دانند؟ ۵۳ درصد از پاسخگویان بنگاه‌دارها را در افزایش قیمت مسکن مؤثر دانسته‌اند و فقط ۱۷ درصد از مردم بنگاه‌دارها را در این ماجرا کم‌اثر و یا بی‌تقصیر می‌دانند.
در سؤال دیگری از شهروندان تهرانی پرسیده شده چقدر به املاکی‌ها در خرید و فروش ملک و اجاره‌خانه اعتماد دارید؟ در پاسخ ۱۱ درصد از پاسخگویان میزان اعتماد خود را زیاد و خیلی زیاد اعلام کرده‌اند؛ اما حدود ۵۳ درصد ابراز بی‌اعتمادی کرده‌اند. مهم آن که ۳۱ درصد از پاسخگویان اعلام کرده‌اند اصلاً به بنگاه‌دارها اعتماد ندارند. اگر به نتایج به صورت تحلیلی نگاه شود در یک گزاره کلی می‌شود عنوان کرد ۵۳ درصد از شهروندان تهرانی اعتمادشان را به بنگاه‌ها از دست داده و به همین میزان (۵۳ درصد از مردم) بنگاه‌ها را مؤثر و مقصر در گرانی ملک و مسکن می‌دانند. تردیدی نیست با برخی اصلاحات در ضوابط و نظارت‌ها و مطالعه برخی ضعف‌ها و ایرادها که در بخش‌های دیگر این پروژه نظرسنجی منعکس شده است، می‌توان اعتماد مجددی را برای نهادها و مشاغل همچون صاحبان بنگاه‌های املاک فراهم آورد و برای بحران مسکن در کشور طرحی نو در انداخت.

آیه منتشر شد



از کتابفروشی‌ها

و روزنامه‌فروشی‌ها خواهید

در شبکه‌های اجتماعی همراه شمایست
telegram @hamshahrinews
instagram hamshahrinewspaper

آگهی فروش میوه‌های سر درختی

اداره کل اموال و املاک شهرستان‌های استان تهران در نظر دارد محصولات سر درختی باغات خود را از طریق مزایده کتبی، به صورت نقدی به فروش برساند.

علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ذیل و یا از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به سایت سازمان به نشانی (www.amlak.bonyad.net) مراجعه نمایند.

جمعه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

جمعه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

مجلس

قالیباف رئیس مجلس ماند

در انتخابات اجلاسبه چهارم هیأت رئیسه، محمدباقر قالیباف با کسب ۲۱۰ رأی رئیس مجلس ماند.

به گزارش همشهری، پیش از این و در ۳ سال گذشته قالیباف در اجلاسبه اول و دوم با کسب ۲۳۰ رأی و در اجلاسبه سوم ۱۹۴ رأی مثبت نمایندگان را برای تمدید ریاست بر قوه مقننه کسب کرده بود.در اجلاسبه دوره چهارم قالیباف با الیاس نادران، فریدون عباسی، داوطلب ریاست مجلس بودند.

نمایندگان مردم در خانه ملت همچنین عبدالرضا مصری و مجتبی ذوالنوری را به ترتیب با ۱۵۸ و ۱۵۲ رأی به‌عنوان نواب اول و دوم مجلس انتخاب کردند.در انتخاب نواب رئیس، آرای ذوالنوری و علی نیکزاد با یکدیگر برابر بود و مورد بازشمارى قرار گرفت که دست آخر براساس آیین‌نامه داخلی مجلس، با برگزاری قرعه‌کشی میان این ۱۷ داوطلب درنهایت مجتبی ذوالنوری به‌عنوان نایبرئیس دوم مجلس انتخاب شد.

در اجلاسبه اول مجلس شورای اسلامی، سیدامیرحسین قاضی‌زاده هاشمی و علی نیکزاد به‌عنوان نایبرئیس اول و دوم معرفی شدند. در اجلاسبه دوم و سوم ترکیب نواب رئیس ثابت بود و در هر ۲ دوره مصری و نیکزاد، مسئولیت نواب رئیسی مجلس را برعهده داشتند.

مبنی

ضربه وزارت اطلاعات به سازمان جاسوسی بیگانه

وزارت اطلاعات با انتشار اطلاعیه‌ای، از متلاشی‌شدن شبکه همکار با سرویس اطلاعاتی بیگانه خبر داد؛ شبکه‌ای که با طراحی یکی از سازمان‌های جاسوسی بیگانه، قصد دست‌اندازی به اطلاعات ایرانی‌نوی به خارج از کشور تردد می‌کنند را داشت. در این اطلاعیه تصریح شده‌است که در جریان تعقیب دائمی اهداف و اقدام‌های اطلاعاتی – عملیاتی سازمان‌های جاسوسی متخاصم، اطلاعاتی از تمرکز خاص و سنگین یکی از سرویس‌ها بر ایرانیان تردد‌کننده به خارج از کشور، به‌ویژه افراد دارای مسئولیت در مناصب مختلف یا دسترسی به اطلاعات مهم در نهادهای حساس کشور و دارندگان تخصص‌های ویژه در رشته‌های مختلف به‌دست آمد.

سیاسی



عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری

راه مشترک تهران و جاکارتا

در جریان سفر رئیسی به اندونزی، مقام‌های دوطرف ۱۱ سند و تفاهمنامه همکاری امضا کردند

سیاست خارجی

گروه سیاسی

رئیس دولت سیزدهم در دوازدهمین سفر خارجی خود در ۲۱ ماه اخیر، در صدر هیأت بلندپایه سیاسی – اقتصادی و در سفری ۳ روزه، راهی جاکارتا شد تا مناسبات ایران و اندونزی وارد عصر نوینی شود؛ سفری که پس از حدود ۱۷ سال انجام می‌شود و با توجه به رویکردهای نوین دولت در عرصه سیاست خارجی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. به گزارش همشهری، سیدابراهیم رئیسی در حالی دیروز با

عزم دوجانبه برای همکاری‌های همه‌جانبه

حضور در نشست مطبوعاتی مشترک با رئیس‌جمهور اندونزی از برنامه‌های نخستین روز سفر رئیسی به جاکارتا بود. رئیس‌جمهور ایران در این نشست با اشاره به سابقه ۷۰ ساله روابط دیپلماتیک ۲ کشور، امضای اسناد همکاری را نشان‌دهنده عزم دوطرف به‌منظور توسعه همه‌جانبه روابط دانست. رئیسی با اشاره به تصمیم ۲ کشور برای انجام مبادلات با ارزهای ملی، از هدف‌گذاری انجام شده برای رساندن حجم مبادلات تجاری ۲ کشور به سطح ۲۰ میلیارد دلار خبر داد. وی همچنین با اشاره به دیدگاه‌های مشترک ۲ کشور در مسئله فلسطین و افغانستان، تأکید کرد ایران و اندونزی به حمایت از حقوق مردم فلسطین تا آزادی قدس شریف پاینده هستند.

امضای ۱۱ سند و تفاهمنامه همکاری

به سیاق سفرهای خارجی قبلی رئیس‌جمهور ایران، امضای اسناد همکاری، یکی از مهم‌ترین دستور کارهای نخستین روز سفر رئیسی به اندونزی بود. بر این اساس مقام‌های دوطرف در مراسم ویژه‌ای، ۱۱ سند و تفاهمنامه همکاری امضا کردند تا دور تازه‌ای در روابط تهران – جاکارتا آغاز شود. تفاهمنامه تجارت ترجیحی، نئوروادید، مبادلات فرهنگی، همکاری نظارتی بستر تولید فرآورده‌های دارویی، همکاری در زمینه‌های علمی، فناوری و نوآوری و همکاری دوجانبه در زمینه نفت و گاز، از جمله اسناد همکاری امضا شده میان وزرای امور خارجه، ارتباطات و فناوری اطلاعات، نفت و معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور و معاون وزیر صمت با همتایان اندونزیایی بود.

همه حاشیه‌های اجلاسبه چهارم مجلس یازدهم

انتخاب هیأت‌رئیسه چهارمین سال فعالیت مجلس یازدهم، یکی از مهم‌ترین دستور کارهای دیروز نمایندگان در صحن علنی بهارستان بود؛ دستور کارهایی که با حواشی پررنگی همراه بود و برخی رسانه‌ها و جریان‌های معاند کوشیدند با برجسته‌سازی و البته وارونه‌نمایی رویدادهای اجلاسبه چهارم، شائبه «اختلاف پسر کرسی ریاست مجلس» و القا کنند. با توجه به همین خط خبری هم بود که رسانه‌های ضدانقلاب با برجسته‌سازی برخی اختلاف‌نظرها در میان نمایندگان نسبت به شمارش آرای نواب رئیس، ضمن به حاشیه‌اندن اصل ماجرا، تلاش کردند اخبار خود را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که گویی دیروز صحن علنی مجلس شاهد تنش و درگیری میان نمایندگان بوده‌است. بر همین اساس هم بود که برخی رسانه‌های معاند در گزارش‌های رویدادهای دیروز به راه‌گونه‌ای روایت کردند که جریان رای‌گیری برای انتخاب نایبرئیس دوم مجلس سبب تنش در صحن شده‌است؛ «تنشی که حتی به درگیری فیزیکی هم نزدیک شد».

این اما تنها بخشی از وارونه‌نمایی رسانه‌های بیگانه درباره انتخابات هیأت‌رئیسه مجلس در سال چهارم بود و عصبانیت آنها از انتخاب دوباره قالیباف به ریاست مجلس سبب طرح موضوع‌های حاشیه‌ای و برجسته‌نمایی برخی رایزنی‌های درون‌فرآکسیون‌نی شد. یکی دیگر از رسانه‌های معاند نیز در این باره نوشت که «پرسر تعیین نایبرئیس دوم تنش در گرفت و تا مرز درگیری فیزیکی نیز پیش رفت».

وارونه‌نمایی‌ها درحالی بود که درجریان انتخاب دیروز هیأت رئیسه، طولانی‌شدن شمارش آرای نواب رئیس که با بازشمارى چندباره آرا همراه بود، سبب طرح انتقادهای ازسوی برخی نمایندگان شد. درشرایطی که عبدالرضا مصری به‌عنوان نایبرئیس اول انتخاب شده بود، مساوی‌شدن آرای نیکزاد و ذوالنور برای انتخاب نایبرئیس دوم، حرف و حدیث‌هایی را به‌دنبال داشت. پس‌از نخستین شمارش آرا و مساوی‌شدن آنها، شمارش‌کنندگان درخواست قرعه‌کشی را مطرح کردند که در ابتدا با مخالفت رئیس‌مجلس مواجه و آرا دوباره شمارش شد. درنهایت پس‌از شمارش دوباره آرا و به‌دست آمدن همان نتیجه «مساوی» اولیه، مجدداً گلدانی با ۲ اسم نیکزاد و ذوالنور پیش روی قالیباف قرار گرفت و قرعه‌کشی انجام شد که نام ذوالنور بیرون آمد. درجریان بازشمارى آرا برخی اختلاف‌نظرها میان نمایندگان (عیسی‌زاده‌نماینده میاندوآب و محمودوندنماینده خرم‌آباد) برسر میزان آرای ذوالنور و بی‌دلیل بودن بازشمارى آرا به‌وجود آمد که سبب شد روند شمارش آرا با تأخیر مواجه شود. درنهایت، عبدالرضا مصری به‌عنوان نایبرئیس اول و مجتبی ذوالنوری به‌عنوان نایبرئیس دوم مجلس در آخرین سال فعالیت دوره یازدهم انتخاب شدند.

قدردانی دیپلمات‌ها از مقام معظم رهبری

رؤسای نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور، مدیران و کارگزاران وزارت امور خارجه در بیانیه‌ای، از محضر مقام معظم رهبری قدردانی کردند. در بخشی از این بیانیه آمده‌است: «بیانات حضرت‌عالی در تبیین الگوی دیپلماسی کارآمد و موفق و نیز تبیین شرایط حاکم بر تحولات جهانی، راهبردی دقیق برای رویکرد سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران و مبنای مستحکمی جهت بازطراحی دیپلماسی کشور است».



آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی

خرید و تحویل ۵۰ (پنجاه) عدد شفت همزن مخازن اکسیداسیون و لیچینگ

نوبت اول



پیرو آگهی تجدید فراخوان مندرج در روزنامه‌های کارون مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ و صمت مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ به منظور ایجاد فضای رقابتی بیشتر، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران در نظر دارد با عنایت به قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، برگزاری فرآیند ارجاع کار و انتخاب تولیدکننده/ تأمین‌کننده ذیصلاح جهت «خرید و تحویل ۵۰ (پنجاه) عدد شفت همزن مخازن اکسیداسیون و لیچینگ» را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی نسبت به تجدید فراخوان مذکور اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذیصلاح که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۰۵۴۰۵۷۱۸ و اریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۰۵۴۰۵۷۱۸ به شناسه واریز ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۰۵۴۰۵۷۱۸ و وجه شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران نزد بانک مرکزی شعبه مرکزی اقدام نمایند. خاطر نشان می‌نماید این فراخوان هیچگونه تعهدی برای کارفرما جهت دعوت به مناقصه شرکت‌های دریافت‌کننده اسناد مناقصه ایجاد ننموده و تنها شرکت‌هایی که دارای شرایط مندرج در اسناد بوده و جایز حداقل امتیاز لازم (ارزیابی کیفی) شوند با تشخیص کارفرما به مرحله بعدی مناقصه راه خواهند یافت.

- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار** : شرکت معدنی طلای زرشوران به نشانی: تهران، میدان ولیعصر (عج)، خیابان شهیدان سازش، پلاک ۵ و ۷
- محل اجرای پروژه** : استان آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، کیلومتر ۳۸ جاده تخت سلیمان، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران
- موضوع مناقصه** : خرید و تحویل ۵۰ (پنجاه) عدد شفت همزن مخازن اکسیداسیون و لیچینگ طبق شرح مندرج در اسناد مناقصه
- نوع مناقصه** : یک مرحله‌ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی
- مدت اعتبار پیشنهادها** : از اولین روز مهلت تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماه دیگر) معتبر باشد.
- مدت اجرای پروژه** : سه ماه کامل شمسی
- گواهی نامه صلاحیت** : متقاضی می‌بایست:
 - دارای توانایی مالی لازم و کافی و توانایی ارایه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسن انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) باشد.
 - کلیه الزامات مراجع ذیصلاح در اجرای فعالیت‌های مرتبط با موضوع مناقصه را رعایت نماید.
 - دارای تخصص و تجربه کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه باشد.
 - توانمندی در تأمین به موقع کالای موضوع مناقصه
 - عدم داشتن سابقه منجر به فسخ قرارداد یا عدم توانایی در اجرای تعهدات مرتبط با موضوع مناقصه
 - دارای شخصیت حقوقی باشد.
- تأمین مالی** : از منابع داخلی شرکت
- مبلغ ضمانت‌نامه و نوع تضمین** : نوع تضمین بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی موضوع تصویب نامه شماره ۴۰۲۳۴۴۴/ت/۵۶۹۰۵۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (دو میلیارد و نهصد و ده میلیون و یکصد و پنجاه هزار) ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خواهد بود و تضمین ارائه شده می‌بایست برای مدت سه ماه از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات معتبر و قابل تمدید باشد.

- زمان دریافت اسناد** : از انشأخی که تمایل به شرکت در مناقصه مزبور را دارند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مربوطه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir از تاریخ درج آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ مراجعه نمایند.
- زمان و محل تحویل اسناد** : متقاضیان مکلفند پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
- زمان شش‌پاکت ارزیابی کیفی** : ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ به نشانی مندرج در بند ۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

آگهی مزایده فروش چای سنواتی

بانک ملی ایران (نوبت دوم)

بانک ملی ایران در نظر دارد در راستای اجرای مصوبه ۴۴۱۲۲/ت/۵۲۵۷۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ هیات محترم وزیران و براساس قوانین و مقررات ۵۰۰۰ تن چای سنواتی تاریخ گذشته موجود در انبارهای امین‌آباد شهری را از طریق مزایده سراسری الکترونیکی و در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) صرفاً برای مصارف صنعتی و صادرات به کشورهای آسیای میانه و روسیه به بالاترین قیمت پیشنهادی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و شرایط مندرج در اسناد مزایده / برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده به فروش برساند.

مبلغ پایه مزایده : ۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل حروفی هشتصد و بیست و پنج میلیارد ریال برای ۵۰۰۰ تن

شماره مزایده ثبت در سامانه ستاد ایران	شرح کالا	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱۰۰۲۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۱	۵۰۰۰ تن چای سنواتی تاریخ گذشته انبارهای امین‌آباد شهری	۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ هشتصد و بیست و پنج میلیارد ریال

زمان دریافت کالا و نحوه واریز ثمن معامله

- سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵٪ مبلغ پایه مزایده
- پیش پرداخت به میزان ۱۰٪ ثمن کل معامله (با احتساب سپرده شرکت در مزایده)
- پرداخت الباقی ثمن معامله به شرح جدول ذیل :

بخش	مقدار	مهلت دریافت، حمل و صادرات کالا	مهلت پرداخت ثمن معامله	مبالغ پرداختی
بخش اول	۱۰۰۰ تن	حداکثر تا پایان آذر ماه ۱۴۰۲	حداکثر تا اول آذر ماه ۱۴۰۲	معادل ۱۸٪ ثمن کل معامله
بخش دوم	۱۰۰۰ تن	حداکثر تا پایان دی ماه ۱۴۰۲	حداکثر تا اول دی ماه ۱۴۰۲	معادل ۱۸٪ ثمن کل معامله
بخش سوم	۱۰۰۰ تن	حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۲	حداکثر تا اول بهمن ماه ۱۴۰۲	معادل ۱۸٪ ثمن کل معامله
بخش چهارم	۱۰۰۰ تن	حداکثر تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۲	حداکثر تا اول اسفند ماه ۱۴۰۲	معادل ۱۸٪ ثمن کل معامله
بخش پنجم	تتمه موجودی انبار	حداکثر تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۳	حداکثر تا اول فروردین ماه ۱۴۰۳	معادل مبلغ الباقی ثمن معامله

- تاریخ شروع مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ می‌باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ می‌باشد.
- زمان بازدید از اموال مورد مزایده صرفاً از ساعت ۱۳- روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ می‌باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکت‌های الکترونیکی ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ خواهد بود.
- **توجه** : الف- امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.
- **ب**- از آنجا که براساس دستورالعمل‌های موجود بازدید از اموال مورد مزایده مستلزم فک پلمپ و حضور نمایندگان سازمان‌ها و نهادهای مختلف منجمله پلیس امنیت اقتصادی، اداره کل اطلاعات، اداره کل استاندارد، سازمان غذا و دارو، سازمان چای، نماینده بانک ملی ایران و... و سپس پلمپ مجدد انبارها پس از بازدید می‌باشد لذا انجام بازدید از اموال مورد مزایده صرفاً راس ساعت و تاریخ مقرر ممکن می‌باشد.
- متقاضیان خرید می‌توانند برای کسب هرگونه اطلاعات بیشتر در مورد اموال مورد مزایده از طرق ذیل اقدام نمایند.
 ۱. تماس تلفنی با شماره ۶۰۹۹۴۰۴۰-۶۰۹۹۳۳۷۲
 ۲. مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده
 ۳. مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده
 ۴. مراجعه حضوری به اداره کل مدیریت و فروش اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران (به آدرس تهران خیابان فردوسی- ادارات مرکزی- ساختمان فردوسی- طبقه اول)

ویراژ موتورهای بدون بیمه در ایران



مهدی قصریان، مدیرعامل صندوق تأمین خسارات‌های بدنی با اشاره به‌وجود بیش از ۱۵ میلیون موتورسوار در کشور گفت: از این میان تنها ۵۰۰ میلیون نفر ۱۳ درصد

موتورسواران دارای بیمه‌نامه‌اند و علاوه بر این ۳ میلیون خودروی سواری نیز در کشور فاقد بیمه‌نامه هستند.

او با تأکید بر اهمیت و ضرورت بیمه وسایل نقلیه افزود: براساس قانون ارائه هر گونه خدمت به وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه ممنوع است. بر همین اساس شماره گذاری وسایل نقلیه کشاورزی نیز باید منوط به خرید بیمه‌نامه باشد. قصریان با بیان این که میزان تلفات جاده‌ای طی یک هفته در کشور معادل سقوط ۲هواپیما است، یادآور شد: در این راستا باید علاوه بر اصلاح نقاط خطر آفرین و ارتقای کیفیت خودروها دنبال ارتقای فرهنگ راهنمایی و رانندگی و گسترش فرهنگ بیمه باشیم.

فائز گویی‌ای این مقام مسئول در باب قانون‌شکنی صاحبان موتورسیکلت و خودروهای فاقد بیمه و تردد آن در خیابان‌ها و جاده‌های کشور به بیانی می‌تواند بیانگر ضعف اجرای قانون در کشور باشد و اینکه اگر واقعاً قانون به خوبی اجرا شود شاهد ویراژ وسایل نقلیه فاقد بیمه نخواهیم بود. خطای بزرگ در اجرای قانون این است که چون بیمه‌گرایان اطمینان دارند به هنگام تصادف، صندوقی به نام تأمین خسارت‌های بدنی تأمین خواهد کرد منابع آن را بیمه‌گذاران قانون‌مدار پرداخت می‌کنند، باعث شده تا دیگر نهادهای قانونی هم برای جلوگیری از تردد وسایط نقلیه فاقد بیمه احساس مسئولیت نکنند. آنچه مهم است این است که بیمه مرکزی در مقام یک ضلع مهم در اجرای قانون بیمه شخص ثالث، مطالبه‌گر باشد و نه حاشیه‌نشین و نظاره‌گر. چنان که این نهاد مسئولیت صیانت از حقوق بیمه‌گذاران را دارد و نباید به راحتی از پرداخت خسارت بیمه‌گرایان از یک صندوق بین‌نسلی، حاکمیتی و پشتیبان صنعت بیمه، راضی باشد.

باز هم شبکه فساد

■ **خبر:** علی‌اصغر عنایبستانی، رئیس کمیته اشتغال مجلس می‌گوید: با شبکه فساد در توزیع ارد و نان مواجه هستیم که متأسفانه ارد سهمیه‌ای را از شبکه رسمی جدا می‌کنند و به چندین برابر قیمت به فروش می‌رسانند و وارد مسیر قاچاق می‌شوند. او با انتقاد از عملکرد مسئولان وزارت کار و جهاد کشاورزی در اجرای کامل ایجاد سامانه پانه‌انه ارد، گفت: ناهمخوانی خروج نسان و ثبت آن با دستگاه‌های اجرایی از جمله کارخان‌ها به کاهش سهمیه ورودی ارد به نانوایی‌ها منجر می‌شود. با عملیاتی شدن درست این سامانه‌ی می‌تواند تردید گردش ارد در کشور به‌صورت عادلانه اجرایی می‌شود.

■ **نقد:** جای سؤال جدی وجود دارد که چرا وقتی نظام عرضه نان در نانوایی‌ها تغییر کرده و قیمت ارد به جز در نانوایی‌های سهمیه‌ای آزاد شد، بازهم صحبت از شبکه فساد می‌شود، مگر غریب بود که گفته شد با تغییر نظام عرضه نان عملاً بساط قاچاق ارد جمع شده و جای نگرانی نیست؟

البته خطا اینجاست که بازهم تصور می‌شود با سامانه‌ها می‌توان به جنگ نابسمانی‌ها در بازار رفت اما غافل از این که وقتی یک کالا در هر بازاری چند نرخ داشته باشد، سرانجام رانت و فساد شکل می‌گیرد و سامانه‌ها را از کار می‌اندازد. کافی است این نماینده مجلس به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس مراجعه کند و آن را بخواند که راز پشت پرده را فاش و ترفته‌های نانوایی‌ها و شبکه توزیع ارد را بر ملا می‌سازد. باور کنیم در نظام چندنرخ‌ی، سامانه‌ها کارایی لازم را ندارند و پس از مدتی اعتبارشان را از دست می‌دهند. داستان ارد و نان صدقاً آشکار این واقعیت عینی است.

افزایش قیمت محصولات منجمد

سبزی‌های نیمه‌منجمد از ابتدای سال گذشته تا بهمن‌ماه کم‌نوسان‌ترین قیمت را در میان محصولات عرضه شده در میادین میوه و تره‌بار داشتند اما مقایسه قیمت‌ها نشان می‌دهد از بهمن سال گذشته بعضی از محصولات این گروه تا بیش از ۳۰۰ درصد گران شده‌اند.

مقایسه نرخنامه سازمان میادین میوه و تره‌بار تهران نشان می‌دهد پیاز و سیب‌زمینی نیمه آسماده به‌ترتیب ۳۵۳ و ۱۳۶ درصد رشد قیمت داشته‌اند. دیگر اقلام نیز بین ۲۳ تا ۷۷ درصد گران شده‌اند.

ز مستان پارسال قیمت پیاز و سیب‌زمینی تحت‌تأثیر صادرات بی‌رویه افزایش زیادی یافت که این‌س قیمت‌ها امروز تا حد زیادی متعادل شده‌ا اما قیمت انواع منجمد و فرآوری شده این محصولات همچنان بالااست.

قیمت محصولات غذایی نیمه منجمد در میادین			
برند	قیمت هر کیلو-تومان اردیبهشت ۱۴۰۱	قیمت هر کیلو-تومان اردیبهشت ۱۴۰۲	رشد
پیاز نیمه‌آآمده	۱۳۰۰۰	۵۹۰۰۰	۳۵۳
ذرت شیرین نیمه‌آآمده	۵۱۰۰۰	۶۹۰۰۰	۳۵
سیب‌زمینی مخلوط	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۵
سیب‌زمینی نیمه‌آآمده	۱۹۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۳۶
لیمو یاقلا سبز منجمد	۵۵۰۰۰	۸۴۰۰۰	۵۲
لویاس سبز خرد شده	۲۲۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۷۷
مقدون سبز فرنگی سبز	۵۱۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۲۳
گرف‌سبز خرد شده	۱۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۷۱

فریب ترسالی

آمارها از شرایط نامساعد بارندگی و منابع آبی حکایت دارند و برخلاف تصویری که با بارش‌های بهاری ایجاد شده، همچنان در خشکسالی به سر می‌بریم

خنکای هوا و بارش‌های یاب‌های بهار، تصویر خشکسالی و بحران کم‌آبی را در اذهان کمرنگ کرده؛ اما آمارهای حوزه آب، نه تنها با این مسئله مناسبتی ندارد، بلکه به نوعی بیانگر نامطلوب شدن وضعیت است. به گزارش همشهری، بررسی آمارهای حوزه آب و بارندگی حاکی از این است که میزان بارندگی‌های کشور در سال آبی جاری (از ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۲) بیش از ۱۲ درصد نسبت به میانگین ۵۴ ساله کاهش نشان می‌دهد؛ یعنی جدای از همه تخریب‌هایی که گریبان گیر منابع آبی کشور شده، وضعیت موجود بارندگی نیز اقول قابل توجهی نسبت به سال‌های بدون مشکل نه چندان دور را نشان دهد.

در یکی دوماه اخیر، چهره آسمان متفاوت به‌نظر رسیده و این حس تقویت می‌شود که وضعیت بارندگی‌ها خوب است؛ اما در واقعیت با وجود این بارش‌ها و خنکای مقطعی، براساس داده‌های هواشناسی، متوسط دمای کشور در ۱۶ ماه اخیر حدود یک درجه نسبت به مدت مشابه در سال قبل افزایش یافته و در این میان بیشترین افزایش میانگین دما مربوط به استان خراسان رضوی بوده و کمترین میزان افزایش به استان هرم‌گان اختصا است.

همچنین اطلاعات مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی از وضعیت بارش در سال آبی جاری نشان می‌دهد: در این دوره میانگین بارش‌های کشور ۲۱ درصد کمتر از میانگین دوره بلندمدت ۵۴ ساله بوده و از مجموع ۱۲۱ استان کشور، ۱۲۶ استان شاهد کم‌بارشی قابل توجه بوده‌اند که از این تعداد در استان‌های خراسان رضوی، قزوین، سمنان، سیستان و بلوچستان و تهران، کم‌بارشی بسیار شدیدی نسبت به میانگین بلندمدت تجربه کرده‌اند.

ضمن اینکه از هاستان باقی‌مانده نیز فقط استان بوشهر شاهد افزایش قابل توجه بارش نسبت به میانگین بلندمدت بوده و در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، خوزستان، یزد و کردستان، افزایش بارش‌ها جزئی‌ن‌ان بوده است. میزان بارش در کل پهنه کشور از ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا ریخ ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۲، بیش از ۲۱ درصد در مقایسه با متوسط بلندمدت بارش کاهش داشته است.

بررسی‌های مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب اتاق ایران نشان می‌دهد: شاخص‌های خشکسالی مانند SPI و SPEI تا ۳۶ ماهه، نشان‌دهنده

تداوم خشکسالی متوسط تا بسیار شدید در غالب مناطق کشور است. تشدید و تداوم کم‌بارشی و خشکسالی و همچنین افزایش فراوانی این پدیده مخرب در دهه‌های اخیر موجب کاهش رطوبت خاک و رخداد تمام مراحل خشکسالی هواشناسی، کشاورزی و هیدرولوژی در غالب مناطق کشور شده است که اثرات آن در قالب مسائل اجتماعی گسترده مانند کاهش معیشت و درآمد کشاورزان، افزایش فقر، مهاجرت اقلیمی، اثرات مخرب محیط‌زیستی، کاهش سسرا نه آب قابل دسترس، کاهش آب یا خشک شدن تالاب‌ها و دریاچه‌ها و... بروز کرده است.



ملاحظات حکمرانی آب

■ جلوگیری از هر گونه افزایش مصرف آب (تبخیر و تعرق) در قالب برنامه‌های توسعه ضروری است. اقدام عاجل برای ساماندهی حقابه‌های سطحی و صدور پروانه بهره‌برداری و تفکیک بهره‌برداران مجاز و غیرمجاز آب سطحی ضروری است. ■ شروع فرایند اصلاح نظام باز تخصیص آب با مستندسازی جامع و دقیق اثرات تغییر اقلیم بر آب‌وهوا، تبخیر و تعرق و منابع آب کشور ناگزیر است. ■ همکاری فرابخششی و فراقو‌های در مدیریت تنش‌های آبی و تقویت ظرفیت‌های نهادی موجود در سال جاری و سال‌های مشابه ضروری است. ■ باز جاری و برنامه‌های مدیریت مصرف آب به‌خصوص اجرای آگاهی‌بخشی به کشاورزان در وضعیت بحرانی برنامه ملی سازگاری با کم‌آبی باید با جدیت دنبال شود.

اطلاعات منتشر شده توسط شرکت مدیریت منابع آب ایران نشان‌دهنده کاهش حدود ۵۰ درصدی ورودی آب به سدهای کشور به‌خصوص در حوضه‌های آبریز فلات مرکزی و شرقی کشور و سفیدرود بزرگ نسبت به متوسط دهاله اخیر است. همچنین در حوضه آبریز شمال غرب کشور شامل ارس و دریاچه ارومیه، حدود ۲۵ درصد و در حوضه‌های آبریز کرخه و مرزی غرب نیز ۳۵ درصد کاهش ورودی به سدها نسبت به متوسط دهال اخیر گزارش شده است.

با توجه به تداوم خشکسالی هواشناسی در عمده مساحت کشور، حجم ورودی و ذخیره سدها نسبت به متوسط دهاله اخیر، در مناطق پهناوری از کشور به‌خصوص در استان‌های تهران، خراسان رضوی، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، هرمزگان، خراسان شمالی، همدان، گلستان، سیستان و بلوچستان، مازندران، گیلان، کرمان و مرکزی کاهش قابل‌ملاحظه‌ای یافته است.



استان‌هایی که حجم ورودی و ذخیره سدهای آنها کاهش قابل‌ملاحظه داشته، از نظر تأمین آب شرب شهری با چالش‌های اساسی روبه‌رو خواهند شد؛ از این‌رو برای تقویت اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف آب شرب با تدبیرهایی برای جلب مشارکت گسترده مردم در کاهش مصارف آب شرب و اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف آب اندیشیده شود. همچنین اعمال مدیریت کاهش قابل‌ملاحظه مصرف آب فضای سبز، اطلاع‌رسانی شفاف در مورد محدودیت‌های کمی و کیفی در تأمین آب شهرها، پیش‌نیاز جلب مشارکت‌های مردمی است. مرکز ملی آب اتاق ایران توصیه کرده است: در مناطقی که سدها از ذخیره کافی برخوردار نیستند، به جای خفر چاه‌های جدید برای تأمین آب شرب از چاه‌های موجود کشاورزی کمک گرفته و در مناطق مرزی به‌خصوص نوار مرزی شرق، از تمام ظرفیت‌های دیپلماسی فعال برای تحقق ققابه ایران استفاده شود.



با چشم‌انداز نامساعد آبی، کارشناسان توصیه کرده‌اند که مشوق‌هایی برای جلوگیری از انجام کشت تابستانه محصولات پرآب در مناطق دارای خشکسالی تعریف و اجرایی شود و به جای پرداخت خسارت خشکسالی به کشاورزان آسیب‌دیده از کم‌بارشی‌ها، از رویکرد پرداخت برای خدمات اکوسیستمی به‌صورت پیشگیرانه استفاده و قبل از وقوع خشکسالی، همکاری کشاورزان آسیب‌پذیر تر در برنامه‌های حفاظت از منابع آب‌و خاک جلب شود. همچنین استفاده از ظرفیت‌های شبکه ترویج در بخش کشاورزی برای آگاهی‌بخشی به کشاورزان در مورد وضعیت وخیم منابع آب جزو توصیه‌های کارشناسی است.

■ با اصلاح سیاست تجارت محصولات کشاورزی بر مبنای تجارت آب مجازی هوشمندانه، واردات محصولات پرآب و صادرات محصولات کم‌آب بر حمایت شود. ■ تدابیر لازم برای تولید در محیط‌های کنترل‌شده گلخانه‌ای به‌کار گرفته شود. ■ توسعه اجرای کشاورزی حفاظتی از طریق تأمین ب‌سذور کم‌آب‌بر، مدیریت نوع و میزان مصرف کود، اصلاح نظام کشت و تاریخ کشت. ■ با ترویج و معرفی گیاهان جایگزین در مناطق مناسب با گیاهان پر آب، به ایجاد ذخیره ارزش تولیدات کشاورزی توجه خاص شود. ■ از ظرفیت‌های بخش خصوصی و به‌خصوص بهره‌برداران در مدیریت آب با اولویت مناطق بحرانی استفاده شود.

افت ۲۰۰ میلیونی قیمت مونتاز‌ی‌ها

توافق روز دوشنبه خودروسازان خصوصی با شورای رقابت و پذیرش مصوبه این شورا در خصوص قیمت مونتاز‌ی‌ها باعث شد بازار خودرو درپوز با کاهش چشمگیر قیمت این خودروها مواجه شود. به گزارش همشهری، قیمت برخی خودروهای مونتاز‌ی از جمله انواع ام‌وی‌ام، چری، کی‌ام‌سی، دیگنیتی و کاپرا در بازار روز گذشته بین ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان پایین آمد و همزمان، معاملات در بازار خودرو نیز به گفته فعالان این حوزه به پایین‌ترین سطح خود رسید.

قیمت‌های اعلامی از سوی شورای رقابت برای خودروهای مونتاز‌ی بعد از ۲ هفته تأخیر و تعادل در ابلاغ و تعیین تکلیف نهایی که به ایجاد حواشی بسیاری منجر شد، سرانجام ۲ روز پیش از سوی شرکت‌های خودروساز خصوصی مورد پذیرش قرار گرفت و مونتاز کاران مجاب شدند محصولات خود را با قیمت‌های مصوب در سامانه فروش یکپارچه عرضه دهند. به دنبال این توافق، درپوز قیمت محصولات این شرکت‌ها در بازار بین ۱۱ تا ۱۱ درصد افت کرد و در برخی محصولات تا ۲۰۰ میلیون تومان کاهش قیمت را به دنبال داشت. از محصولات مدیران خودرو، ام‌وی‌ام X۲۲ تولید ۱۴۰۱ دیپوز با ۱۱ درصد افت قیمت از ۹۰۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان رسید، چری تیگو TE۵ تولید ۱۴۰۰ نیز ۷ درصد کاهش قیمت داشت و ۱۰ میلیون تومان ارزان شد و قیمت فوتونیک هم ۵۰ میلیون تومان پایین آمد. محصولات کرمان خودرو نیز با کاهش قیمت خوبی داشتند کی‌ام‌سی KV اتومات توربو مدل ۱۴۰۲ با ۲۰۰ میلیون تومان کاهش قیمت روز گذشته ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت خورد و دیگر مدل‌های این خودرو نیز در همین حدود کاهش قیمت داشتند. برخی محصولات از جمله کاپرا، ر‌سپیکت، فیدلیتی و دیگنیتی نیز ۲۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان نسبت به روز گذشته ارزان‌تر شدند. با این حال معاملات در بازار خودرو به گفته فعالان بازار به حداقل خود رسیدند و مصرف‌کنندگان در انتظار کاهش قیمت بیشتری هستند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران با تأیید کاهش قیمت خودروهای مونتاز‌ی گفت: این خودروها بیشتر از قیمت‌های جهانی در ایران فاکتور می‌شوند و اجرای مصوبه شورای رقابت تأثیر خود را در بازار خواهد گذاشت. سعید مومنی همچنین از رکود کامل در بازار خبر داد و گفت: معاملات در بازار خودرو به نقطه صفر رسیده و تنها در صورتی که فروشنده‌ای بخواهد خودروی خود را از قیمت بازار بغروشد مشتری برای خرید پیدا می‌شود. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران با اشاره به اینکه افت قیمت‌ها نیز تعداد مشتری‌های بازار را زیاد نکرده است، افزود: مصرف‌کننده واقعی با وجود افت قیمت‌ها باز هم توان خرید ندارد و برخی دیگر از خریداران نیز منتظر واردات خودروهای دسته دوم هستند. وی درباره آخرین تغییرات قیمت خودروهای داخلی در بازار تا روز گذشته گفت: دنا اتوماتیک ۹۱۰ میلیون تومان، ۲۰۶ تیپ حدود ۴۵۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۳ حدود ۲۰۰ میلیون تومان، پژو پارس ۵۵۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف فلز ۹۳۰ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ ام‌سی ۸۳۰ میلیون قیمت خورده است.

تورم در مسیر کاهش

احسان خاندوزی با اشاره به ابلاغ بسته سیاست‌های ۱۰ گانه مهار تورم و رشد تولید، توسط معاون اول رئیس جمهور اعلام کرد: چشم‌انداز نرخ تورم کاهشی است و در بسته دولت، دستور کار ۱۰ ماهه دستنگاه‌های اجرایی به تفکیک دستگاه‌های متولی و زمانبندی اجرا تا پایان سال جاری ملاک عمل خواهد بود. به گزارش همشهری، چالش بر سر نرخ تورم بین منتقدان و دولت افزایش یافته و با گذشت آروز از خرداد ماه، مرکز آمار هنوز نرخ تورم اردیبهشت امسال را اعلام نکرده است؛ با این حال برخی از نزدیک شدن نرخ تورم نقطه به نقطه به مز ۷۰ درصد براساس برآورد بانک مرکزی خبر می‌دهند. دیپوز وزیر و سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه ریشه‌های تورم در ۵ سال اخیر منجر به افزایش نااطمینانی تولیدکنندگان نسبت به قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید مردم شده است، افزود: تورم جهانی در سال گذشته و نیز ناآرامی‌هایی که در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ که منجر به تلاطم ارزی در پاییز و زمستان سال قبل شد، از عوامل مؤثر بر تورم بوده است. خاندوزی در عین حال تأکید کرد: عوامل ساختاری تورم‌زا در اقتصاد ایران تا حد خوبی تحت مدیریت و کنترل است و اکنون بی‌انضباطی دولت‌ها کنترل شده و همچنین عوامل حوزه بی‌انضباطی‌های پولی نیز تحت کنترل است. سخنگوی اقتصادی دولت با یادآوری اینکه رشد نقدینگی در دولت قبل به نقطه اوج رسیده بود، گفت: با سختگیری‌های صورت گرفته رشد نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۱ به ۳۰ درصد کاهش یافته که سرعت مطلوب در کاهش رشد نقدینگی را نشان می‌دهد و در سال جاری نیز هدف گذاری رشد ۲۵ درصدی از سوی بانک مرکزی پیش‌بینی شده است. وزیر اقتصاد با تأیید اینکه عنصر مهم و تعیین‌کننده نرخ تورم همچنان میزان و حجم نقدینگی است، اعلام کرد: تلفی‌ها در ستاد اقتصادی دولت این است که امروز شرایط خاص اقتصادی ایران مبتنی بر جهت علیت نقدینگی به سمت تورم است و عنصر مهم، پایه پولی نیست بلکه عنصر مهم و تعیین‌کننده، میزان و حجم نقدینگی است. او افزود: پایه پولی در سال ۱۴۰۱ به چه میزان افزایش داشته، این قیاس مع‌الغایق است زیرا در سال ۱۴۰۱ بانک مرکزی رسماً هم نرخ ذخیره قانونی و هم کنترل ترانزانه بانک‌ها و جریمنه آن را افزایش داد که تقاضای پایه پولی را افزایش می‌دهد، اما در بسته دولت، بانک مرکزی مکلف شده است برنامه رشد اجزای پولی خود را منتشر کند. خاندوزی با بیان اینکه دولت در مهار عوامل ساختاری تورم جدیت دارد، گفت: آمار ارائه شده در حوزه کاهش ماهانه تورم اساساً به این معنا نیست که قیمت‌ها در اقتصاد ایران ثبات و با کاهش یافته با وضعیت توری موجود مورد تأیید دولت است. ولی ما دهال است که مستمراً درگیر عوامل تورم‌زای متعددی هستیم که بر این اساس دولت در اجرا و مهار عوامل ساختاری و بنیادی تورم جدیت دارد. او اعلام کرد: اینکه فشار تورمی بر دوش مردم است کاملاً احساس می‌شود و هرماه و هر هفته رئیس جمهور گزارش‌هایی از کنترل تورم از نهادهای دولتی طلب می‌کند و تذکرات و بازخواست‌های لازم در مورد آنها صورت می‌گیرد. اکنون که دولت عزم خود را کرده تا فشار تورم را کاهش و نرخ آن را تا پایان برنامه هفتم به زیر ۱۰ درصد برساند، همه در انتظار بسته ضدتورمی دولت در ۱۰ ماهه باقی‌مانده امسال هستند.

خرمشهر؛ قصه‌ای که هنوز تمام نشده

مروری بر آثار تولید شده درباره خرمشهر

گزارش

فهمیه پناه‌آذر
روزنامه‌نگار

خرمشهر هنوز هم قصه‌ای است تمام‌نشده؛ چه آن زمان که مورد تجاوز قرار گرفت، چه حالا که هنوز نتوانسته زخم‌هایش را التیام ببخشد. اما واقعیت آن است که خرمشهر

هیچ وقت فراموش نمی‌شود؛ حتی اگر مدیران وقت حواسشان به آبادی‌اش نباشد. این شهر مظلوم داستان‌های ریز و درشتی دارد که در این سال‌ها با فیلم شدند یا مستند و سریال، گاهی هم داستانش نمایشی شده‌روى صحنه تئاتر. سالروز آزادسازی این شهر باعث شد که باز هم نگاهی به آثار ماندگار با موضوع فتح خرمشهر بیندازیم.

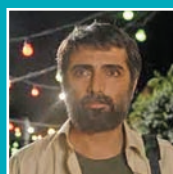
دهه ۸۰ آغاز سریال‌سازی درباره فتح خرمشهر



ابراهیم حاتمی‌کیا سال ۸۰ سریال «خاک سرخ» را برای شبکه یک ساخت.

۱۳۸۷

محمد مهدی عسگریور سال ۸۷ سریالی را با نام «گل‌های گرمسیری» روانه آنتن شبکه یک سیماکرد.



۱۳۸۱

یکی دیگر از مجموعه‌هایی که مستقیماً به سقوط خرمشهر و مقاومت جانانه مردم پرداخته، «قفسی برای پرواز» ساخته یوسف سیدمهدوی است که به لحاظ قالب داستانی و شیوه روایت، شباهت‌های کمترین هم با خاک سرخ دارد.

۱۳۸۸



۱۳۹۴



جواد افشار سال ۹۴ سریالی را با نام «کیمیا» روانه آنتن شبکه دو سیماکرد؛ سریالی که داستان آن حول محور زندگی دختری به نام کیمیا با بازی مهراوه شریفی‌نیا پیش می‌رود.

یکی از سریال‌های شاخصی که به آزادسازی خرمشهر می‌پردازد، «در چشم باد» به کارگردانی مسعود جعفری جوزانی است؛ سریالی که زندگی شخصیت اول به نام بیژن (با بازی پارسا پیروزفر) را از زمان قیام میرزا کوچک‌خان که کودک بوده است به تصویر می‌کشد تا سن میانسال‌اش که برای یافتن پسرش راهی خرمشهر می‌شود.



«بلمی به سوی ساحل» به کارگردانی رسول ملاقلی‌پور در سال ۶۴ که هنوز جنگ به پایان نرسیده بود، ساخته شد.

۶۴

یک سال از ساخت نخستین فیلم سینمایی درباره فتح خرمشهر گذشته بود که ناصر غلام‌زایی دست به کار شد و فیلم «خریم مهرورزی» را با محوریت فتح خرمشهر در سال ۶۵ ساخت.



در ویش سال ۷۵ بار دیگر سراغ خرمشهر می‌رود و فیلمی با نام «سرزمین خورشید» را با حال و هوایی مشابه با کیمیا می‌سازد.

۸۱



سومین فیلم در ویش درباره خرمشهر و آزادسازی این شهر که در سال ۸۱ تولید شد، «دوئل» نام داشت. فیلمی که با استفاده از تکنیک‌های



سال ۸۵ یکی از فیلم‌های شاخص درباره آزادسازی خرمشهر روی پرده سینماها می‌رود؛ «روز سوم» به کارگردانی

۸۵



«دسته دختران» فیلمی که این روزها اکران می‌شود. این فیلم راوی مقاومت و ایثار زنان در روزهای پرتلاطم ابتدایی جنگ است و با بازسازی تصاویر زنده و مستند از نبرد خانه به خانه خرمشهر، نخستین تصویر سینمایی با نگاه زنانه از آن مقاومت را خلق کرده است. این فیلم را منیر قیدی، کارگردانی کرده است.

۱۳۶۲

تئاترهایی که درباره قصه خرمشهر روی صحنه رفت

تئاتر

■ نمایش «آسمان و زمین» در سال ۱۳۲۷ روی صحنه رفت و از نخستین اجرای آن در خرمشهر حین برگزاری جشنواره تئاتر مقاومت حدود ۱۲ سال می‌گذرد.
■ نمایش «خرمشهر ۱۱» سال ۱۳۸۸ به کارگردانی «صغر خلیلی» روی صحنه تئاتر رفت.
■ «جهشه» سال ۱۳۹۵ روی صحنه رفت. متن این نمایش به قلم «مرتضی شاه کرم» نوشته شد و کارگردانی آن را «علی برجی» برعهده داشت.
■ هفت عصر هفتم یا بیستم به کارگردانی «ابوب آقاجانی» سال ۱۳۹۶ اجرا شد.
■ «۲۴ روز آفتاب» یکی از جدیدترین آثار نمایشی ساخته شده در مورد مقاومت خرمشهر در برابر تهاجم ارتش صدام است که مراحل تولید آن از اردیبهشت ۱۴۰۰ آغاز شد.



«کودک و فرشته» فیلمی به کارگردانی مسعود نقاش‌زاده در سال ۸۷ است. داستان این فیلم در آخرین روز تابستان سال ۱۳۵۹ می‌گذرد و از آنجایی که تمام اتفاقات قصه در همان مقطع اشغال و فتح خرمشهر است حضور نوجوانان در روزهای اشغال و فتح خرمشهر را به خوبی به تصویر می‌کشد.



واقعیت‌های جنگ را بپذیریم

مدیر تئاتر حوزه هنری: به هنرمندان اعتماد کنیم

کپ

خرمشهر باشد؛ از قصه‌های مردمانش باشد که مخاطب امروز، آن را لمس کنند. ارتباط برقرار کردن باین نوع آثار، کار را برای سازندگان سخت می‌کند.»

آثاری که باورپذیر نیستند

زارعی اغراق‌های بیش از حد را بزرگ‌ترین لطمه آثار هنری درباره جنگ و فتح خرمشهر عنوان می‌کند و اینکه عموم آثار به‌خاطر دخالت‌های بی‌مورد برای مردم باورپذیر نیستند. مدیر مرکز تئاتر حوزه هنری یادآور می‌شود: «سل امروز دیگر شعار را قبول نمی‌کند؛ باید قصه‌ها باورپذیر باشند. به‌چه‌های امروز باید بدانند که ما هنوز در جنگ هستیم؛ جنگی که ناحق است اما چون توضیحی برایش نمی‌دهیم، همه آن را به‌حساب دیگر می‌گذارند. در عصری هستیم که کار هنرمندان سخت‌تر شده؛ درست است که نقد در عملکرد برخی مدیران وجود دارد اما باید جوان نسل امروز بدانند که ما کشور مستقلی هستیم و برای آنکه همه‌چیز را بدانند، باید واقعیت‌ها را توضیح داد و گاهی این توضیح به زبان هنر مؤثرتر است.»

نگاه‌ارگانی نداشته باشیم

زارعی در ادامه به ورود ارگان‌ها و سازمان‌ها به‌عنوان تهیه‌کننده و سفارش دهنده آثار اشاره می‌کند: «یکی از مشکلات بزرگمان این است که وقتی یک ارگان، تهیه‌کننده اثری درباره خرمشهر یا جنگ می‌شود، حق خودش می‌داند که به محتوای آثار ورود کند و این بیشترین ضربه را به اثر می‌زند. یکی از بهترین کارها این است که بخش خصوصی را وارد این حوزه کنیم. باید بپذیریم که هنرمندان ما بعد از سال‌ها کار، دیگر خطوط قرمز را می‌شناسند. باید در تولید محتوا دست هنرمندان باز باشد. اجازه بدهیم، هنرمند کارش را انجام دهد.» وی تصریح می‌کند: «هرقدر به اتفاقات و واقعیت‌های جنگ بپردازیم، به‌طور حتم برای مخاطب امروز، باورپذیرتر خواهد بود که همه اطلاعات در پیرامونش وجود دارد. هر جنگی، هم شکست دارد و هم پیروزی؛ چرا برخی موارد را کتمان می‌کنیم؟ باید همه ابعاد تاریخ معاصر را در آثارمان لحاظ کنیم.»



«بت» جلوی دوربین می‌رود

بازگشت نعمت‌الله به سینما پس از ۴ سال

سینما



حمید نعمت‌الله که در سال‌های اخیر درگیر پروژه پر دردرس قاتل و وحشی بوده، قصد دارد فیلم تازه‌ای را جلوی دوربین ببرد. فیلمی که نامش نداعی کننده یکی از آثار قدیمی ایرج قادری است. نعمت‌الله ۴ سال پس از ساخت فیلم «قاتل و وحشی» پروژه تازه‌اش را جلوی دوربین می‌برد. اینطور که ایسنا خبر داده «بت» نام فیلم تازه حمید نعمت‌الله است. سازنده «رگ خواب» برای پروانه ساخت این فیلم اقدام کرده و قصد دارد آن را تابستان امسال جلوی دوربین ببرد. «قاتل و وحشی» آخرین فیلم حمید نعمت‌الله که بعد از ۴ سال همچنان اجازه نمایش ندارد به تازگی مجوز پخش در خارج از کشور را گرفته است و پیش‌بینی می‌شود به‌زودی

در یکی از فستیوال‌های بین‌المللی رونمایی شود. فیلم‌های سینمایی «بوتیک»، «رگ خواب»، «ارایش غلیظ» از جمله کارهای سینمایی این فیلمساز است که سریال تلویزیونی «وضعیت سفید» را هم ساخته است.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای



شرکت ایران گچ در نظر دارد تامین مصالح و اجرای فونداسیون ساختمان اداری کارخانه خود واقع در ۲۰ کیلومتر جاده خاوران با برآورد اولیه ۲۱،۸۹۷،۱۷۶،۰۰۰ ریال را از طریق فراخوان عمومی به شرکت واجد شرایط و صلاحیت‌دار واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت ملی، در روزهای غیرتعطیل بین ساعات ۱۰ الی ۱۵ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا، بالاتر از پل میرداماد، انتهای قبادیان شرقی، پلاک ۱۹، شرکت ایران گچ، طبقه سوم مراجعه و مدارک خود را از واحد زنجیره تامین شرکت تحویل بگیرند. دریافت اسناد از طریق ایمیل امکان‌پذیر می‌باشد. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. بدیهی است دریافت اسناد هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد نمود. جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۲۰۷۹۲۹ داخلی ۳۲۱۰ تماس حاصل نمایید.

www.kplus.ir



شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۰

آگهی مناقصه تهیه، نصب و راه‌اندازی آسانسور



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در نظر دارد تهیه، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور مسافری – برانکاردبر به ظرفیت ۱۳ نفر با تعداد توقف ۸ ایستگاه به‌همراه اخذ تاییدیه از اداره استاندارد (گواهی استاندارد) با مشخصات فنی پیوست اسناد در پروژه موسوم به فلسطین واقع در شهر تهران، خیابان طالقانی، ضلع شمال میدان فلسطین، پلاک ۳۵۹ را به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های حقوقی و دارای پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت معدن و تجارت و همچنین عضو اتحادیه شرکت‌های آسانسور، دعوت می‌نماید برای خرید اسناد مناقصه (به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال) و ارائه سوابق کاری خود، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست) خیابان هشتم، پلاک ۲۰ مراجعه و یا با شماره تلفن ۲۰۸۸۷۳۹۸۷۲ داخلی ۲۲۸ تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه عمومی

- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده که بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز به شماره حساب این شرکت الزامی می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه بطور کامل درج شده است.
- آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ می‌باشد.
- این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مخیر است.

www.omidco.ir

ما همگی
از آزادی
آزادیم

سوم خرداد، سالروز حماسه آزادسازی خرمشهر
روز ملی مقاومت، ایثار و پیروزی گرامی باد



شیر خشک بدون لاکتوز در بازار نایاب است مدتی است که به لطف خدا، پچه‌دار شده‌ایم. متأسفانه فرزندم نمی‌تواند از شیر مادر تغذیه کند و باید حتماً از شیر خشک بدون لاکتوز استفاده کند. پزشک اطفال شیر خشکی را بانام «بیومیل ال اف» معرفی کرد که هر بار برای تهیه آن علاوه بر فشار مالی، استرس ناشی از کمبود آن را هم باید تحمل کنیم. همه می‌دانند که نوزادان در ماه‌های اولیه چیزی جز شیر نمی‌توانند بخورند در نتیجه هر چند روز یک‌بار به یک قوطی شیر خشک احتیاج دارند.نگرانی من این است که در صورت ادامه این کمبود، فرزندم بیمار یا دچار سوء تغذیه شود. مطمئناً والدینی مثل ما کم نیستند! مسئولان عازانه تقاضا داریم تا واردات این شیر خشک را افزایش دهند.

هلالی از اهواز

چرا متروی تبریز کامل و راه‌اندازی نمی‌شود؟

جای تأسف است که شهر قهرمان پرور و مهمی مثل تبریز که مرکز استان هم هست هنوز مترو ندارد. واقعاً دلیل این همه اهمال کاری در نهایی کردن پروژه مترو این شهر ناشی از چیست؟ یقیناً راه‌اندازی مترو بخش بزرگی از مشکلات ترافیکی این شهر را حل خواهد کرد. وقت آن رسیده که مسئولان دست از عذر و بهانه بردارند و هر چه زودتر نسبت به اتمام و راه‌اندازی این پروژه اقدام کنند.

فرهمن‌دا تبریز

تعداد پارک‌های بانوان شهر کرج افزایش پیدا کند یکی از اقدامات خوب و قابل تشکر مسئولان ایجاد پارک‌هایی مختص بانوان در شهرهای مختلف است. اما تعداد این پارک‌ها هیچ تناسبی با جمعیت بانوان ندارد و اغلب یک یا دو تا بیشتر نیست.در شهر ما کرج هم، تنها یک پارک بانوان در محدوده جهان‌شهر وجود دارد که از محل سکونت ما بسیار دور است. وسیله نقلیه شخصی هم نداریم تا بتوانیم به‌راحتی رفت‌وآمد کنیم.خواهشمندیم پارک‌های بیشتری را به بانوان اختصاصی دهید تا مادران با خیال راحت در کنار فرزندانشان چند ساعتی را استراحت و تفریح کنند.

عقیلی از کرج

قطعی همزمان برق و تلفن در تالش را ساماندهی کنند با افزایش ویلاسازهای خرابکاری، سرقت و خسارت‌های سیل و باران با تعمیرات اوضاع برق شهرستان تالش ناپس‌مان شده است. وقتی برق قطع می‌شود در بیشتر روستاها و مناطق این شهرستان آنتن دکل‌های تلفن همراه و اینترنت خانگی هم قطع می‌شود. قطعی برق و خسارت‌های خود چه کسی پاسخگوی بسطه‌ای اینترنت مشترک آن است؟ فقط دریک‌ماه اخیر حدود ۱۰ بار قطعی برق داشته‌ایم. **بشارتی از تالش**

حوادث

ساکنان محله‌ای در غرب تهران برای دستگیری سارقان دست به کار شدند

دستگیری دزدان با پلیس بازی همسایه‌ها

گزارش

الیه راهانی

روزنامه‌نگار

وقتی سارقان حرفه‌ای به چند خانه در محله‌ای در غرب پایتخت دستبرد زدند، همسایه‌ها دور هم جمع شدند و برای دستگیری دزدان نقشه کشیدند؛ نقشه‌ای که به دستگیری اعضای یک باند مخوف منجر شد. به‌گزارش همشهری، همه‌چیز از زمانی شروع شد که سارقان به چند خانه در محله‌ای در غرب تهران دستبرد زدند. با شکایت مالباخته‌ها، تحقیقات پلیس برای بازداشت سارقان شروع شد. مهم‌ترین سرخ، تصاویر ضبط‌شده در دوربین‌های مداربسته بود. تصاویر نشان می‌داد که سارقان، ۴ مرد جوان هستند. آنها صور نشان را با ماسک پوشانده؛ کلاه به سر می‌گذاشتند و درحالی‌که کوله‌پشتی همراهشان بود، با ۲ موتور راهی سرقت می‌شدند. آنها پلاک موتورشان را هم مخدوش می‌کردند و پس از تخریب در یا بالا رفتن از دیوار، وارد خانه‌ها شده و دست به سرقت می‌زدند. درحالی‌که تحقیقات برای دستگیری اعضای این باند ادامه داشت، همسایه‌ها دور هم جمع شدند و تصمیم گرفتند نقشه‌ای برای دستگیری دزدان بکشند. آنها که حس می‌زدند سارقان باز

هم برای سرقت به آنجا بیایند، یک دفتر تهیه کردند و در آن روز و ساعت سرقت‌ها را نوشتند؛ همه سرقت‌ها در پنجشنبه شب اتفاق افتاده بود. نکته مهم دیگر این بود که لباس سارقان در همه سرقت‌ها یکسان بود، محله‌ای در غرب پایتخت دستبرد زدند، محله‌ای در غرب تهران دستبرد زدند. با شکایت مالباخته‌ها، تحقیقات پلیس برای بازداشت سارقان شروع شد. مهم‌ترین سرخ، تصاویر ضبط‌شده در دوربین‌های مداربسته بود. تصاویر نشان می‌داد که سارقان، ۴ مرد جوان هستند. آنها صور نشان را با ماسک پوشانده؛ کلاه به سر می‌گذاشتند و درحالی‌که کوله‌پشتی همراهشان بود، با ۲ موتور راهی سرقت می‌شدند. آنها پلاک موتورشان را هم مخدوش می‌کردند و پس از تخریب در یا بالا رفتن از دیوار، وارد خانه‌ها شده و دست به سرقت می‌زدند. درحالی‌که تحقیقات برای دستگیری اعضای این باند ادامه داشت، همسایه‌ها دور هم جمع شدند و تصمیم گرفتند نقشه‌ای برای دستگیری دزدان بکشند. آنها که حس می‌زدند سارقان باز

در نهایت سر کرده باند را دستگیر کردند و موضوع را به پلیس اطلاع دادند. با حضور مأموران در محل مشخص شد که مرد دستگیر شده یک مجرم حرفه‌ای و سارق تحت تعقیب است. در بازرسی از کوله‌پشتی او پول نقد، دلار، طلا و سکه کشف و وی بازداشت شد. از سوی دیگر باانتقال متهم به اداره پلیس و تحقیقات انجام‌شده اسرار سرقت‌های دیگر از سوی این گروه فاش و مشخص شد که این مرد نتیجه‌داد و پنجشنبه شب هفته گذشته ۳ نفر کلاه سوار بر ۲ موتور بودند مقابل ساختمانی در یکی از کوچه‌ها توقف کردند. آنها همان لباس همیشگی را به تن داشتند و کوله‌پشتی همراهشان بود. شکی وجود نداشت که آنها همان سارقان تحت تعقیب هستند. همسایه‌ها، دزدان را زیر نظر گرفتند و حتی یک نفر، مخفیانه از سارقی که در حال تخریب قفل بود و دیگری که از دیوار بالا می‌رفت، عکس گرفت تا مدرک تهیه کند. لحظاتی بعد همسایه‌ها که مطمئن شده بودند دزدان را شناسایی کرده‌اند، برای دستگیری آنها وارد عمل شدند. دزدان برای فرار از محصه، مردم را با چاقو تهدید به قتل کردند و با این حال آنها به سمت دزدان حمله کرده و

همدستی با خواهر و نامزد

گفت‌وگو

سهیل سر کرده باند سارقان است. او چندین سابقه سرقت در پرونده‌اش دارد و آخرین بار بهمن سال گذشته از زندان آزاد شده است. ازفرز همدستان او در این باند نامزد و خواهرش هستند.

نقشه سرقت‌ها را پس از آزادی از زندان کشیدی؟

نه، زمانی که زندانی بودم کشیدیم. در آخرین روزهای محکومیتم با ۲ نفر از همبندی‌هایم قرار گذاشتیم پس از آزادی، دست به سرقت بزنیم.

به چه جرمی در زندان بودی؟

سرقت، من به رد مال محکوم شده‌بودم. در پرونده قبلی‌ام باید مبلغ زیادی به مالباخته‌ها می‌دادم. به همین دلیل فقط به پول فکر می‌کردم تا مشکلم حل شود.

چرا پنجشنبه شب‌ها را برای سرقت انتخاب کرده بودید؟

چون معمولاً مردم به مهمانی می‌روند و خانه‌شان خالی است.

ما چرا ی لباس یکدستی که در سرقت‌ها می‌پوشیدید چه بود؟

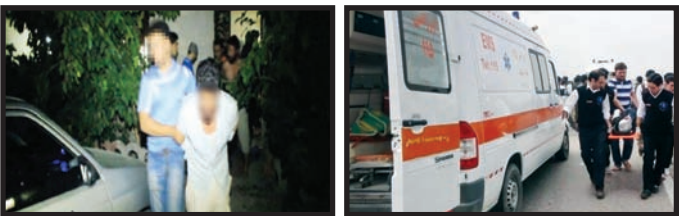
من روی فرم حساس بودم؛ می‌گفتم موقع کار همه باید از یک فرم استفاده کنیم تا لو نرویم اما اشتباه می‌کردم.

ظاهراً ۳ زن هم با باند شما همکاری می‌کردند؟

بله، نامزد و خواهرم هستند. آنها نقشه‌ی در سرقت نداشتند، فقط طلا و سکه‌های مسروقه را می‌فروختند و به‌شماران را می‌گرفتند. البته خبر داشتند که من سارق و سر کرده باند هستم.



فرار برای نجات ۳ اگروگان



«از بهمن پار سال من و چند نفر از هموطنانم در یک خانه ویلایی زندانی بودیم تا اینکه موقوفی به فرار شد.» این گفته‌های پسر ۲۰ ساله افغانستانی که نزد مأموران پلیس باعث شد اسرار یک خانه وحشت در مشهد فاش شود، به گزارش همشهری، یکی از روزهای بهمن پار سال، مردی به اداره پلیس پایتخت رفت و گفت برادرش را گروگان گرفته‌اند. وی توضیح داد: ما اهل کشور افغانستان هستیم و در کرج زندگی می‌کنیم. برادر ۲۰ ساله‌ام کارگر ساختمانی بود که آخرین بار فردی با او تماس گرفت و به‌پناه اینکه کار مناسبی برایش پیدا کرده‌اد، از او خواست خودش را به تهران برساند. مرد جوان ادامه داد: برادرم راهی تهران شد و دیگر برگشت. چند روز بعد فردی با ما تماس گرفت و برای آزادی برادرم درخواست ۲۰ میلیون تومان پول کرد. ما این مبلغ را نداشتیم اما آدم‌ربایان

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۴

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به خرید کیوسک هوشمند تعاملی از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۴

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی ماینیتور به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۶

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به تعمیرات تخصصی پرینترهای رومیزی به همراه قطعات مربوطه از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

قاتل مأمور پلیس مجازات شد



قاچاقچی مسلحی که به اتهام قاچاق مواد مخدر و قتل یکی از مأموران پلیس به اعدام قصاص محکوم شده بود صبح دیروز در زندان بندرعباس به دار مجازات اوخته شد. به گزارش همشهری، این ماجرا به ۱۵ سال قبل برمی‌گردد. ا ر د یهشت ماه سال ۸۷ در جریان درگیری مأموران پلیس با قاچاقچیان مسلح در اطراف شهرستان حاجی آباد واقع در استان هرمزگان یکی از مأموران به نام استوار یکم رحیم قاسمی شیری بر اثر اصابت گلوله قاچاقچیان به شدت مجروح شد و با وجود انتقال به مرکز درمانی به شهادت رسید. با وجود اینکه هویت عامل این جنایت برای پلیس روشن شده بود اما قاتل فراری برای درمان ماندن از دست مأموران به خارج از کشور گریخته و در یکی از کشورهای همسایه مخفی شده بود. در چنین شرایطی بود که تلاش‌ها برای دستگیری او با همکاری اینترپل آغاز شد. بررسی‌های همه‌جانبه در این باره ادامه داشت تا اینکه در مهرماه سال ۹۹ قاتل فراری با همکاری نیروهای اطلاعاتی و اینترپل دستگیر و به کشور بازگردانده شد.

این متهم کمی بعد در دادگاه کیفری حاجی آباد محاکمه و با درخواست اولیای دم شهید قاسمی به قصاص محکوم شد. او همچنین به اتهام قاچاق مواد مخدر نیز در دادگاه انقلاب اسلامی محاکمه و به اتهام افساد فی الارض از طریق قاچاق مسلحانه موادمخدر به اعدام محکوم شد.

مجتنی قهرمانی، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان در این باره گفت: پس از طی شدن همه مراحل دادرسی و تشریفات در محاکم استان در شرایطی که متهم از حق داشتن وکیل نیز برخوردار بود و درخواست اعاده دادرسی داده بود، با پذیرفته نشدن این درخواست در دیوان عالی کشور بامداد سه‌شنبه (دیروز) حکم اعدام در زندان مرکزی بندرعباس اجرا شد.

قهرمانی در ادامه گفت: در جریان رسیدگی به این پرونده بیش از ۹۰۰ کیلوگرم موادمخدر از این شورور مسلح و همدستانش کشف شده بود. این شورور برای فرار از مجازات در همه روش‌های ممکن از جمله فرار از کشور و اقامت در یکی از کشورهای همسایه، تغییر و جعل هویت و تغییر چهره متوسل شده بود اما در نهایت هیچ‌کدام از این تلاش‌ها نتوانست او را از مجازات نجات دهد.

کلاهبرداری از ۴۰۰ نفر با وعده دریافت وام

مرد شیاد با معرفی خود به‌عنوان نظامی بازنشسته ۴۰۰ نفر را به بهانه پرداخت وام قریب‌داد و از آنها کلاهبرداری کرد اما عاقبت در دام پلیس گرفتار و دستگیر شد.

به گزارش همشهری، رسیدگی به این پرونده از مدتی قبل به‌دنبال چندین فقره شکایت در اداره سیزدهم پلیس آگاهی تهران آغاز شد. بررسی اظهارات شاکیان نشان می‌داد که مرد کلاهبردار خودش را یک نظامی بازنشسته و دارای نفوذ یاد معرفی کرده و از این طریق طعمه‌هایش را قریب می‌داد. او با این ادعا که می‌تواند با استفاده از نفوذش برای برطرف کردن مشکلات بانکی و مالی مردم به آنها کمک کند از آنان مبالغی دریافت می‌کرد اما دیگر جوابگوی آنها نبود و بعد از مدتی نیز فراری شد. در چنین شرایطی او با صدور مجوز قضایی تحت تعقیب قرار گرفت. کارآگاهان آگاهی با بررسی سوابق متهم به بردن که او کلاهبردار حرفه‌ای است که بیش از این نیز دستگیر و زندانی شده است. آنها با به‌دست آوردن سرخیهایی از متهم مخفیگاهش را در جنوب تهران شناسایی کرده و در عملیاتی ضربتی او را دستگیر کردند. متهم وقتی تحت بازجویی قرار گرفت به کلاهبرداری از ۴۰۰ نفر با جعل عنوان مأمور بازنشسته نظامی اعتراف کرد.

به گفته سرهنگ علی ولی‌پور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ هم‌اکنون متهم با قرار قانونی در بازداشت به سر می‌برد و تحقیقات در این باره ادامه دارد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (مناقصه عمومی و دومرحله‌ای شماره ۵۳۱۴۴۶۴۹)

تذکره: مطابق بند الف ماده ۵ قانون جداکنتر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، ارجاع کار صرفاً به موسسات و شرکت‌های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندبدهای مندرج در سامانه توانیران مجاز است.

برنامه زمانی مناقصه:

مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۲ لغایت ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

آخرین مهلت بازگردانی اسناد ارزیابی کیفی بر روی سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

اعلام نتایج ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ لغایت ساعت ۰۹:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۱

آخرین مهلت بازگردانی اسناد مناقصه بر روی سامانه ستاد: ساعت ۰۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

زمان و مکان بازگشایی پاکات الف و ب: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ - سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی

زمان و مکان بازگشایی پاکات ج: پس از ارزیابی فنی بازگشایی پیشنهادها، پاکتهای مالی شرکت‌های واجد شرایط در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴، در محل سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده جهت گشایش پاکات مالی قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی فنی بازگشایی پیشنهادها امکان تغییر وجود خواهد داشت، با این وجود این شرکت نسبت به دعوت از مناقصه‌گرایان که پیشنهاد فنی آنها مورد تأیید قرار گیرد به صورت کتبی اقدام خواهد نمود. با توجه به اینکه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، هر یک از مناقصه‌گران جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه، بایستی اسناد را تا آخرین مهلت ذکر شده در آگهی از طریق سامانه ستاد دریافت و با بازگردانی نمایند.

مناقصه‌گران می‌بایست اسناد مناقصه را پس از بازگردانی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا قبل از شروع جلسه کمیسیون مناقصات صورت‌بندی فنی نیز تحویل دبیرخانه رز و محرمانه واجد حراست شرکت گاز استان خراسان جنوبی تحویل دبیرخانه این آگهی در سایت‌های www.shana.ir ، www.nigc-skgc.ir و <http://sets.mporg.ir> و www.setadiran.ir قابل رؤیت می‌باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان جنوبی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب استان یزد در نظر دارد از محل اعتبارات غیرعمرانی (داخلی) نسبت به واگذاری عملیات مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع عملیات	برآورد اولیه (ریال)	مدت	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	نوع گواهی صلاحیت پیمانکاری
۱	تامین نیرو و پرسنل حجمی در سال ۱۴۰۲	۴۹۰,۰۷۱,۵۷۳,۶۴۷	۱۲ ماه	۲۴,۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	کد ۴ خدمات عمومی صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۲	برون سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری شهرستان هرات	۳۰,۱۲۱,۹۱۵,۱۰۱	۱۲ ماه	۱۵,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	صلاحیت پیمانکار در رشته آب یا گواهی بهره‌برداری و فاضلاب کشور و سوابق کاری در زمینه خدمات مشابه
۳	برون سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری شهرستان مروت	۱۸,۸۳۶,۲۱۸,۲۹۹	۱۲ ماه	۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	صلاحیت پیمانکار در رشته آب یا گواهی بهره‌برداری و فاضلاب کشور و سوابق کاری در زمینه خدمات مشابه
۴	حفاری چاه شماره ۳ اردکان به روش روتاری	۱۶,۳۹۹,۸۷۷,۵۸۸	۲ ماه	۸۱۹,۹۹۴,۰۰۰	رشته کاوش‌های زمینیی
۵	قراتر کنتور شهرستان اردکان	۱۵۰,۲۷,۱۲۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۷۵۱,۳۵۶,۰۰۰	کد خدماتی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۶	خرید اتصالات پلی اتیلن	-	۴۵ روز	۱,۷۹۳,۰۰۰,۰۰۰	تامین‌کننده یا تولیدکننده
۷	خرید لوله چند داکتیل سایزهای ۶۰۰ و ۹۰۰	-	۴۵ روز	۳۲۰,۷۲,۱۴۸,۲۹۰	تامین‌کننده یا تولیدکننده

لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از تاریخ انتشار آگهی پس از ثبت نام در پایگاه این شرکت به نشانی www.abfayazd.ir به صورت اینترنتی نسبت به دریافت اسناد اقدام فرمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند به صورت حضوری در ساعات اداری به نشانی مناقصه گزار واقع در شهر یزد، خیابان آیت ا... کاشانی، دفتر قراردادهای مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. جهت کسب اطلاعات شماره تلفن ۰۳۵-۳۱۴۴۳۳۸۸ اعلام و تصریح می‌گردد مستندسازی در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات به نشانی sets.mporg.ir قابل مشاهده می‌باشد.

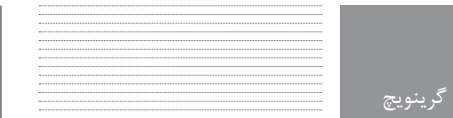
مراحل و زمان بازگشایی پاکات:

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات به دبیرخانه مناقصه‌گزار تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ خواهد بود.

پاکت‌های مناقصه‌گران توسط کمیسیون مناقصه‌ای که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ در محل اتاق جلسات کارفرما، واقع در ساختمان ستاد تشکیل می‌گردد، بازگشایی خواهد شد.

شرکت آب و فاضلاب استان یزد

سهامی خاص



اعزام به زایشگاه با شتر



یک زن جوان باردار سفر پرماجرایی به زایشگاه برای زایمان داشته و ساعت‌ها شتر سواری کرده تا سرانجام بتواند فرزندش را به دنیا بیاورد. این زن ۱۹ ساله، در منطقه‌ای دور‌دست در شمال غرب یمن زندگی می‌کند اما هرگز فکرش را نمی‌کرد که مجبور به انجام چنین سفری شود. او گسمان می‌کرد در بدترین حالت، سفری ۳ساعته به بیمارستان خواهد داشت اما به‌خاطر نبود جاده در منطقه کوهستانی، هوای بد و البته درد شدید زایمان، سفر طاقت‌فرسا با شتر ۷ ساعت طول کشید. اوضاع چنان بد بوده که در آخرین مرحله سفر، او مجبور شد از شتر پیاده شود و چند کیلومتر آخر را به همراه شوهرش پیاده راه برد. این زن در ادامه گفت: هر تکان شتر، چنان دردی را تحمل می‌کرده که انگار بدنش می‌خواستسته دو تکه شود. این زن گفته آخرین مراحل سفر را به یاد ندادرد اما وقتی صدای گریه پسرش را شنیده، تمام دردها را فراموش و خدا را شکر کرده است.

تقسیم شادی از راه دور



بارها پیش آمده افرادی که در بلیت بخت‌آزمایی برنده شده‌اند به‌صورت ناشناس پولشان را دریافت کرده‌اند تا مجبور نباشند چیزی از جایزه‌شان را به کسی بدهند. اما یک مرد آفریقایی در آمریکا، بعد از برنده شدن لاتاری نشان داده که چه قلب بزرگی دارد. این مرد که در کارولینای شمالی زندگی می‌کند، پولی که از این طریق برنده شده را به جای اینکه برای خودش نگه دارد، صرف امور خیریه در آن طرف دنیا کرده و به دانش‌آموزان آفریقایی اختصاص داده است. سلیمان سانا اخیراً ۱۰۰ هزار دلار برنده شده است. او که اخیراً از مالی به آمریکا آمده، درد و رنج هموطنانش را فراموش نکرده و این پول را از طریق یک بنیاد خیریه، برای تحصیل در اختیار دانش‌آموزان در شهر زادگاهش قرار داده است. او گفته که هدفش این است که با این پول، چند کلاس به مدرسه شهر زادگاهش اضافه کند.

مزرعه در دل اتوبان



مزرعه‌ها، معمولاً در جاهایی که انتظار داریم قرار دارند و به‌ندرت پیش می‌آید یکی از آنها، در جای عجیبی باشد. اما یک مزرعه در انگلیس، در عجیب‌ترین جای ممکن قرار دارد: وسط ۷لاین یک بزرگراه. این مزرعه که استات‌ها نام دارد، در منطقه کادردیل در شمال انگلیس، بین دو لاین اتوبانی قرار دارد که لیورپول را به هال متصل می‌کند. افسانه‌های زیادی درباره این مزرعه وجود دارد، از جمله اینکه وقتی این بزرگراه ساخته می‌شد، مالکانش آن را نفروختند و به همین خاطر اتوبان از اطراف این مزرعه عبور کرد. با این حال، در یک مستند گفته شده که مسئله اصلاً اینطور نبوده و برخی مسائل درباره استحکام زمین مزرعه، باعث شده تا بزرگراه به جای اینکه از دل مزرعه عبور کند، از کنار آن رد شود. مالکان هم اجازه پیدا کردند در آن بمانند. مالکان فعلی که یک خانواده ۳نفره هستند، گفته‌اند که به خاطر استفاده از پنجره‌های چند جداره، صدای خودروها اصلاً وارد خانه نمی‌شود و برخلاف تصور عموم، هوای این منطقه مطلقاً آلوده نیست. آنها گفته‌اند زندگی در این مزرعه بسیار آرام است و گاهی فقط از بوق‌زدن‌های رانندگان در نیمه شب عصبانی می‌شوند. البته آنها گفته‌اند که تنها مشکلشان تنهایی است چون نزدیک‌ترین همسایه‌هایشان، حدود نیم‌ساعت با آنها فاصله دارند.

همیشه‌ی

صفحه آخر

اگر چه دوست به چیزی نمی‌خرد ما را به عالمی نفر و شیم مویی از سر دوست حافظ

خاک دامنگیر



پهروز مرادی (سمت راست تصویر) و صدیق شریف (کنار تابلوی یادگاری پهروز مرادی)

قبل از فتح خرمشهر، نوشتن چند خط نامه همراه بود با اعتراض دوستم علی نعمت‌زاده که می‌گفت: «گلوب را خاموش کن». اما الان که این نامه را می‌نویسم، شاید جزاژه علی در قبرستان آپادان پوسیده باشد و کسی نیست که به من بگوید خستام، چراغ را خاموش کن. من نمی‌دانم بعد از این چه خواهد شد. به مادرم گفته‌ام در جبهه چه‌جا خواب امام حسین (ع) را می‌بینند و در بیداری نخلستان‌های جزیره مینورا.

بیشترین صحبت بچه‌ها در مورد حمله خرمشهر است. عبدالله ورائی چند تابلو برای خرمشهر خواست. بالاخره بعد از یک سال و ۷ ماه کم‌کم داریم به روز موعود نزدیک می‌شویم؛ شاید عده‌ای از این بچه‌ها آخرین روزهای عمرشان باشد. کسی چه می‌داند؟ اما خوش به حال کسی که خرمشهر را زیارت می‌کند و بعد شهید می‌شود.

یادداشت

یک جشن و تمام یک ملت

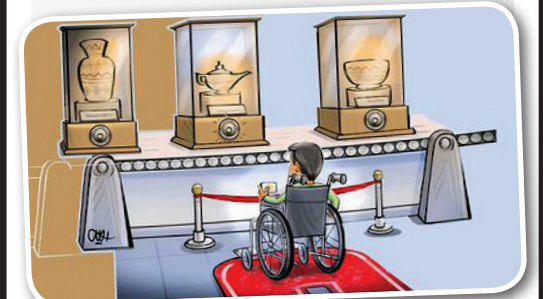
جواد نصرتی

برادر بزرگ من که خداوند حفظش کند، حدود ۲۰سال از من بزرگ تر است و در بچه دست اول و بدون واسطه من به اتفاقات تاریخ معاصر است. در تمام این سال‌ها که کنج‌کاو و مشتاقانه از او درباره اتفاقات تاریخی پرس‌و جو کرده‌ام، با صبر و حوصله و اشتیاق و سخاوت‌مندانه و با جزئیات کامل تجربیاتش را از دوره‌های مختلف برام گفته و چنان دقیق این کار را کرده که تصویری بزرگ از آن دوره‌ها، برام شکل گرفته است. می‌دانم دبیرستانی‌ها در سال آخر انقلاب و بعد از آن، چه ماجراهایی را دیده‌اند؛ از دوران دانشگاه بعد از انقلاب فرهنگ چیزهایی می‌دانم؛ تصویری از شرایط خاک‌ریزهای جبهه جنوب در آخرین روزهای رسمی جنگ دارم و همه اینها را مدیون لطف برادرم هستم که خود را مقید می‌دانست بدون دخیل کردن احساسات، تجربیات شخصی‌اش از تاریخ را تا آنجا که می‌توانست بی‌طرفانه برای من و دیگر بزرادران و خواهرهایم روایت کند تا با آگاهی بزرگ شویم. اما همین برادر من، در یک‌مورد، شخصیت روایتچی بی‌طرفش را کنار می‌گذارد و هر بار، حتی همین حالا، با کمی آشک در چشم‌هایش ماجرا را برای ما روایت می‌کند. ما ده‌ها بار شنیده‌ایم که برادرمان جطور در روز سوم خرداد ۶۷، وقتی سخت مشغول درس خواندن در یک باغ باصفا در پشت کارخانه قدیمی ذوب آهن کرج بوده، متوجه صدای تمام‌شدنی بوق ماشین‌ها در اتوبان شده، دوان دوان خود را به آنها رسانده و بر آنجا شنیده که خرمشهر آزاد شده و چنان سرخوش و ذوق‌زده شده که کیف و کتایش را در باغ رها کرده و خود را در محله‌مان رسانده و در بزرگ‌ترین جشن عمومی کشور در تاریخ معاصر شرکت کرده است. ما حال و هوای شهر در روز آزادسازی خرمشهر را نه به واسطه روایت پر جزئیات و آموزگارانه برادرمان که به واسطه لرش صدایش، وقتی آن شادی و سعف را برای ما تعریف می‌کند، فهمیده‌ایم. ما از همین روایت تکراری و هر بار تازه و جذاب فهمیدیم که روز آزادی خرمشهر، بزرگ‌ترین جشن مردم ایران بوده است. آن جشن و شادی تازوی که دنیا با بر جاست، قلب ایران را گرم خواهد داشت.

روز خوب

مناسب تماشا

بر گزرا می‌شود. هدف از برگزاری این نمایشگاه تحقق حقوق افراد دارای معلولیت است. اگر ماوریت موزه‌ها را به غیر از حفظ و نگهداری از میراث ملموس و ناملموس به‌عنوان وظیفه اصلی، ایجاد تعاملات اجتماعی برای تبادل و اشاعه فرهنگی، درک متقابل، صلح و در نتیجه رسیدن به حال خوب بدانیم، باید به موضوع دسترسی پذیری و مناسب‌سازی با هدف ایجاد فرصت‌های برابر برای همه اقشار جامعه از جمله افراد دارای معلولیت، سالمندان و کودکان توجه ویژه ای داشته باشیم. اصلاً برای همین هم سوم خرداد را با عنوان روز موزه و معلولیت نام‌گذاری کرده‌اند تا توجه مسئولان به این موضوع مهم جلب شود. هر سال هم در این روز برنامه‌های مختلفی برگزار می‌شود؛ مثل پاراتور موزه گردی، نشست‌های تخصصی با محوریت نقش افراد دارای معلولیت در موزه‌های کشور و... امسال هم نمایشگاه کارتوتن «موزه و معلولیت» به مناسبت روز موزه و معلولیت، هفتمین روز جهانی موزه و هفته میراث فرهنگی در خانه کاریکاتور ایران و مجموعه پلاک ۴۴ بروید. (کتابی) پلاک ۴۴ بروید.



خوش‌خبر

صف نان و کتاب



آقارحمان نوری، ۲۸ ساله و اهل نورآباد است. از سال‌ها قبل فکر دایر کردن یک کتابخانه در سرش می‌چرخید تا بالاخره سال گذشته با جابه‌جایی ناوایی‌اش این ایده را عملی کرد. بله، درست خواندید؛ ناوایی‌اش، چون آقارحمان نه مسئول فرهنگی است، نه نویسنده و نه حتی از بزرگان عالم نشر، ولی خوب بزرگی کردن بلد است آن هم در یک گله جا، گوشه ناوایی‌اش. او می‌توانست همان گوشه، بساط نان‌های سنتی با عسل و خشکبار را پهن کند، سودی بیشتری ببرد و پولش را برزند به زخم زندگی‌اش، اما خوب فکر کتابخانه زند و کتابخوانی هم‌محلی‌هایش از هر سود اضافه برایش لذت‌بخش‌تر بود. البته اوایل فکرش را نمی‌کرد که مردم از این کتابخانه استقبال چندانی نکنند و تصورش این بود که روزی یک یا دو نفر از مشتریان ناوایی، بیایند و کتاب‌های کتابخانه‌اش را ورق بزنند و یک مطالعه مختصری هم داشته باشند، اما حالا روزانه ۳۰ تا ۴۰ مشتری در صف ناوایی مشغول خواندن کتاب می‌شوند و شاید برای نخستین بار در تاریخ بشریت، آدم‌های نورآباد دلشان خواهد کمی بیشتر در صف بمانند و بیشتر از بودن در این گروه مطالعاتی خلاقانه حظ ببرند.

ساخت کتابخانه به جای حبس

حال که بحث کتابخانه شد، بگذارید این خبر خوب را هم بدیم؛ از خراسان جنوبی؛ مدیرکل کتابخانه‌های عمومی این استان گفت: «زندانیشان خراسان جنوبی با فعالیت‌های عمرانی در ساخت‌وساز کتابخانه‌ها، از حبس جایگزین بهره‌مند می‌شوند.» حالا کم و کیف ماجرا از چه قرار است؟ باید بگوییم که نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور فکری کرده، در خور و شریف به این ترتیب که طی تفاهم‌نامه‌ای باقوه قضاییه، مقرر شده زندانیان (البته با تشخیص قضات) بتوانند به‌عنوان نیروی کار گسری در فعالیت‌های عمرانی کتابخانه‌ها همکاری کنند و حبس‌های جایگزین برای آنها اعمال شود.

خبر خوب‌تر اینکه این قرارداد در سال جاری اجرایی خواهد شد. خدا را چه دیدید، شاید برای این زندانیانی که بد روز گل آنها را به بند کشیده و بعد از آزادی، هم و غم‌شان در کنار خانواده دوستی و عقل معاش، فرهنگسازی و کتابخوانی بشود و شکر هم روزی، کتابی نوشتند و از تعبیر زندگی‌شان بعد از کمک در ساخت کتابخانه حرف زدند.

پایان سفر مردان دریا

«ناوهای دریایی ار تش پس از ۸ماه دریانوردی و سفر به دور دنیا، وارد آب‌های ایران شدند.» این خبر از بهترین و غرور آمیزترین اخباری است که این روزها منتشر شده و حیف است که درباره‌اش چیزی ننویسیم. در خبرها آمده بود که

هشتاد و ششمین ناوگروه نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، متشکل از ناوشکن جمهوری اسلامی ایران دنا و ناوبندر مکران که سفرش را با نخستین نسیم‌های پاییزی سال گذشته آغاز کرده بود، پس از ۲۱۳ روز دریانوردی در هفتمند، طی کردن بیش از ۶۵ هزار کیلومتر دور تا دور کره زمین و ثبت آمارهای بی‌نظیر در این مأموریت استثنایی به آغوش وطن بازگشت. ناوهای تمام‌آبرانی «دنا» و «مکران» برای نخستین بار در طولانی‌ترین سفر تاریخی خود، دور دنیا را پیمودند تا پیامی مهم را به گوش جهانیان برسانند؛ «نمایش اقتدار و توان نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی و ظرفیت‌های بالای علمی و تخصصی جوانان ایران»، مهم‌ترین پیامی بود که برای همه جهان محرز شد و با اهتزاز پرچم ایران در اقیانوس‌های دنیا، توانمندی‌های دریایی و نظامی ایران را به رخ جهانیان شکوه‌مند، ناوگروه ۳۶۰ مأموریت خود را با حضور در رزمایش ذوالفقار نداجا آغاز کرد و سپس با درگیری و تأمین امنیت کشتی‌های تجاری از شر دزدان دریایی در خلیج عدن ادامه داد و حتی پس از سفری ۸ماهه نیز اولویتش تأمین امنیت کشتی‌های تجاری ایران و دیگر کشورهای دوست در اقیانوس‌های آزاد بوده است. کارشناسان دریایی بسیاری پیش‌بینی می‌کردند ایرانیان با این سفر دست به کاری خطرناک می‌زنند، چرا که تجربه کافی برای سفرهای دریایی این چنینی، آن هم بدون پشتیبانی غیرممکن است. در شرایطی که اگر کوچک‌ترین مشکلی در روند کاری هر یک از قطعات ناوها روی دهد برابر با غرق شدن کامل ناو در آب‌های عمیق اقیانوس آرام یا اطلس خواهد بود، اما ملوانان نیروی دریایی ثابت کردند که نه تنها این همت بلکه اراده و دانش فنی لازم برای هر نوع سرویس و نگهداری از این غول‌های چند هزار تنی در دل آب‌هایی که از هر خشکی در دسترس، کیلومترها فاصله دارد را دارا هستند. حالا هم سفیدپوشان سرقامت نداجا بعد از ۸ماه دوری از خاک و میهن خودشان، با گردنی برافراشته و سر بلند با شادمانی از موفقیت‌آمیز بودن مأموریت محوله، آماده می‌شوند تا بار دیگر عرصه اقیانوس را با نام ایران و ایرانی آشتی دهند.

آخر مصور



اثر: کارلوس آلیخاندرو فالکو/کوبا



مرمت ۱۹۰ اثر تاریخی در یک سال

کرمان، گلستان و تهران رکورد دار احیای بناهای تاریخی شدند

۱۰



کنار «هامون» می مانیم

اهالی روستای «زادی» در کنار هامون خشک گلخانه‌داری می‌کنند تا زندگی در این منطقه از بین نرود

۱۱

هلمشهر

چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲ | ۴ ذی القعدة ۱۴۴۴ | سال سی و یکم | شماره ۸۷۸۰

گزارش

مریم سرخوش

روزنامه‌نگار

توجه بیش از حد پدر و مادر، بلوغ زودرس، افزایش ابتلا به افسردگی، نداشتن تجربه در دوران کودکی و نوجوانی، ضعیف‌شدن روابط اجتماعی، نبود رابطه خویشاوندی و... اینها تنها بخشی از آسیب‌هایی است که تک‌فرزندها با آن مواجه هستند؛ کودکانی که خانواده‌های آنها به دلایل مختلف تصمیم به داشتن یک فرزند گرفته‌اند و حالا گفته می‌شود که بیش از یک چهارم خانواده‌های کشور را تشکیل می‌دهند. البته آمار جدیدی از خانواده‌های مثلثی (پدر و مادر و یک فرزند) در ایران منتشر نشده اما براساس آمار استخراج‌شده از آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن، ۳۵ درصد خانواده‌های ایرانی ۳ نفره هستند. آخرین گزارش‌های مرکز آمار هم نشان می‌دهد که تنها در شهر تهران حدود ۳۰ درصد از یک‌چهارم ساکن ۳ نفره هستند. البته پدیده خانواده‌های تک‌فرزند، نه در ایران که در جهان هم رو به رشد است. در میان تمام خانوارهای دارای فرزند زیر ۱۵ سال در دنیا نسبت تنها یک فرزند در دهه گذشته افزایش یافته و از ۲۹٫۱ درصد در سال ۲۰۱۱ به ۳۰٫۱ درصد در سال ۲۰۲۱ رسیده و سهم مادران دارای یک فرزند در پایان دوره باروری هم ۲ برابر شده و از ۱۱ درصد به ۲۲ درصد رسیده است. در برخی کشورها مانند چین و کره جنوبی بیش از ۴۰ درصد از کل خانواده‌ها دارای یک فرزند هستند و در آمریکا، کانادا و استرالیا هم بیش از ۳۰ درصد از خانواده‌ها یک فرزند دارند. این در حالی است که کاهش زاد و ولد و ظهور جمعیتی محسوب می‌شود، با آسیب‌های دیگری نیز همراه است؛ کودکانی که از داشتن برادر و خواهر محروم می‌مانند و در آینده واژه عمو، دایی، خاله و عمه هم کم‌رنگ‌تر خواهد شد. همچنین به گفته کارشناسان، تک‌فرزندها کمتر با مشکلات مواجه می‌شوند و در معرض تجربه کردن شکست، ناکامی، رانده‌شدن و... قرار نمی‌گیرند یا شرایطی را که لازمه بلوغ روحی و روانی است، تجربه نمی‌کنند. در بسیاری از اوقات هم از آنجا که دنیای واقعی کاملاً مطابق میل و خواسته این کودکان و پاسخگوی توقعات آنها نیست، دچار سرخوردگی و ناسازگاری می‌شوند. روانشناسان هم می‌گویند که در خانواده‌های تک‌فرزند، برخورداری از فضای زندگی خانوادگی ممکن نیست. گرایش به انزوا، افسردگی، ضعف در برقراری ارتباط با همسالان، توجه بیش از حد به بازی‌های رایانه‌ای و انفرادی، ترس یا تنفر از حضور در گروه‌های اجتماعی از جمله خصوصیات تک‌فرزندی است. نداشتن همیان در تمام مدت هم یکی از آسیب‌های جدی مطرح است. ممکن است پدر یا مادر با او بازی کند اما کارشناسان تربیتی اساسی‌ترین رکن بازی را همبازی می‌دانند و والدین با داشتن یک فرزند، مهم‌ترین رکن بازی یعنی خواهر و برادر را از فرزند خود سلب می‌کنند. در این گزارش والدین از تجربه تک‌فرزندی و کارشناسان از آسیب‌های خانواده‌های تک‌فرزند می‌گویند.

با وجود آسیب‌های جدی درباره خانواده‌های تک‌فرزند، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که این پدیده در جهان و ایران روند افزایشی دارد

کودکی به وقت تنهایی



۳۰ درصد

از خانواده‌های ساکن تهران ۳ نفره هستند.

۲۵ درصد

از خانواده‌های ایرانی ۳ نفره هستند.

آمارهای شگفت‌انگیز درباره خانواده‌های تک‌فرزند

سایت Gitnux با انتشار یک مقاله، آمارهای مختلفی درباره کودکان تنها در سراسر جهان تحت عنوان «شگفت‌انگیزترین آمارها و روندها در سال ۲۰۲۳» منتشر کرده است. آنها اعلام کرده‌اند که آمار

۲۶٫۳ درصد از زوج‌های متاهل در ایالات متحده یک فرزند دارند

۲۳ درصد از تک‌فرزندها هیچ دوست صمیمی ندارند.

۴۷٫۷ درصد از کل تک‌فرزندهای زاینی در خانواده‌های تک‌والد زندگی می‌کنند.

۴۷ درصد از زنانی که نخستین فرزند خود را بین سال‌های ۱۹۹۵ تا ۱۹۹۷ به دنیا آوردند، یک فرزند داشتند.

یک‌سوم جوانان ۲۵ تا ۲۹ ساله در چین هیچ خواهر و برادری ندارند.

۲۰۵۰ خانواده‌های تک‌فرزند بخش قابل توجهی از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهند.

در کره جنوبی خانواده‌های دارای یک فرزند طی سال‌های ۱۹۸۱ تا ۲۰۱۵ حدود ۲۱٫۶ درصد افزایش یافته است.

در کانادا، خانواده‌هایی که تنها یک فرزند دارند، از ۳۸٫۹ درصد در سال ۱۹۶۱ به ۴۳٫۷ درصد در سال ۲۰۱۶ افزایش یافته است.

خانواده‌های آلمانی بالاترین درصد خانواده‌های تک‌فرزند در اروپا را دارند.

از زوج‌های ایرلندی دارای یک فرزند هر دو شاغل هستند.

خانواده‌های شهری در هند یک فرزند دارند.

خانواده‌ها در استرالیا یک فرزند دارند.

والدین

محمدی پدر یک دختر ۵ساله:

«بزرگ‌ترین دغدغه‌ای که درباره تک‌فرزندمان داریم، تنهایی اوست. من و همسر هم دو شاغل هستیم و فرزندمان بیشتر نزد اقوام است تا پیش خودمان؛ مسئله‌ای که باعث دوری فرزندمان از ما شده قطعاً هم نمی‌توانیم نقش خواهر یا برادر را برای او داشته باشیم. خلافتش خواهر و برادری، به قدری پیش‌رفته که تازگی‌ها به ما فشار می‌آورد که از پرورشگاه یک برادر برایش بیاوریم؛ به جز اینها، یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌هایی که دارم این است که اگر در آینده اتفاقی برای ما بیفتد، فرزندمان بسیار تنها می‌شود»

فاطمه مادر یک نوجوان ۱۶ساله:

«شاغل بودم و زمانی که دخترم به دنیا آمد، خیلی زود مجبور شدم او را در مهدکودک ثبت‌نام کنم. از ۴ سالگی به بعد یک مشکل عجیب داشتیم. هر روز دست یکی از دوستان هم‌سال یا کوچک‌تر از خودش را می‌گرفت و به ما می‌گفت او را به عنوان خواهر یا برادر به خانه ببریم. ممانعت می‌کردیم و زمان زیادی طول می‌کشید تا گریه‌اش را آرام کنیم. بارها به من گفته از تنهایی متنفر است و حالا که بزرگ‌تر شده هم می‌گوید این تنهایی آینده‌اش را ترسناک می‌کند.»

فخریان پدر یک کودک ۶ساله:

«پدرانی که اشتغال‌های چندشیفته و طولانی‌مدت دارند، اگر تک‌فرزند باشند، مشکلاتشان چندین برابر است. کودک آنها به دلیل تنهایی در خانه از صبح تا شب فرصتی برای شیطنت و بازی ندارد. دختر من هم ساعت ۱۲ شب من را از خواب بیدار می‌کند که بازی کنیم. گاهی این مسئله در توانم نیست و دعوایش می‌کنم که بخوابد. می‌دانم این رفتار منجر به آسیب روانی در اوست. واقعاً اگر مشکلات اقتصادی نبود، دوست داشتم که فرزندم با ورود یک نوزاد جدید به خانواده از این تنهایی خارج شود.»

احسانه مادر یک دختر ۱۳ساله:

«واژه چسبندگی، عجیب‌ترین چیزی است که درباره تک‌فرزندها می‌شود گفت. تقریباً ۶سال اول، دخترم حتی یک لحظه هم از من جدا نمی‌شد. این مسئله اکنون کمتر شده اما بخش زیادی از وقت هر روز من برای شنیدن حرف‌ها، درد دل‌ها و رسیدگی به مسائل روحی و روانی او می‌گذرد. هر روز چندین مرتبه از محل کارم با او تماس می‌گیرم تا احساس تنهایی نکند. گاهی تماس یا پیام‌هایم اصلاً هم نیست و اگر خواهر یا برادری داشت، به راحتی برطرف می‌شد، اما همه انتظارش را از من دارد.»

کارشناس‌ها

تحمیل استرس به کودک

عباس مظفری، رئیس اداره مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی آموزش و پرورش: میزان توقع کودکان تک‌فرزند از والدین به خودی خود بیش از حد متعارف است. از سوی دیگر والدین هم باید تمام وقت خود را صرف تربیت تنها یک فرزند کرده و انتظار دارند تمام رویاهایی که والدین دیگر در چند فرزند خود دنبال می‌کنند، فرزندشان یکجا عملیاتی کند. این فشار و نظارت بیش از حد، کودک را دچار اضطراب می‌کند که زمینه بسیاری از آسیب‌ها از جمله لکنت زبان، شب‌ادراری، ناآرامی و بسیاری از اختلال‌های دیگر است و می‌تواند بستری برای گرایش به اعتیاد و رفتارهای پرخطر مثل خودکشی در بزرگسالی شود.

آسیب‌گذران کودکی با بزرگ‌ترها

متین سادات نصری، روانشناس: تک‌فرزندها بیشترین زمان خود را با والدین‌شان سپری می‌کنند و این باعث می‌شود رفتارها و نگرش‌های بزرگسالان را پیدا کنند. وقتی هم که از محیط خانه خارج می‌شوند، به دلیل اینکه دیگر در کانون توجه نیستند، باید برای جلب توجه تلاش کنند، اما اگر مهارت رقابت و تعامل با دیگران را یاد نگرفته باشند، احتمالاً به شدت انزوا و گوشه‌گیری گوشه‌گیری در آنها رخ می‌دهد. والدین اگر واقعاً فرزندشان را دوست دارند و آینده برای آنها مهم است، باید حق طبیعی فرزندشان یعنی داشتن خواهر و برادر را برایش فراهم کنند تا از تبعات این تنهایی جلوگیری شود.

بی توجهی به گروه‌ها و روابط اجتماعی

مجید ایهری، متخصص امور رفتاری: فرزند تنها، فیزیکی ندارد و مجبور است از نظر عاطفی به دیگران تکیه کند یا جذب محبت‌های بیگانگان شود. خانواده‌ها باید به‌طور جدی به این آسیب تک‌فرزندی توجه داشته باشند. از نگاه جمعیت‌شناسی و بافت اجتماعی هم تک‌فرزندی باعث می‌شود فرزندان به گروه‌های اجتماعی و روابط اجتماعی بی‌توجه شده و در خانواده نیز به دنبال انزوا و گوشه‌گیری باشند یا وقت خود را صرف کارهایی کنند که هیچ سودی برایشان ندارد. والدین خانواده‌های تک‌فرزند همیشه نگران فرزند خود خواهند بود؛ چرا که اگر مشکلی برای فرزندشان به‌وجود بیاید، معلوم نیست سر نوشت خانواده چه خواهد شد.

مشکلات برقراری ارتباط در تک‌فرزندها

صابر جباری، مدیر اداره جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت: کودک تک‌فرزند به دلیل ارتباط کمتر با کودکان و تماس بیشتر با بزرگسالان، نمی‌تواند مقتضای کودکی خود را بروز دهد، به همین دلیل از نظر روانشناختی دچار اختلال می‌شود. این کودکان به دلیل نداشتن خواهر و برادر فرصت تجربه برخی از احساسات و چگونگی کنترل و مدیریت آنها را پیدا نمی‌کنند و در مدرسه و محیط‌های اجتماعی دچار مشکلات ارتباطی می‌شوند. در مقایسه با کودکانی که در خانواده چندفرزند بزرگ شده‌اند هم کمتر می‌توانند از حقوق خود دفاع کنند. تک‌فرزندها در معرض آسیب‌پذیری بیشتری از لحاظ جنسی و روابط اجتماعی قرار دارند.

نقل قول



آغاز پیش ثبت‌نام مدارس شاهد

زهرآ پناهی روا، مدیرکل امور شاهد و ایثارگران و دبیر ستاد مرکزی امور شاهد وزارت آموزش و پرورش: پیش‌ثبت‌نام دانش‌آموزان پایه اول ابتدایی در مدارس شاهد از اول تا ۲۰ خرداد، پایه هفتم از ۲۱ خرداد تا ۲۰ تیر و پایه دهم از اول تا ۲۰ تیر انجام می‌شود. در شش‌هفته‌نامه ثبت‌نام سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ ثبت‌نام و پذیرش تمام دانش‌آموزان (طرح شاهد و غیرطرح شاهد) ورودی و میان‌پایه در سال تحصیلی جدید به صورت الکترونیکی و فقط در سامانه my.medu.ir انجام می‌پذیرد.



تولید ۷۲۰ هزار سرسوزن دندانپزشکی

علیرضا عسگری، مدیرعامل سازمان تدارکات پزشکی: روند تولید تجهیزات پزشکی در سازمان تدارکات پزشکی جمعیت هلال احمر با استفاده از تمامی ظرفیت‌ها ادامه دارد و هفته گذشته ۷۲۰ هزار عدد سرسوزن دندانپزشکی پایه ۲ تولید شده است. در همین بازه زمانی بالغ بر ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار عدد سرنگ نیز تولید شده که شامل یک میلیون و ۷۲۸ هزار عدد سرنگ همیل با سرسوزن جی ۲۲ و ۲ میلیون و ۵۹۲ هزار عدد سرنگ ۳میل با سرسوزن جی ۲۳ است.

خبر

میانگین توزیع خون ۱۰۰ درصد

مصطفی جمالی، مدیرعامل سازمان انتقال خون: میانگین توزیع خون به درخواست مراکز درمانی از ۸۵ به ۱۰۰ درصد رسیده و ذخایر خونی نیز به متوسط ۱۸۰ روز افزایش یافته است. هم‌اکنون ۶۶۰ درصد کیسه‌های مورد استفاده خون، فیلتردار است و انجمت تالاسمی به‌خاطر تامین خون مورد نیاز بیماران تالاسمی از وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی برای سازمان انتقال خون درخواست تقدیر کرده است.



سالمندی ۳۰ درصدی ایران در ۱۴۳۰

پیرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت: سالمندی ۱۴۳۰ بیش از ۳۰ درصد جمعیت کشور سالمند خواهند شد و اگر تا ۶سال آینده چاره‌ای برای عبور از بحران جمعیت نیندیشیم، در آینده با مشکلات زیادی مواجهه می‌شویم. وزارت بهداشت در ۳ حوزه تمرکز بر حسن اجرای قانون جوانی جمعیت، برنامه‌ریزی برای فرهنگسازی در حوزه شبکه بهداشت و نظارت و پایش مستمر برنامه‌ها؛ به‌طور عملیاتی به حوزه جمعیت ورود کرده است.

اصل ماجرا

چرا پزشکان در مناطق محروم نمی‌مانند؟

حضور پزشکان متخصص و فوق تخصص حتی عمومی در مناطق محروم کشور همواره یکی از بحث‌های داغی است که در راستای برقراری عدالت بهداشتی و درمانی مطرح می‌شود. گرچه در طول سال‌های اخیر وزارت بهداشت سعی کرده با ارائه تسهیلاتی به پزشکان مستقر در مناطق محروم آن‌ها را تشویق به ماندن در این مناطق کند یا با الزام آنها به حضور در مناطق محروم مثل گذراندن دوره طرح تخصص یا فوق تخصص، برای مدتی هم که شده زمینه بهره‌مندی مردم این مناطق از حضور پزشکان متخصص را فراهم کند اما همچنان این موضوع نتوانسته آنطور که باید و شاید به‌طور کامل در مناطق محروم اجرایی شود و رضایت مردم را به همراه داشته باشد.

خیلی‌ها معتقدند بومی‌سازی ظرفیت‌های پذیرش رشته‌های پزشکی می‌تواند در اجرای طرح استقرار پزشکان متخصص در مناطق محروم تأثیرگذار باشد و امکان برخورداری مردم این مناطق از ظرفیت چنین پزشکی را فراهم کند. خیلی‌ها هم می‌گویند برای این که یک پزشک در منطقه‌ای محروم ماندگار شود باید تسهیلات رفاهی قابل توجهی به آن‌ها ارائه شود. خلاصه اینکه این گروه کور بعد از اجرای حدود ۴ طرح بعد از انقلاب تاکنون، هنوز که هنوز است درست و حسابی باز نشده است.

معاون درمان وزارت بهداشت هم با ارائه تسهیلاتی ویژه به پزشکان فعال در مناطق محروم موافق است او می‌گوید: «با بهبود دریافتی و سایر دغدغه‌های معیشتی پزشکان طرحی شاغل در مناطق محروم افزایش خواهند یافت. البته او این نکته را هم یادآور می‌شود که با توجه به موضوع کاهش مالیات برای پزشکان تمام وقت جغرافیایی (بومی) احتمالاً کمی اوضاع ماندگاری این پزشکان بهتر می‌شود، اما باید سایر سیاست‌ها هم به گونه‌ای باشد که پزشک طرحی انگیزه رفتن و ماندگاری در منطقه را داشته باشد. سعید کریمی که خودش هم قبلاً دارد طرح ماندگاری پزشکان در مناطق محروم هیچ وقت نتوانسته باب دل مسئولان و مردم مناطق محروم پیش برود، اعتراف می‌کند که درخصوص توزیع عادلانه پزشکان در مناطق مختلف شهری و روستایی فقط بخشی از کار توزیع پزشک در دست وزارت بهداشت است؛ به این منظور هم پزشک متخصص یا عمومی را که تازه فارغ‌التحصیل شده است را ۲ سال به طرح می‌فرستیم. اما وقتی ۲ سال طرح تمام شود دیگر هیچ الزام قانونی نداریم که پزشک را موظف کنیم در منطقه محروم خدمت‌رسانی کند. بر این اساس باید برای ماندگاری پزشکان در مناطق محروم ایجاد انگیزه کنیم.

نگاه دولت، ثبات شغلی و رعایت حقوق کارگر

بندهای لایحه اصلاح قانون کار، در حال حاضر ایده‌هایی هستند که مطرح می‌شوند و چیزی که تبدیل به قانون و ابلاغ شود، مملکت عمل قرار خواهد گرفت. به گفته صولت مرتضوی، وزیر کار پیشنهادهایی در این اصلاحیه مطرح شده و در یکی از بندها آمده است: «اخراج کارگران در صورت بروز تخلفات انضباطی تسهیل خواهد شد. «این پیشنهادها، پیشنهادهای اولیه هستند؛ چند موضوع، اساس کار ماست؛ نخست ثبات شغلی کارگران که مهم‌ترین موضوع است، دوم پرهیز از استفاده‌های غیرقانونی و ظلم در حق کارگر.» او با بیان اینکه رونق تولید و رعایت حقوق کارفرما از دیگر موارد مهم و سیاست‌های کلان وزار تخانه متبوعش است، گفت: «ما در همین چارچوب حرکت می‌کنیم. البته هر طرحی که ارائه می‌شود، قطعاً در کمیسیون بررسی و حک و اصلاح می‌شود، به دولت می‌آید و حک و اصلاح‌تر می‌شود و به مجلس می‌رود، آنجا هم بررسی می‌شود و آن چیزی مملکت عمل خواهد شد که به تصویب مجلس برسد.» مرتضوی اظهار داشت: در حال حاضر این بندها ایده‌هایی هستند که مطرح می‌شوند، چیزی که تبدیل به قانون و ابلاغ شود، مملکت عمل قرار خواهد گرفت.

او همچنین درخصوص حمایت دولت از کارگران در اصلاح قانون کار گفت: مهم‌ترین نگاه دولت ثبات شغلی و رعایت حقوق کارگر است و در عین حال حقوق کارفرمایان هم باید رعایت شود. رشد و رونق تولید و افزایش بهره‌وری هم باید مدنظر قرار گیرد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره بند دیگر این اصلاحیه مبنی بر اینکه اگر کارگری ۴ سال قرارداد موقت داشته باشد کارفرما باید آن را قطعی کند، اظهار داشت: قرارداد موقت حداکثر باید ۴ سال باشد نه اینکه بگوییم اگر ۴ سال قرارداد داشت بعد از آن باید قطعی شود. حداکثر قرارداد موقت نمی‌تواند بیشتر از ۴ سال باشد، اگر قراردادی مثلاً بعد از ۲ سال دائمی شد، ما ممنون می‌شویم.

همیشه

یاسخ به نیاز آبی ۲ میلیارد نفر؟

حالا اصل ماجرای اظهارات رئیس سازمان منابع طبیعی چیست؟ چه بوده است که کارکنانمان را به ارتعاب و اشتباهت؟ و صحبت‌های انتقادی در مورد عدم حکمرانی صحیح آب در کشور مطرح شد؟ و تأکید داشتند که آب مدیترانه پهنه مصرف و استهلاک‌پذیری در دست است و تولید و مصرف آب، می‌توان ضمن حل معضل کمبود آب شرب در برخی از نقاط کشور، آب مورد نیاز برای حوزه‌های محیط زیست، صنعت و کشاورزی را نیز به اندازه کافی تأمین کرد. به گفته او، به موضوع آب اگر گفت کنیم با توجه به آماری‌های وزارت نیرو در مورد متوسط مصرف آب در یک شهر برای هر ایرانی و میزان آب که بعد از بارش بارش‌ها در کشور می‌ماند و اگر آب صنعت و کشاورزی و مابقی مصرف را در نظر بگیریم و فرض را بر این بگذاریم که آب موجود در کشور فقط مصرف آب شرب و آب برای آبیاری دارد و آب بارش‌ها در کشور می‌ماند، می‌توان آب شرب هم‌پایدار رفتن را تأمین کرد.

یوسف مرادی، مدیرکل دفتر ترویج این سازمان حرف‌های رئیس سازمان را این گونه توجیه می‌کند که در ایران سالانه به اندازه ۴۰۰ میلیارد دلار متعکب‌بار می‌شوند که از این میزان حدود ۲۷۰ میلیارد دلار متعکب‌بار تخریب می‌شود و فقط ۱۳۰ میلیارد دلار متعکب‌بار حاصل از باران در کشور باقی می‌ماند. صرفه‌آب‌های ایرانی در طول روز ۱۵۰ لیتر آب مصرف می‌کنند، براین اساس اگر جمعیت کشور را ۸۰ میلیون نفر در نظر بگیریم، می‌توان گفت مصرف آب در کشور خاکی ایرانیان در طول یک سال، حدود ۴۵۰ میلیون مترمکعب است که میزان آب حاصل از باران از ۱۳۰ میلیون مترمکعب است که ۳۲۶ میلیارد لیتر آب صرف کشور در طول یک سال را نموده و در کشور، ۳۲۶ میلیارد لیتر آب در این کشور به هدر می‌رود. منظور از این رقم این نیست که جمعیت کشور را به ۴۵۰ میلیارد نفر برسانیم یا صنعت و کشاورزی را تعطیل کنیم، بلکه مقصود این است که حدود معضل کمبود آب در شرب در برخی مناطق کشور، ناشی از مشکلات موجود در حوزه حکمرانی آب است، نه کمبود و شکستگی آب در کشور.



مرمتهای صورت گرفته در ۱۱ روستا و ۱۰ شهر تاریخی ایران ۲۱ مورد	های اجرا شده محوطه های تاریخی ۱۰ پروژه
---	---

تعداد بناهای
تاریخی مرمت
شده

۱۵۹
بنای تاریخی

تعداد پروژه‌های مرمت شده با بودجه دولت	۱۷۲
آثار تاریخی	۸

تعداد آثار
مرمت شده در
یک سال

۱۹۰
اثر

تہران
ل بیر - کاروانسرای
ارت کلاہ فرنگی شاپور - برج
ہ خانہ - مقبرہ لطفعلی خان
د جامع ورامین - امامزادہ قاسم
نعفر آباد جنگل - کاروانسرا

ورود دار
اریخی
س اخیر

سنان تهران: مرمت یک لخته پرده نقاشی قهوه خانه‌ای

آستانه شاه نعمت‌الله ولی
 ماهان - بافت تاریخی جوار - بازار مجموعه
 علی‌خان کرمان (ساردری) - بازار تاریخی کر
 بافت تاریخی روستای ده میرزا - آراگ رای
 بافت تاریخی روستای افروز - اصفهان
 در کرمان - خانه میزانی روستای حمیدآباد
 ی - خانه ادریش بافت - عسارت رواز
 - ساختمانی اداری پایگاه فرج - ساختم
 شهید (فاز اول و مرمت خانه قدیمی) - خا
 نان شناسی بم - برج جنوب شرقی اصل
 فرمانده شتون بم - خانه امیر کبیر - فاز دوم
 خانه سبستان

حمام سالاده - خانه حاج محمد
 ساسی - بافت روستای شلمکوه - مسجد
 یشان - حمام راسیان - خانه پویان مهر -
 یی - خانه لیوانی - کارخانه پنبه پاک کنی
 ابی - مسجد جامع گرگان - خانه مقیدان
 امامزاده یحیی بن زید - ساختمان گمرک
 میل رادکان - خانه تاریخی قاسم پور -
 ندهی محوطه میراث جهانی گنبد قابوس
 انده تاریخی دوست (کتولی) در
 شهر تاریخی احمد آباد (گرگان)

سازمان بوسا‌ن‌ها و فضای سبز شهر تهران

(۱) **شرایع قضایی:** دارا بودن رتبه آپ، تأسیسات یا کشاورزی؛
کامران بزم و برنامه و هدفگذاری، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه
آماین‌کنندگان و ارائه‌دهنده‌های موجود در پرتال شهرداری تهران
برنامه اخذ تاییدیه آن از سازمان مربوطه و گواهینامه صلاحیت ایمنی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.

(۲) **محل دریافت اسناد و طبقه‌بندی پیشنهادات:** متقاضیان می‌بایست جهت
درخواست اسناد و طبقه‌بندی پیشنهادات خود به سامانه درخواست

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	عملیات آذین‌بندی در سطح منطقه ۷ سال ۱۴۰۲ براساس فهرست بهای واحد پایه زیباسازی سال ۱۴۰۲	۲۰,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکار می‌بایست گواهینامه تعیین توان و معتبر در رشته تأسیسات و تجهیزات را بیرون سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور یا از اداره کل برنامه‌ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی

۵- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصهها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقضه فوق الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در زمینان شهید فتنی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۶۹۹۶۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و بر مبنای قیمت مفاد این نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد یا متقاضیان ابراز شهرداری منطقه فتن تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت بایات ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی است. مناقصهها بهاشد.

۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقشه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	قرارداد ساماندهی و پیرایش شهری خیابان‌های شهید مدنی، شهید اجاره‌دار، سپاه، خواجه نصیر و میدان بهار شیراز، سپاه، کلیه کاشانی و همچنین سایر محلات کمر خردار منطقه ۷ در سال ۱۴۰۲ (پروژه‌های توسعه محله‌ای)	۹۱,۷۴۲,۵۶۵,۰۳۴	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکاری بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته تأسیسات و تجهیزات، با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریلی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشد و همچنین یک نمونه قرارداد مشابه با شهرداری تهران ارائه دهد.	۱۲ ماه شمسی
۲	عملیات اجرایی تهیه و نصب و نگهداری تابلوها و تجهیزات ترافیکی معابر نواحی ۳، ۲ و ۵ منطقه ۷	۱۶,۱۵۷,۳۷۴,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه پنج از مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد. همچنین نام پیمانکار در سامانه حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران)، قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی
۳	عملیات اجرایی تهیه و نصب و نگهداری تابلوها و تجهیزات ترافیکی معابر نواحی ۱ و ۴ منطقه ۷	۱۰,۷۴۲,۶۱۶,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه پنج از مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد. همچنین نام پیمانکار در سامانه حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران)، قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی
۴	عملیات تهیه مصالح و اجرای خط‌کشی سطح معابر منطقه ۷	۲۴,۸۳۹,۲۸۷,۹۲۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه پنج از مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد. همچنین نام پیمانکار در سامانه حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران)، قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی
۵	اصلاح هندسی معابر و ایمن‌سازی نقاط پر خطر ترافیکی	۱۴,۱۰۰,۷۴۷,۵۷۳	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه پنج از مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد. همچنین نام پیمانکار در سامانه حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران)، قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی

کلیه شرکت کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه بیمه کاران (سامانه قراردادها) از طریق سایت www.Tehran.ir می باشند.

به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»

از بمانکار: از دامطلب شرکت در مناقصهها دعوت می شود برای شرکت در مناقصه فقه الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قرار دادهای

یکی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از تأیید با قید کلمه قبولی مهر و امضا نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «ب» دریافت به صورت کلا و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه ۳، کف داده و رسید دریافت نمایند.

پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

تخریب کامل ۳خانه روستایی در زلزله سراب

با اینکه زلزله دوشنبه‌شب (یک خرداد) در سراب خسارت جانی نداشت، خانه‌های روستایی و واحدهای دامی آسیب دیدند. تیم‌های ارزیاب در تلاش‌اند تا خسارت‌ها را برآورد کنند. مدیر کل مدیریت بحران آذربایجان شرقی در این‌باره به همشهری می‌گوید: «خوشبختانه زلزله با تلفات جانی همراه نبود و ۲۲ مصدوم ناشی از این حادثه که بر اثر رعب و وحشت دچار مصدومیت شده بودند، به‌صورت سریایی مداوا شدند.»

محمدباقر هنربر ادامه می‌دهد: «درمجموع ۵۰ روستا از این زلزله آسیب دیدند. تیم ارزیابان متشکل از فرمانداری و بنیاد مسکن همچنان مشغول کار هستند و تاکنون میزان خسارت‌ها را بین ۳۰ تا ۵۰ درصد اعلام کرده‌اند.»

در میانه، ۶ روستا و در شهرستان سراب، تعدادی واحدهای دامی دچار خسارت شده‌اند. هنربر می‌افزاید: «در سراب ۲ واحد مسکونی و در میانه یک واحد به‌طور کامل تخریب شده و ۶۰ واحد مسکونی در سراب خسارت دیده‌است.» ساکنان واحدهای تخریب شده در روستای تازه‌کند در سراب و روستای مهماندوست در شهرستان میانه، اسکان اضطراری داده شده‌اند.

در دیگر خانه‌های واقع در بافت قدیمی روستا که بیشتر دچار ریزش و ترک‌خوردگی دیوار بوده‌اند، واحدهای مسکونی قابل سکونت است. قدیمی بودن بافت مسکونی روستاهای اوشار، برزلیق، قشلاق برزلیق و حلیمی باعث بروز خسارت شده‌است. مدیر بحران آذربایجان شرقی در توضیحات بیشتر به زلزله ۹۰ ریشتری در سال ۹۸ اشاره می‌کند که در همین منطقه اتفاق افتاد: «کانون این زلزله تقریباً همان روستاهای زلزله‌آبان ۹۸ سراب و میانه بود. در آن حادثه در روستای ورنکش بخش ترکمانچای شهرستان میانه ۵ نفر جان خود را از دست دادند و ۲۵۱ نفر مصدوم شدند.»

این زلزله ۴٫۹ ریشتری ساعت ۲۱:۰۶ دوشنبه (۱ خرداد) در

موقعیت جغرافیایی ۳۷.۷۷ شمالی و ۴۷.۵۴ شرقی در عمق

۸ کیلومتری زمین و در ۱۹ کیلومتری سراب، ۲۵ کیلومتری

ترکمانچای و ۲۷ کیلومتری ترک در آذربایجان شرقی روی داد.



در روستای آزادی هر گلخانه برای ۳ نفر خانوار اشتغال‌زایی مستقیم و برای بسیاری اشتغال‌زایی غیرمستقیم ایجاد کرده است.

یک فکر برای ماندن
گرچه در همه این سال‌ها مسئولان، برای ماندگاری جمعیت و اشتغال‌زایی، گردشگری و صنعت در منطقه سیستان را پیشنهاد کردند، اما به سرانجام نرسیدن طرح‌ها، آمار مهاجرت و خالی از سکنه‌شدن را افزایش داد به‌طوری که بیش از ۴۰ درصد روستاهای استان به‌طور کلی طی ۱۰ دهه خشکسالی خالی از سکنه شده‌اند. در میان روستاهای خالی از سکنه‌اما، ساکنان «آزادی» خودشان آستین همت را بالا زدند تا فکری برای گذران زندگی کنند. «عمسی نامجو» دهیار روستای «هامون کنار» یا «آزادی» در بخش مرکزی هامون و همسایگی دریاچه‌است که ۱۵۰ خانوار و ۶۲۵ نفر جمعیت دارد. این روستا در ۱۵ کیلومتری هامون، ۳۲ گلخانه خانگی و ۲ گلخانه صنعتی دارد. به گفته دهیار، ۲ گلخانه صنعتی سال ۱۳۸۵ راه‌اندازی شدند و به مرور با خشکی دریاچه و تعطیلی کشاورزی و دامداری، آمار گلخانه‌ها افزایش یافت تا این‌که در حال حاضر، اهالی جوان روستا به‌جای کشاورزی، صیادی یا دامداری در گلخانه‌ها مشغول به‌کار هستند و محصول مورد نیاز منطقه را تامین می‌کنند. نامجو بیان این‌که به جز ۲ گلخانه در روستای مجاور یعنی «آخوندغلامی» بیشتر اهالی ۵۰-۴۰ روستای نزدیک هامون به‌ویژه ۷ روستای حاشیه‌ی دریاچه مهاجرت کرده‌اند، به همشهری می‌گوید: اگر هم کسی باقی‌مانده از سالمندان است درحالی‌که در روستای آزادی هر گلخانه برای ۳ نفر خانوار اشتغال‌زایی مستقیم و برای بسیاری اشتغال‌زایی غیرمستقیم ایجاد کرده.



تیمای جدید از خرمشهر

چند خانوار بازگشتند

یکی از اهالی روستا هم که یک گلخانه ۲۰۰متری‌را از سال ۱۳۸۰ و یک گلخانه ۵۰متری‌را از سال گذشته اداره می‌کند به همشهری توضیح می‌دهد که از سال ۱۳۸۰ دیگر در این خطه کاری نبود و اغلب افراد به‌جای کشاورزی سراغ کارگری در شهرهای دیگر می‌رفتند. محمد نامجو معتقد است اگر کسی هم مانده در آمد و پولی نداشته که بتواند مهاجرت کند و گرایه خانه بدهد و گر نه همه می‌رفتند، هر چند گلخانه‌ها حالا کمی امید به روستا برگردانده‌اند. محمد خطیبی هم که از سال ۱۳۹۸ گلخانه‌ای ۲۰۰متری راه‌اندازی کرده و با ۲ خانوار دیگر کار می‌کند هم گلخانه‌داری در این روستا را نتیجه خشکسالی سیستان و کم‌آبی هامون می‌داند که موجب شده حتی ۷-۶ خانوار از اهالی که به کرمان، رفسنجان و زاهدان مهاجرت کرده بودند به روستا برگردند.

اگر حقایق نرسد

دهیار روستا البته در صحبت‌های خود به نکته‌ای اشاره می‌کند و آن، آینده گلخانه‌هاست: فقط چانه‌به ۳ کمی آب دارد و اگر آب آن هم تمام شود، ما هم دوام نمی‌آوریم و مجبور به کوچ می‌شویم. اگر حقایق هامون را بدهند زنده می‌مانیم و گر نه زندگی در منطقه سیستان و زابل منقرض می‌شود و زندگی، اینجا، از بین می‌رود.

۳۰۰۰
هکتار

میلان به‌ویژه اصلا

معاون تولیدات گیاهی سازمان جهادکشاورزی کهگیلویه و بویراحمد با اشاره به حمله ملخ‌ها گفت: تاکنون ۳ هزار هکتار از اراضی به این آفت دچار شده‌اند.

به گزارش تسنیم، درپوش حصار اظهار کرد: ملخ‌ها اراضی کشاورزی شهرستان‌های بویراحمد، دنا و مارگون و همچنین بخش دیشموک حمله‌ور شده‌اند.

۴۰۰۰
واحد

خرامان شمال

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: تکمیل ۴ هزار واحد مسکونی در این استان منوط به دریافت تسهیلات است. به گزارش ایسنا، علی فخرانی اظهار کرد: رویکرد انقباضی بانک‌های عامل به جز بانک مسکن موجب شده است تا دریافت تسهیلات برای تکمیل این واحدهای مسکونی با مشکل مواجه شود.

سالروز آزادسازی خرمشهر

آزادسازی خرمشهر از مهم‌ترین اهداف عملیات بیت‌المقدس در سال ۱۳۶۱ در جنگ تحمیلی عراق با ایران بود که این شهر پس از ۷۸روز از اشغال رژیم بعث عراق آزاد شد. عملیات بیت‌المقدس در ۳۰ دقیقه بامداد روز ۱۰ اردیبهشت ۱۳۶۱ با قرابت رمز عملیات «بسم‌الله الرحمن الرحیم، بسم‌الله القاسم الجبارین، یا علی ابن ابی طالب» از سوی فرماندهی آغاز شد. آزادسازی خرمشهر در حقیقت از اهداف مرحله چهارم عملیات بیت‌المقدس بود. پس از آزادسازی خرمشهر رزمندگان ایرانی در نخستین اقدام، در مسجد جامع خرمشهر نماز شکر به‌جا آوردند.



تیمای جدید از خرمشهر



شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان (ماه)	ملاحظات
۱	اجرای عملیات لکه گیری و روکش دستی آسفالت معابر ناحیه پنج منطقه ۱۸	۳۵,۹۸۱,۵۸۳,۸۵۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ ماه	نوبت دوم
۲	اجرای عملیات مرمت و بازسازی جداول، انهار و پیاده رو خیابان های امام زمان (ع)، بیگو، ۱۴ معصوم و اسماعیلی (توسعه محله ای) و معابر سطح ناحیه یک منطقه ۱۸	۱۱,۹۹۱,۲۸۱,۶۵۶	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت دوم
۳	اجرای عملیات مرمت و بازسازی جداول، انهار و پیاده رو خیابان های فعال، تولابی، الفی نواران، سولیران و احداث میدان تولابی (توسعه محله ای) و معابر سطح ناحیه ۵ منطقه ۱۸	۱۶,۷۸۹,۰۲۳,۲۲۹	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت دوم
۴	اجرای عملیات مرمت و بازسازی جداول، انهار و پیاده رو خیابان برادران (توسعه محله ای) و معابر سطح ناحیه سه منطقه ۱۸	۱۵,۶۴۵,۹۳۹,۱۴۱	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت دوم
۵	اجرای عملیات مرمت و بازسازی ساختمان‌های اداری، فرهنگی، مدارس و ابنیه متفرقه در سطح نواحی (۷و۶و۴و۳) در منطقه ۱۸	۲۸,۶۷۵,۷۵۸,۹۳۳	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت دوم
۶	اجرای عملیات مرمت و بازسازی ساختمان های اداری، فرهنگی، مدارس و ابنیه متفرقه در سطح نواحی (۷و۶و۴و۳) در منطقه ۱۸	۲۷,۷۳۲,۴۸۶,۰۴۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت دوم
۷	اجرای عملیات احداث پایانه اتوبوسرانی و تاکسیرانی یافت آباد در منطقه ۱۸	۴۲,۰۹۳,۴۰۳,۷۹۹	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت اول
۸	اجرای عملیات بازسازی و احیای منول‌ها، نصب پل های دسترسی، مرمت کاتال‌ها و شبکه اصلی جمع آوری آبهای سطحی و همسطح‌سازی دریاچه های قلزی در سطح منطقه ۱۸	۲۶,۱۵۸,۹۹۱,۲۳۸	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت اول
۹	ادامه عملیات اجرایی طرح تعریض خیابان پاران (شهیدان بهرامی) در منطقه ۱۸ (پروژه توسعه محله‌ای) حدفاصل خیابان حیدری (شهیدان آقابای) تا خیابان سپیده (شهید میرزایی)	۲۷,۳۰۱,۵۱۷,۲۵۲	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت اول
۱۰	اجرای عملیات احداث کاتال هدایت و جمع آوری آبهای سطحی بهار در منطقه ۱۸	۲۳۶,۲۴۴,۷۸۷,۴۲۵	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ ماه	نوبت اول

الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران

ب) شرایط متقاضی:

ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰) پیمانکاران متقاضی میبایستی دارای **صلاحیت راه و ترابری** از سازمان برنامه و بودجه کشور به‌همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند. **ردیف‌های ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰)** پیمانکاران متقاضی میبایستی دارای **صلاحیت ابنیه یا راه و ترابری** از سازمان برنامه و بودجه کشور به‌همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند. **ردیف‌های ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰)** پیمانکاران متقاضی میبایستی دارای **صلاحیت ابنیه (ساختمان)** از سازمان برنامه و بودجه کشور به‌همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند. **ضمناً متقاضیان شرکت در مناقصات میبایستی دارای گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران (حقیقی و حقوقی) یا معرفی نامه موقت صادره توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز بازگشایی پاکات بوده و همچنین ارائه کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهنندگان خدمت شهرداری تهران به‌همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.**

ج) نحوه تأمین اعتبار: اعتبار پروژه‌های مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی و غیر نقدی تأمین گردیده است.

د) محل دریافت اسناد : بزرگراه آیت اله سعیدی(شمال به جنوب)- جنب پل شهیدان بهرامی- ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادهای

ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر- شعبه آیت ا... سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸ یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان سپرده شرکت در مناقصه

و) مهلت ارائه اسناد : تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول ینک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ یا قید قبولی امضاء نموده و در پاکت های لاك و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

"اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد."

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

اسکن کف دست برای پرداخت

فناوری جدید شرکت تسننت به عنوان مالک پیام رسان بومی وی چت مورد توجه جهانی قرار گرفته است. به گزارش تک کرانچ، این شرکت به صورت رسمی اعلام کرده که کاربران وی چت می توانند در برخی از ایستگاه های متروی پکن پرداخت برای خرید بلیت خود را با اسکن کف دست انجام دهند. کاربران این پیام رسان برای عبور از گیت های مترو کافی است دست خود را در مقابل سنسور اسکنر تکان دهند و نیازی به گذاشتن دست روی اسکنر نیست. اسکن کف دست فناوری جدیدی به حساب نمی آید اما سرعت تشخیص این فناوری نظر کارشناسان را جلب کرده است. اپلیکیشن وی چت با معرفی WeChat Palm Pay توانسته یک روش پرداخت نوآورانه و جدید را معرفی کند که احتمالاً به زودی جایگزین وارد کردن رمز در خریدهای روزمره می شود.



عدد خبر

۱
تریلیون

اینتل روز گذشته از هوش مصنوعی مولد جدیدی به نام Aurora پرده برداشت که کاربرد علمی دارد. این شرکت مدعی است که مدل آنها تریلیون پارامتر خواهد داشت که در مقایسه با ۱۷۵ میلیارد پارامتر GPT-3 بسیار بزرگتر است. طی ماه های اخیر مدل های مختلفی از ابزارهای هوش مصنوعی به وسیله شرکت های فعال در این حوزه رونمایی شده است.

فناوری جدیدی ابداع شده که با کمک سیستم لیزرنوری، داده را از فاصله ۴۸۰ کیلومتری در فضا با سرعت ۲۰۰ گیگابیت بر ثانیه به ایستگاهی در زمین منتقل کرده است. با استفاده از این فناوری شرکت «تران اروبیت» رکورد جدیدی برای انتقال سریع داده ها از فضا به زمین ثبت کرده است.

۲۰۰
گیگابیت

دانش و فناوری

خیز تازه برای ساخت گوشی داخلی

در اقدامی جدید برای فراگیری گوشی های داخلی، وزارت ارتباطات از تولید یک میلیون گوشی هوشمند تا پایان سال خبر داد

فناوری

عمادالدین قاسمی پناه
روزنامه نگار

با صحبت های اخیر رئیس سازمان فناوری اطلاعات در مورد تولید گوشی هوشمند داخلی، این پروژه قدیمی یک بار دیگر مورد توجه مردم، رسانه ها و فعالان حوزه فناوری قرار گرفته است. محمد خوانساری با اشاره به تخصیص ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال زایی برای تولید گوشی از هدف گذاری برای تولید یک میلیون گوشی هوشمند ایرانی خبر داده است. گوشی هوشمند اکنون در دنیا به عنوان یکی از بازارهای بزرگ شناخته می شود و سرمایه گذاری در این حوزه باعث صرفه جویی در خروج ارز از کشور می شود. نخستین بار در سال ۹۸ موضوع تولید گوشی هوشمند در ایران جدی شد و حدود یک سال بعد ۶ شرکت برای این پروژه اعلام آمادگی کردند. منابعی هم برای این پروژه از جمله تعرفه واردات گوشی های بالای ۶۰۰ دلار پیش بینی شد. این در حالی است که تولید گوشی در کشور سابقه ای طولانی دارد.

مصوبه ۵ سال پیش

تولید گوشی هوشمند داخلی براساس مصوبه ای مورد تأکید قرار گرفت که شورای عالی فضای مجازی متولی آن بود. این مصوبه در بهمن ماه ۱۳۹۸ بر دستنایی به ۲۰ درصد از سهم بازار گوشی هوشمند با استفاده از محصولات بومی تأکید می کرد. حدود یک سال بعد، یعنی دی ماه ۱۳۹۹ ستار هاشمی، معاون فناوری و نوآوری وزیر ارتباطات دولت دوازدهم در گفت وگویی اختصاصی با همشهری از پیشرفت هایی، هرچند اندک، در پروژه تولید گوشی هوشمند داخلی خبر داد.

۵۰۰ میلیارد برای تولید

رئیس سازمان فناوری اطلاعات با اشاره به برنامه های این سازمان در صنعت فاوا برای سال ۱۴۰۲ اعلام کرده است: یکی از برنامه های تولید گوشی هوشمند تلفن همراه داخلی است که امسال حداقل ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال زایی برای آن در نظر گرفته شده و هدف گذاری ما ساخت یک میلیون گوشی هوشمند است.

محمد خوانساری همچنین در مورد سیستم عامل بومی تنها به حمایت از توسعه آن اشاره و عنوان کرد که منابعی برای آن لحاظ شده و شرکت هایی هم اعلام توانمندی کرده اند که در سال ۱۴۰۲ به سرانجام خوبی خواهد رسید.

مسیر تولید
گوشی در ایران

صایران (سازم فرانسه)
۱۳۷۳

جی ال ایکس
۱۳۸۶

جی پلاس
۱۳۹۸

صایران (ویرا)
۱۳۹۹

سیستم عامل داخلی

ستار هاشمی در گفت وگو با همشهری از یک برنامه ریزی خبر داد که براساس آن تا سال ۱۴۰۴ تعداد ۲ میلیون گوشی با سیستم عامل بومی کشور تولید خواهد شد. با این حال، او تأکید کرد که سیستم عامل بومی باید پاسخگوی نیاز مردم باشد و اگر نتواند این نیاز را تأمین کند، با استقبال مردم روبه رو نمی شود. اما چندماه بعد معاون وزارت ارتباطات دولت دوازدهم از طرحی ۵ساله سخن گفت که طی آن، وزارت ارتباطات برای تولید ۱۴ میلیون گوشی هوشمند اقدام خواهد کرد. بدیهی است که این تعداد گوشی هم باید از همان سیستم عاملی بهره برد که پیش از این مطرح شده بود.

منابع مالی

پس از مصوبه شورای عالی فضای مجازی در مورد تولید گوشی هوشمند، حالا نیاز بود که نمایندگان مجلس منابع مالی این پروژه سودآور را تأمین کنند. بنابراین، ۱۵ اسفند ۱۴۰۱ در حالی که بودجه ۱۴۰۲ در حال بررسی و تصویب بود، به منابع مالی پروژه تولید گوشی هوشمند توجه شد. بر این اساس، بند الحاقی ۴ در تبصره ۷ لایحه بودجه ۱۴۰۱ بررسی و سپس تصویب شد. این بند عنوان می کرد که حقوق ورودی واردات گوشی های همراه ساخته شده خارجی بالای ۶۰۰ دلار برابر ۱۲ درصد تعیین می گردد و کل منابع حاصل به وزارت صنعت، معدن و تجارت برای حمایت از تولید گوشی های هوشمند داخلی و منعت میکروالکترونیک اختصاص می یابد. مدتی بعد هم، یعنی در شهریور ۱۴۰۱ در حال بررسی و تصویب بود، به منابع مالی پروژه تولید گوشی هوشمند ایرانی رفع شده است، اما سخنان اخیر معاون وزارت ارتباطات بیانگر آن است که هنوز این پروژه وارد فاز اجرایی نشده است.

هوش مصنوعی

پایان دوران گوگل و آمازون با
دستیارهای هوش مصنوعی

بیل گیتس، بنیانگذار مایکروسافت، از چهره های مشهور دنیای فناوری اعلام کرده که دستیارهای شخصی هوش مصنوعی در آینده نزدیک به قدری فراگیر می شوند که دیگر کاربران نیازی به جست و جو در وب یا گوگل یا خرید آنلاین از طریق آمازون نخواهند داشت. به گزارش سی ان بی سی، بیل گیتس در رویدادی اینکه همین حالا هم هوش مصنوعی اقتصاد جهان را تغییر داده است، گفت: اگر هوش مصنوعی بداند شما چه چیزی لازم دارید و سلیقه تان چطور است، چرا باید وقت تان را برای خرید آنلاین در آمازون تلف کنید؟

بیل گیتس می گوید: دستیارهای هوش مصنوعی به زودی می توانند نیازها و عادت های افراد را بفهمند و به آن ها در خواندن مطالبی کمک کنند که خود فرد فرصت خواندن شان را ندارد. او در این رویداد تأکید داشت: وقتی الگوهای ذهنی شما کشف شود، شما دیگر نیاز نیست در اینترنت جست و جو کنید و برای خرید به سراغ سایت ها بروید. دستیارهای هوش مصنوعی همین حالا هم برای کارهای روزمره وارد زندگی مردم شده اند اما قرار است به زودی متحول شوند. بنیانگذار مایکروسافت تأکید دارد که مدتی طول می کشد تا این دستیارهای دیجیتال آماده استفاده عمومی شوند؛ اما تا آن زمان، شرکت ها به استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی مولد مثل ChatGPT در محصولات خود ادامه خواهند داد. بیل گیتس می گوید: «اگر مایکروسافت در این حوزه ورود نکند، ناامید می شوم؛ ولی از دیدن چند استارت آپ از جمله Inflection شگفت زده شدم.» Inflection استارت آپی است در زمینه هوش مصنوعی که توسط مصطفی سلیمان، بنیانگذار و مدیر سابق دیپ مایند، تأسیس شده است.

بیکاری در انتظار شغل های بدون خلاقیت

در حالی که نگرانی های جهانی درخصوص بیکاری و از بین رفتن شغل افراد با پیشرفت هوش مصنوعی وجود دارد، گیتس هم روی این مسئله تأکید کرده است. او اعلام کرده که هوش مصنوعی مولد می تواند روی بیکاری کارگران یقه سفید، یعنی کسانی که بیشتر کارهای دفتری انجام می دهند، تأثیر عمده ای داشته باشد. در آینده زمانی که روبات های انسان نما وارد بازار شوند، کارگران یقه آبی، یعنی کسانی که کارهای پندی انجام می دهند نیز تحت تأثیر قرار خواهند گرفت. به تازگی تحقیقی جهانی نشان می داد که ۴۹ درصد کارمندان جهان، نگران بیکار شدن به دلیل جایگزینی هوش مصنوعی هستند.



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
خرید کولر گازی
شرکت پخش البرز (سهامی عام)
شرکت پخش البرز (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به خرید ۱۰ دستگاه کولر گازی از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند، دعوت می گردد به منظور دریافت اسناد و آگاهی از شرایط برگزاری مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ الی ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ به سایت رسمی شرکت پخش البرز www.alborzdc.com مراجعه نمایند.
شرکت پخش البرز (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی دو مرحله ای
فروش ملک در شهر شیراز
شرکت پخش البرز (سهامی عام)
شرکت پخش البرز (سهامی عام) در نظر دارد جهت فروش ملک خود در شهر شیراز از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مزایده مذکور را دارند، دعوت می گردد به منظور دریافت اسناد و آگاهی از شرایط برگزاری مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ به سایت رسمی شرکت پخش البرز www.alborzdc.com مراجعه نمایند.
شرکت پخش البرز (سهامی عام)

آگهی لغو مناقصه
پیرو آگهی مناقصه عمومی به شماره ۱۰-۱-۲۰۲ سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران، با موضوع مناقصه تعمیرات و نگهداری خودروهای سبک، مندرج در روزنامه همشهری در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ به اطلاع میرساند به موجب این آگهی مناقصه مذکور تا اطلاع ثانوی لغو می گردد.
حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

آگهی مناقصه خرید ۵ دستگاه سبه تریلر حمل پسماند خانگه
۱-۱۳-۴۰۲
سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به خرید ۵ دستگاه سبه تریلر حمل پسماند خانگی از طریق برگزاری مناقصه عمومی و انتخاب شخص حقوقی واجد شرایط براساس مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید. از علاقه مندان به شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از درج آگهی ضمن واریز مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ به شماره شبای ۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸، با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل الذکر مراجعه و نسبت به ارسال اسناد مناقصه از طریق پست پیشتاز در ساعت اداری به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، کد پستی: ۱۸۸۴۷۵۴۱۴۱ سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. محل بازگشایی و قرائت پیشنهادات در محل فوق الذکر می باشد. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال در خصوص موضوع مناقصه، ضمن تماس با معاونت خدمات شهری و امور خودرویی به شماره تلفن: ۵۵۰۵۱۳۰۰ موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. ضمناً مواردی که در آگهی مناقصه درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد مناقصه و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می باشد.
توجه ۱: کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقد در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می گردد.
توجه ۲: کلیه مراجعین می بایست با رعایت پروتکل بهداشتی (داشتن ماسک) جهت دریافت اسناد اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت پروتکل مذکور، سازمان از پذیرفتن اشخاص معذور می باشد.
توجه ۳: ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۷۹۳۹۶۶۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۳ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می باشد.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده (ریال)	مدت (ماه)
۱	خرید ۵ دستگاه سبه تریلر حمل پسماند خانگی	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ماه شمسی

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

آگهی مزایده فروش ضایعات
شرکت صنایع بسته بندی ایران در نظر دارد اقلام ضایعاتی شامل ضایعات ذوبی پرسی (مربوط به تولید قوطی های فلزی کنسروی)، ورق ضایعاتی، تسبه، بشکه ضایعاتی، آهن آلات قراضه، کاغذ ضایعاتی، باکس پالت فلزی مستعمل و ... را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا کلیه متقاضیان می توانند از شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ در ساعات ۸ الی ۱۵ جهت بازدید و دریافت اسناد مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ پیشنهادهای قیمت و اسناد تکمیل شده را به آدرس تهران- کیلومتر ۲ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)- صنایع بسته بندی ایران- واحد فروش تحویل نمایند.
شماره تماس: ۰۲۱۶۶۱۸۴۳۱۵ و ۰۲۱۶۶۱۸۴۳۷۰

آگهی فروش ۱۴۵ واحد تجاری
یک شرکت سرمایه گذاری در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴۵ واحد تجاری با وضع موجود، بصورت یکجا واقع در بازار آهن شادآباد بلوار بهاران از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید و خرید اسناد مزایده، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ با تلفن ۸۸۷۲۶۴۹۰ داخلی ۱۳۱ و ۱۳۲ و شماره همراه ۰۹۱۹۲۰۸۲۶۱۴ تماس و یا به آدرس تهران، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان نهم، پلاک ۲ مراجعه نمایند. فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله، اختیار کامل دارد.

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۳۳-۱۴۰۲/۳۳ نوبت: اول
شهرداری منطقه ۵ در نظر دارد ۳ عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می آید:
(الف)
ردیف موضوع برآورد اولیه (ریال) مدت اجرا سپرده شرکت در مناقصه (ریال) شرایط متقاضی

۱	تهیه، نصب و نگهداری آذین بندی و نورپردازی موقت (۴۰۲۵۸۰)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو یا تأسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و همچنین دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار باشد. ۲- ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهنندگان خدمت به نشانی Tehran.ir الزامی می باشد.
۲	طراحی، چاپ، نصب و نگهداری بندر (۴۰۲۵۰۱)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر ابنیه و تأسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته چاپ و نصب بندر از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران باشد. همچنین، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار باشد. ۲- ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهنندگان خدمت به نشانی Tehran.ir الزامی می باشد.
۳	مرمت، لایروبی و بازسازی قنوات (۴۰۳۳۲۰۰)	۴۵,۰۰۰,۱۲۱,۴۸۹	۶ ماه	۲,۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن گواهینامه معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رشته آب پایه ۵ و همچنین دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار باشد. ۲- ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهنندگان خدمت به نشانی Tehran.ir الزامی می باشد.

(ب) محل ارائه خدمات : سطح منطقه ۵
(ج) سپرده شرکت در مناقصه: از طریق ارائه ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری منطقه ۵ یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰ نزد بانک شهر شعبه آیت ا... کاشانی به نام شهرداری منطقه ۵ می باشد. (شناسه ملی منطقه: ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰، شماره شب: ۱۰۰۶۰۸۳۰۶۰، شناسه ملی ۱۰۰۶۰۸۳۰۶۰، کد اقتصادی: ۴۱۱۳۸۴۷۹۷۵۹۲)
(د) پایان مهلت ارائه اسناد: تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ می باشد.
(ه) محل دریافت اسناد: واحد قراردادهای به آدرس: فلکه دوم صادقیه - خیابان آیت اله کاشانی - ایستگاه حسن آباد - شهرداری منطقه ۵ - طبقه اول ساختمان قدیم - و محل تحویل اسناد: واحد دبیرخانه در طبقه همکف آدرس فوق می باشد.
اسناد از طریق کلیه معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است و در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد. هزینه آگهی به عهده برنده یا برندگان مناقصه می باشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۵



فینال فینالیست‌ها!

اینتر و فیورنتینا امشب در رم برای فینال‌های اروپایی تمرین می‌کنند. اینتر باید در فینال لیگ قهرمانان با سیتی روبه‌رو شود و فیورنتینا هم در فینال لیگ کنفرانس به مصاف وستهم برود

۱۶

قیام قاندى

ستاره بوشهری استقلال بعد از خط خوردن از تیم ملی، بهترین عملکردش را به نمایش گذاشت تا بتواند نظر امیر قلعه نویی را تغییر دهد. شماره ۲۰ آبی‌ها حالا شانس زیادی برای بازگشت به تیم‌ملی دارد

۱۵



همیشه

■ چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲ ■ ۴ ذی‌القعدة ۱۴۴۴ ■ سال سی و یکم ■ شماره ۸۷۸۰



آرش رضاوند

مدعی است پارسال هم

پرسپولیسی‌ها قهرمانی استقلال

را تبریک نگفته‌اند و امسال هم نظر

ساپیتتو این بوده که به کسی تبریک نگوید

باید جام بگیریم

امیر حسین اعظمی | استقلال با از دست دادن قهرمانی در لیگ برتر، حالا تمام امیدهایش به قهرمانی در جام حذفی است. آنها امروز در مرحله نیمه‌نهایی بانساجی روبه‌رو می‌شوند تا با پیروزی در این بازی راهی فینال شوند. هر چند خیلی‌ها یک بازی آسان را برای آبی‌های پایتخت پیش‌بینی می‌کنند ولی آرش رضاوند، هافبک استقلال چنین نظری ندارد. او می‌گوید: «در لیگ برتر هم خیلی‌ها فکر می‌کردند نساجی را می‌بریم ولی ۱۲ امتیاز برابر آنها از دست دادیم.»

۹۰ دقیقه شرایط استقلال برای بازی بانساجی چطور است؟

خوشبختانه وضعیت تیم خوب است. در ۲ بازی اخیر ۲ تیم با کیفیت یعنی مس رفسنجان و تراکتور را شکست دادیم و اعتماد به نفس تیم بالا رفته است. تمرینات خوبی را هم در این چند روز انجام دادیم تا آماده بازی بانساجی شویم.

۹۰ دقیقه تصور خیلی‌ها این است که بازی آسانی برابر نساجی در پیش داشته باشید. نظر خود چیست؟

این طرز فکر اصلا درست نیست. ما در لیگ شرایط خوبی داشتیم و خیلی‌ها فکر می‌کردند نساجی را ببریم ولی مقابل این تیم ۱۲ امتیاز حساس از دست دادیم. در بازی با پارس جنوبی هم که یک تیم لیگ یکی است، کارمان گره خورد. این نشان می‌دهد که نمی‌توان حریفی را دست کم گرفت. نساجی هم می‌خواهد نتایج ضعیفش را جبران کند و خودش را مقابل استقلال نشان دهد. ما برای قهرمان شدن در جام حذفی ۲ فینال مهم داریم و ابتدا باید برابر نساجی باهوش و تمرکز بالا فوتبال بازی کنیم.

۹۰ دقیقه شرایط خود بعد از مصدومیتی که داشتی چطور است؟

رابط‌مچ پایم مدت‌ها قبل آسیب دید و باید استراحت می‌کردم ولی به دلیل نیاز تیم مجبور بودم بازی کنم و در یک مقطع درد شدیدی داشتم. هنوز هم درد دارم ولی با کمک پزشکان تیم بازی می‌کنم.

۹۰ دقیقه استقلال قهرمانی در لیگ را از دست داد و قطعاً این اتفاق تلخی برای شما بود. در موردش صحبت می‌کنی؟

تمام تلاش خودمان را کردیم تا قهرمان شویم ولی به چند دلیل نشد. امسال ۳ بار مدیرعامل عوض کردیم و بازیکنان و کادر فنی به مدت ۷ ماه پول نگرفتند. هر تیمی جای استقلال با این مشکلات مواجه می‌شود، از کورس قهرمانی بیرون می‌رفت. از طرفی بابت اشتباهات داوری به شدت ضرر کردیم و کارشناسان هم تأیید کردند. پانتهای زیادی برای ما گرفته نشد و از این موضوع ضرر کردیم.

۹۰ دقیقه ولی می‌دانستی داوران در ۲ فصل اخیر، بیشترین پانتهای را برای استقلال گرفته‌اند؟

در فصل گذشته که یک پانتهای مهم در دربی توسط آقای بنیادی‌فر برای ما گرفته نشد. ایشان بعد از بازی پرسپولیس و پیکان استوری گذاشت و تصمیم خودش را در اعلام پانتهای به سود پرسپولیس تأیید کرد، نمی‌دانم چرا بعد از بازی پارسال این استوری را نگذاشت. اگر هم برای ما پانتهای گرفته شده، تصمیم داور اشتباه نبوده است.

من معتقدم اگر VAR بود، راحت قهرمان می‌شدیم. این درست است که سوم شدیم ولی استقلال لیاقت قهرمانی را داشت.

بخش زنده روز



جام‌درفی - نیمه نهایی

استقلال

18:30

نساجی



لالیگا اسپانیا

رنک مادرید

21:00

رابووا یکانو



لیگ برتر انگلیس

برایتون

22:30

منچستر سیتی



جام‌درفی ایتالیا - فینال

فیورنتینا

22:30

اینتر



برنامه بازی



جام‌درفی - نیمه نهایی

پنجمین ۱۴ خرداد ۱۴۰۲

هوادار

18:30

پرسپولیس



لیگ برتر انگلیس

پنجمین ۱۴ خرداد ۱۴۰۲

منچستر یونایتد

22:30

چلسی



لیگ ملت‌های اروپا

چهارشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۲

هلند

22:15

کرواسی

پنجمین ۲۵ خرداد ۱۴۰۲

اسپانیا

22:15

ایتالیا

اصل ماجرا

سوره روز

رویداد بدون روادید!

در آستانه فصل جدید لیگ ملت‌های والیبال جهان، ماجرای روادید چند بازیکن تیم ملی به دغدغه بزرگی برای بهروز عطایی تبدیل شده است. ایران چند مصدوم سرشناس و چند ستاره غایب برای این رقابت‌ها دارد و حالا صادر نشدن روادید برای چند بازیکن، همه چیز را دشوارتر خواهد کرد. آیا این نخستین بار است که ورزشکاران ایرانی برای دریافت روادید قبل از یک تورنمنت بزرگ با مشکل روبه‌رو می‌شوند؟ آیا روادید ستاره‌های تیم ملی والیبال سرانجام صادر خواهد شد؟ راهکار فدراسیون در این رابطه چیست؟ آیا شانس برای عملی شدن این راهکار وجود دارد؟

❑ چه کسانی روادید ندارند؟

در فهرست نهایی تیم والیبال ایران برای سفر به آناهام آمریکا و پشت سر گذاشتن سومین مرحله از لیگ ملت‌های والیبال جهان، ۵ نفر از اعضای تیم ایران نتوانسته‌اند روادید این سفر را دریافت کنند. امین اسماعیل‌نژاد، آرمان صالحی، اسماعیل مسافر، نیما ده‌پناه و حمزه فتحی، این ۵ نفر هستند که از بین آنها، اسماعیل‌نژاد یک ستاره بسیار کلیدی برای تیم‌ملی محسوب می‌شود. جالب اینکه در مورد امین و آرمان، مسئله تغییر وضعیت خدمت در زمان ثبت‌نام عنوان شده اما در مورد ۳ نفر دیگر، هیچ توضیح دقیقی داده نشده است. بعد از اعلام این ماجرا، فدراسیون والیبال به کشور میزبان اعتراض کرد و قرار شد این اعتراض مورد بررسی قرار بگیرد. با این حال بعد از گذشت حدود ۲ هفته، رسماً اعلام شد که روادید این ۵ نفر برای حضور در آمریکا صادر نمی‌شود. این تصمیم در تعارض کامل با قوانین مربوط به میزبانی لیگ ملت‌های والیبال است که در آن به وضوح از لزوم صادر کردن روادید برای اعضای همه تیم‌ها بدون قید و شرط صحبت شده است. به هر حال رایزنی‌ها میان رئیس فدراسیون والیبال ایران و اتحادیه جهانی والیبال همچنان ادامه دارد اما هنوز پاسخ شفافی به والیبال ایران داده نشده است.

❑ یک داستان ادامه‌دار

این نخستین بار نیست که ورزش ایران با چنین چالشی روبه‌رو می‌شود. تابستان سال گذشته ستاره‌های تیم ملی کاراته ایران نتوانستند روادید آمریکا را برای حضور در رقابت‌های جهانی که در این کشور برگزار می‌شد، دریافت کنند. پیش از آن نیز دیدار دوستانه بین ستاره‌های کشتی ایران و آمریکا به دلیل صادر نشدن روادید برخی از اعضای تیم، لغو شده بود. حتی در جریان جام جهانی کشتی در آمریکا صفحه ۱۶ ادامه در ۱



قهرمانی بی‌طلای آلیش

تیم ملی آلیش بانوان با کسب ۴ مدال نقره و ۲ مدال برنز به عنوان قهرمانی آسیا در بخش کلاسیک دست یافت. رقابت‌های کشتی آلیش بانوان قهرمانی آسیا در بخش کلاسیک روزهای یک و ۲ خردادماه در کشور ازبکستان برگزار شد. در رده‌بندی تیمی ایران به قهرمانی رسید و تیم‌های ازبکستان و قرقیزستان در رده‌های دوم و سوم قرار گرفتند. فدراسیون کشتی ابتدا روی سایت خود اعلام کرد که تیم ایران به عنوان نایب‌قهرمانی رسیده ولی پس از ساعاتی با اعلام برگزاف کنندگان مسابقات مشخص شد اشتباهی رخ داده و تیم ایران عنوان قهرمانی را کسب کرده است. سبیده بابایی در وزن ۵۵ کیلوگرم با شکست حریفانی از ترکمنستان، قزاقستان، مغولستان و ازبکستان به فینال راه یافت اما در دیدار نهایی نتیجه راه حریف قرقیزستانی خود واگذار کرد و روی سکوی دوم قرار گرفت. ام‌البین محسنی در وزن ۶۰ کیلوگرم در دیدار نخست با نتیجه نزدیک ۸ بر ۷ مقابل حریف ازبکستانی شکست خورد. او در دیدار دوم نماینده ترکمنستان را مغلوب کرد و در دیدار سوم نیز با ضربه فنی حریف فیلیپینی را از پیش‌رو برداشت. محسنی برای کسب عنوان دوم به مصاف حریف قزاقستانی رفت و با شکست این ورزشکار به مدال نقره رسید.

رقیه محمودآبادی در وزن ۶۵ کیلوگرم در مبارزه نخست با نتیجه ۶ بر ۵ مغلوب حریف ازبکستانی شد. اما با برتری مقابل حریفانی از قزاقستان، ترکمنستان و مغولستان به مدال نقره رسید. ریحانه گیلاتی در وزن ۷۰ کیلوگرم در ۳ مبارزه نخست خودش به‌ترتیب حریفانی از قرقیزستان، مغولستان و قزاقستان را از پیش‌رو برداشت و به دیدار فینال راه یافت. گیلاتی در فینال مغلوب حریف قزاقستانی خود شد و به مدال نقره رسید. سحر غنی‌زاده در وزن ۷۵ کیلوگرم و عزت قربانی ثانی در وزن ۷۵+ کیلوگرم نیز به مدال برنز رسیدند.



ستاره بوشهری استقلال بعد از خط خوردن از تیم ملی، بهترین عملکردش را به نمایش گذاشت

استقلال عبر یک برد، نکته جالب توجه اینکه اگر به جای حسین حسینی خود قاندي پنايتي دوم استقلال در آن بازی را می‌زد، امروز همدریف با شهریار مغاللو به‌عنوان آقای گل لیگ بیست‌ودوم شناخته می‌شد. درخشش قاندي همچنان ادامه یافت و او پس از خاموشی موقت مقابل پرسپولیس، در جریان تساوی با صنعت نفت آبادان پاس تنها گل تیمش را داد. قاندي با یک پاس گل دیگر به کاپکب استقلال مقابل مس رفسنجان کمک کرد و باعث پیروزی ۲بریک آبی‌ها شد. هفته آخر جلوی تراکتور هم که قاندي شاید بهترین بازی فصلش را ارائه داده‌او گل زد و یک پاس گل فرستاد و چیزی نمانده بود کفش طلارا ببرد، اما زیاد خوش شانس نبود. استقلال این مسابقه را با نتیجه تاریخی و فراموش‌نشدنی ۷بریک به سود خود به پایان برد.

طلمسمن دنیاله‌دار

با عملکردی که مهاجم بوشهری در هفته‌های پایانی لیگ برتر ارائه داد، شکی در دعوت آن‌ها برای اردوی خردادماه تیم ملی در تورنمنت کافا باقی نیست. با این حال یک حسرت بزرگ برای مهدی بابرجاقي ماند و آن، دوری جام از دست‌های او بود. قاندي تاکنون طعم قهرمانی در لیگ را نچشیده است. قاندي از ابتدای لیگ هفدهم به استقلال پیوست. تا زمان حضور او در ایران، پرسپولیس قهرمان لیگ می‌شد. وقتی مهدی به الاهلی امارات رفت، استقلال گلزنی کرد. پس از آن نوبت به هنرنمایی کشور بازگشت، باز هم نوبت فتح جام به سرخپوشان رسید و عجیب‌تر اینکه الاهلی در امارات به مقام قهرمانی دست یافت. خلاصه که فغلا جام از قاندي گریزان است. آیا او می‌تواند این طلسم را بشکند؟

بدون تردید یکی از شگفتی‌های نخستین فهرست امیر قلعه‌نویی برای تیم ملی، خط خوردن مهدی قاندي بود. خب البته قاندي در الاهلی امارات افول کرده بود و اوایل فصل جاری در بازگشت به استقلال هم نیمکت‌نشین بود. بنابراین چیز عجیبی به‌نظر نمی‌رسید که در تیم ملی غایب باشد. با این حال قلعه‌نویی زمانی سسرمرپی این تیم شد و نخستین فهرست خود را اعلام کرد که قاندي در مسیر احیاشدن قرار گرفته بود. کمتر کسی انتظار داشت مهاجم بوشهری در لیست امیر نباشد، مخصوصا جایی که او محمد عمری از پرسپولیس را به اردو فرا خوانده بود؛ هرچند عمری هم مصدوم شد و نتوانست در ۲ مسابقه دوستانه با روسیه و کنیا حاضر باشد. تحلیل بعضی‌ها این بود که قلعه‌نویی برای فرار از انگ «مرپی استقلال» قاندي را قربانی کرده، اما در هر صورت دعوت نشدن این بازیکن عجیب بود. با این حال نکته کلیدی به واکنش فنی قاندي برمی‌گردد؛ جایی که او پس از فیفادی فروردین عملکردی خارق‌العاده در لیگ برتر داشت و به خوبی توانایی‌هایش را ثابت کرد.

گل، ۴ پاس گل، ۲ پنايتي

نمایش درخشان قاندي بعد از اردوی تیم ملی، از بازی با ذوب‌آهن‌ها شروع شد؛ جایی که او در جریان پیروزی ۴گله آبی‌ها گل‌باز برای استقلال گلزنی کرد. پس از آن نوبت به هنرنمایی باشو در اراک رسید و این بازیکن گل ۳ امتیازی تیمش را وارد دروازه آلومینیوم کرد. اوج آتش‌بازی قاندي اما در مسابقه با هوادار بود؛ جایی که او در یک نیمه ۴ گل زد، یک پاس گل داد و ۲ پنايتي هم برای هم‌تیمی‌هایش گرفت. این بازی را

بیچاره قهرمان حذفی!

رایج‌ترین رسم فوتبال ایران انگار «تیمت‌زدن» است؛ هر کسی به هر کسی که دستش می‌رسد یک و صله می‌چسباند. چرا کم‌فروشی کردی؟ آیا مرتکب تبانی شدی؟ چطور دنبال توپ نرفتی؟ چرا آنجا آنطور نتیجه‌گرفتی و اینجا اینطور؟ چرا در فلان ورزشگاه بازی نکردی؟ همینطور الی آخر. پرسپولیس قهرمان لیگ شد و کلی از این طعنه و کنایه‌ها شنید. حالا کمی با معرفی قهرمان جام حذفی فاصله‌داریم و مطمئن باشیم فضای مشابهی هم علیه آن تیم نگونبخت ایجاد خواهد شد؛ اباییب بعضی سناریوهای احتمالی را با هم مرور کنیم. ■ اگر پرسپولیس قهرمان شود؛ این تیم عزیز کرده فدراسیون است و هر دو جام را دادند ببرد. در لیگ برتر مورد حمایت قرار گرفت و در جام حذفی هم راه را برایش هموار کردند تا هواداران پرشمارش خوشحال باشند و مشکلات اقتصادی فراموش شود. ■ اگر استقلال قهرمان شود؛ چون یک جام به پرسپولیس داده بودند، جام دوم را هم تقدیم استقلال کردند تا سر و صدای اعتراض هواداران این تیم بخوابد و همه راضی شوند. ■ اگر نساجی قهرمان شود؛ شما که می‌توانستید استقلال را اوت کنید و قهرمان جام حذفی شوید، چرا هفته آخر جلوی پرسپولیس آنطور شل بازی کردید و باختید؟ حتما قصد و غرضی در کعبار بوده. ■ اگر هوادار قهرمان شود؛ شما که می‌توانستید پرسپولیس را شکست بدهید و قهرمان جام حذفی شوید، چرا در آن بازی حساس ۶ تا از استقلال خوردید؟ معلوم است که غیرعادی بوده!

بازی‌های نیمه‌نهایی جام حذفی، فرصت خوبی

برای از یاد بردن خاطرات تلخ است

طلایی برابر نساجی خراب کند، ۲ امتیاز حیاتی تیمش را به باد بدهد و برود؛ در هر صورت آن مساوی یکی از ۵ امتیازی بود که نساجی در نیم‌فصل دوم گرفت و ضربه بسیار بدی به استقلال در کورس قهرمانی زد. پیروزی بر حریف سرخپوش، مقدمه‌ای برای از یاد بردن آن خاطره ناگوار است.

سبل توهین‌ها را فراموش کن!

در اردوی نساجی هم البته هستند کسانی که انگیزه خاص برای درخشش داشته باشند. علیرضا حقیقی در ششمین تقابلیش با پرسپولیس مثل ۵ دوتل قبلی موفق به ثبت کلین شیت نشد. نساجی ۴ گل از پرسپولیس خورد و جام قهرمانی به تیم پچی گل‌محمدی رسید. انصافا هم توقع گرانی از حقیقی داشتند، اما به هر حال بعد از این بازی شاهد حجمه‌های شدیدی به گلر نساجی بودیم؛ تا جایی که خود او ناچار شد در فضای مجازی واکنش نشان بدهد. واکنش «حقیقی» حقیقی‌ا می‌تواند در همین تقابل رودرو با استقلال رقم بخورد.

توقف‌های تلخ را فراموش کن!

هوادر در این ۲ سال گریه سیاه پرسپولیس بوده است. این تیم در ۲ بازی رفت و برگشت فصل گذشته از پرسپولیس مساوی گرفت و نقش مهمی در دور شدن سرخپوشان از کسب مقام قهرمانی داشت. امسال هم آنها در آزادی سرخپوشان را شکست دادند و کارشان را سخت کردند. حالا پرسپولیس با روحیه بالای

بهرروز سالی | مسابقات مرحله نیمه‌نهایی جام حذفی فوتبال ایران چهارشنبه و پنجشنبه برگزار می‌شود. امروز استقلال در ورزشگاه آزادی میزبان نساجی است و فردا پرسپولیس در ورزشگاه خالی از تماشاگر پاس قوامین به مصاف هوادار می‌رود. صحبت کردن در مورد اهمیت بازی‌های نیمه‌نهایی بیهوده‌ترین کار دنیاست؛ مگر می‌شود مسابقاتی که ۲ فینالیست جام را معرفی می‌کند مهم نباشد؟ در کنار این اما ۲ بازی آخر هفته مملو از انگیزه‌های فردی هم هست و فرصتی برای فراموش کردن برخی خاطرات تلخ به شمار می‌آید.

حذف مقابل نساجی را فراموش کن!

ماوریت اول استقلال این است که نساجی را ببرد و انتقام حذف پارسال را بگیرد. تیم فرهاد مجیدی فصل گذشته روز تلخ خیلی کم داشت. یکی از آنها زمانی بود که استقلال در آزادی برابر نساجی با نتیجه مساوی بدون گل متوقف شد و تیم‌م‌اندزانی در ضربات پنالتی به برتری ۴دست یافت. تراژدی بزرگ آبی‌ها در ضیافت پنايتي‌ها، مهار ضربه آمانوف از سوی علیرضا حقیقی بود که عملا باعث حذف هافبک‌ایزیک از استقلال شد. حالا وقت انتقام است؛ انتقام از تیمی که پارسل قهرمان حذفی شد، اما امسال در ضعیف‌ترین فرم ممکن قرار دارد.

گل خالی سجاد را فراموش کن!

اصلا انگار سجاد شهپازاده به استقلال آمده بود که یک موقعیت

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مشاوران

(استعلام شماره : ط ی /۰۰۵/ ۱۴۰۱/)

شرکت مهندسی و توسعه نفت در نظر دارد جهت طرح افزایش تولید میدان نفتی یادآوران از طریق فراخوان عمومی، یک شرکت مشاور دیصلاح را برای انجام خدمات زیر انتخاب نماید. تمام مراحل برگزاری استعلام، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شماره فراخوان در سامانه ۰۰۰۱۱۳۳۱۴۰۲۰۰۰۰۱۱ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ می‌باشد.

- شرح مختصر خدمات :** خدمات مشاوره نظارت عالیه و نظارت کارگاهی احداث جاده و س‌لر طرح توسعه میدان نفتی یادآوران
- محل و مدت انجام خدمات :** محل انجام خدمات، استان خوزستان، میدان نفتی یادآوران و مدت انجام آن ۱۸ ماه می‌باشد.
- شرایط مشاوران متقاضی :**
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت پایه ۱ گروه نفت و گاز با تخصص « تاسیسات بالادستی و روزمینی»، از سازمان برنامه و بودجه کشور (تلفن تماس : ۰۲۱-۷۷۱۹۴۰۷۱) مراجعه و پس از تکمیل، اسناد مذکور از طرف مدت یک هفته از تاریخ پایان مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به آدرس www.setadiran.ir ارسال نمایند.**
- دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده**
- دارا بودن ظرفیت آماده به کار**

متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ۳ روز از تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی‌کیفی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir، مراجعه و پس از تکمیل، اسناد مذکور از طرف مدت یک هفته از تاریخ پایان مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همان نشانی ارائه نمایند. متقاضیان در صورت داشتن هر گونه سوال می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۷-۰۲۸۲۸۱۰۹۰ تماس حاصل نمایند.

بدیهی است ارائه تقاضا صرفا به منظور ارزیابی کیفی متقاضیان بوده و هیچگونه حق‌ی را برای آنان جهت دعوت به ارائه پیشنهاد ایجاد نخواهد نمود.

روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه نفت

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۵۶-۱۴۰۲/۴م/۵۰

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان شهید طاهرخانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴، (تلفن تماس : ۰۲۱-۷۷۱۹۴۰۷۱) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد، داشتن کارت حافظه ضروری است. دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات به آدرس business.tehran.ir امکان‌پذیر خواهد بود.

ردیف	موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط خاصی داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (یا بصورت نقدی و یا در قالب ضمانتنامه بانکی)	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری جلسه مناقصه	میزان تضمین تعهدات قرارداد
۱	اجرای عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت معابر توسعه محله ای و سطح منطقه (نوبت دوم)		۵۱,۸۱۲,۱۵۵,۲۰۰		۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۲	اجرای عملیات تراش و روکش مکانیزه در سطح نواحی ۵ و ۷ (نوبت سوم)		۲۹,۹۹۸,۳۷۸,۱۷۶		۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۳	اجرای عملیات لکه‌گیری هندسی و روکش دستی و مرمت نوار حفاری در سطح ناحیه ۲ (نوبت سوم)		۱۲,۹۸۸,۰۲۳,۳۷۹		۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۴	اجرای ابنیه متفرقه در سطح پهنه شرقی منطقه و مرمت اسکان‌های کارگری فضای سبز منطقه (نوبت دوم)	۱۲	۲۸,۵۴۴,۰۵۹,۵۲۰		۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملق نمی‌گیرد		
۵	اجرای عملیات ابنیه متفرقه در سطح پهنه غربی منطقه و مرمت آبنمای بوستان احسان (نوبت دوم)		۲۷,۸۸۶,۶۹۹,۳۶۸		۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۶	اجرای عملیات احداث و بهسازی سرویس‌های بهداشتی سطح منطقه، باغ پرندگان و توسعه محله‌ای (نوبت دوم)		۴۸,۶۵۹,۱۰۱,۳۲۹		۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۷	اجرای عملیات بهسازی و ایمن‌سازی و مناسب‌سازی معابر بوستان‌ها در سطح منطقه (نوبت اول)		۳۸,۵۶۰,۴۰۸,۲۲۴		۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

۲:۰۵:۵۰ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود

ساعت ۱۰: صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

ساعت ۱۶:۴۵: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

آگهی مناقصه

شماره ۴۲-۳۸-۱۴۰۲



شهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه اشخاص حقوقی دعوت به عمل می‌آید.

الف) مبلغ و حساب سپرده‌ی شرکت در مناقصه : حساب سپرده به شماره ۱۰۰۵۰۱۲۴۷۰ به نام سپرده امنای پیمانکاران منطقه شش نزد بانک شهر شعبه میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی می‌باشد که متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد به حساب مذکور واریز و اصل رسید مربوطه را در پاکت الف قرار دهند و یا اصل ضمانتنامه صادره از بانکهای معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) در پاکت الف قرار دهند.

ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره یک، طبقه سوم واحد قرارداده‌ها تحویل گرفته و پس از تکمیل وفق اسناد مناقصه نسبت به تحویل آن به دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره دو، طبقه همکف اقدام نمایند.

د) مهلت ارائه اسناد : ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. هیچگونه پیش پرداختی پیش‌بینی نگردیده است و ضمناً مشروح شرایط اختصاصی و فنی و شرایط عمومی در اسناد مناقصه درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقصه را مهر (اشخاص حقوقی) و امضاء نموده و در پاکت‌های مجزا (الف و ب) به صورت لاک و مهر شده، طبق شرایط مناقصه، تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد

نظراً به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه در منطقه ۶ تعهد به اجرای ضوابط زیست‌محیطی، ایمنی، سلامت و کیفیت از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند. مناقصه‌گزار استعلام و بررسی صحت و سقم اصالت کلیه مدارک ارائه شده (منطبق با شرایط هر موضوع)، بویژه گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای خود محفوظ می‌دارد.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	رتبه مورد نیاز	شرایط متقاضی
۱	عملیات بازسازی تصفیه‌خانه ساعی و احداث ایستگاه پمپاژ مستغرق میدان شعاع	۲۰,۱۱۱,۷۶۰,۲۴۱	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	حداقل رتبه ۵ آب	دارابودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۲	عملیات بهسازی انهار خیابان آزادی از والصر تا نواب ضلع شمال و از نواب تا اسکندری ضلع جنوب و پیاده‌روسازی خیابان اکبری و جویبار	۳۸,۰۲۴,۵۱۶,۹۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری	دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تامین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (وقف مصوبه ۴۷۳۵۲۱۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ شورای عالی فنی شهرداری تهران)
۳	عملیات بهسازی پیاده‌رو و جداول خیابان خرمند، مفتح، عضدی، بلوار کشاورز حد فاصل کارگر تا جمالزاده و پیاده‌روسازی خیابان کارگر محدوده پارک لاله	۶۵,۳۱۲,۱۸۱,۶۱۲	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری یا ساختمان	دارای رتبه از سازمان مدیریت برنامه و بودجه کشور داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی در روز برگزاری مناقصه و همچنین داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی از سامانه کارت الکترونیک تامین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (وقف مصوبه ۴۷۳۵۲۱۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ شورای عالی فنی شهرداری تهران)
۴	عملیات پیاده‌رو و انهار خیابان ولیعصر محله بهجت آباد و محله ساعی	۲۲,۲۷۴,۲۷۲,۵۱۸	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	ساختمان	ارائه معرفی‌نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر وفق شرایط مندرج در اسناد در روز برگزاری مناقصه
۵	عملیات احداث دیوار حائل بلوار دوستان و خیابان ولیعصر – گاندی و کوچه امینی	۳۰,۸۰۴,۲۶۰,۸۶۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه		

شهرداری منطقه شش





تمهیدات دولتی برای ساماندهی بنگاه‌های ملکی

کدرهگیری رایگان برای معاملات مسکن و اجاره، اسم رمز اجرای اقدامات دولت در راستای ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک است

۱۸



مشاوران املاک در جهان چگونه کار می‌کنند

فصل مشترک قوانین فعالیت مشاوران املاک در جهان صدور گواهینامه‌های فنی است

۲۰

نکته

کدرهگیری رایگان



در میان همه سیاست‌هایی که برای اصلاح ساز و کار بازار املاک و انتظام بخشی به باز یگران ا یسن بازار مطرح، تدوین یا اجرا شده، کدرهگیری رایگان برجسته ترین اقدامی است که هم نقشی در رقابتی کردن بازار دارد و هم می‌تواند شرایط را برای اجرای قاطعانه قانون الزام برای ثبت همه معاملات ملکی فراهم کند. با فعالیت سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور، همه مردم می‌توانند بدون مراجعه به بنگاه‌ها و البته به صورت رایگان کدرهگیری دریافت کنند.

■ ■ ■

ساماندهی حق کمیسیون املاک



فرمول محاسبه حق الزحمه بنگاه‌های مشاور املاک تغییر می‌کند و به جای درصدی از ارزش معامله یا مبلغ رهن و اجاره به مبلغی ثابت به اضافه درصدی از ارزش معامله طبق تقویم املاک تغییر می‌یابد. با این اتفاق، عملیات با سود و زیان مشاوران املاک از افزایش یا کاهش قیمت معامله قطع می‌شود و امکان تبانی در این صنف برای قیمت‌سازی بر تفعیل املاک تغییر می‌یابد. با اجرای این سیاست با رهگیری معاملات املاک برداشته شده است.

■ ■ ■

حذف دلالتن مسکن دولتی



در سال‌های گذشته، دلالتی در طرح‌های مسکن دولتی به یک بحران برای شهرهای جدید تبدیل شده و خالی ماندن و انجماد بخشی از سرمایه‌های احداث شده در این طرح‌ها را به دنبال داشته است. ورود این واحدها به چرخه دالتی، زمینه را برای حذف بلندمدت آنها از بازار فراهم آورده و به شرایط بد دامن زده است. در پایان اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قرار است ضمن شناسایی دلالتن مسکن دولتی، حلقه مشاوران املاک غیر مجاز، سرانه مسکن به ازای هر بنگاه ملکی به دولت، حلقه مشاوران املاک غیر مجاز در این مناطق تنگ تر شود.

هلمشهری اقتصاد

■ چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲ ■ ۴۰۱۴۴۴ القعهده ■ سال سی و یکم ■ شماره ۸۷۸۰

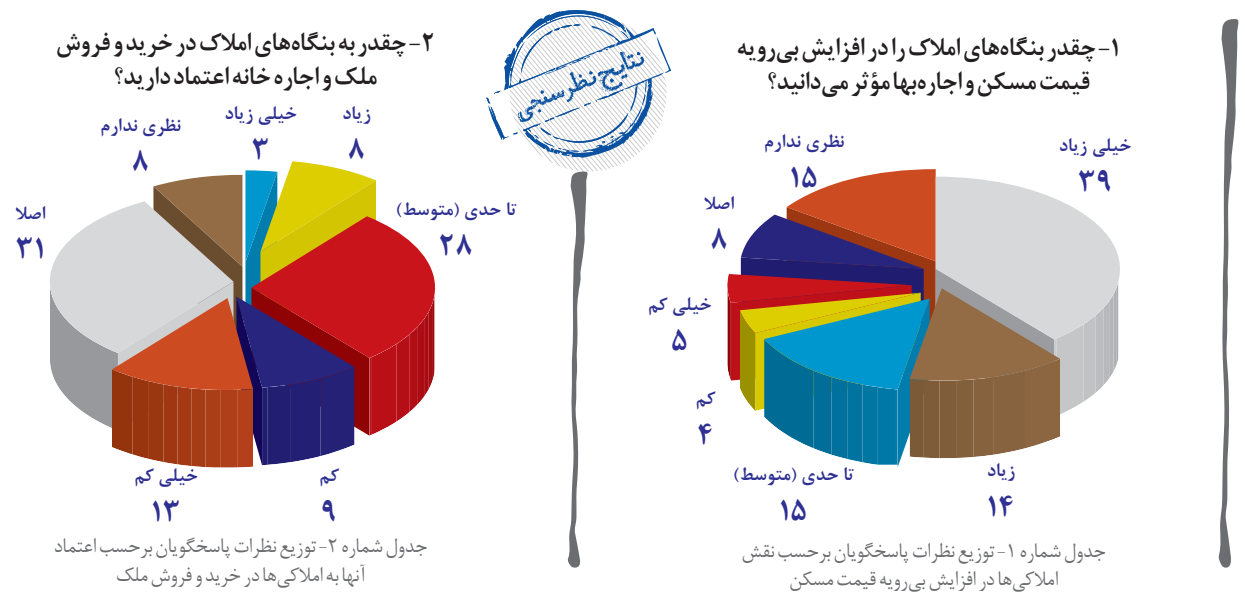


تکس: همشهری | علیرضا طهماسبی

نتایج نظرسنجی جدید همشهری اعلام شد

اعتماد به املاکی‌ها فقط ۱۱ درصد

هدف از این تحقیق، بررسی دیدگاه شهروندان تهرانی درباره نقش بنگاه‌های مسکن در افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها بوده است



نتایج نظرسنجی همشهری از ۶۳۳ نفر از شهروندان تهرانی نشان می‌دهد فقط ۱۱ درصد از تهرانی‌ها به مشاوران املاک اعتماد دارند. به گزارش همشهری، هدف از این تحقیق، بررسی دیدگاه شهروندان تهرانی درباره نقش بنگاه‌های مسکن در افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها بوده است که با استفاده از نمونه‌گیری تصادفی طبقه‌بندی شده در قالب مصاحبه تلفنی با ۶۳۳ نفر از شهروندان تهرانی بالای ۱۸ سال در تاریخ‌های ۲۸ اردیبهشت تا ۳ خردادماه ۱۴۰۲ انجام شده است.

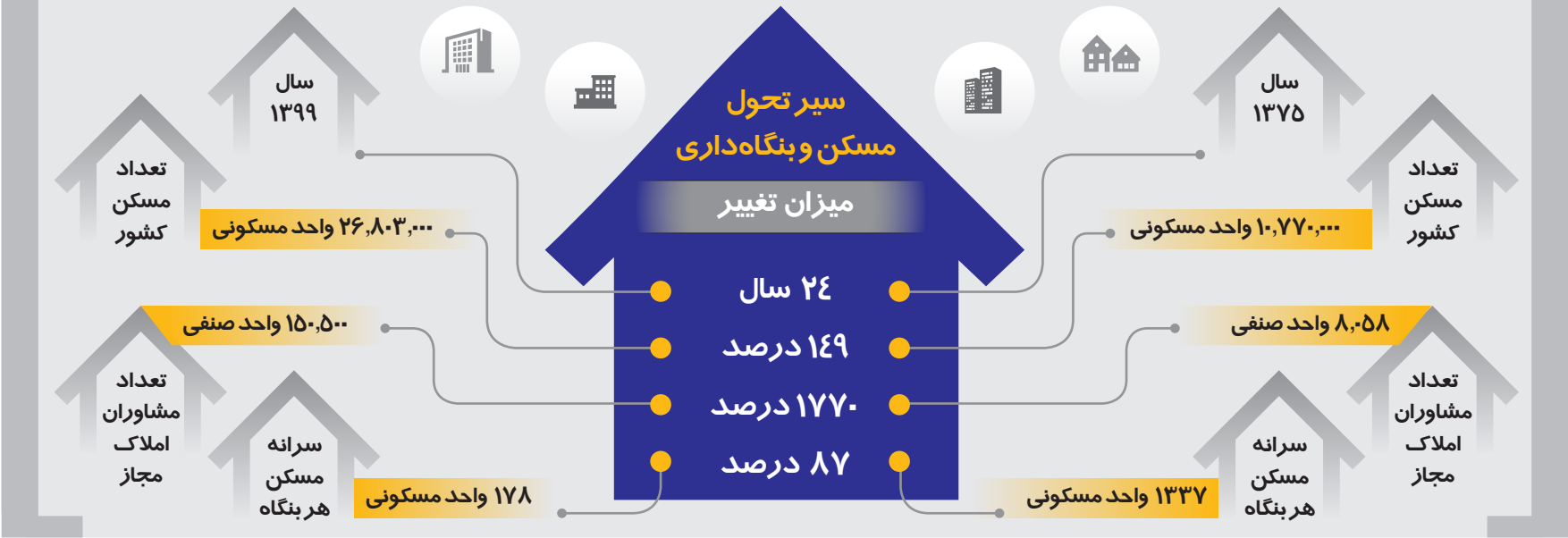
مهم‌ترین یافته‌های حاصل از این پژوهش به شرح زیر است:

- از پاسخگویان درباره نقش بنگاه‌های املاک در افزایش بی‌رویه قیمت مسکن و اجاره‌بها سؤال شد، ۵۳ درصد از پاسخگویان به میزان (زیاد و خیلی زیاد) بنگاه‌های املاک را در افزایش بی‌رویه مسکن و اجاره‌بها مؤثر می‌دانند. ۱۷ درصد از پاسخگویان نقش املاکی‌ها را در این افزایش قیمت (کم، خیلی کم و اصلا) و ۱۵ درصد نیز در حد متوسط ارزیابی کرده‌اند.
- از پاسخگویان درباره میزان اعتماد آنها به بنگاه‌های املاک، در موضوع خرید و فروش ملک و اجاره خانه سؤال شد. براساس یافته‌های حاصل از تحقیق، ۵۳ درصد از پاسخگویان اعتماد خود را به املاکی‌ها به میزان (کم، خیلی کم، اصلا) اعلام کردند. اعتماد ۲۸ درصد از پاسخگویان در حد متوسط بود و تنها ۱۱ درصد به میزان (زیاد و خیلی زیاد) به بنگاه‌های املاک در خرید و فروش ملک اعتماد داشتند.

ملکی فعال در دوره رونق مسکن، فاقد مجوز فعالیت صنفی هستند و در بهترین حالت با توکن و جواز سایر بنگاه‌ها فعالیت می‌کنند. گرچه اتحادیه مشاوران املاک مدعی است که در نظارت مستمر با همکاری اماکن، نسبت به شناسایی این واحدها و تعطیل یا مجوزدار کردن آنها اقدام می‌کند، اما سؤال این است که چه چیزی می‌تواند زمینه‌ساز چنین اتفاقی شود و وضعیت فعلی چگونه است؟

براساس اطلاعات رسمی مرکز آمار ایران، در دوره سال‌های ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۹ تعداد واحدهای مسکونی کشور ۱۴۹ درصد رشد کرده و از ۰٫۷ میلیون واحد به ۲٫۶ میلیون واحد رسیده است؛ این در حالی است که در همین دوره زمانی براساس آمارهای موجود، تعداد بنگاه‌های

مشاوران املاک مجاز کشور از حدود ۸ هزار واحد صنفی به بیش از ۱۵۰ هزار واحد صنفی افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد ۱۷۷۰ درصدی است. البته با احتساب شیوع بنگاه‌های فاقد مجوز در سال‌های اخیر، این ارقام عجیب‌تر نیز خواهد شد. معنای این تحولات این است که در سال ۱۳۷۵ به ازای هر ۱۲۰۰ واحد مسکونی موجود در کشور، یک بنگاه ملکی دارای جواز کسب فعال بوده و سال ۱۴۰۰ این نسبت به کمتر از ۱۸۰ واحد مسکونی به ازای هر بنگاه مجاز تقلیل یافته است. البته با احتساب بنگاه‌های غیر مجاز، سرانه مسکن به ازای هر بنگاه ملکی به کمتر از ۱۵۰ واحد مسکونی می‌رسد که احتمالا در سطح جهانی یک رکورد محسوب می‌شود.



مأموریت: ساماندهی املاک

کد رهگیری رایگان برای معاملات مسکن و اجاره، اسم رمز اجرای اقدامات دولت در راستای ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک است

گزارش

رضا کربلایی – احمد میرخدایی

روزنامه‌نگار

مشاوران املاک، باز یگران اصلی بازار فعلی املاک و مستغلات در ایران هستند و به‌واسطه ناکارآمدی‌ها و تخلفاتی که در ابعاد مختلف معاملات و قیمت‌گذاری انجام می‌شود، دولت درصدد ساماندهی این صنف در کنار سایر اقدامات اصلاحی برای بازارهای مسکن و اجاره است.

به گزارش همشهری، از سال گذشته و در جریان تصویب بسته مسکنی وزارت راه و شهرسازی، مقرر شد ضمن الزامی شدن دریافت کد رهگیری برای همه معاملات املاک و مستغلات، سامانه مربوط به کد رهگیری از زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود تا ضمن فراهم کردن شرایط برای دریافت کد رهگیری رایگان توسط عموم مردم، اقدامات موردنیاز برای ساماندهی صنف مشاوران املاک نیز اجرایی شود.

فصل الخطاب برای کد رهگیری

در میان همه سیاست‌هایی که برای اصلاح سازوکار بازار املاک و انتظام‌بخشی به بازیگران این بازار مطرح، تدوین یا اجرا شده، کد رهگیری رایگان برجسته‌ترین اقدامی است که هم نقشی در رقابتی کردن بازار دارد و هم می‌تواند شرایط را برای اجرای بدون بهانه الزام قانون برای ثبت همه معاملات ملکی فراهم کند. سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور یکی از زیرمجموعه‌های سامانه ملی املاک و اسکان است که از ۲۹ فروردین‌ماه به‌صورت آزمایشی در استان یزد فعال شد و حالا به‌صورت کشوری فعال شده و صدور کد رهگیری رایگان برای همه قراردادهای اجاره‌دگان را دربرمی‌گیرد. این سامانه در راستای اجرای ماده ۱۸قانون جهش تولید مسکن راه‌اندازی شده که در راستای صحت و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات املاک و مستغلات و دریافت کد رهگیری را الزامی دانسته است. طبق این ماده‌قانونی، صدور کد رهگیری برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک، باید توسط بنگاه‌ها دریافت شود و کد رهگیری برای سایر متعاملین، بدون مراجعه به بنگاه‌ها و البته به‌صورت رایگان از طریق «سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور» به نشانی <https://srem.ir> صادر خواهد شد.

ساماندهی

حق کمیسیون املاک

در طرحی که مجلس در سال گذشته برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره تدوین کرد و اکنون نیز در دستور کار نمایندگان قرار دارد، مقرر شد فرمول محاسبه حق‌الزحمه بنگاه‌های مشاور املاک تغییر کند و به‌جای درصدی از ارزش معامله یا مبلغ رهن و اجاره به مبلغی ثابت به‌اضافه درصدی از ارزش معامله طبق تقویم املاک تغییر کند. با این اتفاق، عمل‌اثر تباطؤ سود و زیان مشاوران املاک از افزایش یا کاهش قیمت معامله قطع می‌شود و امکان تبانی در این صنف برای قیمت‌سازی مرتفع خواهد شد.

گام نخست اجرای این سیاست با الزامی و رایگان شدن کد رهگیری معاملات املاک برداشته شده و با انتشار قیمت‌های مبنای معاملات مسکن، کاملاً قابل اجرا خواهد بود، اما موفقیت این سیاست نیازمند مراقبت مجلس برای انجام قانون و رفع ایرادات احتمالی است؛ در غیراین صورت کارکرد آن می‌تواند منفی بوده و تبعاتی برای بازار و رواج قراردادهای غیررسمی به‌دنبال داشته باشد.



از هر ۵دفتر مشاور املاکی که در سطح شهر تهران فعالیت می‌کند یکی از آنها فاقد جواز کسب است

بساط مشاوران املاک غیر مجاز را امسال جمع می‌کنیم

نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید کرد: تمام تلاش هیأت مدیره اتحادیه مشاوران املاک در سال جاری بر این است که به سرعت واحدهای صنفی غیر مجاز را از چرخه فعالیت در بازار املاک و مسکن خارج کنیم؛ زیرا این اقدام در آرمش خاطر جامعه، اعم از موجران و مستأجران و همچنین مالکان و خریداران نقشی مؤثر خواهد داشت. مجرمی‌نمین گفت: در دوره جدید فعالیت هیأت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران تلاش کرده‌ایم با افزایش تعداد بازرسان و نظارت دقیق و مستمر و همچنین تلاش برای تحقق شعار هر عضو یک بازرس، نسبت به جمع‌آوری اطلاعات مربوط به دفاتر غیر مجاز که به شکلی قاچ‌گونه در حال گسترش هستند، اقدام کنیم.

فاصله غیر مجاز ها تا پلمب؛ فقط ۲ هفته

به گفته نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران، با وجود همه موانع و خلأهای قانونی، طبق ضوابط موجود هم امکان برخورد قاطع با مشاوران املاک غیر مجاز فراهم است. چنان که پس از نخستین اخطار واحد غیر مجاز فقط ۲ هفته برای اصلاح مسیر خود مهلت دارد. در غیر این صورت نامه درخواست پلمب واحد غیر مجاز به اداره اماکن ارسال خواهد شد.

سمانه محرمی‌نمین در عین حال تأکید کرد: در صورتی که این مهلت ۲ هفته‌ای در نظر گرفته شده برای مشاوران متخلف حذف و امکان ارسال بلافاصله نامه درخواست پلمب به اداره اماکن فراهم شود، سرعت حذف دفاتر غیر مجاز فعال در حوزه املاک، با توجه به فرارسیدن فصل جابه‌جایی‌ها، افزایش خواهد یافت و از حجم پرونده‌های قضایی و همچنین میزبان نارضایتی عمومی کاسته خواهد شد.

دسته‌بندی مشاوران املاک غیر مجاز

نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران، دفاتر املاک فاقد مجوز را به ۴ دسته تقسیم کرد و توضیح داد: دسته نخست، در بین واحدهای مشاور املاک فاقد مجوز شامل مغازه‌های تجاری هستند که به دلایل مختلف از جمله دریافت نکردن گواهی پایان کار ساختمان، پایین بودن مترάζ، نارضایتی شریکان یا وارثان و فرار مالیاتی، بدون مجوز و به شکل غیرقانونی در این صنف فعالیت می‌کنند. دسته دوم، مشاوران فعال در آپارتمان‌های مسکونی هستند که به هیچ وجه از امکان اخذ مجوز برخوردار نخواهند شد. دسته سوم و چهارم هم شامل واحدهای فروش مستقر در مال‌ها و واحدهای فروش و اجاره مستقر در برج‌ها هستند.

معضلی به نام دفاتر مشاوران املاک برج‌ها و مال‌ها

به گفته نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران، دفاتر فروش مستقر در مال‌ها و برج‌ها یک معضل جدی بر سر راه ساماندهی مشاوران املاک هستند. محرمی‌نمین توضیح داد: اینگونه دفاتر به‌صورت غیرقانونی به تنظیم قرارداد اجاره یا فروش اقدام می‌کنند. آنها عموماً مانع تنظیم قراردادهای منطبق بر معیارهای حقوقی در دفاتر مشاوران املاک قانونی و دارای مجوز می‌شوند. او تأکید کرد: چون عمده افراد فعال در اینگونه دفاتر خود به‌عنوان مالک در برج‌ها و مال‌ها ذی‌نفع هستند، عموماً املاک در اختیارشان را با قیمت‌های نجومی و غیر کارشناسی عرضه می‌کنند و نظم اقتصادی را در بازار املاک به هم می‌زنند.

تکنه

رؤیای ساماندهی املاکی‌ها

تقریباً همه دولت‌ها بر این باور بوده‌اند که برای کنترل بازار اجاره‌بها و قیمت مسکن یکی از راه‌ها این است که جلوی قیمت‌سازی کاذب توسط واسطه‌ها یا همان بنگاه‌های مشاور املاک را بگیرند و اجازه موج‌سواری آنها را ندهند. گزینیه‌های زیادی هم در این سال‌ها به اجرا درآمده اما همچنان اصل ماجرا به قوت خود باقی است و تصور این است که می‌توان بازار اجاره و مسکن را با نظم دادن و ساماندهی املاکی‌ها تا حدودی کنترل کرد. اما سؤال اینجاست که آیا نرخ اجاره‌بها و قیمت مسکن را تنها املاکی‌ها بسالا می‌برند؟ تردیدی نیست که در نوسان شدید قیمت‌ها و افزایش نگرانی‌ها در سطح جامعه برخی از مشاوران املاک هم دنبال نفع خویش هستند اما واقعیت این است که وزن و سهم اصلی در تعیین نرخ اجاره‌بها را دو سر ماجرا یعنی صاحب‌خانه‌ها و مستأجران تعیین می‌کنند و در بازار مسکن هم فروشنندگان و خریداران نقش و سهم دارند.

با این حساب حتی اگر بنگاه‌های مشاور املاک محدود شوند، نمی‌توان انتظار کاهش قیمت اجاره‌بها و مسکن را داشت. دست‌کم اینکه می‌توان به سمت بنگاه‌داری حرفه‌ای در حوزه املاک روی آورد و از تجربه دیگر کشورها به‌ویژه در حوزه اجاره‌بها و کنترل قیمت زمین و مسکن استفاده برد. از سوی دیگر افزایش خیره‌کننده و قاچ‌گونه تعداد املاکی‌ها هم به نوعی وابسته به کشش بازار است و از دیگر سو، فعالیت در این بازار ناشی از وضعیت بازار کار هم هست چرا که یکی از گزینیه‌های قابل دسترس برای اشتغال، فعالیت در بنگاه‌های مشاور املاک است. آن‌هم اشتغالی بدون تخصص و تعهد حرفه‌ای لازم و با ضعف شدید آگاهی نسبت به قوانین و مقررات. رؤیای ساماندهی املاک با تکیه بر اقتدار قانونی و سختگیری با هدف مهار بازار اجاره و مسکن، بدون درنظر گرفتن همه جوانب به نتیجه نخواهد انجامید.

نگاه

معمای ساماندهی در اقتصاد

ایران

سال‌هاست که اقتصاد ایران با یک کلیدواژه در حوزه سیاست‌گذاری مواجه شده است: ساماندهی. راستی ریشه ناپسامانی‌ها کجاست که دنبال ساماندهی هستیم؟ بگذاریم سؤال را شفاف‌تر مطرح کنیم؛ آیا ناپسامانی در اقتصاد و بازارها ریشه در خطای سیاست‌گذاری گذشته ندارد؟ پاسخ به این سؤال راز معمای ساماندهی در اقتصاد ایران را بر ما می‌کند چرا که در فقدان یک نگاه به چارچوب‌فکری در حوزه سیاست‌گذاری کلان اقتصادی و محیط کسب و کارها، گرفتار خطای تحلیل می‌شویم و تصور می‌کنیم با رمز ساماندهی یا بخوائید مداخله دولت‌ها می‌توان مشکلات را حل کرد. حال آنکه اگر یک سیاست درست طراحی و اجرا شود، نیازی به سامانه‌ها و خلق ایده‌های ساماندهی کمتر خواهیم داشت.

در اقتصاد ما به سبب نرخ تورم بالا، شاهد تلاطم در بازارها و رشد تقاضای غیرمطلوب با هدف حفظ ارزش پس‌اندازها هستیم و تا زمانی که تورم بالا باشد، انتظار بهبود یا مداخله حداکثری به نتیجه منجر نخواهد شد. تجربه نشان داده که قاعده حاکم بر دادوستد کالاها و خدمات در بازارها بر اصل عرضه و تقاضا استوار شده و چون یکی از طرفین این قاعده کلی دچار نوسان شود، اثر آن در بازارها نمایان شده و ناپسامانی‌ها در قالب رشد قیمت‌ها نمود پیدا می‌کند. در این میان اما پرندگان ناپسامانی در اقتصاد همانا کسانی هستند که دست‌برتر را دارند و دست دولت‌ها را می‌توانند و تصمیم‌ها را دور می‌زنند.

پرسشی

دولت‌ها کجای ماجرا ایستاده‌اند؟

در ماجرای ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک مهم این است که دولت‌ها کجا ایستاده‌اند و در چه اندیشه‌ای هستند؟ پروضح است که دولت‌ها تلاش می‌کنند سمت مصرف‌کننده بایستند. نقش‌آفرینی دولت در این معرکه می‌تواند در مقام تعادل‌بخش و ثبات‌ساز قلمداد شود تا مداخله‌گر با کمترین اثربخشی. دولت‌ها می‌توانند با تدوین قوانین و مقررات نظم‌دهنده به بازارها و ثبات‌بخش، راه سوءاستفاده‌ها و موج‌سواری را مسدود کنند. مشروط به اینکه یک نگاه راهبردی بر سیاستگذاری در حوزه مسکن و بازار اجاره حاکم شود به‌نجوی که برآیند آن رضایت عمومی باشد.

نگاه سلبی به فعالیت بنگاه‌های مشاور املاک به تنهایی کافی و راهگشا نیست و بسته‌ای جامع لازم است. وظیفه دولت‌ها این نیست که تعیین کنند کشور چه تعداد بنگاه مشاور املاک نیاز دارد، بلکه مسئولیت آنهاست که ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک از یک قاعده منطقی پیروی کند و عمل‌افعالن در این حوزه نقش واسطه حرفه‌ای و نه قیمت‌ساز داشته باشند. واقعیت این است که داده‌ها و آمارهای دقیقی از آنچه در بازار اجاره‌بها و مسکن، می‌گذرد، در دسترس نیست و در چنین وضعیتی تصمیم‌گیری سخت و پیچیده است. رسالت دولت این است که تقاضای سرمایه‌گذاری افراطی در بازار مسکن را کاهش دهد و این مهم با مهار تورم و ایجاد ثبات در سطح اقتصاد کلان آسان‌تر به‌دست خواهد آمد. کافی است به استان‌های شمالی کشور سر بزنید که تعداد تابلوهای مشاور املاک رشد انفجاری را تجربه می‌کند و اگر نباشد تقاضا و انگیزه سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات، این تابلوهای پر نقش و نگار، دیگر جذاب نخواهند بود. مداخله دولت‌ها در بازار اجاره و مسکن، ضرورت دارد اما حد و مرز این مداخله اگر درست تعریف نشود، ملامت‌ر تمر نخواهد بود و بازار راه خود را خواهد رفت.

گفت‌وگو

۸۰ درصد آگهی‌های اجاره را املاکی‌ها منتشر می‌کنند

مدیر بازاریابی یکی از پلتفرم‌های آنلاین در گفت‌وگو با همشهری

مشاورین املاک، سیایت‌های آگهی آنلاین را مخل نظم بازار مسکن می‌دانند و انگشت اتهام را در زمینه ایجاد نرخ‌های کاذب به‌سوی این پلتفرم‌ها نشانه می‌روند. مسئولان اتحادیه مشاوران املاک معتقدند نرخ‌های اعلامی در آگهی‌های آنلاین، کارشناسی نشده، غیراصولی و موجب افزایش شدید پهای خرید و اجاره ملک شده است. این در حالی است که این پلتفرم‌ها امروزه نخستین و در دسترس ترین مرجع خریداران کالا و خدمات هستند و بسیاری از مستأجران دست‌کم برای پر آورد اولیه قیمت مسکن به این سایت‌ها مراجعه می‌کنند. علیرضا هنر کار، مدیر ارشد بازاریابی سایت «شیپور» در گفت‌وگو با همشهری درباره این اتهام وارد شده توضیح داده است.



مشاوران املاک معتقدند قیمت ملک در بنگاه‌ها بر اساس کارشناسی قیمت منطقه تعیین می‌شود، اما پلتفرم‌های آنلاین با توجه به نبود فیلتر کارشناسی، باعث افزایش کاذب نرخ اجاره‌بها در سال‌های اخیر بوده‌اند. پاسخ شما چیست؟ این اتهام به هیچ‌عنوان از سوی ما پذیرفته نیست و املاکی‌ها نمی‌توانند چنین ادعایی داشته باشند؛ چون ۷۰ تا ۸۰ درصد آگهی‌هایی که در سایت‌های آنلاین مثل دیوار و شیپور وجود دارد، از سمت خود مشاوران املاک سفارش داده شده و کاربران این سایت‌ها همه از این موضوع آگاهند. این خود مشاوران املاک هستند که قیمت‌ها را تعیین و آگهی مربوطه را در سایت‌ها بارگذاری می‌کنند و اگر این‌ا اعتقاد وجود دارد که قیمت‌های سایت‌ها به رشد کاذب نرخ اجاره دامن زده، خود مشاوران باید درباره این قیمت‌سازی‌ها پاسخگو باشند؛ چون قیمت‌هایی که آگهی دهنده‌های غیرشخصی یعنی همان مشاوران املاک تعیین می‌کنند بعضاً خیلی هم کارشناسی نیست، اما موضوع دیگر بحث کارشناسی قوه قضاییه است که آن هم در اختیار ما و دیگر سایت‌ها قرار نمی‌گیرد. در نتیجه بیشترین آگهی‌ها از سوی خود مشاوران املاک بارگذاری می‌شود.

یعنی شما معتقدید نهایتاً ۳۰ درصد آگهی‌های آنلاین اجاره و فروش را مالکان ثبت می‌کنند؟ بله، یک بررسی ساده در این آگهی‌ها این موضوع را ثابت می‌کند و بیشتر کاربران نیز از این موضوع آگاهی دارند. برای بسیاری از آگهی دهنده‌ها مهم است که مستقیم با مستأجر یا خریدار طرف صحبت شوند و وقتی با آنها تماس می‌گیرید از شما می‌پرسند که مشاور هستید یا خریدار و این موضوعی است که هر کاربری یکبار هم که شده با آن روبرو شده است.

آیا امکان اینکه سایت‌ها ساز و کاری برای ایجاد تمایز بین مالک و مشاور ایجاد کنند، وجود دارد؟ ما برای احراز هویت آگهی دهنده و همچنین احراز اطلاعات ملک، دیتاهای دقیقی در اختیار نداریم. کسب این اطلاعات تنها با همکاری اتحادیه و مراجع ذی‌صلاح امکان‌پذیر است. اگر اتحادیه اطلاعات مربوط به مشاوران و دفاتر املاک را در اختیار ما قرار دهد، ما خیلی راحت می‌توانیم این موضوع را مدیریت کنیم.

چه تدابیری برای ساماندهی آگهی‌های ملکی با تکیه بر قابلیت‌های خود پلتفرم‌ها اندیشیده شده است؟ من همچنان معتقدم مهم‌ترین راهکار ساماندهی قیمت‌ها همکاری اتحادیه مشاوران املاک است؛ اتحادیه اطلاعات مشاورین را در اختیار دارد و اطلاعات مربوط به املاک نیز با استفاده از کدپستی قابل احصاست. اگر سایت‌های اینترنتی این اطلاعات را در اختیار داشته باشند می‌توانند به‌راحتی و آنلاین این کار را انجام دهند؛ چون در نهایت مهم‌ترین عامل ایجاد آرامش در بازار ملک شفاف‌سازی است. وقتی سال ۹۹ در قیمت در آگهی‌های آنلاین ممنوع شد پلتفرم‌ها تبعیت کردند، اما این کار در نهایت شرایط را بدتر کرد؛ چون افراد قیمت را در آگهی‌ها توافقی اعلام می‌کردند و در تماس‌ها هرچه تمایل داشتند به مشتری اعلام می‌کردند که این خود باعث نابسامانی بیشتر شد.

این موضوع در دستور کار پلتفرم‌های آنلاین هست؟

تفاوت دفاتر دارای مجوز با غیر مجاز‌ها نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید کرد: براساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی، اعضای صنف مشاور املاک هم می‌بایست مانند دیگر صنوف برای فعالیت مجوز رسمی اخذ کنند. برای دریافت این مجوز گذراندن دوره‌های تخصصی ضروری است. زیرا آموزش اولیه، پیش از اعطای مجوز باعث می‌شود تعداد قراردادهایی که بر اصول حقوقی صحیح و همچنین رعایت موارد مربوط به احراز مالکیت و اخذ استعلامات دقیق مبتنی نیست، به شدت کاهش یابد. سمانه محرمی‌نمین گفت: در نتیجه ملاحظه می‌کنید که اعطای مجوز برای فعالیت در صنف مشاوران املاک صرفاً به اجاره یک واحد مسکونی یا تجاری و چند میز و صندلی محدود نمی‌شود بلکه فرد صاحب صلاحیت از نظر اتحادیه کسی است که از آموزش کافی برای رعایت حقوق افراد در جامعه برخوردار باشد.

چه زیرساخت‌هایی در دست اجراست و آیا این زیرساخت‌ها قرار است فقط در بخش آگهی‌های مسکن مورد استفاده قرار گیرد؟ این موضوع به‌طور کلی و برای همه آگهی‌های سایت در دستور کار است، اما طبیعتاً در حوزه مسکن و خودرو با توجه به بازار بزرگ مصرف‌کنندگان این‌ا می‌تواند دستاوردهای چشمگیری‌تری داشته باشد.

تعدیل کمیسیون بنگاه‌ها

دولت مصوب کرده که نرخ خدمات مشاوران املاک برای خرید و فروش ملک بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی املاک و برای امور اجاره ملک بر مبنای درصدی از ارزش اجاری ملک تعیین شود و کمیسیون نظارت بر شهرستان موظف است نرخ‌های مورد عمل صنف مشاوران املاک را ظرف یک‌ماه از ابلاغ، اصلاح کند و به این ترتیب در یافت هر گونه حق‌الزحمه توسط مشاوران املاک بیش از نرخ‌های مصوب، مشمول تخلف گرانفروشی است. افزون بر اینکه هر گونه ارائه خدمات به متقاضیان فروش و اجاره ملک پس از ثبت اطلاعات طرفین در سامانه ملی املاک و مسکن امکان‌پذیر است و مشاوران املاک موظفند براساس اطلاعات اقامتگاه ثبت‌شده در سامانه، نسبت به اخذ شناسه رهگیری از سامانه معاملات اقدام کنند. به این ترتیب مشاوران املاکی که بدون اخذ شناسه رهگیری نسبت به انجام معاملات خرید و فروش و یا اجاره اقدام کنند، مجازات خواهند شد. با تصمیم دولت وزارت راه‌وشهرسازی مکلف است ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور امکان دسترسی و اخذ شناسه رهگیری توسط عموم مردم از سامانه معاملات را به‌صورت مستقیم فراهم سازد. همچنین حق‌الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاوران املاک توسط سامانه معاملات محاسبه و در قراردادها و مبیعانه‌نامه‌ها چاپ می‌شود و مشاوران املاک موظفند حق‌الزحمه را صرفاً براساس مبلغ محاسبه‌شده توسط سامانه معاملات و به وسیله دستگاه‌های کارخوان متصل به سازمان امور مالیاتی کشور دریافت کنند.

سامانه را کامل کنید

با حکم دولت، وزارت راه‌وشهرسازی می‌تواند برای تکمیل اطلاعات سامانه نسبت به اخذ اطلاعات املاک ازجمله اطلاعات بهره‌برداران، مالکان، ساکنان و نیز اطلاعات مربوط به مالکیت و انشعابات از کلیه دستگاه‌های اجرایی از قبیل وزارتخانه‌های نیرو، نفت، ارتباطات و فناوری اطلاعات، صنعت، معدن و تجارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی، کشور، علوم، تحقیقات و فناوری و آموزش و پرورش، سازمان‌های امور مالیاتی و ثبت اسناد و املاک کشور، بانک مرکزی، مرکز آمار ایران و کلیه مراجع صدور پروانه‌های ساختمانی اقدام کند. این دستگاه‌ها هم وظیفه دارند نسبت به ارائه اطلاعات به‌صورت رایگان حداکثر ظرف یک‌ماه از تاریخ درخواست وزارت راه‌وشهرسازی اقدام کنند.

سقف اجاره‌بها در ۱۴۰۲

براساس تازه‌ترین تصمیم دولت در حمایت از اجاره‌نشین‌ها، شورای عالی مسکن سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در شهر تهران را ۲۵ درصد و سایر شهرها ۲۰ درصد تعیین کرده است؛ تصمیمی که اجرا و نظارت دقیق بر آن می‌تواند راه هر گونه زیاده‌خواهی به‌ویژه از سوی بنگاه‌های مشاور املاک را سد کند. با این حساب، اگر بنگاهی قرارداد اجاره‌بها را بالاتر از رقم مصوب ببندد، مقصر خواهد بود.



بانک

مرکزی موظف است با اعلام وزارت و مطابق با ضوابط مربوط و در حدود اعتبارات مصوب، امکان پرداخت تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن به مستأجران را در هرسال فراهم آورد.

وزارت

راه‌وشهرسازی مکلف است با همکاری بانک مرکزی و وزارت اقتصاد بسته‌های پیشنهادی و تشویقی شامل پرداخت تسهیلات جعاله مسکن و مشوق‌های مالیاتی را برای صاحب‌خانه‌ها ارائه دهد.

تعیین

اجاره‌بها حداکثر به میزان سقف مصوبه شورای عالی مسکن و شهرسازی

حذف دلالتان ملکی از مسکن دولتی

خریدوفروش امتیاز مسکن دولتی است. این اقدام تاجایی ادامه پیدا کرده که در شهر جدید پردیس با جمعیت ۴۰۰ هزار نفری، ۶۵ هزار خانه خالی شناسایی شده است. گرچه یکی از دلایل خالی ماندن این واحدهای مسکونی، نبود پیوست زیست اجتماعی در شرح مسکن مهر این شهر بوده، اما ورود این واحدها به چرخه دلالی، زمینه را برای حذف بلندمدت آنها از بازار فراهم آورده و به شرایط بدی دامن زده است. در منطقه ۲۲ تهران نیز که یکی دیگر از جولانگاه‌های مشاوران املاک است، قریب به ۴۵ هزار واحد مسکونی خالی یا در حال ساخت شناسایی شده است.

گرچه صنف مشاوران املاک به‌عنوان دلالتان ملکی باید در معاملات املاک و مستغلات نقش آفرینی کنند و براساس قوانین و قواعد موجود، مترصد جوش دادن معاملات براساس اسناد واقعی و معتبر باشند، اما در سال‌های گذشته فعالیت این صنف در طرح‌های مسکن دولتی به یک بحران برای شهرهای جدید تبدیل شده و خالی ماندن و انجماد بخشی از سرمایه‌های احداث شده در این طرح‌ها را به‌دنبال داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در شهر پردیس که بیش از ۱۰ سال از آغاز دلالی‌های مسکن مهر آن می‌گذرد، بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ بنگاه املاک غیرمجاز شناسایی شده که بخش عمده فعالیت آنها

چراغ قرمز برای معاملات مکرر مسکن

خرید واحدهای مسکونی خوش قیمت یا پر تقاضا توسط دلالتان ملکی و فروش آنها در کوتاه‌مدت، سود قابل توجهی به‌دنبال دارد و در دوره‌های جهش قیمت مسکن، یکی از عوامل تشدید افزایش قیمت محسوب می‌شود، اما براساس لایحه‌ای که دولت ارائه داده است، به‌زودی با هدف جلوگیری و کنترل سوداگری در بخش مسکن، تبدیل پیشنهاد مالیات بر معاملات مکرر مسکن در دستور کار قرار خواهد گرفت و بخش عمده سود معاملاتی که در کوتاه‌مدت به هر شکلی اعم از وکالتی، قولنامه‌ای و... انجام شود، به‌عنوان مالیات بر معاملات مکرر و سود اتفاقی مسکن در یافت و به خزانه دولت واریز خواهد شد. در این قانون، تمهیدات لازم برای مشمول نشدن معاملات مسکن مردم عادی اندیشیده شده و هدف آن کاهش سرعت گردش نقدینگی در بازار مسکن و ممانعت از سفته‌بازی‌های مکرر و غیرمولد در این بازار است.



گام‌های دولت برای اصلاح صنف مشاوران املاک

۲۲ تیرماه سال ۱۴۰۱ بود که هیأت وزیران به پیشنهاد وزارت راه‌وشهرسازی و به‌استناد اصل ۱۲۸ قانون اساسی، چارچوب سیاست‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها را با امضای محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور تعیین و مرد شماره ۲ دولت هم در ابتدای مرداد این تصمیم را برای اجرا به دستگاه‌های مسئول ابلاغ کرد. بازخوانی این مصوبه مهم نشان می‌دهد که دولت خود را در کنار مستأجران می‌بیند و تلاش دارد تا اثرگذاری مخرب بنگاه‌های مشاور املاک را خنثی کند و حتی حق کمیسیون آنها را منطقی سازد. این حکم چه می‌گوید؟

انعقاد

قرارداد اجاره برای زمان بیش از یک سال با رعایت میزان افزایش اجاره‌بها

فعالیت غیرمجاز‌ها دور از چشم بازرسان و ناظران نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در عین حال توضیح داد: چون واحدهای غیرمجاز عموماً در مکان‌های فاقد دید انتظامی مستقرند، طبیعتاً بازرسان اتحادیه مشاوران املاک هم از امکان نظارت کافی بر آنها برخوردار نیستند. او افزود: همچنین از آنجا که متصدیان واحدهای غیرمجاز فعال در حوزه مشاوره املاک، از دانش و آگاهی حقوقی کافی در زمینه کار خود برخوردار نیستند، مشاهده شده اغلب، قراردادهای را تنظیم می‌کنند که برای موجر و مستأجر و خریدار و فروشنده و همچنین مراجع قضایی، در دلسر ساز و هزل‌زن است.

آن‌ا سوء فعالیت غیرمجاز‌ها در افزایش کلاهبرداری‌ها به‌گفته نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران، حساسیت اتحادیه درباره آثار فعالیت دفاتر فاقد مجوز بی‌مورد نیست زیرا اغلب مشاهده شده عمده تخلفات رخ داده در این حوزه از جانب دفاتر فاقد مجوز سر می‌زند. او در تکمیل بحث خود هشدار داد: مشاوران املاک فاقد مجوز، امکان اخذ کد رهگیری را ندارند و به همین دلیل امکان محاسبه و شمارش و جمع‌آوری آمار دقیق از نحوه خرید و فروش‌ها و همچنین چگونگی عقد قراردادهای اجاره در این دفاتر وجود ندارد؛ بر همین اساس تداوم حضور اینگونه از دفاتر در بازار املاک می‌تواند در نهایت سیاستگذاران بازار مسکن را هم دچار گمراهی کند. ضمن اینکه متأسفانه در دفاتر بسیاری از مشاوران فاقد مجوز، راه برای کلاهبرداری و سوءاستفاده از اعتماد مشتریان باز است.

غیرمجاز‌ها؛ عامل افزایش قیمت در بازار املاک سمانه محرمی‌نمین تأکید کرد: واحدهای غیرمجاز فعال در حوزه مشاور املاک که به‌صورت غیرقانونی قراردادهای فروش و اجاره را تنظیم می‌کنند، عموماً عامل تعیین قیمت‌های بالا و غیرکارشناسی در بازار مسکن هستند. عملکرد این تنوع واحدها نظم اقتصادی را به‌مخاطره می‌اندازد.



ویژه‌ی نوجوانان ■ دوره‌ی جدید ■ شماره‌ی ۱۰۸۲ ■ ۸ صفحه ■ ضمیمه‌ی روزنامه‌ی شماره‌ی ۸۷۸۰ ■ چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲ ■ ۴ ذی‌القعدة ۱۴۴۴ ■ ۲۴ می ۲۰۲۳

همگام با نوجوانان در ماه خرداد

به وقت امتحان!



به پاسداشت کتاب، به عشق سفر و به افتخار

منصور خان!

چشمه‌ها

سفر با خودم!



بخشی از برنامه، به پرسش‌های بچه‌ها و پاسخ‌های منصور خان اختصاص داشت. برخی سؤالات بچه‌ها هم حسابی چالشی بودند. یکی از بچه‌ها گفت: «آقای ضابطیان! شما هزینه‌های سفر هاتون رو از کجا تأمین می‌کنید؟»

بچه‌ها منتظر بودند تا پاسخ را از زبان آقای ضابطیان بشنوند:

«خب، هر کسی کار می‌کنه و پول در میاره، من هم مثل بقیه اما به جای اینکه درآمد خودم رو صرف کارهای دیگه کنم، بیشترش رو برای رفتن به سفر هزینه می‌کنم.»

به نظرم اولویت‌بندی زندگی آقای ضابطیان با خیلی از آدم‌ها متفاوت است. او از خیلی از خرج‌های ریز و درشت زندگی چشم‌پوشی می‌کند و بیشتر آن را خرج سفر می‌کند.

پاسخ این پرسش هم شنیدنی بود: «شما به حدود ۷۴ کشور سفر کردین؛ می‌خوام بدونم تاحالا به فکر مهاجرت نیفتادین؟»

«شما هم مثل من از مشکلات توی ایران خبر دارین؛ اما من طی این همه سفر به کشورهای جهان، این رو فهمیدم که در سرزمین‌های دیگه هم مشکلات زیاده. من خودم توی ایران، با همه این مشکلات، راحت‌ترم.»

یکی از بچه‌ها گفت: «آقای ضابطیان! شما چرا تنهایی سفر می‌کنید؟»

«خب ببینید اگه هر کس بخواد با خانواده سفر کنه باید به همراه اونا باشه و با اونا خوش بگذرونه و دیگه نمی‌تونه دوستان جدیدی پیدا کنه، من این سبک سفر رو بیشتر می‌پسندم.»

علی زمانی، کلاس هشتم

کتاب؛ یار مهربان!



برای رسیدن به قله موفقیت، باید تجربه‌هایی بسیار اندوخت؛ اما زمان کوتاه است و در طول همین عمر مختصر هم، فرصت‌هایی متنوع و رنگارنگ برای همه پیش نمی‌آید. مطالعه‌ی کتاب، این فرصت را به ما می‌دهد تا به شکلی فشرده و با کمترین هزینه، از تجربه‌ی انسان‌های دیگر استفاده و آنها را به اندوخته‌های خودمان اضافه کنیم. تازه؛ مطالعه‌ی کتاب می‌تواند به عنوان تفریحی سالم و کم‌هزینه، اوقات فراغت ما را پر کند. البته این روزها، فضای مجازی به رقیبی جدی برای کتاب تبدیل شده، اما تفاوتی جدی میان مطالعه‌ی کتاب و مطالب ریز و درشت فضای مجازی وجود دارد. اطلاعات کتاب، معتبرتر است و قابل پیگیری. مطالعه کتاب، تمرکز ما را هم بر محتواهای ارزشمند، بیشتر می‌کند؛ اما اطلاعات موجود در فضای مجازی، خیلی پراکنده است و درست و غلط بودن آن هم در پرده‌ای از ابهام، و حالا مانوجوان‌ها خوشحال بودیم با (طرح کتاب سال مدرسه). در کنار درس و مشق، مطالعه این یار مهربان هم یکی از برنامه‌های اصلی تحصیلی ماست.

امیر علی عسکری، کلاس هشتم

جشن امضا!



مدیر نشر «مون»، ناشر آخرین سفرنامه منصور ضابطیان، برای تشویق بچه‌ها به کتابخوانی، کتاب سفرنامه «استامبولی» اورا که مربوط به کشور ترکیه است، برای تعدادی از بچه‌ها فرستاده بود. در واقع مقرر بود به مهمان عزیزمان هدیه بدهیم، اما حالا اوما را با هدیه خود غافلگیر کرده بود. اما کتاب‌هایی که روی صحنه چیده شده بود، یک خاصیت دیگر هم داشت: امضا! بچه‌ها منتظر بودند تا کتاب‌های بخش شود و آنها هم کتاب به دست، توی صفت امضا بایستند. البته قرار بود به خاطر گرفتن امضا، برای مهمانمان مزاحمت ایجاد نکنیم، اما گوش بچه‌ها به این حرف‌ها پدیدار نشد. کلی دانش آموز کتاب به دست و حتی کاغذ به دست، در پایان جلسه، منصور را دوره کرده بودند تا امضا بگیرند. حتی توی ناهار خوری هم او را رها نکردند. البته او هم با سخاوت برای بچه‌ها وقت می‌گذاشت.

محمدرضا رضائی، کلاس هشتم

به پاسداشت کتاب، به عشق سفر و به افتخار

منصور خان!

سیدسروش طباطبایی پور معلم ادبیات

بعد از ورود «منصور ضابطیان» به سالن دبیرستان و تشویق بچه‌ها، مجری مراسم که از دانش آموزان بود، گفت: «مرکز ما دور هم جمع شده‌ایم؛ اول به پاسداشت کتاب، دوم به عشق سفر، سوم به افتخار منصور ضابطیان عزیز و چهارم به خاطر خودمان که کتاب، سفر و منصور برایمان ارزشمند است. کف و جیغ و هورا، سالن مدرسه را منفجر کرد...»

بچه‌ها برای «طرح کتاب سال» دبیرستان، حدود چهار ماه سنگ تمام گذاشته بودند؛ طری‌که جزو اصلی کلاس ادبیات بود و معلم، بعد از امتحان‌های نیم‌سال اول، شش عنوان کتاب را برای مطالعه به بچه‌ها معرفی کرد: «مارک دوپلو» اثر منصور ضابطیان، «یک شب فاصله» به قلم «جنیفرای نیلسون» و ترجمه «عادل قلی‌پور»، «کلاس پرنده» از «اریش کستنر» و ترجمه «سپیده خلیلی»، «قلب‌های نازنجی» کاری از مینو کریم‌زاده، «پسری به نام امید» نوشته «لارا ویلیامسون» و ترجمه «بی‌تا ابراهیمی» و «بازگشت پروفیسور زالزالک» که جمال‌الدین اکر می‌آن را نوشته.

و حالا در پایان سال تحصیلی و بعد از داوری سفرنامه‌ی خواندنی‌مارک دوپلو بالاترین امتیاز را آورد و بود و قرار شد بچه‌ها، خالق اثر را برای شرکت در جشن کتاب سال، دعوت کنند. پیدا کردن منصور ضابطیان، با آن همه سرشلوغی، کار آسانی نبود، اما عزم بچه‌ها جزم شده بود و لطف منصور خان هم فراهم!

سفر زندگی



بخشی از برنامه‌ی جشن، تئاتری بود که موضوع سفر؛ آن هم سفر زندگی! که بچه‌های هشتم آن را تدارک دیدند. بعد از لحظاتی سکوت، رهگذری کوله به دوش و عصا به دست، با احتیاط از سمت چپ صحنه، وارد جنگلی خیالی می‌شود و چون خسته است، کوله‌اش را روی زمین می‌گذارد و می‌خوابد. در گوشه سمت راست صحنه، نقش دوم نمایش، با دقت، رفتار باز یگر نقش اول را زیر نظر دارد و روی تخته‌ای سفید، خطوطی مبهم را

نوشته‌های روی تخته و با صدای موسیقی سه‌تار، شروع به دروی گندم‌های برآمده از زمین نفر قبل می‌کند و نمایش نمادین بچه‌ها، به پایان می‌رسد.

در پایان نمایش هم صدای خسرو شکیبایی عزیز به گوش می‌رسد که می‌گوید: «سفر مرا به در باغ چند سالگی ام برد / و ایستادم تا / دلم قرار بگیرد / صدای پرپری آمد / و در که باز شد / من از هجوم حقیقت به خاک افتادم...»

بعد از تماشای نمایش، در این فکر بودم که در سفر زندگی، تجربه‌های خودم را ثبت کنم تا شاید نسل‌های بعدی، از آن استفاده کنند.

احسان انواری، کلاس هشتم



کلاس ششم



کلاس هشتم

چای نعنا

درباره سفرش به مراکش است.

سیاستین

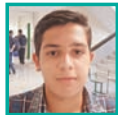
راجع به سفر به کوبا است.

مارک دوپلو

شرحی از سفرهای کشورهای فرانسه، اسپانیا، لبنان، هندوستان، ایتالیا، اتریش، ارمنستان، کره جنوبی و آمریکا است.

چشمه ها

خاطره بازی!



بچه ها در طول اجرای طرح، پاراگراف های جذاب هر کتاب را در دفتر فارسی می نوشتند و آنها را در کلاس بررسی می کردند. حالا برخی از بچه ها دفترهای خود را در سالن آورده بودند و میکرفون دست به دست می چرخید و بچه ها پاراگراف های جذاب کتاب مارک دوپلو را برای منصور ضابطیان می خواندند.

یکی از بچه ها جمله هایی مربوط به کشور کنیا و میوه های عجیب و خوش طعمش را خواند. دیگری به جمله ای درباره تن تن و اهمیتش بین بلژیکی ها اشاره کرد و نفر سوم، به دوستی بامیر علی و بخشی از خاطرات سفر به ناپروبی گفت. یکی از بچه های شکمو هم پاراگراف مربوط به سبب زمینی و غذاهای خوردنی بلژیک را بلند بلند خواند. یکی دیگر از بچه ها هم به داستان غم انگیز پیرزنی اشاره کرد که زندگی ساده ای داشت و حتی کریسمس هم برای او بی معنا بود. وقتی بچه ها پاراگراف های برتر کتاب را می خواندند، منصور ضابطیان هم حسابی محو خوانش بچه ها شده بود. از اتفاقات کتاب مارک دوپلو حدود ۱۰ سالی می گذشت و شاید منصور خان، حالا با خواندن دوباره بخش هایی از سفرنامه، یاد خاطرات خوش آن روزها افتاده بود.

عرفان بیات



استوری فضایی!



وقتی خانه رسیدم، هنوز در حال و هوای جشن بودم. بعد از کمی استراحت، تلفن همراهم را برداشتم تا گشت و گذاری توی اینترنت و فضای مجازی بزنم. از مدت ها پیش، صفحه ضابطیان را دنبال می کردم و حالا استوری جدیدش توجه مرا جلب کرد. وقتی به تصویر منصور ضربه زدم، سر جایم خشکم زد؛ با حدود ۱۹ عکس و فیلم متوالی، کل جشن را با آب و تاب تعریف کرده بود. البته تصویر آخرین، برایم دلچسب تر بود: «اعتراف: در همه این سال ها به عنوان نویسنده، به جاهای فراوانی دعوت شده ام... اما راستش هیچ کدام به اندازه برنامه امروز، برایم خوشایند نبود.»

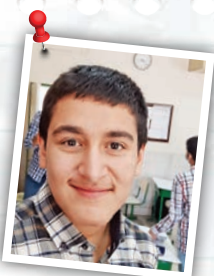
محمد امین داور پزوه

فاصله ای اندازه یک شب!

بقیه کتاب های طرح هم خواندنی بود. به خصوص کتاب «یک شب فاصله» انگار این کتاب، با اختلاف کمی، دومین کتاب پرتعدادتر از نگاه بچه ها شده بود.

قصه ای کتاب یک شب فاصله، به زمان ساخت دیوار برلین و تقسیم آلمان به دو نیمه ی غربی و شرقی برمی گردد. شخصیت اول آن، گرتای نوجوانی است که با شجاعت تلاش می کند شرایط زندگی را برای خودش و خانواده اش بهتر کند. اما در لایه های زیرین داستان، مفاهیمی چون شجاعت، شهامت، آزادی و... ذهن مخاطب را به خودش جذب می کند.

پارسا فیض اصفهانی



نوبر انجیر سیاه



ساعت ۹ و سسی دقیقه صبح بود که زنگ تفریح خورد و با نظم خاصی، بچه ها به سالن مدرسه رفتند. چرا؟ چون مهمانی عزیز را دعوت کرده بودیم. به بهانه ی جشن کتاب سال و سفرنامه ی مارک دوپلو که بهترین کتاب از نگاه بچه های مدرسه شده بود، قرار شد منصور ضابطیان به مدرسه ما بیاید و او هم دعوت ما را بپذیرفته بود.

حدود ساعت ۱۰، روی ماه آقای ضابطیان را در قاب ورودی سالن مدرسه دیدیم و همه به رسم ادب از جا بلند شدیم و با دست زدن، به ایشان خوش آمد گفتیم.

یک کتاب بخور؛ شش تا بخوان!



امسال، در کنار تدریس شعرها و داستان های کتاب فارسی، کار جدی دیگری منتظر ما بود؛ مطالعه کتاب در قالب طرح کتاب سال.

بچه ها به شش گروه تقسیم شدند و هر گروه، کتاب مشخصی را که معلم ادبیات تعیین کرده بود، می خرید. قرار شد بچه ها شنبی ۲۰ صفحه از کتاب را به عنوان تکلیف کلاس ادبیات، مطالعه کنند و در پایان هفته، پنج پاراگراف جذاب کتاب را در دفتر فارسی خود بنویسند. بعد از سه هفته، فرم داوری کتاب، در کلاس پخش می شد و بچه ها نظر خود را در قالب امتیازهایی جزئی، نسبت به کتاب مطالعه شده، در برگه ای اعلام می کردند. حالا زمان آن رسیده بود که کتاب ها جابه جا شود. یعنی بچه هایی که مثلاً کتاب مارک دوپلو را خریده و خوانده بودند، کتاب دیگری را به شکل امانت، تحویل می گرفتند و کتاب خودشان را به امانت، به گروهی دیگر می دادند. به زبان ساده، در پایان طرح، بچه ها یک کتاب خریده بودند، اما شش کتاب را به شکلی جدی مطالعه کردند و بیند های جذاب هر کتاب را هم در دفترشان نوشتند. و حالا روز موعود رسیده بود؛ جشن کتاب سال با حضور نویسنده منتخب کتاب سال از نگاه بچه ها! نویسنده ای که با خواندن کتابش، همراه او به کنیا، یونان، بلژیک و... سفر کردیم و لذت بردیم.

محمد پارسا صالحی، کلاس هشتم

منصور خان را بیشتر بشناسیم!



منصور ضابطیان پس از سال ها روزنامه نگاری، در سال ۱۳۷۸ به تلویزیون پیوست و در ساخت برنامه هایی با سبکی جدید، نقش داشت. «ادیو هفت»، یکی از شاخص ترین کارهای

تلویزیونی او به همین سبک جدید است. او حتی در کار اجرا هم نوآور بود. او تلاش کرد قواعد اجرای کلاسیک تلویزیونی را پشت سر بگذارد و با شیوه خلاقانه جدید خود، توجه مخاطبانش را به خودش جلب کند. او با آراش و صلح طلبی مختص به خودش، توانست با نگاهی نو به برنامه های ادبی، دل مخاطبانش را برباید.

بعدها اما او به جهانگردی روی آورد و آثار کم نظیری مثل مارک و پلو، مارک دوپلو، استامبولی و... را به رشته تحریر در آورد. البته سفرنامه های او در حوزه یزرگسال تعریف شده، اما جشن کتاب امسال مدرسه ما، به همه ثابت کرد که این نگاه متفاوت و جزئی نگر به سفر، برای نوجوان ها هم جذاب است.

سروش شیخ محمدی



استامبولی

نوشته و سفرنامه سفر به استانبول است.



برگ اضافی

مجموعه خاطرات او متعدد است.



تالیفات منصور ضابطیان



بی زمستان

کتاب راجع به سفر به تاجیکستان، آذربایجان و گرجستان است.

خاطره

وقتی عراقی‌ها
شهرش را تسخیر کردند

فقط ۱۳ سال داشتم



شهره کیانوش‌راد
روزنامه‌نگار

چند روزی بود صداهایی شبیه بمب در خرمشهر شنیده می‌شد. مردم دلیل این صداهای ترسناک را نمی‌دانستند اما خیلی زود خبر حمله عراقی‌ها قوت گرفت. خرمشهر تبدیل به میدان جنگ شد و خانواده‌ها با چشم‌های گریان مجبور بودند شهر آبا و اجدادی خود را ترک کنند. بهنام، دلش می‌خواست بماند، مانند جوانان خرمشهری اسلحه به دست بگیرد و از شهرش دفاع کند.

زیر بار حرف زور نمی‌رفت

صالح موسوی، چند سال از بهنام بزرگ‌تر بود اما اقتدر با هم صمیمی بودند که بهنام او را صالی صدا می‌کرد. بهنام جثه کوچکی داشت و از سرو کله زدن با بچه‌های بزرگ‌تر از خودش ابایی نداشت. حتی با صالی هم کل کل داشت و گاهی که از او دلخور می‌شد به او می‌گفت: «خوبه موقع مسابقه حریف‌ت را تشویق کنم!» اما ته دلش همیشه می‌خواست صالی برنده مسابقه باشد. با اینکه کم‌سن و سال بود اما هنگام برگزاری مسابقات کشتی خودش را به سالن می‌رساند تا صالح موسوی بچه محل نقدی را تشویق کند. گاهی هم با بچه‌های بزرگ‌تر از خودش کل کل می‌کرد و سالن را به هم می‌ریخت. زیر بار حرف زور نمی‌رفت. یکی از نوجوانان هم‌سن و سالش سر به سرش گذاشته بود و قاعده بازی کشتی را رعایت نکرده بود. بهنام عصبانی شد و یک سطل آب خنک روی او ریخت. بعد از آن چنان دودید و از سالن بیرون رفت که کسی به گرد پایش هم نرسید.

تعویض پرچم عراقی‌ها

تصور کنید دشمن خانه شما را تسخیر کرده و پرچم کشورش را بالای ساختمان‌ها نصب کرده است! بهنام مانند هر نوجوان دیگری نمی‌توانست پرچم بیگانه را در شهرش تحمل کند. وقتی پرچم عراقی‌ها را در ساختمانی که تصرف کرده بودند، دید خودش را از کوچه پس‌کوچه‌ها به سمت عراقی‌ها رساند و پرچم ایران را به جای آن نصب کرد. چنان با سرعت این کار را انجام داد که دستش زخمی شد اما اهمیتی نداد. جوانان شهر وقتی دیدند بهنام از سمت عراقی‌ها می‌آید تعجب کردند. می‌دانستند که نمی‌توانند حریف این پسر تر و فرزند که سر نترسی داشت بشوند. عراقی‌ها تا چند روز بعد حتی متوجه تعویض پرچم نشده بودند.

برای شنیدن
ادامه ماجرا
کیو آر کد را
اسکن کنید



داغ داشتم از ش

خاطره خلیج سلاح کردن سرباز عراقی یکی از افتخارات بهنام بوده که همواره به دوستانش گوشزد می‌کرده تا شجاعت خود را به رخ آنان بکشد. این خاطره را با همان لهجه شیرین بهنام می‌توانید در مستند بچه اینجا تماشا کنید؛ «وقتی یک عراقی را دیدیم، نمی‌دانم زخمی بود یا زخمی نبود. داغ داشتم از ش. زدم توپاش. با سرنیزه زدم توپاش. بعد دیدم افتاد. اسلحه از دستش افتاد. اسلحه و تیپار را از ش گرفتم.»



بچه اینجا

مستندی به کارگردانی امین قدمی بخش‌هایی از زندگی بهنام محمدی را به تصویر کشیده است. یکی از بخش‌های دیدنی این مستند تصاویر سیاه و سفید به یادگار مانده از بهنام در حال حمل تیپار همراه و هاب‌خاطر، است. نگاه بهنام به دوربین در حالی که لبخند می‌زند و از چشمانش برق سادی پیداست، یکی از تصاویر دیدنی این مستند است. در بخش دیگری از این مستند خاطره‌ای با صدای بهنام بخش می‌شود.



تفاوت دختران و پسران در نحوه درس خواندن

پسرها معمولاً دروسی مانند ریاضیات را بهتر یاد می‌گیرند چون نیاز به حفظ کردن ندارد و لازم نیست کتاب‌دستان بگیرند و چندبار درس‌ها را مرور کنند. آنها غالباً نسبت به دروسی با نشانه‌های آموزشی، نمودارها و جدول‌ها توجه بیشتری نشان می‌دهند.

دخترها تمایل بیشتری به دروسی مانند ادبیات و علوم دارند. مباحث توصیفی، جنبه‌های احساسی و آشنایی با شخصیت‌های تاریخی، ادبی و هنری برای آنها موضوع‌های جذاب و خواندنی به شمار می‌آید.

پسرها معمولاً علاقه کمتری به مطالعه و درس خواندن دارند و ساعت‌های کمتری را به مطالعه اختصاص می‌دهند.

دخترها کتاب‌های درسی را با دقت و با جزئیات مطالعه می‌کنند و به همین دلیل ساعت‌های بیشتری را به درس خواندن و مطالعه اختصاص می‌دهند.

پسرها خواندن رمان‌های طولانی را وقت هدر دادن می‌دانند و دوست دارند یک‌راست سراغ اصل مطلب بروند!

دخترها بیشتر به خواندن داستان‌های طولانی و رمان تمایل دارند و دوست دارند از جزئیات ماجرا مطلع شوند.

پربازده‌ترین
زمان مطالعه

۱۰ صبح تا ۲ بعد از ظهر و ساعت

۴ بعد از ظهر تا ۱۰ شب بهترین

زمان برای درس خواندن است.

در این ساعت‌ها، مغز فعالیت

بالایی دارد و از نظر فیزیولوژی و

هورمونی بازدهی بالایی خواهد

داشت و یادگیری بهتر صورت

می‌گیرد.

پدران و مادران
بخوانند!



۳۹۰۰

دانش‌آموز شهید آمار
شهدای دانش‌آموز در شهر
تهران است.

۸۵۶

دانش‌آموز جانباز شدند. این
آمار به بیش از یک ششم
شهدای دانش‌آموز دوران
دفاع مقدس اختصاص دارد.

۳۶۰۰۰

شهید دانش‌آموز در کشور
داریم که اغلب آنان در
دوران ۸ سال دفاع مقدس
به شهادت رسیده‌اند.

دنیای من

موسیقی بد؛ وسیله‌ای تخریبی
برای اعتقادات نوجوانان



مژگان مهرابی

روزنامه نگار

شعر «اروپا، آسیایی‌ها، قاره استرالیا حتی تو قلب آفریقا...» را حتما شنیدید. شاید هم حفظ باشید. سرود زیبایی که چند وقت پیش از تلویزیون پخش شد. کاری از گروه سرود «نجم‌الناقب» به مدیریت عباس صادق. عباس صادقی وقتی نوجوان بود، عضو گروه تواسیح شد و بعد هم تصمیم گرفت خودش گروه سرودی ایجاد کند. هدفش تولید موسیقی خوب برای کودکان و نوجوانان بود که در کارش موفق شد. او درباره‌ی انتخاب موسیقی سالم برای نوجوانان به دوچرخه‌ای‌ها گفت:

«وقتی وارد گروه تواسیح شدم درست هم‌سن و سال شما بودم. ۱۳ ساله بودم. ۱۴ سال داشتم. از خواندن سرود مذهبی و آهنگ آن لذت می‌بردم. چند سالی گذشت تا اینکه تصمیم گرفتم خودم یک گروه سرود تشکیل دهم. آن زمان ۱۷ سال بیشتر نداشتم. از دوستانم کمک گرفتم و به مدرسه‌های نزدیک خانه‌مان رفتم. درباره‌ی گروه سرود به دانش‌آموزان توضیح می‌دادم و می‌خواستیم عضو گروه شوند. حدود ۳۰ نوجوان پای کار آمدند.

بازی خریدمیکروفون پول قرض کردم

مرحله‌ی بعد تمرین سرود بود که باید در یک محل انجام می‌شد. مسجد محل بهترین گزینه برای این کار بود. اسم نخستین سرودمان «لاله‌های زنبی» بود. بچه‌ها ۲ ماه تمرین کردند که از قضا گروه سرودمان به یک برنامه‌ی تلویزیونی دعوت شد. یادم می‌آید برای خرید میکروفون مبلغ ۴۰۰ هزار تومان از دوستم قرض گرفتم.

سرود دیگری که ساختیم عنوانش آقازاده بود؛ صحبت یک شهید گمنام با یک آقازاده. به فاصله‌ی یک ماه سرود دیگری به نام «دم خروس» را ساختیم که شرح احوالی بر رفتار و عملکرد مسیح علی‌نژاد داشت. کارها به خوبی پیش می‌رفت تا اینکه در بهمن ۹۸ بیماری کرونا شیوع پیدا کرد و شرایط مهیا نبود دورهم جمع شویم.

انتخاب آهنگ مهم است

نکته‌ی جالبی که می‌خواهم به شما بگویم اهمیت انتخاب موسیقی‌ای است که نوجوانان دوست دارند گوش دهند. باید توجه داشته باشید هر آهنگی نمی‌تواند برای روحیه‌ی شما مناسب باشد. بعضی از موسیقی‌ها چیز خوبی برای یاد دادن ندارند. زمانی که به مدارس می‌رفتم تا از دانش‌آموزان دعوت کنم عضو گروه سرود شوند، متوجه شدم که اغلب دانش‌آموزان آهنگ‌های پاپ و غیرمجاز گوش می‌دهند؛ آن هم از خواننده‌هایی که شخصیت موچیه ندارند. برای همین هم سعی کردم ملودی و اشعاری را انتخاب کنم که در روحیه‌ی بچه‌ها تأثیر بدی نگذارد. از بهترین شاعرها کمک گرفتم.



برای دیدن
اجرای این گروه
کلیک کنید



نظم یا بی‌نظمی؟

موسیقی هنری است که با تار و پود ذهن انسان درآمیخته است و به قدری پر از ذهن و روان انسان تأثیرگذار است که باعث ایجاد آرامش می‌شود؛ تاجایی که بزرگان زیادی در مورد آن سخن گفته‌اند. مثلاً فیثاغورث گفته است که «موسیقی نشانه‌گر نظم جهان هستی است.» قبول دارید بعضی وقت‌ها در انتخاب هایلان یک بی‌نظمی رایج‌ترین نظم می‌بینیم؟



این جمله از کیست؟

«این خیلی مهم است اگر بتوانید یک سرود زیبایی اثرگذار خوش‌مضمون درست کنید.»
این جمله از صحبت‌های رهبر عزیزمان است. از همین صحبت ایشان هم می‌توان نتیجه گرفت که موسیقی در ابعاد مختلف زندگی می‌تواند مهم تلقی شود، اما به نظر می‌آید اثرگذاری آن را هنگام انتخاب باید در نظر داشت.



بهترین شیوه درس خواندن

اگر از آن دسته دانش‌آموزان هستید که قبل از ارائه درس جدید، موضوع را مطالعه کرده‌اید، خیلی بهتر و سریع‌تر در جریان موضوع مورد آموزش قرار گرفته‌اید.

یادداشت‌برداری، تهیه فیلم و عکس از آموزش معلم در کلاس درس می‌تواند به یادگیری شما هنگام مرور درس‌ها در شب امتحان کمک کند.

سعی کنید ساعت و مکان مشخصی برای درس خواندن خودتان اختصاص دهید.

تمرکزتان را روی نمره قرار ندهید. با اعتماد به نفس درس بخوانید و بیشتر فرایند آموزش و یادگیری را دنبال کنید.

هنگام درس خواندن، سعی کنید دور و برتان تمیز باشد. داشتن نور کافی محلی که درس می‌خوانید در افزایش تمرکزتان تأثیر دارد.

وسایلی که حواس شما را پرت و تمرکزتان را کم می‌کند مثل گوشی و تبلت را از خود دور کنید.

در جزوه‌نویسی‌ها زیر مطالب مهم خط بکشید و یادداشت‌برداری کنید. چسباندن یادداشت‌ها در مقابل دید شما مانند کمک یا بالای میز مطالعه موجب می‌شود تا موضوع‌های مهم در ذهنتان تکرار شود.

در صورت تمایل از منابع کمک‌درسی استاندارد استفاده کنید اما کتاب‌های کمک آموزشی را جایگزین کتاب اصلی درسی نکنید.

از والدین و معلم و دوستان نکات مهم را به‌یادگیری یاد بگیرید.

درس‌های قدیمی‌تر را مرور کنید و خواندن همه مطالب را به شب امتحان موکول نکنید.

متناسب با سطح یادگیری خودتان مطالب را پیش ببرید و خودتان را با دوستانتان مقایسه نکنید.

حتماً برای خود زنگ تفریح داشته باشید. بعد از ۳۰ دقیقه درس خواندن، چند دقیقه‌ای از فضای درس خواندن دور شوید؛ هوایی تازه کنید و آبی بنوشید.

اگر گروهی درس خواندن سرعت یادگیری شما را بالا می‌برد، حتماً با دوستانتان درس‌ها را مرور کنید.

روز امتحان صبحانه خوردن را فراموش نکنید و خوراکی‌هایی مانند لقمه نان و پنیر یا میان‌وعده سالم همراهتان باشد.

سرساعت مشخص وارد جلسه شوید.

هنگام امتحان دادن، اول سراغ سؤالاتی بروید که پاسخ دادن به آنها برای شما راحت‌تر است.

چه بخوریم؟

تغذیه سالم در میزان بهره‌وری مغز و کاهش استرس تأثیر دارد. خوردن صبحانه مفصل و قوی حاوی پروتئین میزان هوشیاری شما را افزایش می‌دهد.

مواد محرک مانند کافئین، مواد خوراکی رنگ‌دار، نوشابه و کافئین‌ها را مصرف نکنید.

ماهی و مرغ غذاهای سالم و مفیدی هستند. بهتر است این غذاها را در وعده ناهار مصرف کنید.

شب امتحان از خوردن غذاهای چرب و حجیم پرهیز کنید تا صبح و هنگام امتحان دچار خواب‌آلودگی نشوید.

مواد قندی مانند خرما، کشمش، مویز و... همراه خود داشته باشید تا اگر مدت امتحان، طولانی شد، دچار ضعف نشوید.

بهانه‌های استرس را از خودت دور کن!

«اینطوری نمی‌شه درس خوندا اصلاً مگر می‌شه با صدای بلند تلویزیون و شلوغی مهمان‌ها حواسم جمع درس خواندن باشه!»

فضای خانه را آرام و به دور از هرگونه تنش نگه دارید.

مهمانی رفتن و مهمانی دادن را در ایام امتحانات حتی المقدور تعطیل کنید. اگر فرزند شما در ایام امتحانات دچار استرس می‌شود علت را پیدا کنید و در صورت نیاز حتماً با روانشناس مشورت کنید.

کنیک‌های کاهش اضطراب

سوراخ بینی سمت راست را با انگشت‌تان نگه دارید و فقط از سوراخ بینی سمت چپ نفس بکشید. این عمل هم باعث پایین آمدن فشار خون می‌شود و هم به آرامش‌تان کمک می‌کند.

۳ دقیقه

تکنیکی است که اضطراب‌تان را کاهش می‌دهد. ۴ ثانیه هوا را از طریق بینی‌تان وارد ریه کنید، سپس ۷ ثانیه نفس‌تان را حبس کنید. پس از آن در طول ۸ ثانیه هوا را از راه دهانتان خارج کنید.

۴-۷-۸

ثانیه‌هایی را که در ریه‌های‌تان جمع کرده‌اید نگه دارید. سپس همزمان با اینکه به آرامی هوا را خارج می‌کنید، عضلات بدن‌تان را شل کنید.

۱۵ ثانیه



فاطمه عباسی
روزنامه نگار



دانش آموز دیروز؛ دانش آموز امروز

روزگاری کارنامه

در سال ۶۷ تحصیلات ابتدایی ۵ ساله بود و بچه‌ها هم نمرات بهتری می گرفتند. مثلاً سیدبهرزاد، اهل اردستان، با معدل ۱۸/۸۹ و با انضباط ۲۰ فارغ التحصیل شده است. انگار بعد از انقلاب سرعت صدور گواهی هم بیشتر شده چون در همان سال صادر و ثبت شده است.

این قدیمی ترین برگه‌ای است که پیدا کردم؛ یک گواهی پایان تحصیلات ابتدایی که حدود ۴ سال پس از فارغ التحصیلی آقامهدی صادر شده است. او ساکن شهر زواره بوده و در خرداد ۱۳۲۹ امتحانات پایانی اش را با معدل ۱۴/۷ به پایان رسانده و رفتارش در دبستان خیلی خوب بوده است.

سال تحصیلی جاری فرق چندانی با سال های قبلیش ندارد. پارمیسیا کوشام خیلی خوب عمل کرده و نوبت اول ارزیابی اش را با توصیف خیلی خوب پشت سر گذاشته. حتما نوبت دوم را هم همینطور درخشیده و با خیال راحت به کلاس چهارم راه پیدا کرده است. هنوز کارنامه‌ی نهایی اش را برای من نفرستاده است.

با اینکه دانش آموزی زرنگ و شاگرد اول بودم، همیشه در روز کارنامه دلشوره می گرفتم. دلشوره می گویم دلشوره می شنوید! دوران مدرسه برای ما دهه شصتی ها دوران رقابت سفت و سختی بین دانش آموزان و حتی مدارس بود. کارنامه های دوره ی دبستان برای ما نمره داشت. در پایان هر فصل هم امتحانات مشخصی داشتیم. بعد از هر یک سوم سال تحصیلی، آزمونی از درس های خوانده شده برگزار می شد. اسم درس ها را ردیف می شد و مقابلش نمرات ثبت اول و ثلث سوم از ۲۰ قرار می گرفت. با این تفاوت که ثلث سوم امتحانات پایان سال بود و باید کل کتاب های درسی را می خواندیم و هر چه در چنته داشتیم رو می کردیم. دیگر اینجا نمرات از ۴۰ حساب می شدند و آن وقت بود که نیم نمره ناقابل هم می توانست معدل مان را حسابی پایین بیاورد.

حالا کارنامه ها توصیفی شده؛ معمولاً هم «خوب» و «خیلی خوب» می گیرند و خیلی هم خبری از آزمون و امتحان و برگه های سؤال و جواب نیست. بی راه هم نیست! شما ها در دنیای پیشرفته تری قد کشیدید و علاوه بر درس های مدرسه، مهارت های متنوع تری دارید؛ مثلاً مهارت دلشوره نگرفتن در روز کارنامه. خیلی سال قبل، مدرسه رفتن آنقدر که امروز آسان و همه گیر است، نبود؛ معلم ها خیلی سختگیر بودند و درس ها هم با درس های امروزی فرق داشت. امتحانات در برگه هایی بزرگ و بدون اسم و در سالن های سراسری برگزار می شد و از نمرات کم و بد نگویم که خود قصه ی هفتاد من کاغذ است.

دعای کنیم کارنامه های درخشان داشته باشید

این روزها چیزهای قدیمی که روزی ارزش چندانی نداشتند قیمتی شده اند. مثلاً همین کارنامه های قدیمی که برای مجموعه دارها جالب و خریدنی اند در حالی که زمان پدر بزرگ، مادر بزرگها و حتی زمان ما خیلی رسم نبود کارنامه ی بچه ها را تا سال ها نگه دارند. برای همین من با کمک دوستانم کارنامه هایی قدیمی و از دهه های مختلف را جمع کردم تا به شما نشان دهم. این گزارش تصویری احتمالاً برای والدین هم جالب است. پس پیش آنها بروید و با هم به این تصاویر دیدنی و خاطره انگیز نگاه کنید. حتما پدر، مادرها و پدر بزرگ، مادر بزرگ هایتان، حتی عمه و خاله و عمو دایی های شما با دیدن این کارنامه ها یاد خاطر اتشان خواهند کرد. خوب به آنها گوش کنید و برای ما بنویسید که دانش آموز های قدیمی و امروزی چه فرق هایی دارند؛ چه چیز هایی بهتر شده و چه چیز هایی اگر هنوز وجود داشت بهتر بود. منتظر نوشته های شما هستیم و دعای کنیم کارنامه ای درخشان داشته باشید.

نیاز به تلاش بیشتر

این کارنامه مربوط به کلاس پنجم مینا خانم است که سال ۵۳-۵۴، رتبه های قابل توجهی بین ۴۴ نفری که همگلاسی اش بودند کسب کرده است. این حال در حساب و هندسه نیاز به تلاش بیشتری داشت.



سایستگی عمومی

کارنامه های جدید دیگر دست نویس نیستند، نام درس فرق کرده و انضباط هم با عنوان شایستگی عمومی ثبت شده است. مثلاً این گل پسر گرگانی در تمام موارد خیلی خوب درخشیده است.



این کارنامه نمرات سال پنجم دختر خانمی به نام مریم است که در سال تحصیلی ۴۷-۴۶ کلاس پنجم بوده و در شمیرانات تهران درس می خوانده. او در درس انشاء تجدید شده اما در امتحانات شهریور حسابی جبران کرده. به اسم درس ها و نمرات نگاه کنید. اینطور که پیداست نمره ۵ و زیر آن تجدید حساب می شده. میزان غیبت های او هم زیر کارنامه اش ذکر شده است.



این نخستین نسل از کارنامه های کامپیوتری است که با رنگ قرمز حسابی به چشم می آید. تقریباً طرحی شبیه کارنامه های امروز دارد اما با آن عنوان «نظام جامع انفورماتیک» و ثبت بندی هایش، فقط متولدین دهه ی شصت خاطره دارند.



۱۵۵۲ عدد

کتاب درسی مختلف در سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲ در مقاطع مختلف دبستان، متوسطه و استثنایی تدوین شده است.

۱۲۹۷

نخستین سالی بود که مشخصات دانش آموزان در سالنامه رسمی وزارت فرهنگ، شامل آمار دوره های ابتدایی، متوسطه و عالی ثبت شد.

۵۵۹۲۴۳

کلاس درس در سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲ در کشور وجود داشت.

معرفی کتاب

ممکن ساختن ناممکن‌ها



مرضیه حق خواه

کارشناس کتاب نوجوان

فکر کنم امتحانات مهم‌ترین خبری باشد که فعلاً با شماست؛ البته به غیر از نمایشگاه کتابی که برگزار شد و تمام شد و رفت تا سال دیگر؛ که اگر کتابخوان باشید این خبر هم برایتان مهم و پررنگ است.

یادتان است که دفعه‌ی پیش قرار شد هر بار برویم سراغ یک کتاب و با آن آشنا بشویم؟

کتابی که می‌خواهم امروز در باره‌اش صحبت کنم هم البته بی‌ربط به درس و مدرسه نیست. شخصیت اول کتاب، آلی یک دختر دانش آموز است که مشکلی اساسی با درس خواندن دارد. برای همین در این چند سال اخیر، چند باری مدرسه‌اش را عوض کرده است. تابه‌حال شده که شما هم به خاطر یک مسئله‌ی کوچک که به دلیل ناشناخته بودن، توسط دیگران بزرگ جلوه داده می‌شود، از بودن در جمع دوستان و دانش‌آموزان احساس معذب بودن کنید؟ آلی هر بار در مدرسه‌ی جدید به دلیل مسئله کوچکش، با معلم‌ها و دانش‌آموزان به مشکل برمی‌خورد. برای همین مجبور می‌شود مدرسه‌اش را عوض کند و از صفر شروع کند. ولی هر بار روز از نو و روزی از نو...

این بار اما فرق دارد. آلی در این مدرسه ماندگار می‌شود. باز هم بیایید و به خودتان فکر کنید. تابه‌حال شده که یک نفر از بین هزاران نفر باشد که درد شما را بفهمد و نه تنها این، بلکه علاج آن را هم بداند؟ خبر خوب اینکه در این داستان هم یک نفر با این ویژگی‌ها پیدا شده است. آقای دنیلز شده فرشته‌ی نجات آلی قصه ما؛ کسی که با او می‌شود ناممکن‌ها را ممکن ساخت؛ آلی که تابه‌حال مشکل خود را همچون پرواز ماهی روی درخت محال می‌دید حالا دیگر با کمک آقای دنیلز می‌داند که می‌تواند مثل ماهی‌های دیگر آزادانه و پراز اعتماد به نفس در آب شنا کند و نیازی نیست غصه بخورد که چرا مثل پرندگان پر ندارد. مشکل آلی چیست و چگونه این مشکل را حل می‌کند؟ کتاب «ماهی روی درخت» را بخوانید تا بتوانید به جواب این سؤال برسید!

تازه! من یک پیشنهاد دیگر هم برای شما دارم. این کتاب را بعد از تهیه کردن و خواندن به کتابخانه‌ی مدرسه اهدا کنید. خدا را چه دیدید! شاید به درد دانش‌آموزان دیگر و یا حتی معلم‌ها هم بخورد. خیلی یواشکی به شما بگویم که آقای دنیلز می‌تواند الگوی خوبی برای بعضی معلم‌ها باشد!



نشریه دوپیرخت در طول ۲۲ سال فعالیت به خود می‌بالد که جذاب‌ترین بخش‌هایش، صفحه‌هایی بود که آثار نوجوانان خبرنگار افتخاری‌اش را انتشار، دوچرخه در نظر دارد، چون گذشته، از میان نوجوانان علاقه‌مند به خبرنگاری، داستان، شعر، عکس، تصویرگری و... تعدادی خبرنگار افتخاری فعال انتخاب کند.

نوجوان‌ها برای نشریه‌ی خودشان دست به کار شوند

خبرنگار افتخاری!



فرم خبرنگار افتخاری دوچرخه در سال ۱۴۰۲

نام:

نام خانوادگی:

تاریخ تولد:

روز ماه سال

محل زندگی (لطفاً اطلاعات خود را دقیق و خوش خط بنویسید):
استان:

شهر: روستا:

نشانی (کامل و دقیق پستی):

کد پستی (۱۰ رقمی):

تلفن منزل: کد شهر یا روستا:

تلفن همراه:

ای‌میل:

چه آثاری را می‌توانید بفهرستید؟

- داستان، شعر، گزارش، گفت‌وگو، یادداشت، معرفی کتاب و فیلم و پویانمایی، انشاهای کلاسی و...
- عکس، تصویرگری و تصاویری از دیگر آثار هنری خود

برای اینکه خبرنگار افتخاری دوچرخه شوید، باید چه چیزهایی بفهرستید؟

۱. فرم خبرنگار افتخاری پر شده
۲. تصویر یک قطعه عکس ۳×۴
۳. تصویر صفحه‌ی اول شناسنامه
۴. آثار

تا کی فرصت دارید برای شرکت در فراخوان خبرنگار افتخاری، آثارتان را بفهرستید؟

- شما فرصت دارید فرم پر شده خبرنگار افتخاری، مدارک و آثار خود را تا ۳۱ تیر، ارسال کنید.

چه چیزهایی نفرستید؟

- مطالبی که از کتاب، مجله و اینترنت رونویسی شده؛ از جمله شعر یا داستان نویسنده‌های دیگر.
- اگر برای تهیه مطلب خود از کتاب، مجله یا اینترنت استفاده می‌کنید، حتماً نام و مشخصات منبع را بنویسید.

چه کسانی می‌توانند خبرنگار افتخاری شوند؟

- ۱۳ تا ۱۸ ساله‌ها (یعنی متولدهای سال ۸۴ تا ۸۹)

همه نوجوان‌ها می‌توانند برای دوچرخه مطلب بفهرستند، پس خبرنگار افتخاری شدن، چه مزیتی دارد؟

- آثار خبرنگاران افتخاری، در اولویت نوبت چاپ قرار خواهد گرفت.
- از خبرنگاران افتخاری برای شرکت در کارگاه‌ها، نشست‌ها و مسابقه‌ها دعوت خواهد شد.
- برای خبرنگاران افتخاری، کارت «خبرنگار افتخاری دوچرخه» صادر و برای آنها فرستاده می‌شود.

فرم، مدارک و آثارتان را چگونه به دست ما برسانید؟

- تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به پارکوی، کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه‌ی همشهری، طبقه ششم، دفتر دوچرخه
- صندوق پستی دوچرخه: ۵۴۴۶-۱۹۳۹۵
- پست الکترونیکی: docharkheh1402@gmail.com
- تلفن: ۰۲۳۰۲۳۶۴۷

کار داوری آثار رسیده از طرف نوجوانان و انتخاب خبرنگاران افتخاری تا چه تاریخی انجام می‌شود؟

- تا ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، داوری آثار انجام و اسامی خبرنگاران افتخاری سال ۱۴۰۲ دوچرخه اعلام خواهد شد.

۱۲۰ هزار

مدرسه در کشور وجود دارد و این یعنی ۲۴۰ هزار روانشناس باید در حیطه کودکان و نوجوانان فعالیت کنند.

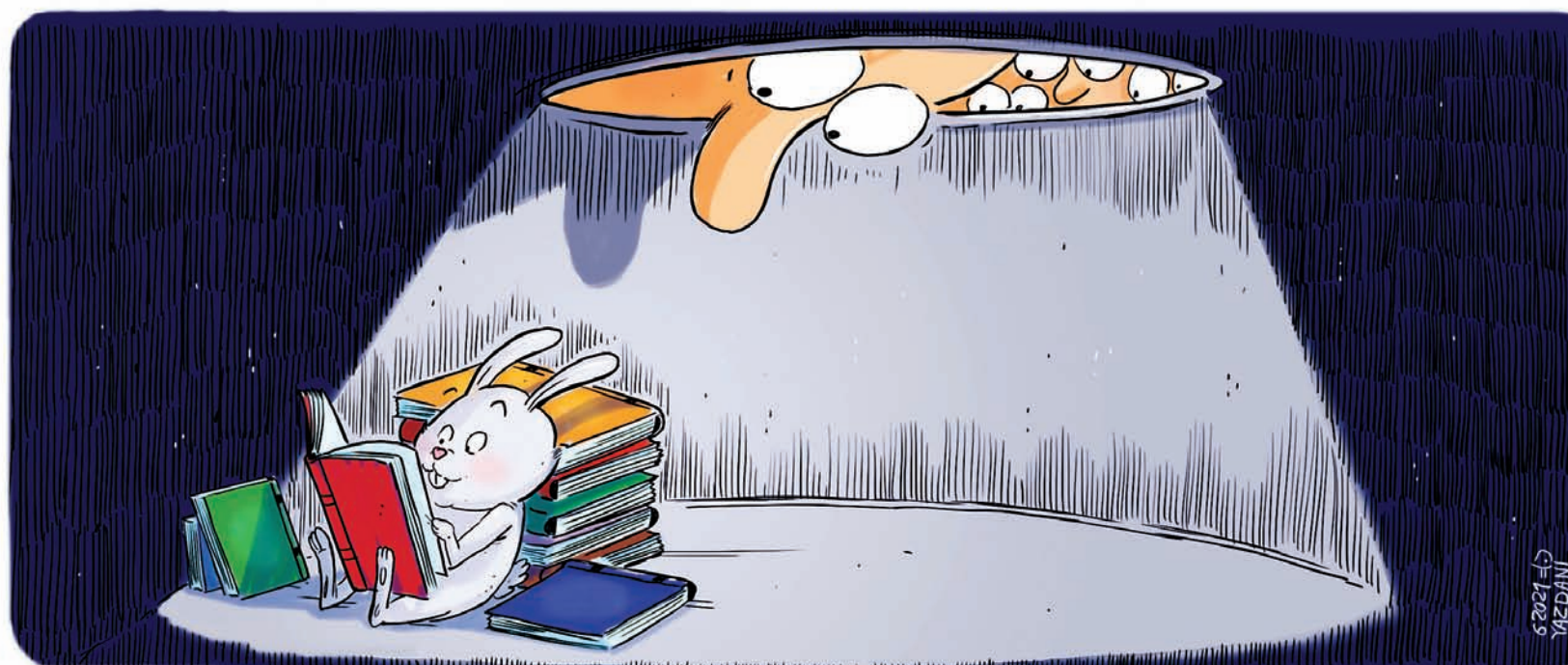
۲۳.۶ درصد

افراد ۱۵ تا ۶۴ ساله دچار یک یا چند اختلال روان پزشکی هستند.

۱۹.۷ درصد

پسران مقطع متوسطه اول دارای رفتارهای پرخطر هستند.

مصائب کتاب خوانی



همیشه‌ای

گروه ضمايم همشهری ناشر نشریات
دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، پایداری، اقتصاد، تندرستی
خرندانه، داستان، دانستنیها، سرزمین من، ماه،
معماری، ۲۴، شهرنگار، سرنخ و محله
نشانی: تهران، خیابان ولی عصر
نرسیده به پارکوی، کوچه شهید قریشی
شماره ۱۴، روزنامه همشهری

پست الکترونیکی:
docharkheh1402@gmail.com
چاپ: همشهری
پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

واحدفنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه‌آرایی و طراحی گرافیک: حمید یزدانی، سعید غفوری
ویرایش عکس: کامبیز نویدی

صندوق پستی دوچرخه:
۱۹۳۹۵-۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۷۴

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار
معاون ضمايم: حامد فوقانی
دبیر دوچرخه: محدث تک‌فلاح
دبیر اجرایی: مجتبی یارزمان
تحریریه: شهره کیانوش‌راد
مژگان مهرابی و سیدسروش طباطبایی

دوچرخه

ضمیمه هفتگی روزنامه همشهری
ویژه نوجوانان
سال بیست و دوم، شماره ۱۰۸۲
چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲

62021
YAZDANI