

مذاکره مترو با شورای اقتصاد

شرکت متروی تهران در حال رایزنی با مراجع کلان اقتصاد کشور است تا میزان درآمد شبکه حمل‌ونقل ریلی پایتخت از محل درآمدهای دولتی افزایش یابد.

به گزارش همشهری سعید اسکندری، سرپرست مدیریت سرمایه‌گذاری شرکت متروی تهران با اعلام این خبر، گفت: شورای اقتصاد در تاریخ اول خردادماه سال ۱۳۹۶ مطابق با درخواست وزارت نفت، طرح توسعه حمل‌ونقل مسافر با قطار شهری در تهران و ۸کلاشهر کشور را با موضوع سرمایه‌گذاری از محل ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید،قابت‌پذیر تصویب کرد. او افزود: براساس این طرح به ازای هر سفر جدید ایجاد شده در خطوط مترو با ناوگان جدید به نسبت دوره مبنای مندرج در مصوبه، مبلغ ۸،۹سنت (دلار) به‌عنوان معادل مبلغ صرفه‌جویی سوخت تا مدت ۱۰سال به شرکت متروی تهران و ۱۵سال به سایر متروهای کلانشهرهای فعال کشور تعلق خواهد گرفت. بر مبنای همین مصوبه، قراردادی فیما بین شرکت بهره‌برداری و شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت منعقد و نخستین کاربرگ‌های مترو در سال ۱۳۹۸ مصوب و پرداخت شد.

سرپرست مدیریت سرمایه‌گذاری حمل‌ونقل ریلی پایتخت تصریح کرد: شبکه متروی تهران تاکنون موفق به دریافت حدود ۴۴۰میلیارد تومان از محل منابع ماده ۱۲ شده است. البته در دوره همه‌گیری ویروس کرونا به‌دلیل کاهش مسافران مترو با وجود افزایش سرویس‌دهی، شبکه راه آهن ریلی زیرزمینی قابلیت دسترسی به خط مبنای معین در مصوبه شورای اقتصاد را نداشت.

اسکندری ادامه داد: پس از مذاکرات گسترده و پیگیری‌های فراوان، شرکت مترو موفق به اخذ مصوبه جدید از شورای اقتصاد در تاریخ ۱۸ اسفندماه سال ۱۳۹۹ شد که مطابق با آن خط مبنای تعیین‌شده در مصوبه قبلی طی دوران کرونا به نصف کاهش یافت؛ لذا کاربرگ‌های سال ۱۳۹۹ با مبلغ تقریبی ۹۰میلیارد تومان و برای سال ۱۴۰۰ حدود ۱۶میلیون دلار به شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت ارسال شد که البته هنوز مبلغ معادل ریالی آن بابت صرفه‌جویی سوخت در سال ۱۴۰۰ به‌حساب شرکت مترو واریز نشده است.

او بیان کرد: ما به‌دنبال مذاکراتی هستیم تا بر خی‌بندها و مفاد این مصوبه قانونی به‌نفع توسعه شبکه راه‌آهن ریلی زیرزمینی اصلاح شود. از جمله آنکه کاربرگ‌های تأیید شده توسط شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت بموقع پرداخت شود و یا اینکه مبلغ ۹۸ سنت به ازای هر سفر افزایش یابد. ضمن اینکه زمان لازم جهت بازگشت کل مبلغ سرمایه‌گذاری شده در شبکه متروی پایتخت می‌تواند به ۳۰سال ارتقا یابد و ازطریق تسهیلات این ماده قانونی در مورد سرویس‌های نگهداری و آماده به کار ناوگان حمل‌ونقل ریلی و یا توسعه خطوط و زیرساخت‌ها و دیگر تجهیزات مصرفی در مترو که با متن قانون کاملاً مطابقت دارد، نیز می‌تواند اعمال شود.

تشریح

گل‌های جهان در تهران

شهردار تهران: ایران هفدهمین کشور تولیدکننده گل و گیاه و صد و دهمین صادرکننده در جهان است



عکس همشهری/رضا نوراله

نمایشگاه گل و گیاه از هر جهت مفید است و حضور تولیدکنندگان خارجی نیز مغتنم است، زیرا تولیدکنندگان خارجی داشته‌هایی دارند که ما باید از آن بهره بگیریم و ما نیز داشته‌ای داریم که می‌توانیم به آنها عرضه کنیم. حضور سفرای محترم و نمایندگان کشورها در جمع ما نمایانگر این است که ما می‌توانیم بهترین تعامل را با کشورهای دیگر در زمینه گل و گیاه داشته باشیم و رتبه صادراتی خود را از صد و دهم جهان بهبود ببخشیم.»

صادرات و فروش داخلی اندک

علیرضا زاکانی با اشاره به این موضوع که میزان صادرات گل و گیاه و همچنین مصرف داخلی این محصول تاوجه به حجم تولید و استانداردهای جهانی قابل‌قبول نیست، افزود: «مطابق آمار، ایران هفدهمین کشور تولیدکننده گل و گیاه در جهان و به شمار می‌رود، اما صد و دهمین صادرکننده این محصول است. علاوه بر این در داخل کشور هم کاهش سرانه مصرف از ۱۰ شاخه را داریم

نوزدهمین نمایشگاه بهاری ۲۵۰تولیدکننده داخلی و خارجی در نوزدهمین دوره نمایشگاه گل و گیاه تهران در بوستان گفتگو حضور دارند. این نمایشگاه از ۱۶تا پایان هفته یعنی ۲۲اردیبهشت دایر است و شهروندان می‌توانند از ساعت ۱۰صبح تا ۸شب از این نمایشگاه بازدید کنند. بخش اصلی فروش گل‌ها در روز آخر انجام می‌شود.

تولید و مصرف گل

۱۰۰شاخه سرانه مصرف گل در جهان
۱۰شاخه سرانه مصرف گل در ایران
۱۷رتبه جهانی ایران در تولید گل و گیاه
۱۱رتبه جهانی ایران در صادرات گل و گیاه
۲۰تا ۱۵ هزار تولیدکننده گل در ایران
۱۰۰هزار فرصت شغلی در حوزه گل و گیاه
۲۳۶۸بوستان و بیش از ۴۶هزار هکتار فضای سبز کنونی درون شهری تهران
۱۵۰۰هکتار سال گذشته به کمربند سبز تهران افزوده شد.
۲هزار هکتار امسال با دستور شهردار به کمربند سبز شهر اضافه می‌شود.

شرکت کرده‌اند. در همین رابطه یکی از طرح‌هایی که مجموعه ساماندهی ما پیگیر شد، ایجاد شرایلی برای عرضه مستقیم گل در تمامی اماکن شهر است تا مردم بتوانند گل و گیاه دلخواه خودشان را در محل زیست خود ببیند و بخرند. همچنین ساماندهی بازارهای گل در شهر نیز از اقدامات در دستور کار ماست تا بتوانند تولیدکنندگان در این مراکز محصولات خود را به درستی عرضه کنند.»
علی‌محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌هاو فضای سبز شهر تهران، در مراسم افتتاح نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه، گفت: «با وجود اینکه شهرداری تهران مسئولیت مستقیم برای توسعه گل و گیاه ندارد، اما مدیریت شهری به‌منظور ارتقای کیفیت زندگی، در همکاری با تولیدکنندگان این محصول، می‌خواهد تا فرهنگ گل‌دوستی و گل‌پروری را در میان شهروندان ارتقا دهد. داد و گفت: ۲۰هزار تولیدکننده گل و گیاه در کشور داریم که تنها ۵۰ه‌سور از این تولیدکنندگان در این دوره از نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه تهران



بررسی پرونده مالی ۱۴۰۱ شهرداری مصطفی قویدل، مدیرکل امور مالی و اموال شهرداری تهران: بیش از ۱۱۲هزار فقره سند در شهرداری تهران ثبت شده‌است و دفتر مالی شهرداری تهران برای سال مالی منتهی به اسفند۱۴۰۱در موعد قانونی در تاریخ۱۵اردیبهشت سال جاری بسته شد.



ورود ۲۰۰اتوبوس تا پایان شهریور جلال بهرامی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران: امیدواریم تا پایان شهریورماه ۲۰۰اتوبوس جدید وارد ناوگان شود اما درحالی‌که تنها۵هزار میلیارد تومان برای این کار پیش‌بینی شد، به بیش از ۱۸هزار میلیارد تومان نیاز داریم.



۲۰۰۰۰ پروانه ساخت خانه حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی شهرداری تهران: یکی از اولویت‌ها افزایش صدور پروانه ساخت تا سقف ۲۰هزار مورد است، به‌گونه‌ای که شاهد رشد دوبرابری نسبت به سال ۱۴۰۱باشیم.



شهرداری تهران با وزارت آموزش و پرورش تهاهمنامه‌ای را امضا کرد که بر اساس آن دو طرف متعهد شدند با همکاری و مشارکت در طرح ساخت و سرمایه‌گذاری ۲۵هزار واحد مسکونی در قالب محله الگو، در اراضی متعلق به وزارت آموزش و پرورش اقدام کنند.



مجیدقادری، معاون فرهنگی و هنرهای شهری سازمان زیباسازی شهر تهران گفت: ساخت چند تندیس را در دستور کار داریم که تا پایان سال به نتیجه می‌رسد که از آن جمله می‌توان به تندیس‌های علامه امینی (ره)، خیام و نظامی گنجوی اشاره کرد.



محمدعلی الفت‌پور، رئیس مرکز نوسازی وتحول اداری شهرداری تهران گفت: با توجه به اهتمام مدیریت شهری بر شفافیت، در فاز اول ۱۲۸آیتم در سامانه شفافیت شهرداری تهران به‌روزر یا برای نخستین‌بار بارگذاری شد.



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای **بندر انزلی، بندرعباس، تهران، رشت، سلمانشهر، قشم، قم، کرج، کیش، ورامین، تبریز، کرمان** و **مشهد** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند.



مقتضایان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۲/۲۶** با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، ترسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱

شرکت بهناد بنا، تلفن۰۲۲۳۱۰۰۰۰ - ۰۲۱ داخلی ۵۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان(متر مربع)	قیمت پایه مزایده(ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	بندر انزلی، خیابان پاسداران، کوچه زند، کوچه حیدری، جنب ناوانلی تافتونی، پلاک ۲۷، طبقه سوم شرقی	۹۴۹/۳	-	۸۷/۷۵	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری - فاقد آسانسور	شرایط پرداخت ردیف‌های ۱ الی ۱۶ املاک تخلیه: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی با احتساب سپرده) ۴۵٪ حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت، ۵٪ زمان انتقال سند می‌باشد.
۲	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	بندر انزلی، خیابان پاسداران، کوچه زند، کوچه حیدری، جنب ناوانلی تافتونی، پلاک ۳۷، طبقه چهارم غربی	۹۴۹/۷	-	۸۷/۸۷	۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای انباری- فاقد پارکینگ - فاقد آسانسور	
۳	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	بندر انزلی، خیابان پاسداران، کوچه زند، کوچه حیدری، جنب ناوانلی تافتونی، پلاک ۳۷، طبقه چهارم شرقی	۹۴۹/۸	-	۸۲/۷۵	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری- فاقد پارکینگ - فاقد آسانسور	
۴	بندرعباس	مسکونی	تخلیه	بندر عباس، رسالت شمالی، ۱۳ هکتاری، کوچه باباطاهر، ساختمان اشکان، طبقه ۲ غربی	۳/۱۳۵۷۴	-	۶۴/۳	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و فاقد انباری و آشپزخانه	
۵	تهران	زمین	تخلیه	تهران، میدان خراسان، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شوش، پلاک ۱۸۹	۴۷۶۲/۱۵۸	۲۱۸/۸۷	-	۳۹۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۰,۵۰۰,۰۰۰	این دو ملک بصورت یکجا بفروش میرسد. فاقد اعیان است و عقب نشینی دارد. این ملک در پهنه ۵۱۲۳ واقع گردیده است.	
۶	تهران	زمین	تخلیه	تهران، میدان خراسان، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شوش، پلاک۱۹۱	۴۷۶۲/۱۵۹	۱۶۴/۸۵	-	۳۹۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۰,۵۰۰,۰۰۰	این دو ملک بصورت یکجا بفروش میرسد. فاقد اعیان است و عقب نشینی دارد. این ملک در پهنه ۵۱۲۳ واقع گردیده است.	
۷	رشت	تجاری	تخلیه	رشت، خیابان انقلاب، روبروی ملک احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱	۶۷۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۶۷۴,۵۰۰,۰۰۰	در ۲ طبقه ۱۴۰ متر در همکف ۹,۲۴ متر آن راه پله داخلی است و ۲۵۲/۲۲ متر در طبقه اول	
۸	سلمانشهر	مسکونی	تخلیه	سلمانشهر، نارنج بند، مجتمع پردیسان	۳۶۹/۱۲۳	۱۰۱۷/۵۰	۱۸۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ویلا با قدمت ۲۷ سال	
۹	قشم	تجاری	تخلیه	جزیره قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، واحد ۲۰۷۳	۱۹۳۹/۲۰۷۳	-	۲۲/۱۵	۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰	-	
۱۰	قشم	تجاری	تخلیه	جزیره قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، مشرف به بلوار ولیعصر، پلاک ۲۰۱۵	۱۹۳۹/۲۰۱۵	-	۲۲/۱۳	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	-	
۱۱	قشم	تجاری	تخلیه	جزیره قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۰۲۶	۱۹۳۹/۱۰۲۶	-	۲۶/۸۰	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	-	
۱۲	قشم	تجاری	تخلیه	جزیره قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، پلاک ۲۰۸۰	۱۹۳۹/۲۰۸۰	-	۳۵/۶۷	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	-	
۱۳	قم	مسکونی	تخلیه	قم، خیابان معلم، جنب شمال زیر گذر عماریاسر و پارکینگ حرم مطهر، کوچه اول (هتل یثرب)، کوچه ۱۷ (شهید حیدر زاده)، کوچه یکم، پلاک ۵	۳۹۳۱	۹۵/۷۸	۸۰	۱۲,۸۶۲,۹۶۰,۰۰۰	۶۴۳,۱۴۸,۰۰۰	کلنگی (اعیان شامل ۲۰ متر زیرزمین و ۶۰ متر همکف)	شرایط پرداخت: حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه می‌باشد.
۱۴	کرج	مسکونی	تخلیه	کرج، مهرشهر، فاز ۲، بلوار امام خمینی، خیابان ۱۲۰، پلاک ۵۳۱، طبقه اول	۶۹۷۷۶/۱۷۰	-	۱۷۵۰/۷	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری و دو باب پارکینگ	
۱۵	کیش	اداری	تخلیه	جزیره کیش، میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	
۱۶	ورامین	مسکونی	تخلیه	ورامین، کهنه گل، کوچه شهید مجتبی صادقی، پلاک ۹۳	۱۰۵/۲۰۱	۳۳۶/۱۲	۱۳۰	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	کلنگی	
										عرصه دارای اصلاحی می‌باشد. ساختمان دارای تالار، رستوران، باشگاه ورزشی، آرایشگاه، استخر، آتلیه می‌باشد. سرقفلی و ملزومات واحدهای پاساژ تجاری و ملکیت و سرقفلی شعبه بانک واگذار شده است و جزء موضوع مزایده نمی‌باشد.	
										ملک در زمان مزایده فاقد عدم خلاف بوده که فروشنده متعهد به اخذ آن می‌باشد.	
										فروشنده تعهدی جهت اخذ پائینکار و صورتجلس تکلیکی موضوع مزایده ندارد.	
										ارزش حداقل موضوع مزایده مبلغ پایه مزایده می‌باشد، لذا در صورت تغییر مساحت بنای مفید، مطابق با عدم خلاف دریافتی به مبلغ پایه مزایده اضافه خواهد شد.	

ب) املاک متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان(متر مربع)	قیمت پایه مزایده(ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	قشم	تجاری	متصرفدار	جزیره قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، پلاک ۱۰۴۰	۱۹۳۹/۱۰۴۰	-	۲۶۰/۳	۷,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۵۰۰,۰۰۰	-	شرایط پرداخت برای ۵ ردیف املاک متصرفدار: حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه می‌باشد.
۲	قشم	تجاری	متصرفدار	جزیره قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، پلاک ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۶,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۵۰۰,۰۰۰	-	
۳	قشم	تجاری	متصرفدار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر خیابان تدارکات، پلاک ۱۱۲۶	۱۹۳۹/۱۱۲۶	-	۲۱/۱۹	۹,۲۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۸۸۰,۰۰۰	۲۱/۱۹ مترمربع همکف و ۱۷,۲۲ مترمربع بالکن	
۴	کرمان	مسکونی	متصرفدار	کرمان، شهرک افضل یور، کوی داوودی، بلوک ۳، طبقه دوم غربی	۲۷۸/۱۵۵	-	۸۲/۶	۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری	
۵	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرفدار	مشهد، ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴,۵۸۸۷	-	۲۹۷	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد.و اخذ رضایت مالک بر عهده خریدار می‌باشد.	

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا