چهره روز

## کیمیاگری در صنعت مس

خام‌فروشی منابع در ایران یک سنت مخرب دیرینه است که باوجود تأکیدهای همه‌جانبه و مکرر، همچنان وضعیت نامساعدی دارد. به‌عقیده محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهوری، خام‌فروشی صنایع باید از طریق فعال‌سازی زنجیره پایین‌دستی تعدیل شود. مخبر در نشست بررسی راهکارهای پیشرفت و تحول صنعت مس در ایران، با اشاره به برنامه‌ریزی برای تحقق درآمد ۱۰ میلیارد دلاری در صنعت، بر لزوم پرهیز از خام فروشی تأکید کرد و گفت: باید تلاش کنیم به‌جای خام‌فروشی، زنجیره پایین‌دستی صنایع همچون صنعت مس را با اتکا به ظرفیت‌های موجود فعال کنیم تا شاهد ارزش‌افزوده هر چه بیشتر و تولید ثروت برای کشور باشیم. به عقیده او، مردم آمادگی دارند در بازار سرمایه حضور جدی داشته باشند و باید با معرفی طرح‌هایی که حاشیه سود بالا دارند و با استفاده از مشارکت مردم و نقدینگی موجود در جامعه، نسبت به فعال‌سازی این ظرفیت‌ها در بخش‌های مختلف اقدام شود. برای تحقق رویکرد مدنظر مخبر، ابتدا باید مشوق‌های اقتصادی خام‌فروشی به صنایع پایین‌دستی منتقل شود، آن‌وقت سرمایه‌گذاران بدون دعوت‌نامه هم وارد عمل خواهند شد.

نقد خبر

## سیگنال ارزی واردات

**خبر:** در ۹ماهه امسال، ۹ میلیون و ۹۱۱ هزار و ۴۲۶ تن نهاده دامی وارد کشور شده است که ۲۶ درصد کمتر از میزان واردات در دوره مشابه سال قبل است. کاهش ارزش واردات نهاده‌ها در این بازه زمانی نیز ۱۲ درصد بوده است.

**نقد:** تا زمانی که واردات کالاهای اساسی مشمول تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی بود، صادرات دوباره این کالاها در قالب محصولات غذایی و دامی سود قابل توجهی به همراه داشت؛ همین بر حجم و ارزش واردات این اقلام افزوده بود. اما با حذف ارز ترجیحی و نزدیک شدن قیمت ارز این اقلام به قیمت بازار، عملاً این صرفه اقتصادی از بین رفت و واردات مازاد بر نیاز داخل حذف شد. حالا اما، بار دیگر با تثبیت ارز واردات کالاهای اساسی روی قیمت ۲۸هزار و ۵۰۰تومان این خطر وجود دارد که صرفه اقتصادی صادرات مجدد کالاهای اساسی احیا شود و تقاضای مازاد بر نیاز داخل ایجاد کند که نتیجه آن سودهای هنگفت برای افراد معدود خواهد بود.

بررسی جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس آغاز شد

# دلال‌ها باید مالیات بدهند

عکس: همشهری/ امیر پناهپور

گزارش
رضا کربلایی
روزنامه‌نگار

سرانجام پس از ۲سال انتظار، بررسی جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه از صبح دیروز در مجلس آغاز شد که خبری بد برای سوداگران بازارهای مسکن، خودرو، طلا و ارز و به نفع مردم است و باعث ایست قلبی به موج‌سواران نوسان قیمت‌ها در شرایط التهاب بازارها می‌شود. به گزارش همشهری، این طرح که سوم تیرماه ۱۳۹۹ در مجلس اعلام وصول شده بود، پس از توافق دولت و مجلس و البته نامه احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد به رئیس مجلس در دستور کار نمایندگان قرار گرفت تا با دونوبته شدن جلسات علنی مجلس، زودتر این طرح به قانون تبدیل و جلوی نوسان شدید قیمت‌ها در بازارها گرفته شود. دولت و مجلس انتظار دارند با تصویب طرح و تبدیل آن به قانون جلوی شکل‌گیری انتظارات تورمی و تقاضای سفته‌بازی و سوداگری در بازارهای غیرمولد نظیر مسکن، خودرو، ارز و طلا گرفته شود.

### مالیات بر عایدی سرمایه چیست؟

عایدی سرمایه، درواقع تفاوت ارزش واگذاری یا فروش و بهای تمام‌شده دارایی در یک دوره نگهداری مشخص است و با تصویب طرح، سازمان امور مالیاتی موظف خواهد شد که از خریداران و فروشندگان مسکن، خودرو، طلا، ارز و دیگر کالاها و دارایی‌ها بخشی از ارزش آن را به‌عنوان مالیات اخذ کند. هدف از این نوع مالیات که هم‌اکنون در بیش از ۱۰۰کشور دنیا اجرا می‌شود، جلوگیری از شکل‌گیری انتظارات تورمی، کنترل سفته‌بازی، کاهش شکاف طبقاتی و درآمدی با بهبود عدالت مالیاتی و البته افزایش درآمدهای مالیاتی دولت است و مالیات بر عایدی سرمایه تنها به بیش از یک مورد دارایی افراد بالای ۱۸سال تعلق می‌گیرد که از نوسان قیمت در زمان خرید و فروش سود هنگفتی به‌دست آورده‌اند.

### اتحاد مالیاتی دولت و مجلس

اگرچه طرح مالیات بر عایدی سرمایه در روزهای نخستین فعالیت مجلس ارائه شده، اما دولت سیزدهم هم مدافع این نوع مالیات بود و بارها از مجلس خواسته بود تا زودتر آن را به قانون تبدیل کند تا جلوی سوداگری و دلالی در بازارها گرفته شود. احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد گفته به‌صورت جدی آماده اجرای این قانون است؛ چراکه موجب کاهش انگیزه برای نقدینگی‌های غیرمولد و سفته‌بازی در کشور می‌شود.

### مالیات علیه تورم

به گزارش همشهری، درصورت دقت نمایندگان در تصویب این طرح و اجرای دقیق آن از سوی دولت، انتظار می‌رود که سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی و همچنین منابع بودجه دولت افزایش یابد و بخشی از نقدینگی به جای سرازیر شدن به سمت بازارهای با سرعت نقدشوندگی بالا و تخریب معیشت مردم، ناشی از نوسان شدید قیمت‌ها، به سمت بخش‌های واقعی و مولد کشور سوق داده شود. چنین اتفاقی به‌معنای کمتر شدن کسری بودجه دولت و اثر آن بر تورم خواهد بود؛ چراکه یکی از موتورهای جدی تورم‌ساز در ایران، کسری بودجه دولت است.

### ۱ اصابت مالیاتی به ۵درصد مردم

**مرکز پژوهش‌های مجلس: معافیت‌ها به‌نحوی طراحی شده که تقاضای مصرفی افراد و خانوارها در دارایی‌هایی نظیر مسکن، خودرو، طلا و جواهرات، به‌هیچ‌وجه مشمول مالیات نشود، بلکه تنها سوداگران، مشمول این مالیات می‌شوند. افزون بر اینکه تعدد و میزان معافیت‌های این طرح به‌گونه‌ای است که این مالیات به تعداد بسیار کمی از خانوارهای جامعه یعنی کمتر از ۵درصد براساس شواهد آماری اصابت می‌کند. انتظار می‌رود سوداگری کنترل، عدالت مالیاتی بهبود و درآمدهای دولت افزایش یابد.**

### ۲ کاهش التهاب در بازارها

**محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: طرح مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری باعث می‌شود تا با یک فضای منطقی در حوزه اقتصادی مواجه شویم و قیمت‌ها متناسب با واقعیات موجود در اقتصاد شود. با توجه به شرایط بازارهایی نظیر ارز، خودرو و املاک و مستغلات عملاً یکی از راهکارهایی که در دنیا اتخاذ شده تا این بازارها به‌درستی مدیریت شوند، پایه مالیاتی تحت عنوان مالیات بر فعالیت‌های سوداگرانه و سفته‌بازی است. امیدواریم با تصویب طرح شاهد آرامش در بازارها باشیم.**

### ۳ جلوگیری از انباشت سرمایه

**محمدرضا جعفریان، مشاور اتاق اصناف: طرح مالیات بر عایدی باید جلوی انباشت سرمایه را بگیرد تا در بخش‌های مولد هزینه شود و این مالیات باید از سفته‌بازی در بازار طلا، ارز، مسکن و خودرو جلوگیری کند؛ به‌طور مثال در کشور ترکیه اگر کالای سرمایه‌ای قبل از یک سال پس از خرید فروخته شود باید ۴۰درصد آن را به‌صورت مالیات پرداخت شود؛ بنابراین به‌طور مثال اگر در یک سال کالایی به ۳برابر قیمت فروخته شود، یعنی سفته بازی اتفاق افتاده و باید مالیات آن گرفته و به خزانه واریز شود.**

### اهداف و مزیت‌های طرح مالیات بر عایدی سرمایه

1. کنترل سوداگری در بازارهایی نظیر املاک، مسکن، طلا، ارز و خودرو
2. افزایش شاخص بهبود عدالت مالیاتی و کاهش شکاف طبقاتی
3. افزایش درآمدهای دولت و سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی
4. حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری‌های مولد در اقتصاد

- ۱۳۹۹/۴/۳ — اعلام وصول طرح در مجلس شورای اسلامی
- ۱۳۹۹/۶/۱۶ — تصویب یک شوری طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس
- ۱۳۹۹/۷/۲۹ — تصویب شور اول طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس
- ۱۴۰۱/۱/۳۱ — تصویب شور دوم طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس
- ۱۴۰۱/۶/۳۱ — نامه وزیر اقتصاد به رئیس مجلس برای تصویب فوری طرح در مجلس
- ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ — گزارش نهایی مرکز پژوهش‌های مجلس
- ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ — آغاز بررسی جزئیات طرح در صحن علنی مجلس

خودرو

## رشد ۱۶/۶درصدی تولید خودرو

در ۹ماهه امسال ۷۷۸هزار دستگاه خودروی سواری داخلی تولید شد

آمارها نشان می‌دهد روند تولید خودرو در آذرماه امسال برای چهارمین ماه متوالی افزایش یافته و جمع کل تولید، در ۹ماهه امسال با ۱۶,۶درصد رشد به ۷۷۸هزار دستگاه رسیده است که اگر این روند تا پایان سال ادامه یابد میزان تولید خودرو درسال‌جاری از مرز یک میلیون دستگاه فراتر خواهد رفت.

به گزارش همشهری، بعد از یک دور افت تولید در ماه‌های تیر و مرداد روند تولید خودرو از شهریور ماه دوباره صعودی شده و آن طور که آمارها نشان می‌دهد میزان تولید در پاییز امسال شیب صعودی خود را حفظ کرده که بخش عمده آن ناشی از افزایش تیراژ تولید در شرکت ایران‌خودرو است. طبق اطلاعات موجود شرکت‌های خودروسازی در آذرماه امسال جمعا ۱۰۸هزارو ۴۱۵دستگاه خودرو تولید کرده‌اند که این میزان در مقایسه با ماه قبل ۴درصد افزایش نشان می‌دهد. بخش عمده این رشد ناشی از رشد تولید در شرکت ایران خودرو بوده که سطح تولید در این ماه ۹درصد افزایش یافته است. با این میزان تولید جمع کل تولید خودرو در ۹ماهه سال‌جاری به ۷۷۸هزارو ۵۰۸دستگاه رسید که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۶,۶درصد رشد نشان می‌دهد.

این ارقام به‌معنای آن است که تعداد خودروهای تولید شده در ۹ماهه امسال ۱۱۱هزار دستگاه بیشتر از پارسال بوده است و نشان می‌دهد شرکت‌های خودروسازی از ابتدای سال تاکنون به‌طور میانگین هر ماه ۸۶هزارو ۵۰۰دستگاه خودرو تولید کرده‌اند. چنانچه این روند در ماه‌های پایانی سال ادامه داشته باشد احتمالا در پایان امسال جمع کل تولید خودرو از مرز یک میلیون دستگاه فراتر خواهد رفت. اگرچه این ارقام فاصله زیادی با اهداف وزارت صنعت برای تولید ۱,۵ میلیون دستگاه خودرو در سال ۱۴۰۱ دارد اما بالاترین میزان تولید در چند سال گذشته محسوب می‌شود. در طول چند سال گذشته به‌دلیل موانع مالی و تحریم‌ها سطح تولید در شرکت‌های خودروسازی به شکل محسوسی کاهش یافته بود.

### میزان فروش

آن طور که آمارها نشان می‌دهد در کنار رشد تولید، میزان فروش خودروهای داخلی نیز افزایش یافته و حتی سرعت رشد فروش بیش از تولید بوده است. طبق اطلاعات موجود شرکت‌های خودروسازی در ۹ماهه امسال ۸۳۶هزارو ۷۶۰دستگاه خودرو به مشتریان تحویل داده‌اند که این میزان در مقایسه با سال قبل ۳۳,۴درصد افزایش نشان می‌دهد و بیانگر آن است که امسال تعداد خودروهای تحویلی به مشتریان ۲۱۰هزار دستگاه بیشتر از پارسال بوده است. بیشترین میزان رشد فروش همچون تولید، متعلق به ایران‌خودرو است که میزان فروش امسالش ۴۲,۵درصد بیشتر از پارسال بوده است. میزان فروش سایپا و پارس‌خودرو هم به‌ترتیب ۲۸,۷ و ۱۴,۳درصد رشد کرده است.

### رشد درآمد

متناسب با افزایش تولید و فروش جمع کل درآمد عملیاتی شرکت‌های خودروسازی نیز افزایش یافته است. مطابق آمار موجود جمع کل درآمد حاصل از فروش ۳ شرکت ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو در ۹ماهه سال‌جاری به ۱۸۷هزار میلیارد تومان رسیده که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۵۶درصد رشد نشان می‌دهد.

نکته قابل توجه این است که بیشترین میزان رشد درآمد مربوط به ماه گذشته است که درآمد شرکت‌های خودروسازی ۶۸,۲ درصد افزایش یافته است که به‌نظر می‌رسد علت اصلی این موضوع، افزایش فروش محصولات شرکت‌های خودروسازی در بورس کالا با قیمت‌های رقابتی است. البته این به‌معنای آن نیست که شرکت‌های خودروسازی سودآور شده‌اند بلکه به‌معنای آن است که زیان عملکرد این شرکت‌ها در حال کاهش است. طبق آخرین آمارها جمع کل زیان تلفیقی صنعت خودروسازی در شرایط فعلی در حدود ۱۲۵هزار میلیارد تومان است که انتظار می‌رود از طریق فروش محصولات این شرکت‌ها از طریق بورس کالا این روند اصلاح شود.

مقایسه تولید و فروش خودروهای سواری از ابتدای سال تاکنون- دستگاه خودرو

| نام شرکت | ۹ ماهه امسال | | تولید | فروش |
|---|---|---|---|---|
| | تولید | فروش | درصد تغییر | درصد تغییر |
| ایران‌خودرو | ۴۲۱۰۵۰ | ۴۴۰۳۷۱ | ۲۹,۳ | ۴۲,۵ |
| سایپا | ۲۵۷۴۵۳ | ۲۹۱۴۸۳ | ۲,۲ | ۲۸,۷ |
| پارس‌خودرو | ۱۰۰۰۰۵ | ۱۰۴۹۰۶ | ۱۰,۹ | ۱۴,۳ |
| جمع | ۷۷۸۵۰۸ | ۸۳۶۷۶۰ | ۱۶,۶ | ۳۳,۴ |

## قیمت تخم‌مرغ متعادل شد

بازار

قیمت تخم‌مرغ بعد از ۳ماه رشد در ۲هفته اخیر اندکی کاهش یافت. در سوپرمارکت‌ها شانه ۳۰تایی تخم‌مرغ که آذرماه ۱۱۵هزار تومان فروخته می‌شد، روز گذشته ۱۰۰هزار تومان قیمت خورد و انواع بسته‌بندی شرکتی تخم‌مرغ نیز تا حدودی ارزان شد. با این حال قیمت این محصول در مقایسه با آبان‌ماه همچنان بالاست. تخم‌مرغ‌های شرکتی نسبت به فله و شانه بسته‌بندی نشده قیمت بالاتری دارند. براساس اعلام دولت قیمت مصوب هر شانه تخم‌مرغ ۳۰عددی با وزن حدود ۱,۸۰۰کیلوگرم ۸۵هزار تومان تعیین شده که نسبت به نرخ مصوب پیشین ۵هزار تومان افزایش یافته است. در میادین میوه و تره‌بار سطح شهر تهران هر کیلو تخم‌مرغ فله ۴۵هزار تومان و هرشانه ۳۰عددی ۹۱هزار تومان به فروش می‌رسد.

قیمت‌ها به تومان

| | | | |
|---|---|---|---|
| پرطلایی بسته ۲۴عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۹۶,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۱۰۵,۰۰۰ | |
| سیمرغ بسته ۲۰عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۸۰,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۸۵,۰۰۰ | |
| تلاونگ بسته ۲۰عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۸۰,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۹۰,۰۰۰ | |
| زرده طلایی بسته ۲۰عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۸۰,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۹۰,۰۰۰ | |
| هیرو بسته ۱۵عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۶۰,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۶۸,۰۰۰ | |
| پرطلایی بسته ۲۰عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۸۰,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۸۵,۰۰۰ | |
| حسام شانه ۳۰عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۱۱۲,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۱۲۰,۰۰۰ | |
| پروتانا بسته ۱۵عددی | آبان ۱۴۰۱ | ۶۰,۰۰۰ | |
| | دی ۱۴۰۱ | ۷۰,۰۰۰ | |


## آگهی مزایده

**اداره بهداشت، امداد و درمان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران** در نظر دارد **سه قطعه زمین تنیس خاکی به همراه ساختمان جانبی آن شامل بوفه و سرویس بهداشتی واقع در مجموعه شهید بابایی** را بصورت اجاره واگذار نماید.
علاقه‌مندان می‌توانند جهت دریافت برگه شرایط مزایده از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۷ روز کاری به آدرس لویزان - اتوبان شهید بابایی - تقاطع بلوار نیروی زمینی - جنب پلی کلینیک شهید فلاحی - اداره بهداشت، امداد و درمان نزاجا (اعتبارات پشتیبانی) مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱۲۲۹۶۵۶۴۳ تماس حاصل نمایند.
مزایده گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
ضمنا هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
**فرمانده پشتیبانی و خدمات اداره بهداشت، امداد و درمان نزاجا**

رویاساختمان آریا
مناقصه عمومی انتخاب مشاور
**شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص)** در نظر دارد خدمات مطالعات و طراحی فاز ۱ و ۲ (معماری، سازه و تاسیسات و نما) تأمین برگه های طراحی و اخذ پروانه ساختمان و آزمایش خاک **پروژه دنیا مالی** واقع در شهریار، فاز یک اندیشه، انتهای بلوار دنیا مالی، روبروی فرهنگسرای ایثار، قطعه ۸۷ با پلاک ثبتی ۴۷/۲۶۰۱۶ را به مشاور واجد صلاحیت و توانمند واگذار نماید، لذا از مشاوران دعوت می نماید **تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱** جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ دو میلیون ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.
• تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون ریال) بوده و بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
• **آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ خواهد بود.**
• شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای فاقد تضمین فوق، مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص ترتیب اثر نخواهد داد.
• متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۸۴۳۴۸ (داخلی ۳۰۷) تماس حاصل نمایند.
• نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن بست۱۲، پلاک۷
www.arc.co.ir

## آگهی مزایده عمومی واگذاری غرف
**اداره کل فروشگاه های زنجیره ای اتکا استان البرز**
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا ETKA CHAIN STORES.CO
**اداره کل فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا استان البرز** در نظر دارد غرف ذیل را از طریق مزایده عمومی دومرحله‌ای به افراد واجدالشرایط واگذار نماید.
۱- جمع‌آوری ضایعات کارتن، فروشگاه مرکزی شهید یارمحمدی، شهدای هشتگرد، شهیدنظری مهرشهر، مارلیک و شهدای فردیس
۲- غرفه آجیل و خشکبار فروشگاه‌های مرکزی شهید یارمحمدی و شهدای فردیس
۳- غرفه جزیره (ترشیجات و پروتئینی) فروشگاه مرکزی شهید یارمحمدی
۴- غرفه قصابی فروشگاه شهدای فردیس
مهلت شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا روز چهارشنبه۱۴۰۱/۱۰/۲۱می‌باشد.
آدرس:کرج، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به سه راه گوهردشت، خیابان رسالت، جنب بازار ملاصدرا، مدیریت بازرگانی
محل تحویل مدارک مزایده: فلکه اول تهرانپارس، بلوارپروین، شرکت فروشگاه‌های زنجیره ای اتکا واحد بازرسی
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۰۲۶-۳۲۷۵۴۸۱۶ و ۰۹۳۵_۹۱۰۰۷۳۴ تماس حاصل نمایید.

## آگهی مزایده عمومی
نوبت چهارم
موسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران بیمارستان فوق تخصصی میلاد
**مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان فوق تخصصی و فوق تخصصی میلاد)** در نظر دارد نسبت به انتخاب بهره‌بردار شنوایی‌شناسی خود با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده به صورت مزایده عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir اقدام نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از تحویل و دریافت اسناد مزایده و تعیین برنده مزایده از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. لذا مزایده‌گران می‌بایست درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
**۱) خرید اسناد مزایده :** مزایده‌گران می‌بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه‌های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند.
**۲) مبلغ پایه مزایده کارشناسی رسمی دادگستری :** ماهیانه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
**۳) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده :**
مزایده‌گران می‌بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ (درج آگهی نوبت چهارم) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ اسناد مزایده را از طریق سامانه ستاد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
**۴) نوع سپرده و تضمین شرکت در مزایده :**
مزایده‌گران می‌بایست مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بابت سپرده شرکت در مزایده به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده‌های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مزایده (با عنوان پاکت الف مزایده عمومی بهره‌برداری از واحد شنوایی‌شناسی) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.
**الف)** واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
**ب)** چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
**ج)** ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط
**۵) زمان و محل بازگشایی پاکات مزایده :**
مستندات ارسال شده از سوی مزایده‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل‌اله و شهید چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گشایش خواهد شد.
◄ هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی و کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.
◄ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

## آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره :۱-۲۹-۴۰۱
سازمان بوستانها و فضای سبز شهرتهران
**سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران** در نظر دارد « **احداث تعداد ۱۰ بوستان مادر و کودک - مرحله اول**» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.
**۱) محل اجرای پروژه :** منطقه ۱ بوستان قیطریه - منطقه ۳ بوستان آرارات - منطقه ۵ بوستان امیرکبیر - منطقه ۶ بوستان مهتاب - منطقه ۸ بوستان شقایق - منطقه ۱۱بوستان رازی - منطقه ۱۲ بوستان پارک شهر - منطقه ۱۵ بوستان ولیعصر (عج) - منطقه ۱۶ بوستان بهمن - منطقه ۱۷ بوستان قرآن
**۲) مدت اجرای کار :** ۲ ماه
**۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه : (با احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده ) :** سی و هشت میلیارد و هفتصد و نود و سه میلیون و پانصد و هفده هزار و هشتصد و پنجاه و دو (۳۸/۷۹۳/۵۱۷/۸۵۲)ریال که بصورت نقد و غیر نقد می باشد.
**۴ ) شرایط متقاضی :** دارا بودن حداقل رتبه ۴ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، سابقه کار مشابه، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
**۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :** متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد تجدید مناقصه به سایت سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به نشانی Http://parks.tehran.ir مراجعه نمایند.
همچنین متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط تجدید مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و پاکت سربسته و لاک و مهر شده را در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی) تحویل اداره پست جهت ارسال به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به آدرس : تهران - میدان آرژانتین - ابتدای خیابان بیهقی - شماره ۳۲ با کد پستی ۱۵۱۴۸۴۵۴۱۱ به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران نیز اقدام نمایند. لازم به ذکر است موضوع و شماره تجدید مناقصه باید حتماً بر روی پاکات «الف» و «ب» و پاکت پستی قید گردد و همچنین پاکات الف و ب بصورت مجزا در پاکت پستی قرار گیرد.
ضمناً می‌بایست کلیه اسناد با قید عبارت (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء مجاز ممهور و امضاء گردد که شرکت‌کنندگان تجدید مناقصه پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.
**۶) سپرده شرکت در تجدید مناقصه :** ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون (۱/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
**۷) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد :** حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در تجدید مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.
**سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران**
Http://parks.tehran.ir