معلولان

خدمت‌رسانی با ۲۰دستگاه اتوبوس در ۵۳ مسیر

دسترسی به امکانات و خدمات شـــهری اعم از رفاهی، ورزشی، فرهنگی و... بخشی از حقوق شهروندی محسوب می‌شود که در شهرهای توســـعه‌یافته‌ای چون تهران، حقوق شهروندان معلول نادیده گرفته شـــده اســـت و به همین دلیل این گروه از جامعه پایتخت را شـــهری غیرقابل‌دســـترس‌پذیر می‌دانند و دوستش ندارند. هرچند مدیریت شهری در ادوار گذشته با مناسب‌سازی معابر و ایجاد سامانه حمل‌ونقل عمومی و... گام‌هایی برای احقاق حقوق آنها برداشته است، اما تا رسیدن به وضعیت و شرایط مطلوب فاصله زیادی دارد. آنچه امروز بیش از هر چیز دیگری نیاز و مطالبه معلولان محسوب می‌شود، دسترسی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی است؛ ناوگانی که بی‌توجهی به آن سبب فرسودگی شده و نیاز به توسعه و نوسازی دارد.

به گزارش همشهری، سال ۹۱ ســـامانه ویژه جانبازان و معلولان با ۷۴دستگاه اتوبوس و ۶۲دستگاه ون مناسب‌سازی شده، در تهران بهره‌برداری و فعالیتش را با ارائه خدمات به ۳هزار و ۷۵۰مشترک، آغاز کرد و خدمات این سامانه با شماره ۶۳۰۵ در دسترس معلولان قرار گرفت. با گذشـــت یک دهه ناوگان این سامانه حمل‌ونقلی به فرسودگی رسیده‌اند و اتوبوس‌ها به ۲۰دستگاه کاهش یافته‌اند. آنطور که حامد صادق مقدسی، مدیر سامانه جانبازان و معلولان شرکت واحد اتوبوسرانی تهران گفته: «طی سال‌های اخیر نوسازی در این سامانه انجام نشده و همین امر سبب برهم‌خوردن تعادل میان تقاضا و ظرفیت شده است. به‌هرحال، مشترکان سامانه افرادی با ناتوانی‌هایی جسمی و حرکتی متفاوتی هستند و هر یک نیاز دارند برای تردد در شهر از مدهای مختلف ناوگان این سامانه (اتوبوس، مینی‌بوس و ون) استفاده کنند؛ بنابراین نوسازی و توسعه و تقویت هر دو مد لازم و ضروری است.» به گفته این مقام مسئول، تردد معلولان اکثرا به مراکز درمانی یا علمی و آموزشی است و بنابراین می‌بایست در خصوص ارائه خدمات در حوزه تفریح و... هم برنامه‌ریزی شود.

۲۰دستگاه ون جدید

آنطور که مقدسی عنوان کرده: «اکنون در این سامانه ۶۲دستگاه ون قدیمی، ۲۰دستگاه ون جدید، ۲۰دستگاه اتوبوس و ۸دستگاه مینی‌بوس وجود دارد. اتوبوس‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که افراد به‌راحتی می‌توانند با ویلچر وارد و خارج شوند. ناوگان اتوبوسرانی در ۳۳مسیر به‌عنوان ســـرویس مدارس استثنایی به دانش‌آموزان خدمات ارائه می‌دهند و در ۲۰مســـیر پرتردد شهری هم اقدام به جابه‌جایی مسافران معلول و جانباز می‌کنند.» طبق تفاهم انجام شده با سازمان بهزیستی، افرادی که عضو این سازمان هستند می‌توانند مشترک سامانه جانبازان و معلولان شوند و از خدمات حمل‌ونقلی پایانه استفاده کنند. مدیریت شـــهری برای توسعه و تقویت این سامانه برنامه دارد و مقدســـی با تأیید این مطلب گفت: «تا پایان سال ۲۰دستگاه ون در اختیار پایانه قرار می‌گیرد و سال آینده هم شهرداری تهران برای نوسازی و تقویت ناوگان این سامانه برنامه‌ریزی کرده است که امیدواریم در مجموعه با تدابیر اندیشیده‌شده بتوانیم خدمات شایسته‌ای به ۴هزار و ۲۰۰مشترک ارائه دهیم.»

تراموا در فاز مطالعاتی

گزارشی از ال‌آرتی و مزیت‌های آن به همراه دیدگاه‌های مخالفان و موافقان

مطالعات مربوط به راه‌اندازی تراموا در برخی از معابر شهر تهران، خرداد سال آینده به پایان می‌رسد.

راه‌اندازی «مونوریل» و «تراموا» و «ال‌آرتی» در شـــهر تهران که از جمله زیرمجموعه‌های قطار سبک شهری محسوب می‌شوند، موضوع چندان جدیدی نیست و در دوره‌های قبلی مدیریت شهری نیز بارها درباره اجرای این مد حمل‌ونقلی صحبت‌هایی مطرح و وعده‌هایی داده شده بود. با وجود این، وعده راه‌اندازی قطار سبک شـــهری در تهران که قدمت آن به حدود ۲دهه قبل برمی‌گردد و آخرین‌بار قرار بود تا سال ۱۴۰۰ شـــاهد راه‌اندازی آن در پایتخت باشیم، تا به امروز به جایی نرسیده و هرگز جنبه اجرایی و عملی پیدا نکرده است. به گزارش همشهری، خانواده حمل‌ونقل سبک ریلی فرزندان گوناگونی دارد که از آن جملـــه می‌توان به تراموا، مونوریل، سیستم‌های معلق که در آنها قطار از ریل آویزان است، Sky Bus یا اتوبوس هوایی، سیستم‌های بدون راننده موسوم به AGT و سیستم‌های چرخ و لاســـتیکی به‌جای سیستم ریلی که فاقد تکان‌های آزاردهنده است، اشـــاره کرد. در این میان اجرای ال‌آرتی یا قطار سبک شهری یا اتوبوس‌های ریلی در دوره جدید مدیریت شهری در دستور کار قرار گرفته تا بتواند به مدد شبکه‌های مترو و اتوبوســـرانی بیاید و باری از روی دوش حمل‌ونقل عمومی تهران بردارد؛ طرحی که موافقان و مخالفان زیادی تاکنون داشته و برخی آن‌را مفید می‌دانند و بعضی دیگر معتقدند درحالی که چرخ اتوبوســـرانی به‌دلیل بی‌مهری‌های دهه ۹۰، اکنون لنگ می‌زند، نباید مطرح شـــود. در واقع عده‌ای از کارشناسان تقویت و توسعه حمل‌ونقل ریلی زیرزمینی و اتوبوسرانی را اکنون واجب‌تر از اجرای تراموای شهری می‌دانند. به هر ترتیب برای اجرای طرح ال‌آرتی، مطالعات ترافیکی از یکســـو و موضوع هزینه و فایده درخصوص میزان منابع مالی مورد نیاز و تعداد مسافری که می‌تواند جابه‌جا کند از سوی دیگر بسیار حائز اهمیت است اما اگر مسئله و موضوع به تأیید شورای‌عالی ترافیک برسد، اجرایی خواهد شد. در همین راستا علی نادران، معاون مطالعات سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران به همشـــهری می‌گوید: «برای انجام مطالعات مربوط به امکان‌سنجی راه‌اندازی ال‌آرتی، طبق مصوبه شورای‌عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، تا خرداد ۱۴۰۲ فرصت داریم. می‌توان برخی از خطوط بی‌آرتی را به قطار سبک شهری یا همان ال‌آرتی تغییر داد. در برخی از مسیرها که خطوط بی‌آرتی و مترو وجود ندارد هم، می‌توان ال‌آرتی را اجرا کرد. بعد از انجام مطالعات در این رابطه و جزئیات آن تصمیم‌گیری خواهد شد.»

او همچنین اضافه می‌کند: «واقعیت آن است که تعدادی خیابان‌ها و معابر تهران همانند ظرفیت لازم بـــرای بی‌آرتی قابلیت اجرای ال‌آرتی را دارا هستند و مشـــکلی از این نظر نداریم. در بسیاری از شـــهرهای دنیا به‌صورت همزمان و موازی از چند مد حمل‌ونقلی مانند بی‌آرتی و ال‌آرتی استفاده می‌شود.»

مشخصات فنی و ساختاری LRT و ارجحیت آن نسبت به BRT

۰۱ ظرفیت جابه‌جایی LRT
۲.۵ برابر BRT

۰۲ تعداد واگن:
۲ یا ۳ واگن

۰۳ قـــوه محرکـــه: موتور الکتریکی

۰۴ هزینه‌های ساخت و نگهداری: حدود یک‌چهارم متـــرو است

۰۵ منبع تأمین انرژی: نیروی برق در مسیری کاملا حفاظت‌شده یا نیمه‌حفاظت‌شده

۰۶ حداکثر سرعت قطارهای عادی: **۳۰ تا ۶۱** کیلومتر بر ساعت

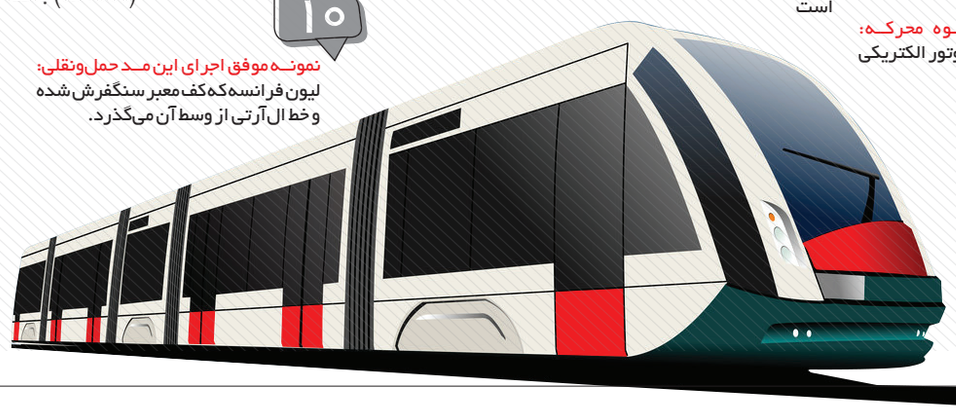
۰۷ نخســـتین‌بار در چه کشورهایی راه‌انـــدازی شـــد: آمریـــکا و انگلیس

۰۸ فضایی که از خیابان اشغال می‌کند: بسیار کمتر از بی‌آرتی

۰۹ حداکثر سرعت قطارهای پیشرفته: **۱۰۴** کیلومتر بر ساعت

۱۰ نمونـــه موفق اجرای این مـــد حمل‌ونقلی: لیون فرانسه که کف معبر سنگفرش شده و خط ال‌آرتی از وسط آن می‌گذرد.

۱۱ مســـیر حرکـــت: با توجه بـــه موقعیت جغرافـــیایی و شـــرایط محیـــطی می‌تواند به‌صورت زیرزمینی و یا بالاتر از ســـطح زمین هم (elevated) باشد.



دیدگاه موافقان و مخالفان

بســـیاری از کارشناســـان حوزه حمل‌ونقل معتقدند با توجه به آلودگی هوای تهران و همچنین ترافیک شـــهر، به‌خصوص در نیمه دوم سال که بارها منجر به تعطیلی و مجازی شدن مدارس و دانشگاه‌ها شده است، ال‌آرتی می‌تواند یک مد حمل‌ونقلی مناسب برای پایتخت باشد. البته این طرح در بین کارشناسان مخالفان و منتقدانی هم دارد کـــه معتقدند فرهنگ ترافیک و طراحی خیابان‌های تهران از جمله در تقاطع‌ها، به شکلی نیست که امکان اجرا توســـعه ال‌آرتی در آن وجود داشـــته باشد. از طرف دیگر گفته می‌شـــود با توجـــه به هزینه‌هایی که ســـاخت ال‌آرتی دارد، اجرای این طرح نیازمند جذب مشـــارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است. در این رابطه مرداد امسال بود که مجتبی شـــفیعی، معاون وقت حمل‌ونقل و ترافیک شـــهردار تهـــران و رئیـــس فعلی ســـازمان ترافیک شـــهرداری تهران از اعلام آمادگی ســـرمایه‌گذار و فاینانسور چینی برای راه‌اندازی ال‌آرتی خبر داده بود. در عین حال، برخی از کارشناســـان این حوزه می‌گویند ال‌آرتی می‌تواند به‌عنوان مکمل مترو و بی‌آرتی مورد اســـتفاده قرار گیرد و برای اینکه حمل‌ونقل عمومی کارآمدی بیشـــتری داشـــته باشد در برخی خطوط جایگزین BRT شود.

در گذر زمان

۱۴ماه تلاش برای تقویت ناوگان اتوبوسرانی

۱۴۰۰

- **آبان** — از ۱۱۰دستگاه اتوبوس درون‌شهری دیزل بهره‌برداری شد.
- **آذر** — شـــهردار تهران از خریـــد و ورود ۵۰دســـتگاه اتوبوس برقی در فاز نخست خبر داد.
- **اسفند** — ۲۰دســـتگاه اتوبوس از ۶۵دستگاه اتوبوس عقد قرارداد شده، تحویل داده شد.

۱۴۰۱

- **فروردین** — برای ســـال ۱۴۰۱، یک‌هزار دستگاه اتوبوس توسط وزارت کشور برای تهران درنظر گرفته شده است.
- **اردیبهشت** — قرار شـــد ۱۴۰۰اتوبوس تـــا پایان ســـال اورهال شـــود. ۲۰دســـتگاه ون مخصوص معلـــولان به ناوگان حمل‌ونقل عمومی تهران اضافه شد.
- **خرداد** — شـــهرداری تهران قـــرارداد خرید ۱۰۷۵دستگاه اتوبوس تولید داخل را امضـــا و بخشـــی از آن را تحویل گرفت.
- **مرداد** — ۵۰دســـتگاه اتوبوس دســـت دوم کیفیت بالا وارد گمرک شد.
- **شهریور** — ۳۰دستگاه اتوبوس و مینی‌بوس به‌عنوان سرویس مدارس برای نخستین‌بار مناسب‌سازی شدند.
- **مهر** — در هشتمین شـــنبه امید و افتخار ۲۰۰ اتوبـــوس، ۶۲دســـتگاه مینی‌بوس و ۱۰۰دستگاه تاکسی رونمایی شد.
- **آبان** — شـــهرداری تهـــران بـــا همکاری آموزش و پرورش و پلیس راهور دوره‌هـــای آموزشـــی مختلفی را برای خانواده کارکنان و شهروندان با رویکرد ارتقای سطح فرهنگی در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک برنامه‌ریزی کرد.

آگهی مزایـــده املاک و مســـتغلات

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور

موسسه اعتباری نور
NOOR CREDIT INSTITUTION

شرکت توسعه بازرگانی پـــرتـــو نـــور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت **نقد و اجاره به شرط تملیک** اقدام نماید.

۱- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می‌توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضوراً از دفتر شرکت و دفاتر سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و یا سایت شرکت(مندرج در بند ۱۴) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۴۳۴ و یا اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ و یا شماره شبا IR۷۶۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور **به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور** به مبلغ **۵٪** قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعت اداری **روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹** همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت۱۶:۳۰ بعدازظهر (پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲:۳۰) به استثنای روزهای تعطیل در پاکات دربسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران، خیابان کارگر شمالی، بعد از بزرگراه جلال آل احمد، کوچه خجسته(۱۱)، پلاک ۱۰۳ طبقه چهارم کد پستی ۱۴۳۹۷۳۷۹۳۱ یا سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور تحویل و رسید دریافت نمایند. (نشانی و شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت)

۲- **بازگشایی پاکات** رأس **ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵** در محل دفتر شرکت انجام می پذیرد.

۳- روش دریافت ثمن معامله در معاملات با برندگان مزایده در روش واگذاری نقد و اجاره به شرط تملیک به شرح ذیل می باشد:
الف) نقدی= ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + ۸۵٪ (مجموعاً ۹۰٪ قیمت پیشنهادی) و الباقی به میزان ۱۰٪ همزمان با تنظیم سند یا اعطاء وکالت فروش
ب) اجاره به شرط تملیک = ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + مبلغ پیش پرداخت برابر جدول آگهی و الباقی در اقساط مربوطه+ انتقال سند بعد از تسویه حساب کامل

۴- برنده مزایده می بایست به منظور تحویل املاک و امضای قرارداد ، مجموعاً ۹۰ ٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را پرداخت نماید.

۵- تحویل املاک خریداری شده پس از تکمیل پیش پرداخت، ارائه تضامین لازم، تنظیم قرارداد و امضاء طرفین انجام خواهد شد.

۶- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبول تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

۷- به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و بدون امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید.

۸- ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ بلامانع است. (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)

۹- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی می باشد.(حضور نمایندگان صرفاً با ارائه وکالتنامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهد بود)

۱۰- مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.

۱۱- بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی های موسسه اعتباری نور انجام خواهد گرفت.

۱۲- شرکت و موسسه در رد و یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند.

۱۳- هزینه کارشناسی، حق السهم آگهی و دفتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) به عهده خریدار می باشد.

۱۴- لطفاً به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت‌های WWW.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و WWW.PARTONOOR.COM (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل می باشد توجه و مراجعه فرمائید.

۱۵- شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۱۶- تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۸۸۰۱۵۸۸۷ - ۸۸۰۱۵۸۹۰ - ۸۸۰۱۵۸۹۹ - ۸۸۰۱۹۵۲۸ - ۸۸۶۳۵۶۷۰ - ۰۲۱ می‌باشد و همه روزه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان محترم می باشد.

ردیف	عنوان ملک / پروژه	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک ثبتی فرعی/اصلی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری و شرایط پرداخت	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	ساختمان نیمه احداث واقع در خیابان ستارخان تهران	تک برگی	تهران	تهران، خیابان ستارخان، سه‌راه تهران ویلا نرسیده به پل - جنب بانک صادرات	۲۳۹۵/۴۰۷۶۱۲ ۲۳۹۵/۴۰۷۶۱۳ ۲۳۹۵/۴۰۷۶۱۴	تجاری	تجاری - فرهنگی - خدماتی - پارکینگ طبقاتی	طبق سند ۱۰۸۶ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۰۰۵/۹۴ مترمربع	۱۵۰۰۲/۴۱ مترمربع بر اساس پروانه	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایطی : اجاره به شرط تملیک (بصورت حداقل ۵۰درصد پیش پرداخت نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده بصورت یک پروژه نیمه احداث و دارای پروانه ساختمانی (تخریب و نوسازی) با شماره۲۰۰۲۸۷۸۳ مورخ ۹۲/۰۹/۲۰ از شهرداری منطقه ۲ تهران برای هر سه پلاک مذکور می‌باشد. ۲- مطابق پروانه صادره، ساختمان شامل ۱۶ طبقه (۷ طبقه پارکینگ، همکف بانضمام دو نیم طبقه و هشت طبقه روی همکف می‌باشد). ۳- کاربری طبقات منفی هفت تا منفی سه بعنوان پارکینگ، طبقه منفی دو بعنوان انبار تجاری، طبقه منفی یک و همکف و نیم طبقه صفر و نیم طبقه یک و طبقه یک بعنوان تجاری، طبقات دوتا پنج بعنوان پارکینگ، طبقه شش بعنوان فرهنگی، طبقات هفت و هشت بعنوان رستوران می‌باشد. ۴- مساحت عرصه ملک مورد مزایده پس از اصلاحی ۱۰۰۵/۹۴ مترمربع که حاصل از تجمیع سه پلاک مذکور و محاسبه ۳۲۲/۷ مترمربع محوطه مشاعی هرسه پلاک می باشد. ۵- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه عدم تطابق سازه موجود با پروانه، بدهی به ادارات، ارگانها و سازمان‌ها (درصورت وجود) و تمدید پروانه، اخذ گواهی عدم خلاف و ساخت و تکمیل پروژه و... به عهده خریدار می‌باشد. ۶ - هرگونه اقدام و هزینه بابت اخذ صورتمجلس تفکیکی، پایانکار و اخذ سند تفکیکی واحدها به عهده خریدار می‌باشد. ۷- جرثقیل تاورکرین موجود در پروژه قابل واگذاری نیست.
۲	ساختمان مسکونی واقع در نیاوران تهران	تک برگی	تهران	تهران، نیاوران، سه راه یاسر، کوچه بهروز تبریزی، کوچه بهیم تاش شمالی- پلاک۱۴	۸۲۴/۶۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۹۰ مترمربع بر اساس سند تکبرگ	۲۷۲۰/۵۶ مترمربع بر اساس گواهی عدم خلاف	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی : الف) ۵درصد جهت شرکت در مزایده ب) ۴۵درصد بعد از اعلام نتیجه و قبل از زمان تنظیم مبایعه نامه نهایتا ظرف مدت یکماه ج) ۴۰ درصد در زمان تحویل ملک نهایتا ظرف مدت ۲۰روز از ابلاغ د) ۱۰ در صد در زمان اعطای وکالت یا انتقال سند مادر	تخلیه	۱- ساختمان مورد مزایده در ۸ طبقه شامل دو طبقه زیر زمین (شامل استخر، سونا، جکوزی، سالن ورزش، سالن اجتماعات)، طبقه همکف و پنج طبقه مسکونی دو واحدی و جمعاً ۱۰ واحد می‌باشد. ۲- مطابق گواهی عدم خلاف با شماره ۱۲۰۸۰۳۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ صادره ازشهرداری ناحیه ۳ منطقه یک، مساحت زمین ملک مورد مزایده پس از اصلاحی ۴۳۶/۸۰ متر مربع، زیر بنای کل ۲۷۲۰/۵۶ مترمربع، زیر بنای مفید ۱۳۷۳/۱ مترمربع به انضمام ۷۴/۵ مترمربع بالکن سه طرفه می‌باشد. ۳- دارای ۱۵ عدد پارکینگ، دارای سیستم هوشمند، چیلر ۴۷ تن، دیگ‌های چگالشی، پمپهای گراندفوس و متریال لوکس ۴- ملک مورد مزایده دارای امتیاز برق و انشعابات آب و گاز می‌باشد و عملیات ساختمانی تکمیل گردیده و برخی نواقص موجود نیز تا پایان بهمن ۱۴۰۱ مرتفع می‌گردد. ۶- هرگونه اقدام و هزینه بابت اخذ صورتمجلس تفکیکی، پایانکار، اخذ سند تفکیکی واحدها و اصلاح انشعابات به عهده خریدار می‌باشد.
۳	یک قطعه زمین واقع در فردیس کرج	تک برگی	البرز	فردیس- خیابان اصلی - بین فلکه اول و دوم - جنب فروشگاه شیرین عسل- نرسیده به آب و فاضلاب	۱۶۳/۱۷۸۴۴	زمین	تجاری	۱۸۰	-	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه	ملک مورد مزایده قبلاً بصورت ساختمان دو طبقه تجاری و مسکونی بوده که به علت آتش‌سوزی تخریب گردیده و در حال حاضر بصورت زمین خالی می‌باشد.