

خودروهای وارداتی نرسید



طبق اظهارات مسئولان وزارت صنعت، قرار بود نخستین محموله از خودروهای وارداتی همین هفته وارد کشور شود اما هنوز خبری از ورود این خودروها به گمرکات نیست.

پیش‌تر وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به انجام ثبت سفارش واردات خودرو که مقرر شده توسط ۴ مجموعه انجام شود، از واردات نخستین محموله خودروهای وارداتی به گمرک در هفته جاری خبر داده بود. بااین‌حال، مر ترضی عمادی، سخنگوی گمرک، دیروز به تسنیم گفت: هیچ مشخصاتی اعم از اظهارنامه، مدارک و اطلاعات مربوط به ثبت سفارش خودروهای وارداتی به گمرک اظهار نشده‌است و بر همین اساس هم اکنون گمرک نمی‌تواند در مورد جزئیات واردات خودروها اظهارنظر کند. بر این اساس، توپ در زمین وزارت صنعت، معدن و تجارت است و این وزارتخانه باید اعلام کند که آیا واردات انجام شده است یا خیر؛ چراکه اگر مدارک واردات خودرو به گمرک ارائه شود، این سازمان به‌صورت رسمی در مورد جزئیات واردات اطلاع‌رسانی خواهد کرد. البته طبق روال گمرک، حتی اگر خودروها به‌صورت فیزیکی به گمرک برسند یا در کشتی پهلو گرفته در بندر و دروازه گمرک باشند، باز هم نمی‌تواند ورود خودروهای خارجی به جغرافیای ایران را تأیید کند. بر همین اساس، به‌نظر می‌رسد وزارت صنعت باید نبض اخبار مربوط به ماجرای پر حاشیه واردات خودرو را به‌دست بگیرد و به‌جای وعده‌وهو، واضح‌نگوید که این خودروها در چه وضعی قرار دارند، چه خودروهایی هستند و کی به بازار می‌رسند.

نجات آب با بهرهوری

■ **خبر:** حسین اصغری، مدیر کل امور سبزی‌ها و گیاهان جالبیزی وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید: با استفاده از روش‌ها و فناوری‌های جدید، میانگین تولید هندوانه از ۲۷،۵ تن در هکتار در سال ۱۳۹۱ به ۴۸،۳ تن در هکتار در سال جاری افزایش یافته است. طبق آمار در این باره زمانی، سطح زیر کشت هندوانه ۴۱ درصد کاهش داشته و از ۱۳۱ هزار هکتار به ۷۷ هزار هکتار رسیده است.

■ **نقد:** ایران به‌عنوان کشوری خشک و کم‌باران، سال‌هاست که با هدررفت آب به‌واسطه تولید مازاد محصولات آب‌پس و صادرات آب مجازی از طریق فروش این آب‌سرا به دیگر کشورهاست. در این شرایط، بهترین سناریو این است که تولید محصولات آب‌پر براساس شرایط آبی اصلاح شود؛ اما در غیاب این سناریوی ایده‌آل، اقدامات وزارت جهادکشورزی برای افزایش بهرهوری آب با استفاده از روش‌ها و فناوری‌های نوین هم غنیمت است. به‌گفته مدیر کل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالبیزی وزارت جهادکشورزی، اقداماتی نظیر توسعه اجرای آبیاری‌های نوین، استفاده از مالچ‌های پوششی، کشت نشاء، بزدهای هیبرید پربازده، بهبود تغذیه گیاهی و تغییر در زمان کشت هندوانه به فصل خنک و پربارش سال ضمن کاهش مصرف آب، به افزایش میانگین تولید هندوانه منجر شده است.

عیدی کارگران چقدر است؟

براساس قانون کار، عیدی کارگران برای یک سال کار حداقل معادل ۶روز و حداکثر ۹۰روز است و تمام کارگاه‌های مشمول قانون کار مکلفاند به هر یک از کارگران خود به‌نسبت یک‌سال کار، حداقل معادل ۶روز آخرین مزد را به‌عنوان عیدی و پاداش بپردازند. این مبلغ ربطی به حقوق و دستمزد ندارد و باید به‌صورت جداگانه و به نسبت اشتغال یک کارگر در طول یک سال پرداخت شود. در سال جاری، حداقل دستمزد ماهانه کارگران ۴میلیون و ۱۷۹ هزار و ۷۵۰ تومان و حداقل دستمزد روزانه ۱۲۹ هزار و ۳۲۵ تومان است؛ از این‌رو و بر مبنای قانون کار، حداقل عیدی کارگران در سال جاری ۵میلیون و ۳۵۹ هزار تومان است و برای کسانی که دستمزد دریافتی آنها بالاتر از حداقل است نیز حداکثر عیدی قابل پرداخت به کارگران معادل ۱۲ میلیون و ۵۳۹ هزار و ۲۵۰ تومان خواهد بود.

حداقل عیدی بابت ۱۲ ماه کارکرد

۸,۳۵۹,۵۰۰ تومان

حداکثر عیدی (۱۲ ماه کارکرد)

۱۲,۵۳۹,۲۵۰ تومان

حداقل عیدی بابت هرمه‌ام کارکرد

۶۹۶,۶۲۵ تومان

حداکثر عیدی بابت هرمه‌ام کارکرد

۱,۰۴۴,۹۳۷ تومان



پارس‌گزر آگهی مزایده ضایعات

تعدادی از اقلام ضایعاتی و مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برسانند. از اشخاص حقیقی یا حقوقی که مایل به شرکت در مزایده هستند، دعوت می‌نماید جهت اطلاع از نوع و مقدار هر یک از اقلام ضایعاتی و شرایط مزایده به سایت شرکت پارس خزر به نشانی www.parskhazar.com و یا آدرس شرکت پارس خزر واقع در استان گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، میدان مصلی مراجعه فرمایند.

اقتصاد



- نرخ رشد نقدینگی تا آخر سال به زیر ۳۰ درصد می‌رسد.
- امسال به دولت تنخواه ندادیم و جلوی تزریق ۶۰ هزار میلیارد را گرفتیم.
- سیاست پولی را به‌نحوی تنظیم می‌کنیم که بازار با کسری نقدینگی مواجه نشود.
- از مجلس می‌خواهیم سهم تسهیلات تکلیفی از کل وام بانک‌ها را افزایش ندهد.
- فروش اموال مازاد بانک‌ها به‌صورت ماهانه توسط بانک مرکزی رصد می‌شود.
- نیمی از تورم امسال ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، افزایش دستمزدها و کاهش حقوق گمرکی کالاهاست.
- برخلاف سال گذشته، امسال در هیچ بخشی از اقتصاد، شاهد رشد منفی نبودیم.
- سهم خانوارها از تسهیلات بانکی به ۱۵/۸ درصد رسیده است.
- بانک مرکزی نرخ تورم را محاسبه می‌کند و در گزارش‌ها و سخنان خود به آمار خودمان استناد می‌کنیم.



رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به پرسش همشهری اعلام کرد

افزایش سود سپرده بانکی روی میز تصمیم

علی صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی در

بانک

نخستین نشست خبری با خبرنگاران، سیاست‌های پولی و مالی کنترل نرخ تورم را اعلام و در پاسخ به پرسش همشهری مبنی بر اینکه چرا از ابزار نرخ بهره برای کنترل تورم استفاده نمی‌شود؟ گفت: در بیش از ۹۰ کشور دنیا طی ماه‌های گذشته نرخ سود بانکی برای مهار تورم استفاده شده اما در ایران به این مقوله به‌عنوان ابزار سیاست

افزایش حقوق‌ها و دستمزدها

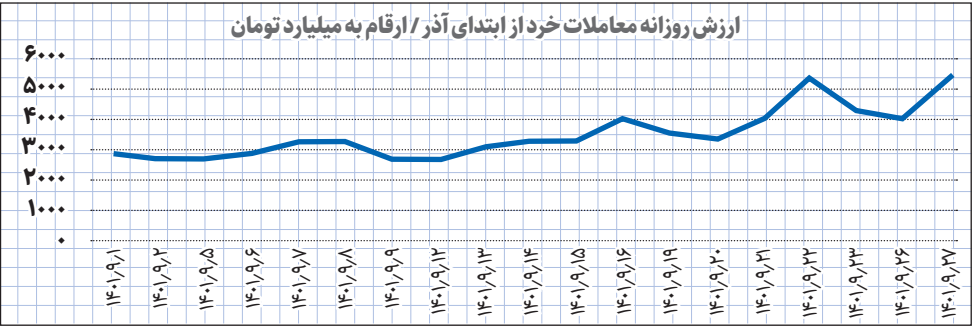
رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید: افزایش دستمزد ۵۷ درصدی امسال رقم عجیب و غریبی بود و به هیچ وجه سال آینده چنین افزایشی نخواهد بود. دولت قطعاً افزایش حقوق را کنترل می‌کند و قطعاً افزایش به میزان امسال نخواهد بود. وی افزود: دولت اگر هزینه اجتناب‌ناپذیری ندارد از آنجا کم کند و در جای دیگری استفاده کند از اوراق هم می‌تواند استفاده کند؛ خط قرمز مان با دولت کنترل نقدینگی است. رئیس شورای پول و اعتبار تأکید کرد: اصلاح حقوق‌ها در چارچوب سیاست دولت و مجلس تصویب می‌شود ولی نگاه ما در دولت در راستای کنترل تورم است. وی تأکید کرد: افزایش دستمزد بخشی خصوصی در شورای عالی کار تعیین می‌شود؛ توصیه‌ایمن است که تصمیمات‌شان متناسب با ملاحظات تورمی باشد. او در عین حال با بیان اینکه مرجع کاهش یا افزایش حقوق کارمندان و کارگران بانک مرکزی نیست، تصریح کرد: تعیین حقوق کارمندان در اختیار سازمان برنامه و بودجه و حقوق کارگران در حیطه اختیار شورای عالی کار است، اما از نظر بانک مرکزی در تصمیم‌گیری نهایی باید آثار تورمی افزایش حقوق‌ها و دستمزدها در نظر گرفته شود.

تحریک خروج سرمایه با ناآرامی‌ها

سکک‌انداز بانک مرکزی با بیان اینکه ناآرامی‌های ماه‌های اخیر با هدف تحریک خروج سرمایه از کشور در بازار اثر تأثیر داشته، تأکید کرد: البته این اتفاقات تنها دلیل افزایش نرخ ارز نیست و آنچه مهم است ایجاد آرامش عمومی در فضای جامعه است. او در عین حال این را هم گفت که: تقویت دلار در دنیا یکی از دلایل افزایش نرخ ارز است و البته انتظارات تورمی هم بر جهش نرخ ارز اثر گذاشته اما ما در بانک مرکزی نرخ ارز غیررسمی را قبول نداریم و این نرخ باید تعدیل شود چرا که دولت هیچ وقت از محل بازار قاچاق نیازهای ارزی را تأمین نمی‌کند؛ تأمین مالی نیازهای ارزی کشور در نیما انجام می‌شود. این مقام ارشد بانک مرکزی در پاسخ به سؤالی درباره میزان خروج سرمایه از کشور هم گفت: هیچ آمار شفاف و رسمی‌ای از خروج سرمایه وجود ندارد.

صعود ۳میلیارد دلاری بورس

شاخص کل بورس تهران دیروز با یک جهش پر قدرت بیش از ۲ درصد رشد کرد



رشد ۲ درصدی

در مبادلات روز گذشته شاخص کل بورس تهران با ۵۲ درصد افزایش معادل ۳ هزار واحد افزایش یافت و به مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رسید. آخرین بار شاخص کل بورس تهران در تیر ماه سال جاری در این محدوده قرار داشت اما بعد به‌دلیل نزول‌های مداوم تا محدوده یک میلیون و ۲۳۰ هزار واحد افت کرد. تحت تأثیر رشد روز گذشته بیش از ۱۲۴ هزار میلیارد تومان به ارزش کل بازار سهام اضافه شد و ارزش دلاری بازار سهام نیز با ۳ میلیارد دلار افزایش به ۱۷۵ میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار رسید.

با این حال مقایسه میزان ارزش دلاری بازار سهام با دوره اوج بازار سهام در سال جاری نشان می‌دهد که ارزش کل بازار سهام نزدیک به ۱۰۰ میلیارد دلار پایین‌تر از اواخر اردیبهشت امسال است. در آن دوره ارزش کل بازار سهام رقمی معادل ۲۸۰ میلیارد دلار بود. بر همین اساس به زعم کارشناسان شاخص کل بازار سهام پتانسیل بالقوای برای رشد و جبران نزول دلاری ماه‌های گذشته دارد.

واکنش بازارساز به جهش دلار

صالح آبادی در واکنش به پرسشی درباره نوسان قیمت ارز در کشور، گفت: بخش عمده معاملات ارزی کشور در بازارهای رسمی حواله و اسکناس انجام می‌شود که می‌بایست در تحلیل‌ها مدنظر قرار گیرد. او با بیان اینکه در معاملات فرادبی اساساً ارزی مبادله نمی‌شود و صرفاً تسویه ریالی مبادلات است، گفت: در معاملات فردایی نوعی از شرط‌بندی روی نرخ ارز است و معمولاً حجم معاملات فردایی بسیار پایین است و متأسفانه یکی از محل‌های سوءاستفاده از حساب‌های اجاره‌ای است که بارها در خصوص آن به هموطنان هشدار داده شده چرا که این حساب‌های اجاره‌ای برای عملیات غیرقانونی اعم از پولشویی، قمار و... به کار گرفته می‌شود. وی تصریح کرد: ما منکر آثار نرخ‌های غیررسمی نیستیم و باید در خصوص آنها تدبیری صورت گیرد. در ماه‌های اخیر نیز اقدامات زیادی با هماهنگی نهادهای ذریط در این حوزه انجام دادیم و همچنان این موضوع را دنبال می‌کنیم. اما در حال حاضر بازار سهام بر نامه و بودجه و حقوق رسمی کشور از محل بازار نیما و بازار متشکل معاملات ارزی تأمین می‌شود. لذا باید این نکته را مدنظر داشته باشیم، هنگامی که بازار را تحلیل می‌کنیم، دقیقاً کدام بازار می‌گوییم.

رمزگشایی از پول ساخت مسکن

صالح آبادی درباره آخرین وضعیت پرداخت ۳۶۰ میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت مسکن توسط بانک‌ها، گفت: درباره این قانون تفسیرهای متفاوتی مطرح است و اگر منظور از سهم ۲۰ درصدی تسهیلات، مانده تسهیلات بانکی باشد، باید بدانیم که هم‌کنون مانده تسهیلات بخش ساختمان و مسکن حدود ۱۷ درصد است. او افزود: اگر منظور این است که ۲۰ درصد کل تسهیلات بانکی در هر سال تا سقف ۳۶۰ سهم اختصاص پیدا کند، باید توجه کرد که نظام بانکی توان تشخیصی برای تسهیلات دارد و لازم است تا روش‌های تأمین مالی ساخت مسکن متشوع شود و این موضوع را به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌ایم و پیشنهادهای بانک مرکزی به دولت هم ارائه شده است چرا که اگر قرار باشد هر سال این میزان تسهیلات به ساخت مسکن پرداخت شود، چنین امکانی وجود ندارد.

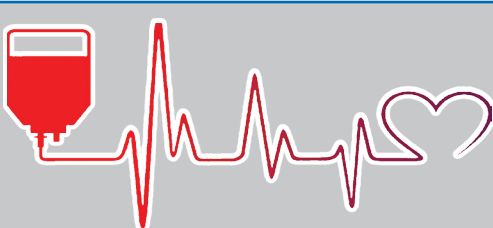
ورود نقدینگی جدید

جهش روز گذشته بازار سهام در شرایطی اتفاق افتاد که از چند روز پیش حجم ورود نقدینگی به بازار سهام افزایش یافته است. طبق اطلاعات موجود از روز یکشنبه هفته قبل ارزش معاملات خرد بعد از مدت‌ها به بیش از ۴ هزار میلیارد تومان رسید و این روند به‌طور کامل در کل هفته ادامه یافت. دیروز حتی ارزش معاملات خرد به بیش از ۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسید که حتی نسبت به میانگین معاملات هفته قبل رشد محسوسی نشان می‌دهد.این میزان همچنین نسبت به ابتدای آذر ماه ۹۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

همه این ارقام به‌معنای این است که از هفته قبل تمایل سهامداران برای سرمایه‌گذاری در بورس افزایش یافته که به‌نظر می‌رسد اصلی‌ترین علت آن رشد قیمت دلار در بازار آزاد و در سامانه نیما باشد. آمارها نشان می‌دهد هفته گذشته قیمت هر دلار در سامانه نیما ابتدا از مرز ۲۸ هزار تومان عبور کرد و طرف چند روز گذشته حتی به ۲۸ هزار و ۱۵۰ تومان رسیده است. به زعم کارشناسان افزایش قیمت ارز در سامانه نیما اثر معناداری بر شاخص‌های بورس دارد چرا که می‌تواند منجر به رشد درآمد شرکت‌های صادراتی شود و چون شرکت‌های صادراتی بخش مهمی از ارزش کل بازار سهام را در اختیار دارند و افزایش درآمد آنها محرکی برای رشد شاخص‌های بورس است. هم‌اکنون جمع کل سود خالص شرکت‌های بورس رقمی ۸۷۵ میلیارد تومان است و افزایش حتی یک درصدی این میزان می‌تواند توان رشد شاخص بورس را بیشتر کند. بر این اساس انتظار می‌رود در صورت تداوم رشد قیمت دلار در سامانه نیما روند صعودی شاخص بورس هم ادامه یابد به‌ویژه آنکه برخی خبرها حاکی از آن است که دولت در بودجه سال بعد قیمت ارز را در سامانه نیما ۳۲ هزار تومان در نظر گرفته است. حامد ستاک یک کارشناس بازار سرمایه در این باره می‌گوید: افزایش قیمت دلار نیما می‌تواند تأثیر مستقیمی بر بهبود صورت‌های مالی شرکت‌ها داشته باشد و این موضوع به نفع بورس است. به گفته او فاصله ایجاد شده بین دلار آزاد و نیما فاصله بین رشد هزینه‌ها و درآمدهای شرکت را افزایش می‌دهد. اشکان چهرنگار یک کارشناس دیگر بازار سرمایه نیز در این باره می‌گوید: شاخص کل می‌تواند تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رشد کند، اما به عوامل زیادی بستگی دارد.



سازمان انتقال خون ایران

اهداء خون سالم
اهداء زندگی

همشهری

مالیات بر عایدی سرمایه
چکش کاری می‌شود

اصلاحات اساسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه، جدیدترین راهکاری است که از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس و برای قابل تصویب و اجرا کردن این طرح ارائه شده است. بااین اصلاحات، معافیت‌های مالیاتی خانوارها در قبال بازدهی سرمایه‌ها گسترش می‌یابد و بخش قابل توجهی از مردم عادی از تیررس مالیات بر عایدی سرمایه دور می‌شوند.

به گزارش همشهری، سوده‌های اتفاقی در اغلب اقتصادها مشمول مالیات‌های سنگین است و در ایران نیز چند سالی است که مجلس و دولت به‌دنبال استفاده از این پایه مالیاتی هستند؛ اما به‌واسطه تورم بالایی که هر سال در اقتصاد تجربه می‌شود، بحث سوده‌های اتفاقی و مالیات‌ستانی از آنها موافقان و مخالفان جدی دارد. این طرح حدود ۲ سال است که در دستور کار مجلس قرار گرفته است. حالا مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به تشریح اصلاحاتی پرداخته که قرار است در این طرح اعمال شده و آن را قابل تصویب و اجرا کند.

بومی‌سازی مالیات بر سوده‌های اتفاقی

در سال ۲۰۲۱ دست کم ۱۴۲ کشور از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه استفاده کرده‌اند؛ اما در ایران به‌واسطه متورم بودن اقتصاد، اوضاع متفاوت است. استفاده از معافیت‌های گسترده، یکی از راهکارهایی است که با کاهش افراد مشمول مالیات به اجرای این طرح کمک می‌کند ضمن اینکه تفکیک نیازهای مصرفی از تقاضای سوداگری نیز از ایجاد اختلال در زندگی مردم جلوگیری خواهد کرد.

اصلاحات اساسی



معافیت وسایل نقلیه به تعداد



معافیت املاک مسکونی به تعداد



معافیت ۷۰ درصدی اشخاص تجاری



معافیت ۱۸ گرم طلا یا ۱۸ عیار برآری



عدم مشمول بازار سهام



معافیت اراضی کشاورزی



معافیت انواع دارایی مرتبط با



معافیت فروش املاک نوساز



معافیت عایدی املاک به میزان



تعویق مالیات بر عایدی املاک



تخفیف مالیاتی حاکمتر از ۱۰۰ درصد



کسر مالیات بر درآمد ارزی و هزینه

حقوق از عایدی سرمایه املاک برای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

قیمت تخم‌مرغ، همچنان صعودی

قیمت تخم‌مرغ در میادین نیز پا به پای بازار در حال افزایش است. روز گذشته سازمان میادین میوه و تره‌بار تهران نرخ جدید انواع تخم‌مرغ اعلامی از سوی اتحادیه سراسری مرغداران را ابلاغ کرد. قیمت تخم‌مرغ شانه ۳۰ عددی غیربسته‌بندی شناسنامه‌دار با وزن ۱۹۰۰ گرم، برای مصرف‌کنندگان ۹۵،۵۰۰ تومان، قیمت شانه ۲۲ کیلوپی غیر بسته‌بندی ۹۵،۵۰۰ تومان و قیمت شانه ۳۰ عددی یک‌شده با وزن ۱۸۰۰ گرم برای مصرف‌کننده ۹۴ هزار تومان اعلام شده است. قیمت‌های جدید تخم‌مرغ در میادین بین هزار تا ۱۵۰۰ تومان از نرخ‌های پیشین بیشتر است. در نرخنامه میادین میوه و تره‌بار تا روز گذشته و پیش از ابلاغ تغییر نرخ، قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ فله ۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان و هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ بسته‌بندی با قیمت ۹۲ هزار تومان درج شده بود. قیمت تخم‌مرغ از شهرپور تاکنون به‌طور مداوم در حال افزایش بوده است، هرچند ماه گذشته به شانه تخم‌مرغ در بازار تا محدوده ۱۰ هزار تومان رفت و در میادین نیز قیمت به ۸۸ هزار تومان رسید. با ادامه روند رو به رشد، نیمه آذر قیمت هر شانه تخم‌مرغ در میادین به ۱۱۵ هزار تومان رسیده است. این شاهد افزایش قیمت این کالای پر مصرف هستیم. در سوپرمارکت‌ها نیز قیمت تخم‌مرغ در ۳ ماه اخیر هرگز از ۹۵ هزار تومان پایین‌تر نیامده و این روزها در بعضی از فروشگاه‌ها قیمت به شانه‌ای ۱۱۵ هزار تومان رسیده است. این در حالی است که نرخ مصوب هر کیلو تخم‌مرغ از سوی دولت ۳۹،۸۰۰ تومان و قیمت شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ با وزن حدود ۲ کیلو حدود ۸۰ هزار تومان اعلام شده و این نرخ تا امروز تغییری نداشته است. رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران در این باره به همشهری گفت: فعلاً هیچ تغییر قیمتی برای تخم‌مرغ مصوب نشده و میانگین قیمت خرید هر کیلو تخم‌مرغ درب مرغداری اکنون ۳۹،۲۰۰ تومان است. ناصرنی‌پور درباره افزایش قیمت تخم‌مرغ در بازار افزود: در کشور ما وقتی قیمت پایین می‌آید مسئولان کاری به زیان تولیدکننده ندارند ولی وقتی قیمت بالا می‌رود می‌گویند چرا بالا رفته در حالی که در همه جای دنیا به این شکل است که قیمت تخم‌مرغ در فصول گرم سال پایین می‌آید و در فصول سرد افزایش می‌یابد و مرغدارانی که در نیمه ابتدای سال ضرر می‌کنند این ضرر را در نیمه دوم سال جبران می‌کنند.

وی اضافه کرد: مرغ‌داران تمام نهاده‌های تولید را هر روز با افزایش قیمت تهیه می‌کنند و الاً اگر بخواهیم فقط ۱۰ درصد سود ببریم باید قیمت خرید هر کیلو تخم‌مرغ درب مرغداری ۴۸ هزار تومان باشد. حتی قیمت بدون سود هر کیلو تخم‌مرغ هم ۴۳ هزار تومان است در حالی که نرخ مصوب خرید درب مرغداری همچنان ۲۵ هزار تومان باقی مانده است.