

هدفمندی یارانه کشاورزی



اجرای سند الگوی کشت در دستور کار قرار گرفته تا هم از منابع محدود آبی صیانت شود و هم تولیدات کشاورزی منطبق با نیازهای کشور باشد. در جریان اجرای این سند، حمایت‌های حوزه کشاورزی به‌گونه‌ای هدفمند می‌شود که محصولات منطبق با اولویت‌های اعلام شده از سوی وزارت جهاد کشاورزی از آن بهره‌مند شوند. سیدجواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه برای اجرای الگوی کشت به الزاماتی نیاز دارد تا از کشاورز ایرانی حمایت شود، می‌گوید: در بودجه ۱۴۰۲ الزامات مربوط به الگوی کشت و به‌ویژه یارانه آن در نظر گرفته می‌شود. او با اشاره به اینکه الگوی کشت یک اقدام فراسازمانی و فراوزارخانه‌ای است و از کشاورزان تا دانشگاه‌ها و مصرف‌کنندگان در اجرای آن دخیل هستند، می‌افزاید: امروزه امکان ندارد بتوانید یک طرح را بدون دانش و بینش اجرایی کنید؛ از این‌رو ما الگوی کشت را به بخش دانش وزارت جهاد کشاورزی سپرده‌ایم و باید به‌گونه‌ای دانش و فناوری را با کمک ترویج به مزرعه ببریم و روی ترویج سرمایه‌گذاری کنیم که کشاورز، دامدار، آبی‌پرور و باغدار ما را کنار خود حس کنند و از دانش ارائه شده برای اجرای درست طرح الگوی کشت استفاده کنند.

براساس آمارهای وزارت جهاد کشاورزی، در ایران سالانه بیش از ۱۲۵ میلیون تن محصول کشاورزی تولید می‌شود و کارشناسان بر این باور هستند که با اجرای الگوی کشت، ضمن حفظ این سطح تولید و افزایش آن، می‌تواند به بهره‌وری بالاتر آب و نیروی انسانی نیز دست یافت. اتفاقی که با توجه به خشکسالی‌های متوالی در کشور و کمبود منابع پایدار آب، به‌شدت موردنیاز کشاورزی ایران است. البته که اجرای الگوی کشت به الزاماتی نیاز دارد و طبق گفته ساداتی‌نژاد، این الزامات و به‌ویژه یارانه آن در بودجه ۱۴۰۲ در نظر گرفته خواهد شد. باید دید اجرای هدفمند این یارانه‌ها به کجا می‌رسد.

نقد خبر

زمستان سخت‌گازی

■ **خبر:** مرکز کنترل شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد، مصرف گاز در بخش خانگی و بخش تجاری در هفته گذشته ۴۴۰ میلیون مترمکعب بوده که طی این هفته با افزایش ۱۰ درصدی در رشد مصرف گاز مواجه شدیم. پیش‌بینی می‌شود که مصرف روزانه گاز در هفته اخیر به ۵۵۰ میلیون مترمکعب برسد.

■ **نقد:** به‌نظر می‌رسد با اوج‌گیری سرما، زمستان سخت‌گازر شروع می‌شود و از آنجا که اولویت نخست دولت و البته شرکت ملی گاز ایران، تامین گاز بخش خانگی است، این انتظار می‌رود که گاز صنایع با محدودیت‌های جدی همراه شود. شاید در نظر اول این اتفاق طبیعی به‌نظر برسد، اما به هر میزان که مردم در مصرف گاز مشارکت داشته باشند، چرخ صنعت راحت‌تر می‌چرخد و خطر افت تولید کالاها و حتی تضعیف اشتغال کاهش می‌یابد. افزون بر اینکه مصرف پهنه گاز، باعث خواهد شد تا میزان واردات گاز از دیگر کشورها هم پایین بیاید و از خروج ارز از کشور جلوگیری شود. اقتصاد انرژی ایران چه در حوزه آب، برق و گاز و حتی بنزین با چالش ناترازی مواجه است به‌نحوی که تولید داخلی در مواقع اوج مصرف پاسخگوی تقاضا نیست. از این جهت مشارکت مردم و البته اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی انرژی در کشور یک عزم ملی و برنامه واقعی را طلب می‌کند. یادمان باشد که این ناترازی انرژی می‌تواند برای همه در درسر آفرین باشد و هزینه آن را همه پرداخت خواهند کرد. پس چاره کوتاه‌مدت کم کردن از مصرف به اندازه نیاز است و نه افراط در هدر دادن آن. اندکی ملی فکر کنیم و بدانیم که راه عبور از ناترازی، در گروی مشارکت همگانی است.

اقتصاد



مسکن تهران ۶٫۸ درصد گران‌تر شد

گزارش همشهری از معاملات ملکی تهران در آبان ماه



در آبان امسال، تعداد معاملات مسکن تهران ۴۷٫۸ درصد افزایش یافت و میانگین قیمت مسکن نیز با ۶٫۸ درصد افزایش به ۴۶٫۷ میلیون تومان رسید. غول تورم مسکن دوباره بیدار شد؛ طبق اعلام بانک مرکزی، همزمان با رشد ۴۷٫۸ درصدی تعداد معاملات، میانگین قیمت مسکن شهر تهران در آبان‌ماه ۶٫۸ درصد نسبت به ماه قبل رشد کرده و بهای هر مترمربع زیربنای مسکونی در این ماه ۴۶٫۷ میلیون تومان رسیده است. متأسفانه، در آبان‌ماه نیز تر کش‌های تورم بازار مسکن، دامنگیر بازار اجاره شده و شاخص اجاره‌بهای مسکونی را ۴٫۱ درصد در تهران و ۵ درصد در کل مناطق شهری افزایش داده است.

به گزارش همشهری، در ماه‌های اخیر، رکود تورمی بازار مسکن به‌شدت نوسانی و غیرقابل پیش‌بینی شده و در مقاطع مختلف، روند قیمت و تعداد معاملات مسکن تهران با تغییرات بزرگی مواجه می‌شوند. بررسی آمارهای بانک مرکزی از ابتدای سال تاکنون (با صرف‌نظر از فروردین) حاکی از این است که تعداد معاملات ماهانه بازار مسکن تهران در این بازه زمانی در دامنه ۵٫۴-هزار تا ۱۳٫۸ هزار واحد در نوسان بوده است. همزمان تغییرات ماهانه میانگین قیمت مسکن در این دوره نیز از ۰٫۹ درصد تا ۸٫۴ درصد متغیر بوده است.

تکنانه‌های تورمی در بازار آبان

گزارش اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از این است که در آبان امسال، تب تورمی این بازار اوج گرفته و میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی به ۴۶ میلیون و ۷۰۵ هزار تومان رسیده است. این رقم در مقایسه با مهرماه ۶٫۸ درصد و در مقایسه با آبان سالال قبل ۴۵٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. بررسی آمارهای بانک مرکزی به تفکیک مناطق ۲۲گانه تهران نیز حاکی از این است که در آبان امسال، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در مناطق که به منطقه یک اختصاص داشته است و در مقابل و کمترین میانگین قیمت نیز معادل ۲۳ میلیون و ۹۳ هزار تومان در منطقه ۱۸ تهران ثبت شده است. به‌عبارت‌دیگر، در آبان امسال، همچنان منطقه یک تهران گران‌ترین و منطقه ۱۸ ارزان‌ترین منطقه شهر از منظر قیمت مسکن بوده و جالب اینکه براساس اطلاعات بانک مرکزی، شتاب رشد قیمت مسکن در مناطق یک و ۱۸ تهران نسبت به آبان سال قبل به‌ترتیب ۳۰٫۷ و ۵۹ درصد بوده است که به‌نوعی

نشان دهنده تغییر جهت نقدینگی و رونق به سمت مناطق ارزان‌تر شهر است. به گزارش همشهری، کاهش قدرت خرید عمومی به تقاضای مسکن، باعث شده در مناطق اعیان‌نشین شهر که قیمت مسکن آن به‌شدت بالاست، تعداد معاملات به‌مراتب کمتر از مناطق ارزان شهر باشد؛ به‌خصوص که تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به‌واسطه ابهام در چشم‌انداز اقتصاد سیاسی به‌شدت افت کرده و قدرت خرید متقاضیان مصرفی نیز به آن میزان نیست که قادر به عقد معامله در مناطق گران شهر باشند.

ضرر به تضعیف تولید مسکن به بازار

اطلاعات رسمی از وضعیت معاملات مسکن شهر تهران حاکی از این است که در آبان امسال، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در پایتخت به ۸۰۰۵ واحد رسیده که این میزان نسبت به ماه قبل ۴۷٫۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹٫۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

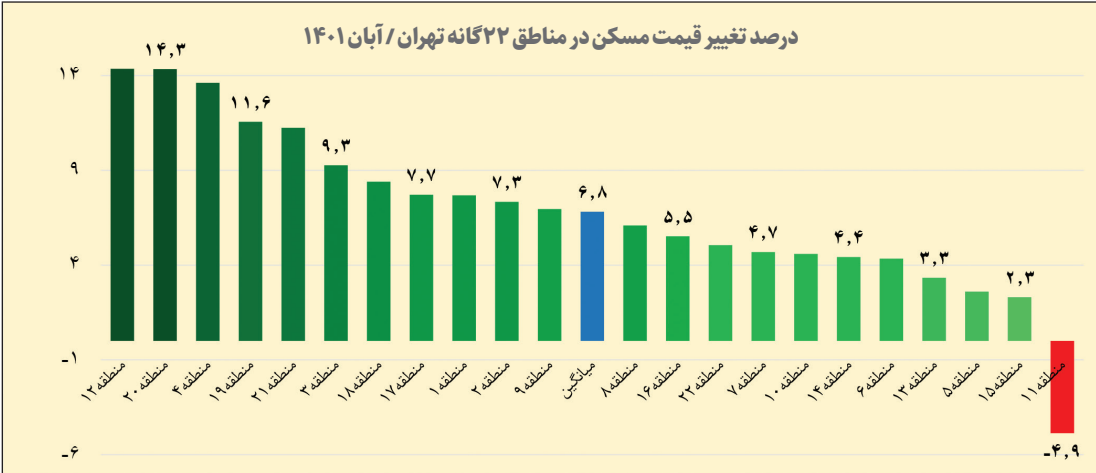
نکته قابل‌تأمل اینکه بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا از تداوم افول سهم نوسازها و ساختمان‌های جوان از کل معاملات حکایت دارد؛ به‌گونه‌ای که در آبان‌ماه، از مجموع ۸۰۰۵ واحد مسکونی معامله شده، سهم واحدهای نوساز و ۵ سال ساخت از کل معاملات به ۲۸٫۴ درصد رسیده که این میزان نسبت به سال قبل ۶٫۶ واحد درصد و نسبت به ابتدای دهه ۹۰ بالغ بر ۳۲ واحد درصد کاهش پیدا کرده و به کمتر از نصف رسیده است. این اتفاق نتیجه تضعیف تولید مسکن به دلایل مختلف از جمله افزایش شدید قیمت نهاده‌های ساختمانی و زمین مسکونی است و

باعث شده رابطه عرضه و تقاضای بازار نامتوازن شود. برای درک در‌سست‌تر و وضعیت فعلی بازار مسکن، می‌توان گفت در سال ۱۳۹۰، از هر ۱۰ واحد معامله شده در بازار مسکن تهران، ۶ واحد را واحدهای نوساز و با‌عمر کمتر از ۵ سال تشکیل می‌داد و ۴ واحد نیز عمر بیشتر از ۵ سال داشت؛ اما این نسبت به آبان امسال به‌گونه‌ای بوده که از هر ۱۰ معامله در بازار مسکن فقط ۲٫۸ واحد نوساز و با‌عمر کمتر از ۵ سال بوده و ۲٫۲ واحد مسکونی معامله شده، عمر بالاتر از ۵ سال داشته است. در همین شرایط به‌دلیل کاهش شدید قدرت خرید متقاضیان، سهم واحدهای با‌عمر بیش از ۲۰ سال، به رقم کسابقه ۲۰٫۶ درصد رسیده است که نشان می‌دهد متقاضیان برای جبران قدرت خرید پایین خود، به خرید واحدهای کلنگی با قیمت

ارزان‌تر روی آورده‌اند.

روایت آمار از مناسبات بازار مسکن

بررسی معاملات مسکن تهران در آبان امسال از منظر میانگین قیمت خرید، سطح زیربنا و ارزش واحد مسکونی حاکی از این است که در این ماه ۵۶٫۵ درصد از کل واحدهای معامله شده در نگاه‌های ملکی شهر تهران سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع داشته است که به‌نوعی واحدهای مسکونی متناسب با الگوی مصرف خانوار محسوب می‌شود. از نگاهی دیگر توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در آبان ماه امسال از منظر قیمت، حاکی از این است که ۵۸٫۶ درصد واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از ۸۰ میلیون تومان معامله شده است. از منظر دیگری، ۴۸٫۹ درصد از معاملات انجام‌شده در آبان امسال نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر



دخل و خرج کشاورزی در تابستان

است. این گزارش نشان می‌دهد که در همین مدت میانگین دستمزد روزانه کارگر میوه‌چین مرد ۴۳ و کارگر میوه‌چین زن ۳۹٫۶ درصد رشد داشته و میانگین دستمزد روزانه کارگر تنک کار مرد ۴۶٫۹ درصد و زن ۵۷٫۶ درصد قد کشیده است.

برای آگاهی از میانگین قیمت هر کیلوگرم محصولات کشاورزی و فرآورده‌های دامی تولید شده به شکل سنتی این داده‌ها را ببینید:

سیب زمینی	هندوانه	یونجه	سیب
میانگین قیمت: ۱۰۲۶۹۵ ریال درصد رشد: ۲۴٫۹	میانگین قیمت: ۲۳۹۰۴ ریال درصد کاهش: ۱۰٫۷	میانگین قیمت: ۵۵۵۳۰ ریال درصد رشد: ۲۲٫۴	میانگین قیمت: ۱۲۰۸۴۶ ریال درصد افزایش: ۵۳٫۸
گندم	خربزه	کاه	انگور
میانگین قیمت: ۱۱۴۳۹۲ ریال درصد رشد: ۱۲۵٫۴	میانگین قیمت: ۳۶۵۱۴ ریال درصد کاهش: ۳۳٫۳	میانگین قیمت: ۲۵۲۲۷ ریال درصد کاهش: ۱۰٫۸	میانگین قیمت: ۱۲۵۳۶۳ ریال درصد افزایش: ۵۴٫۷
جو	خیار	زردآلو	گوسفند و بروه زنده
میانگین قیمت: ۱۰۳۴۲۳ ریال درصد افزایش: ۸۵٫۶	میانگین قیمت: ۸۸۰۴۴ ریال درصد افزایش: ۱۵٫۹	میانگین قیمت: ۲۱۳۳۷۳ ریال درصد افزایش: ۳۷٫۳	میانگین قیمت: ۷۴۴۰۵۸ ریال درصد افزایش: ۴۱٫۵
نخود	گوچه فرنگی	هلو	گاو پرواری زنده
میانگین قیمت: ۳۴۹۷۷ ریال درصد رشد: ۶۳٫۱	میانگین قیمت: ۵۰۴۶۹ ریال درصد افزایش: ۳۷٫۲	میانگین قیمت: ۱۹۶۲۹۳ ریال درصد افزایش: ۲۸٫۲	میانگین قیمت: ۷۲۸۱۷۳ ریال درصد افزایش: ۴۹٫۸
عدس	پیاز	آلبالو	شیر گاو
میانگین قیمت: ۴۵۶۷۶۰ ریال درصد افزایش: ۸۴٫۴	میانگین قیمت: ۵۱۸۵۸ ریال درصد رشد: ۶۰	میانگین قیمت: ۱۸۸۸۲۵ ریال درصد افزایش: ۳۹٫۹	میانگین قیمت: ۱۱۸۲۳۶ ریال درصد افزایش: ۱۰۶

همشهری

گزارش

در انتظار تصمیم دولت و مجلس

بیمه به نفع مردم ارزان می‌شود

وضع عوارض بر خدمات بیمه‌ای با انتقادهای جدی مواجه شده و انعکاس این انتقاد در همایش سالانه بیمه و توسعه، راه را برای ارزان‌سازی خدمات بیمه‌ای به‌ویژه بیمه شخص ثالث برای مردم هموار می‌سازد.

به گزارش همشهری، سال‌هاست که هنگام برگزاری همایش سالانه بیمه و توسعه، مقامات بیمه‌ای از اینکه عوارض سنگینی بر بیمه شخص ثالث وضع می‌شود، انتقاد می‌کنند و خواستار حذف این عوارض می‌شوند. دیروز مجید بهزادپور، رئیس کل بیمه مرکزی در پاسخ به سؤالی با بیان اینکه بیمه مرکزی از اساس با وضع عوارض بر بیمه شخص ثالث مخالف است، از مذاکره با کمیسیون‌های مجلس با هدف کاهش و حتی حذف این عوارض خبر داد و گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد به‌رغم پرداخت این عوارض، هدف قانونگذار محقق نشده است.

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور هم در پیامی به این همایش بر هوشمندسازی صنعت بیمه با رویکرد انجام دقیق محاسبات، خسارت‌ها و کاهش هزینه‌های بیمه‌ای برای افزایش سطح دسترسی عموم مردم به خدمات بیمه‌ای تأکید کرد. سیدعباس حسینی، معاون بانک و بیمه وزیر اقتصاد هم مهم‌ترین بحث در حوزه بیمه‌های تجاری را اصلاح برخی قوانین دانست و گفت این اصلاحات در لایحه بودجه سال آینده و برنامه هفتم توسعه لحاظ می‌شود تا شرکت‌های بیمه‌ای بتوانند خدمت بهتری به مردم ارائه کنند. او افزود: کار گروه‌های مختلفی در دولت و وزارت‌خانه‌ها برای اصلاح قوانین وجود دارند و تلاش می‌کنیم با اصلاحات موردنظر فعالان صنعت بیمه مسیر خدمت را فراهم کنیم.

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: یکی از دغدغه‌های بیمه شخص ثالث، هزینه‌هایی است که از محل درآمدهای بیمه شخص ثالث به خارج از صنعت بیمه پرداخت می‌شود و دولت و مجلس آمادگی دارد پرداخت‌هایی را که از صنعت بیمه خارج می‌شود و در بخش‌های دیگر هزینه می‌شود، بهینه کند تا مردم از آن بهره‌مند شوند.

احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد هم گفت: کروکی آنلاین، پرداخت آنلاین خسارت‌ها، اتصال برحط دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط با بحث بیمه با یکدیگر از جمله اقدامات برای ایجاد تحول دیجیتال است که در تحقق این برنامه‌ها عقب‌ماندگی قابل توجهی وجود دارد و این اقدامات باید متناسب و هم‌جهت با مطالبات بحق سیاست‌گذاران و اسناد بالادستی اجرا شود تا بخشی از عقب‌ماندگی‌های بیمه‌ای جبران شود.

رئیس کل بیمه مرکزی ایران گفت: فروش بیمه‌نامه‌ها در ۷ ماه امسال نسبت به مشابه سال قبل ۶۲ درصد رشد داشته و به ۹۷ هزار میلیارد تومان رسیده است.

دخل و خرج بیمه‌گران

رئیس کل بیمه مرکزی در این همایش عنوان کرد: ضریب نفوذ بیمه در ایران به ۱۰ درصد رسیده و سرانه حق بیمه در ایران ۳۲۲ دلار است؛ البته نسبت به ضریب جهانی پایین است. اما ضریب نفوذ بیمه در منطقه خاورمیانه ۱٫۷ درصد است. بهزادپور افزود: صنعت بیمه در سال گذشته ۱۱۵ هزار میلیارد تومان حق بیمه تولید کرد که از این میزان ۶۵ هزار میلیارد تومان خسارت پرداخت کرد و بقیه به‌عنوان ذخیره اقتصاد و سرمایه‌گذاری هزینه شد.

به گفته او، سال گذشته ۲۵ میلیون وسیله‌نقلیه و رانندگان آن، تحت پوشش بیمه قرار گرفتند و بیش از یک میلیون و ۴۶۷ هزار مورد خسارت به ارزش ۲۳ هزار میلیارد تومان پرداخت شده است و همچنین ۳۶۰ میلیارد تومان خسارت بدنی برای مسیبان حادثه و کسانی که از محل حادثه گریخته بودند از طرف صنعت بیمه پرداخت شد. رئیس کل بیمه مرکزی ایران گفت: فروش بیمه‌نامه‌ها در ۷ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۲ درصد رشد داشته و به ۹۷ هزار میلیارد تومان رسیده است.

نظارت سختگیرانه بر بیمه

رئیس کل بیمه مرکزی با اعلام سختگیری بیشتر بر فعالیت شرکت‌های بیمه‌ای افزود: تلاش می‌کنیم که نظارت بر بیمه‌گران را آنلاین کنیم. مجید مشعلچی، قائم‌مقام و سخنگوی بیمه مرکزی در پاسخ به سؤال همشهری با تأکید بر تغییر رویکرد نظارتی بر فعالیت شرکت‌های بیمه‌ای تأکید کرد: رویکرد نظارتی بیمه مرکزی سختگیرانه‌تر و پیشگیرانه خواهد شد و هدف ما صیانت از حقوق بیمه‌گران خواهد بود.

وی افزود: براساس مقررات موجود، زمان پرداخت خسارت در هر رشته بیمه‌ای مشخص شده و شرکت‌های بیمه موظف هستند پس از تکمیل پرونده‌ها، خسارت را به‌موقع پرداخت کنند؛ هرچند که برخی شرکت‌ها در این زمینه تأخیر دارند که بیمه مرکزی از مدیران این شرکت‌ها توضیح خواسته و به آنها تذکر جدی داده و قطعاً با معاونان فنی و مدیران عامل این شرکت‌ها برخورد خواهیم کرد.

۴ فرمان بیمه‌ای رئیس‌جمهور

سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در پیامی به همایش بین‌المللی بیمه و توسعه با تأکید بر صیانت از حقوق بیمه‌گذاران ۴ فرمان بیمه‌ای صادر و تأکید کرد: صنعت بیمه باید توسعه یابد و ابزارها و روش‌های نوین بیمه‌ای برای پوشش فعالیت‌های دانش‌بنیان طراحی شود و مشوق‌های لازم برای استفاده از آنها در شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه شود. وی افزود: از ایجاد انحصار در صنعت بیمه جلوگیری شود و مجوزهای لازم برای فعالیت شرکت‌های بیمه‌ای که به ارائه روش‌های نوین می‌پردازند، فراهم شود.

رئیس‌جمهور گفت: از فناوری‌های جدید و توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه فناوری اطلاعات و هوشمندسازی در زمینه ارزش خدمات با رویکرد انجام دقیق ارزیابی خسارت‌ها و محاسبات و کاهش هزینه‌های بیمه‌ای و افزایش دسترسی عموم مردم استفاده حداکثری صورت گیرد. رئیسی با دادن مأموریت ویژه به وزارت اقتصاد، معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، بیمه مرکزی و شرکت‌های بیمه تأکید کرد: پوشش بیمه‌ای لازم برای گسترش صادرات محصولات و خدمات فنی و مهندسی شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم شود و صنعت بیمه با برنامه‌ریزی و رفع نقاط ضعف و تقویت قوت‌ها، ارائه طرح‌های اعتمادآفرین مبتنی بر نوآوری‌های روز و ابزارهای دانش‌بنیان باید به بازیگر قوی در اقتصاد تبدیل شود.