

میداین

قیمت قارچ پایین آمد

قیمت قارچ در میادین میوه و تره‌بار بعد از جهشی که در شهریور داشت، این بار و در مهر ماه تا حدودی کاهش ی شد. نرخ‌نامه جدید سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران نشان می‌دهد قیمت هر کیلو قارچ فله از ۴۴۵۰۰ تومان در شهریور ماه حالا به ۴۲ هزار تومان رسیده در حالی که مردادماه هر کیلو از همین قارچ ۳۳ هزار تومان قیمت داشت. قیمت انواع جوانه‌های خوراکی برای پنجمین ماه متوالی بدون تغییر مانده است.

قارچ دکمه‌ای پشت بسته هر کیلو	قارچ دکمه‌ای پشت باز هر کیلو	قارچ دکمه‌ای پشت بسته یک کیلویی	قارچ دکمه‌ای پشت باز یک کیلویی
۲۳،۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۲۲،۰۰۰
۴۴،۵۰۰	۴۰،۵۰۰	۴۶،۵۰۰	۴۳،۵۰۰
۴۲،۰۰۰	۳۸،۰۰۰	۴۴،۰۰۰	۴۱،۰۰۰

● قیمت در مرداد

● قیمت در شهریور

● قیمت در مهر



جوانه‌کنند پسته ۲۰۰ گرمی	جوانه‌شیدر پسته ۲۰۰ گرمی	جوانه‌پنجه پسته ۲۰۰ گرمی	جوانه‌سالادی پسته ۲۰۰ گرمی
۹،۹۰۰	۱۴،۲۰۰	۱۸،۳۰۰	۱۴،۹۰۰
۹،۹۰۰	۱۴،۲۰۰	۱۸،۳۰۰	۱۴،۹۰۰
۲۰۰ گرمی	۲۰۰ گرمی	۲۰۰ گرمی	۲۰۰ گرمی

سوپرمارکت

کشک ۷۰ هزار تومان شد

قیمت کشک مایع از ابتدای امسال بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است. مقایسه قیمت کنونی این کالا با نرخ‌های اردیبهشت ماه حاکی از افزایش بین ۴۰ تا ۶۵ درصدی قیمت در برندهای مختلف است. میانگین قیمت هر کیلو کشک مایع اردیبهشت ماه ۴۴ هزار تومان بود که هم‌اکنون به ۷۰ هزار تومان رسیده است. کشک از محصولات لبنی غیر ترابری است و در شرکت‌های تولیدی قیمت‌گذاری می‌شود.

قیمت‌ها به تومان		کالا	آبان ۱۴۰۰	اردیبهشت ۱۴۰۱	مهر ۱۴۰۱
سببیم	۱۶۵۰۰	شیشهای ۲۳۰۰ گرمی	۱۸۲۵۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
پکه	۱۷۰۰۰	لیوانی، ۵۰۰ گرمی	۲۲،۰۰۰	۳۶،۰۰۰	۳۶،۰۰۰
کسبیز	۱۴۵۰۰	شیشهای ۲۳۰۰ گرمی	۱۷۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
کله	۱۱،۰۰۰	لیوانی، ۲۵۰۰ گرمی	۱۱،۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۷۵۰۰
برتر	۱۳۵۰۰	شیشهای ۲۵۰۰ گرمی	۱۹۵۰۰	۳۳،۰۰۰	۳۳،۰۰۰
محب	۱۵۵۰۰	شیشهای ۵۰۰ گرمی	۲۴،۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
راکم	۱۹۰۰۰	لیوانی، ۵۰۰ گرمی	۲۲،۰۰۰	۳۲،۰۰۰	۳۲،۰۰۰
سبیم	۳۲،۵۰۰	شیشهای ۶۵۰۰ گرمی	۳۳،۵۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰

بازارها

■ **گوشی‌های موبایل میان‌رده همچنان در صدر تقاضا**
رصد بازار تلفن همراه نشان می‌دهد این روزها گوشی‌های میان‌رده اندرویدی به واسطه قیمت ارزان و امکان نصب برنامه‌های مختلف، بیشترین میزان تقاضا از سوی کاربران تلفن همراه را دارند. فروشندگان تلفن همراه می‌گویند با توجه به اینکه نصب برنامه‌های مختلف روی سیستم عامل IOS کار راحتی نیست کسانی که گوشی آیفون دارند، عموماً یک گوشی اندرویدی ارزان قیمت خریداری می‌کنند تا برنامه‌های مورد نیاز خود را روی آن وصل کنند.

■ تکذیب استفاده از قطعات لوازم یدکی استوک

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو خبر استفاده از لوازم یدکی استوک برای خودروها را رد کرد. علیرضا نیک‌آیین رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو همچنین گفت: با توجه به بررسی بازار مصرف قطعات خودرو، قطعاتی مانند لنت ترمز، شمع موتور، دیسک و صفحه و کمک فنر بیشترین مصرف و خرید را در بازار از سوی مردم دارند و به‌دلیل قیمت مناسب و ضمانت قطعات داخلی، مصرف‌کنندگان تمایل بیشتری به استفاده از قطعات داخلی دارند.

■ بازار بناها در تهران سوت و کور است

میزان تولید مسکن بخش خصوصی در شهر تهران نسبت به سال گذشته تقریباً نصف شده که مهم‌ترین عوامل آن می‌تواند کاهش بازده سرمایه در بخش مسکن، تورم نهادهای ساختمانی، رکود معاملات و انتظار برای دیدن نتایج پروژه‌های دولتی باشد. به گزارش ایسنا، آمار و ارقام بهار امسال از افت ۴۸ درصدی ساخت‌وساز در تهران نسبت به سال گذشته حکایت دارد. در کل کشور نیز تولید مسکن ۱۱ درصد در مقایسه با سال قبل کاهش نشان می‌دهد.

بازار



عکس: همشهری آنلاین/پناهپور

آغاز پذیرهنویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات

پذیرهنویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات از امروز به‌مدت ۱۰ روز آغاز می‌شود

بازار سرمایه

پس از صدور موافقت‌اصولی سازمان بورس، از فردا با پذیرهنویسی واحدهای صندوق مدیریت ارزش مسکن در بازار سرمایه، فعالیت نخستین صندوق املاک و مستغلات رسماً آغاز می‌شود. صاحبان نقدینگی می‌توانند با سرمایه‌گذاری در صندوق‌های املاک و مستغلات بازدهی متناسب با بازده مسکن به‌دست آورند. فراورس در اطلاعیهای اعلام کرده قرار است پذیرهنویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات از امروز آغاز شود.

آغاز پذیرهنویسی

پذیرهنویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات با نام مدیریت ارزش مسکن از امروز آغاز می‌شود. این پذیرهنویسی تا ۱۰ روز (۱۲ آبان) ادامه دارد و در جریان آن ۱۵ میلیون واحد سرمایه‌گذاری ممتاز و ۵۰۰ میلیون واحد سرمایه‌گذاری عادی با ارزش مبنای هر واحد ۱۰۰۰ تومان پذیرهنویسی می‌شود. مدیریت این صندوق بر عهده گروه مدیریت ارزش صندوق بازنشتسنگی کشوری است. املاک اداری واقع در خیابان ملاصدرا با عرصه ۲۴۰۰ عیان ۱۸۲۱ متر است و قیمت ملک مورد نظر ۱۵۰ میلیارد تومان است. این صندوق یک صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله است و معاملات ثانویه آن بعد از پایان پذیرهنویسی و دریافت مجوز فعالیت، در بازار ابزارهای نوین مالی فراورس آغاز می‌شود. همچنین طبق قانون توسعه ابزارهای مالی، نقل و انتقال واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های املاک و مستغلات معاف از مالیات است. پیش از این داوود حمزه، مدیرعامل گروه مدیریت ارزش صندوق بازنشتسنگی کشوری که مدیریت

این صندوق را برعهده دارد، درباره نحوه فعالیت این صندوق گفته بود: صندوق املاک و مستغلات عملاً نوعی سرمایه‌گذاری خرد در حوزه املاک و مستغلات توسط مردم است؛ به این صورت که افراد می‌توانند به‌جای خرید یک واحد کامل ملک، اعم از مسکونی، تجاری یا اداری نسبت به خرید بخش کوچکی از یک ملک با سرمایه‌گذاری‌های خرد اقدام کنند.

او با بیان اینکه پرداخت اجاره به‌صورت ۳ ماهه خواهد بود که پس از کسر هزینه‌های جاری به حساب دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری واریز خواهد شد، تأکید کرده بود: این صندوق یک ملک ساخته‌شده در حال بهره‌برداری تأسیس می‌شود و سرمایه‌گذاران، علاوه بر بهره‌مندی از فرصت افزایش قیمت ملک، می‌توانند اجاره نیز دریافت کنند.

آثار کلان صندوق‌های املاک و مستغلات

صرف‌نظر از بازدهی‌ای که صندوق‌های املاک و مستغلات برای سرمایه‌گذاران دارند و می‌توانند به‌عنوان یک سپر تورمی بخش مسکن برای سرمایه‌گذاران عمل کنند یکی از ویژگی‌های بارز این صندوق حفظ نقدینگی در داخل بازار سرمایه و جلوگیری از هجوم غیردفعند نقدینگی به بازار مسکن است. در واقع این صندوق‌ها با جذب منابع مردم و سرمایه‌گذاری آن در بازار مسکن از یک طرف مانع از خروج نقدینگی از بازار سرمایه می‌شوند و از طرف دیگر از هجوم نقدینگی به‌صورت غیردفعند به بازار مسکن جلوگیری می‌کنند. آمارها نشان می‌دهد در طول ۲ سال گذشته به‌دلیل روند نزولی بازار سهام بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار سرمایه خارج شده و بخشی

از این نقدینگی وارد بازار مسکن شده است؛ اگرچه اطلاعات دقیقی در مورد میزان نقدینگی وارد شده به بازار مسکن وجود ندارد، اما برخی تحلیلگران بر این باورند که عامل رشد قیمت مسکن در عمده‌گزینه ورود بخشی از نقدینگی خارج شده از بازارها به‌ویژه بازار سهام به بازار مسکن بوده که منجر به رشد نرخ تورم بخش مسکن شده است. از طرف دیگر توسعه فعالیت این صندوق‌ها می‌تواند به‌مدیریت تخصصی املاک و مستغلات و توسعه بخش واقعی بازار مسکن منجر شود.

ایمان بیگی، کارشناس بازار سرمایه در این‌باره می‌گوید: فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در دارایی واقعی، افزایش منابع تأمین مالی پروژه‌های بزرگ ساخت، توسعه و بهسازی و نیز فراهم شدن امکان مدیریت تخصصی در بخش املاک و مستغلات ازجمله کارکردهای صندوق‌های املاک و مستغلات هستند. نیم‌امریز، کارشناس اقتصادی نیز در این‌باره می‌گوید: با راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات، روش‌های سنتی درخصوص خرید و فروش املاک و به‌روزی در کاهش هزینه‌ها با مدیریت بهتری انجام می‌شود. او اضافه می‌کند: ریسک‌هایی که در روش‌های سنتی خرید و فروش مسکن وجود دارد مثل صحت‌سنجی املاک، هزینه، زمان زیاد و... در این صندوق کاهش پیدا کرده و به صفر می‌رسد. به‌گفته او استفاده از این ابزار یک نقطه شروعی است که می‌تواند در سال‌های آینده گسترش پیدا کند و روش سنتی را باهمه مخاطراتش به‌مرور تغییر دهد و مورد استقبال سرمایه‌گذاران هم قرار بگیرد.

مانع تازه بر سر راه آزادسازی واردات خودرو

وزارت صمت اعلام کرد آیین‌نامه واردات بعد از رفع ایرادهای مطرح شده، قطعاً اجرا می‌شود

در زمینه تخصیص ارز ندارد و در این زمینه بانک مرکزی باید ورود کند؛ سؤال اینجاست که اگر وزارت صمت نمی‌خواهد ارز برای واردات خودرو تخصیص دهد با چه منطقی اقدام به تدوین دستورالعمل کرده است؟ او ابهامات آیین‌نامه در زمینه عوارض گمرکی را تأیید کرد و افزود: وزارت صمت به شرکت‌های واردکننده اعلام کرده که خودروها بعد از واردات باید در بورس عرضه شوند و بعد از فروش یک سود عادلانه به‌واردکننده داده شود، درحالی‌که تاکنون برای روند واردات و فروش هیچ کالایی چنین مسیری تعیین نشده است. دافرد افزود: اگر میزان سود برای واردکننده خودرو مشخص نباشد و واردکننده نتواند شخصاً خودرو را بفروشد بر سانسد بدون تردید رغبتی برای ورود به این بازار ندارد، زیرا واردکنندگان شبکه نمایندگان، خدمات پس از فروش و هزینه تبلیغات دارند و باید این هزینه‌ها را جبران کنند.

وارداتی‌ها راز نان‌خواهند بود

قیمت نهایی خودروهای وارداتی نیز با توجه به کف و سقف قیمت خرید تعیین شده در آیین‌نامه نیز از ایرادهایی بوده که کارشناسان به آیین‌نامه واردات خودرو وارد می‌دانند. دبیر انجمن واردکنندگان بیان اینکه با شرایط اعلام شده، هیچ خودرویی زیر قیمت خودروهای داخلی وارد و فروخته نخواهد شد، افزود: ایران ۴۰ سال است که صنعت خودروسازی دارد و دولت مالک این صنعت است، دولت بازار را به‌گونه‌ای تنظیم می‌کند که به نفع خودروسازها تمام شود. ارزان‌ترین خودرو داخلی حدود ۲۰۰ میلیون تومان است آیا وزارت صمت می‌تواند مجوز واردات خودرو ۵۰۰ میلیونی را بدهد؟ بدون تردید پاسخ منفی است و دولت برای حمایت از تولید داخلی نمی‌تواند خودرو زیر قیمت واردات داخلی وارد کند. او با اشاره به مزایای اخیر سازمان املاک تملیکی برای فروش خودروهای لوکس روسی، تأکید کرد: اگر واردات پورشه و خودروهای هیبریدی ممنوع است باید برای همه ممنوع باشد. چرا فروش این خودرو برای اموال تملیکی ممنوع نیست؟ این خودروها قبلاً ثبت سفارش شده اما امروز دولت می‌تواند آنها را بفروشد و سود آن را عاید خودش کند.

رقابت، افزایش کیفیت و کاهش قیمت به تصویب رسید که آیین‌نامه مربوطه وزارت صمت با آن مغایرت دارد. این بار اما «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» مجلس با طرح ۱۳ ایراد مشخص از دولت خواسته در این زمینه شفاف‌سازی کند.

واکنش دولت به ایرادات مجلس

دولت در واکنش به ایرادهای مجلس به آیین‌نامه واردات خودرو، اجرای آیین‌نامه را بعد از رفع ایرادات قطعی دانست. سخنگوی وزارت صمت روز گذشته در این زمینه گفت: ایرادات مطرح شده به آیین‌نامه واردات خودرو موجب ابطال آن نمی‌شود و اشکالات وارد به آیین‌نامه اصلاح می‌شود. امید قالیباف، با تأکید بر این نکته که عزم دولت و مجلس برای واردات خودرو جدی است، افزود: اشکالات وارد شده به آیین‌نامه به‌زودی اصلاح و نتیجه در اسرع وقت تقدیم مجلس می‌شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز روز یکشنبه با رد کند بودن مراحل اجرایی شدن فرایند واردات خودرو گفت: به‌طور قطع در آینده شاهد ورود نخستین خودروهای وارداتی خواهیم بود. سیدرضا فاطمی امین، از نقاضای ۲۰۰ شرکت و شخص حقیقی برای واردات خودرو خبر داد و اعلام کرد که وزارت صمت در حال بررسی و پالایش درخواست‌هاست و تاکنون ۲ شرکت، واجد شرایط اعلام شده در آیین‌نامه تشخیص داده شده‌اند.

کلاه‌پاره‌دکنندگان از قوانین سختگیرانه دولت

امکان ارائه خدمات پس از فروش و داشتن نمایندگی، از شروطی است که دولت برای احراز شرایط واردات خودرو الزامی دانسته است. واردکنندگان اما شرایط اعلامی را سخت‌گیرانه می‌دانند و معتقدند این شرایط عملاً امکان واردات را سلب کرده است. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با نقد دستورالعمل واردات خودرو گفت: باتوجه به دستورالعمل تنظیم شده هیچ شرکتی واجد شرایط واردات نیست، به عبارت دیگر امکان واردات سلب شده و من اطمینان دارم که این طرح در نهایت موفق نخواهد شد. مهدی دافرد درخصوص ایرادات مجلس در آیین‌نامه واردات نیز گفت: در دستورالعمل آمده است که وزارت صمت اختیاری

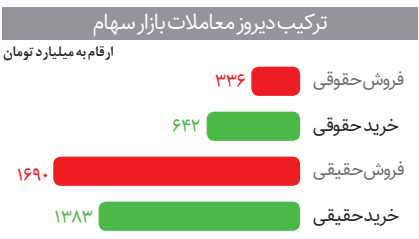
خودرو

یک ماه و نیم پس از ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو توسط معاون اول رئیس جمهوری و درحالی‌که بازار خودرو بی‌صبرانه چشم‌انتظار اجرایی شدن این آیین‌نامه و افزایش عرضه است، روز گذشته رئیس مجلس در نامه‌ای ۱۳ ایراد هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس را به رئیس‌جمهوری اعلام کرد. به گزارش همشهری، هیأت تطبیق مجلس بندهای مربوط به حقوق گمرکی، سود بازرگانی و ارز واردات خودرو را در آیین‌نامه واردات دارای ابهام دانسته و از دولت خواسته برای جلوگیری از ایجاد رانت در واردات خودرو در زمینه ایرادات مطرح شده شفاف‌سازی کند. در نامه قالیباف به رئیسی آمده است: براساس قانون امور گمرکی، ارزش گمرکی کالای ورودی برابر با ارزش بهای خرید کالا در مبدأ به اضافه هزینه بیمه و حمل‌ونقل و سایر هزینه‌هاست درحالی‌که در آیین‌نامه واردات خودرو، ارزش گمرکی خودرو به هزینه حمل‌ونقل منحصر شده و حقوق گمرکی شفاف نیست. از سوی دیگر براساس قانون، سود بازرگانی باید توسط هیأت وزیران تعیین شود اما در آیین‌نامه واردات خودرو سود بازرگانی در کار گروهی متشکل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه تعیین می‌شود که هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین خواستار شفافیت حقوق گمرکی و سود بازرگانی و جلوگیری از اعمال سلیقه در این بخش شده است. همچنین براساس مصوبه هیأت بررسی و تطبیق، نرخ ارز در سازوکار واردات خودرو باید شفاف باشد تا از هرگونه رانت جلوگیری شود.

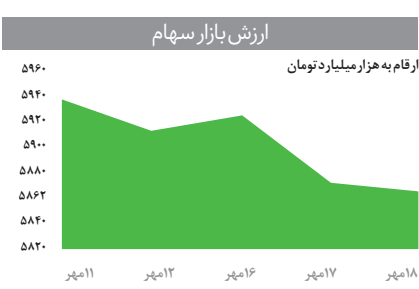
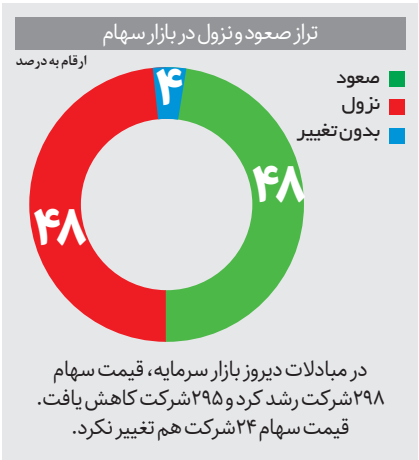
پیش‌تر و در زمان ابلاغ آیین‌نامه نیز برخی نمایندگان که اغلب مخالفان واردات خودرو بودند ایرادهایی را به آیین‌نامه واردات خودرو وارد کرده بودند. نامشخص بودن تعرفه واردات از مهم‌ترین ایرادات وارد شده بود و این اعتقاد وجود داشت که این آیین‌نامه نمی‌تواند انحصار را در بازار خودرو از بین ببرد. لطفاًالله سیاه‌کلی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در آن زمان در اظهارنظری آیین‌نامه وزارت صمت برای واردات خودرو را مغایر با روح قانون مصوب مجلس دانست و گفت: این قانون با هدف تنظیم بازار، پاسخگویی به نیاز جامعه، از تقای تولید داخل، ایجاد

همیشه‌ری

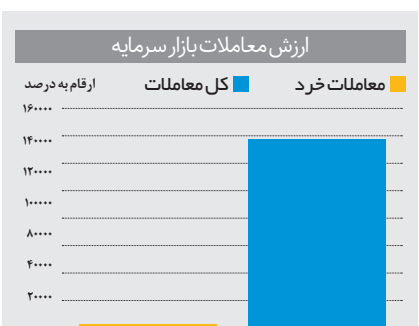
تالار شیشه‌ای



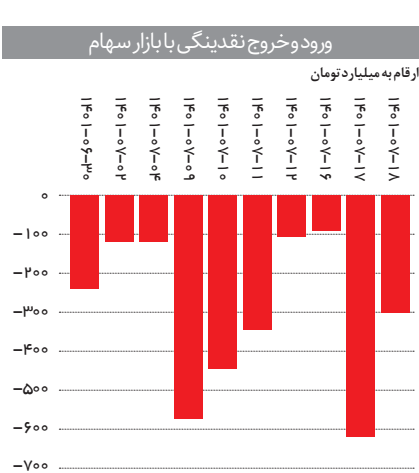
در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی هزارو ۳۸۳ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به هزارو ۶۹۰ میلیارد تومان رسید. ۳۰۷ میلیارد تومان از سهامی را که سهامداران حقیقی فروختند، سهامداران حقوقی خریدند.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فراورس در مبادلات دیروز ۴۷ هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۵۵۸۶۵ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فراورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۲ هزارو ۶۳۰ تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۱۷۹ میلیارد و ۷۴۰ میلیون دلار است.



در مبادلات دیروز ۱۳۷ هزارو ۲۶۱ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۲ هزارو ۲۵ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۱۶۶ میلیارد تومان معادل ۷٫۶ درصد در مقایسه با روز قبل افت کرده است. بخش عمده مبادلات روز گذشته به عملیات بازار باز اختصاص یافت.



سهامداران حقیقی دیروز ۳۰۷ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد سهام به ۱۵٫۲ درصد رسید.