

رنج و گنج برنج



کیلوگرم برنج ایرانی درجه یک به ۱۳۰ هزار تومان اعلام کرد: امروز کشاورزان و برنجکاران باید حاصل دسترنج خود را بگیرند اما با واردات احتمال نابود شدن محصولات داخلی و ایجاد مشکل برای کشاورزان وجود دارد.

این اظهارنظر در شرایطی صورت می‌گیرد که اخیرا اسناد تنظیم بازار تصمیم گرفته تا مجوز واردات برنج در فصل برداشت این محصول را بدهد بلکه قیمت برنج کاهش یابد. او با بیان اینکه در قانون صادرات و واردات به دولت تعیین تکلیف شده که ترخیص برنج از زمان اول مرداد ماه تا پایان آبان ماه ممنوع است، از نگرانی کشاورزان خبر داده، به‌نظر می‌رسد وکیل مردم آستانه اشرفیه از سفره مردم سایر استان‌ها خبر ندارد زیرا بهای برنج داخلی به‌شدت از نرخ برنج خارجی سبقت گرفته، در نتیجه مصرف‌کننده به‌سمت مصرف برنج خارجی متمایل شده است، با استمرار این فرایند و تغییر ذائقه مصرف‌خانوارها، سهم برنج داخلی از سفره‌ها به‌تدریج کمتر خواهد شد، موضوعی که قطعا در بلندمدت به نفع تولیدکننده داخلی نیست. انتظار از نمایندگان مجلس این است که مصلحت عمومی و نفع جمعی را بر منافع منطقه‌ای ترجیح دهند و بدانند که نماینده همه مردم ایران هستند، به این ترتیب وقتی قرار است تصمیمی گرفته شود که جمع زیادی از شهروندان جامعه دچار مشکل می‌شوند، نباید بر سود اقلیت تکیه زد و از آن دفاع کرد. متأسفانه برخی تصمیم‌های اقتصادی دچار منطقه‌گرایی و بخشی‌نگری شده، در این مورد خاص هر چند تبدیل رنج به یک گنج پرارزش مطلوب همگان است اما نباید به رنج اکثریت مردم بینجامد.

لزوم مدرن‌سازی سازمان مالیاتی

■ **خبر:** سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای به مالکان خانه‌های لوکس هشدار داده؛ در صورت پرداخت نکردن مالیات تعلق گرفته به خانه‌های گرانقیمت، مالکان این واحدها مشمول بازداشت سایر اموال می‌شوند.

■ **نقد:** ماجرای مالیات بر خانه‌های لوکس ظاهرا به یک معما تبدیل شده و مالکان حاضر به پرداخت مبلغ مالیات نمی‌شوند. به این ترتیب سازمان امور مالیاتی به فکر مصادره اموال آنها افتاده است. به‌نظر می‌رسد مسئولان این سازمان در حال کپی برداری از همکاران دیگرشان در سازمان تعلیمی هستند که کالاهای وارداتی غیرقانونی را به حراج می‌گذارند. با تدبیر مصادره اموال برای وصول مالیات، انتظار این است که مالیات‌ستان‌ها در موارد دیگری هم به مصادره روی آورند و چه بسا در آینده برای مالکان خودروهای لوکس و افراد مشهور در شبکه‌های اجتماعی هم قرار مصادره اموال صادر شود. چالش مالیات بر خانه‌های لوکس همچنان نشان می‌دهد که نظام مالیات‌ستانی ایران از بخشی‌نگری و کوتاه‌اندیشی رنج شدیدی می‌برد و بر خلاف تمام کشورهای پیشرفته دنیا به جای وضع مالیات بر مجموع درآمد یا عایدی سرمایه افراد، این سازمان به دنبال گرفتن مالیات از کسانی است که ارزش دارایی آنها در اثر تورم رشد کرده است. فقط یک سؤال مهم مطرح می‌شود که اگر در آینده نرخ تورم به قدری افزایش یابد که خودروهای متعارف امروزی به‌خودروهای لوکس تبدیل شود، چه باید کرد؟

آگهی

مناقصه عمومی

یک واحد صنعتی در نظر دارد

تعداد ۵۰۰ تخته چادر گروهی ۶ نفره

مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی

تامین نماید. واجدین شرایط می‌توانند از تاریخ درج

آگهی به مدت پنج روز برای دریافت اسناد مناقصه

از طریق شماره تلفن **۰۲۶-۳۲۱۱۲۶۳۴**

از ساعت **۸ تا ۱۳** تماس حاصل نمایند.



اقتصاد



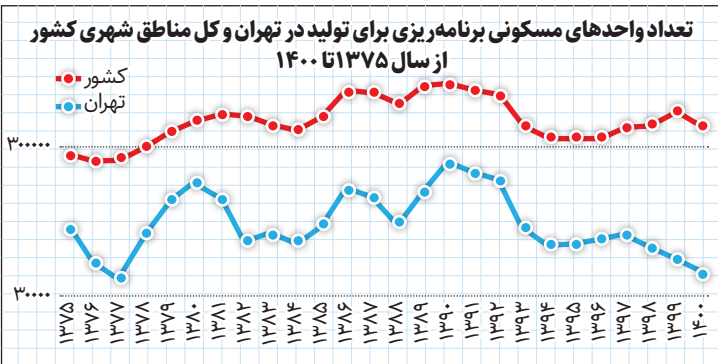
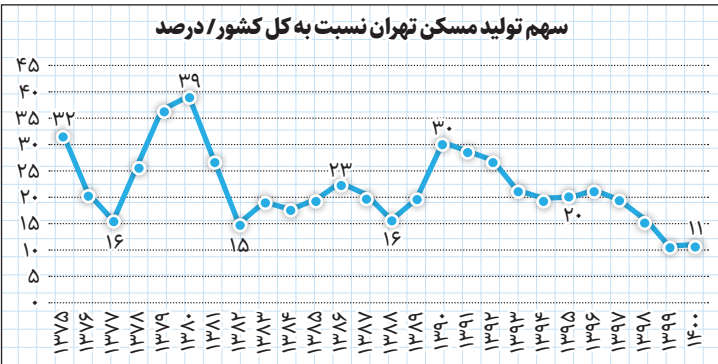
آمارهای رسمی از سقوط تولید مسکن شهری در دهه ۹۰ حکایت دارند

موتور تولید مسکن روشن می‌شود؟

تهران این است که باوجود کاهش ۱۳٫۵ درصدی تعداد واحدهای مسکونی برنامهریزی شده نسبت به سال ۱۳۹۹، میانگین مساحت زیربنای این پروانه‌ها در این بازه زمانی فقط ۵درصد کاهش پیدا کرده است. این موضوع از یک‌سو نشانگر کوچ تولیدکنندگان به سمت واحدهای بزرگ‌تر و از سوی دیگری توجهی بازار به تقاضای مصرفی طبقه متوسط واحدهای مسکونی مطابق باالگوی مصرف است. به‌نظر می‌رسد دولت و شهرداری‌ها در حرکت جدید خود برای تحریک تولید مسکن، باید مشوق‌ها را به سستی ببرند که احداث واحدهای مسکونی زیر ۱۰۰متر در دستور کار تولیدکنندگان قرار گیرد و در مقابل موانعی برای بهره‌مندی بناهای بزرگ مترآز و لاکچری از مشوق‌های مسکنی ایجاد کنند.

تولید مسکن شهری در آینه آمار

در زمستان سال گذشته، ۳۶هزار و ۹۹۳ پروانه ساختمانی در کل مناطق شهری صادر شده که نسبت به فصل قبل ۴۰٫۲درصد افزایش و نسبت به زمستان ۱۳۹۹ حدود ۲۳٫۴درصد کاهش نشان می‌دهد. این تعداد پروانه ساختمانی، مشتمل بر ۱۵ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی بوده که از منظر نیز تعداد واحدها نسبت به فصل قبل ۳۹٫۶درصد رشد کرده اما نسبت به زمستان ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۵۸درصد کمتر است. این آمارها نیز به‌خوبی تحریک تولید مسکن در پایان سال گذشته را تأیید می‌کنند و با توجه به تلاش‌های دولت و شهرداری می‌توان انتظار داشت حداقل از تابستان امسال به بعد، روند نزولی تولید مسکن شهری معکوس شود. نکته جالب اینجاست که برخلاف اتفاقاتی که در مورد زیربنای واحدهای مسکونی جدید شهر تهران رخ داده، در کل مناطق شهری کشور میانگین زیربنای واحدها نسبت به زمستان ۱۳۹۹ کمتر شده و سازندگان به سمت احداث واحدهای با زیربنای کمتر روی آورده‌اند. با توجه به اینکه آمارها از کاهش شدید سهم تهران از تولید مسکن کشور حکایت دارند، به‌نظر می‌رسد انقباض در تولید مسکن پایتخت بیشتر گریبانگیر مسکن مصرفی و متناسب باالگوی مصرف بوده و توان تولیدی باقی‌مانده عمدتا به سمت احداث واحدهای گران‌قیمت‌تر در مناطق بالادست شهر سوق پیدا کرده است.



می‌دهد در زمستان سال گذشته، هزار و ۴۸۹ پروانه احداث ساختمان در شهرداری تهران صادر شده که این تعداد نسبت به فصل پاییز ۳۰۲۴درصد افزایش داشته و همچنان ۱۷٫۶درصد کمتر از مدت مشابه با سال قبل بوده است. به‌عبارت دیگر، باوجوداینکه تولید مسکن در زمستان ۱۴۰۰ بهبود پیدا کرده، اما همچنان نتوانسته به وضع زمستان ۱۳۹۹ بازگردد. براساس این آمارها، میانگین تعداد واحد مسکونی برنامهریزی شده در پروانه‌های صادر شده در تهران ۷٫۸ واحد بوده و در مجموع با پروانه‌های صادر شده در فصل زمستان، تولید ۱۱ هزار و ۵۴۰ واحد مسکونی در دستور کار قرار گرفته است. این تعداد در مقایسه با فصل پاییز ۲۲درصد افزایش داشته اما همچنان ۱۳٫۵درصد کمتر از تعداد واحدهای تولید شده در زمستان ۱۳۹۹ است.

یکی از نکات مهم در پروانه‌های ساختمانی شهر

سال ۱۴۰۰ که از سوی مرکز آمار ایران منتشر شده، به‌خوبی روند نزولی تولید مسکن در کشور را در طول دهه گذشته تأیید می‌کند؛ اما آنگونه که شهردار تهران و معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران می‌گویند، تمهیداتی برای تسهیل صدور پروانه ساختمانی اندیشیده شده است که براساس آن صدور پروانه ساختمانی تسهیل شده و به کمتر از ۲ ماه خواهد رسید؛ این در حالی است که پیش‌ازاین فرایند صدور پروانه تا ۳سال نیز به طول می‌انجامید. این اتفاق قادر است در کنار سایر مشوق‌هایی که دولت و شهرداری برای تولیدمسکن درنظر گرفته‌اند، یک محرک قوی برای به راه انداختن دوباره بخش مسکن و رفع ناترازی آن باشد.

تولید مسکن تهران در خواب زمستانی

اطلاعات منتشر شده از مرکز آمار ایران نشان

آمارهای رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد

ارزش صادرات نفتی ایران شامل درآمد‌های

ناشی از فروش نفت خام، فرآورده‌های نفتی،

گاز طبیعی و مایعات و میعانات گازی در یک بازه زمانی ۲۵ساله

از ۱۲۲۱ میلیارد دلار فراتر رفته است. کل درآمد ارزی ایران طی ربع قرن اخیر ۱۷۰۴ میلیارد دلار بوده، سهم صادرات نفتی از این درآمد ۷۱٫۷درصد برآورد شده است.

به گزارش همشهری، براساس تازه‌ترین آمارهای منتشر شده،

ارزش صادرات نفتی ایران در سال گذشته با رشد ۴درصدی

به ۳۸۷٫۱ میلیارد دلار رسیده است؛ در حالی که ارزش صادرات

غیرنفتی ایران با رشد ۴۰درصدی بالغ بر ۴۰۵٫۴ میلیارد دلار

اعلام شده است. ثبت روند رو به رشد درآمد‌های نفتی ایران در

سال گذشته عمدتا ناشی از ۲عامل، یعنی رشد میزان فروش و

صادرات نفت و گاز و همچنین افزایش بهای جهانی این کالاها

بوده است.

این گزارش می‌افزاید: از سال ۱۳۹۷ هم‌زمان با خروج آمریکا از

برجام و اعمال دوباره تحریم نفتی ایران، میزان تولید و صادرات

روژانه نفت ایران به‌دلیل محرمانه بودن، منتشر نمی‌شود و به

همین دلیل نمی‌توان برآورد دقیقی از میزان فروش نفت خام

ارائه کرد و از این منظر اِی‌ران تلاش کرده که علاوه بر افزایش

صادرات نفت خام از مسیرهای خاکستری، میزان صادرات

فرآورده‌های نفت و گاز را افزایش دهد و رشد قیمت جهانی

انرژی هم باعث رشد درآمد‌های ارزی ایران ناشی از صادرات

نفتی شده است.

ارزش صادرات نفتی ایران در سال ۱۳۷۶ معادل ۱۵٫۵ میلیارد

دلار بود و سال بعد ناشی از افت شدید قیمت نفت در بازارهای

جهانی به کمتر از ۱۰ میلیارد دلار رسید. در فاصله سال‌های

۱۳۷۸ تا ۱۳۸۳، روند تولید و صادرات نفت ایران به‌تدریج قد

کشید و با بهبود اندک بهای طلای سیاه، در نهایت میزان

درآمد ارزی ناشی از صادرات نفت و گاز در پایان سال ۱۳۸۳ به

۲۶۳ میلیارد دلار رسید.

همشهری

گام نخست برای خروج دولت

از صنعت خودرو

بلوک ۱۳/۷۷ درصدی سهام ایران خودرو روی میز فروش رفت

در اواسط اسفندماه سال گذشته که رئیس جمهوری دستور واگذاری سریع ۲ خودروسوازی بزرگ را صادر کرد، کمتر کسی نسبت به واگذاری این دو مجموعه انحصاری و پرحاشیه خوش‌بین بود؛ اما حالا با انتشار آگهی فروش بلوکی سهام ایران خودرو، فصل جدیدی در واگذاری غول‌های خودروساز آغاز شده است. به گزارش همشهری، پس از اعلام خصوصی‌سازی کامل شرکت‌های خودروسازی، واگذاری باقیمانده سهام دولت در ایران خودرو و سایپا دیروز منتشر شد. گروه صنعتی ایران خودرو در این فراخوان، از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای خرید سهام دولتی و درون گروهی خود در قالب یک بلوک ۱۳٫۷۷ درصدی دعوت به مشارکت کرده است.

فرصت ۱۵روزه خریداران بلوک خودرو

در آگهی فروش سهام ایران خودرو آمده است: در اجرای راهبردهای رئیس جمهوری برای خصوصی‌سازی‌های شفاف و تحقق سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی و اهداف و مأموریت وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران برای فروش سهام دولت، شرکت‌های سرمایه‌گذاری سسمند و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو نیز مصمم‌اند به‌صورت تجمیعی معادل ۱۳٫۷۷ درصد سهام شرکت ایران خودرو را به‌صورت بلوکی به‌اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه واگذار کنند. متقاضیان می‌توانند برای اعلام آمادگی خرید و تکمیل فرم‌های مربوط، برای احراز صلاحیت عمومی و اهلیت تخصصی از تاریخ انتشار این آگهی به‌مدت ۱۵روز به معاونت مالی و اقتصادی گروه صنعتی ایران خودرو واقع در یک کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج، شرکت ایران خودرو، مراجعه کنند. شرایط ویژه عرضه و واگذاری سهام ایران خودرو پس از تکمیل فرایند قانونی از طریق سازمان بهابازار و اوراق بهادار، اطلاع‌رسانی خواهد شد.

منابع زیادی از واگذاری خودروسازان

در اواسط اسفندماه سال گذشته سیدابراهیم رئیسی، به‌صورت غیرمنتظره از پارکینگ‌ها و خط تولید شرکت ایران خودرو بازدید کرد و از نزدیک در جریان مشکلات و مسائل این شرکت تولیدی قرار گرفت. به‌دنبال بازدید رئیس‌جمهور از کارخانه ایران خودرو، دستور راهبردی در دستور کار وزارت صنعت قرار گرفت تا از این طریق قدم‌های مهم و نخست برای بهبود وضع اساسی آن اهلیت خریداران این سهام به‌عنوان مهم‌ترین شرط شرکتهای خودروسازی بزرگ در یک بازه زمانی ۶ماهه بود. به‌دنبال ابلاغ دستورالعمل رئیس جمهوری، در نخستین روزهای اردیبهشت‌ماه سال جاری «صنهرچ منطقه» معاون صنایع حمل‌ونقل و وزارت صنعت، معدن و تجارت از اقدامات انجام‌شده در اجرای آن خبر داد و گفت: موانع لازم در این خصوص شناسایی شده و در حال رفع آنها هستیم؛ بنابراین در دوره زمانی مناسبی (۶ماهه) این اتفاق خواهد افتاد. به‌دنبال چنین اقداماتی، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نخستین روزهای خردادماه، گفت: برای واگذاری سهام ۲ خودروساز بزرگ برنامهریزی‌هایتاج‌مانده و سندی در دست تدوین است که براساس آن اهلیت خریداران این سهام به‌عنوان مهم‌ترین شرط درنظر گرفته خواهد شد. محمدجواد حاجی‌حسینی، معاون حقوقی وزارت صنعت هم در حساب تویتری خود، از رسیدن تدوین این‌نامه روند واگذاری سهام خودروسازان بر اساس اهلیت، تخصص و تعهد خریداران به مراحل نهایی خبر داد.

برنامه‌های جدید برای واگذاری سهام

صنعت خودرو در ایران به دلایل مختلف از جمله دولتی‌بودن، دچار خصوصی‌سازی زیادی است. آثار ویرانگر این عوامل هم صنعت خودرو را با زیان‌انباشته سنگین مواجه ساخته و هم مردم را به‌عنوان مشتریان ناگزیر خودروهایی وطنی، نازانی کرده است. در این وضعیت و در شرایطی که همچنان زبان شرکتهای خودروساز در حال افزایش است، وزارت صنعت پیرو دستور رئیس‌جمهوری در تلاش است تا بخش بزرگی از سهام این شرکت‌ها را از دولت به بخش غیردولتی واگذار کند و با بهینه‌سازی مدیریت و راهبری این شرکت‌ها، راه را برای حل مورد به مورد چالش‌های صنعت خودرو هموار سازد. در شرایط حاضر، صنعت خودرو با به‌عبارتی ۲ خودروساز بزرگ ایران، با ۳مشکل اساسی یعنی قیمت‌گذاری دستوری، سهامداری نودتور و تصدی‌گری دولتی مواجه هستند و وزارت صنعت در تلاش است این سه معضل را برای واگذاری سهام این دو مجموعه بزرگ خودروسازی رفع کند؛ مشکلاتی که به‌نظر می‌رسد با رفع آنها، در میان مدت مسائل زبان‌دهی و کمبود نقدینگی شرکت‌های نیز برطرف خواهد شد و هم اوضاع صنعت و هم رضایت مشتریان را با بهبود مواجه می‌کند. رضا فاطمی امین، وزیر صنعت پیش‌ازاین درباره عرضه سهام شرکت‌های خودروساز گفته بود: در صنعت خودرو ۱۵افاق وجود دارد که با واگذاری سهام ایران خودرو و سایپا بخش عمده‌ای از معضل مافیا حل‌وفصل می‌شود. او اعلام کرد به‌دنبال واگذاری ۲۵درصد سهام ایران خودرو و ۴۰درصد سهام سایپا هستیم که در حقیقت سهامداری نودتوری خود شرکت‌هاست. فاطمی امین تأکید کرده بود: هر کس بتواند ۲صندلی از ایران خودرو و سایپا را در اختیار بگیرد، مدیرعامل این شرکت‌ها را تعیین خواهد کرد، امروز نیازی نیست که ۱۷درصد باقیمانده سهام سایپا یا ۶٫۷درصد باقیمانده سهام ایران خودرو را واگذار کنیم، بلکه با حل‌وفصل مسئله خودسهامداری در این شرکت‌ها پول وارد آنها شده و ساختار سهامداری اصلاح خواهد شد.

خبرداران خودروسازان

بررسی‌ها نشان می‌دهد ۴۰درصد سهام سایپا به‌صورت دولتی و از طریق شرکت‌های زیرمجموعه در اختیار خود این شرکت است و اگر این میزان سهام واگذار شود، بین ۷ تا ۷ هزار میلیارد تومان از نقدینگی سایپا به نفع تولید آزاد و در عین حال نیاز این شرکت به تسهیلات بانکی نیز کمتر خواهد شد. همچنین با کم‌شدن نیاز این شرکت به وام بانکی، هزینه‌های مالی شرکت کاهش خواهد یافت و این هم موضوع موجب می‌شود قیمت تمام‌شده تولید خودرو نیز کاهش یابد و خودرو با قیمت کمتری به‌دست مردم برسد. برخی خبرهای تأییدنشده نشان می‌دهد ستاد اجرایی فرمان امام(ره) و آستان قدس رضوی متقاضی خرید سهام این شرکت‌ها هستند، اما هنوز هیچ مقام رسمی این شایعات را تأیید نکرده است.