

نقل قول خیر



محمدحسن پیرزاده

مدیرکل امور مجلس قوه قضاییه

معاندان جمهوری اسلامی ایران همواره سعی دارند درباره نحوه برخورد و اداره زندان‌ها سمپاشی‌هایی داشته باشند.

بازدید نمایندگان از زندان‌ها باعث می‌شود آنها از نحوه ارائه خدمات به محکومین آگاه شوند تا در بررسی لوایح بودجه و برنامه‌های توسعه، جایگاه زندانیان را مورد توجه قرار دهند./ ایرنا



یعقوب رضازاده

نماینده مجلس

جمهوری اسلامی ایران به هیچ وجه از مذاکرات برجامی عقب‌نشینی نخواهد کرد، اما ادامه مذاکرات نباید بازور و فشار طرف‌های آمریکایی که تحت‌تأثیر رژیم صهیونیستی است، انجام شود. تهدات برجام نباید یکطرفه اجرایی شود و تحت فشار و زورگویی آمریکا باشیم./ ایسنا

مجلس

نظارت مجلس بر عملکرد وزرا

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت:استيضاح، تذکری به وزیران است تا در عملکرد خود دقت بیشتری داشته باشند؛ آنها باید خواسته‌های مردم را محقق کنند اما برخی وزرا تخانه‌ها هنوز به این مرحله نرسیده‌اند. اقبال شاکری درباره تغییر و اصلاح کابینه دولت سیزدهم پس از یکسال و موضوع استيضاح وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: نمایندگان مجلس کار نظارت عالیه خود را انجام می‌دهند و از ابزارهای خود در این زمینه استفاده می‌کنند. تلاش مجلس در این است که به دولت در پیشبرد اهداف و تحقق برنامه‌هایی که دارد کمک کند و کابینه را به موفقیت و کارآمدی نزدیک‌تر کند. وی تصریح کرد: هنگامی که مجلس شورای اسلامی به این نقطه و نتیجه برسد که وزیر یا مسئولی کاری از پیش نمی‌برد و از انجام وظایف یا پیشبرد برنامه‌های خود وامانده است، از ابزار نظارتی استفاده خواهد کرد. استيضاح و استفاده از تمام ابزارهای نظارتی واقدامات مجلس، تذکری به وزیران است تا در عملکرد خود دقت و تلاش بیشتری داشته باشند./ مهر

سیاسی

افزایش سرمایه اجتماعی در گرو همکاری قوا

هماهنگی درون سیستمی و درون نهادی بین قوای اجرایی و قضاییه می‌تواند باعث ارتقای سطوح رضایتمندی در جامعه شود



عکس: خبرگزاری میزان

گزارش

اصلی‌ترین مسائلی که در اجرای مؤثر سیاست‌ها و بازخوردگیری از آنها مؤثر است، مرحله ارزیابی و بازبینی صحیح در چرخه سیاستگذاری است. از لحنه‌ای که سیاستی تنظیم و به عرصه اجرا بر می‌گردد این نهادهای ارزیاب و قضاوت‌کننده هستند که می‌توانند میزان اثربخشی آن را محاسبه کنند. به جرات می‌توان گفت که این نهاد ارزیاب و قاضی در کشور ما نهاد قوه قضاییه است که در تعامل با روند اجرا و تدوین‌کننده سیاست‌ها به خوبی می‌تواند چرخه سیاستگذاری را در کشور تکمیل کند. آغاز هفته‌قوه قضاییه نیز بهانه خوبی برای پرداختن به جایگاه این قوه در معادلات اجتماعی است که کمک‌کننده به نهادهای تدوین‌کننده سیاست‌هاست. ضمن اینکه این نهاد ارزیاب خود نیز می‌تواند بستر تحول، تدوین راهکارها و راهبردهایی باشد که از میزان اسطکال اجتماعی و سیاسی بکاهد و در واقع بازویی برای نهادهای و قوای دیگر باشد. به‌نظر می‌رسد که قوه قضاییه از زمان حضور سید ابراهیم رئیسی تاکنون که غلامحسین محسنی‌اژه‌ای سکان قضایی را از او تحویل گرفته، بستر تحولات مثبتی بوده که اتفاقاً در جهت هم‌افزایی و همپوشانی سیستمی به‌خوبی حرکت کرده است. در این زمینه این دیدگاه وجود دارد که اهداف نهاد اجرایی در مسیر عدالت‌ورزی، احیای سرمایه اجتماعی و جایگزسازی در سیستم و جامعه به خوبی از مسیر قوه قضاییه پیگیری شده و البته که تأثیرات آن در نهاد مجریه و سپس در سطوح و لایه‌های عینی جامعه قابل احساس است. هر چند این روند نیاز به زمان دارد، اما در همین دوره کوتاه نیز دیدگاه‌ها و نظرات نخبگانی حاکی از حرکت نهاد قضا برای تحول مثبت در جامعه است.

افزایش سرما

به اجتماعی

محمدتقی نقدعلی،نمایندهمجلس در این زمینه معتقد است که مسیر تحولی که ابراهیم رئیسی در قوه قضاییه آغاز کرده با حضور محسنی‌اژه‌ای امتداد و ارتقا پیدا کرده است. وی در گفت‌وگو با همشهری در مواردی همچون اصلاحات سیستم قضایی،اجرایی کردن سند تحول قضایی و پیگیری طرح‌های مبارزه با مفاسد در قوه قضاییه اشاره می‌کند که شروع آن با اقتدار از زمان حضور رئیسی در قوه قضاییه بود و البته محسنی اژه‌ای نیز این روند را پرشتاب‌تر ادامه می‌دهد. البته نقدعلی معتقد است که بسیاری از مشکلات قضایی در کشور ما ریشه‌ای است و نیاز به تمرکز زیاد دارد، اما روند تحولات

مثبت ارزیابی شده است. وی بر این باور است که این نوع هماهنگی درون‌سیستمی و درون نهادی قطعاً می‌تواند در میزان اعتمادبخشی عمومی و امیدافزایی بیشتر در جامعه مؤثر باشد. به‌عبارت دیگر، آنچه در نهاد اجرایی ، ابراهیم رئیسی تحت عنوان احیای سرمایه اجتماعی دنبال می‌کند درون نهاد قضا از زمان حضور ایشان شروع و هم‌زمان در زمان حضور محسنی‌اژه‌ای با قوت پیگیری می‌شود.

بازخورد مثبت

حضور ابراهیم رئیسی در زمان تصدی منصب قضا در میان مردم، در میان تولیدکنندگان آسیب‌دیده و تلاش برای احیای بسیاری از کارخانه‌ها و رسیدگی به مطالبات عمومی از ویژگی‌های آن دوران بود که به‌صورت سیستمی با قوت در دوره محسنی‌اژه‌ای که سابقه طولانی در نهاد قضا دارد پیگیری می‌شود. از این رو جامعه نخبگانی این امید را دارد که پیوند هم‌افزادهنده بین نهاد اجرایی و قضا بتواند چرخه سیاستگذاری را در کشور روزبه‌روز مؤثرتر و کارآمدتر کند. مهدی خورسند، تحلیل‌گر مسائل سیاسی با

نگاه روندپژوهانه، این گفته‌ها را تأیید کرد. وی معتقد است که تأثیرگذاری سیاست‌ها و راهبردها با دو گونه کنش همراه است؛ ارجحیت ساختار بر کارگزار و برعکس ارجحیت کارگزار بر ساختار؛ در این چیدمان است که نوع رفتار و پرونداد سازمانی قابل احصا است. این تحلیل‌گر مسائل سیاسی افزود: در زمان حضور ابراهیم رئیسی در قوه قضاییه نوعی تفکر پویا در جهت جایگزسازی نهاد قضایی‌ریزی شد که می‌توان از ثمرات آن به کوتاه شدن زمان دادرسی و به صلح انجامیدن بسیاری از پرونده‌ها اشاره کرد؛ با این حال شاهد بودیم که در دوره حضور ریاست محسنی‌اژه‌ای در منصب قضا، ادامه این مسیر با تمرکز بر امورات قضایی بیشتر شده است. تا جایی که اگر در مقام مقایسه قرار بگیریم در زمان ابراهیم رئیسی بیشتر توجه به آسیب‌های اجتماعی از منظر حضور قضایی تأکید می‌شد،درحالی‌که در زمان محسنی‌اژه‌ای بیشتر بر کیفیت دادرسی‌ها تأکید می‌شود.

همه قوا در یک مسیر

وی در توضیحات کامل‌تری افزود: اهداف عالی

قوه قضاییه و مسیر تحول در این نهاد بسیار مثبت ارزیابی می‌شود. با این حال ابراهیم رئیسی بر روند کاهش آسیب‌های اجتماعی در این‌قوه تأکید داشتند و محسنی‌اژه‌ای بر اقتدار قضایی و کاهش بزه بیشتر تأکید دارند. به این معنی که زنجیره بزه در جامعه کاهش یابد. البته ممکن است در ابراهیم رئیسی در قوه قضاییه نوعی تفکر پویا در جهت جایگزسازی نهاد قضایی‌ریزی شد که می‌توان از ثمرات آن به کوتاه شدن زمان دادرسی و به صلح انجامیدن بسیاری از پرونده‌ها اشاره کرد؛ با این حال شاهد بودیم که در دوره حضور ریاست محسنی‌اژه‌ای در منصب قضا، ادامه این مسیر با تمرکز بر امورات قضایی بیشتر شده است. تا جایی که اگر در مقام مقایسه قرار بگیریم در زمان ابراهیم رئیسی بیشتر توجه به آسیب‌های اجتماعی از منظر حضور قضایی تأکید می‌شد،درحالی‌که در زمان محسنی‌اژه‌ای بیشتر بر کیفیت دادرسی‌ها تأکید می‌شود.

شارمهد در جایگاه پاسخگویی

دادگاه

«گروه تندر» نامی که فعالیت‌های آن با اقدامات تروریستی علیه مردم گره خورده است از سال ۸۳ به‌گوش می‌رسد؛ گرچه این گروه نام‌انجمن پادشاهی ایران را بر خود گذاشته و در راستای کشتار مردم بی‌دفاع کشورمان از هیچ کوششی دریغ نکرده است. به گزارش همشهری، براساس اطلاعات موجود، فتح‌الله منوچهری با نام مستعار فرود فولادوند در سال‌های نخست تأسیس این گروه و تا سال ۱۳۸۵ سرکردگی آن را بر عهده داشت. پس از او جمشید شارمهد در همان سال مسئولیت آن را بر عهده گرفت، اما جمشید شارمهد که یک رسانه ماهواره‌ای را اداره می‌کرد و در آن به اعتقادات دینی مردم می‌تاخت و سال ۹۹ ازسوی سربازان گمنام امام زمان (عج) دستگیر شد. انطور که معاون دادستان در چهارمین جلسه دادگاه این متهم که روز گذشته در شعبه ۱۵ انقلاب و به ریاست قاضی ابوالقاسم صلواتی برگزار شد، می‌گفت، در کارنامه وی جنایت‌های بسیاری مانند بمب‌گذاری در حسینیه سیدالشهدای شیراز و قصد انفجار سد سیدند شیراز مشاهده می‌شود که در این میان بمب‌گذاری در حسینیه سیدالشهدای شیراز حادثه‌ای خون‌بار است که افراد بی‌گناه بسیاری را ن برن شهات رسیدند. براساس کیفرخواست دادستانی در ۳جلسه گذشته، این فرد متهم به بمب‌گذاری در حسینیه شیراز و فروش اطلاعات مراکز نظامی به آمریکااست. نماینده دادستان در جلسه چهارم رسیدگی به اتهامات شارمهد گفت: جمشید شارمهد متهم به افشای اطلاعات طبقه‌بندی شده در خصوص اطلاعات موشکی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از طریق انجمن پادشاهی ایران بود که در این رابطه قصد داشت آدرس و مختصات ۱۰ سایت موشکی سپاه راه اف بی آی بفروشد. وی با اشاره به انفجار بمب صوتی توسط اعضای این گروه‌ک تروریستی در شهرستان آبدانان، گفت: متهم اعتراف کرده است در فروردین‌ماه سال۱۳۹۵ یک بمب صوتی در شهرستان آبدانان منفجر کرده است. پس از وقوع این حادثه انجمن پادشاهی ایران با بر عهده گرفتن مسئولیت این حرکت در شهرستان آبدانان منفرج کرده است. پس از وقوع این حادثه ادامه داد: انفجار در پالایشگاه شاهرود در ۱۶مهر سال۱۳۹۵، انفجار در محوطه پشته ساختمان صداوسیماای فارس در سال ۹۵، اخاذی از مردم با ترساندن آنها برای جلب کمک برای ادامه فعالیت‌های گروه‌ک، تهدید جوانان مومن و انقلابی مشغول به کار در نهادهای انقلابی، تلاش برای ترور یکی از مسئولان محلی در مرویان از جمله دیگر اتهامات این گروه و سرکرده آن است. در بعد از بیان اتهامات، تصاویر بخشی از اقدامات متهم در دادگاه به نمایش در آمد. انطور که نماینده دادستان می‌گوید، شارمهد همه اتهامات انتسابی به خود را پذیرفته و به این دلیل، نماینده دادستان از قاضی برای اواشد مجازات را تقاضا کرد. قرار است پنجمین جلسه دادگاه این متهم در روزهای آتی با حضور خانواده‌های شهدای انفجار حسینیه شیراز و خانواده‌دیگر شهدا برگزار شود.

آگه مزایده

نوبت اول

مزایده شماره: الف/۰۱/۴۳۳۰

هیأت اجرایی فروش املاک، تعدادی ملک مزاد بر نیاز خود را با وضع موجود و با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش می رساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک و دریافت اسناد مزایده همه روزه بجز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۴:۰۰ به دفتر هیئت اجرایی فروش املاک به نشانی:

تهران- بزرگراه شهید سلیمانی، پل سید خندان، خیابان شهید کابلی(دبستان)، ساختمان ولی امر(عج)، طبقه هشتم مراجعه و یا در ساعات اداری با شماره تلفن ۲۳۸۳۲۵۳۷ تماس حاصل فرمایند.

مهلت ارائه پیشنهادات پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ می باشد. بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ انجام و نتایج آن به متقاضیان اعلام خواهد شد.

ردیف	شهر	پلاک ثبتی		کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	شرایط پرداخت	
		اصلی	فرعی									
۱	تهران	۱۵۹	۱۸۳۷	مسکونی	۲۲۴۲۲/۵۳	دارد	۱/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مجمتع مسکونی شامل ۷ بلوک شش واحدی در سه طبقه روی همکف، ۱ بلوک ۲۷ واحدی چهار طبقه روی همکف، ۶ بلوک دو واحدی در دو طبقه روی همکف بانضمام فضاهای خدماتی و مذهبی موجود و انشعابات مربوطه، ملک فاقد پروانه و پایان کار ساختمانی بوده و با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	امین آباد ۶ کیلومتری شهرری - شهرک شهید فتحاحی	ب	
۲		۴	۲۲۳۳	زمین	۲۲۳۰	-	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مورد نظر واقع در پهنه ۵۳۲۱ و با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کیلومتر ۱۷ بزرگراه شهید لشگری - بلوار نخل	الف	
۳		۹۱	۲۳۰	زمین	۶۹۸۹	-	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	زمین به انضمام یک سوله اسکلت فلزی با مساحت تقریبی ۶۰۰ مترمربع و دارای استخر ذخیره آب و منبع آب هوایی و ساختمان سرویس بهداشتی بوده و با وضعیت موجود واگذار می‌گردد. هرگونه رفع تصرف احتمالی برعهده خریدار می باشد.	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دماوند - آئینه وزران - شرق روستای خسروان	الف	
۴	اصفهان	۸۹	۲۴۷۴	زمین	۱۱۷۴۳۹/۶۷	دارد	۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مورد نظر زمین مشجر با بنای احداثی با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.چاه شماره ۱۰۳ تاسیسات و تجهیزات مربوطه به انضمام ۱۰۰۰ متر مربع از زمین محل وقوع چاه از ملک کسر می‌گردد.	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده دماوند - فیروزکوه روبروی مسجد اهل بیت	الف	
۵		۶۹۳۳	۸۶۴۲۴	زمین	۱۳۰/۵	-	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مورد نظر فاقد راه عبور می باشد و جهت دسترسی به آن از پلاک مجاور حق عبور دارد. فاقد هرگونه انشعابات بوده و با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی میدان هفت تیر کوچه مانی پلاک ۴۹	الف	
۶		۲۸	۱۹۸۸	مسکونی	۹۱۱/۶۰	-	۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	املاک مورد نظر با وضعیت موجود و بصورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۷۳	اصفهان - بلوار گلخانه - شهرک خانه اصفهان	الف
۷			۱۹۹۶		۸۰۵/۳۰	-	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۶۵		
۸			۱۹۹۵		۸۵۰	-	۱۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۶۶		
۹			۱۹۹۳		۶۰۵/۷۰	-	۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۶۸		
۱۰			۱۹۹۱		۵۷۰/۵۰	-	۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۷۰		
۱۱			۱۹۹۰		۴۵۶/۵۰	-	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۷۱		
۱۲			۱۹۸۹		۵۲۰/۷۰	-	۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۷۲		
۱۳			۱۹۸۰		۸۷۲/۵۰	-	۲۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱۷۴		
۱۴		اصفهان گربخوار	۲۹۲۷	مسکونی	۳۰۴/۹۵	حدود۳۰۰مترزیرینا	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۲ طبقه مشتمل بر چهار واحد مسکونی یک خوابه (هرطبقه ۲واحد) که با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرگز - شهرک لاله سرخ - بلوار شهداء - خیابان زیتون جنوبی - نبش کوچه نسترن شمالی پلاک ۲۱	ب	
۱۵			۴۴۰		۲۹۲۸	۲۳۲/۲۸	حدود۲۰۸ مترزیرینا		۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرگز - شهرک لاله سرخ - بلوار شهداء - خیابان یاس جنوبی - پلاک ۷۳	ب
۱۶			۲۹۲۹		۲۴۱/۶۰	حدود۲۹۰مترزیرینا	۱۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرگز - شهرک لاله سرخ - بلوار شهداء - خیابان یاس جنوبی - کوچه زنبق پلاک های ۲۵ - ۲۳	ب	
۱۷	ساری	۳۴۵۴	۲۵۴	مسکونی- اداری/ خدماتی	۲۹۳	حدود۶۷۴مترزیرینا	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پنج دانگ و سی و پنج سیر عرصه دارای ۴ طبقه و یک نیم طبقه با کاربری مشخص که با وضعیت موجود و بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. (پنج سیر از ۲۴۰ سیر از پلاک فوق به مساحت ۶/۱۰ متر مربع اوقافی می باشد).	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ساری - تقاطع خیابان‌های جام جم و نهضت	الف	
۱۸	بروجرد	۲۳	۳۷۱۳	مسکونی	۱۵۰	۱۷۰	۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۲ طبقه مشتمل بر دو واحد مسکونی که با وضعیت موجود و بصورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بروجرد - خیابان مدرس کوچه هشت متری نسترن پلاک ۸	الف	
۱۹	آباده	۲۲۷۹	۸	مسکونی-تجاری	۲۹۵/۶۲۵	دارد	۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۲ طبقه مشتمل بر دو واحد تجاری - مسکونی که با وضعیت موجود و بصورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	آباده - خیابان امام خمینی (ره) روبروی آزادگان	الف	
۲۰	سبزوار	۳۱۰۴	۴	تجاری	۱۵۳/۷۰	۶۲۰	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۴ طبقه شامل زیرزمین ۱۵۳ متر مربع، همکف ۱۵۳ متر مربع، طبقه اول ۱۵۷ متر مربع و طبقه دوم ۱۵۷ متر مربع با کاربری تجاری که با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سبزوار - بلوار مدرس - نبش بسنج ۱۱	الف	
۲۱	شیراز	۵۱۴	۳۹	مسکونی	۳۶۰	حدود ۹۲۰مترزیرینا	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۵ طبقه مشتمل بر زیرزمین با کاربری پارکینگ و طبقات همکف و سه طبقه بالای همکف که با وضعیت موجود و بصورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شیراز - بلوار ارم - ارم یازده	الف	

شرایط پرداخت الف :

الف: معادل ۴۰٪ کل مبلغ (با احتساب مبلغ تضمین شرکت در مزایده) همزمان با تنظیم مبیاعه نامه دریافت می گردد.

ب: معادل ۴۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۴۵ روز پس از تنظیم مبیاعه نامه همزمان با تحویل ملک به خریدار دریافت می گردد.

ج: معادل ۲۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۹۰ روز پس از تنظیم مبیاعه نامه همزمان با انتقال سند مالکیت به نام خریدار دریافت می گردد.

شرایط پرداخت ب :

الف: معادل ۴۰٪ کل مبلغ (با احتساب مبلغ تضمین شرکت در مزایده) همزمان با تنظیم مبیاعه نامه دریافت می گردد.

ب: معادل ۴۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۹۰روز پس از تنظیم مبیاعه نامه همزمان با تحویل ملک به خریدار دریافت می گردد.

ج: معادل ۲۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۱۸۰روز پس از تنظیم مبیاعه نامه همزمان با انتقال سند مالکیت به نام خریدار دریافت می گردد.

شرایط شرکت در مزایده عمومی:

۱- داشتن اهلیت قانونی

۲- دریافت و تکمیل فرم شرکت در مزایده

۳- ارائه یک فقره چک تضمینی بانکی جهت تضمین شرکت در مزایده به مبلغ مندرج در جدول فوق برای هر یک از املاک مورد تقاضا

۴- اعلام قیمت پیشنهادی به صورت محرمانه و مكتوب، در پاکت درسته تحت عنوان پاکت (ب)

۵- ارائه فرم امضاء شده شرکت در مزایده به همراه برگه امضاء شده شرایط مزایده، تصویر چک تضمینی و تصویر کارت ملی در پاکت الف

۶- مزایده گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد و پیشنهاد قیمت ناقص، مخدوش، مشروط یا فاقد ضمانت بازگشایی نخواهد شد.

۷- در صورت استنکاف برنده مزایده از پرداخت ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی و یا امضای مبیاعه نامه، سپرده او ضبط و با نفر دوم مزایده مبیاعه نامه منعقد خواهد شد و سپرده برنده دوم مزایده نیز در صورتی که از پرداخت ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی و یا امضای مبیاعه‌نامه امتناع ورزد، ضبط شده و با نفر سوم مزایده مبیاعه نامه تنظیم خواهد شد.

۸- تضماین پیشنهادی قنارت اول تا سوم تا زمان تنظیم مبیاعه نامه فروش نزد مزایده گزار خواهد ماند و تضامین سایر شرکت‌کنندگان حداکثر ظرف ۱۵ روز کاری عودت می گردد.