

حمل و نقل

وضعیت ناوگان حمل و نقل در پایتخت

وضعیت کنونی ناوگان حمل و نقل عمومی پایتخت مطلوب نیست و برای برون رفت از مشکلات این حوزه نیاز به برخی اقدامات از جمله افزایش ناوگان و تجهیزات است که سیدمجتبی شفیع، معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران برخی از آنها را تشریح کرده است. ■ ۱۴۳ ایستگاه و ۱۵۲۱ واگن در ناوگان مترو وجود دارد که ۲۶۰ واگن طبقه ۱۲۹۵ واگن یک طبقه هستند. ■ ۴۶۷ واگن برای رسیدن به سرفاصله ۲ دقیقه‌ای مترو نیاز است و ۱۵۰۰ واگن هم باید برای خطوط ۱۱ تا ۱۳ تامین شود. ■ ۲۷۶ هزار میلیارد تومان (۳۰۶ میلیون یورو) جهت ۱۲ پروژه در راستای توسعه مترو برای دوره ۴ ساله تعریف و پیش‌بینی شده است. ■ ۳۹ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل خطوط فعلی مترو نیاز است. ■ ۸۵۰ میلیارد تومان برای تکمیل انبار قطعات یدکی مترو اختصاص داده شده است. ■ ۶۳۰ ایستگاه واگن از طریق قرارداد تها تفت پیگیری می‌شود. ■ ۲۰ رتبه تهران از نظر طول شبکه خطوط در دنیاست و در بخش کرانه مترو هم نخستین به حساب می‌آید. ■ ۷۰۰ واگن مترو طبق برنامه ۱۸ ماهه اورال می‌شوند و برای این اقدام ۸۰۰ میلیارد تومان (۲۳ میلیون یورو) اختصاص داده شده است. ■ ۱۰ سال متوسط عمر ناوگان اتوبوسرانی در بخش مربوط به شهرداری و ۱۵ سال مربوط به بخش خصوصی است. ■ ۱۷۰۵ ایستگاه اتوبوس در بخش ملکی وجود دارد. ■ ۲۲۷۴ ایستگاه اتوبوس و ۳۰۳ ایستگاه مینی‌بوس فعال هستند. ■ ۷۸۷۴ ایستگاه تاکسی در تهران وجود دارد که ۶۵۰۷ ایستگاه آن تاکسی‌های ون و کاملا فرسوده هستند. ■ ۵۲ درصد تاکسی‌ها به‌طور میانگین عمری بیش از ۱۰ سال دارند و به فرسودگی رسیده‌اند. ■ ۶ پروژه با ۳۳ هزار و ۱۳۴ میلیارد تومان در تاکسیرانی پیش‌بینی شده است. ■ ۳ پروژه با ۱۱ هزار و ۱۵ میلیارد تومان در زمینه موتورسیکلت پیش‌بینی شده است. ■ ۳ پروژه با بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان برای مدیریت هوشمند ترافیک تعریف شده است.



رئیس پارلمان شهری به ضرورت پیگیری مشکلات حوزه اتوبوس و مترو در قرارگاه حمل و نقل و ترافیک تأکید کرد

اتوبوس‌های اروپایی در تهران

اتوبوس‌های دوطبقه دوباره در پایتخت فعال می‌شوند

و باید بدانیم چه اقداماتی انجام شده و برای رفع مشکلات و ترافیک مهم‌ترین دستور جلسه روز گذشته شورای شهر تهران بود که رئیس پارلمان شهری به ضرورت این اقدام اشاره کرد و گفت: «حمل و نقل عمومی، موضوع مهم کنونی شهر تهران است که شهردار پایتخت برای ساماندهی به وضعیت نابسامان کنونی، قرارگاه حمل و نقل راه‌اندازی کرده، اما هنوز اتفاق خاصی در زمینه حمل و نقل و ترافیک رخ نداده است.» مهدی چمران با بیان اینکه دولت و شهرداری باید برای رفع مشکلات حمل و نقل، کمک کنند، افزود: «نتایج قرارگاه حمل و نقل باید ملموس باشد

ارائه گزارش عملکرد قرارگاه حمل و نقل و ترافیک مهم‌ترین دستور جلسه روز گذشته شورای شهر تهران بود که رئیس پارلمان شهری به ضرورت این اقدام اشاره کرد و گفت: «حمل و نقل عمومی، موضوع مهم کنونی شهر تهران است که شهردار پایتخت برای ساماندهی به وضعیت نابسامان کنونی، قرارگاه حمل و نقل راه‌اندازی کرده، اما هنوز اتفاق خاصی در زمینه حمل و نقل و ترافیک رخ نداده است.» مهدی چمران با بیان اینکه دولت و شهرداری باید برای رفع مشکلات حمل و نقل، کمک کنند، افزود: «نتایج قرارگاه حمل و نقل باید ملموس باشد

رئیس جمهور به موضوع حمل و نقل ورود کرد

نایب رئیس شورای شهر تهران در جمع خبرنگاران، مطالب مطرح شده در جلسه را جمع‌بندی کرد و گفت: «بیشترین منابع سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران به حمل و نقل اختصاص یافته، اما با تمام این موارد، نمی‌توان بدون همکاری دولت به نقطه قابل قبولی رسید؛ بنابراین تقاضا داریم رئیس جمهور در این زمینه ورود کند تا بتوانیم گام‌های جدی برداریم و از وضعیت موجود به موقعیت مطلوب برسیم.» پرویز سروری با بیان اینکه گزارش ارائه شده نشان می‌دهد وضعیت حمل و نقل در دوره گذشته به اندازه زیادی افت کرده است، تأکید کرد: «هم‌اکنون با وجود کمکی که دولت برای توسعه حمل و نقل تهران می‌تواند انجام دهد، باز هم با مشکلات جدی در این حوزه و رسیدن به سرانه‌های مطلوب روبه‌رو هستیم.»

پیش‌بینی کرده است که با پیگیری‌های انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۰ ایستگاه اتوبوس هم در دستور کار شهرداری تهران است که با ورود به ناوگان اتوبوسرانی قطعا تا ۵ سال بدون عیب و نقص می‌توانند خدمات ارائه دهند. شفیع تأکید کرد که اورهال اتوبوس‌ها در بخش خصوصی شروع شده و تا پایان سال این کار در بخش خصوصی و ملکی شهرداری به اتمام می‌رسد. انطوری که معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران گفته ورود ۵۰۰ ایستگاه اتوبوس برقی تا پایان شهریور، افتتاح پایانه اکباتان به‌عنوان بزرگ‌ترین فضای زیرزمینی خاورمیانه، افتتاح پایستگاه در خطوط مترو... مواردی هستند که امسال محقق می‌شوند.

نظر اعضا چه بود؟

پس از اتمام گزارش قرارگاه حمل و نقل و ترافیک، مهدی چمران با بیان اینکه مدیریت جدید اگر مثل مدیریت قبلی کار کند به جایی نمی‌رسیم، گفت: «گلوگاه ما مترو و اتوبوس است و اگر مشکلات این حوزه حل شود، من دست‌وای شما را می‌بوسم. به هر حال باید مشخص شود در این دوره چقدر قطعات اضافه شده و وضعیت کنونی چگونه است؟» جعفر شریانی هم تأکید کرد که فعالیت قرارگاه باید به‌صورت عملیاتی باشد و مردم، شهید شیرین خروجی قرارگاه‌ها را ببینند. مهدی اقراریان افزود: «پول و زور شهرداری تهران به تنهایی حلال مشکلات نیست. چرا که اداره پایتخت یک کشور الزاماتی دارد و باید با ارائه قانون جامع مدیریت پایتخت این الزامات رفع شود.» مهدی پیرهادی به برش فصولی برنامه سالانه اشاره کرد و گفت: «باید اعضای شورایاندن که در فصل قرار است چه اقدامات ترافیکی انجام شود و چه برنامه‌هایی پیش‌بینی شده است.» سیدجعفر تشکر هاشمی با بیان اینکه اگر کار به‌درستی و اصولی انجام شود نیاز به خواهش و التماس نیست و مردم از دغدغه‌مندی نجات می‌یابند، گفت: «گزارش ارائه شده از واقعیت فاصله داشت و می‌توان به‌صراحت مطرح کرد در هیچ بخشی تریق بودجه کار عملیاتی انجام نشده است.» سیدمحمد آقایی هم تأکید کرد: «دوره ۱۲ ساله طلایی و جهادی باید الگوی مدیریت شهری تهران باشد تا وضعیت حمل و نقل عمومی بهبود یافته و مشکلات آن رفع شود و اگر این الگو و شاخص را در نظر بگیریم می‌توان ۲ هزار ایستگاه اتوبوس در مدت ۴ سال اضافه کرد.» تر گس سلیمانی نیز به جام جهانی قتل اشاره کرد و گفت: «بر اساس تفاهمنامه، تعدادی از رانندگان اتوبوس برای خدمت‌رسانی به قطر اعزام شوند و خودروهای مازاد از طریق تهران وارد شوند تا بخشی از مشکلات را حل کند.» در نهایت حبیب کاشانی هم گفت که ارتباط بین شورا و معاونت حمل و نقل و ترافیک ضعیف است و باید این تعامل بیشتر شود تا بدانیم چگونه می‌توان در این حوزه کمک کرد.

اقداماتی که تا پایان سال محقق می‌شوند

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در ادامه به برنامه‌های پیش‌بینی شده که تا پایان سال محقق می‌شوند، اشاره کرد و با بیان اینکه توسعه اتوبوس اولویت قرارگاه حمل و نقل و ترافیک است، گفت: «وزارت کشور ۱۲۰۰ ایستگاه اتوبوس برای تهران

نقل قول



محمد آخوندی

رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه متأسفانه مدیریت شهری گذشته با شعار شفافیت روی بسیاری از اتفاقات سرپوش گذاشته است. اخیرا کفیرخواستی برای مدیرعامل سابق شرکت شهروند صادر شده که مجموعه شهروند در این پرونده حقوق مردم تهران را پایمال کرده است؛ بنابراین از دستگاه قضا و مدیریت شهری این درخواست وجود دارد تا حقوق مردم تهران را استیفا کنند.



مهدی اقراریان

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی هم اکنون تفکیک در مخزن صورت می‌گیرد و بعضا مشاهده می‌شود که پیمانکاران شهرداری از کودکان برای جمع‌آوری زباله استفاده می‌کنند. این موضوع تخلف مستقیم شهرداران مناطق نیست، بلکه نیازمند نظارت بیشتر است که باید با جدیت پیگیری شود.

نگاه

احسان متولیان؛ دبیر کل مجمع شهرداران کلانشهرها

خرید اتوبوس‌های خارجی مقرون به صرفه است

خرید اتوبوس‌های کار کرده یا دست‌دوم خارجی در شرایط کنونی که هر روز با افزایش نرخ ارز مواجه هستیم مقرون به صرفه است، چرا که به‌طور میانگین، متوسط خرید یک دستگاه اتوبوس نو حدود ۱۰ میلیارد تومان است، اما با اختصاص کمترین هزینه یعنی حدود ۱٫۵ تا ۲ میلیارد تومان می‌توان اتوبوس‌های با کیفیت خارجی را که نهایتاً ۲ سال کار کرده‌اند، تهیه و وارد ناوگان حمل و نقل عمومی کرد. به‌عبارت‌دیگر شهرداری‌ها با هزینه یک دستگاه اتوبوس نو می‌توانند ۳ تا ۴ دستگاه اتوبوس دست‌دوم خارجی وارد و عقب‌اندگی کلانشهرها به‌ویژه پایتخت را در این حوزه جبران کنند. نکته قابل تأمل این است که خرید و وارد کردن اتوبوس‌های خارجی نیاز به مصوبه دولت و مجوز وزارت صمت دارد که شهرداری تهران پس از طی این فرایند، ۵۰ ایستگاه اتوبوس دست‌دوم را که کمترین کارکرد را داشته‌اند از کشورهای اروپایی وارد کرده است. این اتوبوس‌ها کمترین استهلاک را دارند و با انجام تعمیرات جزئی می‌توانند بهترین کارایی را در حوزه حمل و نقل عمومی داشته باشند.

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده‌رود
(سهامی عام)

گروه توسعه ساختمان تدبیر
(سهامی خاص)

مزایده عمومی ۱۹-۱۴۰۱

شرایط فروش :

- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول يك يا كليه پیشنهادها مختار می باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴** به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از واحد با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد .
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir ، www.tcdgroup.ir ، www.zayandehood.maskanco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده، بعهده برنده مزایده می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهام عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به همراه رستوران و انباری متعلقه بشرح مشخصات جدول فوق و مندرج در اسناد مزایده را با **شرایط ویژه (نقد ، اقساط و تهاتر بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نمایند.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت **روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش.
شماره های تماس ۸۸۱۹۱۷۴۹ ، ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)
اصفهان :خیابان استانداری،کوچه شماره۱۳(کوچه شهید عمرانی) شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده شماره تماس : ۰۳۱-۳۲۲۱۳۱۳۹ و ۰۹۱۲۰۹۱۵۰۰۲

ردیف مزایده	نام پروژه کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	شماره واحد	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری
۱	تجاری			۱۲	۴۹.۰۰	۷۷,۹۲۹,۶۰۰,۰۰۰	
۲	تجاری			۱۰	۵۰.۰	۸۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	تجاری	زیر زمین ۱-		۵	۴۹.۲۰	۸۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ قسط اول
۴	تجاری			۷	۳۴.۶۰	۶۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪ قسط دوم - ۵۰٪ تحویل واحد ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه
۵	تجاری			۲	۴۹.۴۵	۱۱۹,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰	
۶	تجاری	طبقه همکف		۴	۴۹.۶۰	۱۱۴,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷	تجاری			۱۱	۵۲.۰۰	۷۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	تجاری			۱۲	۴۸.۳۰	۱۱۶,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	
۹	تجاری			۴	۴۹.۸۰	۸۱,۹۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱۰٪ قسط اول
۱۰	تجاری	طبقه اول		۵	۴۹.۸۰	۸۱,۹۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۱۰٪ تحویل واحد
۱۱	تجاری			۸	۴۶.۹۰	۷۷,۳۱۶,۱۶۰,۰۰۰	۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند
۱۲	تجاری			۱۱	۵۰.۵۰	۸۳,۱۴۳,۲۰۰,۰۰۰	الباقی طی اقساط ۳۰ ماهه
۱۳	تجاری			۳	۴۸.۵۰	۴۴,۵۴۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۴	تجاری			۵	۴۶.۰۰	۴۲,۳۴۶,۴۰۰,۰۰۰	
۱۵	تجاری			۷	۴۲.۵۰	۴۵,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	تجاری			۹	۶۳.۵۰	۵۵,۴۷۳,۶۰۰,۰۰۰	
	تجاری با موقعیت رستوران			-	۱۰۱۲.۹۰	۶۳۸,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱۰٪ قسط اول - ۵۰٪ تحویل واحد - ۵۰۰ میلیون تومان انتقال سند - الباقی طی اقساط ۳۰ ماهه
۱۷	انباری	زیر زمین ۲-		-	۹۰.۸۰	۱۵,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱۰٪ قسط اول - ۵۰٪ تحویل واحد - ۵۰۰ میلیون تومان انتقال سند - الباقی طی اقساط ۳۰ ماهه

نشانی پروژه : اصفهان - چهارباغ بالا - روبروی مجتمع تجاری کوثر - نبش کوچه شاهد .
توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.