

میادین

افزایش فاصله قیمت صیفی و فرنگی در میادین و شهر

با وجود افزایش قیمت بعضی از اقلام سبزی و صیفی قیمت این محصولات در میادین بین ۴۰ تا ۵۰ درصد از سطح شهر پایین تر است. فلفل دلمه، سیب زمینی، بادمجان و گوجه، محصولاتی هستند که در یک ماه اخیر در میدان اصلی تره‌بار تهران با افزایش قیمت مواجه بوده‌اند و در برخی مغازه‌های میوه فروشی قیمتشان از کیلویی ۲۰ هزار تومان فراتر رفته است.

گوجه	سیب	خیار	فلفل دلمه
۱۲,۲۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۲,۱۰۰	۱۸,۵۰۰
۱۶,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
قیمت در میادین	قیمت در سطح شهر	قیمت در سطح شهر	قیمت در سطح شهر
۷,۲۰۰	۷,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۵۰۰
۱۰,۰۰۰	۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
پیاز	هویج	نخود	بادمجان
		فرنگی	

سوپرمارکت

قیمت عجیب پنیر پیتزا

قیمت پنیرهای مخصوص آشپزی در یک‌سال اخیر افزایش زیادی داشته اما این محصولات به‌ویژه در یک‌ماه گذشته و به‌دنبال اعلام نرخ جدید لبنیات، با جهش چشمگیری مواجه شده و قیمت‌های عجیبی به‌خود گرفته‌اند. هر کیلو پنیر پیتزای ساده که پرمصرف ترین پنیر غیر صبحانه محسوب می‌شود امروز با قیمت ۲۳۰ هزار تومان به فروش رسید. قیمت این پنیر شهریور سال گذشته ۱۰۰ هزار تومان و دی‌ماه سال پیش ۱۵۰ هزار تومان بود.

کاله	کودا ورف‌های-۱۸۰ گرمی	۳۳۵۰۰۰
پیکه	پروسیس کودا ورف‌های-۱۸۰ گرمی	۵۳۰۰۰۰
۲۰۲۰	موزارلارنده شده-یک کیلویی	۲۰۰۵۰۰۰
تاوان	موزارلارنده شده-۱۸۰ گرمی	۴۸۸۰۰۰
کالین	دییپ پارمزان و فالچ-۱۵۰ گرمی	۹۰۰۰۰۰
منهور	پروسیس پیتزا رنده شده-۲ کیلویی	۴۷۲۰۰۰
کاله	تاتیگ پیتزا پرچوب-۲ کیلویی	۵۱۰۰۰۰۰
دالیا	تاتیگ پیتزا پرچوب-۲۵۰ گرمی	۳۴۰۰۰۰۰

بازار

مخاطرات جدایی نیما از استانبول

با فاصله گرفتن نرخ ارز نیمایی با بازار، خطر ایجاد یک ارز رسمی جدید به‌وجود آمده است



فاصله نرخ ارز نیمایی با نرخ بازار آزاد به محدوده ۳۰ درصد رسیده است با توجه به آنکه قرار است نرخ ارز نیما مبنایی برای واردات کالاهای اساسی باشد، این موضوع می‌تواند بار دیگر ارز ترجیحی (رسمی) جدیدی مشابه دلار ۴۲۰۰ تومانی در اقتصاد ایران بسازد که آثار مشابهی مانند ارز ترجیحی دولت قبل دارد و می‌تواند منجر به ناکارایی سیاست‌هایی شود که هم‌اکنون از سوی دولت به درستی در حال اجراست.

به گزارش همشهری، یکی از اقدامات بنیادی که هم‌اکنون از سوی دولت در حال اجراست، حذف ارز ترجیحی است که در دولت قبل تصویب شد و در طول سال‌های گذشته ضربات زیادی به اقتصاد زد و منجر به توزیع صدها هزار میلیارد تومان رانت شد. بحث ارز ترجیحی نخستین بار در فروردین ۱۳۹۷ مطرح و به سرعت از سوی دولت قبل تصویب شد. قیمت مصوب این ارز برای واردات کالاهای اساسی، ۴۲۰۰ تومان در نظر گرفته شد و قرار بود نرخ این ارز متناسب با شرایط بازار تعدیل شود، اما دولت قبل در فرایند زمان، این نرخ را متناسب با شرایط بازار تعدیل نکرد و در نهایت فاصله بین نرخ ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی با نرخ بازار آزاد به قدری شد که منجر به توزیع هزاران میلیارد تومان رانت در اقتصاد ایران شد و اقتصاد ایران را با چالش‌های زیادی مواجه کرد. این نرخ چنان جذابیتی برای واردکننده‌ها داشت که در زمان کوتاهی صدها شرکت تشکیل شد تا از منافع حاصل از تفاوت نرخ ارز ترجیحی با نرخ ارز آزاد استفاده کنند، به‌طوری که امیر هامونی، مدیرعامل بازار مشکل ارزی در این باره می‌گوید: در گذشته بازار ۴۲۰۰ تومانی قرار بود ۱۰۰ شرکت، واردات کالای اساسی رانجام دهند اما در بازه زمانی محدودی بیش از ۴۵۰۰ شرکت ثبت شدند تا به ارز با نرخ پایین دسترسی پیدا کنند.

شکل‌گیری دوباره ارز ترجیحی

ارز ۴۲۰۰ تومانی چنان آثار مخربی در اقتصاد داشت که دولت سیزدهم را بر آن داشت تا این نرخ را برای همیشه اصلاح کند چرا که این نرخ از یک طرف به تولید ضربه زد و از طرف دیگر منجر به کاهش سودآوری بنگاه‌های تولیدی و گسترش قاچاق شد. بر همین اساس از ماه گذشته سیاست‌های تازه‌ای برای اصلاح ارز ترجیحی و نظام بارانه‌ای تدوین و به اجرا

می‌گوید: نرخ ارز نیما قبلاً تنظیم‌کننده نرخ ارز شرکت‌های صادراتی و کالاهای مرتبط با بازار جهانی بود، اما هم‌اکنون با وصل شدن کالاهای اساسی به ارز نیمایی به نظر می‌رسد نرخ ارز ترجیحی (رسمی) جدیدی در حال شکل گرفتن است.

آثار ارز نیمایی

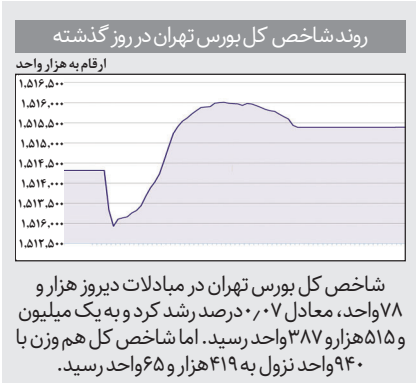
تحلیل‌گران بر این باورند که با فاصله گرفتن قیمت دلار حواله نیما و آزاد در هفته جاری به محدوده ۳۰ درصد رسیده که یکی از بالاترین قله‌های تاریخی است و به زعم کارشناسان می‌تواند سیگنال تنش ارزی جدیدی به بازار بدهد. مهدی رضایی یک تحلیل‌گر بازارهای مالی در این‌باره می‌گوید: در حالی که نرخ دلار آزاد روند صعودی دارد نرخ نیما به‌طور روزانه در حال کاهش است، او می‌افزاید: ممکن است این موضوع ناشی از وابسته شدن نرخ کالای اساسی به نرخ نیما باشد، اما

باید در نظر گرفت اگر این روند ادامه یابد یعنی پس از یک هزینه‌گزار برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی دوباره یک ارز ترجیحی نیمایی در حال ساخته شدن است. به گفته او، این اتفاق شاید طی کمتر از یک سال دیگر شوک جدیدی به اقتصاد وارد کند. حسن کاظم‌زاده یک کارشناس بازار سرمایه نیز با بیان اینکه فاصله قیمت ارز نیمایی از آزاد بسیار قابل توجه شده است،

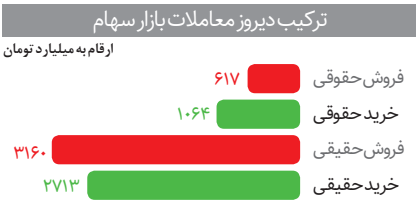
۵۶۵ میلیارد تومان از جیب شرکت‌های صادراتی به واردکنندگان رانت داده شده است. او با بیان اینکه در سال ۱۴۰۰ کل عرضه صادرکنندگان در سامانه نیما ۲۹,۲ میلیارد دلار بوده، می‌افزاید: نرخ دلار نیمایی در سال ۱۴۰۰ به‌طور میانگین ۲۳ هزار و ۸۹۱ تومان بوده؛ در حالی که میانگین نرخ دلار بازار آزاد ۲۵ هزار و ۸۶۰ تومان بوده است و این نشان می‌دهد در سال قبل نیز ۵۷ هزار و ۶۹۱ میلیارد تومان رانت ارزی از جیب شرکت‌های صادرکننده به واردکنندگان تخصیص داده شده است.

سلیمانی همچنین درباره افزایش فاصله نرخ ارز نیمایی و بازار آزاد در سال جاری توضیح می‌دهد: از ابتدای سال جاری تا پایان فروردین ۳۰۱ میلیارد دلار میانگین نرخ ارز نیمایی تا امروز ۲۴ هزار و ۵۶۵ تومان و نرخ آزاد ۲۸ هزار تومان بوده است نشان می‌دهد تفاوت قیمت ارز نیمایی و بازار آزاد در سال جاری به اوج خود رسیده است و با توجه به آنکه میانگین نرخ ارز نیمایی تا امروز ۲۴ هزار و ۵۶۵ تومان و نرخ آزاد ۲۸ هزار تومان بوده است نشان می‌دهد فقط در ۲ ماه اخیر ۲۷ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان میانگین نرخ نیما ۱۸۴۰ تومان بوده؛ در حالی که پرداخت شده است که معادل نیمی از رانتی است که در سال گذشته توزیع شده است.

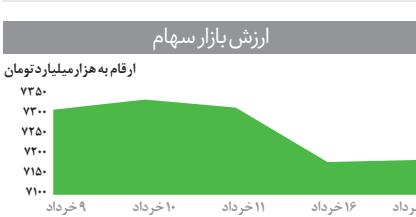
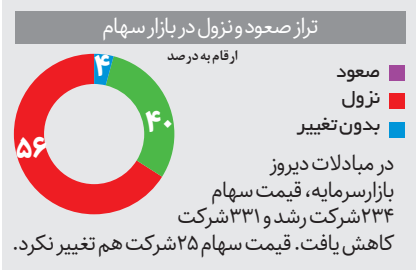
تالر شیشه‌ای



شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز هزار و ۷۸ واحد، معادل ۰,۰۰۷ درصد رشد کرد و به یک میلیون و ۵۱۵ هزار و ۳۸۷ واحد رسید. اما شاخص کل هم وزن با ۹۴۰ واحد نزول به ۴۱۹ هزار و ۶۵ واحد رسید.



در مبادلات روز گذشته سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۷۱۳ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۳ هزار و ۱۶۰ میلیارد تومان رسید. این به‌معنای آن است که سهامداران حقیقی دیروز ۴۴۷ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۴ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۷۱۸۴ هزار میلیارد تومان رسید. این به‌معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران با توجه به قیمت روز گذشته هردلار آمریکا در بازار تهران، که در محدوده ۳۲ هزار تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۲۲۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار است.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۴۷۰-۳۳۳۷۸۱۹۲-۰۱۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۸	۸۹۰	تجاری	۱۲۳	-	۵۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	جاده قدیم آمل به بابل روستای بالا احمد چاله بی	با وضعیت موجود - ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد.(ملک طبق طرح هادی ، در حریم حفاظتی راه و نوار حفاظتی جاده قدیم آمل قرار دارد و در خصوص کاربری صرفاً دهیاری اعلام نموده بهره برداری تجاری می باشد - ملک دارای باکن به مساحت ۶۱ مترمربع می باشد.)- انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۶۹	۳۰۴۹۹۳	فرهنگی	۳۶۱	۲۱۲۹/۸۰	۷۲,۵۱۱,۷۸۶,۰۷۲	۵۸,۰۰۹,۴۲۸,۸۵۸	نقد	جوبیار میدان گشتی هتل آپارتمان و تالار پذیرایی سامان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۷/۷۲ سهم مشاع از ۳۶۱ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(اعیان) ساخته شده در پشت بام (۶۴ مترمربع آشپزخانه و ۲۲ مترمربع آلاچیق) در پایتاکار درج نشده است و غیر مجاز می باشد.) - طبق مفاد مندرج در پایتاکار کاربری ملک گردشگری جهانگردی می باشد.
۷۰	۳۰۵۴۸۶	مسکونی	۱۵۳۱/۹۹	-	۹۱,۹۱۴,۶۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	نکاء جاده نیروگاه روستای سیاوشکلا جنب جوشکاری و صنایع فلزی رازازی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(طبق اعلام بنیاد مسکن ملک مذکور بر اساس طرح هادی مصوب داخل بافت روستا قرار دارد و کاربری آن مسکونی است و رعایت عقب نشینی از سوی مالک در چهارچوب ضوابط صدور پروانه هنگام نوسازی الزامی است - طبق طرح هادی از آکس جاده نکاء به نیروگاه به متراژ ۳۷/۵ متر به هر طرف محور مواصلاتی می باشد - حسب مساحی انجام شده توسط کارشناس ۱۹۹۹ مترمربع و پس از رعایت بر اصلاحی ۱۵۳۱/۹۹ مترمربع می‌باشد(۴۶۷/۰۹ متر مربع واقع در طرح می باشد)
استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۲۰-۳۲۲۲۸۰۸۶-۳۲۲۲۰۶۲۳-۰۲۰									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۱	۳۰۷۵۹۷	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۴	۷,۱۴۳,۴۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	محلات - خیابان شهید مطهری - میدان معلم - انتهای کوچه حافظ - مجتمع آرمان ۳	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(ملک فاقد توسعه مسبرمی باشد - دارای انشعابات می باشد)
۷۲	۴۴۰۳	مسکونی - تجاری	۲۱۹/۶	۵۷۴/۲۵	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	اراک - خیابان محسنی - بانک ملت شعبه بازار	ملک مشتمل بر زیرزمین (۹۸/۹۸ مترمربع) و انبار تجاری در زیرزمین (۱۰۱ مترمربع) راه پله مسکونی در همکف (۱۳/۵ مترمربع) و تجاری همکف (۱۷۳/۶۳ مترمربع) و مسکونی طبقه اول (۱۸۷/۱۳ مترمربع) می باشد (۵۷۴/۲۵ مترمربع) که متراژ اعیان مجاز ۴۹۸/۹۹ مترمربع اعلام شده است . بر اساس گزارش وضعیت خلاف ساختمانی مورخ ۹۷/۰۶/۱۵ ملک دارای متراژ ۱۹۷/۲۷ مترمربع مازاد بر تراکم داشته و تغییر کاربری فقط در زیرزمین از انباری مسکونی به انباری تجاری به میزان ۱۲۵/۷۲ مترمربع دارد . متراژ تخلف مازاد تراکم - خارج از درصد زیرزمین ۲۴/۲۷ مترمربع و مازاد تراکم - خارج از درصد همکف و طبقه ۱ هر کدام ۶۱/۵۰ مترمربع (و متراژ پارکینگ و اداری ۶۱/۵ کسری خلاف دارد . ملک به متراژ ۰/۸ مترمربع عقب نشینی دارد - در طبقه همکف ۳۲ مترمربع تجاری مجاز - ۱۳/۵ مترمربع راه پله و ۷۶/۸ مترمربع تجاری که دارای توافقی با شهرداری می باشد . (متراژ عرصه پس از اصلاحی ۲۱۸/۸ مترمربع است) .
استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷-۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷-۰۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۳	۳۰۷۶۱۱	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۸۷	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	قشم - درگهان - نبش میدان انقلاب- مجتمع تجاری ایران زمین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(مساحت ملک ۱۷/۸۷ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۱۰/۳۱ مترمربع آن پیشرفتگی است.)
۷۴	۳۰۷۷۰۰	تجاری	قدرالسهم	۱۱/۵۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	قشم - درگهان - نبش میدان انقلاب- مجتمع تجاری ایران زمین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(مساحت ملک ۱۱/۵۵ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه دو که ۴/۹۱ مترمربع آن پیشرفتگی است.)
۷۵	۳۰۷۷۰۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۶۶	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	قشم - درگهان - نبش میدان انقلاب- مجتمع تجاری ایران زمین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(مساحت ملک ۱۴/۶۶ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۴/۹۲ مترمربع آن پیشرفتگی است.)
استان همدان آدرس و تلفن نمایندگی: همدان چهار راه عباس آباد مدیریت شعب بانک ملت طبقه سوم اداره تدارکات ساختمان تلفن: ۰۸۱-۳۲۵۲۵۰۰۸-۳۲۵۲۰۳۰۱ الی ۴									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۶	۳۰۷۲۱۷	مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۵۴	۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	همدان - شهرستان نهاوند - میدان نیروی انتظامی- خیابان بسیج- کوچه حاجیان- کوچه باغستان ششم - مجتمع قیاسی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۷۷	۸۶۳۳	مسکونی	۳۶۷/۰۹	۱۱۸	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	همدان - شهرستان کوپردر آهنگ- ابتدای روستای مزرعه مهدی آباد سمت راست بر خیابان شهید نوری درخشان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۳۱۶۶۲۶۵-۳۱۶۶۲۶۰-۰۳۵-۳۵۲۳۰۰۱۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۸	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰/۷۵	-	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	یزد بخش مرکزی محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار با کاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . بصورت زمین گودبرداری شده و شروع عملیات ساختمانی ملزم به اخذ مجوز انشهررداری برابر ضوابط واستعلام از اداره راه آهن درخصوص رعایت حریم ریل می باشد - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۷۹	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷/۸	-	۱۶,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد		
۸۰	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵/۵	-	۱۶,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۹۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد		
۸۱	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴/۰۵	-	۶,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۳۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد		
۸۲	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵/۵۴	-	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد		
۸۳	۳۰۷۲۴۷	مسکونی	۲۷۴/۸۵	۳۶۱	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	یزد بلوار عابدی کوچه نرگس هفتم بن بست ۷ نرگس	

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا،نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱