

سروری: تعیین نرخ کرایه‌ها وظیفه ذاتی شورااست افزایش کرایه‌های حمل‌ونقل عمومی، طبق مقررات

تعیین نرخ کرایه حمل‌ونقل درون شهری وظیفه ذاتی شسورای شهر تهران است؛ کلیدواژه‌ای که پرویز سروری، نایب‌رئیس شسورای شهر تهران در واکنش به دستور ابطل افزایش ۲۵درصدی کرایه حمل‌ونقل عمومی توسط معاون اول رئیس‌جمهور، استفاده کرد و به همشهری گفت: «عضای شورای شهر تهران خارج از چارچوب مقررات کاری انجام‌داده‌اند و افزایش ۲۵درصدی کرایه حمل‌ونقل درون‌شهری بر اساس ضوابط و قانون صورت گرفته است.»

به گزارش همشهری، بهمن سال گذشته افزایش ۲۵درصدی کرایه حمل‌ونقل عمومی (مترو، اتوبوس و تاکسی) در صحن پارلمان شهری تصویب و پس از تأیید فرمانداری تهران از اول اردیبهشت‌ماه اجرایی شد. حدود ۲۸روز از اجرای این مصوبه می‌گذرد، اما وزارت صنعت، معدن و تجارت طسی نامه‌ای با افزایش کرایه حمل‌ونقل عمومی شهر مخالفت کرده و معاون اول رئیس‌جمهور هم دستور ابطل این مصوبه را داده است. در این نامه ذکر شده افزایش نرخ حمل‌ونقل درون‌شهری پایتخت با ستاد تنظیم بازار هماهنگ نشده و محمد مخبر نیز دستور ابطل افزایش نرخ‌ها را صادر کرده است. گویا نامه‌ای هم به رئیس شورای شهر تهران ارسال و از مهدی چمران خواسته شده تا افزایش نرخ ۲۵درصدی کرایه‌های حمل‌ونقل عمومی باطل شود. در نامه وزیر صنعت و معدن و تجارت عنوان شده: به استحضار می‌رساند حمل‌ونقل درون شهری تهران از ابتدای اردیبهشت‌ماه سال جاری با پیشنهاد شهر داری و تصویب شورای شهر تهران و تأیید وزارت کشور به‌طور متوسط ۲۵درصدافزایش داشته است؛ در حالی که مطابق مصوبات ستاد تنظیم بازار در تاریخ ۲۷مهر ۱۴۰۰ حمل‌ونقل درون‌شهری مسافر مشمول نرخ‌گذاری پیشین بوده و هر گونه تغییر نرخ باید با هماهنگی ستاد تنظیم بازار انجام شود که این موضوع قبلا از طریق وزارتخانه و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به اطلاع وزیر کشور و رئیس شسورای شهر تهران و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه رسیده است.

مصوبه ستاد تنظیم بازار برای روزهای کرنا

نایب‌رئیس شورای شهر تهران در واکنش به این نامه گفت که این مصوبه (هماهنگی نرخ کرایه‌های حمل‌ونقل درون‌شهری با ستاد تنظیم بازار) مهر سال گذشته باتوجه به شرایط کرونا و برای جلوگیری از افزایش قیمت، اجرایی شد. پرویز سروری تأکید کرد: «امسال که پیک‌های بحرانی کرونا سپری شده است، دیگر نیازی نیست نرخ‌گذاری حمل‌ونقل درون شهری مطلقا با مصوبه ستاد تنظیم بازار هماهنگ شود و از این‌رو سوء تفاهم پیش آمده است.» به گفته او با پیگیری‌های انجام‌شده، مد‌یه خداد جلسهای در وزارت کشور برگزار می‌شود تا به‌طور ویژه این موضوع مورد بررسی قرار گیرد.

عکس همشهری امیر بهنام پور

گزارش

زینب زینال‌زاده

روزنامه‌نگار

آلودگی هوا نه‌تنها سلامت شهروندان، بلکه سلامت شهر را هم تهدید می‌کند؛ موضوعی که کمتر موردتوجه قرار گرفته، اما واقعیتی است که نمی‌توان آن را انکار کرد. در این بین، برآوردها و نه‌ارزیایی‌های دقیق نشان می‌دهد که تهران از نظر تجهیزات و میلمان شهری، سالانه بیش از ۶هزار میلیارد تومان از وجود گر‌دوغبار‌های وارداتی یا تولید شده مربوط به کارخانجات اطراف پایتخت مثل معادن شن، ماسه و دشت‌های شهر یار و ملارد، خسارت می‌بیند. این رقم در سال ۳۹۵۱طبق بررسی‌های مرکز مطالعات شهرداری و گروه محیط‌زیست دانشگاه تهران، حدود ۱۰۰میلیارد تومان برآورد شده بود که دلار قیمتی نزدیک به ۳۷۰۰تومان داشت، اما اکنون دلار قیمتی حدود ۲۵۵۰۰تومان دارد و اگر با چنین شاخصی



گردوغبار‌های وارداتی، سالانه آسیب‌های فراوانی به میلمان شهری، دیوارنگارها، تجهیزات ترافیکی و سایر المان‌های شهر وارد می‌کنند

خسارت ۷هزار میلیاردی تهران از مهاجمان ریز

نسبت گرفته شود به رقمی بیش از ۷هزار میلیارد تومان می‌رسیم. به هر ترتیب، المان‌های شهری اعم از میلمان‌ها، درختان، سازه‌های تبلیغاتی، سنگفرش پیاده‌روها، آسفالت، تجهیزات ترافیکی، مجسمه‌ها و...اجزای شهر هستند که ذرات آلاینده، گردوغبار و حتی باران‌های اسیدی اثر مخربی روی آن می‌گذارد. وقتی شهر حال خوبی نداشته باشد، قطعا این حس به شهروندان هم منتقل می‌شود؛ از این‌رو توجه به سلامت شهرهایی چون پایتخت که با حجم زیادی یا به‌عبارت‌دیگر با بحران آلودگی دست‌به‌گریبان است، ضروری به‌نظر می‌رسد؛ چراکه به‌گفته مدیر مطالعات محیط‌زیست و سلامت شهری مرکز مطالعات شهرداری تهران آلاینده‌های متعدد در کلانشهر تهران، علاوه بر تأثیرات مخرب بر سلامتی انسان‌ها، تحت‌تأثیر رطوبت موجود در هوا، تخریب میلمان شهری، مجسمه‌ها و حتی تغییر رنگ نقاشی‌های دیواری می‌شود. سمیه منافی

سازه‌های تبلیغاتی و تجهیزات الکترونیکی و هوشمند مانند تلویزیون‌های شهری و چراغ‌های راهنمایی و حتی پله‌های برقی هم از تخریب و فرسایش آلاینده‌ها اعم از گردوغبار و باران‌های اسیدی در امان نیستند. به گفته مجید قادری در برخی از موارد آسیب‌های جدی به این تجهیزات وارد می‌شود. او تأکید دارد: «وقتی گردوغبار روی میلمان شهری یا آثار حجمی قرار می‌گیرد می‌توان آن را با آب پاکسازی کرد، اما نفاذات تجهیزات هوشمند و الکترونیکی دشوار، هزینه‌بر و حتی زمان‌بر است و در برخی از موارد (چراغ‌های راهنمایی) ممکن است در عبور و مرور اختلال‌ای ایجاد شود.»

تهدید حیات درختان توسط آلاینده‌ها

فضاهای سبز و درختان ریه‌های تنفسی شهر محسوب می‌شوند، اما همین ذرات آلاینده می‌توانند تنفس و حیات درختان را با خطر مواجه کنند و چه‌بسا اینکه در چنین شرایطی منجر به خشک شدن آنها می‌شوند؛ موضوعی که باید خیلی جدی موردتوجه قرار گیرد؛ چراکه نابودی درختان زنگ خطری برای ادامه حیات انسان است. محمدحسین بازگیر، کارشناس حوزه محیط‌زیست شهری با تأیید اثر مخرب آلاینده‌ها روی درختان گفت: «همانطور که گردوغبار می‌تواند به سلامت شهروندان آسیب برساند، تأثیر بسزایی هم روی ادامه حیات درختان و پوشش‌های گیاهی شهر دارد. درواقع گردوغبار با پوششی که روی برگ‌ها ایجاد می‌کند، مقدار فتوسنتز و رشد گیاهان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد و همین امر در گذر زمان منجر به نابودی گیاه می‌شود.»

آلودگی هوا تهدیدی برای مایع حیات

ذرات آلاینده، هوای شهر را احاطه می‌کند و گردوغبار به‌دلیل سنگین بودن روی میلمان و تجهیزات شهری مانند نیمکت بوستان‌ها، تابلوهای شهری، آسفالت و... می‌نشیند و سبب فرسایش آنها می‌شود. درواقع نه‌تنها هوا بلکه زمین هم از اثرات مخرب آلاینده‌ها در امان نیست و در چنین شرایطی شست‌وشوی تجهیزات شهری با آب یکی از گزینه‌ها برای خلاصی از آلودگی گردوغبار

است که به گفته مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران، شاید این راه‌حل کم‌هزینه و ساده به‌نظر برسد، اما علاوه بر تحمیل هزینه‌ای به شهرداری بابت نگهداشت شهر، سبب افزایش میزان مصرف آب می‌شود. درواقع باتوجه به بحران کم‌آبی در کشور که پایتخت هم از این امر مستثنا نیست، این موضوع یعنی هدررفت آب بنا به هر دلیلی اعم از پاکسازی شهر، تهدید جدی است.

مععتقد است: «ذرات آلاینده زیبایی میلمان شهری را برهم زده و در درازمدت چهره رزشتی به آنها می‌دهد و سطح ناصاف و کدر ایجاد و استحکام سازه را کم می‌کند.» به گفته او، معضل آلودگی هوا به‌صورت یکپاره ایجاد نشده و باید هم‌زمان با توسعه شهری، برنامه‌های مدیریت لازم برای مقابله با آن و کاهش اثراتش روی سلامت شهر و شهروندان طراحی و برنامه‌ریزی شود.

نازیبایی شهر بر اثر باران‌های اسیدی

نصب آثار حجمی با موضوعات مختلف و اجرای نقاشی‌های دیواری با رنگ‌های شاد و چشم‌نواز در راستای شاداب‌سازی شهر و افزایش حس شادی و نشاط شهروندان انجام می‌شود، اما انطور که معاون فرهنگی سازمان زیباسازی شهر تهران گفته: «تخریب نقاشی‌های دیواری و آثار حجمی توسط آلاینده‌ها علاوه بر نازیبا کردن چهره شهر، سبب افزایش هزینه نگهداشت، مرمت و احیا می‌شود.»



مهدی عباسی

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران

اگر مالکان باغات اقدام به تخریب باغ کنند نه‌تنها برابر ماده ۴ با مالک برخورد می‌شود، بلکه مالک باید باغ را مجددا احیا کند. برای حفظ باغات راه‌حلی اتخاذ کنیم تا آنها برای حفظ باغات خود تشویق شوند؛ لذا توجه به موضوع انتقال حق توسعه (تی‌دی‌آی)، می‌تواند در این زمینه راهگشا باشد.

مهدی اسماعیل‌بگی

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی



شهر تهران

روز دوشنبه در پی بروز اختلالات در حمل‌ونقل شهری، تلاش‌های تاکسیرانان تهرانی باعث شد مقوله حمل‌ونقل شهری پایتخت با معضل شدید مواجه نشود. به محض بروز اختلال، نقاط حساس از سوی مسئولان امر در این سازمان شناسایی و به سرعت نسبت به اعزام تاکسی و ون در مسیرهای پرتردد اقدام شد.

۲۵ ایستگاه

کیفیت هوای پایتخت در شرایط ناسالم برای همه گروه‌هاست و بر این اساس هوای ۲۵ ایستگاه در وضعیت قرمز قرار دارد. روز گذشته در ایستگاه‌هایی مانند سوهانک، پونک، شریف، پاسداران، شهرداری منطقه ۴، دانشگاه تهران، ژئوفیزیک، ستاد بحران، میدان فتح و... در شرایط ناسالم برای همه افراد قرار داشت.

۵ قدمگاه

شاپور دیوسالار، معاون فنی و طراحی شهری سازمان زیباسازی شهرداری تهران گفت: «مهم‌ترین برنامه امسال ایجاد ۵قدمگاه است. ابتدا قدمگاه صالحیه در منطقه یک احداث می‌شود و در کنار آن ساخت قدمگاه در میدان شهری و بلوار مدرس در منطقه ۲۰، خیابان بهار در منطقه ۷، میدان حسن‌آباد در منطقه ۱۱ و خیابان آیت در منطقه ۸ نیز در دستور کار قرار دارند.»

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

تعداد بازدید

*** آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۱ *** پیشنهاد ویژه برای سرمایه گذاران املاک

(سازمان اموال واملاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ۲ ملک واقع در خیابان شریعتی و خیابان شهید لواسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و به صورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴** الی روز **چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت **۸ الی ۱۷** به دفتر فروش واقع در خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷** از ساعت **۸ الی ۱۱** صبح به محل بازگشایی پاکتها واقع در خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

شماره تلفن دفتر فروش: ۰۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰

مشخصات ملک اول:

- ۱- ملک ایران شرق: خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، نبش کوچه لادن
- مساحت طبق سند مالکیت: ۶۸۵۳/۱۵ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۰۲۹۶۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ جمعاً در ۱۴ طبقه و زیربنای ۸۲۹۴۲/۳۵ مترمربع که مشتمل بر ۱۷۱ واحد تجاری، ۴۳ واحد اداری، یک باب رستوران و ۱۱۳۹ واحد پارکینگ می باشد.
- دارای گواهی ساختمان به شماره ۴۲۱۴۱۸۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲
- پروژه مذکور شامل بلوکهای A,B,C,D,E بوده که تاکنون بلوکهای A,B تا تراز همکف به صورت چهار طبقه اجرا شده است.

مبلغ پایه مزایده: ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد، ۳۰٪ اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

و ۵۰٪ تهاتر ملک ظرف مدت ۶ ماه از زمان تنظیم مبایعه نامه

مشخصات ملک دوم:

- ۲- ملک فرمانیه: خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد
- مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۳۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مسئولیت تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلبه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد.

- اخذ در خواسته‌ای پیشنهادهی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان **۵٪ قیمت پایه** از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴** الی روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷** در محل بازگشایی پاکتها واقع در **خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف** می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ می باشد.