همشهری

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.29 • No.8344 • MON • OCT.25 • 2021

دوشنبه ۳ آبان ۱۴۰۰ • ۱۸ ربیع‌الاول ۱۴۴۳ • سال بیست و نهم • شماره ۸۳۴۴ • ۲۴ صفحه + ۴ صفحه ویژه استان‌ها • ۲۰ صفحه راهنما و ویژه تهران • ۳۰۰۰ تومان

۴ صفحه همشهری ورزشی
صفحه ۱۳

رهبر معظم انقلاب در دیدار جمعی از مسئولان نظام و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس وحدت اسلامی:

شاخص اصلی وحدت، فلسطین است

■ امروز بیش از هر چیز به صبر و پایداری در مقابل مشکلات نیاز داریم

■ در همه تصمیمات و مقررات باید مسئله عدالت مورد توجه باشد

صفحه ۲

عکس: leader.ir

اینجا لبخند هدیه می‌دهند

گزارشی از تنها مرکز دندانپزشکی که به زنان بهبودیافته از اعتیاد و مبتلا به ایدز و هپاتیت خدمات ارائه می‌دهد

تنها نشانه‌ای که از سال‌ها مصرف شیشـــه، کراک، هروئین و تریاک روی صورت‌شان مانده، ۲ چال بزرگ روی گونه‌های استخوانی‌شان است که دندان‌های ریخته‌شان را به رخ می‌کشد. از آخرین‌باری که مخدری مصرف کرده‌اند، سال‌ها می‌گذرد؛ برق زندگی به چشم‌هایشان برگشته و کبودی از روی صورت و لب‌هایشان محو شده اما دندان‌های یکی بود و یکی نبودشان گذشته تلخ‌شان را فاش می‌کند. صفحه ۱۰ را بخوانید.

تغییر مسیر تورم پس از ۱۳ ماه

مرکز آمار ایران اعلام کرد؛ روند رشد نرخ تورم سالانه در مهر امسال متوقف شده است

مرکز آمار ایران نرخ تورم ۱۲ ماه منتهی به مهر امسال را ۴۵,۴ درصد، نرخ تورم نقطه به نقطه را ۳۹,۲ درصد و نرخ تورم ماهانه را ۳,۷ درصد اعلام کرد. این ارقام نشان می‌دهد که روند افزایشی نرخ تورم ۱۲ ماهه پس از ۱۳ ماه تغییر مسیر داده و در یک روند نزولی قرار گرفته اســت. نرخ تورم نقطه به نقطه هم در مهر امسال نسبت به شهریورماه با ۴,۵ درصد کاهش به زیر ۴۰ درصد رسیده اســت. رشد ماهانه نرخ تورم هم هرچند ۲ دهم درصد کمتر شده اما همچنان تا زمان رسیدن آن به زیر یک درصد و اطمینان از استمرار روند نزولی نرخ تورم، فاصله زیادی وجود دارد. صفحه ۴ را بخوانید.

هدایت سیلاب‌های غرب تهران به چرخه مصرف آب

■ جزئیاتی از شبکه مدیریت سیلاب پایتخت که قطعات بخش‌های غربی آن دیروز به بهره‌برداری رسید

■ علیرضا زاکانی: تهران شهر تهدیدها و فرصت‌های جدی است که سیلاب یکی از آنها به‌حساب می‌آید

صفحه ۳

فوتی‌های کرونا در آبان کاهش می‌یابد؟

پیش‌بینی مرگ روزانه زیر ۵۰ نفر در هفته دوم آبان، درست بود، به شرطی که همه واکسن می‌زدند و پروتکل‌های بهداشتی رعایت می‌شد در حالی که حالا واکسیناتورها در مراکز واکسیناسیون دست روی دست گذاشته‌اند و منتظر مراجعه مردم هستند

صفحه ۱۲

اردوغان علیه غرب

رئیس‌جمهور ترکیه، تهدیدش درباره اخراج سفرای کشورهای غربی را عملی کرده و از وزیر خارجه کشورش خواسته تا مقدمات اخراج آنها فراهم شود

صفحه ۲۳

جای خالی خوشمزه‌های ایرانی در فهرست یونسکو

گز بلداجی، زعفران، طعم‌های ایرانی و نان‌های نازک تنها آثار ثبت‌شده جهانی کشورمان در سازمان‌های بین‌المللی هستند

صفحه ۶

تشدید رویکردهای باکو در قبال اسلامگرایان

همزمان با هفته وحدت، فعالیت وب‌سایت هندی و رسانه آذری پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر رهبر معظم انقلاب آغاز شد

چالش‌های روابط تهران و باکو پــس از آزادی ۲ راننده کامیــون ایرانی نیز به پایان نرسیده است. درســت همزمان با گفت‌وگوی وزیر خارجه کشورمان با همتای خود در جمهوری آذربایجان، اخباری مبنی بر مسدود شدن سایت‌هایی مذهبی و وابسته ایران در آذربایجان منتشر شده است. اقدامی که بسیاری آن را مغایر با وحدت اسلامی دانسته‌اند. این در حالی است که به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، همزمان با فرارسیدن ایام میلاد پیامبر اعظم صلی‌الله علیه و آله، امام جعفر صادق علیه‌السلام و هفته وحدت، فعالیت وب‌سایت هندی و رسانه آذری پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت‌الله خامنه‌ای (KHAMENEI.IR) آغاز شد. در سوی دیگر حسین امیر عبداللهیان، وزیر خارجه کشورمان نیز در صفحه توییتر خود با اشــاره به رایزنی تلفنی روز گذشــته‌اش با وزیر امور خارجه جمهوری آذربایجان نوشت: جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان ۲ همسایه مسلمانند، با مشترکات فراوان. امیرعبداللهیان افزود: با همکارم آقای جیحون بایرامف در مورد نقشه راه رو به جلوی مناســبات همه جانبه، گفت‌وگویی صریح، صمیمی و سازنده داشتیم. روابط ۲ دولت و ۲ ملت در سایه احترام متقابل توسعه می‌یابد. طبق گزارش‌ها وزیر خارجه همچنین در گفت‌وگو با وزیر خارجه جمهوری آذربایجان از آزادی ۲ راننده ایرانی بازداشتی در جمهوری آذربایجان تمجید کرد و این اقدام را اقدامی سازنده دانست که می‌تواند فضای لازم را جهت حل و فصل سوءتفاهمات فراهم کند. امیرعبداللهیان همچنین گام‌های مثبت بیشتر و تسهیل تردد کامیون‌های ایرانی در مناطق مرزی با جمهوری آذربایجان را خواستار شد. جیحون بایرامف، وزیر امور خارجه آذربایجان هم در این گفت‌وگوی تلفنی با استقبال از گام‌های مثبت ۲ کشور برای حل و فصل سوءتفاهمات، آزادی ۲ راننده ایرانی و دســتور نهادهای ذیربط در ایران درخصوص قوانین تردد مرزی را پیامی از سوی ۲ طرف در جهت حل ســوءتفاهمات خواند. با این حال اظهارنظر رئیس‌جمهور ترکیه درباره تنش‌های اخیر میان تهران و باکو نیز از سوی مقامات کشورمان بی‌پاسخ نماند. علی شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی در توییتی نوشت: بزرگ‌نمایی هیبت پوشالی رژیم صهیونیستی توسط حاکمی که داعیه رهبری جهان اسلام را دارد، نشانه قدرت است یا مسلمانی؟! ترس از اقوام، سهم حکومتی است که با داغ و درفش با آنان روبه‌رو می‌شود نه ایران که گلستانی از اقوام است. در چنین شرایطی وزرای خارجه ایران و آذربایجان بر ادامه رایزنی‌ها تأکید کردند. بنابراین به‌نظر می‌رسد که تنش‌های میان تهران و باکو در حال فروکش کردن است.

تئاتر کابوس‌ها

کلوپ، صلاح و لیورپول یک تراژدی در تئاتر رویاهای اولدترافورد اجرا کردند

هواداران در ورزشــگاه اولدترافورد ملقب به تئاتر رویاها پس از شکست خانگی ۵ بر صفر منچستریونایتد مقابل لیورپول، شعار می‌دادند که «سولسشائر باید در منچستر بماند». البته آنهایی که این شعار را می‌دادند، هوادار لیورپول بودند! با این باخت وحشتناک، وضعیت سرمربی نروژی رو به وخامت گذاشت و گمانه‌زنی‌ها بر سر اینکه زیدان از این پس جای او را روی نیمکت می‌نوایتد خواهد گرفت یا کونته به موضوعی داغ در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌ها تبدیل شد. سولسشائر می‌توانست زودتر از اینها از هدایت من‌یو برکنار شود اما کریستیانو رونالدو با گلزنی‌هایش در دقایق پایانی مسابقات قبلی این اجازه را نداد. اما ستاره پرتغالی در دیدار شب گذشته نتوانست به داد همبازی سابقش برسد. او یک گل هم زد اما کمک‌داور ویدئویی آن را میلی‌متری آفساید گرفت. منچستریونایتد برای نخستین‌بار در تاریخ لیگ برتر، نیمه‌اول یک مسابقه را با اختلاف ۴ گل بازنده به رختکن رفت و در نهایت با نتیجه ۵ بر صفر در خانه بازنده شد. محمد صلاح که در این فصل کاملا پوســت انداخته و به بازیکن بهتری تبدیل شده، توانست در دهمین بازی پیاپی خود در این فصل گل بزند. صلاح با ۱۰۷ گل به بهترین گلزن آفریقایی در لیگ برتر تبدیل شد. لیورپول هم تعداد مسابقات بدون باخت پشت‌هم خود را به عدد ۱۹ در لیگ و ۲۲ در همه رقابت‌ها رســاند؛ ۱۴ برد و ۵ تساوی. صلاح به نخستین بازیکن تاریخ لیورپول تبدیل شــد که در ۳ بازی خارج از خانه پیاپی دروازه منچستریونایتد را باز می‌کند. از آغاز فصل ۱۸-۲۰۱۷ و در ۵ لیگ معتبر اروپایی، صلاح چهارمین بازیکنی اســت که در ۱۰ بازی متوالی موفق به گلزنی شــده است؛ کریس رونالدو (آوریل ۲۰۱۸)، دووان زاپاتا (ژانویه ۲۰۱۹)، لواندوفسکی (۳ مقطع مختلف) و محمد صلاح (اکتبر ۲۰۲۱). با هت‌تریک در مقابل منچستریونایتد، محمد صلاح پس از رونالدو نازاریو به نخستین بازیکنی تبدیل شد که در ورزشگاه اولدترافورد هت‌تریک می‌کند. رونالدو سال ۲۰۰۳ و در مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا و در شب شکســت ۴ بر ۳ رئال مادرید مقابل یونایتد هت‌تریک کرده بود. از آغاز سال ۲۰۲۱، در اولدترافورد صلاح ۷ گل زده و رونالدو ۵ گل. البته رونالدو در نیمه‌دوم سال به منچستر آمده اما صلاح ۳ بازی کمتر از ستاره پرتغالی در اولدترافورد انجام داده است. یک آمار دیگر هم از آرنولد، او اکنون به اندازه پل پوگبا در لیگ برتر پاس گل داده است؛ ۳۶ تا.

همشهری محله

بچه‌های منطقه ۵ در مسابقات مالزی خوش درخشیدند

■ چرتکه بازان کوچک بر سکوی جهانی

اجرای طرحی متفاوت در معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری منطقه ۹

■ ۶ نوجوان مدیر شدند + مطالب خواندنی دیگر

مناطق ۵ • ۹ • ۲۱ • ۲۲ پهنه غربی شهرتهران

ضمیمه امروز روزنامه همشهری

قابل توجه خریداران املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده
با شــرایط ویژه و بدون کارمــزد (شماره ۱۰۵)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعــدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مــزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فــروش برســاند .
متقاضیان محتــرم می توانند از روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ الی روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ جهــت کســب اطلاعــات بیشــتر در خصوص املاک تهــران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰
و در خصوص املاک اســتانها با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱ تماس حاصل فــرمایند .
ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد .

روزنامه همشهری چاپ امروز (کلیه املاک) صفحات ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲

روزنامه کیهان (تهران ، البرز ، لواسانات و دماوند) مورخ : ۱۴۰۰/۰۸/۰۴

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید.

سازمان اموال و املاک ستاد

توجه

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

فرصتی استثنایی برای سرمایه‌گذاری

مزایده عمومی املاک مازاد شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک مخابرات)

به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در راستای اجرای مصوبه هیات مدیره شرکت در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک مازاد خود در سراسر کشور از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مخابرات ایران به نشانی: www.tci.ir مراجعه فرمایید.

همشهری استان

ضمیمه امروز همشهری استانی

همه جای ایران همشهری شما هستیم

■ نه هامون ماند و نه دریا

■ امید ساحل‌نشینان بوشهر به ساماندهی واردات «ته‌لنجی»

■ مهمان‌های ناخوانده آسمان

رهبر معظم انقلاب در دیدار جمعی از مسئولان نظام و مهمانان کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی تأکید کردند

شاخص اصلی وحدت، فلسطین است

رهبری

در خجسته سالروز ولادت باسعادت پیامبر رحمت حضرت محمد مصطفی(ص) و حضرت امام جعفر صادق(ع)، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار جمعی از مسئولان نظام و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی، ۲وظیفه مهم برای امت اسلامی را «تبیین و ترویج جامعیت اسلام در همه شئون زندگی بشر» و «تقویت اتحاد مسلمانان» خواندند و خاطرنشان کردند: وحدت اسلامی یک امر اصولی و فریضه قرآنی است و تحقق هدف والای ایجاد تمدن نوین اسلامی بدون اتحاد شیعه و سنی ممکن نیست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تبریک این دو میلاد مسعود به ملت ایران و به همه امت اسلامی و آزادگان جهان، ولادت حضرت ختمی مرتبت را حادثه‌ای بسیار عظیم و سرآغاز دوره‌ای جدید از تفضلات الهی در زندگی بشر خواندند و افزودند: خداوند با ابلاغ برنامه کامل سعادت بشر به پیامبر، او را مأمور به اجرا و مطالبه این برنامه از پیروان خود کرد بنابراین مؤمنین در هر دوره‌ای از زمان باید وظایف خود را بشناسند و به آن عمل کنند.

ایشان، «ادای حق جامعیت اسلام» و «اتحاد مسلمین» را ۲مورد از مهم‌ترین وظایف امروز امت اسلامی دانستند و در تبیین مورد اول گفتند: قدرت‌های سیاسی و مادی از گذشته اصرار دارند که اسلام را نه یک دین جامع و دارای برنامه برای همه شئون زندگی بشر، بلکه منحصر در عمل فردی و عقیده قلبی معرفی، و با تئوریزه کردن آن از زبان نویسندگان و روشنفکران، اینگونه القا کنند که اسلام در مسائل مهمی مانند «تمدن‌سازی و مدیریت جامعه»، «اقتصاد و تقسیم قدرت و ثروت»، «جنگ و صلح»، «سیاست داخلی و خارجی»، «اقامه عدل و مقابله با ظلم و اشرار» نه مرجع فکری است و نه راهنمای عملی.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه متون اسلامی صریحاً چنین برداشتی از اسلام را نفی می‌کند، ادای حق اسلام را در گرو تبیین و ترویج این واقعیت مهم برشمردند و افزودند: عرصه فعالیت و دخالت اسلام، همه گستره و شئون زندگی بشر از اعماق قلب و مسائل عبادی تا مسائل سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، امنیتی و بین‌المللی است و کسی که این معنا را انکار کند، قطعاً به بینات و آیات متعدد قرآن کریم توجه نکرده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید اسلام به مسائل اجتماعی و وظیفه مهم تمدن‌سازی را نشان‌دهنده اهتمام آن به حاکمیت دانستند و گفتند: مطالبه نظم اجتماعی در اسلام بدون توجه به مسئله حاکمیت و تعیین امام ممکن نیست و در قرآن نیز از پیامبران به‌عنوان امام یعنی رهبران و فرماندهان جامعه یادشده است.

ایشان تبیین جامعیت اسلام در همه شئون را وظیفه علما، روشنفکران، محققان و استادان جهان اسلام خواندند و افزودند: البته جمهوری اسلامی در این زمینه وظیفه سنگین‌تری برعهده دارد و مسئولان کشور به‌ویژه مسئولان فرهنگی باید به وظیفه خود عمل کنند.

رهبر انقلاب در بخش دیگری از سخنانشان با تأکید بر مسئله مهم «اتحاد مسلمین»، از چند چهره پرتلاش در عرصه اتحاد اسلامی همچون مرحوم آقای تسخیری، مرحوم آقای واعظ‌زاده، شهید شیخ محمد رمضان البوطی، شهید سیدمحمدباقر حکیم، مرحوم شیخ احمد الزّین و مرحوم شیخ سعید شعبان تجلیل کردند.

ایشان اتحاد مسلمانان را فریضه‌ای قطعی و دستور قرآنی خواندند و افزودند: وحدت اسلامی یک امر اصولی است نه امر تاکتیکی و مخصوص شرایط خاص، و این هم‌افزایی موجب قوی شدن مسلمانان می‌شود تا در ارتباطات با کشورهای غیراسلامی نیز با دست پُر وارد تعامل شوند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، علت تأکیدهای مکرر بر مسئله وحدت را فاصله زیاد بین مذاهب و تلاش‌های جدی دشمنان برای افزایش فاصله‌ها خواندند و گفتند: امروز کلمه شیعه و سنی در ادبیات سیاسی آمریکایی‌ها هم وارد شده درحالی‌که آنها با اصل اسلام مخالف و دشمن هستند.

رهبر انقلاب با اشاره به تلاش‌های آمریکا و عوامل دست‌آموز آن برای ایجاد فتنه در هر جای دنیای اسلامی، خاطرنشان کردند: انفجارهای تأسف‌بار و گریه‌آور اخیر در مساجد افغانستان علیه مردم مسلمان و نمازگزار ازجمله همین حوادث است که به‌دست داعش انجام شد و آمریکایی‌ها صراحتاً بیان کرده بودند ما داعش را ایجاد کردیم.

ایشان گردهمایی و اجتماعات سالانه در موضوع وحدت را کافی ندانستند و افزودند: در این زمینه باید بحث، تبیین، تشویق، برنامه‌ریزی و تقسیم کار دائمی انجام شود و به‌عنوان نمونه در همین قضیه افغانستان، یکی از راه‌های جلوگیری از حوادث، حضور مسئولان محترم کنونی این کشور در مراکز و مساجد و یا تشویق برادران اهل سنت به حضور در اجتماعات مشترک است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأمین هدف مهم ایجاد تمدن نوین اسلامی را جز با اتحاد شیعه و سنی ممکن ندانستند و گفتند: شاخص اصلی برای اتحاد مسلمانان قضیه فلسطین است و هر چه جدیت بیشتری برای احیای حقوق فلسطینیان به خرج داده شود، اتحاد اسلامی تقویت می‌شود.

ایشان، اقدام بعضی دولت‌های منطقه برای عادی‌سازی روابط با رژیم غاصب صهیونیستی را گناه و خطایی بزرگ خواندند و افزودند: این دولت‌ها باید از این حرکت و راه ضدوحدت اسلامی برگردند و خطای بزرگ خود را جبران کنند. رهبر انقلاب در بخش پایانی سخنان‌شان خطاب به ملت ایران، پیروی از پیامبر عظیم‌الشأن اسلام را در گرو تبعیت و الگو قرار دادن از آن حضرت به‌ویژه در ۳موضوع «صبر»، «عدل» و «اخلاق» دانستند و گفتند: صبر یعنی پایداری و مقاومت در مقابل گناه و سستی در انجام وظیفه، و همچنین مقاومت در مقابل دشمن و مصائب گوناگون. ایشان با تأکید بر اینکه امروز بیش از هر چیز به پایداری نیاز داریم، خطاب به مسئولان افزودند: با پایداری و مقاومت، و تحمل فشارها و مشکلات، راه را ادامه دهید و متوقف نشوید. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، عدل را مهم‌ترین هدف میانی بعثت پیامبران برشمردند و افزودند: قرآن کریم حتی عدالت را درباره دشمنان لازم می‌داند.

ایشان خاطرنشان کردند: در مقوله عدالت نیز مسئولان مخاطب اول هستند. در همه تصمیمات و مقررات باید مسئله عدالت مورد توجه باشد و در مواردی که لازم است پیوست عدالت برای تدوین و اجرای آنها درنظر گرفته شود.

رهبر انقلاب با تأکید بر رفتار عادلانه در همه شئون و محدود نکردن آن به تقسیم اموال و ثروت‌ها، به‌عنوان نمونه به فضای مجازی اشاره و خاطرنشان کردند: گاهی در فضای مجازی با خلاف‌گویی، تهمت و قول بغیر علم، برخلاف عدالت رفتار می‌شود که هم افرادی که با این فضا سر و کار دارند و هم کسانی که مسئولیت آن را در اختیار دارند باید مراقبت کنند.

ایشان افزودند: باید یاد بگیریم عادلانه رفتار کنیم و حتی در موقعیتی که حرف کسی را قبول نداریم، مخالفت خود را با تهمت، دروغ و اهانت آلوده نکنیم.

«پیروی از اخلاق نبوی» آخرین نکته‌ای بود که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند و گفتند: اخلاق اسلامی یعنی تواضع، گذشت، سهل‌گیری در مسائل شخصی، احسان، و پرهیز از دروغ، تهمت و سوءظن به مؤمنین باید به‌عنوان یک دستورالعمل دائمی مورد توجه قرار داشته باشد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: اینکه ما ادعا می‌کنیم مسلمان و جمهوری اسلامی هستیم باید با اقدام همراه باشد و در عمل پیرو پیامبر عظیم‌الشأن باشیم.

موافقت رهبر انقلاب با عفو یا تخفیف مجازات تعدادی از محکومان

مکث

به مناسبت فرارسیدن میلاد باسعادت حضرت ختمی مرتبت محمدمصطفی(صلی‌الله‌علیه‌وآله) و ولادت حضرت امام جعفر صادق(علیه‌السلام)، رهبر معظم انقلاب اسلامی با پیشنهاد عفو و تخفیف مجازات ۳هزارو۴۵۸ تن از محکومان محاکم عمومی و انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و تعزیرات حکومتی موافقت کردند. حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه‌قضاییه به مناسبت میلاد پیامبراعظم(ص) و امام جعفرصادق(ع) طی نامه‌ای به رهبر انقلاب اسلامی پیشنهاد عفو یا تخفیف و تبدیل مجازات ۳هزارو۴۵۸ تن از محکومان را که در کمیسیون مرکزی عفو و بخشودگی، واجدشرایط لازم تشخیص داده شده‌اند، ارائه کرد که این پیشنهاد در اجرای بند۱۱ از اصل ۱۱۰ قانون اساسی مورد موافقت رهبر معظم انقلاب اسلامی قرار گرفت.

قاب‌های خبرساز

مکث

در مراسم دیروز علاوه بر رؤسای ۳قوه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت، کارگزاران نظام و فرماندهان نظامی و نیز سفرا و مهمانان خارجی حضور داشتند. در این میان انتشار تصاویر حضور برخی از فعالان سیاسی مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. شخصیت‌هایی که به‌ویژه پس از انتخابات ۱۴۰۰ در مراسم رسمی حضوری نداشته‌اند یا حضورشان کمرنگ بوده است. از جمله این افراد می‌توان به حسن روحانی، علی لاریجانی، اسحاق جهانگیری، محسن هاشمی، صادق خرازی، عبدالرضا رحمانی‌فضلی و محمدباقر نوبخت اشاره کرد.

گزارش

معارفه خبرساز استاندار آذربایجان شرقی

ماجرا از روی سن شروع شد؛ هنگامی که استاندار جدید آذربایجان شرقی در مراسم معارفه خود پشت تریبون رفت تا نخستین سخنرانی خود را به‌عنوان استاندار ایراد کند. هنوز لحظاتی نگذشته بود که ناگهان فردی از پشت پرده به سمت او رفت و با زدن یک سیلی به استاندار جدید، خبرسازترین رخداد نخستین روز هفته را رقم زد. نظم نشست برای دقایقی به هم ریخت، اما استاندار جدید آذربایجان شرقی «زین‌العابدین رضوی خرم» -که فرماندهی لشکر عاشورا، آخرین مسئولیتش بود و ۶۸ماه هم فرماندهی سپاه شهدای آذربایجان‌غربی بوده- در واکنش به این حرکت، با آرامش به سخنرانی خود ادامه داد و اعلام کرد که قبل از مراسم احتمال برخی حاشیه‌سازی‌ها را می‌داده که به‌دلیل اهمیت برنامه ترجیح داده است مراسم تعطیل نشود. استاندار آذربایجان‌شرقی، در پایان سخنرانی معارفه خود با بیان اینکه نامبرده را بخشیده، گفت: از این رفتار وی گذشت کردم و از وی شکایتی ندارم. ماجرای نشست تبریز در کسری از ثانیه خبرساز و جنجال آفرین شد.

شوک برخورد فیزیکی با استاندار و ماجرای صبوری استاندار در قبال فرد حمله‌کننده موضوعی بود که توجه اذهان عمومی را به‌خود جلب کرد. در پی برجسته شدن اتفاق، احمد وحیدی، وزیر کشور هم که خود در سالن حضور داشت، پس از مراسم در توییتی نوشت: مسئول در نظام مقدس جمهوری اسلامی چون در راه خدمت به بشریت و مخلوقات خدا و به‌خاطر رضای حق تعالی در خدمت مخلوق است، از سیلی و توهین نمی‌هراسد.

ضارب چه‌کسی بود؟

سؤالی که پس از این حادثه پیش آمد این بود که فرد سیلی زننده کیست و دلیل او چه بود؟ خبرگزاری فارس در این‌باره نوشت: او «علیزاده» نام دارد و از پرسنل نیروهای مسلح است و به‌دلایل نامشخص و خصومت شخصی این سیلی را نواخته است. استاندار جدید آذربایجان شرقی هم در گفت‌وگویی با صداوسیما گفت: که ضارب اعلام کرده تزریق واکسن خنمش، در مراکز واکسیناسیون توسط یک آقا انجام شده و به‌علت ناراحتی این اقدام را انجام داده است. واکنش‌ها به این اتفاق گسترده و فراگیر شد؛ در این میان اما سپاه عاشورا هم در بیانیه‌ای حادثه را محکوم کرد و در بیانیه‌ای اعلام کرد: «انتظار دارد دستگاه‌های مسئول ضمن بررسی موضوع، برخورد قانونی را با فرد خاطی انجام داده و از تکرار چنین مواردی پیشگیری نمایند.» در پی این رخداد، دادستان عمومی و انقلاب اسلامی تبریز اعلام کرد که این دادستانی دستور فوری برای بررسی حادثه حمله به استاندار جدید آذربایجان شرقی را صادر کرده است.

تقاضای جلسه فوری برای حل چالش آب اصفهان

مجلس

درحالی‌که رئیس‌جمهوری براساس شاخص محرومیت، درصدد بررسی و سرکشی معضلات و چالش‌های استان‌های محروم و کم برخوردار است، دیروز مجمع نمایندگان استان اصفهان دست به قلم شدند و با توجه به بحرانی بودن موضوع آب در این استان، خواستار جلسه فوری با سید ابراهیم رئیسی شدند. ناصر موسوی لارگانی، رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان در این‌باره به ایسنا گفته است: «با توجه به مشکلات استان اصفهان در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری تأکید کردم که باید هر چه سریع‌تر جلسه مشترکی با مجمع نمایندگان استان اصفهان تشکیل شود» و بعد هم اضافه کرده «احیای دائمی زاینده رود تنها راهکار رهایی از بحران زیست‌محیطی و جمعیتی ناشی از فرونشست زمین و خشکسالی در اصفهان است؛ لذا می‌توان با رعایت حقابه‌ها و منع برداشت‌ها حق ملت اصفهان را احیا کرد.» در ابتدای نامه مجمع نمایندگان خطاب به رئیس‌جمهور آمده است: «استان اصفهان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و استراتژیک‌ترین استان‌های کشور دارای معضلات و مشکلات بحرانی است.» استان اصفهان طی سال‌های اخیر در برهه‌هایی شاهد درگیری و نزاع بر سر مسائل آبی با استان‌های همجوار خود بوده است. این اعتراضات به‌ویژه از سوی کشاورزان اصفهانی در مخالفت با طرح‌های انتقال آب صورت گرفته و تجمعات و اعتراضات آنها را طی سال‌های مختلف به همراه داشته است.

لغو استخدام دختر نماینده گرگان در وزارت نفت

دولت

انتشار گزارش‌های مربوط به شرایط ویژه استخدام دختر یکی از نمایندگان مجلس در وزارت نفت منجر به صدور دستور ابطال این استخدام از سوی جواد اوجی، وزیر نفت شد. طی روزهای اخیر اخبار استخدام دختر رمضانعلی سنگدوینی، بازتاب زیادی در رسانه‌ها و فضای مجازی داشت.

پس از لغو این استخدام، نماینده گرگان به خانه ملت گفته است: بنده به محض اینکه موضوع را فهمیدم، به دخترم گفتم که موضوع قرارداد منتفی است و با روند اتفاق افتاده، من از کمیسیون اصل ۹۰ مجلس خواستم وزیر را فرا بخواند و موضوع را بی‌طرفانه بررسی کند و نتیجه را هرچه بود به اطلاع مردم برساند. سنگدوینی گفته: دخترش به‌صورت کاملا عادی در آزمون استخدامی وزارت نفت شرکت کرده و او هیچ توصیه‌ای برای استخدامش نداشته است. این نماینده گرگان افزوده: «آیا این را که وزیر به هر دلیل، شاید برای خوش‌خدمتی و بدون اینکه من را در جریان بگذارد، دستور بستن قرارداد مدت معین با دختر من را می‌دهد، من باید پاسخ بدهم؟»

خبرگزاری فارس هم در پیگیری ماجرای استخدام ۵۱۰نفر از دولت قبل در وزارت نفت گزارش داد، این وزارتخانه بدون فراخوان عمومی و به‌صورت سفارشی از ۲۸هزار متقاضی ثبت‌نام کرده است که ۴۵۰نفر آنان در آزمون جذب قبول می‌شوند و ۶۰نفر هم در یک فرایند خودمانی و غیرشفاف مدیران وقت وزارت نفت در دوره بیژن زنگنه به فهرست پذیرش‌شدگان اضافه می‌شوند. دختر رمضانعلی سنگدوینی هم براساس گزارش این خبرگزاری یکی از این ۶۰نفر بوده است.

ایران و ۴+۱ در انتظار مذاکره

دیپلماسی

وزیر خارجه کشورمان در گفت‌وگو با دبیرکل جدید اکو گفت که مذاکرات ایران با ۴+۱ به‌زودی از سر گرفته می‌شود. حسین امیرعبداللهیان البته اشاره‌ای به نشست بروکسل که قرار است میان هیأت ایران و اتحادیه اروپا در مقر این سازمان برگزار شود، نکرده است؛ چراکه هنوز تاریخ دقیقی برای این نشست که گفته می‌شود مقدمه‌ای برای بازگشت کشورها به وین خواهد بود، مشخص نشده است. در همین حال اظهارنظرهای مقامات اروپایی و آمریکایی درباره توافق هسته‌ای ادامه دارد. ند پرایس، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفت: گروه ۱+۵ همگی بر این باور هستند که دیپلماسی مؤثرترین مسیر را برای بازداشتن دائمی و قابل راستی‌آزمایی ایران از دستیابی به یک سلاح اتمی میسر می‌سازد و همگی بر این باور هستیم که مذاکرات وین باید در اسرع وقت و دقیقا از همان نقطه پایان دور ششم شروع شود. رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز که از سفر قریب‌الوقوع خود به ایران خبر داده گفت که امیدوارم به‌زودی فرصت دیدار با وزیر خارجه ایران را پیدا کنم؛ چراکه این مسئله حائز اهمیت است. گروسی همچنین تأکید کرد که آژانس دائما پیگیر تحولات مذاکرات احیای برجام است. اما رابرت مالی، نماینده ویژه آمریکا در امور ایران نیز که به چند کشور منطقه سفر کرده بود، در کره‌جنوبی نیز با معاون وزیر خارجه این کشور دیدار و درباره برجام رایزنی کرد. چند میلیارد دلار از پول‌های ایران در کره‌جنوبی بلوکه شده است. در چنین شرایطی باید دید که ابتدا نشست بروکسل و سپس مذاکرات وین چه زمانی برگزار خواهد شد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۴۰۰/۱۰/۱

سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد «نگهداری فضای سبز و تاسیسات اراضی شرق بزرگراه شهید مدرس حد فاصل بزرگراههای شهید سلیمانی و شهید همت» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) محل اجرای پروژه: ضلع شمال بزرگراه شهید سلیمانی - شمال ایستگاه مترو - جنب خروجی به بزرگراه شهید مدرس شمال
۲) مدت اجرای کار: یکسال شمسی
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه: هفتاد و سه میلیارد (۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می‌باشد.
۴) شرایط متقاضی: دارا بودن حداقل رتبه ۴ کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت اسناد واحد حقوقی و قراردادها با ارائه معرفی نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ یک میلیون و دویست هزار (۱/۲۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۹۵ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و محل قبول پیشنهادات دبیرخانه سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران واقع در میدان آرژانتین - خیابان بیهقی - شماره ۳۲ می باشد.
۶) سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی(با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ سه میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون (۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده تجدید مناقصه می باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۴۰۰/۱۱/۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد « تهیه و تامین اقلام گیاهی » را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) محل اجرای پروژه: پروژه های سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۲) مدت اجرای کار: شش ماه
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده: بیست میلیارد و چهارصد و سی و شش میلیون و سیصد و پنجاه و پنج هزار و پانصد (۲۰/۴۳۶/۳۵۵/۵۰۰) ریال می باشد.
۴) شرایط متقاضی: دارا بودن رتبه کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین عضویت در اتحادیه گل و گیاه کشور بعنوان تولید کننده گل و گیاه و انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران الزامی می باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت اسناد واحد حقوقی و قراردادها با ارائه معرفی نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ یک میلیون و دویست هزار (۱/۲۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۹۵ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و محل قبول پیشنهادات دبیرخانه سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران واقع در میدان آرژانتین - خیابان بیهقی - شماره ۳۲ می باشد.
۶) سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی(با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ نهصد و پنجاه میلیون (۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده تجدید مناقصه می باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۴۰۰/۱۷

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد « کاشت ۳۰۰ اصله درخت چنار بصورت روت بال در خیابان حضرت ولیعصر(عج) » را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) محل اجرای پروژه: خیابان حضرت ولیعصر(عج) در محدوده مناطق ۱۱- ۶-۳ شهرداری تهران
۲) مدت اجرای کار: نه ماه (شامل دو ماه احداث و هفت ماه دوره تضمین)
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه (با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده): بیست و هشت میلیارد و پانصد و شش میلیون و چهارصد و ده هزار و دویست و بیست (۲۸/۵۰۶/۴۱۰/۲۲۰) ریال که بصورت نقد و غیر نقد می‌باشد.
۴) شرایط متقاضی: دارا بودن حداقل رتبه ۴ کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت اسناد واحد حقوقی و قراردادها با ارائه معرفی‌نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ یک میلیون و دویست هزار (۱/۲۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۹۵ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و محل قبول پیشنهادات دبیرخانه سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران واقع در میدان آرژانتین- خیابان بیهقی- شماره ۳۲ می‌باشد.
۶) سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون (۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: حداکثر ۱۵ روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده مناقصه می باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۴۰۰/۱۲/۱

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد« امور نظافت و سرویس دهی ساختمان مرکزی و همچنین ساختمانهای تحت اختیار» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می آید.

الف) مدت انجام خدمات: ۱۲ ماه شمسی
ب) محل اجرای پروژه: ساختمانهای تحت اختیار سازمان
ج) مبلغ برآورد تقریبی خدمات: چهل و هشت میلیارد و هشتاد و یک میلیون و هشتاد و سه هزار و یکصد و بیست و هشت (۴۸/۰۸۱/۰۸۳/۱۲۸)ریال
د) شرایط متقاضی: دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران و رتبه از وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی و همچنین انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران الزامی می‌باشد.
ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت اسناد واحد قراردادها با ارائه معرفی نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ یک میلیون و دویست هزار (۱/۲۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۹۵ نزد بانک شهر شعبه میدان آرژانتین به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و محل قبول پیشنهادات دبیرخانه سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران واقع در میدان آرژانتین - خیابان بیهقی - شماره ۳۲ می‌باشد.
و) سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل ۳ ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون (۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه میدان آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
ز) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

مدیریت شهر

ضرورت لغو روادید میان کشورهای اسلامی برای تسهیل گردشگری

شهردار تهران در سی و پنجمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی ضمن تأکید بر ضرورت تسهیل گردشگری بین کشورهای اسلامی با لغو روادید از آمادگی شهرداری تهران برای انتقال تجربیات به شهرهای اسلامی خبر داد. به گزارش شهر، علیرضا زاکانی در حاشیه بازدید مهمانان این کنفرانس از برج میلاد، گفت: «میلاد با سعادت نبی مکرم اسلام، پیامبر رحمت و رسول اعظم حضرت محمد(ص) و حضرت جعفر بن محمدالصادق(ع) را خدمت همه مسلمانان و به‌ویژه فرهیختگان و اندیشمندان مسلمان حاضر در این همایش، آقایان و بانوان گرامی تبریک و تهنیت عرض می کنم و خدا را شاکرم که این توفیق دست داد تا بتوانم در این جمع معزز حاضر باشم.» او ادامه داد: «امیدوارم هرچه زودتر و با استعانت از خداوند متعال بتوانیم از این شرایط دشوار و بیماری کرونا عبور کنیم و بار دیگر مؤمنانه و برادرانه گردهم آییم.»

زاکانی عنوان کرد: «روز قدس و هفته وحدت، دو یادگاری است که از معمار کبیر انقلاب اسلامی امام خمینی(ره) برای امت اسلامی به‌جای مانده است که می توان اولی را نماد «اشداءعلی الکفار» و دومی را نماد «رحماء بینهم» دانست و بحمدالله در سایه توجه به‌معنای این آیه شریفه برکات عظیمی نصیب امت اسلامی شده است. این همان چیزی است که دقیقاً نقطه مقابل خواست دشمنان اسلام و کفار و صهیونیسم جنایتکار است. مسلمانان در قرون گذشته سردمداران پیشرفت علمی و دارای تمدنی عالی بوده‌اند که هر کس می خواست به‌روزترین مطالب علمی را کسب کند ناچار از بهره‌گیری از دانش مسلمین بود. این آن چیزی است که دشمنان اسلام هرگز نمی‌خواهند تکرار شود و هر کاری می کنند تا امت اسلامی را با ایجاد تفرقه و دمیدن در آتش نزاع‌های قومی و مذهبی و جنگ‌های داخلی و ایجاد فرقه‌های جعلی از این مسیر دور کنند؛ اما امروز به لطف الهی امت اسلامی اجازه نخواهد داد توطئه‌های آنها به ثمر بنشیند.» شهردار تهران یادآور شد: «ملت‌های مسلمان این نقشه شوم را به‌خوبی شناخته‌اند و در کنار یکدیگر و «صفا کأنهم بنیان مرصوص» در جبهه مقاومت به مقابله با ایشان برخاسته‌اند و در این راه پرافتخار، خون عزیزانشان از ملت‌ها و اقوام و مذاهب مختلف اسلامی درهم‌آمیخته است و شهدای گرانقدری را تقدیم کرده‌اند. شاید سخن گزافی نباشد اگر این شهیدان را شهدای راه وحدت و اتحاد جهان اسلام بدانیم. شهدای بزرگواری چون حاج قاسم سلیمانی و عماد مغنیه.»

او تأکید کرد: «امروز ندای پیامبر رحمت رساتر از همیشه به گوش می‌رسد و دعوت اسلام که به عدالت و آزادگی و رستگاری است با طنین بیشتری شنیده می‌شود. امروز ندای ملکوتی قرآن و تأکید آن بر مقابله با خداوندان زر و زور و صف‌آرایی در برابر ستم و ستمگر است که گوش و دل اسیران و ستمدیدگان را بیش از همیشه می‌نوازد و مژده «ان‌الله علی نصرهم لقدیر» به آنان دلگرمی و امید می‌بخشد.» زاکانی گفت: «امروز دو اراده در جهان با یکدیگر در تعارضند؛ یک اراده، اراده وحدت است؛ یک اراده، اراده تفرقه است. جهان اسلام با کنار گذاشتن اختلافات خود و تأکید بر مشترکات و با بهره‌مندی از استعدادهای فراوان و ظرفیت‌های بی‌بدیل خود از جمله موقعیت جغرافیایی و مواهب و نعمات خدادادی و نیروی انسانی وسیع، باانگیزه و مستعد در مسیر رشد و تعالی و فتح قله‌های دانش و معنویت قرار گرفته و می‌تواند تمدن نوین اسلامی را به نمایش بگذارد. با این نگاه تحقق امت واحده در عمل کاملاً دست‌یافتنی و شدنی است و می‌توان برای آن راهکارهای عملیاتی را نیز درنظر گرفت و از ظرفیت‌های موجود بهره‌برد.» شهردار تهران عنوان کرد: «پایگاه استنادی علوم جهان اسلام برای ثبت یافته‌های علمی اندیشمندان مسلمان و به اشتراک گذاری آنها یکی از این ظرفیت‌هاست. امروز در جهان اتحادیه‌های مختلفی میان کشورهای همگرا شکل گرفته است که برخی نیز مربوط به کشورهای مسلمان است اما نیازمند آن هستیم که به توافقات و نتایج کاربردی‌تری در عمل برای ارتقای سطح تعاملات و رفت‌وآمد شهروندان مسلمان امت اسلامی و به‌ویژه اندیشمندان و فرهیختگان و رسیدن به قله تمدن اسلامی دست‌یابیم. از آن جمله می‌توان به واحد پولی مشترک، لغو روادید میان کشورها و به‌ویژه پایتخت کشورهای مسلمان و برقراری تسهیلات خاص گردشگری میان شهروندان شهرهای اسلامی و به اشتراک گذاری تجارب توسعه و پیشرفت شهری در زمینه‌های مختلف همت گماشت.» زاکانی اضافه کرد: «شهرداری تهران آمادگی خود را جهت ارتقای سطح تعاملات و در اختیار گذاشتن تجارب خود و همچنین استفاده متقابل از تجارب همه شهرهای اسلامی در زمینه‌های مختلف علمی، دانشگاهی، حوزوی، صنعتی، تجاری، فرهنگی و ورزشی اعلام می کند.»

خبر

۵ انتصاب جدید در شهرداری تهران

شهردار تهران در احکامی جداگانه روسای ۳ سازمان شهرداری تهران، یکی از مشاوران شهردار و رئیس مرکز نوسازی و تحول اداری شهرداری تهران را منصوب کرد. به گزارش شهر، شهردار تهران محمدمهدی عزیزی را به‌عنوان سرپرست سازمان پسماند شهرداری تهران منصوب کرد و او جایگزین صدرالدین علیپور شد. علیرضا زاکانی همچنین امیر حاجی‌نورمحمدی معاون پیشین بهداشت و پیشگیری شرکت شهر سالم را به‌عنوان سرپرست شرکت شهر سالم منصوب کرد. پیش از این حمید چوبینه این سمت را به‌عهده داشت. او همچنین در حکمی دیگر رضا صیادی، مشاور رئیس اسبق سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران و مشاور عالی رسانه و مدیر روابط‌عمومی سازمان تبلیغات را به‌عنوان سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری تهران منصوب کرد. در عین حال، مجید شاکری مشاور سابق فرهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران با حکم شهردار تهران به‌عنوان مشاور ایثارگران شهردار تهران منصوب شد. این در حالی است که محمدعلی الفت‌پور از سوی شهردار تهران به‌عنوان مسئول مرکز نوسازی و تحول اداری شهرداری تهران منصوب شد. الفت‌پور دارای دکترای حقوق عمومی از دانشگاه علامه طباطبایی بوده و معاونت پژوهشکده تحقیقات راهبردی مجمع تشخیص مصلحت نظام را در کارنامه دارد. همچنین پژوهش در حوزه مبارزه با فساد و ناکارآمدی سیستمی به‌خصوص در حوزه‌های شفافیت، تعارض منافع، انحصار و سلامت اداری نیز در سوابق وی وجود دارد.

پروژه شبکه مدیریت سیلاب بزرگراه‌های فتح و آزادگان به بهره‌برداری رسید

هدایت سیلاب‌های غرب تهران به چرخه مصرف آب

علیرضا زاکانی: تهران شهر تهدیدها و فرصت‌های جدی است که سیلاب یکی از آنها به‌حساب می‌آید

عکس: همشهری/امیر رستمی

محمد سرابی
خبرنگار

گزارش

محدوده غرب تهران در فصل بارندگی با احتمال جریان‌یافتن آب‌های سطحی روبه‌روست. اکنون اما با بهره‌برداری از پروژه‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی در چارچوب پروژه مدیریت سیلاب غرب تهران، احتمال زیر آب رفتن بزرگراه‌ها و اراضی این محدوده کاهش یافته است؛ پروژه‌ای که عصر روز گذشته همزمان با سالروز ولادت فرخنده حضرت رسول اکرم(ص) و امام جعفر صادق(ع)، تحت عنوان شبکه مدیریت سیلاب بزرگراه‌های فتح و آزادگان به بهره‌برداری رسید. شهردار تهران در مراسمی که به همین مناسبت در محله تهرانسر برگزار شده بود، گفت: «تهران شهر تهدیدها و فرصت‌های جدی است. یکی از این موارد سیلاب است که هم خطراتی دارد و هم شرایطی که می‌شود از آن استفاده کرد.» علیرضا زاکانی ادامه داد: «یکی از ویژگی‌های شهر الگو، ایمنی است و اینکه در آن از هر فرصتی بهره بگیریم.» او گفت: «شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی تهران ۷۰۰کیلومتر است که ۵۳۰کیلومتر آن اکنون در حال استفاده است و اولویت ما با نگهداری این بخش شروع می‌شود. برای ۱۷۰کیلومتر باقیمانده هم طرح‌هایی در حال اجراست که ۶٫۲کیلومتر آن با افتتاح امروز(دیروز یکشنبه) مقدمه‌ای برای اقدامات آینده خواهد بود.» زاکانی عنوان کرد: «در تهران ۷رودخانه داریم که اکنون مهم‌ترین آن رودخانه کن است. در پروژه‌ای بناست ۷۰کیلومتر جمع‌آوری آب‌های سطحی در محدوده غرب و در ۳بخش عملیاتی شود و ادامه آن‌را با رودخانه کرج داشته باشیم.»

شهردار تهران در ادامه با اشاره به مشکل کمبود آب در استان، گفت: «باید طرحی برای بهره‌مندی از این آب‌های سطحی و بازچرخانی و استفاده مجدد از آب داشته باشیم.» زاکانی در بخش دیگری از صحبت‌های خود عنوان کرد: «وقتی صحبت از تهران می‌کنیم، باید دانست که امور آن از عهده یک مجموعه مانند شهرداری، استانداری و ارگان‌های دیگر برنمی‌آید، بلکه نیازمند وحدت نظر در حوزه حاکمیتی است تا همه پای کار بیایند و بتوانند یک الگو بسازند. در استان تهران نمی‌توانیم شهر تهران را از سایر شهرهای پیرامونی یا عناصر اطراف جدا کنیم. بحمدالله انسجامی که در استان وجود دارد، بی‌نظیر است.» شهردار یادآور شد: «شهر تهران ۹میلیون و ۶۰۰هزار نفر جمعیت ساکن دارد و روزانه ۳٫۵ تا ۴میلیون نفر هم از اطراف شهر می‌آیند و برمی‌گردند. کاری که در تهران انجام می‌شود، باید زمینه خدمت شایسته‌ای برای این ۱۴میلیون نفر فراهم کند.»

او در پایان صحبت‌های خود تأکید کرد: «اگر ما بتوانیم تهران را بسازیم، حکایت از کارآمدی نظام اسلامی خواهد داشت و آنگاه به‌صورت الگویی به نمایش در می‌آید.»

محسن منصوری، استاندار تهران نیز در این مراسم گفت: «تهران آبستن حوادث است و اگر آینده‌نگری نکنیم، دچار مشکل می‌شویم. امروز زحمات و اقدامات شهرداری از جنس آینده‌نگری است.»

علیرضا فخاری، معاون هماهنگ‌کننده قرارگاه خاتم‌الانبیاء هم در این مراسم با تأکید بر شرایط بحرانی تامین آب در کشور گفت: «در شهر با آسفالت‌کردن، آب را به‌صورت رواناب درآورده‌ایم و آن را از مسیر رودخانه به کویر می‌فرستیم. درحالی‌که بازچرخانی آب در تهران یکی از اولویت‌هاست.» او با بیان آماری از بحران آب در کشور و مقایسه آن با دیگر نقاط جهان، عنوان کرد: «نکته مهم بعد از هدایت آب‌های سطحی بهره‌گیری از آنهاست. در افق آینده باید فکری اساسی کرد تا در نسل‌های بعد دچار مشکل نشویم.» عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران نیز گفت: «برای تکمیل شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی ۲۲سال زمان لازم است، اما ما خواستار حمایت شهرداری هستیم تا آن را به ۱۰سال کاهش دهیم.»

تهدید سیلاب به فرصت تبدیل شد

جزئیاتی از شبکه مدیریت سیلاب پایتخت که قطعات ۲ و ۳ غرب آن دیروز به بهره‌برداری رسید

عکس: همشهری/امیر رستمی

زهرا کریمی
خبرنگار

گزارش۲

تهران همیشه در معرض خطر وقوع آن دست از سیلاب‌هایی است که یکباره جاری می‌شوند و همه‌چیز را بر سر راه خود غرق می‌کنند. نمونه‌اش ۲۸تیرماه سال ۹۴ بود که همزمان با بارش شدید باران و وزش توفان در تهران، رودخانه کن سیلابی شد و با جاری شدن سیل در معابر، خسارت سنگینی به بزرگراه فتح، چند پل و محله‌های اطراف وارد آمد؛ جایی که بخش انتهایی باند فرودگاه مهرآباد نیز در آن قرار گرفته و آن زمان خسارت جدی‌ای دید. پس از این حادثه، اگرچه شبکه بزرگراه‌های غرب با ساخت پل‌ها و مسیرهای عبور آب، تا حدودی ایمن‌سازی شدند اما خطر رخداد سیل به‌طور کامل رفع نشد. بخصوص آن‌طور که کارشناسان نیز هشدار داده‌اند، وقوع سیلاب با دوره بازگشت ۲۵ساله در شاخه اصلی رودخانه کن همچنان وجود دارد. به همین خاطر، ساخت پروژه‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی در چارچوب مدیریت سیلاب غرب تهران، در دستور کار قرار گرفته تا احتمال زیر آب رفتن بزرگراه‌ها و اراضی مناطق ۲۱ و ۲۲ تهران کاهش یابد. موضوعی که می‌توان از آن، تحت عنوان تبدیل تهدید به فرصت یاد کرد.

عصر دیروز همزمان با سالروز ولادت فرخنده حضرت رسول اکرم(ص) و امام جعفر صادق(ع)، بخش اصلی این پروژه‌ها، با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران به بهره‌برداری رسید. بر این اساس شبکه مهم مدیریت سیلاب بزرگراه‌های فتح و آزادگان تکمیل شد و طی مراسمی مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

در همین ارتباط معاون فنی و عمرانی شهردار تهران، تکمیل شبکه مدیریت سیلاب غرب پایتخت را بر اساس سند طرح جامع مدیریت آب‌های سطحی و با توجه به توسعه سریع مناطق ۲۱ و ۲۲ شهرداری تهران ضروری دانست و در توضیح بیشتر این موضوع گفت: «احداث سامانه‌های سه‌گانه شبکه مدیریت سیلاب غرب تهران نه‌تنها سبب ارتقای ایمنی مناطق ۲۱ و ۲۲ شهرداری تهران مقابل خطر سیلاب خواهد شد بلکه اراضی محدوده شهرقدس، باغستان، بزرگراه‌های شهیدخرازی، شهید لشگری و فتح، آزادراه‌های تهران- کرج و تهران- ساوه و محور تهران- شهریار را مقابل سیلاب‌های احتمالی ایمن می‌سازد.»

عباس شعبانی افزود: «شبکه مدیریت سیلاب بزرگراه فتح به‌عنوان یکی از اجزای شبکه مدیریت سیلاب غرب پایتخت، وظیفه جمع‌آوری و هدایت رواناب‌های این بزرگراه به رودخانه کن را برعهده دارد.» او پروژه احداث شبکه مدیریت سیلاب بزرگراه آزادگان را شامل ۳مقطع اجرایی به‌منظور انتقال رواناب‌های بالادست این بزرگراه و نیز بخشی از محدوده منطقه۱۸ ذکر کرد و گفت: «درحالی‌که قطعه شماره یک شبکه مدیریت سیلاب بزرگراه آزادگان به طول ۲۳۷۵متر در آبان‌ماه سال ۱۳۹۹ وارد مدار شد، قطعات ۲ و ۳ این شبکه در مجموع به طول ۴۱۷۴متر تکمیل و آماده بهره‌برداری شده است.»

هم هدایت و هم پایش

جدا از موضوع ارتقای سطح تاب‌آور آبی غرب تهران که با احداث تونل و کانال‌های جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی فراهم شده، شبکه‌های به بهره‌برداری رسیده شامل سامانه‌های پایش بارش و رواناب نیز هستند که در نوع خود قابل اهمیتند. حبیب پوش‌پارس، مدیرعامل شرکت خاکریزاب شهرداری تهران، در این خصوص به همشهری گفت: «تکمیل شبکه مدیریت سیلاب غرب پایتخت از جمله پروژه‌های کلان به‌حساب می‌آید که مانند سایر پروژه‌ها چندان در ویترین شهری قرار ندارد. در هر صورت تهران برای مدیریت رواناب‌ها ۲شبکه دارد، یکی شبکه آب‌های سطحی است که شامل جوی‌ها در معابر می‌شود و دیگری شبکه اصلی مدیریت آب‌های سطحی تهران که در واقع همین نهرهای سرپوشیده قرار گرفته تا عمق ۴۰متری زمین هستند و قطر و ابعادشان بسیار بزرگ‌تر از نهرهای روی سطح زمین است. به‌طور مثال در شرق تهران کانال ابوذر، غرب تهران کانال میانرود و در مرکز کانال میرداماد و... را می‌توان نام برد. نکته اینجاست که طبق سند طرح جامع آب‌های سطحی شهر، تهران باید حدود ۷۰۰کیلومتر شبکه سیلاب داشته باشد که طی ۵۰سال گذشته تاکنون ۵۴۰کیلومتر از این شبکه احداث شده است. در این میان، براساس برنامه ۵ساله سوم توسعه شهر، به‌طور متوسط ۸٫۳کیلومتر شبکه احداث می‌شود که امسال و تا ابتدای آبان‌ماه حدود ۶کیلومتر از آن تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده است.»

پوش‌پارس در ادامه به اهمیت انجام این پروژه‌ها در تهران اشاره کرد و گفت: «وقوع سیلاب به ۳دلیل اصلی همیشه در کمین تهران است. دلیل اول به شرایط توپوگرافی شهر تهران ارتباط پیدا می‌کند و دلیل بعدی اختلاف ارتفاع بیش از ۹۰۰متری شمال شهر نسبت به جنوب شهر است. به‌گونه‌ای که شهرک قائم با شهرری بیش از ۹۰۰متر اختلاف ارتفاعی دارد. نکته سوم هم به عبور ۷رودخانه از شمال به جنوب شهر تهران برمی‌گردد. حال با پروژه‌ای که دیروز به بهره‌برداری رسید هم ایمنی محدوده‌های اطراف رودخانه کن به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد، هم رواناب‌ها جمع‌آوری و هدایت می‌شوند و هم شبکه‌ای مجهز در مدار قرار می‌گیرد که قادر است به‌طور دائم میزان بارش‌ها و آب‌های جاری را رصد و پایش کرده و نسبت به خطرات احتمالی هشدارهای لازم را صادر کند.»

جزئیاتی از شبکه سیلابی تهران

- طول شبکه‌های فرعی مدیریت آب‌های سطحی در معابر ۱۰هزار کیلومتر است
- ۵۴۰کیلومتر از مسیر ۷۰۰کیلومتری شبکه اصلی مدیریت آب‌های سطحی تکمیل شده است
- هم‌اکنون پروژه‌های مدیریت سیلاب با رقم اجرایی بیش از هزارمیلیارد تومان در دست اجراست

مشخصات فنی قطعات ۲ و ۳ شبکه سیلاب بزرگراه‌های فتح و آزادگان

- قطر لوله‌های اصلی استفاده شده: ۱۶۰۰میلی‌متر
- طول شبکه: ۶۰۰۰متر
- دستگاه مورد استفاده برای حفاری: میکرو تی‌بی‌ام(Micro TBM)
- روش اجرا: لوله‌رانی مکانیزه (Pipe jacking)
- نوع لوله‌گذاری: لوله‌های پلی‌اتیلن به قطر ۱۴۰۰، ۱۸۰۰، ۲۰۰۰ و ۲۵۰۰میلی‌متر
- ارزش ریالی: ۲هزار میلیارد ریال

قیمت معاینه فنی برای انواع خودرو چقدر است

معاینه فنی

با فرارسیدن روزهای سرد و قوت گرفتن بروز پدیده اینورژن، خودروها به‌عنوان نخستین متهمان آلاینده شهرها بیش از پیش زیر ذره‌بین نقد قرار می‌گیرند. از میان آنها اما خودروهای فرسوده، آلاینده و آنهایی که مشکلات فنی دارند، سهم بیشتری به‌عنوان آلاینده‌سازهای هوا دارند. خودروهایی که معاینه فنی نگرفته‌اند یا در تست‌های فنی، مردود شده‌اند جزو این خودروها هستند که ترددشان در شهرهای بزرگ از جمله تهران باعث تشدید میزان آلودگی هوا می‌شود. در این بین، برخی از مالکان خودرو، هزینه معاینه فنی و تعمیرات و ساعات معطلی طولانی را برای نگرفتن معاینه فنی توجیه می‌کنند. این در حالی است که از یکسو اغلب مراکز معاینه فنی حتی در روزهای تعطیل نیز باز هستند و از سوی دیگر، اگر تست‌های معاینه فنی و تعمیرات خودرو به‌موقع انجام شود، بدون تردید هزینه‌ها در طولانی‌مدت برای مالکان خودرو به‌صرفه‌تر خواهد بود. به گزارش همشهری، مدیریت امور اجرایی معاینه فنی خودروهای کشور در همین زمینه اطلاعات دقیق‌تری داده که در میان صحبت‌هایش به فعالیت تا ساعت ۲۴(۱۲شب) مراکز با مراجعه زیاد نیز اشاره کرده است. عبدالله متولی گفت: «در تمام ایامی که شاهد اوج‌گیری کرونا بودیم، همه مراکز معاینه فنی در کشور فعال بودند و محدودیتی ایجاد نشد و حتی ساعت کاری آنها نیز کم نشد. هر چند که فعالیت مراکز در این مدت باعث شد آسیب بسیاری ببینند، اما به‌دلیل اینکه ارائه خدمات آنها به شهروندان ضروری بود، همکاران ما در مراکز با رعایت دقیق و کامل دستورالعمل‌های بهداشتی به وظایف خود عمل و به شهروندان در سراسر کشور خدمت‌رسانی کردند.» به گفته او مراکز معاینه فنی از ساعت ۷ و ۳۰دقیقه صبح کار خود را آغاز می‌کنند و بسته به مراجعان کارشان را ادامه می‌دهند؛ یعنی ممکن است مرکزی که مراجعان بیشتری دارد حتی تا ساعت ۲۴ نیز فعالیت داشته باشد و سایر مراکز نیز که مراجعان کمتری دارند تا ساعت ۱۹ فعالیت خواهند داشت. در حقیقت ساعت فعالیت مراکز وابسته به مراجعه شهروندان خواهد بود.

متولی اضافه کرد: «به‌منظور جلوگیری از ازدحام جمعیت و مراجعه‌کنندگان به مراکز معاینه فنی، به متقاضیان توصیه می‌شود که از سرویس نوبت‌دهی اینترنتی استفاده و براساس نوبت به این مراکز مراجعه کنند؛ چراکه به این ترتیب هم جلوی ازدحام جمعیت و مراجعه‌کنندگان گرفته می‌شود و هم اینکه در رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی در این مراکز موفق‌تر خواهیم بود.»

قیمت معاینه فنی خودروهای مختلف

نوع خودرو	قیمت بار نخست
سبک	۴۷هزار تومان
دوگانه‌سوز تک‌مخزن	۷۴هزار و ۵۰۰تومان
دوگانه‌سوز دومخزن	۸۹هزار و ۵۰۰تومان
سنگین	۷۱هزار و ۶۰۰تومان
موتورسیکلت	۱۲هزار تومان

۱۱۰ اتوبوس جدید در راه خدمت‌رسانی

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران معتقد است ناوگان اتوبوسرانی تهران و شهروندانی که از این ناوگان استفاده می‌کنند، در ۱۱ سال گذشته از کمبود اتوبوس در رنج بوده‌اند. به گزارش همشهری، سیدمجتبی شفیعی در جریان بازدید خود از کارخانه ایران‌خودرودیزل با همراهی محمود ترفع، مدیرعامل شرکت واحد از خط تولید اتوبوس‌های شهری گفت: «استفاده از اتوبوس‌های تولید داخل، علاوه بر تقویت ناوگان اتوبوسرانی، گام عملی مدیریت شهری در جهت پشتیبانی از تولیدکنندگان داخلی و صنعت ملی نیز محسوب می‌شود.» او خبر داد: «با ورود ۱۱۰ دستگاه اتوبوس جدید به ناوگان اتوبوسرانی تهران، این اتوبوس‌ها وارد چرخه خدمات‌رسانی به شهروندان می‌شوند. از سوی دیگر برای به حداقل رساندن این تأخیر، علاوه بر جبران تدریجی بیش از یک دهه خلأ تاریخی در نوسازی ناوگان، نیازمند هوشمندسازی حداکثری سامانه اتوبوسرانی هستیم.» در این بازدید، محمود ترفع نیز با اعلام اینکه شرکت واحد اتوبوسرانی تهران برای دوران پساکرونا آماده می‌شود، گفت: «نوسازی ناوگان با ورود اتوبوس‌های جدید، بازسازی ناوگان از طریق اورهال اتوبوس‌های قدیمی، بازمهندسی سیستم مدیریت هوشمند شبکه و ناوگان، بازنگری در سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها و مدیریت اعزام آنها به خطوط و ایستگاه‌ها از جمله سازوکارهایی است که برای ارتقا و بهبود خدمات ناوگان اتوبوسرانی پیش‌بینی کرده‌ایم.»

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار ساخت ماکت

سازمان صنایع دریایی در نظر دارد نسبت به شناسایی شرکت‌های معتبر در زمینه ساخت انواع ماکت محصولات خود (شامل کشتی، موتور و...) اقدام نماید.

بدین‌وسیله از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت هماهنگی‌های بعدی با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۷۷۴۱۳۸ مدیریت بازاریابی، فروش و صادرات سازمان تماس حاصل نمایند.

تغییر مسیر تورم پس از ۱۳ ماه

مرکز آمار ایران می گوید؛ روند رشد نرخ تورم سالانه پس از ۱۳ ماه، در مهر امسال متوقف شده است

تورم

مرکز آمار ایران نرخ تورم ۱۲ ماه منتهی به مهر امسال را ۴۵,۴ درصد، نرخ تورم نقطه به نقطه را ۳۹,۲ درصد و نرخ تورم ماهانه را ۳,۷ درصد اعلام کرد. این ارقام نشان می‌دهد که روند افزایشی نرخ تورم ۱۲ ماهه پس از ۱۳ ماه تغییر مسیر داده و در یک روند نزولی قرار گرفته است. نرخ تورم نقطه به نقطه هم در مهر امسال نسبت به شهریورماه با ۴,۵ درصد کاهش به زیر ۴۰ درصد رسیده است. رشد ماهانه نرخ تورم هم هرچند ۲دهم درصد کمتر شده اما همچنان تا زمان رسیدن آن به زیر یک درصد و اطمینان از استمرار روند نزولی نرخ تورم، فاصله زیادی وجود دارد. آیا سیاست‌های دولت سیزدهم می‌تواند نرخ تورم ماهانه را دست‌کم در ماه‌های باقیمانده سال جاری به ۷دهم درصد در اردیبهشت امسال برساند؟

به گزارش همشهری، نرخ تورم نقطه به نقطه سرانجام پس از ۱۲ ماه نوسان در کانال بالای ۴۰ درصد، سرانجام در مهرماه به ۳۹,۲ درصد رسید. این شاخص تورمی حتی در فروردین سال جاری به ۴۹,۵ درصد هم رسیده بود. نرخ تورم ۱۲ ماهه هم که با ثبت رکورد ۲۸ ساله در شهریورماه امسال، به ۴۵,۸ درصد رسیده بود، در مهرماه تغییر جهت داده و به ۴۵,۵ درصد کاهش یافته است. به باور کارشناسان، اکنون مقصد بعدی نرخ تورم است که نشان می‌دهد آیا انتظار برای نرخ تورم ۲۰ درصدی در ۲ سال آینده واقع‌بینانه خواهد بود یا نه؟ ایران هم‌اکنون جزو ۱۰ اقتصاد متورم در سطح دنیا به شمار می‌رود. انتظار بر این بوده است که با روی کارآمدن دولت سیزدهم با تیم متفاوت اقتصادی، روند صعودی شاخص تورم به سمت کاهشی‌شدن تغییر کند.

۳ پرده از نمایش تورم

در فاصله مهر پارسال تا مهر امسال نرخ تورم ماهانه که سرعت رشد سبد قیمتی کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای ایرانی را نشان می‌دهد به‌گونه‌ای نوسان داشته که نشانگر تشدید انتظارات تورمی بوده است. در مهر سال گذشته مرکز آمار ایران نرخ تورم ماهانه را ۷ درصد برآورد کرد که یک رکورد به‌حساب می‌آید. پس از آن روند نرخ تورم ماهانه با شیبی ملایم و البته تحت‌تأثیر سیاست‌های جدید پولی روندی کاهشی را تجربه کرد تا جایی که در اردیبهشت سال جاری به ۷دهم درصد رسید اما این روند ادامه پیدا نکرد و دوباره سرعت رشد تورم بیشتر شد و در شهریورماه به ۳,۹ درصد و در مهرماه امسال به ۳,۷ درصد رسید.

پرده دوم نمایش تورم ایران به نرخ تورم نقطه‌ای مربوط می‌شود. این شاخص تا پیش از بهار سال ۹۷ و خروج آمریکا از برجام ماه‌ها در محدوده تک‌رقمی نوسان داشت اما پس از آن با شیب تندی جهش کرد و از ۱۰,۲ درصد در خرداد سال ۹۷ به کانال ۳۲,۸ درصد در مهر همان سال رسید و در خرداد و اردیبهشت سال بعد رکورد ۵۰,۴ درصدی را به ثبت رساند؛ البته پس از آن روندی نزولی را تا سطح ۱۹,۸ درصد، در فروردین سال ۹۹ ادامه داد اما این مسیر ادامه پیدا نکرد و در کمتر از ۴ ماه دوباره نرخ تورم نقطه‌ای به ۳۰,۴ درصد، در مرداد همان سال رسید. در مهر سال گذشته بود که رکورد جدیدی در شاخص تورم ماهانه به میزان ۷ درصد به ثبت رسید و نرخ تورم نقطه به نقطه هم به کانال ۴۰ درصد برگشت تا فروردین امسال که با ایستگاه ۴۹,۵ درصد ملاقات کرد.

در پرده سوم این نمایش، اقتصاد ایران شاهد نوسان نرخ تورم سالانه بود، در شهریورماه امسال با ثبت رکورد تورم ۴۵,۸ درصدی، این نگرانی قوت گرفت که با ادامه چاپ پول و رشد نقدینگی در نتیجه کسری بودجه دولت، احتمال شکسته‌شدن رکورد جدید نرخ تورم سالانه به میزان بالای ۵۰ درصد وجود دارد. اما مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود می‌گوید: نگران نباشید دست‌کم در مهرماه نرخ تورم ۱۲ ماهه نه‌تنها بالاتر نرفته، بلکه در مسیر کاهش قرار گرفته است.

راضی به این مقدار نباشید

با متوقف‌شدن چاپ پول در بانک مرکزی، به‌گفته وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه، حالا این فرضیه تقویت شده که احتمال دارد خانوارهای ایرانی در ماه‌های آینده شاهد ادامه حرکت نرخ تورم در مسیر نزولی باشند، اما آنچه نگران‌کننده است، وضعیت شاخص تورم در گروه‌های کالایی به‌ویژه کالاهای خوراکی است. به‌گفته مرکز آمار ایران رشد قیمت گروه کالاهای خوراکی در مهر امسال ۶۱,۵ درصد، خوراکی‌های تازه ۷۱ درصد و سایر خوراکی‌ها ۵۰,۶ درصد بوده است. دلیل اصلی کاهش نرخ تورم را شاید بتوان در شاخص کالاهای بادوام بیشتر مشاهده کرد که در مهرماه نسبت به شهریورماه رشد نرخ تورم نقطه به نقطه ۱,۲ درصدی داشته و از سوی دیگر رشد نرخ تورم نقطه به نقطه خدمات ۲۸,۸ درصد برآورد شده است.

> دلیل اصلی کاهش نرخ تورم را شاید بتوان در شاخص کالاهای بادوام بیشتر مشاهده کرد که در مهرماه نسبت به شهریورماه رشد محدود و ۱,۲ درصدی داشته است

در مهرماه امسال، نرخ تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۶۱,۳ درصد، دخانیات ۳۱,۵ درصد، مسکن و حامل‌های انرژی ۲۵ درصد، مبلمان و لوازم خانگی ۴۴ درصد، بهداشت و درمان ۳۷,۵ درصد، حمل‌ونقل ۱۹,۵ درصد، ارتباطات ۱,۱ درصد، تفریح و فرهنگ ۳۶,۱ درصد، آموزش ۲۶,۳ درصد، هتل و رستوران ۶۷,۳ درصد و سایر کالاها و خدمات هم ۳۶,۸ درصد بوده است.

جلوی تورم روستایی را بگیرید

سبقت نرخ تورم در سال‌های اخیر از نرخ تورم نقاط شهری ایران یک واقعیتی است که ضرورت دارد با هدف جلوگیری از مهاجرت روستایی‌ها و گسترش فقر در این مناطق چاره‌اندیشی شود. به‌گفته مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در مناطق روستایی ایران از ۴۷,۸ درصد درشهریور به ۴۳,۹ درصد رسیده و نرخ تورم ۱۲ ماهه هم از ۴۹,۷ درصد آخرین‌ماه تابستان سال جاری به ۴۹,۶ درصد در مهرماه رسیده است. با این حال، روند صعودی سرعت رشد تورم ماهانه در مهرماه و رسیدن آن به ۴,۱ درصد، این احتمال را تقویت می‌کند که ممکن است نرخ تورم ۵۰ درصدی سالانه در مناطق روستایی ایران به نام دولت فعلی ثبت شود. آن‌هم در شرایطی که شکاف بین نرخ تورم نقاط شهری و روستایی عریان‌تر و بیشتر شده به‌گونه‌ای که رشد نرخ تورم ماهانه در نقاط شهری ایران در ماه گذشته نزولی بوده و از ۴ درصد شهریور به ۳,۶ درصد در مهرماه کاهش یافته و نرخ تورم نقطه به نقطه هم به ۳۸,۴ درصد و نرخ تورم ۱۲ ماهه هم به ۴۴,۷ درصد رسیده است.

عکس: همشهری/ منا عادل

کلید چینی برای قفل مسکن ایران

همشهری احتمالات ورود تکنولوژی ساختمان از چین و ترکیه را بررسی می کند

مسکن

ایران برای ورود تکنولوژی‌های ساخت مسکن با کشورهای خارجی به‌ویژه چین و ترکیه مذاکره می‌کند. فارغ از اینکه تکنولوژی‌های جدید مورد پذیرش اقتصاد، فرهنگ و صنعت ساختمان ایران قرار می‌گیرد یا نه، سؤال اصلی این است که آیا ورود تکنولوژی می‌تواند قفل مسکن ایران را باز کند و به نابسامانی چند دهه‌ای این بازار پایان دهد؟

به گزارش همشهری، استفاده از شیوه‌های نوین و مدرن برای ساخت‌وساز مسکونی در ایران راهبردی است که از سال‌ها پیش مطرح شده و برخی نیز اقداماتی برای تحقق آن انجام داده‌اند؛ اما ماجرا آن‌قدر که به نظر می‌رسد ساده نیست؛ زیرا همخوانی ساختمان‌های مدرن با الگوی زندگی ایرانی، مناسبت این فناوری‌ها با ظرفیت‌های تولید نهاده ساختمانی در ایران و همچنین ارتقای دانش فنی کارگران ساختمانی ایران برای متناسب شدن با این فناوری‌ها نیز باید مدنظر قرار بگیرد تا هم مسکن ساخته شده مقبول خانوار ایرانی باشد و هم اهداف نهضت ملی مسکن مبنی بر ایجاد اشتغال و رونق در صنایع مرتبط با صنعت ساختمان محقق شود.

مناطق هدف تکنولوژی وارداتی

در ماجرای نهضت مسکن ملی، مذاکره با خارجی‌ها به‌خصوص شرکت‌های چین و ترکیه برای انتقال تکنولوژی و دانش روز ساختمان‌سازی به ایران در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته که البته در سایه تایید و تکذیب‌های مستمر، جزئیاتی از آن منتشر نشده است؛ اما معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، اصل مذاکره با شرکت‌های چینی و ترکیه‌ای را با هدف انتقال فناوری و تجربه به حوزه مسکن ایران تایید کرده و می‌گوید: در کنار انتقال تکنولوژی، هدف اصلی از این همکاری‌ها سرعت بخشی به ساخت و ساز و کاهش قیمت تمام‌شده برای مردم است.

با این همه، سؤال اینجاست که به فرض انتقال تکنولوژی ساخت مسکن به‌ویژه از چین به ایران، در کدام مناطق کشور فرصت استفاده از آن وجود دارد؛ زیرا بر اساس اظهارات محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، سیاست دولت در جریان نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت این است که یک پلاک زمین در اختیار دو سه خانوار قرار بگیرد و خود آنها با نظارت مجریان ذی‌صلاح اقدام به ساخت کنند. به عبارت دیگر، این بخش از نهضت ملی مسکن در ابعاد کوچک و در بهترین حالت با همان تکنولوژی‌های نسل دو و سه بومی احداث خواهند شد. آن‌گونه که محمودزاده می‌گوید: در پروژه‌های بزرگ‌تر در دیگر شهرها نیز ۳ دسته سازنده وجود دارد که دسته اول تعاونی‌هایی هستند که در مراحل قبل، عملکرد خوبی داشته‌اند و می‌توانند در این پروژه مشارکت کنند. دسته دوم انبوه‌سازان و دسته سوم پیمانکارانی هستند که بر اساس نظام فنی و اجرایی پرورش پیدا کرده و صلاحیت ساخت و ساز دارند.

در این دسته‌بندی‌ها، گروهی که می‌تواند هدف اصلی استفاده از تکنولوژی‌های وارداتی باشد، دسته پیمانکاران هستند که اغلب در پروژه‌های بزرگ مقیاس و بلندمرتبه وارد عمل می‌شوند و بعد از آنها انبوه‌سازان بزرگ نیز که در جریان طرح مسکن مهر به فناوری قالب تونلی ترکیه گرایش پیدا کردند ظرفیت مجهز شدن به فناوری‌های نوین را دارند اما در نهایت هر دو گروه، بیش از هر چیز در پروژه‌های مسکن دولتی در قالب شهر یا شهرک‌سازی که مقیاس کار آنها واردات تکنولوژی را توجیه می‌کند، می‌توانند از فناوری‌های نوین استفاده کنند و این موضوع عمدتا در تهران و کلانشهرها یا شهرک‌های جدید موضوعیت پیدا می‌کند. از آنجایی که بعد از مسکن‌سازی در این مناطق، تشکیل بافت زندگی اجتماعی در آنها به چند سال زمان نیاز دارد، صرفاً با سرعت بخشی به ساخت و ساز نمی‌توان مسئولیت دولت را تمام شده دانست و اثرگذاری واردات تکنولوژی جز در حوزه مدت زمان اجرای پروژه، بر سایر شئون مسکن‌سازی دولت اثری نخواهد داشت و حداقل تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز تا مدت‌ها بعد از اتمام ساخت و ساز مسکونی ادامه خواهد داشت.

تلفیق مسکن ایران و تکنولوژی مدرن

در جریان طرح مسکن مهر نیز یک شرکت ترکیه‌ای به‌عنوان سازنده وارد پروژه‌های مسکن مهر شد و در نهایت انبوه‌سازان ایرانی بعد از آشنایی با تکنولوژی قالب تونلی، نسبت به واردات این تکنولوژی از ترکیه و حتی بومی‌سازی آن اقدام کردند اما همزمان برخی شرکت‌های فعال ایرانی نیز بومی‌سازی تکنولوژی‌های ساختمان‌سازی با مونتاژ قطعات کارخانه‌ای را در دستور کار داشتند که هدف اصلی آن متناسب‌سازی این تکنولوژی‌ها با الگوی زندگی ایرانی و سلیقه داخلی بود. به‌تازگی نیز در زیرمجموعه یکی از نهادها، کارخانه سازه‌های مسکونی برای مونتاژ در محل پروژه راه‌اندازی شده که نمونه‌ای از تکنولوژی‌های مورد استفاده چینی‌هاست و حداقل کشور را از واردات پایه این تکنولوژی بی‌نیاز می‌کند. به عبارت دیگر، فعالان صنعت ساختمان ایران در همه سال‌های گذشته، بیش از آنکه دستشان از تکنولوژی روز صنعت ساختمان کوتاه باشد یا دانش فنی استفاده از آن را نداشته باشند، گویا رغبت به کارگیری از تکنولوژی‌ها را ندارند یا هزینه اولیه به‌کارگیری این تکنولوژی‌ها برای آنها صرفه اقتصادی ندارد.

یکی از انبوه‌سازان ایرانی که مشارکت پررنگی در طرح مسکن مهر داشته و در کنار شرکت ترکیه‌ای در پرند و پردیس نیز به ساختمان‌سازی پرداخته است به همشهری می‌گوید: ساختمان‌سازی در ایران با ذات تورمی اقتصاد و وقوع شوک‌های دوره‌ای متناسب‌سازی شده و سازندگان خرد به این شیوه عمل می‌کنند که در دوره آرامش و رکود احداث می‌کنند و در دوره رونق و گرانی می‌فروشند؛ ازاین‌رو کوتاه کردن دوره ساخت برای آنها اهمیتی ندارد؛ به‌خصوص که بخش قابل‌توجهی از هزینه‌کرد آنها به صورت مدت‌دار و تهاتری انجام می‌شود.

این انبوه‌ساز می‌افزاید: در آن سوی ماجرا سرعت ساخت و ساز در پروژه‌های دولتی و مسکن دولتی مقبول کارفرماست؛ اما در این مورد نیز به‌واسطه اینکه تأمین اعتبار پروژه‌ها همپای پیشرفت کار از عهده دولت خارج است، عملا پایان کار ساخت‌وساز با این شیوه کاری نیز به میزان همان ساخت و ساز سنتی به طول می‌انجامد. او فعالیت شرکت ترکیه در مسکن مهر را مثال می‌زند و می‌گوید: وقتی این شرکت با تکنولوژی قالب بتنی که آن زمان برای ایران جدید محسوب می‌شد، دست به کار ساخت و ساز شد، سفت‌کاری پروژه‌های مسکن مهر را با زمانی کمتر از نصف زمان پروژه‌های ما به پایان رساند اما در نهایت این شرکت دارای دانش فنی روز نیز در تکمیل واحدها و تحویل آنها نتوانست از سازندگان ایرانی جلو بزند چراکه بوروکراسی‌ها و نبود منابع مالی باعث می‌شد این شرکت قادر به فعالیت تمام وقت نباشد.

چالش متقاضیان مسکن دولتی با تکنولوژی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: مذاکره با شرکت‌های چینی و ترکیه‌ای در حد انتقال تجربه انبوه‌سازی واقعی است تا امکان ساخت یک میلیون واحد به‌صورت صفر تا صد شروع شده و کمتر از یک سال این واحدها ساخته و تحویل داده شود. محمود محمودزاده در گفت‌وگو با صداوسیما با تأکید بر اهمیت هزینه تمام‌شده و کیفیت ساخت مسکن می‌افزاید: در شیوه ساخت و ساز سنتی، دوره ساخت یک واحد مسکونی ۲ تا ۲,۵ سال طول می‌کشد؛ اما چنانچه صنعتی سازی رواج پیدا کند این زمان به یک سال و حتی کمتر از یک سال می‌رسد؛ به همین دلیل این روش در اولویت است. نکته قابل توجه در مورد بالا رفتن سرعت ساخت برای متقاضیان مسکن دولتی این است که آنها بعد از عقد قرارداد مکلف به واریز آورده‌های نقدی در دوره‌های متوالی هستند و هرچه طول دوره احداث بنا کمتر شود، فاصله اقساط آورده نقدی که مبالغ آن نیز حداقل ۴۰ میلیون تومان برآورد می‌شود بالاتر خواهد رفت. با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از متقاضیان مسکن ملی نتوانسته یا نخواسته‌اند آورده نقدی خود را واریز کنند، باید دید دولت سیزدهم برای این چالش در نهضت ملی مسکن چه خواهد کرد. همچنین نکته دیگر این است که در شرایط فعلی، هم به دلیل شیوه ساخت و نوع مصالح ساختمانی و هم به دلیل تورم زمین و سفته‌بازی مسکن، تخریب و نوسازی مسکن در ایران ناگزیر و پول‌ساز است و عمر ساختمان‌های مسکونی در ایران به ۴۰ سال می‌رسد؛ در حالی که در کشورهای توسعه یافته به‌واسطه تمرکز بر ساخت و ساز اساسی و مقاوم و بازسازی دوره‌ای، عمر ساختمان‌ها از ۱۰۰ سال نیز فراتر می‌رود و مالکان نیز بدون عذر موجه قادر به تخریب بناها نیستند. بر این اساس، جدا از اینکه تکنولوژی نوین در ساختمان‌سازی ایران مورد استفاده قرار گیرد یا نه، باید تمهیداتی برای کیفیت نهاده‌های ساختمانی و قواعد نوسازی و بازسازی آن اندیشیده شود تا تولید ناخالص داخلی ایران طبق روال دهه‌های گذشته با تخریب و نوسازی مکرر ساختمان‌ها، در حوزه مسکن دفن نشود.

چهره روز

سیگنال بهبود حال اقتصاد

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به رشد اقتصادی ایران در فصل دوم سال ۲۰۲۱ به‌رغم آسیب‌های ناشی از همه‌گیری ویروس کرونا، تأکید کرد؛ این امر نشان می‌دهد که اقتصاد ایران به‌طور قابل توجهی از رکود، خارج شده و به سمت بهبود حرکت کرده است. به‌گفته علی صالح آبادی، اقتصاد ایران در مسیری مستحکم برای بهبود قرار دارد. وی افزود، به‌دلیل اعمال سیاست‌های حمایتی مالی و پولی دولت و بانک مرکزی، نرخ بیکاری در ۳ ماه دوم سال ۲۰۲۱ به ۸/۸ درصد رسیده که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل، یک درصد کاهش نشان می‌دهد.

آنچه سکاندار بانک مرکزی می‌گوید: حاکی از سیگنالی قوی از بهبود وضعیت حال اقتصاد ایران است، اما روشن است تا زمان واکسینه شدن اقتصاد ایران در برابر ویروس‌های داخلی و خارجی گام‌های مستحکم تری باید برداشته شود. ازجمله این گام‌های ضروری، تلاش برای مهار تورم و پایین آوردن درجه تب اقتصاد است که باعث کوچک‌تر شدن سفره خانوارها و برهم خوردن ثبات درعرضه و تقاضای کل شده است. افزون بر این مصون‌سازی و افزایش تاب‌آوری اقتصاد در برابر تکانه‌های احتمالی ناشی از فشار تحریم‌ها و تنگنای ایجاد شده در ورودی ارز، یک ضرورت جدی است. باید دید بانک مرکزی و دولت چه برنامه‌ای برای این امر مهم در پیش می‌گیرند. از جمله نکات امیدوارکننده، اما شکننده در بهبود حال اقتصاد ایران، فروکش کردن روند فزاینده نرخ تورم در مهرماه است. روشن است که شکاف طبقاتی ایجاد شده در نتیجه تورم بالا و تحریم‌ها به آسانی ترمیم نخواهد شد؛ اگر دولت سیزدهم بتواند به وعده خود مبنی بر بستن سند بودجه سال آینده بدون کسری تراز عملیاتی عمل کند، این فرضیه تقویت خواهد شد که اقتصاد ایران در سال آینده رشد مثبتی را تجربه کند؛ هرچند که بعید است با ادامه وضعیت فعلی، شاخص رشد اقتصادی به ۸ درصد برسد اما موفقیت و دستیابی به این هدف، در گروی اصلاح ساختارهای اقتصادی با اهداف روشن خواهد بود. نباید تردید داشت که با نرخ تورم بالا، رشد اقتصاد ایران مستمر و مستحکم نخواهد بود.

صعود دوباره قیمت دلار

قیمت هر دلار آمریکا پس از یک شیب نزولی بار دیگر دور صعودی به‌خود گرفت و دیروز به ۲۷ هزار و ۶۵۰ تومان رسید.

به گزارش همشهری، قیمت هر دلار آمریکا که پس از یک دوره صعود در یک‌ماه گذشته، از هفته دوم مهرماه شیب نزولی به‌خود گرفته بود، ظرف چند روز گذشته دوباره وارد کانال صعودی شده است. پیش‌تر نزول قیمت ارز از هفته دوم مهرماه این امیدواری را ایجاد کرده بود که قیمت دلار با نزول بیشتری مواجه شود اما ظرف چند روز گذشته بار دیگر قیمت هر دلار آمریکا با صعود مواجه شده و دیروز قیمت هر دلار آمریکا با ۱۵۰ تومان افزایش به ۲۷ هزار و ۶۵۰ تومان رسید. از نظر تکنیکی چنانچه قیمت هر دلار آمریکا از محدوده ۲۸ هزار و ۳۰۰ تومان عبور کند سرعت رشد آن افزایش خواهد یافت و حتی این احتمال وجود دارد که تا محدوده ۳۰ هزار تومان پیشروی کند. به عقیده تحلیلگران افزایش نرخ تورم، تحت‌تأثیر کسری بودجه دولت، یک عامل بنیادی برای رشد قیمت دلار در بلندمدت است؛ با این حال تعلیق در تداوم مذاکرات هسته‌ای در وین فشار مضاعفی را به قیمت دلار وارد کرده است؛ به همین دلیل این روزها سرمایه‌گذاران توجه ویژه‌ای به مذاکرات هسته‌ای در وین دارند و هر نوع تغییر و تحول در مذاکرات هسته‌ای به سرعت اثر خود را بر قیمت ارز نشان می‌دهد. هنوز مشخص نیست مذاکرات هسته‌ای در وین از چه زمانی آغاز می‌شود و همین ابهام به مانعی برای نزول قیمت دلار تبدیل شده است. برخی تحلیلگران انتظار دارند در صورت انجام توافق هسته‌ای قیمت هر دلار آمریکا در کوتاه‌مدت تا محدوده ۲۴ هزار تومان نزول کند و حتی برخی دیگر انتظار دارند این نزول تا محدوده ۲۰ هزار تومان هم تداوم یابد. با این حال به‌نظر می‌رسد نزول قیمت دلار در بلندمدت به مهار تورم و جبران کسری بودجه دولت بستگی زیادی دارد زیرا رشد نرخ تورم به‌معنای کاهش ارزش ریال است و با وجود آنکه توافق هسته‌ای در کوتاه‌مدت می‌تواند به افت قیمت دلار منجر شود اما چنانچه تورم مهار نشود نمی‌توان انتظار داشت در بلندمدت قیمت دلار با افت قابل توجهی مواجه شود.

قیمت دسرها ۳ برابر شد

سوپرمارکت

قیمت دسرهای آماده در فاصله یک‌سال اخیر سه‌برابر شده است. به گزارش همشهری، دسرهای آماده، مخصوصا آنهایی که پایه لبنی دارند مثل دیگر اقلام لبنیات در یک سال گذشته به‌سرعت و به‌شدت گران شدند. حالا کف قیمت یک دسر ۱۰۰ گرمی در سوپرمارکت‌ها ۵ هزار تومان است.

شیر و شکر و دیگر افزودنی‌ها و طعم‌دهنده‌های خاص که پایه دسرها هستند در یک‌سال گذشته افزایش دست‌کم دوبرابری در قیمت را تجربه کردند و قیمت تمام کالاهای لبنی را به‌دنبال خودشان بالا کشیدند. لبنیات یارانه‌ای که به مدد ارز ۴۲۰۰ تومانی با قیمت کنترل شده دولتی در بازار عرضه می‌شوند، از تابستان گذشته تا امروز چهار مرتبه افزایش نرخ مصوب داشته‌اند و قیمتشان در مجموع دست‌کم ۷۰ درصد بالا رفته است. با این حال تولیدکننده‌ها با شکایت از رشد هزینه تولید، طی یک سال گذشته تلاش کرده‌اند مابه‌التفاوت زیان ناشی از سرکوب قیمت را با گران کردن اقلام طعم‌دار جبران کنند؛ چیزی که باعث شده هرماه یا هر دوماه یک‌بار ۵ تا ۱۰ درصد به نرخ این کالاها که طیف وسیعی از اقلام را شامل می‌شوند افزوده و قیمت آنها دو تا سه برابر شود. شیرهای مدت‌دار، بستنی، انواع خامه‌ها، ماست‌های طعم‌دار، دوغ و همین دسرهای لبنی اقلامی هستند که شکاف درآمد و هزینه شرکت‌های لبنی را با گران شدنشان پر می‌کنند. دسرهای ۲ تا ۳ هزار تومانی پارسال حالا ۸ هزار تومان شده‌اند. مشاهدات خبرنگار همشهری نشان می‌دهد تنها برند دومینو قیمت دسرهایش را در مرز ۵ هزار تومان نگه داشته است.

قیمت انواع دسرهای آماده در سوپرمارکت‌های تهران

برند	مشخصات	قیمت- تومان
شارلوت	تیرامیسو- ۴۰۰ گرمی	۳۳,۰۰۰
دنت	دسر نوشیدنی شکلاتی- یک‌لیتری	۲۶,۰۰۰
کاله	دسر شیری کاتا بدون قند- ۲۰۰ گرمی	۲۶,۰۰۰
دومینو	دسر وانیلی- ۱۰۰ گرمی	۵,۰۰۰
آمون	پودینگ پرتقالی- ۷۵ گرمی	۱۲,۹۰۰
شیبابا	دسر میوه‌ای توت فرنگی- ۱۰۰ گرمی	۱۲,۹۰۰
فرمند	پودینگ وانیل- ۱۲۵ گرمی	۱۰,۰۰۰
دنت	دسر بیسکوئیتی- ۱۰۰ گرمی	۸,۰۰۰
بنیس	کیک دسری کارامل- ۷۰ گرمی	۵,۵۰۰
دومینو	دسر طالبی- ۱۰۰ گرمی	۵,۰۰۰

فراخوان ۱۴۰۰/۲۷
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران
tmicto.tehran.ir
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به شناسایی و ارزیابی پیمانکاران فعال در زمینه تامین پهنای باند اینترنت شهرداری تهران از طریق بستر فیبر نوری از طریق فراخوان اقدام نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد فراخوان می‌توانید به آدرس سایت WWW.TEHRAN.IR در بخش اطلاع‌رسانی، قسمت مناقصات و یا پرتال سازمان به آدرس tmicto.tehran.ir در بخش فرصت‌های همکاری مراجعه نمایید.

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای تهران

شرکت آب منطقه‌ای تهران

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب منطقه‌ای تهران در نظر دارد انجام خدمات عمومی پشتیبانی و عملیات بهره برداری، نگهداری و تعمیرات سد نیروگاه طالقان با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در حداقل پایه ۲ بهره برداری، نگهداری و تعمیرات نیروگاههای برق آبی از سوی وزارت نیرو (شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران) واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان محترم میتوانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت احجام کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۲۰۰۰۰۰۱۰۲۵۰۰۰۰۲۳ به وب گاه سامانه یاد شده به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

۱_ مبلغ برآورد انجام کار به میزان ۱۸۸.۵۹۳.۲۸۲.۴۸۲ ریال و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۷.۶۷۱.۸۶۵.۶۵۰ ریال می باشد.

۲- برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه مناقصه های الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت مجموعه اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه، ارائه پیشنهاد و رمزگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. لذا کلیه مناقصه گران می بایست صرفا ظرف مهلت های تعیین شده در پایگاه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت و ارسال پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۳- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام به شماره های ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و یا مرکز تماس به شماره ٤١٩٣٤ تماس حاصل نمایند.

٤- متقاضیان شرکت در این مناقصه میتوانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه گزار) تماس حاصل نمایند. همچنین علاوه بر سامانه یاد شده مراتب از طریق سایتهای اطلاع رسانی به نشانی www.thrw.ir , www.lets.mporg.ir نیز قابل رویت میباشد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

آب هست، نه برای همیشه...

۱۲۰۹۷۴۵ ۲۵۳۲/الف/۳

همشهری دلایل سکته بازارهای طلا، ارز و سهام را بررسی می کند

بازده ۷ماهه بازارها؛ زیر ۱۰درصد

بازده ۷ماهه سرمایه‌گذاری در بورس به ۱۰درصد رسید که بیشتر از بازده سرمایه‌گذاری در بازارهای ارز و طلاست

بازارها

با وجود نزول شاخص کل بورس در ۵۰روز گذشته آمارها نشان می‌دهد بازده بازار سهام از سایر بازارها پیشی گرفته است. در شهریورماه قبل، بازده بورس کمتر از بازده بازار ارز بود.

به گزارش همشهری، رشد پرشتاب تورم در ۳سال گذشته بر اهمیت بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران افزوده است زیرا نرخ تورم طبق محاسبات مرکز آمار سالانه دست‌کم ۴۵درصد از قدرت خرید خانوارها کم می‌کند که این موضوع نگرانی زیادی را به‌ویژه در میان سپرده گذاران بانکی به‌وجود آورده است. طبق محاسبات موجود سپرده‌گذاری در بانک‌ها حتی فرض دریافت ۲۰درصد سود سالانه به‌معنای آن است که قدرت خرید پس اندازها سالانه ۲۵درصد کاهش می‌یابد. درحال حاضر ۸۰درصد نقدینگی در سپرده‌های مدت‌دار بانکی رسوب کرده و به‌معنای آن است که سپرده گذاران ازجمله بزرگ‌ترین بازندگان افزایش نرخ تورم هستند زیرا صرف‌نظر از افزایش مداوم هزینه هایشان، سال به سال بخش مهمی از ارزش پولشان را نیز از دست می‌دهند.

با وجود این، بخشی از سرمایه‌گذاران در تلاشند از طریق سرمایه‌گذاری در بازارهای طلا، ارز و سهام مانع از کاهش قدرت خریدشان شوند. این راهبرد به‌ویژه در ۳سال گذشته که آهنگ رشد نرخ تورم افزایش یافته، عمومیت بیشتری پیدا و توجه طیف گسترده‌تری از سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده است. نکته حائز اهمیت این است که به غیر از بازار سهام، افزایش جریان نقدینگی در سایر بازارها از جمله ارز خود به بحران تورم دامن می‌زند. با این حال سرمایه‌گذاران با توجه به آنکه در تلاشند از خود در برابر تورم محافظت کنند، صرفا به بازده بازارها توجه می کنند و تحت‌تأثیر این موضوع جریان نقدینگی به‌طور مدام و با توجه به میزان بازده در میان بازارها در حال جابه جا شدن است.

بازده ۷ماهه بازارها

در شهریورماه تحت‌تأثیر نزول ۱۲درصدی شاخص کل بورس تهران و نوسان‌های قیمت دلار میزان بازده سرمایه‌گذاری در بازار ارز، از بازار سهام پیشی گرفت اما در پایان مهرماه با وجود چند دور نزول شاخص‌های بورس، شرایط تغییر کرد و موجب شد بازده ۷ماهه بورس از بازده سرمایه‌گذاری در بازار ارز پیشی بگیرد.

آمارها نشان می‌دهد در مهرماه امسال با وجود آنکه شاخص کل بورس تهران در طول چند هفته با نزول مواجه شده، اما در مجموع با ۵۰هزار واحد افزایش از یک میلیون و ۳۸۶هزار واحد به یک میلیون و ۴۳۶هزار واحد رسیده است؛ یعنی سهامداران به‌طور متوسط در این‌ماه ۳,۶درصد سود کرده‌اند، با این میزان سود، هم‌اکنون میانگین بازده سرمایه‌گذاری در بورس از ابتدای امسال تاکنون به مرز ۱۰درصد رسیده و بازار سهام از نظر بازده در صدر همه بازارها قرار گرفته است. طبق آمارهای موجود سرمایه‌گذاران در بازار ارز در رتبه دوم جدول بازده بازارها، از نظر رشد در ۷ماه گذشته، ایستاده‌اند. بازده سرمایه‌گذاری در بازار ارز به ۹,۱۳درصد رسیده است. قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای امسال تا پایان مهرماه با ۲۳۰۰تومان افزایش از ۲۵هزار و ۲۰۰تومان به ۲۷هزار و ۵۰۰تومان رسیده. این احتمال وجود دارد که درصورت تداوم روند نزولی شاخص بورس و افزایش قیمت دلار درماه جاری، ترکیب جدول بازده سرمایه‌گذاری در بازارها درماه بعد دچار تغییر شود.

جاماندن طلا از دلار

با وجود آنکه قیمت طلا در ایران اثرپذیری زیادی از تغییرات قیمت ارز دارد، اما آمارها نشان می‌دهد در ۷ماه گذشته قیمت طلا و سکه، به موازات نرخ ارز رشد نکرده است. به‌طور کلی قیمت طلا تحت‌تأثیر نرخ جهانی هر اونس طلا در بازار جهانی و قیمت دلار در بازار داخلی تعیین می‌شود؛ با این حال اثر پذیری نرخ طلا از قیمت دلار در بازار داخلی، بیشتر از نوسان نرخ هر اونس طلا در بازارهای جهانی است.

با وجود این اثرپذیری آمارها نشان می‌دهد؛ قیمت طلا و سکه در ۷ماه گذشته به‌طور میانگین بین ۵,۵تا ۶درصد رشد کرده که دست‌کم ۳درصد کمتر از نوسان قیمت دلار است.

طبق این اطلاعات حتی میزان رشد قیمت سکه طرح جدید ۳,۸درصد بوده که کمتر از همه بازارهاست. قیمت هر سکه طرح جدید با وجود آنکه در مقاطعی در ۷ماه گذشته از مرز ۱۲میلیون و ۳۵۰هزار تومان هم عبور کرد، اما در پایان مهرماه به محدوده ۱۱میلیون و ۷۰۰هزار تومان رسید. قیمت هر سکه طرح جدید درابتدای امسال در محدوده ۱۱میلیون و ۲۷۰هزار تومان بود.

در بازار طلا و سکه بیشترین رشد در ۷ماه گذشته متعلق به مثقال و طلای ۱۸عیار بوده است. اعداد و ارقام نشان می‌دهد؛ قیمت هر مثقال طلا از ابتدای امسال تاکنون ۲۸۱هزار تومان معادل ۵,۹۸درصد و هر گرم طلای ۱۸عیار ۵,۹۷درصد افزایش یافته است.

مقایسه بازده بازارها در ۷ماه گذشته

بازار	ابتدای امسال	پایان مهر	مقدار تغییر	درصد تغییر
بورس– واحد	۱۳۰۷۷۰۷	۱۴۳۶۳۵۷	۱۲۸۶۵۰	۹,۸۴
دلار–تومان	۲۵۲۰۰	۲۷۵۰۰	۲۳۰۰	۹,۱۳
یورو–تومان	۳۰۱۰۰	۳۱۹۵۰	۱۸۵۰	۶,۱۵
سکه طرح جدید–تومان	۱۱۲۷۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۳,۸۲
سکه طرح قدیم–تومان	۱۰۷۵۰۰۰۰	۱۱۳۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵,۵۸
مثقال طلا–تومان	۴۷۰۰۰۰۰	۴۹۸۱۰۰۰	۲۸۱۰۰۰	۵,۹۸
یک گرم طلای ۱۸ عیار–تومان	۱۰۸۵۰۰۰	۱۱۴۹۸۰۰	۶۴۸۰۰	۵,۹۷

در گفت‌وگوی همشهری با سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر اعلام شد

دلایل افزایش ۲۰ تا ۳۰درصدی قیمت تایر

علی ابراهیمی
خبرنگار

انجمن صنفی صنعت تایر برای افزایش ۳۰تا ۴۰درصدی قیمت انواع لاستیک سواری و باری طی ۲مرحله تا پایان امسال درخواست داده است. براساس نامه‌ای که این انجمن به کارخانه‌های تولیدی ارسال کرده، در مرحله نخست این افزایش قیمت از دوشنبه هفته گذشته(۲۶مهرماه) قیمت انواع لاستیک سواری ۲۰درصد و نرخ لاستیک باری ۳۰درصد افزایش یافته است. در مرحله دوم، از ابتدای دی‌ماه امسال، قیمت این دو نوع لاستیک ۱۰درصد دیگر افزایش خواهد یافت. این افزایش قیمت موجب فراخوان تایرسازان به سازمان حمایت شده است. با مصطفی تنها، سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر در مورد میزان و چگونگی و علت افزایش اخیر قیمت تایر گفت‌وگو کرده‌ایم.

وضع کنونی بازار تایر نسبت به پارسال چگونه است؟

در سال‌های گذشته، هر سال، ۲۰درصد رشد تولید تایر را شاهد بودیم اما امسال با افت تقاضا در ۴ماه نخست امسال دچار مشکل شدیم. علاوه بر گرانی مواداولیه، اخیرا حمل دریایی مواداولیه صنعت تایر از چین نیز با مشکل مواجه شده و عملا کشتی‌ها از بنادر اصلی چین مستقیم به بنادر ایران نمی‌آیند و باید این محموله‌ها از کشورهای ثالث وارد شود که موجب افزایش مدت‌زمان تامین و قیمت مواداولیه می‌شود. طولانی‌شدن مدت زمان تامین مواداولیه هزینه‌های اضافی را به تولید تایر تحمیل خواهد کرد.

چه عواملی در افت تقاضای خرید تایر در ۴ماه نخست امسال مؤثر بوده است؟

نخستین عامل، مازاد تولید و عرضه تایر به بازار در ۴ماه نخست امسال بوده اما اصلی‌ترین عامل افت تقاضای خرید تایر در نیمه نخست امسال، شیوع کرونا و کاهش سفر و پیمایش خودروها بوده است. همچنین افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید بر کاهش تقاضای تایر در بازار مؤثر بوده است.

علت نامه اخیر انجمن تایر برای افزایش قیمت‌ها چیست؟

براساس نامه‌ای که اخیرا انجمن صنفی صنعت تایر به کارخانه‌ها ارسال کرده، مقرر شده تا از ۲۶مهرماه امسال قیمت همه تایرهای سواری رادیال ۲۰درصد و تایرهای باری بایاس (نخی) ۳۰درصد افزایش یابد. با این نامه مقرر شده کارخانه‌های تایرسازی در نخستین سبد عرضه محصولات خود به بازار، قیمت‌های جدید تایر را لحاظ کنند. علاوه بر آن، بر مبنای چشم‌انداز صنعت تایر، درخواست افزایش ۱۰درصدی قیمت انواع تایر سواری و باری از ابتدای دی‌ماه هم پیش‌بینی شده است. علت این افزایش قیمت‌ها، رشد هزینه تمام‌شده تولید و ناتوانی تولیدکنندگان از تداوم تولید و عرضه انواع لاستیک با قیمت‌های کنونی بوده است.

صنعت تایر از دی‌ماه پارسال هیچ افزایش قیمتی نداشته‌است. پیش از این یک‌بار درخواست افزایش قیمت تایر مطرح شد، اما با توجه به آغاز کار دولت جدید، سعی شد افزایش قیمت اعمال نشود. اما متأسفانه دیگر تداوم این روند مقدور نیست، زیرا در ۱۰ماه گذشته افزایش نرخ تورم، افت ارزش ریال و نوسان نرخ دلار، گرانی مواداولیه داخلی و وارداتی، هزینه تمام‌شده تولید تایر را به‌شدت افزایش داده است.

بیشترین تأثیرپذیری قیمت تمام‌شده تایر از کدام مواداولیه بوده است؟

قیمت مواداولیه داخلی مانند محصولات پتروشیمی، نخ، سیم، دوده روغن آروماتیک و... افزایش قیمت داشته است. در مجموع رشد هزینه تمام‌شده در جایی طاقت تولیدکنندگان را طاق کرده و با این شرایط اصلاح قیمت تایر برای جلوگیری از زیان‌دهی تولیدکنندگان اجتناب‌ناپذیر بود. به‌طور کلی تولیدکنندگان برای تولید تایر باید به‌طور میانگین ۷۰ تا ۸۰ نوع ماده اولیه مختلف را با یکدیگر بیامیزند، در یک‌سال گذشته قیمت این مواداولیه افزایش مشهودی داشته است. می‌توان گفت به‌طور میانگین قیمت انواع مواداولیه صنعت تایر بیش از ۴۰درصد افزایش یافته است.

آیا افزایش اخیر قیمت تایر با هماهنگی سازمان حمایت صورت گرفته است؟

شیوه قیمت‌گذاری در صنعت تایر با برخی دیگر از اقلام کالایی متفاوت است. ارائه مستندات هزینه تمام‌شده تولید برای تعیین قیمت به سازمان حمایت فقط برای برخی کالاهای حساس، خاص و ضروری، مانند شیر و لبنیات انجام می‌شود و همگانی نیست. تایر مشمول قیمت‌گذاری مستقیم سازمان حمایت نیست و قیمت‌ها را تولیدکنندگان و در چارچوب ضوابط ابلاغ‌شده سازمان حمایت تعیین می‌کنند، البته درصورتی که این سازمان مستندات افزایش قیمت را از تولیدکنندگان صنعت تایر بخواهد، آن را ارائه می‌کنیم اما برای افزایش قیمت تایر باید همه ضوابط ابلاغ‌شده سازمان حمایت رعایت شود. براساس این ضوابط تولیدکنندگان صنعت تایر می‌توانند سود خالص ۱۵ تا ۱۷درصدی(با درنظر نگرفتن هزینه‌های مالی و سربار) را در تعیین قیمت فروش محصولاتشان لحاظ کنند اما سهم سود خالص در تعیین قیمت تایر ۱۵درصد است اما در قیمت‌گذاری جدید نیز هنوز به سود ۱۵درصدی نرسیده‌ایم.

علت تأکید انجمن بر ممنوعیت ارائه تخفیف در شرکت‌های تولیدکننده چیست؟

برخی تولیدکنندگان صنعت تایر به‌دلیل نیاز فوری به تامین نقدینگی در شرایط خاص مانند تامین مواداولیه و پیچیدگی دریافت تسهیلات بانکی، قادر نیستند تا نقدینگی مذکور را به سرعت فراهم کنند، یا هنگامی که خودروسازان مطالبات تایرسازان را دیر پرداخت می‌کنند و آنها برای تامین نقدینگی با مشکل مواجه می‌شوند، به فروش انواع تایر با قیمت پایین‌تر ناگزیر می‌شوند تا بتوانند با فروش تایر به قیمت پایین‌تر به برخی فعالان بازار این نقدینگی را تامین کنند. بر این اساس انجمن تایر در نامه اخیر خود از تولیدکنندگان خواسته تا از هرگونه فروش تایر با تخفیف خودداری کنند تا شاهد اغتشاش در بازار و عرضه چندنرخی تایر نباشیم.

سهم کنونی واردات از بازار تایرهای باری و سواری چقدر است؟

سهم تولید داخل از بازار تایرهای باری متفاوت است. مثلا فقط ۳۰درصد نیاز بازار تایرهای باری رادیال را تولیدکنندگان داخلی تامین می‌کنند و بقیه وارد می‌شود اما در بازار تایرهای باری بایاس همه نیاز بازار داخلی را تولیدکنندگان ایرانی تامین می‌کنند و حتی ظرفیت مازاد برای تولید این نوع تایر نیز وجود دارد. در بازار تایرهای سایزهای ۱۳تا ۱۵ سواری که روی اغلب خودروهای رند بازار مانند انواع سمند، پراید و پژو مصرف می‌شود، هیچ کمبودی در تولید داخل نداریم حتی در ماه‌های گذشته کارخانه‌ها به‌دلیل مازاد تولید به تغییر سبد محصولاتشان مجبور شدند تا از انباشت تایر جلوگیری شود، اما در سایر سایزهای تایر سواری، وضع متفاوت است؛ به‌طوری که در بازار بقیه انواع تایر خودروهای سواری ۲۰درصد واردات را شاهد هستیم.

از ابتدای دی‌ماه افزایش ۱۰درصدی در قیمت انواع تایر سواری و باری پیش‌بینی شده است

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۴۰۲۸

ردیف مزایده	نام / محل پروژه	پیشرفت فیزیکی	موقعیت واحد	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ کل پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	طیب (اصفهان)	٪۸۲	همکف	تجاری	۱۲۸	۱۰۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد تجاری فاقد پارکینگ و انباری
۲			طبقه اول تک واحدی	مسکونی	۱۶۰	۵۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ مسقف و یکباب انباری به مساحت‌تقریبی۷۴مترمربع
۳			طبقه دوم تک واحدی	مسکونی	۱۵۷	۵۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ روباز و یکباب انباری به مساحت‌تقریبی۹۵مترمربع
	جمع کل پایه مزایده				۴۴۵	۲۲۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی پروژه : اصفهان، خیابان شمس آبادی، خیابان طیب، نبش کوچه هراتی، جنب شیرینی فروشی خورشید

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری تعداد ۲ واحد آپارتمان مسکونی و یک واحد تجاری خود به شرح مشخصات جدول فوق با شرایط (نقد و اقساط بدون سود) **"از طریق برگزاری مزایده عمومی"** اقدام نماید.
متقاضیان محترم می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفاتر فروش شرکت به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.
دفتر فروش تهران : میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش، شماره های تماس ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)
دفتر فروش اصفهان : ابتدای بلوار توحید، جنب ساختمان استاد فرشچیان، ساختمان پدیده، طبقه ۶، واحد ۶۰۲، شماره تماس ۰۳۱-۳۶۲۹۳۸۶۹
شرایط فروش :
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکتهای پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت **۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰** به واحد فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
● **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ انجام خواهد شد.**
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
● بازدید از پروژه بر اساس زمان بندی اعلامی از طریق دفاتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می باشد.
● **شرایط پرداخت ثمن معامله ؛ بصورت ۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل واحد ،۱۰٪ انتقال سند و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه می باشد.**

www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۴۰۳۰

ردیف مزایده	نام پروژه	پیشرفت فیزیکی	طبقه / موقعیت واحد	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	اهواز ۲۵۰	٪۷۴	اول جنوبی	مسکونی	۱۵۹	۳۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			دوم شمالی - واگذاری قدرالسهم	مسکونی	۱۴۱	۱۷,۰۹۸,۲۲۴,۰۰۰	واگذاری قدرالسهم معادل ۵۵/۱۲٪ از آپارتمان مذکور به انضمام یک باب انباری و فاقد پارکینگ
۳			دوم جنوبی - واگذاری قدرالسهم	مسکونی	۱۵۹	۲۰,۱۵۷,۳۸۴,۰۰۰	واگذاری قدرالسهم معادل ۵۵/۱۲٪ از آپارتمان مذکور به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۴			همکف - تجاری شماره ۴	تجاری / بالکن تجاری	۲۶ / ۲۰	۲۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	واحدهای تجاری فاقد پارکینگ و انباری می باشند
۵			همکف - تجاری شماره ۵	تجاری / بالکن تجاری	۳۰ / ۲۳	۲۷,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶			همکف - تجاری شماره ۶	تجاری / بالکن تجاری	۳۱ / ۲۱	۲۷,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷			همکف - تجاری شماره ۷	تجاری / بالکن تجاری	۳۰ / ۲۰	۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
			جمع کل پایه مزایده		۶۶۰	۱۷۸,۶۰۰,۶۰۸,۰۰۰	

نشانی پروژه : اهواز، کیان پارس، انتهای خیابان ۳ شرقی، جنب پلاک ۲
توضیح : واحدهای مذکور با وضعیت موجود واگذار می گردند و اتمام عملیات اجرائی و تکمیل واحدها به عهده شریک می باشد .

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری تعداد ۳ واحد آپارتمان مسکونی و ۴ واحد تجاری خود را با وضعیت موجود و به شرح مشخصات جدول فوق با شرایط (نقد و اقساط) **"از طریق برگزاری مزایده عمومی"** اقدام نماید.
متقاضیان محترم می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفاتر فروش شرکت به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.
دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش، شماره های تماس : ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)
دفتر فروش اهواز : خیابان منصفی ، بین انقلاب و عارف ، پلاک ۳۹ ، بالای رستوران آرشیدا ،طبقه۴ ، واحد۴ ، شماره تماس ۳۳۳۶۰۴۵۰ (۰۶۱)
شرایط فروش :
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکتهای پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت **۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰** به دفاتر فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
● **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ انجام خواهد شد.**
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
● بازدید از پروژه بر اساس زمان بندی اعلامی از طریق دفاتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.
● **شرایط پرداخت ثمن معامله ؛ ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند، ۵۰٪ طی اقساط ۲۷ ماهه.**

www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir

موج ششم، زیر پوست شهرهای قرمز جدید

افزایش شهرهای قرمز کرونایی از ۹ به ۱۶ شهر، طی هفته‌ای که گذشت، خبر از نزدیکی ما به موج ششم کرونا می‌دهد

حمیده پازوکی
خبرنگار

سلامت

آخرین آمار رنگ‌بندی شهرهای کرونایی کشور، خبر از افزایش تعداد شهرهای قرمز دارد. پیش از این کردستان، کرمانشاه و آذربایجان‌غربی به‌عنوان استان‌های مانده در قله موج پنجم، شهرهایی به رنگ قرمز داشتند. هفته گذشته اما خبر قرمز شدن استهبان در استان فارس، زنگ خطر حرکت به سمت موج ششم کرونا را به صدا درآورد که هشدارها و توصیه‌ها چندان مؤثر نیفتاد؛ به‌طوری که هم‌اکنون جلفا و مرند در آذربایجان شرقی، چرام در کهگیلویه و بویراحمد، مهریز در یزد و زرندیه در مرکزی قرمز شده‌اند.

سرعتی که روند قرمز شدن شهرها به‌خود گرفته، نگران‌کننده به‌نظر می‌رسد زیرا در طول یک هفته ۷شهر قرمز کرونایی به فهرست رنگ‌بندی شهرها اضافه شده است و اگر به یاد بیاوریم که روند قرمز شدن شهرها سرعت یکسانی ندارد و گاه تصاعدی تغییر می‌کند، می‌تواند قریب‌الوقوع بودن موج ششم را به ما گوشزد کند.

تبلیغات ضدواکسن

کهگیلویه‌وبویراحمد حالا ۲شهر قرمز کرونایی دارد و آمار بیماری در شهرستان‌های کهگیلویه و چرام در این استان بالا رفته است. ۲۲۴بیمار در بیمارستان‌های استان بستری هستند که ۱۱۹بیمار مبتلای قطعی و ۱۷بیمار نیز در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها خدمات درمانی دریافت می‌کنند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کهگیلویه و بویراحمد درباره تغییر وضعیت شهرهای این استان به همشهری می‌گوید: از اواخر شهریور با پایان موج پنجم کرونا و کاهش آمار ابتلا و مرگ‌ومیر، نوعی عادی‌انگاری در مردم به‌وجود آمد که موجب شد رعایت پروتکل‌های بهداشتی کاهش یابد و به زیر ۴۰درصد برسد. جابه‌جایی‌های جمعیت و برگزاری مراسم هم در این مدت افزایش پیدا کرده و با پایان ماه‌های محرم و صفر برگزاری مراسم عروسی بیشتر شده است. این ۲عامل در کنار هم موجب شد در چرام و کهگیلویه آمار ابتلا و بستری کرونا دوباره افزایش یابد و این ۲شهر قرمز شوند.

پرویز یزدان‌پناه با بیان اینکه روند افزایشی بیماری در چرام در ۲هفته استمرار داشته است، می‌افزاید: این اتفاق یک شبه به‌وجود نیامده است، در ۲هفته گذشته ما درباره احتمال بیشتر شدن ابتلای بیماران در این شهر هشدار داده بودیم، اما باز هم رعایت نکردن پروتکل‌های بهداشتی موجب افزایش آمارها شد.

وی با بیان اینکه استقبال از واکسیناسیون در شهرهای قرمز کرونایی کهگیلویه‌وبویراحمد کاهش پیدا کرده است، می‌گوید: متأسفانه تبلیغات گروه‌های ضدواکسن به‌ویژه در فضای مجازی موجب شده افراد کمتری برای تزریق واکسن به مراکز مراجعه کنند و همین موضوع شدت ابتلای مردم به کرونا را هم افزایش داده.

رصد موج ششم در یزد

یزد یکی از استان‌هایی بود که به موقع از موج پنجم عبور کرد و مدت‌هاست شهرهای این استان زرد و نارنجی مانده. با این حال قرمزشدن مهریز در روزهای گذشته موجب شد مهران فاطمی، استاندار یزد به این وضعیت واکنش نشان دهد و خواستار رصد روزانه تدابیر مربوط به پیشگیری موج شود. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شهیدصدوقی یزد درباره وضعیت مهریز به همشهری می‌گوید: جمعیت کم مهریز موجب شده است با ابتلای چند نفر به کرونا رنگ شهر از نارنجی به قرمز تغییر کند. البته امیدواری ما این است که در روزهای آخر هفته این روند دوباره بهتر شود و مهریز دوباره به شرایط نارنجی بازگردد.

محمدرضا دهقانی با بیان اینکه در ۲هفته گذشته رعایت پروتکل‌ها در کل یزد از ۳۹به ۴۹درصد رسیده است، می‌گوید: مردم استان استفاده از ماسک را در همه شهرستان‌ها جدی می‌گیرند. پیش‌بینی این است که باتوجه به اقدامات انجام شده، درصد بیشتری از مردم این موضوع را جدی بگیرند.

آذربایجان‌شرقی نگران موج ششم

آذربایجان شرقی در همسایگی آذربایجان غربی که مدت‌هاست درگیر موج پنجم کرونا شده، دوباره شهرهایی به رنگ قرمز کرونایی دارد. جلفا و مرند در شمال استان، درگیر افزایش آمار کرونا هستند. به‌گفته مدیر گروه پیشگیری و مقابله با بیماری‌های واگیردار مرکز بهداشت آذربایجان‌شرقی، با افزایش مسافرت‌ها و عادی‌انگاری مردم، وضعیت بیماری کووید -۱۹ در استان شکننده است.

سیمین خیاط‌زاده با بیان اینکه دلیل شکنندگی وضعیت موجود مسافرت‌های اخیر مردم به شهرستان مهمان‌پذیری چون جلفاست، می‌گوید: در تعطیلی‌های اخیر، افراد بیشتری به جلفا مسافرت کرده‌اند که این امر یکی از عوامل قرمز شدن وضعیت شهرستان است؛ همچنین در مرند به‌دلیل استقبال کم شهروندان از واکسیناسیون، احتمال قرمز شدن شهرستان وجود دارد.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تبریز هم درباره قرمز شدن این ۲شهر می‌گوید: با وجود اینکه هنوز در حال پشت سر گذاشتن موج پنجم کرونا هستیم و امیدوار بودیم که وضعیت کرونایی شهرها به زرد یا حتی آبی برسد، اما اکنون شدیدا نگران ورود موج ششم کرونا در آینده‌ای نزدیک در استان هستیم.

عباسعلی درستی می‌افزاید: فقط ۲روش برای کنترل کرونا وجود دارد و آن هم تکمیل واکسیناسیون و رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی است که از عموم مردم خواهشمندیم در کنار رعایت پروتکل‌های بهداشتی نسبت به دریافت واکسن خود اقدام کنند.

از موج ششم ناگزیریم

در یکی از مهم‌ترین نقاط مواصلاتی کشور یعنی استان مرکزی هم شهر زرندیه قرمز شده است؛ موقعیت جغرافیایی مرکزی موجب شده تا این استان در همه موج‌ها، جزو نخستین مناطقی باشد که درگیر کرونا می‌شود. به‌گفته محمد جمالیان، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک، پیک ششم کرونا با قرمز شدن رنگ شهرستان زرندیه در نقشه کرونای استان آغاز شده و سهل‌انگاری مردم در کنار ساختار شکننده کرونا در دیگر شهرهای استان، هر آن ممکن است شهرهای نارنجی را هم قرمز کند.

سخنگوی علوم پزشکی اراک درباره وضعیت فعلی کرونا در استان مرکزی به همشهری می‌گوید: تغییر رنگ‌بندی شهرها، نتیجه رفتارهایی است که ما به‌عنوان شهروند اتخاذ می‌کنیم. ۵پیک کرونا را پشت سر گذاشته‌ایم و متأسفانه شروع موج جدید برای مردم عادی شده و همین موجب می‌شود تا شهروندان کمتر به رعایت پروتکل‌ها اهمیت بدهند. یاسر قربانی با بیان اینکه آمار فوت و بستری زرندیه در ۲هفته گذشته افزایش یافته است، می‌افزاید: شهرهای نارنجی استان مانند اراک، ساوه، آشتیان، دلیجان، تفرش و فراهان هم با شرایطی که داریم ممکن است قرمز شوند. موارد سرپایی در استان، ۴درصد افزایش پیدا کرده که این شرایط در موج‌های قبلی هم اتفاق افتاده است و همیشه پس از افزایش موارد سرپایی، موارد بستری هم زیاد شده و موج جدید در استان آغاز می‌شود.

وی با اشاره به سخن وزیر بهداشت، مبنی بر ناگزیر بودن ما از موج ششم می‌گوید: واکسن‌گریزی و واکسن هراسی یکی از مشکلات بزرگ ماست و موجب شده تا بسیاری حتی با وجود تزریق دوز اول برای دریافت دوز دوم مراجعه نکنند و همین ایمن نشدن مردم، آمار ابتلا را در استان افزایش داده است.

سخنگوی علوم‌پزشکی اراک درباره وضعیت زرندیه نیز می‌گوید: زرندیه یکی از نزدیک‌ترین شهرستان‌های استان به تهران است و رفت‌وآمد زیاد مردم آن به تهران همواره موجب افزایش بیماری در زرندیه بوده است.

■■■

۱۶شهر در روی نقشه حال حاضر در وضعیت قرمز هستند. افزایش آمار شهرهای قرمز روی نقشه و تأکید مسئولان علوم پزشکی استان‌های مختلف بر لزوم رعایت پروتکل‌ها نشان می‌دهد آنچه که بیشترین نقش را در تغییر شرایط فعلی دارد، رفتار خود ماست.

دیگر استان‌ها ازجمله البرز، اردبیل و چند استان دیگر هم از افزایش بیماران یا آمار فوتی‌ها گزارش می‌دهند که این امر نشان می‌دهد موج ششم بیخ گوش ماست و هر شکل از عادی انگاشتن شرایط، می‌تواند وضعیت ما را به شکلی ناخوشایند تغییر دهد.

عکس: برنا

عکس‌نوشت

برداشت طلای سفید در پنبه‌زارهای خداآفرین

همزمان با رسیدن به اواسط پاییز، برداشت پنبه در بخش گرمادوز شهرستان خداآفرین آغاز شده است. شهرستان خداآفرین با بیشترین سطح زیرکشت محصول پنبه، رتبه نخست در آذربایجان‌شرقی را دارد. بانوان روستایی هر روز از ساعت ۷صبح تا غروب آفتاب کار چیدن گل‌پنبه را برعهده دارند. هر یک از بانوان روزانه بین ۱۵۰تا ۲۰۰کیلوگرم پنبه جمع‌آوری می‌کنند. آنها از قیمت پایین پنبه که هم‌اکنون هر کیلوگرم ۲۰هزار تومان است، ناراضی هستند و معتقدند این قیمت کفاف هزینه‌های تولید را نمی‌دهد.

عکس: فارس

سازمان آگهی های روزنامه
همشهری
برای درج
آگهی‌های ترحیم، تسلیت و یادبود
با شماره تلفن زیر
تماس بگیرید.
۸۴۳۲۱۷۰۰

جای خالی خوشمزه‌های ایرانی در فهرست یونسکو

گز بلداجی، زعفران، طعم‌های ایرانی و نان‌های نازک تنها آثار ثبت‌شده جهانی کشورمان در سازمان‌های بین‌المللی هستند

ستاره حجتی
خبرنگار

میراث

از سال ۲۰۰۳ با تشکیل کنوانسیونی موسوم به ۲۰۰۳ در سازمان بین‌المللی علمی، آموزشی و فرهنگی بین‌المللی (یونسکو) توجه جهان به موضوعی با عنوان میراث معنوی یا ناملموس جلب شد. پیش از این یونسکو ذیل کنوانسیون ۱۹۶۷، آثار، ابنیه و محوطه‌های تاریخی را به ثبت جهانی می‌رساند که عموما یا بناها و آثار شاخص فرهیختگان بودند یا یادمانی از سلسله‌های گوناگون حکومتی. تلقی این آثار به‌عنوان میراث بشر، جای خالی بزرگی داشت؛ مردم عادی. اما کنوانسیون ۲۰۰۳ با توجه به ثبت مهارت‌ها، آداب و عادات زندگی مردم برای پر کردن این خلأ تعریف و از همان زمان تلاش کشورهای مختلف برای پیشی گرفتن از یکدیگر در ثبت مهارت‌ها و دانش جمعی زندگی روزمره شروع شد. آداب و عادات غذایی بخش مهمی از این فرهنگ را شامل می‌شود، اما گویی در ایران هنوز جدیتی برای این منظور وجود ندارد تا جایی که خوراکی‌های ایرانی به ثبت رسیده در این فهرست جهانی ۲ و در مجموع سازمان‌های بین‌المللی به ۴مورد یعنی کمتر از تعداد انگشتان یک‌دست می‌رسد.

خوراکی‌های ثبت‌شده ایران

شاید وقتی حاج احمد طهماسبی نخستین کلنگ ساخت کارگاه شاهکار به‌منظور تولید نخستین گز بدون شکر ایران را در بلداجی چهارمحال و بختیاری به زمین می‌زد، فکرش را هم نمی‌کرد روزی کارگاه کوچکش برندی معروف و مهارت پخت گز، این شیرینی سنتی، جهانی شود؛ اما این برند مهر امسال و پس از گذشت ۴سال از قرار گرفتن در فهرست ملی به ثبت جهانی رسید. ثبت جهانی گز بلداجی، نخستین اتفاق امسال برای ایران نیست. بعد از ثبت نان لواش و دلمه ایرانی از سوی کشورهای ارمنستان و آذربایجان، پرونده مهارت پخت نان‌های نازک مانند لواش، یوکا و چوپکا در سال ۱۴۰۰ به نام ایران به فهرست جهانی یونسکو اضافه شد؛ آثاری که حالا تنها آثار معنوی ثبت‌شده ایران در بخش مهارت‌های پخت کشور در فهرست بلند بالای جهانی یونسکو هستند.

پیش از این و در سال ۹۷ نیز نظام زراعت زعفران مبتنی بر آب‌دهی قنات در گناباد به‌عنوان سومین میراث جهانی کشاورزی ایران در سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) به ثبت رسید. اگرچه این ثبت به‌معنای اذعان جامعه متخصص غذا و امنیت در سطح بین‌المللی بر ویژگی‌های منحصربه‌فرد کشت زعفران در ایران است، اما یک ثبت فرهنگی محسوب نمی‌شود.

رشت، همچنان شهر خلاق خوراک‌شناسی

اگرچه نام‌های انگشت‌شماری در میان فهرست ثبت‌شده میراث معنوی یونسکو به چشم می‌خورد، اما آذر سال ۹۴ شهر رشت به‌طور رسمی از سوی یونسکو به‌عنوان شهر خلاق خوراک‌شناسی، انتخاب و در فهرست شبکه شهرهای خلاق یونسکو ثبت شد. تنوع غذایی گیلان براساس برخی نوشته‌ها براساس کتاب سفره گیلانی بین ۲۱۰تا ۲۵۰ خوراک است و حفظ شاخص‌های مورد ارزیابی در سال ۹۹ موجب شد این شهر عنوان خود را برای ۴سال دیگر حفظ کند.

ثبت جهانی طعم‌های ایرانی

همچنین پیش‌تر از آن در سال ۹۳ اعلام شد یک شرکت حوزه فناوری غذایی و دارویی در کشور موفق شده طعم ایرانی را با عنوان عشایری، گیلکی، کردی، بختیاری و بندری به ثبت جهانی برساند؛ موضوعی که حتی در رستوران‌های ایرانی به آن توجه نمی‌شود. در فهرست رستوران‌ها و فست‌فودها طعم تند را با واژه اسپایسی یا هندی نشانه‌گذاری می‌کنند درحالی که هر ایرانی با امتحان یک غذای تند به یاد ذائقه مردم جنوب یا همان طعم بندری می‌افتد. این موضوع درباره استفاده از سبزی‌های محلی مناطق مختلف کشور نیز صدق می‌کند. مثلا به جای نامیدن طعم‌های سبزیجاتی با عناوین مکزیکی یا مدیترانه‌ای می‌توان از عنوان طعم‌های گیلکی یا مازندرانی و مانند آن استفاده کرد.

در این ثبت طعم «کردی» پایه‌ای مبتنی بر لبنیات و سبزیجات تازه، «عشایری» پایه طعم چرب و دودی و طعم «گیلکی» بر پایه عطر و طعم سبزی تازه دارد؛ ثبتی که باز هم در حوزه یونسکو اتفاق نیفتاد بلکه از سوی سازمان بین‌المللی فناوری‌های غذا و دارو انجام شد.

ثبت ملی لازمه ثبت جهانی

یک کارشناس میراث فرهنگی با بیان اینکه آنچه به‌عنوان خوراکی در فهرست میراث جهانی به ثبت می‌رسد بیش از غذا و شیرینی و دانش و مهارت پخت آن است به همشهری می‌گوید: هدف از شکل‌گیری این کنوانسیون توجه به جزئیات فرهنگ تاریخی به‌ویژه فرهنگ معاش و کار زندگی عموم مردم در طول تاریخ است که امروز به‌صورت آداب و رسوم و بسیاری از عادات زندگی بشر حاضر جریان دارد. در واقع ثبت در این کنوانسیون به‌صورت ثبت درباره مهارت، دانش و تجربه جمعی در حافظه تاریخی بشر انجام می‌شود. مقداد موسوی با بیان اینکه ثبت فهرست میراث جهانی یونسکو حتما با معرفی دبیرخانه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اتفاق می‌افتد، می‌گوید: گروه‌ها یا سایر سازمان‌ها می‌توانند هر اثر، پیشه، مهارت یا محصولی را در فهرست سازمان‌های بین‌المللی مربوطه خود ثبت کنند، اما این ثبت دیگر برای وزارتخانه در کشور الزام‌آور نخواهد بود. این نکته اهمیت توجه استان‌ها به ثبت ملی آثار معنوی‌شان را در کنار آثار مادی و ملموس نشان می‌دهد.

چرا ثبت جهانی مهم است؟

یک کارشناس اقتصادی هم با بیان اینکه خلاف تصور ثبت چه در یونسکو و چه در سایر سازمان‌های دیگر تخصصی مانند فائو، یک ثبت نمادین نیست و آثار اقتصادی گسترده‌ای دارد به همشهری می‌گوید: نخستین اثر آثار ثبت‌شده جهانی این است که جاذب گردشگران هستند و با ورود گردشگران حتی در مورد یک غذای محلی، اقتصاد منطقه مورد بحث، پویا خواهد شد. محمدرضا نوری با بیان اینکه گردشگری غذایی امروز اگرچه یک گرایش مستقل نیست اما در تکمیل بسته گردشگری مؤثر است، می‌افزاید: از سوی دیگر این ثبت به تکمیل ایجاد برند فرهنگی به نفع توسعه گردشگری کمک می‌کند. فراموش نکنیم نه فقط در یونسکو بلکه در سایر سازمان‌ها مهارت و دانش تولید به ثبت می‌رسد، مانند آنچه فائو درباره زعفران ثبت کرد. او با بیان اینکه منشورها و دستورالعمل‌های بین‌المللی کیفیت و کمیت تولید محصول را هم مورد توجه قرار می‌دهد، می‌گوید: میزان پذیرش جهانی یعنی صادرات هم اهمیت زیادی دارد، مانند آنچه درباره گز بلداجی اتفاق افتاد و بنابراین چرخه تولید با رشد و ارتقا روبه‌رو خواهد بود و البته بازاریابی بیشتر از ثبت جهانی یک محصول برای افزایش فروش آن نقش دارد.

نوری با اشاره به رونق اشتغال‌زایی داخلی، افزایش اعتماد به نفس کشور میزبان، افزایش سرمایه‌های اجتماعی مانند امید و خوداتکایی توضیح می‌دهد: یکی از مهم‌ترین کارکردهای این ثبت‌ها چه در زمینه میراث ملموس و چه ناملموس توجه جهانی و کسب اعتبار بین‌المللی برای رشد و توسعه ماندگاری آن مهارت است. همچنین درصورت رسیدن هر گزندی به اثر ثبت شده، جامعه جهانی مدعی آن خواهد بود، اما در نگاه خردتر تأثیر بر زندگی جامعه محلی از حیث اجتماعی و اقتصادی غیرقابل انکار است.

■■■

با وجود این گفته‌ها و با توجه به آمار کشورهای مختلف جهان در زمینه ثبت آثار ملموس و ناملموس و از سویی نزدیکی و مشارکت‌های فرهنگی ایران با کشورهای همسایه، به‌نظر می‌رسد روند ثبت ملی در زمینه میراث معنوی باید تسریع شود تا راه برای ثبت جهانی باز شود.

پیگیری

فاطمه میرزایی
خبرنگار

روستاییان تنگ‌سرخ، نگران جابه‌جایی

سد تنگ‌سرخ یاسوج بعد سال‌ها معطلی با پیشرفت کمتر از ۵۰درصد به‌تازگی و پس از سفر رئیس‌جمهوری به کهگیلویه و بویراحمد بار دیگر روی میز مدیران قرار گرفت. مطالعات سد تنگ‌سرخ از دهه ۷۰ آغاز و براساس ماده ۲۷۰ با امضای وزیر نیرو وارد فاز عملیاتی شده بود و این طرح در سال ۹۰ با هدف تامین آب آشامیدنی بلندمدت، صنعت و همچنین تامین نیاز زیست‌محیطی و حقابه‌های کشاورزی منطقه روی رودخانه بشار، کلنگ‌زنی شد.

این پروژه به‌دلیل مشکلات فراوان ازجمله تملک اراضی هنوز به نتیجه نرسیده درحالی که اهالی روستاهایی که تحت‌تأثیر بهره‌برداری از این طرح عمرانی باید جابه‌جا شوند، نگرانی زیادی دارند. با ساخت این سد ۷۰۰هکتار باغ و ۵روستای منطقه تنگ‌سرخ زیر آب می‌رود و همین موضوع بسیاری از کشاورزان و باغداران منطقه را نگران کرده است. مردم معتقدند مسئولان هنوز تکلیف آنها را روشن نکرده‌اند که قرار است چقدر خسارت به آنها پرداخت شود و تکلیف باغ‌ها چیست؟

برزخ ماندن و رفتن

یکی از ساکنان تنگ‌سرخ به همشهری می‌گوید: اراضی اطراف سد تنگ‌سرخ یاسوج بعد از گذشت ۱۰سال هنوز تملک نشده است و مردم روستاهای این منطقه در برزخ ماندن و رفتن مانده‌اند.

محمد.م ادامه می‌دهد: امرارمعاش مردم روستا در یک قرن اخیر با همین اراضی انجام شده است، ولی اکنون برخی از این اراضی را در حریم سد و برخی را در بستر رودخانه می‌دانند و از پرداخت خسارت خودداری می‌کنند. مردم بلاتکلیف مانده‌اند.

عیسی، یکی دیگر از این اهالی است. او نیز توضیح می‌دهد: پسرم داماد شده است، اما نمی‌توانیم برای او در خانه‌مان جایی را برای زندگی آماده کنیم، زیرا وضعیت روستاهای ما تعیین تکلیف نشده. خدا را خوش نمی‌آید اینطور با ما برخورد شود. انگار اختیار خانه‌های خودمان را نداریم. او با بیان اینکه در بخشداری پرونده‌ها برای پرداخت خسارت تشکیل شده است، می‌افزاید: ۱۰سال از شروع ساخت گذشته شده است، دیگر چقدر باید صبر کنیم؟

تشکیل پرونده برای ۲۲۰خانوار

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کهگیلویه و بویراحمد با بیان اینکه همه روستاها در مخزن سد قرار ندارند به همشهری می‌گوید: روستاهایی که در مخزن قرار می‌گیرند و قرار است جابه‌جا شوند، اراضی‌شان تملک می‌شود.

رسول فرهادی با بیان اینکه براساس بررسی، ۲۲۰خانوار دارای شرایط دریافت خسارت به‌دلیل جابه‌جایی هستند، می‌افزاید: برای همه این ۲۲۰خانوار پرونده تشکیل و به آنها اطلاع داده شده است که مدارک مربوط به مالکیت خود را ارائه کنند. البته این نکته را هم درنظر داشته باشید که این پرونده‌ها مربوط به خانه‌های مسکونی است و مشمول اراضی کشاورزی نمی‌شود، زیرا موضوع اراضی در حوزه ما نیست.

او با بیان اینکه ممکن است موضوع خانه‌های بدون سند یا در واقع همان روستاهای بدون سند هم مطرح باشد، ادامه می‌دهد: ما آنچه در حوزه اختیار و مسئولیت‌مان بود، انجام دادیم و همه موارد به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارسال شده است. دولت درباره اراضی بدون سند مالکیت یا در مالکیت بنیاد مستضعفان نیز برنامه‌ریزی خواهد کرد. بدون شک حقی از کسی پایمال نمی‌شود.

فرهادی با بیان اینکه ۲سال تا اجرای انتقال روستاها زمان باقی است و تکمیل پرونده‌ها به سرعت انجام می‌شود، می‌گوید: ممکن است کسی به مبلغ دریافتی اعتراضی داشته باشد که باز هم رسیدگی به شکایات بحث دیگری است و مراحل خودش را دارد. نگرانی مردم قابل درک است.

جابه‌جایی خانه‌ها این تشویش را ایجاد می‌کند، اما همه اهالی مطمئن باشند حقی از کسی تضییع نخواهد شد. هرچند مسئولان استان اعلام کرده بودند میزان خسارات برآورد شده با حضور خود اهالی منطقه از زمان آغاز اجرای طرح در سال‌های ۸۵و۸۶ انجام و حتی مطالعات و میزان خسارات نیز مستندسازی شده است، اما فرهادی تأکید می‌کند برای جلوگیری از تضییع حقوق مردم اراضی آنها به نرخ روز محاسبه و حین کار، تملک انجام خواهد شد و تمامی خسارات سد براساس قانون پرداخت می‌شود.

تلاش برای آبگیری سد تا پایان سال ۱۴۰۱

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کهگیلویه و بویراحمد در بخش دیگری از صحبت‌های خود می‌گوید: حجم مخزن این سد ۱۲۵میلیون مترمکعب و ظرفیت آب تنظیمی آن ۱۵۷میلیون مترمکعب است. فرهادی تأکید می‌کند آب آشامیدنی یاسوج پایدار نیست و از طریق چشمه، چاه و پمپاژ از رودخانه تامین می‌شود که این منابع وضعیت مناسبی ندارند و با توجه به جیره‌بندی آب در شهرستان‌های کهگیلویه و بویراحمد با ساخت سد می‌توان سیلاب‌های زمستانه را مهار و در فصل تابستان مصرف کرد. او با تأکید بر اینکه سهم استان‌های کهگیلویه و بویراحمد و فارس و شهرهای اطراف در مصارف آب سد تنگ‌سرخ مشخص شده است، می‌گوید: تمام تلاشمان را می‌کنیم تا پایان سال ۱۴۰۱ سد تنگ‌سرخ آبگیری شود. به‌گفته فرهادی، سهم استان فارس از ۷۲میلیون مترمکعب به ۵۶میلیون مترمکعب کاهش یافته و مدیریت این سد بر عهده کهگیلویه و بویراحمد و سهم استان بیش از فارس است.

خبرهای کوتاه

مرغابی‌سانان؛ پیش‌قراولان پرندگان مهاجر گیلان

فرمانده یگان حفاظت محیط‌زیست گیلان گفت: بیشتر پرندگان مهاجری که تاکنون به زیستگاه‌های زمستان‌گذرانی استان وارد شده‌اند، از نوع مرغابی سانان هستند. ساسان اکبری پور در گفت‌وگو با ایسنا، از ورود پرندگان مهاجر به زیستگاه‌های مختلف استان خبر داد و گفت: مرغابی‌سانان بیش از دیگر پرندگان در زیستگاه‌های استان فرود آمده‌اند. وی افزود: خوتکا، چنگر و پرندگان شکاری ازجمله پرندگانی هستند که تاکنون به استان گیلان وارد شده‌اند و زیستگاه‌های ارزشمند گیلان را برای زمستان‌گذرانی انتخاب کرده‌اند. وی یادآور شد: هنوز هیچ مجوز شکاری صادر نشده و کسی حق ندارد برای شکار پرندگان اقدام کند. درصورت مشاهده با متخلفان، برخورد قانونی انجام خواهد شد.

۲۵۰ پرونده تخلف زیست‌محیطی در چهارمحال و بختیاری

مدیرکل محیط‌زیست چهارمحال و بختیاری درخصوص نحوه مواجهه با متخلفان زیست‌محیطی، گفت: قوانین محکمی در این خصوص وجود دارد و مأموران یگان حفاظت محیط‌زیست استان، به‌صورت شبانه‌روز در مناطق مختلف استان نظارت دارند؛ به‌طوری که طی ۶ماه نخست سال، حدود ۲۵۰ پرونده تخلف در زمینه‌های مختلف مانند آلودگی محیط‌زیست، تخریب، شکار و صید غیرمجاز ثبت شده است. شهرام احمدی در گفت‌وگو با ایسنا، درخصوص نحوه مواجهه با متخلفان زیست‌محیطی، گفت: در برخی از نقاط مانند تالاب‌ها، از امکانات نوین برای ارتقای حفاظت فیزیکی استفاده می‌شود، متخلفان این استان سریعا به مراجع قضایی ارجاع داده می‌شوند و مجازات‌های مربوطه برای متعرضان به عرصه‌های محیط‌زیست تعیین می‌شود.

هوای پاییزی در ۱۰ استان کشور

هواشناسی امروز برای ۱۰ استان کشور بارش باران پیش‌بینی کرد. از اواخر دوشنبه و طی روز سه‌شنبه بارش در گیلان و مازندران شدید و دریای خزر مواج و توفانی خواهد بود. به گزارش مهر، دوشنبه با شمالی شدن جریان هوا روی دریای خزر، در استان‌های آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، مازندران و در ارتفاعات البرز در استان‌های زنجان، قزوین، البرز، تهران و سمنان بارش باران، وزش باد و کاهش دما پیش‌بینی می‌شود؛ همچنین سه‌شنبه در استان‌های گیلان، مازندران و گلستان بارش باران و در اردبیل، خراسان شمالی، شمال خراسان رضوی و ارتفاعات و دامنه‌های زنجان، قزوین، البرز، تهران و سمنان نیز بارش پراکنده رخ می‌دهد.

معضل تلف شدن گله‌ای پرندگان مهاجر خراسان جنوبی

رئیس شبکه دامپزشکی سربیشه گفت: با سرد شدن هوا و ورود پرندگان مهاجر به مناطق گرم‌تر، احتمال شیوع و انتقال بیماری‌های طیور در کشور افزایش می‌یابد. هادی کاووسی به ایسنا، افزود: پرندگان مهاجر عامل اصلی انتقال بیماری به طیور بومی و صنعتی هستند و این شبکه برای کنترل کانون‌های احتمالی آلودگی و به‌منظور به حداقل رساندن انتقال ویروس به سایر پرندگان، رصد و پایش تالاب‌ها و آبگیرها را در این فصل تشدید می‌کند.

تلخ و شیرین حضور ایران در کنفرانس جهانی تغییر اقلیم

کارشناس دیپلماسی محیط‌زیست: حضور ایران در توافقات بین‌المللی پاریس و گلاسکو بی‌اثر است

سیدمحمد فخار
خبرنگار

تغییر اقلیم

۶روز تا کنفرانس جهانی تغییرات اقلیمی فرصت باقی مانده و باید دید آیا پس از تجربه تلخ پیمان ۲۰۱۵ پاریس، آیا این بار کشورمان در این کنفرانس شرکت می‌کند یا خیر؟ کنفرانس جهانی تغییرات اقلیمی قرار است ۹ تا ۲۱ آبان (۳۱اکتبر تا ۱۲ نوامبر) در گلاسکو اسکاتلند برگزار شود. این نشست دو هفته‌ای اگرچه با شعار تغییرات مهم در زندگی روزمره انسان‌ها برگزار می‌شود اما مشخص نیست تا چه اندازه برای کشورهای درحال پیشرفت مناسب است.

عکس: همشهری/سید مهرداد شریفی

پاریس پوچ شد

۱۲دسامبر ۲۰۱۵ بود که ۱۹۵ کشور عضو سازمان ملل متحد، پس از ۲ دهه تلاش به توافقی برای کنترل تغییرات اقلیمی ناشی از فعالیت‌های انسانی رسیدند. اگرچه این توافق در نگاه اول خبر خوشی برای دوستداران محیط‌زیست به‌نظر می‌رسید اما توافقی ناکارآمد از آب درآمد. توافقات بین‌المللی در بیشتر موارد متکی به قدرت‌هایی هستند که برای اجرای آن پای کار هستند اما پاییز ۲۰۱۹ در پی خروج ایالات‌متحده از این پیمان، عملا همه اقدامات انجام گرفته منتفی شد و در ایران نیز مجلس شورای اسلامی تصویب این پیمان را مضر دانست و آن را از دستور کار خارج کرد. برای جلوگیری از افزایش بیش از ۱٫۵ درجه‌ای دمای هوا در انتهای قرن ۲۱ که در توافق ذکر شده، لازم بود کشورهای ثروتمند تا سال ۲۰۵۰ تغییرات اساسی در شیوه مصرف و تولید انرژی خود ایجاد کنند. این تغییرات باید میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای را به صفر برساند اما هیچ مکانیسم تضمین‌کننده‌ای برای عملی شدن آن وجود نداشت و عملا از پیمان پاریس برگه پاره‌ای بیشتر نماند.

اثرات حاد تغییر اقلیم

گرمایش جهانی براساس آنچه تاکنون برجای گذاشته است، باعث بارش باران بیشتر می‌شود، ولی خطر خشکسالی در تابستان و مناطق دور از اقیانوس‌ها را نیز افزایش می‌دهد. در نتیجه وقوع توفان‌ها و افزایش سطح آب دریا، احتمال وقوع سیل هم بیشتر می‌شود. البته این الگوها در مناطق مختلف متفاوت هستند. کشورهای فقیر که امکانات کمتری برای دست و پنجه نرم کردن با این رویدادها دارند، بیشتر در معرض خطر هستند. تغییر اقلیم منجر به تغییر شرایط زیستگاه‌ها می‌شود و از آنجا که حیات وحش نمی‌تواند به سرعت خود را با این تغییرات سازگار کند، بسیاری از حیوانات منقرض خواهند شد. سازمان بهداشت جهانی هم می‌گوید که با افزایش بیماری‌های مربوط به آب ناسالم و سوء تغذیه، جان بسیاری از مردم به خطر می‌افتد. هرچه میزان دی‌اکسید کربن اتمسفر بیشتر شود، اقیانوس‌ها هم آن را بیشتر جذب می‌کنند و در نتیجه اسیدی‌تر می‌شوند و محیط‌زیست دریایی با خطر جدی مواجه می‌شود. همچنین تبخیر سطحی ناشی از گرم شدن زمین، سبب خشک شدن رودخانه‌ها و پایین آمدن کیفیت آب می‌شود. این مسئله به‌ویژه در مناطق کم‌آب‌تر مثل ایران که مناطق بیابانی و نیمه‌بیابانی مشهودتر است، خود را واضح‌تر نشان می‌دهد.

ایران و تغییر اقلیم

اثرات تغییر اقلیم در ایران طی دهه اخیر کم نبوده است. تغییر الگوی بارش، افزایش دما، خشکسالی و تبعات فزاینده آن در شهرهای کوچک و بزرگ که طی سال‌های اخیر به تنش آبی منجر شده است، افزایش چشمگیر کانون‌های ریزگرد در داخل و خارج کشور و ده‌ها تغییر محسوس دیگر همه و همه بر اثر این پدیده نامبارک رخ داده است. در چنین شرایطی اقدامات جلوگیری‌کننده از سرعت تغییر اقلیم طی سال‌های اخیر تقریبا هیچ بوده. در عین حال پیش‌بینی‌های بلندمدت هواشناسی نشان می‌دهد دست‌کم تا ۲۰۳۰ دامنه تغییر اقلیم در ایران و بخش زیادی از کشورهای جهان ادامه خواهد داشت. حال باید دید برای کنترل دامنه خسارات تغییر اقلیم آیا کشورمان وارد دیپلماسی‌های جهانی نظیر کنفرانس گلاسکو خواهد شد یا خود برای این بلا دنبال چاره است؟

موضع سازمان محیط‌زیست

تغییر آب و هوا یکی از مهم‌ترین معضلات کشور ماست که می‌تواند باعث تشدید خشکسالی و تنش آبی شود بنابراین لازم است در این زمینه برنامه‌ریزی‌های جدی در سطح ملی صورت گیرد چرا که ایران جزو ۱۰ کشور نخست در انتشار گازهای گلخانه‌ای جهان است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان حفاظت محیط‌زیست، الهام عزیزی رئیس گروه تغییر اقلیم مرکز ملی هوای این سازمان با اشاره به اینکه طبق آخرین گزارش‌های منابع معتبر جهانی، ایران به لحاظ میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای جزو ۱۰ کشور اول است، تصریح کرد: این موضوع نشان‌دهنده لزوم برنامه‌ریزی‌های جدی در سطح ملی است؛ هرچند که تغییرات اقلیم حد و مرز سیاسی و جغرافیایی نمی‌شناسد و تغییری جهانی محسوب می‌شود که تمام کره زمین درگیر آن است. راهکار مقابله یا سازگاری با تغییرات اقلیم، اصلاح فعالیت‌های انسانی است. عزیزی تأکید کرد: آگاهی‌بخشی به مردم برای رفتار درست، منطقی و دلسوزانه با طبیعت دارای نقش مهمی در پیشگیری از خطرهای ناشی از تغییرات اقلیم است. مردم می‌توانند از طریق اقداماتی ازجمله صرفه‌جویی در مصرف آب و انرژی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، خرید محصولات غذایی با کمترین بسته‌بندی، کاهش مصرف آب در بخش آبیاری و کشاورزی، کاهش حجم پسماند از طریق مصرف بهینه و بازیافت در جهت مقابله یا سازگاری با شرایط اقلیمی گام بردارند.

خسارت اقتصادهای خرد تامین نمی‌شود

کنفرانس‌های جهانی دستاوردی برای کشورهای در حال پیشرفت ندارند. رضا ریاحی، کارشناس دیپلماسی محیط‌زیست در گفت‌وگو با همشهری حضور ایران در توافقات بین‌المللی نظیر پاریس و گلاسکو را بی‌اثر می‌داند. به‌گفته این استاد دانشگاه، این توافقات همچون بیشتر توافقات بین‌المللی به نفع کمپانی‌ها و سازمان‌های بزرگ است تا کشورهایی که اقتصاد خردش را زمین‌داران و کشاورزان تامین می‌کنند. اقتصاد سبز یکی از شعارهای کنفرانس پاریس بود که از سال ۲۰۱۹ رسما شکست خورد و قرار بود به توسعه پایدار با کاهش خطرات زیست‌محیطی به کمترین حد ممکن بپردازد. به‌گفته ریاحی، این توافقات برای حمایت از این اقشار ضعیف برنامه مدونی ندارد. علاوه بر این به‌نظر نمی‌رسد از پولی که قرار است برای حمایت از خسارت‌دیدگان پرداخت شود، چیزی به آنها برسد. زیرا این پول را به دولت‌ها پرداخت می‌کنند که اولویت‌های دیگری دارند و عملا دایره تغییرات اقلیمی که اقتصادهای خرد را با بیشترین خسارت مواجه کرده، فقط برای دولت‌های قوی جهان درآمدزاست.

تخریب ادامه دار جنگل‌های شمال و منفی شدن بیلان آب ۶۰۰ دشت کشور

منابع طبیعی

رئیس انجمن آبخیزداری ایران با بیان اینکه امانتدار خوبی در حوزه حفاظت آب و خاک نبودیم، از ویلاسازی و تخریب ذره ذره اراضی ملی و جنگل‌های شمال انتقاد کرد.

علی طالبی به مهر گفت: در بسیاری از موارد در دنیا رتبه‌های اول تخریب را دارا هستیم. فرسایش خاک در ایران نگران‌کننده است، اهمیت آن بیش از منابع آبی است. منابع خاک حاصلخیزی کشور و نیاز غذایی کشور به شمار می‌رود، اما اکنون شاهدیم هر ساله منابع خاک با بارندگی شسته می‌شود و از بین می‌رود. وی افزود: در زمینه برداشت منابع آب، بیلان آب ۶۰۰ دشت معروف کشور منفی بوده و سطح آب آن پایین می‌رود و در برخی از دشت‌ها آنقدر آب را برداشت کرده ایم که منجر به فرونشست زمین شده است. رئیس انجمن آبخیزداری ایران تصریح کرد: در شهری نظیر اصفهان اکثر بناهای تاریخی و مناطق مسکونی تحت‌تأثیر خشک شدن زاینده رود دچار فرونشست شده و در حال تخریب است. هم‌اکنون آبخیزداری بخش کوچکی از وزارتخانه جهاد کشاورزی بوده و سازمان جنگل‌ها و مراتع در بدنه وزارت جهاد کشاورزی گم شده است. طالبی گفت: وزارت جهاد کشاورزی درگیر مواد غذایی و دنبال تولید گندم، کنترل قیمت مرغ و تخم مرغ است و به آبخیزداری نمی‌رسد. از این‌رو در نخستین گام اصلاح ساختار آبخیزداری کشور ضروری به‌نظر می‌رسد؛ هرچند گوش شنوایی در این زمینه وجود ندارد.

رئیس انجمن آبخیزداری ایران با انتقاد از نظارت ضعیف بر فرایند ساخت‌وسازها ادامه داد: اکنون در منطقه شمال، بهترین اراضی کشاورزی بدون نظارت تبدیل به ساختمان می‌شود و اراضی ملی و انفال ذره ذره در حال تراشیده و تبدیل شدن به ویلا هستند. طالبی با بیان اینکه جنگل به‌صورت لکه لکه در حال تخریب است، اظهار داشت: عجیب است که کسی نمی‌گوید بر چه اساسی و به چه مجوزی منابع ملت را تخریب می‌کنند و عده‌ای که ثروت بیشتری دارند در حال تخریب منابع طبیعی هستند و باید خسارت قشر سرمایه‌دار بی‌مسئولیت را مردم عادی بپردازند. او اصلاح ساختار و نظارت شدید و کنترل بر منابع آب و خاک و گیاه در حوضه‌های آبخیز را ۲ گام اساسی دانست که هر چه زودتر باید شروع شود؛ در غیراین صورت آینده وحشتناک در انتظار کشور است.

مسابقه طراحی معماری
سردر کارخانه پارس فولاد سبزوار
Architecture Design Competition on
SABZEVAR PARS STEEL CO. PLANT GATEWAY
ANNOUNCEMENT TO ARCHITECTURE DESIGN COMPETITION
فراخوان مسابقه طراحی معماری

شرکت پارس فولاد سبزوار و کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران از عموم جامعه معماری و کلیه طراحان کشورمان دعوت می نمایند تا در مسابقه آزاد معماری طراحی " ورودی اصلی و سردر سایت کارخانه فولاد سبزوار " شرکت نمایند.

جوایز مسابقه
- نفر اول : ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال + تقدیرنامه
- نفر دوم : ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال + تقدیرنامه
- نفر سوم : ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال + تقدیرنامه
- نفرچهارم : ربع سکه بهار آزادی + تقدیرنامه
- نفر پنجم : ربع سکه بهار آزادی + تقدیرنامه

برگزار کننده : شرکت پارس فولاد سبزوار
راهبر مسابقه : کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران
مدیر مسابقه : کوروش بزرگ منش
داوران مسابقه :
- دکتر شاهین حیدری
- دکتر محمود گلابچی
- دکتر محمد سعید ایزدی
- فرناز سلاجقه
- حمیدرضا پوردیلمی
- علی یاوری

شرکت کنندگان مجاز به شرکت در مسابقه : کلیه شرکتهای مهندسین مشاور ، دفاترطراحی معماری معماران ، طراحان شهری حقیقی ، فردی یا گروهی

مهلت ثبت نام : (۱۴۰۰/۸/۳) تا (۱۴۰۰/۸/۱۳)
تاریخ تحویل آثار : (۱۴۰۰/۹/۳۰)
ثبت نام و شرایط مسابقه : www.tua.ir
ایمیل : tu.architects@gmail.com
تلفن : +98 (021) 77539282 - 77503385
ارتباط Whatsap : +98 (919) 0442416

آگهی مناقصه عمومی
پرداخت الکترونیک سامان کیش (سهامی عام)

شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش در نظر دارد **خرید، نصب و راه‌اندازی دو دستگاه UPS با ظرفیت هر دستگاه ۲۵۰ KVA طبق مشخصات فنی اعلام شده** را به صورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط و صلاحیت‌دار در موضوع مناقصه واگذار کند.

متقاضیان محترم می‌توانند برای دریافت اسناد مناقصه با ارایه معرفی‌نامه معتبر به واحد تدارکات این شرکت به نشانی: **تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، انتهای خیابان شهید خدامی، پلاک ۱۰۴** مراجعه و از تاریخ نشر آگهی تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ اسناد مناقصه را دریافت کنند.

لازم به ذکر است؛ هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

آگهی مناقصه عمومی
پرداخت الکترونیک سامان کیش (سهامی عام)

شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش در نظر دارد **خرید، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه دیزل ژنراتور به ظرفیت ۶۴۰ کاوا طبق مشخصات فنی اعلام شده** را به صورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط و صلاحیت‌دار در موضوع مناقصه واگذار کند.

متقاضیان محترم می‌توانند برای دریافت اسناد مناقصه با ارایه معرفی‌نامه معتبر به واحد تدارکات این شرکت به نشانی: **تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، انتهای خیابان شهید خدامی، پلاک ۱۰۴** مراجعه و از تاریخ نشر آگهی تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ اسناد مناقصه را دریافت کنند.

لازم به ذکر است؛ هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

بانک ملت bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۱۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● توضیحات:

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر می باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰٪ بصورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	٪۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	٪۱۸

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهروندی:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

استان تهران ، البرز و کیش — آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۱۷۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۷/۱۹	۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران شهرک غرب بلوار دادمان خیابان میلاد ۸ پلاک ۱	با وضعیت موجود - دارای پارکینگ
۲	۴۵۹۰	تجاری	قدرالسهم	۱۴۱/۲۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان طالقانی بین حافظ و استاد نجات الهی پلاک ۲۷۹ جدید محل سابق شعبه بانک ملت	سرقفلی - با وضعیت موجود- هزینه تغییر شغل بعهده خریدار می باشد- متراژ اعیان تقریبی می باشد. (طبق اعلام کارشناس قطعه اول یک انباری شماره یک واقع در قسمت تحتانی واحد تجاری به مساحت ۱۸ متر مربع به تنهایی فاقد تملک می‌باشد و فقط با قطعه دوم توأما قابل انتقال است. قطعه دوم ششدانگ یک سالن با سرویس (تجاری) واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۲۳/۲۰متر مربع که با قطعه اول توأما قابل انتقال است.)
۳	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۵۸/۹۹	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (۱۱۳/۸۹ مترمربع سطح شعبه، ۳۲ متر نیم طبقه و۲۴۵/۱۰ متر مربع انبار تجاری دارد-بموجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می باشد-حسب اعلام شهرداری منطقه۱۲هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی داردکاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری وهمکف تجاری می باشد.)
۴	۶۸۸۳	تجاری	۴۴۶/۵۰	۶۳۱/۵۰	۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران خیابان ولیعصر- بالاتر از خیابان مولوی- بعد از معزالسلطان نبش کوچه هاشمی نژاد- پلاک های ۷۳۳ الی ۷۳۹ قدیم (۵۲۷ الی ۵۲۹ جدید)	با وضعیت موجود (میزان عرصه باقیمانده پس از کسر اصلاحی ۳۵۰/۷۶ متر مربع میباشد. علاوه برمحل شعبه بانک، زیرزمین و حیاط مجاور ملک با ششدانگ یکباب مغازه مجاور نیز متعلق به بانک میباشد که سرقفلی آن متعلق به غیر است. مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف۳۹۱/۵ متر مربع است و در زیرزمین ۱۲۹/۵متر مربع انبار تجاری و ۱۱۰/۵۰متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱/۵ متر مربع می باشد. طبق مندرجات پایانکار فوق الذکررعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۶۵/۱متر از حد غرب به میزان ۳متر و پخ ۶/۳متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه S۱۳۲ و پوشش ۳۴۰٪ و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد. متراژ تجاری موجود در طبقه همکف حدود ۲۳۶ متر مربع است که ۱۵۵ متر مربع کمتر از متراژ تجاری همکف مندرج در پایانکار است و ارزیابی انجام شده بر اساس متراژهای مندرج در پایانکار است.)
۵	۳۰۶۷۱۴	اداری	قدرالسهم	۶۵/۹۱	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کیش خیابان رودکی جنب هتل پارمیس قطعه VC-۴۵ بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۲۴	با وضعیت موجود دارای پارکینگ

استان اصفهان — آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶	۱۰۰۲۶	تجاری-اداری	۱۵۱۳	۴۲۰۰	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	اردستان - میدان امام خمینی - ابتدای خیابان دکتر شریعتی	با وضعیت موجود (اعیانی ها شامل زیرزمین (تاسیسات و پلکان) ۶۴۰ مترمربع ،همکف (سالن بازی کامپیوتر - مغازه) ۱۵۹۰ مترمربع، نیم طبقه (اداری - فروشگاه - سالن انتظار) ۸۱۰ مترمربع ، بالای همکف (سالن شماره ۱و۲) ۱۱۶۰ مترمربع است - باستناد پروانه ساختمان شماره ۲۰۷۰ مورخ ۶۵/۰۴/۲۳ نوع پروانه فرهنگی - هنری بوده و طبق سند دفترچه ای ملک به صورت یک باب سینما عنوان شده است - وضعیت فعلی به حالت متروکه و مخروبه و اغلب قسمت ها فقط سفت کاری شده است. مالکیت عرصه به آقای کمال نیری متولی موقوفات حکیم الملک می باشد- ملک فاقد انشعابات است.)
۷	۳۰۶۲۳۶	صنعتی	۳۶۰۰	۹۴۵	۸,۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۹۴۷,۵۶۰,۰۰۰	نقد	فریدون شهر - قطب صنعتی - بلوک اول	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد-(عرصه متعلق به جاد کشاورزی - بر اساس متر کشی متراژ عرصه ۳۶۶۶ مترمربع بوده و ملک دارای انشعاب برق و یک حلقه چاه می باشد . با توجه به عدم مالکیت بانک بر روی عرصه و عدم تاثیر گذاری اختلاف ۶۶ مترمربع در عرصه اعلامی (تفاوت متراژ در سند اجاره و مساحی انجام شده) لذا متراژ عرصه طبق عرصه مندرج در سند اجاره متعلق به مالک (جهاد کشاورزی) قید گردیده است- انشعابات برقرار نمی باشد.)
۸	۳۰۷۴۶۱	مسکونی	۱۶۱/۷	۱۳۷	۱۱,۱۵۷,۱۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۳,۵۳۵,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان رباط اول - قبل از پل رباط - خیابان شیخ فایض- بن بست هما - پلاک ۳۳۳	با وضعیت موجود - کاربری مسکونی و انباری می باشد.

استان ایلام — آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷- ۳۳۳۵۴۲۵۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹	۳۰۶۳۹۵	مسکونی	۴۷۷/۷۴	۳۴۱/۳۶	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ایلام - بلوار جنوبی امام - کوچه شهید نیک روش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۴۷۶/۲۰مترمربع می باشد- اعیان در طبقه زیرزمین با استفاده انباری ۷۸/۲ مترمربع، تاسیسات ۱۳/۱مترمربع و در طبقه همکف با استفاده مسکونی ۲۲۸/۵مترمربع، پارکینگ ۲۱/۵۶مترمربع می باشد.)

استان آذربایجان شرقی — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰	۳۰۶۲۳۴	مسکونی	۲۹۳/۲	۵۴۲/۵۵	۷۷,۶۴۰,۴۰۰,۰۰۰	***	نقد	تبریز - خیابان منصور - کوچه خوبی - پلاک ۱۲	با وضعیت موجود (طبق سند نوع ملک خانه و باغچه و کاربری مسکونی می باشد- ملک مشتمل بر زیرزمین دوم ۴۹ مترمربع (مسکونی انباری)، زیرزمین اول۲۱۹/۳ مترمربع(مسکونی)، همکف۲۱۹/۳ مترمربع (مسکونی) و۲۰/۳۵ مترمربع همکف پارکینگ، طبقه اول ۲۹/۸ مترمربع بهارخواب و ۴/۸ مترمربع بالکن روباز معبر در طبقه اول می باشد)
۱۱	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۲۷/۵	۵۲۶/۵	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	جاده تبریز آذرشهر - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی - رفاهی- مجموع ورزشی .تفریحی می باشد- ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است طبق گزارش کارشناسی ملک دارای اشجار مثمر می باشد)
۱۲	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰/۵	۶۹۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	جاده تبریز آذرشهر - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو تبریز	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی ، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی .رفاهی بوده-ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ مترمربع- نمازخانه و اداری ۲۶۰مترمربع- فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ مترمربع- اب نمای بتنی ۴۰ مترمربع همراه با انشعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می باشد.)
۱۳	۳۰۷۳۹۹	مسکونی	۳۸۰/۳۶	۱۳۴۱/۵۸	۱۵,۸۸۴,۱۵۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۱,۵۲۷,۵۰۰	نقد	تبریز - اره گر - کوچه شهید کهنمویی - پلاک ۱۹۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (اعیان شامل همکف (پیلوت.راه پله)۲۵۶/۴ مترمربع ، طبقه اول (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ مترمربع ، طبقه دوم (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ مترمربع ، طبقه سوم (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ مترمربع ، طبقه چهارم (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶مترمربع ، طبقه پنجم ۷/۷۴ مترمربع می باشد - عرصه پس از اصلاحی ۳۶۷/۰۵ است.)
۱۴	۳۰۷۶۶۴	مسکونی	۱۶۷/۲۲	۱۶۸	۸,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۳۴,۴۰۰,۰۰۰	نقد	تبریز - خیابان امام - خیابان شهید یوشاری - بن بست طالب‌زاده - پلاک ۳۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(ملک واقع در داخل حریم پهنه های واجد ارزش و محور تاریخی فرهنگی بوده و از حد شمال غربی به عمق ۱/۳۵ متر دارای عقب نشینی می باشد- مشتمل بر زیرزمین اول به مساحت ۱۵مترمربع و همکف ۸۳ مترمربع و طبقه اول ۷۰مترمربع می باشد- عرصه پس از رعایت اصلاحی ۱۶۴مترمربع)

استان بوشهر — آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۵	۳۰۷۴۴۴	مسکونی	۱۵۵	۹۵/۶۴	۱,۷۵۹,۷۸۰,۰۰۰	۱,۵۸۳,۸۰۲,۰۰۰	نقد	برازجان خیابان خیابان خضر-کوچه خضر۳۶	با وضعیت موجود - (۲۸/۰۶ مترمربع از عرصه و اعیان در مسیر می باشد- ملک دارای انشعاب آب و برق بوده و فاقد انشعاب گاز است.)

استان چهارمحال بختیاری — آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت - ۳۳۳۵۴۱۰۴-۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۶۶۶۸	مسکونی	۲۶۳/۴۹	۱۶۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اردل -بخش پشتکوه - روستای آلبکوه خ چشمه مولا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد.
۱۷	۶۷۰۹	مسکونی	۵۰۶/۴	۱۲۹/۲	۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۴۰۰,۰۰۰	نقد	چهارمحال و بختیاری - لردگان - جوانمردی -روستای قلعه چه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد.(طبق گزارش کارشناسی متراژ۱۰۲ مترمربع از اعیان با توجه به عدم استحکام کافی در ارزیابی لحاظ نشده و صرفا متراژ ۲۷/۲ مترمربع ارزشگذاری گردیده است.)

استان خراسان رضوی — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۳۰۶۰۸۵	مسکونی- تجاری	۲۵۰	۳۰۶	۲,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	نیشابور شهر فیروزه خیابان امام خمینی جنب امام خمینی ۲۱ قبل از چهار راه ولایت ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۲/۲۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد. (۳۲متر عرصه در طرح عقب نشینی قرار داردمساحت باقی مانده پس از اصلاح ۲۱۸ مترمربع می باشد- ۵۸/۹۰مترمربع با کاربری انباری +۶۸/۷۵ مترمربع در طبقه همکف و نیم طبقه با کاربری تجاری و ۱۷/۶۰مترمربع طبقه اول با کاربری مسکونی ۱۰۷ مترمربع + ۲۳/۲۰مترمربع کاربری تجاری)
۱۹	۳۴۳۹	مسکونی	۲۵۵	۴۶۱	۲۲,۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	مشهد خیابان فلسطین فلسطین ۱۰ پلاک ۳۳	با وضعیت موجود موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد - عرصه متعلق به آستان مقدس رضوی می باشد.

استان خوزستان — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵- ۳۲۲۲۰۰۴۱- ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۳۰۶۷۰۴	مسکونی	۷۶۹/۵	۶۱۰	۱۰۳,۳۶۶,۲۶۰,۰۰۰	۹۳,۰۲۹,۶۳۴,۰۰۰	نقد	اهواز زیتون کارمندی خیابان اصلی نبش خیابان کمیل پلاک۷۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۱/۳۴ سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(مساحت باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی ناشی از رعایت پخ در محل تقاطع دو خیابان برابر۷۵۷/۲۸ مترمربع می باشد.)
۲۱	۳۰۶۸۳۸	مسکونی	قدرالسهم	۹۰/۵۵	۵,۶۹۸,۲۱۴,۰۰۰	۵,۱۲۸,۳۹۲,۶۰۰	نقد	اهواز - کوی ملت - فاز ۳ - خیابان ۶ کمربندی پلاک ۱۷۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۶۹/۴۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۲	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲/۵	۵۰	۴,۰۸۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۳,۰۸۰,۰۰۰	نقد	خوزستان - اهواز - کوی مشعلی - بلوار شریعتی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک میزان ۲۱/۴۸ سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۳	۳۰۶۹۳۶	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱/۴۵	۸,۶۲۸,۴۲۸,۷۰۰	۷,۷۶۵,۵۸۵,۸۳۰	نقد	اهواز - کیان آباد - خیابان شهید وهابی خیابان ۱۸ متری دوم - پلاک ۱۴۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۲۲/۶۷ سهم از ۱۰۰سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(رعایت ۵ متر پخ در هنگام تخریب و تجدید بنا الزامیست.)
۲۴	۳۰۷۰۶۴	مسکونی	۲۲۱	۱۵۴/۶۷	۵,۲۹۵,۳۶۰,۰۰۰	۴,۷۶۵,۸۲۴,۰۰۰	نقد	خوزستان - اندیمشک - کوی لور - خ شهید میرزاوند - پ ۱۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۵	۳۰۷۲۸۴	مسکونی	۹۴۱/۲۸	۱۴۰	۶۹۴,۲۲۳,۶۵۳	۶۲۴,۸۰۱,۲۸۸	نقد	خوزستان - اندیمشک - شهرک ده آیجی خیابان آخر	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۹۱۲۷۴ سهم مشاع از ۸۴۷۱۵۲ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۶	۳۰۷۶۰۴	مسکونی	۳۲۲/۵	۱۹۵/۵	۱۳,۷۷۴,۹۹۵,۰۰۰	۱۲,۳۹۷,۴۹۵,۵۰۰	نقد	اهواز- کمپلوی شمالی- خیابان فیض بین شیخ بهاء و منازل سازمانی- نبش کوچه نیما پلاک ۲۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۲۸/۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۷	۱۰۵۲۹	صنعتی	۴۰۰۰	۱۶۳۲	۱۶,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۴۰۰,۰۰۰	نقد	خرمشهر - شهرک صنعتی - شرکت شیلان گستر جنوب	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (ملک متروکه، فاقد درب ورودی، کنتور آب و گاز لوله کشی بوده و سرویس های بهداشتی آن نیز فاقد درب، شیرآلات و کلید و پریز می باشد همچنین هیچگونه روشنایی در محوطه وجود ندارد و سیم کشی و کابلهای مربوط به ماشین آلات و تاسیسات و ترانسفورماتورها رویت نگردیده است.)
۲۸	۳۰۵۹۸۲	مسکونی	۳۲۰	۱۳۳/۵	۴,۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۸۶,۲۷۵,۰۰۰	نقد	اهواز کوی شریعتی یک -خیابان چهارم - پلاک ۱۲۵	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(ملک با توجه به طرح تفصیلی پیشنهادی و تاتهیه طرح تفصیلی مقدار یک متر عقب نشینی دارد و رعایت عقب نشینی در هنگام نوسازی مجدد الزامی است- مساحت ملک پس از رعایت عقب نشینی ۳۰۴ مترمربع می باشد.)
۲۹	۳۰۶۷۲۸	مسکونی	۲۰۰	۱۴۸	۶,۰۰۹,۵۴۰,۶۰۰	۵,۱۰۸,۱۰۹,۵۱۰	نقد	اهوار کیان آباد خیابان ۲۷ غربی پلاک ۶۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک بیست ودو ممیز هشتادونه سهم مشاع از صد سهم مشاع) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۳۰	۳۰۷۴۰۴	مسکونی	۲۰۱/۷۸	۶۰	۲,۶۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۲,۱۳۰,۰۰۰	نقد	خوزستان - ر امهرمز - خ مستضعفین - منازل کمیته امداد	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۳۱	۳۰۶۰۶۰	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۴۶	۵۶۰,۳۵۰,۰۰۰	۴۴۸,۲۸۰,۰۰۰	نقد	آبادان- خیابان دبستان- نبش امام- پاساژ سیدضیا - پلاک۵۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد سرقفلی متعلق به غیر می باشد.

ادامه در صفحه ۹

ادامه از صفحه ۸

۳۲	۳۰۶۰۶۱	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۱۱	۴۸۹,۹۷۰,۰۰۰	۳۹۱,۹۷۶,۰۰۰	نقد	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا پلاک ۵۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۳۳	۳۰۶۰۶۲	تجاری	قدرالسهم	۲۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا - پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۳۴	۳۰۶۰۶۴	تجاری	قدرالسهم	۲۴/۵۴	۶۰۷,۱۵۰,۰۰۰	۴۸۵,۷۲۰,۰۰۰	نقد	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیاء - طبقه دوم - پلاک ۵۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۳۵	۳۰۶۰۶۵	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۸	۵۶۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۸۰,۰۰۰	نقد	آبادان خیابان دبستان نبش امام پاساژ سیدضیا - پلاک۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۳۶	۳۰۶۰۶۶	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۳۵	۴۹۶,۴۵۰,۰۰۰	۳۹۷,۱۶۰,۰۰۰	نقد	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا - پلاک ۶۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۳۷	۳۰۶۶۶۸	مسکونی	۱۱۹/۷۴	۵۲	۷۴۷,۱۷۸,۰۰۰	۵۹۷,۷۴۲,۴۰۰	نقد	شهرستان شادگان بخش مرکزی شهر شادگان محله کوی سعدی خیابان سعدی کوچه سعدی ۱۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۳۸	۳۰۷۰۸۵	مسکونی	۱۶۵/۳۵	۱۱۰	۱,۸۷۵,۷۳۵,۰۰۰	***	نقد و اقساط	خوزستان قلعه تل - باغ ملک - خیابان آیت ا.. خامنه ای کوچه بن بست حافظ آخر کوچه سمت راست	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک سیصدوپنجاه وشش هزارو هفتصدوبیست وهشت سهم مشاع از یک میلیون ده هزار سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(باتوجه به فقدان طرح جامع و تفصیلی شهر هرگونه تعریض در زمان ابلاغ طرح برعهده خریدار می باشد)
۳۹	۷۲۷۱	مسکونی	۳۶۵/۲۳	۸۵	۱,۱۷۰,۴۶۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	شهرستان گتوند - شهر جنت مکان - خیابان حافظ - کوچه بن بست	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶-۳۶۲۶۹۳۳۶-۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۰	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴/۶	۶۵۴۱/۹	۵۵,۵۷۳,۸۰۹,۵۲۴	۴۷,۲۳۷,۷۳۸,۰۹۵	نقد	فارس - شیراز - شهر جدید صدرا - بلوار البرز - کوچه البرز یک - درب از ساختمان فیمابین مجتمع مسکونی سهند و مجتمع مسکونی شمیم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۶/۸۶۵ سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می‌باشد.(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که ۷۰ درصد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته)
۴۱	۳۰۶۵۰۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۶	۱۱,۰۶۴,۱۶۶,۶۶۷	۹,۴۰۴,۵۴۱,۶۶۷	نقد	شیراز - بلوار دکتر حسابی - خیابان شیمی گیاه - کوچه ۵ - ساختمان غزال - زیرزمین - واحد ۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۹۰۵سهم مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۴۲	۳۰۷۴۲۷	مسکونی	۱۸۰	۲۱۵/۵	۳,۴۶۹,۰۵۰,۰۰۰	۲,۹۴۸,۶۹۲,۵۰۰	نقد	شیراز - خیابان احمدی شمالی - کوچه ۲ - سمت راست - نبش کوچه۲/۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۹/۶۵ سهم مشاع از۱۰۰ سهم اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(عرصه اوقافی- ملک دارای ۹۵ مترمربع مسکونی در طبقه همکف ، ۹۵مترمربع مسکونی در طبقه اول و ۲۲ مترمربع روباز سمت حیاط و۳/۵ مترمربع روبسته سمت معبر می باشد- طبق استعلام مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ شهرداری شیراز در زمان تجدید بنا و نوسازی رعایت گذر ۱۴متری شمالی و گذر ۸ متری غربی و رعایت پخ سرنبش الزامی است)

استان قزوین آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹-۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۳	۳۰۶۸۰۵	مسکونی	۱۹۹/۲	۲۲۵	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تاکستان - خیابان ۲۲ بهمن شمالی - خیابان دکتر حسابی - نبش کوچه دانش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷- ۳۳۲۳۳۲۲۸-۰۸۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۴	۳۰۷۲۱۰	مسکونی	۱۳۱/۷۲	۷۲/۹۱	۵,۵۰۲,۲۲۶,۵۶۳	۴,۶۷۶,۸۹۲,۵۷۹	نقد	قروه - خیابان مینا - کوچه شرف بیانی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۹/۲۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم) -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۴۵	۳۰۷۳۸۳	مسکونی	۱۷۱	۱۰۹	۱۸,۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۷۵,۹۵۰,۰۰۰	نقد	مریوان - دارسیران ۲ - کوچه الان ۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۴۶	۶۳۴۸	کشاورزی	۶۰۰	۴۹۳/۵	۴,۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۹۷,۳۷۵,۰۰۰	نقد	کامیاران - بخش موچش - اراضی جنوبی شهر موچش	با وضعیت موجود - مرغداری (ملک دارای برق ، چاه آب و تانکر ذخیره سازی ۱۰۰۰ لیتری می باشد)
۴۷	۶۵۱۰	صنعتی	۱۰۰۰	۳۴۰	۱۷,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۳۱,۶۰۰,۰۰۰	نقد	کیلومتر ۶ جاده قروه - دلبران . شهرک صنعتی دلبران	با وضعیت موجود- فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱- ۳۲۴۳۷۷۱۰-۰۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۸	۱۰۸۱۹	مسکونی	۲۷۵	۳۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	بلوار شهید مفتح- کوچه شماره۹- کوچه شرقی ۲- منزل چهارم سمت راست	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد. (عرصه ملک وقفی می باشد)
۴۹	۳۰۷۱۸۲	مسکونی	۳۰۱/۲	۲۰۹	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	رفسنجان - خیابان امیرکبیر شرقی - کوچه دبیرستان شهید انصاری - فرعی پنجم سمت چپ منزل سوم سمت چپ کد پستی ۷۷۱۶۶۸۳۹۸۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(طبقه همکف ۱۸۰متر مربع مسکونی+ ۵ متر مربع سرویس بهداشتی+۸ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۲۰متر مربع مسکونی) جمعاً ۲۱۳ متر مربع است) - فاقد آسانسور

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳-۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۰	۳۰۶۳۴۹	مسکونی	۸۷/۱۶	۶۶/۳	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرمانشاه - محله صابونی - کوچه مسیر نفت -کوچه شهید فعلی پور- پلاک ۲۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۲/۵۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۳/۱۷مترمربع تعریض می باشد.)

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۹۴۰-۳۳۴۰۵۳۰۳-۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۱	۱۱۱۸۴	مسکونی	۱۴۹/۹۶	۱۲۱	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کوهدشت - خیابان رقیه - کوچه اول	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۲	۳۰۴۴۷۳	مسکونی	۳۰۰۰	-	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نورآباد دلفان - الفت آباد	با وضعیت موجود (ملک فاقد اعیان می باشد.)
۵۳	۳۰۴۴۷۴	رفاهی	۶۹۵/۲۴	۲۵۲	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد . بخش ویسیان - نرسیده به ویسیان مرکزی - روستای زهراکار- واحد پذیرایی معینی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۴	۳۰۴۴۹۲	مسکونی	۷۸۹	۲۲۰	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	پلدختر - روستای هلوش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۵	۳۰۴۴۹۳	مسکونی	۲۳۵	۱۹۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	پلدختر - روستای هلوش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۶	۳۰۴۴۹۹	مسکونی	۵۴۸	۱۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	پلدختر روستای پاعلم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۷	۳۰۴۵۰۲	مسکونی	۲۹۶/۲۵	۱۴۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	پلدختر روستای پاعلم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۸	۳۰۴۸۶۳	مسکونی	۳۷۲/۵۳	۱۶۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	لرستان - کوهدشت - رو مشگان - روستای بازوند	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵۹	۳۰۵۴۶۴	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۴۲	۳,۷۲۴,۸۳۱,۷۱۷	۳,۱۶۶,۱۰۶,۹۵۹	نقد	خرم آباد - بلوار ۶۰ متری شهید شفیع پور -خیابان ضامن آهو- خیابان نیکان یکم- کوچه نیاکان سوم-روبروی مدرسه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷۶۱دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۰	۳۰۵۵۰۸	مسکونی	۱۱۱/۶	۲۴۰	۴,۲۴۹,۲۴۵,۰۰۰	۳,۶۱۱,۸۵۸,۲۵۰	نقد	کوهدشت - خیابان شهید رضایی - کوچه ایران - کوچه دوم - دست چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۳۱۱۱ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۱	۳۰۵۹۴۷	مسکونی	۸۶۲	۲۵۵	۲,۴۵۸,۹۵۰,۰۰۰	۲,۰۹۰,۱۰۷,۵۰۰	نقد	کوهدشت - روستای اشتره گل گل	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۰۴۲۰دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۲	۳۰۶۳۹۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۹۶	۲,۳۰۸,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۳۱۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - خیابان رازی - خیابان گلشن دوم - بلوار کشاورز	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۳	۳۰۶۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹/۸۹	۸,۷۱۵,۱۴۷,۰۰۰	۷,۴۰۷,۸۷۴,۹۵۰	نقد	خرم آباد - خیابان ۶۰متری - بعد از هزاردستگاه - بن بست آفتاب ۵ - حیاط دوم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷۳۸ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۴	۳۰۶۵۸۳	مسکونی	۱۰۶/۳۳	۲۲۰/۱۹	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سلسله - فیروزآباد - بلوار شورا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۵	۳۰۶۸۳۱	مسکونی	۹۹/۰۷	۱۷۰/۲	۲,۹۶۶,۲۹۵,۸۳۳	۲,۵۲۱,۳۵۱,۴۵۸	نقد	بروجرد - خیابان ۳۰ متری انقلاب - جنب حسینیه عشایر - نبش کوچه لشنی - پلاک یک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۴/۹۳۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(ملک دارای ۱۳ مترمربع مغازه بدون جواز می باشد- زیرزمین به مساحت ۷۷ مترمربع (انبار مسکونی) و همکف (۷۷/۵مترمربع مسکونی و ۴/۵ سرویس بهداشتی) و ۲/۲ کنسول و ۹ مترمربع خریشته می باشد - طبق گزارش کارشناسی ملک دارای ۱۸۱ مترمربع اعیانی داشته که مازاد آن از گواهی پایانکار بدون مجوز می باشد.)
۶۶	۳۰۶۹۳۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۲	۶,۴۰۵,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۴۴,۴۸۸,۰۰۰	نقد	خرم آباد - گلدشت شرقی - خیابان پروین - خیابان پامچال - کوچه پامچال - قطعه ششم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۲/۷۹۳ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۷	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱۸۲/۱	۱۷۴	۶,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۴,۴۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - کرگانه - کوچه اندیشمند ۴ - حیاط دوم - سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۵۴۸دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۸	۳۰۷۰۵۴	مسکونی	۲۰۰	۴۱۴	۲۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	دلفان - خیابان ۲۰ متری آزادگان - روبروی کوچه آزادگان پانزدهم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶۹	۳۰۷۰۵۵	مسکونی	۲۰۰	۳۲۲	۱۴,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد	نورآباد - آزادگان - فاز یک فرهنگیان - خیابان ساحلی شرقی امام سجاد ع	باوضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۷۰	۳۰۷۲۲۲	مسکونی	۱۵۳/۴۹	۱۰۳	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - ماسور - خیابان نیلوفر - کوچه نیلوفر ۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۷۱	۳۰۷۲۲۷	مسکونی	۱۶۲	۱۴۴/۱	۳,۹۱۴,۰۶۲,۵۰۰	۳,۳۲۶,۹۵۳,۱۲۵	نقد	بروجرد - شهرک ایثار - ۱۶متری شهرداری - کوچه شقایق ۵ - پلاک ۲۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۱/۷۵سهم مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد.
۷۲	۳۰۷۲۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۴۸	۴,۲۱۴,۳۴۲,۶۷۹	۳,۵۸۲,۱۹۱,۲۷۷	نقد	ازنا - میدان اصغرآباد - کوچه شهید مهدوی - کوچه باهنر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۶۳۸۲۶۰۵۸ سهم مشاع از۱۰۲۱۵۶۶۰۰۰ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰-۳۳۳۷۸۱۹۲-۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۳	۳۰۵۴۸۶	مسکونی	۱۵۳۱/۹۹	-	۷۶,۵۹۵,۵۰۰,۰۰۰	***	نقد	نکاء جاده نیروگاه روستای سیاوشکلا جنب جوشکاری و صنایع فلزی رازازی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد.(طبق اعلام بنیاد مسکن ملک مذکور بر اساس طرح هادی مصوب داخل بافت روستا قرار دارد و کاربری آن مسکونی است.و رعایت عقب نشینی از سوی مالک در چهارچوب ضوابط صدور پروانه هنگام نوسازی الزامی است- طبق طرح هادی از آکس جاده نکاء به نیروگاه به متراژ ۳۷/۵ متر به هر طرف محور مواصلاتی می باشد- حسب مساحی انجام شده توسط کارشناس ۱۹۹۹ مترمربع و پس از رعایت بر اصلاحی ۱۵۳۱/۹۹ مترمربع می باشد(۴۶۷/۰۹متر مربع واقع در طرح می باشد)
۷۴	۳۰۴۹۹۳	فرهنگی	۳۶۱	۲۱۲۹/۸	۶۵,۰۳۱,۴۴۱,۸۸۴	***	نقد	جویبار میدان کشتی هتل آپارتمان و تالار پذیرایی سامان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۷/۷۲سهم مشاع از ۳۶۱ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها بعهده خریدار می باشد.(اعیانی ساخته شده در پشت بام (۶۴ مترمربع آشپزخانه و ۲۲ مترمربع آلاچیق) در پایانکار درج نشده است و غیر مجاز می باشد.)
۷۵	۳۰۶۳۹۶	مسکونی	۳۱۸/۲۰	۲۴۰	۳,۳۱۴,۴۱۷,۰۰۰	***	نقد	بابل جاده قائم شهر خداداد ۲۵ (کتی غربی) سه راه افروزی گاوزن ۵	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(حدود۲۰ مترمربع ضلع شمالی تعریض دارد)
۷۶	۳۰۷۱۵۹	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۹۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین .	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۷۷	۳۰۷۱۶۰	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۹۷,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۷۸	۳۰۷۱۶۲	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۹۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۷۹	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۹۷,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۸۰	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۹۷,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۸۱	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۹۷,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)

ادامه در صفحه ۱۰

اینجا لبخند هدیه می‌دهند

گزارش همشهری از تنها مرکز دندانپزشکی در محله شوش که به زنان بهبودیافته از اعتیاد و مبتلا به ایدز و هپاتیت خدمات ارائه می‌دهد

مرضیه موسوی
خبرنگار

گزارش

تنها نشانه‌ای که از سال‌ها مصرف شیشه، کراک، هروئین و تریاک روی صورت‌شان مانده، ۲چال بزرگ روی گونه‌های استخوانی‌شان است که دندان‌های ریخته‌شان را به رخ می‌کشد. از آخرین‌باری که مخدری مصرف کرده‌اند، سال‌ها می‌گذرد؛ برق زندگی به چشم‌هایشان برگشته و کبودی از روی صورت و لب‌هایشان محو شده اما دندان‌های یکی بود و یکی نبودشان گذشته تلخ‌شان را فاش می‌کند. درست مثل جای زخمی عمیق که خیال محوشدن ندارد.

خدمات دندانپزشکی از آن نیازهای مهم و اساسی است که اغلب زنان و حتی مردان بهبودیافته از اعتیاد از آن محرومند. نیاز ساده‌ای که مثل آچار گیر کرده در چرخ‌دنده‌های کارخانه چارلی چاپلین، چرخه بهبود این گروه را از حرکت بازمی‌دارد. معضلی که به قول خودشان گاهی جای خالی‌اش، راه برگشت به انزوا و مصرف مواد را هموار می‌کند. اما حالا ۵سال است ۲ یونیت دندانپزشکی مؤسسه «زنان سرزمین خورشید» بی‌هیچ سؤال و قضاوتی، به کمک جمعی از دندانپزشکان داوطلب به درمان زنان بهبودیافته از اعتیاد اختصاص پیدا کرده است تا مرهم بخشی از دردهای آنها باشد.

عکس: همشهری/ منا عادل

باعث خجالت دخترم بودم

یکشنبه و دوشنبه سالن ورودی مؤسسه خانه خورشید تبدیل به یک کلینیک دندانپزشکی کوچک می‌شود؛ پشت در اتاق دندانپزشکی چند نفر روی صندلی نشسته‌اند. زنانی که از شهریار، پیروزی، فرحزاد و گوشه و کنار شهر، خودشان را به حوالی میدان شوش رسانده‌اند تا آخرین نشانه سال‌ها مصرف موادمخدر را از چهره‌شان پاک کنند. شما که غریبه نیستید؛ اگر از قبل ندانسته باشید که این کلینیک نقلی دندانپزشکی مخصوص زنانی است که مصرف مواد را ترک کرده‌اند، باورتان نمی‌شود مراجعان ترگل‌ورگلی که روی این صندلی‌های انتظار نشسته‌اند سال‌ها مصرف‌کننده موادمخدر بوده‌اند و حالا روی پل بهبودی قدم می‌زنند. «پریسا» کمتر از ۱۶سال داشت که مصرف شیشه را به اصرار همسرش آغاز کرد. خیلی زود میدان‌دار دود کردن زندگی به سبک خودش شد و حتی چیزی نمانده بود که گوی سبقت را از همسرش برباید. ۱۵، ۱۶سال مصرف‌کننده بودن چیز کمی نیست؛ دست آخر هم اعتراض و گلایه‌های همیشگی فرزندش او را به فکر انداخت که ترک کند؛ دختری که پریسا اصلا نفهمید کی به دنیا آمد و کی بزرگ شد که از حضور مادرش در مدرسه یا پیش در و همسایه خجالت بکشد. پریسا می‌گوید: «تازه بعد از ترک کردن مشکلات من یکی‌یکی شروع شد. از همسرم جدا شدم. کار و مهارتی نداشتم. با اینکه ترک کرده بودم هیچ‌کس حاضر به کار کردن با من نبود. تمام دندان‌هایم در دوران مصرف پوسیده و شکسته و ریخته بود. اگر خودم هم نمی‌گفتم، از دندان‌ها و شکل فکم، همه می‌فهمیدند که زمانی معتاد بودم.»

پریسا بارها پول دندانپزشکی را جور کرده و حتی به کلینیک‌های تخصصی می‌رود اما به‌محض اینکه پای سابقه اعتیادش وسط می‌آید، از آنجا بیرونش می‌کنند. «جدا از اینکه هزینه‌های دندانپزشکی بسیار گران است، ماه‌های اول بعد از ترک که هنوز آثار مصرف مواد در چهره‌ام مشخص بود، دندانپزشکی‌ها حاضر به پذیرش من نبودند. درد این نپذیرفتن، کمتر از تحمل دندان‌درد نیست. تا اینکه این مرکز را یکی از مددکاران کاهش آسیب به من معرفی کرد.» حالا این کلینیک کوچک در شوش برای او و بسیاری از بهبودیافتگان و مبتلایان به ایدز و هپاتیت دریچه‌ای رو به زندگی شده است. او می‌گوید: «حتی شکل حرف زدنم عوض شده بود. روی حرف زدن و خندیدن نداشتم چون دندان سالمی برایم نمانده بود. به‌محض اینکه یک‌نفر موقع حرف زدن به دهانم خیره می‌شد، همه تمرکزم را از دست می‌دادم و به تته‌پته می‌افتادم، اصلا دوست نداشتم کسی من را ببیند.» حالا با اعتماد به نفس می‌خندد، با اعتماد به نفس حرف می‌زند و با اعتماد به نفس با دخترش قدم می‌زند.

رنج انزوای اجباری

یونیت‌های دندانپزشکی خانه خورشید تنها مخصوص زنان بهبودیافته از اعتیاد نیست؛ زنان مبتلا به ایدز و هپاتیت هم که با مشکل پذیرش در دندانپزشکی‌ها روبه‌رو هستند نیز به اینجا می‌آیند تا درمان شوند. «صفورا» ایدز دارد؛ سوغات همسرش است از روزهای بودن در زندان. می‌گوید: «همسرم مصرف‌کننده بود. در زندان به این بیماری مبتلا شد. خودش هم نمی‌دانست به ایدز مبتلا شده اما بعد از آزادی حال خوبی نداشت و تازه بعد از آزمایش بود که فهمیدیم مبتلا شده. من هم بلافاصله آزمایش دادم و فهمیدم که درگیر شده‌ام.» بعد از ۲بار اقدام به خودکشی، به کمک روانشناس و مددکاران انجمن ایدز کم‌کم با این بیماری کنار می‌آید: «نمی‌خواستم دیگران به دلیل بی‌احتیاطی من مبتلا شوند. برای همین به هر دندانپزشکی‌ای که می‌رفتم قبل از پذیرش شرایطم را می‌گفتم. اما هیچ مرکزی من را پذیرش نمی‌کرد. پزشکان هم از ابتلای خودشان می‌ترسیدند و هم می‌گفتند اگر بیماران دیگر متوجه این ماجرا شوند، دیگر به آنجا نمی‌آیند. تا اینکه بالاخره انجمن ایدز این مرکز را به من معرفی کرد.»

ابتلا به ایدز شده بود لکه سیاهی روی نقش زندگی‌اش که هر روز بزرگ و بزرگ‌تر می‌شد. «جدا از دندانپزشکی، حتی آرایشگاه‌ها هم مبتلایان به ایدز را به راحتی نمی‌پذیرند. برچسب ایدز همیشه روی پیشانی فرد مبتلا بخصوص اگر زن باشد، می‌ماند و ما همیشه با قضاوت روبه‌رو هستیم. این قضاوت‌ها و فشارها آنقدر زیاد شده بود که من مجبور شدم بعد از اطلاع همسایه‌ها از موضوع، محل سکونت خودم را عوض کنم و جای دیگری را برای زندگی انتخاب کنم. هزار و یک مشکل دیگر تنها با به زبان آوردن «من مبتلا به ایدز هستم» پیش پای ما سبز می‌شود. با این حال من همچنان هر جایی که نیاز به دانستن این موضوع باشد، حتما بیماری‌ام را می‌گویم.»

صفورا از تحمل درد «درک نشدن» توسط اطرافیان و جامعه می‌گوید. دردی که در همه موقعیت‌ها و زمان‌ها با افراد مبتلا به ایدز هست. «درست بعد از ابتلا، وقتی در شرایط روحی بسیار بدی قرار داشتم، خانواده همسرم ما را طرد کردند. آن زمان بیش از هر وقت دیگری به حمایت اطرافیان نیاز داشتیم. من در ابتلای خودم به این بیماری هیچ نقشی نداشتم. آگاه شدن جامعه از بیماری‌ای مثل ایدز، زندگی را برای ما کمی آسان‌تر می‌کند. هنوز خیلی از مردم نمی‌دانند که با حرف زدن با فرد مبتلا یا لمس او درگیر این بیماری نمی‌شوند. اینکه همسایه‌ای فقط به دلیل اینکه دیوار به دیوار فردی مبتلا به ایدز است آرامش خود را از دست بدهد، از عدم شناخت است در حالی که با آگاهی درباره این بیماری، راه‌حل‌های پیشگیری از آن را هم می‌توان یاد گرفت.»

محرومیت غیرمنصفانه

دندانپزشکانی که نیم‌روز در هفته به خانه خورشید می‌آیند، از مشکلات و رنج‌هایی که معتادان، بهبودیافتگان یا بیماران ایدز در مراکز درمانی با آن مواجه می‌شوند، خبر دارند. دکتر عظیمه حسینی، دندانپزشک و بازنشسته هیات‌علمی دانشگاه شهیدبهشتی یکی از این پزشکان است. او می‌گوید: «وقتی فردی بعد از مراجعه به چند کلینیک، با مطرح کردن ابتلایش به ایدز یا هپاتیت یا سوءمصرف موادمخدر، پذیرش نمی‌شود، ممکن است از اعلام این مسئله بگذرد تا بتواند خدمات مورد نیازش را دریافت کند. اینجاست که این بیماری‌ها می‌تواند خطرساز شود اما در صورت اعلام بیمار، با رعایت نکات و پروتکل‌های لازم هم پزشکان و هم دیگر بیماران و مراجعان از ابتلا در امان هستند. به‌نظرم این منصفانه نیست که فردی به دلیل ابتلا به بیماری هپاتیت یا ایدز یا مصرف موادمخدر، از دریافت این خدمات محروم باشد و از جامعه طرد شود. آنچه باید درنظر داشته باشیم این است که از میان همه مراجعان، فرد صداقت به خرج داده و ابتلای خود را اعلام کرده است؛ درحالی که ممکن است هر مراجع دیگری همچنین مشکلی را داشته باشد و آن را پنهان کند.» آقای میم، دندانپزشک دیگر خانه خورشید است که به‌خاطر نگرانی خانواده و همکارانش نمی‌خواهد نامش فاش شود، او از فقر اطلاعاتی جامعه ولوقشر تحصیلکرده در مواجهه با این چند گروه بیماری سخن می‌گوید: «همسر و فرزندان من نمی‌پذیرند که درمان این افراد خطری برای من ندارد، برای همین از آنها پنهان کردم که به اینجا می‌آیم. شما این تفکر و نگاه را می‌توانید به افراد زیادی در جامعه تعمیم دهید تا ببینید یک فرد بهبودیافته و حتی معتاد، بیماران ایدز و... از چه خدماتی محروم شده و در نهایت چه رنجی را تحمل می‌کنند. جامعه در نهایت باعث انزوای این افراد می‌شود و این شروع مشکلات فراوان دیگری است.»

ظهر است، یونیت‌های دندانپزشکی کم‌کم خالی می‌شوند. زنانی که آمده بودند حالا با لبخندی پهن و دندان‌هایی که یکی در میان تمیز و سفید است، بیرون می‌روند. خنده‌های از سر ذوق و خوشحالی برای عابران پیاده غریب است. نمی‌دانند که صفورا، پریسا، زهرا و... دیگر از دیدن خودشان در آینه ناراحت نمی‌شوند، دیگر نمی‌ترسند در جمع بخندند یا نگران آن نیستند که فرزندشان آنها را از دیگران پنهان کنند.

یادداشت

به خاطر جای خالی چند دندان

لیلا ارشد
فعال مدنی و مدیر خانه خورشید

سال‌ها قبل متوجه موضوع عجیبی در بین افرادی شدیم که تازه اعتیاد را ترک کرده بودند؛ تعداد قابل توجهی از آنها مدتی بعد از ترک، دوباره به اعتیاد روی آورده بودند. وقتی با آنها صحبت کردم خیلی سریع گفتند: درد دندانی کشیدم که نگو! دردی که جایی برای کمک به بهبودش نبود و تنها مصرف مخدرها می‌توانست دوباره آرامش کند. می‌دانستیم ماندگاری در ترک، همیشه سخت‌تر از قطع مصرف مواد است. با اینکه بهبودیافته بودند، اما جایی به آنها کار نمی‌دادند. از چهره‌شان بخصوص وضعیت دندان‌ها می‌فهمیدند که این افراد مصرف‌کننده مواد بوده‌اند و همین باعث می‌شد خیلی زود دست رد به سینه آنها بزنند. به این مشکلات، از بین رفتن ظاهر معمولی، محروم شدن از خوردن غذای با کیفیت و مسائلی مثل قضاوت شدن دائم از سوی مردم کوچه و خیابان را هم اضافه کنید. حتی برخی افراد وقتی حدس می‌زدند که این زنان مصرف مواد را تجربه کرده‌اند، پیشنهادهای نامناسبی به آنها می‌دادند که باعث تحمیل رنج روحی و روانی زیادی به آنها می‌شد.

مددجویان مبتلا به ایدز یا هپاتیت هم وضعیت بهتری نداشتند، گاهی می‌گفتند مجبور شده‌اند برای پذیرش در دندانپزشکی ابتلای خود به بیماری را پنهان کنند. عذاب وجدان زیادی را تحمل می‌کردند و خیلی وقت‌ها تا حس می‌کردند جان بقیه در خطر است، قید درمان را می‌زدند.

از شروع فعالیت‌مان در خانه خورشید سعی کردیم بتوانیم خدمات مورد نیاز زنان بهبودیافته را تامین کنیم؛ مثل خدمات پزشکی و بهداشتی و.... اما هروقت مددجویی را از این مرکز به کلینیک‌های دندانپزشکی معرفی می‌کردیم، می‌دیدیم که از معالجه آنها طفره می‌روند. به‌دنبال چنین تجربه‌هایی، ۵سال پیش نخستین یونیت دندانپزشکی توسط نیکوکاران به ما اهدا شد و اعضای انجمن نیکوکاران دندانپزشکی ایران خدمات تخصصی داوطلبانه را در این کلینیک ارائه کردند. نبود چنین خدماتی برای افراد مبتلا به ایدز یا دارای سابقه مصرف مواد، بیش از هر چیزی از ناآگاهی جامعه درباره این بیماری‌ها نشات می‌گیرد. جای این فرهنگسازی آنقدر خالی است که حتی پزشکان و متخصصان هم گاهی حاضر به همکاری نیستند. ما در همین مرکز، پزشک ۷۰ساله‌ای داریم که فعالیت داوطلبانه در این کلینیک را از خانواده‌اش پنهان می‌کند چون نمی‌خواهد باعث نگرانی دائمی آنها شود.

حالا ما ۲ یونیت دندانپزشکی در خانه خورشید داریم. پزشکان داوطلب ۳۰ساله تا پزشکان ۸۰ساله، در اینجا خدمات دندانپزشکی ارائه می‌کنند. حتی اخیرا درخواستی از بیمارستان امام خمینی (ره) داشتیم که افراد مبتلا به ایدز و هپاتیت که از طریق این بیمارستان معرفی می‌شوند هم بتوانند از خدمات ما استفاده کنند. امیدواریم که روزی مشکل این گروه از جامعه در همه جای ایران حل شود.

ادامه از صفحه ۹

۸۲	۶۸۵۶	مسکونی	۲۹۳/۵	۹۵	۴،۳۷۸،۷۵۰،۰۰۰	۳،۹۴۰،۸۷۵،۰۰۰	نقد	گلوگاه خیابان شهید کاظمی کوچه شهید عسگری پ ۴۷	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (عرصه پس از اصلاح ۲۲۴/۵متر مربع می باشد- طبق اعلام شهرداری ملک از طرف شرق از اعیانی آشپزخانه به میزان ۳ متر در طول و از ضلع شمالی به میزان یک متر در طول و رعایت پخی ۲*۲ متر در مسیر تعریض خیابان قرار دارد که رعایت تعریض در زمان نوسازی و تجدید بنا الزامی است)
۸۳	۳۰۷۰۸۸	مسکونی	۲۶۷	۲۰۵	۱۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	قائمشهر کمربندی غربی از سمت راست خیابان تهران نرسیده به زیرگذر اسکندرکلا کوچه شهید فلاح پلاک دوم سمت چپ	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (عرصه پس از تعریض ۲۶۰/۱مترمربع)
۸۴	۳۰۷۵۸۴	مسکونی	۱۶۴	۱۶۰	۳،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۳۶۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	میاندرود روستای زید علا کوچه شهید روحی نبش کوچه حاجیان پلاک ۱۴۶	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(قسمتی از اعیانی موجود در سمت شرقی طبقه همکف شامل تراس و حمام به مساحت ۸/۸۰ متر مربع در پلاک مجاور قرار گرفته است)

استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۵	۳۰۷۵۹۶	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۷۹	۱۰،۵۳۶،۹۰۰،۰۰۰	***	نقد	محلات - خیابان انقلاب - کوچه شهید صفری - غرب کوچه طولی به طرف شهید آشوری - ساختمان آی سودا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(ملک فاقد توسعه مسیر می باشد.)
۸۶	۱۰۷۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۹۲/۹۲	۳،۳۱۷،۴۲۲،۵۰۰	۲،۸۱۹،۸۰۹،۱۲۵	نقد	ساوه-فاز ۳ شهرک فجر - عمار۱ - میثم ۱ - ۹ متری چهارم - ۶ متری ششم - پلاک ۲۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۳/۷۱۷ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۸۷	۳۰۵۸۹۴	مسکونی	۲۶۴	۲۷۸	۳،۱۲۵،۵۰۰،۰۰۰	۲،۶۵۶،۶۷۵،۰۰۰	نقد	محلات - کوی بعثت - غرب خیابان جانبازان - ک پیروزی ۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۳۳ دانگ از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۸۸	۳۰۷۶۹۷	مسکونی	۲۵۹/۰۴	۱۶۸	۲،۸۵۷،۸۶۰،۰۰۰	۲،۴۲۹،۱۸۱،۰۰۰	نقد	زرندیه - آسیابک - خیابان بسیج - خیابان احمدیان - کوچه مسرور	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای زیرزمین با کاربری انباری مسکونی (۴۱مترمربع) و همکف مسکونی(۱۲۷ مترمربع) جمعاً ۱۶۸ مترمربع می باشد)
۸۹	۳۰۴۹۹۶	مسکونی	۳۴۴/۵	۲۲۳	۵،۶۱۳،۵۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	دلیجان - خیابان امام - کوچه مسجد رضوی - کوچه شهید کاظم زاده	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.

استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷- ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۰	۳۰۵۳۵۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰/۱۶	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	بندرعباس- رسالت شمالی- کوی پرواز- کوچه آبان ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(مقدار ۹/۲مترمربع ازاعیان بالکن در دوقسمت و ۹/۵۱ پیشرفتگی دارد.)
۹۱	۳۰۵۳۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰/۱۶	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	بندرعباس- رسالت شمالی- کوی پرواز- کوچه آبان ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(مقدار ۹/۲مترمربع ازاعیان بالکن در دوقسمت و ۹/۵۱ پیشرفتگی دارد.)
۹۲	۳۰۵۳۵۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰/۱۶	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	بندرعباس- رسالت شمالی- کوی پرواز- کوچه آبان ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.(مقدار ۹/۲مترمربع ازاعیان بالکن در دوقسمت و ۹/۵۱ پیشرفتگی دارد.)
۹۳	۳۰۵۷۲۲	مسکونی	۱۲۴۵/۱۰	۲۵۰/۱۵	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	قشم -روستای لافت -ابتدای ورودی شمالی - جنب دبیرستان امام علی(ع)	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد- متراژ اعیان تقریبی می باشد.(ملک فاقد پایانکار می‌باشد.)

استان همدان آدرس و تلفن نمایندگی: همدان چهار راه عباس آباد مدیریت شعب بانک ملت طبقه سوم اداره تدارکات ساختمان تلفن: ۴ الی ۳۲۵۲۰۳۰۱-۳۲۵۲۵۰۰۸-۰۸۱

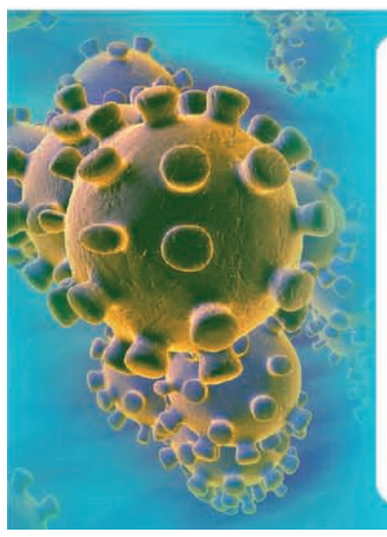
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۴	۸۶۳۳	مسکونی	۳۶۷/۰۹	۱۱۸	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	همدان- شهرستان کبودرآهنگ- ابتدای روستای مزرعه مهدی آباد سمت راست بر خیابان شهید نوری درخشان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.

۱۰ فرمان پیشگیری از کرونا

- دست‌هایتان را چندین بار در روز با آب و صابون بشویید.
- از تماس با افرادی که علائم بیماری شبیه سرماخوردگی و آنفلوآنزا دارند، دوری کنید.
- از روبوسی و دست دادن با افراد خودداری کنید.
- در فضاهای شلوغ و عمومی حتما از ماسک استفاده و هر چندساعت ماسک خود را تعویض کنید.

هنگام بیماری در خانه بمانید و در زمان عطسه و سرفه از دستمال استفاده کنید و آن را در سطل زباله بیندازید.

- در محیط کار سطوحی را که لمس می‌کنید، ضدعفونی کنید.
- هنگام عطسه اگر دستمال نداشتید یکی از دست‌های خود را جلوی دهانتان تا کرده و وسط آرنجتان عطسه کنید.
- در فضای عمومی از فردی که عطسه و سرفه می‌کند فاصله بگیرید.
- سالمندان، زنان باردار و افرادی که بیماری‌های ریوی دارند بهتر است در خانه بمانند و از حضور در مکان‌های شلوغ خودداری کنند.
- در وسائط حمل و نقل عمومی و مکان‌های شلوغ از لمس کردن سطوح تا جای ممکن خودداری کنید.



به سوی آینده

رکوردشکنی سنگین وزن آریان ۵

موشک آریان۵بامداد روز یکشنبه (دیروز) در سنگین‌ترین ماموریت خود پس از یک روز تأخیر به‌دلیل بررسی‌هایی درخصوص سیستم زمینی، با موفقیت ۲ ماهواره با کاربردهای مختلف را به مدار زمین برد. به گزارش وب‌سایت اسپیس، در این ماموریت یک ماهواره ارتباطی تجاری و یک ماهواره نظامی فرانسوی سوار بر این موشک راهی مدار شدند تا آریان۵ رکورد جدیدی را برای خود با وزن ۱۱تن و ۲۰۰کیلوگرم در پرتاب به فضا به ثبت برساند. همچنین این بلندترین موشک آریان ۵بود که تا به حال پرتاب شده است. طبق اعلام، طول این موشک تقریباً ۱/۵متر بلندتر از موشک معمولی ۵۰/۵متری آریان است. این پرتاب پس از ۲۴ساعت تأخیر انجام شد تا زمان بیشتری برای بررسی‌های تکمیلی سیستم‌های زمینی آن در سکوی پرتاب فراهم شود. البته یک «شرایط قرمز» مربوط به تحت فشار قرار گرفتن مرحله برودتی اصلی موشک آریان۵نیز پرتاب را برای شنبه‌شب به وقت محلی در گویان فرانسه کمی بیش از یک ساعت به تأخیر انداخت تا اینکه

با حل شدن موضوع این ماموریت انجام شد. دولت فرانسه پرتاب ماهواره‌ها را در سال ۱۹۶۴به گویان که از مستعمراتش محسوب می‌شود، منتقل کرد و در سال ۱۹۷۵ پیشنهاد داد که پایگاه فضایی آنجا را با آژانس فضایی اروپا به اشتراک بگذارد. این پایگاه در گویان در آمریکای جنوبی همچنین مورد استفاده کشورهای مختلفی ازجمله ایالات متحده، ژاپن، کانادا، هندوستان و برزیل قرار گرفته است. از سوی دیگر، چین نیز در ادامه برنامه‌های فضایی خود روز یکشنبه توانست با موفقیت یک ماهواره جدید را از مرکز پرتاب ماهواره شیچانگ در استان سیچوان در جنوب غربی چین به سمت مدار پرتاب کند. ماهواره شیجیان-۲۱در ساعت ۹:۲۷صبح به وقت پکن توسط یک فروند موشک لانگ مارچ-۳بی‌به فضا پرتاب و با موفقیت وارد مدار برنامه‌ریزی شد. این ماهواره بیشتر برای آزمایش و تأیید فناوری‌های کاهش آوار فضایی مورد استفاده قرار می‌گیرد. پکن توضیحات بیشتری درخصوص این پرتاب ارائه نکرده است. این پرتاب سیصد و نود و سومین ماموریت موشک‌های سری «لانگ‌مارچ» محسوب می‌شود.

خطر در کمین دارایی‌های رمزارز کاربران ایرانی

شواهد حاکی از آن است که هر لحظه امکان مسدودشدن رمزارزهای متمرکز متعلق به کاربران ایرانی در کیف پول‌های دیجیتال وجود دارد

عمادالدین قاسمی‌پناه
خبرنگار

رمزارز

چندی پیش وزارت خزانه‌داری آمریکا طی بیانیه‌ای اعلام کرد که صرافی‌های رمزارزی و شرکت‌های ارائه‌دهنده کیف‌های دیجیتال با استفاده از ابزار و فناوری موقعیت‌یابی جغرافیایی، ملزم هستند که دسترسی کشورهای تحت تحریم‌های آمریکا را مسدود کنند. این موضوع نگرانی و پرسش‌هایی را برای بسیاری از فعالان این حوزه در پی داشت. با این حال، توجه به این نکته ضروری است که رمزارزهای غیرمتمرکز و قابل استخراج مانند بیت‌کوین و اتریوم در معرض خطر نیستند. در عین حال، آن دسته از رمزارزها که به‌صورت متمرکز هستند و اصطلاحا استیبل کوین‌ها، قابلیت مسدود شدن را در کیف پول(والت) افراد دارند. به همین‌خاطر، انجمن فناوران زنجیره بلوک ایران، چند روز پیش طی بیانیه‌ای به فعالان این حوزه هشدار داد که اشخاص حقیقی در تبادل دارایی‌های دیجیتال دقت زیادی به خرج دهند. همچنین از سکوهای تبادل دارایی دیجیتال خواسته شده است که از روش‌های حفظ محرمانگی آدرس والت‌ها، IP و روش‌های دیگر استفاده کنند و استیبل کوین‌های متمرکز را از چرخه معاملات حذف و با معادل‌های غیرمتمرکز جایگزین کنند.

سادگی در ردیابی

امید علوی، کارشناس حوزه رمزارز و بلاکچین در گفت‌وگو با همشهری با اشاره به اتفاقات اخیر، ازجمله تحریم صرافی روسی suex می‌گوید: «شرکت تتر چندین‌بار به دستور مراجع بین‌المللی دارایی‌های مردم را در والت مشتریان مسدود کرده است.» علوی همچنین به گزارش شرکت تحلیل بلاکچین سایفرتریس و بیانیه چند روز پیش وزارت خزانه‌داری آمریکا در مورد تحریم رمزارزها و تشدید قوانین سختگیرانه برای دارایی‌های دیجیتال اشاره و تأکید می‌کند: «این اتفاق خیلی دور نخواهد بود که دارایی‌های دیجیتال کشورهای تحریم شده در معرض خطر قرار بگیرد.» به‌گفته او «هر لحظه ممکن است آمریکا به استیبل کوین‌ها دستور دهد که دارایی‌های کشورهای تحریم شده را در والت خودشان مسدود کنند». علوی تأکید می‌کند که پیدا کردن و ردیابی این دارایی‌ها برای چنین شرکت‌هایی پیچیده نیست و به راحتی می‌توانند متوجه شوند که دارایی‌ها مربوط به کدام کشورهاست. او به صرافی‌های داخلی که اکثرا با والت‌های مشخص روی این استیبل کوین‌ها کار می‌کنند، اشاره می‌کند و می‌گوید: «بیشتر این صرافی‌ها ردیابی شده‌اند. بنابراین کسانی که از استیبل کوین‌ها استفاده می‌کنند، به‌شدت باید مراقب باشند.»

متمرکزهای بی‌پناه

کارشناس حوزه رمزارز و بلاکچین با اشاره به اینکه بیت‌کوین قابلیت تحریم ندارد و همیشه می‌تواند به‌عنوان یک دارایی دیجیتال برای دورزدن تحریم‌ها مدنظر قرار بگیرد، می‌گوید: «درواقع بیت‌کوین یک سیستم کاملا غیرمتمرکز است و هیچ‌کس نمی‌تواند به آن فرمان یا دستوری بدهد.» علوی اما خطر اصلی را متوجه استیبل کوین‌ها می‌داند. او می‌گوید: «شرکت‌هایی که پشت استیبل کوین‌ها قرار دارند این کوین‌ها را تولید و منتشر کرده‌اند و به همین‌خاطر به راحتی می‌توانند آنها را کنترل کنند.» این کارشناس در توضیح تفاوت میان دارایی‌های دیجیتال غیرمتمرکز و متمرکز می‌گوید: «ماینرها در شبکه بیت‌کوین رد و تأیید تراکنش‌ها را انجام می‌دهند و میلیون‌ها ماینر در دنیا وجود دارد. این در حالی است که در استیبل کوین‌ها تعداد محدودی اعتبارسنج(validator) وجود دارد و اگر این اعتبارسنج‌ها تصمیم بگیرند که تراکنش‌های یک والت را انجام ندهند، در عمل دارایی در آن کیف پول، فریز و مسدود می‌شود.» او تأکید می‌کند که «آنچه ما پیش‌بینی می‌کنیم برای دارایی‌های مردم رخ دهد، همین اتفاق است». درواقع کوین‌هایی که قابل استخراج(minable) هستند و غیرمتمرکزند مثل بیت‌کوین و اتریوم با خطری مواجه نیستند، اما توکن‌هایی که متمرکز هستند مثل USDT و تتر قابلیت فریز و تحریم شدن را دارند.

چه باید کرد؟

علوی هشدار می‌دهد که «مردم به هیچ عنوان استیبل کوین نگهداری نکنند و وقتی از صرافی‌ها استفاده می‌کنند از جابه‌جایی استیبل کوین پرهیز کنند، چراکه این اتفاق باعث رهگیری آنها می‌شود». او همچنین توصیه می‌کند که «مردم دانش خود را در مورد حریم خصوصی بالا ببرند و مطلع باشند که از چه تکنیک‌هایی باید استفاده کنند تا هویتشان برای صرافی‌های خارجی مشخص نشود».

دردسر جدیدی به نام دلتاپلاس

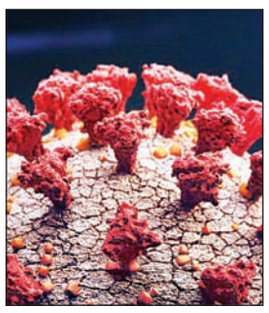
متخصصان می‌گویند گونه دلتاپلاس ویروس عامل بیماری کووید-۱۹ ممکن است از گونه دلتا قابلیت انتقال بیشتر و سریع‌تری داشته باشد

زهرا خلجی
خبرنگار

دانش

گونه جدیدی برگرفته از نسخه دلتای ویروس کرونا ملقب به دلتاپلاس در انگلیس مشاهده شده است که به‌گفته کارشناسان بریتانیایی ممکن است راحت‌تر از دلتای معمولی منتشر شود.

به گزارش بی‌بی‌سی، آژانس امنیت سلامت بریتانیا (UKHSA) آن را به دسته «نوع تحت بررسی» ارتقا داده است تا خطر احتمالی آن را منعکس کند. البته تاکنون شواهدی دال بر خطرناک‌تر بودن این گونه در دست نیست و دانشمندان مطمئن هستند که واکسن‌های موجود باید همچنان در محافظت از انسان در برابر این گونه کارایی داشته باشند.



با اینکه همچنان گونه دلتا، مسئول بیشتر موارد ابتلا به کووید-۱۹ در انگلیس است، اما ابتلا به گونه دلتاپلاس نیز در حال افزایش است. آخرین آمارهای رسمی نشان از آن دارد که ۶درصد از موارد کووید در انگلیس مربوط به گونه دلتاپلاس با نام علمی AY.4.2 است. متخصصان می‌گویند به‌نظر نمی‌رسد این گونه از ایمنی ایجادشده توسط واکسن‌ها فرار کند. با این حال برخلاف دلتا، با توجه به سطح خطر، هنوز این گونه را به‌عنوان گونه نگران‌کننده درنظر نگرفته‌اند. هزاران نوع مختلف از کووید در سراسر جهان در حال گردش است. ویروس‌ها همیشه جهش می‌یابند، بنابراین دیدن نسخه‌های جدید عجیب نیست. AY.4.2 شاخه‌ای از گونه دلتاست که شامل برخی جهش‌های جدید است که بر پروتئین سنبله تأثیر می‌گذارد که ویروس از آن برای نفوذ به سلول‌های انسان استفاده می‌کند.

آمادگی برای مقابله

موارد معدودی از ابتلا به این گونه جدید در آمریکا و دانمارک نیز گزارش شده، اما طبق آمار این موارد در حال کم‌شدن است. انگلیس و آمریکا هم‌اکنون، ارائه دوز سوم یا تقویت‌کننده به افراد در معرض خطر با توجه به شروع زمستان را ارائه کرده است تا از ایمنی کامل آنها در برابر کرونا اطمینان حاصل شود. البته هنوز حرفی درباره نیاز به آپدیت جدید در واکسن‌ها برای گونه‌های جدید نشده است.

دکتر جنی هریس، مدیر اجرایی آژانس امنیت سلامت بریتانیا می‌گوید: توصیه‌های بهداشت عمومی برای جلوگیری از ابتلا به گونه‌های مختلف ویروس کرونا، همچنان همان‌هایی است که بود. واکسن‌زدن و حتی دریافت دوز سوم برای افراد واجد شرایط نیز فعلا تنها راه مبارزه با بیماری است و همچنان باید هشدارها را جدی گرفت. در اماکن شلوغ ماسک بزنید و در زمان ملاقات با افراد در فضای سربسته، درها را باز کرده و تهویه مناسب در اتاق داشته باشید. اگر علائمی مرتبط با کرونا دارید، حتما تست PCR بدهید و خود را در خانه قرنطینه کنید تا زمانی که تست منفی شود. جوئل اوورتیم، بیولوژیست دانشگاه کالیفرنیا در سن‌دیگو می‌گوید: نمی‌توان آینده بیولوژی را پیش‌بینی کرد چراکه همه‌چیز بسیار پیچیده است. حتی نمی‌توان آزمایشی درباره آن انجام داد. متخصصان تصور می‌کنند که گونه خطرناک بعدی از دل گونه دلتا بیرون می‌آید.

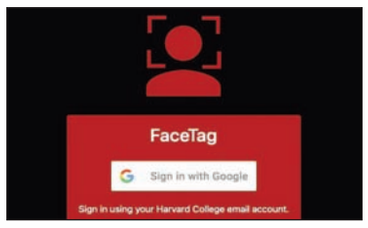
به‌روزرسانی واکسن‌ها

سازندگان واکسن در حال آماده‌شدن هستند تا اگر مجبور شدند واکسن‌های خود را برای انواع جدید ویروس کرونا تنظیم کنند، اگرچه هنوز این امر ضروری تلقی نشده است. به گزارش نیچر، مدیر اجرایی فایزر در یک کنفرانس مطبوعاتی گفته است: زمانی که شاهد فرار گونه‌ای از ویروس از واکسن باشیم، می‌توانیم نسخه جدیدی از واکسن خود را ظرف ۱۰۰روز آماده کنیم. محققان با تمرین روی گونه‌های فعلی ویروس کرونا، در حال آزمایش نحوه به‌روزرسانی واکسن‌ها هستند. مدیر اجرایی فایزر می‌گوید: در برخی مواقع، ناگزیر باید واکسن‌های مختلفی بسازیم. اگر واکسن‌ها به روشی که مصونیت جمعیت حفظ می‌شود نتوانند کارایی لازم را داشته باشند، باید بلافاصله یک نسخه اثربخش جدید ارائه کنیم. اما فعلا در نقطه‌ای نیستیم که بتوانیم با اطمینان، تکامل ویروس را پیش‌بینی کنیم. پل بینیاس که یک ویروس‌شناس در دانشگاه راکفلر در شهر نیویورک است، می‌گوید: تمرین برای آپدیت کردن واکسن با گونه‌های موجود ویروس، یک رویکرد معقول به‌نظر می‌رسد.

فیس‌تگ، جنجالی دیگر از هاروارد

فناوری

«یوئن لِر چاو»، دانشجوی سال اول دانشگاه هاروارد، یک برنامه در اتاق خواب خود ساخته که به دانش‌آموزان اجازه می‌دهد ثبت‌نام کرده، چهره کاربر دیگری را اسکن و اطلاعات تماس مانند شماره تلفن و صفحه‌های اینستاگرام را با یکدیگر مبادله کنند. این اپلیکیشن هم‌اکنون، تنها در هاروارد در دسترس بوده و «چاو» آن را فیس‌تگ (FaceTag) نامیده است. به گزارش اینسایدر، این دانشجو در گفت‌وگویی اعلام کرده است که می‌داند در حال انجام چه کاری است! چند سال پیش نیز مارک زاکربرگ، در اتاق خوابگاه دانشجویی، فیسبوک را برنامه‌نویسی کرد و غوغایی را به پا کرد که تا مدت‌ها درگیر حواشی آن بود. چاو گفت: «بدیهی است که این برنامه به هیچ وجه به فیسبوک مرتبط نیست، اما این واقعیت که من دانشجوی دانشگاه هاروارد هستم و به نوعی یک برنامه رسانه‌های اجتماعی را ساخته‌ام که نامش فیس‌تگ است، خنده‌دار به‌نظر می‌رسد.» به‌گفته او، فیس‌تگ تاکنون بیش از ۱۰۰ کاربر دارد و تنها از طریق مرورگر وب و به آدرس در TheFaceTag.com در دسترس است. اما مجموعه‌ای از ویدئوهای تیک‌تاکی که او در مورد فیس‌تگ ساخته، تقریباً یک میلیون بازدید داشته است. اکثر نظرات لحن مشابهی دارند: «برنامه غیراخلاقی است و او نباید آن را می‌ساخته.» برنامه‌های فراوانی برای تبادل اطلاعات تماس وجود دارد، اما آنها بسیار محبوب نیستند و برخلاف فیس‌تگ، از تشخیص چهره استفاده نمی‌کنند. چاو می‌گوید، بیشتر نظردهندگان، این برنامه را که با استفاده از یک منبع آزاد تشخیص چهره ساخته شده است درک نمی‌کنند. هنگامی که شخصی برای نخستین بار یک نمایه در فیس‌تگ می‌سازد، برنامه، صورت او را اسکن کرده و نقاط و اندازه‌گیری‌ها را استخراج می‌کند. این اطلاعات ذخیره می‌شود، اما خود تصویر، خیر. اگر چهره شخصی را اسکن کنید که کاربر فیس‌تگ نیست، برنامه کاری انجام نخواهد داد.



فروش ویژه
تولیدی خود را راه اندازی کنید
با (دستگاه کلاه آکاردئونی)
حداقل سرمایه گذاری راه اندازی
حداقل نیروی انسان
حداقل فضای تولید
حداقل سرمایه مواد اولیه
استفاده از طرح اقساط
بدون هزینه آموزش
شغل مادام العمر
مشارکت در صنعت زیبایی و سلامت کشور
خط تولید کلاه یکبار مصرف آکاردئون
مورد مصرف در صنایع پزشکی ،مواد غذایی ،آرایشی و....
طرح تقسیط فروش خط تولید به مدت محدود
دیگر تولیدات گروه صنعتی رایان پدیده هرمز ساخت دستگاه های محصولات یکبار مصرف پزشکی می باشد
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های درج شده تماس حاصل فرمایید
50 میلیون تومان پیش پرداخت
10 قسط 30 میلیون تومان
02146076746, 02146076922
09021133078, 09021133076
(رایان پدیده هرمز)

SEPAHAN OIL COMPANY
شرکت نفت سپاهان
آگهی فراخوان مزایده عمومی
نوبت دوم
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
شماره مزایده: ۰۰۹- ۱۴۰۰ / ش ن س
شرح مزایده: فروش حدود ۹۰۰۰ کیلوگرم ضایعات کارتن
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی مزایده عمومی شماره ۰۰/۰۵
شرکت صنایع ایران در نظر دارد نسبت به فروش برخی اقلام و لوازم یدکی مازاد خود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید، لذا از عموم شرکت کنندگان و افراد واجد شرایط دعوت میشود جهت دریافت لیست اقلام مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس قزوین - شهرصنعتی البرز - حکمت پنجم - شرکت صنایع ایران مراجعه نمایند.
ضمناتلفن ۳۲۲۲۴۹۴۹-۰۲۸ داخلی ۲۲۰ برای هرگونه سوال احتمالی آماده پاسخگویی می‌باشد.
● پرداخت هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
● شرکت صنایع ایران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

آگهی مناقصه دومرحله‌ای
تامین
شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تأمین در نظر دارد خرید دیزل ژنراتور خود را از طریق انجام مناقصه تأمین نماید، از شرکت‌های فعال در این زمینه، دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد و آگاهی از هر گونه اطلاعیه به نشانی اینترنتی www.taminn.org و یا خیابان آزادی- خیابان خوش شمالی- کوچه شهید زارعی راستگو - پلاک ۶ - واحد مدیریت بازرگانی مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۶۴۰۱۵۷۰۴ الی ۶- فکس: ۶۶۵۹۴۱۵۵

مبلغ تضمین	مهلت دریافت اسناد	حداکثر زمان تحویل	زمان بازگشایی
در سند مناقصه ذکر شده است	۱۴۰۰/۰۸/۰۵	۱۴۰۰/۰۸/۱۷	۱۴۰۰/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۸/۰۳
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی کامیونداران خود راننده ماکو به شماره ثبت :۲۹۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۱۷۹۰۶
بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی کامیونداران خود راننده ماکو راس ساعت ۳ بعد از ظهر روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ در محل دفتر شرکت واقع درماکو- کیلومتر ۲ بازرگان جنب ایستگاه رادیوتیر پارک کامیونداران تشکیل می گردد از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات در روز و ساعت مقرردر محل تعیین شده حضور بهم رسانند و یا باتوجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد ، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا ء یا غیر اعضاء واگذار نماید ، دراین صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق سه رای با وکالت وهرشخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد . توضیحا" اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تایک روز قبل از تشکیل مجمع بغیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره / بازرسان /بازرس بررسی و تائید گردد ودر غیر اینصورت وکالتنامه رسمی حضور درمجمع بایستی به تائید یکی از دفتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشددستور جلسه ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان ۲-طرح و تصویب تراز نامه وصورتهای مالی سالهای ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹ ۳-اتخاذ تصمیم در مورد سود یا زیان سالهای۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹ ۴-طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سالهای۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹ ۵-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای هزینه های سال ۱۴۰۰ ۶-انتخاب ۵نفر عضو اصلی و۳ نفرعضو علی البدل هئیت مدیره بعلت اتمام ماموریت ۷-انتخاب ۴نفربازرس اصلی و۳ نفربازرس علی البدل بعلت اتمام ماموریت ۸-انتخاب روز نامه کثیر الانتشار جهت چاپ آگهی
هئیت مدیره شرکت تعاونی کامیونداران خود راننده ماکو

آگهی تجدید فراخوان انتخاب پیمانکار
تیسا کیش
TISA KISH
شرکت تیساکیش(سهامی خاص) در نظر دارد کلیه عملیات اجرایی یک برج ساختمانی ۱۵ طبقه، به زیربنای تقریبی ۱۵،۲۰۰ مترمربع واقع در جزیره کیش را به‌صورت ۱۰۰ درصد تهاتر به شرکت ذیصلاح دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه (۲) در رشته ساختمان و ابنیه واگذار نماید. از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ با ارائه معرفی‌نامه و رسید بانکی واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌شماره حساب ۷۰۰۸۰۴۱۸۷۹۹۸ نزد بانک شهر به‌نام شرکت تیساکیش، در ساعات اداری به نشانی زیر مراجعه نمایند:
تهران: خیابان احمد قصیر- بخارست ۸ - پلاک ۱۱- طبقه دوم شماره تماس: ۸۸۵۳۸۶۰۸-۰۲۱
کیش: تقاطع بلوار دریا و بلوار سنایی- جنب ساختمان انفورماتیک - شرکت تیساکیش- شماره تماس: ۸-۴۴۴۸۹۰۲۷-۰۷۶

آگهی مناقصه عمومی
سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران
موضوع مناقصه عمومی : پیمان‌سپاری تنظیفات و دیگر خدمات مربوط به آبدارخانه و نیروهای اداری پردیس تئاتر تهران و دیگر مراکز سازمان
دستگاه مناقصه‌گذار: سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران
مبلغ تضمین : ۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین : ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانک یا وجه نقد واریز شده با مشخصات و شماره حساب به شرح ذیل:
شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۳۸۷۰۴۶ ـ شماره ثبت: ۹۲۳۷
کد پستی : ۱۴۱۵۹۸۳۱۱۱
نام شخصیت حقوقی : سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران
شماره حساب : ۷۰۰۷۸۵۹۲۰۸۱۳ ـ بانک شهر شعبه بلوار کشاورز
شماره شبا : IR۶۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۷۸۵۹۲۰۸۱۳
تاریخ فروش اسناد : روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۳
محل فروش اسناد : تهران، بلوار کشاورز ـ بعد از بیمارستان ساسان ـ نبش خیابان شهید دائمی ـ پلاک ۱، سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران، طبقه ۴، مدیریت پشتیبانی و املاک
هزینه خرید اسناد : ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و واریز به حساب جاری ۱۰۰۱۲۹۳۴۴۷ نزد بانک شهر شعبه بلوار کشاورز
مدارک لازم جهت خرید اسناد : ارائه معرفی‌نامه ممهور به مهر شرکت
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات : روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴:۳۰
تاریخ بازگشایی پاکتها : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ ساعت ۸/۳۰ صبح (سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است)
محل تحویل اسناد : دبیرخانه سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران
شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست : دارای گواهی تایید صلاحیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا سایر مبادی صلاحیت‌دار باشند.
هزینه آگهی : بر عهده برنده مناقصه است.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

نوبت دوم
آگهی مزایده عمومی
شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره‌بردار مجموعه برج میلاد تهران)
در نظر دارد، بهره‌برداری از فضای کافه رستوران آبشار مجموعه برج میلاد را بطور موقت از طریق مزایده واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در این مزایده دعوت به عمل می‌آید.
الف) مشخصات کافه رستوران : فضایی به مساحت تقریبی ۳۲۰ مترمربع واقع در بلوار فرهنگ مجموعه برج میلاد تهران
ب) مدت بهره‌برداری: سه سال
ج) شرایط متقاضی: ۱- داشتن حداقل دو سال سابقه کاری مرتبط ۲- حسن شهرت و تجربیات و سوابق مرتبط قابل قبول ۳- داشتن توان مالی مناسب
د) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شیخ فضل‌اله نوری، ورودی همت شرق، کنارگذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب رستوران سنتی، ساختمان اداری ، طبقه دوم، اداره حقوقی و امور قراردادها - تلفن : ۸۵۸۵
ه) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه برج میلاد به نام شرکت برج میلاد تهران
و) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده : واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکنژاد، کد ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ مذکور
ز) مهلت ارائه اسناد : ده روز از تاریخ نشر این آگهی جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد فرصت می باشد. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، با قید کلمه (قبول است) امضا، نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند و همچنین هزینه هر نوبت آگهی و کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.
ح) کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.
شرکت برج میلاد تهران

آگهی واسپاری آپاد مسکن
آگهی فروش املاک
این شرکت در نظر دارد تعدادی از املاک خود با متراژهای متنوع را به شرح جدول ذیل بفروش برساند.

پروژه	تعداد واحد	کاربری
جزیره کیش – ساحل مرجان	محدود	مسکونی
جزیره قشم- مجتمع طاهری	محدود	تجاری
تبریز- شهرک رشدیه	محدود	مسکونی
تهران – نگین شهرری	محدود	مسکونی
کرج – فردیس (شهرک ناز)	محدود	مسکونی
تهران – میرداماد	محدود	تجاری
تهران- جماران	محدود	مسکونی
تهران – پاسداران	محدود	مسکونی
تهران- حسین آباد	محدود	مسکونی
تهران – نیاوران	محدود	مسکونی
تهران – دهکده المپیک	محدود	مسکونی
و سایر پروژه ها	شماره تماس: ۷۱۷۳۹-۰۲۱	

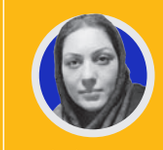
آدرس سایت: www.maskanleas.com
آدرس: تهران، سعادت آباد ، پایین تر از میدان فرهنگ، خیابان داوود رشیدی ، شماره ۱۳ ، طبقه پنجم، واحد فروش

COVID-19

آمار مبتلایان دیروز	واکسن‌های تزریق شده(دوز)	آمار جان‌باختگان دیروز	کل آمار جان‌باختگان
۹۱۷۴	۸۰۴۰۶۷۸۸	۱۷۱	۱۲۵۲۲۳

همشهری از پیامدهای تعویق تزریق واکسن کرونا و مخالفت با واکسیناسیون گزارش می‌دهد

خطر ۱۷ میلیون واکسن نزده



مریم سرخوش
خبرنگار

معاون وزیر بهداشت می‌گوید بیشترین میزان فوتی‌ها از میان افرادی است که واکسن دریافت نکرده‌اند، تا زمانی که ۸۵ درصد جامعه واکسینه نشوند، حلقه شیوع ویروس شکسته نمی‌شود

تجمع گروهی از مخالفان تزریق واکسن کرونا در روزهای گذشته/ عکس: اعتماد آنلاین

دایره واکسیناسیون هنوز کامل نشده است؛ آخرین آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد ۲۵ درصد جمعیت هدف، یعنی حدود ۱۷ میلیون نفر واکسن تزریق نکرده‌اند. این در حالی است که بیش از ۷ ماه از آغاز واکسیناسیون برای جمعیت عمومی کشور می‌گذرد و از شهریورهم با ورود محموله‌های متعدد، واکسن برای پوشش کامل در دسترس است. براساس اعلام قبلی مسئولان نظام سلامت، جمعیت هدف کشور با درنظر گرفتن افراد بالای ۱۲ سال، ۶۷ میلیون نفرند، بنابراین با تزریق واکسن به ۵۰ میلیون و ۸۴۳ هزار و ۵۷۸ هزار نفر تا ظهر روز گذشته، به گفته وزیر بهداشت، ۷۶ درصد دوز اول را دریافت کرده‌اند و با تزریق به ۲۹ میلیون و ۵۰۳ هزار و ۷۸۳ نفر، واکسیناسیون ۴۰ درصد با دوز دوم، کامل شده است. هر چند که اعلام می‌شود برای رسیدن به ایمنی، باید ۸۵ درصد جمعیت واکسینه شوند.

مخالفت با تزریق واکسن، انتظار برای ورود واکسن‌های خارجی دیگر، ترس از پیامدهای تزریق، انتشار اخبار نادرست درباره عوارض واکسن‌ها و...، گروهی را خارج از حلقه واکسیناسیون قرار داده است؛ اتفاقی که به گفته معاون وزیر بهداشت، در کشورهای دیگر هم رخ داده است. مقاومت در برابر واکسیناسیون در شرایطی است که مسئولان نظام سلامت خبر از وقوع پیک جدید کرونا در پاییز می‌دهند، آن‌هم در شرایطی که میزان رعایت پروتکل‌ها و استفاده از ماسک به ۴۰ درصد رسیده و تعداد شهرهای قرمز و نارنجی نسبت به هفته گذشته افزایش معناداری نشان می‌دهد. به همه اینها تبلیغات ضدواکسن در برخی استان‌ها را هم باید اضافه کرد که تبدیل به مانع جدی برای مراجعه مردم به مراکز بهداشتی شده است. این موضوع را پرویز یزدان پناه، رئیس دانشگاه علوم پزشکی کهگیلویه و بویراحمد در گفت‌وگو با همشهری تأیید می‌کند و می‌گوید: «در ۲ شهر استان، چرام و کهگیلویه، استقبال مردم از واکسیناسیون کم شده است.»

افزایش مرگ واکسن‌نزده‌ها در مهر

درحالی که بیش از ۷۵ درصد جامعه هدف کشور، تاکنون واکسن دریافت کرده‌اند اما جمعیت باقی‌مانده‌ای که به دلایل مختلف، هنوز واکسن دریافت نکرده‌اند، خطر جدی برای قطع زنجیره کرونا به شمار می‌روند؛ یعنی آنها که دلایلی مثل در دسترس نبودن واکسن‌های خارج از سبد واکسیناسیون، مشخص نبودن تأثیر درازمدت و شایعات عجیب و غریب را دلایل بی‌میلی‌شان برای واکسیناسیون عنوان می‌کنند. همه اینها در شرایطی است که در برخی کشورهای همسایه پوشش واکسیناسیون هنوز تکمیل نشده و هشدارهایی از جهش‌های جدید ویروس وجود دارد. افزایش چشمگیر موارد ابتلا و مرگ‌ومیر در روسیه با شیوع سویه جدید ویروس کرونا گزارش می‌شود و براساس اعلام اداره بهداشت عمومی روسیه تنها در ۲۴ ساعت، یک هزار و ۳۶ نفر بر اثر ابتلا به کووید ۱۹ فوت کرده و ۳۶ هزار مورد جدید ابتلا هم شناسایی شده است. آنها اعلام کرده‌اند این سویه جدید می‌تواند موارد ابتلا به کرونا را در حد قابل ملاحظه‌ای افزایش دهد و به مرور ممکن است جایگزین سویه دلتا شود. در این میان کارشناسان انگلیسی احتمال سرایت‌پذیری سویه جدید دلتا را بیشتر از نوع قبلی آن می‌دانند. در این‌باره وزیر بهداشت هم با اعلام اینکه هزاران نوع مختلف کووید ۱۹ در کشورها در حال گردش است، می‌گوید: «تنها کار ما ایمن کردن بدن خودمان است و نکته مؤثر برای ما انجام واکسیناسیون و رعایت پروتکل‌هاست. آنهایی که واکسن می‌زنند عوارض نادر بسیار کمی داشته‌اند و مرگ ناشی از تزریق واکسن هم گزارش نشده است. همچنین طبق بررسی انجام شده تعداد قابل توجهی از مرگ‌ها، به‌دلیل تزریق نکردن واکسن رخ داده است.» بررسی‌های انجام شده از سوی دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور هم این موضوع را تأیید کرده است. قاسم اویس، معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مازندران در این‌باره می‌گوید: «آمار فوتی‌های کرونا در مهر، ۹۷ نفر بود، بررسی‌ها نشان داده که هیچ‌کدام از این افراد واکسن دریافت نکرده بودند.» از سوی دیگر، محسن عظیمی‌نژاد، رئیس دانشکده علوم پزشکی نیشابور هم ۷۰ درصد فوتی‌های کرونایی در بیمارستان این شهر را بیماران بالای ۶۰ سالی عنوان می‌کند که واکسن نزده بودند. در اهواز هم تنها در یک روز ۷ نفر بر اثر ابتلا به کرونا فوت کردند که براساس اعلام فرهاد ابول‌نژادیان، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اهواز، هیچ‌یک از آنها واکسن نزده بودند.

به اسم طب سنتی، نمی‌گذارند مردم واکسن بزنند

خطر افراد واکسن نزده، موضوعی است که از سوی کمال حیدری، معاون وزیر بهداشت در گفت‌وگو با همشهری مطرح می‌شود. به گفته او، با این وضعیت نمی‌توان زنجیره شیوع را شکست. او می‌گوید: «در همه جای دنیا، گروهی نسبت به تزریق واکسن تردید دارند که قابل قبول نیست. افرادی که از وارد شدن ویروس ضعیف شده به بدنشان، نگرانند، اگر ویروس واقعی وارد بدنشان شود، چطور می‌خواهند نجات پیدا کنند. بررسی‌های ما نشان می‌دهد که بیشترین میزان فوتی، از میان افرادی است که واکسن نزده‌اند. افرادی که تمایل به واکسن نزدن دارند، باید تصمیم خودشان را بگیرند.» به گفته معاون بهداشت وزیر بهداشت، دولت با وجود تمام تحریم‌ها و شرایط بد اقتصادی، تمام تلاش خود را کرد تا مردم ایمن شوند، حالا اما افرادی به اسم طب سنتی یا مسائل و اعتقادات دیگر، برای تزریق واکسن، شک و شبهه ایجاد کرده‌اند و سبب شده‌اند تا تصمیم‌گیری برای عده‌ای سخت شود: «برخی دنبال واکسن‌هایی هستند که در بازار وجود ندارد، به همین دلیل واکسیناسیون‌شان را به تعویق انداخته‌اند. درحالی که ایران جزو کشورهای معدودی است که انواع واکسن‌های خارجی و داخلی را در اختیار مردم قرار داده است. به هر حال تمام واکسن‌ها اثربخشی خودشان را ندارند، نباید وقت را از دست داد. باید هر چه زودتر بدن را با ویروس آشنا کرد تا سیستم دفاعی هم آماده شود.» او می‌گوید: «گروهی دنبال واکسن ایرانی هستند اما میزان عرضه و تقاضا یکسان نیست، به همین دلیل تاکنون واکسن نزده‌اند. عده‌ای هم به‌طور کلی اعتقادی به تزریق واکسن ندارند. واکسن نزدن این افراد، در حالی است که در هر دوره زمانی، پیک جدیدی را تجربه می‌کنیم و اگر مردم بدنشان ایمن باشد، احتمال فوت، بستری و ابتلا کمتر می‌شود.»

> پیش‌بینی مرگ روزانه زیر ۵۰ نفر در هفته دوم آبان، درست بود، به شرطی که همه واکسن می‌زدند و پروتکل‌های بهداشتی رعایت می‌شد؛ درحالی که حالا واکسیناتورها در مراکز واکسیناسیون دست روی دست گذاشته‌اند و منتظر مراجعه مردم‌اند

شکست حلقه انتقال با واکسیناسیون ۸۵ درصد جمعیت

او با اعلام اینکه مسئله اصلی در واکسیناسیون، شکستن حلقه انتقال است، می‌گوید که این حلقه با واکسیناسیون ۸۵ درصد جامعه شکسته می‌شود. اما مسئله دیگر، سویه‌های جدید کروناست، سویه‌ها به‌تدریج مقاوم‌تر می‌شوند و تعداد بیماری‌زایی در میان افراد هم بالا می‌رود، بنابراین زمانی که واکسیناسیون انجام می‌شود، درصد پوشش ایمنی این افراد هم بالا می‌رود و حلقه شیوع شکسته می‌شود. به گفته او، هم‌اکنون ۶۱ درصد کل جامعه یک دوز واکسن دریافت کرده‌اند. البته معیار اصلی برای ایجاد ایمنی، تزریق ۲ دوز واکسن و سپری شدن دو هفته از تزریق دوز دوم است: «واکسن به‌اندازه کافی برای کل جمعیت تامین شده است و ما می‌توانیم برای جمعیت باقی‌مانده در کمتر از یک هفته واکسن تزریق کنیم، اما شرطش این است که افراد مراجعه کنند درحالی که گروهی تمایلی به تزریق ندارند.» براساس اعلام او، اگر ۸۵ درصد جمعیت کشور، واکسینه شوند، ۱۵ درصد واکسن نزده باقی می‌مانند که خطر عمده‌ای برای ایجاد ایمنی در کشور ایجاد نمی‌کنند، حلقه انتقال ویروس با واکسیناسیون ۸۵ درصد شکسته می‌شود.

پیش‌بینی مرگ‌های زیر ۵۰ نفر، به‌دلیل رعایت نکردن پروتکل‌ها محقق نشد

پیش از این، علیرضا رئیسی، معاون سابق بهداشت وزارت بهداشت اعلام کرده بود در هفته دوم آبان، تعداد فوتی‌های روزانه به زیر ۵۰ نفر خواهد رسید، این در حالی است که براساس آخرین اعلام وزارت بهداشت، در ۲۴ ساعت اخیر ۱۷۱ نفر جانشان را از دست داده‌اند. حالا این مسئول در وزارت بهداشت درباره محقق نشدن این پیش‌بینی، توضیح می‌دهد و می‌گوید که این آمار درصورتی که مردم برای واکسیناسیون استقبال بیشتری می‌کردند و پروتکل‌های بهداشتی را رعایت می‌کردند، محقق می‌شد. درحالی که حالا واکسیناتورها در مراکز واکسیناسیون دست روی دست گذاشته‌اند و منتظر مراجعه مردم‌اند. او ادامه می‌دهد: «معاون سابق، درست پیش‌بینی کرده بود، ظرفیت مراکز واکسیناسیون بالاست و آمادگی پذیرش ۳ برابر جمعیت فعلی را دارند، یعنی مشکلی برای واکسیناسیون وجود ندارد.» به گفته حیدری، بررسی‌ها نشان می‌دهد، میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی و استفاده از ماسک، به ۴۰ درصد رسیده است، با این وضعیت، پیش‌بینی‌ها محقق نمی‌شود، اگر گروه هدف واکسن زده بودند، آمار فوتی‌ها به‌شدت پایین می‌آمد.

باید از روش‌های اقناعی استفاده کرد

این مسئول در وزارت بهداشت درباره اعمال محدودیت‌ها و ممنوعیت ورود کارکنان واکسن نزده به ادارات و در ادامه اعمال این قانون برای دانشجویان، توضیح می‌دهد و می‌گوید که اعمال این محدودیت‌ها، یکی از راهکارها برای افزایش میزان واکسیناسیون در کشور است، در همه جای دنیا هم این اتفاق می‌افتد و حتی از این هم سخت‌گیرانه‌تر اعمال می‌شود: «ما تلاش کرده‌ایم با برنامه‌ریزی و خیلی نرم، این قوانین را اجرا کنیم و به مردم فشار نیاوریم. هدف ما این است که مردم به زندگی سالم برگردند. باید از روش‌های اقناعی برای جلب مشارکت مردم استفاده کرد.» او در ادامه درباره احتمال ورود سویه‌های جدید کرونا به کشور، با توجه به مشاهده آن در کشورهای همسایه، به مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا اشاره می‌کند و می‌گوید: «در این ستاد، مصوب شده ورود و خروج افراد به کشور، تنها برای افراد واکسن زده و پی‌سی‌آر منفی صورت بگیرد، به هر حال ممکن است این سویه‌ها از هر طرف وارد کشور شود، حتی ممکن است در کشور خودمان رخ دهد. زمانی که مدت زمان شیوع ویروس طولانی می‌شود، ویروس هم شروع به جهش می‌کند و افراد زیادی را درگیر می‌کند. بنابراین در پایگاه‌های مرزی باید مراقبت شود همانطور که در این ۲۱ ماه گذشته مراقبت شده است.» به گفته او، ورود سویه جدید رصد می‌شود و اگر موردی شناسایی شود، اطلاع داده می‌شود: «هر سویه‌ای رخ دهد، جز با استفاده از ماسک، رعایت فاصله‌گذاری و تزریق واکسن، نمی‌توان آن را کنترل کرد. ما اکنون شاهد هستیم که در بسیاری از مکان‌های عمومی پروتکل‌ها رعایت نمی‌شود، وضعیتی که در مترو دیده می‌شود، قابل توجیه نیست. مردم فعالیت‌های غیرضروری‌شان را باید کم کنند، ماسک بزنند و... تا این شرایط بگذرد.» او راهکار مدیریت شیوع کرونا را مشارکت مردم و دستگاه‌ها می‌داند: «وظیفه وزارت بهداشت، تامین واکسن و آموزش مردم برای اجرای پروتکل‌ها و همچنین انجام اقدامات درمانی و بستری و... است. اگر مردم پای کار نیایند، نمی‌توان به نتیجه رسید. حتی سازمان‌ها هم به درستی پروتکل‌ها را رعایت نمی‌کنند. اعلام می‌شود مدارس بازگشایی شده است، اما وقتی به مدارس مراجعه می‌کنیم، می‌بینیم تهویه به درستی رعایت نشده و خیلی‌ها ماسک و واکسن نزده‌اند. زمانی که مدارس رعایت نمی‌کنند، چه کاری از دست ما بر می‌آید. در مکان‌های پرتردد هم همین اتفاق افتاده است.» وزارت بهداشت اعلام می‌کند تاکنون ۱۲۶ میلیون دوز واکسن وارد کشور کرده است؛ سینوفارم، آسترازنیکا، اسپوتنیک‌وی و بهارات در ۱۰ ماه گذشته وارد سبد واکسیناسیون کشور شده‌اند. گفته می‌شود با سرعت گرفتن ورود محموله‌ها و اضافه شدن تولیدات داخلی از شهریور گذشته تا اوایل آبان، پوشش تزریق یک دوز واکسن از حدود ۲۰ درصد به بیش از ۷۰ درصد و پوشش کامل از حدود ۸ درصد به ۴۰ درصد رسیده است. با اینکه نزدیک به ۶۰ درصد از جمعیت هدف بالای ۱۲ سال هم هنوز ۲ دوز واکسن‌شان را دریافت نکرده‌اند اما وزیر بهداشت روز گذشته وعده داد تا دهه فجر، پوشش واکسیناسیون کشور تکمیل می‌شود. حالا چالش اصلی، واکسن نزده‌هایی است که مدیریت شیوع ویروس را مختل می‌کنند.

دعوت به همکاری

یک شرکت معتبر مهندسی در شمال غرب تهران در زمینه معدن و صنایع معدنی جهت تکمیل نیروی انسانی مورد نیاز خود در سایت پروژه احداث کارخانه نورد فولاد در نجف و کربلا (کشور عراق) دعوت به همکاری می نماید.

ردیف شغلی	عنوان شغلی	تعداد مورد نیاز	حداقل تجربه کار مفید (سال)	مدرک تحصیلی	جنسیت	مهارت شغلی مورد نیاز
۱	مهندس ناظر عمران	۴	۱۰	لیسانس / فوق لیسانس عمران	مرد	سابقه اجرایی پروژه های صنعتی مرتبط - مسلط به زبان عربی

متقاضیان رزومه خود را به ایمیل زیر ارسال نمایند.
MemHr1396@gmail.com
HR.1400 @yahoo.com

شركة هندسية مرموقة فى شمال غرب طهران فى مجال التعدين والصناعات المعدنية لاستكمال القوى العاملة المطلوبة يدعو إلى التعاون فى موقع إنشاء مصنع درفلة الصلب فى النجف وكربلاء (العراق).

صف الوظيفة	عنوان وظيفى	المبلغ المطلوب	الحدالأدنى من الخبرة عمل مفيد (سنة)	درجة التعليم	جنس تذكير أو تأنيث	المهارات الوظيفية المطلوبة
۱	مهندس اشراف مدنى	۴	۱۰	بكالوريوس / ماجستير هندسة مدنية	رجل	تاريخ تنفيذ المشاريع الصناعية ذات الصلة - يجيد اللغة العربية

يجب على المتقدمين إرسال سيرتهم الذاتية إلى البريد الإلكترونى التالى.
MemHr1396@gmail.com
HR.1400 @yahoo.com

آگهی مناقصه عمومی شماره ۵۵-۱۴۰۰/۵۲

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد پروژه‌های خود را بشرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت	توضیحات
۱	احداث، بهسازی و مناسب‌سازی سرویس‌های بهداشتی و معابر منتهی به آن در بوستانهای منطقه ۹ (نوبت سوم)	۱۳،۷۱۶،۲۹۲،۹۵۴	۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و باند یا ابنیه با حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران مطابق با بخشنامه شماره ۷۰/۴۸۷۲۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲ باشد. همچنین نام پیمانکار باید در سایت معاونت فنی وعمرانی شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان شهرداری تهران)قرارداشته باشد.
۲	بهسازی محیطی معابر سطح منطقه ۹ (نوبت دوم)	۵۹،۵۷۶،۷۰۵،۳۰۷	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۳	جمع‌آوری آبهای سطحی خیابان دستغیب غربی	۴۷،۸۴۴،۰۳۰،۶۷۶	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و باند یا آب با حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران مطابق با بخشنامه شماره ۷۰/۴۸۷۲۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲ باشد. همچنین نام پیمانکار باید در سایت معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان شهرداری تهران) قرارداشته باشد.
۴	احداث خیابان کامل در ضلع شرقی بلوار استاد معین	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رسته راه و ترابری با حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد. همچنین نام پیمانکار باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان شهرداری تهران) قرارداشته باشد.

الف) محل دریافت اسناد، شهرداری منطقه ۹، امور قراردادها می‌باشد. **ب)** سپرده شرکت در مناقصه بصورت ارائه ضمانت‌نامه بانکی (فقط از استان تهران) و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ تهران مورد قبول می‌باشد. **ج)** جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی فرصت می‌باشد. **د)** پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری تهران می‌باشد. **ه)** ثبت‌نام شرکت‌ها در سامانه providers.tehran.ir الزامی می‌باشد. **و)** تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه/ مزایده موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند. **ز)** اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. **ح)** نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می‌باشد، لذا شرکت‌کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست بوده و تکمیل فرم خود اظهاری، پیش ارزیابی (HSE) الزامی می‌باشد. **ط)** متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد در سایت http://business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده عمومی فروش اقلام مستعمل و ضایعات الکتریکی مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس

۱۴۰۰/۱۰ **نوبت دوم**

شرکت عمرانی کارکنان شهرداری تهران در نظر دارد **اقلام مستعمل و ضایعات الکتریکی مجموعه‌های تحت مدیریت خود را** به روش مزایده عمومی به متقاضیان واجد الشرایط واگذار نماید. اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ به منظور دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات به واحد مالی و اموال به نشانی بزرگراه شهید خرازی، میدان ساحل، انتهای خیابان نور، ضلع شرقی دریاچه شهدای خلیج فارس (شماره تلفن‌های ۴۴۷۲۹۴۱۲ و ۴۴۷۲۹۳۳۲) مراجعه نمایند.

-کلیه هزینه‌های کارشناسی، ارزش افزوده و نشر آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده است.

روابط عمومی شرکت عمرانی کارکنان شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

با ارزیابی کیفی تامین کنندگان

شماره: ۳۰۵۲/۱۴۰۰- م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد ۸۵۰۰ دست کاپشن شلوار سفید نقاشی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

سپرده شرکت در مناقصه ۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱ـ نحوه دریافت اسناد مناقصه : بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران‌خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))

۲ـ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران‌خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد ـ نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ ساعت ۱۴ می‌باشد.

- **(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)**
- **(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)**

ارتباطات و امور بین الملل

آگهی فراخوان عمومی شماره: ۲-۱۴۰۰ م

شهرداری منطقه ۵ در نظر دارد از طریق عقد قرارداد مشارکتی نسبت به اجرای عملیات ساخت، بهره‌برداری، اجاره و انتقال (روش B.O.L.T) پروژه‌ی ذیل اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید تا به جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت‌اله کاشانی نبش خیابان الهی شهرداری منطقه ۵ اداره سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی مراجعه نمایند.

الف)

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت بهره‌برداری	سپرده شرکت در فراخوان (ریال)	شرایط متقاضی
۱	سوله ورزشی مبینا	۸۵/۲۳۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۱ سال	۴/۲۶۱/۷۲۰/۰۰۰	

ب) مبلغ برآورد عملیات اجرایی پروژه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

ج) سپرده شرکت در فراخوان : می‌بایست تنها از طریق ارائه ضمانت‌نامه بانکی (از کلیه بانکهای معتبر تهران) بنام شهرداری منطقه ۵ ارائه شود. (پرداخت به هر نحوه دیگر مانند چک رمزدار، و... مورد پذیرش نمی‌باشد).

شناسه ملی منطقه : ۱۴۰۰۳۱۸۸۷۲۶۰

شماره شبا : IR۱۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰

د) مهلت دریافت و ارائه اسناد : مهلت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۷ روز کاری (روز انتشار آگهی نیز محاسبه می‌شود) و پس از آن می‌بایست ظرف مدت ۱۰ روز کاری تمامی اسناد و مدارک تکمیل شده در پاکت‌های مربوطه بصورت لاک و مهر شده و پس از تایید اداره سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی به دبیرخانه منطقه تحویل شود.

ضمناً امضای تمامی صفحات اسناد با قید کلمه قبول و توسط شخص حقیقی و حقوقی پیشنهاددهنده الزامی است. به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

بدیهی است شرکت در فراخوان به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد فراخوان بوده و شهرداری منطقه ۵ در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. ضمناً هزینه‌های چاپ آگهی و طرح و مطالعات و نقشه‌برداری و دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری بر عهده برنده فراخوان می‌باشد.

ه) تمامی متقاضیان شرکت در فراخوان موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسنامه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.

شهرداری منطقه ۵

بازهم طارمی

پس از گل ساختن مقابل میلان و توییت جنجالی علیه اسکوچیچ، طارمی این‌بار با هت‌تریک به سوژه رسانه‌ها تبدیل شد

۱۵

سپاهان ترسناک می‌برد

در شروع هفته دوم لیگ برتر، سپاهان به پیروزی پرگلی رسید و یک بازی هم لغو شد

۱۴

رئیس جمهور در جمع ورزشی‌ها

۱۶

دوشنبه ۳ آبان ۱۴۰۰ ■ ۱۸ ربیع‌الاول ۱۴۴۳ ■ سال بیست‌ونهم ■ شماره ۸۳۴۴ ■ ۴ صفحه

همشهری ورزشی

عکس | امیرحسین خیرخواه

توییت طارمی؛ حتما لازم بوده است

وریا غفوری در واکنش به تکرار پنالتی‌اش مقابل هوادار می‌گوید فصل گذشته هم با تکرار یک پنالتی قهرمانی جام حذفی را از استقلال گرفتند

ذوب آهن 18:00 استقلال

کمپ ترک پیروزی

رونالد کومان در ورزشگاه نوکمپ هم قادر به بردن رئال نیست

بارسلونا 1 | 2 رئال مادرید

۱۵

ال کلاسیکوی شماره ۲۵۷ خاص بود. اولین‌بار پس از سال ۲۰۰۴ بود که نه مسی در این بازی حضور داشت و نه سرخیو راموس. در آخرین ال کلاسیکوی بدون مسی و راموس در ۲۵ آوریل ۲۰۰۴، بارسا در خانه رئال ۲ بر یک برده بود و حالا عکس این نتیجه در خانه بارسا رقم خورده. رونالدو هم که ۳ سال بیشتر است رئال را ترک کرده. رونالد کومان سومین باخت پیاپی خود را در سومین حضورش روی نیمکت مربیگری بارسلونا در برابر رئال‌مادرید تجربه کرد. مربی هلندی پیش از مسابقه گفته بود شانس دو تیم برای پیروزی برابر است. همین روحیه به تیم تزریق شده بود، یعنی دست پایین را داشتن در مقابل چشمان ۸۶هزار و ۴۲۲ تماشاگر خودی. آنچلوتی که با میلان، رئال و پاری‌سن‌ژرمن نتوانسته بود در نوکمپ به پیروزی برسد، قبل از بازی گفت وقتش رسیده تا در این ورزشگاه پیروز شود. شاید تفاوت رئال و بارسا در این بازی تفاوت همین دو نگاه و دو روحیه بود که به تیم‌ها هم انتقال داده شده بود.

ادامه در صفحه ۱۵

عکس | محمدحسن عامری

سپاهان ترسناک می‌برد

در شروع هفته دوم لیگ برتر، سپاهان به پیروزی پرگلی رسید و یک بازی هم لغو شد

در شروع هفته دوم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، عصر دیروز سپاهان در خوزستان با ۳گل پیروزی قاطعی مقابل نفت مسجدسلیمان به‌دست آورد. در نخستین روز از هفته دوم این رقابت‌ها قرار بود ۲بازی در اهواز و سرچشمه رفسنجان برگزار شود اما در اتفاقی عجیب، بازی پدیده و مس رفسنجان به‌دلیل عدم‌حضور تیم پدیده لغو شد. بازیکنان پدیده به‌خاطر عدم‌پرداخت مطالبات خود دست به اعتصاب زدند و برای سفر به رفسنجان در فرودگاه حاضر نشدند! روز گذشته در ورزشگاه شهیدزینلی سرچشمه که میزبان این بازی بود، داوران و بازیکنان مس رفسنجان در زمین حاضر شدند اما خبری از بازیکنان پدیده نشد تا این بازی با تصمیم نماینده سازمان لیگ لغو شود. هیأت فوتبال خراسان رضوی در نامه‌ای به سازمان لیگ خواهان تعویق این بازی شده اما با توجه به حضور داوران و بازیکنان حریف در میدان، احتمالا این بازی با حکم کمیته انضباطی ۳ بر صفر خواهد شد.

تسلیم همه‌جانبه فراز

با لغو بازی پدیده و مس، مسابقه سپاهان مقابل نفت مسجدسلیمان به تنها بازی روز گذشته بدل شد. این مسابقه هم البته قبل از آغاز، با حواشی عجیبی همراه بود. ورزشگاه فولاد در شهر اهواز به‌عنوان میزبان این بازی تعیین شده بود اما مسئولان این ورزشگاه تا ۴۰دقیقه پیش از بازی، اجازه ورود دو تیم را به ورزشگاه نمی‌دادند! بالاخره در این شرایط بازی دو تیم آغاز شد و سپاهان از همان ابتدا برتری‌اش را به تیم میزبان تحمیل کرد. سجاد شهباززاده در دقایق ۷ و ۲۵ دوبار دروازه حریف را باز کرد تا آقای گل فصل گذشته، در دومین بازی از فصل جدید گلزنی‌هایش را آغاز کند. نفت مسجدسلیمان که کاملا دست‌وپابسته و تحت‌تأثیر حریف بازی می‌کرد در دقیقه ۳۹ گل سوم را هم روی ضربه سر گئورگی گولسیانی دریافت کرد تا شاگردان فراز کمالوند یک نیمه کاملا ناامیدکننده را پشت سر بگذارند. در نیمه دوم نفتی‌ها کمی به‌خودشان آمدند و سپاهان هم اشتهایش را برای گلزنی از دست داد تا بازی با همان نتیجه نیمه اول به پایان برسد. زردپوشان با این پیروزی به نخستین تیم ۶امتیازی تبدیل شدند تا امروز و چهارشنبه چشم به بازی رقبای خود و دیگر مدعیان قهرمانی بدوزند.

تبریک؛ صدای همه درآمد!

۳رودررویی متفاوت فدراسیون با پرسپولیس، سپاهان و استقلال

حماسه بزرگ سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال را باید در آوردن صدای محرم نویدکیا دانست! انصافا خیلی سخت بود یک سیستم، آنقدر بد کار کند که آرام‌ترین سرمربی لیگ هم ناچار به اعتراض شود، اما این اتفاق رخ داد. سپاهان این هفته در حالی در خانه مسجدسلیمان به میدان رفت که جزئیات مربوط به این بازی، مثل محل انجام مسابقه مشخص نبود و همین مسئله موجب ابراز نارضایتی نویدکیا شد. محرم که در این ۲ سال به وضوح نشان داده آدمی خونسرد و تعامل‌پذیر با بالاترین سطح از مدارا است، این بار طوری از کوره در رفت که تشکیلات گرداننده فوتبال ایران را «فدراسیون کت و شلوارپوش‌ها» نامید؛ کسانی که به تلویزیون می‌روند و حرف‌های آنچنانی می‌زنند، اما در عمل از انجام ساده‌ترین کارها عاجز هستند.

پیش از نویدکیا هم این پرسپولیسی‌ها بودند که به‌شدت نسبت به تأخیر در شروع لیگ اعتراض کردند. آنها عقیده دارند اگر فصل جدید طبق برنامه از اوایل مهر شروع می‌شد، سرخپوشان با آمادگی بیشتری می‌توانستند به مصاف الهلال عربستان بروند و آن شکست سنگین رقم نمی‌خورد. بازی با فولاد هم نشان داد اعتراض قرمزها چندان بیراه نبوده است. هنوز هم کسی به درستی نمی‌داند چرا مسابقات لیگ برتر اینقدر دیر شروع شد یا چرا سوپرجام را به تعویق انداختند.

از سوی دیگر باشگاه استقلال هم در بحث تبلیغات محیطی با فدراسیون فوتبال درگیر است. آبی‌ها عقیده دارند حق تبلیغ در خلال مسابقات هر تیمی باید به‌خود آن باشگاه برسد، اما سازمان لیگ مقاومت می‌کند. در این مورد هم به‌نظر می‌رسد حق با باشگاه استقلال است و این تیم باید از مزایای تبلیغات حین بازی‌های خودش برخوردار باشد؛ مخصوصا که فعلا خبری هم از حق پخش تلویزیونی نیست. در مجموع به‌نظر می‌رسد سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال، در این فصل کار سختی را دارند و از همین ابتدا ۳ باشگاه بزرگ و بخش زیادی از هواداران را رودرروی خود می‌بینند.

شما «الهلال» نیستید

چرا شکست پرسپولیس در آسیا، معنای چندانی برای رقبای داخلی ندارد؟

بهروز رسایلی
خبرنگار

شکست ۳ بر صفر پرسپولیس برابر الهلال عربستان در شبی که این تیم هیچ حرفی برای گفتن نداشت، بازتاب بسیار وسیعی در فضای فوتبال ایران پیدا کرد که کاملا هم طبیعی بود. به هر حال در ریاض بدترین باخت سالیان اخیر سرخپوشان رقم خورد و تعجبی نداشت که خیلی‌ها به این موضوع بپردازند. با این حال شاید سوءتعبیر اصلی زمانی به‌وجود آمد که برخی در ایران تصور کردند شرایط بازی با الهلال در لیگ داخلی هم برای پرسپولیس ادامه خواهد داشت. این محاسبه به دلایل زیادی غلط بود و در نخستین بازی فصل سرخپوشان برابر فولاد هم نادرستی آن به وضوح اثبات شد. پرسپولیس در اهواز یک نیمه تحت‌تأثیر شرایط بد ناشی از آن شکست بود، اما زمانی که بازیکنان این تیم خودشان را پیدا کردند، نشان دادند هنوز هم یک مدعی سرسخت برای کسب عنوان قهرمانی در لیگ برتر هستند.

کدام تیم ایرانی شبیه الهلال است؟

قطعا پرسپولیس از نظر فنی ضعیف‌تر از الهلال بود و شاید اگر باز هم با این تیم بازی کند، شکست بخورد. با این حال پرسش اینجاست که کدام تیم ایرانی از لحاظ قدرت، کیفیت و برخورداری از مهره‌های تأثیرگذار قابل قیاس با الهلال است؟ داریم از تیمی حرف می‌زنیم که در همین تابستان نزدیک به ۵۰میلیون دلار در بازار نقل‌وانتقالات پول خرج کرده؛ رقمی که شاید پرسپولیس با یک‌پنجاهم آن می‌توانست محمدحسین کنعانی‌زادگان یا احمد نوراللهی را نگه دارد. خب چنین تیمی که حالا بار دیگر به فینال آسیا رسیده، طبیعتا حریف سرسختی است و پیروزی آن بر پرسپولیس نباید مایه شگفتی شود. در ایران اما تیمی حتی نزدیک به این استاندارد هم نداریم. بنابراین تحلیل‌ها در مورد سرایت سقوط پرسپولیس به لیگ برتر کمی شتاب‌زده بود.

این تیم هنوز پرستاره است

پس از تراژدی ریاض، بسیار در این مورد بحث شد که پرسپولیس نیاز به جذب بازیکن اثرگذار و خلاق دارد. این بحث به هیچ‌وجه مردود نیست، اما سرخ‌ها برای اینکه دست‌کم در لیگ داخلی همچنان گلیم خودشان را از آب بیرون بکشند و اگر قهرمان نشدند، کماکان مدعی سرسخت فتح جام باقی بمانند، هنوز به اندازه کافی ستاره دارند. چند بازیکن در لیگ ایران با کیفیت جلال حسینی یا مهدی ترابی در دسترس است؟ مگر میلاد سرلک ملی‌پوش نیست؟ چند بازیکن ایرانی با توانایی‌های وحید امیری داریم؟ آیا جز این است که همین امروز اگر امید عالیشاه، عیسی آل‌کثیر یا مهدی عبدی از لیست پرسپولیس خارج شوند، بهترین تیم‌های لیگ به آنها پیشنهاد خواهند داد؟ همه اینها به‌معنای قطعی بودن موفقیت پرسپولیس در لیگ ۲۱نیست، چرا که اساسا فوتبال را نمی‌توان پیش‌بینی کرد. با این همه دست‌کم روی کاغذ موازنه قوا طوری نیست که بشود گفت پرسپولیس از دیگر مدعیان عقب افتاده. شاید اگر سپاهان پیام نیازمند و احسان حاج‌صفی را از دست نمی‌داد شرایط فرق می‌کرد، اما پرسپولیس با همین بضاعت هم نه از رقیب اصفهانی‌اش و نه از استقلال و گل‌گهر عقب نیست.

مشکلاتی هم هست

صد البته پرسپولیس در فصل جاری مشکلاتی هم دارد. در شرایطی که همه تمرکزها روی جذب مهاجم جدید است، سرخپوشان در فاز دفاعی آسیب‌پذیرتر از هر زمان دیگری به‌نظر می‌رسند. استقلال تاجیکستان روی دروازه این تیم صاحب موقعیت‌های جدی گلزنی شد، الهلال ۳ گل زد و چند گل نزد، حتی فولاد هم به اندازه خودش فرصت گلزنی داشت. این شرایط در پرسپولیس فصول گذشته وجود نداشت. پس اگر اشکالات از سوی کادرفنی به درستی تشخیص داده نشود، ممکن است رؤیای دبل‌هت‌تریک قهرمانی به باد برود. فراموش نکرده‌اید که پرسپولیس در این سال‌ها بیشتر از همه به اتکای ساختار دفاعی نفوذناپذیرش قهرمان شده است؟

اولین آزمون سخت فرهاد

در روز دوم از هفته دوم لیگ برتر امروز ۴مسابقه برگزار می‌شود و در مهم‌ترین بازی استقلال میهمان ذوب‌آهن خواهد بود

هفته دوم از لیگ برتر فوتبال ایران، امروز با برگزاری ۴بازی پیگیری می‌شود. دیروز در نخستین بازی از این هفته سپاهان به‌راحتی نفت مسجدسلیمان را برد و نخستین تیم ۶امتیازی شد. امروز از ساعت ۱۶دو تیم تهرانی هوادار و پیکان به مصاف هم می‌روند تا شاید به نخستین برد این فصل خود برسند. پیکان در نخستین روز مقابل میهمانش نفت مسجدسلیمان بدون گل متوقف شد و هوادار هم با یک گل از استقلال شکست خورد. باید دید رضا عنایتی که در دقایقی از بازی اول توانسته بود تیم استقلال را تحت‌تأثیر خودش قرار بدهد، در مقابل پیکان می‌تواند چشم کارشناسان را بیشتر از قبل به سمت تیم تازه‌واردش معطوف کند یا نه. از ساعت ۱۸ در تبریز دو تیم شکست‌خورده روز اول مقابل هم قرار می‌گیرند تا نخستین امتیازهای خود را دشت کنند. تراکتور که در نخستین بازی مقابل گل‌گهر کاملا غافلگیر شد، حالا با صدور کارت بازیکنان جدیدش با امیدواری بیشتری به هفته دوم پا می‌گذارد. این تیم میزبان نفت آبادان است که هفته گذشته در زمین خودش مغلوب ذوب‌آهن شده بود. نفت آبادان روی نیمکتش علیرضا منصوریان را دارد که فصل گذشته در این روزها سرمربی تراکتور بود و فقط ۵هفته در این تیم دوام آورد. اگر او امشب به تراکتور ببازد ممکن است کم‌کم در آبادان هم با همان وضعیت مواجه شود.

سومین بازی امروز، نخستین میزبانی شیراز در لیگ برتر بعد از ۷سال خواهد بود. فجرسپاسی که سال ۹۳ در پایان لیگ سیزدهم سقوط کرده بود حالا برگشته و در هفته اول در زمین نساجی شکست خورده است. این تیم امروز در نخستین میزبانی‌اش مقابل گل‌گهر قرار می‌گیرد که حریف قدّری برای تیم نظامی و تازه‌وارد لیگ است. کلانتری باید پیش از هر چیز فکری برای مهار خط حمله قدرتمند قلعه‌نویی داشته باشد که هفته اول در غیاب سرمربی محرومش ۴گل به تراکتور زده است.

ذوب، تارتار، استقلال

اما در آخرین بازی امروز و پنجمین بازی هفته دوم، استقلال در اصفهان به میهمانی ذوب‌آهن می‌رود. ذوب‌آهن این فصل را با مهدی تارتار آغاز کرده و در نخستین روز هم صنعت‌نفت را در آبادان شکست داده است. تارتار در پیکان و بقیه تیم‌هایش همیشه حریفی سرسخت و چغر برای رقبا بوده است. او فصل گذشته با پیکان در هر دو بازی رفت و برگشت استقلال را بدون گل متوقف کرد و فکری و مجیدی هیچ‌کدام حریف او نشدند. جالب اینکه استقلال در مصاف با ذوب‌آهن هم فصل گذشته هیچ بردی در لیگ به‌دست نیاورد؛ تیم فکری در اصفهان با ذوب‌آهن بدون گل مساوی کرد و تیم مجیدی در تهران ۲ بر صفر مغلوب ذوبی‌ها شد. در واقع استقلال فصل گذشته در لیگ برتر نه ذوب‌آهن را برده و نه تارتار را شکست داده، اما در جام‌حذفی هردوی آنها را حذف کرده است. تیم مجیدی هر دو تیم ذوب‌آهن و پیکان را در جام‌حذفی با نتایج مشابه ۲-۱ برد و تا فینال پیش رفت.

نکته بازی

پیشانی‌نوشت بیرانوند

برخلاف ایران، اینکه در اروپا یک باشگاه به تعهدات مالی‌اش عمل نکند یک اتفاق نادر و شگفت‌انگیز است. با این حال اگر به شانس علیرضا بیرانوند باشد، در بهترین جای دنیا هم این حادثه برای او تکرار می‌شود! هم‌اکنون باشگاه بواویشتا پرتغال که چند ماهی هست بیرانوند را در اختیار گرفته، از پرداخت دستمزد او خودداری کرده است. گفته می‌شود این موضوع بی‌تفاوت به مشکلات اداری ناشی از انتقال قرضی بیرو از آنتورپ نیست. هر چه هست شاید درنهایت بیرانوند ناچار به جدایی از بواویشتا شود. جالب است که او هنوز هم یک پرونده باز در مورد مطالباتش از پرسپولیس دارد. این داستان در مورد نفت تهران هم تکرار شد؛ باشگاهی که با یک کرور طلبکار رو به انحلال رفت و الان دست کسی به جایی بند نیست.

قهرمان کدام لیگ؟

در هفته اول مسابقات لیگ برتر، مس رفسنجان با ۲ گل مغلوب سپاهان شد. مس از جمله تیم‌های متمولی است که از نظر مالی امکانات خوبی برای بازیکنانش فراهم می‌کند. در نتیجه توقعات از این تیم بالاست. در این میان علی علیزاده، مشهورترین اوت‌انداز تاریخ فوتبال ایران که هم‌اکنون به‌عنوان مدیر ورزشی در باشگاه رفسنجانی مشغول به‌کار است، در توجیه شکست این تیم گفته: «ما به قهرمان لیگ باختیم.» خب البته سپاهان تیم بسیار خوب و پرمهره‌ای است، اما مقصود علیزاده را متوجه نشدیم. تا جایی که ما می‌دانیم پارسال پرسپولیس قهرمان لیگ شده و اگر مراد او این است که سپاهان امسال فاتح مسابقات خواهد شد، در این مورد هم باید گفت هیچ‌کس هیچ کجای دنیا در پایان هفته اول حکم به قهرمانی هیچ تیمی نمی‌دهد.

فرمول عجیب گلزنی

این روزها در فوتبال ایران اتفاق عجیبی رخ داده است؛ اینکه افکار عمومی نسبت به هر بازیکنی حساس می‌شود، طرف گل می‌زند. این اتفاق در تیم ملی با علیرضا جهانبخش آغاز شد. او که به مهره فیکس دراگان اسکوچیچ تبدیل شده، معمولا زیاد مورد انتقاد قرار می‌گیرد، اما تاکنون ۳ گل برای تیم ملی در مرحله انتخابی جام‌جهانی زده که سومین گل او، موجب تداوم رکورد شکست‌ناپذیری ایران برابر کره‌جنوبی شد. در استقلال جعفر سلمانی به‌شدت زیر سؤال است، اما او یک گل خوب به هوادار زد تا استقلال در هفته اول دست خالی میدان را ترک نکند. در پرسپولیس هم بعد از شکست برابر الهلال، هیچ بازیکنی به اندازه رضا اسدی تحت فشار نبود، با این حال نخستین گل فصل پرسپولیس را همین بازیکن به ثمر رساند!

آماربازی

متریکا

8/73

بهترین بازیکن هفته اول لیگ برتر یونس شاکری از گل‌گهر بود که نمره ۸/۷۳را از متریکا دریافت کرد. جالب اینکه این مهاجم گل‌گهر در جریان برتری ۴بریک‌تیمش مقابل تراکتور هیچ گلی نزد اما با ۲پاس گل بالاتر از گلزنان تیمش قرار گرفت؛ حتی بالاتر از سعید صادقی که ۲گل زد و تنها بازیکن ۲گله هفته اول بود. صادقی ۸۰دقیقه بازی کرد و با ۶شوت که ۴تای آنها داخل چارچوب بود نمره ۸/۶۴را از متریکا گرفت. ولی یونس شاکری با ۹۰دقیقه بازی، ۱۰نبرد موفق، ۴پاس کلیدی و ۲پاس گل به نمره ۸/۷۳رسید و بالاتر از صادقی ایستاد. این دو نفر برترین بازیکنان هفته اول بودند و بعد از آنها جعفر سلمانی (استقلال) با نمره ۸/۳۳و رضا اسدی (پرسپولیس) با نمره ۸/۲۹سوم و چهارم شدند.

7/66

بهترین دروازه‌بان هفته اول لیگ برتر سیدحسین حسینی بود که با نمره ۷/۶۶از گروه آنالیز متریکا بالاتر از ۱۵دروازه‌بان دیگر قرار گرفت. استقلال در نخستین هفته میزبان هوادار بود و حسینی در این بازی نخستین کلین‌شیت فصل جدیدش را به ثبت رساند. او البته یک اشتباه در جریان بازی داشت اما با مهار هر دو ضربه‌ای که به سمت دروازه‌اش زده شد و با دقت پاس ۷۲/۴درصدی بهترین گلر هفته اول شد. بعد از او پورمحمد (نفت مسجدسلیمان) و کرمانشاهی (پیکان) به‌ترتیب با نمرات ۷/۴۵و ۷/۳۹بهترین دروازه‌بان‌های هفته بودند. پیکان و نفت مسجدسلیمان در هفته اول حریف همدیگر بودند و در مسابقه‌ای که بدون گل تمام شد دروازه‌بان‌های ۲ تیم بهترین بازیکن‌های زمین شدند.

7/9

و اما در امتیازات تیمی، پرسپولیس با کسب نمره ۷/۹از ۱۰بهترین تیم هفته اول شد و بالاتر از ۵برنده دیگر قرار گرفت. در هفته نخست از لیگ بیست‌ویکم ۶تیم توانستند حریفان خود را شکست بدهند و در هفته اول ۳امتیازی شوند. از این جمع، پرسپولیس با کسب نمره فنی ۷/۹بهترین تیم هفته شد و گل‌گهر، سپاهان و ذوب‌آهن در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. گل‌گهر در برتری ۴بریک مقابل تراکتور، نمره ۷/۸را از متریکا گرفت، سپاهان در نخستین بازی فصل به نمره ۷/۳رسید و ذوب‌آهن هم در آبادان با نمره فنی ۷/۳به کارش پایان داد. نمایش فنی استقلال مقابل هوادار، نمره ۶/۸را برای این تیم داشته و تیم مجیدی حتی از نساجی (۶/۹) هم پایین‌تر قرار گرفته است.

برنامه بازی‌ها

لیگ برتر خلیج فارس
Persian Gulf Pro League

لیگ برتر - هفته دوم

دوشنبه ۳ آبان
هوادار - پیکان
16:00
ذوب‌آهن - استقلال
فجرشهید سپاسی - گل‌گهر
تراکتور - صنعت نفت
18:00

چهارشنبه ۵ آبان
آلومینیوم - فولاد
پرسپولیس - نساجی
18:00

لیگ برتر - هفته سوم

شنبه ۸ آبان
پدیده - نفت مسجدسلیمان
استقلال - تراکتور
صنعت نفت - فجر سپاسی
سپاهان - هوادار
18:00

دوشنبه ۱۰ آبان
آلومینیوم - پرسپولیس
16:00
فولاد - مس رفسنجان
گل‌گهر - نساجی
18:00

لیگ برتر - هفته چهارم

جمعه ۱۴ آبان
هوادار - پدیده
تراکتور - پیکان
فجر سپاسی - استقلال
16:00
ذوب‌آهن - سپاهان
18:00

شنبه ۱۵ آبان
مس رفسنجان - آلومینیوم
نساجی - صنعت نفت
16:00
پرسپولیس - گل‌گهر
نفت مسجدسلیمان - فولاد
18:00

AFC ASIAN QUALIFIERS

مقدماتی جام‌جهانی - مرحله‌نهایی

پنجشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۰
لبنان - ایران
15:30

سه‌شنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۰
سوریه - ایران
19:30

پنجشنبه ۷ بهمن ۱۴۰۰
ایران - عراق
20:30

سه‌شنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۰
ایران - امارات
20:00

پنجشنبه ۴ فروردین ۱۴۰۱
کره‌جنوبی - ایران
20:00

سه‌شنبه ۹ فروردین ۱۴۰۱
ایران - لبنان
20:00

عکس: مجتبی صالح

توییت طارمی؟ حتما لازم بوده است

وریا غفوری در واکنش به تکرار پنالتی‌اش مقابل هوادار می‌گوید فصل گذشته هم با تکرار یک پنالتی قهرمانی جام حذفی را از استقلال گرفتند

محمد زارعی
خبرنگار

استقلال فصل را با پیروزی مقابل هوادار آغاز کرد و وریا غفوری هم یکی از چهره‌های ویژه این مسابقه بود. او در این مسابقه یک پنالتی زد که به شکل بحث‌برانگیزی تکرار شد و اعتراض استقلالی‌ها را در پی داشت. به هر حال، آبی‌ها در این میدان پیروز شدند تا فصل را با امیدواری آغاز کنند. با کاپیتان استقلال درباره شرایط این تیم و امیدهایش برای قهرمانی در این فصل گفت‌وگو کردیم که بخشی از این گفت‌وگو هم به تیم‌ملی و فدراسیون و VAR و... کشیده شد؛ صحبت‌هایی که گاه با کنایه‌هایی تند برای فدراسیون فوتبال همراه بود.

وزنه: از بازی مقابل هوادار شروع کنیم که ۳امتیاز اول را گرفتید. از بازی تیم‌تان راضی بودید؟
اول اینکه خیلی خوشحالیم ۳امتیاز را گرفتیم، چون مهم‌ترین موضوع در بازی‌های ابتدایی، گرفتن امتیازات است. حالا برای آینده با انجام تمرینات و به‌دست‌آوردن آمادگی نسبی، قطعا تیم رشد می‌کند و از نظر فیزیکی و تاکتیکی به شرایط ایده‌آل خواهد رسید. مهم‌ترین موضوع برای ما گرفتن ۳امتیاز بود. الان هم داریم برای بازی بعدی آماده می‌شویم که ان‌شاءالله در اصفهان جلوی ذوب‌آهن بتوانیم ۳امتیاز را بگیریم.

وزنه: در جریان این بازی، تکرار پنالتی شما کمی عجیب بود. حتی فرهاد مجیدی هم در کنفرانس بعد از بازی گفت نمی‌دانم به چه دلیلی پنالتی تکرار شد. نظر خودت در این ارتباط چیست؟
واقعا من هم نفهمیدم چه شد! فکر کردم بازیکنان ما زودتر وارد محوطه جریمه شدند اما موقعی که تکرار صحنه را بعد از بازی دیدم تعجب کردم. چون داور داشت صحنه را نگاه می‌کرد و معمولا در چنین صحنه‌هایی اگر بازیکنان یکی دو قدم هم داخل بیایند، داوران چشم‌پوشی می‌کنند. اما در این صحنه کسی نیامده بود و به‌نظرم داور اشتباه کرد. همین اتفاق تمرکز مرا به هم ریخت و نتوانستم ضربه دوم را گل کنم. آن صحنه می‌توانست در روند تیم ما تأثیر بگذارد. در فینال حذفی به‌خاطر اینکه گلر ما چند سانتی‌متر از روی خط جدا شده بود، پنالتی را تکرار دادند و به جرأت می‌توانم بگویم به قیمت از دست رفتن یک جام برای استقلال تمام شد؛ فقط به‌خاطر تکرار یک پنالتی.

وزنه: یعنی معتقدی تکرار این پنالتی می‌توانست روند بازی را عوض کند؟
بله، ممکن بود تیم ما را مقابل هوادار به مشکل بیندازد اما خدا را شکر بعد از آن صحنه توانستیم گل بزنیم. از داوران خواهش می‌کنم دقت بیشتری داشته باشند. در این فوتبال به آن صورت به داوران رسیدگی نمی‌شود و باید توجه بیشتری به این قشر از جامعه فوتبال شود. الان خواسته تمام باشگاه‌ها، مربیان و بازیکنان این است که VAR وارد شود تا حق به حقدار برسد و حق هیچ تیمی ضایع نشود.

وزنه: بله، باید هرچه زودتر این اتفاق بیفتد.
ان‌شاءالله با دعای خوبان عالم!

وزنه: اما سوای این اتفاق، به‌نظر می‌رسید خودتان هم از نمایش استقلال راضی نبودید. موضوعی که مجیدی هم در کنفرانس بعد از بازی به آن اشاره کرد.
نمی‌دانم شاید نداشتن زمین تمرینی در این مدت به ما ضربه زده بود. قطعا این موضوع بی‌تأثیر نبوده است. تیمی که می‌خواهد مدعی قهرمانی باشد، اول باید بازیکنان خوب و باکیفیتی داشته باشد و دومین مسئله‌اش امکانات است که در بحث امکانات زمین تمرین خوب مهم‌ترین موضوع است. ما در این مدت زمین تمرین مناسب نداشتیم و واقعا اذیت می‌شدیم، چون هر روز در یک زمین تمرین می‌کردیم.

وزنه: با وجود تمامی مشکلات، هواداران از استقلال قهرمانی می‌خواهند و دوست دارند تیم محبوب‌شان بعد از چند سال جام قهرمانی را بالای سر ببرد. به‌نظر شما که کاپیتان تیم هستی، استقلال را می‌توانیم مدعی قهرمانی بدانیم؟
قطعا. اگر استقلال بخواهد خودش را در قواره قهرمانی نبیند که اصلا اسمش استقلال نمی‌شود. ما با تمام وجود تلاش می‌کنیم و در کنارش امیدواریم با آمدن آقای آجورلو شرایط و امکانات هم بهتر شود. احساس می‌کنم مدیریت جدید دارد به تیم آرامش می‌دهد و قطعا آن مشکلات مدیریتی که سال گذشته بود امسال وجود نخواهد داشت. ان‌شاءالله با تزریق آرامش به تیم بتوانیم بهترین نتیجه را بگیریم و همه را خوشحال کنیم.

وزنه: پست بازی شما در استقلال دائما تغییر می‌کند. آن اوایل فول‌بک بازی می‌کردی و در سیستم چهاردفاعه در دفاع کناری بودی. کی‌روش هم در این پست شما را می‌خواست. بعدا شفر آمد و در پست وینگر از شما استفاده کرد. الان هم که در سیستم سه‌دفاعه وینگ‌بک بازی می‌کنی. خودت در کدام پست راحت‌تر هستی؟
به‌نظر خودم پستی که الان دارم بازی می‌کنم خیلی ایده‌آل است. هم می‌توانم وسط باشم و هم در دفاع و حمله حضور داشته باشم. این پست را خیلی دوست دارم. در کل در دفاع کنار راحت‌ترم و می‌توانم بگویم تخصصی‌تر است. به‌عنوان وینگر راست هم توانایی بازی کردن دارم اما باز هم می‌گویم پوزیشنی که الان بازی می‌کنم را دوست دارم. به‌نظرم جایی است که می‌توانم توانایی‌هایم را به‌شکل ایده‌آل به نمایش بگذارم.

وزنه: این روزها در مورد کارگزار استقلال و بحث تبلیغات دور زمین بحث‌های زیادی بین باشگاه استقلال و سازمان لیگ شده است. سازمان لیگ برای کل باشگاه‌ها ۱۶۰میلیارد تومان قرارداد بسته اما الان باشگاه استقلال مدعی شده که می‌تواند به تنهایی برای تبلیغات خودش درآمد ۱۵۰میلیاردی بیاورد. نظر شما در این‌باره چیست؟
این یک بحث تخصصی است و باید مدیران باشگاه‌ها به آن بپردازند. به‌خصوص ۲ باشگاه استقلال و پرسپولیس که به‌نظر من حقشان در این زمینه ضایع می‌شود. اما بحث اصلی در مورد سازمان لیگ این است که می‌آید درصدی از قرارداد بازیکنان پول می‌گیرد. این دیگر خیلی فاجعه است. وقتی قرارداد بازیکنان ۱۰۰میلیون بود مثلا ۲ یا ۳درصد کم می‌کردند که می‌شد دو سه میلیون تومان. اما الان قراردادها بالا رفته و همه رقم‌ها زیاد شده است. باز هم می‌آیند درصدی از پول کم می‌کنند. اصلا باید مشخص شود این پول‌ها که از قرارداد بازیکنان کم می‌کنند، کجا هزینه می‌شود. اصلا آیا حق دارند چنین پولی را کم کنند؟ شما فکر کنید چند بازیکن در لیگ برتر داریم؛ از همه بازیکنان دارند چند درصد می‌گیرند و هیچ‌کس هم نمی‌داند این پول کجا خرج می‌شود!

وزنه: یعنی این موضوع را ظلم به بازیکنان می‌دانید؟
به‌نظر من اگر قرار است پولی گرفته شود، باید صورت وضعیت بدهند تا همه بدانند این پول کجا هزینه می‌شود و مشخص شود که هر بازیکن یک پول معینی بدهد. اگر این پول واقعا در فوتبال پایه و فوتبال بانوان هزینه می‌شود خوب است اما باید رقم آن مشخص شود و هر بازیکنی یک پول معینی را بدهد نه اینکه از هر بازیکن یک مقدار متفاوتی بگیرند. من فکر می‌کنم اگر بازیکنان نهادی داشتند که از آنها حمایت می‌کرد، قطعا جلوی این اتفاق گرفته می‌شد. اصلا چنین چیزی درست نیست که بخواهید بیایید اینطور در قرارداد بازیکنان دست ببرید و پول بردارید.

وزنه: یکی از سوژه‌های این روزها توییتی بود که طارمی درباره صحبت‌های اسکوچیچ منتشر کرد. در این مورد نظری داری؟
طارمی بازیکن بزرگی است و الان خیلی از شرایط را دارد می‌بیند. من نمی‌خواهم درباره توییت او اظهارنظری داشته باشم ولی حتما چیزی بوده که لازم دیده صحبت کند.

وزنه: چون این توییت درباره اسکوچیچ بود و خود شما هم در گذشته درباره اسکوچیچ صحبت‌هایی داشتید، از شما سؤال کردیم.
بله. حالا خیلی نمی‌خواهم وارد این مباحث شوم و تمرکزم بیشتر روی تیم خودم است. هرچند که ناامید نیستم و باز هم تلاش می‌کنم تا در لیست تیم ملی قرار بگیرم.

وزنه: از زمانی که اسکوچیچ سرمربی تیم‌ملی شده دیگر به تیم ملی دعوت نشده‌ای. درست است؟
بله، هیچ شانسی به من ندادند. بعد این طرف و آن طرف می‌نشینند می‌گویند این بازیکن تحرک ندارد. پس هر بازی چطور ۱۰کیلومتر می‌دوم که تحرک ندارم!

ال کلاسیکو

کمپ ترک پیروزی

رونالد کومان در ورزشگاه نوکمپ هم قادر به بردن رئال نیست

ادامه از صفحه ۱۳

در روزی که رونالد کومان سومین ال کلاسیکوی خود به‌عنوان مربی را می‌باخت و آنچلوتی در نوکمپ طلسم‌شکنی می‌کرد، رئال مادرید برای نخستین‌بار از سال ۱۹۶۵ موفق شد در ۴ال کلاسیکوی متوالی به پیروزی برسد. آنچلوتی در ۶ال کلاسیکو ۳برد و ۳باخت به‌دست آورده و هرگز مساوی نکرده. دو بازیکن در این دیدار در نخستین ال کلاسیکوی عمرشان گل زدند. داوید آلابا که به‌گفته رومنیگه آرزوی بازی در بارسا در کنار مسی را داشت، زننده گل اول رئال بود و آگوئرو هم برای اولین‌بار به رئال گل زد. جالب اینکه آگوئرو تا به حال ۱۵بار با تیم‌های مختلف مقابل رئال قرار گرفته و هیچ‌وقت موفق به پیروزی مقابل این تیم نشده است. آلابا سومین بازیکن اتریشی است که گلزنی در ال کلاسیکو را تجربه می‌کند. ادو اشتاینبرگ (۱۹۰۲) و هانس کرانکل (دو ال کلاسیکو در سال ۱۹۷۹) دیگر اتریشی‌هایی بودند که موفق به گلزنی در ال کلاسیکو شدند که هردو پیراهن بارسا را بر تن داشتند. زننده گل دوم رئال هم لوکاس واسکس بود که پس از چند دقیقه حضور در پست وینگر راست، دروازه بارسا را باز کرد. رئال با این برد تعداد بردهای خود را مقابل بارسلونا در بازی‌های رسمی به ۹۹ رساند؛ در برابر ۹۶پیروزی بارسا. اختلاف امتیازات دو تیم هم در ۹بازی این فصل به عدد ۵ رسید. در پایان بازی بارسا در رده هشتم و رئال در صدر قرار گرفت. از ال کلاسیکوی دسامبر ۱۹۹۳ (سوپرجام اسپانیا، ۶۵هزار نفر) این کمترین تعداد تماشاگری است که برای یک ال کلاسیکو به نوکمپ رفته است. در لالیگا نیز این کمترین تعداد تماشاگر ال کلاسیکو در نوکمپ از آپریل ۱۹۸۸ است (۷۰هزار نفر). در دو مسابقه قبلی بارسلونا در خانه هم این ورزشگاه پر نشده بود؛ بازی با والنسیا و دیناموکیف نیز به‌ترتیب میزبان حدود ۴۷ و ۴۶هزار تماشاگر در نوکمپ بودند.

فوتبال ایران

نشانه‌های رشد

وساطت غیرمنتظره سردار آزمون در غائله طارمی و اسکوچیچ

راستش این است که بعد از تنش رخ داده بین دراگان اسکوچیچ و مهدی طارمی، می‌شد انتظار داشت هر یک از بازیکنان تیم ملی به میانجیگری بپردازند و سعی در جمع کردن غائله داشته باشند. مثلا این انتظار از احسان حاج‌صفی به‌عنوان کاپیتان تیم ملی می‌رفت، همینطور علیرضا جهانبخش که معمولا در این موارد فعال است. کریم انصاری‌فرد یا وحید امیری و چند نفر دیگر هم جزو باتجربه‌های تیم ملی هستند و عجیب نبود اگر وارد معرکه شوند. سر علیرضا بیرانوند و شجاع خلیل‌زاده هم که درد می‌کند برای همین چیزها. با این حال کمتر کسی انتظار داشت سردار آزمون با یکی از پخته‌ترین مصاحبه‌های عمرش در این مسیر گام بردارد.
حقیقت آن است که مصاحبه صلح‌جویانه‌ای که بعد از این ماجرا از سردار آزمون منتشر شد، بسیار غافلگیرکننده بود. او اظهاراتی داشت که تک‌تک کلماتش در آن پخته و فکر شده به‌نظر می‌رسید؛ از پرداختن به آفت «ترجمه» بین چند زبان تا اشاره به نقش کادر فنی تیم ملی در موفقیت‌های اخیر. اظهارات سردار آب سردی بود بر یک آتش سوزناک و مخرب. ارزشمندتر از این اما، حلول نشانه‌های رشد و پیشرفت در مهاجم تیم ملی کشورمان بود. کسی که امروز این حرف‌ها را می‌زند، همانی است که بعد از انتقادها نسبت به عملکردش در جام‌جهانی از تیم ملی خداحافظی کرد. اینکه سردار از آن نقطه به اینجا رسیده، بسیار قابل ستایش و نویدبخش است. به هر حال تیم ملی در سال‌های آینده باید برای کاپیتانی امثال او آماده باشد و چنین بلوغ شخصیتی محسوسی، بسیار ضروری است.

بازهم طارمی

پس از گل ساختن مقابل میلان و توییت جنجالی علیه اسکوچیچ، طارمی این‌بار با هت‌تریک به سوژه رسانه‌ها تبدیل شد

مهدی طارمی روزهای پرخبری را پشت سر می‌گذارد. او هفته گذشته ابتدا با ساختن تک‌گل ۳امتیازی پورتو مقابل میلان در لیگ قهرمانان و کسب جایزه بهترین بازیکن زمین خبرساز شد و پس از آن با توییت جنجالی‌اش علیه اسکوچیچ در رابطه با تاکتیک‌پذیر بودن بازیکنان ایرانی، سروصدای فراوانی به راه انداخت. البته این پایان ماجرا نبود و طارمی با هت‌تریک در لیگ پرتغال و رسیدن به صدر جدول بهترین گلزنان لیگ این کشور، جایگاه خودش را در صدر اخبار مهم رسانه‌های داخلی حفظ کرد. او که در مصاف پورتو مقابل توندلا در ترکیب اصلی قرار گرفته بود، در دقایق ۲۰، ۴۳ و ۷۹ موفق به گلزنی شد تا تیمش با حساب ۳بر یک برنده شود و به صدر جدول لیگ پرتغال برسد. طارمی در دقیقه ۲۸ این بازی، باعث اخراج مدافع توندلا هم شد تا در مصاف هفته نهم پورتو همه کار کرده باشد.

نمره عالی

طارمی که در ۸هفته قبل تنها ۴گل برای تیمش زده بود، حالا با ۷گل، خودش را به صدر جدول گلزنان رسانده و دیاز، هم‌تیمی ۶گله‌اش را پشت سرش می‌بیند. عملکرد درخشان طارمی در مصاف با توندلا، باعث شد او نمرات فوق‌العاده‌ای از سایت‌های بین‌المللی دریافت کند. سایت معتبر whoscored، در پایان بازی به طارمی نمره ۹/۳ داد و Fotmob او را با نمره ۹/۷ به‌عنوان بهترین بازیکن زمین انتخاب کرد. براساس نمرات whoscored، طارمی حالا با ۷گل زده و یک پاس گل در لیگ پرتغال، با نمره ۷/۶۰، دومین بازیکن برتر پورتو بوده است. به این نکته هم باید اشاره داشت که طارمی جدا از ۷گل و یک پاس گل لیگی، یک گل و یک پاس گل اروپایی هم در فصل جاری داشته است.

هت‌تریک شماره ۴

هت‌تریک طارمی در لیگ پرتغال اتفاق جدیدی نبود. این بازیکن در سال ۲۰۱۹ و با پیراهن ریوآوه مقابل آوس هت‌تریک کرده؛ در همان سالی که موفق شد عنوان آقای گلی لیگ پرتغال را به‌صورت مشترک کسب کند و پس از آن راهی پورتو شود. بدنیست این را هم بدانید که طارمی حالا روی هم رفته ۴هت‌تریک در کارنامه فوتبالی‌اش دارد. او در سال ۲۰۱۷ و در چارچوب رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا، با پیراهن پرسپولیس مقابل الوحده هت‌تریک کرد و پس از آن در سال ۲۰۱۹ با پیراهن تیم ملی مقابل سوریه موفق شد ۳بار دروازه حریف را باز کند.

واکنش‌ها به هت‌تریک

قبل از هر چیز بدنیست مروری به صحبت‌های خود طارمی پس از زدن ۳گل و گرفتن یک اخراجی داشته باشیم. او در مصاحبه تلویزیونی پس از بازی گفته است: «من همیشه با تمام توان برای تیم بازی می‌کنم و امروز روز خوش‌شانسی من بود. من ۳گل به ثمر رساندم و خیلی خوشحالم. ما می‌خواهیم در هر بازی پیروز شویم، زیرا ما پورتو هستیم. از هوادارانی که به اینجا آمدند تشکر می‌کنم.» کونسیسائو، سرمربی پورتو هم در واکنش به هت‌تریک طارمی گفت: «من مجبور نیستم چیزی به طارمی بگویم، مهدی فقط باید وظایفی را که به او محول شده، انجام دهد. طارمی مقابل میلان ۴شوت زد که هیچ گلی در پی نداشت اما در بازی با توندلا، ۴ضربه زد و ۳گل به ثمر رساند. او برای همین کار اینجا حضور دارد.»

روزنامه‌ها

درخشش طارمی در لیگ پرتغال باعث شد عکس او روی جلد روزنامه‌های این کشور هم برود. روزنامه رکورد پرتغال که عکس طارمی را همراه با کواتس روی جلد برده بود، با تیتر «روز قهرمانان» به درخشش این دو بازیکن واکنش نشان داد. روزنامه OJGO هم با استفاده از یک عکس بزرگ از مهدی طارمی و در کنار آن تصویری کوچک از کواتس تیتر اصلی خود را با اشاره به این دو بازیکن اینگونه انتخاب کرد: «جامانده‌های قهرمان».

تیم ایران مال سال گذشته با درخشش گشتی گیرهایی مثل یزدانی، کامرانی، قاسمپور و امیرحسین زارع قهرمان لیگ شد.

آغاز لیگ، بدون یزدانی و گرایی‌ها

تنور کشتی ایران از امروز با شروع رقابت‌های لیگ برتر دوباره گرم می‌شود

مسابقات لیگ برتر کشتی از امروز به میزبانی تبریز در گروه چهارم برگزار می‌شود. تفاوت این دوره با ادوار قبلی لیگ کشتی را در جذابیت و غیرقابل پیش‌بینی بودن آن باید دانست. برخلاف سال‌های گذشته قهرمان لیگ از همین ابتدای کار مشخص نخواهد بود و حداقل ۳تیم برای کسب عنوان قهرمانی با یکدیگر رقابت خواهند کرد.

اگر پول ندارید کنار بکشید

طبق برنامه اعلام شده، مسابقات لیگ برتر کشتی آزاد امسال در ۴گروه الف، ب، ج و د برگزار می‌شود و رقابت‌های گروه «د» از ۳آبان‌ماه در تبریز آغاز می‌شود. همچنین طی روزهای ۴، ۵و ۷آبان‌ماه نیز مسابقات دور رفت ۳گروه دیگر در استان‌های خراسان رضوی، مازندران و البرز برگزار خواهد شد. برخلاف سال گذشته که به‌دلیل شیوع ویروس کرونا مسابقات تنها در استان تهران برگزار شد این بار میزبانی بین ۴استان تقسیم شده است. در رشته آزاد ۱۴تیم حضور دارند و در رشته فرنگی ۱۶تیم با یکدیگر رقابت خواهند کرد. علیرضا دبیر، رئیس فدراسیون کشتی در روز قرعه‌کشی خطاب به مدیران تیم‌های شرکت‌کننده گفت: «تیم‌هایی که پول ندارند کنار بکشند و اینطور نشود که من کنارشان بگذارم. از همین الان می‌گویم که فردا گله نکنید! به این فکر نباشید که می‌آیید، فدراسیون هزینه اسکان و غذایتان را می‌دهد. اصلا اینطور نیست. ما لیگ را راه انداختیم تا کشتی‌گیرانمان پولی به‌دست بیاورند.» سال گذشته برخی از کشتی‌گیران برای گرفتن مطالبات‌شان با مشکل مواجه شدند و کار به کمیته انضباطی هم کشیده شد. به‌نظر صحبت‌های دبیر بی‌ارتباط با اتفاقات سال گذشته نیست.

ایران‌مال؛ تحول بزرگ لیگ

لیگ کشتی در سال‌های گذشته با حضور تیم ایران‌مال به این صورت بود که تمام تیم‌ها برای کسب عنوان دومی و سومی تلاش می‌کردند. تیم ایران‌مال در هر دو رشته آزاد و فرنگی حضور داشت و هر سال کشتی‌گیران مطرح تیم ملی را جذب می‌کرد. این تیم دقیقا از یک خلأ قانونی در لیگ استفاده می‌کرد و علاوه بر جذب ۳ملی‌پوش در بزرگسالان، ملی‌پوشان امید، جوانان و نفرات دوم و حتی سوم هر وزن را به خدمت می‌گرفت تا بقیه تیم‌ها برای جذب نفرات سوم به بعد تلاش کنند. خلأ قانونی لیگ به‌نظر بسیاری از کارشناسان، عدم‌سهمیه‌بندی در جذب نفرات امید یا نفرات دوم بود که کماکان اصلاح نشده است. به‌عنوان مثال سال گذشته تیم ایران‌مال در رشته آزاد در وزن ۸۶کیلوگرم حسن یزدانی، کامران قاسمپور و احمد بذری را جذب کرد و همین موضوع نشان می‌دهد همه پیروزی‌ها در ۸۶کیلوگرم متعلق به این تیم بوده است. البته که مجموعه ایران‌مال در این سال‌ها خدمات ارزنده‌ای هم به کشتی داشت و آن قراردادهای نسبتا بالای کشتی‌گیران و پرداخت‌های به موقع آنها بود.

صف‌بندی مدعیان جدید

با پایان لیگ در سال گذشته که طبق معمول با قهرمانی تیم ایران‌مال همراه بود زمزمه‌های کنار کشیدن این تیم از لیگ کشتی قوت گرفت تا حدود ۳ماه پیش که با شروع ثبت قرارداد کشتی‌گیران این شایعه به واقعیت پیوست. با کنار کشیدن تیم ایران‌مال، کشتی‌گیران مطرح ایران تقریبا بین ۳تیم در کشتی آزاد و ۳تیم در کشتی فرنگی تقسیم شده‌اند. در کشتی آزاد تیم‌های سهند ارس، صنایع مازندران و فولادذوب آمل نفرات سرشناسی را جذب کرده‌اند. همچنین در کشتی فرنگی تیم‌های دانشگاه آزاد، فولادذوب آمل و سیناصنعت ایذه شانس زیادی برای کسب عنوان قهرمانی دارند.

غایبان سرشناس لیگ

حسن یزدانی، برادران گرایی، میثم دلخانی و یونس امامی ازجمله عنوان‌داران جهان و المپیک هستند که در لیگ امسال حداقل تا پایان دور رفت غایب خواهند بود. این کشتی‌گیران که همگی در مسابقات جهانی اسلو ۲۰۲۱حضور داشتند تا پایان فرصت نقل‌وانتقالات با هیچ تیمی قرارداد امضا نکردند تا عملا شانس حضور در لیگ را در دور رفت نداشته باشند. البته میرعمادیان مربی تیم ملی که هدایت تیم فولادذوب آمل را نیز برعهده دارد عنوان کرده حسن یزدانی به این تیم آملی خواهد پیوست. برادران گرایی نیز در گفت‌وگو با همشهری عنوان کردند قصد دارند پس از مدت‌ها حضور در اردوهای طولانی‌مدت تیم‌ملی کمی استراحت کنند و به این ترتیب در لیگ حضور نخواهند داشت. در کشتی آزاد جدال سرمربیان هم در نوع خود جذاب است. علیرضا رضایی نایب‌قهرمان المپیک با تیم سهند ارس، رضا یزدانی قهرمان ۲ دوره جهان با تیم صنایع مازندران و مصطفی میرعمادیان مربی تیم ملی بزرگسالان با تیم فولادذوب آمل با یکدیگر رقابت خواهند کرد.

رئیس‌جمهور در جمع ورزشی‌ها

مراسم آیین اهدای بازوبند پهلوانی سال ۱۴۰۰ و تجلیل از مدال‌آوران المپیک و پارالمپیک، روز گذشته با حضور رئیس‌جمهور در سالن ۱۲هزارنفری آزادی برگزار شد. سیدابراهیم رئیسی در بخشی از این مراسم با اشاره به ظرفیت‌ها و استعدادهای ورزش قهرمانی گفت: «در کنار ورزش پهلوانی باید به ورزش قهرمانی و حرفه‌ای نیز توجه شود و جوانان و ورزشکاران کشور با همت پولادین خود می‌توانند در این عرصه در دنیا نام‌آور باشند. حمایت از گسترش ورزش می‌تواند نشاط و سرزندگی را در جامعه به همراه داشته باشد.»

در ادامه این مراسم بازوبند پهلوانی با دستان رئیس‌جمهور به بازوی جابر صادق‌زاده بسته شد. صادق‌زاده در فینال ۱۰۰+ موفق شد امیر محمدی را ضربه فنی کند و برای هفتمین‌بار بازوبند پهلوانی را در اختیار بگیرد. در پایان هم با حضور رئیس‌جمهور و وزیر ورزش، از مدال‌آوران بازی‌های المپیک و پارالمپیک تجلیل شد.

تنیس به دسته ۳ برگشت

تیم ملی تنیس ایران به دسته ۳ آسیا-اقیانوسیه صعود کرد. تنیس ایران که سال ۲۰۱۹ به دسته ۴ دیویس کاپ سقوط کرده بود، با پیروزی‌هایی که در مسابقات امسال به دست آورد، توانست به دسته ۳ بازگردد. مسابقات دیویس کاپ ۲۰۲۱ در بحرین برگزار شد. ایران که با کامبوج، قرقیزستان و یمن هم‌گروه بود، با اختلاف هر ۳تیم را شکست داد و به‌عنوان سرگروه به مرحله بعد صعود کرد. اما هدف اصلی ایران چیز دیگری بود. تیم ایران برای اینکه به دسته ۳ منطقه بازگردد، باید یکی از ۳تیم برتر رقابت‌ها می‌شد. در مرحله پلی‌آف ایران با عراق بازی کرد. سینا مقیمی و حمیدرضا نداف، تنیسورهایی بودند که برای بازی با عراق انتخاب شدند. مقیمی در ۳ست با نتایج ۶بر صفر، ۶بر ۴ و ۶بر یک مصطفی السعیدی را شکست داد. نداف هم در ۲ ست و با نتیجه مشابه ۶بر یک محمد ابوزید را برد. این پیروزی صعود ایران به دسته ۳ را قطعی کرد. تنیس ایران در حالی امسال در دسته ۴ بازی کرد که سال‌ها یکی از تیم‌های دسته ۲ بود و سودای رسیدن به دسته یک را داشت. بعد از یک افت شدید، تنیسورهای ایران چند سالی در حال رفت‌وآمد بین دسته ۲ و ۳ بودند اما بدترین اتفاق سال ۲۰۱۹ افتاد و تیم به دسته ۴ سقوط کرد. حالا با بازگشت تیم به دسته ۳ شاید ساده‌ترین انتظار از تیم، ماندن در این دسته باشد.

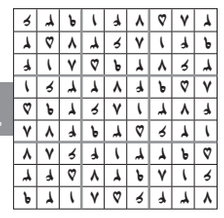
جدول اعداد | ۴۰۵۳

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

		۴	۳	۵	۱	۲		
۵		۲	۶			۷		۹
۸			۲				۳	
۱			۴				۸	
۳		۸				۵		۲
	۶				۳			۷
	۷				۴			۱
۴		۱			۲	۹		۶
		۹	۱	۸	۷	۳		

متوسط



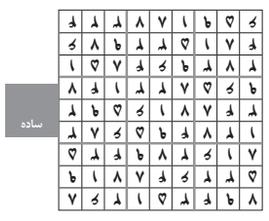
سخت

		۲			۷			
۹			۵				۶	
۶				۳				
	۷		۴			۶		
۵				۱				۷
		۹			۲		۳	
				۲				۴
	۱				۴			۸
			۸			۷		

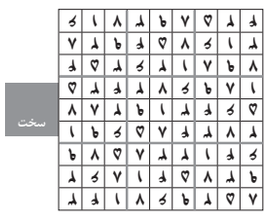
متوسط

		۴	۶					
۶				۲				۳
۵	۹		۳			۶		
					۹		۷	۸
		۳				۲		
۸	۵		۴					
		۷			۵		۱	۴
۹				۶				۲
					۱	۹		

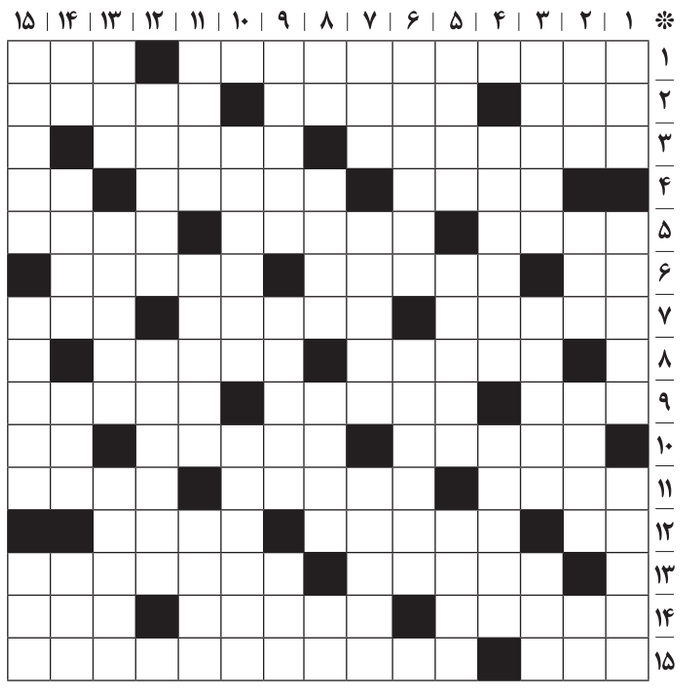
ساده



سخت



جدول ۸۳۴۴



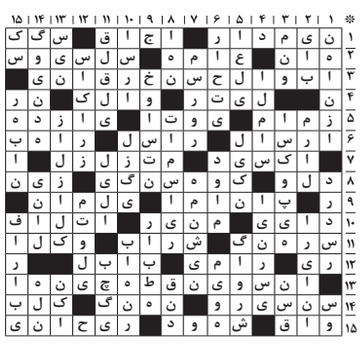
افقی:

۱- نمایشنامه‌ای نوشته محمد چرمشیر- واژه
۲- در زمستان می‌بارد- کریستال- باقی‌مانده‌ها
۳-اعتقادات بنیادی اسلام- هشتمین‌ماه میلادی
۴- مرسوم- نام قدیم بیت‌المقدس- قسمتی از پا
۵-از جهات اربعه- بایگانی- دفعه، بار
۶- جایگاه ویژه در سالن نمایش- در امان‌بودن- رژلب
۷- لااله‌الاالله گفتن- سمت چپ میدان جنگ- اکسید کلسیم
۸- بدون حضور شخص مورد نظر- کلام گمراه‌کننده
۹- گنج- ندادهنده- تحفه‌اش برگ سبزی است
۱۰- صداقت- فاش‌شده- منحنی
۱۱-از هفت‌سین نوروز- از پیامبران بنی‌اسرائیل- نوعی دوخت در خیاطی
۱۲- سودای ناله- پیش‌غذا- چیرگی
۱۳- سیاره مشتری- آهنگساز اتریشی که در عمر کوتاه خود بیش از ۶۰۰قطعه موسیقی ساخت
۱۴- پرجنب‌وجوش- مستمری- ظرف لباسشویی
۱۵- لوس- آهنگساز عصر قاجار که تصنیف «امشب شب مهتابه» یادگار اوست

عمودی:

۱- بهره وام- برنج پوست‌نکنده- ترتیب
۲- واحد شمارش نان- موی پلک چشم- قسمتی از گوش- شهر توت
۳- همسر حضرت موسی(ع)- لغزنده- مخفف بدتر
۴- ترانه خواب کودک- اتومبیل مسافربر عمومی
۵- همیشگی- نکوهش- بازگشتن
۶- فیلمی ساخته جان فورد- عمده و اساسی
۷- ذره باردار- علم شعبده- سرطان خون
۸- مخفف اگر- صلح- معلم مقطع متوسطه- تعجب زنانه
۹- فینال- زن گندمگون- آغوز
۱۰- سبکی در نگارگری ایرانی- سزاوار و مستحق
۱۱- پدر- صاحب ذوق و عواطف- کلفت و ضخیم
۱۲- سنگدلی- پایتخت لیبی
۱۳- بت عصر جاهلی- سر و صدا- خوشنویسی
۱۴- گمراهی- زنبور عسل ماده بارور- منجمد- نمو
۱۵- جوال- ناز و غمزه- از حروف یونانی

حل جدول شماره ۸۳۴۳



بسمه‌تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم :
جهت رعایت نکات بهداشتی ، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است .

برگزاری **صدوپنجمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۱** تا پایان روز **سه شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴** همه روزه **حتی ایام تعطیل** از **ساعت ۹ تا ۱۸** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل** از **ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** از **ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** (**صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل**) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ / ۳۰ - الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی _(کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۱۱	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۸ - ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۳۸)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۳	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۴	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعداز چهار راه اول - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶-۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۵	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۳۷ الی ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۶	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۷	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۸	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۹	فارس	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۷۹۳۹۴ (۰۷۱)
۲۰	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۲۱	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ مدیریت استان قم	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵)
۲۲	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۲۳	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر نبش کوچه ۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۴	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۵	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷		۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۶	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۳۲۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۷	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۸	لرستان	خرم آباد - میدان ۲۲بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۳۲۰۵۲۴۶	۶-۳۳۲۰۵۲۴۴-۳۳۲۰۶۴۳۹ (۰۶۶)
۲۹	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱-۳۲۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶)
۳۰	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوارمعلم - حسین آبادشمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۳۱	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۰۴۴۳-۳۸۳۴۲۸۲۷ (۰۳۵)

- **تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .**
- **لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای کرمان ، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان ، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.**
- **ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد :**

* **دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان**
* **دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان**
* **دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری**
* **دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان**
* **دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز**
* **دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه**
* **دفتر بندرلنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس**

ملاحظات:

✓ ۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **چهارشنبه مورخ۱۴۰۰/۰۷/۲۱** الی روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** از ساعت **۸** الی **۱۱** صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ **۱۰ ٪** زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** راس ساعت **۱۱** صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰** صبح روز **چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز **شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ می باشد.

لیست املاک ادامه در صفحه ۱۸

ادامه از صفحه ۱۷

تهران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان شریعتی، خیابان پلیس ،مقابل خیابان سروش، پلاک۱۲۱	۵۰۷۵	مغازه	——		۱۸/۵	۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ سرقفلی یک باب مغازه با شغل مندرج در سند اجاره که بصورت تخلیه به همراه یک خط تلفن منطقه که با وضع موجود واگذار می گردد. شایان ذکر است اخذ رضایت مالک بعهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	تهرانپارس، خیابان وفادار شرقی بلوار صاحب الزمان (عج) ،پلاک ۶	۱۳ ب	مغازه	تجاری	۳۶/۰۹	۳۶/۰۹	۴۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژسپید طبقه‌زیر همکف -واحد ۱۳	۵ ب	مغازه	تجاری	۱۷/۸۰	۱۷/۸۰	۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ به انضمام پارکینگ قطعه ۱۵۱ به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژسپید طبقه‌زیر همکف -واحد ۶۳	۸ ب	مغازه	تجاری	۱۵/۲۱	۱۵/۲۱	۵۵/۵۱۶/۵۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ به انضمام پارکینگ قطعه ۲۰۹ به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژسپید طبقه‌زیر همکف -واحد۲۱	۷ ب	مغازه	تجاری	۱۶/۸۹	۱۶/۸۹	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ به انضمام پارکینگ قطعه ۶۵به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه و یک باب انباری به مساحت ۲۱/۷۱ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی در طبقه زیر همکف.بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژسپید طبقه‌زیر همکف -واحد۸۹	۹ ب	مغازه	تجاری	۱۹/۰۳	۱۹/۰۳	۶۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ انضمام پارکینگ قطعه ۲۲۱به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	خیابان انقلاب بین خیابان حافظ و استادنجات الهی کوچه‌شهید پورموسی پلاکهای ۱۶و۱۸	۴۹۸۵	گاراژ	M۱۱۶	حدود ۲۶۳		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت یک باب گاراژ که باوضع موجود واگذار می گردد.منافع سرقفلی موجود در ملک جزء واگذاری نمی باشد. ضمنا هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	مهرآباد جنوبی ـ خیابان فردوس (شهید بیگلو) ـ نبش کوچه شهید کی پورداروخانه نوبهار	۷۰۳۶	داروخانه	——		حدود ۱۱/۹۸	۲/۲۷۶/۲۰۰/۰۰۰	ب	۲ سهم مشاع از۹ سهم عرصه واعیان ۶ دانگ باستثنای ثمنیه اعیانی ملکیت یک باب داروخانه باوضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	مهرآباد جنوبی ـ خیابان فردوس (شهید بیگلو) ـ زیرپله مجاور داروخانه نوبهار	۷۴۶۶	زیرپله	——		حدود ۰/۷۲	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	۲ سهم مشاع از۹ سهم عرصه واعیان ۶ دانگ باستثنای ثمنیه اعیانی ملکیت یک باب زیرپله با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	ورامین ، بعد از میدان ولیعصر، خ قاسم آباد ، روستای احمد آباد - میدان ولی عصر(عج) جنب مصالح فروشی خدادادی	۷۴۴۶	ساختمان	——	۲۱/۶۲	حدود ۲۱	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ششدانگ عرصه واعیان ملکی با وضع موجودمی باشد که بازدیداز ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	خیابان سپاه کوچه شهید حسینی پلاک ۳۳	۳۷۱۶	ساختمان	R۱۲۲	حدود۱۸۸		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	یک سهم مشاع از ده سهم شش دانگ یک دستگاه ساختمان که با وضع موجود واگذار می گردد . هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار بوده و ملک دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	خ ولیعصر، بالاتراز میدان ولیعصر، کوچه تورج شهامتی پلاک ۳۳	۳۶۱۳	ساختمان	M۱۱۶	حدود ۳۳۶		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که با وضع موجود واگذار میگردد . شایان ذکر است هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید ملکانه بعهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	بلوار نلسون ماندلا ، بالاتر از خیابان شهید دستگردی ، خیابان تور ، پلاک ۹	۳۵۸۳	ساختمان	پهنه R۱۲۲	۷۰۶	حدودا ۱۴۰	۷۲/۷۷۲/۱۵۰/۰۰۰	ویژه	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه ساختمان با وضع موجود و دارای اصلاحی می باشد و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید و مسئولیت و هزینه های تثبیت کاربری و پهنه بر عهده خریدار می باشد و سند بصورت وکالتی واگذار می گردد.بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.شرایط پرداخت.٪۲۰نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه)
۱۴	تهران ، خیابان ولیعصر، بالاتر از چهارراه گمرک ، نبش خیابان مدرس(معز السلطان) پلاک ۱ الی ۲۱	۳ ب	——		حدود ۴۳۱/۵۲		۱۱۶/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی با وضع موجود واگذار می گردد. شایان ذکر است منافع تجاری موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. ضمنا مساحت عرصه بر اساس نقشه برداری کارشناس رسمی ۵۱۲/۳۸ مترمربع تعیین شده است و واحد مسکونی طبقه اول به انضمام راهرو و راه پله و حیاط اختصاصی و انبار مسکونی شامل مورد واگذاری نمی باشد. بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۱۰ درصد نقد و الباقی طی ۸ فقره چک ۶ ماهه می باشد.
۱۵	خیابان سپاه جنوب خیابان انقلاب نبش کوچه شادی پلاکهای ۴۷ و ۴۹	۳۳۳۸	ساختمان	پهنه S ۱۲۳	حدود ۲۰۴		۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی و منافع موجود در ملک و دارای اصلاحی که با وضع موجود واگذار می گردد . پرداخت کلیه هزینه ها بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت.٪۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه (۶فقره چک ۶ ماهه)
۱۶	خیابان آزادی ، خیابان خوش شمالی ، نبش جنوبی کوچه شهید زارع ، پلاک ۲۰	۱۵	ساختمان	پهنه M۱۱۴	۲۹۶/۵۰		۲۰۷/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه ساختمان دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد و منافع واحد های تجاری جزء مورد واگذاری نمی باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	خیابان سعدی شمالی پایین تر از خیابان قائدی کوچه کاخ کودک پلاکهای ۱۶ و ۱۸	۴۴۶۰	ساختمان	M ۱۱۴	حدود۵۷۶		۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ مالکیت یک باب خانه مخروبه و دارای اصلاحی که باوضع موجودبه همراه دوخط تلفن منطقه واگذار می‌گردد. پرداخت کلیه هزینه ها بر عهده خریدارمی باشد وبازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۸	خیابان قزوین،خیابان سبحانی (بالاتر از سی متری جی)نرسیده به کمیل،کوچه شهید کرمی پلاک ۴ طبقه زیرزمین	۵۰۱۰	آپارتمان	مسکونی		۴۹/۵۱	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان که با وضع موجود واگذار می گردد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۱۹	اتوبان شهیدبابائی،مقابل دانشگاه امام حسین (ع)،شهرک شهید بهشتی،بلوک نسترن ۲۶، طبقه اول،واحد۱۱	۲۳ ب	آپارتمان	مسکونی		۵۵	۱۵/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک دستگاه آپارتمان مسکونی باوضع موجودبه انضمام انباری انتقال مالکیت از طریق شرکت پیشگام می باشد. بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. ضمنا آپارتمان مذکور تخلیه می باشد.
۲۰	خیابان انقلاب اسلامی ، مقابل دانشگاه تهران پاساژ فروزنده پلاک ۱۲۷۸ طبقه سوم واحد ۶۱۳	۴۶۰۲	آپارتمان	اداری		۵۹/۵	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان که با وضع موجود و بصورت تخلیه به همراه دو خط تلفن منطقه واگذار می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۱	جنت آباد جنوبی - خ ایثارگران - انتهای بن بست شادی پلاک ۱۲ -جنوب طبقه دوم جنوبی	۳۶۸۶	آپارتمان	مسکونی		۷۳/۲۷	۲۳/۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک باب پارکینگ از ساختمان ۴ طبقه با وضع موجود و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۲۲	بزرگراه‌شهیدسلیمانی(رسالت)،خیابان اردکانی خیابان محمودی ، خیابان شهید کرد ، خیابان احمدوند،خیابان مولوی،خیابان ابراهیمی شرقی پلاک ۲۰ طبقه اول شمال شرقی	۴۸۹۷	آپارتمان	مسکونی		۸۱	۲۹/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود، سند بصورت قطعی منتقل،بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۳	بزرگراه‌شهیدسلیمانی(رسالت)،خیابان اردکانی خیابان محمودی ، خیابان شهید کرد ، خیابان احمدوند،خیابان مولوی،خیابان ابراهیمی شرقی پلاک ۲۰ طبقه اول شمال شرقی	۴۹۰۲	آپارتمان	مسکونی		۸۶	۳۰/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود، سند بصورت قطعی منتقل،بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	بزرگراه‌شهیدسلیمانی(رسالت)،خیابان اردکانی خیابان محمودی ، خیابان شهید کرد ، خیابان احمدوند،خیابان مولوی،خیابان ابراهیمی شرقی پلاک ۲۰ طبقه اول جنوب غربی	۴۸۹۹	آپارتمان	مسکونی		۹۵	۳۴/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود، سند بصورت قطعی منتقل،بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۵	غرب اتوبان کردستان ، بلوار آزادگان ، خیابان ۲۶ شرقی پلاک ۳۷ ، طبقه اول شرقی	۵۰۶۶	آپارتمان	مسکونی		۱۰۳	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوساز دارای انباری و پارکینگ و تخلیه واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شایان ذکر می باشد اضافه و کسر مساحت باستناد بند ۷- ۴ مبایعه نامه و به قیمت روز قابل اخذ و استرداد خواهد بود.
۲۶	غرب اتوبان کردستان بلوار آزادگان خیابان ۲۶ شرقی پلاک ۳۷ طبقه اول غربی	۵۰۷۱	آپارتمان	مسکونی		۱۰۳	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز دارای انباری و پارکینگ و تخلیه واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شایان ذکر می باشد اضافه و کسر مساحت باستناد بند ۷ -۴ مبایعه نامه و به قیمت روز قابل اخذ و استرداد خواهد بود.
۲۷	اتوبان تهران- کرج ، بلوار شهید محمود پوری (کوهک) ، خیابان طلوع ۲ غربی ، پلاک ۵۳ ، طبقه دوم غربی ، قطعه ۳ تفکیکی	۳۶۱۴	آپارتمان	مسکونی		۱۵۴/۷۷	۷۷/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوساز به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۲۸	اتوبان تهران- کرج ، بلوار شهید محمود پوری (کوهک) ، خیابان طلوع ۲ غربی ، پلاک ۵۳ ، طبقه سوم شرقی ، قطعه ۶ تفکیکی	۳۶۱۵	آپارتمان	مسکونی		۱۵۴/۲۶	۷۸/۶۷۳/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوساز به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۲۹	خیابان شهیدباهنر (نیاوران) -انتهای خیابان آقاخانی(منظریه۱) -پلاک ۵۰ -طبقه همکف	۳۵ ب	آپارتمان	مسکونی		۱۵۸/۷۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی، دارای سند تک برگ می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۰	خیابان پاسداران -خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم) - پلاک ۱۴۱ - طبقه دوم شرقی	۳۹ ب	آپارتمان	مسکونی		۱۸۴/۵۱	۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام ۲ پارکینگ،۱ انباری، دارای سند تک برگ می باشد.بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۱	خیابان پاسداران -خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم) - پلاک ۱۴۱ - طبقه سوم شرقی	۳۴ ب	آپارتمان	مسکونی		۱۸۴/۴۲	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام ۲ پارکینگ،۱ انباری، دارای سند تک برگ می باشد.بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است ضمنا آپارتمان مذکور تخلیه می باشد.
۳۲	کیلومتر ۱۰ جاده خاوران ، ضلع جنوبی جاده مشهد، روستای محمود آباد ،بلوار امام خمینی انتهای خیابان بادفر،اراضی ومحل کوره آجرپزی	۶۶۸۶	زمین	کشاورزی	۱۶۵۵		۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۳۰ متر مربع ، با وضع موجود با شرایط ویژه بصورت.٪۲۰ نقد الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه بدون کارمزد) واگذار می گردد، بازدید از ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳۳	شهرری - جاده ورامین - سه راه تقی آباد - جاده امین آباد - روستای هفت دستگاه - قطعه ۷	۷۴۶۲	زمین	کشاورزی	۶۵۳/۳		۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	یک قطعه زمین به صورت باغچه و باوضع موجود میباشد که بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۴	خیابان قزوین،خیابان مرادی،خیابان اسکندری بن بست جعفری،قواره سوم غربی بین پلاک های ۴ و ۶	۲۸۱۰	زمین	مسکونی	حدود ۵۲		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی که با وضع موجود واگذار می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳۵	افسریه، ۱۵ متری اول ،خیابان دهم (زالی)، بین پلاک های ۲۴۶و۲۵۰ شهرداری	۷۰۳۳	زمین	مسکونی	۱۲۰		۲۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (سهم ستاد ۸۰ متر مربع) با وضع موجود می باشد که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۶	جاده ورامین - بعد از فیروزآباد - کمربندی دوم امام رضا (ع) - روبروی پادگان آریافر - جنب پمپ بنزین	۵۷۹۳	زمین	کشاورزی	۳۹۸۱/۴۲		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین باوضع موجود بوده که با شرایط ویژه بصورت.٪۲۰ نقد الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه بدون کارمزد) واگذار میگردد، بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۷	بزرگراه شهیدزین الدین،خیابان حجرابن عدی، خیابان جوادیان فر (۲۱۲ غربی) ، بعد از خیابان اخوت، پلاک ۲۶ و از خیابان بابا محمدی پلاک ۱۷	۳۷۷۹	زمین	مسکونی	۶۰۰		۴۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک دستگاه ساختمان مسکونی با وضع موجود، توافق با شریک یا شرکای مشاعی ،اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۸	اتوبان شهید خرازی (مسیر شرق به غرب)، شهرک الهیه غرب ، کوچه ارسباران دوم ، خیابان البرز ، قطعه ۱۶۶ تفکیکی	۳۵۵۴	زمین	مسکونی (پهنه R)	۳۸۴		۶۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین شمالی ساز، دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت پرداخت هرگونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و توافق با شریک یا شرکای مشاعی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۳۹	آزاد شهر ، خیابان شهید گودرزی ،خیابان ۱۶ غربی ، پنجمین قطعه جنوبی از انتهای کوچه ، غرب پلاک ۶۰ شهرداری ، قطعه ۹۹۲ تفکیکی	۳۶۵۱	زمین	مسکونی (پهنه۱ -R۲۳۱)	۳۰۰		۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین جنوبی ساز، دارای اصلاحی و با وضع موجود است که مسئولیت پرداخت هرگونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۴۰	بزرگراه حکیم،بلوار تعاون خیابان فرساد(بلوار آلاله) خیابان سرو کوچه ششم جنب پلاک ۹	۳۶۴۳	زمین	مسکونی (پهنه R۱۲۲)	۳۶۰		۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین شمالی ساز، دارای اصلاحی و با وضع موجود و مسئولیت هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه و پرداخت هرگونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد.
۴۱	جاده مخصوص کرج، (غرب به شرق)، خیابان عاشری،خیابان تعاون غربی،نبش شرقی خیابان شهریور یکم ، قطعه یک تفکیکی ، روبروی کارخانه روغن کشی آکسدانه	۲۷۷۷	زمین	پارکینگ	۲۷۵۰		۱۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دوبر، دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشدو سند به صورت قطعی منتقل می گردد.بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۲	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی ، نبش شمالی خیابان ۱۸ شرقی قطعه ۳۱۶ تفکیکی	۷۶۶	زمین	——	۲۰۰۰		۲۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۰۰۰ مترمشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع (طبق سند مالکیت) دوبر ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و مسئولیت هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. ضمناً بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک۶ ماهه) می باشد.

ادامه در صفحه ۱۹

ادامه از صفحه ۱۸

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۳	بلوار فردوس غرب، خیابان سازمان برنامه جنوبی خیابان هجدهم شرقی ، سومین قطعه زمین شمالی، قطعه ۳۱۴ تفکیکی	۳۲۶۰	زمین	——	۱۰۰۰		۲۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین شمالی، دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد سند به صورت قطعی منتقل می گردد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۴۴	خیابان دماوند، جنب انبار دارویی، روبروی پاسگاه جوادیه قطعه دوم تفکیکی	۴۷۶۰	زمین	خدمات شهری	۲۰۴۷		۲۹۶/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی ، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. ضمنا شرایط پرداخت ٪۱۵ نقد و ٪۸۵ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه طی ۷ فقره چک ۶ ماهه میباشد
۴۵	خیابان دماوند، جنب انبار دارویی، روبروی پاسگاه جوادیه قطعه یک تفکیکی	۴۷۵۹	زمین	خدمات شهری	۲۰۴۷		۲۹۶/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی ، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. ضمنا شرایط پرداخت ٪۱۵ نقد و ٪۸۵ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه طی ۷ فقره چک ۶ ماهه میباشد
۴۶	خیابان دماوند، جنب انبار دارویی، روبروی پاسگاه جوادیه قطعه سوم تفکیکی	۴۷۵۸	زمین	خدمات شهری	۲۱۳۶		۳۰۹/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی ، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. ضمنا شرایط پرداخت ٪۱۵ نقد و ٪۸۵ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه طی ۷ فقره چک ۶ ماهه میباشد.
۴۷	بلوار فرحزادی ، میدان کتاب ، ابتدای خیابان کوهستان ، شمال نمایشگاه اتومبیل لرد ، قطعه ۳۶	۱۶۵۳	زمین	——	۵۳۸/۷۵		۳۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۵۳۸/۷۵ مترمربع مشاع از ۱۲۷۰/۵ متر مربع شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود، که مسئولیت اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۴۸	بلوار فردوس غرب، خیابان سازمان برنامه جنوبی نبش خیابان هفدهم، اولین قطعه زمین جنوبی (قطعه ۲۹۶ تفکیکی)	۳۷۰	زمین	——	۱۰۰۰		۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین جنوبی (طبق سند مالکیت) دوبر دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد . ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۴۹	جاده مخصوص کرج، خیابان شیشه مینا	۲۵۹۷	زمین	ورزشی در پهنه R۳۳۱	۴۲۰۰		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ۴۲۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه به مساحت ۸۸۴۲۵ مترمربع ، دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۰	تهرانسر، میدان کمال الملک، بلوار اصلی، نبش جنوبی خیابان سوم، قطعه ۲۰۵ تفکیکی	۲۷۸۹	زمین	فرهنگی در پهنه R۱۲۲	۱۱۲۲/۰۵		۶۷۳/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دوبر دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۱۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۱	خیابان کارگر شمالی نرسیده به بزرگراه جلال آل احمد خیابان شکراله (خیابان یکم) پلاک ۲۲	۲۹۰۷	ساختمان	مسکونی	۲۰۰		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	چهار دانگ مشاع از ششدانگ بعلاوه ۸۶/۵۴ سهم از ۱۰۰ سهم ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود واگذار می گردد . ضمنا توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۲	بلوار فرحزادی ، شمال میدان کتاب ، خیابان شهید گراوندی ، حد شرقی مجتمع مسکونی ونوس	۳۱۷۱	زمین	——	۷۳۷۳/۱۴		۱/۹۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین، دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۳	خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، نبش شمال غربی ، تقاطع خیابان های شهید لواسانی و پاسداران ، قطعه اول افرازی	۲۴۱۲	زمین	——	۲۳۴۸		۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۴/۷۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین دو بر و دارای اصلاحی با موقعیت مناسب و با وضع موجود واگذار می گردد . ضمناً مسئولیت تغییر کاربری و پرداخت هزینه های متعلقه و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد و سند به صورت وکالتی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۱۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد (۸ فقره چک ۶ ماهه)

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دستجرد، میدان فلسطین، جنب اداره سازمان تبلیغات اسلامی دستجرد	۱۰۵/۱	زمین	مسکونی	۲۱۱/۵۳		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	موردواگذاری یک قطعه زمین که دارای سابقاً پروانه ساخت در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ به شماره ۲۲/۹۷ می باشد.

البـــرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال ، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۷	۴۸۵۱	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال ، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۱۲	۴۸۵۰	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال ، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۸	۴۸۵۵	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال ، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۱۱	۴۸۵۳	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال ، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۹	۴۸۵۴	آپارتمان	مسکونی		۱۸۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال ، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۱۰	۴۸۵۲	آپارتمان	مسکونی		۱۸۰	۵۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	کرج - جاده ملارد - ضلع جنوبی نیروگاه فردیس جنب شمالی شرکت تولیدی عبیدی - قطعه ۵۳ تفکیکی	۴۸۳۳	زمین	صنعتی	۱۲۵۰		۴۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	دارای کاربری مجموعه کارگاهی مشاغل مزاحم و در گستره گونه آماد می باشد.

* ضمنا تعداد ۲۵ قطعه زمین واقع در مهر شهر - بلوار ارم - خیابان ۲۰ غربی قربانی - ضلع غربی شهرک علی آباد گونه نیز عرضه شده است که متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط املاک فوق به نمایندگی مراجعه نمایند.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - مهرشهر - فاز یک - خیابان ۱۱۷ - قطعه ۴۳۰ تفکیکی	۳۸۳۳	زمین	مسکونی	۲۷۸۰		۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	ساوجبلاغ - شهرک زعفرانیه - فلکه چهارم - خیابان ۴۰۲ (۴۲ قدیم) - قطعه ۲۰۹ تفکیکی	۳۶۷۹	زمین	باغ مسکونی	۱۳۵۶		۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	کرج - مهرشهر - بعد از چهارراه کیانمهر - به طرف فرودگاه پیام - ضلع غرب صنایع سنگ عطاء - قطعه ۹۹ تفکیکی	۳۶۹۳	زمین	خدماتی	۱۱۰۰		۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای کاربری خدماتی (پارکینگ) بوده و رعایت هرگونه حرایم و اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۴	ساوجبلاغ - جاده قدیم کرج هشتگرد - انتهای خیابان مهرگاز - داخل محوطه شرکت مشکات قطعه ۲۰۵ تفکیکی	۱۵۳۹	زمین	صنعتی	۱۰۸۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	ساوجبلاغ - جاده قدیم کرج هشتگرد - انتهای خیابان مهرگاز - ضلع جنوب شرکت مشکات قطعه ۲۲ تفکیکی	۳۶۷۴	زمین	کشاورزی	۱۱۴۰		۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ماهدشت، بعد از بیمارستان شریعتی ، خیابان اقاقیا ۲ ، کوچه شکوفه ، نبش خیابان سرو ، روبروی کشتارگاه مرغ زیتون کار ، قطعه ۵ تفکیکی	۷۹۷۶	زمین	حریم قانونی شهر	۶۷۵۰		۱۴۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک در حریم قانونی شهر واقع واخذ کاربری و رعایت اصلاحی و حرائم به عهده خریدار می باشد.
۲	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۴۲ تفکیکی	۸۰۳۸	زمین	مسکونی	۱۵۸/۳۱		۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۳	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۴۱ تفکیکی	۸۰۳۷	زمین	مسکونی	۱۶۰		۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۴	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۴۰ تفکیکی	۸۰۳۶	زمین	مسکونی	۱۶۰		۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۵	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۳۹ تفکیکی	۸۰۳۵	زمین	مسکونی	۱۶۰		۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۶	شهریار ، جاده شهریار به ملارد ، بلوار شورا ، روبروی شهرک شاهد ، قطعه ۳۰۷ تفکیکی	۸۱۱۶	زمین	باغات	۱۴۶۵		۲۸/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مساحت ۸۲۵/۳۸ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

دماوند و فیروز کوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	پردیس، منطقه صنعتی خرمدشت، بلوار اصلی، کوچه دهم غربی	۶۵۵	زمین	کارگاهی	۱۰۰۰		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	متقاضیان ردیف‌های ۱ و ۲ به صورت یکجا در اولویت واگذاری می‌باشند.
۲	پردیس، منطقه صنعتی خرمدشت، بلوار اصلی، آخرین قطعه شمالی کوچه دهم غربی	۶۵۶	زمین	کارگاهی	۱۳۲۵		۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	متقاضیان ردیف‌های ۱ و ۲ به صورت یکجا در اولویت واگذاری می‌باشند.
۳	آبعلی، خیابان شهید سلطان آهی، ابتدای کوچه شهید قائنی نجفی (کوچه دانشگاه)، سمت چپ	۶۵۷	زمین	مسکونی	۴۶۱		۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	اصلاحی‌های احتمالی ملک به عهده خریدار می‌باشد.
۴	دماوند، اوره، انتهای کوچه شهیده خیرالنساء قاسمی، قبل از سه‌راه دشت مزار، سمت راست	۶۴۱	باغ	باغات	۱۱۷۴	۳۹	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری چهاردانگ (معادل ۷۸۲/۶۷ متر مربع) مشاع از ششدانگ پلاک بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	فیروزکوه، شهرک ولیعصر، خیابان ولیعصر غربی، کوچه فرهنگ ۱۱ - قطعه مابین پلاک ۱۲ و ۱۶	۶۵۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	اصلاحی احتمالی ملک به عهده خریدار می‌باشد.

لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان - بلوار باستی - بین خیابان ستاره و کوچه آفتاب قطعه چهار	۸۰۹	زمین	باغات و کشاورزی	۱۰۳۵/۴۵		۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰ درصد نقد و الباقی ۳۶ ماهه(۶ قسط ۶ ماهه) می باشد و در صورت داشتن اصلاحی به عهده خریدار است.
۲	رودبارقصران - میگون - انتهای خیابان پاسداران (آهنگرک) - محله پاوشم بعد از چشمه پاوشم	۸۰۷	زمین	خارج از محدوده قانونی شهر	۵۶۲/۲۰		۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری دو سهم مشاع از سیزده سهم از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	جاجرود، جاده سدلتیان ، نرسیده به دوراهی نیکنام ده	۱۰۴	ویلا	باغ ویلا	۵۰۹۶/۲۲	۱۷۸۵	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ٪۲۰ نقد و الباقی ۴۸ ماهه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

مازندران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	فریدونکنار - خیابان ساحلی بعد از پلیس راهور - قطعه ۲۲	۳۴۹۸	زمین	تفریحی توریستی	۵۶۲۵		۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۶۲۱ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	فریدونکنار - انتهای خیابان شهید مطهری بعد از هتل رز - قطعه ۸۰	۳۱۷۷	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۳۱۹۰۳		۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۰۹۲/۴۱ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	بابلسر - شهرک صفاییه - کوچه صفائیه ۵ انتهای کوچه قطعه ۱۳ شمالی	۳۵۲۷	زمین	زراعی	۱۴۷۰		۱۱۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	بابلسر - شهرک صفاییه - کوچه صفائیه ۵ قطعه ۷ جنوبی	۳۵۵۴	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۵	بابلسر - ابتدای شهرک صفائیه کوچه چمران ۱۶ قطعه ۳ جنوبی	۳۶۲۰	زمین	خارج از بافت روستا	۸۰۰		۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۶	بابلسر شهرک صفائیه - کوچه صفائیه ۸ انتهای خیابان بعد از چهار راه قطعه ۱۳ شمالی	۳۶۹۰	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	بابلسر - شهرک صفاییه - انتهای خیابان صفائیه ۱۰ بسمت زمین فوتبال چهارراه اول سمت راست قطعه ۵ جنوبی	۳۵۵۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۸	بابلسر - شهرک صفاییه - انتهای خیابان صفائیه ۱۰ بسمت زمین فوتبال چهارراه اول سمت راست قطعه ۶ جنوبی	۳۵۰۶	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۹	بابلسر - اوجاکسر - جاده نو - روستای اوجاکسر - قطعه یک	۵۱۲	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۷۷۸/۴۶ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	بابلسر میدان معلم ضلع غربی مجتمع مسکونی گلها	۱۹۸۶	زمین	تجاری مسکونی	۵۵۷۴/۳۵		۲۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۴۱/۷۵ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و توافق با شرکاء مشاع و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار می باشد.
۱۱	بابلسر - بلوار شهید ذوالفقاری انتهای دانش ۲ جنب مجتمع بهزیستی قطعه ساحلی	۳۶۰۱	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۳۹۴۰۶/۵۵		۱۷/۳۳۳/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۷۳/۳۳ مترمربع مشاع از ۵۲۰ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	آمل - جاده هراز - وانا - روستای شمس آباد امیری نزدیک آبشار قطعه ۲ تفکیکی	۳۰۴۳	زمین	خارج از بافت روستا	۱۷۵۷۳		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۷۴۱ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	آمل - جاده هراز روبروی آب اسک روستای ییلاقی ایرا روبروی ملک علی یوسف نیا	۳۶۸۱	زمین	زراعی	۳۵۷۸		۱۶/۵۱۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم بوده که بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۴	آمل - جاده هراز روبروی آب اسک روستای ییلاقی ایرا - کوچه قلا	۳۶۸۰	زمین	مسکونی	۵۲۵		۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم بوده که بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد. و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	بابل ابتدای کمربندی امیرکلا - کوچه ام - ار - آی پشت شهرک پردیس و باغ شفیع زاده	۳۷۴۱	زمین	حریم کمربندی	۶۰۰۰۰		۴۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۴۴۴/۴۵ مترمربع مشاع از ۶۰۰۰۰ متر مربع ششدانگ می باشد و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۱۶	قائم شهر - خیابان ساری - چهار راه فرهنگ گشت جواهری	۶۵۴	ساختمان و مغازه	اداری تجاری	۳۶۵/۷۰		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	ساری - جاده نکا - روستای آبندانسر کوچه گلها روبروی شهرک ایفا	۳۵۶۶	زمین	زراعی	۸۴۸۶/۸۷		۵۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	بصورت مبایعه نامه ای واگذار میگردد. ضمناً ملک دارای یک حلقه چاه اب میباشد.
۱۸	بهشهر - بلوار شهید هاشمی - چهار راه گرگان جنب بانک ملت - فروشگاه بنیاد ۱۵ خرداد کد پستی ۴۸۵۱۹۱۴۱۵۶	۳۶۸۹	مغازه در ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۵/۶۳	۳۶۰/۷۰	۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹	نوشهر - خیابان امام رضا - خیابان شمع ساحل - بن بست شمع ساحل ۹	۲۳۴۹	ساختمان و زمین	مسکونی	۶۰۵/۸۰	۱۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت تعریض خیابان و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲۰	سلمانشهر- شهرک دریاگوشه خیابان ۵۲ - پلاک ۳۰۳۲	۱۳۲۲	زمین	مسکونی	۳۵۰		۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲۱	سلمانشهر سی سرا- روبروی دوراهی سی سرا- ملک ساحلی	۲۲۳۹	زمین	توریستی	۲۰۰۲		۶۰۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت حریم دریا و خیابان الزامی است .
۲۲	عباس آباد - پل کاظم رود- روستای سردا کرات - ولیکستان	۴۳۳	زمین	کشاورزی	۹۵۶۰۰	۳۰۰	۱۲۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ می باشد و ضمناً جلب رضایت شریک و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار می باشد
۲۳	عباس آباد - امرج کلاء بعد شورای حل اختلاف	۲۲۰۹	زمین	تجهیزات شهری	۲۹۰۰	۸۸	۱۵۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است..
۲۴	تنکابن - تیل بردسر- خیابان اصلی تنکابن به نشتارود - جنب ملک کانون بازنشستگان	۱۰۰۷	زمین	باغ مسکونی	۲۰۴۵		۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است و ضمنا با توجه به شرایط راه دسترسی، ملک مورد نظر با ملک تحت کلاسه فروش ۲۴۱۸ بصورت یکجا واگذار می گردد.
۲۵	تنکابن - تیل بردسر- خیابان اصلی تنکابن به نشتارود - جنب ملک کانون بازنشستگان	۲۴۱۸	زمین	سایر (حریم ها، خارج محدوده و ...)	۴۸۱/۵۲		۳۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت نوار حفاظتی جاده و حریم های راه و برق الزامی است. ضمنا با توجه به شرائط راه دسترسی، ملک مورد نظر با ملک تحت کلاسه فروش ۱۰۰۷ بصورت یکجا واگذار می گردد.
۲۶	تنکابن - تیل بردسر- خیابان اصلی تنکابن به نشتارود - جنب ملک کانون بازنشستگان	۲۴۱۹	زمین	سایر (حریم ها، خارج محدوده و ...)	۴۸۱/۵۲		۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت نوار حفاظتی جاده و حریم های راه و برق الزامی است

آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱									
۲	تبریز اتوبان پاسداران بعد از خروجی شهرک ارم سمت راست	۲۳۱۸	زمین	فاقد کاربری	۲۲۵۰۰		۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری ملک داخل حریم شهر و فاقد کاربری می باشد. رفع تصرف، تسلیط ید و اعمال ید مالکانه و هر گونه توافق با شهرداری، ارگانها، سازمان ها و ادارات بر عهده خریدار می باشد.
۳	مراغه -میدان مادر-محله دوه باتان-نرسیده به میکائیل آباد-جاده قدیمی کامل آباد و گللر	۶۶۵۹	زمین	مسکونی	۷۱۴/۳۵		۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	تبریز - کوچه باغ، دربند باغ، بن بست سیدلر کاشی ۱۳۶	۷۰۵۷	خانه	مسکونی	۱۵۶/۵۰	۱۱۴	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ دانگ مشاع از ششدانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بوکان - خیابان ۲۰ متری - خیابان ۱۶متری نبش کوچه ۱۰متری - قطعه ۱۳۱ تفکیکی	۱۳۹۱	زمین	مسکونی	۲۵۱/۸۷		۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۲	سلماس - خیابان ۲۰متری طالقانی - جنب اداره برق	۳۹۶۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۷/۷۲	۱۸۸/۵۷	۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	مهاباد - خیابان جمهوری اسلامی - نبش کوچه سلطانیان	۶۱۲	ساختمان	مسکونی با تراکم کم	۲۲۳	۱۴۲	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۲سهم مشاع از ۵۶سهم ششدانگ (۱۶۷/۳۲متر مربع) و رعایت گذر، قوس نبش شوارع و اخذ نظر شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۴	بوکان - خیابان انقلاب - طلافروشی طه نژاد	۳۸۶۵	مغازه	تجاری	۳۰	۳۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ممیز هشت دهم دانگ از شش دانگ مالکیت اعیانی یک باب مغازه و جلب رضایت مالکانه و شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۵	مهاباد - خیابان استاد مجدی - جنب املاک نادری	۲۲۷۰	ساختمان	مسکونی	۲۰۴		۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۲۸۲۴سهم مشاع از ۲۸۸۲۸۸سهم ششدانگ و اعیانی کلنگی بوده و رعایت گذر و اخذ نظر شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۶	مهاباد - بلوار شورا - ضلع غربی ترمینال - کوچه ۸متری	۱۲۸۲	زمین	مسکونی	۱۵۲		۳/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ده و دو هفتم سهم مشاع از ۳۶سهم ششدانگ و اخذ نظر شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۷	خوی - انتهای خیابان شهید موسوی	۳۸۳۷	زمین	مسکونی	۲۷۷		۲/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ و رعایت گذر و اخذ نظر شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد.

اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل ، شهرک الهیه قطعه ۲۳۳۵	۳۶۲	زمین	مسکونی	۱۴۳۸/۸۲		۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	اردبیل ، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۸	۳۸۱	زمین	مسکونی	۲۰۰/۴۷		۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۱	۳۷۴	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۲	۳۷۵	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۵	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۳	۳۷۶	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۶	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۴	۳۷۷	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۷	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۵	۳۷۸	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۸	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۶	۳۷۹	زمین	مسکونی	۱۶۰		۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۹	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۷	۳۸۰	زمین	مسکونی	۱۶۰		۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهین شهر- خیابان عطار- فرعی ۹ غربی	۲۰۷۱	زمین	مسکونی	۷۵۰		۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	اصفهان - جاده اصفهان شیراز- منطقه مرق-خیابان خلیج فارس ۶۰ ،بعد از آژانس تاکسی تلفنی	۲۲۸۱	زمین	کشاورزی	۴۴۱		۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	داخل حریم شهر فاقد هر گونه طرح شهرداری و گذر بندی بوده که اخذ مجوز بعهده خریدار می باشد.
۳	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۶	۲۳۱۵	زمین	مسکونی	۲۶۸/۸۲		۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۴	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۸	۲۳۲۷	زمین	مسکونی	۲۱۹/۶۳		۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۵	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۶	۲۳۲۵	زمین	مسکونی	۲۲۶/۷۳		۳/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۶	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۹	۲۳۲۸	زمین	مسکونی	۲۱۶/۴۷		۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۷	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۵	۲۳۱۴	زمین	مسکونی	۲۰۵/۳۳		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۸	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۳۷	۱۰۳۳	زمین	مسکونی	۲۰۷/۳۱		۳/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۹	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۳۸	۲۳۰۷	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۰	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۰	۲۳۰۹	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۱	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۱	۲۳۱۰	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۲	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۲	۲۳۱۱	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۳	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۳	۲۳۱۲	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۴	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۴	۲۳۱۳	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۵	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۷	۲۳۱۶	زمین	مسکونی	۲۰۴/۷۲		۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۶	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۸	۲۳۱۷	زمین	مسکونی	۲۰۳/۶۵		۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۷	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۹	۲۳۱۸	زمین	مسکونی	۲۰۲/۵۸		۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۸	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۰	۲۳۱۹	زمین	مسکونی	۲۰۱/۵۱		۲/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۹	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۳	۲۳۲۲	زمین	مسکونی	۱۹۸/۳۰		۲/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲۰	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۴	۲۳۲۳	زمین	مسکونی	۱۹۴/۴۹		۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲۱	فریدن - شهر داران - بلوار صیاد شیرازی میدان پانزده خرداد - جنب اداره گاز	۲۳۶۷	ساختمان	اداری	۳۵۱۵/۴۰	۷۲۴	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بوشهر- خیابان امام خمینی (ره) - نبش بوستان ۲۳	۸۸۶	زمین	تجاری اداری مسکونی	۱۳۶۹/۶۸		۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بوشهر-کوی خواجه ها- خیابان کردی زاده نبش فرعی دوم سمت چپ	۷۶۴	خانه	مسکونی	۲۱۶	۱۴۴	۲۸/۰۹۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک از حد شمال شرقی دارای پخ سه متری می باشد.
۳	خورموج - منتهی علیه بلوار شهدای نیروی انتظامی-روبروی پارک مفتون-جنب ایستگاه گاز سی ان جی	۶۴۸	زمین	خدماتی	۷۹۸۴/۳۰		۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۹۹۴/۱۱ مترمربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	خورموج- شهرک بسیجیان- فاز ۳ - انتهای شرقی خیابان ۲۰ متری - سمت چپ به طرف شمال -کوچه اول ده متری	۸۸۷	زمین	مسکونی	۲۰۴		۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	کاربری ملک برابر نقشه تفصیلی به صورت مسکونی و فضای سبز می باشد.
۵	بوشهر-بهمنی-کوی خواجه ها-کوچه شهید راویان-مجتمع مسکونی آرام طبقه اول واحد ۶	۷۶۱	آپارتمان	مسکونی		۷۵/۵۰	۶/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	بوشهر-بهمنی-خیابان ابن سینا-کوچه شفا ۸ مجتمع مسکونی سپنتا-طبقه دوم واحد ۹	۷۶۲	آپارتمان	مسکونی		۵۸/۵۰	۴/۰۹۵/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

چهارمحال و بختیاری

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	فارسان - خیابان شهید رجایی، نبش خیابان شهید داودی	۸۰	ساختمان	مختلط شهری	۴۴۶/۲۶	۶۹۲/۰۰	۱۵۶/۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای کاربری مختلط غیر مسکونی بوده و رعایت عقب نشینی بر عهده خریدار می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	بروجن، بلوار ملت، جنب اداره راه و شهرسازی	۷۸	ساختمان	اداری	۸۴۰/۸۰	۱۳۳۵/۰۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

خراسان جنوبی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بیرجند - خیابان نارنج ۱	۱۱۹	زمین	مسکونی	۲۷۱		۳۲/۵۵۱/۲۰۰/۰۰۰	د	
۲	بیرجند-خیابان طالقانی،بین طالقانی ۳ و کوچه شهید کوشه ای	۱۰۵/۱	زمین	فرهنگی اجتماعی	۸۴۳/۲۳		۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری دو قطعه زمین به متراژ ۵۰۱ مترمربع و ۳۴۲/۲۳ مترمربع جمعا ۸۴۳/۲۳ می باشد . هر یک دارای سند تک برگ مجزا است.

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد-بلوار امام خمینی-حاشیه میدان امام خمینی-جنب سازمان آتش نشانی-برج عدل	۲۴۶۵	آپارتمان	اداری تجاری	۱۴۳۰/۲۰	۵۳۷۵	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	مشهد - بلوار وکیل آباد ۳۷ - قائم مقام ۳ - پلاک ۷۲ - طبقه سوم غربی -واحد ۶	۲۴۴۲	آپارتمان	مسکونی		۱۷۳/۲۴	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	مشهد-خیابان شهید بهشتی-بلوار نامجو- نبش نامجو ۵ - پلاکهای ۱۴۵ و ۱۴۷	۲۲۴۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۴	۲۴۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از ششدانگ به میزان ۱۶۸ متر مربع و عرصه موقوفه آستان قدس می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	مشهد-بلوار شفا-شفای-۳۰ پشت دادگستری کوچه اول سمت چپ-قطعه دوم سمت راست	۲۴۳۱	زمین	تجاری	۷۵		۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک قطعه زمین دوکله می باشد

خراسان شمالی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بجنورد - خیابان نواب صفوی - کوچه آزادی ۱۶ - کوچه تفاهم - نواب ۱۶ - زمین خالصه	۱۵۷	زمین	ورزشی و مسکونی	۲۵۱۰		۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

خوزستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهواز- کیان آباد خیابان دوازدهم شرقی بین وهابی و خ اصلی کیان آباد قطعه ۶۴۷	۴۰۸۳	زمین	مسکونی	۴۰۰		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	اهواز- کیانپارس - خیابان ۵ شرقی - مجتمع امید ۲- طبقه اول سمت شمالی	۴۰۰۰	آپارتمان	مسکونی		۱۴۸/۶۵	۳۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	اهواز -کیانپارس- انتهای خیابان ششم شرقی نبش ۱۴ متری ساحل- ساختمان امید ۳ - طبقه دوم - سمت جنوبی	۴۰۰۳	آپارتمان	مسکونی		۱۶۳/۲۸	۳۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ادامه در صفحه ۲۱

ادامه از صفحه ۲۰

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴	اهواز - کیانپارس - انتهای خیابان ششم شرقی نبش ۱۴ متری ساحل - ساختمان امید ۳ - طبقه اول - سمت جنوبی	۴۰۰۴	آپارتمان	مسکونی		۱۶۳/۲۸	۳۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	خرمشهر - انتهای خیابان عشایر میدان عشایر روبروی اداره جهاد کشاورزی	۶۸۲	زمین	تجاری خدماتی	۱۴۷۳/۸۵		۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

زنجان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ابهر - خ ۱۷ شهریور - خ ۱۵ خرداد - کوچه سعادت جنب پلاک ۱	۳۵۳	ساختمان	تاسیسات شهری	۲۶۸۴/۳۴		۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۴۸۱/۲۰ متر مربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	ابهر - بلوار طالقانی جنوبی، جنب مجتمع پزشکی سینا	۴۲۶	ساختمان	مختلط تجاری اداری و خدمات با مسکونی	۲۸۱/۲۰	۶۳۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	زنجان - شهرستان ایجرود حاشیه شمالی و جنوبی خیابان شهید رجایی	۴۱۷	زمین	زراعی	۷۵۱۵/۹۹		۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	زنجان - خیابان خرمشهر روبروی شهربازی خیابان شیخ بهائی پلاک ۱۷	۴۳۱	ساختمان	بهداشتی درمانی	۴۶۰/۰۸	۵۶۶	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت به صورت نقدی می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

سمنان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهرود - خیابان شبدری - کوچه دوازدهم - نرسیده به حسینیه قمر بنی هاشم - جنب پلاک ۱۱۰	۳۳۴	زمین	مسکونی	۶۲		۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	مهدیشهر - خیابان صاحب الزمان - خیابان صاحب الامر - بعد از مسجد المهدی - بعد از کوچه وحدت - قطعه سوم - جنب کوچه (مال رو) زمین بر خیابان ۱۲ متری	۳۵۴	زمین	مسکونی	۸۷۸/۷۰		۲۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	شهمیرزاد - خیابان بهشتی - کوچه پیرانعقل روبروی مسجد حضرت قائم(عج) - کوچه شهید شفیعی انتهای کوچه سمت راست قطعه سوم	۳۶۱	زمین	مسکونی	۱۴۷/۸۴		۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه همکف، واحد ۱۱	۱۰۵/۱	مغازه	تجاری		۳۲/۴۴	۱۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه نوسازبا وضع موجود می باشد. مساحت مندرج درصور تجلسه تفکیکی که متعاقبا صادر خواهدشد. ملاک عمل بوده و در صورت تغییر مساحت احتمالی مابه التفاوت برابر ضوابط سازمان اخذ و یا مسترد خواهد شد. مجتمع دارای پارکینگ عمومی است.
۵	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه همکف، واحد ۱۳	۱۰۵/۲	مغازه	تجاری		۲۶	۱۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۶	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه همکف، واحد ۱۵ و ۱۶	۱۰۵/۳	مغازه	تجاری		۵۳/۷	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۷	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۱۵	۱۰۵/۴	مغازه	تجاری		۳۶/۵۵	۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۸	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۲۴	۱۰۵/۵	مغازه	تجاری		۲۷/۷۸	۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۹	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۲۴/۱	۱۰۵/۶	مغازه	تجاری		۲۷/۷۸	۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۱۰	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۲۵	۱۰۵/۷	مغازه	تجاری		۲۷	۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۱۱	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۲۶	۱۰۵/۸	مغازه	تجاری		۳۵	۱۰/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۱۲	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۲۷	۱۰۵/۹	مغازه	تجاری		۴۰	۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴
۱۳	شاهرود، بلوار امام خمینی، نبش بلوار ابن سینا، مجتمع پادرا، طبقه اول ،واحد ۲۹	۱۰۵/۱۰	مغازه	تجاری		۲۶	۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۴

سیستان و بلوچستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خاش - خیابان امام خمینی(ره)	۴۲۶	خانه	اداری تجاری	۶۰۰	۲۱۲	۲۲/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	ایرانشهر - فلکه خاش - بنیاد ۱۵ خرداد	۴۲۷	پاساژ	تجاری اداری مسکونی	۱۵۷۱/۹۶	۱۷۲۰/۶۰	۹۹/۰۳۳/۴۸۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز - بلوار مدرس - انتهای خیابان شهدای دشت چنار - بلوار محراب - کوچه شهید حبیب الله محمودی - بعد از کوچه یک زمین روبروی حسینیه درودزنی ها	۲۴۹۹	زمین	خدمات عمومی	۹۹۶۴/۵۰		۱۰۷/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۹۷۵ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	شیراز - ابتدای شهرک میانرود - بلوار قهرمانان - نبش شمالی کوچه ۴ - قطعه ۶۳۸	۱۱۳۳	زمین	مسکونی	۳۶۰		۵۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اولویت با متقاضی خرید پرونده های فروش ۱۱۷۵ و ۱۱۳۳ و ۱۱۳۵ بصورت یکجا و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	شیراز - خیابان هجرت - کوچه ۹ سمت چپ پلاک ۴۴	۵۰۴۴	خانه	پارکینگ	۴۱۵/۹۵	۲۸۴/۵۳	۳۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	شیراز - ابتدای شهرک میانرود بلوار قهرمانان - کوچه ۴ - پلاک چهارم سمت چپ - قطعه ۶۳۵	۱۱۷۵	زمین	مسکونی	۳۰۰		۲۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اولویت با متقاضی خرید پرونده های فروش ۱۱۷۵ و ۱۱۳۳ و ۱۱۳۵ بصورت یکجا و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	شیراز - بلوار سلمان فارسی - خیابان سفر مقابل درب فرعی ترمینال کاراندیش پشت باربری خلیج فارس - قطعه ۸۶۲	۵۰۳۹	زمین	مسکونی	۱۹۷۰/۶۰		۲۲/۵۲۰/۸۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۸۱۵۱ سهم مشاع از ۱۹۷۶۰۰ سهم سهام ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	قیروکارزین - جاده قیر به خنج - بعد از روستای اسلام آباد - نرسیده به پل	۵۰۵۵	زمین	زراعی	۵۲۳۰۵/۴۰		۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	آباده - جاده آباده به شیراز - اراضی کریم آباد - روبروی سنگ سپاهان	۴۹۸۸	زمین	زراعی	۸۰۸۲		۱۶/۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو سهم مشاع از پنج سهم سهام ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	شیراز - ابتدای بزرگراه حسینی الهاشمی - کوچه سازمان آب - ضلع جنوبی اراضی جبل دراک روبروی باشگاه اسب سواری - قطعه ۳۰۶۰	۵۰۰۵	زمین	حریم قانونی شهر	۴۲۵۷/۴۲		۱۰/۰۰۴/۹۳۷/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	شیراز - خیابان فلسطین - کوچه ۵ سمت چپ دو پلاک مانده به آخر کوچه	۴۹۵۷	خانه	مسکونی	۳۷۹/۵۰	۲۸۹/۹۴	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	شیراز - خیابان فلسطین - کوچه ۵ سمت چپ یک پلاک مانده به آخر کوچه	۴۹۵۶	خانه	مسکونی	۳۷۱/۸۰	۲۷۴/۰۰	۹/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	شیراز - ابتدای شهرک میانرود بلوار قهرمانان - روبروی کوچه ۲ مورد مسیر بلوار	۱۱۳۵	زمین	فاقد کاربری	۲۰۲		۷/۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری کلاً مورد مسیر بلوار قهرمانان واقع گردیده و اولویت با متقاضی خرید پرونده های فروش ۱۱۷۵ و ۱۱۳۳ و ۱۱۳۵ بصورت یکجا می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	مرودشت - میدان گندم - بلوار قدس قبل از خیابان ابوذر - زمین جنب موزائیک فروشی نعمت الهی	۲۲۵۶	زمین	مسکونی	۳۰۰		۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	شیراز - جاده شیراز به سروستان - نرسیده به روستای برم شور علیا - سمت چپ کیلومتر یک جاده کارخانه سافوم - قطعه ۳۲۰	۵۰۸۸	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۲۴۰۰		۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۴	شیراز - جاده شیراز به سروستان - نرسیده به روستای برم شور علیا - سمت چپ کیلومتر یک جاده کارخانه سافوم - قطعه ۳۲۳	۵۰۸۷	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۲۰۰۰		۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	مرودشت - خیابان مسجد الرسول (ص) حدفاصل ساختمان مخابرات و بنیاد شهید	۵۰۹۳	ساختمان	اداری	۱۲۵۰	۷۰۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد مسیر، تعریض گذر، پرداخت عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ و بدهی های شهرداری بعهده خریدار می باشد.
۱۶	اقلید - خیابان امام خمینی(ره) نبش کوچه ۱۳۱ محله باغستان	۵۰۹۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۷۲	۷۱۸	۲۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد مسیر، تعریض گذر، پرداخت عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ و بدهی های شهرداری بعهده خریدار می باشد.

قزوین

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قزوین - خیابان شهید انصاری - بعد از کلانتری ۱۲ بازار - محل پارکینگ	۱۴۶۹	زمین	پارکینگ	۱۰۱۱/۶۰		۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

کردستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سنندج - شهرک آبیدر - قطعه ۱۰	۱۶۱۸	زمین	مسکونی	۱۹۷/۱۲		۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۲	سنندج - شهرک آبیدر - قطعه ۵۲	۱۶۲۳	زمین	مسکونی	۱۸۲/۸۲		۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	بانه - میدان جهاد بلوار آزادی - کوچه بیان ۴ جنب مجتمع تجاری آسیا بالاتر از پاساژ میلان	۱۵۹۷	ساختمان	مسکونی	۲۱۰	۶۳۰	۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

کرمان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بردسیر، میدان آزادی، ملک بنیاد ۱۵ خرداد	۱۰۹۳	ساختمان	تجاری	۶۸۱/۶۴	۷۶۵/۶۰	۱۰۴/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	کرمان، خیابان شهدا، ضلع جنوبی پارک پدر	۷۳۴	زمین	مختلط شهری	۶۶۴۹/۵۰		۵۸/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری ورزشی و قسمتی فضای سبز می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	رفسنجان، خیابان شهید پورمحمدی، کوچه شماره ۴ (پشت بیمارستان مرادی، ساختمان بنیاد ۱۵ خرداد)	۱۰۹۴	ساختمان	اداری تجاری	۱۲۴۲	۱۴۰۶	۵۷/۶۹۶/۲۵۰/۰۰۰	د	عرصه ملک موقوفه می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	ماهان، خیابان شهید باهنر، سمت راست، قطعه شماره ۳	۹۹۶	زمین	مسکونی	۶۳۵		۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	کرمان، خیابان شریعتی، خیابان گلبازخان ابتدای کوچه جانباز، سمت راست	۷۱۶	زمین	مسکونی	۱۶۵/۰۶		۹/۹۰۳/۶۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	رفسنجان، بلوار کوثر، کوچه شماره ۱۰، سمت چپ، بعد از صافکاری	۱۰۲۲	زمین	مسکونی	۴۵۷		۹/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	کرمان، خیابان شهداء، خیابان برزو آمیغی، انتهای کوچه آتشکده زرتشتیان، کوچه فرعی سمت چپ	۱۶۰	ساختمان	مسکونی	۱۸۷۱/۲۸		۸/۵۵۴/۴۳۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۷ سهم شش دانگ و اعیانی ملک مخروبه است . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	ماهان ، انتهای خیابان شهید باهنر، سمت راست، قطعه شماره یک	۹۹۷	زمین	مسکونی	۳۹۱		۷/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	رفسنجان، خیابان کارگر شمالی، نبش کوچه ۷۲	۱۰۰۵	زمین	مسکونی	۱۲۴		۴/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

کرمانشاه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمانشاه بلوار شهید مصطفی امامی نرسیده به پارک معلم نبش کوچه عبدالمالکی و بیابانی	۵۸۹	ساختمان	اداری تجاری	۴۲۷/۵۸	۶۷۵/۵	۲۷۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق شرایط	شرایط پرداخت بصورت ٪۲۰ نقد و الباقی ۳۶ ماهه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گچساران - بلادیان غربی - ساختمان ۱۵ خرداد	۱۱۱	ساختمان	اداری	۲۳۷	۴۱۸	۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

گلستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گرگان - بلوار صیاد - کوچه صیاد - ۵۲ جنب بیمارستان صیاد	۳۵۰۰	زمین	خدمات عمومی	۱۰۸۳		۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	گنبدکاووس - خیابان امام خمینی(ره) جنوبی نرسیده به چهار راه گلشن - جنب پارکینگ عمومی	۳۰۱۶	مغازه	تجاری انباری	۱۱۵	۱۱۵	۴۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری عرصه و اعیان و سرقفلی وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	آزادشهر - خیابان گنبد - روبروی جهاد - ابتدای کوچه نواب - سمت راست	۳۵۰۲	زمین	مسکونی	۳۰۹/۴۰		۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	گرگان - ابتدای جاده کردکوی - پشت هتل آذین	۲۸۰۱	زمین	حریم قانونی شهر	۱۴۸۹۵۴/۵۰		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۵۱۴۴ متر مربع مشاع از ششدانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	گرگان - خیابان شهید بهشتی - جنب بانک ملی شعبه شهید مفتح - گاراژ رومانی قطعه ۲۰	۳۴۸۱	مغازه	تجاری مسکونی	۳۵	۴۰/۱۸	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری عرصه و اعیان و سر قفلی یک باب مغازه به مساحت ۳۵ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	کردکوی - خ پاسداران - روبروی مسجد امام حسین(ع)	۳۵۴۸	ساختمان نیمه‌ساز	تجاری	۱۸۹	۴۵۴/۹۰	۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ شش دانگ عرصه و بقیه آن وقف عام می باشد و پروانه ساختمانی تمدید شده است و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	آق قلا - خیابان شهید رجایی - چهار راه پمپ بنزین - سمت راست - روبروی بخشداری - ساختمان بنیاد ۱۵ خرداد	۳۵۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۲۰	۳۰۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ادامه در صفحه ۲۲

آیا رئیس سازمان سینمایی، دریافت پروانه ساخت را ملغی می کند؟

پروانه‌ای در مشت

ندا زندی
روزنامه‌نگار

چندی پیش محمد خزاعی، رئیس سازمان سینمایی، در برنامه تلویزیونی «شـــهر فرهنگ» دست روی نکته مهمی گذاشت و گفت: «بسیاری از قوانین ما مربوط به دهه ۶۰ است؛ مثل پروانه نمایش‌ها و پروانه ساخت‌ها؛ به همین دلیل تجدید نظر در قانون پروانه ساخت و نمایش را در دستور کار قرار دادیم و اگر قرار باشد از طریق هیات وزیران مجوز آنها را بگیریم شاید پروسه ۲ساله داشته باشد اما شورای‌عالی سینما کمک خواهد کرد تا ما سریع‌تر این مرحله را طی کنیم.» خزاعی در آن برنامه این موضوع را بیشتر نشکافت که آیا صدور پروانه نمایش یا پروانه ساخت تسهیل می‌شود یا بازنگری در این قوانین با محدودیت‌های بیشتری همراه است. آنچه مسلم است این است که روند کنونی صدور پروانه ساخت یا نمایش، سال‌هاست که مورد اعتراض سینماگران است و همواره یکی از خواست‌های اصلی آنها از مسئولان تغییر و تصحیح این قوانین بوده است. حالا ســیدضیاء هاشــمی، رئیس جامعه صنفی تهیه‌کنندگان و تهیه‌کننده آثاری همچون «شوکران»(بهروز افخمی، ۱۳۷۷) و «اعتراض»(مسعود کیمیایی، ۱۳۷۸)، اعلام کرده که در جلسه اتحادیه تهیه‌کنندگان با محمد خزاعی درخواست حذف پروانه ساخت مطرح شده است.

حضور سرزده

معمولا مدیران و مســئولان در روزهای آغازین کارشان به بازدیدهای سرزده علاقه‌مندند. سیدضیاء هاشمی در گفت‌وگو با مهر درباره حضور چند روز پیش محمد خزاعی در جلسه اتحادیه تهیه‌کنندگان گفــت: «این حرکت محمد خزاعی و حضــورش در اتحادیه بدون هماهنگی با اعضای جلسه بسیار پسندیده و قابل تقدیر بود و لازم است که مدیران یاد بگیرند فعالیت‌های هنری و فرهنگی با پشت میز نشستن و دستوری پیش نمی‌رود. حضور در عرصه هنر کاملا دلی و عاطفی است؛ کار در این عرصه بیشتر هنری است و اداری پیش نمی‌رود. زمانی که آقای خزاعی به‌صورت سرزده آمد، زمان صحبت من فرا رسیده بود و درباره پروانه ساخت صحبت می‌کردم که در حضور وی جلســه ادامه پیدا کرد، ما قصد داشتیم به آقای خزاعی مسائل سینما و پروانه ساخت را انتقال دهیم که خوشبختانه خودشان در جلسه حاضر شدند. یکی از اشکالات در عرصه مدیریتی در حوزه سینما، برگزاری جلسه پروانه ساخت است و تا مادامی که افراد فکر کنند یک گروه چندنفره(۵، ۷ یا ۹ نفره) می‌توانند برای ساخت یک فیلم و سینمای ایران تصمیم بگیرند، اشتباه محض است.»

مضرات تصمیم‌گیری شوراها برای سینما

کسانی همچون سیدضیاء هاشمی که موافق شورای پروانه ساخت نیستند، چه استدلالی دارند؟ خود هاشمی در این‌باره چنین استدلال کرده است: «اظهارنظر این شوراها نمی‌تواند نتیجه مطلوبی برای سینما داشته باشد. هر مقام مسئول و غیرمسئول درباره پروانه ساخت اظهارنظر کند غیرکارشناسی است. ۴۲ سال پروانه ساخت صادر شد و نتیجه و آورده‌ای برای سینمای ایران نداشت زیرا هیچ‌گاه آن تعداد افراد نمی‌توانند نمایندگی کل جامعه را برعهده داشته باشند.» البته هاشمی مخالفتی با پروانه نمایش ندارد و آن را حق طبیعی دولت‌ها می‌داند. او در این‌باره گفت: «چرا باید سینماگری که ۴۰ سال در سینمای انقلاب فعالیت کرده از یک شورای چندنفره مجوز دریافت کند؟ این انصاف نیست. اما پروانه نمایش حق طبیعی و حاکمیتی است که در اختیار همه دولت‌ها در دنیاست که ما هم با احترام به این مهم، آن را رعایت می‌کنیم. ولی در مورد سینماگران باسابقه که سال‌ها فعالیت می‌کنند باید خودشان مسئولیت کارشان را بپذیرند و دیگر به‌عهده دولت نسپارند. تنها فیلمسازان اول و دوم باید مجوز پروانه ساخت از ارشاد دریافت کنند.» به اعتقاد هاشمی به‌جز تهیه‌کنندگان اول و دوم، سایر تهیه‌کنندگان باید خودشان مسئولیت فیلمی که تولید کرده‌اند را برعهده بگیرند: «دولت نباید مسئولیت تولید یک اثر را عهده‌دار باشد. یک متن حقوقی با کمک صنف و ارشاد تهیه شود و تهیه‌کنندگان(به‌جز تهیه‌کنندگان اول و دوم) متعهد شوند که مسئولیت فیلم را عهده‌دار باشند و تمام قوانین باید در فیلم رعایت شود؛ از جمله مفسده، حجاب، سیگار کشیدن یا... که باید براساس قانون فیلم ســاخته و پروانه نمایش دریافت کنند؛ براساس ســلیقه نمی‌توان فردی را از کاری منع کرد.» باید دید در نهایت محمد خزاعی می‌تواند کاری در زمینه پروانه ساخت انجام دهد و بعد از سال‌ها تغییری در این زمینه به‌وجود آورد یا خیر. در هفته‌های آتی، با تعیین دبیر جشنواره فیلم فجر و مدیران سایر مراکز زیرمجموعه سازمان سینمایی مشخص می‌شود که سینمای ایران در سال‌های پیش‌رو در چه مسیری حرکت خواهد کرد و چه تغییراتی را از سر خواهد گذراند. لغو پروانه ساخت، در صورتی که با محدودیت‌های مستقیم و غیرمستقیم دیگری همراه نشود، چه‌بسا برای سینمای پرمعضل ایران مهم باشد.

عکس: عزیز ساعتی

در سال ۱۳۶۹ به مدت یک‌سال برخی از فیلم‌ها از مرحله پروانه ساخت معاف شدند که نتیجه آن ساخت آثاری ماندگار در تاریخ ســینمای ایران شدند. از جمله فیلم «دندان‌مار» ساخته مسعود کیمیایی

وداع با هوشنگ چالنگی

هوشــنگ چالنگی، شــاعر مطرح و نام‌آشــنای خوزستان، در ۸۱ســالگی درگذشــت. به گزارش همشــهری، چالنگی ۲۹ مرداد ۱۳۱۹ در مسجدسلیمان چشم به جهان گشود. وی که معلم بود فعالیت ادبی خود را از دهه ۱۳۴۰ آغاز کرد. چالنگی از پایه‌گذاران شعر موج نو و شعر دیگر بود.

وی به‌مدت ۳۰ســال در آموزش و پرورش مسجدســلیمان و ســپس اهــواز مشــغول بــه تدریــس بــود. آن‌جــا که می‌ایستی(۱۳۸۰)، نزدیک با ستاره مهجور(۱۳۸۱)، زنگوله تنبل(۱۳۸۳)، آبی ملحوظ(۱۳۸۷) و گزینه اشــعار(۱۳۹۱) آثاری است که از چالنگی برجا مانده است.

همشهری از روند انتخاب «قهرمان» برای اسکار ۲۰۲۲ گزارش می‌دهد

پروانه نمایش؛ مسئله این است

روند انتخاب فیلم قهرمان ساخته اصغر فرهادی به مراسم اسکار ۲۰۲۲ طی چند روز گذشته حاشیه‌هایی را به وجود آورده است.

به گزارش همشــهری، در شــبکه‌های اجتماعی فارســی طی چند روز گذشته پست‌هایی منتشر شد که نویسندگان آنها به نحوه انتخاب نماینده سینمای ایران در اســکار اعتراض داشــتند و روند انتخاب را مبهم و بدون درنظر گرفتن شانس فیلم‌های دیگر توصیف کردند. در این پست‌ها از فیلم‌هایی همچون «قصیده گاو سفید» ساخته بهتاش صناعی‌ها و مریم مقدم و «جنایت بی‌دقت» ساخته شهرام مکری نام برده شد که با توجه به حضورشان در جشنواره‌های سینمایی در چندماه اخیر، شانس معرفی به اسکار سال آینده از آنها سلب شده است.

در همین زمینه خبرنگار روزنامه همشــهری با ۲تــن از اعضای هیات انتخاب در این زمینه گفت‌وگو کرده اســت. این ۲نفر که تمایل ندارند نام‌شان عنوان شود، روند انتخاب نماینده سینمای ایران برای اسکار ۲۰۲۲ را تشریح کردند. براساس گفته‌های این ۲شخص، شورای انتخاب فیلم‌هایی را مدنظر داشته که دارای پروانه نمایش بوده‌اند. براساس این ملاک، فهرستی از ۳۰فیلم شامل فیلم‌های داستانی و مستند تهیه شد. از میان این فهرست ۳فیلم «بندر بند» ساخته منیژه حکمت، «دشت خاموش» ســاخته احمد بهرامی و «قهرمان» ســاخته اصغر فرهادی به فهرست نهایی راه یافتند که شورا پس از بررسی شرایط این ۳فیلم به حضور فیلم قهرمان ساخته اصغر فرهادی به‌عنوان نماینده ســینمای ایران در مراسم اسکار با اکثریت آرا رأی داد. هیأت معرفی فیلم ایرانی به فرهنگســتان علوم و هنرهای سینمایی اسکار ۲۰۲۲، شامل محمدعلی نجفی(کارگردان و رئیس هیأت‌مدیره خانه ســینما)، پریوش نظریه(بازیگــر)، مهدی ســجاده‌چی(فیلمنامه‌نویس)، محمدمهدی عسگرپور(کارگردان و دبیر جشــنواره جهانی فیلم فجر)، شادمهر راســتین(فیلمنامه‌نویس)، فریدون جیرانی(فیلمنامه‌نویس و کارگردان)، رسول صدرعاملی(تهیه‌کننده و کارگردان) و رامیــن حیدری‌فاروقی(کارگردان) و رائد فریدزاده(دبیر شورای بین‌الملل و معاون بین‌الملل بنیاد سینمایی فارابی) است.

اصغر فرهادی در سال ۲۰۱۲ برای فیلم «جدایی نادر از سیمین» و در سال ۲۰۱۷ برای فیلم «فروشنده» جایزه اسکار بهترین فیلم خارجی‌زبان را کسب کرده است. او برای پنجمین‌بار در رقابت اسکار حاضر می‌شود. سینمای ایران به جز فیلم‌های فرهادی در سال ۱۹۹۸ با فیلم «بچه‌های آســمان» در فهرست نامزدهای نهایی قرار داشت.

نمایی از فیلم قهرمان

خبر

آرش نهاوندی
مترجم

۱۰۰هزار دلار برای خانواده فیلمبردار کشته‌شده

اتحادیه بین‌المللی فیلمبرداران با راه‌انــدازی صفحــه «برای مــن ســرمایه‌گذاری کــن» (Go Fund Me) توانسته‌اند، بیــش از ۱۰۰هــزار دلار برای کمک به خانواده هالینا هاچینز، مدیر فیلمبرداری فیلم «زنگ» که در حادثــه تیراندازی آلک بالدوین در ســر صحنه فیلمبرداری جان خود را از دســت داده بود، جمع‌آوری کنند. به گزارش ددلاین، اتحادیه بین‌المللی فیلمبرداران در بیانیه‌ای در این‌باره اعلام کرده اســت که ظرف کمتر از ۲۴ساعت، حدود ۱۳۰۰نفر بیش از ۱۰۴هزار دلار به ایــن صندوق خیریه واریز کرده‌اند. براســاس این بیانیه، صفحه «برای من سرمایه‌گذاری کن»، به‌منظور کمک به همسر و پسر ۹ساله هاچینز، که در حال سپری کردن دوران سخت و دشواری هستند، راه‌اندازی شده است. هالینا هاچینز به‌طور تصادفی در حادثه تیراندازی آلک بالدوین، ستاره و بازیگر مشهور سینمای آمریکا با تفنگ صحنه، در جریان فیلمبرداری فیلم «زنگ»، در لوکیشینی بیرون از شهر سانتافه ایالت نیومکزیکو کشته شد. در جریان این تیراندازی همچنین جوئل سوزا کارگردان فیلم، دچار جراحاتی شد، اما پس از مداوا از بیمارستان ترخیص شد. پلیس شهر سانتافه پس از انجام تحقیقات اولیه درباره این حادثــه، آلک بالدوین را بی‌گناه اعلام کرده و علت وقوع این حادثه را عدم‌دقت دستیار کارگردان و در اختیار قرار دادن اسلحه با گلوله مرگبار توسط وی ذکر کرد. آلک بالدوین پس از وقوع این حادثه مرگبار به‌طور داوطلبانه به اداره پلیس شهر سانتافه مراجعه کرده و از سوی پلیس مورد بازجویی قرار گرفته بود. تحقیقات بیشتر درباره دلایل وقوع این حادثه همچنان توسط اداره پلیس شهر سانتافه، دادستان ایالت نیومکزیکو و اداره سلامت مشاغل این ایالت در حال انجام است.

درحالی که دنیای سینما پس از وقوع این حادثه همچنان در بهت و غم عمیقی فرو رفته، تحقیقات اولیه تصویری فاجعه‌بار از مراحل تولید و فیلمبرداری فیلم وســترن «زنگ» که با بودجه اندک در حال ساخته شدن بود را ارائه داده است. براساس تحقیقات اولیه مشخص شده که حتی پیش از وقوع این حادثه، نشانه‌هایی از بحران در زمینه تولید این فیلم آشکار شده بود. در جریان مراحل اولیه فیلمبرداری فیلم «زنگ»، تعداد زیادی از عوامل «اتحادیه بین‌المللی عوامل صحنه»(IATSE)، لوکیشــن محل تولید این فیلم را ترک کرده و اعــلام کرده بودند که دســتورالعمل‌های مرتبط با رعایت موارد ایمنی در سر صحنه فیلم «زنگ» رعایت نمی‌شود. بســیاری از عوامل تولید، همچنین به دلیل رعایت نشــدن موارد ایمنی مرتبط با اسلحه‌های به‌کاررفته در فیلم و همچنین عدم رعایت دقیق و صحیح پروتکل‌های مربوط به دوران شیوع کرونا، از ادامه همکاری با ساخت فیلم زنگ، سر باز زده بودند.

ادامه از صفحه ۲۱

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	چابکسر - شیخ زاهد محله - خیابان سرولات قبل از تقاطع شهید مطهری	۲۹۲۲	زمین	خدماتی مسکونی	۱۰۶۹		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای دو جلد سند مالکیت می باشد که قسمتی دارای کاربری مسکونی تراکم ویژه در محور خدمات می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	تولم شهر - بازار ـ خیابان جهاد کشاورزی ـ کوچه سنبل ۲ـ قطعه شماره دو	۲۹۷۱	زمین	مسکونی	۶۲۶۱۰		۱۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۳۷۲/۴۱ متر مربع از ششدانگ که به صورت قولنامه ای واگذار می گردد و رعایت عقب نشینی در هنگام نوسازی برای عرض گذر ۸ متری و رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی بر عهده خریدار است.
۳	تولم شهر - بازار ـ خیابان جهاد کشاورزی ـ کوچه سنبل ۲ـ قطعه شماره یک	۲۹۶۰	زمین	مسکونی	۶۲۶۱۰		۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۳۰۰ متر مربع از ششدانگ که به صورت قولنامه ای واگذار می گردد و رعایت عقب نشینی در هنگام نوسازی برای عرض گذر ۸ متری و رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی بر عهده خریدار است.
۴	تولم شهر - بازار ـ خیابان جهاد کشاورزی ـ کوچه سنبل ۲ـ قطعه شماره سه	۲۹۷۰	زمین	مسکونی	۶۲۶۱۰		۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۳۰۰ متر مربع از ششدانگ که به صورت قولنامه ای واگذار می گردد و رعایت عقب نشینی در هنگام نوسازی برای عرض گذر ۸ متری و رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی بر عهده خریدار است.
۵	رشت - بازار - پاساژ پله برقی طبقه سوم روی همکف قطعه ۱۹۹	۹۱۸	مغازه	تجاری	۱۷	۱۳	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری مالکیت و سرقفلی یکباب مغازه واقع در پاساژ، مساحت مغازه برابر سند مالکیت ۱۷/۷۷ متر مربع مساحت اعیان برابر برداشت ۱۳/۹۳ متر مربع می باشد و دارای ۳/۸۴ متر مربع اصلاحی می باشد که اصلاح سند احتمالی بر عهده خریدار است، برابر استعلام کاربری پلاک در محدوده استحقاقی میراث فرهنگی و در پهنه (اس ۱۱۱) واقع است و رعایت ضوابط ادارات الزامی میباشد.
۶	بندرانزلی-مجتمع دهکده ساحلی-بلوار ساحل شرقی-خیابان ۱۳-بن بست دوم-ویلای شرقی	۱۰۵/۱	ویلا	مسکونی	۹۵۰	۳۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت ٪۵۰ نقدی، ٪۳۰ در سه ماهه اول، ٪۱۰ زمان تحویل ملک و ٪۱۰ موقع انتقال سند مالکیت و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۷	بندرانزلی-پاسداران-روبروی سوئیت نگین-طبقه اول	۱۰۵/۲	آپارتمان	مسکونی		۱۲۵	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت ٪۵۰ نقدی، ٪۱۵ در سه ماهه اول، ٪۱۵ سه ماهه دوم ٪۱۰ تحویل ملک و ٪۱۰ موقع انتقال سند مالکیت و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۸	بندرانزلی-پاسداران-روبروی سوئیت نگین-طبقه دوم	۱۰۵/۳	آپارتمان	مسکونی		۱۲۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت ٪۵۰ نقدی، ٪۱۵ در سه ماهه اول، ٪۱۵ سه ماهه دوم ٪۱۰ تحویل ملک و ٪۱۰ موقع انتقال سند مالکیت و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۹	بندرانزلی-پاسداران-روبروی سوئیت نگین-طبقه سوم	۱۰۵/۴	آپارتمان	مسکونی		۱۲۵	۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت ٪۵۰ نقدی، ٪۱۵ در سه ماهه اول، ٪۱۵ سه ماهه دوم ٪۱۰ تحویل ملک و ٪۱۰ موقع انتقال سند مالکیت و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۰	بندرانزلی-پاسداران-روبروی سوئیت نگین-طبقه چهارم	۱۰۵/۵	آپارتمان	مسکونی		۱۲۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت ٪۵۰ نقدی، ٪۱۵ در سه ماهه اول، ٪۱۵ سه ماهه دوم ٪۱۰ تحویل ملک و ٪۱۰ موقع انتقال سند مالکیت و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

لرستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خرم آباد -بلوار ولایت -انتهای کوچه هنر ۱۰	۶۴۰	ساختمان	مسکونی	۱۸۱/۴۴	۲۴۸	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	الیگودرز - خیابان ساحلی - خیابان فرهنگ روبروی اداره آموزش و پرورش	۵۹۴	ساختمان	مسکونی	۵۱۴/۰۴		۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی مخروبه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	الیگودرز - خیابان ساحلی - خیابان فرهنگ بن بست استقلال	۵۹۵	ساختمان	مسکونی	۳۵۴/۰۶		۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی مخروبه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	الیگودرز - بلوار شهید چمران -روبروی منازل مسکونی بنیاد شهید	۶۵۵	ساختمان و زمین	تجاری اداری مسکونی	۲۰۲۶/۳۹	۷۶۵	۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

مرکزی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اراک - ابتدای خیابان فتح شیا کوه (نمک کوری ها) کوچه نبوت ۱۱ پلاک ۱۵	۱۱۲۳	ساختمان	مسکونی	۶۶/۷۸	۱۱۶	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامیست .
۲	ساوه- خیابان شریعتی - نبش شریعتی ۸ - محل سابق فروشگاه سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۱۱۴۸	ساختمان	تجاری	۱۲۵/۰۷	۲۹۸/۷۵	۸۹/۴۳۳/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۳۱۳/۶ و دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۳۱۳،۳ که در محل بصورت مفروز یکباب ساختمان ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

هرمزگان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندرعباس ، گلشهر جنوبی ، جنب اداره کار و امور اجتماعی (روبروی بیمارستان کودکان)	۲۰۷۴	ساختمان و مغازه	اداری تجاری	۷۴۵	۳۷۸۴	۴۲۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	بندرلنگه ـ کوی لنگیه جنب مدرسه ابن سینا	۲۰۰۹	زمین	مسکونی	۲۰۰۹		۴۸/۲۲۷/۰۰۰/۰۰۰	د	

یزد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردکان - میدان خاتمی خیابان صدوقی - بلوار جمهوری ، بعد از درمانگاه اردشیری کوچه شماره ۵۷	۲۳۸۴	زمین	باغات و کشاورزی	۱۴۹۲/۲۰		۲۵/۳۶۷/۴۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	اشکذر دوراهی طبس ابتدای جاده مشهد سمت راست کارخانه سیرنگ	۲۵۵۲	زمین	فاقد کاربری	۴۱۶۲/۵۰		۱۲/۴۸۷/۵۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۱۲۱/۸ متر مربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	یزد - میدان امام علی (ع) ، انتهای خیابان ذوالفقار - ابتدای خیابان همت - کوچه همت یک - قطعه یک	۲۳۶۸	زمین	مسکونی	۲۰۵/۴۰		۱۰/۱۶۷/۳۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	اردکان - میدان آیت الله خاتمی - خیابان شهید صدوقی -بلوار جمهوری بین کوچه ۶۷ و ۶۹	۲۳۶۷	زمین	باغات و کشاورزی	۵۳۷/۸۵		۹/۴۱۲/۳۷۵/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	اشکذر - دوراهی طبس- ابتدای جاده مشهد سمت راست کارخانه سیرنگ	۲۴۵۹	زمین	فاقد کاربری	۴۱۷۲/۵۰		۸/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۰۸۶/۲۵ متر مربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	یزد - میدان امام علی (ع) ، انتهای خیابان ذوالفقار - ابتدای خیابان همت - کوچه همت یک - قطعه ۴	۲۳۷۱	زمین	مسکونی	۱۵۴/۴۵		۸/۱۸۵/۸۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	یزد - میدان امام علی (ع) ، انتهای خیابان ذوالفقار - ابتدای خیابان همت - کوچه همت یک - قطعه ۳	۲۳۷۰	زمین	مسکونی	۱۵۴/۳۵		۸/۱۸۰/۵۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	یزد - میدان امام علی (ع) ، انتهای خیابان ذوالفقار - ابتدای خیابان همت - کوچه همت یک - قطعه ۲	۲۳۶۹	زمین	مسکونی	۱۵۴/۲۰		۸/۱۷۲/۶۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	یزد - میدان امام علی (ع) ، انتهای خیابان ذوالفقار - ابتدای خیابان همت - کوچه همت یک - قطعه ۵	۲۳۷۲	زمین	مسکونی	۱۵۳/۷۰		۸/۱۴۶/۱۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	اردکان - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان شهید مروتی - روبروی کوچه ۷۹ و ۸۱	۲۳۲۸	زمین	باغات و کشاورزی	۷۸۳/۶۰		۶/۶۶۰/۶۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۹۱/۸ متر مربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	یزد - خیابان سلمان جنوبی - جنب آهن فروشی تجملیان	۱۹۴۷	زمین	مسکونی	۲۰۰		۵/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶۰ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	میبد - رکن آباد -انتهای کوچه شهید حجتی قطعه شماره ۱۴	۲۳۸۷	زمین	مسکونی	۴۹۶/۵۰		۳/۷۲۳/۷۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	میبد - رکن آباد - کوچه شهید غلام حسین حجتی -نبش فرعی سوم سمت راست -قطعه شماره ۴	۲۳۹۱	زمین	مسکونی	۲۹۴		۲/۶۴۶/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۴	تفت -اسلامیه -مزرعه سیف الدین - کوچه جنب شرکت بلدرچین شیر کوه قطعه دو	۲۳۸۱	زمین	رزرو	۲۸۳۱		۲/۵۱۶/۴۴۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶۲۹/۱۱ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	میبد - رکن آباد - بلوار آیت اله خامنه ای قطعه شماره ۵	۲۳۸۸	زمین	مسکونی	۲۴۸/۷۰		۲/۴۸۷/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

پرونده ناتمام انتخابات در عراق

اعتراضات گسترده احزاب عراقی نسبت به نتایج انتخابات پارلمان این کشور با گذشت ۲هفته همچنان ادامه دارد

خاورمیانه

با وجود اصرار دولت عراق بر بستن پرونده انتخابات پارلمانی این کشور، اعتراضات حامیان برخی از احزاب نسبت به نتایج اعلام شده از سوی کمیسیون عالی انتخابات روز به روز گسترده‌تر می‌شود؛ اعتراضاتی که در جریان آخرین تحولات، از سطح میادین اصلی شهر بغداد عبور کرده و سرانجام وارد منطقه سبز پایتخت عراق(جایی که تمام وزارتخانه‌ها، سفارت‌های خارجی و نهادهای حساس حکومتی در آن حضور دارند) شده است. به روایت خبرگزاری العراقیه، معترضان عراقی که عمدتا از جوانان حامی احزاب شیعه هستند در بامداد روز گذشته مقابل ایست‌های بازرسی منطقه سبز تجمع کرده و پس از حدود ۳۰دقیقه حرکت به سوی داخل این منطقه را آغاز کردند. العراقیه در این باره می‌نویسد: نیروهای امنیتی که قادر به مقابله با تعداد بالای معترضان نبودند پس از مدت کوتاهی عقب‌نشینی کرده و ایست‌های بازرسی را تخلیه کردند. در گزارش این خبرگزاری بر مسالمت‌آمیز بودن اعتراضات حامیان احزاب شیعه در منطقه سبز تاکید شده است. در پی این رخداد، روز گذشته حجم بالایی از نیروهای ارتش، پلیس و سازمان مبارزه با تروریسم عراق برای تامین امنیت وارد منطقه سبز شدند. همزمان با این تحولات، کمیسیون عالی انتخابات اعلام کرده ۸۴شکایت جدید از سوی احزاب معترض برای بازشماری دستی آرا را پذیرفته است. این کمیسیون پیش‌تر در روز سه‌شنبه با پذیرش شکایت‌های جدید مخالفت کرده بود. در این میان دولت مصطفی الکاظمی که مسئولیت اجرای انتخابات را بر عهده داشته تاکنون نسبت به هرج و مرج شکل گرفته در فضای سیاسی و خیابانی این کشور طی روزهای گذشته سکوت کرده است. شبکه الاتجاه در این‌باره گزارش می‌دهد: سکوت مقامات ارشد دولتی در مقابل افشای صدها سند و گزارش قطعی مبنی بر وقوع تقلب در انتخابات نگرانی‌ها نسبت به سرنوشت پارلمان جدید را افزایش داده است.

بی توجهی کمیسیون عالی به شکایت‌های احزاب

بسیاری از احزاب عراقی(از جمله احزاب شیعی، کردی و اهل سنت) با انتشار اسناد مکتوب و تصویری طی روزهای گذشته مدعی شده‌اند آرای بخشی از حامیان آنها در فرآیند الکترونیک انتخابات مورد شمارش قرار نگرفته و بر این اساس خواستار بازشماری دستی آرا هستند. در مقابل اما کمیسیون عالی انتخابات تاکنون همراهی چندانی با احزاب معترض نداشته و صرفا با بازشماری دستی آرا در تعداد محدودی از حوزه‌های انتخاباتی موافقت کرده است. این برای اولین‌بار است که مجموعه فرآیند انتخابات عراق با تهیه کارت‌های بیومتریک به صورت الکترونیک صورت می‌گیرد. این درحالی است که سرور اصلی سامانه اخذ و شمارش آرای انتخابات عراق در محلی خارج از این کشور (امارات) قرار دارد. روزنامه الاخبار در این‌باره می‌نویسد: دولت الکاظمی بدون اطمینان از توانایی زیرساختی عراق برای اجرای چنین پروژه بزرگی وعده داد برای اولین بار طرح انتخابات الکترونیک را در کشور اجرا می‌کند. نخست‌وزیر موقت عراق همچنین در مذاکراتی غیرعلنی، بدون کسب موافقت تمامی احزابی که سهم بزرگی در انتخابات دارند مسئولیت اجرای این پروژه ملی را در قالب قرارداد پیمانکاری به یک شرکت اماراتی سپرد. این در حالی است که طی سال‌های گذشته اسناد متعددی از همکاری‌های سایبری و الکترونیک امارات با رژیم صهیونیستی برای جاسوسی از شخصیت‌ها و کشورهای منطقه منتشر شده و بر این اساس، نمی‌توان امارات را کشوری مناسب برای اجرای یک پروژه ملی و فراگیر همچون انتخابات عراق به‌شمار آورد. علاوه بر این، امارات به دلیل دشمنی آشکار با بخشی از احزاب سیاسی عراق(مجموعه‌های نزدیک به حشد شعبی) اصولا فاقد صلاحیت‌های قانونی برای مشارکت در انتخابات این کشور است. بر اساس گزارش وزارت کشور عراق، تا کنون بیش از ۱۴۰۰شکایت رسمی با ارائه اسناد و مدارک نسبت به نتایج اعلامی انتخابات اخیر این کشور تقدیم کمیسیون عالی شده است. در مقابل اما روشن نیست دولت و کمیسیون عالی انتخابات به عنوان نهادهای مسئول، تا چه اندازه حاضر به همکاری‌های قانونی و اجرایی برای بررسی دقیق این شکایت‌ها باشند. سعد المطلبی، عضو ائتلاف دولت قانون(به ریاست نوری المالکی) روز گذشته با اشاره به این موضوع در مصاحبه با شبکه الاتجاه گفت: ارزیابی ما این است که کمیسیون برنامه‌ای برای بازشماری جامع آرا ندارد و بر این اساس، همزمان با پیگیری‌های قانونی درباره وقوع تقلب در انتخابات، رایزنی‌های سیاسی برای تشکیل فراکسیون اکثریت در پارلمان جدید را آغاز کرده‌ایم.

خروج بیش از دو سوم نمایندگان پیشین

بر اساس نتایج اعلام شده توسط کمیسیون عالی انتخابات، بیش از دو سوم نمایندگان پیشین پارلمان عراق کرسی‌های خود را از دست داده‌اند. بسیاری از این شخصیت‌ها، از سال ۲۰۰۶ تاکنون به عنوان نماینده شهروندان شیعی، اهل سنت، کرد و یا سایر اقلیت‌های عراقی در پارلمان حضور داشتند. با فرض قطعی شدن نتایج کنونی، پارلمان جدید عراق با بیش از ۲۶۰چهره جدید کار خود را آغاز خواهد کرد؛ چهره‌هایی که دست‌کم ۴۰تن از آنان در قالب لیست ائتلاف اکتبر(جنبش اعتراضی نوظهور در عراق) رای آورده‌اند. بر این اساس می‌توان پیش‌بینی کرد با توجه به تضعیف موقعیت احزاب بزرگ و رشد تعداد نمایندگان مستقل، رقابت‌های پسا انتخاباتی بر سر جذب نمایندگان تازه‌وارد در پارلمان تشدید خواهد شد؛ رقابت‌هایی که معمولا از طریق ایجاد پیوندهای مالی و سیاسی صورت می‌گیرد. روزنامه العربی الجدید با اشاره به ترکیب جدید پارلمان عراق می‌نویسد: نارضایتی شدید مردم از وضع موجود عراق، تغییر بافت سیاسی حاکم بر این کشور را به امری ضروری تبدیل کرده است. با این حال نتایج انتخابات پارلمانی اخیر را نمی‌توان نشانه‌ای معتبر از اراده شهروندان برای تغییر دانست؛ چرا که از یک‌سو میزان مشارکت مردمی در انتخابات بسیار نازل بوده(کمتر از ۳۷ درصد) و از سوی دیگر، نمی‌توان به سادگی از حجم بالای اسناد منتشر شده و اعتراضات خیابانی نسبت به وقوع تقلب در فرآیند شمارش آرا چشم‌پوشی کرد.

خط و نشان صدر برای معترضان

جریان صدر که بر اساس نتایج اعلام شده از سوی کمیسیون عالی، پیروز انتخابات پارلمانی عراق به حساب می‌آید، سرانجام روز گذشته سکوت خود در مقابل اعتراضات خیابانی سایر احزاب شیعی را شکست. به این ترتیب، مقتدی صدر که پس از مواضع پر شور و جنجالی‌اش پس از اعلام نتایج انتخابات، به تدریج سکوت کرده بود روز گذشته با صدور بیانیه‌ای نسبت به ایجاد فتنه و هرج و مرج در داخل عراق ابراز نگرانی کرد. در این بیانیه آمده است: عدم پذیرش نتایج انتخابات امری ناپسند است و بیش از پیش موقعیت اجتماعی احزاب معترض را تضعیف می‌کند. او همچنین ضمن هشدار نسبت به رفتارهایی که می‌تواند زمینه‌ساز هرج‌ومرج و فتنه سیاسی شود، اعلام کرد: باید آرامش به خیابان‌های عراق بازگردد. جریان صدر تنها حزب سیاسی شیعه به شمار می‌رود که تاکنون اعتراضی نسبت به نتایج انتخابات نداشته است. در مقابل اما ائتلاف‌های دولت قانون(نوری مالکی)، فتح(حشد شعبی)، دولت ملی(عمار حکیم و حیدر العبادی)، قرارداد ملی(فالح الفیاض) و حقوق(گردان‌های حزب‌الله) شکایت‌های متعددی را در این زمینه تقدیم کمیسیون عالی انتخابات کرده‌اند. این احزاب شیعه همچنین با تشکیل مجموعه‌ای تحت عنوان چارچوب هماهنگی‌ها در تلاش هستند تا با ائتلافی فراگیر، مانع از انتخاب نخست‌وزیر توسط جریان صدر شوند.

اردوغان علیه غرب

رئیس‌جمهور ترکیه، تهدیدش درباره اخراج سفرای کشورهای غربی را عملی کرده و از وزیر خارجه کشورش خواسته تا مقدمات اخراج آنها فراهم شود

گزارش

تنش بین ترکیه و کشورهای غربی، با دستور اردوغان برای فراهم‌کردن مقدمات اخراج ۱۰سفیر تا حد بی‌سابقه‌ای به اوج رسیده و رجب طیب اردوغان، قاطعیت خود برای برخورد با کشورهای غربی را نشان داده است.

به گزارش الجزیره، اردوغان پیش از این سفرای کشورهای غربی را تهدید کرده بود که به‌خاطر دخالت در امور داخلی کشورش اخراج‌شان خواهد کرد. حالا او به وزیر خارجه دستور داده تا مقدمات اخراج آنها را فراهم کند.

سفرای کشورهای آمریکا، آلمان، کانادا، دانمارک، فنلاند، فرانسه، هلند، نیوزیلند، نروژ و سوئد چند روز پیش خواستار آزادی عثمان کافلا تاجر و رهبر مدنی ترکیه‌ای شده بودند.

۷کشور از کشورهایی که اردوغان دستور اخراج سفرای آنها را داده، از کشورهای هم‌پیمان ترکیه در ناتو هستند. این عمیق‌ترین اختلاف بین آنکارا و هم‌پیمانان این کشور در ناتو در دوران حضور ۱۹ساله اردوغان در قدرت است.

اردوغان، که مدت‌هاست از غرب دوری می‌گزیند و به روسیه نزدیک شده، در هفته‌های اخیر مواضع تندی علیه کشورهای غربی گرفته بود. دولت او با انهدام چند هسته جاسوسی اسرائیل، این پیام را به غرب داده بود که با سوءظن به روابط خود با غرب نگاه می‌کند.

اردوغان ۲روز پیش تهدید کرده بود که این سفرا را به‌خاطر درخواست آزادی کافلا اخراج می‌کند و سرانجام این تهدید را عملی کرد؛ «به وزیر خارجه‌مان دستور داده‌ام این ۱۰نفر را هرچه سریع‌تر شخص ناخواسته (پرسونا نان گراتا) اعلام کند.» عبارت دیپلماتیکی که او استفاده کرده، در واقع نخستین گام پیش از اخراج دیپلمات‌های خارجی است. اردوغان تاریخ مشخصی برای اخراج سفرای غربی مشخص نکرده است. عثمان کافلا از سال ۲۰۱۷ به اتهام حمایت مالی از اعتراض‌های سراسری در سال ۲۰۱۳ و همینطور دخالت در کودتای نافرجام سال ۲۰۱۶ در زندان است. او این اتهام‌ها را رد کرده است. اردوغان درباره این دیپلمات‌ها گفته است: «آنها باید ترکیه را بشناسند و بفهمند. روزی که دیگر ترکیه را نشناسند، باید اینجا را ترک کنند.»

این سفرا هفته گذشته، در اقدامی نادر در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که حبس کافلا که در پاریس متولد شده، «بر ترکیه سایه انداخته است». آنها همچنین خواستار «حل سریع و عادلانه پرونده کافلا» شدند.

پرونده کافلا، از نظر مخالفان اردوغان، به نماد رویکرد سرکوبگر و اقتدارگرایانه او، از زمانی که از کودتای نافرجام در این کشور جان به‌در برد، تبدیل شده است.

کافلا هفته گذشته از زندان به آژانس فرانس‌پرس گفته بود که احساس می‌کند به ابزاری در دست اردوغان تبدیل شده است و رئیس‌جمهور کشورش با زندانی کردن او، می‌خواهد مخالفت داخلی با دو دهه حکمرانی‌اش را نادیده بگیرد و همه اعتراض‌ها را به توطئه خارجی پیوند بزند. او گفت که دیگر در جلسات دادگاه شرکت نمی‌کند، چون به‌خاطر صحبت‌های اردوغان، دیگر نمی‌توان انتظار داشت دادگاه عادلانه برگزار شود.

شورای اروپا، بالاترین مرجع نظارتی حقوق بشری در اتحادیه، در بیانیه‌ای به ترکیه ضرب‌الاجل داده است با درخواست آزادی کافلا موافقت کند. بر این اساس، اگر این درخواست را اجابت نکند، این شورا می‌تواند در نشست ۳۰نوامبر تا ۲دسامبر خود (یک‌ماه و یک هفته دیگر) پرونده انضباطی علیه آنکارا را به جریان بیندازد.

داوید ساسولی، رئیس پارلمان در توییتر به اخراج سفرای غربی از آنکارا واکنش نشان داده و نوشته است: «اخراج ۱۰سفیر نشانه‌ای از رویکرد اقتدارگرایانه دولت ترکیه است. ما مرعوب نخواهیم شد. آزادی برای عثمان کافلا.»

یک منبع در وزارت خارجه آلمان گفته است که این کشورها در حال مشورت با یکدیگر هستند. نمایندگان مجلس در آلمان خواستار واکنش سخت به این اقدام ترکیه هستند.

کلودیا روث، نایب‌رئیس مجلس آلمان گفته است: «اقدامات بی‌پروای اردوغان علیه منتقدانش بدتر و بدتر می‌شود. این رویکرد اقتدارگرایانه باید با مخالفت بین‌المللی مواجه شود.»

بیشتر کشورهایی که اردوغان گفته است سفرای آنها اخراج خواهند شد، محتاطانه در این‌باره برخورد کرده‌اند و گفته‌اند تا زمانی که رسما از وزارت خارجه ترکیه توضیحی دریافت نکنند در این‌باره واکنش نشان نخواهند داد.

کیوسک

روزنامه ایندیپندنت [انگلیس]

نقطه شکست

اوج‌گیری دوباره کرونا در انگلیس، این کشور را در آستانه یک بحران عمیق قرار داده و ایندیپندنت نوشته است که هفته‌های ترسناکی در انتظار کادر درمان این کشور است. براساس اطلاعات به‌دست آمده و روایت‌های پرستاران و پزشکان، سیستم درمانی این کشور در آستانه نقطه شکست قرار دارد.

روزنامه عرب نیوز [عربستان]

بدون کربن در سال ۲۰۶۰

عرب نیوز گزارش اول خود را به تصمیم دولت عربستان سعودی برای حذف کامل انتشار گازهای گلخانه‌ای تا سال ۲۰۶۰اختصاص داده است. براساس این گزارش، دولت این کشور همچنین می‌خواهد بیش از ۱۸۰میلیارد دلار برای رسیدن به این هدف سرمایه‌گذاری کند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۹-۱۴۰۰/۴۱

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله ازکلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	ساماندهی و مناسب سازی پیاده‌روها با اولویت پیاده‌روهای خیابان کامل (خیابان‌های شهید بهشتی، مطهری و ...)	۲۲,۵۳۰,۸۰۰,۰۷۴	۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۲	اجرای پروژه‌های کوچک مقیاس توسعه محله‌ای در سطح ناحیه ۱ (خیابان‌های مدنی، دماوند، انصار الحسین(ع) و ...)	۲۲,۳۴۹,۲۳۸,۶۶۲	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۳	اجرای پروژه‌های کوچک مقیاس توسعه محله‌ای در سطح نواحی ۲و۳ (خیابان‌های شیخ صفی، بهار و ...)	۱۶,۱۶۵,۴۳۶,۹۱۴	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۴	اجرای پروژه‌های کوچک مقیاس توسعه محله‌ای در سطح ناحیه ۴و۵ (خیابان های بازرگان ، سهروردی و ...)	۱۴,۸۷۴,۱۵۲,۰۶۷	۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۵	تعمیر و ترمیم آسفالت معابر در سطح ناحیه ۱ (خیابان‌های نظام آباد، شاهد، دهقان و ...)	۱۰,۱۱۱,۴۴۳,۲۶۴	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۶	تعمیر و ترمیم آسفالت معابر در سطح ناحیه ۲ (خیابان‌های خواجه نظام‌الملک، خواجه نصیر، کاج و ...)	۱۰,۱۰۷,۴۸۰,۶۷۷	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۷	تعمیر و ترمیم آسفالت معابر در سطح ناحیه ۳ (خیابان‌های شریعتی، طالقانی، بهار و ...)	۹,۱۱۱,۲۱۷,۹۳۹	۹۲,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۸	تعمیر و ترمیم آسفالت معابر در سطح ناحیه ۴ (خیابان‌های عباس‌آباد، اندیشه، نیلوفر و ...)	۹,۴۹۷,۷۴۷,۴۳۸	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی
۹	تعمیر و ترمیم آسفالت معابر در سطح ناحیه ۵ (خیابان‌های ارامنه، مجیدیه، حشمتیه و ...)	۱۰,۱۴۸,۰۲۳,۹۲۹	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی	۱۲ ماه شمسی

۱- به قراردادهای منعقده پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۲- کلیه شرکت‌کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه پیمانکاران (سامانه قراردادها) از طریق سایت www.Tehran.ir می‌باشند.
۳- به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»
۴- شرکت کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده **۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷** منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.
۵- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه‌ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن **۸۸۴۹۶۹۰۶**). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکات ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه‌ها می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از تائید با قید کلمه قبولی مهر و امضا نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ ، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای تقاضای شماره : 4572898008-TL

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۲۰۹۶۵۴

GAS TURBINE " SIEMENS SGT400"

شرکت انتقال گاز ایران در نظر دارد مناقصه تامین اقلام تقاضا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه(دریافت استعلام ارزیابی کیفی، ارایه اسناد ارزیابی کیفی، دریافت باقی مانده اسناد مناقصه، ارایه پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت‌ها) به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت.

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: ستاد شرکت انتقال گاز ایران واقع در خیابان نلسون ماندلا(جردن) - بلوار اسفندیار - پلاک ۲۷- واحد خریدهای خارجی

۲- موضوع مناقصه: تامین اقلام "GAS TURBINE " SIEMENS SGT400

۳- ترم تحویل کالا: DDP سایت متقاضی/ منطقه هشت عملیات انتقال گاز ایران/تبریز

۴ - مهلت زمانی دریافت کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰، صرفاً از طریق سامانه ستاد

۵- مهلت زمانی ارایه و بارگذاری : کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه باید تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹، صرفاً از طریق سامانه ستاد، توسط مناقصه‌گران بارگذاری شود.

۶- شماره فراخوان مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد): ۲۰۰۰۰۹۲۰۳۶۰۰۰۰۲۹

۷- نحوه دریافت اسناد کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی:
از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir

۸- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات‌وزیران و اصلاحیه بعدی آن خواهد بود.

۸-۱ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۵،۸۵۶،۵۶۰،۰۷۸ ریال و متناسب با انواع تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲(شرکت‌های ایرانی در مقابل تضمین فرآیند ارجاع کار و تضامین انعقاد قرارداد ارزی - ریالی و ضمانت نامه پیش پرداخت مجاز هستند به جای ضمانت‌نامه‌های ارزی، ضمانت‌نامه ریالی بانکی معتبر بر اساس نرخ تسعیر (سامانه نظارت ارز) نیما در زمان تسلیم ارایه نمایند.در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تسعیر ارز ده درصد افزایش داشته باشد می‌باید مبلغ ضمانت‌نامه بروز شده و کسری آن تحویل شرکت (کارفرما) شود.)

۹-اطلاعات تماس مناقصه گزار: مناقصه‌گران در صورت داشتن هرگونه ابهام در خصوص اسناد مناقصه برای دریافت اطلاعات بیشتر می‌باید درخواست خود را به صورت مکتوب به شماره ۴۱۷۷ ۸۱۳۱ ۰۲۱ نمابر نموده و یا با شماره تلفن ۴۲۳۷ ۸۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

تبصره: اسناد ارزیابی کیفی، اسناد مناقصه و ارایه پیشنهاد قیمت به صورت فشرده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی بارگذاری شده که مناقصه‌گر مجاز به دریافت آن خواهد بود.
بنابراین مسئولیت اطلاع از روند بارگذاری مناقصه و کنترل‌های لازم بر عهده‌ی مناقصه‌گران می‌باشد.

۱۰-گشایش پیشنهادها: پاکات پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰:۰۰ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ به نشانی تهران - خیابان نلسون ماندلا(جردن) - بلوار اسفندیار- پلاک۲۷، بازگشایی خواهد شد.

۱۱-سایر شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:
۱۱-۱ - توانایی تهیه و تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی(درصورت برنده شدن)، متناسب با انواع تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲
۱۱-۲- **مبلغ برآورد کارفرما :** ۴۳۰،۶۵۰ یورو می باشد.
۱۱-۳- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارایه شود.
۱۱-۴- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار
۱۲-اطلاعات کلی مناقصه در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور با کد فراخوان۲۰۰۰۰۹۲۰۳۶۰۰۰۰۲۹ و سایت shana.ir موجود می‌باشد.پاکات پیشنهاد نرخ مناقصه‌گرانی بازگشایی خواهد شد که براساس آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات تایید صلاحیت شده باشند.

WWW.NIGTC.IR
WWW.SHANA.IR

روابط عمومی شرکت انتقال گاز ایران

■حضرت امیر المؤمنین علی ع:
روش فرومایگان، سخن زشت است.

■اذان ظهر: ۱۱:۴۸ ■غروب آفتاب: ۱۷:۱۷
■اذان مغرب: ۱۷:۳۵ ■نیمه‌شب‌شرعی: ۲۳:۰۶
■اذان صبح: ۴:۵۶ ■طلوع آفتاب: ۶:۲۱

تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها

■دوشنبه ۳ آبان ۱۴۰۰ ■سال بیست و نهم ■شماره ۸۳۴۴

همشهری

صفحه آخر

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی
■صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه تورج، شماره ۱۴
■کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷
■چاپ: همشهری ■تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰
■همشهری: www.hamshahrionline.ir
■سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir
توزیع و اشتراک:
موسسه نشرگستر امروز نوین
■تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان آگهی‌ها و نیازمندی‌ها:
■خیابان قائم‌مقام فراهانی، میدان شعاع، خیابان شهید خدری شماره ۲۹ - طبقه اول ■ تلفن: ۸۴۳۲۱۷۰۰ - ۸۸۸۶۱۸۱۹

بالی خالی

جزیره بالی در اندونزی که تا پیش از شیوع کرونا یکی از محبوب‌ترین مقاصد گردشگری جهان بود، حالا با اینکه مرزهای این کشور به روی گردشگران باز شده، هیچ گردشگری ندارد و کسی حاضر نیست برای گذراندن تعطیلات به این جزیره بیاید. ماجرا از این قرار است که گردشگران خارجی که به این جزیره سفر می‌کنند باید ۵روز اول اقامت در «بالی» را در قرنطینه سپری کنند، اما هتل‌هایی که امکان سپری کردن قرنطینه را برای گردشگران فراهم می‌کنند اعلام کرده‌اند تاکنون حتی یک اتاق هم رزرو نشده است. صاحبان هتل می‌گویند گردشگران بسیاری از خارج از کشور تماس می‌گیرند اما به محض مطلع شدن از مقررات کشور تمایل برای سفر را از دست می‌دهند. قرنطینه ۵روزه باعث شده حتی یک هواپیمای بین‌المللی حامل گردشگر تاکنون روی خاک این جزیره فرود نیاید و حتی پروازی به این جزیره هم برنامه‌ریزی نشده است. به گفته گردانندگان تورها، بسیاری از گردشگران برای اقامت یک‌هفته‌ای به «بالی» سفر می‌کنند و مسلما دوست ندارند اغلب سفرشان را در اتاق هتل بگذرانند. پیش از همه‌گیری کرونا، گردشگری بیش از نیمی از اقتصاد «بالی» را به‌خود اختصاص داده بود، اما این جزیره از آوریل ۲۰۲۰ به روی گردشگران خارجی بسته شده بود و به‌دنبال آن بسیاری از مشاغل با مشکل تامین درآمد مواجه شدند. حالا هم که امکان گردشگری در این جزیره فراهم شده، باز هم با وجود این مقررات قرنطینه‌ای، «بالی» در مقایسه با سایر مقاصد گردشگری شرایط مساعدی ندارد. برای مثال، مقام‌های تایلند چندی پیش اعلام کردند گردشگران واکسینه‌شده از ۴۶ کشور را بدون قرنطینه از یکم نوامبر خواهند پذیرفت. گردشگران ۱۹ کشور از جمله چین، هند و ژاپن برای سفر به بالی باید با پرواز مستقیم به این جزیره سفر کنند، این درحالی است که این محدودیت برای اغلب کشورها به‌خصوص کشورهای اروپای غربی وجود ندارد.

روز هنرمند روز چه کسانی نیست!

سامان رضایی

امروز بیست و ششم اکتبر روز جهانی هنرمند است. همانی که در ابتدا می‌پنداریم کسی است که پیشه‌اش هنر است. سپس می‌فهمیم او ممکن است فقط یک اثر هنری داشته باشد و پیشه‌اش هنر نباشد و باز هم هنرمند باشد؛ هنری که هزاران سال است کسی از پس تعریف آن بر نیامده است. بنابراین هنوز نمی‌توانیم هنرمند را هم به راحتی تعریف کنیم. اما فقط با حس و شهود می‌توانیم درک کنیم بسیاری که ادعای آن را دارند به واقع و درحقیقت هنری ندارند و هنرمند نیستند. جامعه امروز ما نیاز دارد بداند چه کسی هنرمند نیست و چرا؟ واژه هنر در زبان‌های اروپایی، به یونانی تِخْنِه (techne)، به لاتین آرتوس و آرتیس (artis) و آرس (ars) و به انگلیسی آرت (art) گفته می‌شود که از ریشه هندی و اروپایی ar به‌معنای ساختن و به هم پیوستن و درست کردن آمده است. اما سال‌ها طول کشید تا بشر متوجه این واقعیت شود که هنرمند فقط با خلق و کنار هم چیدن اشیا با هنر عجین نمی‌شود. شاید هنر در شیوه اندیشه و نگاه او مستتر باشد. بنابراین رویکرد برای نمونه اگر بوم نقاشی را از دست نقاش در آوریم و به‌دست شخص دیگری بدهیم، نقاش همچنان نقاش است و شخص جدید به واسطه بوم نقاشی غصبی، نقاش و هنرمند نمی‌شود حتی اگر نقاشی هم بداند باز هم هنرمند نقاش نیست. همانطور که تابلوهای نقاشی آدولف هیتلر هیچ‌گاه از او هنرمند نساخت. یکی از رازهای هنرمند بودن ماندگاری آثاری است که از او بر جای می‌ماند. نگاه هنری هنرمند شاید به واسطه نبود اثر هنری دفن و فراموش شود. اما این نگاه هنری اگر به واسطه اثر هنری مابه ازای بیرونی و عینی داشته باشد ماندگار خواهد شد. تیموتی بینکلی، در پاسخ به این که آیا برخی آثار بحث‌انگیز امروز، به راستی آثار هنری‌اند یا نه؟ می‌گوید: «فقط می‌توانم بگویم که آنها به‌دست هنرورزان، ساخته (یا خلق و ایجاد) می‌شوند، منتقدان، آنها را با عنوان آثار هنری مورد نقد و بررسی قرار می‌دهند، در کتاب‌ها و نشریه‌های مربوط به هنر، درباره‌شان بحث می‌شود، در گالری‌ها یا مکان‌های مرتبط با هنر، به نمایش گذاشته می‌شوند و چیزهایی از این قبیل، اما آنها ماندگار نیستند.»

اول آخر

اجرای حرکات نمایشی با موتورکراس در پیست موتورسواری شهران -عکس: محمد عباس‌نژاد

صفحه آخر

صفیر بلبل شوریده و نفیر هزار
برای وصل گل آمد برون ز بیت حزن
حافظ

عدد خبر

۴۵۸
میلیون

درمهرماه ۱۴۰۰ اعلام شد که ۴۵۸ میلیون مترمکعب آب در سدهای تهران ذخیره شده، درحالی‌که در زمان مشابه سال پیش، این مقدار برابر ۷۵۳ میلیون مترمکعب بوده است.

۲۹۵
میلیون

این موضوع نشان‌دهنده ۲۹۵ میلیون مترمکعب کسری مخازن سدهای پنجگانه تهران در مهرماه سال‌جاری است و تصور کنید که در دوره بارش یعنی پاییز و زمستان سال ۱۴۰۰، سدهای تهران نتوانند این کسری را جبران کنند. در این صورت، به اعتقاد کارشناسان، در خوش‌بینانه‌ترین حالت، جیره‌بندی آب تهران در تابستان ۱۴۰۱ قطعی خواهد بود.

۷۰
درصد

آب شهر تهران از محل سدهای مخزنی تامین می‌شود و بهره‌برداری بیشتر از آبخوان دشت تهران، به فرونشست سالانه به میزان حدود ۴۰ سانتی متر دامن می‌زند و هرگونه بهره‌برداری و قرض از حوضه‌های آبریز مجاور نیز انجام شده است. به‌نظر می‌رسد درصورتی، مخاطرات کم آبی سال ۱۴۰۱ از جیره بندی فراتر نخواهد رفت که زمستان سال‌جاری با بارش‌های سیل‌آسا روبه‌رو باشیم.

افتخار ملی را بی‌اعتبار نکنید

فاطمه عباسی

شکایت‌ها از خودروسازهای داخلی همیشه تازه هستند اما در یکی دو سال اخیر این موضوع بیشتر از همیشه بوده تا جایی که صدای مسئولان و نمایندگان مجلس را هم درآورده است. یکی از مشکلاتی که چند نماینده مجلس به آن معترض شده‌اند، دپوی خودروها در انبارهای خودروسازان است. مدیران شرکت‌های خودروسازی دلیل این موضوع را نبود قطعات حساس به‌دلیل تحریم‌ها اعلام کرده‌اند. درحالی‌که نمایندگان مجلس معتقدند این حرف‌ها بهانه‌ای بیش نیست؛ مگر می‌شود در کشوری که نخبه‌های جوانش توانسته‌اند به تکنولوژی روز دست پیدا کنند و حتی روبات بسازند، نتوانند برای خودروها قطعه درست کنند؟! نمایندگانی که ماجرا را به دلالان و دست‌های پشت‌پرده ربط می‌دهند، معتقدند که باید این دلال بازی‌ها جمع شود و خودروسازان برای دپوی خودروها و عدم‌عرضه به موقع بهانه‌ای نداشته باشند.
مورد بعد کیفیت خودروهای داخلی است. فقط کافی است راننده پراید، پژو ۴۰۵ یا تیبا باشید تا متوجه این موضوع بشوید، چون مجبورید مدام و مستمر به تعمیرگاه سر بزنید و پول خرج کنید تا چهارچرخ زیر پایتان راه برود. البته موضوع فقط خرابی ماشین نیست، کیفیت پایین این خودروها در تصادفات، به‌ویژه تصادفات جاده‌ای به راحتی جان سرنشینان را به خطر انداخته و آمار مرگ‌ومیر را بالا نگه داشته است. حالا دیگر صدای مسئولان راهور هم درآمده است. سردار سیدتیمور حسینی، جانشین رئیس پلیس راهور ناجا هم در آخرین اظهارنظرش گفته: «امروز ما آنقدر سطح توقعمان را از محصولات تولید داخل پایین آورده‌ایم که اگر خودرویی بتواند استاندارد دست و پا شکسته یورو ۵ را پاس کند، بگوییم تکلیفش را انجام داده است. نباید اینطور باشد. امروز شرکت‌های بزرگ خودروسازی در جهان در حال کار روی خودروهای هوشمند هستند و ما آنقدر سطح توقعمان را پایین آورده‌ایم که به ترمز ضدقفل رضایت داده‌ایم.» کیومرث سرمهدی باله، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی هم از کیفیت پایین خودروهای داخلی گلایه کرده و گفته بعضی از خودروهایی که در داخل می‌سازیم فقط ۴ تا چرخ است، ظلم است به مردم که آنها را مجبور به خرید خودروی بی‌کیفیت کنیم. همه اینها را بگذارید کنار بالا رفتن روزبه‌روز قیمت خودرو. یعنی برای همین خودروی بی‌کیفیت باید چندماه صبر کنید، بعد آن را چندین برابر قیمت خریداری کنید و پس از تحویل هم دائم مراقب باشید گلگیر یا سپرش به جایی نگیرد تا کاپوت جمع نشود. بد نیست آقایان خودروساز کمی در مورد اعتبار شعار «خودروی ملی، افتخار ملی» تجدید نظر و با قیمت‌های منصفانه خودروهای بهتر تولید کنند و کمتر خریدار بیچاره و جیبش را آزار دهند.

روشنفکری در خیابان

فال نیک زیبایی‌های زندگی

سمیه جاهدعطائیان

شک ندارم حکایت این روزهای پاییزی برای بعضی‌ها نسبت به خیلی‌های دیگر شیرین و متفاوت‌تر شروع می‌شود. خیلی‌هایمان قبل‌ترها که مادربزرگ‌هایمان کنار کرسی، چراغ‌های علاءالدین یا چراغ‌های نفتی، تکیه به پشتی یا متکا می‌دادند و برایمان بافتنی می‌بافتند را به یاد داریم. دست‌های مادربزرگ که دست به خاک می‌زد، طلا می‌شد، نخ‌ها را به‌هم می‌بافت و قشنگ‌ترین‌ها را خلق می‌کرد که برای پوشیدن‌شان لحظه‌شماری می‌کردیم. ما تمام این لحظات قشنگ یا به قول امروزی‌ترها «نوستالژی» را به یاد داریم. مگر می‌شود کلاه و شال گردن‌های رنگی را فراموش کرد؟ خیلی‌هایمان کنار مادربزرگ می‌نشستیم تا سر از کارش دربیاوریم ولی آنها آنقدر تندتند پیش می‌رفتند و نخ‌ها را از روی میل‌ها به‌هم می‌بافتند که فقط مثل شنیدن قصه که سراپا گوش‌مان می‌کرد، این‌بار با هر حرکت دست مادربزرگ که چشم‌هایمان را مشغول می‌کرد، سرگرم می‌شدیم. انگار شیرین‌ترین نمایش یا رقصی موزون را برایمان اجرا می‌کردند. گاهی مادربزرگ قندی را داخل استکان کمرباریک چای می‌کرد و به دهان می‌گذاشت و خیلی سریع باز دانه‌دانه به‌هم می‌بافت و قشنگی‌ها را رج‌به‌رج خلق می‌کرد. اما حالا اگر مادرها خودشان هم اهل بافندگی باشند، بافت‌های ماشینی متنوع در بازار و مغازه‌ها دیگر کمتر کسی را برای بافت‌های دستی سر ذوق می‌آورد. حالا اگر وقتی یک روز صبح که مثل تمام روزهای تکراری دیگر شروع می‌شود و قرار است مثل روزهای قبل سوار مترو شویم، در همین سفرهای کوتاه درون‌شهری‌مان که با قطارهای زیرزمینی که از شمال به جنوب یا از شرق به غرب تهران می‌رویم، شانس یارمان باشد و یک بانوی باسلیقه را ببینیم که با میل‌بافتنی‌های بلند در حال بافتن و خلق کردن زیبایی‌هاست، خوشحال می‌شویم از یک شروع خوب و این لحظات را به فال نیک می‌گیریم. شاید هم هاج‌وواج و خیره به هر حرکت دست‌های هنرمندش ماندیم! می‌دانید انگار آنها که در مترو می‌نشینند و می‌بافند، به حال و هوای همیشگی مترو، روح زندگی می‌دهند. مثل خانم بافنده‌ای که همین چند روز پیش وقتی نخستین نسیم پاییزی صورتش را خنک کرد، تصمیم گرفت که قبل از شب‌چله، برای یگانه نوه دخترش، کلاه و شال گردنی ببافد و یادگاری‌ای از هنر دستانش به او هدیه دهد. همان موقع کلاف‌های باقی‌مانده از سال‌های قبل را از دنج‌ترین نقطه خانه بیرون آورد و شروع به بافتن کرد... همه‌جا می‌بافت. حتی میل زدن قبل از خوابیدن برایش حکم خواندن کتاب، خوردن گل گاوزبان یا گوش دادن به قصه یا اصلا شاید حکم خوردن قرص آرامبخشی را داشت که هر شب به توصیه دکترهای امروزی به اجبار و به زور آب قورت می‌داد... خلاصه هر چه که بود دم را غنیمت می‌دانست و بدون وقفه و بی‌بهانه می‌بافت. حالا که موعد خریدهای ماهی یکبارش رسیده و باید مثل عادت سال‌های جوانی‌اش راهی بازار بزرگ شود، داخل قطار هم که نشسته، روی همان صندلی آبی‌رنگ، دانه‌دانه می‌بافد و از زیر عینک تمام درهای باز و بسته شده واگن را کنترل می‌کند تا مبادا از ایستگاه ۱۵ خرداد جا بماند و به‌موقع پیاده نشود.
هنوز چند ایستگاه به مقصدش مانده بود و هیچ‌چیزی مانع از بافتنش نبود. می‌بافد و چشم‌های مسافران را نوازش می‌کرد. شاید خاطرات مسافران از دست‌های قشنگ مادربزرگ یا مادرشان را برایشان زنده می‌کرد. شاید هم همین لحظه بوی پاییز برای خیلی‌ها زنده شده باشد. هر چه که بود قشنگ‌ترین مسافر مترو بود. هنرمندترین مسافری که می‌خواست همین دقایق کوتاه را هم که شده چند رج ببافد و کار مفیدی انجام داده باشد. بله ما مسافران همیشه گوشی به دست، از دیدن چنین مسافرانی خوشحال می‌شویم و وجودشان را به فال نیک می‌گیریم. کاش تمام روزهایمان با صحنه‌های به‌یادماندنی و خاطره‌انگیز در مترو یا اتوبوس‌ها شروع می‌شد.

دیالوگ

رقص در غبار

اصغر فرهادی

ریحانه: دوسِت دارم به تُرکی چی می‌شه؟!
نظر: دوسِت دارم؟ والله دوسِت دارم ۳مدله؛ یه مدل هست که این ترک‌ها می‌گن چوخ ایستیرَم. یه مدل هم هست که اینا که تازه اومدن تهران می‌گن دوسِت دارم. یه مدلم این آدمای باکلاس هستن که می‌گن آی‌لاویو!
ریحانه: تو چی می‌گی؟
نظر: من؟ من چوخ آی‌لاویو

بوک مارک

روی‌ماه خداوند را ببوس

مصطفی مستور

هستی لایه‌لایه‌است. تودرتو و پر از راز و البته پیچیده. برای درک اون باید خوب بود. همین. پاسخ من به این سؤال دشوار همینه: خوب. من فکر می‌کنم هرکس در هر موقعیت می‌دونه که خوب‌ترین کاری که می‌تونه انجام بده چیه، اما مشکل زمانی شروع می‌شه که انسان نخواد این خوب‌رو انتخاب کنه. در چنین صورتی او راه را کمی محو کرده. اگر در موقعیت دوم هم انسان نخواد به خوب تن بده، راه محوتر و تاریک‌تر می‌شه. وقتی هزار تا انتخاب بدرو به جای هزار تا انتخاب خوب برمی‌گزینیم وضع اینقدر آشفته و تاریک می‌شه که انسان حتی نمی‌تونه یک قدم هم جلو برداره. شبیه قدم زدن در مه می‌مونه که با هر قدم که برداری راه وضوح بیشتری پیدا می‌کنه.

آخرمصور

بدون شرح

اثر آر. دراگوستیف

گرینویچ

پایان یک عروسک

ماه جولای بود که عروسک بزرگ (۳,۵متری) که نماد جمعیت بسیار کودکان مهاجر و فراری از جنگ سوریه بود در حرکتی نمادین سفرش به اروپا را برای یافتن مادرش آغاز کرد. نامش امل یعنی امید بود و حتی با پاپ هم ملاقات کرد. در این سفر ۸هزار کیلومتری امل مانند بسیاری از عروسک‌های دیگر نگاهش خیره به افق دوردست‌ها بود و سکوتش سرشار از ناگفته‌ها اما او بدون یافتن مادرش سفرش پایان یافت. گروهی ۲۵نفری از عروسک‌گردان‌ها به او جان دادند و هزاران کودک برای او نامه نوشتند اما امل هم یکی از کودکانی بود که قصه جنگ برایش هنوز تمام نشده و کلاغ قصه‌اش به خانه نرسیده است.

زامبی‌ها در زامبیا

سایت آدیتی‌سنترال از چالشی جدید برای دولت زامبیا خبر می‌دهد که شامل یک ماده مخدر صنعتی جدید است که شمار قربانیان آن در پایتخت این کشور به‌شدت افزایش پیدا کرده است و بسیاری از جوانان را مانند زامبی‌های فیلم‌های ژانر وحشت راهی خیابان‌ها می‌کند. درحالی‌که دولت‌های جهان در حال مقابله با کووید-۱۹ هستند مقامات کینشازا پایتخت زامبیا مهم‌ترین دشمن خود را ماده مخدر صنعتی با نام bombé می‌دانند. پروفسور دی پانزو در این‌باره می‌گوید: شما در طول روز سیاهپوستان بسیاری را می‌بینید که ایستاده به خواب رفته‌اند و هنگامی که راه می‌روند هیچ تفاوتی با زامبی‌ها ندارند. او به جوانان هشدار می‌دهد که فروشنده‌های مواد این مخدر صنعتی را به جای ال‌اس‌دی توزیع می‌کنند؛ حال آنکه تأثیرات مخرب آن شاید صدها برابر این ماده باشد.

راهپیمایی به سبک ماهی مرکب

هزاران نفر از کارگران در کره‌جنوبی با لباس‌هایی که از سریال پرطرفدار «بازی مرکب» الهام گرفته شده بود، در اعتراض به شرایط استخدامی خود تظاهرات کردند. به گزارش یورونیوز، کنفدراسیون اتحادیه‌های صنفی کره‌جنوبی برای برگزاری این راهپیمایی ویدئویی نیز در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرد که در ساخت آن از سریال «بازی مرکب» الهام گرفته شده است. پلیس کره‌جنوبی تخمین می‌زند که حدود ۱۶هزار نفر در تظاهرات روز چهارشنبه در سئول و دیگر شهرها شرکت کردند. این در حالی است که بنا به مقررات جاری برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا در کره‌جنوبی هرگونه تجمع با حضور بیش از ۹۹نفر ممنوع است.

برو برگ

عنکبوتی به نام مامان!

شهنام صفاجو

لوئیز بورژوا از خلاق‌ترین هنرمندانی است که با خلق عنکبوت نمادین مامان (MAMAN) مشهور شد! موتیفی که حدود ۹متر ارتفاع دارد و از بلندپروازترین مجسمه‌های بورژوایی است و در نقاشی‌های سوررئال این هنرمند فرانسوی هم نقش اصلی را داشته است. او این عنوان را به احترام مادرش که یک بافنده و ملیله‌دوز منزوی بود، روی مهم‌ترین اثر زندگی خود گذاشته است؛ نمادی که هم محافظ است، هم قدرت ذهن را تجسم می‌بخشد و در عین حال، با آن پاهای باریک خود آسیب‌پذیر نیز به‌نظر می‌رسد. در هنر معاصر، لوئیز بورژوا به‌عنوان یکی از تأثیرگذارترین هنرمندان زن جهان شناخته می‌شود. او همانند دیگر هنرمندان زن سوررئالیست نسل دوم نظیر «کلود کاهون» عکاس و «فریدا کالو» نقاش، تحت‌تأثیر نقش خویش به‌عنوان یک زن در جامعه مدرن بود و ذهنیات و احساسات درونی خود را با رنگ‌های تند و خطوط تیز نشان می‌داد. بورژوا به واسطه تجربیات شخصی و هدایت درد در ارائه مفاهیم خلاق مشهور بود. این احساسات شدید در قالب یک فرایند درمانی به او اجازه می‌داد تا آثار هنری عمیقا معنادار خود را به قصد برانگیختن واکنش‌های احساسی از سوی مخاطبان خود تولید کند. لوئیز بورژوا در سازه شناخته‌شده «مامان» به‌طور آشکار، تجربه‌های آسیب‌زای دوران کودکی و حس ترس، خشم، شک و تردید خود را پدیدار می‌کرد تا شمایل آن عنکبوت نمادین در نقاط مختلف جهان نظیر Tate modern لندن، گالری ملی کانادا، موزه هنرهای معاصر کانزاس، موزه آرمیتاژ سن‌پترزبورگ، موزه گوگنهایم بیلبائو، موزه موری توکیو و موزه هنر کره‌جنوبی بنشیند و به چشم و جان مردم درآید. مامان، این مجسمه عنکبوتی با استفاده از فولاد و سنگ‌مرمر ساخته شده است. بدن عنکبوت غول‌پیکر که بر ۸پای نازک قرار گرفته، روی زمین معلق است و به تماشاگران اجازه می‌دهد آزادانه زیر آن قدم بزنند. هر پای آجدار آن از ۲تکه فولاد ساخته شده است. در زیر عنکبوت نیز یک کیسه توری با ۱۷تخم سفید مرمری قرار گرفته که نشان از دوران بارداری دارد. عنوان ابدی-ازلی «مامان» در تک‌عبارتی، بسان قصیده‌ای از دفتر شعر عاشقانه اما پرفرازونشیب این هنرمند با مادرش و به جهت پیچیدگی روابط والدین با فرزندان خود بیان شده است. به گفته لوئیز، مادرش مانند عنکبوت صبور، آرامش‌بخش، ظریف و مفید بود؛ او نه‌تنها مادرش را در کانسپت عنکبوت‌هایش می‌دید، بلکه بازتابی از خود را در آنها نیز مشاهده می‌کرد. برای هنرمند سوررئال، نماد عنکبوت الگویی از مادر سخت‌کوش، منزوی و بیمارش بود؛ یک احساس قوی که می‌خواست با مخاطبانش در میان بگذارد. لوئیز بورژوا که متولد پاریس بود، در ۹۸سالگی در آمریکا درگذشت.

امید ساحل‌نشینان بوشهر به ساماندهی واردات «ته‌لنجی»

۲

مهمان‌های ناخوانده آسمان

۳

خطر سیل در روستاهای چهارمحال‌وبختیاری

۴

همشهری استان

دوشنبه ۳ آبان ۱۴۰۰ ■ ۱۸ ربیع الاول ۱۴۴۳ ■ سال بیست و نهم ■ شماره ۸۳۴۴ ■ ۴ صفحه

نه هامون ماند و نه دریا

تحقق نیافتن دریافت حق‌آبه هامون از رود هیرمند و کاهش بارش‌ها سبب شده این تالاب به‌صورت کامل خشک شود

عکس: همشهری/مهدی بارچیان

علی خوش‌تراش
خبرنگار

«هامون» را روزگاری به‌عنوان یکی از تالاب‌های مهم جهان می‌شناختند؛ تالابی که صفت «دریاچه» را هم یدک می‌کشید و نقش مهمی در آبادانی منطقه کویری شرق کشور، به‌ویژه در استان سیستان‌وبلوچستان داشت، اما مدتی‌است در عطش خشکسالی می‌سوزد و چشم‌به‌راه اقدام‌های حمایتی است.

این تالاب، که از ۳بخش «هامون هیرمند»، «هامون صابری» و «هامون پوزک» تشکیل می‌شد، در سال‌هایی که پای دیو خشکسالی به این خط باز نشده بود و ابرها بر دشت و هامون یکسان می‌باریدند، بیش‌از ۵هزار کیلومترمربع وسعت داشت و اهمیت این عرصه طبیعی آنقدر بالا بود که سازمان حفاظت محیط زیست، تالاب هامون را به‌عنوان «منطقه حفاظت شده» اعلام کرد و در کنوانسیون رامسر (۱۹۷۱) و فهرست مونترو ثبت بین‌المللی شد.در سال‌های پرآبی، بیش‌از ۵۰گونه گیاهی و ۲۴۰گونه جانوری (اعم از پرندگان، آبزیان و پستانداران) دراین تالاب و مناطق پیرامونی وابسته به آن زیست می‌کردند، اما تداوم خشکسالی، کاهش بارندگی‌ها و قطع حق‌آبه هامون از رود هیرمند، سبب شد این تالاب در اوایل سال ۱۳۸۷ به‌طور کامل خشک شود و اکوسیستم آن آسیب جدی ببیند.

وقوع بحران‌های زیست‌محیطی

با خشکیدن هامون کم‌کم خبر وقوع بحران‌های زیست‌محیطی مانند انقراض گونه‌های گیاهی، جانوری و آبزی منتشر شد، بیشتر پرندگان و پستانداران این زیست بوم هم یا نابود شدند یا مهاجرت کردند، اما اینها فقط یک سوی بحران زیست محیطی این منطقه است، زیرا خشکیدگی هامون، بستری برای بروز و فعالیت ریزگردها به‌وجود آورد و اکنون هوای شمال این استان در بسیاری از ماه‌های سال با آلودگی هوا روبه‌روست.

این تغییر و تحولات یادآور آن شعر معروف مولوی شاعر بی‌بدیل پارسی‌گوی است که در قرن هفتم ه‌ق سروده بود «چو این تبدیل‌ها آمد، نه هامون ماند و نه دریا». حال نه از آب در دریاچه هامون که منبع اصلی ارتزاق ماهیگیران و کشاورزان منطقه به‌حساب می‌آمد خبری هست و نه از سرزمین سبزی که اکنون خاک آن را باد می‌فرساید و با خود می‌برد.

کاهش بارش‌ها و تداوم خشکسالی

مدیرکل هواشناسی سیستان‌وبلوچستان در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری اظهار می‌کند: پاییز فصل بارش دراین استان به‌حساب نمی‌آید. برخلاف سایر نقاط کشور، بارش‌های پاییزی خوبی در سیستان‌وبلوچستان صورت نمی‌گیرد. با این توصیف، پیش‌بینی می‌شود همان اندک بارش‌ها در آغاز سال آبی جاری نیز کاهش یابد و این موضوع برخشکی خاک مناطق بیابانی تأثیر می‌گذارد.

«محسن حیدری» می‌افزاید: کاهش بارش‌ها و خشکیدگی هامون، بی‌شک هوای مناطق پیرامون این تالاب را متأثر می‌کند که دراین زمینه مسئولان محلی و استانی مربوط باید اجرای برنامه‌های پیشگیرانه را در دستورکار قرار دهند.

هامون کاملا خشک شده‌است

مدیرکل حفاظت محیط زیست سیستان‌وبلوچستان نیز در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری دراین زمینه می‌گوید: هامون کاملا خشک شده‌است. این موضوع به ۲دلیل عمده اتفاق افتاده؛ یکی به تحقق نیافتن حق‌آبه از رود هیرمند مربوط می‌شود و دیگری به دلیل کاهش بارش‌ها و تداوم خشکسالی است.

«وحید پورمردان» می‌افزاید: خشکسالی‌های متمادی و وقوع طوفان‌های پیاپی و سهمگین در شمال استان، مشکلات عدیده‌ای ازجمله زیست محیطی و اقتصادی برای مردم شرقی‌ترین مرزهای کشور به‌وجود آورده‌است.

وی ادامه می‌دهد: منبع اصلی تأمین آب هامون رود هیرمند و «فراه رود» هستند که سرچشمه‌های آنها در افغانستان قرار دارد و از آن کشور به سمت منطقه سیستان درایران جاری می‌شوند و به هامون می‌ریزند. در سال آبی گذشته هیچ حق‌آبه‌ای از هیرمند به هامون اختصاص نیافت و آب فراه رود نیز برای زمان کمی جاری بود و به‌کل خشک شد.

پورمردان عنوان می‌کند: هامون از زمره زیستگاه‌های حیاتی و متنوعی به‌شمار می‌رود که جایگزین ندارد، اما متأسفانه طی ادوار گذشته هامون دستخوش خسارت‌های بی‌شماری شده که جبران آن دشواراست.

وی اظهار می‌کند: با توجه به اطلاعات و نظرات فنی کارشناسان اداره‌کل حفاظت محیط زیست، انجام چند اقدام مهم شامل حفاظت حداکثری از پوشش گیاهی تالاب (شامل صادرنشدن مجوز جالیزکاری و پیشگیری از چرای بی‌رویه دام به‌ویژه شتر)، جلوگیری از آسیب دیدن بستر تالاب (پیشگیری از حفر پیاپی و زیاد چاهک و گودال) و لایروبی و بازگشایی مسیرهای ورود آب به تالاب در دستورکار قرارگرفته است.

دولت احقاق حق‌آبه را پیگیری کند

مدیرکل حفاظت محیط زیست سیستان‌وبلوچستان با بیان اینکه احقاق حق‌آبه هامون باید ازسوی دولت پیگیری شود، می‌گوید: احقاق حق‌آبه موضوعی بین‌المللی است و وزارت امورخارجه باید این مسأله را پیگیری کند.

پورمردان می‌افزاید: افغانستان با توجه به قدرت گرفتن طالبان، شرایط ویژه‌ای دارد و به همین دلیل پیگیری این موضوع نیز زمان‌بر است.

وی تصریح می‌کند: برهمین اساس ما به کمک نهادهای ذی‌ربط و فرمانداران شهرهای حاشیه هامون، کارگروهی را برای کنترل و مهار عوامل بحران‌زا تشکیل داده‌ایم. یکی از برنامه‌ها، خارج کردن گله‌های پرتعداد شتر از بستر خشک تالاب است تا از اندک پوشش گیاهی آن که در کنترل فرسایش خاک تأثیر دارد، محافظت کنیم. اگر قرق و برنامه‌های حفاظتی مورد توجه قرار نگیرند، شرایط تالاب بحرانی‌تر می‌شود.

در انتظار اقدام وزارت‌امورخارجه

نمایندزابل و زهک در مجلس‌شورای‌اسلامی نیز در گفت‌وگو با خبرنگارهمشهری دراین باره می‌گوید: پیگیری احقاق حق‌آبه هامون باید ازسوی وزارت امورخارجه پیگیری شود؛ موضوعی که به‌نظر می‌رسد در دولت قبل جزو اولویت‌ها نبوده‌است.

«محمد سرگزی» می‌افزاید: امیدواریم در دولت سیزدهم این مسأله مورد توجه قرار گیرد، چراکه احقاق حق‌آبه هامون نقش مهمی در پایداری زیست‌بوم منطقه دارد.

امید ساحل‌نشینان بوشهر به ساماندهی واردات «ته‌لنجی»

استانداری بوشهر قرار است با برگزاری جلسه‌های راهبردی درمدتی کوتاه، نظرات خود را برای ساماندهی فعالیت‌ها در حوزه ته‌لنجی به هیأت‌دولت اعلام کند

علیرضا برازجانی
خبرنگار

استان بوشهر با دارابودن بیش‌از ۷۰۰کیلومتر مرز آبی مشترک درحوزه خلیج‌فارس، از ظرفیت‌های بی‌نظیری برای بهره‌مندی از مزیت‌های دریا و دریانوردی برخوردار است؛ از گردشگری دریایی و صید و پرورش ماهی و میگو گرفته تا صادرات کالا به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، اما وجود برخی قوانین محدودکننده، بعضا مرزنشینان بوشهری را از مزایای تجارت دراین منطقه محروم کرده‌است. با وجود اینکه از ۱۰شهرستان بوشهر، ۸شهرستان در نوار ساحلی قرار گرفته‌اند و درچنین شرایطی اهالی این مناطق نباید از خوان بی‌انتهای دریا بی‌بهره باشند، اما برخی چالش‌ها در حوزه قانونگذاری و صدور بخشنامه‌های محدود کننده درسال‌های اخیر، ملوانان و لنج‌داران بوشهری را در حوزه تجارت‌دریایی با مشکلات قابل‌توجهی مواجه کرده‌است. این‌درحالی‌است که به‌نظر می‌رسد موفق نبودن دولت‌های گذشته در تعیین چارچوب‌های قانونی موثر برای ساماندهی حوزه «ته‌لنجی» یا «بار همراه ملوان» بیشتر به‌دلیل اتخاذ روش‌ها و رویه‌هایی بدون درنظر گرفتن واقعیت‌های موجود در بنادر بوشهر ازسوی مسئولان مرکزنشین بوده‌است و تاکنون آن‌چنان که باید، نسبت به نظرها و پیشنهادهای مردم و فعالان بومی این حوزه توجه نشده‌است. در سفر اخیر رئیس‌جمهوری به بوشهر، یکی از مطالبه‌های اساسی مردم و بندرنشینان این استان، چاره‌اندیشی برای رفع اصولی مشکلات موجود در بخش ورود کالاهای موسوم به ته‌لنجی بود. برهمین اساس هم بود که مصوب شد استاندار بوشهر ظرف مدت ۱۰روز در نشست با نمایندگان لنج‌داران و فعالان حوزه تجارت‌دریایی، جمع‌بندی‌های لازم را برای اتخاذ تصمیم‌نهایی، به هیأت دولت اعلام کند.

هزینه زیاد؛ سود کم

«بهروز خدری» یکی از لنج‌داران بندرگناوه است که وسعت بی‌انتهای دریا، روزگار جوانی‌اش را به پیری پیوند زده‌است و از زمانی که یادش می‌آید، روی لنج‌های چوبی یا همان «جهاز»، دل به دریای خطرها و حادثه‌ها زده و ۴۰سال است روزها و شب‌ها ساحل گناوه را به مقصد دوبی و دیگر بنادر امارات متحده عربی ترک می‌کند و پس از بارگیری کالاهای تجار ایرانی، به موطنش بازمی‌گردد. او در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری می‌گوید: تا قبل از همه‌گیری ویروس کرونا و مناسب بودن نرخ ارز و به‌ویژه درهم، شرایط مالکان و کارکنان شناورها بد نبود و اندک سودی از سفرهای دریایی که در سال حدود ۴ تا ۵سفر می‌شد، به‌دست می‌آوردیم، اما همزمان با بالا رفتن نرخ دلار و درهم و ازسوی دیگر همه‌گیری ویروس کرونا، کسب‌وکار ما ساحل‌نشینان هم دچار رکود شد.

دخل و خرج ناهمخوان

این لنج‌دار گناوه‌ای با اشاره به مشکلات و هزینه‌های تحمیل شده به مالکان شناورهای تجاری اظهار می‌کند: سال گذشته تنها مجوز ۳سفر برای شناورها و لنج‌ها صادر شد، اما درسال جاری با گذشت حدود ۷ماه از سال، تنها یک‌بار موفق شدم تا به سفر تجاری بروم و مجوز بیشتر فعلا صادر نشده‌است. با این محدودیت‌ها و مجوزهای قطره‌چکانی نمی‌توانیم زیربار مشکلات و هزینه‌های موجود کمر راست کنیم. خدری ادامه می‌دهد: میانگین هزینه لنج‌داران شامل حقوق ناخدا و ملوانان، سوخت، آذوقه و خوراک، هزینه‌های گمرکی و... که در هر سفر باید پرداخت کنیم، معادل ۲۵۰میلیون تومان است. البته هزینه‌هایی مانند حقوق کارکنان یا نگهداری و تعمیرات شناور که سرسام‌آور هم هستند، دائمی است و چه سفر انجام شود و چه به‌هر دلیلی سفر نرویم، باید پرداخت شود. وی اضافه می‌کند: علاوه‌براین هر شناور هر ۲سال یک‌بار باید با صرف هزینه‌های بسیار زیاد، بازسازی شود. این درحالی‌است که معمولا در هر سفر، صاحبان شناورها با انواع و اقسام خرابی شناور یا حوادث غیرقابل پیش‌بینی مواجه می‌شوند.

تشکیل کارگروه تخصصی

این مشکلات درحالی مطرح می‌شود که مدیرعامل تعاونی لنج‌داران بندر گناوه، با اشاره به روند فعالیت شناورهای تجاری دراستان بوشهر و نقش آنها در رونق اقتصادی بنادر و ساکنان نوارمرزی استان، تشکیل کارگروه ویژه واردات «کالای همراه ملوان» زیرنظر استاندار را از مهم‌ترین اقدام‌های دولت در زمینه ساماندهی فعالیت‌ها دراین حوزه می‌داند. «سیدعلی موسوی گمارانی» به خبرنگار همشهری می‌گوید: این کارگروه می‌تواند با انجام مطالعات پیوسته در طول سال، نسبت به هوشمندسازی فهرست کالاهای مشمول «ته‌لنجی» براساس مناسبت‌های فصلی و نیازهای بازار و مردم اقدام کند و پیشنهادهای خود را به استاندار ارائه دهد. وی عنوان می‌کند: این کارگروه همچنین می‌تواند براساس نظرهای اداره‌های صمت و جهاد کشاورزی استان، نسبت به واردات کالا باهدفی تأمین نیاز واحدهای صنعتی و رفع نیازهای کشاورزان تصمیم‌گیری کند.

بررسی یک ادعا

موسوی گمارانی همچنین می‌گوید: آمارهای گمرک ایران نشان می‌دهد سال گذشته ۳۴میلیون و ۴۰۰هزار تن کالا به ارزش ۳۸میلیارد و ۴۰۰میلیون دلار وارد ایران شده‌است. برهمین اساس به‌طور میانگین، ارزش دلاری هر یک تن کالایی که وارد ایران شده، برابر با هزارو۱۱۶دلار است. وی می‌افزاید: همچنین آمارهای رسمی سازمان بنادر و دریانوردی نشان می‌دهد تعداد لنج‌های فعال در بخش کالای همراه ملوان حدود ۲هزارو۵۰۰فروند است. بنابراین اگر مبنای محاسبه ما مصوبه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز باشد که هر لنج اجازه ۲سفر در سال و حداکثر به‌میزان ۶۰وانت نیسان را دارد، با توجه به ظرفیت ۲/۲تنی وانت نیسان، مشخص می‌شود کل میزان باری که سال گذشته از مجرای ته‌لنجی امکان ورود به کشور را یافته، در بیشترین حالت ۳۳۰هزارتن و به ارزش حداکثر ۳۶۸میلیون دلار بوده‌است. موسوی گمارانی با بیان اینکه با درنظر گرفتن آمارهای رسمی به روشنی مشخص می‌شود ادعای واردات ۵میلیارد دلار کالا به کشور از مجرای ته‌لنجی بی‌اساس است، ادامه می‌دهد: با توجه به وضع موجود و کمبود ظرفیت انبار کالا در گمرکات بنادر استان و نیز تشریفات و فرایندهای زمان‌بر ترخیص کالا، درحال‌حاضر بهترین شیوه ترخیص کالای ته لنجی، حمل یکسره است. مدیرعامل تعاونی لنج‌داران بندر گناوه اظهار می‌کند: پیشنهاد مشخص ما لنج‌داران این است که سازمان برنامه و بودجه، گمرک و سایر مراجع مربوط، منابع مالی حاصل از عوارض ورود کالای ته‌لنجی را به رفع مشکلات استان اختصاص دهند یا بخشی از آن در زمینه فعالیت‌هایی مانند ایجاد اسکله، گسترش خدمات بندری، انبارداری، ارتقای سطح ایمنی شناورهای سنتی و... هزینه شود.

تدابیری برای ساماندهی حوزه ته‌لنجی

در همین حال استاندار با اشاره به سفر اخیر رئیس‌جمهوری به بوشهر، از آغاز بررسی‌های کارشناسی با حضور نمایندگان لنج‌داران و فعالان حوزه تجارت‌دریایی برای ساماندهی وضعیت «کالای همراه ملوان» یا «ته‌لنجی» خبر می‌دهد و می‌گوید: با توجه به مصوبات ششمین سفر استانی هیأت‌دولت سیزدهم به این استان، حوزه ته‌لنجی باید هرچه سریع‌تر ساماندهی شود. «احمد محمدی‌زاده» اظهار می‌کند: یکی از راه‌های امرارمعاش ساحل‌نشینان بوشهری از طریق رفت‌وآمد به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس است و با توجه به این موضوع درحال‌حاضر حدود ۴۰هزار خانواده، که درحدود ۳۰۰هزارنفر جمعیت دارند، از این راه معیشت خود را تأمین می‌کنند. وی با بیان اینکه دراین میان افراد سودجویی هم هستند که برخی از کالاهایی را که ورودشان ممنوع است یا باید مشمول عوارض گمرکی شوند، درقالب ته‌لنجی وارد بنادر می‌کنند و حساب آنان از دریانوردان شریف بوشهری جداست، ادامه می‌دهد: رئیس‌جمهوری درجریان این مشکل بندرنشینان قرار گرفت و بنا شد درمدت ۱۰روز به‌این موضوع رسیدگی شود. محمدی‌زاده اضافه می‌کند: برهمین اساس جلسه‌های راهبردی و نشست با شرکت تعاونی لنج‌داران، ملوانان شهرستان‌های ساحلی که بیشترین زحمت اما کم‌ترین نفع را می‌برند، مغازه‌داران و حتی افرادی که در قالب «شوتی» اقدام به انتقال این کالاها به سراسر کشور می‌کنند، برگزار و مجموع این مطالب، در قالب یک پیشنهاد جمع‌بندی و به هیأت دولت اعلام می‌شود.

عکس: همشهری

موانع بانکی در مسیر خودکفایی مددجویان قم

مدیران برخی نهادهای حمایتی استان قم معتقدند تأخیر در ابلاغ اعتبارات بانکی و دریافت ضمانت‌های سنگین، روند پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی را کند کرده‌است

روح‌الله کریمی
خبرنگار

توانمندسازی محرومان با محوریت اشتغال، اصلی‌ترین راهبرد نهادهای حمایتی در خودکفایی خانواده‌های نیازمند و مبارزه با فقر است. در سال‌های اخیر اعتبارهای قابل‌توجهی ازسوی دولت برای پرداخت تسهیلات به قشرهای آسیب‌پذیر اختصاص یافت و مدیران دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها مکلف شدند تسهیلات موردنیاز برای اشتغال محرومان را پرداخت و برای اجرای درست طرح‌های اشتغالزایی نظارت کنند، موضوعی که به‌نظر می‌رسد با برخی موانع مواجه است. مخاطبان دریافت این‌گونه تسهیلات، افراد زیرپوشش کمیته امداد امام‌خمینی(ره) و مددجویان بهزیستی هستند. اگرچه مدیران این ۲نهاد حمایتی از حجم و فرایند تسهیلات پرداخت شده در سال گذشته رضایت نسبی دارند، اما درسال‌جاری از همکاری نکردن بانک‌ها گلایه‌مندند.

در انتظار ابلاغ تسهیلات سال‌جاری

مدیرکل کمیته امداد امام‌خمینی(ره) استان قم دراین زمینه به خبرنگار همشهری می‌گوید: بخش قابل‌توجهی از اعتبارات اشتغال پایدار روستایی در سال گذشته جذب شده و به‌واسطه پرداخت این تسهیلات، تعداد زیادی کارگاه تولیدی در روستاهای استان قم ایجاد شده‌است و صاحبان این کارگاه‌ها از چرخه حمایتی کمیته امداد خارج شده‌اند. «اکبر میرشکار» حجم اعتبار اختصاص‌یافته در سال گذشته را ۶۸میلیارد و ۴۰۰میلیون تومان اعلام می‌کند و می‌افزاید: ۹۲درصد از این اعتبارات جذب شده‌است که شامل ۶۲میلیارد و ۹۰۰میلیون تومان می‌شود. ۸درصد بقیه به‌دلیل موانع به‌وجود آمده ازسوی بانک‌ها و نیز معرفی نکردن ضامن معتبر ازسوی نیازمندان، پرداخت نشده‌است. به‌گفته او، هزارو۵۳۹پرونده اشتغال پایدار روستایی برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند که از این تعداد، تسهیلات هزارو ۳۵۰ پرونده پرداخت شده‌است. میرشکار با ابراز خرسندی از افزایش حجم ریالی تسهیلات درنظر گرفته شده برای اشتغال محرومان در سال‌جاری اظهار می‌کند: درسال‌جاری ۱۲۸میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافته که حدود ۲برابر سال گذشته است، اما متأسفانه ابلاغ اعتبارات به استان‌ها با تأخیر چندماهه آغاز شده‌است.

نظارت بر ثمربخشی تسهیلات

مدیرکل کمیته امداد امام‌خمینی(ره) استان قم بیان می‌کند: درسال‌جاری باید برای ۲هزارو ۸۰۰مددجوی زیرپوشش این‌نهاد ازمحل طرح «کاریابی» اشتغال ایجاد کنیم. برای اینکه سرعت و دقت این کار بیشتر شود، بخشی از فرایند کار را برون‌سپاری کرده‌ایم و با تقویت نظارت و بازرسی، درصدد هستیم بر دوره ۵ساله بهره‌برداری از تسهیلات نظارت کنیم. وی می‌افزاید: در ۲ماهی که از ابلاغ «تخصیص تسهیلات» گذشته است، ۴۴۵ پرونده را به بانک‌های عامل معرفی کرده‌ایم، اما تنها به ۸۳پرونده تسهیلات پرداخت شده که از این تعداد ۴۸ پرونده مربوط به بانک کشاورزی بوده‌است. متأسفانه پرداخت تسهیلات به کندی انجام می‌شود. میرشکار می‌گوید: البته در چند ماه نخست سال‌جاری ۳۶پرونده که مربوط به سال گذشته بود، پیگیری شد و تسهیلات مربوط به این پرونده‌ها اختصاص یافت.

انتقاد از قوانین سخت‌گیرانه

به‌گفته مدیرکل کمیته امداد امام‌خمینی(ره) قم، دوسوم تسهیلات اشتغال پایدار محرومان از طریق یک بانک دولتی پرداخت می‌شود، درصورتی که این بانک هنوز ابلاغیه مربوط به تسهیلات سال‌جاری را اعلام نکرده‌است. میرشکار با انتقاد از قوانین سخت‌گیرانه برخی بانک‌های عامل می‌افزاید: از مسئولان بانک‌ها درخواست داریم ضمانت‌هایی که از نیازمندان مطالبه می‌کنند، در چارچوب مقررات بانک مرکزی باشد. متأسفانه بعضی از بانک‌های عامل فراتر از قوانین و مقررات از محرومان، ضامن مطالبه می‌کنند. وی اضافه می‌کند: اعطای این تسهیلات آثار و مزایای زیادی برای محرومان دارد و علاوه بر اینکه اتفاق‌های شیرینی در زندگی مردم می‌افتد، تعداد قابل‌توجهی از مددجویان را از چرخه حمایتی کمیته امداد خارج می‌کند.

تکمیل ۲۰۰پرونده اشتغال‌زایی

مدیرکل بهزیستی استان قم هم از تأخیر در اختصاص اعتبارات اشتغال‌زایی و کندبودن اعطای تسهیلات گلایه دارد. «مهدی پهلوانی‌ستوده» می‌گوید: در سال گذشته ۲۹۶میلیارد تومان اعتبار برای اشتغال مددجویان زیرپوشش بهزیستی قم پیش‌بینی شده بود که ۱۰۰درصد آن جذب شده‌است. طرح‌های مربوط به هزار متقاضی را بررسی کردیم که ۸۰۰پرونده مورد تأیید قرارگرفت و به بانک‌ها معرفی شدند که تا پایان سال، ۵۹۸نفر توانستند تسهیلات بانکی دریافت کنند. وی درعین‌حال می‌افزاد: سال گذشته بانک ملت ۵۰درصد اعتبار را تخصیص داد. بانک سپه هم ۵۰درصد اعتبار را در سال گذشته و ۵۰درصد دیگر را در سال‌جاری اختصاص داد. پهلوانی‌ستوده با بیان اینکه اعتبارات امسال هم از ۱۵ تیرماه ابلاغ شده‌است، می‌گوید: حجم اعتبار ابلاغ شده ۴۲۴میلیارد تومان است که از این میزان، ۱۷۴میلیارد تومان اختصاص داده شد. مدیرکل بهزیستی استان با بیان اینکه ۲۰۰پرونده برای معرفی به بانک‌های عامل آماده شده‌است، بر لزوم تسریع در پرداخت تسهیلات و تسهیل در دریافت ضمانت‌های لازم از مددجویان تأکید می‌کند.

***

مشکلات متقاضیان زیرپوشش نهادهای حمایتی برای دریافت تسهیلات اشتغال‌زایی درحالی است که برخی روسای بانک‌های استان، دلیل تأخیر در ابلاغ اعتبارات را یک موضوع ملی می‌دانند که در اختیارات شعبه‌های استانی نیست؛ فرایندی که به‌نظر می‌رسد مسئولان مرتبط کشوری باید راه‌حل موثری برای رفع آن بیندیشند.

کشاورزی آذربایجان غربی در دام ویلاسازی

افزایش ویلاسازی در زمین‌های کشاورزی، آسیب زیادی به ذخایر آبی زیرزمینی و رونق اقتصاد کشاورزی استان آذربایجان‌غربی وارد کرده‌است

سیدمرتضی احمدپور
خبرنگار

باغبانی و کشاورزی در آذربایجان‌غربی، به‌ویژه در ارومیه، یکی از مشاغل اصلی مردم به‌حساب می‌آید و افراد زیادی دراین بخش امرارمعاش می‌کنند. چشمه‌های پرآب این استان درگذشته، سبب شده بود کشاورزی آذربایجان‌غربی همواره پر رونق و سودآور باشد، اما در سال‌های اخیر زراعت و باغداری دراین استان کم‌رنگ‌تر شده و جای خود را به ویلاهای چند صدمتری داده که در برخی باغ‌ها و زمین‌های کشاورزی استان ساخته شده‌است. این ویلاها هر کدام استخرهای بزرگی دارند که برخی تا ۲۰هزارمترمکعب آب ذخیره می‌کنند و چون با اصول کشاورزی منطبق نیستند، آب ذخیره شده دراین ویلاها یا تبخیر می‌شود یا با رهاسازی در اطراف ویلا، هدر می‌رود و در بیشتر مواقع نیز استخرها برای آب‌تنی و تفریحات آبی پر می‌شود. این درحالی‌است که در ۱۰سال گذشته مسئولان استان هشدارهای زیادی برای توقف ویلاسازی داده‌اند، اما روند تقسیم زمین‌های کشاورزی به قطعات کوچک نه‌تنها متوقف نشده، بلکه به‌نظر می‌رسد روند سریع‌تری به‌خود گرفته‌است. ازسوی دیگر برخی از این ویلاسازان حرف‌هایی برای گفتن دارند؛ آنان به‌صرفه نبودن کشاورزی و همچنین به ارث رسیدن زمین‌های کشاورزی و تبدیل آنها به قطعات خرد را از علل گرایش به ویلاسازی، به‌جای کشاورزی و باغداری می‌دانند. برخی نیز ویلاها را برای برگزاری مراسم جشن و عروسی اجاره می‌دهند و منبعی برای کسب درآمد پیدا کرده‌اند.

کشاورزی دیگر به‌صرفه نیست

«حجت پاوندی» یک کشاورز ارومیه‌ای است که از حدود ۵سال قبل فعالیت‌های خود را در زمینه کشاورزی متوقف کرده و در زمین زراعی‌اش ویلای بزرگی همراه با استخر ساخته‌است. وی با بیان اینکه هزینه‌های کشاورزی بالا رفته‌است و دیگر صرفه اقتصادی ندارد، می‌گوید: به‌صورت‌میانگین برای تولید یک تن گندم، حدود ۱۰میلیون‌تومان هزینه بذر، کود و کارگر داریم و هزینه‌های برق و آبیاری نیز جداگانه محاسبه می‌شود. اینها درحالی‌است که دولت برای خرید هر کیلوگرم گندم، آن‌هم با شرایط و دشواری‌های خاص خود، مبلغ کم‌تری پرداخت می‌کند. وی می‌افزاید: ازسوی دیگر اگر زمین کشاورزی خود را رها کنم، ممکن است ازسوی دیگر کشاورزان حق‌آبه و محدوده آن مورد تعرض قرار می‌گیرد. بنابراین مجبورم برای سرکشی به زمین کشاورزی خود و حفظ آن، هزینه احداث ساختمان را متقبل شوم و حق‌آبه‌ام را نیز با ساخت استخر حفظ کنم. پاوندی ادامه می‌دهد: با این کار هم ارزش زمین حفظ می‌شود و هم خانواده‌ام محلی برای تفریح دارند، به‌ویژه در دوران همه‌گیری ویروس کرونا که سفر با خطراتی برای سلامتی‌مان همراه است، این محل بهترین جایگزین برای سفر و حضور در مکان‌های‌عمومی به‌حساب می‌آید.

افزایش چند برابری قیمت زمین

یک مشاور املاک در منطقه «بند» ارومیه با بیان اینکه گرایش مردم به خرید زمین‌هایی با متراژ کم بیشتر شده‌است، می‌گوید: قیمت زمین در اطراف ارومیه، به‌ویژه در ارتفاعات مشرف به سلماس و نقده، بیشتر شده، درحالی که تا همین چند سال قبل، قیمت هرمترمربع زمین دراین محدوده حدود ۵۰هزار تومان بود، اما اکنون به حدود ۵۰۰هزار تومان هم رسیده‌است. «صالح سعادتیان» ادامه می‌دهد: البته این زمین‌ها حصار و ساختمانی ندارد و به‌صورت بایر فروخته می‌شود، اما مردم استقبال خوبی از زمین‌هایی با متراژ ۵۰۰تا ۷۰۰مترمربع دارند، چراکه با حدود ۳۰۰میلیون‌تومان می‌توانند صاحب زمینی شوند که ساخت خانه‌باغ و حصارکشی، قیمت آن را تا ۳برابر افزایش می‌دهد. وی اضافه می‌کند: بیشتر این زمین‌ها حق‌آبه دارند، اما کشاورزان با توجه به کمبود آب چشمه‌ها، زمین‌ها را بدون حق‌آبه می‌فروشند و خریداران هم برای تأمین آب موردنیاز، اقدام به حفر چاه‌های نیمه‌عمیق می‌کنند؛ موضوعی که خالی شدن سفره‌های زیر زمینی را به‌دنبال دارد.

کاهش تولیدات کشاورزی

یک کارشناس حوزه کشاورزی در آذربایجان‌غربی نیز با بیان اینکه توسعه ویلاسازی در استان امنیت‌غذایی را به‌خطر می‌اندازد، به خبرنگار همشهری می‌گوید: درحال‌حاضر تولید محصولات باغی در استان کاهش پیدا کرده‌است و تولید محصولات کشاورزی هم روند نزولی دارد؛ روندی که در آینده می‌تواند زمینه‌ساز بروز مشکلات فراوانی شود. «مسعود حلیمی» ادامه می‌دهد: با روند کنونی، آینده پایداری برای خاک و امنیت‌غذایی استان نمی‌توان پیش‌بینی کرد. ویلاسازی به‌صورت مستقیم کیفیت خاک کشاورزی را هدف قرار داده‌است، چراکه مصالح ساختمانی وارد چرخه زمین‌های کشاورزی می‌شود و در درازمدت تأثیر منفی غیرقابل‌جبرانی بر تولید محصولات کشاورزی و باغی در استان برجا می‌گذارد.

تهدیدی در کمین امنیت‌غذایی

سرپرست مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان‌غربی نیز دراین زمینه به خبرنگار همشهری می‌گوید: معضل ساخت‌وسازها و تفکیک غیرمجاز در اراضی کشاورزی و ساخت ویلاباغ‌ها با چاه‌های غیرمجاز و استخرهای آب، آسیب زیادی به ذخایر آبی زیرزمینی و رونق اقتصاد کشاورزی استان وارد کرده‌است. «رضا احمدنژاد» اظهار می‌کند: افرادی که به بهانه ساخت ویلا و خانه‌باغ در زمین‌های کشاورزی، اقدام به تغییر کاربری و تخریب اراضی مرغوب کشاورزی می‌کنند، با برخورد قاطع دستگاه‌های مسئول روبه‌رو می‌شوند، چراکه توسعه ویلاسازی در زمین‌های کشاورزی تهدیدکننده امنیت‌غذایی مردم است.

هشدار به متخلفان

وی تصریح می‌کند: باید به همه متخلفان دراین حوزه یادآور شوم که همه حکم‌های صادره ازسوی مراجع قضایی استان در زمینه تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز در زمین‌های زراعی و باغی، با قاطعیت و باحضور مأموران نیروی انتظامی و نماینده دادستان استان و توسط گروهی از نیروهای اداره امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان اجرا می‌شود. احمدنژاد با بیان اینکه صدور احکام تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز از ابتدای سال‌جاری تاکنون حدود ۲۸۲مورد بوده‌است، ادامه می‌دهد: خرد شدن زمین‌های زراعی و باغی به‌دلایلی مانند ارث، زمینه‌ساز تبدیل «باغ‌های اقتصادی» به «باغ‌های معیشتی» شده و دربرخی موارد نیز با این اقدام، باغ‌های تفریحی و غیراقتصادی در سطح استان توسعه پیدا می‌کند؛ موضوعی که قابل قبول نیست. این مسئول اضافه می‌کند: براساس بخشنامه سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی، برای ساخت اتاق کارگری در زمین‌های زیر یک‌هکتار مجوز صادر نمی‌شود، اما مالکان این‌گونه زمین‌ها اجازه استقرار کانکس یا سازه‌های قابل حمل را دارند.

مهمان‌های ناخوانده آسمان

همشهری در پرونده ویژه‌ای متغیرهای تأثیرگذار بر افزایش آلودگی هوا در ۷ استان کشور را بررسی کرده‌است

پاییز با همه زیبایی‌های طبیعی خود که برای مردم ایران به ارمغان می‌آورد، چند سالی می‌شود که آلودگی هوا را نیز با خود به‌همراه می‌آورد؛ چالشی که سبب شده شهروندان بسیاری از کلانشهرهای کشور با آسیب‌هایی در این زمینه مواجه شوند. این در حالی است که افزایش حجم آلاینده‌ها در آسمان برخی شهرهای ایران علاوه بر پیش‌زمینه‌های صنعتی و ترافیکی، از گسترش خشکسالی نیز ناشی می‌شود. در سال‌های اخیر و با گسترش دامنه خشکسالی و خشکیدن بسیاری از عرصه‌های گیاهی، شاهد تولید ریزگردهایی هستیم که بر حجم آلودگی هوا در برخی استان‌ها افزوده‌است. در چنین شرایطی ریزگردهای خارجی نیز به میهمان ناخوانده برخی استان‌های کشور تبدیل شده‌اند و به آلودگی هوا دامن زده‌اند. با توجه به اینکه در ماه‌های اخیر حجم آلودگی هوا در استان‌های مرکزی، البرز، یزد، خراسان‌رضوی، اصفهان، خوزستان وسیستان‌وبلوچستان از گستردگی بیشتری برخوردار بوده‌است، در پرونده ویژه‌ای به واکاوی دلایل و پیش‌زمینه‌های این چالش اساسی پرداخته‌ایم و نقش متغیرهای مختلف را در این حوزه بررسی کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

گاوخونی؛ کانونی برای تولید گردوغبار

این‌روزها اصفهان به یکی از کلانشهرهای نیمه‌صنعتی ایران با آب‌وهوایی به‌نسبت آلوده تبدیل شده‌است، اما امسال با وجود خشکی زاینده‌رود و تالاب گاوخونی، آلودگی‌های ناشی از ریزگردهای طبیعی نیز سلامت مردم نصف‌جهان را تهدید می‌کند. تالاب بین‌المللی گاوخونی که در گذشته‌ای نه‌چندان دور زیستگاه ۲۵هزارقطعه فلامینگو و انواع پرندگان بود، اکنون در حال تبدیل شدن به منشأیی برای تولید گردوغبار است که با توجه به موقعیت استقرارش، درصورت فعال شدن، متناسب با شدت و سرعت باد، احتمال گسیل ریزگردها به شهرهای پیرامون، کلانشهر اصفهان و حتی استان‌های همجوار نیز وجود دارد. این در حالی‌است که از ۱۰سال قبل تاکنون، آبی وارد گاوخونی نشده و این تالاب به‌مرور حیات خود را از دست داد، به‌طوری که اکنون سطح رطوبت کمی دارد و دور نیست که به یک چالش زیست‌محیطی در مرکز ایران تبدیل شود. علاوه براین، بستر خشک زاینده‌رود در مرکز شهراصفهان نیز به نگرانی‌ها درخصوص آلودگی ناشی از ریزگردها دامن زده‌است. اصفهانی‌ها از آغاز سال‌جاری تا لحظه تنظیم این گزارش، بیش‌از ۴۵روز هوای ناسالم همراه با گردوغبار را تجربه کرده‌اند. ازسوی دیگر میانگین بارش‌ها از مهرماه سال گذشته تاکنون، تنها ۱۰۹میلیمتر بوده، درحالی‌که افزایش ۲تا ۳درجه‌ای دمای هوا، بر شدت خشکسالی افزوده‌است. اینها درحالی‌است که براساس مطالعات انجام شده در طرح «منشأیابی و سهم‌بندی ذرات معلق هوای شهراصفهان و اولویت‌بندی کانون‌های مولد آنها»، سهم بخش‌صنعت در آلودگی هوا در فصول مختلف سال بین ۱۲ تا ۳۷درصد متغیر بوده و سهم بخش‌خانگی (احتراق گازطبیعی) بین ۲ تا ۷درصد است که حداکثر آلایندگی این ۲بخش در فصل‌های سرد سال رخ می‌دهد و سهم بخش حمل‌ونقل در تولید ذرات معلق هوای شهر بین ۳۳ تا ۵۳درصد است که حداکثر آلایندگی این بخش مربوط به فصل‌های گرم سال است. سهم منابع جاده‌ای و گردوغبارطبیعی درایجاد ذرات معلق در آسمان شهراصفهان نیز بین ۴ تا ۱۰درصد برآورد شده‌است. در برآوردهای میدانی اخیر، خسارت‌های وارد شده به شهر و شهروندان به‌دلیل خیزش گردوغبار و طوفان شن ۱۴۰میلیارد تومان ارزیابی شده‌است. درچنین شرایطی پروژه‌هایی برای مدیریت و کنترل منابع آلاینده ثابت نظیر واحدهای صنعتی، نیروگاه‌ها، واحدهای کارگاهی، صنفی و منابع متحرک مثل ناوگان حمل‌ونقل اجرا شده‌است.

مصائب خشکی هیرمند و جازموریان

در سال ۲۰۱۶ سازمان جهانی بهداشت زابل را به‌عنوان یکی از شهرهای آلوده دنیا معرفی کرد، با این وجود اداره‌کل هواشناسی سیستان‌وبلوچستان معتقد است این آمار مربوط به آن سال است و اکنون وضعیت هوای استان مانند آن مقطع آلوده نیست و زابل درآن رتبه قرار ندارد. با همه این توصیف‌ها، سیستان‌وبلوچستان استانی بیابانی و کم‌بارش به‌حساب می‌آید و طی چند سال گذشته کاهش بارش‌ها محیط زیست استان را به‌شدت تحت‌تأثیر و در مواقعی در وضعیت بحرانی قرار داده‌است. بحران زیست محیطی در استان مربوط به آلودگی هوا براثر فعالیت کانون‌ها و چشمه‌های ریزگردهاست که معمولا در زمان فعالیت سامانه پرفشار معروف به «بادهای ۱۲۰روزه» خود را نشان می‌دهد. علت آلودگی هوای این استان منشأ طبیعی دارد؛ یعنی کاهش بارندگی‌ها و خشکسالی عامل ایجاد آن است، اما دراین زمینه چند سالی می شود که مطالعاتی انجام شده و منشأ بروز ریزگردها شناسایی شده‌است. براساس اولویت‌بندی‌ها، بستر خشک تالاب هامون و جازموریان بزرگ‌ترین کانون‌های تولید ریزگرد در استان هستند که اولی به‌دلیل قطع حق‌آبه رودخانه هیرمند و خشکسالی و دومی به‌دلیل کاهش بارش‌ها و خشکسالی، اکنون چشمه‌های تولید ریزگرد فراوانی دارند و با هر خیزش باد، زمینه‌ساز آلودگی هوای استان می‌شوند. سوای این ۲عارضه، یک‌سری کانون‌های دیگر در بیابان‌های استان نیز شناسایی شده‌اند که سهمی دراین آلایندگی دارند. دلیل دیگر آلودگی، ورود ریزگردهایی است که منشأ خارجی دارند و از کشورهای همسایه وارد هوای استان می‌شوند. یکی از راهکارهای اساسی برای مهار این چالش، احقاق حق‌آبه هامون از رودخانه هیرمند است که دراین زمینه باید وزارت امورخارجه به این موضوع ورود کند و شواهد حاکی از آن است که با تغییر ساختارحکومتی در کشور افغانستان، نباید درانتظار گشایشی دراین زمینه، حداقل در کوتاه‌مدت بود. این درحالی است که اداره‌کل حفاظت محیط زیست استان باید با اجرای یک‌سری از برنامه‌ها مانند قرق منطقه هامون و خارج کردن دام‌ها و احشام عشایر و دامداران، اندک پوشش گیاهی پیرامون هامون را حفظ کند و جلوی فرسایش بیشتر خاک بستر آن را بگیرد.

روزهای ناسالم اراک ۵ برابر شد

تعداد روزهای ناسالم در اراک نسبت به سال گذشته بیش‌از ۵برابر شده است؛ موضوعی که سبب شده بسیاری از شهروندانی که با عوارض آلودگی هوا درگیر می‌شوند، تصور کنند به ویروس کرونا مبتلا شده‌اند. این افراد به‌دلیل تنگی نفس به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند، درحالی‌که درصد اکسیژن خون‌شان مطلوب است. براساس اعلام مسئولان دانشگاه علوم‌پزشکی اراک، تداوم آلودگی نسبت به‌شدت آن تأثیرات بیشتری در افزایش بیماری‌های ریوی و تنفسی خواهد داشت. بنابراین متناسب با میزان تداوم آلودگی‌های اخیر، ممکن است مراجعه بیماران تنفسی تا ۱۷۰درصد هم افزایش یابد. برخلاف تصورهای گذشته، آلودگی هوا در اراک منشأ بومی دارد؛ در تعدادی از روزها، منبع آلودگی ریزگردهای منطقه‌ای ناحیه مرکزی کشور شامل دشت قم، ساوه، اراک و تالاب میقان بوده‌است، اما آمار روزهای ناسالم شهر اراک و مقایسه آن با شهرهای اطراف، نشانگر این است که حجم زیادی از ریزگردها داخلی و ناشی از پدیده بیابانی شدن و ایجاد کانون‌های ریزبافت منطقه‌ای و چشمه‌های فرسایش کوچکی که در استان و حاشیه مناطق‌شهری به‌وجود آمده، است. یکی از دلایل آلودگی هوا در کلانشهر اراک، خشکسالی است. البته این تنها دلیل نیست، چراکه کشور ما گرم و خشک است و پدیده خشکسالی یک ویژگی طبیعی دراین عرض جغرافیایی محسوب می‌شود. بهره‌برداری نادرست از مراتع و چرای مفرط و زودهنگام در سال‌های گذشته در کنار استفاده از چاه عمیق، توسعه ناپایدار شهرها که زمینه‌ساز تخریب اراضی سرسبز و باغ‌های حاشیه شهر شده و استفاده نادرست شهروندان از منابع آبی، ازجمله عوامل موثر در ایجاد وضعیت فعلی است. درچنین شرایطی، یکی از متهمان آلودگی هوا در اراک، پتروشیمی و پالایشگاه شازند است که بین شهرهای شازند و اراک ساخته شده و با توجه به جهت وزش باد، آلودگی‌های حاصل از این مراکز آلاینده به سمت شهر اراک سرازیر می‌شود. آلاینده‌هایی که طی فرایند پالایش نفتی از طریق فلرها و دودکش‌ها وارد محیط می‌شوند و آلاینده‌های کربنی از اصلی‌ترین آلاینده‌های پالایشگاه محسوب می‌شوند. این درحالی‌است که در شبکه پایش آلودگی شهر اراک، فقط دی‌اکسید گوگرد، دی‌اکسید کربن و برخی از ذرات معلق زیر ۲/۵میکرون پایش می‌شوند و آلاینده‌های چرب کربنی سنجش نمی‌شوند، درصورتی‌که این موارد آلاینده‌های اصلی و مهم پالایشگاه هستند و براساس پروتکل‌های جدید دنیا، باید سنجش شوند. کارشناسان معتقدند واحدهای آلاینده باید در قالب پرداخت عوارض و جریمه، برای بهبود محیط زیست منطقه و تجهیز امکانات پایش آلودگی تلاش کنند. دراین میان به‌نظر می‌رسد طی این سال‌ها روند دریافت عوارض به‌درستی دنبال نشده و عوارض آلودگی که مربوط به صنایع نفتی و انرژی دشت شازنده بوده‌است، مانند پتروشیمی، پالایشگاه و نیروگاه، در حوزه بهبود محیط زیست هزینه نشده و در روندی اشتباه در اختیار شهرداری‌ها قرار گرفته و به‌جای صرف این هزینه در راستای بهبود محیط زیست و فضای‌سبز شهری، به مصرف توسعه آسفالت خیابان‌ها و اجرای طرح‌های عمرانی و... رسیده‌است. یکی از خواسته‌های جدی تشکل‌های محیط زیستی استان، تکمیل شبکه پایش آلودگی هوا در استان است؛ تا زمانی که منشأ آلودگی، وضعیت آلودگی و نحوه پراکنش آن در روزهای مختلف سال و ساعت‌های مختلف روز و نوع ذرات را نتوان مشخص کرد، برنامه‌ریزی برای «کنترل آلودگی درمنبع تولید» امکان‌پذیر نخواهد بود.

دلایل آلودگی هوا در البرز

کارشناسان معتقدند گسترش بیابان‌زایی و به‌تبع آن افزایش گردوغبار و ریزگردها، افزایش تعداد خودروها و سوخت بی‌کیفیت، ناوگان حمل‌ونقل عمومی فرسوده و وجود صنایع و معادن آلاینده ازجمله دلایل آلودگی هوای البرز به‌شمار می‌روند. در سال‌های گذشته کاهش بارندگی، کاهش حجم منابع آب‌های سطحی و فقیرشدن پوشش گیاهی زمینه‌ساز افزایش عرصه‌های بیابانی در استان شده‌است، به‌طوری‌که اکنون کانون‌های ریزگرد زیادی در البرز وجود دارد که اصلی‌ترین آنها در اشتهارد و نظرآباد قرار دارند. هرچند در سال‌های اخیر اقدام‌هایی برای بیابان‌زدایی و افزایش فضای‌سبز درحال انجام است، اما این اقدام‌ها کافی نیست. ازطرفی حفر چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، برداشت‌های بی‌اندازه و بدون‌نظارت از معادن شن و ماسه بالادست، چرای بی‌رویه دام‌های سبک و تخریب گسترده شترهای سرگردان، چشم‌اندازی حتی بدتر از این را پیش‌روی البرزی‌ها قرار داده‌است. دراین‌میان خشک شدن تالاب «صالحیه» نیز نگرانی‌ها را بیشتر کرده‌است، چراکه دراین صورت به یکی از اصلی‌ترین کانون‌های تولید گردوغبار دراستان تبدیل می‌شود که ریزگردهای آن به چشم میلیون‌ها البرزی و حتی ساکنان استان‌های تهران و قزوین می‌رود. با این وجود وعده‌های احیای تالاب با تخصیص حق‌آبه از رودخانه کردان، سد طالقان و پساب تصفیه شده، هنوز عملی نشده‌است. علاوه‌براین، البرز کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی و صنعتی زیادی را در خود جا داده‌است و ذرات آلاینده ناشی از سوخت مصرفی آنها به آلودگی هوای استان دامن می‌زند. ازسوی دیگر تردد تعداد قابل‌توجهی خودروی بی‌کیفیت دراستان و به‌ویژه سطح شهر کرج، از عمده‌ترین دلایل آلودگی هوای استان به‌شمار می‌رود. از طرفی البرز شاهراه ارتباطی بین ۱۵استان است و تردد تعداد زیادی خودرو در طول روز از محورهای مواصلاتی استان نیز نقش به‌سزایی در افزایش آلودگی هوا دارد. این درحالی‌است که ناوگان حمل‌ونقل عمومی فرسوده نیز آلودگی هوا را دراستان البرز دوچندان می‌کند.

گردوغبارهای خارجی در چشم خراسان‌رضوی

بخش زیادی از گردوغبار ورودی به شمال‌شرق کشور و به‌خصوص خراسان‌رضوی از بیابان‌ها و دریاچه‌های خشک شده کشورهای همسایه است. ازسوی دیگر، یکی از دلایل ایجاد گردوغبار، خشکسالی‌های چند سال اخیر در استان‌های شرقی کشور است. همچنین بستر خشک دریاچه «آرال» در مرز ازبکستان و قزاقستان و دیگر دریاچه‌های خشک شده در شمال ترکمنستان نیز اخیرا به یکی از مناطق مهم تولید گردوغبار تبدیل شده‌اند که خراسان‌رضوی و شهرمشهد نیز از این معضل در امان نمانده‌اند. بیابان «قره‌قوم» در جنوب‌غربی ترکمنستان نیز از دیگر مناطق انتشار گردوغبار است. این بیابان به‌دلیل همجواری با خراسان‌رضوی، بیشترین سهم را در گردوغبار ورودی به استان دارد. اینها درحالی‌است که در داخل خراسان‌رضوی ۱۵کانون عمده فرسایش بادی وجود دارد که برخی از آنها به‌عنوان کانون‌های بحرانی گردوغبار عمل می‌کنند. ازسوی دیگر تردد وسایل نقلیه نقش مهمی در آلودگی هوای مشهد دارد و به همین دلیل توصیه به استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی ازجمله راهکارهای کوتاه‌مدت است که در شرایط موجود کرونایی نمی‌توان خیلی روی آن مانور داد. درچنین شرایطی اداره‌کل حفاظت محیط زیست استان برای کاهش آلودگی هوای مشهد به‌صورت ویژه اقدام‌هایی را انجام داده‌است که مهم‌ترین آن، اختصاص بنزین با استاندارد «یورو۴» به مشهد و توزیع آن دربیشتر جایگاه‌های سوخت بوده‌است. درکنار اختصاص بنزین یورو ۴ به مشهد، گازوئیل استاندارد نیز توزیع شده‌است و به سوخت موردنیاز نیروگاه‌ها و صنایعی که باید در مرحله اول از گازطبیعی استفاده کنند نیز توجه ویژه‌ای شده‌است. با توجه به تلاش‌های انجام شده، به‌تدریج روزهای هوای پاک مشهد روبه‌افزایش است. دولت برای امسال یک برش اختصاصی در زمینه کاهش آلودگی هوای مشهد درنظر گرفته‌است. براساس این برش، در مرحله نخست، ۶۰هزارخودروی فرسوده نوسازی می‌شود که ثبت‌نام از متقاضیان انجام شده و مراحل آن درحال طی شدن است.

هوای یزد؛ هر روز ناسالم‌تر از دیروز

خشکسالی‌های پیاپی، سست شدن زمین و انتشار ریزگردها را در استان یزد به‌دنبال داشته است؛ ریزگردهایی که عامل اصلی افزایش آلودگی‌هوا دراستان به‌شمار می‌روند و سالانه جمعیت زیادی از مردم یزد به‌دلیل بروز مشکلات تنفسی و درگیری با بیماری‌های قلبی، جان خود را از دست می‌دهند، اما نکته حائزاهمیت در استان یزد این است که ریزگردها درجریان عبور خود از شهرهای صنعتی، آلودگی‌های صنعتی را نیز با خود حمل می‌کنند. باد غالب استان از شمال‌غرب به جنوب‌شرق، دشت یزد - اردکان و شهرهای عقدا، اردکان، میبد، زارچ، اشکذر، یزد و مهریز را دربر می‌گیرد و سایه این آلودگی برسر این شهرها که بیشترین جمعیت استان را درخود جا داده‌اند، سنگینی می‌کند. به این ترتیب آنچه در شهرهای استان وارد ریه شهروندان می‌شود گردوغبار همراه با آلاینده‌های صنعتی است که وضعیت را وخیم‌تر می‌کند. انتشار گردوغبار در هوا، ناگزیر هوای ناسالم را وارد ریه شهروندان می‌کند اما زمانی که آلاینده‌های صنعتی هم به آن اضافه می‌شود، تأثیر منفی آن بر سلامتی شهروندان صدچندان می‌شود و شهروندان استان به بیماری‌هایی مبتلا می‌شوند که منشأ آن را نمی‌دانند. اینها درحالی‌است که در انتشار ریزگردها در استان، معادن هم نقش پررنگی دارند. انتشار ذرات معلق هم در عملیات استخراج و هم انتقال موادمعدنی در جاده‌های خاکی روستایی، پوشش گیاهی محدود را نابود، خاک را سست و غبار را در هوا منتشر می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد مرگ‌ومیر ناشی از بیماری‌های قلبی و ریوی، اصلی‌ترین عامل مرگ‌ومیر در استان یزد است که بخش زیادی از آن به آلودگی هوا بستگی دارد. دستگاه‌های سنجش آلودگی در بیشتر شهرهای استان نصب شده تا با اعلام هشدار، از حضور گروه‌های درمعرض خطر در خارج از خانه جلوگیری شود، اما باید برای رفع این معضل، چاره اساسی اندیشید. دراین میان تاغ‌کاری طرحی بود که دراستان و به‌ویژه در شهرمیبد که با طوفان‌های شن سنگینی مواجه است، در دستورکار قرارگرفت، اما کمبود اعتبار، توسعه این طرح را با چالش مواجه کرد. طوفان شن و انتشار گردوغبار در میبد به‌حدی است که در بعضی از روزهای سال، به‌ویژه در بازه زمانی بهمن‌ماه تا خردادماه، دربرخی مواقع دید را کاملا محدود می‌کند و جاده برای ساعت‌ها مسدود می‌شود. در گذشته طرحی برای شناسایی منشأ و کانون ریزگردها ازسوی دانشگاه یزد اجرا شد که براساس آن، به‌طورکلی ریشه‌های تولید گردوغبار در استان را می‌توان به ۳دسته یا کانون اصلی، شامل «کانون‌های نقطه‌ای» مانند معادن، صنایع و نقاط دفن نخاله‌ها، «کانون‌های خطی» مانند جاده‌ها و حریم‌های جاده‌ای و بستر خشک رودها و «کانون‌های صفحه‌ای» شامل اراضی ملی فاقد کاربری و مستثنیات با کاربری کشاورزی یا بایر تقسیم‌بندی کرد که از اهمیت بیشتری در تولید گردوغبار و ریزگردها برخوردارند.

سیاهه عوامل آلودگی هوا در خوزستان

خوزستان از استان‌هایی به‌حساب می‌آید که در سال‌های اخیر با حجم قابل‌توجهی از آلودگی هوا مواجه بوده‌است؛ موضوعی که انتقادهای زیادی را درمیان شهروندان خوزستانی به‌همراه داشته‌است و آسیب‌های ناشی از آن و راه‌حل‌های برون‌رفت از چنین شرایطی بارها درسطح استانی و حتی کشوری موردبررسی قرار گرفته، اما به‌نظر می‌رسد تاکنون آن‌چنان که باید به نتیجه موثر ختم نشده‌است. بررسی‌های کارشناسی انجام شده دراستان نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از آلایندگی هوا به‌دلیل گرد و غبارهایی است که از زمین‌های خالی در اهواز که وسعت زیادی دارند، ناشی می‌شود. ازسوی دیگر بخشی از آلودگی هوا در اهواز ناشی از ترافیک و تردد خودروهاست. این موضوع درحالی مطرح می‌شود که به‌دلیل نبود زیرساخت‌ها، محدودیتهای ترافیکی موثری دراین شهر اجرا نشده‌است. همچنین کارشناسان معتقدند بخشی از آلودگی هوای استان، به‌ویژه در شهر اهواز از فعالیت تأسیسات نفتی(فلرها) ناشی می‌شود؛ موضوعی که اگرچه بعضا تأثیر ویژه آن ازسوی برخی مسئولان حوزه انرژی استان انکار می‌شود، اما به‌نظر می‌رسد نمی‌توان به‌کلی منکر نقش فعالیت‌های نفتی بر این چالش اساسی استان شد. آتش زدن مزارع نیشکر و کاه و کلش کشتزارهای شلتوک درشهرهای مختلف استان از دیگر دلایلی است که در مقاطع مختلف زمینه‌ساز آلودگی هوا در خوزستان می‌شود. این موضوع زمانی شکل جدی‌تری به‌خود می‌گیرد که همزمانی آن با پدیده وارونگی دما (اینورژن)، شرایط نامناسبی را برای محیط زیست خوزستان به‌وجود می‌آورد. علاوه‌بر همه اینها باید گردوغبار ناشی از خشک شدن برخی تالاب‌های استان و مناطق همجوار و همچنین کانون‌های خارجی را نیز به سیاهه عوامل آلودگی هوا در استان خوزستان افزود.

[عکس‌ها: همشهری]

کلاف سردرگم مسکن مهر معلولان دامغان

بیش‌از ۱۰۰ معلول دامغانی که به امید خانه‌دار شدن در طرح مسکن مهر ثبت‌نام کرده بودند، هنوز پس‌از ۱۲ سال صاحب‌خانه نشده‌اند

اشکان جهان آرای
خبرنگار

طرح مسکن مهر که در دولت نهم و دهم اجرای آن آغاز شده بود، در بسیاری از مناطق کشور پس از سال‌ها تأخیر به پایان رسید و متقاضیان به هر شکلی که بود، توانستند زیر سقف خانه‌هایی که به نام آنان سند خورد، ساکن شوند، اما هنوز می‌توان پروژه‌هایی از مسکن مهر را یافت که به سرانجام نرسیده‌اند، ازجمله در استان سمنان.

یکی از این پروژه‌ها دراستان سمنان، طرح مسکن مهر ۱۱۲واحدی معلولان در شهرستان دامغان است که با نام «مسکن مهر قرب‌کویر» از آن یاد می‌شود؛ پروژه‌ای با ۸بلوک ۱۴واحدی که ساخت آن از سال ۱۳۸۹ آغاز شد و قرار بود در کم‌تر از ۳سال به بهره‌برداری برسد، اما عمر ۳دولت هم برای تکمیل آن کافی نبود.این پروژه به‌طور کامل به مددجویان بهزیستی اختصاص یافته‌است و همه بهره‌برداران آن، افراد زیر پوشش این سازمان هستند. در نگاه نخست چنین به‌نظر می‌رسد که به‌صورت طبیعی اجرای پروژه‌ای که قشر دارای نیازهای ویژه بهره‌بردار آن هستند، باید با سرعت بیشتری انجام شود، اما دراین مورد شرایط متفاوت است و کش‌وقوس‌ها طی سال‌های اخیر آن‌قدر زیاد بوده که بعضی از مالکان از خانه‌دار شدن‌شان تقریبا ناامید شده‌اند.

یک طرح پرفراز و نشیب

مالک یک واحد مسکونی در مجتمع قرب‌کویر می‌گوید: مسئولان هرسال وعده‌هایی برای به سرانجام رسیدن این پروژه دادند، اما در عمل، تاکنون اتفاقی نیفتاده و هنوز منتظریم واحدها تکمیل شوند.

این شهروند که نمی‌خواهد نامی از او برده شود، می‌افزاید: در زمستان سال گذشته بود که وزیر راه و شهرسازی از این پروژه بازدید کرد، اما مشکل ما با این بازدیدها رفع نمی‌شود. نزدیک به نیمی از واحدها ناقص و نیمه‌تمام رها شده‌اند. یعنی دراین ۱۲سال درنهایت نیمی از این واحدها تا مرز تکمیل شدن پیش رفت، اما در کل این مجموعه هنوز به بهره‌برداری نرسیده‌است. بعضی افراد هم ناچار شدند واحدشان را نیمه‌کاره بفروشند.

تشکیل پرونده قضایی

ماجرای مسکن مهر معلولان دامغان طی چند سال اخیر و پس‌از چند سال بلاتکلیفی به دادگاه نیز کشیده شد و در فرایند قضایی هم قرار گرفت.

پیمانکار پروژه در سال ۱۳۹۷ با شکایت اداره‌کل راه و شهرسازی محکوم شد و پس از محکومیت و خلع ید پیمانکار، اداره راه و شهرسازی اجرای عملیات را آغاز و تعدادی از واحدها را نیز تکمیل کرد، اما پیمانکار با وجود خلع ید شدن، از راه و شهرسازی شکایت کرد و توانست این نهاد دولتی را محکوم کند و پروژه را دوباره در اختیار بگیرد. با این‌حال پیمانکار بازهم پروژه را تکمیل نکرد و ساخت و تکمیل واحدها ادامه نیافت. به تأخیر افتادن اجرای پروژه سبب شد که اداره‌کل راه و شهرسازی سمنان بار دیگر از پیمانکار شکایت کند و یک بار دیگر حکم خلع ید پیمانکار صادر شود. حالا نیز مالکان واحدها منتظرند تا تصمیم نهایی برای این طرح بازمانده از پروژه بزرگ مسکن مهر درایران تعیین‌تکلیف شود.

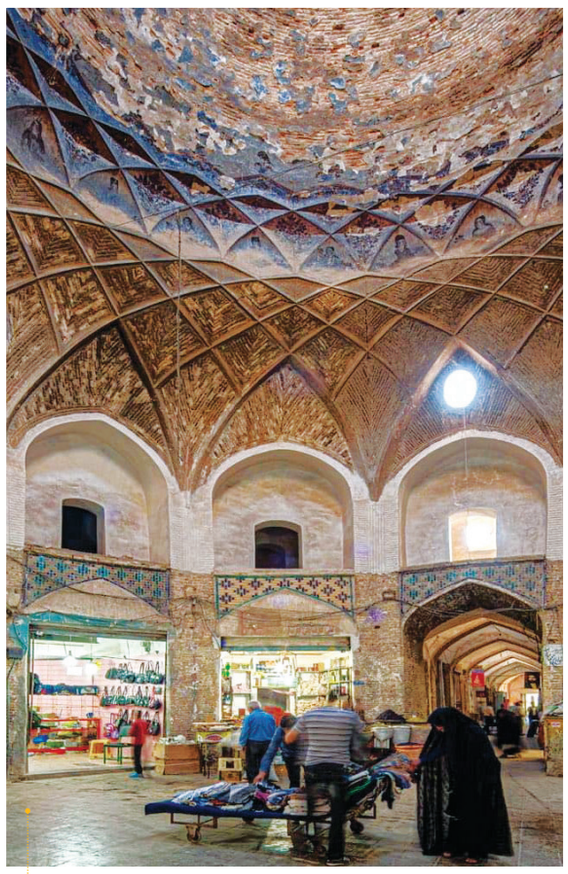
طرح درمسیر جدید

مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان تنها دلیل نیمه‌کاره ماندن طرح مسکن مهر معلولان دامغان را متعهد نبودن پیمانکار به اجرای پروژه بیان می‌کند و می‌گوید: مجتمع ۱۱۲واحدی مسکن مهر دامغان به‌دلیل انجام نشدن تعهدهای مربوطه توسط پیمانکار، مدت‌ها به‌صورت نیمه‌تمام باقی مانده بود، اما با پیگیری‌هایی که سال گذشته انجام شد و حمایت دستگاه قضایی، از میانه‌های شهریورماه سال‌جاری این پروژه به‌صورت رسمی در اختیار اداره‌کل راه و شهرسازی قرار گرفت.

«حسین دهقان» می‌افزاید: براساس برآوردهای انجام شده، برای تکمیل این پروژه به‌حدود ۵۵میلیارد ریال اعتبار نیاز داریم که نزدیک به ۳۰میلیارد ریال را از محل کمک‌های بلاعوض سازمان ملی زمین و مسکن تأمین کردیم. ۱۰میلیارد ریال هم سازمان بهزیستی کشور برای تکمیل این پروژه در نظر گرفت و درحال پیگیری هستیم تا ۱۵میلیارد ریال دیگر را در هفته‌های اینده تأمین کنیم.

وی اضافه می‌کند: پس از تأمین کامل اعتبار موردنیاز، در نخستین فرصت پروژه به مناقصه گذاشته خواهد شد و امیدواریم با انتخاب پیمانکار جدید و تأمین اعتبار، در کوتاه‌ترین زمان این پروژه در اختیار مالکان قرار گیرد.

عکس: همشهری



بازار سنتی کرمان
عکس: صادق میری

صدای همشهری

۰۲۱-۲۳۰۲۳۴۰۵

ستون صدای همشهری برای نوشتن مشکلات شما شهروند گرامی است. معضلاتی که منعکس می‌شوند تا مسئولان آنها را بخوانند و در پی یافتن راه حلی برای رفع آنها برآیند. برای بازگو کردن مشکلات خود از ساعت ۹ تا ۱۷ با شماره دفتر همشهری تماس بگیرید.

چرا لبنیات بیش‌از ۵۰درصد گران شد؟

چند سالی می‌شود که دیگر به گرانی‌های بی‌ضابطه عادت کرده‌ایم، اما مسئولان نباید دراین زمینه سکوت کنند و بی‌عملی آنان می‌تواند به این موضوع دامن بزند. باید از مسئولان مربوط پرسید که دلیل گران شدن لبنیات در یک‌ماه اخیر چیست؟ هر روز در بازار کرج با قیمت‌های جدید و البته سرسام آوری مواجه می‌شویم، ازجمله اینکه تقریبا همه مواد لبنی بیش‌از ۵۰درصد افزایش قیمت داشته‌اند. این درحالی‌است که به‌نظر می‌رسد اتفاق جدیدی درحوزه قیمت شیر و نهاده‌های دامی و همچنین حقوق و دستمزد کارگران نیفتاده‌است. از مسئولان حوزه تنظیم بازار در کرج درخواست می‌کنیم نظارت بیشتری براین حوزه اعمال کنند و اجازه ندهند لبنیات بیش‌از این در سفره‌ها کم‌رنگ شود.

یوسف تقی زاده از کرج

خطر سیل درروستاهای چهارمحال وبختیاری

حداقل ۴۷ روستا و سکونتگاه در چهارمحال‌وبختیاری درمعرض خطرهای طبیعی ازجمله سیل قرار دارند

خاطره حسین‌زاده
خبرنگار

کارشناسان معتقدند ۲۵ مخاطره طبیعی در چهارمحال‌وبختیاری امکان وقوع دارد و با توجه به این موضوع برنامه‌های آمادگی، پیشگیری، مقابله و تخصیص اعتبار درخصوص مخاطرات اولویت‌بندی نیز اجرا شده‌است. براین اساس، سیل، زمین‌لرزه و خشکسالی به ترتیب از مهم‌ترین مخاطرات طبیعی اولویت‌دار در استان به‌شمار می‌رود. چهارمحال وبختیاری به‌عنوان یکی از استان‌های حادثه‌خیز کشور طی سال‌های گذشته با خطر وقوع سیل مواجه بوده و خسارت‌های جانی و مالی بسیاری بر این استان وارد کرده‌است.در نواحی روستایی، انسان ارتباط تنگاتنگی با طبیعت دارد، به همین سبب انسان روستایی هنگام مواجهه با مخاطرات طبیعی بیشترین آسیب را می‌پذیرد و از آنجا که اشتغال و معیشت روستاییان تا حد زیادی به زمین، خاک و آب وابسته است، این وابستگی روستاییان را بیشتر در معرض خطرات طبیعی قرار می‌دهد.

اهمیت مقابله و مهار

مقابله و مهار این مخاطرات در استان‌هایی نظیر چهارمحال و بختیاری که به واسطه موقعیت جغرافیایی در معرض مخاطرات بیشتر و عمیق‌تری قرار دارند، از اهمیت دوچندانی برخوردار است.براساس اعلام اداره مدیریت بحران چهارمحال و بختیاری، این استان با توجه به شرایط توپوگرافی خاص و شیب بالا، جزو استان‌های پیشتاز کشور در بروز حوادث طبیعی مانند زلزله، سیل و رانش زمین است.در سیلاب فروردین‌ماه ۱۳۹۷ و بارش‌های بهار سال ۱۳۹۸، تعدادی از روستاهای استان در شهرستان‌های کوهرنگ، لردگان و اردل به سبب وقوع سیلاب به صورت اضطراری جابه‌جا شدند. ازسوی دیگر بیشترین خطر رانش زمین نیز در شهرستان‌های اردل، کوهرنگ، کیار و لردگان گزارش شده‌است و از میان بیش‌از ۳۰گسل شناخته شده، حدود ۱۸ تا ۲۰گسل فعال دراستان چهارمحال‌وبختیاری وجود دارد.

هیچ نقطه‌ای از سیلاب در امان نیست

اینها درحالی است که به‌گفته سرپرست اداره‌کل مدیریت بحران چهارمحال و بختیاری، در این استان نقطه امنی درخصوص خطر سیلاب وجود ندارد.

«خسرو کیانی» دراین زمینه اظهار می‌کند: هرچند می‌توان گفت شدت این رخداد طبیعی در برخی نقاط، ازجمله در مناطق شمالی، نسبت به مناطق جنوبی کم‌تر است، اما باید در همه شهرستان‌ها آمادگی کافی برای پیشگیری و کاهش خسارت‌های مالی ناشی از آن وجود داشته باشد.

وی با بیان اینکه سیلاب یک رخداد طبیعی قابل پیشگیری و پیش‌بینی است، تصریح می‌کند: با لایروبی مسیل‌ها، شناسایی و تخریب ساخت و سازهای غیرمجاز، شناسایی نقاط حادثه‌خیز و انجام سایر اقدام‌های پیشگیرانه، می‌توان در وهله نخست از وقوع خسارت جانی که خط قرمز این اداره‌کل است، جلوگیری کرد و سپس خسارت‌های مالی اجتناب‌ناپذیر را به حداقل رساند.

دردسرهای تغییر اقلیم

کیانی تغییر اقلیم را عامل مهمی در وقوع سیلاب‌های ناگهانی می‌داند و می‌گوید: اگرچه اداره‌کل هواشناسی برای پاییز سال‌جاری دراستان، زمستان کم‌بارشی را پیش‌بینی کرده‌است، اما به سبب تغییر اقلیم، احتمال وقوع بارش‌های شدید در مدت زمان اندک وجود دارد و همین موضوع باعث می‌شود که دراین زمینه احتیاط لازم را درنظر داشت و آمادگی ایجاد کرد.

سرپرست اداره‌کل مدیریت بحران استانداری چهارمحال و بختیاری ادامه می‌دهد: علاوه‌بر خطر وقوع سیلاب، تبعات ناشی از آن شامل رانش زمین و ریزش کوه نیز وجود دارد.

کیانی با اشاره به شناسایی ۲۰۴نقطه حادثه‌خیز در حاشیه رودخانه‌های استان، می‌افزاید: اسکان و ساخت‌ساز در این مناطق می‌تواند به‌هنگام وقوع سیلاب بسیار پرخطر باشد.

وی همچنین با بیان اینکه احتمال وقوع ۹۵درصد رخدادهای طبیعی در نیمه دوم سال وجود دارد، اظهار می‌کند: با توجه به موقعیت جغرافیایی استان و وجود مناطق سخت‌گذر، برای مقابله با این حوادث به امکانات و تجهیزات قابل توجهی نیاز است و اگرچه در سال‌های اخیر تجهیزات مناسبی در اختیار استان قرار داده شده‌است، اما تا رسیدن به نقطه مطلوب هنوز فاصله داریم.

۴۷ روستا درمعرض خطر

بررسی‌های انجام شده مسئولان مربوط، نشان می‌دهد ۴۷روستا و سکونتگاه در چهارمحال‌وبختیاری درمعرض مخاطرات طبیعی قرار دارند که طی سال‌های اخیر با آغاز مطالعات لازم، برای جابه‌جایی و بهسازی این روستاها تلاش شده تا امنیت و معیشت این روستاییان تأمین و از آسیب‌های احتمالی جلوگیری شود.

کارشناس مسئول دفتر فنی تهیه طرح‌های جابه‌جایی و درجاسازی روستاهای درمعرض خطر دراستان چهارمحال‌وبختیاری دراین زمینه می‌گوید: جابه‌جایی و درجاسازی روستاها از سال ۱۳۹۵ و به‌دنبال بخشنامه وزیر کشور نسبت به سال‌های گذشته با تغییراتی همراه شده‌است.

«علی چراغیان» می‌افزاید: براساس این بخشنامه، هرگونه جابه‌جایی روستاها دراستان باید منوط به انجام کار کارشناسی و مطالعات فنی باشد.

وی با بیان اینکه جابه‌جایی روستاهای درمعرض خطر از سال ۱۳۹۵ به بعد مطالعه‌محور شده‌است، تصریح می‌کند: براین اساس روستاهایی که می‌توان با مقاوم‌سازی و درجاسازی ایمنی آنها را فراهم کرد، نیاز به جابه‌جایی ندارند و تنها روستاهایی باید جابه‌جا شوند که درمعرض شدید مخاطرات قرار دارند.

چراغیان ادامه می‌دهد: همچنین در روش جدید، قبل از وقوع مخاطرات طبیعی، برای پیشگیری از آسیب‌پذیری روستاها درمقابل این‌گونه مخاطرات، مطالعه‌های لازم انجام می‌شود و روستاهایی که بر مبنای مطالعات انجام شده جابه‌جایی آنها ضرورت دارد، در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان درباره آنها تصمیم‌گیری می‌شود و درصورت تصویب، در محل جدید تأسیسات و بناهای تازه‌ساز احداث می‌شود.

تجربه گذشته

این کارشناس بنیاد مسکن استان به تجربه جابه‌جایی روستاهای در معرض خطر در دهه ۶۰ خورشیدی اشاره می‌کند و می‌گوید: درآن دوران درپی جابه‌جایی روستاهای در معرض خطر، ۸۵شهرک و سکونتگاه در استان ایجاد شد، اما از آنجا که این اقدام مطالعه‌محور نبود، برخی جابه‌جایی‌ها ضرورت نداشته است و با درجاسازی و مقاوم‌سازی می‌شد جمعیت روستایی را در همان مناطق پایدار کرد؛ با این وجود اقدام ارزشمندی به شمار می‌آید.

چراغیان می‌افزاید: این درحالی است که در مطالعات جدید، مشاور طرح همه جوانب موضوع ازنظر شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی و فنی را می‌سنجد و به یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها که تمایلات اجتماعی برای جابه‌جایی است، می‌پردازد و سپس موضوع در کمیسیون‌های تخصصی به بررسی گذاشته می‌شود.

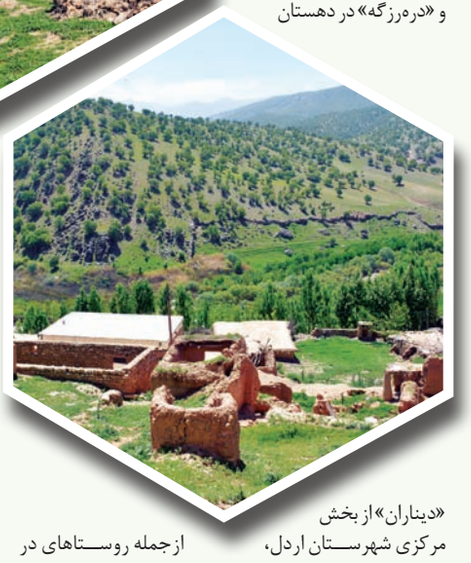
پراکندگی روستاهای درمعرض خطر

وی به نوع مخاطرات و جانمایی روستاهای درمعرض خطر استان نیز اشاره و اظهار می‌کند: روستاهای در معرض خطر استان در شهرستان‌های کوهرنگ، اردل و لردگان واقع شده‌اند و بیشتر درمعرض ۳مخاطره سیل، زمین‌لغزش و ریزش کوه قرار دارند.

چراغیان می‌افزاید: روستاهای «ده‌دلی»، «دم‌آب»، «بادره»، «زردلیمه»، «لیمه»، «سرتنگ»، «ده زرد»، «سرقلعه»، «بیراهگان» و «دره‌رزگه» در دهستان «دیناران» از بخش مرکزی شهرستان اردل، ازجمله روستاهای در معرض خطر استان به‌شمار می‌روند.

از نظر این کارشناس، بیشترین روستاهای در معرض خطر استان در شهرستان کوهرنگ قرار دارند که شامل روستاهای «سرآقاسید»، «سرصالح کوتاه»، «تلو»، «زرک»، «سوه»، «چین»، «دره‌توت»، «ای‌ناز» و «پیرعالی» در دهستان «موگویی» از توابع بخش مرکزی و روستاهای «دره هندو»، «کنگرستان»، «طارم»، «رباط کوه»، «الگی علیا و سفلی»، «سه جوی»، «گاوشیر»، «چم‌عباسعلی»، «قلعه کشکی»، «کچوز» و «محمودآباد» از توابع بخش «بازفت» است.

چراغیان اضافه می‌کند: روستاهای «امام‌آباد»، «نارگیلی»، «دره‌شیر»، «گیساران»، «باغ کاج»، «دره نیک» و «لیر» در بخش پشتکوه «فلارد»، روستاهای «اینکک» و «دره زیردودرا» در بخش «رودشت»، روستاهای «چیگو» و «سیدمحمد» در بخش «منج» و روستای «لیرابی» در بخش مرکزی شهرستان لردگان از دیگر روستاهای درمعرض خطر در استان چهارمحال‌وبختیاری به‌شمار می‌روند.



عکس‌ها: همشهری

جای‌تان در کنار ما خالی است. شما می‌توانید سهمی بزرگ در دیده شدن استان، شهر، روستا و محله خود داشته باشید. فقط کافی است موبایل را بردارید و با ارسال یک پیام صوتی یا متن، حتی عکس و فیلم در تلگرام، ما را در جریان رویدادها، محرومیت‌ها و دیدنی‌های محل زندگی‌تان قرار دهید.
صدای شما در همشهری شنیده می‌شود
برایمان بگویید... برایتان می‌نویسیم

خط مستقیم
۰۲۱-۲۳۰۲۳۴۴۲
۰۲۱-۲۳۰۲۳۴۳۲
پیام گیر
۰۲۱-۲۳۰۲۳۴۰۵

ارتباط با ادمین
hamshahriostanha_admin
#همشهری_استانها
@hamshahriostanha
اینستاگرام
Instagram.com/hamshahriostanha

همشهری استانی
#همراه «همشهری» در استان‌ها باشید